

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 18/07/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier;
Decler Hilde, wd. lid

Agendapunt nr. 77.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023169279 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippenhouderij, gelegen te Zonnebeke

O 2024/74

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023169279

Inrichtingsnummer: 20170920-0028

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: Covemacker CommVLO,
Aanvrager: mevrouw Vercoutere Carine,
Aanvrager: de heer Covemacker Dries,
voor een inrichting gelegen te Messestraat 6, 8980 Zonnebeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 24 januari 2024

De aanvraag werd op datum van 21-03-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een kippenhouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het slopen van woning, bouwen van woning
- slopen van loods, bouwen van loods
- bouwen van berging
- plaatsing van fytobak
- regulariseren van drie bijgebouwen (berging, afdak noodgroep en sanitaire ruimte) aangebouwd aan en tussen de stallen

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een kippenfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Messestraat 6 te 8980 Zonnebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170920-0028 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0891W/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0891T/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0889A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0890A/

- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0889B/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0888/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0891N/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0897C/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1313A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0914A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0892C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0889A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0888/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0891T/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0890A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0914A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0891N/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0889B/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1313A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0891W/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0897C/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0892C/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 08/01/1981 : bouwen van een loods
- CBS d.d. 26/04/1989 : bouwen van een serre
- CBS d.d. 21/12/1992 : bouwen van een pluimveestal moederdieren landbouwbedrijf
- CBS d.d. 07/03/1995 : bouwen van een loods bij bestaand landbouwbedrijf

- CBS d.d. 12/07/2010 : bouwen van een pluimveestal met voedersilo's, aanleg nieuwe asfaltverharding en groenscherm bij bestaand landbouwbedrijf
- CBS d.d. 01/12/2014 : bouwen van een kippenstal met aanhorigheden en aanleg van betonverharding bij bestaand landbouwbedrijf

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 01/02/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw

- bouwen van pluimveestal :
- aanleg van een open bufferbekken
- aanleg van betonverharding en toegangsweg
- plaatsen van een voedersilo
- bouwen van een technisch lokaal

milieu : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 78.125 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, 70 m3 mest, stalplaats 19 voertuigen, 9100 l gasopslag, 9350 kg mazout + 2 verdeelslangen, 400 l olie, 300 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stookinstallaties 578,1 kW, grondwaterwinning 25 m3/d en 5903 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur

Gelet op het besluit d.d. 30/06/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een kleine windmolen

Gelet op de melding overdracht d.d. 08/02/2024 door Covemacker CommV tov Covemacker-Vercoutere LBV/ de heer Covemacker Dries

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten ter plekke een professioneel kippenbedrijf uit in combinatie met akkerbouw en groententeelt.

Beschrijving van de plaats

De site is gelegen langs de Messestraat (gemeenteweg) ten noordwesten van de dorpskern van Passendale in het agrarisch gebied

Binnen een straal van 300 m rond de stallen bevinden zich 3 woningen, gelegen in agrarisch gebied.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Woning	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Sanitaire ruimte	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Afdak noodgroep	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Berging	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
bijgebouw	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

Loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Woning	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Loods	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen

Het betreft volgende stedenbouwkundige handelingen :

slopen van woning:

grondoppervlakte : 164,75 m²

volume : 888,81 m³

inplanting : ten zuiden van kippenstal 1 en 2.

slopen van loods :

grondoppervlakte : 569,62 m²

volume : 2.344,99 m³

inplanting : ten zuiden van de noordelijk gelegen loods en ten zuidoosten van de bestaande serre.

bouwen van woning:

grondoppervlakte : 185,89 m²

volume : 996,88 m³

inplanting : op 19 m ten noordoosten van de nieuwe loods, ten zuiden van kippenstal 3 en op 3 m ten westen van de op te richten berging op een gewijzigde plaats ten oosten van de te slopen woning

bouwdiepte gelijkvloers : 11,6 m

voorgevelbreedte : 19,4 m

2 bouwlagen met een gedeelte zadeldak en gedeelte geknikt zadeldak waarvan 1 bouwlaag onder het zadeldak met een kroonlijsthoogte van 3 m en een nokhoogte van 7,51 m ten opzichte van vloerpeil gelijkvloers in de voorgevel wordt een dakkapel geplaatst met een kroonlijsthoogte van 5,58 m in de achtergevel worden 2 veluxen geplaatst.

bouwen van loods :

oppervlakte : 1.402,5 m²

volume : 10.586,85 m³

inplanting : op 10,59 m van de noordelijk gelegen loods, ten zuidoosten van de bestaande serre en op 19 m ten zuidwesten van de woning

1 bouwlaag met een asymmetrisch zadeldak met een kroonlijsthoogte van 6,9 m en 6,35 m en een nokhoogte van 8,1 m ten opzichte van het maaiveld.

bouwen van berging:

oppervlakte : 32 m² (4 m x 8 m)

volume : 93,52 m³

inplanting : op 3 m van de oostzijde van de woning en ten zuiden van kippenstal 3

1 bouwlaag met zadeldak met een kroonlijsthoogte van 2,21 m en een nokhoogte van 3,4 m ten opzichte van het maaiveld.

plaatsen van fytobak:

oppervlakte : 6 m² (2 m x 3 m)

volume : 30 m³

inplanting : ten zuidwesten van de nieuwe loods dit dient om het rest- en kuiswater van de sproeiwerkzaamheden op te vangen.

➔ regulariseren van 3 bijgebouwen:

berging

oppervlakte : 114,7 m²

volume : 342,81 m³

inplanting : tussen kippenstal 1 en de open waterput

1 bouwlaag met asymmetrisch zadeldak met een kroonlijsthoogte van 2 m aan de westzijde en 2,3 m aan de oostzijde en een nokhoogte van 3,75 m ten opzichte van het maaiveld.

afdak boven de noodgroep

oppervlakte : 30 m²

volume : 75,75 m³

inplanting : tussen kippenstal 1 en 2

1 bouwlaag met lessenaarsdak met een kroonlijsthoogte van 2,25 m en een nokhoogte van 2,8 m ten opzichte van het maaiveld.

sanitaire ruimte

oppervlakte : 56 m²

volume : 158,2

inplanting : tussen kippenstal 2 en 3

1 bouwlaag met licht lessenaarsdak met een kroonlijsthoogte van 2,75 m en een nokhoogte van 2,9 m ten opzichte van het maaiveld.

→ verharding:

oppervlakte bestaande verharding : 3.583,77 m² :

- asfaltverharding : 2.132,19 m² als toegang tot het bedrijf en de loods
- betonverharding : 1.287,21 m² als toegang tot de kippenstallen en open waterput
- steenslagverharding : 39,24 m² (te slopen)
- verharding : 125,13 m² aan de oostzijde van de te slopen loods

oppervlakte na de werken : 3.538,71 m²

- asfaltverharding : 1.882,59 m² (verminderd door bouw nieuwe loods)
- betonverharding : 1.287,21 m²
- betonverharding : 259,73 m² (grondoppervlakte oude woning, pad rond woning en te slopen steenslagverharding).
- tegelverharding : 109,13 m² rondom de nieuwe woning en berging
- ten opzichte van de bestaande toestand wordt er in de nieuwe toestand 45,06 m² minder verharding aangelegd.
- plaatsen van twee regenwaterputten waarvan 1 met een inhoud van 10.000 liter en 1 met een inhoud van 15.000 liter met een overloop naar een aan te leggen infiltratievoorziening met een inhoud van 6.441 liter en een oppervlakte van 36,67 m² met een overloop richting oppervlaktewatersysteem
- voor de nieuwe loods en bestaande te behouden gebouwen werd reeds een waterput voorzien met een inhoud van 6.727.900 liter met overloop naar een aan te leggen infiltratievoorziening met een volume van 26.541 liter en een oppervlakte van 105,04 m² met een overloop richting oppervlaktewatersysteem

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippenhouderij

- uitbreiden met 5000 l opvang reinigingsvloeistof spuittoestel, inrichting voor het reinigen van het spuittoestel, 400 l olie, stalplaats 11 voertuigen, frigo, kadaverkoeling, compressoren, hogedrukreiniger 23,1 kW, 500 l gasopslag, 4420 kg mazout, 3700 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

tot een kippenfokkerij met 78.125 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, 70 m³ mest, opvang 5000 l reinigingsvloeistof spuittoestel, inrichting voor het reinigen van het spuittoestel stalplaats 30 voertuigen, frigo, kadaverkoeling, compressoren, hogedrukreiniger 23,1 kW, 9600 l gasopslag, 13.770 kg mazout + 2 verdeelslangen, 800 l olie, 4000 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stookinstallaties 578,1 kW, grondwaterwinning 25 m³/d en 5903 m³/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.3.3.b)	nieuw	5000	liter	Citerne van 5.000 liter voor opvang reinigingsvloeistof

				sputtoestel
5.6.	nieuw	1	Inrichting voor het reinigen van het sputtoestel	Inrichting voor het reinigen van het sputtoestel
6.4.1°	verandering	400	liter	Wijziging door uitbreiding met 400 liter olie
15.1.2°	verandering	11	aantal voertuigen	Wijziging door uitbreiding met 6 voertuigen en 5 aanhangwagens
16.3.2°a)	nieuw	23,1	kW	Frigo (12 kW), compressor (5 kW), kadaverkoeling (1,1 kW) en hogedrukreiniger (5 kW)
17.1.2.2.2°	verandering	500	liter	Wijziging door uitbreiding met 500 liter gas
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	4,42	ton	Wijziging door uitbreiding met 4,42 ton (5.200 liter) mazout
17.4.	verandering	3700	liter	Wijziging door uitbreiding met 3.700 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 maart 2024 tot en met 27 april 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft geen advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Zonnebeke heeft op 06-05-2024 volgend advies uitgebracht: gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij grondwater West-VI heeft op 29-5-2024 volgend advies uitgebracht; geen advies gezien de grondwaterrubriek niet wijzigt.

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 07-05-2024 volgend advies uitgebracht : gunstig

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 29-03-2024 gemeld geen advies uit te brengen

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 08-04-2024 volgend advies uitgebracht: ongunstig
Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 29-04-2024 een aanvullend advies uitgebracht : gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 14-06-2024 volgend advies uitgebracht : gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Messestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het betreft het slopen en herbouwen van woning, het slopen en herbouwen van loods, bouwen van een berging, plaatsen van fyto-bak en het regulariseren van drie bijgebouwen (berging, afdak noodgroep en sanitaire ruimte) aangebouwd aan en tussen de stallen bij een bestaand kippenbedrijf. De site is gelegen langs de Messestraat (gemeenteweg) ten noordwesten van de dorpskern van Passendale in het agrarisch gebied.

De kippenbedrijfssite bestaat momenteel uit een woning met achtergelegen kippenstallen, twee loodsen en een serre. De aanvrager wenst de woning te herbouwen op een gewijzigde plaats en wenst 1 van de loodsen te herbouwen. De nieuwe woning wordt een 10tal m meer oostwaarts ingeplant daar er dan op de binnenkoer een betere manoeuvreerruimte is voor tractoren, landbouwmachines en vrachtwagens om de loodsen en kippenstallen te bereiken. Aan de straatzijde is dit immers niet mogelijk, omdat daar een groenscherm voorzien wordt, alsook om overlast en inkijk te vermijden. De nieuwe woning sluit ook dicht aan bij de bestaande kippenstallen. Op 3 m van de woning wordt een private berging van 32 m² gebouwd.

De bestaande meest zuidelijke loods (569,62 m²) is te klein geworden en wenst men groter te herbouwen (1.402,5 m²). De nieuwe loods wordt op de plaats van de bestaande loods gebouwd en zal dienen voor fyto-doeleinden met name opslag van fytoproducten, reiniging van sproeimachine, stalling van sproeimachine, en verder voor de stalling van landbouwvoertuigen in het algemeen. Aansluitend aan deze loods wordt een fyto-bak geplaatst die zal dienen om het rest- en kuiswater van de sproeiwerkzaamheden op te vangen.

De inplanting van de nieuwe woning, loods en berging is planologisch en ruimtelijk aanvaardbaar op deze site daar deze gebouwen nauw aansluiten bij de bestaande bedrijfsbebouwing. De bedrijfsbebouwing en de woning vormen fysisch één geheel op de site. Deze gevraagde werken zullen de bouwheer toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te baten en uit te bouwen.

De nieuwe bebouwing wordt op een ruimtelijk verantwoorde manier geïntegreerd bij de bestaande bedrijfsbebouwing ten opzichte van de omgevende bebouwing, de aanliggende Messestraat en het omgevende agrarisch gebied. De klassieke bouwstijl van de woning (rechthoekige bebouwing bestaande uit 2 bouwlagen waarvan 1 bouwlaag onder het zadeldak en geknikt zadeldak) en de te bouwen loods (rechthoekige bebouwing bestaande uit 1 bouwlaag met asymmetrisch zadeldak) is architectonisch en stedenbouwkundig verenigbaar met de bestaande bedrijfsbebouwing en de omliggende omgeving. De klassiek bouwstijl van de berging (1 bouwlaag met zadeldak) is architectonisch en stedenbouwkundig verenigbaar en ondergeschikt aan de nieuwe woning. De nieuwe bebouwing zal worden uitgevoerd met de

gebruikelijke materialen voor dergelijke constructie en dit in esthetische harmonie met de bestaande bedrijfsbebouwing.

Daarnaast wenst de aanvrager nog drie bijgebouwen te regulariseren die tussen en aan de kippestallen gelegen zijn. Het betreft een berging van 114,7 m², een afdak boven de noodgroep van 30 m² en een sanitaire ruimte van 56 m². De inplanting van deze 3 te regulariseren bijgebouwen is planologisch en ruimtelijk aanvaardbaar op deze site daar deze gebouwen ook nauw aansluiten bij de bestaande bedrijfsbebouwing. De klassieke bouwstijl van de te regulariseren bijgebouwen (rechthoekige bebouwing van 1 bouwlaag met asymmetrisch zadeldak, 1 bouwlaag met lessenaarsdak en 1 bouwlaag met lessenaarsdak) is architectonisch en stedenbouwkundig verenigbaar met de bestaande bedrijfsbebouwing en de omliggende omgeving. Deze te regulariseren bebouwing werd uitgevoerd met de gebruikelijke materialen voor dergelijke constructies en dit in esthetische harmonie met de bestaande bedrijfsbebouwing.

De bestaande verharding op de site bestaande uit asfaltverharding, betonverharding en steenslag-verharding bedraagt 3.583,77 m². Na de werken bedraagt de verharding 3.538,71 m² bestaande uit asfaltverharding, betonverharding en tegelverharding wat 45,06 m² minder is dan de bestaande toestand. Deze verharding is noodzakelijk voor de goede werking van het bedrijf.

De landschappelijke integratie van de nieuwe bouwwerken in de agrarische omgeving dient te gebeuren zoals voorgesteld op het landschapsbedrijfsplan van Inagro en dient uitgevoerd te worden binnen het eerste plantseizoen na de voltooiing van de bouwwerken. De voorgestelde werken passen binnen het omgevende agrarisch landschap en zijn ruimtelijk verenigbaar met de bestaande infrastructuur op het landbouwbedrijf. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

De voorgestelde bouwwerken zullen de ruimtelijke draagkracht in de agrarische omgeving langs de Messestraat niet verstoren.

d) Watertoets

In navolging van PIV 6 werd het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid gewijzigd in een gunstig advies.

De aanvraag omvat de sloop en herbouw van een woning en loods, plaatsing fyto-bak en regularisatie aanbouwen.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Loods	1.402,50 m ²	(1)
- Woning	185,89 m ²	(2)
- Bijgebouw	32,00 m ²	(2)
- Regularisatie bijgebouw A	114,70 m ²	(3)
- Regularisatie bijgebouw B	30,00 m ²	(4)
- Regularisatie bijgebouw C	56,00 m ²	(1)
- Terreinverharding beton	259,73 m ²	(1)
- Terreinverharding (tegels rondom woning)	109,18 m ²	(4)

Bestaande verharding/gebouwen op de site:

- Helft stal 1	717,69 m ²	(3)
- Helft stal 1	717,69 m ²	(1)
- Stal 2	1.481,30 m ²	(1)
- Stal 3	1.975,83 m ²	(1)
- Stal 4	2.089,03 m ²	(1)

- 1) Wordt rechtstreeks aangesloten op de bestaande oostelijke waterput met een volume van 144,8 m³ voorzien van een noodoverloop (5 cm -MV) naar een nieuw aan te leggen bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging

van 26,54 m³ en een infiltratieoppervlakte van 105,40 m². Deze wordt voorzien van een overloop (peil 20 cm - MV) richting oppervlaktewatersysteem.

- 2) Wordt aangesloten op 25.000 liter hemelwaterputten voorzien van een overloop d.m.v. een pompsysteem naar een nieuw aan te leggen bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging van 6,441 m³ en een infiltratieoppervlakte van 36,67 m². Deze wordt voorzien van een overloop (peil 20 cm - MV) richting oppervlaktewatersysteem.
- 3) Wordt rechtstreeks aangesloten op de bestaande westelijke waterput met volume van 1.295,25 m³ voorzien van een overloop (20 cm - MV) naar een nieuw aan te leggen bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging van 26,54 m³ en een infiltratieoppervlakte van 105,40 m². Deze wordt voorzien van een overloop (peil 20 cm - MV) richting oppervlaktewatersysteem
- 4) Infiltrteert op natuurlijke wijze in de omliggende bodem.

M.b.t. het bouwen van de loods en het regulariseren van bijgebouw C en het aanleggen van verharding wenst de aanvrager 7.536,49 m² in mindering te brengen (via CIW rekentool)

M.b.t. het te regulariseren bijgebouw A wenst de aanvrager 30 m² in mindering te brengen (cfr. GSV)

M.b.t. het bouwen van de woning en het bijgebouw wenst de aanvrager 30 m² in mindering te brengen (cfr. GSV)

De aanvraag omvat een reliëfwijziging ter hoogte van de nieuw te bouwen woning. Het bodemverzet voor de infiltratievoorzieningen is minimaal en wordt ter plaatse uitgespreid (zie nota).

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.7.25. Collienvijverbeek.
- 2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.
- 3) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen:
 - in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): ja/nee/deels.
 - in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): ja/nee/deels.
 - in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): ja/nee/deels.
 - binnen het signaalgebied: ja/nee/deels.
- 4) Bestaande gebouwen + regularisatie bijgebouw A & C + nieuw te bouwen loods + verharding = 7.982,08 m² aangesloten oppervlakte:
Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 17 m³ (7.982,08 m² aangesloten oppervlaktes – 7.536,49 m² hergebruik CIW rekentool (*) + 114,70 m² regularisatie bijgebouw A – 30 m² hergebruik cfr. GSV) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 42 m². (*)

(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 7.536,49 m² in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-

/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 12400 ; volume hemelwater (m³): 6727,9 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 7.982,08)

De aanvrager voorziet om de overloop van de westelijke en oostelijke waterput aan te sluiten op een nieuw aan te leggen bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging van 26,54 m³ en een infiltratieoppervlakte van 105,40 m². Deze wordt voorzien van een overloop (peil 20 cm -MV) richting oppervlaktewatersysteem.

De voorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

5) Herbouwen woning + bijgebouw:

Er moet een **infiltratievoorziening (= open profiel)** met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet → **afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.**

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **6 m³** (217,89 m² nieuwe dakoppervlakte- 30 m² hergebruik) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **15 m²**.

De aanvrager voorziet in een nieuw aan te leggen bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging van 6,441 m³ en een infiltratieoppervlakte van 36,67 m². Deze wordt voorzien van een overloop (peil niet gekend, onvolledige detailtekening) richting oppervlaktewatersysteem.

De voorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

- 6) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
- 7) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) Natuurtoets

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, habitatrictlijnengebied, vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON) noch nabij een stilte behoevende inrichting (> 2 km).

De aanvraag betreft geen hernieuwing. De verandering gaat niet gepaard met een wijziging van de emissies en/of deposities. De inrichting is ook niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden. Bijgevolg zal er geen onvermijdbare of onherstelbare schade aangericht worden aan de natuur van het VEN.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Milieutechnische aspecten

De dierenaantallen wijzigen niet.

Bodem

Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild met mest of etensresten omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Run – off van regenwater is daardoor niet bevuild. De inrichting en de naaste, eigen omgeving worden in een goede hygiënisch verantwoorde toestand gehouden. De inrichting wordt zorgvuldig en vakkundig bedreven. De tanks voor opslag van mazout zijn dubbelwandig. Hierdoor wordt doorlekken naar de bodem en oppervlaktewaters verhinderd. De keuringsattesten van de tanks van 10.000 en 1.200 liter mazout worden toegevoegd onder 'Projectinformatie', alsook het keuringsattest van de twee gastanks. De tank van 5.000 liter mazout is een nieuwe tank en moet nog geplaatst worden. De eventueel gemorste vloeistof bij het tanken (in de loods) zal deskundig verwijderd worden. Gezien de genomen maatregelen is te verwachten dat de effecten op de bodem niet aanzienlijk zullen zijn

Watersysteem

Hemelwater wordt opgevangen via de daken van de stallen en loodsen. Het hemelwater dat op de verhardingen terecht komt kan infiltreren op natuurlijke wijze in de eigen bodem. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Het tanken zal overdekt gebeuren boven een vloeistofdichte ondergrond. Het bedrijf beschikt over absorberend materiaal om eventuele morsresten te verwijderen. Gezien de genomen maatregelen is te verwachten dat de effecten op het watersysteem niet aanzienlijk zullen zijn.

De exploitant heeft gemeld dat het reinigingswater van het spuittoestel opgevangen wordt in een citerne, die kan overgepompt worden naar de fytobak.

Tussen de citerne voor opvang reinigingsvloeistof spuittoestel (inwendig en uitwendig) en de fytobak wordt immers een vaste leiding voorzien met pomp.

Licht- en stralingseffecten

Op de inrichting is er enkel staling in de vorm van verlichting. De verlichting van het bedrijf is functioneel voor het welzijn van de dieren en om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. Er wordt over gewaakt dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hinderlijk is voor derden. Gezien de beperkte verlichting die er op de inrichting wordt gebruikt, is te verwachten dat de effecten van licht en straling verwaarloosbaar zullen zijn

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit

uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: Covemacker CommVLO,
aanvrager: mevrouw Vercoutere Carine,
aanvrager: de heer Covemacker Dries,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170920-0028 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0891W/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0891T/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0889A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0890A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0889B/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0888/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0891N/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0897C/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1313A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0914A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0892C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0889A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0888/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0891T/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0890A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0914A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0891N/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0889B/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1313A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0891W/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0897C/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 0892C/

met als voorwerp :

Bouw :

- het slopen van woning, bouwen van woning
- slopen van loods, bouwen van loods
- bouwen van berging
- plaatsing van fytozak

- regulariseren van drie bijgebouwen (berging, afdak noodgroep en sanitaire ruimte) aangebouwd aan en tussen de stallen

Milieu :

- uitbreiden met 5000 l opvang reinigingsvloeistof spuittoestel, inrichting voor het reinigen van het spuittoestel, 400 l olie, stalplaats 11 voertuigen, frigo, kadaverkoeling, compressoren, hogedrukreiniger 23,1 kW, 500 l gasopslag, 4420 kg mazout, 3700 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

Gecoördineerde toestand:

Een kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.3.3.b)	5000	liter	Citerne van 5.000 liter voor opvang reinigingsvloeistof spuittoestel
6.4.1°	800	liter	Opslag 800 l olie
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen
9.3.1.c)2°	78125	plaatsen	78.125 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren
9.3.1.d)	78125	plaatsen	78.125 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren
15.1.2°	30	aantal voertuigen	15 voertuigen en 15 aanhangwagens
16.3.2°a)	23,1	kW	Frigo (12 kW), compressor (5 kW), kadaverkoeling (1,1 kW) en hogedrukreiniger (5 kW)
17.1.2.2.2°	9600	liter	9.600 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	13,77	ton	Opslag 13,77 ton (16.200 liter) mazout
17.4.	4000	liter	Opslag 4.000 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	70	m³	70 m³ kuiswater
43.1.2°b)	578,1	kW	47 branders van 12,3 kW = 578,1 kW
5.6.	1	Inrichting voor het reinigen van het spuittoestel	Inrichting voor het reinigen van het spuittoestel
53.8.2°	5903	m³/jaar	Ondiepe grondwaterwinning Kwartair max. 25 m³/d en 5.903 m³/jaar in het quartair dek - aard van de winning: vijver, steenput en dieptedrainage - aantal: 3 - diepte van de winning: 3m (vijver), 10m (steenput) en 6m (dieptedrainage) drink- en reinigingswater voor de dieren, berekening

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. Volgens het zoneringsplan is de site gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied. Het afvalwater dient afgevoerd te worden naar een eigen waterzuiveringsinstallatie.
2. De gemeente Zonnebeke doet voor haar rioolbeheer een beroep op de expertise van Riopact, een samenwerking tussen drinkwaterbedrijf De Watergroep en waterzuiveringsbedrijf Aquafin. Als rioolbeheerder zorgt Riopact voor het onderhoud en de verdere uitbouw van het rioleringsstelsel.
Dit houdt in dat nu heel wat zaken verlopen via Riopact.
 - o Een rioolaansluiting. Deze vraag je best 8 weken voor de start van de (ver)bouwwerken aan.
 - o Het aanvraagformulier vind je hier (www.riopact.be/rioolaansluiting).
 - o Allerhande andere vragen met betrekking tot het rioleringsstelsel: neem een kijkje bij de veelgestelde vragen (<https://www.riopact.be/Veelgestelde-vragen>). Niet gevonden wat je zoekt? Neem contact (<https://www.riopact.be/contact>) met Riopact op.
 - o Om een IBA aan te vragen kunt u terecht via op info@riopact.be
 - o Een keuring van de privéwaterafvoer kan via [https://www.riopact.be/rioolaansluiting/#keuringpriv%C3%A9waterafvoer-\(=-afvoer-naar-riolering\)](https://www.riopact.be/rioolaansluiting/#keuringpriv%C3%A9waterafvoer-(=-afvoer-naar-riolering)).
3. De aanplanting - zoals voorzien in het landschapsplan van Inagro dd. 11/2023 - dient te gebeuren ten laatste het eerste plantseizoen na de voltooiing van de bouwwerken
4. De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 18/07/2024

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of

activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)