Besluit

Provincie Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

OMGP-2024-0137 - Referentie OMV-loket 2024052722 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 14 november 2024.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier, De Voorzitter,

Maarten Puls Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend door Maarten Puls (Signature)
Datum: 21/11/2024 11:33:27

Digitaal ondertekend door Lemmens Luk Jan B
Datum: 21/11/2024 14:41:32

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu en stedenbouw:**
  - Kris Claes, wonend Tipstraat 11 te 2480 Dessel
  - Sandy Keysers, wonend Tipstraat 11 te 2480 Dessel
- **Adres milieu:** Tipstraat 11 te 2480 Dessel
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170606-0003
- **Referentie OMV-loket:** 2024052722 – V3
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2024-0137

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:**
  - 1-B-2A, 1-B-3D, 1-B-3E, 1-B-9, 1-B-10, 1-B-11P, 1-B-11R en 1-B-51B
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:**
  - 1-B-9 en 1-B-10
- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:**
  - Gewestplan: agrarische gebieden volgens gewestplan 17: Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978;
  - Gemeentelijk RUP: volgens Zonevreemde recreatie, goedgekeurd op 2 juli 2015.
- **Omgeving**: Het bedrijf is gelegen in een landelijke omgeving buiten de woonkern van Dessel. De omliggende percelen doen voornamelijk dienst als weide of akkerland.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een gemengd veebedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-B-9 en 1-B-10:
  - de oprichting van een opslagbassin voor silosappen;
  - de aanleg van een mestvaalt;
  - de aanleg van een wasplaats voor bedrijfsvoertuigen;
  - de regularisatie van de inplanting van een infiltratiezone;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-B-3D, 1-B-9, 1-B-11P, 1-B-51B, 1-B-2A, 1-B-10, 1-B-11R en 1-B-3E, , als volgt:
  - uitbreiding:
    - met het lozen van bedrijfsafvalwater met een max debiet van 2m³/uur, 5 m³/dag en 838 m³/jaar in oppervlaktewater (3.4.1.a);
    - met een inrichting voor het wassen van maximaal 2 voertuigen per dag (15.4.2.a);
    - van de opslag van dierlijke mest met 654 m³ (580 m³ vaste mest, 69 m³ kuiswater en 5 m³ mestsappen) tot een nieuw totaal van 5.596 m³, waarvan 880 m³ vaste mest (28.2.c.2);
    - met de opslag van 574 m³ silosappen (28.4.c.1);
    - van de opslag van 630 m³ groenvoeders tot een nieuw totaal van 6.030 m³ (45.14.3);
  - wijziging:
    - bijstelling/correctie van de opslag van mazout: 6,164 ton in plaats van 6,290 ton (de vergunde tanks van 5.000 l en 2.400 l blijven ongewijzigd, er werd in het verleden een foutieve omrekening van liter naar kilogram gemaakt) (17.3.2.1.1.1.a);
    - door een wijziging in de wetgeving is de vergunde transformator van 250 kVA niet meer ingedeeld. Deze kan dus uit de vergunning worden geschrapt (12.2.1);

  Rubricering: 3.4.1.a - 15.4.2.a – 17.3.2.1.1.1.a - 28.2.c.2 – 28.4.c.1 - 45.14.3;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- het lozen van bedrijfsafvalwater met een max debiet van 2m³/uur, 5 m³/dag en 838 m³/jaar in oppervlaktewater (3.4.1.a);
- de opslag van 416 liter olie (6.4.1);
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 79.999 legkippen en 355 runderen, waarvan 230 melkkoeien, 63 runderen jonger dan 1 jaar en 62 runderen 1-2 jaar (**9.5.c.2.1** – 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1);
- ~~transformator van 250 kVA (12.2.1);~~
- het stallen van 10 voertuigen (15.1.1);
- een inrichting voor het wassen van maximaal 2 voertuigen per dag (15.4.2.a);
- koelinstallaties en luchtcompressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11,9 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 6,164 ton mazout, horende bij een woning, in 2 tanks van respectievelijk 2.400 liter en 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.a);
- de opslag van 2,8 ton (3.300 liter) mazout (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 575 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 350 m³ (70 ton) hooi/stro (19.6.2.a);
- de opslag van 5.596 m³ mest waarvan 880 m³ vaste mest (28.2.c.2);
- de opslag van 574 m³ silosappen (28.4.c.1);
- de opslag van 24 ton melk en 25 ton eieren (45.4.e.1);
- de opslag van 6.030 m³ groenvoeders (45.14.3);

- den grondwaterwinning op een diepte van 188 meter met een maximaal opgepompt debiet van 50,5 m³/dag en 18.200 m³/jaar (53.8.2), omvattend:
  - put 1 op een diepte van 188 meter met een max. opgepompt debiet van 29,5 m³/dag en 10.700 m³/jaar;
  - put 2 op een diepte van 188 meter met een max. opgepompt debiet van 21 m³/dag en 7.500 m³/jaar;

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1-2012-123	M	31/10/2012	31/10/2032	Vergunning verder exploiteren en veranderen	D
MLAV1-2013-42	M	13/06/2013	31/10/2032	Gedeeltelijk vergunning verandering	D
MLOV-2013-111	M	18/12/2013	/	Melding overname	D
MLVER-2015-113	M	15/10/2015	31/10/2032	Aktename verandering	D
OMVP-2017-0005	M	31/08/2017	31/10/2032	Vergunning verandering iioa	D

CBS: college van burgemeester en schepenen
D: deputatie
Min: bevoegde Vlaamse minister
RvS: Raad van State
RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen
M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten
S: stedenbouwkundige handelingen
V: vegetatie
K: kleinhandelsactiviteiten
BS: Belgisch Staatsblad

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Besluit nr. (1275/1969) d.d. 6 oktober 1969 houdende vergunning voor het bouwen van 2 hoenderhokken;
- Besluit nr. (2061/1978) d.d. 20 februari 1979 houdende vergunning voor het uitbreiden van de bestaande inrichting met een varkensstal;
- Besluit nr. (3258/1992) d.d. 23 december 1992 houdende vergunning voor het bouwen van een melkvee- jongveestal en een loods;
- Besluit nr. (3394/1993) d.d. 17 maart 1994 houdende vergunning voor het bouwen van een mestloods en eierlokaal;
- Besluit nr. (3653/1995) d.d.16 oktober 1995 houdende vergunning voor het bouwen van een sleufsilo;
- Besluit nr. (4076/1999) d.d. 14 februari 2000 houdende vergunning voor het regulariseren van uitbreiding landbouwwoning in vroegere veestal;
- Besluit nr. (4202/2000) d.d. 1 februari 2001 houdende vergunning voor het bouwen van een tuinhuisje;
- Besluit nr. (4509/2003) d.d. 30 december 2003 houdende vergunning voor regularisatie eierlokaal en bouwen van mestloods en machineloods;
- Besluit nr. (4806/2005) d.d. 9 februari 2006 houdende vergunning voor het slopen rundveestal en machineloods en bouwen nieuwe machineloods, garage en uitbreiden rundveestal;
- Besluit nr. (5120/2007) d.d. 21 december 2007 houdende vergunning voor plaatsen van zonnepanelen op stallen en loods;
- Besluit nr. (5312/2009) d.d.20 maart 2009 houdende vergunning voor de nieuwbouw van een leghennenstal en de uitbreiding van een bestaande melkveestal en aanleggen klinkerverharding;
- Besluit nr. (5643/2010) d.d. 10 december 2010 houdende vergunning voor plaatsen van een middenspanningscabine;
- Besluit nr. (5936/2013) d.d. 10 mei 2013 houdende vergunning voor het uitbreiden van een melkveestal, de afbraak en heropbouw van een bestaande landbouwloods, de

nieuwbouw van sleufsilo's en de nieuwbouw van een microvergister met digestaatopslag;
- Besluit nr. (5997/2013) d.d. 6 december 2013 houdende vergunning voor het uitbreiden van een melkveestal + nieuwbouw van een landbouwloods;

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.
- Ontvangstdatum van de aanvraag: 29 april 2024
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 29 mei 2024 (versie in het Omgevingsloket: V2)

Op 6 september 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V3) ingediend met daarin de gevraagde aanvullingen en wijzigingen in termijnverlenging:
- aangepast inplantingsplan met aanduiding van aanvullende aanplantingen;
- aangepaste bijlage C6 met vermelding van de maatregelen om uitspoeling van mestresten bij reiniging machines te voorkomen;
- aangepaste nota met tevens vermelding van de te nemen maatregelen om uitspoeling van mestresten bij reiniging machines te voorkomen, alsook beschrijving van de reden waarom groenscherm en infiltratiezone werden verwisseld.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Dessel:
  a) resultaten: er werden geen bezwaren ingediend.
  b) publieke informatievergadering: een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Dessel
- advies gevraagd op 29 mei 2024;
- advies ontvangen op 8 juli 2024;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)
- advies gevraagd op 29 mei 2024;
- reactie ontvangen op 5 juli 2024;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)
- advies gevraagd op 29 mei 2024;
- reactie ontvangen op 5 juli 2024;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ)
- advies gevraagd op 29 mei 2024;
- advies ontvangen op 18 juli 2024;

- inhoud: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)
- advies gevraagd op 29 mei 2024;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Watertoets adviezen
- advies gevraagd aan Provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 29 mei 2024;
- advies ontvangen op 13 augustus 2024;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 27 augustus 2024

a. <u>Gemotiveerde beoordeling</u>

1. Horen van de partijen
   - De heer J. Van Looveren, adviseur bij United Experts, wordt gehoord namens de aanvrager.
   - De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar de adviezen.
   - De deskundige ruimtelijke ordening licht toe dat de bestaande groenbuffer niet overeenkomt met de vergunde groenbuffer. Hij vraag om te verduidelijken waarom de groenbuffer anders werd uitgevoerd dan vergund en ook of de groenbuffer, zoals aangeduid op de plannen van de bestaande toestand, al volledig werd gerealiseerd. De deskundige merkt ook op dat de te regulariseren infiltratiezone wordt voorzien op een locatie waar de groenbuffer werd vergund.
     - De heer Van Looveren verduidelijkt dat het groenscherm volledig werd aangeplant zoals ingetekend op de plannen van de bestaande/gewenste toestand. De infiltratiezone en de groenaanplanting werden omgewisseld t.o.v. de vergunde toestand. Toen de vergunning werd verleend in 2012 was men nog van oordeel dat landbouwbedrijven volledig omsloten moesten worden met een groenbuffer van 6 m breed. Een 6 m breed groenscherm is echter moeilijker te onderhouden en geeft ook een grotere ongediertedruk. Vandaag kijkt men anders naar de landschapsintegratie van landbouwbedrijven. De huidige erfbeplanting bestaat uit een bomenrij met daartussen struikgewassen. De bestaande beplanting is gemakkelijker te onderhouden. Indien nodig, kunnen er bijkomende groenelementen voorzien worden.
   - De deskundige ruimtelijke ordening geeft aan dat de inplanting van het opslagbassin voor de silosappen ruimtelijk niet optimaal is. De constructie staat dicht bij de perceelsgrens en er wordt geen groenbuffering voorzien. Gelet op de nabijheid van beschermd cultuurhistorisch landschap, is groenbuffering echter wel aangewezen.
     - De heer Van Looveren licht toe dat het perceel naast het opslagbassin ook eigendom is van de aanvrager. Visueel zal men weinig merken van de kortere afstand tot de perceelsgrens. Aangezien de sleusilo's zijn uitgerust met één gezamenlijke afvoergoot is dit, praktisch gezien, de meest logische plaats voor het opvangbassin. Vroeger werd geadviseerd om een first flush-systeem te voorzien, maar ondertussen is gebleken dat dit niet altijd volstaat. Daarom wordt nu geopteerd om een voldoende grote opvang voor de silosappen te voorzien.

- De deskundige milieu merkt op dat het water van de wasstraat afwatert naar het habitatrichtlijngebied. Hij vraagt of er ook andere locaties voor de wasstraat mogelijk zijn.
    - De heer Van Looveren antwoordt dat de wasstraat achteraan werd voorzien om gemakkelijk water te kunnen nemen om de voertuigen te wassen. Indien de wasstraat naar de voorzijde zou worden gebracht zou die hier ook afwateren richting habitatrichtlijngebied.
    - De voorzitter vraagt of het waswater ook zou kunnen opgevangen worden in de mestkelder.
    - De heer Van Looveren antwoordt dat door het hele natte voorjaar de kelders vol zijn. Het water uit de mestkelders moet ook voldoende nutriënten bevatten, anders is het niet interessant om het uit te rijden. Het bedrijf heeft melkrobots die veel moeten gereinigd worden. Hierdoor is er al heel wat verdunning door minder nutriëntrijke stromen. Daarom wil de aanvrager alle stromen apart houden. De voertuigen die bevuild zijn met mestresten worden afgespoten aan de mestvaalt. De andere voertuigen worden in de wasstraat afgespoten. Het water van de wasstraat wordt via een KWS-afscheider geloosd in de gracht. De voornaamste reden van voorliggende aanvraag is om de afstroming van het water op punt te stellen en om te voorkomen dat er silosappen terechtkomen in het habitatrichtlijngebied. Daarom wordt een groter opvangbassin geplaatst.

2. Omschrijving
- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol.
  De aanvraag is in overeenstemming met bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
- De AGOP-RO heeft meegedeeld geen advies uit te brengen.
- Het CBS en het ALZ verlenen een gunstig advies.
- Aanvullend op de uitgebrachte adviezen merkt de POVC nog het volgende op:
    - De nieuw te bouwen mestvaalt wordt ingeplant in het verlengde en ten zuiden van de bestaande sleufsilo's. De afstand tot perceelsgrens bedraagt meer dan 15 m. De hoogte sluit aan bij de hoogte van de bestaande sleufsilo's. De wand van de mestvaalt wordt opgetrokken uit de gangbare bouwmaterialen voor dit type landbouwbedrijfsconstructies, zijnde grijze prefab betonpanelen. De mestvaalt sluit nauw aan bij de reeds aanwezige sleufsilo's en het ruimtebeslag is beperkt.
    - De voorgestelde inplanting van het opslagbassin voor mestsappen is ruimtelijk niet optimaal. Dit bassin wordt ingeplant ten noorden van de bestaande sleufsilo's op minimum 3,95 m van de perceelsgrens. Dit is eerder beperkt voor een constructie van meer dan 4,5 m hoog. Er wordt ook geen bijkomende groenbuffer voorzien. De beukenhaag tussen de sleufsilo's en het opvangbassin (niet waarneembaar op bijgevoegde foto's) biedt geen oplossing.
        - De vertegenwoordiger van de aanvrager licht ter zitting toe dat dat het perceel naast het opslagbassin ook eigendom is van de aanvrager. Visueel zal men weinig merken van de kortere afstand tot de perceelsgrens. Aangezien de sleusilo's zijn uitgerust met één gezamenlijke afvoergoot is dit, praktisch gezien, de meest logische plaats voor het opvangbassin. Vroeger werd geadviseerd om een first flush-systeem te voorzien, maar ondertussen is gebleken dat dit niet altijd volstaat. Daarom wordt nu

geopteerd om een voldoende grote opvang voor de silosappen te voorzien.
- Gelet op deze toelichting, is de POVC van oordeel dat de inplanting aanvaardbaar is. De POVC is echter wel van oordeel dat de groenaanplanting moet uitgebreid worden ter hoogte van het bassin (zie verder).

- De POVC stelt vast dat de groenbuffer niet werd uitgevoerd zoals deze eerder werd opgelegd. Tevens is het onduidelijk of de groenbuffer op het plan bestaande toestand weldegelijk (volledig) gerealiseerd is. De te regulariseren infiltratievoorziening ligt op de plaats van de eerder opgelegde groenbuffer. Ter hoogte van de bestaande kuilplaat/gewenste mestvaalt wordt zelfs geen buffer meer gerealiseerd. Gelet op de nabijheid van beschermd cultuurhistorisch landschap 'Kapel Onze-Lieve-Vrouw ter Sneeuw met omgeving' en vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Langgestrekte hoeve', 'Woonstalhuis' en 'Hoeves', moeten de wijzigingen in de landschappelijke inkleding verduidelijkt worden.
  - De vertegenwoordiger van de aanvrager bevestigt dat het groenscherm volledig werd aangeplant zoals ingetekend op de plannen van de bestaande/gewenste toestand. De infiltratiezone en de groenaanplanting werden omgewisseld t.o.v. de vergunde toestand. Toen de vergunning werd verleend in 2012 was men nog van oordeel dat landbouwbedrijven volledig omsloten moesten worden met een groenbuffer van 6 m breed. Een 6 m breed groenscherm is echter moeilijker te onderhouden en geeft ook een grotere ongediertedruk. Vandaag kijkt men anders naar de landschapsintegratie van landbouwbedrijven. De huidige erfbeplanting bestaat uit een bomenrij met daartussen struikgewassen. De bestaande beplanting is gemakkelijker te onderhouden. Indien nodig, kunnen er bijkomende groenelementen voorzien worden.
  - De POVC bevestigt dat het groenscherm, zoals het werd vergund, niet meer strookt met de huidige visie op erfbeplanting. Vandaag de dag wordt daarbij meer gestreefd naar gerichte aanplantingen om het agrarische gebouwencomplex maximaal te integreren in het omringende landschap, eerder dan het weg te stoppen achter een groene, zes meter brede muur. Gelet op het nabijgelegen cultuurhistorisch landschap en bouwkundig erfgoed, is de POVC echter wel van oordeel dat de bestaande/gewenste erfbeplanting moet uitgebreid worden. De bestaande haag, die achter de sleufsilo's staat, moet doorgetrokken worden tot achter de nieuwe mestvaalt en ook rondom het opslagbassin voor de silosappen moet erfbeplanting voorzien worden. Gelet hierop, stelt de POVC voor om, met toepassing van de administratieve lus, de beslissingstermijn eenmalig met zestig dagen te verlengen. Aan de aanvrager wordt gevraagd om:
    → te verduidelijken waarom de infiltratie en de groenbuffer werden omgewisseld;
    → aangepaste plannen te bezorgen met bijkomende erfbeplanting. Hierbij moet de bestaande haag, die achter de sleufsilo's staat, doorgetrokken worden tot achter de nieuwe mestvaalt. Er moet ook erfbeplanting voorzien worden rondom het opslagbassin voor de silosappen.

- Verder te bespreken na termijnverlenging.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M heeft meegedeeld geen advies uit te brengen.
- Het CBS verleent een gunstig advies.
- Aanvullend op het advies van het CSB merkt de POVC nog het volgende op:
  - Met de voorliggende aanvraag wenst de aanvrager de opslagcapaciteit voor vaste dierlijke mest en/of mengmest in overeenstemming te brengen met de

vereiste opslagcapaciteit van 9 maanden zoals bepaald in artikels 5.9.2.2 §5 en 5.9.2.3 §1 van VLAREM II.
De opslagplaats voor vaste mest wordt langs drie zijden omgeven voor mestdichte wanden van voldoende hoogte. De vierde zijde wordt volgens de aanvrager zo aangelegd dat de afspoeling van drain- en regenwater uit de mestopslag niet mogelijk is.

- Volgens de sectorale wetgeving van VLAREM II dient het bedrijfsafvalwater van het wassen van de voertuigen over een KWS-afscheider te worden geloosd. In de aanvraag wordt meegedeeld dat er een KWS-afscheider met coalescentiefilter zal worden geplaatst. Het effluent wordt geloosd in de nabijgelegen gracht. De POVC merkt hierbij op dat door de KWS-afscheider wordt voorkomen dat er olieresten in de gracht zullen terechtkomen. Het is echter niet duidelijk hoe vermeden zal worden dat er mestdeeltjes in de gracht terechtkomen. Gelet op het nabijgelegen habitatrichtlijngebied, stelt de POVC voor om aan de aanvrager te vragen om tijdens de termijnverlenging te verduidelijken welke maatregelen er worden genomen om te vermijden dat er, bij het wassen van de voertuigen, mestdeeltjes terechtkomen in de gracht.
- Het slib dat vrijkomt in de KWS-afscheider dient door een erkende firma te worden opgehaald en verwerkt.
- Het gemiddeld aantal vrachten neemt op weekbasis licht toe van 14,08 vrachten naar 14,75 vrachten. Deze toename is aanvaardbaar.

- De aanvrager geeft correct aan dat de transformator (rubrieken 12.2.1) niet meer van toepassing is, aangezien die niet langer is ingedeeld. De POVC merkt op dat de sectorale voorwaarden die verbonden waren aan deze activiteit vanaf 12 december 2022 opgenomen zijn in Deel 6 van VLAREM II. De POVC stelt voor om, indien de vergunning verleend zou worden na de termijnverlenging, hierover volgend aandachtspunt in het besluit op te nemen: "Sinds het in werking treden van de VLAREM-trein 2019 op 12 december 2022 is de rubriek 12.2.1 geschrapt uit de indelingslijst en is de transformator, niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren ervan. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van VLAREM II."
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
   - Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
   - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
   - Indien de vergunning na de termijnverlening verleend zou worden, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
   - BREF Intensive Rearing of Poultry or Pigs (IRPP)
9. Natuurtoets
   - De inrichting is:
     - gedeeltelijk gelegen in het habitatrichtlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden';
     - op ongeveer 2.150 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Ronde Put – Goorken';
     - op ruime afstand van vogelrichtlijngebied.
   - Er werd geen advies van het ANB ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.

- De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en de IIOA's bevinden zich buiten het habitatrichtlijngebied.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Voor de evaluatie van de lozing wordt verwezen naar de bespreking onder punt 5. Toetsing aan titel V van het DABM.
- De percelen waarop de inrichting/het project zich situeert, zijn voor een (heel) klein deel gelegen in een voor pluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'C – kleine kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
  Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging van infiltratie naar het grondwater aangezien verhardingen en bebouwing een versnelde afvoer van hemelwater en een verminderde infiltratie in de bodem tot gevolg hebben. Dit kan leiden tot onvoldoende aanvulling van het grondwater, met (meer) verdroging tot gevolg. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW.
  De DIW verleent een gunstig advies.
  Uit het gunstige advies van de DIW blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De Hemelwaterverordening is niet van toepassing op voorliggende aanvraag, aangezien het hemelwater dat op de constructie(s)/verharding(en) valt op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert of mee wordt opgevangen bij de mest- of silosappen. Het hemelwater dat op de wasplaats terecht komt wordt door contact met de verharding als afvalwater beschouwd.

11. Termijn
- Te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden
- Te bespreken na termijnverlenging.

b. <u>*Conclusie*</u>: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na de termijnverlenging opnieuw voor advies voorgelegd te worden aan de POVC.

11.Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.
- Reden: Administratieve lus
- De aanvrager werd verzocht een nieuwe projectinhoudversie aan te leveren met daarin:
  - Een verduidelijking waarom de infiltratie en de groenbuffer werden omgewisseld;
  - Aangepaste plannen met bijkomende erfbeplanting.
    Hierbij moet de bestaande haag, die achter de sleufsilo's staat, doorgetrokken worden tot achter de nieuwe mestvaalt.
    Er moet ook erfbeplanting voorzien worden rondom het opslagbassin voor de silosappen;

  - Een verduidelijking welke maatregelen er worden genomen om te vermijden dat er, bij het wassen van de voertuigen, mestdeeltjes terechtkomen in de gracht.
- Er werd opnieuw advies gevraagd aan de POVC.
- Een nieuw openbaar onderzoek was niet vereist.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 13 september 2024

12.Bijkomende gegevens

- Op 6 september 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V3) ingediend met daarin de gevraagde aanvullingen en wijzigingen:
  - aangepast inplantingsplan met aanduiding van aanvullende aanplantingen;
  - aangepaste bijlage C6 met vermelding van de maatregelen om uitspoeling van mestresten bij reiniging machines te voorkomen;
  - aangepaste nota met tevens vermelding van de te nemen maatregelen om uitspoeling van mestresten bij reiniging machines te voorkomen, alsook beschrijving van de reden waarom groenscherm en infiltratiezone werden verwisseld.

13.Adviezen in termijnverlenging

- Er werd in termijnverlenging enkel advies gevraagd aan de POVC.

14.Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in termijnverlenging d.d. 29 oktober 2024

a. <u>Gemotiveerde beoordeling</u>

1. Horen van de partijen
   - De heer K. Claes en mevrouw S. Keysers, de aanvragers, worden gehoord.
   - De voorzitter overloopt de nieuwe projectinhoud V3.
   - De heer Claes licht toe dat de bestaande haag ook zal doorgetrokken worden rond het bassin voor de silosappen omdat dit mooier is naar de omgeving toe.
   - Op vraag van de voorzitter bevestigt de heer Claes dat er nog geen riolering ligt in de straat waar het bedrijf gelegen is. In de straat ernaast werd al wel riolering aangelegd.
2. Omschrijving
   - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
   - Zie advies POVC van 27 augustus 2024.
   - Op 6 september 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V3) overgemaakt. Hij bezorgde daarbij:
     - een aangepast inplantingsplan waarop de bijkomende aanplantingen werden ingetekend;
     - een aanpassing van bijlage C6 waarin wordt toegelicht welke maatregelen er worden genomen om uitspoeling van mestresten bij reiniging voertuigen te voorkomen;
     - een aangepaste verantwoordingsnota met tevens vermelding van de te nemen maatregelen om uitspoeling van mestresten bij reiniging voertuigen te voorkomen, alsook een motivering waarom groenscherm en infiltratiezone werden verwisseld t.o.v. de vergunde situatie.

- De POVC is van oordeel dat de wijzigingen/bijkomende gegevens niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. De wijzigingen gebeurden n.a.v. het advies van de POVC. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- Zie advies POVC van 27 augustus 2024.
- Met projectinhoud V3 verduidelijkt de aanvrager dat, de infiltratiezone met het groenscherm werd omgewisseld, om zo weinig mogelijk schaduwoverslag te hebben naar het naastliggende perceel dat niet in eigendom is van het bedrijf. Hij bezorgde ook een aangepast inplantingsplan waarop de bestaande beukenhaag wordt doorgetrokken tot achter de nieuwe mestvaalt, alsook rond het opslagbassin voor de silosappen.
  - Deze verduidelijkingen en aanpassingen komen tegemoet aan het advies van de POVC van 27 augustus 2024.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak verenigbaar.

5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Zie advies POVC van 27 augustus 2024.
- Met projectinhoud V3 verduidelijkt de aanvrager dat, als bepaalde voertuigen besmeurd zouden zijn met mestdeeltjes, deze eerst droog worden gereinigd in de mestvaalt, alsook een eerste reiniging ondergaan in de mestvaalt, zodat dit kuiswater wordt opgeslagen in de citerne bij de mestvaalt. Nadien worden de voertuigen dan verder gereinigd boven de wasplaats. Zo wordt vermeden dat mestdeeltjes zouden terechtkomen in de waterloop.
  - De POVC merkt hierbij op dat de inrichting is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied. De POVC stelt voor om volgende aandachtspunt in het besluit op te nemen:
    'Wanneer de riolering zal aangelegd worden, moet het water van de wasplaats afgevoerd worden naar de riolering.'
- De POVC volgt het gunstige advies van het CBS en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Zie advies POVC van 27 augustus 2024.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Zie advies POVC van 27 augustus 2024.

8. Toepasselijke BREF's
- Zie advies POVC van 27 augustus 2024.

9. Natuurtoets
- Zie advies POVC van 27 augustus 2024.
- Met projectinhoud V3 licht te aanvrager toe welke maatregelen worden genomen om te vermijden dat er, bij het wassen van de voertuigen, mestdeeltjes terechtkomen in de gracht.
- Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.
  Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets
- Zie advies POVC van 27 augustus 2024.
- Voor de evaluatie van de lozing wordt verwezen naar de bespreking onder punt 5. Toetsing aan titel V van het DABM.
  De gevraagde lozing is (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de lozing, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

11. Termijn:
- De vergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet worden verleend voor een termijn eindigend op 31 oktober 2032.

12. Voorwaarden

13.

Stedenbouwkundige voorwaarden:
- De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Lasten: geen

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Andere meststoffen: afdeling 5.28.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
- De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

1. Het bedrijfsafvalwater moet worden geloosd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter.
2. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan met kenmerk 'BA_Claes-Keysers_I_N_1.pdf'. De erfbeplanting moet aangeplant worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De erfbeplanting moet vervolgens goed onderhouden en in standgehouden worden.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van het VLAREM wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren. (MLAV1-2012-123)
2. Het ammoniakemissiearm stalsysteem P-3.3 (verrijkte kooi voor droge mest met geforceerde mestdroging) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van het nieuwe gedeelte van stal 2. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 31 mei 2011 tot wijziging van bijlage 1 van het

ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.
(MLAV1-2012-123)

3. De mestband van stal 1 dient minimaal tweemaal per week te worden afgedraaid.
(MLAV1-2012-123)
3. Het bedrijfsafvalwater moet worden geloosd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter.
(OMGP-2024-0137)
4. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan met kenmerk 'BA_Claes-Keysers_I_N_1.pdf'. De erfbeplanting moet aangeplant worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De erfbeplanting moet vervolgens goed onderhouden en in standgehouden worden.
(OMGP-2024-0137)

b. *Conclusie*: gunstig.

15.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

16.Aandachtspunten

Wanneer de riolering zal aangelegd worden, moet het water van de wasplaats afgevoerd worden naar de riolering.

Sinds het in werking treden van de VLAREM-trein 2019 op 12 december 2022 is de rubriek 12.2.1 geschrapt uit de indelingslijst en is de transformator, niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren ervan. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van VLAREM II.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde

gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.
Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan Kris Claes, wonend Tipstraat 11 te 2480 Dessel en Sandy Keysers, wonend Tipstraat 11 te 2480 Dessel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170606-0003), gelegen Tipstraat 11 te 2480 Dessel, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-B-2A, 1-B-3D, 1-B-3E, 1-B-9, 1-B-10, 1-B-11P, 1-B-11R, 1-B-51B.
De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-B-9 en 1-B-10:
  - de oprichting van een opslagbassin voor silosappen;
  - de aanleg van een mestvaalt;

  - de aanleg van een wasplaats voor bedrijfsvoertuigen;
  - de regularisatie van de inplanting van een infiltratiezone;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-B-3D, 1-B-9, 1-B-11P, 1-B-51B, 1-B-2A, 1-B-10, 1-B-11R en 1-B-3E, als volgt:
  - uitbreiding:
    - met het lozen van bedrijfsafvalwater met een max debiet van 2m³/uur, 5 m³/dag en 838 m³/jaar in oppervlaktewater (3.4.1.a);
    - met een inrichting voor het wassen van maximaal 2 voertuigen per dag (15.4.2.a);
    - van de opslag van dierlijke mest met 654 m³ (580 m³ vaste mest, 69 m³ kuiswater en 5 m³ mestsappen) tot een nieuw totaal van 5.596 m³, waarvan 880 m³ vaste mest (28.2.c.2);
    - met de opslag van 574 m³ silosappen (28.4.c.1);
    - van de opslag van 630 m³ groenvoeders tot een nieuw totaal van 6.030 m³ (45.14.3);
  - wijziging:
    - bijstelling/correctie van de opslag van mazout: 6,164 ton in plaats van 6,290 ton (de vergunde tanks van 5.000 l en 2.400 l blijven ongewijzigd, er werd in het verleden een foutieve omrekening van liter naar kilogram gemaakt) (17.3.2.1.1.1.a).

  Volgende iioa's zijn niet meer ingedeeld door de wijziging van de indelingslijst:
    - een transformator van 250 kVA (12.2.1).

  Rubricering: 3.4.1.a - 15.4.2.a – 17.3.2.1.1.1.a - 28.2.c.2 – 28.4.c.1 - 45.14.3.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- het lozen van bedrijfsafvalwater met een max debiet van 2 m³/uur, 5 m³/dag en 838 m³/jaar in oppervlaktewater (3.4.1.a);
- de opslag van 416 liter olie (6.4.1);
- een brandstofverdeelinstallatie met 1verdeelslang (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 79.999 legkippen en 355 runderen, waarvan 230 melkkoeien, 63 runderen jonger dan 1 jaar en 62 runderen 1-2 jaar (9.5.c.2.1 – 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1);
- het stallen van 10 voertuigen (15.1.1);
- een inrichting voor het wassen van maximaal 2 voertuigen per dag (15.4.2.a);
- koelinstallaties en luchtcompressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11,9 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 6,164 ton mazout, horende bij een woning, in 2 tanks van respectievelijk 2.400 liter en 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.a);
- de opslag van 2,8 ton (3.300 liter) mazout (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 575 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 350 m³ (70 ton) hooi/stro (19.6.2.a);
- de opslag van 5.596 m³ mest waarvan 880 m³ vaste mest (28.2.c.2);
- de opslag van 574 m³ silosappen (28.4.c.1);
- de opslag van 24 ton melk en 25 ton eieren (45.4.e.1);
- de opslag van 6.030 m³ groenvoeders (45.14.3);
- een grondwaterwinning op een diepte van 188 meter met een maximaal opgepompt debiet van 50,5 m³/dag en 18.200 m³/jaar (53.8.2), omvattend:
  - put 1 op een diepte van 188 meter met een max. opgepompt debiet van 29,5 m³/dag en 10.700 m³/jaar;
  - put 2 op een diepte van 188 meter met een max. opgepompt debiet van 21 m³/dag en 7.500 m³/jaar.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.
Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.
De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden:
1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Lasten: geen

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Andere meststoffen: afdeling 5.28.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het bedrijfsafvalwater moet worden geloosd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter.
2. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan met kenmerk 'BA_Claes-Keysers_I_N_1.pdf'. De erfbeplanting moet aangeplant worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De erfbeplanting moet vervolgens goed onderhouden en in standgehouden worden.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van het VLAREM wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren.
   (MLAV1-2012-123)
2. Het ammoniakemissiearm stalsysteem P-3.3 (verrijkte kooi voor droge mest met geforceerde mestdroging) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van het nieuwe gedeelte van stal 2. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 31 mei 2011 tot wijziging van bijlage 1 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.
   (MLAV1-2012-123)
3. De mestband van stal 1 dient minimaal tweemaal per week te worden afgedraaid.
   (MLAV1-2012-123)
3. Het bedrijfsafvalwater moet worden geloosd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter.
   (OMGP-2024-0137)
4. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan met kenmerk 'BA_Claes-Keysers_I_N_1.pdf'. De erfbeplanting moet aangeplant worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De erfbeplanting moet vervolgens goed onderhouden en in standgehouden worden.
   (OMGP-2024-0137)

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van VLAREM II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: https://nnavigator.emis.vito.be/

ARTIKEL 4 - **Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - **Vergunningstermijn**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 31 oktober 2032 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:
1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:
Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.
Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.
Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.