

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 14/10/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 63.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021058557 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en rundveefokkerij, gelegen te Diksmuide

O 2021/487

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021058557

Inrichtingsnummer: 20180330-0137

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant/ aanvrager: BVBA DE LINDEHOEVE,
Exploitant/ aanvrager: de heer Carrebrouck Koen,
voor een inrichting gelegen te Lampernissestraat 8, 8600 Diksmuide

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 27 april 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 16-06-2021

De aanvraag werd op datum van 21-06-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en rundveefokkerij

Op 21/09/2021 werd een nieuwe PIV bezorgd :
'In kader van het ongunstig advies van de POVC werd het dossier aangepast zonder de sloping van twee rundveestallen en nieuwbouw rundveestal ter vervanging van de sloping. Er gebeurt dus geen wijziging/verplaatsing van dieren. Enkel de bouw van de mestvaalt, aanleg en regularisatie van betonverharding en regularisatie van de elektriciteitscabine wordt aangevraagd.'

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het bouwen van een nieuwe overdekte mestvaalt
- het aanleggen van nieuwe betonverharding
- het regulariseren van betonverharding deel 1 en 2
- het regulariseren van een elektriciteitscabine

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Lampernissestraat 8 te 8600 Diksmuide
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180330-0137 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0159E/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157C 2/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157Z/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157W/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157B 2/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157Y/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0151D/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157V/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157Z/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157W/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157C 2/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157Y/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0151D/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157V/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0159E/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157B 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied
van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

- Besluit van de regering van 01/10/2004 over het vaststellen van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozingen van afvalwater en hemelwater en gewijzigd bij besluit van 05/07/2013.

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 28/09/2009.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 23/09/1988 : bouwen van een loods
 CBS d.d. 20/06/1989 : bouwen van een koestal
 CBS d.d. 01/02/1990 : aanbouwen van een zeugenstal
 CBS d.d. 10/04/1997 : bouwen van een mestvarkensstal
 CBS d.d. 17/06/1999 : bewoonbaar maken van een bestaand huisje (negatief attest)
 CBS d.d. 30/03/2010 : bouwen van een emissiearme varkensstal, aanleggen van erfverharding, afbraak van een bijgebouw en overwelfen gracht
 CBS d.d. 17/07/2013 : slopen en herbouwen van de landbouwbedrijfswoning
 CBS d.d. 16/12/2015 : bouwen van een rundveestal, loods, vaste mestopslagruimte en uitlengen van 2 sleufsilos

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 24/05/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het rooien van 55 populieren (regularisatie) gelegen langs de Lampernissestraat 8.

Gelet op het besluit d.d. 13/09/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor

bouw : bouwen van een nieuwe mestvarkensstal en een elektriciteitscabine, het aanleggen van verharding

milieu : het verder exploiteren en veranderen tot 369 zeugen, 2 beren, 5393 mestvarkens, 269 runderen (90 < 1j, 73 van 1-2j, 94 zoogkoeien, 12 andere), 10.544 m3 mest, transformator 160 kVA, stalplaats 20 voertuigen, 6375 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 l smeerolie, 150 kg sproeistoffen, 500 m3 stro, 1092 m3 groenvoederopslag voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 25/10/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het nivelleren van akkerland.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een gemengd landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

Het perceel is gelegen in de nabijheid van de dorpen Lampernisse en Oostkerke, die gelegen zijn in het open Poldergebied. De bebouwing in deze streek concentreert zich voornamelijk in de woongebieden van de verschillende pittoreske dorpen en één hoofddorp. In de streek zijn verschillende grootschalige landbouwbedrijven gevestigd. De omgeving van de kerk van Oostkerke is een dries, die nog bewaard is en volledig omzoomd is door bomen. Lampernisse is gelegen in het beschermd landschap van 'De Oudlandpolders van Lampernisse' en in een ankerplaats.

Het bedrijf situeert zich in het midden tussen de dorpen Lampernisse en Oostkerke. In de nabije omgeving ligt er slechts sporadisch een landbouwbedrijf. Voor het overige is het landbouwbedrijf omgeven door akker- en weiland.

De inrichting is gelegen in een landelijke omgeving. In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich 1 woning horende bij een landbouwbedrijf op ca. 150 m ten zuidwesten.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
te regulariseren elektriciteitscabine	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te regulariseren betonverharding deel 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te regulariseren betonverharding deel 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuw te bouwen overdekte mestvaalt	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe overdekte mestvaalt, de aanleg van een nieuwe betonverharding en het regulariseren van betonverharding en een elektriciteitscabine, dit ter uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf.

De nieuwe overdekte mestvaalt wordt voorzien achter de bestaande rundveestal en overdekte mestvaalt.

Deze nieuwe mestvaalt wordt opgetrokken met dezelfde nokrichting en zelfde goothoogte en in dezelfde materialen als de voorliggende rundveestal / overdekte mestvaalt. Om deze nieuwe overdekte mestvaalt te bereiken wordt er een nieuwe betonverharding aangelegd. Deze sluit aan met een deel te regulariseren betonverharding welke aangelegd geweest is tussen de bestaande varkensstallen. Vooraan het bedrijf langszij de toegangsweg is een noodzakelijke nieuwe elektriciteitscabine geplaatst, deze is echter anders ingeplant dan vergund en dient deze inplanting geregulariseerd te worden, de cabine zelf is vergund en is een gestandaardiseerd model in sobere kleuren.

Aanvullend op de reeds aanwezige groenschermen zal het geheel na afloop van de werkzaamheden met een aangepast groenplan omkleed worden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkens- en rundveefokkerij

- uitbreiden met 911 m3 mest, 100l ontsmettings- en reinigingsmiddelen,
- verminderen met 150 kg sproeistoffen

tot een varkens- en rundveefokkerij met 369 zeugen, 2 beren, 5393 mestvarkens, 1920 biggen, 269 runderen (90 < 1j, 73 van 1-2j, 94 zoogkoeien, 12 andere), 11.455 m3 mest, transformator 160 kVA, stalplaats 20 voertuigen, 6375 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 l smeerolie, 100 l ontsmettings- en reinigingsmiddelen, 500 m3 stro, 1092 m3 groenvoederopslag

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
17.4.	verandering	-50	l	annulatie sproeistoffenopslag, uitbreiden met 100 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen
28.2.c)2°	verandering	911	m3	verplaatsen van 285 m ³ vaste mest en 16 m ³ mengmest + annuleren van 54 m ³ mengmest en uitbreiden met 965 m ³ vaste mestopslag

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 juni 2021 tot en met 29 juli 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 07-09-2021 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 07-09-2021 volgend advies uitgebracht: ongunstig

College van Burgemeester en Schepenen Diksmuide heeft op 03-08-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 09-08-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Westkustpolder heeft op 05-08-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 13-08-2021 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 10-09-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 21-06-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Lampernissestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe overdekte mestvaalt, de aanleg van een nieuwe betonverharding en het regulariseren van een betonverharding en een elektriciteitscabine.

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Functionele inpasbaarheid

Het betreft de verdere ontwikkeling van een gevestigd landbouwbedrijf met het oog op het verbeteren van de exploitatievoorwaarden. De percelen maken deel uit van een actieve landbouwexploitatie. Het betrokken perceel situeert zich in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, wat impliceert dat bij de beoordeling van een vergunningsaanvraag twee criteria gelden: een planologische (de vraag of de vergunningsaanvraag in overeenstemming is met de in grondkleur aangegeven bestemming van het gebied) en een esthetische, wat

inhoudt dat de beoogde handelingen en werken moeten kunnen overeengebracht met de eisen van vrijwaring van het landschap. De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming van het perceel (landschappelijk waardevol agrarisch gebied). De percelen worden aangewend voor zone-eigen activiteiten.

Schaal

De uitbreiding resulteert niet in een schaalvergroting van het bedrijf. Er ontstaat geen schaalbreuk ten opzichte van de bestaande omgeving.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwe overdekte mestvaalt wordt voorzien ten noorden van de bestaande rundveestal (3). Vooraan het bedrijf, langs de toegangsweg, werd een nieuwe elektriciteitscabine anders ingeplant dan vergund. Voorliggende aanvraag is tevens de regularisatie van deze elektriciteitscabine.

Gezien de nieuwe overdekte mestvaalt aansluit op de bestaande rundveestal (3) is het hier aanvaardbaar dat de topgevel voorzien wordt in donkerblauwe metalen uitvoering; zodoende vormen beide gebouwen één architecturaal geheel.

Een elektriciteitscabine is een weinig esthetische constructie. De vormgeving is puur functioneel. Enkel het kleurgebruik (mosgroen) is aangepast aan de omgeving. Flankerende maatregelen kunnen de impact op de beeldkwaliteit van het agrarisch gebied milderen (zie landschappelijke integratie).

Landschappelijke integratie:

Op de foto's in de nota 'landschappelijke integratie' is te zien dat ter hoogte van de kopgevels van de reeds gerealiseerde mestvarkensstal (5) wilgenpoten werden aangeplant. Conform het landschapsintegratieplan bij de vergunning verleend op 13/09/2018 diende ter hoogte van de noordoostelijke kopgevel een gemengd groenscherm bestaande uit hoogstambomen (zwarte elzen) en losse heg (hazelaar - haagbeuk - veldiep) aangeplant te worden. Ter hoogte van de zuidwestelijke gevel diende een losse heg voorzien te worden. De wilgenpoten ter hoogte van de noordoostelijke gevel dienen vervangen te worden door zwarte elzen, aangevuld met de voornoemde losse heg. De wilgenpoten ter hoogte van de zuidwestelijke gevel mogen behouden blijven, maar moeten aangevuld worden met een losse heg.

De bestaande heesters ten westen van de bestaande varkensstal (1) lijken niet overal even dens te zijn. Waar nodig dient deze geoptimaliseerd te worden.

De nieuw aan te planten bomen langs de oostelijke bedrijfscontour, ter landschappelijke buffering, dienen 11 zwarte elzen te zijn, in combinatie met losse heg (hazelaar - haagbeuk - veldiep). De voorgestelde bomenrij dient iets verder doorgetrokken te worden in zuidoostelijke richting zodoende ook de nieuw te bouwen rundveestal visueel gemilderd wordt.

Aan de zuid- en westzijde van de elektriciteitscabine een streekeigen haag aan te planten die een hoogte van minstens 2,00m bereikt, als visuele buffer.

Bij de nieuwe projectinhoudversie werd een aangepaste landschappelijke inkleding gevoegd waar rekening werd gehouden met bovenstaande opmerkingen/aanvullingen.

Mobiliteitsimpact

Naast de ruimtelijke impact die een bedrijfsuitbreiding met zich meebrengt moet ook rekening gehouden worden met de mobiliteitsimpact.

De nota van de architect geeft geen inzicht in de invloed op de mobiliteit. Gezien de uitbreiding wordt gevraagd met 965 m³ vaste mest kan aangenomen worden dat een beperkte stijging van transporten zal zijn, doch dat deze geen aanzienlijke verkeershinder of mobiliteitsproblematieken met zich meebrengen.

Er worden slechts sporadische verkeersbewegingen verwacht in het kader van reguliere onderhoudswerkzaamheden van de elektriciteitscabine.

Cultuurhistorische aspecten en bodemreliëf

De site is vastgesteld als bouwkundig erfgoed 'hoeve'. Als site reeds aangeduid op de Ferrariskaart (1770-1778) met een vierkante omwalde erf met daarop drie gebouwen, en ten oosten van dat erf, één losstaand volume. Op de Atlas der Buurtwegen (circa 1843) is de

bebouwing op het omwalde (opper)hof geëvolueerd tot een gesloten U-vorm. Tot op vandaag is de constellatie opperhof (met boerenhuis en bakhuis) en het niet omwalde neerhof (met stalling en schuur) nog herkenbaar, doch de omwalling is gedempt. Ten oosten van het boerenhuis, neerhof met ten noorden 19de-eeuwse stalling onder onderbroken zadeldak (rode Vlaamse pannen, klimmende laadvensters). Ten zuiden, 19de-eeuwse dwarsschuur onder zadeldak (rode Vlaamse pannen).

Naar aanleiding van de nieuwe projectinhoudversie wordt deze stallingen niet gesloopt.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Oostkerkevaart ten zuiden.

Er zijn lokaal beperkte infiltratiemogelijkheden.

Er wordt een afwijking voor het plaatsen van een citerne van 10 m³ en infiltratievoorziening. Er wordt maximaal gebruik gemaakt van het opgevangen hemelwater. Het opgevangen hemelwater van de nieuwbouw wordt opgevangen in een bestaande opvang van 350 m³.

Op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zet de aanvrager in maximaal in op het nuttig hergebruik van hemelwater; hierdoor zal de aanwezige, vertraagde afvoer nadelig zijn voor het watersysteem.

Er wordt dan ook voorgesteld het beschikbare waterreservoir volledig in te zetten voor nuttig hergebruik van regenwater.

De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet te allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.

Aanplantingen dienen op 5 m afstand te staan van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.

Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Niet in VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Gelegen op 4.8 km van VEN-gebied: De Viconiaputten (NO)

Gelegen op 5.7 km van VEN-gebied: Ijzervallei (ZO)

Gelegen op 5.7 km van Vogelrichtlijngebied: De Ijzervallei (ZO)

Gelegen op 9.7 km van Habitatrichtlijngebied: Duingebieden inclusief Ijzermonding en Zwin (N)

Bespreking aanvraag

Voorliggende aanvraag heeft een stedenbouwkundig luik en een milieuluik.

Het stedenbouwkundig luik omvat het afbreken van stallen, het bouwen van een nieuwe rundveestal en overdekte mestvaalt en regularisatie van een elektriciteitscabine en verharding.

De te regulariseren elektriciteitscabine is gelegen in historisch permanent grasland. Hier geldt de zorgplicht. Het ANB betreurt de keuze om de cabine hier te plaatsen terwijl op de huiskavel andere geschikte locaties voor handen zijn. Het ANB stelt voor dat de

vergunningverlener een natuurcompensatie vraagt. Over de andere stedenbouwkundige handelingen geeft het ANB geen advies.

Het milieulook omvatte oorspronkelijk het verplaatsen van 48 zoogkoeien naar de nieuwe stal. De inrichting is vergund voor onbepaalde duur. Er werd door ANB ongunstig advies verleend. In navolging van dit advies heeft de POVC ook ongunstig advies verleend.

De exploitant heeft na de POVC een nieuwe projectinhoudversie ingediend:

"In kader van het ongunstig advies van de POVC werd het dossier aangepast zonder de sloping van twee rundveestallen en nieuwbouw rundveestal ter vervanging van de sloping. Er gebeurt dus geen wijziging/verplaatsing van dieren. Enkel de bouw van de mestvaalt, aanleg en regularisatie van betonverharding en regularisatie van de elektriciteitscabine wordt aangevraagd"

De dieren maken geen deel meer uit van de aanvraag.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels varkenshouderij

Het aspect varkenshouderij maakt geen deel uit van deze aanvraag.

Inplantingsregels rundveehouderij

Het aspect rundveehouderij maakt geen deel meer uit van de aanvraag.

Luchtemissies - geur

Er is geen wijziging van het aantal vergunde dieren.

Gezien de ruime afstand ten opzichte van woningen wordt geen abnormale bijkomende hinder naar de omgeving toe verwacht.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De inrichting is een gemengde inrichting met zowel varkens als runderen.

Het milieulook omvatte oorspronkelijk het verplaatsen van 48 zoogkoeien naar de nieuwe stal. De inrichting is vergund voor onbepaalde duur. Er werd door ANB ongunstig advies verleend. In navolging van dit advies heeft de POVC ook ongunstig advies verleend.

De exploitant heeft na de POVC op 21/9/2021 een nieuwe projectinhoudversie ingediend:

"In kader van het ongunstig advies van de POVC werd het dossier aangepast zonder de sloping van twee rundveestallen en nieuwbouw rundveestal ter vervanging van de sloping. Er gebeurt dus geen wijziging/verplaatsing van dieren. Enkel de bouw van de mestvaalt, aanleg en regularisatie van betonverharding en regularisatie van de elektriciteitscabine wordt aangevraagd"

De dieren maken geen deel meer uit van de aanvraag.

De aanvraag omvat enkel het bouwen van een overdekte mestvaalt, aanleggen en regularisatie van de betonverharding en regularisatie van een elektriciteitscabine.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als

wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de gehoorde door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Exploitant : Het advies van het CBS is redelijk vergaand. Zelfs aan bestaande stallen zijn wijzigingen nodig. Er kan gedeeltelijk tegemoet gekomen worden aan vragen tot aanpassing van het groenscherm.

Met deze aanvraag wordt een oude bindstal - een zeer arbeidsintensieve stal- afgebroken en er wordt ongeveer op dezelfde plaats een nieuwe stal, nl. een boxenstal gebouwd voor hetzelfde aantal runderen. De nieuwe stallen zijn al voorzien in dergelijke materialen. Zo zijn de rundveestallen 4 en 8 voorzien van bardage

Eventueel kan de bestaande rundveestal in de topgevel voorzien worden van bardage.

CBS : Het betreft een historische hoeve die omwald is. Er moet daar rekening mee gehouden worden bij de advisering. De opmerking van de exploitant zal meegenomen worden. De vraag van het CBS naar bardage op bestaande gebouwen is ingegeven owv het esthetische aspect. Topgevel moet daarom niet afgebroken worden, iets er voor plaatsen is ook OK .

Exploitant : Er worden elzen voor die gevel geplaatst, sowieso zal de gevel 'visueel' al gebroken zijn. Als dit het enige negatief element is om een vergunning te bekomen, zal de exploitant dit realiseren.

Het dossier was juist opgemaakt toen de administraties met het Richtsnoer op de proppen kwamen. Het betreft een loutere verschuiving van dieren (geen omvorming). Er werd op voorhand info ingewonnen bij het Agentschap Natuur en Bos. Stal wordt gebouwd in kader van dierenwelzijn.

In het richtsnoer is opgenomen dat er moet gestreefd worden naar 30% emissiereductie. Bedrijven met een hoge KDW-waarden moeten ook naar 30 % reductie streven, lijkt niet echt eerlijk.

Wat haalbaar lijkt op deze inrichting is de PAS-maatregel mbt eiwitreductie van het varkensvoeder. Dit geeft een reductie van 8%.

Op de inrichting zijn reeds 2/3 varkensplaatsen ammoniak emissie-arm uitgevoerd.

De PAS-maatregel inzake leegstand (runderen) is niet haalbaar. In de winter zitten alle stallen vol, in de zomer zitten er effectief heel wat minder, maar totale leegstand is niet haalbaar.

Er kan niet afgebouwd worden in aantal varkens.

Op vandaag is het economische klimaat van de varkenshouderij zeer slecht, dus is het niet aan de orde om grote investeringen aan de varkensstallen te doen ondermeer door corona, door varkenspest, exportproblemen naar China, ...

Alternatief voorstel is misschien :

Enkel mestvaalt bouwen, geen nieuwe stal bouwen, in oude mestvaalt een aantal boxen voorzien. Er zou dan ook geen sloping van oude gebouwen dienen te gebeuren.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: BVBA DE LINDEHOEVE/ Carrebrouck Koen,
Aanvrager: BVBA DE LINDEHOEVE/ Carrebrouck Koen

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180330-0137 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0159E/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157C 2/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157Z/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157W/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157B 2/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157Y/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0151D/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157V/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157Z/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157W/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157C 2/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157Y/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0151D/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157V/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0159E/
- DIKSMUIDE 13 AFD (LAMPERNISSE), sectie B, nrs. 0157B 2/

met als voorwerp :

bouw :

- het bouwen van een nieuwe overdekte mestvaalt
- het aanleggen van nieuwe betonverharding
- het regulariseren van betonverharding deel 1 en 2
- het regulariseren van een elektriciteitscabine

milieu :

- uitbreiden met 1266 m3 mest, 100 l ontsmettings- en reinigingsmiddelen,
- verminderen met 150 kg sproeistoffen

Gecoördineerde toestand

Een varkens- en rundveefokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	300	L	300 liter olieopslag
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 brandstofverdeelslang
9.5.c)2°2°	5764	PLAATSEN	5764 varkens (369 zeugen, 2 beren en 5393 andere varkens)
9.5.c)2°4°	269	PLAATSEN	269 runderen (90 runderen < 1 jaar, 73 runderen 1-2 jaar, 94 zoogkoeien en 12 andere runderen)
9.5.c)2°5°	1920	PLAATSEN	1920 gespeende biggen < 10 weken

9.5.d)2°	5393	PLAATSEN	intensieve varkenshouderij met 5393 andere varkens
12.2.1°	160	KVA	transformator van 160 kVA
15.1.1°	20	VOERTUIG	stalplaats voor 20 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	6,375	TON	6,375 ton of 7500 liter mazoutopslag
17.4.	100	L	100 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen
19.6.2°c)	500	M3	500 m³ stro-opslag
28.2.c)2°	11810	M3	11810 m³ mestopslag (9632 m³ mengmest + 118 m³ gier + 2060 m³ vaste mest)
45.14.3°	1092	M3	1092 m³ groenvoederopslag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De wilgenpoten ter hoogte van de noordoostelijke gevel van de reeds gerealiseerde mestvarkensstal (5) dienen vervangen te worden door zwarte elzen, aangevuld met losse heg (hazelaar-haagbeuk-veldiep), conform de vergunning verleend op 13/09/2018. De wilgenpoten ter hoogte van de zuidwestelijke gevel mogen behouden blijven, maar moeten aangevuld worden met een gemengde losse heg.
2. De bestaande heesters ten westen van de bestaande varkensstal (1) te optimaliseren waar nodig.
3. Aan de zuid- en westzijde van de elektriciteitscabine een streekeigen haag aan te planten die een hoogte van minstens 2,00m bereikt.
4. De bouwheer draagt zorg voor een vakkundige aanleg van de houtige beplantingen in kwestie. Hij draagt eveneens zorg voor een vakkundig beheer en onderhoud van de houtige beplantingen. Hij voert hiertoe alle onderhoudshandelingen uit die vereist zijn voor het bereiken en in stand houden van het vooropgestelde eindbeeld, met name o Het verhinderen van concurrentie door kruidachtige vegetatie.
 - o Het vervangen van afgestorven plantgoed.
 - o Desgevallend de bescherming van plantgoed tegen vraatschade door vee of wild.
 - o Desgevallend vorm- en onderhoudssnoei.
5. De beplantingen moeten aangeplant worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken.
6. Een waarborg voor de bijkomende groenaanleg te storten in de stadskas van 2.500,00 euro.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur
die aanvangt op 14/10/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)