

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 25/02/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 80.

OMV_2020116055 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Gijverinkhove (Alveringem)

O 2020/1142

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020116055

Inrichtingsnummer: 20200923-0019

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Proot Koen,

Aanvrager: de heer Proot Koen,

voor een inrichting gelegen te Bellestraat 29, 8691 Gijverinkhove (Alveringem)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 8 oktober 2020

Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op 27-10-2020

De aanvraag werd op datum van 03-11-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag van een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een nieuwe varkensstal, het bouwen van een biobed bij een bestaande stal, de aanleg van erfverharding (beton en steenslag) en het plaatsen van een elektriciteitscabine
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

Op 15/01/2021 bezorgde de exploitant een aanvullende nota met een aantal verduidelijkingen/argumenten nav het advies van GOP.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Bellestraat 29 te 8691 Gijverinkhove (Alveringem)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200923-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0038K/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0098A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034P/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0039/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0038K/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0098A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034P/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0099/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0036F/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0039/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenis voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen:

- De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 10/05/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 300 zeugen, 1 beer, 1941 mestvarkens, 5000 m³ mest, mobiele mestscheider Westfalia 1000 m³/j, stallen 12 voertuigen, 11.000 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA 150 m³/j, grondwaterwinning 2 m³/d en 526 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 15 m³/d en 5475 m³/j in het landaiaan zand voor een termijn van 1 jaar op proef;

Gelet op het besluit d.d. 24/04/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- verder exploiteren van grondwaterwinning 7 m³/d en 2475 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar
- uitbreiden met grondwaterwinning 6 m³/d en 2473,72 m³/j tot 8 m³/d en 3000 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 10/05/2027

Gelet op het besluit d.d. 25/06/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 300 zeugen, 1 beer, 3989 mestvarkens, 6000 m³ mest, 27 ton kunstmest, stalplaats 12 voertuigen, 11.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen voor een termijn tot 25/06/2029, voor grondwaterwinning 8 m³/d en 3000 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 10/05/2027, voor grondwaterwinning 7 m³/d en 2475 m³/j in het landeniaan in het landeniaan zand voor een termijn tot 24/04/2013;

Gelet op het besluit dd. 20/01/2011 van de deputatie waarbij akte wordt genomen van de mededeling kleine verandering voor een termijn tot 25/06/2029;

Gelet op het besluit d.d. 09/10/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 300 zeugen, 1 beer, 3989 mestvarkens, 2000 biggen, 7000 m³ mest, 27 ton kunstmest, stalplaats 12 voertuigen, 15.950 l mazout + 1 verdeelslang, 500 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 33 m³/d en 12.147 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 25/06/2029.

Gelet op het besluit d.d. 18/02/2016 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor Wijzigen AEA systeem voor nieuwe zeugenstal naar V-2.6 ipv V-2.5 + herschikken van 2 zeugen uit de nieuwe kraamstal naar de bestaande stal voor een termijn tot 25/06/2029.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het landbouwbedrijf beslaat een oppervlakte van circa 14.000 m² en omvat een bedrijfswoning, vier varkensstallen, een landbouwloods en een kleinere bergplaats

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in een open, vlak, actief uitgebaat en structureel niet aangetast landbouwgebied. In de ruimere omgeving (straal van 500 meter) komt vooral agrarische bebouwing voor met hier en daar, dispers verspreid, enkele alleenstaande zonevreemde woningen.

Het landbouwbedrijf wordt via een 150 meter lange toegangsdreef ontsloten naar de Bellestraat, een voldoende uitgeruste 3 meter brede met asfalt verharde gemeenteweg. Ten zuiden, op circa 70 meter afstand, op de hoek van de toegangsdreef met de Bellestraat bevindt zich een fruitkwekerij met woning en hoevewinkel.

De aanvraag situeert zich ten zuidwesten van het centrum van Alveringem, tussen de dorpen Hoogstade en Gijverinkhove. Het bedrijf is gelegen in een landelijke omgeving en is omgeven door weiden en akkerland, landbouwbedrijven en zonevreemde gebouwen. Onmiddellijk ten zuiden van de varkenshouderij ligt de boomgaard met vakantiewoning 'Bloesemhof'. Het bedrijf wordt ontsloten door de gemeenteweg Bellestraat, die in het oosten aansluit op de N8.

Het bedrijf zelf is aangemerkt als bouwkundig erfgoed 'Hoeve met losse bestanddelen' (id 76275). Het bedrijf is gelegen binnen de wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed/ankerplaats 'dorpskern Gijverinkhove en depressie van de bampoelbeek' (id 135144).

In de omgeving bevindt zich op ongeveer 70m ten zuiden van de inrichting een vakantiewoning, een nevenactiviteit horende bij een fruitteeltbedrijf met hoevewinkel.

De aanvraag is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
steenslag	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
elektriciteitscabine	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
waterbassin	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
biobed	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
stal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
biobed	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Luchtkanaal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag beoogt het uitbreiden van de inrichting met een bijkomende varkensstal met maximale afmetingen 38,20 meter x 51,83 meter. De stal wordt opgericht tegen een bestaande stal. De nieuwe varkensstal wordt afgewerkt met twee zadeldaken met een hoogte van 2,90 meter / 5,65 meter.

Het materiaalgebruik bestaat uit een combinatie van grijze betonpanelen, rood metselwerk en bruine bardageplaten voor de gevels en donkergrijze golfplaten als dakbedekking. De volledige stal wordt onderkelderd.

De vrijgekomen aarde wordt afgevoerd van het perceel. Aan de achterzijde van de stal wordt een biobedinstallatie gebouwd met als afmetingen 31,68 meter x 9,20 meter met opstaande betonwanden van 1,40 meter hoogte. De resterende ruimte tussen de nieuwe stal en aangebouwde stal wordt voorzien voor een open waterreservoir met een volume van 665 m³.

De aanvraag beoogt eveneens het bouwen van een biobedinstallatie met als afmetingen 38,00 meter x 5,00 meter. De installatie wordt opgericht op korte afstand achter de bestaande varkensstallen. De grijze betonwanden wanden van de biobedinstallatie hebben een hoogte van 1,20.

De aanvraag beoogt eveneens het bouwen van een elektriciteitscabine met als afmetingen 3,00 meter x 2,70 meter. De cabine wordt opgericht in de hoek van een perceel akkerland, op 1,00 meter van de zijkavelgrens en 2,00 meter achter de rooilijn. De cabine wordt afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 2,43 meter. Het betreft een betonnen prefabconstructie bekleed met een groene crêpi.

Hierbij kan opgemerkt worden dat het dossier geen tekeningenset bevat voor de planelementen biobed (aangebouwd aan de nieuwe stal), luchtkanaal, waterbassin, steenslag, betonverharding. De naam van de plannen horende bij de elektriciteitscabine begint verkeerdelijk met BA-cabine. Een relevante snede over het waterbassin BB ontbreekt.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag voorziet in de uitbreiding van een bestaande varkenshouderij. Ten westen van de bestaande varkensstallen en loods wordt een vierde varkensstal aangevraagd. Er worden tevens twee biobedden voorzien, één ten noorden van de nieuwe varkensstal, en één ten noorden van de bestaande varkensstallen. Dit laatste biobed wordt aangesloten via een ondergronds luchtkanaal. Ten noorden van de bestaande en nieuwe varkensstallen wordt een steenslagverharding aangelegd. Ten zuiden van de nieuwe varkensstal wordt de bestaande betonverharding beperkt uitgebreid. In de uiterst zuidelijke hoek van het perceel wordt een elektriciteitscabine ingeplant.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag van een varkenshouderij

- uitbreiden met 250 zeugen, 1 beer, 249 mestvarkens, 1263 biggen, 2600 m³ mest, transfo 160 kVA, 400 kg voedingszuur, 200 kg ontsmettingsmiddelen, grondwaterwinning 6 m³/d en 2109 m³/j in het Quartair dek
- herschikken varkens
- aanpassing CLP-verordening mazoutopslag, verdeelslang

tot een varkensfokkerij met 550 zeugen, 2 beren, 4238 mestvarkens, 3263 biggen, 9600 m³ mest, 27 ton kunstmest, stalplaats 12 voertuigen, transfo 160 kVA, 13.558 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg voedingszuur, 200 kg ontsmettingsmiddelen, 500 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 39 m³/d en 14.256 m³/j in het Quartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	verandering	1	verdeelslang	1 verdeelslang (wijziging rubriek door CLP-omzetting)
9.4.1.c)1.2°	verandering	500	plaatsen	Herschikking en uitbreiding met 500 varkens tot een totaal van 4790 varkens waarvan 550 zeugen (incl. gedekte jonge zeugen), 2 beren, 102 niet-gedekte jonge zeugen, 80 andere varkens 20-110 kg en 4056 vleesvarkens
9.4.1.c)2.1°	verandering	3263	plaatsen	herschikking en uitbreiding met 1263 biggen tot een totaal van 3263 biggen < 10 weken
9.4.1.d)1°	verandering	67	plaatsen	herschikking en uitbreiding met 67 vleesvarkens tot een totaal van 4056 vleesvarkens
12.2.1°	nieuw	160	kVA	160 kVA
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	13,558	ton	opslag 13,558 ton mazout (wijziging rubriek door CLP-omzetting)
17.3.4.1°b)	nieuw	0,6	ton	0,6 ton bijtende vloeistoffen (400 kg voedingszuur en 200 kg ontsmettingsmiddel)
17.3.6.1°b)	nieuw	0,6	ton	0,6 ton schadelijke vloeistoffen (400 kg voedingszuur en 200 kg ontsmettingsmiddel)
28.2.c)2°	verandering	2600	m ³	Uitbreiding met 2600 m ³ mengmest tot een totaal van 9600 m ³ mengmesta
53.8.2°	verandering	2109	m ³ /jaar	uitbreiding met 1 drainage onder stal en 2109 m ³ /j tot

				een totaal van 14.256 m ³ /j
--	--	--	--	---

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10 november 2020 tot en met 10 december 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op geurhinder in de vergunde en de gewenste situatie

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 12-01-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 12-01-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

College van Burgemeester en Schepenen van Alveringem heeft op 21-12-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Onroerend Erfgoed heeft op 06-11-2020 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Landbouw en Visserij heeft op 14-12-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 19-01-2021 volgend advies uitgebracht : gunstig.

Westkustpolder heeft op 10-12-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 18-12-2020 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-01-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

Voor het bedrijf werd in 2009 een project-MER PRMER0322 opgemaakt en conform verklaard dd. 16/02/2009. Aangezien er met voorliggende aanvraag geen uitbreiding wordt voorzien die de individuele (kwantitatieve) indelingsgrens van de rubriek 'intensieve veehouderij' in bijlage I of bijlage II van het MER-besluit overschrijdt noch benadert, dient er geen nieuw MER opgesteld te worden. Dit werd ook zo bevestigd door de cel MER.

In het verleden werd een MER opgemaakt. Deze werd op 16/02/2009 conform verklaard. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het projectMER-besluit, meer bepaald: - rubriek 1, e: Landbouw, bosbouw en aquacultuur: Intensieve veeteeltbedrijven; - rubriek 10, j: werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II. De aanvraag omvat een MER-screening.

De aanvraag werd d.d. 03/11/2020 volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd daarbij vastgesteld dat het dossier voldoende gegevens bevat om het gevraagde ten gronde te kunnen beoordelen op de diverse milieu-aspecten.

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

Overeenstemming van de aanvraag met het plan dat van toepassing is op de aanvraag: De aanvraag voorziet in de uitbreiding van een bestaande varkenshouderij, zodat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemming 'agrarisch gebied'.

Gelet op de ligging binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied moet de aanvraag evenwel ook de esthetische toets doorstaan. De aanvraag mag geen afbreuk doen aan de schoonheidswaarde van de omgeving. De schoonheidswaarde van de omgeving is tevens terug te vinden in de kwalificatie van het gebied als ankerplaats 'dorpskern Gijverinkhove en depressie van de Bampoelbeek'. Het Agentschap Onroerend Erfgoed beschrijft de ankerplaats als *"een open, kleinschalig landschap met waardevolle hoeves, kleine percelen en restanten van perceelsrandbegroeiing"* (zie <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135144>).

Het advies van GOP-ruimte is in deze ongunstig.

De uitbreiding voorziet één bijkomende varkensstal ten westen van een bestaande bedrijfssite met daarop, van west naar links: 3 stallen (waarvan één met dubbel zadeldak), één loods, en nog één stal. Op de site zijn tevens nog een bedrijfswoning en berging aanwezig. De nieuwe varkensstal heeft een oppervlakte van 1794 m², en bestaat uit twee zadeldaken. Naast de varkensstallen worden tevens twee biobedden, een waterbuffer en/of ondergrondse enkele kleinere constructies voorzien.

Het merendeel van de bestaande site ligt, vanaf de Bellestraat, verscholen achter enerzijds de boomgaard/vakantiewoning 'Bloesemhof' en bijhorende loods, en anderzijds achter de bedrijfswoning op de bedrijfssite zelf. Met huidige aanvraag wordt de site echter naar het westen uitgebreid, waardoor, vanaf de Bellestraat, wel bijkomende open ruimte wordt ingenomen.

Bij de aanvraag ontbrak een lengteprofiel van west naar oost, zodat er geen visuele inschatting kon gemaakt worden van alle stallen op een rij. Deze werd door de exploitant in een bijkomend bericht dd. 15/01/2021 toegevoegd aan het dossier, alsook een nog verdere motivatie van de gekozen inplantingsplaats voor de nieuwe stal.

De nota omvat samengevat een betere duiding over de toekomstvisie van het bedrijf (volledige omschakeling naar uitsluitend ammoniakemissiearme stallen), de noodzaak tot bioveiligheid (diergezondheid en scheiding van externe en interne transporten via een 'vuile' en een 'propere' weg), de inplantingsplaats van de huidige stallen (naar aanleiding van de bouw van de nieuwe kraamstal V6 in 2014 werd in overleg met de burens, CBS en LNE de initiële inplantingsplaats - ten zuiden van de bestaande stal V1 en ten westen van de woning

– aangepast naar een inplanting in lijn met de overige bestaande stallen), de functioneel logische inplanting van de nieuwe dek- en drachtstal in de nabijheid van de kraamstal (i.f.v. looplijnen), de ligging van de inrichting in een valleigebied, Het is aangewezen dat de exploitant deze bijkomende informatie oplaadt in het loket als een nieuwe projectversie.

Het bedrijf is volgens het "Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen" gelegen in een "laagte". De site is lager gelegen dan omliggende wegen en dorpskern, zoals ook door de aanvrager met bijkomende foto's wordt gestaafd. Dit blijkt ook uit het terreinprofiel dat aan de aanvraag werd toegevoegd. De voorgevel van de stal (zuidkant) 0,7 m lager ligt dan de as van de weg, terwijl de achtergevel van de stal (noordzijde) al 0,9 tot 1,2 m lager ligt dan de as van de Bellestraat.

De bestaande en nieuwe varkensstallen hebben een relatief lage nokhoogte en zwakke dakhelling.

De nieuw te bouwen stal wordt voorzien in twee kappen, waardoor de nokhoogte beperkt blijft tot 5,65 m. De oppervlakte van de nieuw te bouwen stal bedraagt 1794 m². Ook de nokhoogte van de andere stallen V6-V1-V2-V3 beperkt zich tot dezelfde nokhoogte. Enkel de nokhoogte van loods en vleesvarkensstal V4-V5 is iets hoger, met name 6,5 m voor stal V4, 7,3 m voor stal V5 en 7,8 m voor de loods, telkens met 30% dakhelling. Concreet toont het geheel van de nieuwe en bestaande gebouwen op dit bedrijf nokhoogtes die liggen tussen 5,6 en 7,8 m, wat lager is dan de loodsen en stallen van bedrijven in de nabije omgeving.

Ook de materiaalkeuze is van belang voor de esthetische toets. De voorgevel van de nieuw te bouwen stal wordt voorzien in rood metselwerk met bruine bardage voor de topgevel, en bruine ramen in PVC, houtnerfmotief. De zijgevels zijn voorzien in grijze betonplaten. De dakbedekking wordt voorzien in donkergrijze golfplaten. Grijze betonplaten en golfplaten voegen weinig toe aan het uitzicht van de omgeving. De lichtgekleurde golfplaten laten de functionele bebouwing bijkomend opvallen in het landschap.

Het gebruik van rode bakstenen en de bruine bardage aan de voorgevel sluit qua materialenkeuze meer aan op de bestaande hoeve met rode dakpannen en roodbruine bakstenen. Ook stralen deze materialen een meer natuurlijk karakter uit. Het is op basis van de aanvraag niet duidelijk of er gebruik wordt gemaakt van een houten bruine bardage, dan wel van kunststof. Het gebruik van donkere materialen en/of met een natuurlijke uitstraling wordt aangemoedigd.

Langs de zijgevel ten westen van het bedrijf wordt een nieuw aan te planten losse heg voorzien.

Langs deze zijde bevindt zich tevens een grote fruitgaard, zodat, gelet op de ligging van de inrichting in valleigebied en gelet op het voorzien van bijkomende beplanting langs deze zijde, er in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden, dat het voorzien van rood metselwerk langs deze zijde weinig meerwaarde voor het landschap zou inhouden. Het is echter wel aangewezen dat beide kopgevels in rood metselwerk en bruine bardage worden voorzien. De exploitant heeft verklaard hiermee akkoord te gaan. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

In de omgeving zijn nog landbouwbedrijven aanwezig (ten oosten ligt een bedrijf van gelijkaardige omvang, met hogere loods), waardoor er geen sprake meer is van een gaaf ongeschonden landschap.

Niettemin is het eventueel aangetast karakter van de open omgeving, al dan niet structureel, geen afdoende verantwoording om het landschappelijk waardevolle karakter van het betrokken agrarisch gebied nog verder aan te tasten (RvVb 29 augustus 2012, nr. A/2012/0334).

Er is groenplan aan aanvraagdossier toegevoegd, dat de landschappelijke integratie van de inrichting versterkt.

Vanuit de Sleutelstraat (ten westen van het bedrijf) en de Linseledreef (ten oosten) zijn enkel de bovenkant van de voedersilo's zichtbaar. Gezien het bedrijf lager is gelegen dan de omliggende wegen zijn de daken/nok van de stallen enkel zichtbaar aan de horizon.

De exploitant staat dit aan de hand van enkele foto's.

Gelet op al deze door de aanvrager aangebrachte elementen, wordt vastgesteld dat de inplantingsplaats van voorliggend project voldoende gemotiveerd werd. De nieuw te bouwen stal sluit compact aan op de bestaande bebouwing en kent hetzelfde gabarit. Rekening houdend met de beperkte omvang van de stal met beperkte nokhoogte en dakhelling, met de bedrijfsfunctionaliteit, de bioveiligheid, de ligging van de inrichting in valleigebied, de in 2014 op vraag van de advies- en vergunningverlenende overheid aangepaste inplantingsplaats van de kraamstal waarop de aanvrager zijn inrichting nu verder uitbouwt, de materialenkeuze en het bijgevoegde voorstel tot groeninkleding moet in alle redelijkheid worden gesteld dat voorliggend project geen onaanvaardbare impact zal hebben op zijn omgeving.

Ook het plaatsen van het biobed en luchtkanaal bij de bestaande varkensstallen in functie van het ammoniakemissiearm maken van traditionele stallen, stelt GOP-ruimte in haar advies in vraag.

Deze stelling kan niet bijgetreden worden.

Gelet op het standpunt van GOP-milieu dat tegen 31/12/2030 alle traditionele stallen ammoniakemissiearm dienen uitgevoerd te zijn, is het vrij onlogisch om als vergunningverlenende overheid in te gaan tegen een initiatief die aan eerder vermeld standpunt tegemoet komt.

Dit biobed wordt ten noorden van de bestaande varkensstallen geplaatst, en heeft een beperkte hoogte van slechts 1,2 meter. Hierdoor zal deze, van op afstand gezien, weinig ruimtelijke impact hebben.

De raadgeefster van de exploitant heeft tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie de noodzaak tot het plaatsen van het biobed en de aanleg van bijkomende verharding in functie van gescheiden interne en externe transporten uitgebreid toegelicht.

Vermits de varkensstal verenigbaar is met de stedenbouwkundige voorschriften, kan ook het bijhorende biobed en uitbreiding van betonverharding vergund worden.

Uit het voorgaande volgt dat de aanvraag voldoet aan de esthetische toets van het gewestplanvoorschrift 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Bellestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

Een nieuwe varkensstal aansluitend op de bestaande stallen is in beginsel functioneel inpasbaar binnen agrarisch gebied. Het biobed bij de bestaande stallen wordt ten noorden van de stallen geplaatst.

De stal zal makkelijk bereikbaar zijn via de nieuw aan te leggen steenslagverharding en uit te breiden betonverharding, in functie van het realiseren van gescheiden interne en externe transporten.

Vanuit die optiek is de aanvraag functioneel inpasbaar binnen het bestaand bedrijf.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen

Met de nieuwe varkensstal wordt de schaal van het bedrijf ruwweg met 25% vergroot. Deze uitbreiding is binnen dergelijke bedrijfsvoeringen in beginsel nog steeds aanvaardbaar.

In de omgeving zijn minstens twee bedrijven van gelijkaardige grootteorde terug te vinden. Niettemin is binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied te waken dat een grotere schaal geen afbreuk doet aan de landschapswaarde van de omgeving.

Met inachtneming van de door de exploitant aangevoerde elementen en toezeggingen tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie, wordt vastgesteld dat de gekozen inplanting van de nieuwe stal, ten westen van de bestaande stallen, aanvaardbaar is.

De elektriciteitscabine wordt ingeplant op de uiterste hoek van een landbouwperceel, zonder koppeling aan andere voorzieningen of infrastructuur. Deze inplanting, goed zichtbaar vanaf de openbare weg, draagt bij tot versnippering van het landschap. Een meer oordeelkundige inplanting langsheen de toegangsweg naar de site dient overwogen.

De exploitant heeft verklaard de elektriciteitscabine te zullen verplaatsen dicht bij oprit en naast de kadaveropslag. De aangepaste plannen dienen te worden bezorgd.

Er is een voorstel tot landschappelijk integratie van de inrichting bij het dossier gevoegd. Dit omvat (lucht)foto's, een groenplan met de bestaande en toe te voegen beplanting en volgende motivatie:

- *het bedrijf ligt in een open landschap met een grote aanwezigheid van grachten. Het gebied bestaat voornamelijk uit weiden en akkers. Tussen deze weiden en akkers zijn hier en daar groene elementen aanwezig in de vorm van bomen en struiken. Dit zijn vaak puntvormige elementen of korte lijnvormige elementen. Het landschap blijft wel als grootste kenmerk zijn openheid behouden.*
- *Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite*
- *Op het bedrijf werden al heel wat inspanningen gedaan om het bedrijf landschappelijk te integreren. Zo is elke kant, met uitzondering van de noordzijde, volledig in het groen gestoken. Hierdoor krijgen we aan de reeds beplante zijdes een optimale landschappelijke integratie. Eerst worden deze zijdes besproken om daarna over te gaan naar de nieuw aan te planten beplanting*
- *Aan de oostzijde staat een losse heg die het volume van de achterliggende stal breekt. Hierdoor wordt de visuele hoogte van de stal verlaagd waardoor deze mooi opgaat in het omringende landschap. Ook de beplanting van de buur kleed het bedrijf, gezien vanop straat, aan. Maar ook de mooi volgroeide populieren op staat bewijzen hun dienst. Zij trekken als hoge karaktervolle bomen de aandacht naar zich toe. Hierdoor komt de stal nog meer visueel op de achtergrond te liggen*
- *Voor de woning staat een losse heg, deze zorgt voor een groene aankleding van de karakteristieke mooie woning. Ook staan hier twee solitaire bomen die voor een groen accent zorgen en de woning verankeren. Naast de woning staat ook nog een bomenrij bestaande uit fruitbomen met één okkernoot er tussen. Deze groen elementen hebben allen een dubbele functie. Enerzijds zorgen ze voor de aankleding van de site t.o.v. het landschap en anderzijds duiden ze op de privésfeer die bestaat rond woning*
- *Iets verder van de gebouwen is ook nog parallel met de straat een losse heg met enkele hoogstambomen aangeplant. Deze staat op een strategische plek waardoor ze de site landschappelijk aankleedt. Doordat de heg losgekoppeld is van de gebouwen en op zichzelf staat is haar landschappelijke en ecologische waarde nog hoger is*

- Zoals hierboven beschreven zorgt de bestaande beplanting aan deze kanten voor een uitstekende landschappelijk integratie en is bijkomende beplanting hier niet van toepassing. Aan de andere zijden is bijkomende beplanting wel noodzakelijk.
- Naast de nieuwe varkensstal plaatsen we een losse heg bij. We kiezen hier voor iets lagere soorten zodat de heg de lichtintensiteit door de ramen niet verminderd. Deze zal in combinatie met het voorgestelde beheer ongeveer 2,5m hoog worden. Door met verschillende soorten te werken verhogen we de ecologische waarde van deze heg. De heg staat iets verder van het gebouw af, dit om voldoende lichtinval in de stal te bekomen.
Zowel door het naastliggende akker als door de ramen is het plaatsen van bomen hier niet mogelijk
- Aan de achterkant opteren we ook voor een losse heg. We kiezen voor dezelfde soorten als de eerder genoemde heg omdat dit zorgt voor een grotere eenheid en dus een hoogwaardiger landschappelijke beeldkwaliteit oplevert. De losse heg zorgt voor een groene aankleding en doorbreekt het volume van de stallen. Deze zorgt ook dat de bio filters aan het zicht worden onttrokken. De heggen worden als volgt beheert: hakhoutbeheer, cyclisch afzetten (om de 7-8 jaar) van de heesters tot tegen het maaivlak
- Aan de achterzijde plaatsen we ook nog twee solitaire bomen. Deze zullen uitgroeien tot waardevolle, ecologische en statige groenaccent die de aandacht zullen opeisen waardoor de stallen landschappelijk naar de achtergrond zullen verdwijnen
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering i.k.v. landschaps- en natuurbehoud
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Het bedrijf is gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, net in het traditionele landschap "Plateau van Izenberge". Gekenmerkt door een vlak tot zacht golvend landbouwgebied met weidse panoramische zichten in vele richtingen.

Voor de aanplanting met hoogstambomen (1 per 10 lopende meter – plantmaat 8/10) wordt gekozen voor Zomereik (*Quercus robur*).

De eerste jaren worden de bomen opgekroond tot een hoogte van 3-4 meter, waarna een vrije uitgroei volgt. De gemiddelde hoogte bedraagt 20 meter.

Voor de losse heg worden volgende soorten gecombineerd aangeplant (1 plant per lopende meter – plantmaat 60/90): Wilde liguster (*Ligustrum vulgare*), Haagbeuk (*Carpinus betulus*), Veldesdoorn (*Acer campestre*), Rode Kornoelje (*Cornus sanguinea*) en Gelderse roos (*Viburnum opulus*). Hierop wordt een hakhoutbeheer toegepast waarbij de heesters cyclisch (om de 7 à 8 jaar) worden afgezet tot tegen het maaivlak. De gemiddelde hoogte bedraagt 3-4 meter.

Deze aanplantingen zullen de landschappelijke integratie van de inrichting in zijn omgeving versterken.

De exploitant dient de aanplantingen uit te voeren uiterlijk in het plantseizoen eerstvolgende op de realisatie van de werken. De exploitant dient het groenvoorstel zorgvuldig uit te voeren en te onderhouden. Indien er plantgoed uitvalt (t.g.v. ziekte, droogte, vraatschade enz.) dient de exploitant dit te vervangen.

Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Cultuurhistorische aspecten

Er worden geen werken uitgevoerd aan het bouwkundig element van de 'hoeve met losse bestanddelen'. De stal sluit aan op de bestaande, niet-beschermd stallingen en zal hier visueel één geheel mee vormen (zie ook eerder). De cultuurhistorische waarde van de hoeve blijft aldus behouden.

Bodemreliëf

De aanvraag voorziet in enkele ondergrondse constructies: de biobedden bevinden zich deels ondergronds, het luchtkanaal bevindt zich volledig ondergronds. Deze ondergrondse werken hebben geen impact op de goede ruimtelijke ordening. Zoals hoger uiteengezet, is de nieuwe stal echter niet vergoedbaar, zodat het bijhorende biobed ook niet vergoed kan worden.

Eenzelfde conclusie geldt voor de uitbreiding van de bestaande betonverharding ten zuiden van de stallen, richting de nieuwe stal.

Zoals reeds eerder aangehaald, is door de aanvrager nog te verduidelijken in welke mate de steenslagverharding aan de noordzijde van de stallen nog vereist is. Deze steenslagverharding heeft geen aanmerkelijke visuele impact, en kan in beginsel wel aanvaard worden, zij het dan maar tot aan de bestaande stallen. In elk geval is een planwijziging aan de orde: dan wel van de verkorting van de steenslagverharding, dan wel van het weglaten van de verharding, en een dichtere plaatsing van het biobed – zie eerder onder stedenbouwkundige voorschriften. Onder voorbehoud van een verduidelijking en/of planwijziging, wordt ook dit biobed en verharding ongunstig geadviseerd.

d) Watertoets

De aanvraag ligt in mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Ten westen, noorden en oosten van het projectgebied stroomt het IJzerbekken (niet geklasseerde waterloop).

Er zijn lokaal infiltratiemogelijkheden.

In haar advies van 10 december 2020 legde de Westkust Polder volgende voorwaarden op: Aangezien het project gelegen is in een gebied met een infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een infiltratievoorziening opgelegd; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ ha verharde oppervlakte met infiltratieoppervlakte van 1m² per 25m². Het gemiddelde dag-verbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht. De aangepaste plannen dienen te worden aangeleverd via het omgevingsloket.

Naar aanleiding van dit advies heeft de aanvrager op 11 december 2020 aanvullende informatie op het loket geplaatst. In de begeleidende nota wordt verduidelijkt welk oppervlaktewater in welke citerne/put/buffer wordt opgevangen, en waarvoor het regenwater wordt hergebruikt (drinkwater, reiniging). De conclusie van de nota luidt als volgt: "Het bedrijf zal bijgevolg maximaal inzetten op het gebruik van hemelwater voor drinkwater voor de dieren en voor de reiniging van de stallen en de werking van het biobed. In totaal is hiervoor 17.122 m³/jaar nodig. Het dagelijks hergebruik van hemelwater wordt bijgevolg ingeschat op 43,989 m³/dag. Daarnaast wordt dit hemelwater ook gebruikt voor de reiniging van de stallen, dit is echter niet dagelijks, en wordt bijgevolg niet meegenomen in het dagelijkse hergebruik.

In de nieuwe situatie zal 965 m³ hemelwateropslag (665 + 290 + 10 m³) voorzien zijn op het bedrijf, met als doel om dit hemelwater maximaal te hergebruiken. Dit betekent dat door het grote hergebruik van hemelwater, en de grote capaciteit aan hemelwateropvang, er volgens de gewestelijke verordening geen infiltratiecapaciteit dient voorzien te worden. Na telefonisch contact met de Westkustpolder, wordt daarom voorgesteld om de knijpleiding in de open put achterwege te laten. Op die manier kan het water infiltreren in de vijver, boven de normale grondwaterstand.

Mits het achterwege laten van de knijpleiding, voldoet de aanvraag aldus aan de hemelwaterverordening.

e) Natuurtoets

De projectsite ligt op meer dan 4km van de speciale beschermingszone. De invloed van het bedrijf reikt niet tot deze zone. er liggen geen andere gebieden met specifieke bescherming in de omgeving. Het ANB geeft geen advies.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

HUIDIGE SITUATIE			NIEUWE SITUATIE	
TRANSPORTMIDDEL	AANTAL	GEMIDDELTE TRANSPORTHOEVEELHEID	AANTAL	GEMIDDELTE TRANSPORTHOEVEELHEID
Personenverkeer	Gezinsverplaatsingen		Gezinsverplaatsingen	
Vrachtwagenverkeer				
Aanvoer				
- Voeders	± 130 transporten / jaar	± 25 ton / transport	± 140 transporten / jaar	± 28 ton / transport
- Stookolie	± 10 transporten / jaar	± 4000-5000 L / transport	± 10 transporten / jaar	± 4000-5000 L / transport
- Reinigingsmiddelen	± 5 transporten / jaar	± 100-200 L / transport	± 5 transporten / jaar	± 100-200 L / transport
Afvoer				
- Mest naar derden	± 110 transporten/jaar	± 28 m³ / transport	± 150 transporten/jaar	± 28 m³ / transport
- Mest naar eigen land	± 150 transporten/jaar	± 28 m³ / transport	± 150 transporten/jaar	± 28 m³ / transport
- Biggen	± 10 transporten/jaar	± 400-500 biggen/ transport	± 16-20 transporten/jaar	± 500 biggen/ transport
- Varkens	± 40-50 transporten/jaar	± 200 varkens / transport	± 50-60 transporten/jaar	± 200 varkens / transport
- Krenge	± 50 transporten/jaar	± 1-10 krenge / transport	± 50 transporten/jaar	± 1-10 krenge / transport
- Loonwerk	± 100 transporten/jaar		± 100 transporten/jaar	
Andere				

De gewenste toestand heeft slechts een beperkte toename van het aantal vleestransporten, het aantal biggentransporten en het aantal mesttransporten tot gevolg.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) **Milieutechnische aspecten**

Er is een vergunning voor 300 zeugen, 1 beer, 3989 mestvarkens, 2000 biggen.
De exploitant wenst een vergunning voor 550 zeugen, 2 beren, 4238 mestvarkens, 3263 biggen.
De exploitant wenst dus uit te breiden met 250 zeugen, 1 beer, 249 mestvarkens, 1263 biggen.

Verbods- en afstandsregels

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij 144 waarderingspunten worden toegekend.

In de inrichting zijn er 4.790 varkens waarvan 550 zeugen (incl. gedekte jonge zeugen), 2 beren, 102 niet-gedekte jonge zeugen, 80 andere varkens 20-110 kg en 4.056 vleesvarkens, wat overeenkomt met 5.615 varkensseenheden. Voor inrichtingen met meer dan 2.625 varkensseenheden geldt in functie van het toegekende aantal waarderingspunten een minimum afstand van 350 t.o.v. hindergevoelige gebieden. De inrichting ligt op circa 455 m van woongebied en op meer dan 1.000 m van hindergevoelig gebied. De inrichting voldoet aan de verbods en afstandsregels.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

- ☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt erop gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

1B	400 vleesvarkens	V-4.7
V2A	400 biggen	V-1.5
V2B	60 zeugen en 20 jonge zeugen	V-3.5
V3A	200 biggen	V-1.5
V3B	60 zeugen en 20 jonge zeugen	V-3.5

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm **gebouwd of verbouwd**. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast

V2B	192 vleesvarkens	biobed
V3A	1.100 biggen	biobed

V3B	192 vleesvarkens	biobed
V7	444 zeugen, 102 niet-gedekte jonge zeugen, 2 beren, 80 andere varkens	biobed
V7	6 kraamzeugen	V-2.6

Luchtemissies - geurstudie

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 128.752 ou_E/s in de vergunde situatie en 131.188 ou_E/s in de gewenste situatie.

Dit is een stijging met 2.436 Oue/s of een stijging met circa 1,9 %.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 6: Geuremissie omliggende bedrijven

Bedrijf	X	Y	Straat	nr.	PC	Gemeente	Aantal dieren	Geuremissie (OUe/s)
B1	30601	187880,5	Kazernestraat	7	8691	Alveringem	Varkens-pluimvee	88107

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Tabel 12: Gedetailleerd overzicht van de geurconcentraties in de cluster (OUe/m³) als 98P voor de huidige en de geplande situatie ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen

Woning	Ligging	Geurconcentratie (OUe/m ³) als 98P op clusterniveau	
		Vergunde toestand	Nieuwe toestand
Bellestraat 30	Agrarisch gebied	14,1	14,0
Bellestraat 32	Agrarisch gebied	5,6	5,7
Kazernestraat 8	Agrarisch gebied	7,1	7,1
Bellestraat 20	Agrarisch gebied	3,7	3,7
Bellestraat 27	Agrarisch gebied	3,3	3,3

Er wordt opgemerkt dat in deze tabel foutief vermeld staat dat de woningen in de Bellestraat 20 en 27 in agrarisch gebied zijn gelegen. Beide woningen bevinden zich in een woongebied met landelijk karakter.

In de gewenste situatie is een zeer beperkte toename (+ 0,1 OU_E/m³) van de geuremissie merkbaar thv woning in Bellestraat 32. De geurconcentratie blijft lager dan de grenswaarde voor agrarisch gebied (10 OU_E/m³). De overige berekende geurconcentraties blijven status-quo.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd een klacht ontvangen van de bewoner van de Bellestraat 18. Het betreft een woning gelegen in een woongebied landelijk karakter. Uit

de beschikbare cijfers (zie figuur 10) blijkt dat de berekende waarde ter hoogte van deze woning lager is dan de grenswaarde voor woongebied landelijk karakter (5 OU_E/m³).

Geluid en trillingen

Op het bedrijf worden maatregelen genomen om de geluidshinder te beperken, o.a.:

- Mechanisch luchten van stallen
- Axiaal ventilatoren die als niet storend worden ervaren
- De uitstoot van het biobed bij de nieuwe stal is niet in de buurt van vreemde bewoning voorzien

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II **waarnemingsbuizen** (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag als volgt: 13,56 ton mazoutopslag: 1*4,21 ton BGDW, 1*4,25 ton BG-ingekuipt met verdeelslang en 1*5,1 ton BG-ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Er is een regelmatige reiniging van de verharde oppervlaktes.

Geluid en trillingen

Op het bedrijf worden maatregelen genomen om de geluidshinder te beperken, o.a.:

- Mechanisch luchten van stallen
- Axiaal ventilatoren die als niet storend worden ervaren
- De uitstoot van het biobed bij de nieuwe stal is niet in de buurt van vreemde bewoning voorzien

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Proot Koen voor een uitbreiding van het debiet met 2109 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 14256 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 39 m³.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (25/06/2029).

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een vijver met een diepte van 4 m en een nieuw aan te leggen dieptedrainage met een diepte van 3 m. Op deze dieptes wordt

grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

De nieuwe dieptedrainage moet aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 17242 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 14.376 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2866 m³/j.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden.

Alle hemelwater afkomstig van de daken wordt opgevangen. Hiervoor zijn twee regenwaterkelders met een capaciteit van 290 m³ en 665 m³ en een citerne van 10 m³ voorzien. Een gedeelte van het hemelwater wordt ook rechtstreeks in de vijver opgevangen. Het opgevangen hemelwater uit de kelders wordt gebruikt voor de luchtwasser, het reinigen van de stallen en als drinkwater voor een gedeelte van de varkens.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 14256 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden

kan een debiet van 14256 m³/jaar voor tot 25/06/2029 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Naar aanleiding van deze aanvraag wordt verwezen naar de op 26/06/2018 uitgevoerde toetsing, maar wordt de indeling van de stal na de herschikking en de uitbreiding getoetst.

Voor wat betreft de ammoniakreducerende maatregelen, krijgt men volgende situatie:

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
guste en drachtige zeugen (nieuwe stal)	2,6
vleesvarkens	3,5
vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	trad	1080	0,7	756,00	0,6	648,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	trad	384	3,5	1344,00	3,5	1344,00	
Vleesvarkens	V-4.7	192	3,5	672,00	1,2	230,40	
TOTAAL				2772,00		2222,40	549,60

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	trad	649	0,7	454,30	0,6	389,40	
gespeende biggen	V-1.5	434	0,7	303,80	0,20	86,80	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	trad	384	3,5	1344,00	3,5	1344,00	
Vleesvarkens	S-3	192	3,5	672,00	1,05	201,60	
TOTAAL				2774,10		2021,80	752,30

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-3	1100	0,7	770,00	0,21	231,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	4,2	0,00	
vleesvarkens	trad	384	3,5	1344,00	3,5	1344,00	
vleesvarkens	S-3	192	3,5	672,00	1,05	201,60	
TOTAAL				2789,00		1776,60	1012,40

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	V-4.7	1680	3,5	5880,00	1,2	2016,00	
TOTAAL				5880,00		2016,00	3864,00

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	V-4.7	648	3,5	2268,00	1,2	777,60	
TOTAAL				2268,00		777,60	1490,40

Stal 6

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.6	100	7,5	750,00	2,9	290,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				750,00		290,00	460,00

Stal 7 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.6	6	4,0	24,00	2,9	17,40	
guste en drachtige zeugen	S-3	444	2,6	1154,40	1,26	559,44	
niet-gedekte jonge zeugen	S-3	102	1,4	142,80	1,05	107,10	
vleesvarkens	S-3	80	1,4	112,00	1,05	84,00	
TOTAAL				1433,20		767,94	665,26

- In stal 7 zijn eveneens 2 beren gehuisvest. Alhoewel voor dit dier de emissiefactor gekend is (5,5kg NH₃/dierplaats/jaar), werden in de BREF geen cijfers opgenomen, de beer zal niet opgenomen worden in de bespreking.

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 8.793,96 kg.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft het wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij tot 550 zeugen, 2 beren, 4238 mestvarkens, 3263 biggen.

Daartoe wenst de exploitant een nieuwe ammoniakemissiearme zeugenstal te bouwen en de bestaande zeugenplaatsen om te bouwen naar huisvesting deels voor biggen en deels voor vleesvarkens. De nieuw te bouwen zeugenstal heeft 628 plaatsen voor 444 zeugen (incl. gedekte jonge zeugen), 102 niet-gedekte jonge zeugen, 2 beren en 80 andere varkens 20-110 kg (opfok). Deze nieuwe stal zal voorzien worden van een biobed S-3, geplaatst ten noorden van de stal.

De nieuwe stal wordt ingeplant ten westen van de bestaande varkensstallen en loads. Er worden nog een tweede biobed voorzien, ten noorden van de bestaande varkensstallen. Dit laatste biobed wordt aangesloten via een ondergronds luchtkanaal. Ten noorden van de bestaande en nieuwe varkensstallen wordt een steenslagverharding aangelegd. Ten zuiden van de nieuwe varkensstal wordt de bestaande betonverharding beperkt uitgebreid. In de uiterst zuidelijke hoek van het perceel wordt een elektriciteitscabine ingeplant.

De exploitant heeft tijdens de vergadering van de POVC verklaard intussen een gewijzigd inzicht te hebben en te verkiezen de 3 nog traditionele stallen te voorzien van een ondergronds centraal afvoerkanaal en aan te sluiten op 1 biobed.

Milieukundig wordt in hoofdzaak een uitbreiding in dieren gevraagd met 500 varkensplaatsen (250 zeugen, 1 beer, 249 mestvarkens) en 1.263 biggenplaatsen en daarbij horend een uitbreiding van de mestopslag en het grondwaterdebiet (Quartair dek). Met deze aanvraag wordt een herschikking van de varkens- en biggenplaatsen aangevraagd.

Het bedrijf zelf is aangemerkt als bouwkundig erfgoed 'Hoeve met losse bestanddelen' (id 76275). Het bedrijf is gelegen binnen de wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed/ankerplaats 'dorpskern Gijverinkhove en depressie van de bampoelbeek' (id 135144). Aan de hoeve vinden er geen wijzigingen plaats. Het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed is stilzwijgend gunstig.

De beoordeling in deze herleidt zich dus in een afwegen of het gevraagde verenigbaar is met zijn omgeving en of de mogelijke hinderaspecten beheersbaar zijn en tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De omgeving is landelijk: het bedrijf is omringd door weiden en akkerland, vooral agrarische bebouwing en dispers verspreide zonevreemde woningen. Ten zuiden op circa 70 meter van de inrichting ligt een fruitteeltbedrijf met hoevewinkel en vakantiewoning 'Bloesemhof'.

De inrichting ligt op circa 455 m van woongebied (ten zuidwesten) en op meer dan 1.000 m van ander hindergevoelig gebied.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar uitgebracht dat betrekking heeft op geurhinder in de huidige en gewenste situatie.

De uitgebrachte adviezen zijn overwegend (stilzwijgend) gunstig. GOP-ruimte en GOP-milieu brachten een ongunstig advies uit. In het advies van GOP-milieu is het milieuluik evenwel gunstig geadviseerd.

Milieukundig stellen zich immers weinig knelpunten.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd een klacht ontvangen van de bewoner van de Bellestraat 18. Het betreft een woning gelegen in een woongebied landelijk karakter.

Aan de aanvraag werd een geurstudie gevoegd. Hieruit blijkt dat de geuremissie van het bedrijf in de gewenste situatie slechts met 1,9 % zal stijgen.

In de gewenste situatie is een zeer beperkte toename (+ 0,1 OU_E/m^3) van de geuremissie merkbaar ter hoogte van de woning Bellestraat 32. De geurconcentratie blijft lager dan de grenswaarde voor agrarisch gebied (10 OU_E/m^3). De overige berekende geurconcentraties blijven status-quo.

Uit de beschikbare cijfers blijkt dat de berekende waarde ter hoogte van de woning van de bezwaarindiener lager is dan de grenswaarde voor woongebied landelijk karakter (5 OU_E/m^3).

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Dit betekent dat de beoordeling van de aanvraag zich herleidt tot een ruimtelijke afweging van de verenigbaarheid van het gevraagde met zijn omgeving.

Op het voorstel van GOP-ruimte om voor de nieuwe stal een andere inplantingsplaats te overwegen, eventueel achter de bestaande bebouwing, waarbij de langse richting van de nieuwe stal niet evenwijdig wordt geplaatst met de bestaande stallen, maar dwars op de nokrichting van de bestaande stallen en dicht aansluitend ermee, wenst de exploitant niet in te gaan omwille van bedrijfsfunctionele en bioveiligheidsredenen.

De stal heeft geen buitenproportionele afmetingen (38,20 meter x 51,83 meter) en wordt opgericht tegen een bestaande stal. De nieuwe varkensstal wordt afgewerkt met twee zadeldaken met een hoogte van 2,90 meter / 5,65 meter. Uit het lengteprofiel west-oost blijkt dat alle stallen een lage nokhoogte hebben.

Tijdens de vergadering van de POVC werd door de aanvrager aannemelijk gemaakt dat de aanvraag een compacte uitbreiding betreft en de gevraagde inplantingsplaats vanuit bedrijfsfunctioneel en diergezondheidsstandpunt de meest logische locatie is.

De inrichting is gelegen in een valleigebied en op basis van de aanvullende gegevens wordt vastgesteld dat de inrichting niet opvalt in zijn omgeving. De integratie van het bedrijf in het landschap wordt versterkt door de materialenkeuze en de voorgestelde groeninkleding.

De exploitant heeft bovendien verklaard geen uitbreidingen meer in het vooruitzicht te hebben, gelet op het behouden van het familiaal karakter van het bedrijf.

De voorgevel van de nieuw te bouwen stal wordt voorzien in rood metselwerk met bruine bardage voor de topgevel, en bruine ramen in PVC, houtnerfmotief. De zijgevels zijn voorzien in grijze betonplaten. De dakbedekking wordt voorzien in donkergrijze golfplaten. Langs de zijgevel ten westen van het bedrijf wordt een nieuw aan te planten losse heg voorzien. Gelet op de natuurlijke glooiing van het terrein, het voorstel tot groeninkleding en de fruitgaard ten westen van de inrichting is het aannemelijk dat langs deze zijde de inrichting weinig zichtbaar zal zijn vanuit het landschap en kan de voorgestelde materialenkeuze (grijze betonplaten met donkergrijze dakbedekking) worden aanvaard. Het is evenwel aangewezen dat beide kopgevels van de nieuwe stal in rode baksteen met bruine bardage worden uitgevoerd. De exploitant heeft zich hiermee akkoord verklaard. Er dient een aangepast plan te worden bezorgd.

Rekening houdend met de beperkte omvang van de stal met beperkte nokhoogte en dakhelling, met de bedrijfsfunctionaliteit, de bioveiligheid, de ligging van de inrichting in valleigebied, de in 2014 op vraag van de advies- en vergunningverlenende overheid aangepaste inplantingsplaats van de kraamstal waarop de aanvrager zijn inrichting nu verder uitbouwt, de materialenkeuze en het bijgevoegde voorstel tot groeninkleding moet in alle redelijkheid worden gesteld dat voorliggend project geen onaanvaardbare impact zal hebben op zijn omgeving.

Ook het plaatsen van het biobed en luchtkanaal bij de bestaande varkensstallen in functie van het ammoniakemissiearm maken van traditionele stallen, stelt GOP-ruimte in haar advies in vraag.

Deze stelling kan niet bijgetreden worden.

Gelet op het standpunt van GOP-milieu dat tegen 31/12/2030 alle traditionele stallen ammoniakemissiearm dienen uitgevoerd te zijn, is het vrij onlogisch om als vergunningverlenende overheid in te gaan tegen een initiatief die aan eerder vermeld standpunt tegemoet komt.

Dit biobed wordt ten noorden van de bestaande varkensstallen geplaatst, en heeft een beperkte hoogte van slechts 1,2 meter. Hierdoor zal deze, van op afstand gezien, weinig ruimtelijke impact hebben.

De raadgeefster van de exploitant heeft tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie de noodzaak tot het plaatsen van het biobed en de aanleg van bijkomende verharding in functie van gescheiden interne en externe transporten uitgebreid toegelicht.

Vermits de varkensstal verenigbaar is met de stedenbouwkundige voorschriften, kan ook het bijhorende biobed en uitbreiding van betonverharding vergund worden.

Het plaatsen van het biobed ter hoogte van stal V3 is voldoende gemotiveerd. De exploitant heeft echter tijdens de vergadering van de POVC aangegeven intussen een gewijzigd inzicht te hebben en te wensen de niet ammoniakemissiearme stallen V1-V2-V3 aan te sluiten op een biobed via een centraal ondergronds afzuigkanaal.

Er kan besloten worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving: de esthetische toets binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied kan worden doorstaan, de visuele hinder en het ruimtegebruik zijn aanvaardbaar.

De vergunning kan worden verleend tot einde van de basisvergunning, zijnde 25/06/2029.

Alle wijzigingen en toezeggingen dienen het voorwerp uit te maken van een wijzigingsverzoek/nieuwe projectversie waarin deze in een aanvullende nota worden geduid en het bijhorende inplantingsplan en -uitvoeringsplan navenant worden aangepast.

Op 09/02/2021 voegde de exploitant informatie toe aan zijn dossier o.v.v. een nieuwe projectversie (nummer 3)

Hierbij werden volgende aanvullende stukken bezorgd:

- Een aanvullende nota
- In het bouwluik werd een aangepast inplantingsplan en bouwplan nieuwe toestand opgenomen
- De verantwoordingsnota voor de inplantingsplaats van de nieuwe stal, die ook op de vergadering van de POVC werd toegelicht (als randinformatie)

Hieruit blijkt dat:

- Zowel de voorgevel als de achtergevel van de nieuwe stal uitgewerkt zal worden in rode baksteen en de top in bruine bardage.
- De elektriciteitscabine voorzien wordt langs de toegangsweg, naast de kadaveropslag.
- In de open waterput wordt de knijpleiding achterwege gelaten, zodat het water kan infiltreren in de bodem, boven de normale grondwaterstand.

Er wordt opgemerkt dat in de nieuwe projectversie de plannen in het milieukundig luik niet navenant zijn aangepast. De aanpassingen blijken echter duidelijk en onbetwistbaar uit de aangeleverde plannen.

Conclusie: met de aanvullende documenten komt de exploitant tegemoet aan de bezorgdheden van de POVC.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De burgemeester verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie (POVC):

- Het CBS heeft gunstig advies gegeven omdat het een goed overwogen dossier betreft. De exploitanten zijn professionele varkensuitbaters en weten waar ze mee bezig zijn;
- Het gevraagde sluit goed aan bij de bestaande stallen.
- Het bedrijf ligt in de diepte en heeft een zeer beperkte visuele impact op de omgeving;
 - De burens zijn betrokken geweest bij de opmaak van het dossier en kregen de kansen actief hierover mee te denken, om een leefbaar bedrijf de kans te geven verder te groeien maar tegelijk de hinder voor iedereen aanvaardbaar te houden. Mede hierdoor zijn er geen klachten gekomen tijdens het openbaar onderzoek;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

- Er zijn op vandaag 6 stallen in de inrichting, waarvan 3 ammoniakemissiearm.
- de exploitant wenst de huidige oude dek- en drachtstal te vernieuwen. Op vandaag staat deze stal tussen de andere stallen, wat naar functionaliteit onlogisch is. Deze oude stal zal vervangen worden door een nieuwe ammoniakemissiearme stal vooraan het bedrijf;
- er werd ook voorzien in een gescheiden extern transport via een vuile en propere weg: de aan-en afvoer van varkens en voeder via de vuile weg achteraan de inrichting en verder van de woningen weg, waardoor de burens minder hinder zullen ondervinden; de interne transporten (biggen, varkens enz.) langs de propere weg.

- Bouwtechnisch werken verder met de nokconstructie (5,65 m) en -helling (30 %) zoals die er op vandaag al zijn; om die reden hebben zeer bewust voor 2 nokken in de nieuwe stal gekozen, om de nokhoogte te kunnen beperken;
- GOP-ruimte stelt in haar advies voor om de nieuwe stal eventueel achteraan de inrichting te plaatsen, maar het hart en de start van een bedrijf (dek- en drachtstal) achteraan op het bedrijf inplanten is uiterst onlogisch naar functionaliteit. De inplantingsplaats van de kraamstal werd in 2014 bovendien aangepast in overleg met de burens en de adviesinstanties (CBS en LNE). De voorgestelde inplantingsplaats van de nieuwe zeugenstal is hierop gestoeld. Het is de bedoeling om van west naar oost op te schuiven van de meest kwetsbare groep dieren (zeugen, biggen) naar de minder kwetsbare (mestvarkens). Dit is ook de beste werkwijze naar bioveiligheid toe om ziekte-overdracht tussen diergroepen zo veel mogelijk te beperken. Om die reden wordt ook gekozen om transporten in de inrichting te scheiden langs een 'vuile' en een 'propere' weg. De externe transporten van veevoeder en aan- en afvoer van varkens zal achter de stallen langs de vuile weg gebeuren. De interne diertransporten langs de propere weg;
De nieuwe stal ligt lager dan de as van de Bellestraat (vooraan +/- 70 cm, achteraan al 90 cm – 120 cm). Vanuit de Sleutelstraat (ten westen van het bedrijf) en de Linseledreef (ten oosten) zijn enkel de bovenkant van de voedersilo's zichtbaar, de daken/nok van de stallen zijn enkel zichtbaar aan de horizon, gezien het bedrijf lager is gelegen dan de omliggende wegen.
- We willen 3 varkensstallen (V1-V2-V3) aansluiten op een biobed, waardoor er achteraan de stal nog ruimte over moet zijn voor de plaatsing hiervan. In deze aanvraag werd enkel de aansluiting van V3 op een biobed via een zijdelings luchtkanaal aangevraagd, maar intussen zijn de inzichten hieromtrent gewijzigd. Men zal via een centrale afzuiging en een luchtkanaal op 3 meter diepte met ondergrondse luchtsturing de vuile stallucht naar achteraan de stallen brengen, weg van de Bellestraat. Daar wordt ook de 'vuile' weg voorzien voor de aan- en afvoer van varkens en mest van circa 5 meter breed. Om die reden wordt het biobed op 8 meter van de stal ingeplant. De voorste staldelen van V1-V2-V3 zullen heringericht worden voor biggen; de achterste staldelen voor vleesvarkens. We hebben daardoor ingezien dat het voorstel in de aanvraag om enkel V3 aan te sluiten op een biobed onvoldoende is. Daarom willen we de 3 stallen voorzien van een centraal luchtkanaal en aansluiten op een biobed;
- We zijn ervan overtuigd dat met huidig voorstel wordt uitgebreid met de minste impact op de omliggende ruimte. Het bouwterrein ligt immers lager dan de straat, waardoor vrijwel enkel de nok zal zichtbaar zijn vanaf de Bellestraat.
- Op vandaag is de voorgevel naar de straat voorzien in rode baksteen met bruine bardage en met bruine ramen. Dit kan ook voorzien worden aan de achtergevel. De zijgevel is momenteel in de aanvraag voorzien in grijze beton en witte ramen, maar we kunnen dit eventueel nog aanpassen. Idem voor de dakbedekking: deze is volgens de aanvraag donkergrijs, aansluitend bij de bestaande stallen.
- Er wordt een alternatieve ligging voor de elektriciteitscabine gevraagd. De hoogspanningscabine is voor ons van ondergeschikt belang: langs de oprit langs de straat is niet aangewezen want hierdoor wordt het zicht vanuit de leefruimte van de buur mogelijk belemmerd. We stellen daarom voor om de cabine vooraan aan de toegangsweg en naast de kadaveropslag de cabine te voorzien. We kunnen aangepaste plannen bezorgen;
- De exploitant verklaart dat het in de eerste plaats technisch niet meer mogelijk is uit te breiden langs de mestvarkensstallen. Naast de nieuwe dek/drachtstal nog een vleesvarkensstal plaatsen, is naar bioveiligheid toe niet aangewezen; een verdere uitbreiding van de inrichting is niet aan de orde, gelet op de 100 hectare akkerland rond de inrichting en het familiale karakter van het bedrijf (enkel de exploitant en echtgenote)

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: de heer Proot Koen,
aanvrager: de heer Proot Koen,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Bellestraat 29 te 8691 Gijverinkhove (Alveringem)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200923-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0038K/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0098A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034P/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0039/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0038K/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0098A/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0034P/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0099/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0036F/
- ALVERINGEM 6 AFD (GIJVERINKHOVE), sectie A, nrs. 0039/

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een nieuwe varkensstal, het bouwen van een biobed bij een bestaande stal, de aanleg van erfverharding (beton en steenslag) en het plaatsen van een elektriciteitscabine

milieu :

- uitbreiden met 250 zeugen, 1 beer, 249 mestvarkens, 1263 biggen, 2600 m³ mest, transfo 160 kVA, 400 kg voedingszuur, 200 kg ontsmettingsmiddelen, grondwaterwinning 6 m³/d en 2109 m³/j in het Quartair dek
- herschikken varkens
- aanpassing CLP-verordening mazoutopslag, verdeelslang

Gecoördineerde toestand:

een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	4790	PLAATSEN	4790 varkens waarvan 550 zeugen (incl. gedekte jonge zeugen), 2 beren, 102 niet-gedekte jonge zeugen, 80 andere varkens 20-110

			kg en 4056 vleesvarkens
9.4.1.c)2.1°	3263	PLAATSEN	3263 biggen < 10 weken
9.4.1.d)1°	4056	PLAATSEN	4056 vleesvarkens
12.2.1°	160	KVA	160 kVA
15.1.1°	12	VOERTUIG	12 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	13,558	TON	opslag 13,558 ton mazout
17.3.4.1°b)	0,6	TON	0,6 ton bijtende vloeistoffen (400 kg voedingszuur en 200 kg ontsmettingsmiddel)
17.3.6.1°b)	0,6	TON	0,6 ton schadelijke vloeistoffen (400 kg voedingszuur en 200 kg ontsmettingsmiddel)
17.4.	500	L	Opslag 500 kg of 1 gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.1.f)1°	27	TON	27 ton kunstmest
28.2.c)2°	9600	M3	9600 m³ mengmest
53.8.2°	14256	M3/JAAR	14.256 m³/j uit 1 open put en 1 drainage onder stal

Kenmerken:

ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 39 m³/dag en 14.256 m³/jaar

aard van de winning: vijver en dieptedrainage

diepte van de winning: vijver 4 m en dieptedrainage 3 m

watervoerende laag: Ieperiaan (HCOV-code: 0800)

gebruik van het grondwater: drinken dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw

1. In de open put dient de knijpleiding achterwege gelaten te worden zodat het water kan infiltreren in de vijver, boven de normale grondwaterstand
2. De kopgevels van de nieuwe stal dienen uitgevoerd te worden in rood metselwerk aangevuld met bruine bardage in de top.
3. Het landschapsintegratieplan dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen eerstvolgend op de realisatie van de weken. De exploitant dient de groenaapplantingen zorgvuldig uit te voeren en te onderhouden zoals voorgesteld in de motivatienota bij het aanvraagdossier. Bij uitval (door droogte, ziekte, vraatschade enz.) dient het plantgoed vervangen te worden.

milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Waarnemingsbuisen

- Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond.
2. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 3. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 25/02/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 25/06/2029**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 25/06/2009, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de

verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)