

Deputatie

Besluit

Zitting van 4 mei 2023
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022158165_EA

19	2023_DEP_02539	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV ALGIST BRUGGEMAN – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 4 mei 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde;
mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens,
Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 16 december 2022 ingediend door NV ALGIST BRUGGEMAN, Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022158165.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op: 13 januari 2023

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 18 januari 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Langerbruggekaai 37, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170908-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 1 AFD, sectie A, nrs. 1063/2, 1063A en GENT 13 AFD, sectie R, nrs. 1067B/2 en 1083R..

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gistfabriek.

De lopende milieuvergunning dateert van 13 december 2012 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar. In tussentijd zijn ook verschillende omgevingsvergunningen verleend voor inmiddels uitgevoerde veranderingen.

Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van bakkersgist. Daarnaast is het bedrijf een pionier in het ontwikkelen en produceren van nieuwe speciale gisten voor uiteenlopende toepassingen.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 13 december 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een gistfabriek, voor een termijn van 20 jaar, met uitzondering van de grondwaterwinning onder de rubriek 53.8.3° en 53.11.1° die werd verleend voor een termijn van 2 jaar op proef.
 - Besluit van de Deputatie van 16 oktober 2014 houdende het verlenen van de definitieve vergunning na vergunning op proef voor de grondwaterwinning tot en met 12 december 2032.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de Deputatie van 7 december 2017 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via een vereenvoudigde procedure voor de verandering van een gistfabriek voor een termijn tot en met 12 december 2032 en het uitbreiden van het bestaande fermentatiegebouw en het verplaatsen van een bovengrondse opslagtank met bijhorende technische aanlegwerken en terreinaanlegwerken voor onbepaalde duur (OMV2017006557).
 - Besluit van de Deputatie van 1 augustus 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via een vereenvoudigde procedure voor de verandering van een gistfabriek voor een termijn tot en met 12 december 2032 en het aanleggen van een waterdoorlatende grindverharding voor onbepaalde duur (OMV 2019010865).
 - Besluit van de deputatie van 09 april 2019 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een gistfabriek voor een termijn tot en met 11 december 2032 (OMV2019156745).
 - Besluit van de deputatie van 20 januari 2022 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een gistfabriek voor een termijn tot en met 11 december 2032 (OMV2020109900).
 - Besluit van de deputatie van 18 augustus 2022 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het veranderen van een gistfabriek voor een termijn tot en met 12 december 2032 (OMV 2022031682).

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding.

Voormelde aanvraag betreft de opslag van 4 x 19.500 liter lichte stookolie ten behoeve van de reservebrander.

Deze brander werkt momenteel op aardgas maar Algist Bruggeman wenst in functie van het marktaanbod over te kunnen schakelen op voeding met lichte stookolie.

Deze duaal-brander werd reeds vergund bij besluit van 15/10/2009 met ref. (44021/38/1/A/8).

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een gistfabriek, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*

- de opslag van 64,974 ton lichte stookolie in 4 bovengrondse, dubbelwandige tanks van 19.500 liter elk.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

17.3.2.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 64,974 ton lichte stookolie in 4 bovengrondse, dubbelwandige tanks van 19.500 liter elk.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.5.3° (1)

het lozen van maximaal 1.800 m³/uur - 20.700 m³/dag en 5.500.000 m³/jaar koelwater.

3.6.3.3° (1)

het lozen van maximaal 150 m³/uur - 2.960 m³/dag en 870.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuiveringsinstallatie.

6.4.2° (2)

de maximaal opslag van 53.012 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 51.050 liter in een enkelwandige bovengrondse houder en het overige in verplaatsbare recipiënten.

10.2.3°a) (1)

een gistfabriek met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10.072 kW.

12.2.2° (2)

11 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 8 x 1.600 kVA, 2 x 2.500 kVA en 1 x 1.800 kVA.

16.3.2°b) (2)

3 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 25 kW en 2 x 50 kW, diverse koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1290,9 kW, diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 98,68 kW, 3 ammoniakcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 90 kW - 115 kW - 132 kW en 1 chiller met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 200 kW.
(Totale drijfkracht: 2.051,58 kW).

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 6.304 liter diverse gasen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

de maximale opslag van 2 x 3.333 liter stikstof in 2 bovengrondse vaste houders en van 5.795 liter CO₂ in een bovengrondse vaste houder.

17.3.2.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 64,975 lichte stookolie in 4 bovengrondse, dubbelwandige tanks van 19.500 liter elk.

17.3.2.2.1° (3)

de maximale opslag van 50 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 1,8 ton oxiderende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 222,03 ton bijtende stoffen, waarvan 11,23 ton ammoniakwater - 78,128 ton NaOH (50 %) - 11,2 ton HNO₃ in enkelwandige bovengrondse houders, 8,54 ton NaOCl (<20 %) en 73,79 ton fosforzuur (47 m³) in een bovengrondse dubbelwandige houder en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 119,491 ton schadelijke stoffen, waarvan 11,23 ton ammoniakwater in een bovengrondse enkelwandige houder - 73,79 ton fosforzuur (47 m³) in een bovengrondse dubbelwandige houder en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 14,87 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 8,4 ton NaOCl (<20 %) in een bovengrondse dubbelwandige houder van 5.000 liter.

17.4. (3)

de maximale opslag van 1.620 liter en 752 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten.

19.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 24 ton (41 m³) in een lokaal.

23.2.1°a) (3)

diverse kunststofbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 37 kW.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 52 ton kunststoffen in een lokaal en 7,2 ton in open lucht.

24.4. (3)

een labo.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 97 kW.

31.1.3° (1)

een gasturbine (WKK) met een totaal nominaal vermogen van 12,1 MW.

33.4.1°c) (2)

de maximale opslag van 259 ton papier en karton in een lokaal.

39.1.3° (2)

2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van respectievelijk 44.000 liter en 50.000 liter.

39.2.1° (3)

7 stoomvaten met een waterinhoud van resp. 2 x 675 liter, 2 x 1.340 liter, 1.400 liter, 2.000 liter en 4.230 liter.

39.4.1° (3)

2 warmtewisselaars met een waterinhoud van de secundaire ruimte van respectievelijk 20 liter en 950 liter.

43.1.3° (1)

2 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 10,9 MW en 21,1 MW.

43.4. (1)

3 verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 10,9 MW - 12,1 MW en 21,1 MW
(Totaal: 44,1 MW).

45.8.1°a) (3)

een proefbakkerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 105 kW.

45.16.2°a) (1)

de productie van gist en eindproducten met een capaciteit van 320 ton/dag.

50. (2)

de maximale opslag van 50 ton strooizout.

53.8.3° (1)

een grondwaterwinning van maximaal 4.250 m³/dag en 950.000 m³/jaar uit 9 boorputten van

59,5 m tot 73,5 m diep die water onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600) en 3 boorputten van maximaal 112 m diep die water onttrekken uit het Ieperiaan (HCOV 0800).

53.11.1° (1)

een grondwaterwinning van maximaal 4.250 m³/dag en 950.000 m³/jaar uit 9 boorputten van 59,5 m tot 73,5 m diep die water onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600) en 3 boorputten van maximaal 112 m diep die water onttrekken uit het Ieperiaan (HCOV 0800).

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek van Gent liep van 26 januari 2023 tot en met 24 februari.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Het openbaar onderzoek van Evergem liep van 28 januari 2023 tot en met 26 februari.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

In een schrijven van 31 januari 2023 van de nv ELIA Asset wordt gevraagd om ter wille van de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties, enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen, gelet op de aanwezigheid van hoogspanningslijnen in de directe omgeving van het bedrijf.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 09 maart 2023

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 27 februari 2023

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 06 april 2023

voor een termijn verstrijkend op 12 december 2032 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 22 februari 2023

(Brandpreventieverslag: 029046-088/JT/2023)

mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen.

Watering De Burggravenstroom

GUNSTIG op 06 februari 2023

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 26 januari 2023

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG op 06 april 2023 voor een termijn tot en met 12 december 2032, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een gistfabriek;
- de lopende milieuvergunning dateert van 13 december 2012 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door de uitbreiding met 4 bovengronds stookolieopslagtanks;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en het project is planologisch verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;

mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.”

De povc adviseert **GUNSTIG** op 18 april 2023.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn tot en met 12 december 2032, dit is de einddatum van de lopende vergunningen, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

45.16.2°a) die de hoofdactiviteit omvat: productie van gist en eindproducten met een capaciteit van 320 ton/dag.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Food, Drink and Milk (FDM)

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie (rubriek 45.16.2°a), productie van gist en eindproducten met een capaciteit van 320 ton/dag), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van CO₂) omwille van de vergunde activiteit onder rubriek 43.4.

De aanvraag heeft geen betrekking op de BKG-installatie.

Energieplanning

Het jaarlijks primair energiegebruik betreft minstens 0,1 PetaJoule, in casu 0,58 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf onderschreef een energiebeleidsovereenkomst (EBO) met het Vlaamse Gewest tot en met 31 december 2022.

Het bedrijf beschikt over een goedgekeurd energieplan.

De gevraagde verandering brengt geen jaarlijks primair meerverbruik van minstens 10 TJ met zich mee. Het huidige finaal energieverbruik zal dalen van 0,58 PJ naar 0,56 PJ.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf is gevestigd op een terrein met een oppervlakte van ca. 10,5 ha.

De percelen liggen op het grondgebied van Gent en Evergem. Ze palen aan 4 straten (de Langerbruggekaai met daarnaast het kanaal Gent-Terneuzen, de Herrystraat, de Kooistraat en de Wulgestraat), een terrein van een aannemersbedrijf en percelen bebouwd met een woning.

De onmiddellijke omgeving is vrij dicht bewoond (een 35-tal woningen binnen de straal van 100 m rond de percelen van de inrichting). Deze woningen situeren zich vooral ten westen van het bedrijf.

Het woongebied van Doornzele ligt ten noordwesten op ca. 215 m van de perceelsgrens.
Aan de overzijde van het kanaal Gent-Terneuzen ligt de elektriciteitscentrale van Rodenhuijze.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Bodem- en grondwater

De 4 stookoliehouders betreffen bovengrondse dubbelwandige houders voorzien van een overvulbeveiliging en lekdetectie. Zij hebben alle 4 een waterinhoud van 19.500 liter.

De exploitant beschikt voor elke houder over een "verklaring van conformiteit van de houder", ondertekend door de constructeur en opgemaakt overeenkomstig het modelformulier in bijlage 5.17.2.

De houders worden voorzien van de kenplaat, aangebracht door de constructeur.

De afstand tussen de houders onderling bedraagt minstens 0,5 m.

De fundering voor vaste houders met een individueel waterinhoudsvermogen vanaf 10.000 l worden gebouwd volgens een code van goede praktijk onder het toezicht en volgens de richtlijnen van een architect, een burgerlijk ingenieur architect, een burgerlijk bouwkundig ingenieur of een industrieel ingenieur in de bouwkunde.

Voor in klasse 2 ingedeelde opslagplaatsen bevestigt voormelde deskundige in een attest dat hij de aangewende code van goede praktijk aanvaardt en dat deze werd nageleefd.

Lucht

Voormelde aanvraag betreft de opslag van lichte stookolie ten behoeve van de reservebrander. Deze brander werkt momenteel op aardgas maar de exploitant wenst in functie van het marktaanbod over te kunnen schakelen op voeding met lichte stookolie.

Deze duaal-brander werd reeds vergund bij besluit van 15/10/2009 met ref. (44021/38/1/A/8).

Bespreking planologische aspecten

Voorliggend project omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Het project ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (BVR 28/10/98)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Het voorwerp van de aanvraag, de opslag van ca. 65 ton stookolie in 4 bovengrondse houders, is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de bedrijfssite gelegen op meer dan 7 km van Habitatrichtlijngebied en VEN-gebied. Het Vlaams ecologisch netwerk overlapt grotendeels met het habitatrichtlijngebied.

Gelet op de ruime afstand valt er dus geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De geplande verandering evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt de locatie waar de bijkomende stookoliehouders worden voorzien niet in fluviale of pluviale overstromingsgevoelige gebied.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Mits het respecteren van de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden wordt niet gevreesd voor een impact hiervan op het watersysteem.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Er zal slechts een beperkte toename zijn van het vrachtwagentransport door de periodieke bijkomende aanvoer van stookolie.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Er werd op 22 februari 2023 een gunstig brandweeradvies uitgebracht.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor beperkt tot en met tot en met 12 december 2032, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV ALGIST BRUGGEMAN, Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Langerbruggekaai 37, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 1 AFD, sectie A, nrs. 1063/2, 1063A en GENT 13 AFD, sectie R, nrs. 1067B/2 en 1083R, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een gistfabriek, omvattende:

- *de uitbreiding met:*
 - de opslag van 64,974 ton lichte stookolie in 4 bovengrondse, dubbelwandige tanks van 19.500 liter elk.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

17.3.2.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 64,974 ton lichte stookolie in 4 bovengrondse, dubbelwandige tanks van 19.500 liter elk.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.5.3° (1)

het lozen van maximaal 1.800 m³/uur - 20.700 m³/dag en 5.500.000 m³/jaar koelwater.

3.6.3.3° (1)

het lozen van maximaal 150 m³/uur - 2.960 m³/dag en 870.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuiveringsinstallatie.

6.4.2° (2)

de maximaal opslag van 53.012 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 51.050 liter in een enkelwandige bovengrondse houder en het overige in verplaatsbare recipiënten.

10.2.3°a) (1)

een gistfabriek met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10.072 kW.

12.2.2° (2)

11 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 8 x 1.600 kVA, 2 x 2.500 kVA en 1 x 1.800 kVA.

16.3.2°b) (2)

3 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 25 kW en 2 x 50 kW, diverse koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1290,9 kW, diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 98,68 kW, 3 ammoniakcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 90 kW - 115 kW - 132 kW en 1 chiller met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 200 kW.

(Totale drijfkracht: 2.051,58 kW).

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 6.304 liter diverse gasen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

de maximale opslag van 2 x 3.333 liter stikstof in 2 bovengrondse vaste houders en van 5.795 liter CO₂ in een bovengrondse vaste houder.

17.3.2.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 64,975 lichte stookolie in 4 bovengrondse, dubbelwandige tanks van 19.500 liter elk.

17.3.2.2.1° (3)

de maximale opslag van 50 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 1,8 ton oxiderende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 222,03 ton bijtende stoffen, waarvan 11,23 ton ammoniakwater - 78,128 ton NaOH (50 %) - 11,2 ton HNO₃ in enkelwandige bovengrondse houders, 8,54 ton NaOCl (<20 %) en 73,79 ton fosforzuur (47 m³) in een bovengrondse dubbelwandige houder en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 119,491 ton schadelijke stoffen, waarvan 11,23 ton ammoniakwater in een bovengrondse enkelwandige houder - 73,79 ton fosforzuur (47 m³) in een bovengrondse dubbelwandige houder en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 14,87 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 8,4 ton NaOCl (<20 %) in een bovengrondse dubbelwandige houder van 5.000 liter.

17.4. (3)

de maximale opslag van 1.620 liter en 752 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten.

19.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 24 ton (41 m³) in een lokaal.

23.2.1°a) (3)

diverse kunststofbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 37 kW.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 52 ton kunststoffen in een lokaal en 7,2 ton in open lucht.

24.4. (3)

een labo.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 97 kW.

31.1.3° (1)

een gasturbine (WKK) met een totaal nominaal vermogen van 12,1 MW.

33.4.1°c) (2)

de maximale opslag van 259 ton papier en karton in een lokaal.

39.1.3° (2)

2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van respectievelijk 44.000 liter en 50.000 liter.

39.2.1° (3)

7 stoomvaten met een waterinhoud van resp. 2 x 675 liter, 2 x 1.340 liter, 1.400 liter, 2.000 liter en 4.230 liter.

39.4.1° (3)

2 warmtewisselaars met een waterinhoud van de secundaire ruimte van respectievelijk 20 liter en 950 liter.

43.1.3° (1)

2 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 10,9 MW en 21,1 MW.

43.4. (1)

3 verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 10,9 MW - 12,1 MW en 21,1 MW
(Totaal: 44,1 MW).

45.8.1°a) (3)

een proefbakkerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 105 kW.

45.16.2°a) (1)

de productie van gist en eindproducten met een capaciteit van 320 ton/dag.

50. (2)

de maximale opslag van 50 ton strooizout.

53.8.3° (1)

een grondwaterwinning van maximaal 4.250 m³/dag en 950.000 m³/jaar uit 9 boorputten van 59,5 m tot 73,5 m diep die water onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600) en 3 boorputten van maximaal 112 m diep die water onttrekken uit het leperiaan (HCOV 0800).

53.11.1° (1)

een grondwaterwinning van maximaal 4.250 m³/dag en 950.000 m³/jaar uit 9 boorputten van 59,5 m tot 73,5 m diep die water onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600) en 3 boorputten van maximaal 112 m diep die water onttrekken uit het leperiaan (HCOV 0800).

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1 wordt verleend voor een termijn tot en met 12 december 2032, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het nieuwe dakoppervlakte en minimaal 770 m² van het bestaande aanpalende dakoppervlakte dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van 160 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling van de nieuwe gebouwen en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

2. Het lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - BZV: 25 mg/l
 - CZV: 160 mg/l, dagvracht 370 kg/dag
 - totaal N: 15 mg/l
 - totaal P: 2 mg/l
 - chloriden: 800 mg/l
 - sulfaten: 530 mg/l
 - totaal zink: 0,4 mg/l
 - opgelost ijzer: 0,83 mg/l
 - nitriet: 0,7 mg N/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II;
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde

afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

- d) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
- e) Gedurende minstens 1 jaar dienen door een erkend labo maandelijks analyses te gebeuren op de parameters nitriet en fosfor om de situatie verder te kunnen opvolgen. Indien hieruit blijkt dat er problemen blijven bestaan, dient het bedrijf bijkomende maatregelen te treffen. De analyseresultaten en het eventuele rapport met milderende maatregelen dienen bezorgd te worden aan VMM-afdeling Ecologisch Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.

3. **Lozen van het koelwater**

In afwijking van de bepalingen van artikel 4.2.4.1.§1.4° van VLAREM II mag bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer, koelwater geloosd worden met een temperatuur van maximaal 33°C, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen van het ontvangende oppervlaktewater, niet wordt overschreden.

4. **Niet-verontreinigd hemelwater**

De volgende studie, opgelegd in het besluit van 13 december 2012, ligt ter inzage op het bedrijf:

“Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden opgevangen (regenwaterputten,...) en maximaal gebruikt (als koelwater, productiewater,...).

De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) binnen dewelke eventueel voorgestelde actiepunten kunnen worden gerealiseerd. Uiterlijk 17 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, de AGOP - afdeling Milieuvergunningen en afdeling Afdeling Handhaving van het departement Omgeving - en het College van Burgemeester en Schepenen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd.”

5. **Infiltratie van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van het nieuwe bedrijfsgebouw (Levalys productie OMV 2019010865) dient geïnfiltreerd te worden via een uitbreiding van de bestaande infiltratievoorziening met een bijkomende inhoud van 19.591 liter en een infiltratie-oppervlakte van 60,36 m².

6. **De werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd (24 uur op 24 en 7 dagen op 7).

7. **De opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.

8. De grondwaterwinning

- a) In afwijking van art 5.53.3.1 van VLAREM II dient er per put een debietmeter geplaatst te worden. In afwijking van art 5.53.3.3 §9 dient minstens maandelijks de debietmeterstand afgelezen te worden op het ogenblik van de peilmeting. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) De winning moet bovenop de 2 wettelijk verplichte peilputten met filter zowel in het Ledo-Paniseliaan als het Quartair en de wettelijk verplichte peilput met filter in het Ieperiaan, ook nog uitgerust worden met minimaal 2 extra peilputten met filter in het Ledo-Paniseliaan.
- d) In afwijking van VLAREM II artikel 5.53.4.6 dient elke winningsput voorzien te zijn van een logger, die minstens 1 keer per uur het peil registreert. Minstens 1 keer per 3 maanden dient manueel eveneens het peil met een peillint gemeten te worden ter controle van de geregistreerde gelogde peilen.
- e) In elke peilput dient in elke filter minimum maandelijks het peil te worden opgemeten. Tevens dient minstens 1 keer per jaar de volledige winning gedurende minstens 24 u stilgelegd te worden en het peil "in rust" te worden opgemeten na deze rustperiode in elke winningsput en in elke peilput.
- f) Er dient een peilmeting uitgevoerd te worden net voor de winning terug opgestart wordt waarbij de duur van de voorafgaande rustperiode genoteerd wordt. De peilen en debieten worden genoteerd in een register en op digitale wijze gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV).
- g) Er dient vermeden te worden dat in de pompputten het waterpeil in werking daalt tot onder het dak van de laag. Het maximaal afpompingspeil is vastgelegd op:
- -26 m TAW in PP3, PP4, PP11, PP12 en PP15.
 - -24,5 m TAW in PP9
 - -25,4 m TAW in PP10
 - -22,9 mTAW in PP20
 - -21,9 m TAW in PP21
 - -25 m TAW.in PP IEP1, 2 en 3
- Er dient vermeden te worden dat het peil in de putten onder voormelde niveaus daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
- a) de pompen wordt boven voormelde niveaus opgehangen;
- b) er worden afslagmechanismen voorzien die de pompen stilleggen wanneer voormelde niveaus bereikt worden;
- c) het debiet van de pompen wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormelde niveaus blijft.
- h) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (mg/l), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylovanje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen :	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- i) Het grondwater mag enkel gebruikt worden voor toepassingen waarvoor het aan de drinkwaternorm dient te voldoen, met uitzondering van het gebruik als suppletiewater voor de koeltorens tijdens de regeneratie van de zandfilters voor de behandeling van het effluentwater van het waterzuiveringsstation.
- j) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging of insijpelend water van boven af in de winningsputten terechtkomt.
- k) Het bedrijf dient de werkzaamheden van de interne Werkgroep Water onverminderd verder te zetten, teneinde het waterverbruik kritisch te blijven doorlichten en op basis van metingen en controles voorstellen te doen om het waterverbruik te beperken.
- l) Het bedrijf dient er continu op toe te zien dat de winningsdebieten per put en de tijd dat (alternerend) gepompt wordt in de diverse putten, zo worden geregeld dat het peil in elke winningsput boven het dak van de laag blijft. Dit houdt in dat de divermetingen en het aansturingsprogramma met elkaar moeten verbonden worden, dat er afslagmechanismen worden voorzien en dat op regelmatige tijdstippen een evaluatie gebeurt van de resultaten van de "optimalisatiestudie van de grondwaterwinning" en dat indien nodig wordt bijgestuurd, zeker wanneer er wijzigingen zijn in de winning (b.v. bij het buiten gebruik stellen van bepaalde winningsputten).
- m) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput of peilput dient de correcte boorstaat en boorchema van de boorput/peilput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking (bij boorput), meegedeeld te worden aan de VMM, Team Advisering Grondwater, Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent.

9. Gesloten koelcircuit

Het volgende rapport, opgelegd in het besluit van 13 december 2012, ligt ter inzage op het bedrijf:

"Binnen een termijn van 17 maanden na het verlenen van de milieuvergunning onderzoekt de exploitant de haalbaarheid van de omschakeling van een open koelcircuit naar een gesloten circuit."

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 22 februari 2023, met referentie 029046-088/JT/2023, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2023-05-04 13:39:46 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

