

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 06/11/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
TAVERNIER Ann, wd. provinciegriffier

Agendapunt nr. 59.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025025219 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Ieper (GWW vergund voor 20 jaar, beregening vergund voor 10 jaar)

O 2025/332

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025025219

Inrichtingsnummer: 20250325-0104

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Deceuninck Filip Joost,
Exploitant: CommV Walbrou,
Aanvrager: de heer Deceuninck Filip Joost,
voor een inrichting gelegen te Begijnenbosstraat 3, 8900 Ieper

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 16 april 2025

De aanvraag werd op datum van 10-07-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- bouwen pluimveestal met stofbak en technisch lokaal
 - aanleggen betonverharding, infiltratiegracht en talud
 - nieuwe voedersilo's
 - regularisatie deel van vijver
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkenshouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Begijnenbosstraat 3 te 8900 Ieper

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250325-0104 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 2 AFD, sectie B, nrs. 0334R/
- IEPER 2 AFD, sectie B, nrs. 0334N/
- IEPER 2 AFD, sectie B, nrs. 0334P/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 2 AFD, sectie B, nrs. 0334P/
- IEPER 2 AFD, sectie B, nrs. 0334R/
- IEPER 2 AFD, sectie B, nrs. 0334N/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire vakantiewoningen Westhoek" (d.d. 23/10/2013) - overdruk solitaire vakantiewoningen.

Stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen, goedgekeurd op 05/07/1999
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed, goedgekeurd op 09/11/2006
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen, goedgekeurd op 26/03/2009
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden, goedgekeurd 25/06/2009
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afbakening kernwinkelgebied en detailhandel, goedgekeurd op 03/07/2023
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit op vaste constructies – herziening, goedgekeurd op 05/02/2024
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd op 05/02/2024
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer; goedgekeurd op 29/04/1997
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005
- Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 10/06/2011
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd op 10/02/2023
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 24/01/1964 : bouwen landbouwloods
- CBS d.d. 21/08/1969 : bouwen varkenshok
- CBS d.d. 04/12/1969 : bouwen varkensstal
- CBS d.d. 03/01/1974 : bouwen mestvarkensstal
- CBS d.d. 08/09/1997 : bouwen nieuwe varkensstal, slopen bestaande varkensstal
- CBS d.d. 18/05/1998 : bouwen van washuis en restaureren gevels
- CBS d.d. 14/04/2001 : bouwen loods na slopen van bestaande loods
- CBS d.d. 18/02/2002 : uitbreiden landbouwbedrijfswoning
- CBS d.d. 29/11/2004 : nieuwbouw varkensstal, verbouwen loods naar varkensstal

- CBS d.d. 09/09/2008 : bouwen van een stalling voor varkens + aanleggen van een regenwaterbekken
- CBS d.d. 16/12/2008 : bouwen van een stalling voor varkens

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 12/02/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 1.878 mestvarkens, 1.870 m³ mest, 24.200 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 20 voertuigen, grondwaterwinning 20 m³/d en 6.100 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar (tot 12/09/2029);

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 08/10/2009 door L.V. Walbrou t.o.v. Deceuninck Filip (500 mestvarkens, 90 m³ mest, grondwaterwinning 3,5 m³/d en 1.140 m³/j in het Quartair dek);

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 17/01/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanleggen van een waterput.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag situeert zich aan oostzijde van het grondgebied van de stad langs de Begijnenbosstraat, een landelijke weg. De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich geen vreemde bewoning.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Nieuwe pluimveestal (P-6.4);
- Technisch lokaal en stofbak bij de nieuwe pluimveestal;
- Aanleg nieuwe betonverhardingen;
- Aanleg talud;
- Nieuwe voedersilo's;
- Aanleg infiltratiegracht;
- Regularisatie vijver.

Op vandaag zijn er op het landbouwbedrijf deels traditionele varkensstallen en deels emissiearme varkensstallen aanwezig. Met voorliggende aanvraag wenst men de vleesvarkens te verminderen en om te schakelen naar een vleesvarkensbedrijf in combinatie met slachtkuikens. Dit wenst de bouwheer te realiseren door de traditionele varkensstallen buiten gebruik te stellen en het bouwen van een emissiearme pluimveestal. De nieuwe pluimveestal zal uitgerust worden volgens het AEA-systeem P-6.4.

De nieuwbouw pluimveestal heeft een grondoppervlakte van 2.456,88 m² en een dakoppervlakte van 2.549,16 m². Ter hoogte van de achtergevel wordt een stofbak voorzien met een dakoppervlakte van 81,60 m². Tegen de linkerzijgevel wordt een technisch lokaal opgericht met een dakoppervlakte van 51 m².

Aan zuidzijde van de stal worden 2 nieuwe propaangastanks en een nieuwe warmtewisselaar geplaatst alsook worden 4 nieuwe voedersilo's voorzien, 1 x 32 ton en 3 x 18 ton.

De bestaande emissiearme vleesvarkensstallen (AEA V-4.7) wordt voorgesteld te behouden voor het huisvesten van vleesvarkens. Zodoende worden er in totaliteit 747 vleesvarkens voorzien in combinatie met 48.000 slachtkuikens, in ammoniakemissiearme stallen.

Voor de bereikbaarheid van de stal, zowel voor de exploitant als voor de brandweer, wordt er nieuwe, strikt noodzakelijke betonverhardingen voorzien rondom de nieuwe stal met een oppervlakte van $715,69 \text{ m}^2 + 49,35 \text{ m}^2 + 12,99 \text{ m}^2$.

Gezien de pluimveestal deels wordt voorzien in overstromingsgevoelig gebied en het perceel een doorstroomfunctie heeft, wordt dit gecompenseerd door de aanleg van een nieuwe infiltratiegracht van $282,96 \text{ m}^2$ e, $95,20 \text{ m}^3$ (0,5 m diep).

Gezien er een ophoging dient voorzien te worden voor de nieuwbouw pluimveestal wordt dit afgewerkt met een talud van $868,79 \text{ m}^2$ rondom de nieuwe stal.

Tot slot werd de vijver anders uitgevoerd ten opzichte van de afgeleverde vergunning d.d. 17/01/2019 (ref. nummer 33011/207/3/M/2). Dit wordt met voorliggende aanvraag geregulariseerd. Er wordt $860,08 \text{ m}^2$ geregulariseerd naast de reeds vergunde oppervlakte van $1.543,37 \text{ m}^2$.

De vrijgekomen aarde zal tijdelijk opgeslagen worden en conform de vigerende wetgeving afgevoerd worden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Op vandaag worden op het bedrijf enkel varkens gehouden in deels traditionele varkensstallen en deels emissiearme varkensstallen. Met voorliggende aanvraag wenst men de vleesvarkens te verminderen en om te schakelen naar een vleesvarkensbedrijf in combinatie met slachtkuikens. Dit wenst men te realiseren door de traditionele varkensstallen buiten gebruik te stellen en het bouwen van een emissiearme pluimveestal. De nieuwe pluimveestal zal uitgerust worden volgens het AEA-systeem P-6.4. De bestaande emissiearme vleesvarkensstallen (AEA V-4.7) wenst men te behouden voor het huisvesten van vleesvarkens. Zodoende worden er in totaliteit 747 vleesvarkens voorzien in combinatie met 48.000 slachtkuikens, allen in ammoniakemissiearme stallen.

Het bedrijf beschikt over een basisvergunning geldig voor een termijn tot 12/02/2029. Met voorliggende aanvraag wenst men een vroegtijdige hernieuwing aan te vragen in kader van de voorziene investeringen.

Naast de nieuwe stal worden ook volgende zaken voorzien:

- bovengrondse propaangastanks van 3.000 l;
- 6 stookinstallaties van elk 75 kW;
- 2 citernes van 20 m^3 ter opvang van hemelwater voor hergebruik (reiniging stal);
- citerne van 20 m^3 ter opvang van reinigingswater;
- 3 voedersilo's van 18 ton;
- 1 tarwesilo van 32 ton;
- noodstroomgroep (niet indelingsplichtig);
- 1 kadarverkoeling met een koelgroep van 3 kW.

Samengevat omvat de aanvraag:

- Verder exploiteren van 1 verdeelslang, 747 mestvarkens, stallen van 20 voertuigen en/of aanhangwagens, 15 ton mazoutopslag, 970 m^3 opslag dierlijke mest en 6.100 m^3 /jaar grondwaterwinning
- Wijzigen CLP verordening: 1 verdeelslang
- Toevoegen van 48.000 slachtkuikens, 6.000 l opslag propaangas,
- Verminderen van 1.131 mestvarkens, 1 ton mazoutopslag, 900 m^3 opslag dierlijke mest en 450 kW stookinstallaties
- Uitbreiden met 332 m^3 /jaar grondwaterwinning

Tot een varkens- en pluimveehouderij met 1 verdeelslang, 48.000 slachtkuikens, 747 mestvarkens, stallen van 20 voertuigen en/of aanhangwagens, 6.000 l opslag propaangas, 15 ton mazoutopslag, 970 m³ opslag dierlijke mest, 450 kW stookinstallaties en grondwaterwinning met een maximaal debiet van 6.432 m³/jaar uit vijver voor een termijn tot 12/02/2029.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	Hernieuwing Verandering	1	verdeelslang	Hernieuwing + wijziging CLP-verordening van 1 verdeelslang
9.5.c)2°1°	Nieuw	48.000	plaatsen	48.000 slachtkuikens
9.5.c)2°2°	Hernieuwing Verandering	747	plaatsen	Hernieuwing + wijziging door vermindering met 1.131 mestvarkens tot een totaal van 747 mestvarkens
9.5.d)1°	Nieuw	48.000	plaatsen	48000 slachtkuikens
15.1.1°	Hernieuwing	20	aantal voertuigen	Hernieuwen van het stallen van 20 voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	Nieuw	6.000	liter	6.000 liter propaangas
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing Verandering	15	ton	Hernieuwing + wijziging CLP-verordening + vermindering met 1 ton tot een totaal van 15 ton mazoutopslag
28.2.c)1°	Hernieuwing Verandering	970	m ³	Hernieuwing + wijziging door vermindering met 900 m ³ tot een totaal van 970 m ³ opslag dierlijke mest
43.1.1°c)	Nieuw	450	kW	6 stookinstallaties met elk een vermogen van 75 kW, resulterend in een totaalvermogen van 450 kW
53.8.2°	Hernieuwing Verandering	6.432	m ³ /jaar	Hernieuwing + toevoeging met 332 m ³ /jaar tot een totaal van 6.432 m ³ /jaar grondwaterwinning uit vijver

Volgende rubriek is niet meer van toepassing:

- Rubriek 17.3.6.1.a – mazoutopslag – totale hoeveelheid: 5.000 liter

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 25 juli 2025 tot en met 23 augustus 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 01-10-2025 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 30-07-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 11-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 28-08-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 27-10-2025 volgend aanvullend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 07-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Ieper heeft op 25-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Subadvies Stedelijke dienst landschap: Voorwaardelijk gunstig.

Subadvies Hulpverleningszone Westhoek: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 03-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie: de aanvrager en zijn raadgevers

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 10-07-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied en is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Begijnenbosstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvrager wenst gericht te investeren in zijn bedrijf door het bouwen van een nieuwe AEA-pluimveestal met aanhorigheden. Momenteel zijn er op het landbouwbedrijf zowel traditionele als AEA varkensstallen aanwezig. De aanvrager wenst de vleesvarkens te verminderen en om te schakelen naar een vleesvarkensbedrijf in combinatie met slachtkuikens. Hiervoor wordt ten noorden van de bestaande bebouwing een nieuwe AEA

pluimveestal met aanhorigheden opgericht. De nieuwe pluimveestal zal plaats bieden aan 48.500 dieren. De traditionele varkensstallen worden buitengebruik gesteld en zullen verder gebruikt worden als loods/berging. Dit wordt opgelegd in de bijzondere voorwaarden zodat de gebouwen gebruikt blijven i.k.v. de zone-eigen activiteiten. Constructies die totaal niet meer gebruikt (kunnen) worden, dienen volledig verwijderd te worden. De AEA varkensstallen blijven in gebruik voor het houden van vleesvarkens. Bij de nieuwe pluimveestal wordt de nodige verharding aangelegd en er wordt een technisch lokaal en een stofbak waarin de gevelventilatie in uitmondt, voorzien.

De vrijgekomen aarde zal tijdelijk opgeslagen worden en conform de vigerende wetgeving afgevoerd worden.

Functionele inpasbaarheid

Voorliggende aanvraag behelst de uitbreiding van een volwaardige agrarische bedrijfszetel in een open landelijk gebied. De aanvraag behelst een uitbreiding van het bestaande bedrijf waarbij alle opgegeven activiteit rechtstreeks gerelateerd zijn aan de bestaande landbouwbedrijfsexploitatie. De uitbreiding wordt bij de hoevezetel ingeplant. De compactheid van de hoevegebouwen als gebouwencomplex blijft behouden zodat geen onnodige versnippering van het open ruimte gebied veroorzaakt wordt. Verder wordt de keuze van interne inrichting ingegeven vanuit bedrijfsorganisatorische redenen. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwbouw pluimveestal heeft een grondoppervlakte van 2.456,88 m² en een dakoppervlakte van 2.549,16 m². Ter hoogte van de achtergevel wordt een stofbak voorzien met een dakoppervlakte van 81,60 m². Tegen de linkerzijgevel wordt een technisch lokaal opgericht met een dakoppervlakte van 51 m².

Aan zuidzijde van de stal worden 2 nieuwe propaangastanks en een nieuwe warmtewisselaar geplaatst alsook worden 4 nieuwe voedersilo's voorzien, 1 x 32 ton en 3 x 18 ton.

De bestaande emissiearme vleesvarkensstallen (AEA V-4.7) wordt voorgesteld te behouden voor het huisvesten van vleesvarkens. Zodoende worden er in totaliteit 747 vleesvarkens voorzien in combinatie met 48.000 slachtkuikens, in ammoniakemissiearme stallen.

Voor de bereikbaarheid van de stal, zowel voor de exploitant als voor de brandweer, wordt er nieuwe, strikt noodzakelijke betonverhardingen voorzien rondom de nieuwe stal met een oppervlakte van 715,69 m² + 49,35 m² + 12,99 m².

Gezien de pluimveestal deels wordt voorzien in overstromingsgevoelig gebied en het perceel een doorstroomfunctie heeft, wordt dit gecompenseerd door de aanleg van een nieuwe infiltratiegracht van 282,96 m² e, 95,20 m³ (0,5 m diep).

Gezien er een ophoging dient voorzien te worden voor de nieuwbouw pluimveestal wordt dit afgewerkt met een talud van 868,79 m² rondom de nieuwe stal.

Tot slot werd de vijver anders uitgevoerd ten opzichte van de afgeleverde vergunning d.d. 17/01/2019 (ref. nummer 33011/207/3/M/2). Dit wordt met voorliggende aanvraag geregulariseerd. Er wordt 860,08 m² geregulariseerd naast de reeds vergunde oppervlakte van 1.543,37 m².

De gevraagde pluimveestal met aanhorigheden wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het aangevraagde project wordt zodanig ingeplant dat het ruimtebeslag zoveel mogelijk beperkt blijft. De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt door de aanvraag niet overschreden noch wijkt het project af van de schaal in de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen

Gezien de ligging in een open agrarisch gebied werd de vormgeving en materiaalgebruik afgetoetst op een optimale landschappelijke integratie.

De voor- en achtergevel, alsook de stofbak, worden voorzien in geïsoleerde silexpanelen, kleur beigebruin. De langsgevels van de nieuwe pluimveestal worden opgetrokken in sandwichpanelen, kleur grijs, en afgewerkt met geprofileerde metaalplaten (windbreekplaat), kleur antraciet, ter afscherming van de ventielen. De langsgevels zijn amper zichtbaar van buitenaf en grotendeels bedekt door luchtgeleidingsplaat/windbreekplaat en spanten die buiten de panelen staan. De voorziene ramen, poorten en deuren worden afgewerkt in het kleur antraciet.

Het dakvlak wordt uitgevoerd in zwarte golfplaten. Teneinde de landschappelijke inpassing vanop afstand te optimaliseren wordt deze afwerking verplicht. Daarnaast hebben de silo's een relatief grote hoogte, ook hier dient minstens de bovenzijde van de silo's een donkere kleur te hebben.

Bodemreliëf

Gezien er een ophoging dient voorzien te worden voor de nieuwbouw pluimveestal, wordt deze zone afgewerkt met een talud. De talud heeft een oppervlakte van 868,79 m².

Landschappelijke integratie

Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.

Momenteel wordt het beeld van de oostzijde van de site hoofdzakelijk gekenmerkt door de aanwezigheid van haagstructuren. De hagen staan langs de oostelijke perceelsgrens, veelal parallel aan de westzijden van de achterliggende bedrijfsgebouwen. Hierdoor zorgen ze voor een visuele breking van de muuroppervlakken van de gebouwen. Het intensieve beheer dat op deze hagen wordt toegepast, zorgt voor een verzorgde uitstraling die past binnen de context van de straatzijde. Om de visuele gelijkheid van de hagen te doorbreken, wordt een nieuwe hoogstammige Spaanse aak (*Acer campestre*) voorzien, die mooi zal contrasteren met de hagen en de aandacht zal afleiden van de gebouwen.

Ter hoogte van de woning zijn ook hagen te vinden met hier en daar een verticaal groenaccent. Door de lagere ligging van de westelijke zijde van de site ten opzichte van de oostelijke zijde, zijn de bedrijfsgebouwen minder prominent aanwezig in het landschappelijke beeld. Aangezien de ruimte ten westen van de woning als tuinzone kan worden gezien, werd hier geen nieuw groen toegevoegd. Vooral gezien het feit dat de westzijde reeds rijkelijk is beplant met groen dat het zuidelijke beeld van de site inkadert. Een bestaande schietwilg (*Salix alba*) knotbomenrij is ingeplant langs een bestaande vijver. Deze knotbomen zijn zowel op ecologisch als op landschappelijk vlak interessant. Door de aanplant langs open water, zijn deze bomen volledig tot hun recht gekomen. Dit vormt een garantie voor gezondere, ecologisch waardevollere bomen. Landschappelijk gezien is de combinatie van knotbomen (vooral schietwilg) en water zeer waardevol en typerend. De bomen vormen namelijk structuurversterkende groenaccenten op het open water, waardoor deze sterker aanwezig is in het landschappelijke beeld. Het hierdoor gevormde kleine landschapselement heeft een hoge integrerende waarde en wordt absoluut behouden. De bomen zullen de zuidelijke zijde van de nieuw te bouwen pluimveestal reeds goed in het landschap integreren. De typerende brede kruinen en knoestige stammen zullen voor een goede visuele breking zorgen op zowel muur- als dakoppervlak. Recentelijk zijn er 45 nieuwe zwarte elzen aangeplant aan de westzijde van de open vijver. De bomen zullen, naarmate ze de tijd krijgen om volwaardig uit te groeien, een verrijking zijn van zowel de landschappelijke structuur als het landschappelijke beeld. Deze waterminnende bomen zullen, samen met de reeds besproken knotbomen, een typerend beeld vormen langs de omliggende waterelementen. Ze zullen ook zorgen voor de integratie van de westzijde van de stofbak en de westelijke zijde van de stal.

Om het westelijke kopstuk van de toekomstige stal in het landschap te integreren, wordt gebruikgemaakt van zowel horizontale als verticale groenelementen. Langs de Bellewaerdebeek wordt een nieuwe rij hoogstambomen voorzien op 1 meter van de taludinsteeek van de beek, met een minimale tussenafstand van 12 meter, conform de wetgeving voor beplanting langs waterlopen van categorie 2. De bomen zullen instaan voor de visuele breking van het dakoppervlak, terwijl ze bepalend zullen zijn voor de landschappelijke structuur van de site, aangezien er momenteel geen volwaardige hoogstambomen aanwezig zijn. Daarbij zullen ze de zichtlijnen vanuit het westen opvangen, wat van belang is gezien de stal hoger komt te liggen en daardoor sterker aanwezig zal zijn in het landschappelijke beeld. Daarom is gekozen om de muuropervlakken te integreren met vrij uitgroeiende heesters. De heesters worden tussen de talud van de stal en de Bellewaerdebeek geplaatst, op 5 meter van de beek. Aangezien deze vrij mogen uitgroeien, zullen ze toch een volwaardige breking geven op het muuropervlak, ondanks dat de stal hoger ligt. Er is extra aandacht besteed aan de soortenkeuze van de heesters. Zo worden er enkel soorten voorgesteld die geen bessen dragen, aangezien we met de toevoeging van dit groen het risico op ziekten en virussen zoals aviaire influenza, die wordt overgedragen van avifauna op het pluimvee, willen vermijden. Gecombineerd met het bodemtype, dat uit een natte gleyige kleibodem bestaat (Eep), komen slechts weinig inheemse streekeigen soorten in aanmerking. Er wordt geen gebruik van soorten die kunnen uitgroeien tot hoogstambomen, aangezien deze ook vogels aantrekken.

Om de noordzijde te integreren, wordt de beplanting op de toekomstige talud geplaatst, aangezien we de bewerkbaarheid van het akkerland ten noorden van de toekomstige gracht willen vrijwaren. Zo wordt de talud aangevuld met een houtkant, aangevuld met bomen waar er genoeg ruimte is om problemen inzake blad- en takval te vermijden. Een houtkant is een losse heg die uit meerdere rijen bestaat. Een losse heg is een verzameling van verschillende streekeigen heesters die om de 7 à 8 jaar tot tegen de grond worden afgezet (hakhoutbeheer). Het is een robuust, lineair groenelement dat breed (2-3 meter) en hoog (3-4 meter) mag uitgroeien. De variatie in soorten is essentieel voor een gevarieerd beeld, met verschillen in hoogte, vorm, volume, kleur en structuur. In combinatie met het extensieve beheer zorgt dit voor een natuurlijke uitstraling en verhoogt het de landschappelijke waarde van de site. Dit rijke soortenaanbod bevordert ook de biodiversiteit, wat het geheel ecologisch waardevoller maakt. Door de heesters in meerdere rijen te plaatsen, oogt het geheel robuuster en heeft het een hogere ecologische waarde. Gezien taludbeplanting vaak te kampen heeft met droogte, is de soortenkeuze van de houtkant aangepast naar droogteresistente soorten. Hetzelfde geldt voor de hoogstammige Spaanse aken die in de houtkant worden voorzien. De bomen zullen voor een verticaal groenaccent zorgen. Ze worden aan de onderzijde van de talud, aan de grens met de gracht, aangeplant. Door de hogere ligging van de stal zullen de kruinen instaan voor de visuele breking van zowel het muuropervlak als het dakoppervlak van de stal. Wederom is in zowel de houtkant als de hoogstambomen rekening gehouden met het risico op vogelgriep en zijn bedragende soorten vermeden.

Tot slot zal het kopstuk in het landschap worden geïntegreerd door de bestaande haag simpelweg door te trekken. Gezien de beperkte ruimte tussen de straatzijde en de toekomstige verharding, lijkt dit de meest logische en haalbare wijze om een groenaccent aan het kopstuk te bieden.

Samengevat worden volgende beplantingen voorzien:

- 15 stuks solitaire hoogstambomen;
- 759 stuks hagen, (losse) heggen en houtkanten.

Verder werd de aanvraag afgetoetst aan de gemeentelijk stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 26 maart 2009 waarbij een verplichte groenaanplanting opgelegd werd i.k.v. de landschappelijke integratie van de bedrijfsuitbreiding. Het advies van de dienst landschap dient te worden gevolgd. De dienst Landschap verleent een voorwaardelijk gunstig advies ten aanzien van de landschappelijke integratie. Het voorstel van groenplan wordt aangevuld teneinde de inpassing in het open landschap te optimaliseren. Dit advies dient strikt nageleefd te worden. Volgende voorwaarden worden opgelegd in het advies van de Dienst Landschap van het CBS Ieper:

- Ten noorden van de site aan de nieuwe loords wordt een streekeigen houtkant aangeplant. Deze houtkant dient te bestaan uit volgende streekeigen soorten: hazelaar (*Corylus avellana*), winterlinde (*Tilia cordata*) en haagbeuk (*Carpinus betulus*). Deze dient als een houtkant van minstens 100 meter te worden uitgevoerd. Deze houtkant wordt aangeplant in 3 rijen, met een tussenafstand van 1 meter tussen de planten en 1 m tussen de rijen, aan te planten in driehoeksverband. Het gaat voor deze houtkant in totaal om minstens 300 stuks plantgoed. De struiken worden beheerd als hakhout: ze worden niet geschoren maar gefaseerd in tijd (om de 5 tot 8 jaar) en ruimte (max. één vierde per jaar) tot tegen de grond afgezet. 17 / 22
- In de houtkant worden 9 nieuwe hoogstammige bomen aangeplant als soort wordt er gekozen voor veldesdoorn (*Acer Campestre*). Deze hoogstambomen dienen bijkomend te voldoen aan volgende randvoorwaarden:
 - o Minimale plantmaat 8-10, draadkluit
 - o Plantafstand tussen de bomen minimaal 8m
 - o Voorgevormde boom
 - o Takvrije hoogte van 2.20 m
 - o 3 kastanjehouten boompalen ter ondersteuning
 - o Kunststoffen gietrand rondom de stamvoet (diameter 1m), 10 cm in de grond, 20 cm boven de grond. Aangevuld met houtsnippers 10cm dik ter voorkoming van uitdroging.
- Ten westen van de site aan de nieuwe loods wordt een streekeigen houtkant aangeplant. Deze houtkant dient te bestaan uit volgende streekeigen soorten: hazelaar (*Corylus avellana*) en boswilg (*Salix caprea*). De plantafstand is 1 m tussen de planten. Het gaat hier over 234 stuks.
- Langs de Bellewaerdebeek worden 5 hoogstambomen aangeplant. Als soort wordt er gekozen voor fladderiep (*Ulmus leavis*), zwarte els (*Alnus glutinosa*) en schietwilg (*Saix alba*). Deze hoogstambomen dienen bijkomend te voldoen aan volgende randvoorwaarden:
 - o Minimale plantmaat 12-14, draadkluit
 - o Plantafstand tussen de bomen 12m
 - o Voorgevormde boom
 - o Takvrije hoogte van 2.20 m
 - o 3 kastanjehouten boompalen ter ondersteuning
 - o Kunststoffen gietrand rondom de stamvoet (diameter 1m), 10 cm in de grond, 20 cm boven de grond. Aangevuld met houtsnippers 10cm dik ter voorkoming van uitdroging.
 - o Veebescherming indien noodzakelijk
- Het integrale groenscherm dient finaal gerealiseerd te zijn ten laatste 12 maanden na het bouwen van de pluimveestal. De aanplanting dient dus ten laatste worden uitgevoerd tijdens het planseizoen dat volgt op het bouwen van de stal.
- De aanvrager is verantwoordelijk voor de goede uitvoering en het correct beheer van de groenelementen. Bij uitval van plantgoed dient dit het eerstvolgende plantseizoen gecompenseerd te worden door heraanplant met dezelfde soorten op dezelfde plaats.
- Alle bestaande groenelementen rond de site moeten optimaal beschermd worden tijdens de werken en mogen geen schade ondervinden van werfverkeer, bouwwerkzaamheden of tijdelijke opslag. Indien dit wel gebeurt dienen deze volledig gecompenseerd te worden. De dienst Landschap verwijst in dit kader naar het begrip 'zorgplicht' uit het Natuurdecreet (artikel 14) waarin beschreven staat dat iedereen altijd en overal vernietiging of schade aan natuur dient te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen.
- Bij de aanplant dient rekening gehouden worden met de minimale wettelijke plantafstand tot de perceelgrens/eigendomsgrens. De wet schrijft 2 meter voor,

idealer is 2,5 meter omwille van de dikte groei van de boomstam. Artikel 3.133 van het Burgerlijk Wetboek stelt volgende wetgeving: dat bomen die minstens 2 meter hoog zijn, op minimaal 2 meter van de perceelsgrens moeten geplaatst worden. Die afstand wordt gerekend vanaf het midden van de voet van de boom. Andere bomen, struiken en heggen moeten op minimaal een halve meter van de perceelsgrens worden geplaatst (art. 3.133, eerst en tweede lid B.W.).

- Voor de aankoop van plantgoed kan steeds beroep gedaan worden op de stedelijke actie 'Behaag je tuin' die loopt van 1 september tot en met 15 oktober. Er kan onder bepaalde omstandigheden ook een beroep gedaan worden op NPI-steun voor beplanting (<https://inagro.be/advies/advies-over-bedrijfsontwikkeling-en-integratie/npi-steun-voor-beplanting>) of Provinciale plantgoedsubsidie (<https://inagro.be/advies/advies-over-bedrijfsontwikkeling-en-integratie/plantgoedsubsidie-van-de-provincie-west>).

Op de POVC verklaarde de exploitant en zijn raadgeefster dat men kan akkoord gaan met het advies van de dienst Landschap van het CBS en de voorwaarden van het CBS Ieper zelf en de opgelegde voorwaarden.

Het gevraagde is op basis van de gegevens in deze vergunningsaanvraag verenigbaar met de ruimtelijke, juridische en feitelijke context van de omgeving.

Brandveiligheid

In het kader van de veiligheid in het algemeen en de brandveiligheid in het bijzonder werd de aanvraag voor advies overgemaakt aan de Brandweer Westhoek. De bouwheer dient strikt te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in het advies van de brandweer.

Op de POVC verklaarde de exploitant en zijn raadgeefster dat de voorwaarden en opmerkingen in het advies van de brandweer gerespecteerd zullen worden.

Conclusie

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen brengen de goede ruimtelijke ordening niet in gedrang. Het gevraagde is op basis van de gegevens in deze vergunningsaanvraag verenigbaar met de ruimtelijke, juridische en feitelijke context van de omgeving.

d) Watertoets

De aanvraag omvat het bouwen van een nieuwe pluimveestal met aanhorigheden, aanleg betonverharding, aanleg compensatiezone mbt de inname door constructies en regularisatie van de vijver.

Gezien de pluimveestal deels wordt voorzien in overstromingsgevoelig gebied en het perceel een doorstroombaan heeft, wordt dit gecompenseerd door de aanleg van een nieuwe infiltratiegracht.

Gezien er een ophoging dient voorzien te worden voor de nieuwbouw pluimveestal wordt dit afgewerkt met een talud.

Gezien de omvang van het project en de verschillende hoogte-/overstromingspeilen werd de compensatieberekening door de aanvrager in detail bekeken per gewijzigd reliëfzone:

- Talud blauw: $(223,9 \text{ m}^2 \times 0,24) / 2 = 26,87 \text{ m}^3$ (waterdiepte 24 cm) ;
- Stal blauw: $328,73 \text{ m}^2 \times 0,11 = 36,16 \text{ m}^3$ (waterdiepte 11 cm) ;
- Talud paars: $(139,69 \text{ m}^2 \times 0,15) / 2 = 10,48 \text{ m}^3$ (waterdiepte 15 cm) ;
- Verharding vooraan: $73,48 \text{ m}^2 \times 0,1 = 7,35 \text{ m}^3$ (waterdiepte 10 cm).

Totaal compensatievolume van $80,85 \text{ m}^3$ vereist. Nieuwe gracht heeft een volume van $95,6 \text{ m}^3$.

De vijver werd anders uitgevoerd ten opzichte van de afgeleverde vergunning d.d. 17/01/2019 (ref. nummer 33011/207/3/M/2). Dit wordt met voorliggende aanvraag geregulariseerd.

De aanvraag omvat volgende afwaterende oppervlaktes cf. GSV;

- Dak pluimveestal 2.549,16 m² (1)
- Nieuw technisch lokaal 51 m² (1) Totaal 2.600,16 m²
- Verharding 778,03 m² (2)

- (1.) Wordt opgevangen in 2 hemelwaterputten met elk een inhoud van 20 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterkelder (230 m³). De bestaande hemelwaterkelder is aangesloten op een bestaande (deels te regulariseren) bovengrondse infiltratievoorziening (type vijver, diepte > 0,50), waarmee werd rekening gehouden met eerste 0,50m t.o.v. maaiveld en peil (nood)overloop, met een capaciteit van 1.151 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 137 m². De (nood)overloop is voorzien op 5 cm van maaiveld en is aangesloten op de cat. 2 waterloop.
- (2.) Infilteert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem. → de aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert maar gezien de ligging kan aangenomen worden dat deze kan voldoen.

Er wordt een aanzienlijke ophoging voorzien voor de nieuwbouw pluimveestal, afgewerkt met de aanleg van een talud. De vrijgekomen aarde zal tijdelijk opgeslagen worden en conform de vigerende wetgeving afgevoerd worden.

Het hemelwater wordt deels hergebruikt voor drinkwater dieren. Er wordt door de aanvrager een hergebruik vermeld van 2.211 l/dag.

Gegevens en bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets:

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de bovenvermelde waterloop van 2de categorie en het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop. Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat vanuit zee-overstromingen of fluviale overstroming. Het project ligt wel deels in een overstromingsgevoelig gebied vanuit pluviale-overstromingen, met name de verharding en nieuwe pluimveestal. Verder is het project niet gelegen in een watergevoelig openruimtegebied (WORG).

De pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat geeft verschillende overstromingspeilen op dit terrein. Gezien de omvang van het project en de verschillende hoogte-/overstromingspeilen dient de compensatie door de aanvrager in detail te worden bekeken per gewijzigd reliëfzone. Voor meer info inzake het bovenvermelde overstromingspeil zie waterdiepte www.waterinfo.be/Overstromingsrichtlijn OF www.waterinfo.be/watertoets.

Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil moet ongeveer 30 cm hoger liggen dan de hoogst gekende overstromingshoogte. Maak geen toegangen of ramen onder dit peil. De waterbeheerder adviseert u over de veilige hoogte (= T100 toekomstig klimaat). Het vloerpeil van de pluimveestal wordt voorzien op +24,69mTAW. Hiermee wordt voldaan aan het principe van klimaatrobuust bouwen.

De 30 cm is een veiligheidsmarge die ook wordt aangehaald in de brochure van overstromingsveilig bouwen en dient om schade door eventuele golfslag te vermijden.

Het verlies aan ruimte voor water dient gecompenseerd te worden tot bovenvermeld overstromingspeil. Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers

overstroombare ruimte ingenomen waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden.

Op basis van de pluviale overstromingskaarten komt de projectzone deels onder water en/of stroomt water over de projectzone. De oppervlakte-afstroming kan de projectzone vanuit Begijnenbosstraat betreden en stroomt over het terrein naar afwaartse cat. 2 waterloop. Op het betrokken perceel is er reeds een ondergrondse aansluiting, thv de doorstroming, die het terrein dwarsst vanaf de Begijnenbosstraat richting de cat. 2 waterloop, de Bellewaerdebeek.

Er werd op een overleg (periode april 2025) tussen aanvrager en de districtsingenieur, mevr. Serlet, aangegeven dat deze bestaande inbuizing dient te worden verwijderd en mee gedimensioneerd in de open te voorzien gracht (= compensatiezone).

Het verdient aanbeveling dat de aanvrager in het aanvraagdossier het besproken voorstel als uitgangspunt neemt. Dit is momenteel niet het geval.

→ Er dient hiervoor nog een opmetingsplan te worden aangeleverd om aan te tonen dat hieraan kan worden voldaan. → Omwille van de helling op terrein dient de gracht te worden uitgevoerd met tussentijdse stuwen (cascade-systeem) om water niet versneld te laten afvoeren maar maximaal vast te houden zodat deze lokaal kan bufferen en infiltreren.

Het **minimaal volume van de hemelwaterputten** dient te voldoen aan de bepalingen cf. Art 7. §1. 4.: minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

Aanvrager voorziet in 2 nieuwe hemelwaterputten met een gezamenlijke inhoud van 40.000 liter.

→ Voorstel voldoet hiermee niet aan de minimaal te voorziene inhoud, namelijk 260.016 liter. Op het OMV loket wordt er aangeduid onder luik B25 dat er 270.000 liter is voorzien maar dit is op funderings-/rioleringsplan niet het geval! Er is ook geen volledig funderings-/rioleringsplan aangeleverd.

Er wordt hiervoor eveneens verwezen naar de bepalingen onder punt 1.2 Uitgangspunten (BVR tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, dd. 10/02/2023) waarbij o.a. het volgende wordt gesteld:

"Regenwater is een belangrijke bron van water die het gebruik van andere hoogwaardige waterbronnen kan beperken. In alle projecten zal daarom maximaal moeten ingezet worden op het gebruik van regenwater, waar dit omwille van kwaliteitsredenen mogelijk is. Door in te zetten op voldoende opvang, maximaal hergebruik en het verruimen van de toepassing bij verbouwingen, kan er versneld ingezet worden op het gebruik van regenwater en de afbouw van andere hoogwaardige waterbronnen. Door de putvolumes groter te maken, houden we rekening met de langere droogteperiodes die in de toekomst worden verwacht."

→ Rekening houdende dat de aanvrager beschikt over een grondwaterwinning en gezien grondwater als hoogwaardig waterbron wordt beschouwd kan de afwijking waarbij een kleinere hemelwaterput zou worden voorzien niet aanvaard worden.

Er moet een **infiltratievoorziening** (open profiel) met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. Afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 50 m³ (2.600,16 m² nieuwe dakoppervlakte – 1.069,84 m² hergebruik **(*)**) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 122 m².

Er is een bestaande bovengrondse infiltratievoorziening (type vijver, diepte > 0,50), waarmee werd rekening gehouden met eerste 0,50m t.o.v. maaiveld en peil (nood)overloop met een capaciteit van 1.151 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 137 m². De (nood)overloop is voorzien op 5 cm van maaiveld en is aangesloten op de cat. 2 waterloop. Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand. De afvoer grondwater wordt niet toegelaten.

Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijk diep wordt voorzien, kunnen enkel aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (meetperiode november - april).

→ Vooropgesteld voorstel voldoet aan de bepalingen van de GSV.

(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 1.069 m² in mindering voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 2.211; volume hemelwater (m³): 270; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 3.146,58 (= loods + stal)).

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Met betrekking tot de waterloop:

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Volgens art. 9 van het decreet 24 juni 2022 tot wijziging van diverse bepalingen in de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, en van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht of aanmerkelijke reliëfwijzigingen als vermeld in artikel 4.2.1, 4°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 worden doorgevoerd binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van een oppervlaktewaterlichaam. Dat geldt ook aan overwelfde of ingebuisde oppervlaktewaterlichamen.

- 5-meterzone :
Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de bovenste rand van het talud steeds een vijf meter brede zone volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag of voorzien van controleputjes mag niet in de 5 meterzone (indien van toepassing).

→ Er worden in deze aanvraag geen bovengrondse constructies voorzien in de 5-meterzone. De aanvraag dient ten allen tijde rekening te houden met de bepalingen m.b.t. 5-meterzone zoals hierboven vermeld.

- **Afrasteringen :**
De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op:
 - o ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
 - o ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloopBij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.
- **Onderhoudslast :**
De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5-meterzone t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5-meterzone mag worden gedeponerd. Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de cat. 2 waterloop.
- **Grondbewerkingen :**
Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.
- **Her)aanplanting :**
Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.
- **Ophogingen:**
Ophogingen binnen de 5-meterzone worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de 5-meterzone vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5-meterzone. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).
- **Toekomstige ontwikkelingen :**
Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

Met betrekking tot de machtiging – aansluiting van de compensatiezone/gracht m.b.t. de inname :

- Er mag enkel afvalwater geloosd worden op de waterloop, wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen.
- De aansluiting op de waterloop dient gegroepeerd te gebeuren, m.a.w. er wordt slechts 1 lozingspunt op de waterloop toegestaan.
- De aansluitingen van buizen e.d. op de waterloop, moeten in het talud/overwelling worden ingewerkt, m.a.w. er worden geen uitstekende drainages, buizen e.d. toegelaten in de open sectie van de waterloop.
- Indien er een terugslagklep wordt voorzien, dient deze eveneens in het talud te worden ingewerkt.
- De aansluiting van de buis op de waterloop dient op minstens 30 cm boven de beekbodem te worden voorzien.
De nieuwe inbuizing dient overrijdbaar te zijn voor zwaar materieel. De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de inbuizing ten

- gevolge van onderhoud. In huidig voorstel zal de nieuwe afvoerbuïs kapot gereden worden door de onderhoudskraan.
- De werken m.b.t. de aansluiting van de buis op de waterloop dient met de nodige zorg (vakkundig, duurzaam) te gebeuren zodat de stabiliteit van de talud (oever) of de sterkte van de overwelving (buis/koker) niet verminderd. Tevens dienen de nodige beschermmaatregelen te worden voorzien zodat de uitspoeling van het talud wordt verhinderd.
 - Indien drainages en lozingspunten worden gemarkeerd met een paal dan dient deze paal op het aanpalende land op één meter van de taludinsteek van de waterloop te worden voorzien, m.a.w. er worden geen merkpalen in de bedding van de waterloop toegelaten.
 - De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de lozingsbuizen e.d. aangelegd binnen de 5-meterzone t.g.v. de onderhoudswerken aan de waterloop.

Conclusie

De watertoets wordt ongunstig beoordeeld. Er wordt momenteel niet voldaan voor de watertoets. Schadelijke effecten op het watersysteem kunnen momenteel niet uitgesloten worden omwille van:

- De voorgestelde compensatiezone (gracht) voldoet momenteel niet volledig aan het voorstel die werd besproken met de dienst Integraal Waterbeleid, meer bepaald met de districtsingenieur, Mevr. Serlet (zie punt 5 "Het verlies aan ruimte voor water...").
- Het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cf. Art 7. §1.

Gezien onderstaande zijn er nadelige effecten te verwachten m.b.t. het beheer van de waterloop wordt de machtiging van de waterloop ongunstig beoordeeld:

- De aansluiting op de waterloop dient gegroepeerd te gebeuren. Gezien de bestaande vijver en een ingebuisde toevoerbuïs die perceel dwars reeds is aangesloten op de waterloop dient er rekening te worden gehouden met de bemerkingen van de dienst Integraal Waterbeleid, zie hiervoor punt 5 "Het verlies aan ruimte voor water ..." om 2 aansluitingspunten te behouden en geen extra te voorzien.

Op de POVC werd het advies van de dienst Integraal Waterbeleid besproken in aanwezigheid van de exploitant, zijn raadgeefster en de adviesinstantie. De raadgeefster verduidelijkte dat ze samen met mevrouw Liesbet Serlet van de dienst Integraal Waterbeleid ter plaatse op de projectsite geweest is. Later werd ook het uitgebrachte advies met haar overlopen. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte dat de inname van overstromingsgebied gecompenseerd werd met de aanleg van een infiltratiegracht achter de talud. Dit wordt ook aanvaard in het advies. De raadgeefster verduidelijkte dat de bestaande aansluiting zich niet bevindt ter hoogte van de bestaande doorstroming. De bestaande aansluiting blijft ongewijzigd waarop de raadgeefster stelt dat het dus ook niet dient gecompenseerd te worden. De raadgeefster stelde dat dit reeds naar de adviesinstantie gecommuniceerd werd maar dat er nog geen reactie werd bekomen.

Inzake de helling van het terrein en het voorzien van tussentijdse stuwen (cascade-systeem) in de gracht verduidelijkte de exploitant op de POVC dat het water loopt van de ene kant van de Begijnenbosstraat naar de andere kant via buizen, maar de diameter is te klein waardoor het water stuwt. Bij de Bellewaerdebeek zijn de buizen nog kleiner volgens de exploitant, met als gevolg dat het water over het landbouwbedrijf stroomt. Net omwille hiervan stelt de exploitant zich de vraag of het wel noodzakelijk is om tussentijdse stuwen te voorzien in de gracht, omdat er al op het eigen terrein gebufferd wordt. Als het water in de Bellewaerdebeek komt gaat het in de put waardoor de vraag rijst of de extra stuwning nog dient voorzien in de gracht.

De vertegenwoordiger van de Dienst Integraal Waterbeleid, aanwezig op de POVC, benadrukte op de hoogte te zijn van de afstemming. Wat betreft de stuwen in de gracht stelt de vertegenwoordiger dat het relevant is om de opgesomde motivering aanvullend via mail aan te leveren. Het is de bedoeling dat de stuwen de stroming van het water in de gracht vertraagt naar de Bellewaerdebeek bij hevige regenval.

De raadgeefster van de exploitant repliceerde hierop dat dit tegenstrijdig aanvoelt gezien de beek er net is om de doorstroming te creëren. De stuwen zorgen eigenlijk voor een vertraging van het water om de kans op infiltratie te vergroten.

Inzake de hemelwateropvang wordt verduidelijkt door de raadgeefster van de exploitant dat een voormalige mestkelder zal gebruikt worden als hemelwaterkelder. Er wordt op deze manier voldaan aan de minimale verplichting van hemelwateropvang. Dit werd ook telefonisch afgetoetst met de Dienst Integraal Waterbeleid, zo stelde de raadgeefster van de exploitant.

Inzake de machtiging voor de aansluiting op de waterloop (Bellewaerdebeek) verduidelijkt de raadgeefster van de exploitant dat er een nieuwe aansluiting voorzien wordt omdat de nieuwe infiltratiegracht een overloop naar de beek in kwestie heeft. Het is niet mogelijk om de aansluiting te groeperen naar een bestaande aansluiting op de beek gezien deze te ver ligt. De manier waarop men de aansluiting wenst te voorzien, zal deze aangepast worden tot een diameter van 200 mm en wordt de buis voorzien op de bodem van de gracht. Door de buis dieper te voorzien bestaat er geen risico meer dat deze kapot gereden wordt. De raadgeefster van de exploitant acht dat hiermee voldaan wordt aan de opmerkingen uit het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid.

Er werd afgesproken tussen de exploitant en de adviesinstantie dat er bijkomend zal gecommuniceerd worden via mail over de wijzigingen in de aanvraag en dat er na akkoord een nieuwe projectinhoudversie op het loket kan geplaatst worden, waarop nieuw advies kan uitgebracht worden.

e) Natuurtoets

De aanvraag betreft de hernieuwing van een vergund varkensbedrijf. De aanvraag is o.a. vergund voor het houden van 1878 vleesvarkens. Op vandaag zijn er op het landbouwbedrijf deels traditionele varkensstallen en deels emissiearme varkensstallen aanwezig. Met voorliggende aanvraag wenst men de vleesvarkens te verminderen en om te schakelen naar een vleesvarkensbedrijf in combinatie met slachtkuikens. De traditionele varkensstallen worden buiten gebruik gesteld en er wordt een emissiearme pluimveestal gebouwd. De nieuwe pluimveestal zal uitgerust worden volgens het AEA-systeem P-6.4. De bestaande emissiearme vleesvarkensstallen (AEA V-4.7) blijven behouden voor het huisvesten van vleesvarkens. Zodoende worden er in totaliteit 747 vleesvarkens aangevraagd in combinatie met 48.000 slachtkuikens, in ammoniakemissiearme stallen.

Het meest nabijgelegen SBZ-H is gelegen op een afstand van ca. 2,1 km ten ZO van de exploitatie, m.n. een deelgebied van het SBZ-H 'Westvlaams Heuvelland'. De exploitant wenst de vleesvarkens te verminderen en om te schakelen naar een vleesvarkensbedrijf in combinatie met slachtkuikens. De traditionele varkensstallen worden buiten gebruik gesteld en er wordt een AEA-pluimveestal gebouwd volgens het systeem P-6.4. De bestaande emissiearme vleesvarkensstallen (AEA V-4.7) worden behouden voor het huisvesten van vleesvarkens. Er worden 747 vleesvarkens gehuisvest i.c.m. 48 000 slachtkuikens, in AEA-stallen. De iioa is momenteel vergund voor een termijn tot 12/02/2029. Er wordt een vroegtijdige hernieuwing aangevraagd in kader van een belangrijke investering.

De NH3-emissie van het bedrijf in de bestaande, vergunde situatie bedraagt 3.205,50 kg NH3/jaar en in de gewenste situatie 1.904,40 kg NH3/jaar. Er is een ammoniakreductie van ca. 41 % t.o.v. de vergunde situatie.

De impactscore in de geplande toestand bedraagt 0,118% en is dus groter dan de 0,025% voortoetsdrempel uit het Stikstofdecreet. De PAS-referentie 2030 van de exploitatie (berekend met de PAS-referentietool) bedraagt 1.907,40 kg NH3/jaar. De ammoniakemissies van de dierplaatsen in de geplande toestand (1.904,40 kg/jaar) overschrijden deze waarde niet. Er wordt voldaan aan artikel 38 uit het Stikstofdecreet. Hieruit volgt dat er geen betekenisvolle aantasting aan SBZ-H wordt verwacht.

Ten aanzien van VEN kan het volgende worden gesteld :

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing (met daling in deposities) betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

De aanvraag wordt gunstig beoordeeld onder voorwaarden :

- De AEA stalsystemen V-4.7 en P-6.4 voldoen volledig aan de voorwaarden gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen
- De AEA stalsystemen V-4.7 en P-6.4 blijven actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- De AEA stalsystemen V-4.7 en P-6.4 worden goed onderhouden zodat de te verwachten ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Op de inrichting heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

Door de uitbreiding met een pluimveehouderij bij de bestaande varkenshouderij neemt het aantal transporten toe. Het aantal transporten voor de varkenshouderij neemt gelinkt aan het aantal varkens af met onderhavige aanvraag. In totaal is er een verdubbeling van het aantal transporten voor het landbouwbedrijf. Dit zijn er gemiddeld 2,91 per week. Het bestaande wegennet kan deze extra transporten opvangen.

Het bedrijf is gelegen nabij de gewestwegen N37 en N332. De autostrade A19 is gemakkelijk bereikbaar via de gewestwegen. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

Gelet op het feit dat de transporten eigen zijn aan de uitbating van een landbouwbedrijf en de exploitatie gelegen is in agrarisch gebied, wordt er geen hinder verwacht op de mobiliteit in de omgeving.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Er bleken geen klachten gekend uit de bekomen gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) verkregen van de Afdeling Handhaving.

Bedrijfsmanagement:

- *BBT 1 (milieumanagementsysteem) :*

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op regelde

tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

- *BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie :*

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- o De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- o De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/grondstoffenverbruik / materialen:

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...):

- *BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)*

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

SLACHTKUIKENS:

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet .

- *BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)*

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

- *BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)*

- *BBT 27 (monitoring stofemissies)*

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

- *BBT 12 (geurbeheersplan)*

- *BBT 13 (voorkomen geuremissies)*

- *BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)*

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden

beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

- *BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)*
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- *BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag) :*
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.
- *BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)*
Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- *BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)*
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- *BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)*
Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.
- *BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces) BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)*
- *BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)*
De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie

en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 7

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	48000	0,045	2160,00	0,021	1008,00	
TOTAAL				2160,00		1008,00	1152,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.152 kg.

Geluid en trillingen:

- BBT 9 (geluidsbeheersplan) :
- BBT 10 (voorkomen geluidsemissies) :

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...):

- BBT 8 (efficiënt energieverbruik) :
- BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik :

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

(Grond)water:

- BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie) :
- BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water) :

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik:

- *BBT 5 (efficiënt waterverbruik)*
- *BBT 29 (monitoring procesparameters): waterverbruik :*
Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing :

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

Bodem:

- *BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem) :*
Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
- *BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem) :*
Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
- *BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) :*
- *BBT 22 (onderwerken van mest) :*
Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

Preventie tegen ongevallen:

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen

daarvan te beperken ". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen. Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

Preventieve maatregelen tegen verontreiniging:

- *BBT 2 (goede bedrijfspraktijken) :*

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden. Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. *Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden*

- *BBT 2 (goede bedrijfspraktijken):*

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

Maatregelen bij stopzetting:

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

Voorwaarden:

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik

- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder. Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,045

Uit het onderzoek blijkt dat de gevraagde vergunning volledig voldoet aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010;

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM (artikel 5.9.3.3) zijn van toepassing. In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 203 waarderingspunten worden toegekend.

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen in agrarisch gebied. Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten.”.

Dit betekent dat voor een inrichting met 203 waarderingspunten en 48.000 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 200 m.

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op voldoende afstand van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de afstandsregels voldaan

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:		
Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 2	247 andere varkens	V-4.7
Stal 6	500 andere varkens	V-4.7
Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd . Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:		
Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 7	48.000 slachtkuikens	P-6.4

Bodem

Mogelijke bronnen van emissies naar de bodem:

- Geplande emissies zijn:
 - o Spreiden van mest op de eigen landbouwgronden
- Niet geplande potentiële emissies naar bodem en/of grondwater kunnen ontstaan door:
 - o Opslag van mest en/of reinigingswater
 - o Stalling van voertuigen
 - o Opslag van gevaarlijke stoffen

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De kadavers worden zo snel mogelijk afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

De varkensstallen worden na elke ronde gereinigd. Het reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

De pluimveestal wordt na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog (om het reinigingswater tot een minimum te beperken), dan met de hogedrukreiniger. Na het reinigen wordt de stal ontsmet. Het reinigingswater van de pluimveestal wordt opgevangen en afgevoerd volgens de geldende regelgeving.

Er kunnen calamiteiten optreden door de opslag van mest of gevaarlijke stoffen. De kans dat er echter calamiteiten optreden is zeer klein omwille van maatregelen die het bedrijf neemt. De opslag van gevaarlijke stoffen, mest, gebeurt conform Vlareem waardoor verontreiniging naar de bodem verwaarloosbaar is. Er wordt geen negatief effect op de bodem verwacht.

Geluid of trillingen

Op de inrichting wordt geluid geproduceerd door:

- De dieren
- Vullen van de voedersilo's
- Vervoer (van dieren, mest...)
- Ventilatie van de stallen
- Verwarming

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren produceren een licht zoemend geluid dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt.

De stallen zijn goed geïsoleerd zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. De stallen blijven afgesloten, enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie. Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde

vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Watersysteem -en verbruik

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 5.885 m³/jaar, waarvan 5.219,52 m³ voor hoogwaardige behoeften en 665,64 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken: De helft van de drinkwaterbehoefte van de varkens (807 m³/jaar) + berekening: 10 ha late aardappelen x 375 m³/ha = 3.750 m³ + 3ha wortelen x 625 m³/ha = 1.875 m³ Totaal van 5.625 m³/jaar + 807 m³/jaar = 6.432 m³/jaar.

Volgende maatregelen worden genomen om de effecten te beperken

- Enkel die oppervlakken zijn verhard die noodzakelijk zijn om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken.
- Alle voorzieningen worden getroffen om zoveel mogelijk hemelwater op te vangen en te hergebruiken.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen kan infiltreren op eigen terrein.

Luchtkwaliteit

Op de inrichting is er voornamelijk emissie van ammoniak, geur en stof. De periode en duur van deze emissies wordt bepaald door de dierbezetting in de stallen. Er kan een korte periode van leegstand zijn tussen twee opeenvolgende rondes. Dit is de periode dat de stallen gereinigd worden om er een nieuwe ronde dieren in te kunnen zetten.

Met voorliggende aanvraag wordt een hernieuwing voor onbepaalde duur aangevraagd van de huidige vergunning met wijzigingen. Hierbij wordt o.a. gereduceerd in vleesvarkens en wordt een nieuwe AEA-vleeskippenstal geplaatst. De twee traditionele varkensstallen en een AEA-varkensstal worden uit productie gehaald. De overige twee AEA-varkensstallen zijn van het type V-4.7 'Mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwanden en met andere dan metalen driekantroosters' zijn stallen 2 en 6, waar respectievelijk 247 en 500 vleesvarkens vergund zullen zijn. Voor de stal 6 wordt een regularisatie van V-4.8 naar V-4.7 aangevraagd.

De 48.000 vleeskippen zullen in een nieuwe AEA-stal P-6.4 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag' gehuisvest worden. Bij dit systeem wordt de ammoniakemissie beperkt door het drogen en verwarmen van de mest-strooisellaag door middel van een warmtewisselaar en continu draaiende circulatieventilatoren. De warmtewisselaar zorgt ervoor dat warme ventilatielucht vanuit de stal verse lucht opwarmt. Door het mengen van de stallucht wordt een gelijkmatige temperatuur in de gehele stal bereikt. De meststrooisellaag wordt gedroogd en de zware CO₂ wordt bij de dieren verdreven.

Volgende maatregelen worden genomen:

- Het maximumaantal dieren in elke stal wordt beperkt conform de welzijnsnormen.
- De kadaveropslag is afgedekt, afgesloten en gekoeld.
- De kadavers worden zo snel mogelijk afgehaald.
- De meeste oppervlakken die bereden worden, zijn verhard.

Pluimvee:

- De emissie van ammoniak zal zoveel mogelijk vermeden worden door de pluimveemest in droge condities te houden. Dit gebeurt door verspilling van water tegen te gaan en een goed ventilatie-management te voeren.
- De verluchting van de pluimveestal zal omwille van de energiekost steeds aangepast worden in functie van het benodigde ventilatiedebiet. Op deze manier wordt er ook

voor gezorgd dat er geen overmatige beluchting gebeurt waardoor er ook geen extra emissies optreden.

- Droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, zal worden opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluuchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluuchtingsbuis waardoor de stofproductie beperkt wordt.
- Er zal worden gebruik gemaakt van meerfasig voeder. Door het voeder zoveel mogelijk aan te passen aan de behoefte van de dieren, zal ook de voederconversie optimaal gaan gebeuren. Hierdoor is er een efficiënter N-gebruik en is er bijgevolg een reductie in de uitscheiding van stikstof en componenten van pluimveegeur.
- De pluimveestal zal ammoniakemissiearm uitgevoerd worden volgens het systeem P-6.4.

Varkens:

- De verluchting van de stallen wordt omwille van de energiekost steeds aangepast in functie van het benodigde ventilatiedebiet. Op deze manier wordt er ook voor gezorgd dat er geen overmatige beluchting gebeurt waardoor er ook geen extra emissies optreden
- Het roosteroppervlak in de vleesvarkensstallen is meer dan 50%. Hierdoor is er minder kans op permanent vervuilde vloeren.
- De varkens worden uitsluitend gevoederd met droogvoerders.
- Droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluuchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluuchtingsbuis waardoor de stofproductie beperkt wordt.

Stal 2 en 6 zijn uitgerust volgens AEA-systeem V-4.7.V

Geur:

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 39.738 ouE/s in de vergunde situatie en 45.277 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een stijging met 5.539 ouE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

ID (zie bijlage 1)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig			
bedrijfswoning	0,4	20,7	12,6
1	0,6	1,8	2,7
2	0,3	1,6	2,2
3	0,2	2,0	1,8
4	1,4	2,3	2,6
5	2,0	2,4	2,5
6	1,8	2,4	2,6
7	0,6	1,3	1,5
8	0,2	0,9	0,9
9	0,2	1,0	1,0
10	2,1	2,4	2,5
11*	2,4	3,2	3,3
Matig geurgevoelig			
12	3,7	3,8	3,8

In de gewenste situatie bedraagt bij geen enkele particuliere woning in laag geurgevoelig gebied of in matig geurgevoelig gebied de gemodelleerde cumulatieve geurconcentratie meer dan de vooropgestelde grenswaarden van 10 ouE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied en 5 ouE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied.

Stof:

Vergund						Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)
1	Vleesvarkens	492	overige	45,8	3,7					
2	Vleesvarkens	256	V-4.7	23,8	1,9	Vleesvarkens	247	V-4.7	23,0	1,9
3	Vleesvarkens	390	V-4.7	36,3	3,0					
4	Vleesvarkens	240	overige	22,3	1,8					
6	Vleesvarkens	500	V-4.8	46,5	3,8	Vleesvarkens	500	V-4.7	46,5	3,8
7						Vleeskippen	48.000	P-6.4	912,0	76,8
TOTAAL				174,7	14,2	TOTAAL				981,5 82,5

Uit de tabel blijkt dat er een toename is van de stofemissie van het bedrijf van 174,7 kg PM₁₀/jaar en 14,2 kg PM_{2,5}/jaar in de vergunde situatie tot 981,5 kg PM₁₀/jaar en 82,5 kg PM_{2,5}/jaar in de nieuwe situatie. Dit is een stijging met 806,8 kg PM₁₀/jaar en 68,3 kg PM_{2,5}/jaar t.o.v. de vergunde situatie.

Aangaande de PM₁₀ stofconcentratiezones ligt zowel in de vergunde als in de gewenste situatie enkel de bedrijfswoning binnen de beoordelingszone met beperkte negatieve bijdrage, geen enkele woning ligt binnen de beoordelingszones met negatieve bijdrage en aanzienlijk negatieve bijdrage. Bijgevolg zijn de effecten m.b.t. PM₁₀ beperkt. Voor de PM_{2,5}-emissies zijn er noch beperkt negatieve, negatieve en aanzienlijk negatieve effecten te verwachten voor omliggende particuliere woningen.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Licht of straling

Op de inrichting is er enkel straling in de vorm van verlichting. De verlichting van het bedrijf is functioneel voor het welzijn van de dieren en om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te

maken. Er wordt over gewaakt dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hinderlijk is voor derden.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Deceuninck Filip - Walbrou CommV voor een uitbreiding van het debiet met 332 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 6.432 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 50 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 vijver met een diepte van 4 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending :

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf (pluimvee, varkens en akkerbouw: 10 hectare late aardappelen en 3 hectare wortelen). Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, beregening en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan voor de veehouderij een maximale totale waterbehoefte van 5.736 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.070 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 666 m³/j.

Het grondwater zal gebruikt worden voor de helft van de drinkwaterbehoefte van de varkens (807 m³/jaar). Daarnaast zal het grondwater gebruikt worden voor beregening (5.625 m³/jaar). Leidingwater wordt gebruikt als drinkwater voor het pluimvee (3.456 m³/jaar) en voor huishoudelijk gebruik. De andere helft van de drinkwaterbehoefte van de varkens en de behoefte reinigingswater wordt ingevuld met hemelwater. Het regenwater wordt opgevangen in 3 citernes van elk 20 m³, 1 citerne van 15 m³ en 1 citerne van 10 m³.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Op basis van het aantal dieren, de aangevraagde teelten en oppervlaktes kan het aangevraagde volume van 6.432 m³/j aanvaard worden.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag :

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op

nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 6.432 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie hieronder) in acht te nemen.

De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Gelet op het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor laagwaardige toepassingen zoals beregening te beperken tot max. 10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden. Voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater dieren) kan een termijn van 20 jaar toegestaan worden.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones :

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Toestand van de winning :

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie :

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 807 m³/jaar voor 20 jaar en van max. 5.625 m³/jaar voor 10 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van dhr. F. Deceuninck, die op vandaag een professionele varkenshouderij uitbaat met varkens in deels traditionele varkensstallen en deels emissiearme varkensstallen. Met voorliggende aanvraag wenst men de vleesvarkens te verminderen en om te schakelen naar een vleesvarkensbedrijf in combinatie met slachtkuikens. Dit wenst men te realiseren door de traditionele varkensstallen buiten gebruik te stellen en het bouwen van een emissiearme pluimveestal. De nieuwe pluimveestal zal uitgerust worden volgens het AEA-

systeem P-6.4. De bestaande emissiearme vleesvarkensstallen (AEA V-4.7) wenst men te behouden voor het huisvesten van vleesvarkens. Zodoende worden er in totaliteit 747 vleesvarkens voorzien in combinatie met 48.000 slachtkuikens, allen in ammoniakemissiearme stallen.

Het bedrijf beschikt over een basisvergunning geldig voor een termijn tot 12/02/2029. Met voorliggende aanvraag wenst men een vroegtijdige hernieuwing aan te vragen in kader van de voorziene investeringen. Gelijktijdig met de hernieuwing worden ook enkele uitbreidingen en wijzigingen uitgevoerd aan de vergunning.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Nieuwe pluimveestal (P-6.4);
- Technisch lokaal en stofbak bij de nieuwe pluimveestal;
- Aanleg nieuwe betonverhardingen;
- Aanleg talud;
- Nieuwe voedersilo's;
- Aanleg infiltratiegracht;
- Regularisatie vijver.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het CBS Ieper (incl. subadviezen dienst Landschap en de lokale brandweerzone). De exploitant verklaarde op de POVC akkoord te gaan met de opgelegde voorwaarden, alsook deze in de subadviezen. Met betrekking tot de voorgestelde waarborg van de landschappelijke integratie wordt deze van de gemeente opgelegd in de bijzondere voorwaarde gelet op het van toepassing zijn van de gemeentelijke verordening.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van GOP milieu.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement voor Landbouw en Visserij waarin wordt opgelegd dat de varkensstallen die leeg komen te staan enkel voor landbouwdoeleinden mogen gebruikt worden.

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van de VMM grondwater waarin het termijn voor het debiet bedoelt voor de berekening wordt beperkt tot max. 10 jaar i.p.v. 20 jaar. Dit werd echter effectief zo aangevraagd in de aanvraag. Er stelt zich aldus geen probleem.

Gelet op het ongunstig advies van de dienst Integraal Waterbeleid waarin wordt gesteld dat de voorgestelde compensatiezone (gracht) momenteel niet voldoet aan het voorstel die besproken werd met de dienst Integraal Waterbeleid. Ook het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Artikel 7§1. Tot slot wordt maar 1 lozingspunt op de waterloop toegestaan en moet de inbuizing overrijdbaar zijn.

Gelet op de verduidelijkingen en voorziene aanpassingen aan de aanvraag, die verduidelijkt werden op de POVC door de exploitant en zijn raadgeefsters inzake het advies van de dienst Integraal Waterbeleid. Er wordt opgemerkt dat de aanpassingen nog eens grondig dienen afgestemd met de dienst Integraal Waterbeleid vooraleer de aanpassingen op het loket door te voeren.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De vergunning kan voorlopig niet verleend worden **TENZIJ** er voor de beslissing van de deputatie (tegen ten laatste 27/10/2025) aanvullingen en aanpassingen aangeleverd worden op het Omgevingsloket door middel van een nieuwe projectinhoudversie inzake de watertoets waarop een bijgesteld (voorwaardelijk) gunstig advies van de Dienst Integraal Waterbeleid kan bekomen worden.

Op 24/10/2025 werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV6) aangeleverd met de noodzakelijke aanpassingen inzake de watertoets. Zo werd een verduidelijking bezorgd m.b.t. de aansluiting van de nieuwe gracht-waterloop. De diameter van de verbindingsbuis van de nieuwe gracht naar de waterloop werd aangepast naar 150 (i.p.v. 250). De verbindingsbuis wordt op de bodem van de nieuwe gracht voorzien. De verbinding tussen de nieuwe gracht en de waterloop dient via een nieuwe aansluiting te gebeuren gezien de bestaande aansluitingen zich te ver situeren van de nieuwe gracht waardoor dit niet mogelijk is.

Bij de bestaande inbuizing werd verduidelijkt dat deze gelegen is op de perceelsgrens en niet onder de nieuw te bouwen stal. Na intern overleg tussen de aanvrager en de Dienst Integraal Waterbeleid worden 2 stuwen voorzien, ca 20 cm boven bodem gracht met in elke stuw een d110 mm. Onder de voormalige varkensstal is er een mestkelder aanwezig. Gezien deze varkensstal in de toekomst zal gebruikt worden als loods (= bestaande loods 4 op inplanting nieuw) zal de kelder deels gebruikt worden voor de opslag van hemelwater namelijk 230 m³. De overloop van de nieuwe hemelwatercisternes (2 x 20 m³) wordt aangesloten op de toekomstige hemelwaterkelder van 230 m³ bijgevolg sluit de nieuwe dakoppervlakte hier ook op aan. De voorziene hemelwateropvang bedraagt 270 m³, er wordt m.a.w. voldaan aan de hemelwaterverordening.

Het verlies aan ruimte voor water wordt gecompenseerd tot het overstromingspeil. In overleg met de dienst Integraal Waterbeleid wordt ter compensatie van de inname een gracht aangelegd, voorzien van 2 stuwen, gelijkmatig verdeeld in 3 compartimenten met op ca. 20 cm van bodemprofiel van de gracht een opening met Ø 110mm voor vertraagde afvoer. In het laatste compartiment wordt een verbindingsbuis voorzien van Ø 150 mm. De dienst Integraal Waterbeleid kan dit voorstel aanvaarden mits afvoerbuiss niet op bodem wordt voorzien zodat ook in laatste compartiment het waterbergend volume vooreerst lokaal wordt gebufferd/geïnfiltreerd en pas in laatste instantie vertraagd afgevoerd.

Inzake het minimaal volume van hemelwaterputten voorziet de aanvrager in 2 nieuwe hemelwaterputten met een gezamenlijke inhoud van 40.000 liter en een bestaande mestkelder die wordt omgevormd naar een hemelwaterkelder met een inhoud van 230.000 liter (gezamenlijk 270.000 liter). Hiermee wordt er voldaan aan de minimaal te voorziene inhoud cf. GSV, namelijk 260.000 liter.

Op 27/10/2025 werd een aanvullend gunstig advies uitgebracht door de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Op de POVc werd het advies van de dienst Integraal Waterbeleid besproken in aanwezigheid van de exploitant, zijn raadgeefster en de adviesinstantie. De raadgeefster verduidelijkte dat ze samen met mevrouw Liesbet Serlet van de dienst Integraal Waterbeleid ter plaatste op de projectsite geweest is. Later werd ook het uitgebrachte advies met haar overlopen. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte dat de inname van overstromingsgebied gecompenseerd werd met de aanleg van een infiltratiegracht achter de talud. Dit wordt ook aanvaard in het advies. De raadgeefster verduidelijkte dat de bestaande aansluiting zich niet bevindt ter hoogte van de bestaande doorstroming. De bestaande aansluiting blijft

ongewijzigd waarop de raadgeefster stelt dat het dus ook niet dient gecompenseerd te worden. De raadgeefster stelde dat dit reeds naar de adviesinstantie gecommuniceerd werd maar dat er nog geen reactie werd bekomen.

Inzake de helling van het terrein en het voorzien van tussentijdse stuwen (cascade-systeem) in de gracht verduidelijkt de exploitant op de POVC dat het water loopt van de ene kant van de Begijnenbosstraat naar de andere kant via buizen, maar de diameter is te klein waardoor het water stuwt. Bij de Bellewaerdebeek zijn de buizen nog kleiner volgens de exploitant, met als gevolg dat het water over het landbouwbedrijf stroomt. Net omwille hiervan stelt de exploitant zich de vraag of het wel noodzakelijk is om tussentijdse stuwen te voorzien in de gracht, omdat er al op het eigen terrein gebufferd wordt. Als het water in de Bellewaerdebeek komt gaat het in de put waardoor de vraag rijst of de extra stuwning nog dient voorzien in de gracht.

De vertegenwoordiger van de Dienst Integraal Waterbeleid, aanwezig op de POVC, benadrukte op de hoogte te zijn van de afstemming. Wat betreft de stuwen in de gracht stelt de vertegenwoordiger dat het relevant is om de opgesomde motivering aanvullend via mail aan te leveren. Het is de bedoeling dat de stuwen de stroming van het water in de gracht vertraagt naar de Bellewaerdebeek bij hevige regenval.

De raadgeefster van de exploitant repliceerde hierop dat dit tegenstrijdig aanvoelt gezien de beek er net is om de doorstroming te creëren. De stuwen zorgen eigenlijk voor een vertraging van het water om de kans op infiltratie te vergroten.

Inzake de hemelwateropvang wordt verduidelijkt door de raadgeefster van de exploitant dat een voormalige mestkelder zal gebruikt worden als hemelwaterkelder. Er wordt op deze manier voldaan aan de minimale verplichting van hemelwateropvang. Dit werd ook telefonisch afgetoetst met de Dienst Integraal Waterbeleid, zo stelde de raadgeefster van de exploitant.

Inzake de machtiging voor de aansluiting op de waterloop (Bellewaerdebeek) verduidelijkt de raadgeefster van de exploitant dat er een nieuwe aansluiting voorzien wordt omdat de nieuwe infiltratiegracht een overloop naar de beek in kwestie heeft. Het is niet mogelijk om de aansluiting te groeperen naar een bestaande aansluiting op de beek gezien deze te ver ligt. De manier waarop men de aansluiting wenst te voorzien, zal deze aangepast worden tot een diameter van 200 mm en wordt de buis voorzien op de bodem van de gracht. Door de buis dieper te voorzien bestaat er geen risico meer dat deze kapot gereden wordt. De raadgeefster van de exploitant acht dat hiermee voldaan wordt aan de opmerkingen uit het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid.

Er werd afgesproken tussen de exploitant en de adviesinstantie dat er bijkomend zal gecommuniceerd worden via mail over de wijzigingen in de aanvraag en dat er na akkoord een nieuwe projectinhoudversie op het loket kan geplaatst worden, waarop nieuw advies kan uitgebracht worden.

Tot slot werden de uitgebrachte adviezen en opgelegde voorwaarden overlopen. De exploitant verduidelijkt hierbij dat men hiermee akkoord gaat en deze zullen gerespecteerd worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Deceuninck Filip Joost,
exploitant: CommV Walbrou,
aanvrager: de heer Deceuninck Filip Joost,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250325-0104 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 2 AFD, sectie B, nrs. 0334R/
- IEPER 2 AFD, sectie B, nrs. 0334N/
- IEPER 2 AFD, sectie B, nrs. 0334P/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 2 AFD, sectie B, nrs. 0334P/
- IEPER 2 AFD, sectie B, nrs. 0334R/
- IEPER 2 AFD, sectie B, nrs. 0334N/

met als voorwerp :

Bouw

- bouwen pluimveestal met stofbak en technisch lokaal
- aanleggen betonverharding, infiltratiegracht en talud
- nieuwe voedersilo's
- regularisatie deel van vijver

Milieu

- Verder exploiteren van 1 verdeelslang, 747 mestvarkens, stallen van 20 voertuigen en/of aanhangwagens, 15 ton mazoutopslag, 970 m³ opslag dierlijke mest en 6.100 m³/jaar grondwaterwinning
- Wijzigen CLP verordening: 1 verdeelslang
- Toevoegen van 48.000 slachtkuikens, 6.000 l opslag propaangas,
- Verminderen van 1.131 mestvarkens, 1 ton mazoutopslag, 900 m³ opslag dierlijke mest en 450 kW stookinstallaties
- Uitbreiden met 332 m³/jaar grondwaterwinning

Tot een varkens- en pluimveehouderij met

- 1 verdeelslang, 48.000 slachtkuikens, 747 mestvarkens, stallen van 20 voertuigen en/of aanhangwagens, 6.000 l opslag propaangas, 15 ton mazoutopslag, 970 m³ opslag dierlijke mest, 450 kW stookinstallaties voor onbepaalde duur
- grondwaterwinning met een maximaal debiet van 6.432 m³/jaar uit vijver:
 - o drinkwater dieren (max. 5 m³/d en 807 m³/j) voor een termijn van 20 jaar
 - o beregning (max. 50 m³/d en 5.625 m³/j) voor een termijn van 10 jaar

Gecoördineerde toestand:

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.5.c)2°1°	48000	plaatsen	48 000 slachtkuikens

9.5.c)2°2°	747	plaatsen	747 mestvarkens
9.5.d)1°	48000	plaatsen	48000 slachtkuikens
15.1.1°	20	aantal voertuigen	20 voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	6000	liter	6000 liter propaangas
17.3.2.1.1.1°b)	15	ton	Mazouttank 15 ton
28.2.c)1°	970	m ³	970 m ³ waarvan 255 m ³ reinigingswateropslag en 715 m ³ mengmest
43.1.1°c)	450	kW	6 stookinstallaties met elk een vermogen van 75 kW, resulterend in een totaalvermogen van 450 kW
53.8.2°	6432	m ³ /jaar	Grondwaterwinning uit vijver 6432 m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

BOUW:

- Het gebruik van zwarte of antracietkleurige dakplaten is bindend.
- Minstens de bovenzijde van de drie silo's dient uitgevoerd in een donkere kleur.
- De bouwheer moet de voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer Westhoek strikt naleven.
- Het advies van de dienst landschap dient strikt te worden gevolgd:
 - Ten noorden van de site aan de nieuwe loords wordt een streekeigen houtkant aangeplant. Deze houtkant dient te bestaan uit volgende streekeigen soorten: hazelaar (*Corylus avellana*), winterlinde (*Tilla cordata*) en haagbeuk (*Carpinus betulus*). Deze dient als een houtkant van minstens 100 meter te worden uitgevoerd. Deze houtkant wordt aangeplant in 3 rijen, met een tussenafstand van 1 meter tussen de planten en 1 m tussen de rijen, aan te planten in driehoeksverband. Het gaat voor deze houtkant in totaal om minstens 300 stuks plantgoed. De struiken worden beheerd als hakhout: ze worden niet geschoren maar gefaseerd in tijd (om de 5 tot 8 jaar) en ruimte (max. één vierde per jaar) tot tegen de grond afgezet.
 - In de houtkant worden 9 nieuwe hoogstammige bomen aangeplant als soort wordt er gekozen voor veldesdoorn (*Acer Campestre*). Deze hoogstambomen dienen bijkomend te voldoen aan volgende randvoorwaarden:
 - Minimale plantmaat 8-10, draadkluit o Plantafstand tussen de bomen minimaal 8m
 - Voorgevormde boom
 - Takvrije hoogte van 2.20 m
 - 3 kastanjehouten boompalen ter ondersteuning
 - Kunststoffen gietrand rondom de stamvoet (diameter 1m), 10 cm in de grond, 20 cm boven de grond. Aangevuld met houtsnippers 10cm dik ter voorkoming van uitdroging.
 - Ten westen van de site aan de nieuwe loods wordt een streekeigen houtkant aangeplant. Deze houtkant dient te bestaan uit volgende streekeigen soorten: hazelaar (*Corylus avellana*) en boswilg (*Salix caprea*). De plantafstand is 1 m tussen de planten. Het gaat hier over 234 stuks.
 - Langs de Bellewaerdebeek worden 5 hoogstambomen aangeplant. Als soort wordt er gekozen voor fladderiep (*Ulmus leavis*), zwarte els (*Alnus glutinosa*)

en schietwilg (Saix alba). Deze hoogstambomen dienen bijkomend te voldoen aan volgende randvoorwaarden:

- Minimale plantmaat 12-14, draadkluit 20 / 22
 - Plantafstand tussen de bomen 12m
 - Voorgevormde boom
 - Takvrije hoogte van 2.20 m
 - 3 kastanjehouten boompalen ter ondersteuning
 - Kunststoffen gietrand rondom de stamvoet (diameter 1m), 10 cm in de grond, 20 cm boven de grond. Aangevuld met houtsnippers 10cm dik ter voorkoming van uitdroging.
 - Veebescherming indien noodzakelijk
- Het integrale groenscherm dient finaal gerealiseerd te zijn ten laatste 12 maanden na het bouwen van de pluimveestal. De aanplanting dient dus ten laatste worden uitgevoerd tijdens het planseizoen dat volgt op het bouwen van de stal.
 - De aanvrager is verantwoordelijk voor de goede uitvoering en het correct beheer van de groenelementen. Bij uitval van plantgoed dient dit het eerstvolgende plantseizoen gecompenseerd te worden door heraanplant met dezelfde soorten op dezelfde plaats.
 - Alle bestaande groenelementen rond de site moeten optimaal beschermd worden tijdens de werken en mogen geen schade ondervinden van werfverkeer, bouwwerkzaamheden of tijdelijke opslag. Indien dit wel gebeurt dienen deze volledig gecompenseerd te worden. De dienst Landschap verwijst in dit kader naar het begrip 'zorgplicht' uit het Natuurdecreet (artikel 14) waarin beschreven staat dat iedereen altijd en overal vernietiging of schade aan natuur dient te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen.
 - Bij de aanplant dient rekening gehouden worden met de minimale wettelijke plantafstand tot de perceelgrens/eigendomsgrens. De wet schrijft 2 meter voor, idealer is 2,5 meter omwille van de dikte groei van de boomstam. Artikel 3.133 van het Burgerlijk Wetboek stelt volgende wetgeving: dat bomen die minstens 2 meter hoog zijn, op minimaal 2 meter van de perceelsgrens moeten geplaatst worden. Die afstand wordt gerekend vanaf het midden van de voet van de boom. Andere bomen, struiken en heggen moeten op minimaal een halve meter van de perceelsgrens worden geplaatst (art. 3.133, eerst en tweede lid B.W.).
 - Voor de aankoop van plantgoed kan steeds beroep gedaan worden op de stedelijke actie 'Behaag je tuin' die loopt van 1 september tot en met 15 oktober. Er kan onder bepaalde omstandigheden ook een beroep gedaan worden op NPI-steun voor beplanting (<https://inagro.be/advies/advies-over-bedrijfsontwikkeling-en-integratie/npi-steun-voor-beplanting>) of Provinciale plantgoedsubsidie (<https://inagro.be/advies/advies-over-bedrijfsontwikkeling-en-integratie/plantgoedsubsidie-van-de-provincie-west>).

Voor het onderhoud van KLE's (kleine landschapselementen) zoals knotbomen, hagen, houtkanten en poelen kan er een toelage aangevraagd worden bij de Dienst Landschap (<https://www.ieper.be/premie-voor-onderhoud-kleine-landschapselementen-voor-landbouwers>)

- Het voldoen aan de waarborgregeling bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden en te voldoen aan de borgstellingverplichting van 400,00 EUR conform de stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden van 25 juni 2009. Voor de betaling van de borg wordt vanuit de stad na het nemen van de beslissing over de vergunningsaanvraag een aanrekening verstuurd. De betaling van de borg dient te gebeuren voor de uiterste betalingstermijn, vermeld op de aanrekening. Na beëindiging van de werken kan de vrijgave van de waarborg aangevraagd worden door ingave 'einde werken' op het omgevingsloket.
- Het voldoen aan de waarborgregeling en beplantingsverplichting zoals voorzien in de gemeentelijke bouwverordening van 26 maart 2009 betreffende de aanplant en het

rooien van houtige beplantingen De waarborg bedraagt conform artikel 7 van de verordening 1,00 EUR per m² vergunningsplichtig bedrijfsgebouw of constructie met een minimum van 1.250 EUR. De oppervlakte van de vergunningsplichtige constructie is 3.397,45 m², dit betekent dat het bedrag van 3.398 EUR van toepassing is. Voor de betaling van de borg wordt vanuit de stad na het nemen van de beslissing over de vergunningsaanvraag een aanrekening verstuurd. De betaling van de waarborg dient te gebeuren voor de uiterste betalingstermijn, vermeld op de aanrekening. Na aanplant van het verplichte groenscherm kan u de vrijgave van de borg vragen bij de dienst omgeving-RO.

- Het terreinprofiel is bindend. I.f.v. de werken dienen eventuele grondophogingen te worden beperkt in hoogte en oppervlakte en dient erover te worden gewaakt dat geen bijkomend water afvloeit op aanpalende percelen en dat de waterhuishouding niet wordt verstoord.
- De afgegraven of uitgegraven grond dient onmiddellijk van de bouwplaats verwijderd te worden conform de regelgeving op het grondverzet, zowel op de plaats van de ontgraving, als tijdens het transport tot en 21 / 22 met de eindbestemming van de bodem. U vindt hier meer informatie over grondverzet op de website van OVAM.
- De voorziene verharding en/of dakoppervlakte die niet werd meegerekend bij de vereisten van de hemelwaterverordening dient effectief te infiltreren in de onverharde delen van het perceel; deze kan niet aangesloten worden op de riolering. Er dient over gewaakt te worden dat geen bijkomend water afvloeit op aanpalende percelen en dat de waterhuishouding niet wordt verstoord. Indien de oppervlakte in de toekomst toch aangesloten wordt op de riolering, moet voldaan worden aan de bepalingen van de hemelwaterverordening.
- De voorwaarden van hemelwaterverordening van 2023 dienen strikt te worden nageleefd. De hemelwaterput dient effectief geplaatst en in gebruik genomen te worden conform de bepalingen van de hemelwaterverordening. De infiltratievoorziening dient effectief aangelegd te worden conform de bepalingen van de hemelwaterverordening.
- Het aanleggen van een intern gescheiden rioolstelsel is verplicht. Op het private domein dient het oppervlakte-/regenwater en het sanitair-/verontreinigd water maximaal van elkaar te worden gescheiden en afzonderlijk te worden afgevoerd.
- De bepalingen van het Reglement op het aansluiten op het rioleringsnet en de plaatsing van IBA's, het afkoppelen van afvalwater en hemelwater op perceelsniveau en keuring van de privéwaterafvoer - goedkeuring zijn na te leven.
- Met deze stedenbouwkundige vergunning wordt er geen toelating verleend voor de uitvoering van de werken op het openbaar domein. Alle werken op het openbaar domein worden uitgevoerd door de stedelijke technische dienst, al dan niet tegen betaling van een retributie. Hiervoor moet contact opgenomen worden met de Technische Dienst. De nodige formulieren hiervoor kunnen gedownload worden op de website van de stad Ieper
- De afvoerbuï Ø150mm t.h.v. 3^{de} compartiment van de compensatiegracht dient te worden voorzien met een overloopconstructie zodat ook in laatste compartiment het waterbergend volume vooreerst lokaal wordt gebufferd/geïnfiltreerd en in laatste instantie vertraagd afgevoerd.
- De (resterende) vrijgekomen aarde dient cf. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.
- De traditionele varkensstallen dienen effectief gebruikt te worden i.k.v. de zone-eigen activiteiten van de aanvrager, als berging. Constructies die totaal niet meer gebruikt (kunnen) worden, dienen volledig verwijderd te worden.

MILIEU

Algemene voorwaarden

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- De AEA stalsystemen V-4.7 en P-6.4 voldoen volledig aan de voorwaarden gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen
- De AEA stalsystemen V-4.7 en P-6.4 blijven actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- De AEA stalsystemen V-4.7 en P-6.4 worden goed onderhouden zodat de te verwachten ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.
- De pluimveestal 7 wordt voorzien van een AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 06/11/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA - grondwaterwinning:**

- drinkwater dieren (max. 5 m³/d en 807 m³/j) voor een termijn van 20 jaar
- beregening (max. 50 m³/d en 5.625 m³/j) voor een termijn van 10 jaar

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenamen en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1,

van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten

worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De wd. provinciegriffier
Ann Tavernier

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)