

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 27/01/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 17.

EERSTE_AANLEG - OMV_2020075016 - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen op proef voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een bedrijf voor de constructie van geïsoleerde sandwichpanelen, gelegen te Waregem (geweigerd voor vroegtijdige hernieuwing) (16 maanden op proef)

O 2021/748

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020075016

Inrichtingsnummer: 20190716-0021

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV Isomasters,
voor een inrichting gelegen te Pontstraat 80, 8791 Waregem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 24 juni 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 07-09-2021

De aanvraag werd op datum van 05-10-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een bedrijf voor de constructie van geïsoleerde sandwichpanelen

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een meubelfabriek.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Pontstraat 80 te 8791 Waregem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190716-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WAREGEM 4 AFD, sectie A, nrs. 0005N/
- WAREGEM 4 AFD, sectie A, nrs. 0019A/
- WAREGEM 4 AFD, sectie A, nrs. 0017L/
- WAREGEM 4 AFD, sectie A, nrs. 0018A/
- WAREGEM 4 AFD, sectie A, nrs. 0018B/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

De site is gelegen binnen de contouren van het Sectoraal BPA Zonevrije Bedrijven Fase 2 – Isobar en Febobconstruct, goedgekeurd op 18/02/2005 - deelplan 8.

De inrichting is gelegen binnen de contouren van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium d.d. 25/06/2015. De aanvraag betreft geen vakantiewoning.

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag, met inbegrip van:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening weekendverblijven
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 16/02/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het een isolatie producerend bedrijf verder te exploiteren, uit te breiden en te wijzigen voor een termijn tot 16/02/2026;

Gelet op het besluit d.d. 26/05/2016 van deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het wijzigen van de houtafvalverbrandingsinstallatie voor een termijn tot 16/02/2026;

Gelet op de melding overname d.d. 15/12/2016 door Isocab-Isobar NV t.o.v. Isobar NV.

Stedenbouwkundige vergunningen

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): B/1988/2721, bouwen meubelfabriek en burelen
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): B/1991/3678, nivelleren terrein (reliëfwijziging)
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): B/1991/3751, uitbreiden bestaande meubelfabriek
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): B/1996/6006, uitbreiden van een bestaande meubelfabriek met een magazijn

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): B/2004/318, plaatsen van een wateropslagtank voor het voeden van de sprinklerinstallatie en het omvormen van een lokaal voor opslag van chemicaliën naar een pomplokaal
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): B/2004/347, creëren van een overkapping + afsluiting tussen 2 bestaande loodsen
- Stedenbouwkundige vergunning (OI): B/2005/19, bouwen mast met antennes en technische infrastructuur
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): B/2006/237, wijzigen en uitbreiden van wegenis
- Stedenbouwkundige vergunning (OI): B/2007/415, bouwen van telecommunicatiestation

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 22/03/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanleggen van een logistieke zone voor buitenopslag van afgewerkte producten en grondstoffen en het bouwen van een bijgebouw voor overdekte opslag;

Gelet op de naamswijziging d.d. 15/03/2018 van Isocab-Isobar NV naar NV Isomasters.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Isomasters nv is een producent van isotherme constructies en is ontstaan door de fusie van Isocab NV en Isobar NV. De fusie vond plaats op 01/11/2016. De productie van het bedrijf is gecentraliseerd op de site te Beveren-Leie. Isomasters produceert isotherme panelen, isotherme deuren (draai- en schuifdeuren), isotherme kaders, niet-isotherme kaders en ramen voor in isotherme constructies. Deze onderdelen kunnen samengebouwd worden tot isotherme koelcellen en diepvriezers. Tevens worden de deuren ook dikwijls aangewend in de voedingsindustrie, clean rooms, hoogbouwdiepvriessilo's,... Alle producten die gemaakt zijn, zijn al verkocht aan de klant, en zijn ook op maat van de klant gemaakt. Isomasters is een wereldwijde distributeur.

Het productieproces bij Isomasters verloopt als volgt:

- Aanleveren van metaalplaat op bobijnen via vrachtwagens
- Tijdelijke stockage metaalplaat op bobijnen
- Afrollen van metaalplaat, voorzien van beschermfolie op metaalplaat en op maat snijden en eventueel ponsen van metaalplaat.
- Profileren van metaalplaat
- Voorbereiden van metaalplaten voor de productie van isotherme constructieonderdelen
- In mallen leggen van metaalplaat
- Voorbereidende activiteiten, zoals als aanbrengen ontmallingsband, sloten,...
- In pers schuiven van productietafels
- Injecteren van PUR, door menging van polyol en MDI aan de injectiekop, met directe injectie van PUR in volledig gesloten mallen systeem. Er wordt hiervoor geen blowing agent gebruikt.
- Laten uitharden van PUR in al dan niet verwarmde persen.
- Ontmallen van isotherme onderdelen en uitvoeren van kwaliteitscontrole
- Afwerken, samenstellen en verpakken van geproduceerde isotherme onderdelen
- Tijdelijke stockage van isotherme onderdelen, in afwachting van verschepping naar de eindklant per vrachtwagen of bestelwagen.

Het bedrijf is een GPBV-bedrijf.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen in een industriezone, langs de Pontstraat. In het (zuid)oosten liggen aangrenzend de woningen (woongebied) aan de Grote Heerweg (met 4 woningen aanpalend). Aan de noordwestkant stroomt de Leie. Aan de overzijde van de Pontstraat (zuidwest) ligt open gebied met verspreide woning, deels industriezone.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voorliggende aanvraag beoogt de vroegtijdige hernieuwing en verandering van de exploitatie. De reden tot verandering is te wijten aan een herinrichting van de exploitatie, waarbij een volledig nieuwe opstelling van machines en stockageplaatsen van de goederen wordt beoogd. Tevens zijn er wijzigingen aan de vermogens van de installaties en werd de workflow van het productieproces geoptimaliseerd.

De fusie van Isobar en Isocab dateert van 1/11/2016, waarbij er werd geproduceerd op 2 vestigingen. De eigenlijk fysieke samensmelting van het bedrijf dateert van de eerste helft 2018, waarbij alle activiteiten in de Pontstraat 80 zijn gevestigd.

In de stookinstallaties worden alleen nog zuivere houtpellets gebruikt (i.p.v. vroeger ook eigen zuiver afvalhout); de rubriek 2 is niet meer van toepassing.

De aanvraag van de meubelfabriek omvat volgende veranderingen:

- de uitbreiding met:
 - lozing van 2500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering
 - Opslag van 4.400 liter olie in vaten van 220 liter
 - productie van 300.000 m² isotherme constructies (panelen, vloeren, deuren en hoeken)
 - 61,75 kW batterijladers
 - opslag van 2808 liter spuitbussen met PUR
 - 2322 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
 - opslag van 100 m³ hout in een lokaal waarvan 50 m³ opslag van paletten en houten verpakkingen en opslag van houtpellets in een bovengrondse tank van 50 m³.
 - 150 m³ houtopslag in open lucht
 - 128,99 kW machines voor het vervaardigen van kunststoffen
 - 96 ton kunststofopslag
 - 266,76 kW metaalbewerkingsmachines
 - 374 kW stroomgeneratoren
- de wijziging door:
 - Annulatie van 2 brandstofverdeelslangen
 - verlaging van het geïnstalleerde vermogen van de luchtcompressoren, airco's en warmtepompen met 140,39 kW
 - annulatie van 1535 liter gassen
 - annulatie van 15.600 kg mazoutopslag en stopzetten van opslag van 120 liter zeep - annulatie 28,27 ton opslag schadelijke stoffen
 - verlaging van het geïnstalleerde vermogen houtbewerkingsmachines met 14,6 kW
 - vermindering met 239,32 kW machines voor het behandelen en vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen.
 - verplaatsen van 99 ton kunststofopslag in open lucht naar een lokaal
 - rubriekverandering stookinstallatie voor verwarming van gebouwen en persen op pellets, met een geïnstalleerd vermogen van 950 kW.
 - Annulatie van 420 licht ontvlambare vloeistoffen
 - Annulatie van afvalwaterzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van effluentwater (1 m³/u) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater (3.6.1.)
 - Annulatie 133.990 liter opslag van gevaarlijke vloeistoffen met een ontvlammingspunt > 100 °C
 - Annulatie herstellingswerkplaats
 - Annulatie van 600 kg reinigingsmiddelen
 - Annulatie van 218 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen

Verder wenst de aanvrager een afwijking van volgende artikelen van VLAREM II te bekomen:

- Hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder): afwijking van de exploitatie-uren;
- Art. 2.2.1.1. (milieukwaliteitsnormen en richtwaarden voor geluid in open lucht): afwijking gevraagd om de geluidsnorm van 40 dB aan de perceelsgrens te

overschrijden met 10 dB tot 50 dB, en dit alleen tijdens het lossen van pellets tijdens wekdagen tussen 8h en 17h, en dit 2 maal per maand voor een periode van 4h.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure en omvat volgende ingedeelde inrichting en/of activiteit:

Rubriek	Aard	Vlarebo	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	2.500 m ³ /jaar	-	Lozen van 2.500 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater per jaar	2.500 m ³ /jaar
6.4.1°	4.400 liter	-	Opslag van 4.400 liter olie in vaten van 220l	4.400 liter
6.5.1°	-2 verdeelslang	-	1 verdeelslang voor mazout, aangesloten op mazouttank van 2 ton voor het voeden van vorkheftrucks.	1 verdeelslang
7.11.1°h (GPBV)	300.000 m ²	B,S	Productie van isotherme constructies (panelen, vloeren, deuren en hoeken).	300.000 m ²
12.2.1°	Nieuw	-	Transfo met een individueel vermogen van 1.000 kVA	1.000 kVA
12.3.2°	61,8 kW	-	Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 103,85 kW	103,8 kW
15.1.2°	Nieuw	-	Stallen van 30 autovoertuigen andere dan personenwagens	30 voertuigen
16.3.2°a)	-140,4 kW	-	3 compressoren en diverse airco's en warmtepompen, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 96,06 kW	96,1 kW
17.1.1.1°	2.808 liter	-	Opslag van 2.808 liter spuitbussen met PUR.	2.808 liter
17.1.2.1.1°	-1.535 liter	-	Stockage van 1.000l gasen in verplaatsbare recipiënten.	1.000 liter
17.3.2.1.1.1°b	-15,7 ton	-	Opslag van 2,4 ton mazout in bovengrondse goedgekeurde dubbelwandige houder.	2,4 ton
17.3.6.3°	-29 ton	B	Opslag van 130.800 kg polyol en 73800 kg MDI in bovengrondse vaste houders	204,6 ton
17.3.7.3°	73,8 ton	B	Opslag van 73,8 ton MDI	73,8 ton
17.4.	2.322 liter	-	Opslag van chemicaliën in verplaatsbare recipiënten, met een waterinhoud van maximaal 50l.	5.000 liter
19.3.1°a)	-14,6 kW	-	Houtbewerkingsmachines, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 67,18 kW	67,2 kW
19.6.1°a)	100 m ³	-	Opslag van 50 m ³ paletten en houten verpakkingen; opslag van houtpellets in een bovengrondse tank van m ³	100 m ³
19.6.1°b)	150 m ³	-	Opslag van 250 m ³ (verpakkingshout en paletten) in open lucht.	250 m ³
23.1.1°c)	129 kW	B	Machines voor het vervaardigen van kunststoffen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 413,29 kW	413,3 kW

23.2.1°a)	-239,3 kW	-	Machines voor het behandelen en vervaardigen van voorwerpen uit kunststof, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 155,5 kW	155,5 kW
23.3.1°a)	96 ton	-	Opslag van 195 ton kunststofprofielen, beschermingsfolie en verpakkingsfolie in de bedrijfsgebouwen.	195 ton
23.3.1°b)	500 ton	-	Opslag van 500 ton kunststoffen in open lucht (met PUR opgeschuimde isotherme elementen).	500 ton
29.5.2.2°a)	266,8 kW	A	Metaalbewerkingsmachines, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 571,27 kW	571,3 kW
31.1.1°a)	Nieuw	-	2 dieselgroepen met een vermogen van elk 187 kW, ter aandrijving van de sprinklerinstallatie	374 kW
43.1.2°b)	950 kW	-	Stookinstallatie voor verwarming van gebouwen en persen op pellets, met een geïnstalleerd vermogen van 950 kW.	950 kW

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing: 3.6.1, 15.2, 17.3.2.2, 17.3.4.1, 17.3.7.2 en 17.4.

Opmerking: voor de X-rubriek 7.11.1.h is nu als criterium de oppervlakte van geproduceerde materialen opgenomen in de aanvraag/rubriekentabel. De afdeling GOP wenst dit vervangen zien door een tonnage/jaar (cfr. overige productiebedrijven).

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 oktober 2021 tot en met 13 november 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 15 bezwaarschriften ontvangen.

de bezwaren handelen over:

- Geluidsoverlast
 - Op vandaag is er al een bestaande geluidsoverlastproblematiek:
 - o het lossen van de pellets in de silo's (in de regel voor 4 u aan een stuk, hetzij dus een voormiddag of een namiddag lang, ook op zaterdag)
 - o de geluidsproductie van de andere handelingen op en rond de productiehallen, waarin zo goed als altijd met open poorten wordt gewerkt, o.a. om de geproduceerde goederen naar buiten te vervoeren met vorkheftrucks, de grondstoffen binnen te brengen, de vrachtwagens te laden en te lossen, enz.
 - o reeds opgestelde PV's van de lokale politie en van de milieu-inspectie inzake overschrijding van de geluidsnormen van Vlare II door de exploitant worden niet opgenomen in het dossier, zodat de vergunningverlenende overheid geen correct beeld krijgt van de feitelijke exploitatie en de overlast.
 - De grootste bronnen van lawaai en geluidsoverlast (zoals o.a. het lossen van de pellets, het verkeer, ...) situeren zich langs de woonzone, worden niet verplaatst en krijgen dus geen oplossing.
 - De exploitant beaamt dat zij de geluidsnormen nabij de woonzone permanent overschrijdt, aangezien zij uitdrukkelijk om een afwijking van deze geluidsnormen vraagt. De exploitant levert op vandaag geen inspanning de bestaande geluidshinder

te reduceren. De exploitant laat niet grondig onderzoeken hoe de geluidshinder kan worden gereduceerd en er is geen geluidsstudie voor handen.

- Verkeershinder
 - Op heden zijn er een 170-tal personeelsleden in dienst die hoofdzakelijk met de auto naar het werk komen, het personenvervoer op zich is al aanzienlijk.
 - Er werd geen mobiliteitsstudie opgemaakt. Het beeld dat door de exploitant geschetst wordt in de aanvraag is niet realistisch. Een aanvraag waarbij 170 personeelsleden actief zijn en waarbij de exploitant in de toekomst 24u op 24u, 7 dagen op 7 in een 3-ploegenstelsel wil werken waarbij goederentransport en personenvervoer door woonzones zal moeten, dient verduidelijkt te worden met een mobiliteitstoets- of studie.
 - Een verhoogde productie zal gepaard gaan met meer vrachtverkeer en bijkomend lossen van pellets.
- Geur- en rookhinder
 - De stookinstallatie op pellets creëerde in het verleden al aanzienlijke geur- en rookhinder in de buurt doordat deze werd ingezet als allesbrander waarin ook (hout-)afvalstoffen werden mee verbrand. Het is pas na verschillende inspecties van de milieu-inspectie dat de rookhinder aanzienlijk verminderde.
 - Er is ook geurhinder die voortkomt van de productie, dit wordt nergens vermeld in de aanvraag.
 - De bestaande geurhinder wordt met deze aanvraag niet in kaart gebracht of er wordt niet getracht deze te reduceren.
 - Met het verbranden van de pellets komt fijnstof vrij. De aanvrager beweert dat de pelletstookinstallatie conform is aan de BBT voor verbranding van hernieuwbare brandstoffen. De kwaliteit en de soort van de houtpellets is van groot belang voor het rendement van de stookketel en de emissie. Behoudens dat het gaat om 'droge' pellets is het onduidelijk welke pellets precies worden aangewend, welke samenstelling zij hebben en aan welke normen zij voldoen.
- Een nieuwe verkaveling, met 150 woningen, wordt momenteel gebouwd aan de Sint-Jansstraat. Nu er beleidsmatig voor gekozen geweest is om extra woonzone bij te creëren, kan niet gelijktijdig geopteerd worden om de milieubelastende industriële bedrijven in diezelfde buurt erg aanzienlijk te laten uitbreiden en hun activiteiten te laten verhogen.
- De locatie is niet geschikt voor deze bedrijvigheid. Het bedrijf ligt dan wel in een industriegebied, het grenst rechtstreeks aan een woongebied zonder dat er in een noemenswaardige buffer of groenzone is voorzien.
- Op vandaag mag er tussen 21 uur 's avonds en 5 uur 's morgen niet gewerkt worden en mogen er geen buitenactiviteiten plaatsvinden tussen 19 uur 's avonds en 7 uur 's morgens en op zon- en feestdagen. De gevraagde afwijkingen kunnen het evenwicht tussen de woonzone en het industriegebied niet meer bewaren.
- De aanvraag houdt een zeer aanmerkelijke verhoging in van de opslag van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Uit de aanvraag blijkt niet op welke manier de exploitant de brandveiligheid voor de buurt zal garanderen.
- De exploitant vraagt als nieuwe activiteit het lozen van liefst 2.500 m³ huishoudelijk afvalwater per jaar aan. Uit de aanvraag kan niet worden afgeleid om welke reden er een dergelijke enorme hoeveelheid huishoudelijk afvalwater zou moeten geloosd worden. Er wordt door de exploitant in de aanvraag vermeld dat het gaat om aanwenden van het regenwater voor het spoelen van het sanitair, maar de omvang van 2.500 m³ lijkt te omvangrijk te zijn om puur met het spoelen van sanitair kan te maken hebben. De aanvraag is daarover onduidelijk.
- Ook NV Isocab heeft haar zetel en haar productie aan de Pontstraat 80 te Beveren-Leie (Waregem) gevestigd. Er dient op zijn minst nagegaan te worden of de beide bedrijven, die op hetzelfde bedrijventerrein exploiteren en in de dezelfde sector actief zijn, al dan niet een milieutechnische eenheid vormen én de (mogelijks cumulatieve) impact van beide bedrijven op mens en milieu gezamenlijk dient bekeken te worden. Ook daarin schiet de aanvrager in zijn ingediende aanvraag tekort.
- Wateroverlast:
 - Bij regenbuien loopt de pompput bij de exploitant over waardoor het water overloopt in de septische put van de bezwaarindiener waardoor de toiletten van de

bezwaarindiener onbruikbaar worden. De eigendom van bezwaarindiener komt ook regelmatig onder water te staan.

- Door de lozing van 2500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater zal de bestaande situatie verslechteren.
- De voorziene buffer met nieuw aan te planten groen als scherm, tussen de huidige industriële activiteiten en de leefomgeving van de verschillende burens werd niet gerealiseerd. Behoudens vergissing, is zelfs mogelijks al over de perceelsgrenzen heen verhard en is dit als opslag zone gebruikt.
- Het lijkt erop dat de aanvraag, buiten de aanvraag tot omgevingsvergunning, een regularisatie betreft van bepaalde toestanden.

Het openbaar onderzoek wordt als volgt geëvalueerd door stad Waregem :

- De bezwaren zijn ontvankelijk en deels gegrond.
- De aanvraag geeft geen invloed op de mobiliteit, er is geen sprake van bijkomende werknemers of extra laden en lossen in de aanvraag. Er wordt bijgevolg niet verwacht dat de aanvraag een bijkomende mobiliteitsimpact zal hebben (zie verder ook onder luik 'mobiliteit').
- De bedrijvigheid ligt in de daartoe voorziene zone en bestemming, er is geen strijdigheid met de wettelijke voorschriften.
- Het volcontinu werken zal geen bijkomende geluidshinder veroorzaken aangezien de exploitant op vandaag al actief is van 5u tot 21u. Bovendien wordt opgelegd dat er tussen 19u en 7u alleen binnen activiteiten toegelaten worden.
- De exploitant moet voldoen aan alle voorwaarden opgesteld in de Vlarem-wetgeving rond opslag gevaarlijke stoffen, ..
- Het bezwaarschrift geeft zelf aan dat de geuroverlast de laatste jaren sterk verbeterd is, er worden geen voorbeelden aangegeven van recente geuroverlast. Stad Waregem ontving hier ook geen recente klachten over.
- De huidige aanvraag heeft geen rechtstreeks gevolg voor de wateroverlast in de Pontstraat. Er worden geen bijkomende gebouwen of verhardingen voorzien. Het huishoudelijk afvalwater (2500 m³) wordt geloosd op de openbare riolering.
- De bezwaren rond geluidshinder kunnen wel deels gevolgd worden, daarom worden bijkomende bijzondere voorwaarden opgenomen in het advies.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu heeft op 13-12-2021 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk gunstig voor een proefperiode.

College van Burgemeester en Schepenen Waregem heeft op 24-11-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde heeft op 06-12-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft volgend advies uitgebracht: stilzwijgend gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 18-11-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Afvalwater en lucht heeft op 24-11-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 17-12-2021 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk gunstig op proef

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 05-10-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het Sectoraal BPA Zonevrije Bedrijven Fase 2.

b) Goede ruimtelijke ordening

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

Situatieschets

De inrichting is gesitueerd in het Leiebekken. Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Leie (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv). Het projectgebied ligt gedeeltelijk in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en niet in recent overstroomd gebied (ROG).

De vergunningsaanvraag behelst een verandering en hernieuwing van de vergunning. De reden voor de verandering is te wijten aan een herinrichting van de exploitatie, waardoor er hoofdzakelijk wijzigingen zijn in de vermogens en de opstellingsplaatsen van machines en goederen.

Er worden in deze aanvraag geen nieuwe stedenbouwkundige handelingen (nieuwe verharding, gebouwen of constructies) aangevraagd.

Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg. De aanvraag betreft louter een hernieuwing van de vergunning en verandering van een bestaande inrichting waarbij geen nieuwe stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd.

In de verklaring hemelwater en het rioleringsplan is er sprake van een buffer van 420 m³ met vertraagde afvoer (een buissectie d=110 mm met een regelbare spindel die afknijpt tot een debiet van 16,7l/s) die loost in de langsgracht van de Leie alsook van een dicht begroeide talud. Dit is niet conform het voorwaardelijk gunstig advies van De Vlaamse Waterweg nv dat werd gegeven in het omgevingsvergunningsdossier 2017009741 voor de uitbreiding logistieke zone en bouwen van een bijgebouw voor overdekte opslag en waarin volgende voorwaarden werden vooropgesteld :

- Voor de lozing op de langsgracht dient een vergunning voor inname openbaar domein aangevraagd te worden.
- Het ingeplande talud dat in de mogelijk overstromingsgevoelige zone ligt kan niet toegestaan worden. Het groenscherm dient op maaiveldpeil aangelegd te worden.
- Er dient een infiltratievoorziening geplaatst te worden met een buffervolume van minimaal 418.100 liter en een infiltratieoppervlakte minimaal 669m².
- Er dient een KWS-afscheider geplaatst te worden. Het hemelwater dat op de waterondoorlatende verharding van de exploitatie valt en dat potentieel verontreinigd is, dient over een KWS-afscheider geleid te worden vooraleer het in de infiltratievoorziening terecht komt.

Stroomgebiedbeheerplan van de Schelde

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2016-2021) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

Gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied ligt gedeeltelijk in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en niet in recent overstroomd gebied (ROG), maar er worden geen nieuwe gebouwen of verhardingen aangevraagd. Er wordt geen effect op het overstromingsregime van de Leie verwacht.

Tijdens de huidige aanvraagprocedure werd op 2 november 2021 een bezwaarschrift ingediend door burenen. Het bezwaarschrift stelt dat bij regenbuien de riolering ter hoogte van het lozingspunt (de pompput in de bocht van de Pontstraat) overloopt, waardoor de septische put (van die burenen) volloopt, met alle gevolgen van dien (toiletten onbruikbaar bij regenval). Bovendien komt – volgens bezwaarschrift - bij dergelijke overstromingen hun eigendom en de nabije omgeving onder water te staan, aldus het bezwaarschrift, dat stelt dat deze problematiek meermaals gemeld werd aan Stad Waregem. (Dossier referentie Technische dienst Waregem "wateroverlast" en ID nummer 3994) en Aquafin nv, en dat voorliggende aanvraag van Isomasters nv geen concrete maatregelen naar voor schuift om dit in de nabije toekomst aan te pakken.

In geen geval mag hemelwater afkomstig van het bedrijf wateroverlast veroorzaken op aanliggende percelen en dient het bedrijf hiervoor de nodige maatregelen te nemen.

Gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

Er worden geen nieuwe gebouwen of verhardingen aangevraagd waardoor de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) niet van toepassing is.

Gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit van de Leie verwacht. Er worden geen nieuwe lozingen op de Leie aangevraagd.

Gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht. Er wordt ook geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht.

Watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Leie niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarde verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'

d) Natuurtoets

Bij voorliggende vergunningsaanvraag werd geen voortoets toegevoegd maar een verscherpte natuurtoets. Het resultaat geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting voor de verschillende effectgroepen, ook niet voor het effect verzuring en vermessing via de lucht. Voor wat betreft verzuring en vermessing geldt dat de bijdrage van de emissies ingevolge voorliggende vergunningsaanvraag, minder dan 1% bedraagt van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat binnen het nabijgelegen VEN gebied. De vergunningsplichtige activiteit zal geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN veroorzaken.

Aangezien het SBZ gebied nog veel verder gelegen is, zal er ook geen negatief effect zijn op de habitatrictlijngebieden. Er is geen verder onderzoek nodig in relatie tot de passende beoordeling.

e) Mobiliteit-MOBER

Op Isomasters werken ongeveer 170 werknemers. De meeste werknemers wonen in de buurt van het bedrijf. Er wordt gepromoot om met de fiets naar het werk te komen. Daartoe hebben medewerkers de mogelijkheid om in een fietsleaseprogramma in te stappen. Momenteel zijn hier al 22 werknemers ingestapt. Daarnaast zijn er nog minimaal 8 medewerkers die additioneel met de fiets naar de site komen. Er is geen vlotte bereikbaarheid voor het openbaar vervoer. Wel hebben de bedienden de mogelijkheid om één dag per week van thuis uit te werken.

De meeste werknemers komen toe op de site tussen 7u en 9u, en verlaten de site tussen 15u30 en 17u30. Er wordt gewerkt met glijdende uren, zodat piekmomenten in woon-werkverkeer vermeden worden. Er werken een 60-tal mensen in ploegdienst. Alleen tussen 4u30 en 5u (20 voertuigbewegingen), tussen 12u30 en 13u15 (40 voertuigbewegingen) en tussen 21u en 21u15 (20 voertuigbewegingen) is er een beperkte verhoging van het aantal voertuigen door de shiftwissel. Bij werken met nachtshift zullen dit 40 voertuigbewegingen zijn tussen 4u30 en 5u15 en tussen 20u30 en 21u15.

De aanvoer van grondstoffen gebeurt in bulk en wordt aangeleverd met vrachtwagens. Andere kleine basisproducten worden via vrachtwagens geleverd in het magazijn, dit gaat om gemiddeld 12 voertuigbewegingen per maand. De afvoer van eindproducten gebeurt via vrachtwagens of bestelwagens of door klanten die zelf goederen komen halen. Deze afvoer van materialen is verspreidt over de dag. Gemiddeld zijn er voor de afvoer van materialen 30 voertuigbewegingen. Deze hernieuwingsaanvraag heeft geen invloed op het aantal transportbewegingen, er zijn geen wijzigingen met de bestaande toestand.

f) Vroegtijdige hernieuwing

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

De vroegtijdige hernieuwing is hier echter niet gerechtvaardigd: het betreft belangrijke herschikkingen en/of investeringen die al zijn doorgevoerd en waarvoor nu de 'regularisatie' wordt gevraagd. Bovendien is dit sowieso thans niet verantwoord, zie ook bespreking verderop.

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Voor de zogenoemde GPBV-installaties moeten alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging genomen worden. De best beschikbare technieken moeten worden toegepast zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Isomasters omvat de X-rubriek: 7.11.1^oh. Op 14/06/2017 heeft het bedrijf een mededeling gedaan van deze GPBV-activiteit: met name de productie van PU-schuim, overeenkomstig GPBV-rubriek 4.1.h. De overeenkomstige rubriek uit de indelingslijst van Vlare is 7.11.1.h. Deze rubriek wordt nu nieuw opgenomen met deze aanvraag tot hernieuwing.

De volgende BREFs en BBT's zijn relevant:

- BBT 'kunststofverwerking 2006' en de BREF 'polymeren 2007';
- BREF CWW – behandeling en beheer van afvalwater en afvalgas in de chemiesector (BREF-conclusies van 30 mei 2016; Vlare IIII, hoofdstuk 3.9 is van toepassing).

De aanvraag bevat een toetsing aan de (verticale) BREF Kunststofverwerking, een toetsing aan de (horizontale) BREF Behandeling en beheer van afvalwater en afvalgas in de chemiesector (CWW)(BREFconclusies van 30 mei 2016; Vlare IIII, hoofdstuk 3.9 is van toepassing) is niet terug gevonden (zie onze eerdere adviesvraag). Wel is ook getoetst aan de BBT voor hernieuwbare brandstoffen.

De GPBV-rubriek 7.11.1^oh) heeft in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S. Aan de vergunningsaanvraag werd het verslag van een oriënterend bodemonderzoek (25.10.2016) toegevoegd en de beslissing van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Lucht

In de aanvraag wordt als geleid emissiepunt de pelletstookinstallatie vermeld. Op de uitlaat van de brander is er een stofafscheidinginstallatie aanwezig (cycloon principe), teneinde de stofemissies te verwijderen.

Wat betreft de emissiegrenswaarden en meetfrequenties zijn de toepasselijke bepalingen deze van hoofdstuk 5.43. Concreet betekent dit:

Type inrichting	Totaal nominaal thermisch ingangs- vermogen in MW	Emissiegrenswaarden in mg/Nm ³					
		stof	SO ₂	NO _x	CO	dioxinen en furanen (in ng TEQ/Nm ³)	zware metalen
Nieuwe installaties waarvoor de eerste vergunning tot exploitatie is verleend op of na 1 januari 2014	≥ 0,3 - 1	200	450	600	375	0,6 (*)	

(*) Deze emissiegrenswaarde is alleen van toepassing ingeval van voeding met niet-verontreinigd behandeld houtafval. In geval van voeding met een andere vaste biomassa (in casu) geldt er geen emissiegrenswaarde voor dioxines en furanen.

Bij de aanvraag zijn de resultaten van een emissiemeting op de houtafvalverbrandingsinstallatie gevoegd (Servaco, rapport dd. 02.03.2018). Op basis van deze meting wordt voldaan aan de emissiegrenswaarden. Er zijn volgens de aanvraag geen andere emissiepunten. Bij Isomasters wordt geen blaasmiddel gebruikt.

De activiteiten leiden niet tot niet-geleide emissies. Het mengsel van polyol (alcohol) en MDI (methyleen-difenyldiisocynaat) wordt in gesloten persen gebracht. De gassen die t.g.v. chemische reacties hierbij ontstaan, zitten 'gevangen' in het eindproduct en worden niet geëmitteerd. De activiteiten bij Isomasters geven geen aanleiding tot geuremissies. De stookinstallatie werkt nu op houtpellets, zodat er geen geurhinder (meer) te verwachten is.

In de nabije omgeving langs de Leie is een VEN-gebied gelegen, SBZ-gebieden liggen op verre afstand (>10 km). Aan de aanvraag is een verscherpte natuurtoets toegevoegd; op basis daarvan kan besloten worden dat er voor de verzurende en vermestende emissies ook geen risico is op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de Natura2000-gebieden (zie advies ANB, eveneens i.v.m. impact op dichterbij gelegen VEN-gebied).

Geluid en trillingen

De productie-activiteiten zijn gelegen in de gebouwen. Isomasters werkt nu in een 2-ploegensysteem; er wordt gewerkt van 5u tot 21u. In de toekomst zou er worden gewerkt in een 3-ploegensysteem (24/24). Er wordt altijd gewerkt met gesloten deuren en poorten.

De mogelijke relevante geluidsbronnen op het bedrijf zijn de volgende overige activiteiten:

- intern transport van voertuigen voor het aanleveren en afvoeren van materialen/goederen,
- laden en lossen van voertuigen (laad- en loszone langs achterkant gebouw (Leiekant); laden en lossen gebeurt binnen met uitzondering van de pellets) - lossen van pellets (enkel tussen 8 en 17u).

De laad- en loszone bevindt zich aan de Leiekant. Het laden en lossen gebeurt in pandig. De motoren van voertuigen worden uitgeschakeld bij inactiviteit. Gezien de ligging en oriëntatie ten opzichte van de woningen kan worden aangenomen dat dit geen geluidshinder met zich meebrengt.

Enkel het lossen van de pellets gebeurt buiten. De losplaats bevindt zich aan de achterzijde van het bedrijf, in de strook tussen Isomasters en het naastliggend bedrijf Typhoon. Het leveren van de pellets (2 vrachtwagens per maand) vindt overdag plaats (8u-17u), op werkdagen.

Het betreft een nieuwe inrichting, de richtwaarden voor gebieden op < 500 m van een industriegebied dienen te worden verminderd met 5 dB(A). Bijgevolg geldt voor het continue geluid voor de activiteit (=specifiek geluid) een grenswaarde van 45 dB(A) voor de dagperiode, 40 dB(A) voor de avond/nacht.

Uit de aanvraag blijkt dat er bij het lossen van de pellets overschrijdingen optreden van de geluidsnormen. Dit wordt ook bevestigd in de ingediende bezwaren. De evaluatiepunten zijn gelegen ter hoogte van de woningen in de Grote Heerweg.

Er is onvoldoende informatie voorhanden om dit geluidsprobleem te beoordelen. De afdeling GOP vraagt terecht om met een erkend deskundige geluid een akoestisch onderzoek uit te voeren om de geluidssituatie bij het lossen van de pellets in beeld te brengen en na te gaan welke maatregelen er nodig zijn.

Bodem en grondwater

Op de site gebeurt er opslag van de gevaarlijke stoffen. De opslag van polyol en MDI gebeurt in bovengrondse houders, enkelwandig en ingekuipt met periodieke keuringen. Voor de opslag van de gevaarlijke stoffen zijn de Vlare-II-bepalingen van toepassing.

Er is geen abnormaal risico op bodem- of grondwaterverontreiniging te verwachten.

Water

Over de lozing van afvalwater en de emissie van afvalgassen in de atmosfeer, zijn hoofdzakelijk volgende veranderingen relevant in voorliggende aanvraag:

- Lozing van huishoudelijk afvalwater (HA): rubriek 3.6.1. voor de lozing van 1 m³/uur gezuiverd HA is niet langer van toepassing en wordt vervangen door rubriek 3.2.2°a) voor het lozen van 2.500 m³/jaar (ongezuiverd) HA in de openbare riolering (centraal gebied).
- Emissie van afvalgassen: rubriek 2.3.4.1.a)1°1° voor opslag en verbranding van biomassa-afval bestaande uit plantaardig afval, kurkafval en onbehandeld houtafval, met een nominaal thermisch vermogen van 3,5 MW wordt vervangen door een stookinstallatie voor verwarming van gebouwen en persen op pellets, met een geïnstalleerd vermogen van 950 kW, ingedeeld onder rubriek 43.1.2°b).

Lozingssituatie

Deze inrichting bevindt zich in centraal gebied. Het huishoudelijk afvalwater (HA) wordt via 1 lozingspunt in de openbare riolering van de Pontstraat geloosd, die afvoert naar RWZI Beveren – Leie. Vroeger loosde het bedrijf (gezuiverd) HA in de Leie, dit werd echter afgekoppeld en het HA is nu dus aangesloten op de openbare riolering richting RWZI.

De scheiding van de interne riolering op het bestaande industrieel complex is hier op deze site grotendeels uitgevoerd, maar nog niet volledig. Daarom is de noodoverloop van de hemelwaterputten richting het lozingspunt HA behouden. In voorliggend dossier beweert de aanvrager dat dit op termijn overbodig wordt door verdere scheiding van RWA en DWA op de site.

Tijdens de huidige aanvraagprocedure werd op 2 november 2021 een bezwaarschrift ingediend door burenen. Het bezwaarschrift stelt dat bij regenbuien de riolering ter hoogte van het lozingspunt (de pompput in de bocht van de Pontstraat) overloopt, waardoor de septische put (van die burenen) volloopt, met alle gevolgen van dien (toiletten onbruikbaar bij regenval). Bovendien komt – volgens bezwaarschrift - bij dergelijke overstromingen hun eigendom en de nabije omgeving onder water te staan, aldus het bezwaarschrift, dat stelt dat deze problematiek meermaals gemeld werd aan Stad Waregem (Dossier referentie Technische dienst Waregem "wateroverlast" en ID nummer 3994) en Aquafin nv, en dat voorliggende aanvraag van Isomasters nv geen concrete maatregelen naar voor schuift om dit in de nabije toekomst aan te pakken. Het bezwaarschrift kaart ook aan dat, gezien de gevraagde verdubbeling van de lozingsdebieten HA, deze problemen bij behoud van de huidige lozingssituatie allicht nog in ernst zullen toenemen.

Deze specifieke situatie en de bepalingen in het VLAREM indachtig is het aangewezen dat het bedrijf een concreet plan van aanpak voorlegt, dat tot doel strekt om uiterlijk voor het einde van 2022 de overloop van de hemelwaterputten effectief volledig af te koppelen van het afvalwatercircuit, en het overtollig hemelwater op een verantwoorde manier te lozen, conform VLAREM II artikel 4.2.1.3.§5.

Niet-verontreinigd hemelwater

Bij Isomasters nv wordt alleen voor sanitaire doeleinden water aangewend. Hiertoe zet het bedrijf maximaal in op het nuttig gebruik van opgevangen hemelwater. Niet-verontreinigd hemelwater wordt namelijk verzameld in 6 hemelwaterputten, elk met een volume van 15 m³, die met elkaar in verbinding staan. Uit dit opvangvolume van 90 m³ wordt jaarlijks circa 2.000 m³ hemelwater ingezet voor sanitair gebruik (hoofdzakelijk toiletspoeling). Hierdoor is jaarlijks slechts 150 m³ leidingwater nodig op deze site.

De nieuw aangelegde buitenverhardingen worden via een afzonderlijk RWA-stelsel vertraagd afgevoerd naar de langsgracht van de Leie en worden dus niet aangesloten op de huidige

RWA-afvoer van de fabriek naar de Leie. Voor die vertraagde afvoer wordt een open bufferbekken van 420 m³ voorzien op het bedrijf, gelegen op het lagere perceelgedeelte. Dit bekken is ook voorzien van een overstortmogelijkheid.

Huishoudelijk afvalwater (HA)

Jaarlijks zal ongeveer 2.000 m³ hemelwater gebruikt worden voor sanitaire doeleinden en ongeveer 150 m³ leidingwater voor gebruik in de keuken. De aanvrager rekent nog wat marge en vraagt een maximumdebiet van 2.500 m³/jaar voor de lozing van het huishoudelijk afvalwater, dit verloopt deels via septische put. Volgende debieten worden aangevraagd: 2 m³/uur – 12 m³/dag – 2.500 m³/jaar (ongezuiverd) HA – rubriek 3.2.2^a).

Bedrijfsafvalwater (BA)

Isomasters nv gebruikt geen water in zijn productieproces. Er ontstaat geen BA op het bedrijf.

Biodiversiteit

De schade van de biodiversiteit is zeer beperkt omdat de huidige vergunning geen invloed heeft op de wijziging van de natuurlijke omgeving (zoals bomen, planten, wijziging vegetatie, aanleg verharding,...). Alles blijft behouden zoals nu het geval is. Isomasters heeft slechts een zeer beperkte uitstoot van emissies. De emissies beperken zich tot de uitlaat van de pelletstookinstallatie die noodzakelijk is voor de verwarming van de gebouwen. Deze installatie wordt ook goed onderhouden om emissies naar de omgeving te beperken (zie 'lucht'). Tijdens het productieproces zijn er geen emissies naar de omgeving toe. De volledige productie is opgesteld in gebouwen, zodat er geen hinder is van lawaai naar de natuur toe. Er zijn geen voertuigenbewegingen naar het VEN gebied toe. Voertuigen begeven zich altijd richting Rijksweg. Contouren stikstof en zwavel emissies overlappen niet met het VEN gebied (zie studie opgesteld door ECOscan).

Licht

De bronnen van licht of straling buiten beperken zich tot de functionele verlichting van de bedrijfsterreinen. Deze functionele verlichting is noodzakelijk voor de veilige operatie van het bedrijf. De verlichting wordt via lichtsensoren gestuurd op het bedrijf. Indien de verlichtingssterkte afdoende is, wordt de verlichting automatisch gedoofd. Dit principe wordt ook gehanteerd in de bedrijfsgebouwen. Het is hoofdzakelijk aan de laad- en loszones dat er verlichting is voorzien. Dit is dan ook de zijde met de minste bewoning.

Afvalstoffen

Isomasters stelt alles in het werk om de hoeveelheid geproduceerde afvalstoffen tot een minimum te beperken, en daar waar ze ontstaan worden ze selectief ingezameld. In eerste instantie wordt er gekeken om de productie van afvalstoffen te voorkomen. De ontstane afvalstromen worden zo ingezameld dat de nadruk ligt op de recuperatie van de grondstoffen. Binnen Isomasters worden verschillende afvalstoffen selectief ingezameld: zachte PE folie, kunststoffen, ijzer, aluminium, inox, isomo, houtafval, papier en karton, PMD, batterijen, TL Lampen, klein gevaarlijk afval, gebruikte olie,... Alle selectief ingezamelde afvalstromen worden via door OVAM erkende IHM's afgevoerd en verwerkt.

Externe veiligheid

De productieruimte is voorzien van een sprinkler. De opslag van gassen is beperkt en betreft alleen de gasflessen. Op de site gebeurt er opslag van de gevaarlijke stoffen. Deze moet voldoen aan de Vlare-IIbepalingen. Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Bijstelling voorwaarden

Er wordt een afwijking aangevraagd van hoofdstuk 4.5 van VLAREM II: Er wordt door Isomasters gevraagd om de site 24/24 te opereren, met uitzondering van zon- en feestdagen.

Deze afwijking van de exploitatie-uren wordt gevraagd omdat het bedrijf in een 3 ploegensysteem wil werken in de toekomst. De ploegen werken van 5u tot 13u, van 13u tot 21u, en van 21u tot 5u. De nachtploeg (van 21u tot 5u) zal alleen binnen werken met

gesloten poorten en deuren, zodat er geen lawaaihinder kan zijn naar de burens toe. Buiten de periode van 07u00 tot 19u00 zal de aan- en afvoer van materialen tot een minimum beperkt worden. Tussen 21u00 en 5u00 zullen alleen activiteiten zijn in de gebouwen en niet buiten de gebouwen, teneinde hinder naar de burens toe te voorkomen. Tevens dienen alle poorten en deuren van de gebouwen tijdens deze uren gesloten te zijn.

Er wordt ook een afwijking gevraagd van artikel 2.2.1.1. VLAREM II: Er wordt een uitzondering gevraagd om de geluidsnorm van 40 dB aan de perceelgrens te overschrijden met 10 dB tot 50 dB, en dit alleen tijdens het lossen van pellets tijdens weekdays tussen 8u en 17u met een gemiddelde frequentie van 2 maal per maand voor een periode van 4 uur. Isomasters doet al het mogelijk om een zo groen mogelijk productieproces te hanteren. Daartoe worden houtpellets gebruikt voor het verwarmen van zijn gebouwen, en geen mazout. Deze pellets dienen gelost te worden in de houtpelletsilo. Overleg met leverancier heeft aangetoond dat er tot op heden geen andere minder lawaaiërië manier is om de pellets te lossen. Gelet op de beperkte frequentie, en het tijdstip van lossen, en de beperkte frequentie is de hinder voor de buurt beperkt. De site is bovendien ook gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.

De afwijking van hoofdstuk 4.5 van VlareM II kan deels toegestaan worden. Isomasters kan op de site 24u op 24u (behalve op zon- en feestdagen) opereren mits rekening gehouden wordt met onderstaande:

- De aanvoer en afvoer van grondstoffen en goederen dient te gebeuren tussen 7u en 19u.
- Het aanleveren van pellets dient te gebeuren op weekdays tussen 8u en 17u. Het lossen van de pellets gebeurt niet meer dan 2x per maand en duurt niet langer dan 4 uur. Het exacte moment wordt altijd gecommuniceerd naar de omwonenden. Elke levering wordt geregistreerd in een logboek.
- Er wordt altijd gewerkt met gesloten poorten en deuren.
- Tussen 19u en 7u mogen alleen activiteiten binnen doorgaan. Er mogen dus geen afgewerkte producten buiten worden gestockeerd zodat 's nachts de poorten effectief gesloten blijven.
- Het proefdraaien van de pompen van de sprinklerinstallatie gebeurt ook met gesloten poorten en deuren en tussen 8u en 17u.
- Er wordt een bijkomende nota opgemaakt waarin onderzocht wordt of er geen alternatieve levering van de pellets (andere locatie, stillere manier...) mogelijk is.
- Binnen 3 maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning wordt een akoestische studie opgestart waaruit blijkt dat er altijd voldaan wordt aan de geluidsnormen opgenomen in VlareM II.

De bepalingen opgenomen in artikel 2.2.1.1 van VlareM II betreffen geluidsnormen waarvoor geen afwijking kan verleend worden in de omgevingsvergunning.

Algemene beoordeling milieuaspecten

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

8. Conclusie

Isomasters nv is een producent van isotherme constructies en is ontstaan door de fusie van Isocab NV en Isobar NV. De fusie vond plaats op 01/11/2016. In 2020 werd al een aanvraag ingediend die na een ongunstig advies van de POVC d.d. 24/04/2020 werd ingetrokken (discussie omtrent al dan niet GPBV bedrijf; correcte indelingslijst bezorgen; aanvullende nota transportsituatie; opslag gassen verduidelijken).

De exploitant wenst een vroegtijdige hernieuwing van de exploitatie te bekomen. Een vroegtijdige hernieuwing is niet gerechtvaardigd want er is geen overname gepland of een belangrijke verandering beoogd. De aanvraag betreft immers belangrijke herschikkingen

en/of investeringen die al zijn doorgevoerd. Bovendien spelen nog tal van inhoudelijke bezorgdheden.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 15 bezwaarschriften ingediend die voornamelijk betrekking hebben op geluid en overstromingsproblemen bij hevige regenval. De exploitant is bereid om naar oplossingen te zoeken. Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd verklaard dat er al een geluidsstudie is besteld en dat de interne riolering aangepakt zal worden.

Op heden is er onvoldoende informatie voorhanden om het geluidsprobleem te kunnen beoordelen. De afdeling GOP vraagt om met een erkend deskundige geluid een akoestisch onderzoek uit te voeren om de geluidssituatie bij het lossen van de pellets in beeld te brengen en na te gaan welke maatregelen er nodig zijn.

De aanvraag omvat 2 verzoeken tot afwijking van de milieuvoorwaarden opgenomen in Vlarem II. Het bedrijf wenst 24/24 te opereren, met uitzondering van zon- en feestdagen en vraagt tevens een afwijking van de geluidsnorm aan voor het lossen van pellets. In een omgevingsvergunning kan geen afwijking van de geluidsnormen verleend worden. Een afwijking inzake de rustverstorende activiteiten tijdens de avond- en nachtperiode kan verleend worden voor een proefperiode mits de aanvrager de bijzondere voorwaarden inzake geluid strikt naleeft.

Uit de adviezen van VMM en de Vlaamse Waterweg komt naar voor dat de waterhuishouding van de site niet of minstens niet volledig conform de milieuvoorwaarden van Vlarem II is. Op heden is de interne riolering nog niet volledig gescheiden en de buffer- en infiltratievoorziening voldoet niet aan het voorwaardelijk gunstig advies van De Vlaamse Waterweg nv dat werd gegeven in het omgevingsvergunningsdossier 2017009741 voor de uitbreiding logistieke zone en bouwen van een bijgebouw voor overdekte opslag. Daarnaast is er onduidelijkheid over de aangelegde talud.

Voor het einde van 2022 moet de exploitant de overloop van de hemelwaterputten volledig afkoppelen van het afvalwatercircuit, en het overtollig hemelwater op een verantwoorde manier te lozen. Het is aangewezen dat de exploitant in dialoog gaat met de Vlaamse Waterweg nv om het waterhuishoudingsverhaal in orde te brengen.

Met huidig dossier wordt de X-rubriek 7.11.1.h aangevraagd en wordt de exploitatie een GPBV-bedrijf. Voor de X-rubriek 7.11.1.h is nu als criterium de oppervlakte van geproduceerde materialen opgenomen in de aanvraag/rubriekentabel. De afdeling GOP wenst dit vervangen zien door een tonnage/jaar (conform overige productiebedrijven).

De aanvraag wordt ongunstig geadviseerd voor de vroegtijdige hernieuwing. Voor het gevraagde wordt gezien de vele onduidelijkheden omtrent het waterverhaal en de geluidsproblematiek een proefvergunning van 16 maanden voorgesteld.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

- De site is inderdaad omringd door woongebied. De burens hebben nog geen contact opgenomen met ons. Er is wel occasioneel contact, maar niet gestructureerd

- Er is blijkbaar een probleem bij de afwatering. Er moet een terugslagklep voor regenwater geplaatst worden. We hebben nooit een officiële vraag ontvangen dat dit diende te gebeuren. We gaan dit op korte termijn in orde brengen. De interne scheiding van de riolering wordt ook aangepakt.
- Geluidshinder: We hebben een aantal openingen en uitgangen gesloten. Daarnaast werd opdracht gegeven tot het uitvoeren van een geluidsmeting. We zijn ons ervan bewust dat het lossen van pellets een bron van geluidshinder kan zijn. Samen met de leverancier van de pellets zijn we nog altijd op zoek naar een stillere manier van lossen. Een andere vrachtwagen werd al getest, maar dit zorgde niet voor minder geluid. De pellets worden gelost tussen harde materialen. Akoestische panelen zijn mogelijks een oplossing. De geluidsstudie is besteld.
- De pellets worden gemiddeld 2 maal per maand geleverd. We vragen om hier geen maximum op te leggen. Vaak weten we niet lang op voorhand wanneer de levering zal plaatsvinden. Hierdoor is het niet mogelijk om tijdig te communiceren naar omwonenden.
- Tussen 19u en 7u zijn alle poorten gesloten en tijdens deze periode worden er geen goederen buiten geplaatst. Goederen worden intern gebufferd en tijdens de dagperiode buiten geplaatst. In de nachtperiode is er geen vrachtverkeer van of naar de site.
- We gaan zeker werk maken van het geluidsaspect, maar we kunnen niet zomaar garanderen dat we na 3 maanden aan de geluidsnormen kunnen voldoen.
- We vragen om geen proefvergunning opgelegd te krijgen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan
exploitant: NV Isomasters,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning **verleend**

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190716-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WAREGEM 4 AFD, sectie A, nrs. 0005N/
- WAREGEM 4 AFD, sectie A, nrs. 0019A/
- WAREGEM 4 AFD, sectie A, nrs. 0017L/
- WAREGEM 4 AFD, sectie A, nrs. 0018A/
- WAREGEM 4 AFD, sectie A, nrs. 0018B/

met als voorwerp : het uitbreiden en wijzigen van een meubelfabriek

Gecoördineerde toestand

Een meubelfabriek met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	2500	m³/jaar	Lozen van 2.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater per jaar
6.4.1°	4400	L	Opslag van 4.400 liter olie in vaten van 220l
6.5.1°	1	Verdeel-slang	1 verdeelslang voor mazout, aangesloten op mazouttank van 2 ton voor het voeden van vorkheftrucks.
7.11.1°h)	300000	m²	Productie van isotherme constructies (panelen, vloeren, deuren en hoeken).
12.2.1°	1000	KVA	Transfo met een individueel vermogen van 1.000 kVA
12.3.2°	103,85	KW	Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 103,85 kW
15.1.2°	30	Voertui- gen	Stallen van 30 autovoertuigen andere dan personenwagens
16.3.2°a)	96,06	KW	3 compressoren en diverse airco's en warmtepompen, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 96,06 kW
17.1.1.1°	2808	L	Opslag van 2.808 liter spuitbussen met PUR.
17.1.2.1.1°	1000	L	Stockage van 1.000l gasen in verplaatsbare recipiënten.
17.3.2.1.1.1°b)	2,4	TON	Opslag van 2,4 ton mazout in bovengrondse goedgekeurde dubbelwandige houder.
17.3.6.3°	204,6	TON	Opslag van 130.800 kg polyol en 73800 kg MDI in bovengrondse vaste houders
17.3.7.3°	73,8	TON	Opslag van 73,8 ton MDI
17.4.	5000	L	Opslag van chemicaliën in verplaatsbare recipiënten, met een waterinhoud van maximaal 50l.
19.3.1°a)	67,18	KW	Houtbewerkingsmachines, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 67,18 kW
19.6.1°a)	100	M3	Opslag van 50 m³ paletten en houten verpakkingen; opslag van houtpellets in een bovengrondse tank van m³
19.6.1°b)	250	M3	Opslag van 250 m³ (verpakkingshout en paletten) in open lucht.
23.1.1°c)	413,29	KW	Machines voor het vervaardigen van kunststoffen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 413,29 kW
23.2.1°a)	155,5	KW	Machines voor het behandelen en vervaardigen van voorwerpen uit kunststof, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 155,5 kW
23.3.1°a)	195	TON	Opslag van 195 ton kunststofprofielen, beschermingsfolie en verpakkingsfolie in de bedrijfsgebouwen.
23.3.1°b)	500	TON	Opslag van 500 ton kunststoffen in open lucht (met PUR opgeschuimde isotherme elementen).
29.5.2.2°a)	571,27	KW	Metaalbewerkingsmachines, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 571,27 kW
31.1.1°a)	374	KW	2 dieselgroepen met een vermogen van elk 187 kW, ter aandrijving van de

			sprinklerinstallatie
43.1.2°b)	950	KW	Stookinstallatie voor verwarming van gebouwen en persen op pellets, met een geïnstalleerd vermogen van 950 kW.

§2. De vergunning wordt **geweigerd** voor wat betreft het volgende onderdeel : de vroegtijdige hernieuwing

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het bedrijf moet een plan van aanpak voorleggen om uiterlijk voor het einde van 2022 de overloop van de hemelwaterputten effectief volledig af te koppelen van het afvalwatercircuit en het overtollig hemelwater op een verantwoorde manier te lozen, conform VLAREM II artikel 4.2.1.3.§5. Het bedrijf dient hiertoe ten laatste op 2 januari 2023 de nodige bewijsstukken te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid, de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.oo@vmm.be), de Vlaamse Waterweg en de Afdeling Handhaving.
2. Isomasters kan op de site 24u op 24u (behalve op zon- en feestdagen) opereren mits rekening gehouden wordt met onderstaande:
 - o De aanvoer en afvoer van grondstoffen en goederen moet gebeuren tussen 7u en 19u.
 - o Het aanleveren van pellets dient te gebeuren op werkdagen tussen 8u en 17u. Het lossen van de pellets gebeurt gemiddeld op jaarbasis niet meer dan 2x per maand en duurt niet langer dan 4 uur. Het exacte moment wordt altijd gecommuniceerd naar de omwonenden. Elke levering wordt geregistreerd in een logboek.
 - o Er wordt altijd gewerkt met gesloten poorten en deuren.
 - o Tussen 19u en 7u mogen alleen activiteiten binnen doorgaan. Er mogen dus geen afgewerkte producten buiten worden gestockeerd zodat 's nachts de poorten effectief gesloten blijven.
 - o Het proefdraaien van de pompen van de sprinklerinstallatie gebeurt ook met gesloten poorten en deuren en tussen 8u en 17u.
3. Er wordt een bijkomende nota opgemaakt waarin onderzocht wordt of er geen alternatieve levering van de pellets (andere locatie, stillere manier...) mogelijk is. Ook dit dient tijdens de proefperiode aan de betrokken instanties bezorgd.
4. De exploitant laat een geluidsstudie uitvoeren door een erkend deskundige 'geluid' conform VLAREL artikel 6, 1°c)1) of 1°d)7), waarin aangetoond wordt dat de noodzakelijke maatregelen getroffen zijn om te voldoen aan de geluidsnormen van VLAREM II, in het bijzonder met betrekking tot het lossen van de pellets. De metingen gebeuren op een ogenblik dat representatief is. De meetduur bedraagt minimaal 15 minuten. De meetmethode en meetomstandigheden zijn conform de bepalingen van bijlage 4.5.1 van VLAREM II. De resultaten worden binnen de 6 maanden na het verkrijgen van de vergunning opgestuurd naar de deputatie West-Vlaanderen, de afdeling GOP en Handhaving van het Departement Omgeving en het gemeentebestuur.

5. Voor de lozing op de langsracht moet een vergunning voor inname openbaar domein aangevraagd worden.
6. Er dient een infiltratievoorziening geplaatst te worden met een buffervolume van minimaal 418.100 liter en een infiltratieoppervlakte minimaal 669m².
7. Er moet een voldoende groot gedimensioneerde KWS-afscheider geplaatst worden. Het hemelwater dat op de water ondoorlatende verharding van de exploitatie valt en dat potentieel verontreinigd is, moet over een KWS-afscheider geleid worden vooraleer het in de infiltratievoorziening terecht komt.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 16 maanden op proef

die aanvangt op 27/01/2022

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 27/05/2023

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de

verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste

administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning gedeeltelijk verlenen op proef (weigeren voor de vroegtijdige hernieuwing)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 31/01/2022 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 31/01/2022 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur