

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 17/07/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 103.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025008234 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij, gelegen te Langemark-Poelkapelle (GWW vergund voor 20 jaar)

O 2025/131

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025008234

Inrichtingsnummer: 20240419-0006

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV STEENACKERHOF,
Aanvrager: BV STEENACKERHOF,

voor een inrichting gelegen te Zonnebekerstraat 91, 8920 Langemark-Poelkapelle

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 14 februari 2025

De aanvraag werd op datum van 24-03-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - deels slopen bestaande rundveegebouwen;
 - verwijderen verharding t.h.v. locatie nieuwe pluimveestal;
 - nieuwbouw pluimveestal;
 - aanleggen nieuwe betonverharding;
 - plaatsen voedersilo's;
 - aanbouwen stofbak aan bestaande pluimveestal;
 - aanleggen infiltratievoorziening.
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren en wijzigen van een rundvee- en pluimveehouderij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Zonnebekerstraat 91 te 8920 Langemark-Poelkapelle

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20240419-0006 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0937A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0937C/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0114R/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0937C/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0937A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0114R/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938C/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938B/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Popering (d.d. 14/08/1979) agrarisch gebied is.

De inrichting is gelegen binnen het provinciaal RUP "Solitaire vakantiewoningen Westhoek" – overdruk solitaire vakantiewoningen. De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

Er is geen BPA of verkaveling van toepassing.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 10 februari 2023
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanplanten en het rooien van houtige beplanting van 16 maart 2009

Rooilijnplannen

- De Zonnebekestraat is een gemeenteweg. Voor de aanvraag bestaat het rooilijnplan Zonnebekestraat K.B. 16 september 1959.

2. Historiek

Bouwvergunningen

- CBS d.d. 28/09/1967: bouwen van een veestal (hanglat voor 20 koeien)
- CBS d.d. 25/03/1974: bouwen van garage en bergplaats
- CBS d.d. 16/12/1991: bouwen van kippenstal
- CBS d.d. 26/04/1993: oprichten van mestkuikenhok
- CBS d.d. 12/12/1994: bouwen mestkuikenstal + slopen van oude berging

- CBS d.d. 10/04/1995: bouwen van een landbouwloods
- CBS d.d. 03/11/1998: bouwen pluimveestal, sleufsilos en verharding van weg
- CBS d.d. 20/09/1999: bouwen van melkveestal + verplaatsen van mestvaalt
- CBS d.d. 19/09/2005: afbreken varkensstal
- CBS d.d. 08/06/2009: bouwen van een pluimveestal, herbouwen van een bergruimte bij een land- en tuinbouwbedrijf

Milieuvergunningen

- (33040/25/1/A/5) Besluit d.d. 25/09/2008 van de deputatie voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimvee- en rundveehouderij met: lozen 270 m³/j HA in oppervlaktewater, 60 runderen, 57.000 vleeskippen, ruimte voor het stallen van 12 landbouwvoertuigen, 4.000 l petroleum, 4.600 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 300 l/kg sproeistoffen, 1.354 m³ mest, noodstroomgroep 74 kW, stookinstallaties 1.600 kW, 1.050 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning boorput 2.500 m³/jaar en vijver (4 m diep) 1.814 m³/j voor een termijn tot 25/09/2028 (grondwaterwinning boorput tot 25/09/2013)
- (33040/25/1/A/6) Besluit d.d. 10/10/2013 van de deputatie voor het veranderen van een pluimvee- en rundveehouderij met: 60 runderen, 57.000 vleeskippen, ruimte voor het stallen van 12 landbouwvoertuigen, 5.400 l gas in tanks, 4.000 l petroleum, 3.500 l mazout + 2 verdeelslangen, 400 l olie, 300 l/kg sproeistoffen, 1.354 m³ mest, noodstroomgroep 74 kW, stookinstallaties 640 kW, 1.050 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning boorput 1.250 m³/jaar en dieptedrainage (5 m diep) 4.976 m³/j voor een termijn tot 25/09/2028 (grondwaterwinning boorput tot 10/10/2014 op proef) en weigering voor het verder exploiteren grondwaterwinning boorput 1.250 m³/jaar
- (33040/25/1/A/7) Besluit d.d. 25/09/2014 van de deputatie voor een definitieve vergunning na proefvergunning voor grondwaterwinning boorput 1.250 m³/jaar voor een termijn tot 25/09/2019

Omgevingsvergunningen

- (OMV_2024057597) Aktename door de deputatie d.d. 28/11/2024: overdracht van de rundvee- en kippenhouderij door Steenackerhof bv tegen over Himavan bvba

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft een vergunde, professionele rundvee- en kippenhouderij, gelegen aan de Zonnebekestraat in Langemark.

Het landbouwbedrijf 'Steenackerhof bv' wordt uitgebaat door Thibault Deraedt en Justien Jacques die in 2024 het landbouwbedrijf hebben overgenomen van Himavan bvba en Marc Vanderstichele. Momenteel heeft de vergunning betrekking op 60 runderen en 57.000 vleeskippen.

De bedrijfssite bestaat op vandaag uit de bedrijfswoning met garage die centraal zijn ingeplant op de site. Links op de site bevinden zich 2 pluimveestallen, achter de woning met garage bevindt zich een bedrijfsloods en rechts van de woning bevindt zich een stal. Tussen de gebouwen bevinden zich verhardingen. De betonverhardingen op het terrein hebben een gezamenlijke oppervlakte van 1.919,5 m², de asfaltverhardingen een gezamenlijke oppervlakte van 1.945,62 m², de tegelverharding een gezamenlijke oppervlakte van 110,57 m² en de steenslagverharding een gezamenlijke oppervlakte van 61,89 m². In de voortuinstrook bevinden zich enkele struiken en bomen.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. Het landbouwbedrijf is omgeven door akkers en weilanden.

De meest nabije vreemde woning is gelegen aan de overzijde van de straat op ca 30 m van de stallen. De woning is gelegen in een gunstige windrichting, zijnde ten westen van de pluimveestallen.

Langs de O.L. Vrouwstraat, op ca 80 m ten noorden van de stallen, bevindt zich een serrelandbouwbedrijf.

Op ca. 300 m ten zuiden en ten noordwesten bevinden zich woningen in woongebied met landelijk karakter. Op ca 540 m ten zuiden bevindt zich een woonuitbreidingsgebied..

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Met voorliggende aanvraag wensen de aanvragers een nieuwe ammoniakemissiearme stal voor vleeskippen op te richten op de plaats van de te slopen rundveestal. De bedoeling is om in totaal 80.830 slachtkippen verspreid over de bestaande stallen en de nieuwe stal te kunnen huisvesten. Er zullen geen runderen meer gehouden worden.

Hiertoe worden volgende stedenbouwkundige handelingen aangevraagd:

Bij de nieuwe stal wordt bijhorende verharding aangelegd. Verder word

- Deels slopen bestaande rundveegebouwen
- Verwijderen verharding t.h.v. de locatie van de nieuwe pluimveestal
- Bouwen nieuwe pluimveestal met stofbak
- Aanleggen nieuwe betonverhardingen
- Plaatsen voedersilo's
- Aanbouwen stofbak aan bestaande pluimveestal
- Aanleggen infiltratievoorziening.

➤ Slopen rundveestal en verwijderen verharding

De bestaande rundveestal rechts op de site wordt voor een oppervlakte van 1.151,68 m² en een volume van 6.243,34 m³ gesloopt. Rechts op de bedrijfssite worden 493,34 m² asfaltverharding en 242,32 m² betonverharding uitgebroken. Tevens worden 4 bomen, 2 struikgewassen in de voortuin en een groot struikgewas achter de bestaande stal gerooid.

➤ Bouwen nieuwe pluimveestal met stofbak en 4 voedersilo's

Na de voorbereidende werken wordt een nieuwe pluimveestal opgericht met een breedte van 25,20 m, een bouwdiepte van 87,90 m, een afwaterende dakoppervlakte van 2.221,67 m² en een volume van 12.300,44 m³. Het vloerpeil van de stal wordt voorzien op 21,35 m TAW. De stal wordt afgewerkt met een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 3,32 m boven het vloerpeil en een nokhoogte van 7,31 m boven het vloerpeil.

Links vooraan de op te richten pluimveestal komt in het verlengde van de voorgevel van de stal een technische ruimte met een totale breedte van 4,90 m, een bouwdiepte van 5,15 m en een oppervlakte van 22,48 m². Het dak van de technische ruimte komt in het verlengde van het zadeldak van de stal en heeft een kroonlijsthoogte van 2,28 m en een totale hoogte van 3,32 m boven het vloerpeil. Achteraan de stal wordt op 4,46 m van de rechter zijgevel en op 4,46 m van de linker zijgevel een stofbak geplaatst. De stofbak heeft een totale breedte van 15,48 m en een bouwdiepte van 3,50 m. De stofbak bij de op te richten pluimveestal heeft een hoogte van 4,90 m boven het referentievloerpeil van de stal.

De werken aan de stal worden uitgevoerd in lichtbeige genuanceerde prefab silexbetonpanelen, groene stalen gevelbeplating, gladde betonnen plinten in sandwichpanelen, bruin genuanceerde dakgolfplaten, groen genuanceerd aluminium buitenschrijnwerk en grijze zinken hemelwaterafvoeren en dakgoten.

Op 2,40 m links van de linker zijgevel van de nieuwe pluimveestal worden 4 voedersilo's geplaatst op een nieuwe betonverharding (zie hierna).

➤ Aanleggen niet-waterdoorlatende verhardingen

De voedersilo's (zie hoger) worden geplaatst op een nieuwe betonverharding van 160,02 m². Deze verharding wordt aangelegd achteraan de linker zijgevel van de nieuwe pluimveestal.

Op 5,84 m rechts van de nieuwe stal wordt, in het verlengde van de voorgevel van de stal, een betonverharding aangelegd van 14,58 m² t.b.v. een bijkomende propaangastank.

Tussen pluimveestal 1 en pluimveestal 2 wordt een betonverharding van 48,87 m² aangelegd t.b.v. een nieuwe warmtewisselaar voor deze bestaande stallen.

➤ Plaatsen stofbak bij bestaande pluimveestal 1

Tegen de achtergevel van pluimveestal 1 (links op de site) wordt een stofbak opgericht op 4,41 m van de zijgevels. De stofbak heeft een breedte van 14 m en een bouwdiepte van 3 m. De stofbak bij pluimveestal 1 heeft een hoogte van 3,66 m boven het maaiveld.

➤ Aanleggen infiltratievoorziening

Om te voldoen aan de hemelwaterverordening worden:

- Twee nieuwe citernes van 20 m³ elk geplaatst;
- De mestkelder van de rundveestal wordt hergebruikt en voorzien van een scheidingswand. Zo ontstaan er twee compartimenten. Het eerste compartiment (ca. 300 m³) zal gebruikt worden voor opslag reinigingswater, het tweede compartiment (ca. 87,95 m³) voor opslag hemelwater. Deze laatste heeft een overloop naar de infiltratievoorziening.
- Ten zuiden van de nieuwe pluimveestal wordt een wadi aangelegd (diepte: 50 cm onder maaiveld, inhoud: 76.446 l, infiltratieoppervlakte: 282,53 m²) met overloop naar de gracht.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvrager 'Steenackerhof bv' heeft in 2024 het landbouwbedrijf overgenomen van Himavan bvba (aktename melding van overname d.d. 28/11/2024). Het landbouwbedrijf beschikt over een vergunning tot 25/09/2028 voor ondermeer het houden van 57.000 vleeskippen en 60 runderen.

Met voorliggende aanvraag wenst de aanvrager de rundveetak stop te zetten en bijkomend te investeren in pluimvee. Hiertoe wensen de exploitanten de rundveestallen en mestvaalt te slopen en een nieuwe pluimveestal te bouwen. De runderen worden volledig omgevormd naar slachtkuikens. De nieuwe pluimveestal zal plaats bieden aan 42.000 slachtkuikens, uitgevoerd volgens systeem P-6.4: Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. De bestaande twee pluimveestallen worden AEA (volgens systeem P-6.4) in de nieuwe toestand. De dieren aantallen in deze stallen worden verlaagd, omdat gewerkt zal worden volgens het Beter Leven keurmerk.

In de nieuwe toestand wordt een vergunning gevraagd voor 80.830 slachtkuikens.

Gelet op de ingrijpende investering, wordt de vervroegde hernieuwing van de vergunning aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor een vergunning wordt gevraagd voor 20 jaar.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij:

- verder exploiteren van 57.000 slachtkuikens, 400 liter olie, 12 landbouwvoertuigen, 5.400 liter gasopslag, 3.500 l (=2,975 ton) mazoutopslag + 2 verdeelslangen, 300 kg/l sproeistoffen, 330 m³ mestopslag (spoelwater), 640 kW stookinstallaties, 4.976 m³/jaar grondwaterwinning;
- uitbreiden met 23.830 slachtkuikens, 1 tijdelijke breekinstallatie voor puin van de afbraak, 4.250 liter gasopslag, 3,383 ton mazoutopslag, 300 kg/l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 256 kW stookinstallaties, 859 m³/jaar grondwaterwinning;
- verminderen met 60 runderen, 4.000 l petroleum, 1.050 m³ groenvoederopslag, 1.024 m³ mestopslag, 74 kW noodstroomgroep;
- verplaatsen 18.170 slachtkuikens, 1.200 l mazout + 1 verdeelslang, 300 kg/l sproeistoffen;

tot een kippenhouderij met 80.830 slachtkuikens, 1 tijdelijke breekinstallatie voor puin van de afbraak, 400 liter olie, 12 landbouwvoertuigen, 9.650 liter gasopslag, 6,358 ton mazout + 2 verdeelslangen, 300 kg/l sproeistoffen, 300 kg/l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 330 m³ mestopslag (spoelwater), 896 kW stookinstallaties, 5.835 m³/jaar grondwaterwinning.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
2.2.2.h)	Nieuwe rubriek	1	Afvalstoffen, afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerk waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend op de plaats van het ontstaan ervan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en

			waarbij de inrichting zich ter plaatse van de bouw- en sloopwerf bevindt: Het breken van puin op de site zelf (puin afkomstig van de afbraak van de rundveestal en mestvaalt)
6.4.1°	Hernieuwing	400 liter	Hernieuwing 400 liter olie opslag
6.5.1°	Hernieuwing Verandering	2 verdeelslang	Hernieuwing 2 verdeelslangen Verplaatsen 1 verdeelslang
9.3.1.c)2°	Hernieuwing Verandering	80.830 plaatsen	Hernieuwing Verplaatsen van 18.170 slachtkuikens Uitbreiding met 23.830 slachtkuikens tot een totaal van 80.830
9.3.1.d)	Hernieuwing Verandering	80.830 plaatsen	Hernieuwing Verplaatsen van 18.170 slachtkuikens Uitbreiding met 23.830 slachtkuikens tot een totaal van 80.830
15.1.1°	Hernieuwing	12 voertuigen	Hernieuwing stallen van 12 voertuigen voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	Hernieuwing Verandering	9.650 liter	Hernieuwing Uitbreiding met 4.250 liter gasopslag tot een totaal van 9.650 liter
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing Verandering	6,358 ton	Hernieuwing Verplaatsen van 1.200 liter mazout Uitbreiding met 3,383 ton mazout tot een totaal van 6,358 ton
17.4.	Hernieuwing Verandering	600 liter	Hernieuwing Verplaatsen van 300 kg sproeistoffen Uitbreiding met 300 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen tot een totaal van 600 liter
28.2.c)1°	Hernieuwing Verandering	330 m ³	Hernieuwing Annuleren opslag 520 m ³ vaste mest en 804 m ³ mengmest Uitbreiden met 300 m ³ spoelwateropslag
43.1.2°b)	Hernieuwing Verandering	896 kW	Hernieuwing Uitbreiding met 256 kW stookinstallaties tot een totaal van 896 kW
53.8.2°	Hernieuwing Verandering	5.835 m ³ /jaar	Hernieuwing Uitbreiding met 859 m ³ /jaar grondwaterwinning tot een totaal van 5.835 m ³ / jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- rubriek 31.1.1
- rubriek 9.5.c.2
- rubriek 45.14.3
- rubriek 17.3.5.1

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 maart 2025 tot en met 29 april 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 12-06-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 12-06-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater West-Vlaanderen heeft op 09-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 08-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen West-Vlaanderen heeft op 10-04-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 08-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Langemark-Poelkapelle heeft op 12-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

- Subadvies Hulpverleningszone Westhoek d.d. 12-04-2025: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 20-06-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de exploitanten en hun raadgever.

6. Project-Mer of OVR

Overwegende dat een onderzoek naar het al of niet verplicht opmaken van een MER, nodig is, daar een deel van de activiteiten valt onder Bijlage III van het Project-MER-besluit van 10 december 2004:

- 1. Landbouw, bosbouw en aquacultuur
 - e) Intensieve veeteeltbedrijven
- 10. Infrastructuurprojecten
 - j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II

De aanvraag omvat een project-MER-screeningsnota.

Op datum van 24-03-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De inrichting is een professionele veehouderij gelegen in agrarisch gebied. Voorliggende aanvraag past binnen de bestaande agrarische bedrijfsvoering. De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanvoorschriften.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de

voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Zonnebekerstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook.

De Zonnebekerstraat is een gemeenteweg die is aangelegd in beton en uitgerust is met elementaire nutsvoorzieningen (elektriciteit, verlichting, kabel en drinkwater). De weg is ca. 15 m breed. De aanvraag brengt geen aanpassingen aan het openbaar domein met zich mee.

Voor de aanvraag bestaat het rooilijnplan Zonnebekerstraat K.B. 16 september 1959. Het goed is niet getroffen door de rooilijn.

Ter hoogte van de bedrijfssite is volgens de Atlas der Buurtwegen de buurtweg 'chemin n°2' aanwezig. Deze volgt de huidige Zonnebekerstraat. De bouw van de aangevraagde constructies belemmert de doorgang van deze buurtweg niet.

c) Goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag betreft een interne herstructurering binnen het bestaande gemengd landbouwbedrijf, waarbij de rundveetak wordt stopgezet en wordt geïnvesteerd in de pluimveetak. De bestaande stal voor rundvee wordt gesloopt en op dezelfde locatie wordt een bijkomende, ammoniakemissiearme stal voor vleeskippen opgericht.

De aanvraag past binnen de bestaande agrarische bedrijfsvoering. De functie sluit aan bij de ruimtelijke context en het bestaand ruimtegebruik op de site. De inplanting van de nieuwe stal en bijkomende installaties houdt rekening met de bestaande siteopbouw.

De aanvraag blijft in overeenstemming met de bestemming van het agrarisch gebied. De aanvraag is functioneel aanvaardbaar.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De aanvraag betreft een herschikking van het ruimtegebruik binnen het bestaande landbouwbedrijf. Door het slopen van de rundveestal komt ruimte vrij voor een nieuwe, grotere pluimveestal. De nieuwe stal met aanhorigheden wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex waardoor het ruimtebeslag zoveel mogelijk beperkt blijft.

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt door de aanvraag niet overschreden, maar gelet op het bijkomend ruimtebeslag is het aangewezen dat voldoende aandacht wordt besteed aan de landschappelijke integratie van het bedrijf gelet op het groene karakter van de omgeving (zie verder: visueel en vormelijke elementen).

Schaal

De nieuwe stal is qua volume, hoogte en bouwdiepte groter dan de bestaande bebouwing, maar blijft qua schaal in verhouding tot het landbouwbedrijf als geheel. Binnen de agrarische context zijn grotere volumes gebruikelijk en functioneel noodzakelijk, zeker in het kader van een efficiënte en emissiearme veeteelt. Toch is het belangrijk dat deze schaalvergroting visueel wordt opgevangen in het landschap. De landschappelijke inpassing van het gebouw wordt dan ook als essentieel beschouwd (zie verder: visueel en vormelijke elementen).

Visueel en vormelijke elementen

De langshevels van de nieuwe stal worden opgetrokken in lichte betonpanelen met een bardage in groene staalplaten. De voor- en achtergevel worden opgetrokken in beige silexpanelen. De voorziene poorten/deuren worden uitgevoerd in metaal, kleur groenachtig. Het dak wordt uitgevoerd in bruine dakgolfplaten.

Deze materialen sluiten aan bij landbouwtypologieën, maar hebben een harde visuele impact. Door de oriëntatie van de gebouwen en het open landschap zijn deze constructies zichtbaar vanaf de straat.

Er worden twee bomen gerooid, waar de warmtewisselaar voor de bestaande stallen geplaatst zal worden. Het rooien van deze bomen is niet vergunningsplichtig gezien het geen hoogstammige bomen (stamomtrek >1 m op 1 m boven de grond) betreffen. Verder worden ook nog 1 boom en een aantal struiken gerooid voor de bouw van de nieuwe pluimveestal. Deze boom bevindt zich op <15 m t.o.v. een vergund gebouw en het rooien ervan is bijgevolg ook niet vergunningsplichtig. Het rooien wordt gecompenseerd via de aanleg van nieuw groen. Hiertoe werd een landschapsintegratiedossier opgemaakt door Inagro en gevoegd bij de aanvraag.

Het groenscherm, zoals voorzien in het landschapsintegratiedossier, dient uitgevoerd te worden zoals voorgesteld ter ondersteuning van de landschappelijke integratie:

- Nieuwe losse heg ten noorden van de stallen,
- Nieuwe heesters langs de noordoostelijke hoek van de nieuwe pluimveestal,
- 6 hoogstambomen die de zuidoostelijke hoek van de nieuwe pluimveestal verbind met de bestaande rij hoogstammen aan de zuidzijde van de bedrijfssite.

De bijkomende groenvoorzieningen zullen zorgen voor een passende inbedding van de nieuwe stal en bij uitbreiding van het bedrijf als geheel in het landschap en voor een visuele buffering richting de omliggende agrarische percelen en de weg. De realisatie van dit integratieplan vormt een noodzakelijke voorwaarde op vlak landschappelijke inpassing en wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde. Hieromtrent wordt tevens een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Veiligheid

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de Brandweer Hulpverleningszone Westhoek. Volgende voorwaarden en opmerkingen worden meegegeven:

- De deur tussen compartiment 1 en compartiment 2 dient een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur met brandweerstand EI1 60 te zijn.
- Gezien de totale oppervlakte van het nieuwe gebouw (2.222 m²) volstaat een branddetectie installatie met handbediende brandmelders niet. Er wordt, volgens de aangeleverde plannen, een algemene branddetectie voorzien met een brandmeldcentrale t.h.v. compartiment 1.
→ Volgens de aanvraag wordt de pluimveestal voorzien van een algemene branddetectie installatie.
- Er dient conforme en voldoende veiligheidsverlichting en -signalisatie voorzien te worden.
→ Volgens de aanvraag wordt de pluimveestal voorzien van de nodige signalisatie en noodverlichting ter hoofde van de vluchtwegen.
- Er moet minimum 1 bluseenheid (BE) per 150 m² voorzien worden in de vorm van draagbare blustoestellen (poederblusser 6 kg = 1 BE, poederblusser 9 kg = 1,5 BE, CO₂-blusser 5 kg = 0,5 BE).
- Er worden een opvang hemelwater voorzien met opvangcapaciteit van 88 m³ en 2 nieuwe ondergrondse citernes van 20.000 l elk. De ondergrondse watervoorraden dienen steeds vlot bereikbaar te zijn voor de hulpdiensten en dienen het hele jaar rond een gezamenlijk minimum bluswaterhoeveelheid van 100 m³ te garanderen.
Voor de opvang hemelwater in de bestaande mestkelder moet een gemakkelijk bereikbare en duidelijk aangegeven opening voorzien worden, zodat de hulpdiensten snel en gemakkelijk de voorraad bluswater kunnen benutten.
Bluswatervoorraden met stilstaand water in ondergrondse reservoirs dienen aangegeven te worden met Teken A22 volgens de ministeriële rondzendbrief van 14 oktober 1975 betreffende de watervoorraden voor het blussen van branden.
- Brandweerzone Westhoek verzoekt de exploitant de nodige informatie ter beschikking te stellen via het digitale portaal. Hiervoor kan gratis gebruik gemaakt worden van het Digitaal Crisis Portaal www.e-dcp.be. Dit kan tevens gebruikt worden voor het opstellen van het verplichte intern noodplan.

Aan deze voorwaarden kan voldaan worden zonder vergunningsplichtige aanpassingen van de ingediende plannen.

Cultuurhistorische aspecten

De te slopen gebouwen hebben geen architecturale of andere erfgoedwaarde. Er bestaat geen bezwaar tegen de sloop.

Het project bevindt zich niet binnen beschermde erfgoedzones. Wel is nabij het perceel het Unesco-monument 'The Brooding Soldier' en vastgesteld bouwkundig erfgoed aanwezig. De afstand tot deze objecten is voldoende groot, en de nieuwe gebouwen liggen niet in directe zichtassen. Er is geen significante aantasting van het cultuurhistorisch patrimonium te verwachten.

Hinder

De te slopen volumes betreffen $>1.000 \text{ m}^3$, zodat een sloopopvolgingsplan is vereist. Bij de aanvraag is een sloopopvolgingsplan gevoegd. Bij de afbraak dienen de richtlijnen en aanbevelingen uit dit sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen. Meer informatie is te vinden op de website van de OVAM (<https://www.ovam.be/asbest-en-sloop>).

Er wordt geen bijkomende hinder veroorzaakt door de gevraagde werken. Tijdens het uitvoeren van de werken kan er wat geluid, trillingshinder en stof geproduceerd worden. De bouwheer/aannemer dient dit zoveel mogelijk te minimaliseren, zodat de hinder voor de omgeving en de burens beperkt blijft. Gezien het hier gaat over tijdelijke werken tijdens de bouwperiode van het project, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het om een aanvaardbare vorm van hinder gaat.

Bodemreliëf

De reliëfwijziging voor de aanleg van de wadi blijft beperkt (max. 0,5 m). Gezien de functie (infiltratie van hemelwater), en de plaatsing in een groenzone, is deze ingreep aanvaardbaar. Er worden geen grote reliëfverstoringen of verhardingen uitgevoerd die de natuurlijke waterhuishouding bedreigen. Er wordt als voorwaarde opgelegd dat de uitgegraven grond verwerkt moet worden tijdens de uitvoering van de werken (vb. aanleg sokkel van de op te richten stal of in functie van het inzaaien van de zone boven de bestaande mestkelder). Bij grondoverschot dient dit afgevoerd te worden van het terrein.

Besluit

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. De aanvraag voldoet aan de wettelijke voorschriften en de werken worden op een architecturaal en stedenbouwkundig verantwoorde wijze uitgevoerd, en brengen de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

d) Watertoets

Beschrijving van de aanvraag:

De aanvraag wordt ingediend voor het deels slopen van bestaande rundveegebouwen en verwijderen van verharding, het bouwen van een nieuwe pluimveestal en aanleggen van verharding, het plaatsen van voedersilo's, het aanbouwen van een stofbak aan een bestaande pluimveestal.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Dak pluimveestal $2.233,60 \text{ m}^2$ (1)
- Stofbak $42,00 \text{ m}^2$ (2)
- Betonverharding $223,47 \text{ m}^2$ (2)

(1) Het hemelwater dat hierop terechtkomt, wordt opgevangen in 2 nieuwe hemelwaterputten met elk een inhoud van 20 m^3 , waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande hemelwaterkelder met een inhoud van ca. 87 m^3 . De overloop sluit aan op een infiltratievoorziening (= wadi) met een diepte van ca. 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca. 282 m^2 en een capaciteit van ca. 76 m^3 . Deze heeft op haar beurt een noodoverloop (= 0,20 m-MV) die aansluit op de gracht.

(2) Het hemelwater dat hierop terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem. De groenzone waarin de verharding afwatert bedraagt $>1/4$ van de afwaterende oppervlakte.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond afkomstig van de infiltratievoorziening gebeurt.

Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd, net zomin als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking t.h.v. de werken.

M.b.t. de watertoets:

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de waterloop van 2^{de} categorie met nummer WY.7.3.13. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan deze waterloop.

Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen, fluviale overstromingen of pluviale overstromingen.

Het project is niet gelegen in een watergevoelig openruimtegebied (WORG).

Het minimaal volume van de hemelputten dient te voldoen aan de bepalingen cfr. art 7.§1.4, zijnde minimaal 100 liter per m³ horizontale dakoppervlakte, tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume. → De minimum te voorziene inhoud cfr. de GSV bedraagt **223.360 l** <> in de aanvraag wordt **127.950 l** voorzien.

De aanvrager vraagt hiervoor een afwijking en motiveert als volgt:

"Het volume van de voorziene hemelwateropvang is kleiner dan de berekende hemelwateropvang (conform de hemelwaterverordening). De reden hiervoor is de beperkte hergebruiksmogelijkheden in de pluimveestal. Hemelwater zal gebruikt worden voor het kuisen (ca. 970 m³/jaar). Voor het drinkwater van de dieren zal beroep gedaan worden op drainagewater gezien de vereiste hoge kwaliteit."

→ Rekening houdend met bovenstaande motivering kan akkoord gegaan worden met de vraag om af te wijken van de GSVH.

Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. De afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **73 m³** (2.233,60 m² nieuwe dakoppervlakte) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **178 m²**.

→ In vooropgesteld voorstel wordt hieraan voldaan. Er wordt een infiltratievoorziening (= wadi) voorzien met een diepte van ca. 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca. **282 m²** en een capaciteit van ca. **76 m³**. De overloop sluit aan op de gracht.

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van $1/4$ van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving / aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen m.a.w. geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw-)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Conclusie:

Rekening houdend met bovenstaande, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem.

e) Natuurtoets

Volgens de biologische waarderingskaart is de locatie biologisch minder waardevol.

De aanvraag situeert zich niet binnen de perimeter van een habitat- of vogelrichtlijngebied, of van een VEN/IVON-gebied.

De meest nabij gelegen Speciale Beschermingszone (SBZ) ligt op een afstand van ca 5,3 km ten zuidoosten van het bedrijf, nl. het SBZ-H 'Westvlaams Heuvelland'.

Het meest nabijgelegen gebied van het VEN/IVON ligt op een afstand van ca 5,6 km ten zuidoosten van het bedrijf, nl. het gen 'De Ieperboog'. Dit gen overlapt met het hierbovengenoemd SBZ-H.

Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 57.000 slachtkuikens en 60 runderen. De exploitant wenst de rundveestallen en mestvaalt te slopen voor de bouw van een nieuwe pluimveestall voor 42.000 slachtkuikens (uitgevoerd volgens systeem P-6.4). De runderen worden volledig geannuleerd. De bestaande twee pluimveestallen worden AEA. De dieren aantallen in deze stallen worden verlaagd, omdat gewerkt zal worden volgens het Beter Leven keurmerk. In de nieuwe toestand wordt een vergunning gevraagd voor 80.830 slachtkuikens.

Overzicht NH₃-emissies

Met voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie van 5.082 in de huidige naar 1.697,43 kg NH₃/jaar in de nieuwe situatie. Dit is een daling met ca. 67%.

Tabel 4: berekening ammoniakemissie nieuwe toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	% ammoniak- reductie	Ammoniak- emissie	Ammoniak- emissie
					Per dier	kg/jaar
stal 1a	slachtkuikens	5972	P-6.4	73.75%	0.021	125.41
stal 1b	slachtkuikens	5972	P-6.4	73.75%	0.021	125.41
stal 1c	slachtkuikens	3981	P-6.4	73.75%	0.021	83.60
Stal 1L	slachtkuikens	6825	P-6.4	73.75%	0.021	143.33
stal 2a	slachtkuikens	3216	P-6.4	73.75%	0.021	67.54
stal 2b	slachtkuikens	3216	P-6.4	73.75%	0.021	67.54
stal 2c	slachtkuikens	4824	P-6.4	73.75%	0.021	101.30
Stal 2L	slachtkuikens	4824	P-6.4	73.75%	0.021	101.30
Stal 3a	slachtkuikens	3600	P-6.4	73.75%	0.021	75.60
Stal 3b	slachtkuikens	5400	P-6.4	73.75%	0.021	113.40
Stal 3c	slachtkuikens	3600	P-6.4	73.75%	0.021	75.60
Stal 3L	slachtkuikens	29400	P-6.4	73.75%	0.021	617.40
					TOTAAL	1697.43
					SO₂- emissie (kg/jaar)	NO_x- emissie (kg/jaar)
Stookinstallatie stal 1 (5 x 65 kW)					0	0.05
Stookinstallatie stal 2 (2 x 93 kW)					1.26	1.38
Stookinstallatie stal 3 (5 x 90 kW)					0.03	1.39

Depositieberekening

Na berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de impactscore voor vermisting en verzuring daalt van 0,119% in de vergunde naar 0,039% in de gewenste situatie.

Berekening PAS-referentie 2030

De referentiesituatie 2021 werd bepaald overeenkomstig de gegevens van de mestbankaangifte voor productiejaar 2021, vermenigvuldigd met de relevante ammoniakemissiefactoren verhoogd met de respectievelijke leegstandspercentages.

Tabel 1: Berekening referentiesituatie 2021

diercategorie MBA	diercategorie PAS	aantal MBA 2021	Leeg-stands%	aantal MBA 2021 incl. leegstand	Vergunde aantallen	emissiefactor kg/dp.j	NH ₃ /jaar MBA 2021 incl. leegstand
Vervangingsvee < 1 jaar	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	1	0%	1	30	4.4	4.4
Melkkoeien	Melkkoeien	23	0%	23	30	13.0	299
Mestkalveren	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	1	0%	1		4.4	4.4
Andere runderen	Andere runderen	3	0%	3		6.2	18.6
		28		28	60		326.4
slachtkuikens – traditioneel	Slachtkuikens – traditioneel	38 054	19%	45 284	57 000	0.08	3622.72
		35 054		45 284	57 000		3622.72
							3949.12

Het

totaal aantal vergunde plaatsen bedraagt 60 runderen en 57.000 slachtkuikens. De vergunde ammoniakemissie is gelijk aan 522 kg NH₃/jaar voor het rundvee en 4560.00 kg NH₃/jaar voor het pluimvee. Er is dus geen overschrijding van de vergunde dieraantallen en vergunde ammoniakemissie per diersoort. De referentiesituatie dient bijgevolg zowel voor het rundvee als voor pluimvee niet afgetopt te worden tot de vergunde dieraantallen.

Tabel 2: Berekening PAS referentie 2030

diercategorie PAS	NH ₃ /jaar MBA 2021 incl. leegstand	generieke reductie (%)	PAS REFERENTIE 2030
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	4.4	25%	3.30
Melkkoeien	299	25%	224.25
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	4.4	25%	3.30
Andere runderen	18.6	5%	17.67
	319.60		248.52
slachtkuikens – traditioneel	3622.72	60%	1449.088
	3622.72		1449.008
	3949.12		1697.608

De PAS-referentie 2030 bedraagt 1.697,608 kg NH₃/jaar.

De NH₃-uitstoot in de aangevraagde situatie (1.697,43 kg/jaar) bedraagt minder dan de NH₃-uitstoot, berekend overeenkomstig de PAS-referentie 2030 (1.697,608 kg/jaar). Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Volgens het decreet over de PAS is bij de passende beoordeling van de effecten voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- 1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;
- 2° er is geen stijging van de stikstofdepositie t.o.v. de huidige vergunde situatie;
- 3° de impactscore is lager dan 50%.

Voorliggende aanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

Impact op VEN-gebied

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team MER had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37% van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

f) Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag betreft geen beschermd monument, en is ook niet gelegen in het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd stads- of dorpsgezicht, een beschermde archeologische zone of een beschermd cultuurhistorisch landschap.

In de omgeving van de aanvraag, op ca 275 m te noordwesten, bevindt de site 'Canadees gedenkteken The Brooding Soldier'.

In de omgeving van de aanvraag bevindt zich volgend vastgesteld bouwkundig erfgoed: "Wederopbouwhoeve" <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/173961> (op een afstand van ca. 200 m ten noordoosten).

De aanvraag betreft geen item dat is opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed, noch een item opgenomen in de vastgestelde inventarissen archeologische zones, landschapsatlas, tuinen en parken, of houtig erfgoed.

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de bodemingreep <5.000 m² is, is er geen archeologienota nodig voor deze aanvraag.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het bedrijf is gelegen langs de Zonnebekestraat. Deze weg maakt de verbinding tussen Langemark-Poelkapelle en Zonnebeke. Het bedrijf is vlot bereikbaar.

Er zijn voornamelijk transporten van dieren, voeder en mest. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. De transporten worden geoptimaliseerd om de hinder te beperken. De transporten m.b.t. de rundveehouderij vallen weg. Daarentegen zijn er bijkomende transporten t.b.v. de pluimveehouderij. Beide heffen elkaar quasi op, waardoor er geen aanzienlijke wijziging optreedt van het aantal transporten.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs (enkel wijzigingen tov eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40201 dd. 28/02/2018).

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de BREF 'Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017)' van toepassing.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij d.d. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

De exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT30/31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
slachtkuikens → nieuwe stal 3	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend d.m.v. de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	P-6.4	22750	0,08	1820,00	0,021	477,75	
TOTAAL				1820,00		477,75	1342,25

Stal 2 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	P-6.4	16080	0,08	1286,40	0,021	337,68	
TOTAAL				1286,40		337,68	948,72

Stal 3 (nieuwe stal)

	staltype	Aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	P-6.4	42000	0,045	1890,00	0,021	882,00	
TOTAAL				1890,00		882,00	1008,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 3.298,97 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40201 van 28/02/2018 behouden blijven.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De verbods- en afstandsregels van VLAREM II art 5.9.3.3. zijn relevant.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 203,13 waarderingspunten worden toegekend.

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen in het agrarisch gebied.

"Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, tenminste de volgende afstand te bestaan:

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte					
	≤ 5000	van 5.001 tot 10.000	van 10.001 tot 20.000	van 20.001 tot 40.000	van 40.001 tot 60.000	meer dan 60.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod
75 – 150	75	100	150	225	300	verbod
151 – 200	50	75	100	150	200	1000
> 200	50	75	100	150	200	<u>500</u>

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten."

Dit betekent dat voor deze inrichting met 203,13 waarderingspunten en 80.830 stuks gevogelte een afstandsregel geldt van 500 m. De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van meer dan 500 m van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de afstandsregels voldaan.

Omzendbrief LNE 2012/1

Er zijn uitsluitend ammoniakemissiearme stallen aanwezig. Bijgevolg is de omzendbrief niet van toepassing.

Stallen, dieren, ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen worden t.g.v. voorliggende aanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 1 (bestaande stal)	22.750 slachtkuikens	P-6.4
Stal 2 (bestaande stal)	16.080 slachtkuikens	P-6.4
Stal 3 (nieuwe stal)	42.000 slachtkuikens	P-6.4

Alle pluimveestallen zullen uitgerust zijn volgens ammoniakemissiearm systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zoals voorzien in de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen voor ammoniakreductie van varkens- en pluimveestallen (MB 19/03/2004 en latere wijzigingen).

Tijdelijke breekinstallatie

Er wordt een tijdelijke mobiele breekinstallatie aangevraagd (rubriek 2.2.2.h) voor het breken en zeven van het puin afkomstig van de sloop van de rundveestal en mestvaalt. Het slopen en breken zal maximum 12 werkdagen in beslag nemen. De mobiele breker zal een Copro-gekeurd toestel zijn. Op de mobiele breker zal een sproei-installatie aanwezig zijn om stofhinder te voorkomen en te beperken.

Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan. Volgens dit sloopopvolgingsplan zal er 595 m³ gebroken puin afkomstig zijn van beton, cellenbeton en gewapende beton. Het gebroken puin zal als onderlaag dienen voor de aanleg van 160 m² betonverharding en gebruikt worden voor de ophoging van het terrein onder de nieuw te bouwen pluimveestal. Alle gebroken puin zal ter plaatse aangewend worden; er zal dus geen afvoer van gebroken puin zijn.

Het sloopopvolgingsplan bevat een overzicht van alle asbesthoudende materialen, niet-gevaarlijke afvalstoffen en overige gevaarlijke afvalstoffen. De aanvrager wordt erop gewezen dat het gescheiden inzamelen van gevaarlijke afvalstoffen, waaronder asbesthoudende materialen, wettelijk verplicht is. De nodige veiligheidsmaatregelen m.b.t. het verwijderen van asbesthoudende materialen moeten door de exploitant genomen worden. Hiervoor wordt verwezen naar www.asbestinfo.be.

Er zal een tijdelijke afsluiting geplaatst worden zodat er geen toegang mogelijk is tot de inrichting alsook de toegangsweg ervan.

Bodem

Het bedrijf is vergund voor de opslag van 3.500 l mazout (tanks 1.200 l en 2.400 l) en 2 verdeelslangen. Er wordt een hernieuwing gevraagd en een uitbreiding met 3,383 ton om te komen tot een opslag van 6,358 ton mazout (7.480 l) en 2 verdeelslangen.

De opslag wordt als volgt voorzien:

- 1 bovengrondse, dubbelwandige tank van 1,938 ton (2.280 l) met verdeelslang in de voertuigenloods. Er is een keuringsattest d.d. 04/07/2022 voor deze tank toegevoegd. De tank werd in orde bevonden. Een nieuwe keuring dient te gebeuren voor 04/07/2025.
- 1 bovengrondse, enkelwandige ingekuipte tank van 3,4 ton (4.000 l) tussen pluimveestal 2 en de berging. Deze mazouttank wordt gebruikt voor de verwarming van pluimveestal 2. Er is een keuringsattest d.d. 07/01/2025 voor deze tank toegevoegd. De tank werd in orde bevonden.
- 1 dubbelwandige tank van 1,02 ton (1.200 l) met verdeelslang in het bijgebouwtje palend aan pluimveestal 1. Er is een keuringsattest d.d. 04/07/2022 voor deze tank toegevoegd. De tank werd in orde bevonden. Een nieuwe keuring dient te gebeuren voor 04/07/2025. Het is niet duidelijk waar de tankplaats voorzien is bij deze tank. Er is geen ruimte om binnen te tanken. Het lijkt onlogisch dat er voertuigen in de pluimveestal worden binnengereden om te tanken. Tijdens de POVC verduidelijkte de aanvrager dat deze tank gebruikt wordt om jerrycans te vullen voor de noodgroep en de hogedrukunit. Dit gebeurt binnen (overdekt).

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Er wordt een opslag van 400 l olie aangevraagd. Volgens het uitvoeringsplan zijn dit 2 vaten die in de voertuigenloods worden opgeslagen. Als de olievaten boven een lekbak geplaatst worden, kan het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt blijven.

Het bedrijf is reeds vergund voor de opslag van 300 kg sproeistoffen in de berging. Er wordt een uitbreiding met 300 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen gevraagd. Alle producten zullen opgeslagen worden in de loods. Mits de opslag in een afgesloten verlucht lokaal en op een lekbak gebeurt, kan het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt blijven.

De (landbouw-)voertuigen worden gestald binnen in de loods.

De pluimveemest wordt na iedere ronde uit de stallen verwijderd en onmiddellijk afgevoerd.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen worden opgevangen in citernes en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden.

De kadavers worden afgesloten opgeslagen en op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt.

Er worden geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De ventilatoren van de nieuwe stal zullen computergestuurd en geluidsarm zijn.

Het leveren van voeder gebeurt zoveel mogelijk overdag. De mogelijke geluidshinder t.g.v. de laad- en losactiviteit wordt beperkt door de motoren van de bedrijfsvoertuigen stil te leggen tijdens het laden en lossen, tenzij deze noodzakelijk zijn voor het bedienen van pompen.

De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

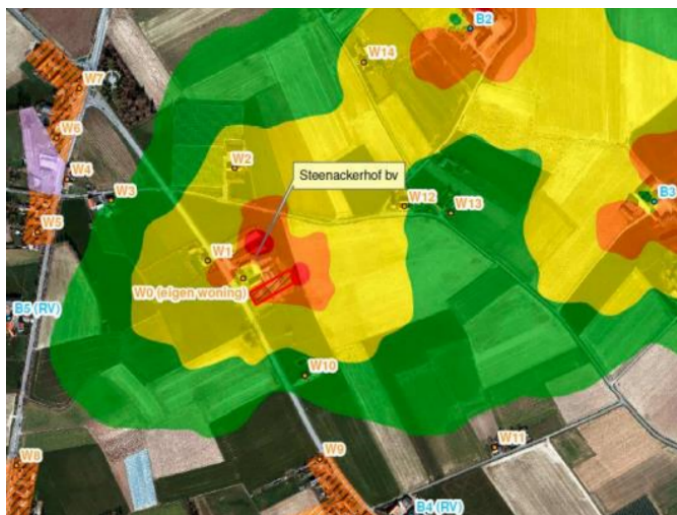
Luchtemissies: geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 33.630 ouE/s in de vergunde situatie en 47.689,7 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een stijging met 14.059,7 OUE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden t.o.v. woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden t.o.v. verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf, want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Tabel 7: Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m ³)	Nieuwe situatie (OUe/m ³)	Absoluut verschil (OUe/m ³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W0 (eigen woning)	A	9.32	8.92	-0.40	81.48%
W1	A	11.85	9.35	-2.50	85.51%
W2	A	7.12	7.05	-0.07	71.99%
W3	A	2.86	3.00	0.14	59.49%
W4	A	2.09	2.17	0.08	51.77%
W5	WLK	1.91	2.14	0.23	53.90%
W6	WLK	1.71	1.82	0.12	41.68%
W7	WLK	1.66	1.77	0.11	36.50%
W8	WLK	1.47	2.07	0.59	48.20%
W9	WLK	1.92	2.23	0.30	31.29%
W10	A	2.67	3.79	1.12	45.10%
W11	A	1.98	2.53	0.55	27.84%
W12	A	4.61	5.11	0.50	28.84%
W13	A	3.61	4.10	0.49	18.75%

Hierna volgen de resultaten van de

cumulatieve geurmodellering.

De indicatorwoningen W1-W4 en W10-W13 situeren zich in agrarisch gebied, de indicatorwoningen W5-W9 in woongebied met landelijk karakter. In de nieuwe situatie blijven de geurimmissies t.h.v. alle woningen onder de grenswaarden van 10 en 5 OUE/m³ voor resp. agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter.

Onder deze omstandigheden kan wat de aanvraag betreft geur gunstig beoordeeld worden..

Luchtemissies: stof

Er is een toename van de stofemissie van het bedrijf van 1.259,58 kg PM10/jaar en 92,73 kg PM2,5/jaar in de vergunde situatie tot 1.535,77 kg PM10/jaar en 129,328 kg PM2,5/jaar in de nieuwe situatie. Dit is een stijging met 276,19 kg PM10/jaar en 36,598 kg PM2,5/jaar.

Voor de PM2,5-emissies zijn er geen beperkt negatieve, negatieve en aanzienlijk negatieve effecten te verwachten voor de omliggende particuliere woningen.

Voor de PM10-emissies worden geen aanzienlijk negatieve effecten verwacht in de nieuwe situatie. Er is een beperkt negatief effect voor 2 woningen in de vergunde situatie en voor 3 woningen in de nieuwe toestand. Voor twee woningen, waaronder de bedrijfswoning, is er in de vergunde en nieuwe situatie een negatief effect.

Er zullen stofbakken geplaatst worden op twee pluimveestallen om de stofemissie te beperken.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Het bedrijf is vergund voor de opslag van 5.400 l gas. De aanvraag betreft een regularisatie van de bestaande tank (4.800 l i.p.v. 5.400 l). Deze tank staat bij de pluimveestal 1. Daarnaast wordt een nieuwe tank voorzien van 4.850 l bij de nieuw te bouwen pluimveestal 3. Er zal in totaal 9.650 l gas opgeslagen worden.

M.b.t. de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21/10/1968: *"De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)"*.

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bij de aanvraag is het keuringsattest d.d. 13/10/2021 voor de bestaande gastank toegevoegd. De tank werd in orde bevonden.

Afvalwater

De site is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. Volgens Geopunt (kaartlaag 'Zoneringsplan: clusters' is er t.h.v. de inrichting reeds een IBA aanwezig. Op de uitvoeringsplannen milieu is aangegeven dat het huishoudelijk afvalwater via een IBA wordt geloosd.

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater: Het kuiswater van de stallen wordt opgevangen in citernes of in de onderliggende mestkelder bij de nieuwe stal:

- citerne 15 m³ bij pluimveestal 1,
- citerne 15 m³ bij pluimveestal 2,
- opslag in mestkelder van 300 m³ bij de nieuwe pluimveestal 3.

Het kuiswater wordt uitgespreid op de cultuurgronden volgens de regels van het mestdecreet.

Grondwater

➤ Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Steenackerhof BV voor een uitbreiding van het debiet met 859 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 5.835 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 16 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 dieptedrainage met een diepte van 5 m.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j, waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

➤ *Aangevraagd debiet en wateraanwending*

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6.820 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.850 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 970 m³/j.

Het regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang met een totaal volume van 40 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

➤ *Toestand van de aangevraagde watervoerende laag*

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Silt van Kortemark en het zand van Mont-Panisel (HCOV A0803) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van max. 5.835 m³/jaar aanvaard worden voor een termijn van 20 jaar, mits het opleggen van gepaste bijzondere voorwaarden.

➤ *Toestand van de winning*

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

➤ *Conclusie*

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van max. 5.835 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden voor de grondwaterwinning met volgende kenmerken:

- Rubriek: rubriek 53.8.2°
- Ligging: Zonnebekerstraat 91 te Langemark-Poelkapelle
- Aard van de winning: 1 dieptedrainage met een diepte van 5 m
- Te vergunnen debieten: max 16 m³/dag en 5.835 m³/jaar
- Watervoerende laag: silt van Kortemark en zand van Mont-Panisel (HCOV A0803)
- Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1
- Bestemming grondwater: drinkwater dieren
- Vergunningsduur: 20 jaar

en dit mits naleving van de algemene milieuvorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de gepaste bijzondere voorwaarden.

Vroegtijdige hernieuwing

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. Met voorliggende aanvraag wordt de rundveetak stopgezet en wordt geïnvesteerd in de pluimveetak door de bouw van een nieuwe pluimveestal. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft de hernieuwing met verandering van een bestaande rundvee- en pluimveehouderij. Met deze aanvraag wensen de aanvragers de rundveetak stop te zetten en te investeren in de uitbouw van de pluimveehouderij. Hiertoe wordt een bijkomende ammoniakemissiearme pluimveestal opgericht. De aanvrager wenst in totaal 80.830 slachtkippen te houden verspreid over de 2 bestaande en de nieuwe stal. Alle 3 de stallen zullen ammoniakemissiearm uitgevoerd zijn volgens systeem P-6.4. In functie van de landschappelijke inkleding werd een landschapsintegratiedossier opgesteld en gevoegd bij de aanvraag.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen of bezwaren ingediend.

De uitgebrachte adviezen zijn allen (voorwaardelijk) gunstig.

De aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie. Er werd een GPBV-evaluatie uitgevoerd.

De aanvraag voldoet aan het geurkader.

Om de stofemissie te beperken dienen stofbakken geplaatst te worden op 2 pluimveestallen. M.b.t. de stikstofemissies daalt de impactscore van 0,119% in de vergunde naar 0,039% in de gewenste situatie. De aanvraag voldoet aan de PAS-referentie 2030 (1.697,608 kg NH₃/jaar), is er geen stijging van de stikstofdepositie en de aanvrager is geen piekbelaster. Bijgevolg komt de aanvraag voor vergunning in aanmerking.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de landschappelijke integratie in het buitengebied, worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden en borg opgelegd.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning die kan vergund worden voor een termijn van 20 jaar.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Het advies van het CBS vermeldt een aantal onduidelijkheden en vragen. De aanvrager licht toe:

- M.b.t. de verdeelslang bij de mazouttank van 1.200 l in bijgebouwtje palend aan pluimveestal 1: Deze is niet om de voertuigen te tanken, maar om jerrycans te vullen voor de noodgroep en de hogedrukunit. Dit gebeurt binnen (overdekt). Voor het tanken van de voertuigen is er een andere tank voor het tanken van voertuigen.
- De afwatering van de stofbakken zal gebeuren in de naastliggende bodem.
- We lozen niet op riolering. Er is een IBA aanwezig voor de lozing van het huishoudelijk afvalwater.
- De keuringen gebeuren. Een aantal keuringsattesten zijn geldig tot 4 juli. Maandag is er al een herkeuring ingepland voor deze tanks.
- De overtollige grond van de wadi zal in eerste instantie gebruikt worden voor aanvulling pluimveestal. Indien er nog overtollige aarde zou zijn, dan zal die worden afgevoerd.
- De brandweer is nog niet ter plaatse geweest. We zijn akkoord om contact op te nemen met de brandweer.
- We zullen het landschapsintegratieplan uitvoeren.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV STEENACKERHOF,
aanvrager: BV STEENACKERHOF,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20240419-0006 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0937A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938B/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0937C/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0114R/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0937C/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0937A/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0114R/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938C/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0938B/

met als voorwerp :

Bouw:

- Deels slopen bestaande rundveegebouwen
- Verwijderen verharding t.h.v. de locatie van de nieuwe pluimveestal
- Bouwen nieuwe pluimveestal met stofbak
- Aanleggen nieuwe betonverhardingen
- Plaatsen voedersilo's
- Aanbouwen stofbak aan bestaande pluimveestal
- Aanleggen infiltratievoorziening

Milieu:

- verder exploiteren van 57.000 slachtkuikens, 400 liter olie, 12 landbouwvoertuigen, 5.400 liter gasopslag, 3.500 l (=2,975 ton) mazoutopslag + 2 verdeelslangen, 300 kg/l sproeistoffen, 330 m³ mestopslag (spoelwater), 640 kW stookinstallaties, 4.976 m³/jaar grondwaterwinning;
- uitbreiden met 23.830 slachtkuikens, 1 tijdelijke breekinstallatie voor puin van de afbraak, 4.250 liter gasopslag, 3,383 ton mazoutopslag, 300 kg/l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 256 kW stookinstallaties, 859 m³/jaar grondwaterwinning;
- verminderen met 60 runderen, 4.000 l petroleum, 1.050 m³ groenvoederopslag, 1.024 m³ mestopslag, 74 kW noodstroomgroep;
- verplaatsen 18.170 slachtkuikens, 1.200 l mazout + 1 verdeelslang, 300 kg/l sproeistoffen;

tot een kippenhouderij met:

- 80.830 slachtkuikens, 1 tijdelijke breekinstallatie voor puin van de afbraak, 400 liter olie, 12 landbouwvoertuigen, 9.650 liter gasopslag, 6,358 ton mazout + 2 verdeelslangen, 300 kg/l sproeistoffen, 300 kg/l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 330 m³ mestopslag (spoelwater), 896 kW stookinstallaties, en 5.835 m³/jaar grondwaterwinning

De besluiten van de deputatie d.d. 25/09/2008 en 10/10/2013 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	1	breken van	Het breken van puin op de site zelf,

		puin	afkomstig van de afbraak van de rundveestal en mestvaalt
6.4.1°	400	liter	Opslag van 400 liter olie
6.5.1°	2	verdeelslang	2 mazoutverdeelslangen
9.3.1.c)2°	80.830	plaatsen	Plaatsen voor 80.830 slachtkuikens
9.3.1.d)	80.830	plaatsen	Intensieve pluimveehouderij: plaatsen voor 80.830 slachtkuikens
15.1.1°	12	aantal voertuigen	Stallen van 12 landbouwvoertuigen en / of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	9.650	liter	9.650 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	6,358	ton	Opslag van 6,358 ton (= 7.480 liter) mazout
17.4.	600	liter	Opslag van 300 kg sproeistoffen en 300 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	330	m³	330 m³ spoelwateropslag
43.1.2°b)	896	kW	896 kW stookinstallaties
53.8.2°	5.835	m³/jaar	5.835 m³/jaar grondwaterwinning via dieptedrainage (5 m diep)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

- Als milderende maatregel m.b.t. geur en fijn stof dienen de pluimveestallen 1 en 3 te worden voorzien van een stofbak.
- De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw-)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Nabij de mazouttank + verdeelslang en de olieopslag dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
- De opslag van fytoproducten en van gevaarlijke vloeistoffen (oliën, reinigingsmiddelen...) in verplaatsbare recipiënten dient steeds op lekbakken te gebeuren.
- Bij de afbraak dienen de richtlijnen en aanbevelingen uit dit sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen. Meer informatie is te vinden op de website van de OVAM (<https://www.ovam.be/asbest-en-sloop>). De attesten/bewijsstukken van een correcte afvoer dienen te worden bijgehouden in het afvalstoffenregister.
- De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw-)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
- Landschappelijke integratie:

- Ter compensatie van de te rooien bomen en struiken én ter verzachting van het agrarisch volume in het landschap, dient het groenscherm zoals voorzien in het landschapsintegratiedossier opgesteld door Inagro, uitgevoerd te worden zoals voorgesteld. De aanplantingen dienen gerealiseerd te zijn uiterlijk het tweede plantseizoen na voltooiing van de werken.
- De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.
- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden. De bouwheer betaalt hiervoor de borg voorzien in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
- Vóór de nieuwe pluimveestal in gebruik wordt genomen, moet contact opgenomen worden met de brandweer. De aanvrager houdt hiervan bewijs ter beschikking.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 17/07/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- Grondwaterwinning 5835 m3/jaar voor een termijn van 20 jaar
- De overige inrichtingen voor onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[SEP]

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde;^[1]_{SEP}

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_{SEP}

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_{SEP}

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_{SEP}

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn onontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)