

Deputatie

Besluit

Zitting van 7 april 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021129635_EA

29	2022_DEP_02306	Bijstelling van de milieuvoorwaarden door exploitant - NV SOBINCO - Zulte - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 7 april 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

Het verzoek werd op 16 november 2021 ingediend door SOBINCO nv, Waregemstraat 5 te 9870 Zulte.

Het verzoek werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021129635.

Bijkomende informatie gevraagd op 29 november 2021 en ontvangen op 15 december 2021.

De gemachtigde ambtenaar heeft het verzoek op 12 januari 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

Het verzoek werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Waregemstraat 5, 9870 Zulte.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170414-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: ZULTE 1 AFD (ZULTE), sectie C, nrs. 0570/A, 0583/E, 0587/D, 0592/B/9, 0592/L/8, 0592/L/9, 0592/N/8 en 0593/K.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van hang- en sluitwerk voor aluminium ramen en deuren.

De lopende omgevingsvergunning dateert van 5 december 2019 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Er worden maximaal 380 werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 5 december 2019 (OMV2019101897), houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen en het verder exploiteren van een

bedrijf gespecialiseerd in de productie van hang- en sluitwerk voor aluminium ramen en deuren, voor een termijn van onbepaalde duur.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:

- 12 januari 1966, voor het bouwen van een fabriek voor bouwbeslag.
- 23 januari 1971, voor het uitbreiden van een bestaande fabriek.
- 30 juli 1975, voor het uitbreiden van een bestaand bedrijf.
- 10 februari 1987, voor het bouwen van een bureelgebouw.
- 18 oktober 1994, voor het regulariseren van uitbreiding bestaande fabriek bouwbeslag – uitbreiding bestaande fabriek voor bouwbeslag.
- 16 april 1996, voor het slopen van 3 woningen.
- 7 mei 1996, voor het bouwen van kantoren.
- 05 februari 2002, houdende de weigering voor het bouwen opslagloods.
- 9 juli 2007, voor het uitbreiden bestaande fabriek bouwbeslag.
- 27 april 2009, voor het aanleggen berm met lage beplanting.
- 23 januari 2012, voor het plaatsen lichtreclame op verschillende gevels.

Voorwerp van het verzoek

De aanvraag omvat het verzoek door de exploitant tot bijstelling van 2 voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning van de deputatie van 5 december 2019 (OMV2019101897), houdende het verlenen van de vergunning voor de exploitatie van een inrichting gespecialiseerd in de productie van hang- en sluitwerk voor aluminiumramen en - deuren.

Het bedrijf vraagt volgende aanpassingen van de bijzondere milieuvoorwaarden aan:

- 1) *De lozingsnorm voor Kobalt van 25 µg/l naar 6 µg/l uit de bijzondere voorwaarde 35 m.b.t. de bijzondere lozingsnormen:*

“Lozen van spui van de koeltoren, spoelwater van het glijlijpen en afvalwater van de lakkerij en anodisatie

- a) Voor de lozing moet voldaan zijn aan de algemene, sectorale lozingsnormen van sector 27b), en volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Norm
anionische detergents	10 mg/l
AOX	100 µg/l
Cr _t	0,05 mg/l
Co _t	25 µg/l tot en met 4 december 2022 6 µg/l vanaf 5 december 2022
Fe _t	2 mg/l
Ni _t	0,1 mg/l
Zn _t	1 mg/l
Sb _t	0,1 mg/l
Pb _t	0,05 mg/l
Ag _t	0,004 mg/l

Parameter	Norm
Cu _t	0,2 mg/l
Cd _t	0,0008 mg/l
Hg _t	< rap. grens
As _t	0,03 mg/l
chloriden	2.500 mg/l
sulfaten	3.000 mg/l
EDTA	26 µg/l

- a) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- b) Door een erkend labo dient gedurende minstens 3 jaar halfjaarlijks metingen op chloriden en sulfaten uitgevoerd te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, met korte toelichting.
- c) ~~Er dient onderzoek te gebeuren naar het reduceren van de geloosde kobaltconcentratie. Een rapport van dit onderzoek met voorstel tot aanpassen van de lozingsnorm dient binnen de 2 jaar aan VMM te worden bezorgd.~~
- d) De analyseresultaten ~~en gevraagde studie~~ dienen bezorgd te worden aan VMM via "vergunningen.oo@vmm.be".

2) Er wordt eveneens een aanpassing gevraagd van de bijzondere voorwaarde 38 m.b.t. de werktijden:

“Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM mogen de activiteiten eigen aan de productie continu worden geëxploiteerd van zondagnacht 20u45 tot zaterdagavond 19u. Vrachtwagens rijden enkel af en aan tussen 7u en 19u.”

Er wordt gevraagd om deze te vervangen door:

“Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM mogen de activiteiten eigen aan de productie continu worden geëxploiteerd van zondagmorgen 6u tot zaterdagavond 21u. Vrachtwagens rijden enkel aan en af tussen 7u en 19u tijdens de weekdays.”

Motivering van het verzoek

1) De lozingsnorm voor Kobalt naar 6 µg/l.

Sobinco nv is momenteel vergund voor (o.a.) volgende lozingsnorm: Kobalt 25 µg/l voor 3 jaar (vanaf 05-12-2019), inbegrepen de gekoppelde voorwaarde dat een onderzoek dient te gebeuren naar het reduceren van de geloosde kobaltconcentratie. Een rapport van dit onderzoek met voorstel tot aanpassen van de lozingsnorm dient binnen de 2 jaar aan VMM te worden bezorgd

Uit de analyses blijkt dat in 2020 voor kobalt vaak onder het IC van 0,6 µg/l gemeten wordt. Een uitschieter wordt gemeten van max. 29 µg/l, en mits uitsluiting hiervan wordt een max. van 5,4 µg/l gemeten. De bijzondere norm voor kobalt is nu slechts geldig tot 05-12-2022.

Het voorstel van VMM is om o.b.v. de uitgevoerde studie een nieuwe aanvraag tot wijziging lozingsnormen in te dienen. Gelet op de gunstige resultaten, en rekening houdende met de gegevens zoals vermeld in de studie, acht VMM een norm van 6 µg/l (10xIC) haalbaar.

De aanvraag bevat:

- De studie aangaande Kobalt in het bedrijfsafvalwater.
- Mailing tussen VMM en NV Sobinco (melding dat de uitgevoerde studie volstaat).
- Uitgebreide motivatie voor de aanvraag tot bijstelling norm + overzicht uitgevoerde metingen.
- Analyseverslagen – metingen.

Sobinco nv stelt voor om de nieuwe norm van 6 µg/l te laten ingaan op 05 december 2022, zoals af te leiden uit de milieuvoorwaarde 35.d).

2) Aanpassing van de werktijden.

Er wordt een uitbreiding gevraagd van de bestaande bijzondere voorwaarde met betrekking tot exploitatie-uren. In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM vraagt Sobinco nv om de activiteiten eigen aan de productie te exploiteren van zondagmorgen 6u tot zaterdagavond 21u. Vrachtwagens blijven aan- en afrijden tussen 7u en 19u tijdens weekdagen. Dit laatste is geen wijziging t.o.v. de bestaande vergunning.

Door deze bijstelling wenst Sobinco nv de bestaande infrastructuur en machines efficiënter benutten. Gezien de schaarste op de arbeidsmarkt wenst het bedrijf een extra groep potentiële medewerkers aan te trekken die thans niet kan worden aangeworven (specifiek weekendwerk). Dit is de hoofdreden voor dit verzoek.

Volgende afdelingen kunnen in het weekend actief zijn:

- Testafdeling;
- Onderhoud;
- CNC;
- Decolletage;
- Montage;
- Verpakking;
- Glijslipen.

Het gebouw is volledig opgetrokken in betonconstructie. Afdelingen die veel geluid kunnen produceren zijn gelegen langs de kant van de spoorweg, voornamelijk het glijslipen (trommelslijpen). Alle trommels zijn ingekapseld om de emissie tot een minimum te beperken. De werknemers krijgen instructies om steeds te werken met de voorziene geluidsdemping en akoestische afscherming. Alle activiteiten gebeuren binnen en alle overige geluidsproducerende installaties (koelgroepen, luchtcompressoren) bevinden zich binnen de bedrijfsgebouwen of zijn voorzien van geluidsafschermende maatregelen. De compressoren zijn voorzien van een geluidsdempende omkasting.

Sobinco werkt met beperkte afhaal- en levertijden om de geluidsemissies door aan- en afvoer te beperken (tussen 7 en 19 u).

Er zijn tot op heden geen officiële klachten geweest over geluidshinder; er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Bij Sobinco nv werken actueel 450 medewerkers (ca. 400 FTE) waarvan er max. 80 medewerkers in een ploegenstelsel werken. Er wordt gewerkt met verschillende uurroosters, afhankelijk van de activiteit/afdeling.

De aanvraag bevat eveneens een bijlage met de uurroosters van de verschillende ploegenstelsels.

Sobinco nv schat dat er ongeveer 30 mensen in het weekend zullen werken (max. 50).

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 22 januari 2022 tot en met 20 februari 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Op 28 januari 2022 werd evenwel een schrijven van de NMBS als “bezwaar” ingediend, houdende:

“Wij kunnen aan deze aanvraag geen gevolg geven aangezien de NMBS niet betrokken is bij dit terrein. Infrabel is wel betrokken en dient gecontacteerd te worden via 51NW05.adviesaanvragenInfrabelAreaNoordwest@infrabel.be.”

Dit schrijven is het gevolg van de aanschrijving van de eigenaars binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek. De gevraagde bijstellingen hebben evenwel geen betrekking op stedenbouwkundige aspecten en geen invloed op de spoorlijn.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Zulte

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 24 februari 2022,

onder de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- De geluidshinder voor 7.00 uur en na 19.00 uur en in de weekends moet zoveel mogelijk beperkt worden door ervoor te zorgen dat in die periodes geen vrachtwagens goederen aan- of afvoeren, geen transporten op het terrein plaatsvinden van een loods naar een andere loods, en geen afvoer van afval naar containers of andere geluidsproducerende activiteiten plaatsvinden.
- De lichthinder moet ook zoveel mogelijk beperkt worden zoals beschreven in omgevingsvergunning OMV2019101897 d.d. 5 december 2019. Ook tijdens de werkzaamheden bij de bouw van de loodsen moet de lichthinder van de aanwezige verstralers beperkt worden en gericht worden op de werf.
- De voorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunning OMV2019101897 d.d. 5 december 2019 moeten strikt worden nageleefd.
- De voorwaarden opgenomen in de verschillende adviezen dienen stipt te worden nageleefd.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 7 maart 2022.

Het door de Sobinco nv ingediende verzoek tot bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden voor de inrichting met inrichtingsnummer 20170414-0012, kan worden ingewilligd, mits naleving van de volgende geactualiseerde bijzondere voorwaarden:

- 1) Bijzondere voorwaarde 35 uit vergunning met nr. OMV_2019101897 van 5 december 2019 kan als volgt worden aangepast:

“Lozen van spui van de koeltoren, spoelwater van het glijlijpen en afvalwater van de lakkerij en anodisatie

- a) Voor de lozing moet voldaan zijn aan de algemene, sectorale lozingsnormen van sector 27b), en volgende bijzondere lozingsnormen:

<i>Parameter</i>	<i>Norm</i>
<i>anionische detergenten</i>	<i>10 mg/l</i>
<i>AOX</i>	<i>100 µg/l</i>
<i>Cr_t</i>	<i>0,05 mg/l</i>
<i>Co_t</i>	<i>25 µg/l tot en met 4 december 2022</i> <i>6 µg/l vanaf 5 december 2022</i>
<i>Fe_t</i>	<i>2 mg/l</i>
<i>Ni_t</i>	<i>0,1 mg/l</i>
<i>Zn_t</i>	<i>1 mg/l</i>
<i>Sb_t</i>	<i>0,1 mg/l</i>
<i>Pb_t</i>	<i>0,05 mg/l</i>
<i>Ag_t</i>	<i>0,004 mg/l</i>
<i>Cu_t</i>	<i>0,2 mg/l</i>
<i>Cd_t</i>	<i>0,0008 mg/l</i>
<i>Hg_t</i>	<i>< rap. grens</i>
<i>As_t</i>	<i>0,03 mg/l</i>
<i>chloriden</i>	<i>2.500 mg/l</i>
<i>sulfaten</i>	<i>3.000 mg/l</i>
<i>EDTA</i>	<i>26 µg/l</i>

- b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- c) Door een erkend labo dient gedurende minstens 3 jaar halfjaarlijks metingen op chloriden en sulfaten uitgevoerd te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, met korte toelichting.
- d) De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via “vergunningen.oo@vmm.be”.

- 2) Bijzondere voorwaarde 38 uit vergunning met nr. OMV_2019101897 van 5 december 2019 wordt als volgt aangepast:

“Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM mogen de activiteiten eigen aan de productie continu worden geëxploiteerd van zondagmorgen 6u tot zaterdagavond 21u. Vrachtwagens rijden enkel af en aan tussen 7u en 19u tijdens weekdays.”

De overige bijzondere voorwaarden uit de vergunning met nr. OMV_2019101897 van 5 december 2019 blijven ongewijzigd.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

GUNSTIG op 23 februari 2022,

voor het wijzigen van de lozingsnorm voor kobalt totaal naar:

- 6 µg/l (vanaf 05/12/2022).

Volgende bijzondere voorwaarde mag tevens geschrapt worden:

- Het bedrijf dient onderzoek uit te voeren naar het reduceren van de geloosde kobaltconcentratie. Een rapport van dit onderzoek met voorstel tot aanpassen van de lozingsnorm dient binnen de 2 jaar aan VMM bezorgd te worden.

De overige voorwaarden en lozingsnormen blijven onverminderd van toepassing.

Agentschap Natuur & bos (ANB)

GEEN ADVIES op 13 januari 2022.

Het bedrijf ligt op meer dan 750 m zodat het ANB hier geen adviesplicht heeft.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid (water)

GUNSTIG op 24 januari 2022.

Mits het naleven van volgende voorwaarden:

Voorwaarden wegens ligging langs een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan.

Dit houdt het volgende in:

- Gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...).
- De 5-meterzone mag niet worden opgehoogd.
- Het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen.
- Opritten en verharde paden langs de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder.
- Personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren.
- Er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m.

- Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort.
- Bomen of struikgewas langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG op 15 maart 2022,

voor de gevraagde bijstellingen van de milieuvoorwaarden.

De bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd in de lopende vergunning kunnen als volgt worden bijgesteld:

- 1) Bijzondere voorwaarde 35 uit vergunning OMV_2019101897 van 5 december 2019 kan als volgt worden aangepast:

“Lozen van spui van de koeltoren, spoelwater van het glijlijpen en afvalwater van de lakkerij en anodisatie

- a) Voor de lozing moet voldaan zijn aan de algemene, sectorale lozingsnormen van sector 27b), en volgende bijzondere lozingsnormen:

<i>Parameter</i>	<i>Norm</i>
<i>anionische detergënten</i>	<i>10 mg/l</i>
<i>AOX</i>	<i>100 µg/l</i>
<i>Cr_t</i>	<i>0,05 mg/l</i>
<i>Co_t</i>	<i>25 µg/l tot en met 4 december 2022</i> <i>6 µg/l vanaf 5 december 2022</i>
<i>Fe_t</i>	<i>2 mg/l</i>
<i>Ni_t</i>	<i>0,1 mg/l</i>
<i>Zn_t</i>	<i>1 mg/l</i>
<i>Sb_t</i>	<i>0,1 mg/l</i>
<i>Pb_t</i>	<i>0,05 mg/l</i>
<i>Ag_t</i>	<i>0,004 mg/l</i>
<i>Cu_t</i>	<i>0,2 mg/l</i>
<i>Cd_t</i>	<i>0,0008 mg/l</i>
<i>Hg_t</i>	<i>< rap. grens</i>
<i>As_t</i>	<i>0,03 mg/l</i>
<i>chloriden</i>	<i>2.500 mg/l</i>
<i>sulfaten</i>	<i>3.000 mg/l</i>
<i>EDTA</i>	<i>26 µg/l</i>

- b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde

afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

c) Door een erkend labo dient gedurende minstens 3 jaar halfjaarlijks metingen op chloriden en sulfaten uitgevoerd te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, met korte toelichting.

d) De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via "vergunningen.oo@vmm.be".

2) Bijzondere voorwaarde 38 uit vergunning met nr. OMV_2019101897 van 5 december 2019 kan als volgt worden aangepast:

"Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM mogen de activiteiten eigen aan de productie continu worden geëxploiteerd van zondagmorgen 6u tot zaterdagavond 21u. Vrachtwagens rijden enkel af en aan tussen 7u en 19u tijdens weekdagen."

3) Volgende bijzondere voorwaarde 43 kan worden opgenomen in de vergunning OMV_2019101897 van 5 december 2019:

"Geluidshinder

Tussen 19.00 uur en 7.00 uur, alsook op zaterdag, zon- en feestdagen, gebeuren er op de buitenterreinen geen transporten tussen loodsen onderling, geen afvoer van afval naar containers of gebeuren er geen andere geluidsproducerende activiteiten in open lucht.

4) Volgende bijzondere voorwaarde 44 kan worden opgenomen in de vergunning OMV_2019101897 van 5 december 2019:

"Voorwaarden wegens ligging langs een waterloop

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan.

Dit houdt het volgende in:

- *Gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...).*
- *De 5-meterzone mag niet worden opgehoogd.*
- *Het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponereerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen.*
- *Opritten en verharde paden langs de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder.*
- *Personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren.*
- *Er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m.*

- *Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort.*
- *Bomen of struikgewas langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.”*

Dit advies is gebaseerd op de volgende overwegingen:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van hang- en sluitwerk voor aluminium ramen en deuren;
- de lopende omgevingsvergunning OMV_2019101897 dateert van 5 december 2019 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend verzoek beoogt het bedrijf een bijstelling van 2 bijzondere voorwaarden, m.n. de aanpassing van de lozingsnorm van kobalt en een aanpassing van de werktijden;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- ter beperking van potentiële geluidshinder door de gevraagde activiteiten tijdens het weekend is het aangewezen om volgende bijkomende voorwaarde op te nemen: “Tussen 19.00 uur en 7.00 uur, alsook op zaterdag, zon- en feestdagen, gebeuren er op de buitenterreinen geen transporten tussen loodsen onderling, geen afvoer van afval naar containers of gebeuren er geen andere geluidsproducerende activiteiten in open lucht.”;
- het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O776 (2de categorie), en O776a (2de categorie); deze waterlopen zijn sinds 1 december 2021 in het beheer van de Provincie Oost-Vlaanderen; het is aangewezen om hieromtrent de betreffende voorwaarden op te nemen;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De **vertegenwoordiger van de gemeente** stelt dat er een bezwaar was ingediend dat er aan Infrabel advies moest gevraagd worden.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat dit een schrijven betrof omwille van de aanschrijving van de eigenaars binnen een straal van 100m.

De **voorzitter** stelt dat er geen formeel advies van Infrabel nodig was; de aanvraag gaat over lozingsaspecten en specificering werktijden.

De **vertegenwoordiger van de gemeente** stelt dat enkele buurtbewoners het dossier ter plaatse kwamen inkijken. De bezorgdheden zijn ondervangen door de bijzondere voorwaarden inzake de werktijden.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 22 maart 2022 voor de gevraagde bijstellingen van de milieuvoorwaarden.

De bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd in de lopende vergunning kunnen als volgt worden bijgesteld:

- 1) Bijzondere voorwaarde 35 uit vergunning OMV_2019101897 van 5 december 2019 kan als volgt worden aangepast:

“Lozen van spui van de koeltoren, spoelwater van het glijlijpen en afvalwater van de lakkerij en anodisatie

- a) Voor de lozing moet voldaan zijn aan de algemene, sectorale lozingsnormen van sector 27b), en volgende bijzondere lozingsnormen:

<i>Parameter</i>	<i>Norm</i>
<i>anionische detergenteren</i>	<i>10 mg/l</i>
<i>AOX</i>	<i>100 µg/l</i>
<i>Cr_t</i>	<i>0,05 mg/l</i>
<i>Co_t</i>	<i>25 µg/l tot en met 4 december 2022</i> <i>6 µg/l vanaf 5 december 2022</i>
<i>Fe_t</i>	<i>2 mg/l</i>
<i>Ni_t</i>	<i>0,1 mg/l</i>
<i>Zn_t</i>	<i>1 mg/l</i>
<i>Sb_t</i>	<i>0,1 mg/l</i>
<i>Pb_t</i>	<i>0,05 mg/l</i>
<i>Ag_t</i>	<i>0,004 mg/l</i>
<i>Cu_t</i>	<i>0,2 mg/l</i>
<i>Cd_t</i>	<i>0,0008 mg/l</i>
<i>Hg_t</i>	<i>< rap. grens</i>
<i>As_t</i>	<i>0,03 mg/l</i>
<i>chloriden</i>	<i>2.500 mg/l</i>
<i>sulfaten</i>	<i>3.000 mg/l</i>
<i>EDTA</i>	<i>26 µg/l</i>

- b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.
- c) Door een erkend labo dient gedurende minstens 3 jaar halfjaarlijks metingen op chloriden en sulfaten uitgevoerd te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, met korte toelichting.
- d) De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via “vergunningen.oo@vmm.be”.

- 2) Bijzondere voorwaarde 38 uit vergunning met nr. OMV_2019101897 van 5 december 2019 kan als volgt worden aangepast:

“Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM mogen de activiteiten eigen aan de productie continu worden geëxploiteerd van zondagmorgen 6u tot zaterdagavond 21u. Vrachtwagens rijden enkel af en aan tussen 7u en 19u tijdens weekdagen.”

- 3) Volgende bijzondere voorwaarde 43 kan worden opgenomen in de vergunning OMV_2019101897 van 5 december 2019:

“Geluidshinder

Tussen 19.00 uur en 7.00 uur, alsook op zaterdag, zon- en feestdagen, gebeuren er op de buitenterreinen geen transporten tussen loodsen onderling, geen afvoer van afval naar containers of gebeuren er geen andere geluidsproducerende activiteiten in open lucht.

- 4) Volgende bijzondere voorwaarde 44 kan worden opgenomen in de vergunning OMV_2019101897 van 5 december 2019:

“Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan.

Dit houdt het volgende in:

- *Gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...).*
- *De 5-meterzone mag niet worden opgehoogd.*
- *Het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeed worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen.*
- *Opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder.*
- *Personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren.*
- *Er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m.*
- *Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort.*
- *Bomen of struikgewas langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.”*

Beschrijving en motivering

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De ingedeelde inrichting is volgens het gewestplan 'Oudenaarde' grotendeels gelegen in 'woonuitbreidingsgebied', deels in een 'zone voor ambachtelijke bedrijven' en deels in 'woongebied'.

De inrichting is tevens gelegen binnen de grenzen van het bij besluit van de bestendige deputatie van 1 september 2005 goedgekeurd gemeentelijk RUP 'Beperkte uitbreiding Sobinco'. De inrichting situeert zich volgens dit RUP volledig in een 'zone voor nijverheid'.

De inrichting is gelegen op een afstand van:

- 410 m van 'parkgebied';
- 410 m van een 'natuurgebied'.

Daarnaast bevindt de inrichting zich op ruime afstand van Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied en VEN-gebied.

De inrichting ligt ingesloten tussen de Waregemstraat en de Waalstraat, langsheen de spoorlijn Kortrijk-Gent. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een overwegend woonkarakter. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen zijn een 80-tal woningen gesitueerd. De dichtste vreemde woningen situeren zich op ca. 50 m van de werkplaatsen.

De inrichting ligt ingesloten tussen de Waregemstraat en de Waalstraat, langsheen de spoorlijn Kortrijk-Gent. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een overwegend woonkarakter. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen situeert zich een 80-tal woningen. De meest nabijgelegen woningen situeren zich op ca. 50 m van de werkplaatsen. Het terrein grenst aan de voldoende uitgeruste gemeentewegen.

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Bespreking van de verzoeken

1) De lozingsnorm voor Kobalt naar 6 µg/l.

Met voorliggend dossier vraagt het bedrijf het wijzigen van de lozingsnorm van kobalt-totaal.

Met de vergunning van 05 december 2019 is een norm voor kobalt-totaal vergund van 25 µg/l voor een periode van 3 jaar (tot 05 december 2022).

Hieraan gekoppeld werd ook volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

"Het bedrijf dient onderzoek uit te voeren naar het reduceren van de geloosde kobaltconcentratie. Een rapport van dit onderzoek met voorstel tot aanpassen van de lozingsnorm dient binnen de 2 jaar aan VMM bezorgd te worden."

De VMM ontving deze studie. Deze werd ook aan het dossier toegevoegd. Hieruit blijkt een daling in de geloosde concentraties aan kobalt, met nog sporadisch gemeten overschrijdingen van het indelingscriterium tot 5,4 µg/l.

Op basis van de uitgevoerde studie en analyses vraagt het bedrijf om vanaf 05 december 2022 de norm voor kobalt aan te passen tot 6 µg/l, zijnde 10 x het indelingscriterium.

De VMM gaat hiermee akkoord.

De gerelateerde bijzondere voorwaarde 35.d) kan worden geschrapt:

“Het bedrijf dient onderzoek uit te voeren naar het reduceren van de geloosde kobaltconcentratie. Een rapport van dit onderzoek met voorstel tot aanpassen van de lozingsnorm dient binnen de 2 jaar aan VMM bezorgd te worden.”

De gerelateerde bijzondere voorwaarde 35.e) kan als volgt worden aangepast:

“De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via “vergunningen.oo@vmm.be.”

De overige voorwaarden en lozingsnormen blijven onverminderd van toepassing.

2) Aanpassing van de werktijden.

Er wordt een uitbreiding gevraagd van de bijzondere voorwaarde met betrekking tot exploitatie-uren, namelijk: “In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM mogen de activiteiten eigen aan de productie continu worden geëxploiteerd van zondagmorgen 6u tot zaterdagavond 21u. Vrachtwagens rijden enkel aan en af tussen 7u en 19u tijdens de weekdays.” Voor wat betreft de vrachtwagentrafiek is er geen wijziging t.o.v. de bestaande vergunning.

Door deze bijstelling wenst Sobinco nv de bestaande infrastructuur en machines efficiënter benutten. Gezien de schaarste op de arbeidsmarkt wenst het bedrijf een extra groep potentiële medewerkers aan te trekken die thans niet kan worden aangeworven (specifiek voor weekendwerk).

Dit is de hoofdreden voor het verzoek.

Bij NV Sobinco werken actueel 450 medewerkers (ca. 40 Full Time Equivalenten (FTE)) waarvan er max. ca. 80 medewerkers in een ploegenstelsel werken.

Er wordt gewerkt met verschillende uurroosters, afhankelijk van de activiteit en afdeling. De uurroosters zijn opgenomen in het dossier. Sobinco nv schat dat er ongeveer 30 mensen in het weekend zullen werken (max. 50).

Het college van burgemeester en schepenen adviseert dat de geluidshinder voor 7.00 uur en na 19.00 uur en in de weekends zoveel mogelijk wordt beperkt door ervoor te zorgen dat in die periodes geen vrachtwagens goederen aan- of afvoeren, geen transporten op het terrein plaatsvinden van een loods naar een andere loods, en geen afvoer van afval naar containers of andere geluidsproducerende activiteiten plaatsvinden.

Ter beperking van potentiële geluidshinder door de gevraagde activiteiten tijdens het weekend is het derhalve aangewezen om volgende bijkomende voorwaarde op te leggen: “Tussen 19.00 uur en 7.00 uur, alsook op zaterdag, zon- en feestdagen, gebeuren er op de buitenterreinen geen transporten tussen loodsen onderling, geen afvoer van afval naar containers of gebeuren er geen andere geluidsproducerende activiteiten in open lucht.”.

Onder deze bijkomende voorwaarde kan de gevraagde bijstelling worden toegestaan:

“In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM mogen de activiteiten eigen aan de productie continu worden geëxploiteerd van zondagmorgen 6u tot zaterdagavond 21u. Vrachtwagens rijden enkel aan en af tussen 7u en 19u tijdens weekdays.”

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Ligging

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden (> 750 meter). Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving. Het Agentschap voor Bos en Natuur formuleert hierdoor geen advies.

Conclusie

De voorliggende vraag tot bijstelling van de voorwaarden zal geen invloed hebben op natuurgevoelige gebieden.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O776 (2de categorie), en O776a (2de categorie). Deze waterlopen zijn sinds 1 december 2021 in het beheer van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Het project bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (deels) maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Het project betreft het bijstellen van de voorwaarden van de vergunning en omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Het project zal derhalve geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.

Het project paalt aan de waterloop nr. O776a. Langsheen deze waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. De gevolgen daarvan zijn opgesomd onder de 'voorwaarden wegens de ligging langsheen de waterloop':

"Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- Gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...).
- De 5-meterzone mag niet worden opgehoogd.
- Het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponereerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen.
- Opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder.
- Personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren.
- Er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m.
- Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort.

- Bomen of struikgewas langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.”

De betreffende voorwaarden kunnen worden opgenomen in de geactualiseerde bijzondere voorwaarden.

Mobiliteit

Uitgenomen een beperkte toename van het verkeer van werknemers tijdens het weekend is de overige impact op de mobiliteit beperkt. Het aan- en afvoertransport blijft ongewijzigd behouden tussen 7u en 19u tijdens de weekdagen.

Conclusie

Het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden kan worden ingewilligd.

Besluit

Artikel 1.

Het verzoek van de exploitant tot bijstelling van de voorwaarden opgelegd aan SOBINCO nv, Waregemstraat 5 te 9870 Zulte, voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit gelegen aan de Waregemstraat 5, 9870 Zulte, op de percelen, kadastraal bekend onder ZULTE 1 AFD (ZULTE), sectie C, nrs. 0570/A, 0583/E, 0587/D, 0592/B/9, 0592/L/8, 0592/L/9, 0592/N/8 en 0593/K, wordt ingewilligd.

Artikel 2.

De bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd in de lopende vergunning worden als volgt aangepast:

- 1) Bijzondere voorwaarde 35 uit vergunning OMV_2019101897 van 5 december 2019 wordt als volgt aangepast:

“Lozen van spui van de koeltoren, spoelwater van het glijlijpen en afvalwater van de lakkerij en anodisatie

- a) Voor de lozing moet voldaan zijn aan de algemene, sectorale lozingsnormen van sector 27b), en volgende bijzondere lozingsnormen:

<i>Parameter</i>	<i>Norm</i>
<i>anionische detergents</i>	<i>10 mg/l</i>
<i>AOX</i>	<i>100 µg/l</i>
<i>Cr_t</i>	<i>0,05 mg/l</i>
<i>Co_t</i>	<i>25 µg/l tot en met 4 december 2022</i> <i>6 µg/l vanaf 5 december 2022</i>
<i>Fe_t</i>	<i>2 mg/l</i>

<i>Parameter</i>	<i>Norm</i>
<i>Ni_t</i>	<i>0,1 mg/l</i>
<i>Zn_t</i>	<i>1 mg/l</i>
<i>Sb_t</i>	<i>0,1 mg/l</i>
<i>Pb_t</i>	<i>0,05 mg/l</i>
<i>Ag_t</i>	<i>0,004 mg/l</i>
<i>Cu_t</i>	<i>0,2 mg/l</i>
<i>Cd_t</i>	<i>0,0008 mg/l</i>
<i>Hg_t</i>	<i>< rap. grens</i>
<i>As_t</i>	<i>0,03 mg/l</i>
<i>chloriden</i>	<i>2.500 mg/l</i>
<i>sulfaten</i>	<i>3.000 mg/l</i>
<i>EDTA</i>	<i>26 µg/l</i>

- b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
 - c) Door een erkend labo dient gedurende minstens 3 jaar halfjaarlijks metingen op chloriden en sulfaten uitgevoerd te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, met korte toelichting.
 - d) De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via "vergunningen.oo@vmm.be".
- 2) Bijzondere voorwaarde 38 uit vergunning met nr. OMV_2019101897 van 5 december 2019 kan als volgt worden aangepast:
- “Werktijden*
In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM mogen de activiteiten eigen aan de productie continu worden geëxploiteerd van zondagmorgen 6u tot zaterdagavond 21u.
Vrachtwagens rijden enkel af en aan tussen 7u en 19u tijdens weekdagen.”
- 3) Volgende bijzondere voorwaarde 43 kan worden opgenomen in de vergunning OMV_2019101897 van 5 december 2019:
- “Geluidshinder*
Tussen 19.00 uur en 7.00 uur, alsook op zaterdag, zon- en feestdagen, gebeuren er op de buitenterreinen geen transporten tussen loodsen onderling, geen afvoer van afval naar containers of gebeuren er geen andere geluidsproducerende activiteiten in open lucht.
- 4) Volgende bijzondere voorwaarde 44 kan worden opgenomen in de vergunning OMV_2019101897 van 5 december 2019:
- “Voorwaarden wegens ligging langs een waterloop*
Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdiensbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud

van de waterloop met een rups- of bandenkraan.

Dit houdt het volgende in:

- Gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...).
- De 5-meterzone mag niet worden opgehoogd.
- Het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen.
- Opritten en verharde paden langs de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder.
- Personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren.
- Er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m.
- Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort.
- Bomen of struikgewas langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken."

Artikel 3.

Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van potentieel verontreinigd hemelwater

- a) Voor het BAW 2, 5 en 6 moet voldaan zijn aan de algemene lozingsvoorwaarden, voor BAW 2 ook aan de sectorale lozingsnormen van sector 52°.
- b) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen aan de lozingspunten BAW2 en BAW5, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput, per lozingspunt, wordt voldoende geacht.
- c) Elk lozingspunt BAW2, 5 en 6 moet voorzien zijn van een KWS-afscheider met slibvangput, en coalescentiefilter indien geloosd wordt op oppervlaktewater.
- d) De KWS-afscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter of equivalent systeem;
- e) De KWS-afscheider moet regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende inzamelaar / handelaar /makelaar en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid;

- f) De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties; de exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS-afscheider op te volgen.

2. Lozen van spui van de koeltoren, spoelwater van het glijslijpen en afvalwater van de lakkerij en anodisatie

- a) Voor de lozing moet voldaan zijn aan de algemene, sectorale lozingsnormen van sector 27b), en volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Norm
anionische detergenten	10 mg/l
AOX	100 µg/l
Cr _t	0,05 mg/l
Co _t	25 µg/l tot en met 4 december 2022 6 µg/l vanaf 5 december 2022
Fe _t	2 mg/l
Ni _t	0,1 mg/l
Zn _t	1 mg/l
Sb _t	0,1 mg/l
Pb _t	0,05 mg/l
Ag _t	0,004 mg/l
Cu _t	0,2 mg/l
Cd _t	0,0008 mg/l
Hg _t	< rap. grens
As _t	0,03 mg/l
chloriden	2.500 mg/l
sulfaten	3.000 mg/l
EDTA	26 µg/l

- b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- c) Door een erkend labo dient gedurende minstens 3 jaar halfjaarlijks metingen op chloriden en sulfaten uitgevoerd te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, met korte toelichting.
- d) De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via "vergunningen.oo@vmm.be".

3. Overgangsbepaling meetgoot

De meetgoot op de Waregemseweg kan verder gebruikt worden tot het lozingspunt met meetgoot op de Waalstraat is gerealiseerd (dit laatste dient gerealiseerd te zijn binnen een periode van 5 jaar na de datum van dit besluit).

4. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 378 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

5. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM mogen de activiteiten eigen aan de productie continu worden geëxploiteerd van zondagmorgen 6u tot zaterdagavond 21u. Vrachtwagens rijden enkel af en aan tussen 7u en 19u tijdens weekdays.

6. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

7. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

8. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de ontijzering. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) Indien wordt gewerkt met een bovengrondse pomp dient overeenkomstig artikel 5.53.2.3. van VLAREM II geen peilbuis te worden voorzien.
- c) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

9. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

10. Geluidshinder

Tussen 19.00 uur en 7.00 uur, alsook op zaterdag, zon- en feestdagen, gebeuren er op de buitenterreinen geen transporten tussen loods onderling, geen afvoer van afval naar containers of gebeuren er geen andere geluidsproducerende activiteiten in open lucht.

11. Voorwaarden wegens ligging langs een waterloop

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud

van de waterloop met een rups- of bandenkraan.
Dit houdt het volgende in:

- Gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinthuisjes, schommels, ...).
- De 5-meterzone mag niet worden opgehoogd.
- Het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen.
- Opritten en verharde paden langs de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder.
- Personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren.
- Er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m.
- Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort.
- Bomen of struikgewas langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.

Artikel 4.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 5.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor

de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens