

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 23/04/2026

Aanwezig: Jean de Bethune, voorzitter;
Bart Naeyaert, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 76.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025106063 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en pluimveebedrijf, gelegen te Stavele (Alveringem) (20 jaar voor de GWW)

O 2025/1409

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025106063

Inrichtingsnummer: 20200203-0038

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: VVZRL Thery Agro,
Aanvrager: VVZRL Thery Agro,

voor een inrichting gelegen te Waaienburgstraat 5, 8691 Stavele (Alveringem)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 18 november 2025

De aanvraag werd op datum van 29-12-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en pluimveebedrijf

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Bouwen pluimveestal
- Aanleggen foliebassin
- Aanleggen wadi
- Aanleggen verharding
- Plaatsen van een bovengrondse gastank
- Compensatievolume, inname waterbergend vermogen pluviaal gebied

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren en wijzigen van een varkens-en pluimveebedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Waaienburgstraat 5 te 8691 Stavele (Alveringem)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200203-0038 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 8 AFD (STAVELE), sectie B, nrs. 0465P/
- ALVERINGEM 8 AFD (STAVELE), sectie B, nrs. 0465N/
- ALVERINGEM 8 AFD (STAVELE), sectie B, nrs. 0465M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 8 AFD (STAVELE), sectie B, nrs. 0465M/
- ALVERINGEM 8 AFD (STAVELE), sectie B, nrs. 0465P/
- ALVERINGEM 8 AFD (STAVELE), sectie B, nrs. 0465N/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper- Poperinge (d.d. 14/08/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Verordeningen:

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d.19/02/1971: bouwen van een mestvarkensstal.
- CBS d.d. 07/05/1979: bouwen van een kweekvarkensstal.
- CBS d.d. 26/05/1983: bouwen van een aardappelberging.
- CBS d.d. 30/06/1992: bouwen van een mestvarkensstal.
- CBS d.d. 14/05/2003: slopen van stallingen.
- CBS d.d. 04/10/2016: slopen van een stal/berging, bouwen van een mestvarkensstal, plaatsen van citernes en een voedersilo en aanleggen van verharding.

Milieuvergunningen

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 8 april 2013 vergunning voor het exploiteren van een varkenshouderij.

Het college van burgemeester en schepenen nam op 24 februari 2014 akte van de melding van overname van de varkenshouderij door Thery Dirk.

Het college van burgemeester en schepenen nam op 31 oktober 2016 akte van de mededeling van kleine verandering aan een bestaande varkenshouderij.

Omgevingsvergunningen

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 2 juni 2020 vergunning voor:

Bouw: bouwen van een aardappelloods,

Milieu: uitbreiden met stalplaatsen voor 5 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens, uitbreiden met de opslag van 2,55 ton mazout, uitbreiden met een bijkomende

brandstofverdeelslang en verminderen met de opslag van 25 m³ dierlijke mest voor een termijn van onbepaalde duur.

Het college van burgemeester en schepenen nam op 02-10-2025 akte van de overdracht van Therry Agro VVZRL ten opzichte van Thery Dirk.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het landbouwbedrijf beslaat een oppervlakte van ca. 6.500 m² en omvat een bedrijfswoning, twee mestvarkensstallen, twee biggenbatterijen, een landbouwloods en een aardappelloods. Aan de achterzijde van de bedrijfsgebouwen bevindt zich een vijver waaruit grondwater wordt getrokken. Rondom de bedrijfsgebouwen bevindt zich een groenscherm.

Beschrijving van de plaats

Beschrijving ruime omgeving:

De aanvraag is gelegen in een open, vlak, actief uitgebaat en structureel niet aangetast landbouwgebied ten zuiden van de dorpskern van Stavele. In de ruimere omgeving (straal van 500 meter) komt vooral agrarische bebouwing voor met hier en daar, dispers verspreid, enkele alleenstaande zonevreemde woningen en natuurlijke elementen, zoals de nabijgelegen IJzervallei.

Beschrijving directe omgeving:

Het landbouwbedrijf wordt via een 120 meter lange toegangsdreef ontsloten naar de Waaienburgstraat, een voldoende uitgeruste 6 meter brede met asfalt verharde gemeenteweg. Ten westen bevindt zich, op circa 90 meter afstand, een actief uitgebaat landbouwbedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
6. Compensatievolume, inname waterbergend vermo...	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
5. Plaatsen van een bovengrondse gastank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
4.b. verharding naast de stal voor plaatsing warmtewisselaar	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 19,5 m ² .
4.a. nieuwe betonverharding voor en naast de stal	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 292,34 m ²
3. Aanleggen wadi	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
2. Aanleggen foliebassin	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
1. Bouwen pluimveestal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 2309,39 m ²

De aanvraag beoogt het oprichten van een nieuwe pluimveestal met als afmetingen 90,69 m x 25,20 m x 3,22 m kroonlijsthoogte x 7,13 m nokhoogte. De nieuwe pluimveestal wordt opgericht naast een bestaande varkensstal op dezelfde voorbouwlijn.

Aan linkerzijde wordt in het verlengde van de voorgevel een sas met technische ruimte opgericht met als afmetingen 6,00 m x 4,00 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 1,91 m.

Het materiaalgebruik bestaat uit een combinatie van beige silexbeton (voorgevel) grijze betonpanelen (zijgevels) en bruine bardage voor de gevels en donkergrijze golfplaten als dakbedekking.

Aan voorzijde wordt – aansluitend met de bestaande betonverhardingen – bijkomende betonverharding aangelegd met een oppervlakte van 292,34 m². Aan de zijkant wordt een bijkomende betonverharding aangelegd met een oppervlakte van 19,50 m² voor het plaatsen van de warmtewisselaars.

Het hemelwater wordt opgevangen in een nieuw aan te leggen foliebassin met als afmetingen 35,00 m x 23,00 m. Het foliebassin wordt omgeven door een talud in aarde met hoogte 1,50 m boven het maaiveld en een breedte bovenaan van 1,20 m. De bodem van het foliebassin bevindt zich 1 m onder het maaiveld.

Een overloop van het foliebassin wordt voorzien naar een nieuw aan te leggen bovengrondse infiltratievoorziening (wadi) met als afmetingen 23,00 m x 5,60 m x 0,30 m.

De nieuwe pluimveestal wordt gedeeltelijk opgericht in overstromingsgevoelig gebied. Hierdoor gaat een ruimte voor water verloren. Deze wordt gecompenseerd door een afgraving van het terrein (= compensatiemaatregel) aan de achterzijde van de nieuw op te richten pluimveestal en wadi.

Ter integratie in de landelijke omgeving zal het bestaande groenscherm aan westelijke zijde worden uitgebreid. Er wordt voorzien in een aanplant van bijkomende losse heggen, knotbomen en hoogstambomen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het bedrijf beschikt reeds over een vergunning van onbepaalde duur; vandaar volgende zaken niet gewijzigd worden:

- 13 varkens, 1.200 biggen, 1 verdeelslang, 14 voertuigen, 4,25 ton mazoutopslag, 1.502 m³ dierlijke mest, 2.694 m³/jaar grondwaterwinning.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkens- en pluimveebedrijf

- Het uitbreiden met 45.000 slachtkuikens, 6 voertuigen, 7 kW koelvermogen, 4.850 liter gasopslag, 140 liter ontsmettings-en reinigingsmiddelen, 20 m³ dierlijke mest, 532 kW stookinstallaties, 576 m³/jaar grondwaterwinning;
- Het verminderen met 931 varkens, 422 biggen, 1 verdeelslang, 2,55 ton mazoutopslag;

Tot een varkens-en pluimveehouderij met 45.000 slachtkuikens, 13 varkens, 1.200 biggen, 1 verdeelslang, 20 voertuigen, 7 kW koelvermogen, 4.850 liter gasopslag, 4,25 ton mazoutopslag, 140 liter ontsmettings-en reinigingsmiddelen, 1.522 m³ dierlijke mest, 532 kW stookinstallaties, 3.270 m³/jaar grondwaterwinning.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	VERANDERING	-1	verdeelslang	annuleren van 1 brandstofverdeelslang
9.5.c)2°1°	VERANDERING	45000	plaatsen	uitbreiden met 45 000 slachtkuikens
9.5.c)2°2°	VERANDERING	-931	plaatsen	annuleren van 931 andere varkens
9.5.c)2°5°	VERANDERING	-422	plaatsen	annuleren van 422 biggen < 10 weken

9.5.d)1°	VERANDERING	45000	plaatsen	uitbreiden met 45 000 slachtkuikens
15.1.1°	VERANDERING	6	aantal voertuigen	uitbreiden met 6 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	NIEUW	7	kW	koelvermogen van 7 kW
17.1.2.2.2°	NIEUW	4850	liter	4 850 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	-2,55	ton	annuleren van 2,55 ton mazoutopslag
17.4.	NIEUW	140	liter	140 liter/kg ontsmettings- en reinigingsmiddelen
28.2.c)1°	VERANDERING	20	m³	uitbreiden met 20 m³
43.1.2°b)	NIEUW	532	kW	532 kW stookinstallaties via propaangas (3 warmeluchtblazers van 100 kW + 1 warmeluchtblazers van 232 kW)
53.8.1°b)	HERNIEUWEN + VERANDERING	576	m³/jaar	uitbreiden met 576 m³/jaar grondwaterwinning

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 januari 2026 tot en met 8 februari 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

MiNaWa heeft op 30-01-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 23-03-2026 volgend advies uitgebracht: geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 23-03-2026 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 07-01-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

ZUIDIJZERPOLDER heeft op 19-01-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 05-02-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 13-02-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen van Alveringem heeft op 16-02-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 27-03-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 29-12-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Waaienburgstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling – als uitvoering van artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de criteria als uitvoering van artikel 4.3.1 van de codex.

De aanvraag is volgens het Gewestplan Ieper-Poperinge gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvragers baten op 3 verschillende locaties een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit met vleesvarkens in combinatie met akkerbouw en tuinbouw. De aanvragers wensen een deel van de varkenshouderij om te zetten naar een pluimveehouderij en op de hoofdlocatie in de Blasiusstraat 31 te Poperinge een nieuwe AEA-pluimveestal met warmtewisselaar te bouwen. De nieuwe pluimveestal die plaats zal bieden aan 45.000 vleeskippen wordt voorzien ten noordoosten van de bestaande bebouwing. De nodige verharding wordt aangelegd.

Ten noorden van de bedrijfssite achter de open waterput wordt een foliebassin/lagune aangelegd om het hemelwater afkomstig van de nieuwe pluimveestal te stockeren. Het opgeslagen water zal gebruikt worden als drinkwater en reinigingswater. Er wordt een overloop voorzien naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening/wadi.

Momenteel is op de plaats van de aanvraag een zeugenhouderij gevestigd. De biggen worden van daaruit verplaatst naar de site in de Blasiusstraat om opgefokt te worden tot ongeveer 20 kg en ook gedeeltelijk daar verder afgemest te worden. Door de nabijheid van een woongebied met landelijk karakter en woonuitbreidingsgebied op ongeveer 600 m van de site en de geldende afstands-, verbods- en geurhinderregels, biedt de locatie in de Blasiusstraat weinig zekerheid. De aanvragers wensen de varkensstallen in de Blasiusstraat toch te behouden met het oog op de mogelijkheden omtrent extern salderen en de piste open te houden om de emissies vanuit de Blasiusstraat naar de Waaienburgstraat te verplaatsen, waarbij dan een of beide varkensstallen terug in gebruik genomen kunnen worden of

eventueel op deze locatie een nieuwe zeugenstal te bouwen. Ondertussen zullen de bestaande vleesvarkensstallen in de Waaienburgstraat gebruikt worden als overdekte mestopslag en de opslag van klein materiaal.

De bestaande stallen dienen verder in landbouwgebruik blijven zoals gesteld door de aanvragers. Zonevreemd gebruik van deze landbouwconstructies is niet mogelijk.

De nieuwe pluimveestal en bijkomende infrastructuur wordt opgericht aansluitend met het bestaand bedrijfsgebouwencomplex en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. Op deze manier wordt een compacte structuur bekomen en wordt de bijkomende inname van open ruimte tot een minimum beperkt. Het voorzien van bijkomende beplantingen zorgt enerzijds voor een nog betere integratie in de landelijke omgeving en vormt anderzijds de afbakening tussen het bedrijfsgebouwencomplex en de open ruimte. Het project is ruimtelijk aanvaardbaar.

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen

Landschappelijke integratie:

- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.

- De huidige site bestaat uit enkele varkensstallen, loodsen en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft de bouw van een nieuwe pluimveestal met toebehoren in het oosten van de site, en het plaatsen van een foliebassin in het midden van de site. Om zowel de nieuwe als de bestaande gebouwen te integreren, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren, wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie op landschappelijke integratie. Ter illustratie worden zowel het bestaande als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde vermeld.

- De bedrijfssite is gelegen in een open landbouwlandschap dat wordt gekenmerkt door open ruimte en gespreide landbouwbedrijven. De beplanting die nodig is om de site volwaardig te integreren, houdt rekening met de hierboven vermelde eigenschappen van het landschap. – De omschrijving start aan de zuidzijde van de bedrijfssite, langs de Waaienburgstraat, waar ook de bedrijfsingang zich bevindt. Deze zijde van de site is momenteel reeds volwaardig in het landschap geïntegreerd dankzij de bestaande beplanting. Een dubbele struikenrij is voorzien langs de zuidzijde van de meest zuidelijk gelegen bedrijfsgebouwen. De struiken worden zeer extensief beheerd; er wordt namelijk hakhoutbeheer toegepast wanneer de struiken te ver over het naburige akkerland hangen. Hierdoor zijn de struiken vrij hoog en breken ze de zichtlijnen op de achterliggende gebouwen. Doordat het om een dubbele rij gaat, oogt het geheel robuuster. Hier wordt geen nieuw groen toegevoegd.

- De westzijde van de meest westelijk gelegen loods is aangevuld met enkele hoogstammige fladderiepen (*Ulmus laevis*). Deze bomen maakten deel uit van de vergunningsaanvraag voor het plaatsen van de loods. Omdat de bouwheer het onderliggende weiland liet onderhouden door zijn schapen, werd de "laagstammige beplanting" uit de vergunning nog niet voorzien. Vandaar dat dit binnen dit dossier wordt opgenomen onder de vorm van een nieuwe losse heg, om de site als geheel in het landschap te integreren. De losse heg zal mooi aansluiten op de bestaande struiken in het zuidwesten van de site.

- Een losse heg is een verzameling van verschillende streekeigen heestersoorten die om de 7 à 8 jaar tot tegen de grond worden afgezet (een vorm van hakhoutbeheer). Het is een robuust, lineair groen element dat vrij breed (2–3 m) en hoog (3–4 m) mag uitgroeien. Het verschil in soorten is hier van groot belang, aangezien dit zorgt voor een gevarieerd beeld. Er zijn verschillen in hoogte, vorm, volume, kleur en structuur. Dit geeft, in combinatie met het extensieve beheer, een natuurlijke uitstraling die de landschappelijke waarde van de site verhoogt. Dit rijke soortenaanbod brengt ook een hogere biodiversiteit met zich mee, wat zorgt voor een ecologisch waardevoller geheel. Er is extra aandacht besteed aan de soortenkeuze, zodat deze zoveel mogelijk overeenkomt met de bestaande struiksoorten aan de zuidzijde van de site. – De losse heg met fladderiepen wordt verder doorgetrokken langs de toekomstige westelijke perceelsgrens. De bouwheer is namelijk in overleg met de eigenaar van het desbetreffende akkerland om zijn bedrijfssite rechtlijnig te kunnen maken. Om de achterliggende bedrijfsgebouwen te integreren, wordt het groen zo ver mogelijk van de

gebouwen geplaatst, wat in dit geval wenselijk is. Zo wordt de bedrijfswerking gevrijwaard, doordat er bijvoorbeeld minder bladval in het bassin terechtkomt, terwijl het nieuwe groenelement sterk aanwezig zal zijn in het landschappelijke beeld, gezien de afstand tot de gebouwen. De onderbreking ter hoogte van de woning is voorzien zodat de site niet "omheind" lijkt met groen, wat niet wenselijk is binnen de visie op landschappelijke integratie. We geloven echter dat de combinatie van de iepen en de losse heg zal zorgen voor een kwalitatieve integratie van de westzijde van de site. De bomen zorgen voor visuele breking van het dakoppervlak, terwijl de struiken dat doen voor het muuroppervlak. De bomen worden op een afstand van 2 m van de toekomstige perceelsgrens gehouden (deze afstand kan indien gewenst worden verhoogd), met een minimale tussenafstand van 10 m. Er wordt gesproken van een minimumafstand, aangezien de afstanden variëren tussen 10 en 15 meter. Op deze manier creëren we een gevarieerder, landschappelijker ogend geheel dat natuurlijk oogt. De ruime tussenafstand vermindert de concurrentiedruk tussen de bomen en verhoogt hun overlevingskansen, wat leidt tot gezondere bomen en een duurzamere aanplant. Doordat de kruinen volledig kunnen uitgroeien, stijgt hun brekend oppervlak en hun landschappelijke en ecologische waarde. Daarbij moet er voldoende ruimte voorzien worden tussen de 11 kruinen, zodat er voldoende zonlicht op de onderbegroeiing kan vallen en deze ook volwaardig kan uitgroeien. De keuze om fladderiepen te plaatsen kan gevolgd worden het een soort is die vrij lang uit het landschap verdwenen is door de problematiek omtrent de iepenziekte (*Ophiostoma ulmi* of *Ophiostoma novo-ulmi*). Fladderiep is over het algemeen meer resistent tegen de verspreiding van de schimmel door iepenspintkevers (*Scolytus* spp.) Gezien het beperkt aantal exemplaren dat op heden in de streek terug te vinden is en de soort beter bestand is tegen de schimmel, kan met verhoogde aandacht gemotiveerd worden om de soort hier te gebruiken gezien zijn streekeigen karakter. Indien mogelijk geniet het gebruik van exemplaren die via generatieve voortplanting zijn opgekweekt de voorkeur gezien een hogere genetische variatie vaak zorgt voor resistentere exemplaren.

- Aan de noordzijde zijn enkele oude populieren (*Populus* ssp.) als knotbomen terug te vinden. Deze statige bomen zorgen voor voldoende visuele breking op de achterliggende gebouwen. Ze worden echter hoofdzakelijk niet aangevuld met groen, omdat we langs deze zijde van de site de openheid naar het landschap willen vrijwaren. – Aansluitend op de knotbomenrij is een massief van hoogstammige Italiaanse populieren (*Populus nigra* 'Italica') terug te vinden. Deze bomen zorgen momenteel voor visuele breking aan de oostzijde van de bedrijfssite. Door de bouw van de stal zullen ze echter meer in het midden van de site komen te liggen. Ondanks hun uitheemse aard en minder wenselijke beeld kunnen ze behouden blijven en hebben ze een zekere integratiewaarde, zeker gezien het feit dat de aanplant destijds correct was binnen de toen geldende tijdsgeest.
- Deze bomen volstaan echter niet meer voor de integratie van de gewenste bedrijfssite. Vandaar dat aan de noordzijde van de stal gewerkt wordt met enkele clusters van verschillende hoogstamboomsoorten. De bomen zullen op natuurlijke wijze het achterliggende kopstuk in het landschap integreren, terwijl ze ook van ver zichtbaar zullen zijn naarmate ze volwaardig uitgroeien. Hierdoor bieden ze een groene achtergrond voor het beeld op de site en vullen ze de landschappelijke structuur kwalitatief aan. Om ook het muuroppervlak aan te vullen, wordt een losse heg geplaatst aan de achterzijde van de stal.
- Gezien de ruimte tussen de oostelijke perceelsgrens en de stal zeer beperkt is, werd gekozen om twee meter tussen de perceelsgrens en het nieuwe groen vrij te laten. Enerzijds omdat hier wettelijk niets mag staan, anderzijds om een strook te behouden die makkelijk te onderhouden is. Hiermee willen we overmatige onkruidgroei richting het naburige akkerland vermijden. De vrije ruimte tussen deze strook en de stal wordt aangevuld met een dubbele losse heg en enkele knotbomen. Door een dubbele rij te plaatsen willen we de stal op een robuustere manier inkleden en de biodiversiteit op de site verhogen. De toevoeging van de knotbomen stelt de bouwheer in staat om toch wat verticale accenten te voorzien ten oosten van de stal, zonder dat deze intensief beheer vereisen of hinder veroorzaken voor de stal (blad- en takval) en het naburige akkerland (schaduworp). Daarbij geloven wij dat het groen ten westen van de stal reeds zorgt voor een degelijke inkleding van de stal.
- De dubbele losse heg wordt doorgetrokken als een enkele rij langs de zuidzijde van de stal, gezien de beperktere ruimte. Om het kopstuk in het landschap te integreren, wordt hier wel gebruikgemaakt van hoogstammig groen, aangezien de bomen zich op enige afstand van de stal zullen bevinden.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend

met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.

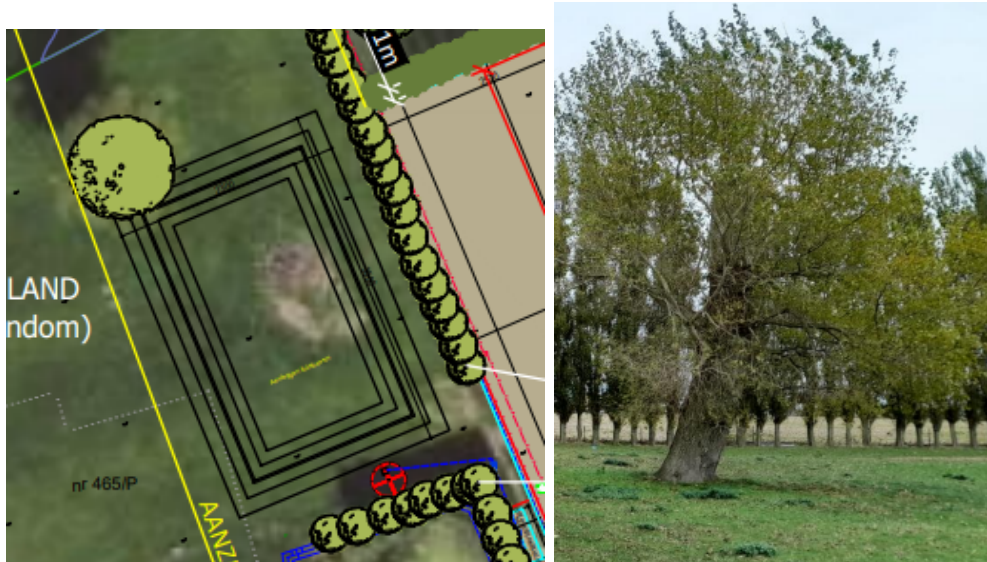
– We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Hierbij valt op te merken dat het foliebassin wel zeer dicht bij de grote solitaire boom wordt voorzien. Op het landschapsintegratieplan staat het foliebassin al zeer dicht bij deze boom en is er zelfs nog geen wadi ingetekend, wat wel voorzien is in de aanvraag. In de inplantingsplannen is deze boom dan weer niet weergegeven.

Het is dus wel belangrijk dat de graafwerken en ligging van de wadi en foliebassin geen ernstige wortelschade aanrichten bij de oude boom.

Een goede vuistregel om de wortelzone van een boom te kunnen inschatten is via de boomkroonafmetingen. Een formule waarmee de oppervlakte van de wortelzone kan berekend worden is de volgende: $n \times \text{kroonstraal}^2 \times (H/D)$. Hierbij staat H voor de hoogte van de kroon en D voor de kroondiameter.

Binnen deze zone mogen er dus zeker geen graafwerken uitgevoerd worden, aangezien ernstige schade kan aangericht worden aan de wortels. Dit wordt als voorwaarde opgenomen.



d) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag omvat het bouwen van een pluimveestal, aanleggen foliebassin, aanleggen van een wadi, aanleggen betonverharding, plaatsen bovengrondse gastank, inrichten compensatievolume wegens innemen ruimte voor water (pluviaal).

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Pluimveestal 2309,39 m² (1)
- Foliebassin 805,00 m² (2)
- Aanleg betonverharding 311,84 m² (3)

Er wordt deels gebouwd binnen pluviaal overstromingsgebied. Het waterbergend vermogen dat wordt ingenomen wordt gecompenseerd in een aanpalende afgegraven zone. Het verlies aan ruimte voor water wordt gecompenseerd tot niveau 8,16m TAW. Er wordt gecompenseerd door een afgraving met een volume van 41,76m³ en een oppervlakte van 208,73m².

Er wordt klimaatrobuust gebouwd. Het vloerpeil van de nieuwe pluimveestal bedraagt 9,2m TAW.

Het project met uitzondering van de beperkte afgraving bevindt zich buiten de 5m zone. De afgraving binnen de 5m-zone beperkt zich tot 20 cm, waardoor het onderhoud van de waterloop niet in het gedrang komt.

De overloop van de bestaande open waterput, foliebassin en wadi wordt aangesloten op de publieke gracht WY.17.

Gegevens en Bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop WY.17 Westsluisbeek.
- 2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.
- 3) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): nee.
- 4) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): nee.
- 5) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): deels.
- 6) Gelegen binnen het signaalgebied: nee.
- 7) De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050) geeft een overstromingspeil van +8,16 mTAW.



8) Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil dient voldoende hoog gekozen te worden, zeker boven 8,46 mTAW.

→ Het nieuwe pluimveestal wordt gebouwd op een vloerpeil van 9,20 m TAW en voldoet m.a.w. aan de voorwaarden.

9) Het verlies aan ruimte voor water dient gecompenseerd te worden tot peil 8,16 mTAW. Door het oprichten van constructies wordt immers overstroombare ruimte ingenomen waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden.

→ De plannen omvatten de aanduiding van de af te graven percelen aansluitend aan het bestaande pluviale overstromingsgebied. De compensatie vindt plaats zowel in oppervlakte als volume. De afgraving beperkt zich tot 20cm en ligt deels binnen de 5m erfdienstbaarheidszone.

10) Er dient rekening gehouden te worden met het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
De minimale inhoud van de hemelwatervoorziening bedraagt 295m³, het foliebassin heeft een inhoud van 920m³. Er wordt m.a.w. aan de voorwaarden voldaan.

11) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een infiltratievoorziening met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien. De wadi dient te worden voorzien boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand ofwel max. 50 cm onder het omliggende maaiveldpeil.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 36 m³, de minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 87 m². De aanvrager voorziet in een wadi met een buffervolume van 36m³ en een infiltratieoppervlakte van 135m² met een maximale diepte van 30cm onder het bestaande maaiveld. De voorzieningen in deze aanvraag voldoen aan de bovenvermelde voorwaarden.

12) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

We stellen vast dat de aanvraag voorziet in stedenbouwkundige handelingen of dergelijke in de nabijheid van de waterloop en de 5 m-onderhoudsstrook (erfdienstbaarheidszone).

De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen m.b.t. 5 m-onderhoudsstrook zoals hierboven vermeld.

De beperkte afgraving ter compensatie van de inname van ruimte voor water heeft geen impact op het onderhoud van de waterloop.

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op

- ofwel 1 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De Zuidijzerpolder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De Zuidijzerpolder kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponneerd.

Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de Westsluisbeek.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop. Het inplantingsplan lijkt hier aan te voldoen.

5) Heraanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontcort worden om schade aan het talud te voorkomen. Deze voorwaarden gelden ook langs ingebuisde trajecten.

M.b.t. de aanplantingen binnen de 5 m-erfdienstbaarheidstrook

Met oog op ruimings- en onderhoudswerken aan de waterloop dient de toegang tot de 5 m-onderhoudsstrook van de waterloop onder meer voor personen en materieel (rupskraan, ...) altijd verzekerd te worden. De voorziene aanplanting dient te voldoen aan de bepalingen onder punt 5.) Heraanplanting. De voorziene aanplanting dient regelmatig teruggezet te worden en dit rekening houdend met het verlenen van de toegang tot deze 5 m-onderhoudsstrook.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld). Er worden geen ophogingen voorzien.

7) Toekomstige ontwikkelingen

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidszone wordt gerekend vanaf de taludinsteek/rand inbuizing. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

Met betrekking tot de machtiging

- De aansluiting op de waterloop dient gegroepeerd te gebeuren, maw er wordt slechts 1 lozingspunt op de waterloop toegestaan.
- De aansluitingen van de buis op de waterloop moeten in het talud worden ingewerkt, maw er worden geen uitstekende drainages, buizen e.d. toegelaten in de open sectie van de waterloop.
- Indien er een terugslagklep wordt voorzien, dient deze eveneens in het talud te worden ingewerkt.

- de aansluiting van de op de waterloop dient op minstens 30 cm boven de beekbodem te worden voorzien.
- De werken m.b.t. de aansluiting van de buis op de waterloop dient met de nodige zorg (vakkundig, duurzaam) te gebeuren zodat de stabiliteit van de talud (oever) niet verminderd. Tevens dienen de nodige bescherm-maatregelen te worden voorzien zodat de uitspoeling van het talud wordt verhinderd.
- Het polderbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de lozingsbuizen e.d. aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. de onderhoudswerken aan de waterloop.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- De dimensionering van de hemelwatervoorziening cfr. de bepalingen GSV dient te worden voorzien. Er wordt aan de voorwaarden voldaan.
- Een infiltratie-/buffervoorziening cfr. de bepalingen GSV dient te worden voorzien. Er wordt aan de voorwaarden voldaan.
- De inname van ruimte voor water dient gecompenseerd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen. De compensatie heeft een minimale oppervlakte van 121,22m² en een volume van 41,21m³. De compensatie vindt plaats aansluitend op het bestaande pluviale overstromingsgebied. De compensatie bevindt zich buiten het bestaande pluviale overstromingsgebied. Er wordt aan deze voorwaarden voldaan.
- Er dient overstromingsveilig gebouwd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen. Het minimaal vloerdrempelpeil bedraagt 8,46m TAW. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Daar reeds aan bovenstaande voorwaarden is voldaan dienen deze niet meer opgenomen als bijzondere voorwaarde.

- De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen, met name de bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop.
- De inplanting van de hoogstammen dient cfr. de bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop
- De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.

Deze kunnen opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen nadelige effecten te verwachten m.b.t. het beheer van de waterloop:

- De aansluiting op de waterloop dient voorzien te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen. Er wordt slechts 1 aansluitpunt toegelaten, deze dient te worden geïntegreerd in het talud (d.m.v. rietegel of uitstroombak). De aansluiting mag niet uitsteken in het talud. De aansluiting bevindt zich op minimaal 30cm van de beekbodem.
- De compenserende afgraving beperkt zich binnen de 5m-zone tot 20cm, zodat er geen hinder is voor het regulier onderhoud van de waterloop. Er vinden geen groundbewerkingen plaats binnen de 1m-zone.

Deze kunnen opgenomen als bijzondere voorwaarde.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

Huidige vergunde situatie:

De inrichting omvat een varkenshouderij met o.a. een vergunning voor het houden van 944 varkens (944 mestvarkens) en 1.622 biggen < 10 weken.

Voorwerp van de aanvraag:

De exploitant wenst 931 varkens om te zetten naar 45.000 slachtkuikens. Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd voor 45.000 vleeskippen, uitgevoerd volgens systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). Voor de warmeluchtblazer wordt een stookinstallatie met een totaal vermogen van 532 kW aangevraagd.

Naast de nieuw te bouwen kippenstal zal 1 gastank aanwezig zijn met een volume van 4.850 liter.

In de technische ruimte wordt 100 kg/liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen aangevraagd. Er wordt ook nog 40 kg/liter voorzien in varkensstal 2.

In de nieuwe toestand wordt een vergunning gevraagd voor 13 andere varkens, 1.200 biggen < 10 weken en 45.000 slachtkuikens.

Door een wijziging in dieraantallen is wordt een grondwaterwinning aangevraagd van 3.270 m³/jaar via een open vijver, 2 boorputten en een steenput.

Op de site is er een mazouttank van 2.000 liter aanwezig. Er wordt een extra mazouttank aangevraagd van 3.000 liter met een brandstofverdeelslang.

In de loodsen zullen ook 20 voertuigen en/of aanhangwagens worden gestald. In de loods nabij de aardappelloods is een koelcel aanwezig met een vermogen van 7 kW.

De mestopslag in de nieuwe situatie bedraagt 1.522 m³ (1.502 m³ mengmest en 20 m³ spoelwater). Er wordt een vergunning voor onbepaalde duur gevraagd

Bestemming

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Omgeving

De inrichting is gelegen in een uitgesproken agrarisch gebied ten zuiden van de dorpskern van Stavele. De omgeving wordt gekenmerkt door open ruimte, verspreide hoevebebauwing en natuurlijke elementen, zoals de nabijgelegen IJzervallei.

GPBV-installatie:

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden

van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM (artikel 5.9.3.3) zijn van toepassing. Waarderingspunten pluimveestallen (afd. 5.9.5 van VLAREM II)

		stal 4	totaal
aantal dierplaatsen →		45000	45000
STALSYSTEMEN	ptn.		
ammoniakemissiearme stal	110	45000	4950000
VERLUCHTINGSSYSTEMEN		0	0
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat 0,5 m of meer boven de nok van het dak zonder pet	50	16650	832500

mechanisch met zijdelingse uitstoot niet aangesloten op geurfilter	10	28350	283500
MESTOPSLAG		0	0
geen opslag van mest (onmiddellijke afvoer)	50	45000	2250000
			8316000
globaal aantal punten pluimveehouderij:	184,8		

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 184 waarderingspunten worden toegekend.

Omzendbrief LNE 2012/1

niet van toepassing (geen geurklachten in het verleden)

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende **stallen** zijn reeds **vergund** als ammoniakemissiearme (**AEA**) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 1	350 biggen	V-1.5

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm **gebouwd of verbouwd**. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 4	45.000 slachtkuikens	P-6.4

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De pluimveemest wordt na iedere ronde uit de stallen verwijderd en onmiddellijk afgevoerd.

Het reinigingswater van de stallen en eventuele desinfectiemiddelen wordt opgevangen in citernes en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

Er worden geen negatieve effecten op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De ventilatoren van de nieuwe pluimveestal zijn computergestuurd en geluidsarm. Ze worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen.

De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.

Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd. Het leveren van voeder gebeurt zoveel mogelijk overdag.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Water

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
gespeende biggen	1200	0,65	780,00		0,11	132,00	
overige varkens	13	2,16	28,08	808,08	0,12	1,56	133,56
mestkuikens	45000	0,072	3240,00		0,012	540,00	
personen	2	30	60,00			0	
reiniging machines, gebouwen en oppervlakten	1	-	0		-	15	
		totaal hoogwaardig:	4108,08		totaal laagwaardig:	688,56	
totale maximale waterbehoefte:		4.797	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 4.797 m³/jaar, waarvan 4.108 m³ voor hoogwaardige behoeften en 689 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	Grondwater	Regenwater	Leidingwater
Drinkwater varkens		809 m ³ /jaar	
Reinigingswater varkens		134 m ³ /jaar	
Drinkwater pluimvee	3240 m ³ /jaar		
Reinigingswater pluimvee		540 m ³ /jaar	
Gezin	30 m ³ /jaar		30 m ³ /jaar
Reinigen gebouwen		15 m ³ /jaar	
TOTAAL	3270 m³/jaar	1 498 m³	30 m³/jaar

grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Thery Agro VVZRL voor een uitbreiding van het debiet met 576 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 3270 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 8,96 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit twee boorputten met een diepte van 10 m, een steenput met een diepte van 4 m en een open vijver met een diepte van 4m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 5 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 5 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd veehouderij (pluimvee en varkens).

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor het pluimvee en voor een deel van de huishoudelijke behoefte. In het huishouden wordt ook leidingwater gebruikt. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 3810 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 3270 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 540 m³/j.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte. Het regenwater wordt opgevangen in een foliebasin.

Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen. Daarnaast zal het regenwater ook gebruikt worden als drinkwater voor de varkens.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 3270 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie hieronder) in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van 20 jaar verleend worden.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB.

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 3270 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie hieronder) in acht te nemen.

Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.1°b) die gelegen is in de Waaieburgstraat 5 te Alveringem met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: twee boorputten met een diepte van 10 m, een steenput met een diepte van 4 m en een open vijver met een diepte van 4m
- Te vergunnen debieten: maximaal 8,96 m³ per dag en 3270 m³ per jaar
- Watervoerende laag: de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100)
- Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater (pluimvee), huishoudelijk gebruik
- Vergunningsduur: 20 jaar

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarde.

BIJZONDERE VOORWAARDE

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Luchtemissies geur

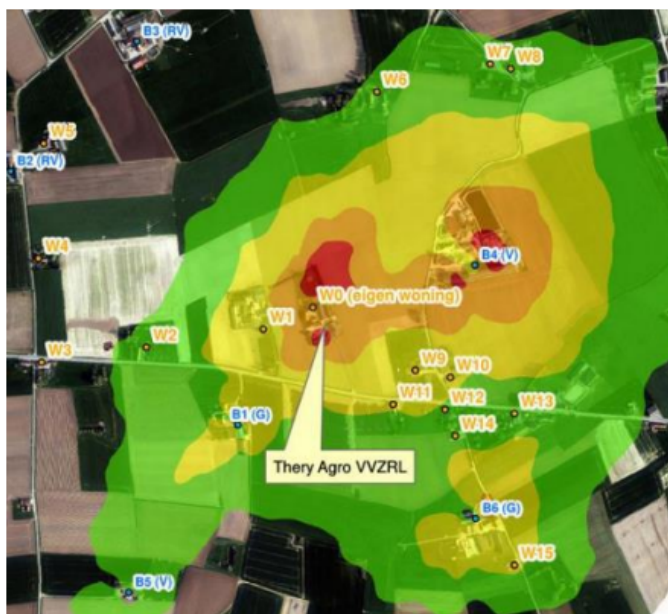
De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 42.542 ouE/s in de vergunde situatie en 40.154,60 ouE/s in de gewenste situatie. Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 4: Adresgegevens en XY-coördinaten clusterbedrijven

Bedrijf	Adres	X-co	Y-co	Soort bedrijf	Geuremissie (OUe/s)
B1	Waaenburgstraat 7, Alveringem	30040	179675	G	20732.00
B2	Hondspootstraat 14, Alveringem	29540	180234	RV	0.00
B3	Hondspootstraat 12, Alveringem	29818	180520	RV	0.00
B4	Abeelestraat 1, Alveringem	30562	180027	V	85030.40
B5	Bromstraat 2, Alveringem	29800	179306	V	14308.00
B6	Handstraat 1, Poperinge	30564	179469	G	35127.60

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 7: Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m ³)	Nieuwe situatie (OUe/m ³)	Absoluut verschil (OUe/m ³)	Relatief aandeel eigen bedrijf
W0 (eigen woning)	A	13.67	13.78	0.11	0.72
W1	A	9.83	8.15	-1.68	0.66
W2	A	3.38	3.43	0.05	0.43
W3	A	2.07	2.09	0.02	0.41
W4	A	1.60	1.55	-0.05	0.41
W5	A	1.17	1.24	0.06	0.39
W6	A	3.17	3.50	0.34	0.26
W7	A	3.43	3.46	0.03	0.12
W8	A	3.45	3.49	0.04	0.10
W9	A	7.66	6.83	-0.83	0.29
W10	A	6.12	5.75	-0.36	0.19
W11	A	6.89	5.24	-1.65	0.43
W12	A	5.26	4.81	-0.45	0.24
W13	A	4.99	4.78	-0.21	0.13
W14	A	4.95	4.56	-0.39	0.19
W15	A	5.69	5.56	-0.13	0.14

Alle referentiewoningen bevinden zich in agrarisch gebied (AG).

Bij de woningen W2-W3 en W5-W8 is een lichte stijging van de geurconcentratie waar te nemen, deze stijging is maximaal 0,34 OUe/m³ bij woning W6. Bij de overige woningen (W1, W4, W9-W15) is er een daling van de geurconcentratie, deze daling is maximaal bij woning W1 met 1,68 OUe/m³. Alle woningen hebben een geurconcentratie onder de norm van agrarisch gebied (10 OUe/m³). Onder deze omstandigheden kan de gevraagde wijziging verleend worden.

Stof

Er is een toename van de stofemissie van het bedrijf van 199,18 kg PM10/jaar en 10,26 kg PM2,5/jaar in de vergunde situatie tot 938,71 kg PM10/jaar en 74,38 kg PM2,5/jaar in de nieuwe situatie. Dit is een stijging met 739,53 kg PM10/jaar en 64,12 kg PM2,5/jaar t.o.v. de vergunde situatie. Voor PM10-emissies worden geen negatieve effecten verwacht zowel in de

vergunde als in de nieuwe situatie. Er is een beperkt negatief effect van PM10 voor 1 woning en er is een matig negatief effect van PM10 voor 1 woning, eigen woning, in de nieuwe toestand. Voor de PM2.5-emissies zijn er noch beperkt negatieve, matig negatieve en negatieve effecten te verwachten voor omliggende particuliere woningen, noch voor de eigen woning.

Propaangasopslag:

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Volgens het inplanting- en milieuplan wordt niet voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Hierbij dienen nieuwe plannen bezorgd waaruit blijkt dat wel kan voldaan aan de geldende afstandsregels voor de gasopslag.

Luchtemissies en Impact dossier – VEN & SBZ

De meest nabij gelegen SBZ-H ligt op een afstand van ca. 2,2 km zuiden van het bedrijf, nl. het habitatrictlijngebied 'Westvlaams Heuvelland'

De exploitant is vergund voor het houden van 944 andere varkens en 1.622 biggen.

Er wordt een nieuwe AEA-pluimveestal gebouwd, volgens systeem P-6.4, die plaats zal bieden aan 45.000 slachtkuikens. Twee vleesvarkensstallen zullen niet meer gebruikt worden.

In de nieuwe toestand wordt een vergunning gevraagd voor onbepaalde duur voor 45.000 vleeskuikens, 13 andere varkens en 1.200 biggen.

PAS-referentie 2030

De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen, vermeld in het stikstofdecreet, worden toegepast.

De referentiesituatie 2021 wordt bepaald overeenkomstig de gegevens van de mestbankaangifte voor productiejaar 2021, vermenigvuldigd met de relevante ammoniakemissiefactoren verhoogd met de respectievelijke leegstandspercentages.

Tabel 1 Berekening referentiesituatie 2021

diercategorie MBA	diercategorie PAS	aantal MBA 2021	Leegstands%	aantal MBA 2021 incl. leegstand	emissiefactor kg/dp.j	NH3/jaar MBA 2021 incl. leegstand
biggen met een gewicht van 7 tot 20 kg	traditioneel < 0,35 m ²	930	10	1023	0.6	613.8
andere varkens van 20 tot 110 kg	V-4.7	441	10	486	1.2	583.2
andere varkens van 20 tot 110 kg	traditioneel > 0.8 m ²	499	10	549	3.5	1921.5
						3118.5

Het totaal aantal vergunde plaatsen bedraagt 944 varkens (944 andere varkens) en 1 622 biggen. De vergunde NH3-emissie is gelijk aan 3.068,6 kg NH3/jaar. Er is dus een overschrijding van de vergunde NH3-emissie per diersoort. De referentiesituatie dient bijgevolg afgetopt te worden tot de vergunde dieraantallen.

Tabel 2 Referentiesituatie na begrenzing

diercategorie MBA	diercategorie PAS	NH3/jaar na begrenzing
biggen met een gewicht van 7 tot 20 kg – traditionele stal/mengmest	biggen met een gewicht van 7 tot 20 kg – traditioneel hokopp. < 0,35 m²	603,98
andere varkens van 20 tot 110 kg - V-4.7 emissiearme mengmest	andere varkens van 20 tot 110 kg - V-4.7	573,87
andere varkens van 20 tot 110 kg – traditionele stal/mengmest	andere varkens van 20 tot 110 kg – traditioneel hokopp. > 0,80 m²	1 890,75
		3 068,6

Tabel 3 Berekening PAS referentie 2030

diercategorie PAS	NH3/jaar na begrenzing	generieke reductie (%)	PAS REFERENTIE 2030
biggen met een gewicht van 7 tot 20 kg – traditioneel hokopp. < 0,35 m²	603,98	60	241,59
andere varkens van 20 tot 110 kg - V-4.7	573,87	0	573,87
andere varkens van 20 tot 110 kg – traditioneel hokopp. > 0,80 m²	1 890,75	60	756,60
	3 068,6		1 571,76

De PAS referentie 2030 bedraagt 1 571,76 kg NH3/ jaar.

NH3-emissie

Het bedrijf is vergund voor het houden van 944 andere varkens en 1 622 biggen < 10 weken

Tabel 4 Ammoniakemissie vergunde toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	% ammoniak-reductie	Ammoniak-emissie Per dier	Ammoniak-emissie kg/jaar
Stal 1	Biggen	480	V-1.5	66.67%	0.20	96.00
stal 2	Biggen	1142	traditioneel	0.00%	0.60	685.20
stal 3	Andere varkens >0,8 m²	102	traditioneel	0.00%	3.50	357.00
stal 5	Andere varkens	442	V-4.7	52.00%	1.20	530.40
stal 6	Andere varkens >0,8 m²	400	traditioneel	0.00%	3.50	1400.00
					TOTAAL	3 068.60

In de nieuwe toestand wordt een vergunning gevraagd voor 45.000 vleeskuikens, 13 andere varkens en 1.200 biggen.

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	% ammoniak-reductie	Ammoniak-emissie Per dier	Ammoniak-emissie kg/jaar
Stal 1	Biggen	350	V-1.5	66.67%	0.20	70.00
stal 2	Biggen max. 0,35 m²	850	traditioneel	0.00%	0.60	510.00
stal 3	Andere varkens > 0,8 m²	13	traditioneel	0.00%	3.50	45.50
Stal 4a	slachtkuikens	5550	P-6.4	73.75%	0.021	116.55
Stal 4b	slachtkuikens	5550	P-6.4	73.75%	0.021	116.55
Stal 4c	slachtkuikens	5550	P-6.4	73.75%	0.021	116.55
Stal 4L	slachtkuikens	28350	P-6.4	73.75%	0.021	595.35
					TOTAAL	1 570,50
					SO2-emissie (kg/jaar)	NOx-emissie (kg/jaar)
Stookinstallatie kippenstal 1 (3 x 100 kW)					0,05	1,95
Stookinstallatie kippenstal 1 (1 x 232 kW)					0,05	1,95
					TOTAAL	3,90
					emissie (kg/jaar)	Ammoniak-emissie
Externe mestopslag – berging 2					0.69	255.72
Externe mestopslag – berging 1					0.69	253.51
Externe mestopslag – citernes					0.69	19.50
					TOTAAL	528,73

Door voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie in de nieuwe situatie van 3.068,60 kg NH3/jaar naar 2.099,23 kg NH3/jaar of met ca. 32%.

De ammoniakemissie van de dieren bedraagt 1.570,50 kg NH3/jaar en overschrijdt de PAS referentie 2030 niet.

Tabel 5 berekening ammoniakemissie nieuwe toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	% ammoniak- reductie	Ammoniak- emissie	Ammoniak- emissie
					Per dier	kg/jaar
Stal 1	Biggen	350	V-1.5	66.67%	0.20	70.00
stal 2	Biggen max. 0,35 m²	850	traditioneel	0.00%	0.60	510.00
stal 3	Andere varkens > 0,8 m²	13	traditioneel	0.00%	3.50	45.50
Stal 4a	slachtkuikens	5550	P-6.4	73.75%	0.021	116.55
Stal 4b	slachtkuikens	5550	P-6.4	73.75%	0.021	116.55
Stal 4c	slachtkuikens	5550	P-6.4	73.75%	0.021	116.55
Stal 4L	slachtkuikens	28350	P-6.4	73.75%	0.021	595.35
					TOTAAL	1 570,50
					SO2- emissie (kg/jaar)	NOx- emissie (kg/jaar)
Stookinstallatie kippenstal 1 (3 x 100 kW)					0,05	1,95
Stookinstallatie kippenstal 1 (1 x 232 kW)					0,05	1,95
					TOTAAL	3,90
					emissie (kg/jaar)	Ammoniak- emissie
Externe mestopslag – berging 2					0.69	255.72
Externe mestopslag – berging 1					0.69	253.51
Externe mestopslag – citernes					0.69	19.50
					TOTAAL	528,73

Impactscore

De impactscore werd berekend in de vergunde en nieuwe situatie aan de hand van de impactscoretool.

De resultaten worden weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 6 Overzicht impactscores

Scenario	Impactscore vermesting	Impactscore verzuring	Impactscore vermesting/verzuring Nederland
Vergund	0.220 %	0.220 %	0.000%
Nieuw	0.149 %	0.149 %	0.000%

Uit bovenstaande tabel blijkt dat in de vergunde situatie de impactscore max. gelijk is aan 0,220 % voor vermesting en verzuring. In de nieuwe toestand daalt de impactscore voor zowel vermesting als voor verzuring naar 0,149 %.

Beoordelingskader stikstofdecreet:

Conform artikel 36 en 37 van het stikstofdecreet is de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H vereist wanneer de impactscore van een veehouderij groter is dan de drempelwaarde van 0,025%. De impactscore van voorliggend project bedraagt in de nieuwe toestand 0,087% waardoor voorliggende passende beoordeling wordt toegevoegd.

Conform artikel 38 van het stikstofdecreet kan er geoordeeld worden dat er geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H mogelijk is wanneer voldaan is aan volgende voorwaarden:

1. Er is voldaan aan de PAS-referentie 2030

→ Voldoet. De PAS-referentie 2030 bedraagt 1 571,76 kg NH₃/jaar. Het project vraagt een ammoniakemissie voor de dieren aan van 1 570,50 kg NH₃/jaar en voldoet bijgevolg aan de PAS-referentie 2030.

2. Er is geen stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie

→ Voldoet. De stikstofdepositie ligt in de aangevraagde situatie aanzienlijk lager (reductie van 32%) dan in de vergunde situatie. Daarenboven werd de depositietoename berekend via de daarvoor voorziene impactscoretool. Zie bijlage voor de berekening waaruit blijkt dat er geen stijging in depositie is.

3. De impactscore is lager dan 50%

→ Voldoet. De impactscore bedraagt in de nieuwe toestand 0.149 %. Het bedrijf is bijgevolg geen piekbelaster.

Vermits er geen stijging is van de stikstofdepositie, de PAS-referentie 2030 niet wordt overschreden in de aangevraagde situatie en de impactscore lager is dan 50%, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBZH gunstig te beoordelen.

Er kan bijgevolg akkoord gegaan met een vergunning voor onbepaalde duur.

VEN

Ten aanzien van VEN kan het volgende worden gesteld :

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing (met daling in deposities) betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

Mobiliteit:

	VOOR OMGEVINGSAANVRAAG		NA OMGEVINGSAANVRAAG	
AANVOER VAN:	AANVOER-FREQUENTIE	MAXIMALE TRANSPORT-HOEVEELHEID	AANVOER-FREQUENTIE	MAXIMALE TRANSPORTHOEVEELHEID
Mazout	1 x / per jaar	3 000 liter/transport	1x per jaar	5 000 liter/ transport
Krachtvoeder varkens	1 x / week	11 ton/transport	/	/
Krachtvoeder biggen	1 x / 2 weken	7 ton/transport	1 x / 2 weken	7 ton/transport
Krachtvoeder pluimvee	/	/	6 x / per ronde	± 25 ton/transport
Biggen (7 kg)	1 x / 3 weken	1 transport (400 biggen/ transport)	1 x / 3 weken	1 transport (400 biggen/ transport)
Eëndagskuiken	/	/	1 x / 7 weken	1 transport
Strooisel	/	/	Voor iedere ronde	1 transport / ronde
Propaangas	/	/	1 x / per ronde	4 850 liter/ transport

	VOOR OMGEVINGSAANVRAAG		NA OMGEVINGSAANVRAAG	
AFVOER VAN:	AFVOER-FREQUENTIE	MAXIMALE TRANSPORT-HOEVEELHEID	AFVOER-FREQUENTIE	MAXIMALE TRANSPORTHOEVEELHEID
Biggen (10 weken)	11 x / jaar	1 transport (380 varkens/ transport)	1 x / 3 weken	1 transport (400 varkens/ transport)
Slachtrijpe varkens	8 x / jaar	± 350 stuks 2 vrachtwagens	/	/
Slachtrijpe kippen	/	/	1 x / 7 weken	7 à 8 transporten/ronde
Mest varkens	Seizoensgebonden	18 ton/transport	Seizoensgebonden	18 ton/transport
Mest pluimvee	/	/	Na iedere ronde	5 transporten/ ronde
Krengen	Wekelijks	/	Wekelijks	/

Uit de tabellen blijkt dat het aantal transporten licht toeneemt, maar beperkt blijft.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt. Evaluatie vergunningsvoorwaarden: Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met

betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker. Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer) De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer) De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke

mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen recente klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag) Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens → nieuwe stallen	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 4 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	45000	0,045	2025,00	0,021	945,00	
TOTAAL				2025,00		945,00	1080,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.080 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in

een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de

verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem) Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

8. Preventie tegen ongevallen Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken) In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf. De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden. Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker. Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden

genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken) In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens → nieuwe stallen	0,045

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017). Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Deze omgevingsvergunningsaanvraag van VVZRL Thery Agro betreft het wijzigen van een bestaande varkenshouderij. De exploitant wenst uit te breiden met een bijkomende tak, namelijk de pluimveehouderij. Vandaar omvat de aanvraag de bouw van een grote pluimveestal met bijhorende technische ruimte, bijkomende verhardingen, een foliebassin voor hemelwateropslag, een wadi voor infiltratie, een bovengrondse gastank en het compenseren van ingenomen waterbergend vermogen.

Op milieuvlak wordt het bedrijf deels omgevormd: een groot deel van de varkensstapel verdwijnt, terwijl 45.000 slachtkuikens worden toegevoegd, samen met extra opslag, een nieuwe stookinstallatie en een uitbreiding van de grondwaterwinning.

De nieuwe stal wordt ingeplant aansluitend op de bestaande bedrijfsgebouwen. Planologisch past het project binnen het landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De ruimtelijke inpassing is voldoende kwalitatief, mede door de compacte inplanting, de gekozen materialen en de voedersilo's die slechts beperkt boven de nok uitkomen. De bestaande varkensstallen blijven behouden als berging en de onderliggende mestkelder doet dienst als externe mestopslag. Deze stallen kunnen behouden blijven daar de exploitant, later althans, mogelijk nog zal uitbreiden omwille van beperkingen op een tweede locatie in de Blassiusstraat. De bestaande stallen moeten wel in landbouwgebruik blijven. Dit wordt als voorwaarde opgenomen.

Er werd een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd. De bijkomende aanplantingen komt de integratie ten goede. Om de effectieve uitvoering van de aanplantingen te verzekeren wordt dit opgenomen als bijzondere voorwaarden en een waarborg.

Het bedrijf is gedeeltelijk in overstromingsgevoelig gebied gelegen. Wat betreft watertoets en overstromingsrisico voldoet de aanvraag aan alle voorwaarden: de overstromingsruimte wordt gecompenseerd, er wordt voldoende infiltratie- en bufferkwaliteit voorzien, en het vloerpeil van de nieuwe stal ligt ruim boven het vereiste niveau. Wel moet rekening worden gehouden met de 5-meteronderhoudsstrook langs de waterloop.

Milieutechnisch voldoet het dossier aan de Vlarengeregeling, inclusief de BBT-conclusies voor GPBV-installaties.

De geur- en ammoniakemissies dalen aanzienlijk door de omschakeling van varkens naar pluimvee. De cumulatieve geurhinder ter hoogte van de indicator (of omliggende) woningen voldoet aan de normen vooropgesteld door het Departement Omgeving. Bij de meest kritische woning daalt de immissie met 1,68 OUE/m³ naar 8,15 OUE/m³ in laag geurgevoelig gebied. Ook op vlak van stofemissie kan voldaan aan de van toepassing zijnde normen.

De ammoniakemissie daalt met ongeveer 32% ten opzichte van de vergunde toestand. De PAS-referentie wordt gerespecteerd, de impactscore blijft onder de drempel van een piekbelaster, en er is geen stijging van stikstofdepositie in speciale beschermingszones. Hierdoor valt ook geen significant bijkomende impact te verwachten op de natuur (op SBZ en VEN) te verwachten ten gevolge van de stikstofuitstoot.

Door het respecteren van de PAS-referentie kan een termijn verleend van onbepaalde duur.

De grondwaterwinning kan verleend worden voor een termijn van 20 jaar.

De impact op de bodem, de grondwaterkwaliteit en het geluid wordt als aanvaardbaar beoordeeld.

De mobiliteitsimpact blijft beperkt. Voor de propaangasinstallatie moet nog wel nog aangepaste plannen (inplantings- en milieuplan) worden ingediend waaruit blijkt dat de gasopslag voldoet aan de wettelijk vereiste afstand van 5 meter tot de perceelsgrens.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren kenbaar gemaakt.

Alle uitgebrachte adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig.

Volgens het interne advies van MiNaWa mag binnen de wortelzone van een grote boom nabij het foliebassin niet worden gegraven. Dit wordt als voorwaarde opgenomen.

In kader van de watertoets en het beheer van de waterloop legt de Zuiderpolder een aantal voorwaarden op. De reeds ingevulde voorwaarden dienen niet herhaald en kunnen achterwege worden gelaten. De naleving van de onderhoudsstrook langs de waterloop en het voorzien van een conforme aansluiting wordt wel als voorwaarde opgenomen daar de exploitant hier nog invulling moet aan geven.

De vergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur, behalve de grondwaterwinning, die voor 20 jaar wordt vergund.

Er dienden nog nieuwe plannen (milieu- en inplantingsplan) worden bezorgd waaruit blijkt dat wel kan voldaan aan de geldende afstandsregels voor de gasopslag.

Middels gewijzigde PIV d.d. 18/04/2026 werden in het kader van de wijziging van de projectinhoud de aangepaste plannen, met name het milieu- en inplantingsplan, overgemaakt.

Uit deze plannen blijkt dat het project voldoet aan de geldende afstandsregels inzake gasopslag. Meer bepaald wordt een minimale afstand van 5 meter ten opzichte van de perceelgrens gerespecteerd.

De vergunning kan verleend worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: VVZRL Thery Agro,

aanvrager: VVZRL Thery Agro,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200203-0038 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 8 AFD (STAVELE), sectie B, nrs. 0465P/
- ALVERINGEM 8 AFD (STAVELE), sectie B, nrs. 0465N/
- ALVERINGEM 8 AFD (STAVELE), sectie B, nrs. 0465M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 8 AFD (STAVELE), sectie B, nrs. 0465M/
- ALVERINGEM 8 AFD (STAVELE), sectie B, nrs. 0465P/
- ALVERINGEM 8 AFD (STAVELE), sectie B, nrs. 0465N/

met als voorwerp :

Bouw:

- Bouwen pluimveestal
- Aanleggen foliebassin
- Aanleggen wadi
- Aanleggen verharding
- Plaatsen van een bovengrondse gastank
- Compensatievolume, inname waterbergend vermogen pluviaal gebied

Milieu:

- Het verder exploiteren van 13 varkens, 1.200 biggen, 1 verdeelslang, 14 voertuigen, 4,25 ton mazoutopslag, 1.502 m³ dierlijke mest, 2.694 m³/jaar grondwaterwinning;
- Het uitbreiden met 45.000 slachtkuikens, 6 voertuigen, 7 kW koelvermogen, 4.850 liter gasopslag, 140 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen, 20 m³ dierlijke mest, 532 kW stookinstallaties, 576 m³/jaar grondwaterwinning;
- Het verminderen met 931 varkens, 422 biggen, 1 verdeelslang, 2,55 ton mazoutopslag;

Tot een varkens-en pluimveehouderij met:

- 45.000 slachtkuikens, 13 varkens, 1.200 biggen, 1 verdeelslang, 20 voertuigen, 7 kW koelvermogen, 4.850 liter gasopslag, 4,25 ton mazoutopslag, 140 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen, 1.522 m³ dierlijke mest, 532 kW stookinstallaties, 3.270 m³/jaar grondwaterwinning

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.5.c)2°1°	45000	plaatsen	45000 slachtkuikens
9.5.c)2°2°	13	plaatsen	13 andere varkens > 0,8 m ³
9.5.c)2°5°	1200	plaatsen	1200 biggen < 10 weken
9.5.d)1°	45000	plaatsen	45000 slachtkuikens
15.1.1°	20	aantal voertuigen	Stalplaatsen voor 20 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	7	kW	koelvermogen van 7 kW
17.1.2.2.2°	4850	liter	4 850 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	4,25	ton	4,250 ton of 5000 liter mazoutopslag
17.4.	140	liter	140 liter/kg ontsmettings- en reinigingsmiddelen
28.2.c)1°	1522	m ³	Opslag van 1.502 m ³ dierlijke mengmest en 20 m ³ spoelwater
43.1.2°b)	532	kW	532 kW stookinstallaties via propaangas (3 warmeluchtblazers van 100 kW + 1 warmeluchtblazers van 232 kW)
53.8.1°b)	3270	m ³ /jaar	Grondwaterwinning met een debiet van 3 270 m ³ /jaar en 8,96 m ³ /dag uit het Quartair Dek via twee boorputten, één steenput en één open vijver.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

BOUW

- Binnen de wortelzone van de boom bij het foliebassin mogen geen graafwerken uitgevoerd worden
- De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, worden uiterlijk aangeplant in het tweede plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken;
- Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.
- de bestaande stallen verder in landbouwgebruik blijven. Zonevreemd gebruik van deze landbouwconstructies is niet mogelijk.
- De inplanting van de hoogstammen dient cfr. de bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop
- De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) te worden verwerkt.
- De aansluiting op de waterloop dient voorzien te worden cfr. volgende bepalingen:
 - o Er wordt slechts 1 aansluitpunt toegelaten, deze dient te worden geïntegreerd in het talud (d.m.v. rietegel of uitstroombak)
 - o De aansluiting mag niet uitsteken in het talud.
 - o De aansluiting bevindt zich op minimaal 30cm van de beekbodem.
- De compenserende afgraving beperkt zich binnen de 5m-zone tot 20cm, zodat er geen hinder is voor het regulier onderhoud van de waterloop. Er vinden geen grondbewerkingen plaats binnen de 1m-zone.

MILIEU:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 3495,00 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 23/04/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- 3.270 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar
- De overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het

bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Jean de Bethune

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 24/04/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 29/04/2026 door
Jean de Bethune, Gedeputeerde - de Bethune