

Deputatie

Besluit

Zitting van 30 juni 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021129240_EA

21	2022_DEP_03969	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV DE NEEF CHEMICAL PROCESSING - Beveren - Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 30 juni 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 03 februari 2022 ingediend door NV DE NEEF CHEMICAL PROCESSING, Industriepark 8 te 2220 Heist-Op-Den-Berg.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021129240.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 21 februari 2022 en ontvangen op 01 maart 2022

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 16 maart 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Molenweg 1, 9130 Beveren.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180110-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als BEVEREN 8 AFD (KALLO), sectie A, nrs. 0262B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als BEVEREN 8 AFD (KALLO), sectie A, nrs. 0262B/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een recyclagebedrijf.

Het bedrijf is gespecialiseerd in het recycleren en opwaarderen van solventen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van destillatietechnieken. Voor de opslag van het aangeleverde en reeds gedestilleerde solvent beschikt het bedrijf enerzijds over tankenparken met 45 houders en anderzijds een opslaghal voor de verplaatsbare recipiënten (vnl. IBC's).

De aangeleverde producten doorlopen vooreerst strikte aanvaardings- en controleprocedures. Na deze procedures kunnen de producten worden gestockeerd in een tank, waar een label wordt aangebracht met de productnaam en gevaarsidentificatie. Ook de vaten (IBC's) worden onmiddellijk voorzien van de juiste etikettering. Al deze informatie wordt

elektronisch bewaard en is voor alle diensten toegankelijk. Een afdruk hiervan wordt bijgehouden in het brand-dossier.

De verschillende producten worden vervolgens verwerkt in de installaties, volgens verwerkingsprocedures die per productstroom zijn opgesteld. Het bekomen destillaat wordt geanalyseerd, krijgt een uniek batchnummer en er wordt een MSDS-fiche opgesteld om mee te sturen naar de klanten. Opnieuw worden de tanks en verplaatsbare recipiënten gelabeld.

De producten behoren tot de gevaarscategorieën licht ontvlambaar, ontvlambaar, giftig (methanol), corrosief, irriterend, schadelijk en milieugevaarlijk.

Naast het destilleren, wat de hoofdactiviteit van het bedrijf is, voert het bedrijf ook een verestering uit in een uitsluitend daartoe bestemde reactor. Tijdens dit reactieproces wordt een mengsel C6/C8-zuur met glycerine veresterd. Het bekomen product wordt gebruikt als additief in diervoeding. Vullen van de reactor gebeurt onder vacuüm, afvullen via de bodempomp of overdruk (stikstoftoevoer). De maximumcapaciteit van de reactor bedraagt 8.000 liter. De producten die in dit proces voorkomen worden als corrosief ingedeeld.

Te vermelden is dat het bedrijf sinds 2018 ook vergund is voor een “short path”-destillatie, dit op vraag van enkele klanten om specifieke stromen op te zuiveren. Het betreft dan producten met hoog kookpunt en hoge viscositeit die niet via gewone destillatie of klassieke dunnefilm-destillatie kunnen verwerkt worden. De verwerking van deze producten vormt, door de zoektocht van bedrijven naar alternatieven voor de klassieke solventen, een nieuwe niche op de markt waar het bedrijf wil op inspelen. Anderzijds verwerkt het bedrijf nu een aantal stromen die via de nieuwe installatie rendabeler kunnen verwerkt worden.

De lopende milieuvergunning dateert van 21 november 2013 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is te beschouwen als laag Seveso-bedrijf en een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 26 juli 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen, door wijzigen en uitbreiden van het bedrijf (o.m. de Sevesorubriek), voor een termijn tot en met 20 november 2033. (OMV_2018033907)
- Besluit van de deputatie van 20 juni 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen, door wijzigen en uitbreiden van het bedrijf, voor een termijn tot en met 20 november 2033. (OMV_2019012892)
- Besluit van de deputatie van 22 oktober 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een recyclagebedrijf voor solventen, voor een termijn tot en met 20 november 2033. (OMV_2020106402)

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 21 november 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een recyclagebedrijf voor chemische afvalstoffen, voor een termijn tot en met 20 november 2033.
- Besluit van de deputatie van 29 oktober 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf, voor een termijn tot en met 20 november 2033.
- Besluit van de deputatie van 27 april 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor wijzigen en uitbreiden van het bedrijf, evenals de herrubricering van de opslag

van gevaarlijke producten volgens de CLP-verordening, voor een termijn tot en met 20 november 2033.

- Besluit van de deputatie van 29 juni 2017 houdende het corrigeren van het besluit van 27 april 2017 (correctie van vermogen transformator).

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Blijkens het advies van de gemeente is bijgaand overzicht aan eerdere beslissingen relevant voor het betrokken goed :

- Dossiernummer: B/1992/424
Aard beslissing: Vergunning Verlening bouwvergunning
Datum beslissing: 14-06-1993
Omschrijving: oprichten recyclagebedrijf voor scheikundige produkten
Aanvrager: N.V. APROC
Ligging: Molenweg(KAL) hvn 1948
9130 Kallo (Beveren)
- Dossiernummer: B/2016/142
Aard beslissing: Vergunning Verlening stedenbouwkundige vergunning door College
Datum beslissing: 18-07-2016
Omschrijving: aanleggen van een asfaltverharding voor wachtplaats vrachtwagens
Aanvrager: B.V.B.A. D'HOLLANDER EQUIPMENT
Ligging: Molenweg(KAL) 3, 9130 Kallo
Molenweg(KAL) 1, 9130 Kallo
Molenweg(KAL) 1942, 9130 Kallo
Geslecht(KAL) hvn 1934, 9130 Kallo (Beveren)
- Dossiernummer: B/2015/357
Aard beslissing: Vergunning Verlening stedenbouwkundige vergunning door College
Datum beslissing: 28-09-2015
Omschrijving: bouwen van niet gesloten constructies en plaatsen van nieuwe installaties
Aanvrager: N.V. DE NEEF CHEMICAL PROCESSING
Ligging: Molenweg(KAL) hvn 1948, 9130 Kallo (Beveren)
- Dossiernummer: B/2005/764
Aard beslissing: Vergunning Verlening bouwvergunning
Datum beslissing: 13-03-2006
Omschrijving: bouwen van een kantoorgebouw en het aanleggen van een parking
Aanvrager: N.V. APROC
Ligging: Molenweg(KAL) hvn 1948
9130 Kallo (Beveren)
- Dossiernummer: B/2017/9
Aard beslissing: Vergunning Verlening stedenbouwkundige vergunning door College
Datum beslissing: 18-04-2017
Omschrijving: bouwen van burelen met kleedkamers, een ketelhuis en een technische installatie
Aanvrager: N.V. DE NEEF CHEMICAL PROCESSING
Exploitant:
Ligging: Molenweg(KAL) hvn 1948
9130 Kallo (Beveren)
- Dossiernummer: OMV_2021184116
Omschrijving: Uitbreiden en herinrichten van kantoren en laboratorium
Aanvrager: NV DE NEEF CHEMICAL PROCESSING
Ligging: Molenweg 1
9130 Beveren

- Dossiernummer: OMV_2021191455
 Omschrijving: uitbreiden en herinrichten van kantoren en laboratorium
 Aanvrager: NV DE NEEF CHEMICAL PROCESSING
 Ligging: Molenweg 1
 9130 Beveren
- Dossiernummer: OMV_2020106402
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing: 22-10-2020
 Omschrijving: uitdienstname stoomketel en vervanging olieketel
 Aanvrager: NV DE NEEF CHEMICAL PROCESSING
 Exploitant: NV DE NEEF CHEMICAL PROCESSING
 Ligging: Molenweg 1
 9130 Beveren

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant voor het luik IIOA een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De aanvraag omvat in hoofdzaak de uitbreiding met tanks voor de opslag van gevaarlijke stoffen.

Het DNCP wenst op haar site te Kallo een tankenpark bij te bouwen met 20 tanks van 60 m³. Zo kan de flexibiliteit worden verhoogd en kunnen groepen tanks aan bepaalde productiecampagnes worden toegewezen. Hierbij daalt het risico op contaminaties, en kan het aantal tankspoelingen verminderen waardoor minder afvalwater wordt gegenereerd. Hierdoor wordt voor een aantal GHS-rubrieken de opslagcapaciteit verhoogd.

Het tankenpark wordt ook voorzien van een laadlosstation voor vrachtwagens. Er zal dus ook een uitbreiding worden gevraagd van het aantal standplaatsen.

Ook wenst DNCP een aanpassing van de lozingsnorm totale fosfor voor het geloosde spuiwater van de koeltorens (5 mg/liter).

Tot slot wordt de opslagcapaciteit aan gasflessen verhoogd.

Voor het luik SH omvat voorliggend dossier de bouw van het hiervoor vermelde tankenpark met 20 tanks van 60 m³ en de aanleg van verhardingen en rioleringsinfrastructuur.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een recyclagebedrijf voor solventen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de opslag van de vergunde opslagcapaciteit aan giftige stoffen (600 ton) in 55 tanks i.p.v. de vergunde 35 tanks;
 - de opslag van de vergunde opslagcapaciteit aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (674 ton) in 55 tanks i.p.v. de vergunde 35 tanks;

- *de uitbreiding met/van:*
 - de vergunde opslag en fysisch-chemische behandeling van organische solventen (3.875 m³) met 1.025 ton/m³ tot 4.900 ton;
 - 1.000 m³ brandbare vloeistoffen;
 - 15 voertuigen;
 - 1.100 liter gassen in verplaatsbare recipiënten;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan Seveso-producten (3.323,5 ton) met 1.000 ton tot 4.323,5 ton;
 - 1.000 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3;
 - 1.000 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2;
 - 1.000 ton bijtende stoffen;
 - 1.000 ton schadelijke stoffen;
 - 1.000 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen.

Bijstelling

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende bijlage van VLAREM II:

- Bijlage 2.3.1. inzake de Basismilieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewater en in het bijzonder voor de parameter fosfor (5 mg/l voor het geloosde spuiwater).

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen van een tankenpark: 20 tanks van 60 m³ (hoogte tanks zowat 7,15 m, hoogte luifel zowat 10,30 m).
- Aanleg van verhardingen (asfaltverharding 2.522 m², waterdoorlatende verharding 2.457 m² alsook betonverharding (onder luifel) 1.148 m²) en aanleg rioleringsinfrastructuur.

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

Rubriek 6.4.2° (2) wordt aangevraagd voor het uitbreiden van de vergunde opslagcapaciteit (2.600 m³) met 1.000 liter tot 3.600 liter; de eenheid werd echter verkeerd vermeld. Uit de omschrijving blijkt echter dat het om een uitbreiding met 1.000 m³ gaat tot in totaliteit 3.600 m³.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 26 maart 2022 tot en met 25 april 2022. Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Beveren-Waas

GUNSTIG op 2 mei 2022

mits aan de voorwaarden opgelegd door de adviserende instanties strikt en blijvend worden nageleefd en mits naleving van de reeds van toepassing zijnde bijzondere exploitatievoorwaarden.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 9 juni 2022, behalve voor de gevraagde lozingsnorm voor P_{totaal} (afstemming op reële meetresultaten)

voor een **termijn tot en met 20 november 2033** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Lozingsnorm
 P_{totaal} : 3 mg/l
- Veiligheidsstudie
De aannames en veronderstellingen zoals opgenomen in de veiligheidsstudie (210422-V2 – dd. 16/11/2021) dienen te worden nageleefd.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 16 mei 2022

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij - Dienst advisering afvalwater en lucht

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 4 mei 2022

ONGUNSTIG voor:

- de gevraagde lozingsnorm van **5 mg/liter fosfor totaal** in het geloosde spuiwater, vermits uit analyseresultaten blijkt dat de hoogste gemeten waarde 3,08 bedroeg

GUNSTIG voor:

- een lozingsnorm van maximum **3 mg/liter fosfor totaal** in het geloosde spuiwater;
- de gevraagde uitbreiding.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 29 maart 2022

Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied

GUNSTIG op 29 april 2022

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 21 maart 2022

Havenbedrijf Antwerpen - terreinen

GUNSTIG op 05 mei 2022

onder de volgende voorwaarden:

- De aanvrager voorziet de standplaatsen voor vrachtwagens op een nieuwe waterdoorlatende verharding. Als preventieve maatregel ter bescherming van de bodem is het aangewezen om de standplaatsen voor bedrijfsvoertuigen, andere dan personenwagens, te voorzien op een niet-waterdoorlatende verharding waarvan de afwatering is aangesloten op een KWS-afscheider;
- Vóór het kappen van de bomen moet er gecontroleerd worden op de aanwezigheid van beschermde soorten. Volgens het besluit van 5 mei 2009 (Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer) mogen er geen nesten van beschermde vogelsoorten of vleermuizen beschadigd, weggenomen of vernield worden;
- De werken worden uitgevoerd op een braakliggend terrein, dat op basis van het aanwezige habitattype mogelijks beschermde soorten uit het Soortenbeschermingsbesluit bevat, waardoor een reeks handelingen verboden zijn ten aanzien van deze beschermde soorten. Indien er beschermde soorten voorkomen op het terrein is het mogelijk om een afwijking te krijgen op de Vlaamse wetgeving inzake Soortenbescherming. Dergelijke afwijkingen moeten aangevraagd worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos;
- Met betrekking tot de opslag van gevarengoed: binnen een afstand, gebaseerd op de referentieafstand voor bladbreuk van de windturbine moet de haalbaarheid van de behandeling van het gevarengoed in opdracht van de aanvrager door een erkend deskundige worden geëvalueerd.

Infrabel

GEEN BEZWAAR op 22 maart 2022

Hulpverleningszone Waasland

GUNSTIG op 2 april 2022

Er zijn geen bezwaren inzake brandvoorkoming mits de bemerkingen geformuleerd in dit en voorgaande verslagen worden nageleefd.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor de gevraagde lozingsnorm van maximum 5 mg/l P_{totaal} in het bedrijfsafvalwater (spui van het koelwatercircuit)

GUNSTIG voor:

- een lozingsnorm van maximum 3 mg/l P_{totaal} in het bedrijfsafvalwater (spui van het koelwatercircuit);
- en het overige;

voor een termijn tot en met 20 november 2033 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een recyclagebedrijf voor solventen;
- de lopende vergunning dateert van 21 november 2013 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding;
- de aanvraag omvat in hoofdzaak de uitbreiding met 20 tanks van elk 60 m³ voor de opslag van gevaarlijke stoffen; zo kan de flexibiliteit worden verhoogd en kunnen groepen tanks aan bepaalde productiecampagnes worden toegewezen; het tankenpark wordt ook voorzien van een laadlosstation voor vrachtwagens;
- voorts vraagt het bedrijf een lozingsnorm aan van maximum 5 mg/l P_{totaal} in het geloosde spuiwater van de koeltorens; de VMM stelt dat de hoogste gemeten waarde 3,08 mg/l bedroeg; de VMM stelt voor om de lozingsnorm af te stemmen op de meetresultaten; door de overschakeling op fosforvrije alternatieven in het koelwatercircuit zal de fosforconcentratie in de toekomst verder dalen;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

Aangezien voorliggende aanvraag de juridische toets alsook de toetsing aan de beoordelingscriteria inzake goede ruimtelijke ordening doorstaat, wordt GUNSTIG advies verleend voor voorliggende aanvraag;

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd

ONGUNSTIG voor:

- de gevraagde lozingsnorm van maximum 5 mg/l P_{totaal} in het bedrijfsafvalwater (spui van het koelwatercircuit) – overschatting & afstemming op gemeten waarden;

GUNSTIG voor:

- een lozingsnorm van maximum 3 mg/l P_{totaal} in het bedrijfsafvalwater (spui van het koelwatercircuit);
- de overige aangevraagde IIOA,
- de aangevraagde SH.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur voor de SH en voor een termijn tot en met 20 november 2033 voor het luik IIOA, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

VMM stelt dat het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via een septische put. Er is verdere zuivering nodig want de inrichting ligt buiten een zoneringsplan. Er is weinig kans dat er in de toekomst nog riolering komt. Op p. 33 dient in voorwaarde 1 b) het zinsdeel “of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens” geschrapt worden.

De provinciale deskundige milieu zal een aandachtspunt opnemen i.v.m. de lozing van het huishoudelijk afvalwater via een IBA.

AGOP milieu vraagt om op p. 11 na “2033” het woord “jaar” te schrappen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We zijn intussen aan het overschakelen op fosforvrije alternatieven. We hebben een vraag over bijzondere voorwaarde j) die stelt dat we een stoffenregister moeten bijhouden en moeten melden als er een verandering is. Dit wijzigt 2 à 3 keer per dag.

De provinciale deskundige milieu stelt dat dit een voorwaarde is uit de vroegere vergunning (die door de gemeente werd voorgesteld). Er is een kluis aan de ingang van het bedrijf. Als er niemand aanwezig is, dan kan men daar de opslaggegevens van gevaarlijke stoffen achterhalen. Stel dat men moet blussen, dan weet men welke stoffen er aanwezig zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er een zuivering voor het huishoudelijk afvalwater staat (IBA).

De voorzitter stelt dat als aandachtspunt zal worden opgenomen dat dit verplicht is.

De povc adviseert DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 14 juni 2022, nl.:

ONGUNSTIG voor de gevraagde lozingsnorm van maximum 5 mg/l P_{totaal} in het bedrijfsafvalwater (spui van het koelwatercircuit) – overschatting & afstemming op gemeten waarden;

Motivatie: het bedrijf vraagt een lozingsnorm aan van maximum 5 mg/l P_{totaal} in het geloosde spuiwater van de koeltorens; de VMM stelt dat de hoogste gemeten waarde 3,08 mg/l bedroeg; de VMM stelt voor om de lozingsnorm af te stemmen op de meetresultaten; door de overschakeling op fosforvrije alternatieven in het koelwatercircuit zal de fosforconcentratie in de toekomst verder dalen;

GUNSTIG voor:

- een lozingsnorm van maximum 3 mg/l P_{totaal} in het bedrijfsafvalwater (spui van het koelwatercircuit);*
- de overige aangevraagde IIOA,*
- de aangevraagde SH.*

De omgevingsvergunning kan deels worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met 20 november 2033, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,*
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,*

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting.

Met voorliggend dossier wordt de uitbreiding gevraagd van de vergunde opslagcapaciteit aan Seveso-producten (3.323,5 ton) met 1.000 ton P5c-ontvlambare vloeistoffen tot maximum 4.323,5 ton.

Voor volgende met naam genoemde gevaarlijke stoffen en categorieën van gevaarlijke stoffen wordt de lage Seveso-drempel overschreden:

- Methanol: 500 ton (lage drempel: 500 ton);
- H2 - acuut toxisch: 100 ton (lage drempel: 50 ton);
- P5a - zeer ontvlambare vloeistoffen: 20 ton (lage drempel: 10 ton);
- P5c - ontvlambare vloeistoffen: 4.295 ton (lage drempel: 5.000 ton);
- E1 - gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut of chronisch 1: 190 ton (lage drempel: 100 ton);
- E2 - gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2: 484 ton (lage drempel: 200 ton).

De hoge Seveso-drempels worden niet overschreden. Indien de opslagcapaciteit van E1 en E2 volledig zou benut worden, is de site volgens de sommatieregel, wel een hoge drempel inrichting. Het bedrijf benadrukt dat het steeds onder deze drempel wenst te blijven en dat het de verantwoordelijkheid van DNCP is om er op toe te zien dat de hoge drempelwaarden nooit worden overschreden. Daarvoor doet het bedrijf een dagelijkse toetsing aan de Seveso-limieten via een continue up-to-date stocklijst.

Om te voorkomen dat de hoge drempel voor milieugevaarlijke stoffen wordt overschreden, heeft het bedrijf een actief productieplanningsbeleid waardoor acceptaties en producties on hold worden gezet tot er terug "Seveso-capaciteit" beschikbaar is. In de praktijk komt dit er op neer dat er bijna nooit E1 en E2 producten samen op de site aanwezig zijn, tenzij in kleine hoeveelheden.

Te vermelden is dat in opdracht van het bedrijf, naar aanleiding van de vergunningsaanvraag voor de verdere exploitatie van het bedrijf, door een erkend VR-deskundige een veiligheidsstudie (ref. 13.0102, juli 2013, SGS) werd opgesteld. De samenvatting van deze studie luidde toen:

"De Neef Chemical Processing is gespecialiseerd in de recyclage en het upgraden van solventen. In het kader van een hervergunning van de milieuvergunning wenst De Neef Chemical Processing (verder DNCP genoemd) als lage drempel Seveso-inrichting een veiligheidsstudie te laten opmaken om de risico's van de activiteiten naar de omgeving toe te bepalen en te evalueren.

Met betrekking tot het plaatsgebonden risico kan het volgende besloten worden:

- *de 10^{-5} -contour is nagenoeg volledig binnen het bedrijfsterrein gelegen. Enkel ter hoogte van de verlaadplaats van het tankenpark reikt de 10^{-5} -contour tot buiten de terreingrens. De maximale overschrijding bedraagt ca. 12 meter. Binnen deze overschrijding zijn geen externe personen aanwezig.*
- *de 10^{-6} -contour reikt nergens tot aan een gebied met woonfunctie.*
- *de 10^{-7} -contour reikt nergens tot aan een gebied met kwetsbare locatie.*

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de 10^{-6} - en 10^{-7} -contour voldoen aan de vooropgestelde criteria. Met betrekking tot 10^{-5} -contour kan besloten worden dat er een overschrijding is van maximaal 12 meter op het terrein van Van Loon. Binnen deze contour zijn echter geen externe personen aanwezig. De berekende overschrijding is het gevolg van warmtestraling afkomstig van een falende tankwagen, een breuk van de flexibel en een kuipbrand. Hierbij kan opgemerkt worden dat de risicoberekeningen conservatief werden uitgevoerd, nl:

- *De inkuiping waar de tankwagen gestationeerd staat tijdens het verladen, is hellend uitgevoerd, zodat de plasoppervlakte van de vrijgestelde vloeistof beperkt wordt. Hiermee werd echter geen rekening gehouden, er werd uitgegaan van een maximale plasoppervlakte op basis van de dimensies van de inkuiping.*
- *De opslagtanks in het tankenpark zijn voorzien om verschillende producten te kunnen bevatten (ontvlambaar, licht ontvlambaar, milieugevaarlijk, giftig, corrosief,...). Bij het bepalen van de risico's ten gevolge van warmtestraling werd aangenomen dat in alle opslagtanks licht ontvlambare producten aanwezig zijn.*
- *Tevens werden de risicoberekeningen uitgevoerd met een representatief product dat aanleiding geeft tot de grootste effectafstand (risico's) bij warmtestraling, nl. heptaan. De aanwezigheid van andere producten zal aanleiding geven tot kleinere risico's.*

Rekening houdend met bovenstaande bespreking kan het plaatsgebonden risico van DNCP aanvaardbaar geacht worden.

Op basis van de uitgevoerde risicoberekeningen kan besloten worden dat het groepsrisico voldoet aan de vooropgestelde criteria en bijgevolg aanvaardbaar geacht kan worden.

Uit onderhavige veiligheidsstudie kan algemeen besloten worden dat het externe risico van DNCP aanvaardbaar geacht kan worden."

Naar aanleiding van de milieuvergunning van 29 oktober 2015 voor o.m. de plaatsing van 2 extra destillatie-installaties, de uitbreiding van het tankenpark en de opslaghal voor IBC's werd een uitbreiding op de veiligheidsstudie van 2013 toegevoegd ter bepaling van de risico's van deze uitbreiding. Daaruit bleek dat de risicocontouren uit de veiligheidsstudie van juli 2013 niet zouden toenemen door de geplande uitbreiding en het groepsrisico aanvaardbaar werd geacht.

Voor de bouw van de "short-path" bevestigde op 6 maart 2017 een erkend VR-deskundige "Algemeen kan besloten worden dat de geplande wijzigingen van De Neef Chemical Processing NV geen significante gevolgen hebben op de externe risico's van de inrichting zoals besproken in de veiligheidsstudie van 2015. Bijgevolg kan het besluit uit deze veiligheidsstudie behouden blijven."

Met betrekking tot de vergunning voor de uitbreiding van de opslagcapaciteit aan milieugevaarlijke stoffen (besluit van 26 juli 2018) werd in een veiligheidsanalyse van een erkend VR-deskundige samenvattend gesteld dat de verhoging van de vergunde

hoeveelheid aan milieugevaarlijke stoffen geen impact heeft op de externe risico's van De Neef Chemical Processing zoals besproken in de veiligheidsstudie van 2015.

Bij voorliggend dossier voor de uitbreiding met het tankenpark werd een veiligheidsstudie opgesteld door SGS (ref.: 210422-V2 – 16 november 2021). De conclusie van deze studie luidt:

“De Neef Chemical Processing (verder aangegeven als DNCP) is gespecialiseerd in de recyclage en het upgraden van solventen.

Het bedrijf betreft een lage drempel Seveso-inrichting. Met het oog op het realiseren van een nieuw tankpark wenst men een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen. Deze omvat het oprichten van een tankpark met 20 multipurpose tanks van 60m³ en aanhorigheden. De inhoud van de tanks betreft een brede waaier aan solventen met verschillende gevaareigenschappen.

In het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag wordt voorliggende veiligheidsstudie opgemaakt zodoende de risico's naar de omgeving te bepalen en te evalueren.

- *De 10⁻⁵-contour overschrijdt de noordelijke terreingrens met maximum 23 m. Op deze locatie bevindt zich eerst een vrije zone van ca. 10 m en vervolgens het bedrijfsterrein van GETS/ATSL. Op dit deel van het bedrijfsterrein zijn geen gebouwen aanwezig noch een permanente aanwezigheid van personen. Op het gehele terrein van GETS/ATSL zijn maximum 22 personen aanwezig in dagbezetting en 5 in nachtbezetting (deze laatste is een conservatieve aanname).*
- *De 10⁻⁶-contour reikt nergens tot aan gebieden met woonfunctie en omvat tevens geen individuele woningen.*
- *De 10⁻⁷-contour reikt nergens tot aan gebieden met kwetsbare locaties.*

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de 10⁻⁶- en 10⁻⁷-contour voldoen aan de vooropgestelde criteria.

Met betrekking tot 10⁻⁵-contour wordt een overschrijding van de perceelsgrens vastgesteld en dit met een max. van 23 m. Deze berekende overschrijding is het gevolg van warmtestraling afkomstig een falende tank in tankparken 1 of 3 (breuk – uitstroom in 10 min.) met de vervolggebeurtenis plasbrand in de volledige in de inkuiping. Hierbij kan opgemerkt worden dat de risicoberekeningen conservatief werden uitgevoerd, nl.:

- *De opslagtanks in tankparken 1 en 3 zijn voorzien om verschillende producten te kunnen bevatten (ontvlambaar, milieugevaarlijk, giftig, corrosief,...). Bij het berekenen van de gebruiksfractie aan ontvlambare stoffen werd geen rekening gehouden met de hoeveelheid ontvlambare stoffen die steeds aanwezig is in de dedicated tanks van tankpark 2 (tolueen, IPA, aceton en ACN). Er werd aangenomen dat de totale hoeveelheid ontvlambare stoffen zich in de vaste houders van tankpark 1 en 3 kunnen bevinden. In realiteit zal telkens slechts een deel van de houders ontvlambare stoffen bevatten.*
- *De risicoberekeningen werden uitgevoerd met een representatief product dat aanleiding geeft tot de grootste effectafstand bij warmtestraling, nl. diethyl-ether. De effectafstanden werden berekend met een heldere vlam en een warmtestraling van 140 kW/m².*
- *In het onderzoek naar representatieve stoffen voor gebruik binnen de QRA wordt aangegeven dat de effecten van een plasbrand minstens dubbel zo groot zijn voor een vloeistoffen die bij verbranding aanleiding geven tot een volledig heldere vlam dan deze voor vloeistoffen die resulteren in een roetende vlam (indien berekend volgens het Handboek Risicoberekeningen [2]). De grote effecten van plasbrand domineren hierbij het plaatsgebonden risico. Daarenboven wordt vermeld in het onderzoek dat de maximale stralingsflux van 140 kW/m² voor de heldere delen van de vlam (zoals bepaald in het Handboek Risicoberekeningen een overschatting is voor vloeistoffen die bij verbranding aanleiding geven tot een volledig heldere vlam en mogelijk een onderschatting voor bepaalde vloeistoffen de aanleiding geven tot een roetende vlam.*

- De aanwezigheid van andere producten (waaronder methanol en andere ontvlambare stoffen met meer dan 5 koolstofatomen) zal aanleiding geven tot kleinere risico's.

Tevens kan vermeld worden dat de activiteiten die plaats vinden op het terrein van GETS/ATSL op de locatie van overschrijding beperkt zijn. Het betreft een zone voor opslag van ISO-tanks (geen Seveso-producten).

Rekening houdend met de bovenstaande bespreking kan het plaatsgebonden risico van De Neef Chemical Processing aanvaardbaar geacht worden en dit mits het opstellen van een VIP (veiligheidsinformatieplan) met het buurbedrijf GETS/ATSL.

Op basis van de uitgevoerde risicoberekeningen kan besloten worden dat het groepsrisico voldoet aan de vooropgestelde criteria en bijgevolg aanvaardbaar geacht kan worden.

Uit onderhavige veiligheidsstudie kan algemeen besloten worden dat het externe risico van DNCP aanvaardbaar geacht kan worden mits het toepassen van een VIP met buurbedrijf GETS/ATSL.'

Bij voorliggend dossier werd een VIP tussen De Neef Chemical Processing en de Group Van Loon (GETS/ATSL) gevoegd, maar dit document diende nog ondertekend te worden tussen de 2 partijen. Ondertussen is het gehandtekende VIP beschikbaar.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

- rubrieken 2.4.1.b) en 2.4.1.e), zijnde de opslag en fysico-chemische behandeling van organische oplosmiddelen.

De volgende BREF zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- horizontale BREF's: Emissions from Storage;
- verticale BREF's: Waste treatment (2018).

In 2020 werd reeds een GPBV-evaluatie uitgevoerd naar aanleiding van de publicatie van de BBT-conclusies voor afvalbehandeling. Er werd besloten dat er geen aanpassing diende te gebeuren van de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden.

De omgevingsvergunningsaanvraag van De Neef Chemical Processing heeft betrekking op een uitbreiding/wijziging van de bestaande vergunning. Relevant is de uitbreiding van de opslagcapaciteit van organische oplosmiddelen met 1.025 ton, resulterend in een totale opslagcapaciteit van 4.900 ton.

Er werd in de aanvraag onder de rubrieken 2.4.1.b) en 2.4.1.e) de uitbreiding met 1.025 ton opgenomen, echter, de destillatiecapaciteit verandert niet.

Het nieuwe tankenpark zal voldoen aan de BBT-bepalingen terzake.

Om te voldoen aan de BBT neemt DNCP o.a. volgende maatregelen :

- Afleiden van vents naar actief kool (controle op emissiegrenswaarden)
- Ondoordringbare oppervlakken in laadloszones en inkuipingen
- Werken met dampretoursystemen
- LDAR programma

- Doorgedreven preventiebeleid

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De vestiging situeert zich langsheen de Molenweg te Beveren (Kallo). In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich uitsluitend andere bedrijven. Het dichtste gebied met woonfunctie betreft de woonkern Lillo, behorende tot de gemeente Antwerpen op ca. 2,1 km ten noorden van het bedrijf. Verder is nog het dorp Doel gelegen op ca. 2,7 km ten noordwesten en Kallo op ca. 2,6 km ten zuiden van het bedrijf.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Er wordt voldaan aan artikel 5.17.4.1.3.§1 van VLAREM II gezien de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 – ingedeeld in de eerste klasse - gelegen is in een industriegebied, op meer dan 100 m van een woon-, park- of recreatiegebied. Het bedrijf ligt evenmin in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III. Met voorliggend dossier wijzigt de opslag van deze gevaarlijke vloeistoffen niet.

Afvalstoffen

De Neef Chemical Processing is gespecialiseerd in de recyclage en het upgraden van solventen, waarbij gebruik wordt gemaakt van destillatie. Vooraleer van start te gaan met de eigenlijke productiewerkzaamheden, volgt een lang proces van strikte aanvaardings- en controleprocedures.

Vervolgens worden aangeleverde vervuilde of te verwerken solventen gestockeerd in opslagtanks (bulk) of in het vatenpark (vaten). Op de tank wordt een label aangebracht met productnaam en gevaarsidentificatie. De inhoud van de opslagzones wordt elektronisch bewaard en is voor alle diensten (beveiligd) toegankelijk. Een afdruk hiervan wordt bewaard in het branddossier.

De chemicaliën worden dan verwerkt in de installaties volgens werkingsprocedures opgesteld per productstroom waar buiten de technische en chemische gegevens ook veiligheids- en milieuaspecten per product worden vermeld. Het destillaat wordt geanalyseerd en krijgt een uniek batchnummer. Bij de eerste levering en bij aanpassingen krijgen hun klanten een volledige MSDS toegestuurd.

Afgewerkt product wordt gestockeerd in tanks of in verplaatsbare recipiënten die onmiddellijk worden voorzien van de juiste etikettering. De tanks worden gelabeld en staan in openlucht in ingekupte, overdekte opslagzones.

Het bedrijf destilleert solventen voor haar klanten, zowel afvalstoffen als niet-afvalstoffen. De soort, de aard en hoeveelheid van deze solventen is afhankelijk van de aanleveringen/aanvragen tot verwerking van de klanten. Hierdoor kunnen er stoffen (tijdelijk) verdwijnen en nieuwe producten toegevoegd worden.

De afvalstoffen zijn wel steeds vloeibare producten en bijna altijd organische solventen.

Er wordt geen uitbreiding gevraagd van de totaal verwerkte hoeveelheid. Het nieuwe tankenpark dient om flexibeler de productie te kunnen plannen en om bepaalde producten langer te kunnen stockeren zodat kleinere partijen kunnen worden opgespaard en in 1 productierun kunnen worden verwerkt. Dit heeft een positief effect naar afval (minder spoelingen), maar ook naar energie (maar 1x opstarten i.p.v. verschillende keren opstarten), rendement (minder hold up volume dus ook weer minder afval), transport (volle vrachten

i.p.v. telkens maar met kleine hoeveelheden waardoor het aantal transporten eerder zal dalen), maar uiteraard ook economisch.

Het bedrijf beschikt over een eigen weegbrug. Het terrein wordt na de werkuren afgesloten zodat onbevoegden geen toegang hebben.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zonering/" ligt het bedrijf buiten een zoneringszone. Hierdoor zijn de normen voor een individueel te optimaliseren buitengebied van toepassing.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties voor de werknemers en het reinigen van de burelen. Dit afvalwater wordt via een septische put geloosd. Het debiet is beperkt ($< 600 \text{ m}^3/\text{jaar}$) zodat deze lozing niet is ingedeeld.

De normen opgenomen in subafdeling 6.2.2.4. van VLAREM II zijn hierbij van toepassing.

Deze lozing wijzigt met voorliggend dossier niet.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is vergund voor de lozing van maximum $0,3 \text{ m}^3/\text{uur}$, $7,2 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $1.800 \text{ m}^3/\text{jaar}$ bedrijfsafvalwater, zijnde spui van het koelwatercircuit, op oppervlaktewater.

Hemelwater dat in de productiezone valt, is mogelijk gecontamineerd met gevaarlijke stoffen. Dit water wordt via een rioolstelsel afgevoerd naar een opvangput. Vanuit deze put wordt het water naar een opslagtank gepompt. Vanuit de tank wordt het water dan afgevoerd naar een erkend verwerker (waterzuivering of bij sterke verontreiniging verbranding). Dit rioolstelsel is volledig gescheiden van het net voor niet vervuilde waters.

Afvalwaters die ontstaan in inkuipingen (hemelwater, spoelwaters,...) worden verpompt naar IBC's. Na analyse worden ze ofwel bij in de afvalwatertank gepompt of ze worden apart afgevoerd naar een erkend verwerker.

Alle inkuipingen zijn volledig "losstaand". Er is nergens een verbinding met rioleringen mogelijk.

Spuiwater van de koeltorens wordt via een meetgoot afgevoerd naar oppervlaktewater. Door jarenlang gebruik van fosforhoudende additieven is het volledige koelwatercircuit gecontamineerd met fosforhoudende afzettingen. Ondanks het vervangen van de additieven door fosforvrije alternatieven, het vervangen van de volledige waterinhoud en doorgedreven reinigingsstappen met zuurbehandeling, blijft de concentratie totaal fosfor boven de norm.

Om die reden vraagt het bedrijf dan ook een norm aan voor de parameter fosfor van maximum 5 mg/l .

De VMM beoordeelt de gevraagde lozingsnorm als volgt:

De exploitant stelt dat er ondanks het overschakelen op fosforvrije alternatieven, het vervangen van de volledige waterinhoud en doorgedreven reinigingsstappen met zuurbehandeling in het koelwatercircuit, de concentratie totaal fosfor boven de norm blijft.

Momenteel heeft de exploitant geen lozingsnorm voor P totaal, zodat het indelingscriterium (1 mg/l) van toepassing is. De exploitant heeft geen analyseresultaten bij zijn aanvraag gevoegd. Uit de analyseresultaten van het VMM-emissiemeetnet van 2018, 2019 en 2020 blijkt dat de hoogste gemeten waarde $3,08 \text{ mg/l}$ bedroeg. Het geloosde debiet van de spui van het koelsysteem ligt zeer laag. De VMM stelt voor om de

lozingsnorm af te stemmen op de meetresultaten. Door de overschakeling op fosforvrije alternatieven in het koelwatercircuit zal de fosforconcentratie in de toekomst verder dalen.

Concluderend adviseert de VMM een norm van maximum 3 mg/l P_{totaal} in het geloosde bedrijfsafvalwater van de spui.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het nieuw te bouwen tankpark zal voorzien worden van een buffervoorziening voor hemelwater dat op het dak valt. Deze luifel heeft een oppervlakte van 1.149 m². Er worden bijkomend 2 regenwaterputten van 20 m³ geplaatst. Deze worden gebruikt voor gebruik van hemelwater in de sturingskamer van de koeltoren en laagwaardige toepassingen. Er wordt tegenover het tankenpark een wadi geplaatst met een diepte van 30 cm, waarvan 20 cm effectieve buffervolume. Deze heeft een buffervolume van 143 m³.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Zowel de tankenparken als de productiezone zijn volledig en lekdicht ingekuipt (met vereiste volumes aan inkuipen). Andere verharde oppervlakken, waar contaminatie door chemicaliën mogelijk is, zijn omgeven door een apart rioleringsstelsel zodat eventueel vervuild hemelwater kan opgevangen en afgevoerd worden.

De vergunde dieseltank van 25 m³ is bovengronds en dubbelwandig. Alle andere tanks voor de opslag van de chemicaliën/solventen/afvalstoffen in de tankenparken zijn bovengronds en enkelwandig en voorzien van een overvulbeveiliging.

Voorts zijn er volgende maatregelen:

- ondoorlatende inkuipen in beton;
- extra coating in zone met opslag van gechloreerde producten;
- droge bentonietmat onder betonvloer;
- inkuipen voor volledige vrachtwagenlading in de laadlosplaats.

Er zijn 2 opslagzones voor gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten, namelijk een zone voor opslag van licht ontvlambare stoffen en een zone voor niet licht ontvlambare stoffen, met volgende specificaties:

1. Opslagzone niet licht ontvlambare stoffen

- opslagloods voorzien van ventilatiestroken in wanden en dak;
- inkuipen in beton;
- maximale opslag van 400 m³, hoofdzakelijk ibc's (composiet), maar sporadisch ook 200 liter vaten (staal) of 25 liter bidons;
- loods is voorzien van branddetectie;

2. Opslagzone licht ontvlambare stoffen

- open opslagplaats onder luifel;
- inkuiping in beton;
- maximale opslag van 400 m³, hoofdzakelijk ibc's (composiet), maar sporadisch ook 200 liter vaten (staal) of 25 liter bidons;
- opslagplaats voorzien van automatische schuimblusinstallatie.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks primair energieverbruik bedraagt momenteel 0,036 PJ_{prim}.

Het toekomstig energieverbruik zal volgens het aanvraagdossier in de lijn van de voorbij jaren liggen (tussen 0,036PJ en 0,040PJ, afhankelijk van de te verwerken afvalstromen).

Reeds getroffen energiebesparende maatregelen zijn:

- buitenverlichting met bewegingssensoren;
- systematische omschakeling LED verlichting;
- programma in voege zodat enkel de zones waar gewerkt wordt verlicht worden;
- doorgedreven isolatie van stoomleidingen;
- doorgedreven isolatie van hot-oil leidingen - periodieke lekdetectie van stoom-, stikstof- en luchtcircuit;
- opvang en terugvoer van warm stoomcondensaat naar stoomwatertank (warmterecuperatie);
- optimalisatie van destillatieprocessen waardoor o.a. reflux kan worden beperkt;
- doordachte productie- en opslagplanning om aantal pompacties te beperken.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen zijn het transport en het productieproces op zich (branders van stoom- en olieketels, ventilator reactor, ventilatoren koeltorens, voedingspompen, aflaten stoomleiding onder druk, vacuümpomp,...).

Met de milieuvergunningen van 21 november 2013 en van 29 oktober 2015 verkreeg het bedrijf volgende afwijking van de sectorale exploitatie-uren:

“In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag het bedrijf worden geëxploiteerd van zondag 22.00 uur tot en met vrijdag 22.00 uur. Ook de aan- en afvoer van producten kan binnen deze exploitatie-uren.”

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door andere bedrijven.

Voorliggend dossier omvat in hoofdzaak de uitbreiding met 20 extra opslagtanks.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Gelet op de ligging van het bedrijf, de aard van de activiteiten, het voorwerp van deze vergunningsaanvraag en het feit dat er geen bezwaren waren tijdens het openbaar onderzoek of klachten gekend zijn, dient normaliter niet gevreesd voor geluidshinder.

Lucht

Stookinstallaties

De stookinstallaties zijn reeds vergund en wijzigen met voorliggend dossier niet.

Emissies van de exploitatie:

Vanuit de opslagtanks ontstaan geleide emissies van vluchtige organische stoffen (VOS). Via een uitgebreid afgassysteem worden deze naar een actief kool installatie afgeleid en vervolgens afgevoerd via een schoorsteen. Het nieuwe tankenpark komt er i.f.v. een flexibelere productieplanning. De totale verwerkingscapaciteit blijft daarbij ongewijzigd. De bijkomende VOS-emissie als gevolg van de gevraagde uitbreiding kan volgens de VMM als weinig relevant worden beschouwd.

Fugatieve emissies aan pompen, flenzen, afsluitingen e.d.m. worden sinds 2012 jaarlijks opgevolgd via een LDAR-programma (Leak Detection and Repair). Uit dit programma blijkt dat deze emissies laag liggen.

Veiligheid

Algemeen

Eventuele lichtpollutie is miniem aangezien de installatie overkapt is en de LED-verlichting onder dit dak is aangebracht. Er wordt geen gebruik gemaakt van verstralers.

Gassen

Met voorliggend dossier wordt de opslagcapaciteit aan gassen in verplaatsbare recipiënten uitgebreid. Op de site worden enerzijds gassen gebruikt voor de gasblussing van de actiekoolstofunits en anderzijds gassen voor de werking van de gaschromatografen in het labo en lasgassen.

Voor de gasblussing zijn er 3 kaders van 9 stikstofgasflessen, waarvan 2 kaders aangesloten aan de actiekoolstofunits en 1 kader in reserve (totale opslag van 1.350 liter).

De overige gassen (voor labotoestellen en lasgassen) zijn divers en omvatten o.m. waterstof, helium, stikstof en lasgas.

Bij de opslag van de gasflessen dient steeds rekening gehouden met de afstandsregels opgenomen in bijlage 5.17 van VLAREM II. Ook dienen de volle en lege recipiënten duidelijk van elkaar gescheiden te worden opgeslagen.

De vaste stikstoftank (22.260 liter) is reeds vergund en wijzigt met voorliggend dossier niet.

Seveso

Het bedrijf beschikt over diverse procedures en maatregelen (inkuiping, blusinstallaties veiligheidsventielen, aardingen,...) die er voor zorgen dat er op een veilige manier kan worden gewerkt.

Het bedrijf treft o.m. volgende maatregelen:

- alle opslagzones met licht ontvlambare stoffen zijn voorzien van een automatische schuimblusinstallatie; er is doormelding naar de brandweer;
- alle zones waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, zijn ingekuipt;
- productiezone, opslagloods en ketelhuizen zijn voorzien van de nieuwste branddetectie;
- ATEX-zonering;
- alle tanks zijn voorzien van een ademventiel (overdruk/onderdruk) een stikstofventiel (tanks voortdurend onder stikstofblanket) en een emergency relief valve;

- een uitgebreid R&D onderzoek met-HSE check controleert op alle mogelijke gedragingen en parameters van de te verwerken stoffen (reacties, peroxides, nitrosoverbindingen, zelfontbranding,...)
- stoffen waarvan geweten is dat ze bij opmengen met elkaar kunnen reageren worden in aparte zones in de tankparken opgeslagen;
- zeer giftige stoffen (cat. 1) worden niet aanvaard; voor nieuwe stoffen van cat. 2 wordt een blootstellingsmeting uitgevoerd tijdens een testcampagne; PBM's voor eigen personeel en bezoekers worden voorzien inden noodzakelijk;
- veiligheidsstudie heeft de risicocontouren van de verschillende installaties bepaald;
- verplaatsbare recipiënten zijn steeds UN gekeurd;
- EX heftruck;
- procedures ivm veilige werking installaties, laden en lossen van vrachtwagens, aankoppelen van tanks, noodplanning,...

Bespreking bijstelling

Met voorliggend dossier vraagt het bedrijf, in afwijking van de basiskwaliteitsnormen voor oppervlaktewater, een norm aan van maximum 5 mg/l fosfor in het geloosde spuiwater.

Voor de bespreking van deze bijstelling wordt verwezen naar de bespreking van het aspect Afvalwater waaruit blijkt dat voor de VMM een norm van maximum 3 mg/l P_{totaal} in het geloosde bedrijfsafvalwater van de spui aanvaardbaar is.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren (K.B. dd. 7 november 1978) in de gewestplanbestemming industriegebied.

In industriegebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 7.2.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, het zgn. 'inrichtingsbesluit'. Deze voorschriften luiden als volgt:

“Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.”

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste (haven)weg.

Het terrein ligt binnen het bevoegdheidsgebied van de Hulpverleningszone Waasland.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft de bouw van een tankenpark (20 tanks van 60 m³) alsook de aanleg van verhardingen en rioleringsinfrastructuur, in hoofde van het bedrijf De Neef Chemical Processing, gelegen Molenweg 1 te Beveren (Kallo).

De aanleg van nieuwe verhardingen noopt tot het gedeeltelijk verwijderen van bestaande groenzones op het terrein, de te ontbossen oppervlakte bedraagt (volgens het advies van Agentschap Natuur en Bos) zowat 2.500 m². Het ontwerp voorziet in de aanleg van nieuwe asfaltwegenis ter hoogte van het nieuw te bouwen tankenpark, in functie van vlotte circulatie van vrachtverkeer. Rondom het tankenpark en de wegenis worden er ook waterdoorlatende verhardingen geplaatst in de vorm van Enviro Mat. In concreto waren voorzien : asfaltverhardingen : 2.522 m², waterdoorlatende verharding: 2.457m² en betonverharding (onder luifel, 1.148 m²).

Het nieuw te bouwen tankenpark betreft 20 tanks van 60 m³ (hoogte tanks zowat 7,15 m, hoogte luifel zowat 10,30 m, schuin aflopend naar zowat 9,63 m). Het tankenpark wordt voorzien van een buffervoorziening voor hemelwater dat op het dak valt. Deze luifel heeft een oppervlakte van 1.149 m² . Er worden bijkomend 2x regenwaterputten van 20.000 liter geplaatst. Deze worden gebruikt voor hergebruik van hemelwater voor in de sturingskamer van de koeltoren en laagwaardige toepassingen.

Juridische toets

Voorliggende aanvraag betreft de bouw van een tankenpark alsook de aanleg van bijhorende verhardingen, op een site gelegen in KMO-gebied, binnen de perimeter van de Waaslandhaven. Voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag betreft de bouw van een tankenpark alsook de aanleg van bijhorende verhardingen en rioleringsinfrastructuur.

Het kwestieuze terrein is gelegen in het noord-oostelijke deel van het havengebied, in de nabijheid tot het Liefkenshoek-tunnel-complex en het ernaast liggende sporenbundel. De site ligt nabij de hoekzone van de Molenweg met Geslecht. Het terrein wordt omringd door andere (grootschalige) bedrijfsinfrastructuren (bv. loodsen, silo's, buitenopslag, ...).

De voorgenomen werken laten zich functioneel alsook ruimtelijk inpassen in de onmiddellijke omgeving. Met de voorgenomen werken wordt niet afgeweken van het algemene industriële landschap van het havengebied. De werken resulteren niet een overschrijding van de ruimtelijke draagkracht.

Van de voorgenomen werken is geen specifiek nadelig effect te verwachten op de aard en hoeveelheid van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Het is redelijk te stellen dat de voorgenomen werken geen hinder zullen veroorzaken voor derden.

Voorliggende aanvraag doorstaat de toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO inzake ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Ligging

De inrichting ligt op ca. 865 m van een natuurpark. Het bedrijf ligt tevens in het vogelrichtlijngebied "Schorren en polders van de Beneden-Schelde", ligt op 685 m van het habitatrichtlijngebied "Schelde- en Durmestuarius van de Nederlandse grens tot Gent" en op 725 m van het VEN-gebied "Slikken en schorren langs de Schelde".

Advisering door het Agentschap voor Natuur en Bos

ANB verleende op 29 maart 2022 een gunstig advies verleend over de aanvraag. Uit dit advies blijkt o.m.:

"Ruimtelijke bestemming

Industriegebied

Beschermingsstatus

Vogelrichtlijngebied "Schorren en polders van de Beneden-Schelde" (BE2301336)

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling)
- Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing)

Bespreking passende beoordeling

In de aanvraag is geen passende beoordeling aanwezig.

Het tankenpark neemt begroeide ruimte tussen de bedrijventerreinen in. Voor dergelijke situatie heeft het Havenbedrijf Antwerpen een gebiedsdekkende passende beoordeling voor havenuitbreiding op de Linkerscheldeoever uitgewerkt. Deze passende beoordeling is door het Agentschap voor Natuur en Bos op 10 juli 2020 gunstig geadviseerd en inhoudelijk goedgekeurd. Voor deze site (met nummer 16 in het document) stelt de passende beoordeling het volgende:

Globaal wordt het gebied momenteel gekenmerkt door een combinatie van verboste ecotopen (ca. 1,39 ha) en ruigte- en pioniersvegetaties (ca. 0,81 ha). Slechts een zeer klein aandeel bestaat nog uit typische (lage en open) pioniersvegetaties.

Door vergelijking van luchtfoto's wordt duidelijk dat het gebied in het jaar 2000 bestond uit ruigte en pioniersvegetaties. Vanaf het jaar 2008 ontstonden enkele vlekken struikgewas die vervolgens doorheen de jaren spontaan ontwikkelde tot bos. Het betreft spontane opslag die de voorbije jaren in ruimte is toegenomen. Het bos is echter jonger dan 22 jaar.

Waarnemingen van soorten zijn voor dit gebied afwezig, wat enerzijds verklaard kan worden door de nabijheid van weginfrastructuur en industrie, en anderzijds door de ontoegankelijkheid van het gebied. Men kan er echter vanuit gaan dat binnen dit gebied geen (Europese) doelsoorten voorkomen, gezien de grootte, ligging en verbossing van het perceel.

Dit gebied ligt grotendeels geïsoleerd van andere voor natuur belangrijke gebieden binnen de haven, en is omringd door industrie en weginfrastructuur. Gezien de relatief kleine oppervlakte van het gebied, de geïsoleerde ligging, en de doorgedreven

verbossingsgraad kan gesteld worden dat het gebied momenteel geen hoge natuurwaarde herbergt. Daarom wordt beoordeeld dat een inbreiding op betreffend terrein normaliter niet tot een compensatie zal leiden.

Andere effecten dan directe biotooppinname zijn voor het bedrijf niet te verwachten.

Het Agentschap voor Natuur en Bos besluit dat het voorgestelde project geen betekenisvolle aantasting kan impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Bespreking boscompensatievoorstel

Het perceel is bebost. Momenteel is het bos al niet meer aanwezig gezien het bos zeer recent zonder vergunning is gerooid. De aanwezigheid van het bos is nog vast te stellen op de luchtfoto van 2019:

In het dossier zit geen boscompensatievoorstel. Het betrof zeer jong bos (jonger dan 12 jaar) dat is ontstaan vanuit natuurlijke verjonging met een beperkte waarde gelegen in industriegebied. Dergelijke ontbossingen zijn volgens artikel 90bis van het bosdecreet vrijgesteld van boscompensatie. De oppervlakte die ontbost wordt is ongeveer 2500m².

Bespreking aanvraag

Op het terrein zijn geen locatiealternatieven beschikbaar die minder schade veroorzaken aan natuur. Om het project te realiseren is de schade niet vermijdbaar. Het project voldoet aan de bepalingen van artikel 16 van het natuurdecreet.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos geeft gunstig advies.”

Gelet op de deskundigheid en zorgvuldigheid waarmee dit advies – vanwege de functioneel bevoegde administratie – gemaakt is, kan de conclusie ervan bijgetreden en overgenomen worden.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Blijkens de kaarten via www.waterinfo.be (Vlaamse overheid) ligt het terrein niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en niet in effectief overstromingsgevoelig gebied.

Inzake waterhuishouding stelt de aanvrager het zelf als volgt :

“ ...

Nieuwe verhardingen

De bestaande groenzones op het terrein worden deels verwijderd. Er wordt een nieuwe asfaltwegenis aangelegd voor de circulatie van vrachtverkeer. Rondom het tankenpark en de wegenis worden er ook waterdoorlatende verhardingen geplaatst in de vorm van Enviro Mat.

- Asfaltverhardingen: 2.522 m²*
- Waterdoorlatende verharding: 2.457 m²*
- Beton(onder luifel) 1.148 m²*

Nieuwe dakoppervlakte

Het nieuw te bouwen tankpark zal voorzien worden van een buffervoorziening voor hemelwater dat op het dak valt. Deze luifel heeft een oppervlakte van 1.149 m². Er worden bijkomend 2x regenwaterputten van 20.000 liter geplaatst. Deze worden gebruikt voor

hergebruik van hemelwater voor in de sturingskamer van de koeltoren en laagwaardige toepassingen.

Echter betreft de site een kleibodem gecodeerd met de texturen E en U, volgens de kaart van de Bodemtypes van Geopunt. Het asfalt mag dan niet afwateren naar de naastgelegen groenzone en dient dus mee opgenomen worden in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Dit geldt ook voor de waterdoorlatende verharding. Deze oppervlaktes zijn opgeteld in de berekening van de minimale buffervoorziening omdat er geen sprake is van infiltratie met een dergelijke bodem.

Het perceel valt ook onder drainageklasse E wat betekent dat we niet dieper dan 30cm onder het maaiveld kunnen gaan voor onze buffervoorziening. Een wadi langs de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen is daarbij een van de weinige oplossingen om de nodige buffercapaciteit te kunnen realiseren op het huidige terrein. Wij geven de voorkeur aan het werken met een knijpleiding omwille van de bedrijfszekerheid. De knijpleiding wordt zodanig ingewerkt in de wand van de voorziening, dat het gevaar op verstopping zo klein mogelijk wordt gehouden. Regelmatige controle komt er bij pas.

Volgens de verordening hemelwater gelden de volgende hoeveelheden voor het bufferen.

- Totaal vereist buffervolume: 143 m³

Er wordt tegenover het tankenpark een wadi geplaatst met een diepte van 30 cm, waarvan 20 cm effectieve buffervolume. Deze heeft een buffervolume van 143 m³

Behandeling van waterstromen bij DNCP

Hemelwater

- Bestaande afdaken van loodsen en luifels : wordt via een rioleringsstelsel afgevoerd naar oppervlaktewater.

- Bestaande afdaken van administratieve gebouwen : wordt opgevangen in een regenwaterput en gebruikt voor toiletten.

Het teveel aan water wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.

- Hemelwater dat op de grond valt en niet verontreinigd kan worden door chemicaliën, vloeit af naar de onverharde delen van het perceel. Een heel klein gedeelte rond het administratieve gebouw wordt via een rioleringsstelsel afgevoerd naar oppervlaktewater.

- Hemelwater wat valt op de asfaltwegen en verharding wordt direct in helling afgewaterd en opgevangen naar de zijdelingse buffervoorziening.

- Hemelwater dat mogelijks verontreinigd is (productiezone, opslagzones) wordt opgevangen in een opvangput. Dit water wordt afgevoerd voor verwerking.

Afvalwater

- Afvalwater uit productieprocessen : wordt opgevangen en afgevoerd voor verwerking.

- Sanitair afvalwater : wordt opgevangen, gezuiverd in een IBA en afgevoerd naar oppervlaktewater.

- Spuiwater koeltorens : wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.

De Molenweg is niet aangesloten op een RWZI. Er loopt een rioleringsbuis aan de straatkant maar deze mondt uit in oppervlaktewater.

De reeds vergunde delen van de site beschikken over een aantal verschillende systemen om afvalwater af te voeren.

Zo wordt niet verontreinigd hemelwater dat op daken valt via een rioolstelsel afgevoerd naar oppervlaktewater (Dolsobeek).

Spuiwater van de koeltorens wordt via een meetgoot afgevoerd naar oppervlaktewater.

Hemelwater dat in de productiezone valt, is mogelijk gecontamineerd met gevaarlijke stoffen. Dit water wordt via een rioolstelsel afgevoerd naar een opvangput. Vanuit deze put wordt het water naar een opslagtank gepompt. Vanuit de tank wordt het water dan afgevoerd naar een erkend verwerker (waterzuivering of bij sterke verontreiniging verbranding). Dit rioolstelsel is volledig gescheiden van het net voor niet vervuilde waters.

Afvalwaters die ontstaan in inkuipingen (hemelwater, spoelwaters,...) worden verpompt naar IBC's. Na analyse worden ze ofwel bij in de afvalwatertank gepompt of ze worden apart afgevoerd naar een erkend verwerker. Alle inkuipingen zijn volledig "losstaand". Er is nergens een verbinding met rioleringen mogelijk. Afvalwaters die in de inkuipingen ontstaan worden verwerkt op dezelfde manier als in de reeds bestaande installaties (zie boven). Ook bij dit tankpark zal er geen enkele verbinding mogelijk zijn tussen de inkuipingen en het rioleringsnetwerk of de infiltratie inrichting...."

(eigen aanduidingen)

Uit voorgaande detailtoelichting blijkt duidelijk dat de aanvrager zelf voorziet in een zorgvuldig georganiseerde waterhuishouding. Op basis van deze toelichting kan gesteld worden dat voorliggend project geen specifieke invloed heeft op de waterhuishouding binnen deze site én dat de doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid niet geschaad worden.

Mobiliteit

Van de voorgenomen werken is geen specifiek nadelig effect te verwachten op de aard en hoeveelheid van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Voorliggend dossier werd door de Hulpverleningszone Waasland gunstig geadviseerd op 2 april 2022. Er wordt gesteld dat er geen bezwaren inzake brandvoorkoming zijn mits het naleven van de bemerkingen uit het advies van 2 april 2022 en uit vorige verslagen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 20 november 2033, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Overwegende:

- [het bedrijf vraagt een lozingsnorm aan van maximum 5 mg/l P_{totaal} in het geloosde spuiwater van de koeltorens; de VMM stelt dat de hoogste gemeten waarde 3,08 mg/l bedroeg;
- de VMM stelt voor om de lozingsnorm af te stemmen op de meetresultaten;
- door de overschakeling op fosforvrije alternatieven in het koelwatercircuit zal de fosforconcentratie in de toekomst verder dalen.]

dient besloten dat het gevraagde – behoudens de gevraagde lozingsnorm van maximum 5 mg/l P_{totaal} in het bedrijfsafvalwater (spui van het koelwatercircuit) - milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts deels worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV DE NEEF CHEMICAL PROCESSING, Industriepark 8 te 2220 Heist-Op-Den-Berg, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Molenweg 1, 9130 Beveren, op de percelen, kadastraal bekend onder BEVEREN 8 AFD (KALLO), sectie A, nrs. 0262B/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een recyclagebedrijf voor solventen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de opslag van de vergunde opslagcapaciteit aan giftige stoffen (600 ton) in 55 tanks i.p.v. de vergunde 35 tanks;
 - de opslag van de vergunde opslagcapaciteit aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (674 ton) in 55 tanks i.p.v. de vergunde 35 tanks;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de vergunde opslag en fysisch-chemische behandeling van organische solventen (3.875 m³) met 1.025 ton/m³ tot 4.900 ton;
 - 1.000 m³ brandbare vloeistoffen;
 - 15 voertuigen;
 - 1.100 liter gassen in verplaatsbare recipiënten;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan Seveso-producten (3.323,5 ton) met 1.000 ton tot 4.323,5 ton;
 - 1.000 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3;
 - 1.000 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2;
 - 1.000 ton bijtende stoffen;
 - 1.000 ton schadelijke stoffen;
 - 1.000 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.5.d)2° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag en fysisch-chemische behandeling van organische solventen (3.875 m³) met 1.025 ton/m³ tot 4.900 ton.

2.4.1.b) (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag en fysisch-chemische behandeling van organische solventen (3.875 m³) met 1.025 ton/m³ tot 4.900 ton.

2.4.1.e) (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag en fysisch-chemische behandeling van organische solventen (3.875 m³) met 1.025 ton/m³ tot 4.900 ton.

6.4.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (2.600 m³) met 1.000 m³ tot 3.600 m³.

15.1.1° (3)

De uitbreiding van het vergund aantal voertuigen (10 stuks) met 15 tot 25 voertuigen.

17.1.2.1.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan gassen in verplaatsbare recipiënten (1.000 liter) met 1.100 liter tot 2.100 liter.

17.2.1. (1)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan Seveso-producten (3.323,5 ton) met 1.000 ton (P5c ontvlambare vloeistoffen) tot 4.323,5 ton.

17.3.2.1.2.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (2.125 ton) met 1.000 ton tot 3.125 ton.

17.3.2.2.3°b) (1)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (3.295 ton) met 1.000 ton tot 4.295 ton.

17.3.4.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (GHS05, 3.000 ton) met 1.000 ton tot 4.000 ton.

17.3.5.3° (1)

De wijziging door de opslag van de vergunde opslagcapaciteit aan giftige stoffen (600 ton) in 55 tanks i.p.v. de vergunde 35 tanks.

17.3.6.3° (1)

De uitbreiding van van de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (3.000 ton, GHS07) met 1.000 ton tot 4.000 ton.

17.3.7.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (3.000 ton, GHS08) met 1.000 ton tot 4.000 ton.

17.3.8.3° (1)

De wijziging door de opslag van de vergunde opslagcapaciteit aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (674 ton) in 55 tanks i.p.v. de vergunde 35 tanks.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.5.d)2° (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling van organische oplosmiddelen: 10 destillatie-units (12.700 kg/uur) met toebehoren voor het regenereren van organische solventen, met een maximum opslagcapaciteit van 4.900 ton.

2.4.1.b) (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling van organische oplosmiddelen: 10 destillatie-units (12.700 kg/uur) met toebehoren voor het regenereren van organische solventen, met een maximum opslagcapaciteit van 4.900 ton.

2.4.1.e) (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling van organische oplosmiddelen : 10 destillatie-units (12.700 kg/uur) met toebehoren voor het regenereren van organische solventen, met een maximum van 4.900 ton.

3.4.1°b) (2)

De lozing van maximum 0,3 m³/uur, 7,2 m³/dag en 1.800 m³/jaar bedrijfsafvalwater, zijnde spui van het koelcircuit, op oppervlaktewater.

6.4.2° (2)

De maximale opslag van 3.600 m³ diverse brandbare vloeistoffen, waarvan 500 m³ in verplaatsbare recipiënten en maximum 3.100 m³ in 55 bovengrondse, enkelwandige houders (3x 45 m³, 49x 60 m³ en 3x 125 m³).

6.5.1° (3)

1 brandstofverdeelslang voor stookolie.

7.1.1° (3)

Een installatie (reactor) voor de condensatie van glycerine tot polyglycerol en de productie van esters, met een jaarcapaciteit van 1.000 ton/jaar.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel, nominaal vermogen van 1.000 kVA.

15.1.1° (3)

Een standplaats voor maximum 25 bedrijfsvoertuigen, andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

3 koelinstallaties (26 kW, 70 kW en 592 kW), een airconditioningsinstallatie (68 kW) en 2 compressoren (2x 11 kW), met een totaal vermogen van 778 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De maximale opslag van 2100 liter diverse gasen in verplaatsbare recipiënten.

17.1.2.2.3° (1)

De opslag van vloeibare stikstof in een vaste houder met een waterinhoud van 22.260 liter.

17.2.1. (1)

Een opslagplaats waar gevaarlijke stoffen in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de in bijlage 6, delen 1 en 2, kolom 2, gevoegd bij Vlare I vermelde hoeveelheid aanwezig zijn, nl.:

- met naam genoemde stoffen uit deel I van de Sevesorichtlijn:
 - Methanol: 500 ton;
- categorieën van gevaarlijke stoffen uit deel II van de Sevesorichtlijn:
 - H2 - acuut toxisch: 100 ton;
 - P5a zeer ontvlambare vloeistoffen: 20 ton;
 - P5c ontvlambare vloeistoffen: 4.295 ton;
 - E1 gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut of chronisch 1: 190 ton;
 - E2 gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2: 484 ton;

De totale maximale opslagcapaciteit bedraagt 4.323,5 ton, waarvan 680 ton in verplaatsbare recipiënten en 3.643,5 ton in 65 bovengrondse, enkelwandige houders (3x 45 m³, 55x 60 m³ en 7x 125 m³).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 20 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde stookolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 25 m³.

17.3.2.1.2.3° (1)

De maximale opslag van 3.125 ton diverse, overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) waarvan:

- 340 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 2.785 ton in 55 bovengrondse, enkelwandige houders (3x 45 m³, 49x 60 m³ en 3x 125 m³).

17.3.2.2.3°b) (1)

De maximale opslag van 4.295 ton diverse, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) waarvan :

- 680 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 3.615 ton in 65 bovengrondse, enkelwandige houders (3x 45 m³, 55x 60 m³ en 7x 125 m³).

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 4.000 ton diverse bijtende stoffen (GHS05) waarvan:

- 600 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 3.400 ton in 65 bovengrondse, enkelwandige houders (3x 45 m³, 55x 60 m³ en 7x 125 m³).

17.3.5.3° (1)

De maximale opslag van 600 ton giftige producten (GHS06) waarvan:

- 500 ton methanol (100 ton in verplaatsbare recipiënten en 400 ton in 55 bovengrondse, enkelwandige houders (3x 4 5m³, 49x 60 m³ en 3x 125 m³));
- 100 ton diverse producten (20 ton in verplaatsbare recipiënten en 80 ton in 55 bovengrondse, enkelwandige houders (3x 45 m³, 49x 60 m³ en 3x 125 m³)).

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 4.000 ton diverse schadelijke stoffen (GHS07) waarvan:

- 600 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 3.400 ton in 65 bovengrondse, enkelwandige houders (3x 45 m³, 55x 60 m³ en 7x 125 m³).

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 4.000 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) waarvan:

- 600 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 3.400 ton in 65 bovengrondse, enkelwandige houders (3x 45 m³, 55x 60 m³ en 7x 125 m³).

17.3.8.3° (1)

De maximale opslag van 674 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09) waarvan:

- SEVESO E1: 30 ton in verplaatsbare recipiënten en 160 ton in 55 bovengrondse, enkelwandige houders (3x 45 m³, 49x 60 m³ en 3x 125 m³);
- SEVESO E2: 44 ton in verplaatsbare recipiënten en 440 ton in 55 bovengrondse, enkelwandige houders (3x 45 m³, 49x 60 m³ en 3x 125 m³).

24.2. (3)

Een laboratorium voor analyse van inkomende producten en productiestalen.

39.1.3° (2)

Een stoomgenerator met een waterinhoud van 11.600 liter.

43.1.3° (1)

Een stookinstallatie van 3.758 kW_{th} (bij de stoomgenerator) en 3 olieketels (350 kW_{th}, en 2x 988 kW_{th}); totaal: 6. 0847.kW_{th}.

§1bis. Aan NV DE NEEF CHEMICAL PROCESSING, Industriepark 8 te 2220 Heist-Op-Den-Berg, wordt een **lozingsnorm** van maximum 5 mg/l P_{totaal} in het bedrijfsafvalwater (spui van het koelwatercircuit) **geweigerd**.

§1ter. Aan NV DE NEEF CHEMICAL PROCESSING, Industriepark 8 te 2220 Heist-Op-Den-Berg, wordt een **lozingsnorm** van maximum 3 mg/l P_{totaal} in het bedrijfsafvalwater (spui van het koelwatercircuit) **ingewilligd**.

§2. Aan NV DE NEEF CHEMICAL PROCESSING, Industriepark 8 te 2220 Heist-Op-Den-Berg, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Molenweg 1, 9130 Beveren, op de percelen, kadastraal bekend onder BEVEREN 8 AFD (KALLO), sectie A, nrs. 0262B/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bouwen van een tankenpark: 20 tanks van 60 m³ (hoogte tanks zowat 7,15 m, hoogte luifel zowat 10,30 m).
- Aanleg van verhardingen (asfaltverharding 2.522 m², waterdoorlatende verharding 2.457 m² alsook betonverharding (onder luifel) 1.148 m²) en aanleg rioleringsinfrastructuur.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1. wordt verleend voor een termijn tot en met 20 november 2033, dit is de einddatum van de lopende vergunningen vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden:
P_{totaal}: maximum 3 mg/l.

2. Veiligheidsstudie

De aannames en veronderstellingen zoals opgenomen in de veiligheidsstudie (210422-V2 – van 16 november 2021) dienen te worden nageleefd.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden:
P_{totaal}: maximum 3 mg/l.
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtspuit mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

2. Gebruik van een KWS-afscheider

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

3. Opvang van hemelwater

Het niet-verontreinigde hemelwater afkomstig van het dak van de burelen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van ca. 10 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, ...).

4. Groenscherm

Het bestaande groenscherm dient op regelmatige tijdstippen te worden onderhouden. Afgestorven planten dienen vervangen te worden.

5. Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

6. Veiligheidsvoorschriften en meldingsplicht aan de overheid

- a) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen ter zake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffingen die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunning in overleg met de plaatselijke brandweer.
- b) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is ten allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van de mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en –uitrusting ter plaatse.
- c) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
 - 1. onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 - 2. zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 - 3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om:
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;

- te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- d) In de inrichting worden een of meerdere personen belast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen dienen regelmatig te worden herhaald.
- f) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun werking te worden gecontroleerd.
- g) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegde te allen tijde wordt verhinderd.
- h) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.
- i) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder te beperken of weg te nemen.
- j) Er dient door het bedrijf in het kader van de veiligheid te allen tijde een register ter beschikking te worden gesteld van de bevoegde gemeentelijke veiligheidsdiensten. De inhoud en de wijze waarop dit register wordt aangeleverd wordt door de gemeentelijke veiligheidsdiensten bepaald.
Deze gegevens dienen te worden aangepast en opnieuw aangeboden telkens er binnen het bedrijf een relevante wijziging wordt doorgevoerd qua locatie, aard en/of hoeveelheid van de gevaarlijke producten/afvalstoffen.
- k) De exploitant dient er steeds voor te zorgen dat binnen alle afdelingen van zijn bedrijf de best beschikbare technologieën worden aangewend ter voorkoming of beperking van emissies.

7. Acceptatie producten

- a) Voor de opslag van carcinogene, mutagene en voor de voortplanting schadelijke (H340, 350 en 360) en geurhinderlijke stoffen dient gestreefd naar nulmissie. Acceptatie van deze producten is slechts toegestaan wanneer kan worden aangetoond dat alle maatregelen zijn getroffen om emissies te beperken. Bijzondere aandacht dient hierbij besteed aan het BREF 'integrated pollution prevention and control. Reference document on Best Available Techniques on emissions from storage.'
- b) Deze maatregel geldt niet alleen voor opslag en verladersoperaties maar tevens bij monsternames en bij inspectie-, cleaning- en onderhoudswerkzaamheden van de installaties.
- c) Indien de exploitant voormelde producten wenst te accepteren binnen zijn installaties dient vooraf een rapport te worden opgesteld met betrekking tot de installatie(s) waarin voormelde stoffen gebruikt worden en waarin alle emissiebeperkende maatregelen per installatieonderdeel op een gedetailleerde wijze worden omschreven en welke garanderen dat bij normale exploitatie van de inrichting geen of verwaarloosbare emissies (zowel geleide als niet-geleide) kunnen plaatsvinden.
- d) Een erkend MER deskundige in de discipline lucht dient te bevestigen dat de voorziene maatregelen welke in voormeld rapport zijn omschreven, voldoen aan de bovenvermelde eisen inzake emissiebeperking. Voorafgaand aan de acceptatie van betreffende producten dient dit rapport te worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving en aan het gemeentebestuur van Beveren.
- e) Als geurhinderlijke stoffen worden beschouwd, al deze stoffen waarvan er geurwaarneming kan zijn ter hoogte van de terreingrenzen.

8. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag het bedrijf worden geëxploiteerd van maandagmorgen 6.00 uur tot en met zaterdagmorgen 6.00 uur. Ook de aan- en afvoer van producten kan binnen deze exploitatie-uren.

9. Opslag van gevaarlijke producten

Bij elke transactie van gevaargoed dient de exploitatie na te gaan of de sommatieregel, zoals vermeld in het samenwerkingsakkoord van 16 februari 2016, wordt gerespecteerd. De hoge Sevesodrempel mag op geen enkel moment overschreden worden. Hierbij worden ook de sommatieregels in rekening gebracht. De berekening van betreffende sommatieregel dient op elk ogenblik aan de bevoegde controlerende ambtenaren te kunnen worden voorgelegd.

10. Veiligheidsstudie

De aannames en veronderstellingen zoals opgenomen in de veiligheidsstudie (210422-V2 – van 16 november 2021) dienen te worden nageleefd

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

Alle in het kader van deze aanvraag uitgebrachte adviezen, inzonderheid het advies van de gemeente Beveren en van de Hulpverleningszone Waasland (ref. PW00/20476-16) dienen integraal en permanent nageleefd te worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1. §1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 2 april 2022, met referentie PW00/20476-16, nageleefd worden.
- Het huishoudelijk afvalwater dient te worden geloosd via een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA).

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2022-06-30 13:08:54 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2022-06-30 17:20:38 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

