

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 09/01/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 19.

OMV 2019038665 (36006/43/3/A/1) - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu gewone aanvraag bij een varkensfokkerij, gelegen te Hooglede (gevraagde afwijking op artikel 5.28.3.2.1.§3 (transporturen) met voorwaarden, bouw afgeslankte aanvraag)

36006/43/3/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2019038665

Inrichtingsnummer: 20190523-0049

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. ANJOVA/DHONDT JOHAN voor een inrichting gelegen te HOOGLEDE.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. ANJOVA/DHONDT JOHAN, gevestigd te Grote Stadenstraat 9 8830 Hooglede, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Grote Stadenstraat 9 te Hooglede,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13/06/2019 en vervolledigd op 11/07/2019.

De aanvraag werd op datum van 15/07/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen

- Nieuwbouw mestverwerkingsloods met biobedden, opslag effluent en regenwaterlagune, incl. plaatselijke aanvulling van terrein om de verharding errond op gelijk niveau te brengen als de vloerpas
- Nieuwbouw bureel met tweede bedrijfswoning
- Nieuwbouw 6 tanks nutriëntenrecuperatie
- Nieuwe meelvoedersilo: 2,6m diameter, 6m hoogte, in te planten voor de brijvoederloods
- Te regulariseren varkensstal
- Te regulariseren brijvoederloods
- Te regulariseren weegbrug, betonverharding en weeglokaal
- Te regulariseren betonnen waterbassin
- Te regulariseren zuurtank
- Te regulariseren toegangsweg
- Nieuwe verhardingen rond mestverwerkingsloods
- Aanleg constructed wetlands (rietvelden) met pompputten en regenwateropslag

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij met mestverwerking

Er werd op 04/09/2019 een wijzigingsverzoek ingediend met een aangepast landschappelijk integratieplan.

Op 11/10/2019 heeft de provinciale omgevingsvergunningscommissie gedeeltelijk gunstig advies verleend. Er werd voorgesteld om de afwijking van art. 5.28.3.2.1.§3 (afwijking uren) en nieuwbouw bureel met tweede bedrijfswoning te weigeren.

Het overige kon toegestaan worden mits volgende punten nog werden bezorgd:

- Aangepast inplantingsplan en landschappelijk integratieplan
- Lijst mestleveranciers in verleden en toekomst (met aanduiding van ligging en verwachte tonnages aan te voeren mest)
- Nota waarin het huidige aantal transporten (op jaarbasis) en het toekomstig aantal transporten (op jaarbasis) wordt ingeschat, met specificering (1) om welk (aanvoer mest, voeders, kippenmest, afvoer dikke fractie, effluent, dieren ...) transport het gaat, (2) welke toegangsweg (kant Grote Stadenstraat, kant kleine Stadenstraat) gebruikt wordt en ook welke toerit (1 kant kleine Stadenstraat, 4 kant Grote Stadenstraat) gebruikt wordt.

Op 31/10/2019 werd via verstuur bericht een aangepast integratieplan en een aanvullende nota bezorgd.

Op 5/11/2019 werd nog aanvullende informatie bezorgd mbt het gebruik van de toeritten.

Op 7/11/2019 werd een wijzigingsverzoek ingediend ivm de transporturen.

Op 7/11/2019 werd een verduidelijking bezorgd mbt rubriek 17.3.4.2.b).

Conform art. 32 van het omgevingsvergunningdecreet heeft de deputatie op 7/11/2019 beslist om over de gewijzigde vergunningsaanvraag een nieuw openbaar onderzoek te laten organiseren en het advies van de omgevingsvergunningscommissie opnieuw in te winnen. Bijgevolg wordt de beslissingstermijn van rechtswege met 60 dagen verlengd.

Nadien werd nog een verduidelijking van het wijzigingsverzoek ingediend ivm de transporturen en tweede bedrijfswoning.

Uitiem werd een derde wijzigingsverzoek ingediend, houdende afslanking van de aanvraag (wat betekent dat dit kan ingewilligd worden zonder rechten van derden te schenden).

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

A. INITIELE BEOORDELING EN INSCHATTING DOOR DE POVCE

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsegelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

milieuvergunning

Gelet op het besluit d.d. 24/11/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 454 zeugen, 5 beren, 5524 mestvarkens, 18.394 m3 mest, 50 ton kunstmest, mestscheider Westfalia, transfo 400 kVA, stalplaats 7 voertuigen, 4 turbines elk 30 kW, 7200 kg zwavelzuur, 15.450 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l antischuimmiddel, biologische mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 25.000 ton/j, mengvoederinstallatie 190 kW, 390 m3 vloeibare mengvoederproducten, 1900 m3 vaste producten voor een termijn tot 24/11/2031 (grondwaterwinning 90 m3/d en 14.820 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 01/01/2019, grondwaterwinning 12 m3/d en 1500 m3/j in het landeniaan zand blijft vergund tot 11/02/2012);

Gelet op het besluit d.d. 08/11/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 454 zeugen, 5 beren, 5524 mestvarkens, 27.294 m3 mest, mestscheider West-Falia, transformator 400 kVA, stalplaats 7 voertuigen, 4 turbines 120 kW, zuurstoftank 21.500 l, 15.450 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l opslag antischuimmiddel, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 60.000 m3/j, mengvoederinstallatie 190 kW, 2290 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 32 m3/d en 11.419 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 24/11/2031 en voor grondwaterwinning 2 m3/d en 497 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar.

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 22/08/2013 door B.V.B.A. Anjova tov D'Hondt Johan (5290 mestvarkens, 4153,75 m3 mest, 3000 l mazout, machines 190 kW, 2290 m3 groenvoederopslag).

Op naam van Anjova bvba:

Stallen voor het houden van 5290 andere varkens en 1618 biggen < 10 weken, de opslag van 3000 liter mazout, de opslag van 3853,75 m³ mest in de stallen en 300 m³ in de mestverwerking, de opslag van 390 m³ vloeibare mengvoederproducten (weiproducten) en 1900 m³ vaste producten (granen, maïs en bijproducten) en een mengvoederinstallatie van 190 kW.

Op naam van Johan D'Hondt:

Stallen voor het houden van 454 zeugen, 5 beren, 124 andere varkens, 110 jonge zeugen, 666 biggen < 10 weken inclusief mestscheider, een transformator van 400 kVA, het stallen van 7 voertuigen /aanhangwagens, 4 turbines van elk 30 kW (120 kW), de opslag van 21500 liter zuurstof, de opslag van 12450 liter mazout, de opslag van 300 liter antischuimmiddel, een verdeelslang, de opslag van 2548 m³ mest in de stallen en 20592,4 m³ horende bij de mestverwerkingsinstallatie, een biologische mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 60000 ton/jaar en een grondwaterwinning voor een debiet van max. 32 m³/dag en 11419 m³/jaar.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 12/07/1968 : bouwen van een stal

CBS d.d. 22/08/1969 : bouwen van een mestvarkensstal

CBS d.d. 19/05/1978 : bouwen van een kweekvarkensstal en bergplaats

CBS d.d. 12/04/1985 : verbouwen en uitbreiden van een zeugenstal

CBS d.d. 28/08/1987 : slopen van bijgebouw en bouwen tuinhuis

CBS d.d. 24/06/1988 : herbouwen van varkensstal

CBS d.d. 17/08/1991 : bouwen van zeugenstal

CBS d.d. 20/09/1993 : bouwen van zeugenstal (regularisatie) en bijbouwen van biggenstal

CBS d.d. 12/06/1995 : bouwen van een vleesvarkensstal

CBS d.d. 22/04/2002 : verbouwen van landbouwbedrijfswoning

CBS d.d. 18/08/2004 : aanleggen van een waterput + rooien van 4 bomen

CBS d.d. 09/10/2007 : bouwen van mestverwerkingsinstallatie – aanleg opvangput

resteffluent

CBS d.d. 17/02/2009 : aanbouwen van biggencompartiment

CBS d.d. 25/05/2010 : bouwen varkensstal en loods

CBS d.d. 12/04/2001 : aanpassen vergunde varkensstal, bouwen rijvoerloods en loods voor opslag vaste mestfractie, aanleggen sleufsilo's, ondergrondse weegbrug en betonverharding

CBS d.d. 11/09/2012 : bouwen van loods en sleufsilos + aanleggen van lagune, weegbrug en erfverharding
CBS d.d. 19/07/2013 : aanvraag aanleggen van toegangsweg (ingetrokken na ongunstig advies)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag betreft een professionele zeugenhouderij met mestverwerkingsinstallatie.

Het bedrijf bestaat enerzijds uit een varkenshouderij en anderzijds uit een mestverwerking met biologie en biothermische droging.

biologie

Het Bio-Armor systeem beoogt een maximale verwerking van (voornamelijk ammoniakale) stikstof en een minimale emissie van vluchtige verbindingen. Volgende procesonderdelen worden hierbij onderscheiden:

- Mestscheiding
- Biologische zuivering van de dunne fractie

De aangevoerde dierlijke mest wordt opgeslagen in het bekken ruwe mest van 390 m³. In de scheider wordt de ruwe mest gescheiden in een dunne fractie (85%) en een dikke fractie (15%). Door de centrifuge in de gesloten loods op te stellen, wordt eventuele geluidshinder tot een minimum beperkt. De dunne fractie gaat over naar een bekken voor dunne fractie en de dikke fractie wordt opgeslagen in de loods in afwachting van afvoer naar een erkend mestverwerker of verwerking in de eigen compostering. De dunne fractie wordt verder biologisch gezuiverd. Bedoeling is om een verregaande reductie in het stikstof- en fosfaatgehalte te bekomen.

Na de scheiding wordt de dunne vloeibare fractie in een bekken van 540,1 m³ gebracht. Dunne zeugenmest kan eventueel rechtstreeks in dit bekken worden gebracht, aangezien ze te dun is om te scheiden. Op die manier wordt het COD-gehalte verhoogd zodat een betere nitrificatie/denitrificatie kan worden bewerkstelligd in de biologische reactors.

De dunne fractie zal eerst nog door een ammoniakstripper gestuurd worden voor nutriëntrecuperatie alvorens naar de biologie verder te gaan. De stikstof wordt namelijk verwijderd uit de dunne fractie en wordt opgevangen in een zure oplossing, zodat een minerale N-meststof wordt verkregen. Ammonium (NH₄⁺), aanwezig in de dunne fractie van de mest, is in evenwicht met ammoniak (NH₃) wat vluchtig is. Onder invloed van pH en temperatuur kan de verhouding NH₃ ten opzichte van NH₄⁺ verhoogd worden zodat de ammoniakale stikstof sneller gestript kan worden. Door het inblazen van lucht wordt de vluchtige ammoniak verwijderd uit de dunne fractie en kan het nutriënt N gerecupereerd worden. De lucht uit de stripper, aangerijkt met ammoniak, wordt in de scrubber chemisch gebonden met zwavelzuur tot ammoniumsulfaat. De concentratie aan ammoniumsulfaat wordt bepaald door de initiële hoeveelheid water in de scrubber en de toegevoegde hoeveelheid zuur tijdens het productieproces. Ammoniumsulfaat is een zeer goede meststof met minerale werking die nagenoeg identiek is aan de niet biogebaseerde ammoniumsulfaat.

Nadat de ammoniak in de scrubber chemisch gebonden wordt, gaat de ammoniakarme lucht terug naar de stripper. Er is een luchtfilter tussen de stripper en scrubber aanwezig om organische vervuiling tegen te gaan. Op deze manier is de productie van een technisch zuivere meststof gegarandeerd. Het is een gesloten systeem waarbij geen geur of broeikasgassen vrijkomen. De dunne fractie, grotendeels ontdaan van N, kan vervolgens in een biologische zuivering verder gezuiverd worden. Het recupereren van N heeft volgende energetische voordelen voor de biologische zuivering:

- Minder beluchting
- Betere COD/N verhouding

De biologische zuivering van de dunne fractie bestaat uit een nitrificatie- en een denitrificatiestap. Hierdoor wordt via microbiologische afbraak een sterke reductie in stikstof bekomen, terwijl ook fosfor wordt opgeconcentreerd in het biologisch slib.

Het biologisch zuiveringssysteem is opgebouwd uit volgende bekkens, met de volgende functies:

- Opslag dunne fractie: bekken waarin de gescheiden dunne fractie wordt verzameld 540,1 m³
- Reactortank: niet overdekt bekken denitrificatie/nitrificatie 3393 m³
- Nabezinker: niet overdekt bekken 312,1 m³
- Slibopslag: niet overdekt bekken 908,2 m³
- Effluentlagunes: niet overdekte opslag effluent 17637 m³ en 370,18 m³ hierin wordt het effluent opgeslagen in afwachting van uitrijden op landbouwgrond als kaliumbemester of verdere behandeling in de constructed wetlands

Een deel van het effluent na de biologie zal nog verder gezuiverd worden met behulp van constructed wetlands. In dat geval wordt eerst een fysicochemische fosforverwijdering uitgevoerd op het effluent.

De bedoeling van de constructed wetlands is het effluent komende van de fysico-chemische P-verwijdering verder te zuiveren met behulp van oxidatiebedden (rietvelden) tot een loosbaar effluent. Het zuiveringssysteem bestaat uit verschillende cyclussen waarbij het effluent intensief rondgepompt worden tussen een eendekrooslagune, een verticaal percolatie rietveld en een horizontaal wortelzonierietveld. Het effluent zal geloosd worden in de Kruisbeek die op zich dan weer uitmondt in de Zarrenbeek.

Biothermische droging

De dikke fractie afkomstig van de biologie wordt samen met de aangevoerde vaste mest verwerkt via biothermische droging. Dit is een exotherm proces, wat wil zeggen dat tijdens dit proces warmte geproduceerd wordt. Het materiaal wordt op regelmatige basis met een mobiele keermachine gekeerd, zodat al het materiaal zich afwisselend aan de binnen- en buitenzijde van de composthoop bevindt en waardoor zuurstof toegevoegd wordt. Door het materiaal te keren wordt de biologische activiteit gestimuleerd en wordt de geproduceerde warmte groter. Hierdoor kan de vereiste 1u 70°C voor hygiëniserende in het kader van de 1069/2009 verordening gehaald worden.

De compostering gebeurt onder geconditioneerde omstandigheden (vocht, pH,...). Daarbij functioneert de buitenste schil van de massa als een soort biofilter, waardoor er geen emissies te verwachten zijn. Om het vochtgehalte tijdens de compostering op peil te houden, kan er bevochtigd worden met vloeibare mest. Na de verhitting wordt het reine materiaal een aantal keer gekeerd met een mobiele omzettingmachine. Na een aantal weken wordt het gecomposteerd materiaal afgevoerd. In de loods wordt ook de opslag van grondstoffen (schors, Vlaco-gekeurde compost en overig houten materiaal) en kunstmeststof voorzien om eventueel bij te mengen bij het eindproduct (na de compostering) tot een geschikte bodemverbeteraar. De grondstoffen zijn Vlarema conform. Er worden twee biobedden geplaatst voor de lucht afkomstig van de composteringsoods. De biobedden zullen samen een oppervlakte hebben van 490 m². De afgezogen lucht van de composteringsoods zal verdeeld worden over beide biobedden.

Beschrijving van de plaats

Het betreft een aanvraag tot bouwen mestverwerkingsloods, bureel met bedrijfswoning, 6 tanks nutriëntenrecuperatie, meelvoedersilo + regularisatie varkensstal, brijvoederloods, weegbrug, betonverharding, weeglokaal, waterbassin, zuurtank, toegangsweg, verhardingen en wetlands met pomputten en regenwateropslag.

De aanvraag gebeurt in functie van een volwaardig leefbaar landbouwbedrijf. Het gebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van verspreide bebouwing, vooral landbouwbedrijven maar ook van zonevreemde woningen.

De ingedeelde inrichting is gelegen in uitgesproken agrarisch gebied. De dichtste woningen (niet horende bij een veeteeltbedrijf) situeren zich ten oosten van het bedrijf, aan de overzijde van de straat.

De ingedeelde inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	effluent- en regenwateropslag nieuw	effluent- en regenwateropslag nieuw
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	strip- en scrubtanks nieuw	strip- en scrubtanks nieuw
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	zuurstoftank te regulariseren	zuurstoftank te regulariseren
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	weegbrug regularisatie	weegbrug regularisatie
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	inplanting	inplanting
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	waterbassin regularisatie	waterbassin regularisatie
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	betonverharding nieuw	betonverharding nieuw
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	Silo nieuw	Meelsilo nieuw
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	biobed 240m ² nieuw	biobed 240m ² nieuw
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	tank FeCl ₃ /FeClSO ₄ nieuw	tank FeCl ₃ /FeClSO ₄ nieuw
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	betonverharding regularisatie	betonverharding regularisatie
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	tank Natriumhydroxide (NaOH) nieuw	tank Natriumhydroxide (NaOH) nieuw
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	tank Zwavelzuur (H ₂ SO ₄) nieuw	tank Zwavelzuur (H ₂ SO ₄) nieuw
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	constructed wetlands nieuw	constructed wetlands nieuw
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	toegangsweg regularisatie+nieuwe betonverharding	toegangsweg regularisatie+nieuwe betonverharding
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	biobed 250m ² nieuw	biobed 250m ² nieuw
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	tank ammoniumsulfaat nieuw	tank ammoniumsulfaat nieuw
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	mestverwerkingsloods nieuw	mestverwerkingsloods nieuw
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	bureau+tweede bedrijfswoning nieuw	bureau+tweede bedrijfswoning nieuw
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	weeglokaal regularisatie	weeglokaal regularisatie
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	varkensstal te regulariseren	varkensstal te regulariseren
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	uitvoering	uitvoering
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	brijvoerloods te regulariseren	brijvoerloods te regulariseren
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	uitvoering	uitvoering

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd :

- Nieuwbouw mestverwerkingsloods (4500 m²) met biobedden (490m²), opslag effluent en regenwaterlagune, incl. plaatselijke aanvulling van terrein om de verharding errond op gelijk niveau te brengen als de vloerpas
- Nieuwbouw bureel met tweede bedrijfswoning : De tweede woning is voorzien voor de zoon die sinds 2018 mee het bedrijf uitbaat. Het bedrijf is dubbelvolwaardig en is gespecialiseerd in een professionele varkenshouderij (564 zeugen/5414 mestvarkens/2284 biggen < 10 weken) en een mestverwerking met een capaciteit van 60.000 ton/jaar. Bijkomend wordt een areaal landbouwgrond van 13,62 ha bewerkt. De woon- en leefruimte heeft een oppervlakte van 109 m².
- Nieuwbouw 6 tanks nutriëntenrecuperatie
- Nieuwe meelvoedersilo: 2,6m diameter, 6m hoogte, in te planten voor de brijvoederloods
- Te regulariseren varkensstal : De varkensstal werd 35cm breder uitgevoerd (41,95m i.p.v. 41,60m vergund) en aan de voorzijde is een uitsparing in de loods aangebracht, om het manouvreren met tractors en vrachtwagens mogelijk te maken. De lengte van de stal is ongewijzigd gebleven (118,49m). De kroonlijst- en nokhoogte wijkt minimaal af van de vergunde toestand: 2,95m resp. 6,46m t.o.v. 3,05m resp 6,36m vergund. De varkensstal werd uitgevoerd in prefab silex betonpanelen kleur vm rouge als gevelbekleding en donkergrijze vezelcement golfplaten als dakbekleding i.p.v. rode snelbouwsteen en zwarte vezelcement golfplaten. De uitgevoerde materialen zijn in overeenstemming met die van de loods aan de lagune.
- Te regulariseren brijvoederloods : De brijvoederloods werd vergund met rechthoekig grondvlak 30m*17m maar uitgevoerd 28,77m*15,04m met een uitsparing met luifel aan de noordoostelijke zijde. De kroonlijst- en nokhoogte wijkt minimaal af van de vergunde toestand: 7,11m resp. 9,60m t.o.v. 7,00m resp 9,98m vergund. Bij de uitvoering werd een verdieping over een deel van de loods gemaakt, die niet voorzien was in de vergunde toestand. De materialen van gevel- en dakbekleding zijn identiek aan de uitgevoerde toestand: prefab silex betonpanelen kleur vm rouge als gevelbekleding en donkergrijze vezelcement golfplaten als dakbekleding.

- Te regulariseren weegbrug, betonverharding en weeglokaal : De weegbrug werd op een andere locatie vergund (ten zuiden van de laatst bijgebouwde varkensstal) dan ze uiteindelijk werd aangelegd (ten oosten van de lagune). Ook de betonverharding rond de weegbrug dient mee geregulariseerd te worden. Langs de noordelijke zijde van de lagune – ter hoogte van de bijvoederloods - werd een weeglokaal opgetrokken. Uit nazicht blijkt dat dit nog niet vergund is. De exploitant wenst dit hierbij mee te regulariseren.
- Te regulariseren betonnen waterbassin : Bij uitvoering van de lagune werd er aan de westelijke zijde een betonnen waterbassin gebouwd, dat niet mee op de vergunde plannen stond. Ook dit wenst de exploitant hierbij te regulariseren.
- Te regulariseren zuurtank : Uit nazicht bleek dat de aanwezige en milieuvergunde zuurstoftank nog niet bouwvergund was. De exploitant wil dit hierbij regulariseren
- Te regulariseren toegangsweg : De bestaande toegangsweg tot het bedrijf via de Kleine Stadenstraat zal gebruikt worden voor de toe- en afvoer van de transporten voor de compostering. Deze toegangsweg bestaat momenteel uit steenslag en zal heraangelegd worden in beton.
- Nieuwe verhardingen rond mestverwerkingsloods
- Aanleg constructed wetlands (rietvelden) met pomputten en regenwateropslag.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggende aanvraag zou de exploitant de huidige biologische mestverwerkingsinstallatie willen uitbreiden enerzijds met een bijkomende nutriëntrecuperatie. Anderzijds zou de exploitant ook de mogelijkheid willen hebben het effluent van de biologie verder te gaan zuiveren tot loosbaar water met behulp van constructed wetlands.

Momenteel wordt de dikke fractie na scheiding afgevoerd voor verdere verwerking tot een exportwaardig bodemverbeterend middel. Om nu ook de mogelijkheid te hebben deze dikke fractie zelf op te waarderen, zou de exploitant ook een uitbreiding met een composteringsloods willen vragen. Om dit op een optimale manier te kunnen doen, is het wel noodzakelijk hierbij andere vaste mest van derden bij te mengen. De vergunde verwerkingscapaciteit wijzigt daarbij niet.

Om deze optimalisatie van de verwerkingsinstallatie en de bijkomende nutriëntrecuperatie te realiseren zal er een bijkomende loods gebouwd worden, zullen constructed wetlands aangelegd worden en zullen 6 bijkomende tanks geplaatst worden

- IJzertrichloride / ijzerchloorsulfaat ($\text{FeCl}_3/\text{FeClSO}_4$): 2,5m diameter, 5m hoogte, in te planten tussen bureel en bestaande lagune
- Natriumhydroxide (NaOH) : 2,5m diameter, 5m hoogte, in te planten voor de brijvoederloods
- Zwavelzuur (H_2SO_4) : 2,5m diameter, 5m hoogte, in te planten voor de brijvoederloods
- Ammoniumsulfaat (kunstmest): 3,5 m diameter, 8 m hoogte, ingeplant tussen de biologie en de bunker
- Twee procestanks (stripping/scrubbing): resp. 4m en 3,6m diameter, 9m hoogte. Deze worden ingeplant nabij de biologie.

Er zal ofwel ijzertrichloride ofwel ijzerchloorsulfaat opgeslagen worden. Beide producten zijn zowel ingedeeld in rubriek 17.3.4.2°b) als 17.3.6.2°b). Omdat slechts 1 van beide producten zal worden opgeslagen, wordt enkel rekening gehouden met het grootste tonnage voor de totale opslag.

De exploitant wenst een aantal afwijkingen op de sectorale voorwaarden te bekomen. Dit is opgenomen in bijlage Q2 van voorliggende aanvraag

Eveneens wenst men ook enkele wijzigingen door te voeren in de varkenshouderij. Als eerste zullen de biggenbatterij in stal 5 omgevormd naar kraamhokken. Er zullen 32 kraamhokken bijgebouwd worden. Gezien deze verbouwing geen wijziging van de kelder of andere structurele elementen bevat, heeft deze niet het karakter van een nieuwbouw. Bijgevolg dient deze niet ammoniakemissiearme uitgevoerd te worden.

Daarnaast wenst men ook het AEA-stalsysteem van de stallen 11, 12 en 13 aan te passen. De biggenbatterij in stal 11 en 13 werden in het verleden vergund volgens het AEA-stalsysteem V-1.2: ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal. Tijdens het bouwen heeft men beslist om deze te bouwen volgens het AEA-stalsysteem V-1.5: volledig rooster met water-en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m². De zeugenstal 12 werd vergund met een biologische luchtwasser. Tijdens het bouwen heeft men beslist om deze AEA in de put te maken door het AEA-stalsysteem V-3.10: Gescheiden afvoer van mest en urine door middel van een mest- en giergoot en een mestschrapper in de drachtstal te bouwen.

Omwillen van de definitie van de gedekte jonge zeug, wordt deze definitie geïmplementeerd in de huidige en de gewenste situatie. Hierbij is sprake van een zeug vanaf eerste dek. Hierdoor is er een uitbreiding van 18 zeugen en een vermindering van 18 andere varkens. In totaal zullen er 6.015 varkens gehouden worden waarvan 504 zeugen (1956 biggen), 5506 andere varkens en 5 beren. Gekoppeld aan deze wijziging wordt het debiet van de grondwaterwinningen aangepast tot 12.027 m³/jaar.

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- verder exploiteren van 454 zeugen, 5 beren, 5506 mestvarkens, 27.294 m³ mest, mestscheider Westfalia, transformator 400 kVA, stalplaats 7 voertuigen, 4 turbines 120 kW, zuurstoftank 21.500 l, 13.130 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 l opslag antischuimmiddel, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 60.000 m³/j, mengvoederinstallatie 190 kW, 2290 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 32 m³/d en 11.419 m³/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 50 zeugen, 28.400 m³ mest, lozen van effluent 8 m³/u, 40 m³/d en 10.000 m³/j, zuurstofopslag 1230 l, 5010 kg mazout + 1 verdeelslang, opslag 29.764 kg ijzertrichloride (of 32.320 kg ijzersulfaat), 39.120 kg zwavelzuur, 28.070 kg natriumhydroxide, 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 87 ton kunstmest, grondwaterwinning 1 m³/d en 608 m³/j in het Ieperiaan zand, bronbemaling 30.000 m³/j
- verminderen met 18 mestvarkens

tot een varkensfokkerij met 504 zeugen, 5 beren, 5506 mestvarkens, 55.694 m³ mest, mestscheider Westfalia, lozen van effluent 8 m³/u, 40 m³/d en 10.000 m³/j, transformator 400 kVA, stalplaats 7 voertuigen, 4 turbines 120 kW, zuurstoftank 22.730 l, 18.140 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 29.764 kg ijzertrichloride (of 32.320 kg ijzersulfaat), 39.120 kg zwavelzuur, 28.070 kg natriumhydroxide, 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 87 ton kunstmest, 300 l opslag antischuimmiddel, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 60.000 m³/j, mengvoederinstallatie 190 kW, 2290 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 33 m³/d en 12.027 m³/j in het Ieperiaan zand, bronbemaling 30.000 m³/j

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.6.3.2°	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 5 m³/u tem 50 m³/u (Totale eenheden: 8 kubieke meter per uur)	2	M	1				
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 6015 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 5506 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 400 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 7 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 120 kilo watt)	3		0				
17.1.2.2.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter (Totale eenheden: 22730 liter)	1	A R	1	B			
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke	3		0				

	opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 18,14 Ton)							
17.3.4.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 99,51 Ton)	2		0				
17.3.6.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 32,32 Ton)	2		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 150 kilogram)	3		0				

28.1.f)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 87 Ton)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 55694,15 kubieke meter)	2		0	N			
28.3.c)	Mest of meststoffen: Inrichtingen waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt, muv de inrichtingen voor bewerking en/of verwerking van dierlijke mest, met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van: meer 25.000 ton mest (Totale eenheden: 60000 Ton per Jaar)	1	A R	0	B	P		
45.13.d)2°b)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Inricht. vr behand., bewerken v groenten, vruchten, granen, zaden of andere prod. v plantaard. oorsprong, met geïnst tot. drijfkracht v: >100 kW tem 500 kW, als de inr. voll/gedeelt. in niet industriegeb. (Totale eenheden: 190 kilo watt)	2		0				
45.14.3°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 2290 kubieke meter)	2		1				

53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m ³ per jaar (Totale eenheden: 30000 kubieke meter per jaar)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m ³ /jaar én < of = 30.000 m ³ /jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 12027 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties	8 kubieke meter per uur
6.4.1°	antischuimmiddelen	300 liter
6.5.1°	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestafscheider	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	zeugen	504 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestvarkens	5506 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	beren (varkens)	5 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestvarkens	5506 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	400 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	7 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	compressoren	120 kilo watt
17.1.2.2.3°	gassen	22730 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	18,14 Ton
17.3.4.2°b)	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	99,51 Ton
17.3.6.2°b)	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	32,32 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	150 kilogram
28.1.f)1°	ammoniumsulfaat	87 Ton
28.2.c)2°	dierlijke mest	55694,15 kubieke meter
28.3.c)	mestverwerkingsinstallaties	60000 Ton per Jaar
45.13.d)2°b)	brijvoederkeuken	190 kilo watt
45.14.3°	groenvoeders	2290 kubieke meter
53.8.2°	Vijver op 5 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.8.2°	Vijver op 5 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	
53.8.2°	Verbuisde boorput op 9 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	
53.8.2°	Verbuisde boorput op 9 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	

4. Wijzigingsverzoek

Via wijzigingsverzoek wordt na de POVC nog volgende zaken gevraagd :

Afwijking transporturen

In de huidige bijzondere voorwaarde is momenteel het volgende opgenomen:

Geluidsbeheersing

Het lossen van verse mest en het laden van effluent mag uitsluitend gebeuren tussen 7u en 19u.

In art. 5.28.3.2.1§3 is het volgende voorzien:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning mag de normale aanvoer van dierlijke mest niet voor 7u en na 19u plaatsvinden.

In de oorspronkelijke omgevingsvergunningsaanvraag werd gevraagd een afwijking te verlenen voor de transporturen van 5u tot 22u. We zouden dit willen wijzigen en vragen een afwijking te verlenen van 6u tot 21u.

Mestverwerking is een continu proces, de inrichting wordt dus volcontinu geëxploiteerd. Momenteel is de exploitant beperkt, aangezien transporten voor het lossen van verse mest en laden van effluent niet mogen plaatsvinden voor 7u en na 19u volgens de hierboven vermelde voorwaarden.

Het Mestdecreet laat echter transporten toe van zonsopgang tot zonsondergang. Het kan dat in volle uitrijseizoen 's morgens vroeg vrachten toekomen op het bedrijf voor de afvoer van effluent. Om een lege heenvracht te vermijden, kan het dan zijn dat die vrachten mest komen lossen alvorens het effluent te komen laden. Vandaar dat de exploitant in de vergunning wil voorzien dat dergelijke transporten mogelijk zijn van en naar het bedrijf. Daarnaast kan het ook zijn dat er voor de biothermische droging 's morgens vroeg al mest aangevoerd wordt. Bij braadkippenbedrijven bv. worden de braadkippen 's morgens vroeg opgehaald voor afvoer naar het slachthuis. Aansluitend wordt daarna ook de mest afgevoerd. Daardoor kan het zijn dat bv kippenmest voor 7u aangevoerd wordt naar de biothermische droging.

We zouden willen vragen volgende voorwaarde op te nemen in de vergunning als afwijking op de hierboven vermelde bijzondere en sectorale voorwaarde:

In afwijking van artikel 5.28.3.2.1§3 mag de aan- en afvoer naar en van de mestverwerkingsinstallatie gebeuren van 6u tot 21u gedurende het uitrijseizoen van begin maart tot eind juli. De overige periode van het jaar vinden transporten voor aan- en afvoer naar en van de mestverwerkingsinstallatie plaats van 7u tot 19u.

Tweede bedrijfswoning

In de omgevingsvergunningsaanvraag is een bureelgebouw opgenomen met daarin geïntegreerd een tweede bedrijfswoning. Daarbij werd tijdens de adviezen en de POVC de opmerking gemaakt dat de zoon van Johan D'hondt, Frederique D'hondt nog niet duurzaam betrokken was bij het landbouwbedrijf.

Als bijlage vindt u een brief van het Departement Landbouw en Visserij mbt de selectieprocedure "overnamesteun voor jonge landbouwers", zijnde VLIF-steun. Om in aanmerking te komen voor VLIF-steun en zich als landbouwer te kunnen vestigen, dient men zich namelijk eerst aan te melden. Het aanvraagdossier van Frederique D'hondt werd geselecteerd en Frederique zal zich nu vestigen als landbouwer door overname van de zeugentak van het bedrijf.

Daarnaast werd ook een opmerking gemaakt over het feit dat de woning moet aangebouwd of inpandig zijn. De gevraagde tweede bedrijfswoning is inpandig van een bedrijfsgebouw, zijnde het bureelgebouw. Ook de woning van Johan D'hondt zelf is aangebouwd aan de varkensstallen. Geen van beide woningen is dus afsplitsbaar, waarmee voldaan wordt aan de geest van de wetgeving.

Hopelijk wordt met bovenstaande verduidelijking tegemoet gekomen aan de geformuleerde opmerkingen van de POVC en hopelijk kan de omgevingsvergunningsaanvraag alsnog volledig verleend worden.

5. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22/07/2019 tot 20/08/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 3 bezwaarschriften ontvangen, die betrekking hebben op :

- Vrees dat varkensteelt zal gestopt worden, zodat enkel een industrieel bedrijf overblijft.
- Huidige inplanting is laagbouw, gevraagde uitbouw is hoogbouw tot 14 m
- Nieuw gebouw brengt een belangrijke reliëfwijziging van het terrein met zich mee. Ruimtebeslag is zeer groot
- Er is reeds een overschot aan mestverwerkingscapaciteit in West-Vlaanderen
- Bedrijfsgebondenheid kan niet aangetoond worden. Vermoeden dat de aan- en afvoer niet staat in functie van een aantal bedrijven uit de omgeving, maar er de noodzaak is om zich te bevoorraden op grote afstand met belangrijke milieu impact
- Weg niet geschikt voor vrachtverkeer. Maakt onderdeel uit van bewegwijzerde mountainbike route en wordt veelvuldige gebruikt door wandelaars en fietsers
- Mobiliteitsimpact groot. Aantal transporten zal in belangrijke mate toenemen. Wegen zijn hier niet voor uitgerust.
- Geurhinder valt niet uit te sluiten
- Aanplakking openbaar onderzoek gebeurde niet correct.

Het tweede openbaar onderzoek werd opgestart 21/11/2019 en loopt tot 20/12/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 collectief bezwaarschrift ontvangen (ondertekend door 20 personen), dat betrekking heeft op : geurhinder, geluidsoverlast, verkeershinder, visuele hinder, planologische onverenigbaarheid, strijdigheid met de goede ruimtelijke ordening, geen afwijking van de exploitatie-uren

6. Adviezen

Adviezen 1^e ronde

Het Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft gemeld geen advies uit te brengen.

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 30 augustus 2019 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen Hoogde heeft op 28 augustus 2019 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 6 september 2019 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 7 oktober 2019 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 9 september 2019 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 2 september 2019 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 11 oktober 2019 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Adviezen 2^e ronde

Het Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft gemeld geen advies uit te brengen.

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 11 december 2019 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen Hoogde heeft op 12 december 2019 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk gunstig.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 15 december 2019 volgend advies uitgebracht : gedeeltelijk gunstig.

De Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 21 november 2019 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 29 november 2019 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 21 november 2019 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 16 december 2019 volgend advies uitgebracht : gedeeltelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

7. Project-Mer of OVR

Op datum van 15/07/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

8. Oorspronkelijke inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied. De omzendbrief RO/2006/01 is relevant bij de beoordeling van voorliggende aanvraag.

Volgende punten worden belicht :

- Absoluut maximum tonnage van 60.000 ton inputmateriaal per jaar: dit is het aangevraagde (en reeds vroeger vergunde) tonnage; het maximum van de omzendbrief wordt niet overschreden;
- De mestverwerkingsinstallatie is te beschouwen als een 'mestbehandelings- en vergistingsinstallatie van beperkte schaal, niet gebonden aan één enkel bedrijf, in te planten in agrarisch gebied'. Onder punt 3.2.2 van de omzendbrief wordt dit verduidelijkt: *"Deze mestbehandelings- of vergistingsinstallaties staan in functie van een aantal bedrijven uit de omgeving, dit zowel naar activiteit (behandeling van producten) als naar locatie (in te planten zo dicht mogelijk bij de betrokken bedrijven. Inplanting in agrarisch gebied is dus verantwoord in functie van de ter plaatse gevestigde landbouwbedrijven en vooral om onnodig transport te vermijden."* In de verantwoordingsnota schrijft men (p.15):

"Deze aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaande mestbewerkingsinstallatie voor de verwerking van de mest van bedrijven uit de omgeving, zodat aan deze voorwaarde voldaan wordt."

en

"Mest wordt aangeleverd door derden vanuit uit de omgeving alsook van het eigen landbouwbedrijf."

Verder:

"Er werd geen lijst van potentiële aanvoerders opgenomen, gezien de aangevraagde verwerkingscapaciteit niet wijzigt en de exploitant niet wenst gebonden te worden aan een dergelijke lijst. Voor bepaalde bedrijven kan de noodzaak tot mestverwerking immers verminderen of volledig wegvallen. Dit kan zijn oorzaak hebben in eventuele uitbreidingen, samenvoegingen of een gewijzigde mestwetgeving. Om te vermijden dat de verwerkingsinstallatie niet op volledige capaciteit functioneert doordat te weinig mest kan aangeleverd worden, is enige flexibiliteit in de keuze van de aanleverende bedrijven belangrijk."

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 11/10/2019 dat er 12000 ton mest verwerkt wordt van de eigen inrichting. De meeste leveranciers liggen in een straal van 5 km rond de inrichting. Er is in de regio sprake van grote mestoverschotten, dus dit lijkt zonder meer een terechte stelling. Gelet op de bezorgdheid in de omgeving dient dit aspect verder onderbouwd te worden. De exploitant dient voor de beslissing van de deputatie een lijst met potentiële aanvoerders te bezorgen, met aanduiding van hun ligging en het verwachte volume aan te leveren mest. Het betreft hier een reeds lang bestaande mestverwerking. Het moet dus ook perfect mogelijk zijn om een concreet beeld te leveren van wat in het verleden werd aangeleverd (en vooral van waar dit afkomstig was). De ervaringen in het verleden kunnen helpen om het beeld van de toekomstige aanvoer verder te onderbouwen.

Volgens de bouwverordening i.v.m. materiaalkeuze bij bedrijfsgebouwen en aanleg van groenscherm wordt een borgtocht gesteld die als volgt wordt berekend: 5 € x omtrek x hoogte zijgevel. De hoogte van parkings en verhardingen wordt bepaald op 1. Het nieuwe gebouw betreft de composteringloods. De omtrek is 324 m. De borgsom bedraagt 1.620 €.

a) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Grote Stadenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid :

Het betreft een bestaande en vergunde mestverwerkingsinstallatie die ruimtelijk wordt uitgebreid. Conform de omzendbrief is een mestverwerkingsinstallatie tot 60.000 ton/jaar in overeenstemming te brengen met de bestemming (agrarisch gebied) en de omgeving.

Schaal :

Het betreft een grootschalige uitbreiding van het bestaande bedrijf met de composteringshal, een aantal bekkens en enkele kleinere constructies. De nokhoogte van de composteringshal is 12,79 m. De topgevels bestaan uit geprofileerde donkergrijze staalplaten (1a volgens legende), de gevels zelf bestaan uit gestort beton (1b), de poorten zijn in donkergrijs metaal (4d) en het dak bestaat uit donkergrijze golfplaten. De bekkens zijn vrij goed inpasbaar in het landschap. De bijkomende bebouwing is vrij grootschalig (4.500 m²), maar door een gepaste materiaalkeuze en vooral omwille van het landschapsintegratieplan kan de grootschalige inrichting aanvaard worden. Langs de nieuwe loods worden een losse heg aangeplant, en met een tussenafstand van 12 m ook hoogstammige bomen.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid :

De uitbreiding gebeurt aansluitend op het bedrijf.

Visueel-vormelijke elementen :

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf ligt in een open, golvend landschap. De aangrenzende percelen zijn akkers
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Ten noordoosten van de site werden reeds heel wat inspanningen geleverd op vlak van beplanting. Voor een overzicht van de bestaande beplanting wordt verwezen naar de foto's en het beplantingsplan.
- Ten westen van de site komt langs de Kleine Stadenstraat een nieuw te bouwen composthal. Langs de straatzijde wordt voorzien in een nieuw aan te planten losse heg met hoogstambomen. Aan de achterzijde van de composthal wordt de nieuw aan te planten losse heg opnieuw voorzien met hoogstambomen. Deze nieuwe beplanting zal zorgen voor een goede integratie gezien vanaf deze zijde. Vooraan de nieuw te bouwen composthal komt langs de verharding een nieuw aan te planten haag met hoogstambomen. Deze beplanting zal zorgen voor een breking van achterliggende bouwvolumes.

- Verder ten westen wordt langs de zijgevel van de bestaande varkensstal een nieuw aan te planten haag met hoogstambomen voorzien. De haag zal zorgen voor een breking van achterliggend muuroppervlak. Terwijl de hoogstambomen zullen zorgen voor een breking van achterliggend dakoppervlak. Op de kopgevel wordt een kleine aanvulling van een nieuw aan te planten losse heg voorzien. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggend muuroppervlak gezien vanaf de Grote Stadenstraat.
- Ten zuiden van de site komen enkele nieuw aan te leggen vloeivelden, een anaërobe filter, een zandtoeren, een nieuwe wateropslag en een nieuw aan te leggen waterbuffer. Bestaande beplanting ten zuiden zorgt voor een goede integratie gezien vanaf deze zijde. Ten oosten komt langs de nieuw aan te leggen waterbuffer een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal zorgen voor een buffering van achterliggende folie. Ter hoogte van de nieuwe zandtoeren wordt een nieuw aan te planten haag voorzien. Deze haag zal zorgen voor een buffering van achterliggend folie die 1,1 meter boven de grond uitkomt.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren

Er werd op 04/09/2019 een gewijzigd landschappelijk integratieplan bezorgd. Er werd, na overleg met het CBS gevraagd om de nieuwe bomen die in het integratieplan voorzien werden langs de westelijke gevel van de varkensstal, niet daar te voorzien, maar eerder langs de Kleine Stadenstraat.

Het CBS heeft hierover in een aanvullend advies volgende opmerking gemaakt : het nieuwe landschapsintegratieplan voorziet een 'nieuw aan te planten losse heg 2' ten noorden van de 'te regulariseren varkensstal', deze heg kan hinder veroorzaken naar de aanpalende landbouwer.

Het landschappelijk integratieplan dient in die zin aangepast te worden. Door een gepast materiaalgebruik en het landschapsintegratieplan kan de inrichting aanvaard worden.

Bodemreliëf :

Voor het aanleggen van bekkens en lagunes worden aanmerkelijke reliëfwijzigingen voorzien. Er wordt geen negatieve impact voor de burens of voor de waterhuishouding door deze reliëfwijzigingen verwacht.

Voor de bouw van de composteringsloods dient het reliëf eveneens gewijzigd te worden. Het terrein ligt ongeveer een halve meter lager dan de Kleine Stadenstraat en wordt max. 80 cm opgehoogd. Het terrein aan de zuidkant van de composteringshal ligt hoger dan het aanpalende akkerland (op inplantingsplan perceel 6D87). Volgens datzelfde plan ligt hier een gracht, dewelke behouden dient te blijven om afstromend water te vermijden.

Er is geen berekening bijgevoegd van welk volume aarde er in totaal aan- of afgevoerd wordt. Er dient nauwlettend op toegezien te worden dat de aangegeven niveaus gevolgd worden.

Brandveiligheid

Er werd een voorwaardelijk gunstig brandweeraadvies uitgebracht. De exploitant dient deze voorwaarden na te leven.

2^{de} bedrijfswoning

Met voorliggende aanvraag wordt ook het oprichten van een tweede bedrijfswoning beoogd. Een bijkomende woning op een landbouwbedrijf kan overwogen worden als aangetoond is dat het om een dubbelvolwaardig landbouwbedrijf gaat dat geleid wordt door twee beroepsbekwame bedrijfsleiders met een voldoende lange loopbaan voor zich.

In de begeleidende nota is vermeld dat de zoon sinds 2018 mee het bedrijf runt. Er zijn echter geen bewijzen aangeleverd dat de zoon effectief mede-bedrijfsleider is. Enkel voor een effectieve exploitant van een landbouwbedrijf kan een nieuwe of bijkomende woning overwogen worden. Bovendien kan een tweede bedrijfswoning enkel gerealiseerd worden wanneer dit aangebouwd wordt aan een bedrijfsgebouw (VCRO art. 4.3.6). In voorliggend ontwerp wordt de benedenverdieping ingericht als kantoorruimte, het geheel van kantoor en

bovenliggende woning vormt echter één constructie met een residentieel karakter, dat niet aangebouwd is aan een effectief landbouwgebouw.

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie 11/10/2019 geeft de raadgever van de exploitant het bewijs af dat de zoon als mede-bedrijfsleider zal optreden. Het is ook de bedoeling dat in de toekomst de zoon de zeugenhouderij overneemt. De uitbating van de mestverwerking zal gezamenlijk gebeuren. Het bureelgebouw staat heel dicht bij andere gebouwen en staat midden op het erf.

Het nieuw op te richten gebouw – bestaande uit een gelijkvloerse kantoorruimte en een woning op de verdieping – wordt op zichzelf staand opgericht, niet aangebouwd aan een bestaand bedrijfsgebouw en heeft duidelijk een residentiële functie. De raadgever argumenteert dat het gebouw een industrieel uiterlijk heeft. Dit is echter geen afdoende argument om een gebouw al of niet als residentieel te beschouwen. Concreet staat er op de bedrijfssite een woning, die weliswaar aan de andere kant ontsloten wordt. Huidige tweede bedrijfswoning wordt aan westelijke zijde voorzien en wordt bovendien ontsloten via de nieuwe westelijke ontsluitingsweg. Hoewel het één bedrijf betreft, krijgt dit ruimtelijk een grote footprint en ontsluitingen naar verschillende openbare wegenis. Het ontwerp van de tweede bedrijfswoning maakt dit nog nadrukkelijker. In de wetgeving is er ruimte gelaten om een tweede woongelegenheden te voorzien op een agrarisch bedrijf, maar dit dient wel aan een aantal strenge vereisten te voldoen teneinde een latere potentiële afsplitsing minstens te ontraden. Het ontwerp zoals het hier voorligt kan in die zin niet aanvaard worden. Het betreft een te verre gaande interpretatie van de toepasselijke decretale bepalingen.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Kruisbeek.

De aanvraag is deels gelegen in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een mestverwerkingsloods, een nieuw bureel/woning en de regularisatie van verschillende constructies.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak nieuwe mestverwerkingsloods	4.500 m ² (1)
Dak nieuw bureel/woning	129 m ² (1)
Te regulariseren loods	4.798,54 m ² (1)
Te regulariseren brijvoerloods	437,97 m ² (1)
Te regulariseren weeglokaal	18,01 m ² (2)
Te regulariseren weegbrug	61 m ² (2)
2 biobedden	490 m ² (3)
6 nieuwe tanks nutriëntenrecuperatie	45 m ² (4)
Te regulariseren zuurstoftank	5 m ² (2)
Nieuwe meelvoerdersilo	5 m ² (2)
Nieuwe toegangsweg	385 m ² (2)
Nieuwe betonverharding	289,57 m ² (2)
Nieuwe betonverharding	1.459,23 m ² (5)

(1) wordt aangesloten op een hemelwaterput met een inhoud van 20 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een regenwateropslag naast de loods met een inhoud van 598 m³. De overloop wordt aangesloten op een 2de regenwateropslag naast de rietvelden met een inhoud van 393 m³. De overloop wordt aangesloten op een bestaande infiltratie-/buffervijver met een bufferend volume van 328 m³. De overloop van de infiltratie-/buffervijver wordt aangesloten op de gracht.

(2) het hemelwater, welke hier op terecht komt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

(3) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt beschouwd als vuilwater en wordt opgevangen in een citerne met een inhoud van 20 m³ voor opvang percolaat. Voorzien van 2 pompen voor recirculatie in biobed en voor overpompen naar lagune (effluentopslag).
(4) het hemelwater, welke hier op terechtkomt wordt opgevangen in de inkuiping (vuilwater).
(5) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt beschouwd als vuilwater en wordt opgevangen in een citerne met een inhoud van 10 m³. Vuile run off wordt met prompt overgepompt naar rietveld voor zuivering.

Er is een hergebruik van 6 m³/dag.

Aansluitend aan de loods wordt een opslaglagune voor effluent (370 m³) en een opslagbekken voor regenwater (598 m³) voorzien, van waaruit het regenwater hergebruikt zal worden voor het bevochtigen van de biobedden en als waswater in de wasstraat.

Het reliëf omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging. Enkel ter hoogte van de nieuwbouwloods, waar het maaiveld onder de loods en aangrenzende verharding verhoogd wordt tot op het niveau van de verharding aan de voorzijde van de loods. Verder omvatten sommige van de technische constructies van de rietvelden een uitgraving en/of aanleggen van een talud.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de constructed wetlands (rietvelden) met pomputten en regenwateropslag gebeurt.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 300 m³ worden voorzien. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 9,9 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

d) **Natuurtoets**

De aanvraag is gelegen in biologisch minder waardevol gebied. De beplanting wordt aangevuld cf. beplantingsplan Inagro. Het bijgevoegde aanplantingsplan maakt integraal deel uit van de af te leveren vergunning en dient gerealiseerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de realisatie van de werken.

e) **Archeologienota**

De aanvraag omvat een geakteerde archeologienota. De archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep meer dan 1.000m² bedraagt op een terrein met een oppervlakte van 3000m² of meer en de percelen volledig gelegen zijn buiten de archeologische zone opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites (art. 5.4.1 Decreet betreffende het onroerend erfgoed). De archeologienota voldoet aan de vastgestelde code van goede praktijk en bevat alle vereiste onderdelen (conform art. 5.4.8 van het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013 en art. 5.4.5 van het erfgoedbesluit van 16 mei 2014).

De geakteerde archeologienota dient te worden nageleefd.

f) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

varkenshouderij

Op een veeteeltbedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer beren en zeugen	vrachtwagen	1	1
Afvoer zeugen	vrachtwagen	20	22
Afvoer andere varkens	Vrachtwagen	70	72
Aanvoer voeder	vrachtwagen	260	260
Aanvoer mazout	vrachtwagen	7	7
Afvoer kadavers	vrachtwagen	52	52
TOTAAL		410	414
Gemiddelde per week		8	8

Het aantal transporten in het kader van de varkenshouderij zal niet wijzigen als gevolg van de gevraagde wijzigingen.

Mestverwerking

De exploitant is reeds vergund voor een mestverwerkingsinstallatie van 60.000 ton/jaar. De transporten zien er dus momenteel als volgt uit (stel dat een gemiddelde vracht ongeveer 30 ton bedraagt voor de aanvoer van ruwe mest voor de biologie).

Ook voor de afvoer van effluent bedraagt een gemiddelde vracht ongeveer 30 ton):

- Totale aanvoer biologie: 48.305 ton/jaar (60.000 – 11.695 ton) => 1.610 transporten/jaar => 31 transporten/week
- Afvoer effluent: 51.000 ton/jaar => 1700 transporten => 33 transporten/week

In de huidige situatie komt dit neer op 11 transporten per dag.

In de toekomst zien de transporten er als volgt uit, rekening houdende met de vergunde verwerkingscapaciteit van 60000 ton/jaar verdeeld over een verhouding van 50% biologie en 50% biothermische droging (stel dat een gemiddelde vracht ongeveer 30 ton bedraagt voor de aanvoer van ruwe mest voor de biologie en ongeveer 28 ton voor de compostering. Voor de afvoer van zowel effluent als compost bedraagt een gemiddelde vracht ongeveer 30 ton. De reductie omwille van biologie omzetting in de compostering bedraagt ca. 15%):

- Totale aanvoer biologie: 18.305 ton/jaar (30.000 – 11.695 ton) => 610 transporten/jaar => 12 transporten/week
- Totale aanvoer biothermische droging: 30.000 ton/jaar => 1.071 transporten/jaar => 21 transporten/week
- Afvoer effluent: 25500 ton/jaar => 850 transporten => 16 transporten/week
- Afvoer compost: 25500 ton/jaar => 850 transporten => 16 transporten/week

Dus in totaal (zonder retourvrachten en zonder plantgebaseerde nazuivering van het effluent) genereert de installatie ook in deze situatie 11 transporten per dag.

Tijdens de transporten van en naar de mestverwerkingsinstallatie wordt er rekening mee gehouden dat bij de heenrit van het landbouwbedrijf naar de mestverwerkingsinstallatie ruwe mest getransporteerd wordt naar de installatie en dat, indien nodig, bij de terugrit effluent wordt afgenomen. Op die manier wordt mogelijke verkeershinder tot een minimum beperkt en wordt ook het aantal transporten gereduceerd.

De aangevraagde wijzigingen aan de mestverwerkingsinstallatie zullen dus geen significante wijzigingen in het aantal transporten met zich meebrengen.

Transportroute + ontsluiting

Uit het aanvraagdossier blijkt dat de inrichting zowel ontsluit naar de Grote Stadenstraat als naar de Kleine Stadenstraat. Er zijn in totaal 5 opritten (4 kant Grote Stadenstraat, 1 kant Kleine Stadenstraat) op de inrichting.

Wat betreft de transportroutes merkt de gemeentelijke mobiliteitsambtenaar op dat er in de Bruggestraat te Staden een straatverbod geldt. Dit betekent dat daar geen vrachten van meer dan 3,5 ton mogen passeren, tenzij ze werkelijk een bestemming in de straat zelf hebben. Er geldt tevens een zonaal verbod van 5 ton, maar het bedrijf is gelegen binnen de zone waar dit verbod van toepassing is en dient bereikbaar te blijven voor zwaardere transporten.

Er dient opgemerkt te worden dat het aantal transporten berekend werd met aan- en afvoervrachten van 30 ton per vracht wat niet realistisch is. Bijgevolg wordt een vertekend beeld weergegeven in het dossier aangaande het gemiddeld aantal vrachten per dag. Volgens berekening worden 6 dagen op 7 elf transporten georganiseerd. Daar er gemiddeld met minder zware vrachten zal gereden worden, dient dit gecorrigeerd.

Uit de verklaringen tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie blijkt dat er langs de Kleine Stadenstraat heel veel zware transporten passeren, niet enkel met bestemming dit bedrijf.

Er wordt een grootschalige uitbreiding van de inrichting gevraagd, het is dan ook logisch dat buurtbewoners die langs de transportroute wonen zich zorgen maken. De exploitant dient het mobiliteitsaspect nog verder en beter te onderbouwen.

De exploitant vraagt ook een bijkomende toegangsweg aan vanaf de Kleine Stadenstraat. Dit brengt het aantal toeritten op het bedrijf op 5. De vraag stelt zich of de exploitant de vervoersbewegingen niet beter kan organiseren zodat er minder toeritten noodzakelijk zijn.

Zowel de mobiliteitsbewegingen als de gevraagde toeritten dienen nog beter onderbouwd te worden.

De exploitant dient voor de beslissing van de deputatie een nota te bezorgen waarin het huidige aantal transporten (op jaarbasis) en het toekomstig aantal transporten (op jaarbasis) wordt ingeschat, met specificering (1) om welk (aanvoer mest, voeders, kippenmest, mazout, ... afvoer dikke fractie, effluent, dieren ...) transport het gaat, (2) welke toegangsweg (kant Grote Stadenstraat, kant kleine Stadenstraat) gebruikt wordt en ook welke toerit (1 kant kleine Stadenstraat, 4 kant Grote Stadenstraat) gebruikt wordt.

g) Milieutechnische aspecten

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing op basis van de investeringen die gepaard gaan met de geplande verandering/uitbreiding.

☒ De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 454 zeugen, 5 beren, 5524 mestvarkens.

De exploitant wenst een vergunning voor 504 zeugen, 5 beren, 5506 mestvarkens.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 50 zeugen en te verminderen met 18 mestvarkens.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Varkenshouderij

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg, in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. De vergunningsvoorwaarden voor de installatie werden getoetst op 12/04/2012, er wordt enkel een regularisatie aangevraagd van de toegepaste stalsystemen.

Mestverwerking

De totale verwerkingscapaciteit van de aangevraagde biologische mestverwerkingsinstallatie bedraagt 60.000 ton/jaar, wat neerkomt op een verwerkingscapaciteit van 164 ton mest per dag. De vergunde capaciteit bedraagt meer dan 75 ton/dag. Het betreft een bestaand GPBV-bedrijf.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze activiteiten zijn er de BBT-Conclusies voor de afvalbehandeling dd. 10/08/2018, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 17/08/2018. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 17/08/2018) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 17/08/2022, voldoen aan de BBT-conclusies.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting met een beperkte uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Bedrijfmanagement

De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Er wordt gewerkt volgens volgend kwaliteitssysteem: Vegaplan Standaard, Certus en Codiplan+. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden

Mest wordt aangeleverd door derden vanuit uit de omgeving alsook van het eigen landbouwbedrijf. De mest wordt door de exploitant of de afgevaardigde gecontroleerd op zijn herkomst, oorsprong, aard en hoeveelheid. De begeleidende documenten worden gecontroleerd. Er wordt een afwijking gevraagd voor de visuele controle van elke vracht gezien de constante samenstelling en kennis van herkomst van de dierlijke mest. Er is een eigen weegbrug op de inrichting. Alle aangevoerde mest wordt dus geregistreerd. De transportdocumenten worden gecontroleerd. Alle aan- en afvoertransporten van mest worden geregistreerd via het mestbankloket. Er wordt dus geen apart register bijgehouden van de transporten, maar onderstaande gegevens worden wel geregistreerd in het Mestbankloket.

- Datum
- Documentnummer (mestafzetdocument)
- Aanbieder (nummer door mestbank gegeven)
- Vervoerder
- Soort mest
- Hoeveelheid in ton
- Inhoud N en P₂O₅

Glas, ijzer, folie (oa landbouwfolie, ...), verpakkingsmaterialen, ... (occasioneel geproduceerde afvalstoffen) afkomstig van de diverse productiemiddelen worden afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten. Kadavers worden opgeslagen in het krenghuisje en opgehaald door Rendac.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlare. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Uit het dossier blijkt dat er geen nieuwe stallen worden gebouwd of dat er geen grondige verbouwingen worden uitgevoerd.

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Lucht

Varkenshouderij

Ammoniak

De biggenbatterij in stal 5 wordt omgevormd naar kraamhokken. Er zullen 32 kraamhokken bijgebouwd worden. Gezien deze verbouwing geen wijziging van de kelder of andere structurele elementen bevat, heeft deze niet het karakter van een nieuwbouw. Bijgevolg dient deze niet ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden.

Daarnaast wenst de exploitant ook het AEA-stalsysteem van de stallen 11, 12 en 13 te regulariseren. De biggenbatterij in stal 11 en 13 werden in het verleden vergund volgens het AEA-stalsysteem V-1.2: ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal. Tijdens het bouwen heeft men beslist om deze te bouwen volgens het AEA-stalsysteem V-1.5: volledig rooster met water-en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m². De zeugenstal 12 werd vergund met een biologische luchtwasser. Tijdens het bouwen heeft men beslist om deze AEA in de put te maken door het AEA-stalsysteem V-3.10: Gescheiden afvoer van mest en urine door middel van een mest- en giergoot en een mestschraper in de drachtstal te bouwen.

Dit alles heeft tot gevolg dat de totale ammoniakemissie zal stijgen van 12.612,9 tot 12.721,1 kg ammoniak/jaar.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissie -factor (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	max. toegest ane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	Traditio -neel >0,8 m ² /pl	660	3,5	2310,0 0	3,50	2310,00	
TOTAAL				2310,0 0		2310,00	0,00

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissie -factor (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	max. toegest ane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	Traditio -neel max; 0,35m ²	258	0,7	180,60	0,6	154,80	
Vleesvarkens	Traditio -neel > 0,80m ² /pl	598	3,5	2093,0 0	3,5	2093,00	
TOTAAL				2273,6 0		2247,80	25,80

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissie factor (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	max. toegest ane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	Traditio -neel	128	4,0	512,00	4,20	537,60	
vleesvarkens	Traditio -neel max. 0,8 m ²	141	3,5	493,50	2,5	352,50	
TOTAAL				1005,5 0		890,10	115,40

Opmerking: In stal 3 is ook plaats voor 2 beren. Voor beren werden echter geen maximale emissiefactoren opgenomen in de BBT-conclusies, zodat deze hier ook niet meegerekend worden.

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissie -factor (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	max. toegest ane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	Traditio -neel	49	7,5	367,50	8,30	406,70	
TOTAAL				367,50		406,70	-39,20

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissie -factor (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	max. toegest ane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	Traditio -neel	72	7,5	540,00	8,3	597,60	
TOTAAL				540,00		597,60	-57,60

Stal 6

	staltype	aantal	max.emissie -factor (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	max. toegest ane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	Traditio -neel > 0,35m ²	146	0,7	102,20	0,75	109,50	
TOTAAL				102,20		109,50	-7,30

Stal 7

	staltype	aantal	max.emissie -factor (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	max. toegest ane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	Traditio -neel > 0,35m ²	80	0,7	56,00	0,75	60,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	Traditio -neel	24	7,5	180,00	8,3	199,20	
guste en drachtige zeugen	Traditio -neel	7	4,0	28,00	4,2	29,40	
vleesvarkens	Traditio -neel >0,8m ² /pl	75	3,5	262,50	3,5	262,50	

TOTAAL				526,50		551,10	-24,60
--------	--	--	--	--------	--	--------	--------

Opmerking: In stal 9 zijn 3 beren vergund. Voor beren werden echter geen maximale emissiefactoren opgenomen in de BBT-conclusies, zodat deze hier ook niet meegerekend worden.

Stal 11

	staltype	aantal	max.emissie -factor (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	max. toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-1.5	672	0,7	470,40	0,2	134,40	
TOTAAL				470,40		134,40	336,00

Stal 12

	staltype	aantal	max.emissie -factor (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	max. toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	V-3.10	224	4,0	896,00	2	448,00	
TOTAAL				896,00		448,00	448,00

Stal 13

	staltype	aantal	max.emissie -factor (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	max. toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-1.5	800	0,7	560,00	0,20	160,00	
vleesvarkens	V-4.8	4032	3,5	14112,00	1,20	4838,40	
TOTAAL				14672,00		4998,40	9673,60

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie afkomstig uit stallen 4-7, de maximale toegestane emissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren overschrijdt. Door het toepassen van voedingsbeheertechnieken, zoals vermeld in artikel 3.11.7.8 van titel III van het VLAREM wordt er echter een bijkomende ammoniakemissiereductie bekomen. Er wordt gebruik gemaakt van driefasig voeder. Door het voeder zoveel mogelijk aan te passen aan de behoefte van de dieren, zal ook de voederconversie optimaal gaan gebeuren. Hierdoor is er een efficiënter N-gebruik en is er bijgevolg een reductie in de uitscheiding van stikstof en geurcomponenten. Er kan gesteld kan worden dat de stal wel kan voldoen aan de toepasselijke emissiegrenswaarden

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 10.527,7 kg.

Geur

De geuremissie van de varkenshouderij daalt van 106.304 ou_E/s in de huidige situatie naar 105.206 ou_E/s in de gewenste situatie. Uit de bijgevoegde cumulatieve geurstudie blijkt dat de geurimmisatie tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft.

Mestverwerking

De geurhinder blijft uiterst beperkt door de geurvriendelijke manier van laden en lossen. De aanvoer van ruwe mest naar de centrifuge gebeurt vanuit de gesloten buffer ruwe mest. De scheiding van ruwe mest en de stockage van de dikke fractie gebeurt in de loods. De scheidingsloods staat niet in onderdruk en de afgezogen lucht wordt niet over een zure wasser met biofilter gestuurd. De exploitant wenst hiervoor een bijstelling voorwaarden aan te vragen (zie verder).

De biologie is zo ontworpen dat er geen anaërobe zones kunnen ontstaan en dat vermeden wordt dat geurhinder. De reststikstof in het effluent bestaat voornamelijk uit organische stikstof en nitraatstikstof en voor minder dan 2% uit ammoniakale stikstof. Eveneens is de pH van het effluent lager dan de pH van de ruwe mest. Hierdoor is er geen noemenswaardige ammoniakemissie uit de biologisch gezuiverde mestopslag te verwachten. Ook de andere componenten uit de onbehandelde mest die aanleiding kunnen geven tot geurhinder (vb. vluchtige vetzuren) worden in de biologie volledig afgebroken door de micro-organismen.

Er zal geen noemenswaardige ammoniakemissie plaatsvinden. Uit het gezuiverde effluent is bijna alle ammoniakale stikstof verdwenen. De reststikstof is voornamelijk aanwezig als organische en nitraatstikstof. Hierdoor wordt bij het uitrijden van het effluent op het land vermeden dat geurhinder ontstaat. De oppervlakken die bereden worden zijn, verhard waardoor er geen stofhinder kan optreden. Momenteel zijn er een 100 installaties operationeel. De eerste zijn doorgemeten door erkende deskundigen waarbij een verwaarloosbaar verlies onder de vorm van NH₃ en N₂O is vastgesteld.

Niettegenstaande dat studies in samenwerking met Trevi en Olfascan hebben aangetoond dat emissies bij dergelijk systeem van biothermische droging tot een minimum beperkt zijn en dat het systeem geen hinder vormt naar de omgeving toe, worden toch twee biobedden geplaatst voor de lucht afkomstig van de composteringsloodsen. De biobedden zullen samen een oppervlakte hebben van 490 m². De afgezogen lucht van de composteringsloods zal verdeeld worden over beide biobedden.

Door de genomen maatregelen is te verwachten dat de effecten op de luchtkwaliteit binnen aanvaardbare normen zullen blijven.

Bodem

Varkenshouderij

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag hetzij dubbelwandig hetzij enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd

hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Mestverwerking

Omdat het hier gaat om een mestverwerkingsbedrijf met meer dan 1 000 m³ mestopslag, moeten conform art. 28.2.3. § 5-8 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

De mest wordt opgeslagen volgens de op het plan aangeduide opslagplaatsen (zie uitvoeringsplan). De mest wordt in de opslagtanks overgepompt via snelkoppelingen. Op de plaats waar de mengmest overgepompt wordt via snelkoppeling, werden de nodige voorzieningen aangebracht om het 'morsen' en 'leken' van de aangevoerde stromen tegen te gaan (morsput 5 m³). Het verpompen van de mest start immers pas op het moment dat de pompbuis aangesloten is op de snelkoppelingen en loskoppelen gebeurt enkel wanneer er geen mest meer in de pompbuis is. Het gevaar op morsen is hierdoor ook uiterst gering. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten los systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de darm onder hogedruk wordt leeggeblazen. Daarnaast is er een 'lekbak' voorzien mocht zich een accidentele gebeurtenis voordoen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Met betrekking tot deze losoperaties wordt er een interne procedure voorzien voor de personen die wordt betrokken bij deze losoperaties.

Geluid en trillingen

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Waternverbruik

De totale waterbehoefte op de inrichting bedraagt 19.355 m³/jaar. Hiervan is 16.003 m³/jaar nodig voor hoogwaardige toepassingen en 3.352 m³/jaar voor laagwaardige toepassingen. Het waternverbruik op het bedrijf ziet er als volgt uit:

	Grondwater	Hemelwater	Leidingwater	Totaal
<i>Drinkwater varkens</i>	12.027 m ³	3.887 m ³		15.914
<i>Reinigingswater stallen</i>		1.058 m ³		1058
<i>Reinigingswater voertuigen</i>		468 m ³		468 m ³
<i>Huishouden</i>			90 m ³	90 m ³
<i>Beregening biobed compostering</i>		1825 m ³		1825 m ³
TOTAAL	12.027 m³	7.237 m³	90 m³	19.355 m³

hemelwater

Het hemelwater dat op de daken terecht komt wordt gebufferd. Het hemelwater van de weegbrug wordt geïnfiltreerd. Het hemelwater dat op de grondoppervlakte terecht komt, infiltreert in de omliggende weiden.

Volgende hemelwaterputten zijn er op de inrichting aanwezig: een regenwater opvangbekken van 393 m³, regenwaterlagune van 598 m³ en een citerne van 20 m³. Van het hemelwater dat op de oppervlakten terecht komt wordt ± 9.883,51 m³ opgevangen in een bufferbekken. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt als drinkwater voor de dieren. Het hemelwater dat terecht komt in de open constructies (nitrificatie/ denitrificatie, bezinkingstank, slibtank, lagune), wordt opgenomen in het mestverwerkingsproces.

lozing

De exploitatie is in collectief te optimaliseren buitengebied gelegen. Op vandaag is in de Grote Stadenstraat geen riolering aanwezig. Dit zal het geval zijn na realisatie van het project GUP 36006-024. De uitvoering ervan is echter niet voor de nabije toekomst. Momenteel wordt geloosd in de langsgracht van de Grote Stadenstraat die afwatert naar de Kruisbeek die dan op zijn beurt uitmondt in de Zarrenbeek.

De exploitant vraagt de lozing van 8 m³/u – 40 m³/d – 10000 m³/j bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater aan (rubriek 3.6.3.2°).

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de mestverwerking en wordt via een waterzuivering (rietvelden) geloosd in de gracht die afvoert naar de Kruisbeek die op zijn beurt verder uitmondt in de Zarrenbeek. Uit het bijgevoegde plan blijkt dat er een wasstraat aanwezig is. Het afvalwater dat hier ontstaat wordt naar de lagune geleid en mee gezuiverd in de rietvelden of uitgereden op het land. Het reinigingswater van de stallen en de installaties wordt opgevangen in de mestkelder en uitgereden of mee verwerkt in de mestverwerkingsinstallatie. Het vervuilde run-off water van de verhardingen wordt gezuiverd in de rietvelden.

Het biologische zuiveringssysteem is opgebouwd uit volgende bekkens, met volgende functies:

- ♦ opslag dunne fractie: bekken waarin de gescheiden dunne fractie wordt verzameld;
- ♦ Reactortank: niet overdekt bekken denitrificatie/nitrificatie;
- ♦ Nabezinker;
- ♦ Slibopslag;
- ♦ Effluentlagunes: hierin wordt het effluent opgeslagen in afwachting van uitrijden op landbouwgrond als kaliumbemester of verdere behandeling in de rietvelden.

Een deel van het effluent na de biologie wordt verder gezuiverd in de rietvelden tot loosbaar water. In dat geval wordt eerst een fysicochemische fosforverwijdering uitgevoerd op het effluent. Hiervoor wordt ijzertrichloride of ijzerchloorsulfaat gedoseerd.

Volgens bijlage 5.3.2 van Vlarem II zijn volgende lozingsnormen van toepassing:

- COD: 125 mg/l
- BOD: 25 mg/l
- totaal N: 15 mg/l
- totaal P: 2 mg/l
- zwevende stoffen: 35 mg/l

De exploitant zou een aangepaste lozingsnorm willen vragen voor COD. Ervaring op gelijkaardige installaties leert dat omwille van de aanwezigheid van recalcitrante COD, de lozingsnorm opgenomen in bijlage 5.3.2 van Vlarem II niet altijd kan gehaald worden. Deze recalcitrante COD is enerzijds afkomstig uit het te behandelen afvalwater (effluent mestverwerkingsinstallatie), maar wordt anderzijds ook gevormd in de constructed wetlands zelf (microbiële en plantaardige resten).

In de voorbije jaren werd met het Laboratorium voor Aquatische Ecologie en het departement van milieuchemie (Universiteit Gent) een uitvoerig onderzoek verricht naar de correlatie tussen de recalcitrante COD concentratie in het afvalwater van de rietvelden na mestverwerking en de respons van biologische indicatoren (taxa die gevoelig zijn voor vervuilde organische stoffen) of de ecologische indicatoren (MMIF). Uit de diverse meetcampagnes blijkt een onmiskenbare stimulerende werking van de constructed wetlands op de ontwikkeling van biodiversiteit in landbouwgebied. Het aantal taxa aan macro-invertebraten neemt toe doorheen de zuiveringsmoerassen waarbij ook gevoelige soorten worden waargenomen. Ook blijken in de eindputten doelsoorten zoals larven van diverse waterjuffer- en libellesoorten, waterschorpioenen en salamanders te gedijen.

Overwegende dat de constructed wetlands kunnen beschouwd worden als milieuvriendelijke en kostenefficiënte zuiveringssystemen en overwegende het ontbreken van een significante link tussen de recalcitrante COD concentratie en de respons van de biologische of ecologische indicatoren, wordt voorgesteld de COD-norm te verhogen naar 250 mg/l. De norm voor BOD kan teruggebracht worden naar 15 mg/l. Er wordt op gelijkaardige installaties namelijk steevast aangetoond en vastgesteld dat de BOD-norm ruimschoots wordt behaald. Dit wijst er nogmaals op dat de hogere COD wel degelijk recalcitrante COD betreft zonder impact op het milieu.

Verder werd ook vastgesteld dat de Integrated Constructed Wetlands tov andere waterzuiveringstechnieken een lagere fosfor concentratie hebben in het effluent. Er kan daardoor voor installaties met een capaciteit kleiner dan 60000 ton/jaar een strengere P norm gehandhaafd worden van 1 mg/l ipv de huidige 2 mg/l.

Daarnaast zou de exploitant ook lozingsnormen willen vragen voor chloriden en sulfaten, gezien de dosering van ijzertrichloride of ijzerchloorsulfaat voor de fysicochemische fosforverwijdering voor de constructed wetlands.

Er wordt daarom gevraagd de volgende normen op te nemen als lozingsvoorwaarden in de vergunning:

In afwijking van bijlage 5.3.2, 24bis c) van Vlarem II dienen volgende lozingsnormen gerespecteerd te worden voor de lozing van het effluent na de constructed wetlands:

1. COD: 250 mg/l
2. BOD: 15 mg/l
3. Totaal N: 15 mg/l
4. Totaal P: 1 mg/l
5. ZS: 35 mg/l
6. chloriden: 2.500 mg/l
7. sulfaten: 2.000 mg/l

De gevraagde lozingsnormen kunnen worden toegestaan. Een verdere jaarlijkse interne opvolging van het systeem dient te worden opgelegd, teneinde de goede werking en volledige biologische afbraak te verzekeren. Jaarlijks dient hiertoe tijdens het groeiseizoen een opvolging voorzien te worden van de CZV en nutriënten (stikstof en fosfor) doorheen het systeem (influent, vloeivelden, effluent).

Grondwaterwinning

Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de freatische grondwatervergunning. Men wenst een uitbreiding van het debiet tot maximaal 12027m³ per jaar en 33m³ per dag uit de 2 reeds vergunde vijvers van elk 5m diep en 2 boorputten van elk 9m diep. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer en uit grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

De vroeger vergunde boorput van 161m diep in het Landeniaan Aquifersysteem is niet langer vergund en wordt niet opnieuw aangevraagd. Gezien er geen peilmetingen gekend zijn van deze boorput moet deze onmiddellijk reglementair worden opgevuld, conform VLAREM. Een attest hiervan moet ons bezorgd worden.

Het aangevraagde debiet is meer dan 5000m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Daarnaast wordt een tijdelijke bronbemaling aangevraagd onder rubriek 53.2.2°a) voor de aanleg van een lagune. Dit betreft een klasse 3 rubriek en kan dus geakteerd worden.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water nodig als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor de stallen, voor beregening van het biobed, als reinigingswater voor voertuigen en in het huishouden.

Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren. Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt gebruikt in het huishouden. Regenwater wordt opgevangen en aangewend als drinkwater voor de dieren en als reinigingswater voor de stallen en de voertuigen en voor het beregenen van het biobed.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winningen goed zijn afgewerkt, wordt ten gevolge van deze winning een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht. De effecten van de mestopslag op de grondwaterkwaliteit dienen conform de bepalingen in VLAREM II art. 5.9.7.1 en art. 5.9.9 opgevolgd te worden in een peilbuizennetwerk.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 12027m³ per jaar en 33m³ per dag voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Energie

Op het bedrijf wordt er energie gebruikt voor verwarming, ventilatie, verlichting van de stal(len), beluchting van de biologie. In de kraamhokken is een geperfectioneerd klimaatregelingssysteem aanwezig, zodat er gecontroleerd verwarmd wordt. De stallen, behalve 8 en 9 zijn voorzien van mechanische ventilatie. Het ventilatiesysteem in alle stallen wordt optimaal afgesteld. De stallen 8 en 9 worden natuurlijk verlucht.

De mestverwerking is uitgerust met een mattenbeluchtingssysteem teneinde anaërobe omstandigheden te vermijden. Door middel van beluchting met turbinebeluchters (lucht inblazen en verdelen), waarbij de sturing gebeurt aan de hand van de redoxpotentiaal, wordt lucht in de vloeistof gebracht om de nitrificatie te bewerkstelligen. De sturing is gebaseerd op een frequentie regelende werking in functie van de reële vraag naar zuurstof die continu wordt gemeten. Hierdoor wordt het elektriciteitsverbruik beperkt. Gedurende de anaërobe periode zetten andere bacteriën de nitraten om in het onschadelijke moleculaire stikstofgas (denitrificatie). De cyclus van aërobe en anaërobe zones wordt gecreëerd door het sequentieel aanschakelen van de beluchters. Het recupereren van N heeft volgende energetische voordelen voor de biologische zuivering:

- Minder beluchting
- Betere COD/N verhouding

GPBV-evaluatie

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017) en de BREF WT (Waste treatment - 2018).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning(en) voldoe(t)(n) aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II van het VLAREM

De exploitant wenst de reeds verleende afwijkingen te behouden en dus ook mee te hernieuwen. Daarnaast worden ook een aantal bijkomende afwijkingen gevraagd.

Art. 5.9.2.3§4 Opslagplaatsen gelegen buiten de stallen zijn, de noodzakelijke ontluchtingspijpen uitgezonderd, afgesloten van de buitenlucht. Voor de opslagplaatsen bestemd voor opslag van effluënten met een laag gehalte aan ammoniakale stikstof, zoals bepaald in het meststoffendecreet, afkomstig van mestbe- of mestverwerkingsinstallaties kan hiervan worden afgeweken in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit

In het verleden heeft de exploitant reeds een afwijking bekomen op deze bepaling voor het bezinkingsbekken, het slibopvangbekken en het effluentbekken aangezien het gehalte aan

ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1kg NH₄-N per 1.000 liter effluent. Ook het nitrificatie / denitrificatiebekken diende niet overdekt te zijn. De exploitant wenst deze afwijking te behouden en mee te hernieuwen. De constructed wetlands zullen evenmin overdekt zijn.

→ De afwijking kan worden toegestaan.

Art. 5.28.2.3 § 2. Opslagplaatsen voor mengmest moeten voldoen aan volgende voorwaarden: b) de opslagplaats dient volledig te worden afgedekt. De afdekking moet bestaan uit, ofwel:

- i. een betonnen, stalen of houten afdekking;*
- ii. een afdekking met vlakke of gegolfde platen van vezelcement of van kunststof;*
- iii. een drijvende afdekking;*
- iv. een afdekking uit kunststofzeilen.*

De afdekking moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van bijlage 5.9, hoofdstuk 4, of enige andere code van goede praktijk, mits aanvaard door de Afdeling Milieuvergunningen. Voor de opslagplaatsen bestemd voor opslag van effluënten met een laag gehalte aan ammoniakale stikstof, zoals bepaald in het meststoffendecreet, afkomstig van mestbewerkings- of mestverwerkingsinstallaties kan hiervan worden afgeweken in de milieuvergunning.

De exploitant wenst een afwijking te verkrijgen voor het overkappen van de biologie, het bezinkingsbekken, slibopslag, de lagune en de constructed wetlands aangezien het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1kg NH₄-N per 1.000 liter effluent.

→ De afwijking kan worden toegestaan.

Art. 5.28.3.2.2. § 2. De exploitant is verantwoordelijk voor de aanvaarding van dierlijke mest. Hij controleert de aangevoerde dierlijke mest op zijn herkomst, oorsprong, aard en hoeveelheid. Tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, wordt elke vracht minstens visueel geïnspecteerd.

De aanvoer van de mest gebeurt in eerste instantie vanuit gekende leveranciers, die regelmatig aanleveren. De samenstelling van de mest is dus bijgevolg quasi constant. Het is dan ook niet noodzakelijk om elke vracht visueel te inspecteren.

→ Naast de door de exploitant aangehaalde argumenten, is het door het gebruikte laad- en lossysteem met snelkoppelingen ook praktisch onmogelijk om de mest visueel te controleren. De gevraagde afwijking kan worden toegestaan.

Art. 5.28.3.4.1. Om geurhinder te voorkomen, moeten de volgende maatregelen worden getroffen:

- 1° het laden en lossen van de mest gebeurt in afgesloten ruimten;*
- 3° de mestbewerkingsoperaties en de mestverwerkingsoperaties zijn maximaal overkapt en ingeperkt om tot een efficiënte afzuiging en behandeling van luchtmissies te komen. Daarvan kan in de milieuvergunning afgeweken worden voor de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune. De exploitant zorgt ervoor dat het open bekken maximaal gevuld wordt tot het niveau waarbij er geen gevaar is dat het bekken overloopt of dat lozing mogelijk is;*
- 4° De afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wassers die regelmatig worden opgevolgd en goed onderhouden door:*
 - a) een halfjaarlijkse analyse van het spuiwater uit te voeren in overeenstemming met het monsternamingsprotocol, vermeld in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2. en artikel 5.9.2.1bis van dit besluit;*
 - b) een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, te laten*

uitvoeren conform de onderhoudsvoorschriften. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 28.3, b) en c), van de indelingslijst; c) de onderhoudshandelingen en controles bij te houden.

Elke alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen kan in de milieuvergunning worden toegelaten.

1° De aan- en afvoer van de vloeibare mest op het bedrijf gebeurt via snelkoppelingen die boven een verhard oppervlak zijn opgesteld. Er is bij gebruik van snelkoppelingen geen enkel contact tussen de mest of het effluent en de buitenlucht. Het verpompen van de mest start immers pas op het moment dat de pompbuis aangesloten is op de snelkoppelingen en loskoppelen gebeurt enkel wanneer er geen mest meer in de pompbuis is. Het gevaar op morsen is hierdoor ook uiterst gering. Bij het gebruik van snelkoppelingen komt er geen mest in contact met de buitenlucht waardoor er bij het verpompen geen gevaar voor geurhinder is. Bij het verpompen van het effluent is er sowieso geen geurhinder aangezien dit geurloos is.

Tevens worden ter hoogte van de snelkoppelingen volgende maatregelen genomen:

1/ De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten los systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hogedruk wordt leeggeblazen.

2/ Daarnaast wordt er een lekbak voorzien mocht zich een accidentele gebeurtenis voordoen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie.

3/ Met betrekking tot deze losoperaties wordt er een interne procedure voorzien voor het personeel dat wordt betrokken bij deze losoperaties.

4/ De praktijk (gelijkaardige situaties m.b.t. aan- en afvoer van mest) toont aan dat dit systeem als evenwaardig kan beschouwd worden t.o.v. laden en lossen in een overdekte ruimte met afzuiging over een chemische wasser en biofilter.

De exploitant heeft in het verleden reeds een afwijking bekomen op bovenstaande bepalingen en wenst deze te behouden en dus mee te hernieuwen. Het laden en lossen bij de compostering zal wel in afgesloten ruimten gebeuren.

3° Het nitrificatie/ denitrificatiebekken, de decantor, de slibopslag en de lagune zijn niet afgedekt. Studies in het verleden hebben al meermaals aangetoond dat er bijna geen emissies zijn van ammoniak en lachgas. Hierdoor is het verantwoord om een afwijking aan te vragen voor de verplichting om de mestverwerkingsoperaties te overkappen.

4° De scheidingsloods wordt niet in onderdruk gebracht. Gezien de lage ammoniakconcentratie wordt de lucht niet afgezogen en dus ook niet door een chemische wasser en biofilter gestuurd. De scheidingsloods wordt gesloten gehouden en er vindt regelmatig afvoer plaats van dikke fractie. In geval dat de volledige vergunde capaciteit van 60.000 ton/jaar verwerkt wordt in de biologie, betekent dat een productie van max. 9.000 ton dikke fractie per jaar (15% dikke fractie na scheiding). Dit komt neer op een productie van max. ongeveer 173 ton dikke fractie per week, ofwel 6 à 7 vrachten per week voor de afvoer ervan (vrachten van ca. 25 à 28 ton).

Als we rekenen met een laadtijd van 10 minuten, komt dit neer op 70 minuten per week, ofwel 0,7% van de tijd per week, dat de poort van de loods open staat. Rekenen we met een verhouding van 30.000 ton/jaar in de compostering en 30.000 ton/jaar in de biologie, dan betekent dat voor de afvoer van 4.500 ton dikke fractie per jaar 0,3% van de tijd per week dat de poort van de loods open staan. Gezien het beperkt volume van de opslagloods kunnen de mogelijke emissies die gedurende deze korte tijdspanne kunnen vrijkomen als equivalent aanzien worden aan de emissies die kunnen vrijkomen bij een chemische wasser en een biofilter met continue afzuiging. De exploitant zou dan ook een afwijking willen vragen, zodat de scheidingsloods niet moet voorzien worden van afzuiging richting chemische wasser en biofilter.

Wat betreft de composteringsloods is het zo dat, niettegenstaande studies in samenwerking met Trevi en Olfascan hebben aangetoond dat emissies bij dergelijk systeem van biothermische droging tot een minimum beperkt zijn en dat het systeem geen hinder vormt naar de omgeving toe, er toch twee biobedden geplaatst worden voor de lucht afkomstig van de composteringsloodsen. De biobedden zullen samen een oppervlakte hebben van 490 m². De afgezogen lucht van de composteringsloods zal verdeeld worden over beide biobedden. Er

wordt gevraagd de afgezogen lucht van de loods van de biothermische droging enkel over een biofilter te moeten sturen.

Omdat er geen zure wassers voorzien worden, wordt uiteraard ook een afwijking gevraagd op de halfjaarlijkse analyse op het spuiwater, de jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MERdeskundige in de discipline lucht en het bijhouden van de onderhoudshandelingen en controles.

→ Er kan akkoord gegaan worden met de gevraagde afwijking. Op de scheidingsloods dient geen afzuiging met chemische wasser en biofilter voorzien te worden, op de composteringsloods dient geen zure wasser voorzien te worden. De afwezigheid van zure wassers impliceert automatisch dat de voorwaarden m.b.t. analyses en controles niet van toepassing zijn.

Artikel 5.28.3.2.1§3 Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning mag de normale aanvoer van dierlijke mest niet voor 7u en na 19u plaatsvinden. De mestverwerkingsinstallatie betreft een continu proces. Sowieso wordt de inrichting dus volcontinu geëxploiteerd.

Het kan zijn dat in volle uitrijseizoenen al 's morgens vroeg vrachten toekomen op het bedrijf voor de afvoer van effluent. Om een lege heenvracht te vermijden, kan het dan zijn dat die vrachten mest komen lossen alvorens het effluent te komen laden. Op die manier kan het dus zijn dat er voor 7u en na 19u mest aangeleverd wordt. Het immers zo dat het volgens art 8 § 5 van het Mestdecreet verboden is meststoffen op of in de bodem te brengen op alle zon- en feestdagen en voor zonsopgang en na zonsondergang. Daarnaast kan het ook zijn dat er voor de biothermische droging 's morgens vroeg al mest aangevoerd wordt. Bij braadkippenbedrijven bvb worden de braadkippen 's morgens vroeg opgehaald voor afvoer naar het slachthuis. Aansluitend wordt daarna ook de mest afgevoerd. Daardoor kan het zijn dat bvb kippenmest al voor 7u aangevoerd wordt. Aangezien er volgens het Mestdecreet mogelijkheid is meststoffen op of in de bodem te brengen tussen zonsopgang en zonsondergang, behalve op zon- en feestdagen, zou de exploitant aan- en afvoer van de inrichting willen mogelijk maken van 5u 's morgens tot 22u 's avonds.

→ Hiermee kan niet akkoord gegaan worden. Rekening houdende met het relatief beperkt aantal transporten per dag (gemiddeld 11), moet het organisatorisch mogelijk zijn om deze transporten te laten plaatsvinden tussen 7u en 19u en zo de rust van de omwonenden te respecteren. Op die manier moet het eerder bereikte evenwicht tussen exploitatie en leefkwaliteit omgeving (tot op heden geen klachten gekend over de exploitatie) bewaard blijven.

Art. 4.2.5.1.1 §1 Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controleinrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:
- voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;

De exploitant zal gebruik maken van een elektromagnetische debietmeter. De inductiewet van Faraday stelt dat de beweging van een metalen staaf in een magnetisch veld elektrische spanning induceert. Dit dynamo-principe heeft ook betrekking op de manier waarop elektromagnetische debietmeters werken. Zodra de elektrisch geladen deeltjes van een vloeistof het kunstmatige magneetveld van twee veldspoelen kruisen, wordt een elektrische spanning geïnduceerd. Deze spanning, die gemeten wordt door de twee meetelektroden, is direct evenredig met de stroomsnelheid en dus met het gemeten debiet. Het magnetisch veld wordt gegenereerd door een gepulseerde gelijkstroom met wisselende polariteit. Dit zorgt

voor een stabiel nulpunt en maakt de stroommeting ongevoelig voor meerfase of inhomogene vloeistoffen en een lage geleidbaarheid. Een elektromagnetische debietmeter biedt als voordeel dat het meetprincipe vrijwel onafhankelijk is van druk, dichtheid, temperatuur en viscositeit.

Een elektromagnetische debietmeter biedt een volwaardig alternatief t.o.v. een meetgoot, waardoor het zeker verantwoord is een afwijking te vragen op bovenstaande bepaling.

→ Er kan hiermee akkoord gegaan worden.

Art. 5.53.2.2 Het grondwaterpeil in de pompput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit.

Omdat er in de stijgbuis zelf geen pomp noch elektrische leidingen aanwezig zijn, kunnen peilmetingen uitgevoerd worden zonder gevaar voor beschadiging van de meetapparatuur. Zodoende kan het grondwaterpeil gemeten worden zonder dat een afzonderlijke peilbuis nodig is. Daarom vragen we zoals hierboven vermeld een afwijking voor het plaatsen van een peilbuis.

→ Indien gewerkt wordt met een bovengrondse pomp dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II geen peilbuis te worden geplaatst. De afwijking kan onder deze voorwaarde aanvaard worden.

Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarden, zoals opgenomen in de vorige vergunning

Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

9. Horen POV 11/10/2019

CBS : er is een kritisch gunstig advies afgeleverd, bv snelsluitende poorten, kippenmest moet intern in loods zelf gelost worden. De schepen schetst ook de concrete situatie in de omgeving.

Raadsman (voor 2 omwonenden) : er is een nota opgemaakt, deze is per mail doorgestuurd. Wat betreft hinder, in adviezen wordt af en toe kritisch gekeken naar de aanvraag, er wordt vlot over bepaalde bedenkingen gestapt. Voorwaarden zijn niet in overeenstemming met de bedenkingen in de adviezen.

- 1) Transporten : aantal transporten en te gebruiken wegen, grootschalige installatie op die locatie. Er zijn een aantal gevaarlijke situaties.
- 2) Geur : momenteel is er een varkenshouderij, er komt kippenmest bij. Geurhinder van kippenmest is niet te vergelijken met geurhinder van varkensmest
- 3) Geluid : één van de bezwaarindieners heeft indicatieve geluidsmetingen uitgevoerd, bezwaarindiener meet 80 dB(A).

Planologische onverenigbaarheid : in relatie tot omzendbrief. Mest- en behandelingsinstallatie moeten in functie staan van de omgeving. In de verantwoordingsnota staat dat er geen lijst kan bezorgd worden van leveranciers. Er zijn verschillende arresten van de RvVb die zeggen dat dit wel zo moet.

Op vandaag kan de installatie ook al 'gehoord' worden. Geur is in vlagen. Eén van de klagers woont in de 'goeie' windrichting. Buren vrezen dat deze aanvraag het opstapje zal zijn dat landbouwbedrijf zal verdwijnen, en dat er een industrieel bedrijf overblijft.

Exploitant :

Deze week is er maïs gemalen voor CCM. Dit jaar duurde dit 4 dagen, gebeurt in de oogstperiode, deze laatste week dus. Er waren dit jaar problemen met de maalinstallatie, zodat er langer 's avonds moest gemaald worden.

Op vandaag is er een operationele mestverwerkingsinstallatie van 60000 ton per jaar, deze is er al ca. 10 jaar. Er is een eigen aanbreng van het bedrijf van ca. 12000 ton/jaar. Op vandaag is het een biologische installatie. De meeste leveranciers liggen op minder dan 5 km. Op vandaag zijn er een 11-tal transporten per dag gelinkt aan de mestverwerkingsinstallatie. De biologische zuivering produceert op vandaag 15 à 20% dikke fractie. Voor die verwerking is er een stukje structuur-materiaal nodig, dit is pluimveemest. Het betreft een extensieve compostering. Op 2 andere locaties is dit al vergund zonder luchtbehandeling. Er gebeurt in de loods nog stockage van pluimveemest. Volledige loods wordt afgezogen over een biobed. Het aantal transporten zal gereduceerd worden tov huidige situatie. 3 ruimtes in de loods zullen van puntafzuiging voorzien worden zodat een onderdruk gecreëerd wordt. Er zullen 3 compartimenten gemaakt worden omwille van scheiding reine en onreine producten.

Transporturen : er is een afwijking gevraagd. Mestdecreet laat transporten toe van zonsopgang tot zonsondergang. Nu kan zich de situatie voordoen, transport mest wenst effluent terug mee te nemen. In voorjaar Vlareme in match brengen met mestdecreet. Exploitant is wel bereid om het aantal transporten te beperken in de winter, drukke periode is van maart tot eind juli.

Het is moeilijk om mest visueel te controleren.

De weg achter bedrijf is door Staden opgewaardeerd voor zwaar vervoer. Een deel van de transporten zal verschuiven naar andere weg.

Een gedeelte van het effluent gaat naar wetlands, ca 25%.

Scheidingsloods is een afgesloten loods. Er zal daar geen compostering plaatsvinden van dikke fractie, nu wordt deze wekelijks afgevoerd naar een externe verwerker. Nu zal dit intern getransporteerd worden naar composteringsloods.

Afwijking wordt gevraagd voor peilbuis in boorput van 9m.

Bronbemaling : zal maximaal 2 maanden zijn.

De andere mest dan de eigen mest komt van binnen een straal van 5 km. Er zal een lijst bezorgd worden van de leveranciers. Transporten < 10 ton zijn er nauwelijks.

Raadsman : terrein is licht hellend, er komt een gebouw met een hoogte van 14m hoog, hoe zal dit ervaren worden door de buurtbewoners

CBS : er is een aangepast landschappelijk integratieplan bezorgd met een bomerij langs de kleine Stadenstraat. Weg is opgewaardeerd laatste jaren.

Exploitant : het is de bedoeling dat de zoon zich zal vestigen als landbouwer vanaf 01/01/2020. Je mag je niet vestigen voor je goedkeuring hebt ontvangen. Hij zal de zeugenhouderij van de vader overnemen. De vader zal de mestvarkens verder doen. De mestverwerking zal gezamenlijk gebeuren.

Wat de 2^{de} woning betreft is de locatie inpandig, is zeker niet het type woning die je zou afsplitsen. Gebouw staat midden het erf. Bovenop de burelen staat een woning.

10. Conclusie POVC 11/10/2019

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur, behalve voor het nieuwe gebouw met kantoorruimte en bedrijfswoning en voor de afwijking van artikel 5.28.3.2.1§3 van titel II van Vlareme (uren voor de aanvoer van mest).

De exploitant dient voor de beslissing van de deputatie nog een aantal documenten te bezorgen om bepaalde zaken te verduidelijken en te onderbouwen.

De exploitant dient voor de beslissing van de deputatie te bezorgen :

- Aangepast inplantingsplan en landschappelijk integratieplan

- Lijst mestleveranciers in verleden en toekomst (met aanduiding van ligging en verwachte tonnages aan te voeren mest)
- Nota waarin het huidige aantal transporten (op jaarbasis) en het toekomstig aantal transporten (op jaarbasis) wordt ingeschat, met specificering (1) om welk (aanvoer mest, voeders, kippenmest, afvoer dikke fractie, effluent, dieren ...) transport het gaat, (2) welke toegangsweg (kant Grote Stadenstraat, kant kleine Stadenstraat) gebruikt wordt en ook welke toerit (1 kant kleine Stadenstraat, 4 kant Grote Stadenstraat) gebruikt wordt.

11. Inhoudelijke beoordeling van het dossier na wijzigingsverzoek

Algemeen wordt opgemerkt dat door de raadgevers van de exploitant bijkomende informatie werd bezorgd in verschillende berichten en wijzigingsverzoeken op het omgevingsloket. Het is aangewezen om de bijkomende informatie te bundelen, zodat het overzicht bewaard kan worden. Naast de bijkomende informatie die gevraagd werd in het advies van de POVC, werd ook een gewijzigde afwijkingsaanvraag i.v.m. de toegelaten transporturen voor de aanvoer van mest.

1) 2de bedrijfswoning

Wat de oprichting van de burelen met bedrijfswoning betreft, werd door de door de aanvrager een bijkomende nota aangeleverd. Hieruit blijkt dat er een procedure lopende is om de overname van een deel van de activiteiten door de zoon, voor wie de nieuwe bedrijfswoning bedoeld is, te regelen. Deze procedure is echter nog niet afgerond, op vandaag is er dan ook geen sprake van een tweede volwaardige bedrijfsleider. Verder wordt in de nota nogmaals gesteld dat het gaat om een in pandige woning. Hier wordt het standpunt behouden dat het geheel van kantoor en leefruimte één constructie betreft, dat niet aangebouwd is aan een effectief landbouwgebouw. In de nota wordt ook nog gesteld dat de bestaande bedrijfswoning aangebouwd is aan de varkensstallen. Los van de inhoudelijke bedenkingen speelt nog steeds het volgende : Gelet op het ontbreken van bewijzen dat er momenteel reeds twee effectieve bedrijfsleiders met elk nog een voldoende lange loopbaan voor zich op het bedrijf aanwezig zijn, is het voorzien van een tweede bedrijfswoning op vandaag in elk geval voorbarig en kan dit gebouw (burelen en woning) niet vergund worden.

2) Aangepast inplantingsplan en landschappelijk integratieplan

Er werd een aangepast landschappelijk integratieplan toegevoegd waarop tegemoet gekomen wordt aan de opmerking van het CBS van Hooglede en de "losse heg 2" ten noorden van de te "regulariseren varkensstal" niet meer aanwezig is.

3) Lijst mestleveranciers in verleden en toekomst

Er werd een lijst aangeleverd met mestleveranciers en de verwachte tonnages. Deze lijst geeft duidelijk aan dat praktisch alle mest - op enkele transporten na - die wordt aangeleverd uit de gemeente Hooglede of de buurgemeenten is. De raadgever van de exploitant verduidelijkt tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er op de lijst ook een aantal bedrijven vermeld zijn die zelf mest verwerken maar dit wordt geduid door het feit dat deze bedrijven vaste fractie aanleveren voor de compostering.

4) Nota transporten/toeritten

Er was gevraagd om in een nota een overzicht te geven van het huidige aantal transporten om op basis hiervan te kunnen inschatten of het realistisch is dat een gemiddelde vracht 30 ton bedraagt. Er werd op de zitting van de POVC namelijk geopperd dat er ook via kleinere transporten mest aangevoerd wordt. De aangeleverde informatie is echter dezelfde theoretische berekening die ook al in het originele aanvraagdossier opgenomen werd en niet gebaseerd op werkelijke cijfers zoals gevraagd werd. Uit de verklaringen van de raadgever van de exploitant tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie blijkt dat er ook een deel mest

(burenregeling) via kleinere transporten wordt aangeleverd. Dit betreft max. 16% van het totaal aan te voeren volume mest.

De exploitant heeft ook een nota aangeleverd ivm het gebruik van de toeritten. Op de inrichting zijn 5 toeritten (4 die uitgeven op de Grote Stadenstraat en 1 nieuwe te regulariseren toerit die uitgeeft op de Kleine Stadenstraat). Uit de nota blijkt dat toerit 1 enkel voor stal 2 gebruikt wordt, toerit 2 als privé-oprit, toerit 3 en 4 voor de transporten naar diverse stallen en toerit 3 ook voor de biologie, toerit 5 (Kleine Stadenstraat) zal gebruikt worden voor de transporten naar de compostering en naar bepaalde stallen. De exploitant wenst enige flexibiliteit ivm het gebruik van de toeritten.

De POVC blijft van oordeel dat 5 toeritten voor 1 inrichting te veel is. De exploitant dient het aantal toeritten te optimaliseren en niet voortdurend bij elke nieuwe vraag of ontwikkeling zomaar kiezen voor de gemakkelijksoplossing en zonder meer bijkomende opritten voorzien. Het gebruik van 5 toeritten wordt geweigerd. Dit hoeft niet per se te betekenen dat de gevraagde nieuwe oprit moet geweigerd worden, maar dan moet de uitbater die nieuwe oprit wel elders compenseren. De exploitant dient zelf na te denken hoe hij de transportstromen op zijn inrichting kan optimaliseren en zo het aantal toeritten beperken.

5) Afwijking transporturen

In art. 5.28.3.2.1§3 van titel II van VLAREM is het volgende opgenomen: Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning mag de normale aanvoer van dierlijke mest niet voor 7u en na 19u plaatsvinden.

In de oorspronkelijke omgevingsvergunningsaanvraag werd gevraagd een afwijking te verlenen voor de transporturen van 5u tot 22u. Deze aanvraag werd door de POVC ongunstig geadviseerd. Daarom vraagt de exploitant nu om een afwijking te verlenen voor de aanvoer van mest 6u tot 21u, tijdens het uitrijseizoen van begin maart tot eind juli.

Hiervoor geeft de exploitant volgende motivatie:

Mestverwerking is een continu proces, de inrichting wordt dus volcontinu geëxploiteerd. Momenteel is de exploitant beperkt, aangezien transporten voor het lossen van verse mest en laden van effluent niet mogen plaatsvinden voor 7u en na 19u volgens de hierboven vermelde voorwaarden. Het Mestdecreet laat echter transporten toe van zonsopgang tot zonsondergang. Het kan dat in volle uitrijseizoen 's morgens vroeg vrachten toekomen op het bedrijf voor de afvoer van effluent. Om een lege heenvracht te vermijden, kan het dan zijn dat die vrachten mest komen lossen alvorens het effluent te komen laden. Vandaar dat de exploitant in de vergunning wil voorzien dat dergelijke transporten mogelijk zijn van en naar het bedrijf. Daarnaast kan het ook zijn dat er voor de biothermische droging 's morgens vroeg al mest aangevoerd wordt. Bij braadkippenbedrijven bv. worden de braadkippen 's morgens vroeg opgehaald voor afvoer naar het slachthuis. Aansluitend wordt daarna ook de mest afgevoerd. Daardoor kan het zijn dat bv kippenmest voor 7u aangevoerd wordt naar de biothermische droging.

We zouden willen vragen volgende voorwaarde op te nemen in de vergunning als afwijking op de hierboven vermelde bijzondere en sectorale voorwaarde:

In afwijking van artikel 5.28.3.2.1§3 mag de aan- en afvoer naar en van de mestverwerkingsinstallatie gebeuren van 6u tot 21u gedurende het uitrijseizoen van begin maart tot eind juli. De overige periode van het jaar vinden transporten voor aan- en afvoer naar en van de mestverwerkingsinstallatie plaats van 7u tot 19u.

Beoordeling:

Mestverwerking is het hele jaar door een continu proces. Als de aanvoer van vloeibare mest van begin augustus tot eind februari tussen 7u en 19u kan gebeuren, dan moet dit van begin maart tot eind juli ook mogelijk zijn. Hetzelfde geldt wat betreft de aanvoer van kippenmest. Er wordt geen enkele reden gegeven waarom deze aanvoer van begin maart tot eind juli, niet binnen de normale uren (7u tot 19u) zou kunnen en gedurende de rest van het jaar wel. Het klopt dat braadkippen vroeg geladen worden voor afvoer van het slachthuis. Dit betekent

echter niet dat de mest daarom noodzakelijk ook voor 7u 's ochtens moet aankomen bij de mestverwerking.

Het enige overblijvende argument waarom er een afwijking van de transporturen zou kunnen worden toegestaan is dus het vermijden van een lege heenvracht wanneer men tijdens het uitrijseizoen vroeg effluent komt laden op het bedrijf. Het gaat dus enkel over de aanvoer van vloeibare mest voor de biologie (gemiddeld 18 transporten per week of ca. 3 per dag). Men kan veronderstellen dat de afvoer van effluent (gemiddeld 16 transporten per week) hoofdzakelijk tijdens het uitrijseizoen gebeurt, terwijl de aanvoer van mest, rekening houdende met het continue proces en de relatief beperkte opslagcapaciteit, meer gespreid over het jaar zal moeten gebeuren. Er zullen dus hoogstwaarschijnlijk tijdens het uitrijseizoen per dag meer transporten voor de afvoer van effluent zijn dan voor de aanvoer van vloeibare mest, zodat het toestaan van de gevraagde afwijking niet noodzakelijk zal resulteren in minder lege heenvrachten.

Er wordt vanuit gegaan dat organisatorisch mogelijk moet zijn om de aanvoer van mest te laten plaatsvinden tussen 7u en 19u en zo de rust van de omwonenden te respecteren. Tijdens het nieuwe openbaar onderzoek is hieromtrent terug een begrijpelijke bezorgdheid vanuit de buurt geuit.

De exploitant dient er zich van bewust te zijn dat de uitbating van een dergelijk grote inrichting met een vrij grote impact op de omgeving een evenwichtsoefening vergt. Dit evenwicht dient te allen tijde bewaakt te worden. Het versoepelen van de uren dreigt dit evenwicht te verstoren.

De gevraagde afwijking op artikel 5.28.3.2.1§3 wordt niet toegestaan.

12. Conclusie

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend met uitzondering van de bouw van het bureel/2^{de} bedrijfswoning en het gebruik van een 5^{de} toerit.

De gevraagde afwijking op de transporturen voor mest wordt niet toegestaan.

Volledigheidshalve wordt nog meegegeven dat de aanvraag dateert van vóór de inwerkingtreding van rubriek 28.5, maar het is wel duidelijk dat de inrichting valt onder de opzet van rubriek 28.

II ULTIEM WIJZIGINGSVERZOEK 7/1/2020

Dit is de boodschap die de deputatie op 7/1/2020 heeft ontvangen (samen met een aangepaste rubriekenlijst en aangepast plan), zoals ondertussen ook geplaatst op het Omgevingsloket :

“Volgend op de POVC voor het dossier van Johan D’hondt / Anjova (OMV 2019038665) en volgend op een informeel overleg met de burelen en het CBS Hoogde, heeft de exploitant beslist de biothermische droging, de bijkomende toegangsweg en het bureel met tweede bedrijfswoning uit het voorwerp van de aanvraag te schrappen. De vergunde verwerkingscapaciteit van 60000 ton / jaar blijft daarbij behouden, maar zal dus volledig verwerkt worden in de vergunde biologie. De nutriëntrecuperatie en de constructed wetlands blijven voorwerp uitmaken van de aanvraag, evenals de hernieuwing en de gevraagde regularisaties (andere dan de toegangsweg).

Gezien het schrappen van de biothermische droging, wordt ook de afwijking op zure water en biofilter op die loods geschrapt. De gevraagde afwijking voor de scheidingsloods blijft wel behouden.

Als bijlage vindt u een aangepaste rubriekenlijst en aangepaste plannen. De te schrappen zaken werden in de rubriekenlijst doorstreept. De gewijzigde opslagcapaciteiten als gevolg van die schrapping, werden in het geel aangeduid."

Bijgevolg hoeft er nu niet langer over een aantal punten geoordeeld te worden door deputatie.

De exploitant stelt nog het volgende : "Gezien het schrappen van de biothermische droging, wordt ook de afwijking op zure water en biofilter op die loods geschrapt. De gevraagde afwijking voor de scheidingsloods blijft wel behouden". Dit wordt bijgetreden.

De deputatie onderschrijft de positieve elementen uit het advies POVC en is van oordeel dat met de ultiem gevraagde afslanking tegemoet gekomen wordt aan het kritisch advies POVC over het eerste wijzigingsverzoek, en ook afdoende tegemoet gekomen wordt aan de bezwaren en bezorgdheden die ook blijken uit de ontvangen resultaten van het tweede openbaar onderzoek.

Wat betreft de transporten heeft de deputatie kennis genomen van de standpunten hierover en de bezorgdheid hieromtrent bij de omwonenden. De gemeente is van oordeel dat het standpunt CBS dd. 12/12/2019 hieromtrent een eerbaar en aanvaardbaar compromis inhoudt. Dit wordt dan ook zo weerhouden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door het Schepencollege kunnen als volgt worden weergegeven : er wordt in het advies van het CBS een deel rekening gehouden met de vraag van de exploitant mbt de transporten van mest, het CBS beperkt deze van maart tot eind mei. Voor de overige aspecten wordt het vorige advies behouden. Transport (en zeker zwaar transport) ligt inderdaad gevoelig in de buurt, ook en vooral omwille van de verkeersbewegingen en -verschuivingen, die dan weer mede het gevolg zijn van verkeersmaatregelen in de buurgemeente.

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : documenten zijn opgeladen in het loket. Zoon is afgestudeerd vorige zomer, aanvraag is ingediend. Vanaf 1 januari 2020 stapt de zoon in het bedrijf.

Het bureelgebouwtje zal gebruikt worden voor de controle van de documenten bij aan- en afvoer. In bureelgebouwtje is er een kleine woning geïntegreerd. Het betreft een residentiële alleenstaande woning. Er wordt voldaan aan de geest van de wetgeving. De zoon neemt de zeugenhouderij over. Vader doet de mestvarkens. De mestverwerking zal samen gebeuren. Zoon neemt hier nog niks van over. Op lange termijn zal zoon alles overnemen.

Er is geen uitbreiding van de mestverwerkingscapaciteit. De exploitant heeft een overleg gehad, ondermeer met de 2 omwonenden. Er is gepraat over de transportimpact en -hinder, ook van andere bedrijven. Er is een compromisvoorstel van 6u-21u in de maanden maart tot eind juli. Het betreft een seizoensgebonden gebeuren. Op de stoppel van de tarwe mag er immers nog bemest worden tot eind juli. Was ook in overleg met de gemeente. Er zal geen aan-en afvoer op zon- en feestdagen zijn.

Exploitatie draait al heel lang klachtenvrij

Transporten zullen uitbreiden langs de Kleine Stadenstraat

Transporten van landbouwers in de buurt (burenregeling) gebeuren ook met voertuigen minder dan 30 ton. Voor de biothermische droging wordt aangevoerd van andere

mestverwerkingsinstallaties in de nabije omgeving. Het betreft dus duidelijk een mestverwerking met lokale impact.

Stal 2 is eind de jaren '80 gebouwd, de vrachtwagens staan niet op de openbare weg om te laden. Aan de achterzijde van stal 2 staan de silo's, die worden daar gevuld, voor hygiëne mag er niet met mest gepasseerd worden.

Alle poorten en deuren van composteringsloods zullen automatisch snelsluitend worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT OVER DE OP 7/1/2020 AFGESLANKTE AANVRAAG

Artikel 1

§1. Aan B.V.B.A. ANJOVA/DHONDT JOHAN, gevestigd te Grote Stadenstraat 9 8830 Hooglede wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Grote Stadenstraat 9 te Hooglede,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	0808/
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	0809/A
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	0810/A
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	0811/M
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	0811/N
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	0819/W
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	0819/X
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	0819/Y
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	0822/A
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	0824/A
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	D	0830/A

met als voorwerp :

Bouw

- Nieuwbouw opslag effluent
- Nieuwbouw 6 tanks nutriëntenrecuperatie
- Nieuwe meelvoedersilo: 2,6m diameter, 6m hoogte, in te planten voor de
brijvoederloods
- Te regulariseren varkensstal
- Te regulariseren brijvoederloods
- Te regulariseren weegbrug, betonverharding en weeglokaal
- Te regulariseren betonnen waterbassin
- Te regulariseren zuurtank
- Nieuwe verhardingen rond mestverwerking (beperkt tot [opp 138,26m² ipv de gehele
aangevraagde oppervlakte](#))
- Aanleg constructed wetlands (rietvelden) met pompputten en regenwateropslag

Milieu : zie aangepaste rubriekenlijst

Toepasselijke rubriek of rubrieken (indicatief)	Omschrijf elk onderdeel dat u nu aanvraagt	Klasse	Vergunde toestand	Aangevraagde hoeveelheid of toestand	Gewenste totale hoeveelheid of toestand voor de rubriek	Nr op het uitvoeringsplan
3.6.3.2	Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende silbproductie: voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet één of meer van de in bijlage 2C vermelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het Vlaamse, met uitzondering van de in rubriek 3.6.5 ingedeelde inrichtingen, met een effluent: van meer dan 5 m³/h tot en met 50 m³/h	2	---	Nieuwe inrichting	8 m³/u 40 m³/dag 10000 m³/jaar (D'Hondt Johan)	1
6.4.1°	Opslagplaats voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 2001 tot 50.000l, uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woning	3	300 liter (D'Hondt Johan)	Hernieuwing	300 liter (D'Hondt Johan)	2
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en), met maximaal 2 verdeelslangen	3	1 verdeelslang (D'Hondt Johan)	Hernieuwing en uitbreiding met 1 verdeelslang	2 verdeelslangen (D'Hondt Johan)	3
9.4.1.c)2°	Varkensstal in agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken	1	5.983 varkens - 454 zeugen waarvan 113 kraamzeugen en 341 zeugen - 5524 andere varkens - 5 beren Mestscheider Westfalia 2284 biggen	Hernieuwing en wijziging door uitbreiding met 32 kraamhokken, uitbreiding met 18 zeugen en vermindering met 18 andere varkens (definitie gedekte jonge zeug)	6015 varkens: - 504 zeugen waarvan 145 kraamzeugen 359 zeugen - 5506 andere varkens waarvan 32 niet gedekte jonge zeug - 5 beren Mestscheider Westfalia 1956 biggen (D'hondt Johan en Anjova)	4 5 6 7 8
9.4.1.d)1°	Intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg	1, X	5524 andere varkens	Hernieuwing en wijziging door vermindering met 18 andere varkens	5506 andere varkens (D'hondt Johan en Anjova)	5

12.2.1	Transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 tot en met 1.000 kVA	3	400 kVA transformator (D'Hondt Johan)	Hernieuwing	400 kVA transformator (D'Hondt Johan)	9
15.1.1°	Al dan niet overdekte ruimte waarin 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens, gestald worden	3	7 voertuigen en/of aanhangwagens (D'Hondt Johan)	Hernieuwing	7 voertuigen en/of aanhangwagens (D'Hondt Johan)	10
15.4.2°-a)	Niet-huishoudelijke inrichtingen, gelegen in ander dan industriegebied, voor het wassen van minder dan 10 voertuigen en hun aanhangwagens per dag	3		Nieuwe inrichting	9 voertuigen / dag	11
16.3.1.1°	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 tot en met 200 kW	3	120 kW compressoren (D'Hondt Johan)	Hernieuwing	120 kW compressoren (D'Hondt Johan)	12
17.1.2.2.3°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter	1	21500 liter zuurstof (D'Hondt Johan)	Hernieuwing Uitbreiding met 1230 liter	22730 liter (D'Hondt Johan)	13
17.3.2.1.1°b)	Opslagplaatsen voor brandgevaarlijke vloeistoffen (gevaarpictogram GHS02 ) - ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, niet voor woning.	3	15.450 liter mazoutopslag - 3000 liter (Anjova bvba) - 12450 liter (D'Hondt Johan)	Hernieuwing en uitbreiding met 5,01 ton (= 5.900 liter)	18,14 ton (=21.350 liter) mazoutopslag - 2,55 ton (3000 liter, Anjova bvba) - 15,59 ton (18.850 liter, D'Hondt Johan)	14 15
17.3.4.2°b)	Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (gevaarpictogram GHS05 ) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 100 ton, volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied	2	--	Nieuwe inrichting	- 29,764 OF 32,32 ton (=21260 liter) ijzertrichloride of ijzersulfaat - 39,12 ton (=21260 liter) zwavelzuur - 28,07 ton (=21260 liter) natriumhydroxide (D'Hondt Johan)	16 17 18
17.3.6.2°b)	Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (gevaarpictogram GHS07 ) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 100 ton, volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied	2	--	Nieuwe inrichting	- 32,32 ton (=21260 liter) ijzertrichloride of ijzersulfaat (D'Hondt Johan)	16
17.4.	Opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 l of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l	3	--	Nieuwe inrichting	150 liter / kg in kleine verpakkingen (D'Hondt Johan)	19

28.1.f)1°	Opslagplaatsen voor kunstmest met een capaciteit van 20 tot en met 100 ton	3	---	Nieuwe inrichting	87 ton ammoniumsulfaat (D'Hondt Johan)	20
28.2.c)2°	Opslagplaats van dierlijke mest in agrarische gebieden met een opslagcapaciteit van meer dan 5.000 m³	2	27294,15 m³ - 2548 m³ stallen (D'Hondt Johan) - 3853,75 m³ stallen (Anjova bvba) - 20592,4 m³ mestverwerking (D'Hondt Johan) - 300 m³ (Anjova bvba)	Hernieuwing en uitbreiding met 370 m³	27664,15 m³ - 2548 m³ stallen (D'Hondt Johan) - 3853,75 m³ stallen (Anjova bvba) - 20962,4 m³ mestverwerking (D'Hondt Johan) biologie: - o 5 m³ mengmest - o 390 m³ ruwe mest - o 540,1 m³ dunne fractie - o 800 m³ dikke fractie - o 312,1 m³ bezinkingstank - o 908,2 m³ slibopslag - o 17637 m³ effluent - o 370 m³ effluent Compostering: o 2045 m³ ruwe mest o 9825 m³ zone compostering o 15250 m³ reine zone - 300 m³ (Anjova bvba)	21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34
28.3.c)	Inrichtingen waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt, met uitzondering van de installaties voor de be-/verwerking zoals bedoeld in 9.3 tem 9.8, met een be-/verwerkingscapaciteit op jaarbasis van meer dan 25.000ton	1	Mestverwerkingsinstallatie van max. 60000 ton mest/jaar (D'Hondt Johan)	Hernieuwing en uitbreiding met compostering en constructed wetlands	Mestverwerkingsinstallatie van max. 60000 ton mest/jaar o 30000 ton/jaar compostering o 30000 ton/jaar biologie (D'Hondt Johan)	35
45.13.d)2°b)	Inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerken (uitgezonderd transportbanden en handelingen nodig voor het stockeren en bewaren van producten waarbij het product fysisch niet gewijzigd wordt) van groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 100kW tem 500kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied	2	190 kW mengvoederinstallatie (Anjova bvba)	Hernieuwing	190 kW mengvoederinstallatie (Anjova bvba)	36
45.14.3°	Opslagplaatsen met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, voor losse granen en voor groenvoeders, met uitsluitel van groenvoeders zonder sapverliezen, in agrarisch gebied vanaf 1.000 m³	2	2290 m³ groenvoederopslag	Hernieuwing	2290 m³ groenvoederopslag	37

53.2.2°a)	Bronbemaling voor bouwkundige werken, gelegen in een ander gebied dan beschermd dungebied, groengebied, natuurontwikkelingsgebied, parkgebied of bosgebied, met een netto opgepompt debiet van max. 30000m³/jaar	3	---	Nieuwe inrichting	30000 m³/jaar	38
53.8.2°	Boren van grondwaterwinningssputten en grondwaterwinning met een totaal opgepompte debiet dat groter is dan 5000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30.000 m³ per jaar	2	Een grondwaterwinning met een debiet van 32 m³/dag en 11.419 m³/jaar in het leperiaan zand Een grondwaterwinning met een debiet van 2 m³/dag en 497 m³/jaar in het Landeniaan zand	Hernieuwing winning leperiaan zand en wijziging door uitbreiding met 608 m³/jaar Diepe grondwaterwinning is vervallen	Een grondwaterwinning met een debiet van 33 m³/dag en 12.027 m³/jaar in het leperiaan zand	39

§2. De gevraagde afwijking op artikel 5.28.3.2.1.§3 (transporturen) Vlarem II wordt als volgt beslist :

Het lossen van verse mest en het laden van effluent mag uitsluitend gebeuren tussen 7u en 19u, behalve voor de periode tijdens de maanden maart, april en mei waarbij een afwijking kan toegestaan worden tussen 6u en 21u.

De besluiten van de deputatie d.d. 24/11/2011 en 08/11/2012 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is (inzonderheid ook het wijzigingsverzoek dd. 7/1/2020), maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

- 1) Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- 2) Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 300 m³ worden voorzien. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.
- 3) Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 9,9 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
- 4) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeien van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- 5) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
- 6) Alle grachten dienen behouden te blijven, behalve indien expliciet anders vermeld in de aanvraag;
- 7) Het aan te passen groenscherm (aan het wijzigingsverzoek 7/1/2020) dient te worden aangelegd in het eerste plantseizoen na voltooiing der werken. Er dient een waarborg te worden gesteld van 1.620 euro. Dit groenscherm dient voorafgaandelijk voorgelegd te worden aan de gemeente.
- 8) Alle buitenverlichting op het bedrijf mag enkel opgesteld worden in functie van functionele noodzaak: het zorgen voor voldoende zichtbaarheid op de site. Verstrooiing van het licht naar buiten toe moet vermeden worden door keuze te maken van voldoende laag geplaatste lichtpunten. Waar op hogere hoogte noodzaak bestaat voor een lichtpunt mag dit enkel in gebruik worden genomen in geval een inspectie op deze plek noodzakelijk is. 4° Er dient strikt te worden toegezien op een correcte realisatie van de aangegeven terreinniveaus.
- 9) De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 11174 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

- 10) De exploitant zorgt in een open communicatie met de buurt voor een immer bereikbaar contactgegeven (telefoonnr) zodat bij overlast de mensen uit de buurt contact kunnen opnemen.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Lozing

Onverminderd de lozingsvoorwaarden in VLAREM II, gelden de volgende bijzondere lozingsnormen:

- COD: 250 mg/l
- BOD: 15 mg/l
- Totaal N: 15 mg/l
- Totaal P: 1 mg/l
- ZS: 35 mg/l
- chloriden: 2.500 mg/l
- sulfaten: 2.000 mg/l

Jaarlijks dient tijdens het groeiseizoen een interne opvolging voorzien te worden van de CZV en nutriënten (stikstof en fosfor) doorheen het systeem (influent, vloeivelden, effluent). Dit dient ter inzage te liggen op het bedrijf en ten laatste op 31/12 te worden bezorgd aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be).

In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlare II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controle-inrichting bestaande uit een elektromagnetische debietmeter wordt voldoende geacht

Afdekking bekkens

In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.9.2.3§4 en 5.28.2.3§2 van titel II van VLAREM, wordt toegestaan dat de biologie (nitrificatie/denitrificatie), het bezinkingsbekken, de slipopslag, de effluentlagune en de constructed wetlands niet afgedekt worden.

Visuele controle mest

In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.28.3.2.2 §2 van titel II van VLAREM, wordt toegestaan dat de aangevoerde mest niet visueel gecontroleerd wordt.

Voorkomen geurhinder

In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.28.3.4.1 van titel II van VLAREM, wordt toegestaan dat:

- vloeibare mest gelost wordt in openlucht via een systeem van snelkoppelingen: De gesloten tankwagen, die buiten het gebouw wordt opgesteld op een verharde ondergrond, wordt aangesloten op een afgesloten aanvoerdarm van de eveneens afgesloten voorraadkelder; Deze aanvoerdarm beschikt over een vloeistofdichte snelkoppeling die op de vrachtwagens past; om te lossen worden de kleppen van de aanvoerdarm, mestkelder en de vrachtwagen geopend zodat één gesloten los systeem wordt bekomen (een dubbel klepsysteem); na het lossen wordt de mestdarm onder hoge druk leeggeblazen; daarnaast worden er nog extra maatregelen genomen: er wordt een lekbak voorzien die in het geval van een accidentele gebeurtenis de mest alsnog kan opvangen; De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond; Alle run-off van deze verharding wordt opgevangen en wordt eveneens door de mestverwerkingsinstallatie gestuurd;

- Tijdens het bedienen van de installatie dient de nodige aandacht besteed te worden aan de nauwgezette opvolging van de interne procedures; aan het personeel dat met de losoperaties is belast, worden terzake duidelijke schriftelijke richtlijnen gegeven.
- de scheidingsloods niet voorzien wordt van een afzuiging met zure water en biobed voorzien wordt. Er wordt maximaal met gesloten poorten gewerkt.

Mobiliteit

- De exploitant staat er voor in dat zo veel mogelijk heen- en retourvrachten gecombineerd worden;
- De aan- en afvoerroutes moeten geselecteerd worden op basis van de uitrusting van de weg en de toelaatbare tonnages. Er dient rekening gehouden te worden met het straatverbod in de Bruggestraat in Staden, wat betekent dat er geen transporten zwaarder dan 3,5 ton in deze straat toegelaten zijn tenzij ze werkelijk een bestemming hebben binnen de zone van het straatverbod.

Werking mestverwerkingsinstallatie

- Monitoring: het procedé van de installatie dient op diverse locaties gemonitord te worden en waar mogelijk geautomatiseerd zodat lozingen buiten de norm niet mogelijk zijn. Voornamelijk nutriënten metingen in het losbare effluent zijn onontbeerlijk. Bij overschrijding van de norm dient een lozingsstop in werking te treden. Automatische inrichtingen moeten hiertoe -waar mogelijk- geïnstalleerd worden.

Grondwaterwinning

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Uiterlijk 1 jaar na datum van het besluit moet de boorput in het Landenaan Aquifersysteem (HCOV 1010) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van VLAREM II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet binnen 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer, dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende of via grondwater.wvl@vmm.be.
- Indien gewerkt wordt met een bovengrondse pomp dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II geen peilbuis te worden geplaatst.
- De exploitant meldt aan het CBS de begin- en einddatum van de bemaling evenals het effectief opgepompt debiet grondwater tijdens de bemalingsperiode.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van

- 2 maanden voor de bronbemaling na de start van de bouwwerken
- onbepaalde duur voor overige inrichtingen

die aanvangt op 09/01/2020

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling

Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ⁽¹¹⁾_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ⁽¹¹⁾_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ⁽¹¹⁾_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Voorstel gedeputeerde goedgekeurd

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)