



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV Vandersanden Steenfabrieken, Nijverheidslaan 11, 3650 Dilsen-Stokkem (stedenbouwkundige handelingen), NV Vandersanden Steenfabrieken, Riemsterweg 300, 3740 Bilzen-Hoeselt (IIOA), voor het project "Productie van ECO-strips: actualisatie vergunde toestand", gelegen ter plaatse Slakweidestraat 33B, 33C+35, 3630 Maasmechelen.



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2024050530) van nv Vandersanden Steenfabrieken, Riemsterweg 300, 3740 Bilzen (inrichtingsnummer: 20190219-0047), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Productie van ECO-strips: actualisatie vergunde toestand', ter plaatse Slakweidestraat 33B+33C+35, 3630 Maasmechelen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Productie van ECO-strips: actualisatie vergunde toestand', met als voorwerp:
de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door nv Vandersanden Steenfabrieken, Nijverheidslaan 11, 3650 Dilsen-Stokkem:

- Het bouwen van een fietsenstalling - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: 01_FS)

- Het plaatsen van een stofafzuigingsinstallatie - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: 02_SA)
 - Het plaatsen van een krijtsilo - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: 03_KS)
 - Het bouwen van een logistiek lokaal - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: 04_LL)
 - Het plaatsen van een rookgasreiniger - Handeling: Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen - (Planaanduiding: 05_RR)
 - Het aanleggen van een asfaltverharding - Handeling: Nieuwbouw infrastructuur - (Planaanduiding: 06_AV)
 - Het aanleggen van een betonverharding - Handeling: Nieuwbouw infrastructuur - (Planaanduiding: 07_AV2)
 - Het aanleggen van een betonverharding - Handeling: Nieuwbouw infrastructuur - (Planaanduiding: 08_AV3)
 - Het dempen van een bufferbekken - Handeling: reliëfwijziging - (Planaanduiding: 09_DB)
 - Het aanpassen van een infiltratiegracht - Handeling: reliëfwijziging - (Planaanduiding: 10_GR)
- gelegen ter plaatse Slakweidestraat 33B, 33C en 35, 3630 Maasmechelen, kadastraal gekend: Kad. Afd. 2 Sie A Perceel 112F

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door nv Vandersanden Steenfabrieken, Riemsterweg 300, 3740 Bilzen – inrichtingsnummer: 20190219-0047:

de verandering van de inrichting voor de productie van ECO-strips, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Lozing van 1 500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater - totaal: 1 500 m³/jaar

Totaal na verandering: Lozing van 1 500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater - totaal: 1 500 m³/jaar

(Klasse 3)

Rubriek 4.3.c)1°f): Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen andere dan onder sub a en b bedoeld, totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW, wanneer volledig gelegen in industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Het aanbrengen van een deklaag op de bakstenen d.m.v. engoberen.

Dit vermogen is mee opgenomen onder het totale vermogen van de 'strippenproductie' (MIN1). - totaal: 15 kW

Totaal na verandering: Het aanbrengen van een deklaag op de bakstenen d.m.v. engoberen.

Dit vermogen is mee opgenomen onder het totale vermogen van de 'strippenproductie' (MIN1). - totaal: 15 kW

(Klasse 3)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Vergund: De opslag van 1 000 l (smeer)oliën. - totaal: 1 000 liter

Verandering: Verandering - Er is slechts 500 l (smeer)olie op de inrichting aanwezig. - totaal: 500 liter

Totaal na verandering: De opslag van 500 l (smeer)oliën. - totaal: 500 liter

(Klasse 3)

Rubriek 15.4.1°: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Een wasplaats voor het wassen van bedrijfsvoertuigen. - totaal: 1 voertuig per dag

Totaal na verandering: Een wasplaats voor het wassen van bedrijfsvoertuigen. - totaal: 1 voertuig per dag

(Klasse 3)

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Vergund: Een compressor (33 kW) en diverse airconditioningsinstallaties (20 kW). - totaal: 53 kW

Verandering: Verandering - Uitbreiding van het vergunde vermogen voor compressoren met 33 kW.

Bijkomend te vergunnen: twee drogers van elk 1 kW. - totaal: 35 kW

Totaal na verandering: Vier schroefcompressoren van elk 11 kW, een compressor van 22 kW, twee drogers van elk 1 kW, diverse airco's (zie toestellenlijst) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW. - totaal: 88 kW

(Klasse 3)

Rubriek 17.1.2.1.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter

Vergund: De opslag van maximaal 3 flessen acetyleneegas van 40 l, 3 flessen zuurstofgas van 50 l en 3 flessen zuurstofgas van 27 l. totaal: 351 l. - totaal: 351 l

Verandering: Verandering - Opslag van zuurstofgas gebeurt enkel in flessen van 50 l, de flessen van 27 l mogen uit de vergunning geschrapt worden.

Uitbreiding met de opslag van 6 flessen propaangas van elk 20 l. - totaal: 39 liter

Totaal na verandering: De opslag van max. 3 flessen acetyleneegas van elk 40 l, van max. 3 flessen zuurstofgas van elk 50 l en van max. 6 flessen propaangas van elk 20 l. - totaal: 390 liter

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevaarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Uitbreiding met de opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover en de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol. - totaal: 0,471 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover en de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol. - totaal: 0,471 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van 1 ton PAX HP800 (voor de waterbehandeling). - totaal: 1 ton

Verandering: Verandering - PAX HP800 wordt niet langer opgeslagen op de inrichting.

Uitbreiding met de opslag van max. 1 365 l (1 625 kg) zoutzuur en 250 kg cement. - totaal: 0,875 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 1 365 l (1 625 kg) zoutzuur en 250 kg cement. - totaal: 1,875 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.6.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van diverse toeslagstoffen o.a. mangaan(IV)poeder (2 ton) en ijzeroxide (1 ton) met een totale opslagcapaciteit van 3 000 kg. - totaal: 3 000 kg

Verandering: Verandering - Volgens de SDS is er voor mangaan- en ijzeroxide geen gevarensymbool van toepassing.

Uitbreiding met de opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover, de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol, van max. 1 365 l (1.625 kg) zoutzuur, van max. 250 kg cement en van max. 250 kg Kerapoxy lijm. - totaal: 0,404 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover, de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol, van max. 1 365 l (1 625 kg) zoutzuur, van max. 250 kg cement en van max. 250 kg Kerapoxy lijm. - totaal: 2,596 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.7.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van 1 ton Buroflex 126 M (isolatiemiddel). - totaal: 1 ton

Verandering: Verandering - De opslag van 1 ton Buroflex 126M dient niet langer opgenomen te worden in de vergunning.

Uitbreiding met de opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover, de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol en de opslag van max. 500 l (422 kg) olie. - totaal: 0,107 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover, de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol en de opslag van max. 500 l (422 kg) olie. - totaal: 0,893 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover. - totaal: 0,246 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover. - totaal: 0,246 ton

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°a): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - De opslag van 150 m³ houten paletten in een lokaal. - totaal: 150 m³

Totaal na verandering: De opslag van 150 m³ houten paletten in een lokaal. - totaal: 150 m³

(klasse 3)

Rubriek 20.3.5.a)3ªa): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, ... met totaal geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 1.000 kW als de inrichting volledig in een industriegebied ligt

Vergund: Een inrichting voor de productie van geveltegels met een totaal geïnstalleerd vermogen van 598,63 kW. - totaal: 598,63 kW

Verandering: Verandering - Uitbreiding van het vergunde vermogen voor de inrichting voor de productie van gevelstenen met 393,37 kW.

De vermogens zijn als volgt over de verschillende afdelingen verdeeld.

Grondstofvoorbereiding: 184 kW.

Strippenproductie: 385 kW.

BMR: 209 kW.

Hoeken: 33 kW.

Trommelen: 6 kW.

Stofafzuiging Keller: 135 kW.

Stofzuiger TBMA: 9 kW.

Krijtsilo: 9 kW.

Waterzuivering: 22 kW.

Elektrische oven labo: 2,9 kW / 3,6 kW / 1 kW.

Wiellader: 119 kW

Bulldozer: 55 kW. - totaal: 574,87 kW

Totaal na verandering: Een inrichting voor de productie van gevelstenen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1 173,5 kW.

De vermogens zijn als volgt over de verschillende afdelingen verdeeld.

Grondstofvoorbereiding: 184 kW.

Strippenproductie: 385 kW.

BMR: 209 kW.

Hoeken: 33 kW.

Trommelen: 6 kW.

Stofafzuiging Keller: 135 kW.

Stofzuiger TBMA: 9 kW.

Krijtsilo: 9 kW.

Waterzuivering: 22 kW.

Elektrische oven labo: 2,9 kW / 3,6 kW / 1 kW.

Wiellader: 119 kW.

Bulldozer: 55 kW. - totaal: 1 173,5 kW

(klasse 1)

Rubriek 20.3.5.c): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, ... met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ en met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting met een ovencapaciteit van 150 m³ en een plaatsingsdichtheid van 465 kg/m³. - totaal: 150 m³ ovencapaciteit

Totaal na verandering: Het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting met een ovencapaciteit van 150 m³ en een plaatsingsdichtheid van 465 kg/m³. - totaal: 150 m³ ovencapaciteit

(klasse 1)

Rubriek 21.3.: Kleurstoffen en pigmenten: Opslagplaatsen voor kleurstoffen en pigmenten met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 17 en 48 met een capaciteit van meer dan 10 ton

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - De opslag van:

- 63 ton krijt in een silo;
- 6 ton ijzeroxide in bigbags;
- 6 ton portafier in bigbags;
- 6 ton glasmeel in bigbags;
- 6 ton kleipoeder in bigbags;
- 6 ton veldspaatpoeder in bigbags;
- diverse andere kleurstoffen en pigmenten in zakken: 90 ton. - totaal: 183 ton

Totaal na verandering: De opslag van:

- 63 ton krijt in een silo;
- 6 ton ijzeroxide in bigbags;
- 6 ton portafier in bigbags;
- 6 ton glasmeel in bigbags;
- 6 ton kleipoeder in bigbags;
- 6 ton veldspaatpoeder in bigbags;
- diverse andere kleurstoffen en pigmenten in zakken: 90 ton. - totaal: 183 ton

(klasse 2)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Een labo voor de kwaliteitscontrole van de geproduceerde materialen.

Er wordt in het labo geen afvalwater geproduceerd. - totaal: 1 labo

Totaal na verandering: Een labo voor de kwaliteitscontrole van de geproduceerde materialen.

Er wordt in het labo geen afvalwater geproduceerd. - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 30.1.1°c): Minerale industrie: Inrichtingen mechanisch behandelen minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht > 200 kW

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Toestellen voor de behandeling van minerale producten:

Een inrichting voor de productie van gevelstenen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1 173,5 kW.

De vermogens zijn als volgt over de verschillende afdelingen verdeeld.

Grondstofvoorbereiding: 184 kW.

Strippenproductie: 385 kW.

BMR: 209 kW.

Hoeken: 33 kW.

Trommelen: 6 kW.

Stofafzuiging Keller: 135 kW.

Stofzuiger TBMA: 9 kW.

Krijtsilo: 9 kW.

Waterzuivering: 22 kW.

Elektrische oven labo: 2,9 kW / 3,6 kW / 1 kW.

Wiellader: 119 kW

Bulldozer: 55 kW. - totaal: 1 173,5 kW

Totaal na verandering: Toestellen voor de behandeling van minerale producten:

Een inrichting voor de productie van gevelstenen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1 173,5 kW.

De vermogens zijn als volgt over de verschillende afdelingen verdeeld.

Grondstofvoorbereiding: 184 kW.

Strippenproductie: 385 kW.

BMR: 209 kW.

Hoeken: 33 kW.

Trommelen: 6 kW.

Stofafzuiging Keller: 135 kW.

Stofzuiger TBMA: 9 kW.

Krijtsilo: 9 kW.

Waterzuivering: 22 kW.

Elektrische oven labo: 2,9 kW / 3,6 kW / 1 kW.

Wiellader: 119 kW

Bulldozer: 55 kW. - totaal: 1 173,5 kW

(klasse 1)

Rubriek 30.9.: Minerale industrie: Steenbakkerijen (Zie ook rubriek 20.3.5)

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Een fabriek voor de productie van steenstrips. - totaal: 1 fabriek

Totaal na verandering: Een fabriek voor de productie van steenstrips. - totaal: 1 fabriek

(klasse 1)

Rubriek 30.10.1°: Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten, m.u.v. rubriek 48, met een oppervlakte van: 1 tot en met 10 ha

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van minerale producten (grondstoffen en eindproducten) op een

grondoppervlak van ca. 1,5 ha. - totaal: 1,5 ha

Totaal na verandering: Opslag van minerale producten (grondstoffen en eindproducten) op een

grondoppervlak van ca. 1,5 ha. - totaal: 1,5 ha

(klasse 2)

Rubriek 43.1.2°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft vermeld in 1°,a) of b)

Vergund: Een bakoven met een thermisch vermogen van de oven van 2 460 kW, een zanddroger van 184,4

kW en een stookinstallatie voor het verwarmen van de bureelruimte van 100 kW. - totaal: 2 744,4 kW

Verandering: Verandering - Uitbreiding met 6 gasbranders in de hal van elk 38,4 kW. Het betreft gasstralingspanelen. + actualisatie vergunde vermogens drogers en stookinstallatie bureelruimte. - totaal: 1 516 kW

Totaal na verandering: Een bakoven met een thermisch vermogen van de oven van 2 460 kW, twee drogers van elk 750 kW, een stookinstallatie voor het verwarmen van de bureelruimte van 70 kW, 6

gasstralingspanelen in de hal van elk 38,4 kW. - totaal: 4 260,4 kW

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Slakweidestraat 35, 3630 Maasmechelen, kadastraal gekend: 73060A0112/00F000;

De volgende rubrieken worden geschrapt: 12.3.2°;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Dossiernummer: 1994/00241, - Stedenbouwkundige vergunning (OS) - Onderwerp: Oprichten van een industrieel gebouw (fietsenfabriek) - Resultaat: Vergund, d.d. 29/06/1995;
- Dossiernummer: 2007/0251, - Stedenbouwkundige vergunning (OS) - Onderwerp: aanleg van een parking voor afgewerkte voertuigen - Resultaat: Vergund, d.d. 15/02/2008;
- Dossiernummer: 2007/0403, - Stedenbouwkundige vergunning (OS) - Onderwerp: aanleg en verharding van extra parkeerterrein en buitenopslag en aanleg bezinkingsbekken - Resultaat: Vergund, d.d. 23/05/2008;
- Dossiernummer: 2009/0379, - Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - Onderwerp: bouwen van een aluminium gasreducerende cabine - Resultaat: Vergund, d.d. 29/01/2010;
- Dossiernummer: 2014/0387, - Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - Onderwerp: wijzigen van de bestemming, opdeling van het gebouw in 2 modules - Resultaat: Onbeslist, d.d. 23/03/2015;
- Dossiernummer: 2016/0233, - Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - Onderwerp: uitbreiden van een fabriekspand: constructie van een luifel, plaatsing van een schouw, plaatsen van extra verharding - Resultaat: Vergund met voorwaarden, d.d. 02/12/2016;

Milieuvergunningen/meldingen

- besluit van het college van burgemeester en schepenen van Maasmechelen, d.d. 2016-10-21, houdende de exploitatie van een inrichting voor de productie van klei voor de bouw, op naam van bvba Joseph Bricks (termijn: 20 jaar, dus tot 2036-10-21)

Omgevingsvergunningen

- besluit van het college van burgemeester en schepenen van Maasmechelen, d.d. 2019-12-06, houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project 'actualisatie van de steenbakkerij', op naam van Steenfabriek Maasmechelen (termijn: onbepaalde duur);

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2024-09-05, laatst vervolledigd op 2025-02-14, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-02-18, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als vermeld in rubrieken 5e) en 13 van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op de verandering van een inrichting voor de productie van ECO-strips, gelegen in een industriegebied, op ca. 180 m van woongebied met landelijke karakter en ca. 1000 m van SBZ. Er wordt op de site een maximale productie voorzien van 10 000 ton/jaar.

Het project blijft bijgevolg ruim onder de drempels van bijlage I en II. In het dossier worden de nodige gegevens m.b.t. de project-m.e.r.-screening ingevuld. De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit en afvalstoffen. De aanvraag bevat een impactscoreberekening.

De exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld. Er zijn voldoende gegevens beschikbaar om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Bijgevolg wordt tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-02-18, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-02-18, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-02-18, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2025-02-18, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen mondelinge, schriftelijke en/of digitale bezwaren en opmerkingen;

Adviezen

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-04-04, van het college van burgemeester en schepenen van Maasmechelen, waaruit het volgende blijkt:

- ongunstig advies voor de stedenbouwkundige handelingen: door de onvolledigheid van het dossier, wordt er geen correct beeld gegeven; dit maakt een eerlijke beoordeling van de inrichting van het perceel en de haalbaarheid van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen niet mogelijk
- voorwaardelijk gunstig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - de grondstoffen worden op het grondstoffenplein overdekt opgeslagen
 - de grondstoffen worden met vrachtwagens aangevoerd waarna ze hun lading achterwaarts op het grondstoffenplein lossen opdat deze niet in contact komen met de grondstoffen
 - krijt wordt in een silo opgeslagen en (stuivende) additieven e.d. in de productiehal in bigbags
 - de interne wegen zijn verhard en moeten dagelijks gereinigd zijn (wekelijks wordt er buiten nat geborsteld, dagelijks wordt er binnen in het fabriek geborsteld)
 - de maximale snelheid op het terrein moet beperkt worden tot 15 km/u
 - de bestaande groenbuffer moet behouden blijven teneinde de verspreiding van niet-geleide emissies naar de omgeving in zekere mate tegen te houden
 - fluor en zijn gasvormige verbindingen (bij massastroom van >50 g/h) moeten maandelijks gemeten worden; als na een jaar de conformiteit met de emissiegrenswaarde is aangetoond, kan overgegaan worden op 4 metingen per jaar;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Afdeling GOP RO;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-04-01, van de Afdeling GOP Milieu, waaruit het volgende blijkt:

- de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;
- de aanvraag heeft geen impact op het ontginningenbeleid of het beheer van de natuurlijke rijkdommen;
- er wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn voor onbepaalde duur, mits naleving van de volgende voorwaarde: "In aanvulling op de bepalingen van bijlage 5.30.1, §1 van Vlarem II, wordt voor de parameter fluor een driemaandelijkse meetfrequentie toegepast, waarbij deze frequentie slechts mag worden toegepast na doorlopen van het controlemeetprogramma zoals omschreven in art. 4.4.4.4, §2 van Vlarem II indien vertrokken moet worden van de meetfrequentie van bijlage 4.4.3 van Vlarem II.";

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-04-01, van de AGOP-Team Bodem en Natuurlijke Rijkdommen, waaruit het volgende blijkt:

- de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;
- de aanvraag heeft geen impact op het ontginningenbeleid of het beheer van de natuurlijke rijkdommen; er wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn voor onbepaalde duur, mits naleving van de volgende voorwaarde: "In aanvulling op de bepalingen van bijlage 5.30.1, §1 van Vlarem II wordt voor de parameter fluor een driemaandelijks meetfrequentie toegepast, waarbij deze frequentie slechts mag worden toegepast na doorlopen van het controlemeetprogramma zoals omschreven in art. 4.4.4.4, §2 van Vlarem II indien vertrokken moet worden van de meetfrequentie van bijlage 4.4.3 van Vlarem II.";

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-03-18, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit blijkt dat het dossier in het kader van de watertoets gunstig beoordeeld wordt; het perceel is deels gelegen in overstromingsgebied, maar ter hoogte van de gebouwen en activiteiten is er geen risico op wateroverlast; het is dan ook niet nodig om hierrond voorwaarden op te nemen in de vergunning;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-03-12, van de Hulpverleningszone Oost-Limburg, mits naleving van de vermelde opmerkingen en mits naleving van de voorschriften vervat in het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-04-28, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: Agop Milieu;
- het betreft de verandering van een inrichting voor de productie van ECO-strips; de aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als IIOA:
- IIOA:
 - Nieuw: lozen HAW, aanbrengen van een deklaag op bakstenen, wasplaats voor voertuigen, productie keramische producten d.m.v. verhitting, opslag kleurstoffen en pigmenten, labo, behandeling minerale producten, productie van steenstrips, opslag minerale producten
 - Uitbreiding: compressoren en drogers, opslag gassen in flessen, opslag gevaarlijke stoffen, productie gevelstenen, stookinstallaties
 - Wijziging: opslag oliën, opslag gevaarlijke stoffen;
- stedenbouwkundige handelingen:
 - Plaatsen stofafzuigingsinstallatie (regularisatie)
 - Bouwen fietsenstalling (regularisatie)
 - Plaatsen rookgasreiniger (nieuw)
 - Bouwen logistiek lokaal (regularisatie)
 - Plaatsen krijtsilo (regularisatie)
 - Plaatsen bureelcontainer (nieuw)
 - Plaatsen waterzuiveringsinstallatie (nieuw);
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend;
- het advies van het college van burgemeester en schepenen van Maasmechelen luidt als volgt:
 - SBH: ongunstig, o.w.v. de watertoets (waterafvoer dak logistiek lokaal over een afstand van 14 meter + geen plannen van fietsenstalling aanwezig) en het feit dat er meer verharding aanwezig is dan vergund;
 - IIOA: gunstig mits voorwaarden in verband met de grondstoffen, netheid, interne werking op het terrein, de groenbuffer en metingen;
- de adviezen van de overige adviserende diensten/instanties zijn (stilzwijgend – voorwaardelijk) gunstig;
- de deskundige RO treedt het ongunstig advies van het schepencollege bij; op basis van de luchtfoto's blijkt dat er meer verhardingen zijn uitgevoerd dan ingetekend op de plannen; de betonverharding aan de achterzijde is immers ook niet geheel uitgevoerd conform de vergunning van 2016, waardoor deze verhardingen geen vergund karakter bezitten; ook het vergunde bufferbekken is vandaag niet meer aanwezig waardoor de afwatering van de verhardingen opnieuw bekeken en beoordeeld moet worden; het dossier moet aangevuld worden met bijkomende stedenbouwkundige handeling m.b.t. het regulariseren van de betonverharding en mogelijks de uitbreiding van het infiltratiebekken; de plannen van de fietsenstalling zitten wel degelijk in het dossier; de opmerking van het CBS hieromtrent is niet correct;
- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren; via bericht op 23 april 2025 werd een nota overgemaakt:
 - de nota is een verduidelijking en een direct antwoord op het negatief stedenbouwkundig advies van het college van Burgemeester en Schepenen van Maasmechelen; dit advies werd geformuleerd op de zitting van 4 april 2025; er werd reeds telefonisch afgestemd tussen architect en stad Maasmechelen met de verklarende nota als resultaat;
 - met de nota tracht men aan te tonen dat een gunstig stedenbouwkundig advies wel degelijk te verantwoorden is;
 - verder wenst men dat het dossier een positief verder verloop kent en dat eventuele opmerkingen verwezenlijkt kunnen worden via vergunningsvoorwaarden om de administratieve looptijd niet opnieuw te verlengen;

- de deskundige RO stelt dat de replieknota niet volledig tegemoet komt aan het ongunstig advies van het CBS en blijft van mening dat er bijkomende handelingen moeten worden opgenomen in het aanvraagdossier; er zal contact opgenomen worden met de architect;
- het dossier wordt met 14 dagen uitgesteld zodat de aanvrager in de mogelijkheid is zijn dossier nog aan te passen naar aanleiding van de bevindingen van het CBS van Maasmechelen en de deskundige RO;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-05-12, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: Agop Milieu;
- het betreft de verandering van een inrichting voor de productie van ECO-strips; de aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als IIOA;
- de bespreking van het dossier werd met 14 dagen uitgesteld, zodat de aanvrager in de mogelijkheid was zijn dossier aan te passen naar aanleiding van de bevindingen van het CBS van Maasmechelen en de deskundige RO; voor de gewijzigde PIV5 is een wijzigingslus met nieuw openbaar onderzoek en nieuwe adviesronde noodzakelijk;

Gelet op het unanieme ongunstige advies d.d. 2025-05-12 van de POVC, voor projectinhoud V4. Voor de projectinhoud V5 moet een wijzigingslus met nieuw openbaar onderzoek worden gestart, gezien de rechten van derden geschonden worden door de aanpassingen. De deputatie is bevoegd om hierover te beslissen.

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:

- toevoegen van de stedenbouwkundige handeling voor de niet-vergunde betonverharding
- toevoegen van de stedenbouwkundige handeling voor de niet-vergunde kiezelverharding
- toevoegen van de stedenbouwkundige handeling voor de reliëfwijziging – infiltratiebekken (indien de bestaande capaciteit onvoldoende blijkt)
- aanpassing van de plannen betreffende de afwatering van het logistiek lokaal
- aanpassing van de plannen voor de afwatering van de bestaande verhardingen en luifels naar het infiltratiebekken
- toevoeging van een berekeningsnota voor het volume van het infiltratiebekken;

Gelet op het feit dat voldaan is aan de voorwaarden van artikel 30 derde lid van het OVD, heeft de deputatie op 2025-05-21, beslist om, in toepassing van artikel 30 van het OVD,

- een tweede openbaar onderzoek te organiseren
- het advies van de POVC een tweede keer in te winnen
- de beslissingstermijn eenmalig te verlengen met 60 dagen, conform artikel 32 §2 1° van het OVD;

Tweede openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen mondelinge, schriftelijke en/of digitale bezwaren en opmerkingen;

Tweede adviesronde

Gelet op het tweede gunstige advies d.d. 2025-06-27 van het college van burgemeester en schepenen van Maasmechelen, mits volgende voorwaarden:

- het opleggen van volgende bijzondere milieuvoorwaarden wordt voorgesteld:
 - o De grondstoffen worden op het grondstoffenplein overdekt opgeslagen.
 - o De grondstoffen worden met vrachtwagens aangevoerd waarna ze hun lading achterwaarts op het grondstoffenplein lossen opdat deze niet in contact komen met de grondstoffen.
 - o Krijt wordt in een silo opgeslagen en (stuivende) additieven e.d. in de productiehal in bigbags.
 - o De interne wegen zijn verhard en moeten dagelijks gereinigd zijn (wekelijks wordt er buiten nat geborsteld, dagelijks wordt er binnen in het fabriek geborsteld).
 - o De maximale snelheid op het terrein moet beperkt worden tot 15 km/u.
 - o De bestaande groenbuffer moet behouden blijven teneinde de verspreiding van niet--geleide emissies naar de omgeving in zekere mate tegen te houden.
 - o Fluor en zijn gasvormige verbindingen (bij massastroom van >50 g/h) moeten maandelijks gemeten worden. Als na een jaar de conformiteit met de emissiegrenswaarde is aangetoond, kan overgegaan worden op 4 metingen per jaar.
- het opleggen van volgende Stedenbouwkundige voorwaarden wordt voorgesteld:
 - o De opvang van hemelwater moet op eigen terrein verzekerd worden. In dit kader dienen de nodige voorzieningen getroffen te worden in kader hemelwateropvang en -afvoer. De afvoer moet gecontroleerd gebeuren via afwateringsvoorzieningen die voldoen aan de vereisten van de verordening (met behulp van hemelwaterput, infiltratievoorziening en buffervoorziening) en/of op natuurlijke wijze kunnen infiltreren op eigen terrein.

- Het hemelwater van de daken van de hoofdwoning, bijgebouwen en/of verharding mag onder geen enkele voorwaarden de aanpalende percelen belasten; Ook de afvoerbuizen dienen op eigen perceel voorzien te worden en mogen onder geen enkele voorwaarden de perceelsgrenzen en de rooilijn overschrijden;
- De onbebouwde perceeldelen moeten een kwalitatieve groene buitenruimte vormen, waarbij de onverharde restruimte wordt aangelegd als groenzone met gras en/of beplanting (zoals bomen, lage struiken en heesters).
- Alle op het inplantingsplan aangeduide waterdoorlatende verhardingen moeten worden aangelegd op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag

Gelet op het tweede stilzwijgende gunstige advies van de Afdeling GOP RO;

Gelet op het tweede voorwaardelijke gunstige advies, d.d. 2025-04-01, van de Afdeling GOP Milieu, hoofdzakelijk gemotiveerd als volgt:

- de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;
- de aanvraag heeft geen impact op het ontginningenbeleid of het beheer van de natuurlijke rijkdommen;
- er wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn voor onbepaalde duur, mits naleving van de volgende voorwaarde: "In aanvulling op de bepalingen van bijlage 5.30.1, §1 van Vlarem II, wordt voor de parameter fluor een driemaandelijkse meetfrequentie toegepast, waarbij deze frequentie slechts mag worden toegepast na doorlopen van het controlemeetprogramma zoals omschreven in art. 4.4.4.4, §2 van Vlarem II indien vertrokken moet worden van de meetfrequentie van bijlage 4.4.3 van Vlarem II.";

Gelet op het tweede stilzwijgende gunstige advies van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht;

Gelet op het tweede stilzwijgende gunstige advies van het Agentschap Natuur en Bos;

Gelet op het tweede voorwaardelijke gunstige advies, d.d. 2025-04-01, van de AGOP-Team Bodem en Natuurlijke Rijkdommen, hoofdzakelijk gemotiveerd als volgt:

- de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;
- de aanvraag heeft geen impact op het ontginningenbeleid of het beheer van de natuurlijke rijkdommen;
- er wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn voor onbepaalde duur, mits naleving van de volgende voorwaarde: "In aanvulling op de bepalingen van bijlage 5.30.1, §1 van Vlarem II, wordt voor de parameter fluor een driemaandelijkse meetfrequentie toegepast, waarbij deze frequentie slechts mag worden toegepast na doorlopen van het controlemeetprogramma zoals omschreven in art. 4.4.4.4, §2 van Vlarem II indien vertrokken moet worden van de meetfrequentie van bijlage 4.4.3 van Vlarem II.";

Gelet op het ongunstige advies, d.d. 2025-05-28, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

- De verantwoordingsnota bevat een aantal onduidelikheden en tegenstrijdigheden met de plannen. Het buffervolume van de bestaande gracht bedraagt 690 m³ op de plannen, en 3330 m³ in de nota. Het profiel van de gracht (met een breedte van de gracht van 7 meter (bodembreedte) resp. 9m65). komt niet overeen met het inplantingsplan en de toestand ter plaatse. Het is dan ook onduidelijk wat de werkelijke dimensies van de gracht zijn.
- Er moet een duidelijk en realistisch dwarsprofiel van het open bufferbekken bijgebracht worden met het niveau van de verschillende inloopleidingen en noodoverloop. Het volume dat voor nuttige buffering instaat is het volume onder de overloop.
- Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de actualisatie van de vergunde toestand een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft mogelijk een betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem.
- Het wateradvies is dan ook voorlopig ongunstig

Gelet op het feit dat de Hulpverleningszone Oost-Limburg geen tweede advies heeft uitgebracht;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies, d.d. 2025-07-07, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

N.a.v. het eerder ongunstig advies van de afdeling Waterbeheer: d.d. 28 mei 2025 werden nieuwe plannen ingediend op 7 juli 2025. Hierbij kan ik u medelen dat het dossier in het kader van de watertoets voorwaardelijk

gunstig beoordeeld werd. Ik verzoek u evenwel de voorwaarden in de omgevingsvergunning op te nemen zoals ze geformuleerd werden in het bijgaand advies.

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-07-07, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: voorzitter, deskundige RO, deskundige Milieu, AGOP-milieu, VMM-afvalwater en afdeling Waterbeheer;
- het betreft een tweede adviesvraag aan de POVC naar aanleiding van de gewijzigde projectinhoud PIV5 die werd ingediend op 2025-05-14, waarbij het dossier werd aangevuld met bijkomende stedenbouwkundige handelingen voor het regulariseren van de verhardingen;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen of bezwaren ingediend;
- adviezen
 - het college van burgemeester en schepenen van Maasmechelen heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht;
 - AGOP-RO, VMM-Lucht en ANB hebben geen advies uitgebracht; deze adviezen zijn bijgevolg stilzwijgend gunstig;
 - AGOP-Milieu en AGOP-NR hebben een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht;
 - de afdeling Waterbeheer heeft een ongunstig advies uitgebracht, omwille van volgende overwegingen:
 1. De verantwoordingsnota bevat een aantal onduidelijkheden en tegenstrijdigheden met de plannen. Het buffervolume van de bestaande gracht bedraagt 690 m³ op de plannen, en 3330 m³ in de nota. Het profiel van de gracht (met een breedte van de gracht van 7 meter (bodembreedte) resp. 9m65) komt niet overeen met het inplantingsplan en de toestand ter plaatse. Het is dan ook onduidelijk wat de werkelijke dimensies van de gracht zijn.
 2. Er moet een duidelijk en realistisch dwarsprofiel van het open bufferbekken bijgebracht worden met het niveau van de verschillende inloopleidingen en noodoverloop. Het volume dat voor nuttige buffering instaat is het volume onder de overloop;
 - de brandweer heeft geen nieuw advies uitgebracht;
- er werd een nieuwe projectinhoud PIV6 ingediend op 2025-07-03 naar aanleiding van het ongunstig advies van de afdeling Waterbeheer;
- hoorzitting- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren; er werd geen schriftelijke reactie bezorgd;
- bespreking
- de afdeling waterbeheer stelt dat de nieuwe PIV6 met aangepaste plannen tegemoet komt aan de bezorgdheden en opmerkingen uit hun advies, waardoor de afdeling Waterbeheer haar advies kan bijstellen naar een voorwaardelijk gunstig advies; er zal nog een aangepast advies worden opgeladen in het loket;
- er wordt nu een infiltratiegracht voorzien die dieper is dan 50 cm; gelet op de diepte van het grondwater in de omgeving, kan afdeling Waterbeheer er mee akkoord gaan dat er geen infiltratieproeven zijn bijgebracht;
- de deskundige RO kan ook een gunstig standpunt innemen;
- het advies is UNANIEM GUNSTIG voor PIV 6 voor onbepaalde duur, mits volgende: stedenbouwkundige voorwaarden:
 - de onbebouwde perceeldelen moeten een kwalitatieve groene buitenruimte vormen, waarbij de onverharde restruimte wordt aangelegd als groenzone met gras en/of beplanting (zoals bomen, lage struiken en heesters).
 - het advies d.d. 2025-07-07, van de Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg, met referentie 2025N157465 - 2025 - 334, moet strikt nageleefd worden.
 - het advies d.d. 2025-05-12, van de brandweerzone Oost-Limburg, met referentie 016461.25.001, moet strikt nageleefd worden.
- bijzondere milieuvoorwaarden:
 - de maximale snelheid op het terrein moet beperkt worden tot 15 km/u.
 - in aanvulling op de bepalingen van bijlage 5.30.1, §1 van Vlarem II wordt voor de parameter fluor een driemaandelijkse meetfrequentie toegepast, waarbij deze frequentie slechts mag worden toegepast na doorlopen van het controlemeetprogramma zoals omschreven in art. 4.4.4.4, §2 van Vlarem II indien vertrokken moet worden van de meetfrequentie van bijlage 4.4.3 van Vlarem II.

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 2025-07-07 van de POVC;

BEOORDELING PROJECTINHOUD V6

Europese verplichtingen

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubrieken 5.e) en 13. De aanvraag heeft betrekking op de verandering van een inrichting voor de productie van ECO-strips, gelegen in een industriegebied, op ca. 180 m van woongebied met landelijke karakter en ca. 1.000 m van SBZ. Er wordt op de site een maximale productie voorzien van 10.000 ton/jaar.

Het project blijft bijgevolg ruim onder de drempels van bijlage I en II. In het dossier worden de nodige gegevens m.b.t. de project-m.e.r.-screening ingevuld. De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit en afvalstoffen. De aanvraag bevat een impactscoreberekening. De exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld. Er zijn voldoende gegevens beschikbaar om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Bijgevolg werd tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt. Dit blijkt ook uit de bespreking van de effecten op de omgeving i.k.v. onderhavige inhoudelijke beoordeling van de vergunningsaanvraag.

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op rubriek 17.2.2 of rubriek 48.1.1.1.b van de indelingslijst.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- rubriek 20.3.5.c) die de hoofdactiviteit omvat, nl. het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting met een ovencapaciteit van 150 m³ en een plaatsingsdichtheid van 465 kg/m³.

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- de BREF Ceramics (augustus 2007);
- de BREF Emissions from Storage (juli 2006).

De BREF Ceramics (augustus 2007) is momenteel in herziening. De eerste draft van deze studie werd uitgestuurd in november 2024. De betrokken sectoren krijgen nu de kans om feedback te geven op de studie vooraleer deze gefinaliseerd wordt. Zodra de studie is afgerond, zal worden overgegaan tot een toetsing van het bedrijf aan de relevante BBT.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 20.3.5.c) die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

BKG-inrichting

De aanvraag heeft geen betrekking op de BKG-installatie.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft minder dan 0,1 PJ, in casu 0,033 PJ/jaar, zodat het geen energie-intensieve inrichting betreft.

STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

Volgens het gewestplan Limburgs Maasland, origineel K.B. op 01-09-1980, is het perceel gelegen in industriegebied. In deze gebieden gelden de volgende stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen.

Industriegebieden

Overeenkomstig artikel 7 § 2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de industrie gebieden bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

PRUP

De aanvraag is overeenkomstig het bij besluit van de Vlaamse regering van 7 februari 2013 goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan **"Afbakening kleinstedelijk gebied Maasmechelen"**, gesitueerd in het deelplan 01 "Afbakeningslijn". Overeenkomstig het bijhorende verordenend stedenbouwkundig voorschrift \$art. 1.1. blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing, met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd. Het voorliggende ligt niet in één van deze deelgebieden.

BPA

Het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, is gelegen in het bijzonder plan van aanleg "Industriezone Oude Bunders - wijziging en uitbreiding goedgekeurd op 26 september 1991.

Overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften

Buiten de bestemming legt dit BPA geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften op. Principieel is de aanvraag in overeenstemming met de bestemming van het industriegebied volgens het gewestplan en het BPA.

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening 2023, zoals vastgelegd in het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 en de latere wijzigingen, is van toepassing op deze aanvraag. De aanvraag heeft betrekking op de regularisatie van de afwatering van enkele bestaande gebouwen en verhardingen, goed voor een totaal afstromend te regulariseren hemelwateroppervlak van 1.747 m². Daarnaast is er reeds 14.518 m² aan afwaterend oppervlak vergund.

Volgens de ingediende plannen wordt het hemelwater opgevangen en afgevoerd naar een bestaand infiltratiebekken dat zal worden verdiept. De infiltratiegracht krijgt een bodembreedte van 1,20 m en een diepte van 1,44 m met een lengte van 400 m. Dit resulteert in een infiltratievolume van 777 m³ en een infiltrerend oppervlak van 1.792 m².

Gezien de diepte van de infiltratiegracht moet in principe worden aangetoond dat deze zich boven de hoogste grondwaterstand bevindt. Hieraan wordt niet voldaan, maar op basis van grondwatermetingen in de omgeving kan worden gesteld dat de grondwaterstand hier geen belemmering vormt.

Het betreft een gebouw of constructie zonder enige woongelegenheid, waardoor er geen verplichting geldt tot het plaatsen van een hemelwaterput.

Er wordt geen afwijking gevraagd van de bepalingen van de hemelwaterverordening. De voorgestelde infiltratievoorziening voldoet aan de minimaal vereiste infiltratieoppervlakte en -volume. De aanvraag kan daarom als conform worden beschouwd met de geldende gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening 2023.

Watertoets

Overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integrale waterbeleid, en de latere wijzigingen, moet dit dossier worden onderworpen aan de watertoetsprocedure.

Het project betreft de aanleg of heraanleg van verhardingen met een totale oppervlakte van meer dan 1.000 m², waarbij de afwatering gebeurt naar de Groenstraatbeek, een waterloop van de tweede categorie. Bovendien is het perceel gelegen binnen de gearceerde zones op de advieskaart watertoets, wat een verhoogde aandacht vereist.

In het kader van de watertoets met betrekking tot het oppervlaktewater werd advies ingewonnen bij de bevoegde waterbeheerder. Op 7 juli 2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de Provinciale Afdeling Waterbeheer, op basis van de gegevens die door de aanvrager werden aangeleverd in PIV6.

Het perceel is deels gelegen in overstromingsgebied, maar ter hoogte van de gebouwen en activiteiten is er geen risico op wateroverlast. Het is dan ook niet nodig om hierrond voorwaarden op te nemen in de vergunning.

De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

Volgens dit advies blijkt uit de toepassing van de nadere regels van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) dat de actualisatie van de vergunde toestand weliswaar leidt tot een wijziging in de toestand van het watersysteem (of onderdelen ervan), maar dat deze wijziging geen betekenisvol schadelijk effect heeft op het milieu.

Archeologisch onderzoek

Conform het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten moet voor projecten met een bodemingreep groter dan 1.000 m³ worden nagegaan of er archeologische verplichtingen van toepassing zijn. In dit dossier gaat het om bodemingrepen die deze drempel overschrijden. Aangezien het echter een regularisatie betreft van een bestaande toestand, waarbij geen nieuwe verstorende van de bodem plaatsvindt, is de archeologieregelgeving hier niet van toepassing. Er dient dan ook geen archeologienota te worden opgesteld of ingediend. Tot slot wordt erop gewezen dat het melden van eventuele archeologische toevallige vondsten wettelijk verplicht is, overeenkomstig artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Decretale beoordelingsgronden

Op basis van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de VCRO kan worden vastgesteld dat de betrokken weg als een voldoende uitgeruste weg wordt beschouwd. De aanvraag heeft geen betrekking op de oprichting van een bedrijfswoning of een voor het publiek toegankelijk gebouw. Daarnaast is het perceel niet gelegen binnen een reservatiestrook en wordt het niet geraakt door een rooilijn. De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van de vermelde artikelen, waaruit blijkt dat deze bepalingen in dit geval geen aanleiding geven tot weigering van de vergunning.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijk ordening

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het project "Productie van eco-strips: actualisatie vergunde toestand" en beoogt de actualisatie van de vergunde toestand van een bestaande ingedeelde inrichting of activiteit.

Naast deze actualisatie omvat de aanvraag tevens verschillende stedenbouwkundige handelingen. Voor wat betreft het stedenbouwkundig gedeelte wordt de regularisatie gevraagd van een aantal bestaande constructies op het perceel, met name een fietsenstalling, een krijtsilo, een stofafzuiginstallatie en een logistiek lokaal, een rookgasreiniger, een bureelcontainer en een installatie voor waterzuivering bestaande uit een Big Bag-station, een wateropslagtank en een zuiveringsinstallatie met overloop naar de afsputplaats. Deze installatie zal een maximale hoogte van 10 meter niet overschrijden.

Verder maakt de aanvraag melding van het wijzigen van het reliëf van de bodem, in functie van de demping van een bestaand bufferbekken en de aanleg van een nieuwe infiltratievoorziening. Ook wordt de regularisatie voorzien voor de aanleg van diverse verhardingen, waaronder 450 m² asfaltverharding (planaanduiding 06_AV3), 260 m² betonverharding (planaanduiding 07_AV3) en 750 m² bijkomende betonverharding (planaanduiding 08_AV3).

Het eerder vermelde buffervat BUF1 wordt in deze aanvraag niet opgenomen, aangezien dit vrijgesteld is van vergunningsplicht en bijgevolg uit de lijst van handelingen werd geschrapt ten opzichte van de vorige versie van de aanvraag.

Beoordeling van de verenigbaarheid met de goede ruimtelijk ordening

Artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO bepalen de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen;

Functionele inpasbaarheid

Bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid dient te worden vastgesteld of de functie van het project aansluit bij de omgeving, waarbij zowel rekening wordt gehouden met de bestaande situatie als met de reeds aanwezige en geplande functies in de omgeving. De gevraagde te regulariseren constructies staan in functie van de vergunde bedrijvigheid ter plaatse en sluit qua functie aan bij de industriële activiteiten in de directe omgeving. Het gevraagde is functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

De voorliggende aanvraag wordt volledig ontsloten via de Slakweidestraat. Deze aanvraag, die betrekking heeft op de regularisatie van enkele technische constructies binnen een omgeving die wordt gekenmerkt door industrie, heeft naar alle redelijkheid geen noemenswaardige mobiliteitsimpact. Gezien de ligging van het terrein in een goed ontsloten industriegebied dat voldoende is uitgerust voor transport, kan worden aangenomen dat eventuele toename van mobiliteit slechts een beperkt effect heeft binnen deze omgeving. Bovendien worden er

geen woonkernen doorkruist om het bedrijf te bereiken. De regularisatie van de fietsenstalling zal bovendien het gebruik van de fiets stimuleren.

Schaal, ruimtegebruik en visueel vormelijke elementen.

De gevraagde technische installaties zijn beperkt van omvang en worden aansluitend op de bestaande industriële hal geplaatst. De stofafzuiginstallatie krijgt een plaats aan de achterzijde van de hal en heeft een afmeting van 10,67 m bij 6,15 m, met een hoogte van 6,22 m. De rookgasreiniger, eveneens een technische installatie, wordt aan de rechterzijde van het gebouw voorzien en beslaat een oppervlakte van 8,8 m bij 4,59 m, met een schoorsteen van 18,5 m hoog.

De waterzuiveringsinstallatie wordt eveneens aan de achterzijde van het perceel geplaatst en bestaat uit diverse technische constructies, waaronder silo's en leidingen met een maximale hoogte van 10m. De fietsenstalling betreft een constructie met een stalen frame, bekleed met houten latten, met een grondoppervlakte van 3 m bij 6 m. Deze is afgewerkt met een hellend dak en heeft een maximale hoogte van 2,5 m.

Het logistiek lokaal bestaat uit een prefab container van 3 m bij 6,15 m met een hoogte van 2,8 m. Dit lokaal wordt voor de bestaande bedrijfshal geplaatst en is afgewerkt met wit gelakte staalplaten. Alle constructies zijn uitgevoerd met utilitaire en functionele materialen die aansluiten bij de industriële context van de site.

Daarnaast worden enkele verhardingen geregulariseerd, namelijk 450 m² asfaltverharding (planaanduiding 06_AV3), 260 m² betonverharding (planaanduiding 07_AV3) en 750 m² bijkomende betonverharding (planaanduiding 08_AV3). Deze verhardingen sluiten aan bij de bestaande verhardingen en luifels en blijven beperkt tot het noodzakelijke. De overige onbebouwde delen van het perceel dienen als kwalitatieve, groene buitenruimte te worden ingericht. Hierbij wordt de onverharde restruimte aangelegd als groenzone met gras en/of beplanting, zoals bomen, lage struiken en heesters. Deze inrichting wordt als voorwaarde aan de vergunning opgelegd.

Cultuurhistorische aspecten

In het projectgebied zijn geen beschermde landschappen, stads- of dorpsgezichten aanwezig. Evenmin zijn er elementen opgenomen in vastgestelde of wetenschappelijke inventarissen. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie. De uitvoering van de vergunning heeft daarom geen invloed op de erfgoedwaarde van het gebied.

Bodemreliëf

Met uitzondering van de beperkte reliëfwijziging voor het dempen van een bufferbekken en de herprofilering van het bestaande infiltratiebekken zal er geen merkbare reliëfwijziging worden uitgevoerd, waardoor negatieve effecten op het bodemreliëf te verwaarlozen zijn. Er wordt verduidelijkt op basis van herberekeningen dat de nieuwe infiltratievoorziening voldoet aan de vereisten conform de hemelwaterverordening.

Veiligheid in het algemeen en hinderaspecten

Het voorliggende project heeft geen negatieve impact op de algemene veiligheid. Voor het dossier werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de Hulpverleningszone Oost-Limburg. De in het advies opgenomen richtlijnen en voorwaarden worden integraal opgelegd als vergunningsvoorwaarden, zodat aan de vereisten inzake brandveiligheid en bereikbaarheid wordt voldaan.

De hinderaspecten worden uitgebreid besproken in het hoofdstuk over de ingedeelde inrichtingen en activiteiten met betrekking tot hinder en risico's voor de mens en het milieu. De normen van titel II van het VLAREM zijn opgesteld om voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid en het woongenot te waarborgen.

De aanvraag past in het geschetste wettelijk en stedenbouwkundig kader daar de schaal, de bestemming en uitvoeringswijze bestaanbaar blijven met de vereisten van een goede perceelsordening en met de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving.

MILIEU-ASPECTEN

Voorwerp van de aanvraag m.b.t. de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten

De aanvraag betreft de actualisatie van de vergunde toestand van een bestaande ingedeelde inrichting of activiteit (vb. vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater, actualisatie vergunde vermogens, toevoegen labo, toevoeging van de X-rubriek, etc.). Het doel van de actualisatie is onder andere de verduidelijking van de waterbalans en de actualisatie van de vergunde vermogens. Het reeds vergunde productieproces, namelijk de productie van maximum 10.000 ton per jaar ECO-strips, blijft ongewijzigd.

Daarnaast omvat de aanvraag de toevoeging van een nieuwe afspuitplaats, een rookgasreiniger en een wateropslagtank.

De inrichting beschikt over een basisvergunning van 21 oktober 2016, verleend aan Joseph Bricks, en een geactualiseerde vergunning van 6 december 2019 op naam van Steenfabriek Maasmechelen. Deze laatste werd in 2021 gefuseerd met Vandersanden Steenfabrieken NV.

Activiteiten en proces

Vandersanden Steenfabriek Maasmechelen is gespecialiseerd in de productie van ECO-strips, handvorm of wasserstrich steenstrips geproduceerd op ecologische wijze, met besparing van grondstoffen en energie ten opzichte van de klassieke gezaagde steenstrips. De ECO-strips zijn minder dan 2 cm dik zodat er ca. 8 cm in muurdikte verzilverd kan worden met een dikkere isolatielaag, hetgeen het E-peil van de woning bevordert.

De grondstoffen voor het productieproces bestaan uit klei- en leemmengsels, zand en toeslagstoffen (afmageringsproducten om de klei te versralen). Deze worden in campagnes met vrachtwagens aangevoerd en opgeslagen in stortvakken onder een luifel. De leem betreft veelal Vlaamse en Nederlandse leem, terwijl de klei vooral uit Duitsland komt (Westerwald).

Bij de kleivoorbereiding worden de grond- en toeslagstoffen volgens bepaalde recepturen gedoseerd, samengevoegd en gehomogeniseerd in een menger. Om de kleimassa voldoende plastisch te maken, wordt water toegevoegd aan het mengsel. Afhankelijk van het receptuur kunnen ook natuurlijke mineralen en additieven onder de klei gemengd worden.

De gemengde klei wordt met een transportband naar de vormingsmachine gebracht die de klei in de gewenste vorm voor de strips aanmaakt. Omdat het kleimengsel nog een groot deel water bevat, worden de vormelingen vervolgens in een droogkamer geplaatst waar ze gedroogd worden. Dit om ze daarna te kunnen handelen/stapelen en om te voorkomen dat de strips barsten en stukspringen gedurende het bakproces. De droging gebeurt door middel van een gestuurd proces waarbij door gasbranders de lucht verhit wordt volgens een ingestelde curve.

De gedroogde strips worden vervolgens in een aardgasgestookte bakoven op temperaturen tussen de 1.000-1.200°C gedurende meer dan 48 uur gebakken. Om een goede sintering te bekomen, moet men een bepaalde toptemperatuur een aantal uren aanhouden. De opwarming naar en de afkoeling van deze toptemperatuur moet geleidelijk gebeuren om barsten te voorkomen.

In een volgende fase worden de gebakken strips opgeslagen in boxen. Vanuit deze boxen worden de gebakken strippen over een kalibratielijn gestuurd waarbij de 4 zijden op maat worden gebracht en er een kwaliteitscontrole op vormgeving plaatsvindt.

Tot slot worden de strippen per 15 stuks gebundeld en gestapeld op houten paletten. Deze paletten worden in een magazijn opgeslagen in afwachting van hun transport naar de klant.

Inplantingsregels

Voor deze ingedeelde inrichting of exploitatie is de volgende verbods- en afstandsregel van titel II van het VLAREM relevant:

artikel 5.30.0.2: *Het is verboden een inrichting die overeenkomstig één of meer van de subrubrieken 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.7, 30.9 en 30.10 van de indelingslijst in de eerste klasse is ingedeeld, te exploiteren:*

1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een woongebied, een waterwingebied en/of beschermingszone I, II en III;

2° waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied.

Uit nameten blijkt dat de afstand tussen de bedrijfsgebouwen en het nabije woongebied volgens het gewestplan iets minder bedraagt dan 100 meter. De bestemming van deze woonzone ter hoogte van de N78 is echter omgevormd naar 'specifiek regionaal bedrijventerrein voor kleinhandel' via het provinciaal RUP Kleinstedelijk Gebied Maasmechelen, gedeeltelijk goedgekeurd bij het ministerieel besluit van 7 februari 2013 (met uitsluiting van het deelplan 6 Noordelijke poort N78), zodat voldaan is aan deze afstandsregel.

BEOORDELING AANVAARDBAARHEID VAN DE HINDER EN DE RISICO'S VOOR MENS EN MILIEU

Effecten op de mobiliteit

Het aantal personenwagens neemt tijdens de aanlegfase in totaal toe met 30 bestelwagens en 30 personenwagens, wat neerkomt op 120 bewegingen licht verkeer per jaar ofwel een toename in bewegingen van 0,5% ten opzichte van de bestaande exploitatiefase.

Het aantal personenwagenbewegingen en vrachtwagenbewegingen verandert niet tijdens de toekomstige exploitatiefase ten opzichte van de bestaande exploitatie.

Op de inrichting zijn ca. 40 personen tewerkgesteld, een tiental bezoekers verplaatst zich ook wekelijks met een personenwagen tot op de site.

Max. 50 vrachtwagens per week komen strippen ophalen en max. 10 vrachtwagens per week staan in voor de levering van grondstoffen. Als we dit vertalen naar een maximaal aantal transporten per uur, dan komen we aan maximaal 3 (vracht)transporten per uur.

Wat betreft kleine vrachten (vb. een pakjesdienst, wasserij kleding etc.) zijn er ca. 25 transporten per week. Op basis van deze aantallen en de huidige ontsluiting van dit industrieterrein wordt een verwaarloosbare impact op de mobiliteit verwacht.

Effecten op de bodem

De risico's op emissie naar de bodem situeren zich ter hoogte van de opslag van gevaarlijke producten en het rollend materieel. De productieruimte en aansluitende kade zijn verhard met betonvloeren. De productieruimten zijn overdekt. De gevaarlijke producten die op de inrichting aanwezig zijn, worden opgeslagen boven een lekbak. Bijgevolg worden er geen onaanvaardbare risico's verwacht.

De aanvraag bevat een oriënterend bodemonderzoek, d.d. 14 oktober 2021. In het onderzoek wordt besloten dat de richtwaarde voor nikkel in het vaste deel van de aarde licht wordt overschreden, maar er is geen noodzaak tot de opmaak van een beschrijvend bodemonderzoek. De verontreiniging met nikkel wordt beschouwd als zijnde "historisch" van aard vermits aangenomen wordt dat deze werd veroorzaakt door puin in de ophooglaag onder de parkeerplaats ten tijde van de aanleg in 1994.

Op advies van de betrokken MER-deskundige bodem werd bij OVAM een grondstofverklaring aangevraagd voor het klei/leemmengsel dat beschouwd wordt als procesverlies. Voor hergebruik op de eigen site is deze verklaring niet vereist, maar wel voor de afvoer ervan naar en het inzetten ervan op de site in Spouwen. De grondstofverklaring werd aangevraagd en goedgekeurd voor 200 m³ zand en klei/leemmengsel, met EURAL-code 101299. Deze grondstofverklaring is geldig voor onbepaalde duur.

Als voorwaarde wordt in de grondstofverklaring opgenomen dat Vandersanden Steenfabrieken een register van de geproduceerde grondstoffen bijhoudt. Het uitgaande materialenregister bevat de volgende gegevens over de geproduceerde grondstoffen:

- de hoeveelheid grondstoffen;
- de aard en de samenstelling van de grondstoffen, met vermelding van de materiaalcode, vermeld in artikel 7.2.2.1 van Vlarema;
- de beoogde toepassingswijze van de grondstoffen;
- indien van toepassing, ondernemingsnummer, naam en adres van de vergunde inrichting waar de grondstoffen worden toegepast;
- het materialenregister wordt ten minste elke dag aangevuld met de meest recente gegevens;
- de geregistreerde gegevens worden gedurende 5 jaar ter plaatse ter beschikking gehouden van de toezichthouders.

Gelet op de constante kwaliteit van de het zand en klei/leemmengsel wordt de houder vrijgesteld van de verplichte jaarlijkse bemonstering en analyse. De houder moet evenwel steeds kunnen aantonen dat de stof of het voorwerp voldoet aan alle voorschriften voor producten, milieu en gezondheidsbescherming voor het specifieke gebruik en niet zal leiden tot over het geheel genomen ongunstige effecten op het milieu of de menselijke gezondheid.

Effecten op de luchtkwaliteit

Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden en schade/hinder (geur, verzuring, vermesting, impact op troposferisch/stratosferisch ozon,...) veroorzaken. Deze componenten zijn afkomstig van het bakken van de steenstrips, het opslaan en manipuleren van grondstoffen, de koelinstallaties.

Om de impact op de luchtkwaliteit te beperken, heeft men de volgende maatregelen voorzien:

- de grondstoffen worden op het grondstoffenplein overdekt opgeslagen.
- de grondstoffen worden met vrachtwagens aangevoerd waarna ze hun lading achterwaarts op het grondstoffenplein lossen. De vrachtwagens komen bijgevolg niet in contact met de grondstoffen.
- krijt wordt in een silo opgeslagen en (stuivende) additieven e.d. in de productiehal in bigbags.
- de interne wegen zijn verhard en worden regelmatig gereinigd. Bovendien is de maximale snelheid op het terrein beperkt tot 15 km/u. Hierdoor ontstaat er een minimum aan stofemissies t.g.v. het interne verkeer.
- wekelijks wordt er buiten nat geborsteld, dagelijks wordt er binnen in het fabriek geborsteld.
- op regelmatige basis vinden en rondgangen plaats op het terrein door de sitemanager, de interne HSE-verantwoordelijke en de milieucoördinator.
- het terrein is omgeven door een brede groenbuffer welke verspreiding van niet-geleide emissies naar de omgeving in zekere mate tegenhoudt.

Betreffende de geleidende stofemissies is Vandersanden sinds 2022 maandelijks metingen van de rookgassen van de oven gestart. Hieruit is gebleken dat er aan de emissiegrenswaarden voor CO, NOx, SOx, VOS, stof en chloriden voldaan is.

In juni 2023 werd door een erkend MER-deskundige lucht een studie opgemaakt in het kader van de overschrijdingen van de emissiegrenswaarde voor fluor. Op basis hiervan is een rookgasreiniger volgens de best beschikbare technieken geselecteerd. Er werd gekozen voor een droog systeem waarin de rookgassen geleid worden over kalk korrels zodat HF en andere ongewenste stoffen geadsorbeerd worden. Deze rookgasreiniger is onderwerp van voorliggende aanvraag, maar na overleg met de vergunningverlenende overheid heeft de exploitant deze reeds geplaatst en in gebruik genomen.

Er wordt aangeraden om de fluor emissies initieel te monitoren om aan te tonen dat er geen overschrijdingen meer zijn van fluor na de ingebruikname van de rookgasreiniger. Dit is geregeld via bijlage 4.4.3 van titel II van het VLAREM waarin men voor fluor en zijn gasvormige verbindingen (bij een massastroom van >50 g/h) een maandelijks meetfrequentie hanteert. Het lijkt logisch deze frequentie hier te volgen en van zodra conformiteit met de emissiegrenswaarde is aangetoond over te gaan op 4 metingen per jaar. Uiteraard moet men hiervoor de bepalingen opgenomen in art. 4.4.4.4, §2 van titel II van het VLAREM volgen. Dit wordt geborgd in een bijzondere milieuvoorwaarde. Moest in de toekomst blijken dat de emissies zeer laag en onder controle zijn, kan men een verzoek tot bijstelling indienen en op die wijze overschakelen op de sectorale meetfrequentie.

De aanvraag bevat rapporten die de impact van de verzurende en vermestende deposities van de aanleg en exploitatie bespreken. Er kan worden besloten dat de totale impact als verwaarloosbaar kan worden beoordeeld.

Effecten van geluid en trillingen

Mogelijke bronnen van geluid en trillingen zijn de machines die deel uitmaken van het productieproces en het rollend materieel. Het productieproces verloopt grotendeels binnen in de fabriekshal, die door een groenbuffer is afgescheiden naar de omgeving. Buiten de fabriek vormt enkel het rollend materieel een bron van geluid. Er zijn echter geen klachten van geluidshinder gekend.

Tijdens de bouwwerkzaamheden van de plaatsing van de rookgasreiniger en wasplaats zal er ook tijdelijk een verhoogde geluidsproductie plaatsvinden.

Effecten op het watersysteem

De aanvraag omvat de lozing van 1.500 m³ per jaar huishoudelijk afvalwater. Er wordt geen lozing van bedrijfsafvalwater aangevraagd en er wordt geen wijziging gevraagd van de grondwaterwinning zoals deze vandaag vergund is.

Het bedrijf zet in op het maximaal recupereren van water. Hierdoor wordt ook steeds minder grondwater onttrokken. Vandersanden Steenfabrieken onderzoekt momenteel of een nullozersstatuut kan worden aangevraagd.

Het water-zand-kleimengsel dat ontstaat door het zuiver spuiten van de installatie of de grondstof die tijdens de productie naast de installatie valt, wordt naar de waterscheiding gebracht waar het water, zand en klei opnieuw van elkaar gescheiden worden en zoveel mogelijk worden gerecupereerd in het eigen productieproces.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend;

Algemene conclusies m.b.t. het aangevraagde project

Het bovenvermelde ongunstige advies van de provincie Limburg – afdeling Waterbeheer moet niet meer in aanmerking genomen worden aangezien zij hun advies tijdens de bespreking van dit dossier in de POVC hebben herzien en op 7 juli 2025 een voorwaardelijk gunstig advies hebben opgeladen; daarom worden over deze aanvraag enkel nog gunstige adviezen uitgebracht;

Het unaniem gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Uit voorgaande blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3 §1\$;

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een

beperkte termijn kan worden toegestaan. Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1. a) Aan nv Vandersanden Steenfabrieken, Nijverheidslaan 11, 3650 Dilsen-Stokkem, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Productie van ECO-strips: actualisatie vergunde toestand' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Het bouwen van een fietsenstalling - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: 01_FS)
- Het plaatsen van een stofafzuigingsinstallatie - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: 02_SA)
- Het plaatsen van een krijtsilo - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: 03_KS)
- Het bouwen van een logistiek lokaal - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: 04_LL)
- Het plaatsen van een rookgasreiniger - Handeling: Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen - (Planaanduiding: 05_RR)
- Het aanleggen van een asfaltverharding - Handeling: Nieuwbouw infrastructuur - (Planaanduiding: 06_AV)
- Het aanleggen van een betonverharding - Handeling: Nieuwbouw infrastructuur - (Planaanduiding: 07_AV2)
- Het aanleggen van een betonverharding - Handeling: Nieuwbouw infrastructuur - (Planaanduiding: 08_AV3)
- Het dempen van een bufferbekken - Handeling: reliëfwijziging - (Planaanduiding: 09_DB)
- Het aanpassen van een infiltratiegracht - Handeling: reliëfwijziging - (Planaanduiding: 10_GR)

gelegen ter plaatse Slakweidestraat 33B, 33C en 35, 3630 Maasmechelen, kadastraal gekend: Kad. Afd. 2 Sie A Perceel 112F

§1. b) Aan nv Vandersanden Steenfabrieken, Riemsterweg 300, 3740 Bilzen - inrichtingsnummer: 20190219-0047, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Productie van ECO-strips: actualisatie vergunde toestand', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

de verandering van de inrichting voor de productie van ECO-strips, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubriekelementen uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1:

Rubriek 3.2.2.a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringssplan

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Lozing van 1 500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater - totaal: 1 500 m³/jaar

Totaal na verandering: Lozing van 1 500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater - totaal: 1 500 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 4.3.c)1°): Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen andere dan onder sub a en b bedoeld, totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW, wanneer volledig gelegen in industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Het aanbrengen van een deklaag op de bakstenen d.m.v. engoberen.

Dit vermogen is mee opgenomen onder het totale vermogen van de 'strippenproductie' (MIN1). - totaal: 15 kW

Totaal na verandering: Het aanbrengen van een deklaag op de bakstenen d.m.v. engoberen.

Dit vermogen is mee opgenomen onder het totale vermogen van de 'strippenproductie' (MIN1). - totaal: 15 kW

(klasse 3)

Rubriek 6.4.1°): Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Vergund: De opslag van 1 000 l (smeer)oliën. - totaal: 1 000 liter

Verandering: Verandering - Er is slechts 500 l (smeer)olie op de inrichting aanwezig. - totaal: 500 liter

Totaal na verandering: De opslag van 500 l (smeer)oliën. - totaal: 500 liter

(klasse 3)

Rubriek 15.4.1°): Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Een wasplaats voor het wassen van bedrijfsvoertuigen. - totaal: 1 voertuig per dag

Totaal na verandering: Een wasplaats voor het wassen van bedrijfsvoertuigen. - totaal: 1 voertuig per dag
(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Vergund: Een compressor (33 kW) en diverse airconditioningsinstallaties (20 kW). - totaal: 53 kW

Verandering: Verandering - Uitbreiding van het vergunde vermogen voor compressoren met 33 kW.

Bijkomend te vergunnen: twee drogers van elk 1 kW. - totaal: 35 kW

Totaal na verandering: Vier schroefcompressoren van elk 11 kW, een compressor van 22 kW, twee drogers van elk 1 kW, diverse airco's (zie toestellenlijst) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW. - totaal: 88 kW

(klasse 3)

Rubriek 17.1.2.1.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter

Vergund: De opslag van maximaal 3 flessen acetyleneegas van 40 l, 3 flessen zuurstofgas van 50 l en 3 flessen zuurstofgas van 27 l. totaal: 351 l. - totaal: 351 l

Verandering: Verandering - Opslag van zuurstofgas gebeurt enkel in flessen van 50 l, de flessen van 27 l mogen uit de vergunning geschrapt worden.

Uitbreiding met de opslag van 6 flessen propaangas van elk 20 l. - totaal: 39 liter

Totaal na verandering: De opslag van max. 3 flessen acetyleneegas van elk 40 l, van max. 3 flessen zuurstofgas van elk 50 l en van max. 6 flessen propaangas van elk 20 l. - totaal: 390 liter

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Uitbreiding met de opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover en de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol. - totaal: 0,471 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover en de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol. - totaal: 0,471 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van 1 ton PAX HP800 (voor de waterbehandeling). - totaal: 1 ton

Verandering: Verandering - PAX HP800 wordt niet langer opgeslagen op de inrichting.

Uitbreiding met de opslag van max. 1 365 l (1 625 kg) zoutzuur en 250 kg cement. - totaal: 0,875 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 1 365 l (1 625 kg) zoutzuur en 250 kg cement. - totaal: 1,875 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.6.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van diverse toeslagstoffen o.a. mangaan(IV)poeder (2 ton) en ijzeroxide (1 ton) met een totale opslagcapaciteit van 3 000 kg. - totaal: 3 000 kg

Verandering: Verandering - Volgens de SDS is er voor mangaan- en ijzeroxide geen gevarensymbool van toepassing.

Uitbreiding met de opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover, de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol, van max. 1 365 l (1.625 kg) zoutzuur, van max. 250 kg cement en van max. 250 kg Kerapoxy lijm. - totaal: 0,404 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover, de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol, van max. 1 365 l (1 625 kg) zoutzuur, van max. 250 kg cement en van max. 250 kg Kerapoxy lijm. - totaal: 2,596 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.7.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van 1 ton Buroflex 126 M (isolatiemiddel). - totaal: 1 ton

Verandering: Verandering - De opslag van 1 ton Buroflex 126M dient niet langer opgenomen te worden in de vergunning.

Uitbreiding met de opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover, de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol en de opslag van max. 500 l (422 kg) olie. - totaal: 0,107 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover, de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol en de opslag van max. 500 l (422 kg) olie. - totaal: 0,893 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover. - totaal: 0,246 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover. - totaal: 0,246 ton

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°a): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - De opslag van 150 m³ houten paletten in een lokaal. - totaal: 150 m³

Totaal na verandering: De opslag van 150 m³ houten paletten in een lokaal. - totaal: 150 m³

(klasse 3)

Rubriek 20.3.5.a)3°a): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, ... met totaal geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 1.000 kW als de inrichting volledig in een industriegebied ligt

Vergund: Een inrichting voor de productie van geveltegels met een totaal geïnstalleerd vermogen van 598,63 kW. - totaal: 598,63 kW

Verandering: Verandering - Uitbreiding van het vergunde vermogen voor de inrichting voor de productie van gevelstenen met 393,37 kW.

De vermogens zijn als volgt over de verschillende afdelingen verdeeld.

Grondstofvoorbereiding: 184 kW.

Strippenproductie: 385 kW.

BMR: 209 kW.

Hoeken: 33 kW.

Trommelen: 6 kW.

Stofafzuiging Keller: 135 kW.

Stofzuiger TBMA: 9 kW.

Krijtsilo: 9 kW.

Waterzuivering: 22 kW.

Elektrische oven labo: 2,9 kW / 3,6 kW / 1 kW.

Wiellader: 119 kW

Bulldozer: 55 kW. - totaal: 574,87 kW

Totaal na verandering: Een inrichting voor de productie van gevelstenen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1 173,5 kW.

De vermogens zijn als volgt over de verschillende afdelingen verdeeld.

Grondstofvoorbereiding: 184 kW.

Strippenproductie: 385 kW.

BMR: 209 kW.

Hoeken: 33 kW.

Trommelen: 6 kW.

Stofafzuiging Keller: 135 kW.

Stofzuiger TBMA: 9 kW.

Krijtsilo: 9 kW.

Waterzuivering: 22 kW.

Elektrische oven labo: 2,9 kW / 3,6 kW / 1 kW.

Wiellader: 119 kW.

Bulldozer: 55 kW. - totaal: 1 173,5 kW

(klasse 1)

Rubriek 20.3.5.c): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, ... met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ en met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting met een ovencapaciteit van 150 m³ en een plaatsingsdichtheid van 465 kg/m³. - totaal: 150 m³ ovencapaciteit

Totaal na verandering: Het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting met een ovencapaciteit van 150 m³ en een plaatsingsdichtheid van 465 kg/m³. - totaal: 150 m³ ovencapaciteit

(klasse 1)

Rubriek 21.3.: Kleurstoffen en pigmenten: Opslagplaatsen voor kleurstoffen en pigmenten met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 17 en 48 met een capaciteit van meer dan 10 ton

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - De opslag van:

- 63 ton krijt in een silo;

- 6 ton ijzeroxide in bigbags;

- 6 ton portafer in bigbags;

- 6 ton glasmeel in bigbags;
- 6 ton kleipoeder in bigbags;
- 6 ton veldspaatpoeder in bigbags;
- diverse andere kleurstoffen en pigmenten in zakken: 90 ton. - totaal: 183 ton

Totaal na verandering: De opslag van:

- 63 ton krijt in een silo;
- 6 ton ijzeroxide in bigbags;
- 6 ton portafer in bigbags;
- 6 ton glasmeel in bigbags;
- 6 ton kleipoeder in bigbags;
- 6 ton veldspaatpoeder in bigbags;
- diverse andere kleurstoffen en pigmenten in zakken: 90 ton. - totaal: 183 ton

(klasse 2)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Een labo voor de kwaliteitscontrole van de geproduceerde materialen.

Er wordt in het labo geen afvalwater geproduceerd. - totaal: 1 labo

Totaal na verandering: Een labo voor de kwaliteitscontrole van de geproduceerde materialen.

Er wordt in het labo geen afvalwater geproduceerd. - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 30.1.1°c): Minerale industrie: Inrichtingen mechanisch behandelen minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht > 200 kW

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Toestellen voor de behandeling van minerale producten:

Een inrichting voor de productie van gevelstenen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1 173,5 kW.

De vermogens zijn als volgt over de verschillende afdelingen verdeeld.

Grondstofvoorbereiding: 184 kW.

Strippenproductie: 385 kW.

BMR: 209 kW.

Hoeken: 33 kW.

Trommelen: 6 kW.

Stofafzuiging Keller: 135 kW.

Stofzuiger TBMA: 9 kW.

Krijtsilo: 9 kW.

Waterzuivering: 22 kW.

Elektrische oven labo: 2,9 kW / 3,6 kW / 1 kW.

Wiellader: 119 kW

Bulldozer: 55 kW. - totaal: 1 173,5 kW

Totaal na verandering: Toestellen voor de behandeling van minerale producten:

Een inrichting voor de productie van gevelstenen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1 173,5 kW.

De vermogens zijn als volgt over de verschillende afdelingen verdeeld.

Grondstofvoorbereiding: 184 kW.

Strippenproductie: 385 kW.

BMR: 209 kW.

Hoeken: 33 kW.

Trommelen: 6 kW.

Stofafzuiging Keller: 135 kW.

Stofzuiger TBMA: 9 kW.

Krijtsilo: 9 kW.

Waterzuivering: 22 kW.

Elektrische oven labo: 2,9 kW / 3,6 kW / 1 kW.

Wiellader: 119 kW

Bulldozer: 55 kW. - totaal: 1 173,5 kW

(klasse 1)

Rubriek 30.9.: Minerale industrie: Steenbakkerijen (Zie ook rubriek 20.3.5)

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Een fabriek voor de productie van steenstrips. - totaal: 1 fabriek

Totaal na verandering: Een fabriek voor de productie van steenstrips. - totaal: 1 fabriek

(klasse 1)

Rubriek 30.10.1°: Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten, m.u.v. rubriek 48, met een oppervlakte van: 1 tot en met 10 ha

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van minerale producten (grondstoffen en eindproducten) op een grondoppervlak van ca. 1,5 ha. - totaal: 1,5 ha

Totaal na verandering: Opslag van minerale producten (grondstoffen en eindproducten) op een grondoppervlak van ca. 1,5 ha. - totaal: 1,5 ha

(klasse 2)

Rubriek 43.1.2°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft vermeld in 1°, a) of b)

Vergund: Een bakoven met een thermisch vermogen van de oven van 2 460 kW, een zanddroger van 184,4 kW en een stookinstallatie voor het verwarmen van de bureelruimte van 100 kW. - totaal: 2 744,4 kW

Verandering: Verandering - Uitbreiding met 6 gasbranders in de hal van elk 38,4 kW. Het betreft gasstralingspanelen. + actualisatie vergunde vermogens drogers en stookinstallatie bureelruimte. - totaal: 1 516 kW

Totaal na verandering: Een bakoven met een thermisch vermogen van de oven van 2 460 kW, twee drogers van elk 750 kW, een stookinstallatie voor het verwarmen van de bureelruimte van 70 kW, 6 gasstralingspanelen in de hal van elk 38,4 kW. - totaal: 4 260,4 kW

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Slakweidestraat 35, 3630 Maasmechelen, kadastraal gekend: 73060A0112/00F000.

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen, gevoegd als bijlagen bij dit besluit, maken er een integraal deel van uit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

1. de onbebouwde perceeldelen moeten een kwalitatieve groene buitenruimte vormen, waarbij de onverharde restruimte wordt aangelegd als groenzone met gras en/of beplanting (zoals bomen, lage struiken en heesters).
2. het advies d.d. 2025-07-07, van de Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg, met referentie 2025N157465 - 2025 - 334, moet strikt nageleefd worden.
3. het advies d.d. 2025-05-12, van de brandweerzone Oost-Limburg, met referentie 016461.25.001, moet strikt nageleefd worden.

§2. Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
 1. de maximale snelheid op het terrein moet beperkt worden tot 15 km/u.
 2. in aanvulling op de bepalingen van bijlage 5.30.1, §1 van Vlare II wordt voor de parameter fluor een driemaandelijkse meetfrequentie toegepast, waarbij deze frequentie slechts mag worden toegepast na doorlopen van het controlemeetprogramma zoals omschreven in art. 4.4.4.4, §2 van Vlare II indien vertrokken moet worden van de meetfrequentie van bijlage 4.4.3 van Vlare II.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager/exploitant, met name nv Vandersanden Steenfabrieken, Riemsterweg 300, 3740 Bilzen
- 2) de architect, met name BO Architecture, Klein Begijnhof 16 te 3000 Leuven
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3630 Maasmechelen 3630 Maasmechelen
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) de NV AQUAFIN te 2630 Aartselaar
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 10) het studiebureau, m.n. Ecovic, Schaapsweg 111 te 3550 Heusden-Zolder.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;

2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;

3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;

4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;

5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt

2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen

3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



**PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024050530
NV Vandersanden Steenfabrieken, Nijverheidslaan 11, 3650 Dilsen-Stokkem (SBH), NV
Vandersanden Steenfabrieken, Riemsterweg 300, 3740 Bilzen (IIOA – inrichtingsnummer:
20190219-0047),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2025-07-31 - Projectinhoud V6.**

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Overzichtsplan

- Toegevoegd bestand: BA_RR_P01_N_01.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_RR_P01_V_01.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_KS_P01_N_01.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_WZ_P01_N_01.pdf

Inplantingsplan

- Toegevoegd bestand: BA_ACT_I_V_01.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_ACT_I_B_01.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_ACT_I_N_01.pdf

Grondplan of Funderingsplan

- Toegevoegd bestand: BA_SA_P_N_01_v04092024.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_LL_P01_N_01.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_LL_P02_N_02.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FS_P01_N_01.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_ACT_P02_V_02.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_ACT_P03_V_03.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_ACT_P01_V_01.pdf

Geveltekening

- Toegevoegd bestand: BA_LL_G01_N_01.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_LL_G02_N_02.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_LL_G03_N_03.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_LL_G04_N_04.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FS_G01_N_01.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FS_G02_N_02.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FS_G03_N_03.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FS_G04_N_04.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_ACT_G_N_01.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_ACT_G_V_01.pdf

Terreinprofiel

- Toegevoegd bestand: BA_ACT_T_N_01.pdf

Legende

- Toegevoegd bestand: BA_ACT_L_N_01.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer

- Toegevoegd bestand: BA_ACT_IB_N_01.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer

- Toegevoegd bestand: BA_ACT_PB_N_01.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

- BA_ACT_L_N_01.pdf
- BA_ACT_I_V_01.pdf
- BA_ACT_I_N_01.pdf
- BA_ACT_P01_V_03_versie 20250129.pdf



**BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2025-07-31 - NV Vandersanden
Steenfabrieken, Riemsterweg 300, 3740 Bilzen.
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde
inrichtingen of activiteiten van het project 'Productie van ECO-strips: actualisatie vergunde
toestand', ter plaatse Slakweidestraat 35, 3630 Maasmechelen, OMV_2024050530 -
Projectinhoud V6.**

Rubrieken:

Inrichting voor de productie van ECO-strips, omvattende in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Totaal vergund: Lozing van 1 500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater - totaal: 1 500 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 4.3.c)1°i): Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen andere dan onder sub a en b bedoeld, totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW, wanneer volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Het aanbrengen van een deklaag op de bakstenen d.m.v. engoberen.

Dit vermogen is mee opgenomen onder het totale vermogen van de 'strippenproductie' (MIN1). - totaal: 15 kW

(klasse 3)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Totaal vergund: De opslag van 500 l (smeer)oliën. - totaal: 500 liter

(klasse 3)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Totaal vergund: Een transformator van 1 250 kVA. - totaal: 1 250 kVA

(klasse 2)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: Het stallen van 10 motorvoertuigen waaronder 5 voertuigen (wiellader, bulldozer, hoogtewerker...) en 5 heftrucks. - totaal: 10 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 15.4.1°: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied

Totaal vergund: Een wasplaats voor het wassen van bedrijfsvoertuigen. - totaal: 1 voertuig per dag

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Totaal vergund: Vier schroefcompressoren van elk 11 kW, een compressor van 22 kW, twee drogers van elk 1 kW, diverse airco's (zie toestellenlijst) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW. - totaal: 88 kW

(klasse 3)

Rubriek 17.1.2.1.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter

Totaal vergund: De opslag van max. 3 flessen acetyleneegas van elk 40 l, van max. 3 flessen zuurstofgas van elk 50 l en van max. 6 flessen propaangas van elk 20 l. - totaal: 390 liter

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton

Totaal vergund: De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover en de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol.

Totale opslaghoeveelheid: 600 l (471 kg). - totaal: 0,471 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: De opslag van max. 1 365 l (1 625 kg) zoutzuur en 250 kg cement. - totaal: 1,875 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.6.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover, de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol, van max. 1 365 l (1 625 kg) zoutzuur, van max. 250 kg cement en van max. 250 kg Kerapoxy lijm.

Totale opslaghoeveelheid: 2.596 kg. - totaal: 2,596 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.7.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover, de opslag van max. 300 l (225 kg) petrol en de opslag van max. 500 l (422 kg) olie. - totaal: 0,893 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton

Totaal vergund: De opslag van max. 300 l (246 kg) Tix grease remover. - totaal: 0,246 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: Een opslagplaats voor kleine hoeveelheden diverse chemische producten zoals reinigers, lijmen, verven, smeervetten, zoutzuur e.d. (niet-gelimiteerde lijst) in handelsverpakkingen. - totaal: 4 500 liter

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°a): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: De opslag van 150 m³ houten paletten in een lokaal. - totaal: 150 m³

(klasse 3)

Rubriek 20.3.5.a)3°a): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, ... met totaal geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 1.000 kW als de inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: Een inrichting voor de productie van gevelstenen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1 173,5 kW.

De vermogens zijn als volgt over de verschillende afdelingen verdeeld.

Grondstofvoorbereiding: 184 kW.

Strippenproductie: 385 kW.

BMR: 209 kW.

Hoeken: 33 kW

Trommelen: 6 kW

Stofafzuiging Keller: 135 kW.

Stofzuiger TBMA: 9 kW.

Krijtsilo: 9 kW.

Waterzuivering: 22 kW.

Elektrische oven labo: 2,9 kW / 3,6 kW / 1 kW.

Wielader: 119 kW

Bulldozer: 55 kW. - totaal: 1 173,5 kW

(klasse 1)

Rubriek 20.3.5.c): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, ... met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ en met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³

Totaal vergund: Het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting met een ovencapaciteit van 150 m³ en een plaatsingsdichtheid van 465 kg/m³. - totaal: 150 m³ ovencapaciteit

(klasse 1)

Rubriek 21.3.: Kleurstoffen en pigmenten: Opslagplaatsen voor kleurstoffen en pigmenten met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 17 en 48 met een capaciteit van meer dan 10 ton

Totaal vergund: De opslag van:

- 63 ton krijt in een silo;
- 6 ton ijzeroxide in bigbags;
- 6 ton portafer in bigbags;
- 6 ton glasmeel in bigbags;
- 6 ton kleipoeder in bigbags;
- 6 ton veldspaatpoeder in bigbags;
- diverse andere kleurstoffen en pigmenten in zakken: 90 ton. - totaal: 183 ton

(klasse 2)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: Een labo voor de kwaliteitscontrole van de geproduceerde materialen.

Er wordt in het labo geen afvalwater geproduceerd. - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (m.u.v. deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inrichting voor het mechanisch behandelen metalen en vervaardigen van voorwerpen, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Een werkplaats met een geïnstalleerde drijfkracht tot maximaal 10 kW. - totaal: 10 kW

(klasse 3)

Rubriek 30.1.1°c): Minerale industrie: Inrichtingen mechanisch behandelen minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht > 200 kW

Totaal vergund: Toestellen voor de behandeling van minerale producten:

Een inrichting voor de productie van gevelstenen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1 173,5 kW.

De vermogens zijn als volgt over de verschillende afdelingen verdeeld.

Grondstofvoorbereiding: 184 kW.

Strippenproductie: 385 kW.

BMR: 209 kW.

Hoeken: 33 kW

Trommelen: 6 kW

Stofafzuiging Keller: 135 kW.

Stofzuiger TBMA: 9 kW.

Krijtsilo: 9 kW.

Waterzuivering: 22 kW.

Elektrische oven labo: 2,9 kW / 3,6 kW / 1 kW.

Wielader: 119 kW

Bulldozer: 55 kW. - totaal: 1 173,5 kW

(klasse 1)

Rubriek 30.9.: Minerale industrie: Steenbakkerijen (Zie ook rubriek 20.3.5)

Totaal vergund: Een fabriek voor de productie van steenstrips. - totaal: 1 fabriek

(klasse 1)

Rubriek 30.10.1°: Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten, m.u.v. rubriek 48, met een oppervlakte van: 1 tot en met 10 ha

Totaal vergund: Opslag van minerale producten (grondstoffen en eindproducten) op een grondoppervlak van ca. 1,5 ha. - totaal: 1,5 ha

(klasse 2)

Rubriek 43.1.2°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft vermeld in 1°,a) of b)

Totaal vergund: Een bakoven met een thermisch vermogen van de oven van 2 460 kW, twee drogers van elk 750 kW, een stookinstallatie voor het verwarmen van de bureelruimte van 70 kW, 6 gasstralingspanelen in de hal van elk 38,4 kW. - totaal: 4 260,4 kW

(klasse 2)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Totaal vergund: Een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 7 000 m³/jaar. - totaal: 7 000 m³/jaar

(klasse 2).

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2025-07-31

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge Moors


Inge Moors

De provinciegriffier,

 Elektronisch ondertekend door Wim Frank Schoepen



Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters



Jos Lantmeeters