



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2018-0604/SAPI/clka - Referentie OMV-loket 2018141344

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE BVBA BAYER AGRICULTURE MET
BETREKKING TOT MAGAZIJNEN EN OPSLAGPLAATSEN, GELEGEN IN 2040 ANTWERPEN,
SCHELDELAAN 460

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 9 mei 2019.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



15/05/2019

Luk Jan Lemmens
De Voorzitter



15/05/2019

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 21 december 2018 ingediend door de bvba Bayer Agriculture, gevestigd Scheldelaan 460 - Haven 627 te 2040 Antwerpen, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor magazijnen en opslagplaatsen, gelegen Scheldelaan 460 te 2040 Antwerpen, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 18-A-162S en 18-F-112H;

Gelet op het feit dat de aanvraag volgende stedenbouwkundige handelingen omvat:

- vervangen van een bestaande verharding door de bouw van een tweede compartiment van de chassisparking (west);

Gelet op het feit dat de aanvraag het veranderen door uitbreiding van magazijnen en opslagplaatsen betreft, als volgt:

- wijziging en uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten op de chassisparking met 222 ton/ m³ en het stallen van 6 containers (5.3.2 - 6.4.3 - 15.1.2 - 17.2.2 - 17.3.2.1.2.3 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.2.3.3 - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3.a - 17.3.7.3 - 17.3.8.3 - 23.3.1.d - 26.2);

Rubricering: 5.3.2 - 6.4.3 - 15.1.2 - 17.2.2 - 17.3.2.1.2.3 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.2.3.3 - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3.a - 17.3.7.3 - 17.3.8.3 - 23.3.1.d - 26.2;

Gelet op het feit dat een afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat er geen infiltratievoorziening voorzien moet worden;

Gelet op het feit dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

op blokken A3 en A4:

- het stallen van 364 voertuigen of containers (15.1.2);
- airco's met een totaal vermogen van 8 kW (16.3.1.1);
- een vulstation voor lpg (16.4.1);
- de opslag van 250 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);
- de opslag van 7.500 liter lpg (17.1.2.2.2);

op blokken A7 en A8:

- een inrichting voor het verpakken van biociden (5.2);
- het stallen van 60 voertuigen of containers (15.1.2);
- airco's met een totaal vermogen van 10 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 250 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);

op blok C8:

- airco's met een totaal vermogen van 35,5 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 250 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);

op blok D7:

- het stallen van 280 voertuigen of containers (15.1.2);

op blokken Z1, Z2 en Z3:

- airco's met een totaal vermogen van 50 kW (16.3.1.1);

verspreid over de opslagplaatsen en magazijnen:

- de opslag van 21 ton hout (19.6.1.a);
- de opslag van 20 ton papier en karton (33.4).

Zodat het totaal van de centrale magazijnen en opslagplaatsen omvat:

- een inrichting voor het verpakken van biociden (5.2);
- de opslag van verschillende producten, zie tabel;
- het stallen van 698 voertuigen of containers (15.1.2);
- airco's met een totaal vermogen van 103,5 kW (16.3.1.1);
- een vulstation voor lpg (16.4.1);
- de opslag van 750 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);
- de opslag van 7.500 liter lpg (17.1.2.2.2);
- de opslag van 21 ton hout (19.6.1.a);
- de opslag van 20 ton papier en karton (33.4).

Vlarem-rubricering: 5.2 – 5.3.2 – 6.4.3 – 15.1.2 – 16.3.1.1 – 16.4.1 – 17.1.2.1.1 –
17.1.2.2.2 – 17.2.2 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.1.2.3 – 17.3.2.2.3.b – 17.3.2.3.3 – 17.3.4.3
- 17.3.5.3 – 17.3.6.3.a – 17.3.7.3 – 17.3.8.3 – 17.4 – 19.6.1.a – 23.3.1.d – 26.2 – 33.4.

Stof	Opslagplaats	Blok	ton	m³	5.3.2	6.4.3	seveso								17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3.a	17.3.7.3	17.3.8.3	17.4	23.3.1.d	26.2
							H2	H3	P5a	P5c	E1	E2	methanol	LPG												
Vaste stoffen, bvb. Santoflex 6PPD	magazijn 1206	A3	2.000	2.000							x						x		x	x	x		x			
stalen allerlei	magazijn 1206: opslag vaste stoffen voor opmaak stalen	A3	0,5	0,5	x																	x				
stalen allerlei	magazijn 1206 met o.a. kleine opslag voor stalen	A3	0,2	0,2	x																	x	x			
stalen allerlei	magazijn 1206 - 2 opslagruimtes voor (labo) stalen	A3	15	15	x		x				x	x					x	15	x	x	x		x			
bvb katalysator	opslag vloeistoffen voor stalen (2 containers)	A3	14,5	14,5		x				x	x	x			x	x	x	x	1	x	x	x				
bvb ethanol	opslag ontvlambare stalen (container)	A3	0,5	0,5						x	x	x										x		x		
Durotak-produkten (ca. 85 grades)	Hal 1	A3	940	940	x	x	100			x	x	x	7		x	x	x	x	400	x	x	x		x	x	
washout Henkel,	Hal 2	A3																								
Ferro-produkten (Santicizers)	Hal 3	A3																								
grondstoffen + afvalprodukten	Opslagruimte voor vloeistoffen Hal B	A4	400	400	x	x	50			x	x	x					x	x	400	400	x	x	x		x	
afvalprodukten	Opslagruimte voor ontvlambare vloeistoffen Hal C	A4	600	600	x	x	50			x	x	x			x	x	x	x	600	600	x	x	x		x	
Typische producten maar niet gelimiteerd tot onderstaande zijn : PPD2_RESIDU, Santoflex 7PPD-liq bulk, MON00097 (ACETOCHLOR), MON00139, MON02139, MON00818, MON69443, AMMONIUM SULPHATE TMAOH-Liq-25% Bulk	Centrale stacker area	A4	3.900	3900	x	x	240	500			x	x					x	x	240	240	x	x	x		x	
Durotak-produkten (ca. 85 grades) Ook mogelijk o.a. MIPA (MONO139, 62% oplossing)	Chassisparking ontvlam producten (oost)	A4	200	200	x	x	x		x	x	x	x			x	x	x	x	200	200	x	x	x		x	

MIPA (MONO139, 62% oplossing) Ook mogelijk durotak-producten (ca. 85 grades)	Chassisparking ontvlam producten (west)	A4	222	222	x	x	x		x	x	x	x				x	x	x	x	x	x	x	x		x	x
SANTOFLEX 6PPD	Tijdelijke parkeerplaats	A3-4	500	500	x	x	200		200	x	x	x				x	x	x	x	200	x	x	x		x	x
Durotak-producten (ca. 85 grades)																										
glyfosaat (in vaste vorm)	Antwerp distribution center 1210E (Magazijn op blok A7)	A7	5.300		x						x	x							x		x	x		x		
Santoflex 6PPD			6		x						x	x							x		x	x		8		
opslag stalen in afzonderlijke ruimte (6ton)																										
glyfosaat en niet-glyfosaat formulaties	Antwerp distribution center 1210D (Magazijn op blok A8)	A8	5.300	4.700	x	x					x	x						x	x		x	x		x		
BioAg																										
glyphosaat	Stacker area Glyphosate	D7	5.600		x							x							x		x	x		x		
n-fosfonomethyliminodiacetaat																										
diesel	container opslag diesel	A3	1	1												x										
LPG	LPG gasopslag	A3	3	7,5											3											
TOTAAL					22.983,7 ton	11.476,5 m³	877 ton	700 ton	622 ton	2877 ton	19.398 ton	22.998 ton	7 ton	3 ton	1 ton	2.476,5 ton	2.476,5 ton	12.076,5 ton	24.997,5 ton	2.278 ton	24.997,5 ton	24.997,5 ton	24.997,5 ton	1,2 ton	24.985,2 ton	2.462,5 ton

Gelet op het feit dat de exploitant op 26 februari 2019 zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft aangevuld met de verduidelijking over het aantal parkeerplaatsen;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit nr. MLAV1/11-95 d.d. 30 juni 2011 houdende vergunning van centrale magazijnen en opslagplaatsen horende bij een chemisch bedrijf voor een termijn eindigend op 30 juni 2031;
- Besluit nr. OMGP-2017-0027 d.d. 12 oktober 2017 van de deputatie houdende vergunning tot het veranderen door uitbreiding en wijziging voor een termijn eindigend op 30 juni 2031;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 21 december 2018; op het feit dat op datum van 18 januari 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden te Antwerpen; dat er 2 reacties werden ontvangen van Petrochemical Pipeline Services en van Elia Asset nv:

- Petrochemical Pipeline Services:
 - o In het aanvraaggebied liggen een aantal pijpleidingen die PPS-Pipelines in eigendom c.q. beheer heeft voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In overeenstemming met artikel 11 van de Gaswet van 12 april 1965 beschikt PPS-Pipelines in dit verband over een wettelijke erfdiensbaarheid van openbaar nut die elke daad verbiedt welke de pijpleiding of de exploitatie daarvan kan schaden.
 - o Uit het aangeleverde inplantingsplan van voorliggend dossier en de verantwoordingsnota maken ze op dat de werken zicht beperken tot blok A4 en dit is op ruim voldoende afstand van onze PPS-leidingen.
 - o PPS-Pipelines adviseert gunstig op voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
- Elia Asset nv:
 - o Men heeft geen bezwaar tegen het gevraagde project, maar wijst op de van kracht zijnde veiligheidsvoorschriften in de nabijheid van de ondergrondse hoogspanningskabels en optische vezelverbindingen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 8 maart 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Antwerpen; op volgende elementen uit dit advies:

1. Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
 - a. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn.
 - b. Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
 - c. De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - d. Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Hier gelden de bestemmingsvoorschriften Gebied voor Zeehaven- en watergebonden bedrijven en - voor de Scheldelaan ten westen - Gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur.
2. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
 - a. De gewestelijke hemelwaterverordening is van toepassing op de aanvraag. Het hemelwater dat op de inkuiping valt, zal worden afgevoerd naar een nieuwe opvanggoot. Na controle en vrijgave door het labo wordt het hemelwater naar de hemelwaterriolering gepompt. Voor het aspect infiltratie wordt een afwijking aangevraagd met als motivatie de aanwezige bodemverontreiniging. Deze motivatie is aanvaardbaar waardoor een afwijking op het aspect infiltratie gunstig kan worden geadviseerd.
 - b. De gewestelijke verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

3. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
- a. Functionele inpasbaarheid
 - In het zuiden van een grootschalig chemiebedrijf wordt een opslagplaats voor containers met ontvlambare vloeistoffen uitgebreid. Hiervoor dient de terreinverharding, bestaande uit beton en geprefabriceerde betonplaten, uitgebroken te worden. De uitbreiding, met een oppervlakte van circa 680 m², wordt volledig ingekuipt en afhellend naar een opvanggoot aangelegd. Langs de noord- en westzijde van de inkuiping wordt een strook in beton aangelegd.
 - Volgens de aanvraag worden de containers op chassis geplaatst.
 - b. Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
 - De aanvraag genereert geen bijkomende parkeerbehoefte.
 - c. Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid
 - De aanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd.
 - d. Visueel-vormelijke elementen
 - De nieuwe verharding wordt aangelegd in gewapend beton waarop wegmarkeringen worden aangeduid. Dwars voor de gemarkeerde opslagplaatsen wordt een nieuwe stalen stootbalk geplaatst. De inkuiping wordt voorzien van een omheining in de vorm van een leuning van circa 1,40 meter hoog in gegalvaniseerd staal, geel-zwart geschilderd.
 - e. Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
 - De opslagplaats is afgebakend door een stootbalk en omheiningen.
 - De vergunningverlenende overheid heeft het advies ingewonnen van de brandweer/risicobeheer/preventie.
4. Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
- a. De afdeling Centrale magazijnen en opslagplaatsen van Bayer Agriculture omvat verschillende opslagplaatsen voor grondstoffen, tussenproducten, afgewerkte producten, afvalstoffen, verpakkingsmaterialen, schroot en (gebruikte) lege vaten, evenals parkeerruimte voor vrachtwagens en containers (lege en volle).
 - b. Op de vergunde chassisparking Oost worden maximaal 14 tankcontainers tijdelijk gestald in afwachting van aflading in de afdeling. Aangezien deze tankcontainers soms langer dan één dag tijdelijk gestockeerd worden op deze parking wordt dit als opslag aanzien. Deze bestaande parking wordt nu uitgebreid naar 20 tankcontainers. De vergunde hoeveelheden Seveso-stoffen per categorie veranderen niet (200 ton van Seveso-categorieën P5a/H2, P5c en E1/E2). De totale hoeveelheid Seveso-stoffen zal door deze bijkomende zes plaatsen wel toenemen met maximaal 200 ton tot 600 ton (20 containers van 30 ton) voor deze parking.
 - c. Bijkomend aan de chassisparking Oost wordt een nieuwe parking West voorzien voor eveneens 20 tankcontainers. In totaal zullen er op deze parking ook maximaal 600 ton aan Seveso-stoffen aanwezig kunnen zijn. Het betreft maximaal 222 ton van de Seveso-categorieën P5a/H2, P5c en E1/E2. Ook niet-Seveso-stoffen kunnen tijdelijk worden opgeslagen op deze parking. De volgende indelingsrubrieken van VLAREM zijn van toepassing, telkens maximaal 222 ton per indelingsrubriek:
 - biociden (rubriek 5.3);
 - brandbare vloeistoffen (rubriek 6.4);
 - GHS02: brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, cat. 1/2/3 en overige (rubriek 17.3.2.1.2, 17.3.2.2, 17.3.2.3);
 - GHS05: bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (rubriek 17.3.4);
 - GHS06: giftige vloeistoffen en vaste stoffen (rubriek 17.3.5);
 - GHS07: schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (Rubriek 17.3.6);
 - GHS08: op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (rubriek 17.3.7);
 - GHS09: aquatisch milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (rubriek 17.3.8);
 - kunststoffen (rubriek 23.3);
 - lijmen (rubriek 26.2).

- d. Voor rubriek 6.4.3° wordt er in de rubriekentabel bij het voorwerp van de aanvraag een verhoging van slechts 222 liter aangevraagd, terwijl dit allicht een verhoging van 222.000 liter betreft.
- e. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd met een vloeistofdichte, hellende vloer met opstaande rand. Hemelwater wordt opgevangen in opvangputten. Alvorens het water wordt weggepompt, worden er stalen genomen en geanalyseerd.
- f. Er wordt in het aanvraagdossier niet verduidelijkt wat er met het water gebeurt als er een verontreiniging wordt vastgesteld. Er wordt vanuit gegaan dat dit ter plaatse wordt behandeld in de centrale afvalwaterzuiveringsinstallatie van de site of wordt afgevoerd voor externe verwerking.
- g. Het betreft een hogedrempel Seveso-inrichting. Er werd in 2013 reeds een omgevingsveiligheidsrapport (OVR13/37) opgesteld voor de ganse site. Het aanvraagdossier bevat een e-mail van het Team Externe veiligheid van het departement Omgeving waarin gesteld wordt dat er voor onderhavig project geen veiligheidsnota moet opgesteld worden.
- h. Verder wenst men nog de locatie van een bestaande afvalparking te wijzigen. Het betreft een parking waar maximaal 20 containers staan waarin lege vaten, schroot, bouw- en sloopafval, plasticafval, lege verfpotten, afvalhout,... worden opgeslagen.
- i. Volgens het aanvraagdossier is dit afvalcontainerpark vergund onder indelingsrubriek 15.1.2. Deze rubriek is bedoeld voor het stallen van voertuigen, niet voor het stallen van containers met afval. Mogelijk moeten er nog één of meerdere afvalrubrieken voor deze activiteit aangevraagd worden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 1 maart 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces

- a. De centrale magazijnen, opslagruimten en (administratie)gebouwen van de afdeling centrale opslagmagazijnen en opslagplaatsen (=afdeling distributie operaties/logistiek) bevinden zich op blokken Z1, Z2, Z3, A3, A4, A7, A8, D7 en C8. De afdeling omvat verschillende opslagplaatsen voor grondstoffen, tussenproducten, afgewerkte producten, afvalstoffen, verpakkingsmaterialen, schroot en (gebruikte) lege vaten, evenals parkeerruimte voor vrachtwagens en containers (lege en volle).
- b. Met deze aanvraag wenst Bayer een uitbreiding te bekomen van de chassisparking, met name een 2de compartiment aan de westzijde van de huidige chassisparking.
- c. De wijziging situeert zich in de uitbreiding van de chassisparking "ontvlambare producten" op blok A4. Deze open zone wordt enkel gebruikt voor de stockage van tankcontainers op chassis. De uitbreiding bestaat uit de bouw van een nieuwe (tweede) inkuiping ten westen, aansluitend aan de bestaande staanplaats.
- d. Na de uitbreiding zal er een chassisparking ontvlambare producten oost (bestaande) en west (nieuwe) zijn. Voor beiden zullen dezelfde interne procedures van toepassing zijn.
- e. De gevraagde uitbreiding heeft een impact op volgende rubrieken:
 - 5.3.2: + 222 ton;
 - 6.4.3: + 222 liter;
 - 15.1.2: + 6 voertuigen;
 - 17.3.2.1.2.3: + 222 ton;
 - 17.3.2.2.3.b: + 222 ton;
 - 17.3.2.3.3: + 222 ton;
 - 17.3.4.3: + 222 ton;
 - 17.3.5.3: + 132 ton;
 - 17.3.6.3: + 222 ton;
 - 17.3.7.3: + 222 ton;
 - 17.3.8.3: + 222 ton;
 - 23.3.2.a: + 222 ton;
 - 26.2: + 222 ton.
- f. Er is ook een impact op rubriek 17.2.2, zijnde een uitbreiding met 222 ton producten met eigenschappen H2, P5a, P5c, E1 en E2.

- g. In het dossier is er verwarring omtrent de hoeveelheden die gestockeerd kunnen worden op chassisparking oost en west, evenals over het aantal parkeerplaatsen. Per mail, d.d. 18 februari 2019, werd dit verduidelijkt aan de hand van nieuwe tabellen:
 - Op chassisparking oost (bestaand) zijn er 14 parkeerplaatsen aanwezig (ongewijzigd). Er zal 200 ton gestockeerd kunnen worden (ongewijzigd);
 - Voor chassisparking west (nieuw) wordt een opslag van 222 ton gevraagd. Deze parking omvat 12 parkeerplaatsen. Deze 222 ton aan diverse stoffen kunnen gevaarseigenschappen bezitten van alle hierboven genoemde rubrieken, behalve wat betreft 17.3.5.3. Voor deze giftige stoffen is er omwille van veiligheidsredenen een beperking tot max. 132 ton opgenomen (mail, d.d. 18 februari 2019).
 - h. Het betreft dus twaalf nieuwe plaatsen op west en geen zes, zoals aangevraagd. Op blokken A3 en A4 zullen 350 parkeerplaatsen aanwezig zijn. Op de gehele site zullen er 710 aanwezig zijn. Er werd een aangepast plan bezorgd. Het voorwerp wordt in deze zin aangepast.
 - i. De uitbreiding onder rubriek 17.3.5.3 betreft geen 200 ton, maar 132 ton. In totaal zal deze rubriek 2.188 ton omvatten, en geen 2.278 ton zoals gevraagd. De tabel in het voorwerp wordt in deze zin aangepast. Ook de naamgeving van de opgeslagen stoffen in de tabel op chassisparking oost en west wijzigen t.o.v. wat er in het aanvraagdossier staat.
 - j. Chassisparking west heeft een totale opvangcapaciteit van 87,4 m³, zijnde de opvangput (4,3 m³), de opvanggoot (40,7 m³) en de opvang van de parking (42,4 m³). De transportcontainers worden beschouwd als verplaatsbare recipiënten. Bijgevolg moet de inkuiping 25% van het totale waterinhoudsvermogen van de er in opgeslagen recipiënten kunnen opvangen. Hieraan kan voldaan worden.
2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
- a. Veiligheidsrapportage
 - De iioa is een hoge drempel Seveso-bedrijf.
 - Aan het dossier is een mail toegevoegd, d.d. 25 februari 2019, waaruit blijkt dat het Team Externe Veiligheid van oordeel is dat de gevraagde uitbreiding onder "Kleinere projecten met gevaarlijke stoffen" valt en er bijgevolg geen veiligheidsnota vereist is.
3. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20170524-0022.
4. Bodem
- a. De staanplaats is uitgevoerd met een vloeistofdichte, hellende vloer met opstaande rand, goot en opvangput, zodat een deel van het aanwezige volume vloeistoffen kan opgevangen worden. De ondergrond bestaat uit een zware betonplaat.
5. Watertoets
- a. Er is een procedure beschikbaar voor het gecontroleerd afvoeren van regenwater dat eveneens in de opvangputten wordt verzameld. Voor men het water wegpompt, worden er stalen genomen en deze stalen worden geanalyseerd.
6. Vergunningstermijn
- a. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.
 - b. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 30 juni 2031 voorgesteld;

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO);

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG);

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB);

Gelet op het gunstig advies d.d. 7 februari 2019 van de nv van publiek recht Havenbedrijf Antwerpen (HA); op volgende elementen uit dit advies:

- 1. De bvba Bayer Agriculture vraagt toelating tot het bouwen van een nieuwe parking voor containers met ontvlambare vloeistoffen.

2. De aanvraag situeert zich volledig binnen de concessiegrenzen.
3. De werken omvatten het bouwen van een nieuwe parking voor containers met ontvlambare vloeistoffen en het slopen van de bestaande terreinverharding van beton en stelconplaten.
4. Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht adviseert voor de stedenbouwkundige handelingen die onderdeel uitmaken van de aanvraag gunstig.
5. Gelieve de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende Omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht;

Gelet op het schrijven d.d. 22 januari 2019 van de nv Infrabel (Infrabel) waarin men meldt geen bezwaar te hebben;

Gelet op het gunstig advies d.d. 29 januari 2019 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Antwerpen (AWV);

Gelet op het gunstig advies d.d. 15 februari 2019 van de Hulpverleningszone Antwerpen 1;

Gelet op het gunstig advies d.d. 16 april 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden, maar was niet aanwezig op de zitting van de POVC.
2. Omschrijving
 - De POVC stelt voor om in de omschrijving van de stedenbouwkundige handelingen op te nemen op welk perceel deze plaatsvinden, nl. op perceel 18-A-162S.
 - Het schepencollege merkt het volgende op in zijn advies:
 - Volgens het aanvraagdossier is dit afvalcontainerpark vergund onder indelingsrubriek 15.1.2. Deze rubriek is bedoeld voor het stallen van voertuigen, niet voor het stallen van containers met afval. Mogelijk moeten er nog één of meerdere afvalrubrieken voor deze activiteit aangevraagd worden.
 - De POVC stelt volgende aanpassingen voor aan de omschrijving op basis van het advies van AGOP-M:
 - Blokken A7 en A8 omvatten 80 voertuigen of containers (15.1.2) in plaats van 60.
 - De opslag van 21 ton hout wordt nu opgenomen als 41 m³ hout (19.6.1.a).
 - In het dossier is er verwarring omtrent de hoeveelheden die gestockeerd kunnen worden op chassisparking oost en west, evenals over het aantal parkeerplaatsen. Per mail, d.d. 18 februari 2019, werd dit verduidelijkt aan de hand van nieuwe tabellen:
 - Op chassisparking oost (bestaand) zijn er 14 parkeerplaatsen aanwezig (ongewijzigd). Er zal 200 ton gestockeerd kunnen worden (ongewijzigd);
 - Voor chassisparking west (nieuw) wordt een opslag van 222 ton gevraagd. Deze parking omvat 12 parkeerplaatsen. Deze 222 ton aan diverse stoffen kunnen gevaar eigenschappen bezitten van alle hierboven genoemde rubrieken, behalve wat betreft 17.3.5.3. Voor deze giftige stoffen is er omwille van veiligheidsredenen een beperking tot max. 132 ton opgenomen (mail, d.d. 18 februari 2019).
 - Het betreft dus twaalf nieuwe plaatsen op west en geen zes, zoals aangevraagd. Op blokken A3 en A4 zullen 350 parkeerplaatsen aanwezig zijn. Op de gehele site zullen er 710 aanwezig zijn.
 - De uitbreiding onder rubriek 17.3.5.3 betreft geen 200 ton, maar 132 ton. In totaal zal deze rubriek 2.188 ton omvatten, en geen 2.278 ton zoals gevraagd. Ook de naamgeving van de opgeslagen stoffen in de tabel op chassisparking oost en west wijzigen t.o.v. wat er in het aanvraagdossier staat.
 - De POVC stelt voor om het voorwerp aan te passen zoals voorgesteld door de AGOP-M. M.b.t. de opmerking van het schepencollege over de containers met afval verwijst de POVC naar punt 5 van dit advies.
 - De omschrijving kan voor het overige worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Er werd een reactie ontvangen van Petrochemical Pipeline Services waarin men meldt geen bezwaar te hebben tegen voorliggend project.
- Er werd een reactie ontvangen van Elia Asset nv waarin men wijst op de van kracht zijnde veiligheidsvoorschriften in de nabijheid van de ondergrondse hoogspanningskabels en optische vezelverbindingen.
 - De POVC stelt voor dit aandachtspunt als een overweging in het besluit op te nemen als volgt: Overwegende dat de vergunninghouder zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de vergunninghouder tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren; dat alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende infrastructuur, in het bijzonder de ondergrondse leidingen en inrichtingen van de nv van publiek recht Havenbedrijf Antwerpen en andere kabel- en leidingbeheerders;

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO

- De inrichting is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen, binnen de afbakeningslijn. De inrichting is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften.
- Uit het advies van het schepencollege Antwerpen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsing van de goede ruimtelijke ordening.
- De adviezen van het schepencollege Antwerpen en het AWV district Antwerpen zijn gunstig.
- Het advies van het Havenbedrijf Antwerpen is gunstig, maar stelt de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende Omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht;
 - De POVC stelt voor dit als een overweging in het besluit op te nemen.
- Infrabel heeft geen bezwaar tegen voorliggende aanvraag.
- De AGOP-RO verleent geen advies.
- Het advies van de Hulpverleningszone Antwerpen 1 is gunstig, met voorwaarden en opmerkingen. Om er voor te zorgen dat de exploitant hieraan tegemoet komt, wordt er voorgesteld om het brandweeraadvies integraal op te nemen als voorwaarde.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van het AZG werd niet ontvangen en wordt bijgevolg stilzwijgend gunstig geacht.
- De adviezen van de AGOP-M en het schepencollege zijn gunstig.
- Het schepencollege merkt in zijn advies op dat in het aanvraagdossier niet verduidelijkt wordt wat er met het water gebeurt als er een verontreiniging wordt vastgesteld. Er wordt vanuit gegaan dat dit ter plaatse wordt behandeld in de centrale afvalwaterzuiveringsinstallatie van de site of wordt afgevoerd voor externe verwerking.
 - De POVC stelt voor volgende overweging in het besluit op te nemen: Overwegende dat de parkeerplaatsen worden uitgevoerd met een vloestofdichte, hellende vloer met een opstaande rand; dat hemelwater wordt opgevangen in opvangputten; dat er stalen worden genomen en geanalyseerd alvorens het water wordt weggepompt; dat in het aanvraagdossier echter niet verduidelijkt wordt wat er met het water gebeurt als er een verontreiniging wordt vastgesteld; dat er vanuit gegaan wordt dat dit ter plaatse wordt behandeld in de centrale waterzuiveringsinstallatie van de site of wordt afgevoerd voor externe verwerking;

- Het schepencollege merkt op dat volgens het aanvraagdossier dit afvalcontainerpark vergund is onder indelingsrubriek 15.1.2. Deze rubriek is bedoeld voor het stallen van voertuigen, niet voor het stallen van containers met afval. Mogelijk moeten er nog één of meerdere afvalrubrieken voor deze activiteit aangevraagd worden.
 - De POVC stelt voor om, n.a.v. de opmerking van het CBS volgende overweging op te nemen in het besluit:
"Overwegende dat het schepencollege verwijst naar een afvalcontainerpark dat vergund zou zijn onder rubriek 15.1.2; dat enkel het stallen van de containers op chassis ingedeeld is onder rubriek 15.1.2; dat de exploitant er op gewezen wordt dat de opslag van ander dan bedrijfseigen afval i.k.v. regelmatige afvoer onder rubriek 2 dient gerubriceerd en vergund te worden;"
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.

8. Toepasselijke BREF's

- Niet van toepassing.

9. Natuurtoets

- Het advies van het ANB werd niet ontvangen en wordt bijgevolg stilzwijgend gunstig geacht.
- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op resp. ca. 145 meter en ca. 1.590 meter van de habitatrichtlijngebieden "Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent" en "Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats", op ca. 60 meter van het vogelrichtlijngebied "Schorren en polders van de Beneden-Schelde" en op resp. 127 meter en ca. 1.580 meter van de VEN- en/of IVON-gebieden "Slikken en Schorren langs de Schelde". Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar de gunstige adviezen. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggend project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, § 2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat een adviesvraag i.k.v. de watertoets niet vereist is.
- Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018
- De gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening is van toepassing op de aanvraag.
 - Het hemelwater dat op de inkuiping valt, zal worden afgevoerd naar een nieuwe opvanggoot. Na controle en vrijgave door het labo wordt het hemelwater naar de hemelwaterriolering gepompt.
 - Voor het aspect infiltratie wordt een afwijking aangevraagd met als motivatie de aanwezige bodemverontreiniging. Deze motivatie is aanvaardbaar waardoor een afwijking op het aspect infiltratie gunstig kan worden geadviseerd.
 - De POVC verleent een gunstig advies voor de gevraagde afwijking voor het aspect infiltratie.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan worden verleend voor een termijn eindigend op 30 juni 2031, de einddatum van de basisvergunning.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Pesticiden - algemene bepalingen: afdeling 5.5.1
- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine: hoofdstuk 5.26

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen

Geactualiseerde voorwaarden:

1. In toepassing van artikel 5.17.4.1.6§3 gelden de vereiste minimale scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van Vlarem II niet voor de opslag ter hoogte van de centrale Stacker area, de chassisparking ontvlaambare producten, de tijdelijke parkeerplaats en voor de opslag van eenheidsverpakkingen met enerzijds corrosieve (GHS05) vaste stoffen en vloeistoffen met gevaarsaanduiding H318 en anderzijds schadelijke (GHS07), schadelijk voor de gezondheid (GHS08) en milieugevaarlijke (GHS09) vaste stoffen en vloeistoffen in de opslagmagazijnen 1209B&C, 1210E en 1210D.
2. In afwijking van de bepalingen vervat in art. 4.1.7.2§1 van titel II van Vlarem zijn de hiernavolgende bepalingen niet van toepassing voor de opslag ter hoogte van de centrale Stacker area, de chassis-parking ontvlaambare producten en de tijdelijke parkeerplaats:
 - a. Tussen deze en de binnenste onderkant van de wanden een minimumafstand, gelijk aan de helft van de hoogte van de tanks en/of vaten, moet worden gelaten;
 - b. Een doorgang van tenminste 1 meter breedte tussen de tanks, de vatenopslag en de wanden volledig worden vrijgelaten.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

De POVC stelt volgende voorwaarden voor:

1. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen van 15 februari 2019 met referte BW/FV/2019/H.00008.A4.0087 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
2. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen infiltratievoorziening aangelegd te worden;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte opmerkingen kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel V van het DABM kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat de vergunninghouder zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de vergunninghouder tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren; dat alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende infrastructuur, in het bijzonder de ondergrondse leidingen en inrichtingen van de nv van publiek recht Havenbedrijf Antwerpen en andere kabel- en leidingbeheerders;

Overwegende dat de parkeerplaatsen worden uitgevoerd met een vloestofdichte, hellende vloer met een opstaande rand; dat hemelwater wordt opgevangen in opvangputten; dat er stalen worden genomen en geanalyseerd alvorens het water wordt weggepompt; dat in het aanvraagdossier echter niet verduidelijkt wordt wat er met het water gebeurt als er een verontreiniging wordt vastgesteld; dat er vanuit gegaan wordt dat dit ter plaatse wordt behandeld in de centrale waterzuiveringsinstallatie van de site of wordt afgevoerd voor externe verwerking;

Overwegende dat het schepencollege verwijst naar een afvalcontainerpark dat vergund zou zijn onder rubriek 15.1.2; dat enkel het stallen van de containers op chassis ingedeeld is onder rubriek 15.1.2; dat de exploitant er op gewezen wordt dat de opslag van ander dan bedrijfseigen afval i.k.v. regelmatige afvoer onder rubriek 2 dient gerubriceerd en vergund te worden;

Overwegende dat door de aanvrager, alvorens met de werken te starten, een bestuurlijke bouwtoelating, afgeleverd door Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht, verkregen moet worden;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 30 juni 2031

voor wat betreft de milieu-ingedeelde activiteiten en voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de bvba Bayer Agriculture, gevestigd Scheldelaan 460 - Haven 627 te 2040 Antwerpen, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor magazijnen en opslagplaatsen (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170524-0022), gelegen Scheldelaan 460 te 2040 Antwerpen, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 18-A-162S en 18-F-112H, omvattend:

- volgende stedenbouwkundige handelingen, op perceel 18-A-162S:
 - vervangen van een bestaande verharding door de bouw van een tweede compartiment van de chassisparking (west).
- volgende veranderingen van milieu-ingedeelde activiteiten:
 - uitbreiding en wijziging van de opslag van gevaarlijke producten op de chassisparking met 222 ton/ m³ en het stallen van 12 containers (5.3.2 - 6.4.3 - 15.1.2 - 17.2.2 - 17.3.2.1.2.3 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.2.3.3 - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3.a - 17.3.7.3 - 17.3.8.3 - 23.3.1.d - 26.2).

Rubricering: 5.3.2 - 6.4.3 - 15.1.2 - 17.2.2 - 17.3.2.1.2.3 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.2.3.3 - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3.a - 17.3.7.3 - 17.3.8.3 - 23.3.1.d - 26.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

op blokken A3 en A4:

- het stallen van 350 voertuigen of containers (15.1.2);
- airco's met een totaal vermogen van 8 kW (16.3.1.1);
- een vulstation voor lpg (16.4.1);
- de opslag van 250 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);
- de opslag van 7.500 liter lpg (17.1.2.2.2);

op blokken A7 en A8:

- een inrichting voor het verpakken van biociden (5.2);
- het stallen van 80 voertuigen of containers (15.1.2);
- airco's met een totaal vermogen van 10 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 250 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);

op blok C8:

- airco's met een totaal vermogen van 35,5 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 250 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);

op blok D7:

- het stallen van 280 voertuigen of containers (15.1.2);

op blokken Z1, Z2 en Z3:

- airco's met een totaal vermogen van 50 kW (16.3.1.1);

verspreid over de opslagplaatsen en magazijnen:

- de opslag van 41 m³ hout (19.6.1.a);
- de opslag van 20 ton papier en karton (33.4).

Zodat het totaal van de centrale magazijnen en opslagplaatsen omvat:

- een inrichting voor het verpakken van biociden (5.2);
- de opslag van verschillende producten, zie tabel;
- het stallen van 710 voertuigen of containers (15.1.2);
- airco's met een totaal vermogen van 103,5 kW (16.3.1.1);

OMGP-2018-0604
bvba Bayer Agriculture

- een vulstation voor lpg (16.4.1);
- de opslag van 750 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);
- de opslag van 7.500 liter lpg (17.1.2.2.2);
- de opslag van 41 m³ hout (19.6.1.a);
- de opslag van 20 ton papier en karton (33.4).

OMGP-2018-0604
bvba Bayer Agriculture

Stof	Opslagplaats	Blok	ton	m³	5.3.2	6.4.3	seveso							17.3.2.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3.a	17.3.7.3	17.3.8.3	17.4	23.3.1.d	26.2
							H2	H3	P5a	P5c	E1	E2	methanol												
vaste stoffen, bvb. Santoflex 6PPD	magazijn 1206	A3	2.000	2.000							x						x		x	x	x		x		
stalen allerlei	magazijn 1206: opslag vaste stoffen voor opmaak stalen	A3	0,5	0,5	x																	x			
stalen allerlei	magazijn 1206 met o.a. kleine opslag voor stalen	A3	0,2	0,2	x																	x	x		
stalen allerlei	magazijn 1206 - 2 opslagruimtes voor (labo) stalen	A3	15	15	x		x				x	x					x	15	x	x	x		x		
bvb katalysator	opslag vloeistoffen voor stalen (2 containers)	A3	14,5	14,5		x					x	x	x				x	x	1	x	x	x			
bvb ethanol	opslag ontvlambare stalen (container)	A3	0,5	0,5							x	x	x									x		x	
Durotak-producten (ca. 85 grades)	Hal 1	A3	940	940	x	x		100		x	x	x	7		x	x	x	x	400	x	x	x		x	x
washout Henkel,	Hal 2	A3																							
ferro-producten (Santicizers)	Hal 3	A3																							
grondstoffen + afvalproducten	opslagruimte voor vloeistoffen Hal B	A4	400	400	x	x		50			x	x	x				x	x	400	x	x	x		x	
afvalproducten	opslagruimte voor ontvlambare vloeistoffen Hal C	A4	600	600	x	x		50			x	x	x			x	x	x	600	x	x	x		x	x
typische producten maar niet gelimiteerd tot onderstaande zijn : PPD2_RESIDU, Santoflex 7PPD-liq bulk, MON00097 (ACETOCHLOR), MON00139, MON02139, MON00818, MON69443, AMMONIUM SULPHATE TMAOH-Liq-25% Bulk	centrale stacker area	A4	3.900	3900	x	x	240	500				x	x				x	x	240	x	x	x		x	
Durotak-producten (ca. 85 grades) Ook mogelijk o.a. IPA (isopropylamine)	chassisparking ontvlam producten (oost)	A4	200	200	x	x	x			x	x	x	x			x	x	x	200	x	x	x		x	x
IPA (isopropylamine) Ook mogelijk durotak-producten (ca. 85 grades)	chassisparking ontvlam producten (west)	A4	222	222	x	x	x			x	x	x	x			x	x	x	132	x	x	x		x	x

OMGP-2018-0604
bvba Bayer Agriculture

SANTOFLEX 6PPD	tijdelijke parkeerplaats	A3-4	500	500	x	x	200	200	x	x	x			x	x	x	x	200	x	x	x		x	x		
Durotak-producten (ca. 85 grades)	Antwerp distribution center 1210E (Magazijn op blok A7)	A7	5.300		x					x	x						x		x	x	x		x	x		
Santoflex 6PPD			6		x					x	x					x		x	x	x		8				
opslag stalen in afzonderlijke ruimte (6ton)																										
glyfosaat en niet-glyfosaat formulaties	Antwerp distribution center 1210D (Magazijn op blok A8)	A8	5.300	4.700	x	x				x	x						x	x		x	x	x		x		
BioAg																										
glyphosaat	stacker area Glyphosate	D7	5.600		x						x						x			x	x	x		x		
n-fosfonomethyliminodiacetaat																										
diesel	container opslag diesel	A3	1	1											x											
LPG	LPG gasopslag	A3	3	7,5										3												
TOTAAL					22.983,7 ton	11.476,5 m³	877 ton	700 ton	622 ton	2877 ton	19.398 ton	22.998 ton	7 ton	3 ton	1 ton	2.476,5 ton	2.476,5 ton	12.076,5 ton	24.997,5 ton	2.188 ton	24.997,5 ton	24.997,5 ton	24.997,5 ton	1,2 ton	24.985,2 ton	2.462,5 ton

Vlarem-rubricering: 5.2 – 5.3.2 – 6.4.3 – 15.1.2 – 16.3.1.1 – 16.4.1 – 17.1.2.1.1 – 17.1.2.2.2 – 17.2.2 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.1.2.3 – 17.3.2.2.3.b – 17.3.2.3.3 – 17.3.4.3 – 17.3.5.3 – 17.3.6.3.a – 17.3.7.3 – 17.3.8.3 – 17.4 – 19.6.1.a – 23.3.1.d – 26.2 – 33.4.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Pesticiden - algemene bepalingen: afdeling 5.5.1
- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine: hoofdstuk 5.26

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Geactualiseerde voorwaarden:

1. In toepassing van artikel 5.17.4.1.6§3 gelden de vereiste minimale scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van Vlarem II niet voor de opslag ter hoogte van de centrale Stacker area, de chassisparking ontvlambare producten, de tijdelijke parkeerplaats en voor de opslag van eenheidsverpakkingen met enerzijds corrosieve (GHS05) vaste stoffen en vloeistoffen met gevaarsaanduiding H318 en anderzijds schadelijke (GHS07), schadelijk voor de gezondheid (GHS08) en milieugevaarlijke (GHS09) vaste stoffen en vloeistoffen in de opslagmagazijnen 1209B&C, 1210E en 1210D.
2. In afwijking van de bepalingen vervat in art. 4.1.7.2§1 van titel II van Vlarem zijn de hiernavolgende bepalingen niet van toepassing voor de opslag ter hoogte van de centrale Stacker area, de chassis-parking ontvlambare producten en de tijdelijke parkeerplaats:
 - a. Tussen deze en de binnenste onderkant van de wanden een minimumafstand, gelijk aan de helft van de hoogte van de tanks en/of vaten, moet worden gelaten;
 - b. Een doorgang van tenminste 1 meter breedte tussen de tanks, de vatenopslag en de wanden volledig worden vrijgelaten.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen van 15 februari 2019 met referte BW/FV/2019/H.00008.A4.0087 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
2. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen infiltratievoorziening aangelegd te worden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds

geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 30 juni 2031 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.