Vragen naar: Lies Baute
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2024-0867-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2024125674

VLAAMS-
BRABANT

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 8 mei 2025

BETREFT:
De aanvraag ingediend door Coil, Drukpersstraat 4, 1000 Brussel, inzake het veranderen van de inrichting voor de oppervlaktebehandeling van metalen en het bijstellen van de voorwaarden, gelegen Roosveld 5, 3400 Landen, met als inrichtingsnummer 20180711-0003.

1. Wetgeving en reglementering
Het omgevingsvergunningsdecreet (OVD), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet Algemeen Milieubeleid (DABM), de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten (DKA), het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (DNBNM), met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid
De aanvraag werd ingediend op 25 november 2024 en, na aanvulling, op 27 januari 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag
Beschrijving van de plaats en de activiteit
Het betrokken goed ligt in het bedrijventerrein ‘bedrijvenzone Landen’ aan de straat Roosveld tussen de deelgemeente Overwinden (ten westen) en het centrum van Landen (ten oosten). Door het bedrijventerrein loopt een doodlopende zijtak van de spoorlijn die ten noordoosten van het goed gelegen is. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich voornamelijk andere bedrijven en bijhorende kantoren. Er zijn nauwelijks woningen in de omgeving aanwezig.

Het bedrijf is opgedeeld in twee delen die zich aan weerszijde van de straat bevinden. Het noordelijk deel omvat de productiegebouwen, een vijver en de nodige verhardingen. Dit terrein heeft aan weerszijden een groenbuffer. Het zuidelijk deel van het bedrijf omvat de kantoren, een magazijn, parkeerplaatsen, een opslagbunker en een plaats voor het onderhoud.

De hoofdactiviteit van Coil nv bestaat uit het anodiseren van aluminium. Dit is het elektrochemisch groeien van een oxidelaag die het onderliggende metaal beschermt tegen mechanische slijtage, chemische aantasting en corrosie. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van drie productielijnen (twee continu en één batch), elk bestaande uit meerdere baden voor diverse behandelingen. Volgende behandelingen kunnen uitgevoerd worden:
- het voorbehandelen:
  - de alkalische voorreiniging en/of ontvetting: het verwijderen van de oliën en smeermiddelen, die op de aluminiumband aanwezig zijn;
  - het alkalisch beitsen: het reinigen en chemisch etsen van de aluminiumband;
  - de neutralisatie: het neutraliseren van het alkalische karakter verkregen door het beitsen.

- het anodiseren: het oxideren van de aluminiumband door een elektrochemisch proces in een zure omgeving;
- het kleuren: het aanbrengen van een decoratieve kleur tijdens de anodisatie door middel van een chemisch of elektrolytisch proces;
- het verdichten: het afsluiten van de poriën van de bewerkte aluminiumband.

Niet alle aluminium ondergaat alle behandelingen. Sommige producten worden enkel geanodiseerd. Andere worden al dan niet gebeitst voor anodisatie. Sommige producten worden voorzien van een kleur na anodisatie.

De bobijnen worden één voor één door de lijn getrokken en doorlopen de procesbaden. Diverse mogelijke mechanische bewerkingen gebeuren op de bobijnen tijdens het doorlopen op de lijn en/of daarna: het op- en afwikkelen, accumuleren, afkappen, stikken, knippen, aanbrengen van een olielaag en aanbrengen van folie.

Op de inrichting zijn volgende voorzieningen aanwezig: een grondwaterwinning, een afdeling waterbehandeling voor het behandelen van inkomend grondwater en voor de recuperatie van spoelwater, een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de zuivering van bedrijfsafvalwater inclusief incidentenbekken, diverse opslagplaatsen voor grond- en hulpstoffen en afgewerkte producten en hoogspanningscabines voor de elektriciteitsbevoorrading. Als proceswater wordt gebruik gemaakt van opgevangen hemelwater, opgepompt grondwater en recup-spoelwater. Het inkomend grondwater en het gerecupereerde spoelwater worden behandeld in de afdeling waterbehandeling (zogenaamde IBT-afdeling), waar ook osmosewater wordt geproduceerd, een vereiste voor bepaalde behandelingen in de productielijnen. De IBT-afdeling omvat installaties voor ontkalking/verzachting, omgekeerde osmose en voor het hergebruik van spoelwater (een neutralisatiestap met een bezinkingsinstallatie, decantor).

Het bedrijf beschikt voor het uitvoeren van de activiteiten over een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur, toegekend door de deputatie op 3 februari 2022, met uitzondering van de grondwaterwinning uit het Landeniaan, die voor een termijn van 5 jaar werd verleend.

Beschrijving van de aanvraag

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant een aantal wijzigingen aan de vergunde lozingsdebieten, lozingsnormen en bijzondere voorwaarden op te nemen in de vergunning. Daarnaast wordt het opgepompte debiet aan grondwater uit de bestaande grondwaterwinning verlaagd en wordt voor de verlaagde debieten een vergunning voor onbepaalde duur aangevraagd.

Het bedrijf is tot eind 2026 vergund voor het lozen van het effluent van de eigen waterzuivering op de openbare riolering met een maximum debiet van 48 m^3/u, 1.152 m^3/dag en 260.000 m^3/jaar. Daarna worden de vergunde debieten beperkt tot 20 m^3/u, 200 m^3/dag en 73.000 m^3/jaar. Het bedrijf is op zoek gegaan naar maatregelen om het debiet en de geloosde concentraties te reduceren. Een lozingsdebiet van 20 m^3/u, 480 m^3/dag en 175.200 m^3/jaar vanaf begin 2027 wordt haalbaar geacht. Er wordt bijgevolg gevraagd om het vanaf begin 2027 het geldende dag- en jaardebiet naar boven bij te stellen.

Voor deze afvalwaterstroom gelden bovendien een heel aantal bijzondere lozingsvoorwaarden die ter verstrenging of ter aanvulling van de sectorale lozingsvoorwaarden (sector 55 – oppervlaktebehandeling van metalen) in de vergunning zijn opgenomen. Er zijn lozingsnormen opgenomen die van toepassing waren tot eind 2024 en lozingsnormen die gelden vanaf 1 januari 2025. De exploitant wenst met deze aanvraag de lozingsnormen die geldig waren tot 31 december 2024, met twee jaar te verlengen, dus tot 31 december 2026. Verder wenst de exploitant ook alle 24-uursgemiddelde lozingsnormen (Cu, Sn, Ni, SO_4^{2-}, Al, AOX) te schrappen, alsook het verplichte monsternametoestel.

Het bedrijf is tot 2 februari 2027 vergund voor het oppompen van grondwater met een maximaal debiet van 260.000 m^3/jaar en 1.152 m^3/dag. Coil nv wenst de grondwaterwinning toch te blijven exploiteren, maar dan met een gereduceerd debiet van 175.200 m^3/jaar en 480 m^3/dag (vanaf 1 januari 2027). Het gaat om een bestaande winning met twee boorputten van 45 m diep.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en bijhorende hoeveelheden:
uitbreiding:
- het wijzigen van de lozingssituatie vanaf 1 januari 2027: lozing van het bedrijfsafvalwater in de openbare riolering via de waterzuivering met een debiet van maximaal 20 m^3/u, 480 m^3/dag en 175.200 m^3/jaar (in plaats van 20 m^3/u, 200 m^3/dag en 73.000 m^3/jaar als vergund debiet) (rubriek 3.6.3.2° - klasse 2).

vermindering:
- daling van het opgepompte debiet in de grondwaterwinning van 260.000 m^3/jaar tot 175.200 m^3/jaar vanaf 1 januari 2027 (rubriek 53.8.3° - klasse 1).

niet langer van toepassing:
- 3 transformatoren met een nominaal vermogen van respectievelijk 180 kVA, 630 kVA en 1.000 kVA (rubriek 12.2.1°).

De aanvraag omvat tevens het verzoek tot bijstelling van volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
- verlenging met twee jaar van de lozingsnormen die geldig waren tot 31 december 2024 (dus tot 31 december 2026);
- het opnemen van nieuwe lozingsnormen vanaf 1 januari 2027;
- het schrappen van alle 24-uursgemiddelde lozingsnormen (Cu, Sn, Ni, SO_4^{2-}, Al, AOX);
- het schrappen van het verplichte monsternametoestel.

De aanvraag omvat enkel ingedeelde inrichtingen en activiteiten, er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

4. Historiek
Volgende omgevingsvergunningen zijn relevant:

overheid **referentie** **datum besluit**	**omschrijving**
deputatie OMV_2020023376 3 februari 2022	- het verlenen van een vergunning voor het hernieuwen en veranderen van de vergunning voor het exploiteren van de inrichting voor de oppervlaktebehandeling van metalen (anodiseren van aluminium) - vergunning verleend voor onbepaalde duur, met uitzondering met de grondwaterwinning vergund voor 5 jaar
deputatie OMV_2022035378 7 oktober 2022	vergunning voor het plaatsen van zonnepanelen, het vellen van bomen en het uitbreiden van de vergunning met een grondwaterwinning en een lozingsnorm voor barium

5. Openbaar onderzoek
Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen
Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	**datum ontvangst**	**advies**
CBS Landen	17 maart 2025	gunstig met voorwaarden
afdeling GOP-milieu	4 februari 2025	geen advies
VMM-afvalwater en lucht	18 maart 2025	deels gunstig met voorwaarden
VMM-grondwater	18 maart 2025 en aangevuld op 25 maart 2025	deels gunstig met voorwaarden

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC-vergadering van 1 april 2025:

naam	hoedanigheid
Jean Schroyen	CEO Coil
Jan Robeyns	site manager
Pascal Hurkmans	milieucoördinator

De adviezen worden overlopen. Verschillende zaken worden hierin slechts gunstig geadviseerd voor een beperkte termijn. Voor wat betreft de grondwaterwinning, verduidelijkt de voorzitter dat een vergunning voor laagwaardige toepassingen onmogelijk voor onbepaalde duur kan verleend worden. Dit wordt door de deputatie steeds beperkt tot 6 jaar.

De voorzitter vraagt naar de concrete plannen die het bedrijf heeft om het debiet te verminderen en welke termijn hiervoor realistisch is. De aanvrager bevestigt hier volop mee bezig te zijn, maar stelt dat de opconcentratie van chlorides en fosfaten een limiterende factor is. Het bedrijf voorziet daarom om ofwel te investeren in een korrelontharder ofwel om het permeaat van de bestaande verzachters apart op te vangen en deze stroom met chlorides niet langer naar de waterzuivering te sturen. Aangezien de investering om de chlorides te verminderen, gepland is in 2026, lijkt een termijn van 5 jaar voor de aanpassing van de debieten en normen realistisch. Indien dit vroeger kan, zal dit natuurlijk gebeuren want lagere debieten leiden ook tot lagere heffingen. Maar de kwaliteit van het proces mag hierbij niet in het gedrang komen en dient gewaarborgd te blijven. Het bedrijf wil dus eerst zeker zijn van de gekozen technologie. Vorig jaar bedroeg het gemiddelde debiet 235 m^3/dag maar dit was slechts met één lijn in werking door de slechte economische toestand. Als er twee lijnen draaien, dan is het lozingsdebiet bijna 500 m^3/dag. Het zal bijgevolg niet zo eenvoudig zijn om van daaruit te reduceren tot 200 m^3/dag.

De aanvrager licht verder toe dat de technologie met indampers economisch niet rendabel is en hetzelfde geldt voor een RO-installatie. De investeringskosten zijn te groot. Een optie zou kunnen zijn om minder te produceren in België en meer in Duitsland. Maar het is toch de wens van het bedrijf om in België te kunnen blijven produceren. Met één van de twee voorliggende opties hoopt het bedrijf dan ook de normen te kunnen halen en minder debiet nodig te hebben.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 1 april 2025 unaniem volgend advies uit:
De aanvraag deels gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de gevraagde activiteiten zijn in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- het aangevraagde grondwaterdebiet betekent een aanzienlijke reductie ten opzichte van het huidige vergunde debiet. Een vergunning van onbepaalde duur kan evenwel niet worden verleend, gelet op de laagwaardige toepassing van het grondwater;
- de gevraagde lozingsdebieten vanaf 1 januari 2027 zorgen voor een hydraulische belasting voor de RWZI en worden daarom slechts toegekend tot 31 december 2030. Intussen dient de aanvrager bijkomende maatregelen te onderzoeken om het lozingsdebiet verder te reduceren;
- in functie van de reeds geleverde inspanningen en voorziene investeringen inzake het verminderen van de geloosde concentraties, kan een bijstelling van lozingsnormen worden verleend. Voor de meest precaire parameters worden deze evenwel beperkt in de tijd en worden, naast een strikte opvolging, ook bijkomende voorwaarden rond onderzoek van de BBT+ maatregelen opgelegd;
- globaal kan gesteld worden dat de risico’s voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 1 april 2025 met kenmerk: 2024-0867-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (rubrieken 4.e en 10.j van bijlage III bij het project-MER-besluit). In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines watersysteem en afvalstoffen. Deze disciplines komen verder in de beoordeling aan bod. Uit de hierna volgende beoordeling zal blijken dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen project-MER worden opgemaakt.

b) Planologisch

Het goed ligt niet binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het maakt evenmin deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Tienen-Landen is het goed gelegen in een industriegebied. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen is van toepassing. De gevraagde wijzigingen met betrekking tot het lozen van bedrijfsafvalwater en het oppompen van grondwater, worden gevraagd in functie van de vergunde bedrijfsactiviteiten en zijn bijgevolg in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied.

c) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 1.3.1.1. §5.2° stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding ongewijzigd blijft. Evenmin zijn de hemelwaterverordeningen van toepassing op de aanvraag. De aanvraag heeft wel een invloed op de algemene waterhuishouding van de gehele site (oppervlaktewater en grondwater), wat wordt meegenomen in de verdere punten van de beoordeling.

d) Grondwater

De exploitant is vergund voor een grondwaterwinning bestaande uit twee boorputten met een diepte van 45 m in het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en met een maximaal debiet van maximaal 260.000 m^3/jaar en 1.152 m^3/dag. Het opgepompte grondwater wordt gebruikt als spoelwater in het productieproces voor oppervlaktebehandeling van metalen en voor de aanmaak van osmosewater. De vergunning voor deze winning werd in 2022 beperkt in de tijd, namelijk tot 2 februari 2027.

Met deze aanvraag wenst Coil nv de grondwaterwinning ook na 2 februari 2027 te kunnen blijven exploiteren, zij het aan een lager debiet. Concreet wordt een vergunning voor onbepaalde duur gevraagd voor een opgepompt debiet van 175.200 m^3/jaar en 480 m^3/dag, wat ook overeenkomt met de aangepaste lozingsdebieten die vanaf 1 januari 2027 worden aangevraagd. Er wordt geargumenteerd dat dit reeds een daling van 60 % betekent en in lijn is met wat nodig is in de productie (het gemiddelde voor 2024 was 277 m^3/dag, maar dit was laag gezien de economische toestand, 480 m^3/dag als maximaal debiet wordt in die zin realistisch geacht).

Het betreft dezelfde winning als diegene die eerder reeds werd vergund. Met een diepte van 45 m van de twee putten, wordt het grondwater gewonnen uit het Paleoceen Aquifersysteem (HCOV 1000) en uit het grondwaterlichaam BLKS_1000_GWL_1S. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatische watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater. VMM-grondwater adviseert de aanvraag dan ook slechts gunstig voor een beperkte vergunningstermijn van maximaal 10 jaar.

Echter, gelet op de klimaatverandering en de noodzaak duurzaam om te springen met de grondwaterreserves, wordt voorgesteld de vergunningstermijn voor de gevraagde grondwaterwinning te beperken tot 6 jaar, zijnde tot eind 2030. Die 6 jaar komt ook overeen met de cyclus van de stroomgebiedbeheerplannen. Voor de aanpak van natuurlijke geografische en hydrologische eenheden (stroomgebieden) zijn namelijk in heel Europa stroomgebiedbeheerplannen opgemaakt in uitvoering van de kaderrichtlijn Water. De richtlijn wil de watervoorraden en waterkwaliteit in Europa veilig stellen, en de lidstaten verplichten om duurzaam met water om te springen en voorziet hiervoor in een aanpak van het waterbeheer op basis van stroomgebieden met als centrale doelstelling het bereiken van de goede toestand van het watersysteem. Hiertoe wordt om de 6 jaar de toestand van alle grondwaterlichamen in kaart gebracht via een kwantitatieve en kwalitatieve toestandsbepaling op basis van de werkelijke toestand. Uit de vastgestelde kwantitatieve toestand volgt dan een gebiedsgerichte aanpak en een gedifferentieerd grondwaterbeleid. Door het verlenen van vergunningen voor een beperkte termijn kan de vergunning opnieuw geëvalueerd worden op het moment dat de nieuwe toestandsbepaling is gebeurd en is opnieuw bijsturing en afstemming op klimatologische en hydrologische omstandigheden mogelijk.

Naast de voorwaarde dat het hemelwater of recupwater prioritair gebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen, wordt de aanvrager er ook op gewezen dat de voorwaarden van afdeling 5.53.4 van Vlarem II, strikt dienen te worden nageleefd. Bijgevolg moet er minstens 1 peilput aanwezig zijn en moeten er maandelijks peilmetingen in de peilput en in de meest centrale productieput uitgevoerd worden, waarbij de winning in werking is. Jaarlijks wordt één meting van het rustpeil in de productie- en peilputten uitgevoerd, waarbij de winning minimaal 24 u stil ligt. Bovendien moet er jaarlijks een analyse gebeuren van het grondwater in de meest centrale productieput. Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Op voorwaarde dat de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

e) Afvalwater

Het betrokken goed is gelegen in centraal gebied en de straat Roosveld is voorzien van een gemengde riolering die is aangesloten op de RWZI van Landen-Rumsdorp. Deze RWZI bevindt zich circa 2 km ten noorden van de site en heeft een ontwerpcapaciteit van 13.000 IE (op basis van 54g BZV/IE.dag). Er bevindt zich geen oppervlaktewater in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf. Het effluent van de RWZI Landen-Rumsdorp wordt geloosd in de Dormaalbeek-Molenbeek, op het punt waar de Wolvengracht in deze waterloop uitkomt. De Dormaalbeek is een L1-waterloop van het type kleine beek (L107_432). Het waterlichaam van de Dormaalbeek eindigt waar deze in de Kleine Gete (VL_11-109) uitmondt. Het gemodelleerd geschat 10-percentieldebiet van de Dormaalbeek ter hoogte van RWZI Landen-Rumsdorp bedraagt 0,064 m^3/s en het gemiddeld debiet is 0,121 m^3/s.

Het bedrijf loost zowel huishoudelijk afvalwater als bedrijfsafvalwater op de openbare riolering. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties en wordt via twee lozingspunten (één langs elke kant van de straat) geloosd met een maximum lozingsdebiet van 1,00 m^3/u, 9,00 m^3/dag en 2.000 m^3/jaar. Deze lozing wijzigt met deze aanvraag niet.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit drie deelstromen. Een eerste stroom zijn de spoelwaters van de ontvetting en verdichting van de drie productielijnen. Een tweede stroom bevat het terugspoelwater van de waterbehandelingssystemen, waarin de andere spoelwaters worden behandeld voor ze hergebruikt worden. De laatste stroom is het filtraat van de filterpers die de volgende waters behandelt vanuit een buffertank: het neergeslagen slib uit de decantor/bezinker van het herbehandeld spoelwater en WZI's, het geconditioneerd afvalwater van te verwerken procesbaden en andere afvalwaters en het concentraat van de RO-installatie. De filterkoek uit de filterpers wordt afgevoerd voor externe verwerking.

Het bedrijfsafvalwater wordt behandeld in een bedrijfseigen waterzuiveringsinstallatie die opgebouwd is uit twee delen die achtereenvolgens worden doorlopen:
- waterzuivering bij pH 10-11: het afvalwater wordt eerst geneutraliseerd door het doseren van NaOH/kalkmelk, HCl en flocculant. Het geneutraliseerde afvalwater loopt vervolgens gravitair over in de reactortank waar de menging en reactie plaatsvindt. Het loopt daarna door naar de decantor, waar de gevormde neerslag zal bezinken en voor afwatering afgevoerd wordt naar de filterpers;
- waterzuivering bij pH 7: hier wordt het afvalwater eerst geneutraliseerd door dosering van HCl en flocculant. De neutralisatiestap wordt gevolgd door een bezinkingsstap in de decantor. De gevormde neerslag zal bezinken en wordt daarna afgevoerd naar de filterpers, waar het ontwaterd wordt.

Het bekomen effluent wordt vervolgens via een venturi-meetgoot geloosd op de riolering. Indien de pH buiten de toegelaten grenzen ligt, wordt er niet geloosd en gaat het effluent tijdelijk naar een incidentenbekken van 650 m^3.

Het bedrijf heeft een waterhuishoudingsstudie laten uitvoeren, zoals in de vergunning van 7 oktober 2022 als bijzondere voorwaarde was opgenomen. Hierin moest worden nagaan welke maatregelen genomen kunnen worden om de geloosde debieten en concentraties aan chloriden, sulfaten, tin, nikkel en koper in het afvalwater te doen dalen. In deze studie werden zeven end-of-pipe oplossingen onderzocht waarvan er uiteindelijk drie werden weerhouden voor verder onderzoek:
- scenario 1: ontharding in een korrelontharder als alternatief voor de bestaande verzachters, wat leidt tot minder zouten in het afvalwater. In een korrelontharder wordt kalk verwijderd door neerslag op een entmateriaal, meestal zand. Hiertoe wordt NaOH, kalkmelk of natriumcarbonaat toegevoegd aan de reactor;
- scenario 2: het effluent van de WZI gaat naar een CCRO-installatie (closed circuit reversed osmose) en het concentraat van deze installatie wordt geloosd;
- scenario 3: het effluent van de WZI gaat naar een CCRO-installatie (closed circuit reversed osmose) en het concentraat van deze installatie wordt ingedampt waardoor het bedrijf nul-lozer zou kunnen worden.

Het bedrijf heeft er volgens het aanvraagdossier voor gekozen om scenario 1 (korrelontharder) te implementeren. Scenario 2 en 3 werden om verschillende redenen niet weerhouden. Zo is de CCRO-techniek een end-of-pipe techniek, terwijl de korrelontharder de bron wegneemt. CCRO is complex om te bedienen en vereist extra installaties zoals een bluegard filter, een zandfilter en een filterpers. De besparing is hoger bij de korrelontharder. Het scenario met verder indampen (scenario 3) tot nullozer is financieel onhaalbaar. Bovendien zou het energieverbruik van het bedrijf hierdoor ook aanzienlijk stijgen en zijn er bijkomende buffers/noodlozing nodig.

Tijdens de hoorzitting blijkt echter dat de investering voor de korrelontharder nog niet definitief is beslist. Ook het apart opvangen van het permeaat van de bestaande verzachters (in plaats van te lozen) blijkt tijdens de hoorzitting nog tot de mogelijkheden te behoren. Bij beide scenario's zullen de geloosde debieten dalen. Naar aanleiding hiervan wenst de exploitant de vergunde maximum lozingsdebieten die zullen gelden vanaf 1 januari 2027, bij te stellen tot 20 m^3/u, 480 m^3/dag en 175.200 m^3/jaar (in plaats van de eerder opgelegde 20 m^3/u, 200 m^3/dag en 73.000 m^3/jaar).

Aangezien de BZV-concentratie van het geloosde afvalwater lager is dan 100 mg/l, gaat het om verdund afvalwater. Voor de lozing van meer dan 200 m^3/dag verdund afvalwater op een RWZI (hier: Landen-Rumsdorp), is een grondige evaluatie van de aansluitbaarheid van deze lozing op de RWZI nodig (besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie).

De VMM-afvalwater heeft daarom een subadvies gevraagd aan Aquafin. Het subadvies werd mee besproken in het advies van de VMM-afvalwater van 25 maart 2025, en luidt als volgt:
‘ *De lozing van 480 m³/dag maakt meer dan 10 % uit van het droogweerdebiet van RWZI Landen-Rumsdorp. Deze lozing van vergaand gezuiverd of verdund bedrijfsafvalwater op de RWZI is geen duurzame oplossing, gezien het een zuivere hydraulische belasting betreft. In vergelijking met een scenario waarbij slechts 200 m³/dag geloosd zou worden (grenswaarde grondige evaluatie verdund afvalwater), stort er bovendien 8 % meer water over bij een lozing van 480 m³/dag. Deze elementen in beschouwing genomen, kan Aquafin enkel onder de volgende voorwaarden positief adviseren:*
- *focus op afkoppeling;*
- *beperkte termijn van 5 jaar om het lozingsdebiet verder te reduceren.’*

Aangezien de grondwaterwinning slechts vergund wordt tot 31 december 2030, en gelet op de samenhang van de opgepompte met de geloosde debieten, worden de debieten die vanaf 1 januari 2027 worden aangevraagd (20 m³/u, 480 m³/dag en 175.200 m³/jaar), eveneens beperkt in de tijd tot 31 december 2030, de datum waarop ook de vergunde grondwaterdebieten vervallen. Tot 31 december 2026 blijven de reeds vergunde lozingsdebieten geldig (48 m³/u, 1.152 m³/dag, 260.000 m³/jaar) en vanaf 1 januari 2031 valt het bedrijf terug op de oorspronkelijk vergunde debieten van 20 m³/u, 200 m³/dag en 73.000 m³/jaar.

Met betrekking tot de lozingsnormen zijn voor deze afvalwaterstroom de sectorale lozingsnormen voor sector 55 (oppervlaktebehandeling van metalen) van toepassing, aangevuld of verstrengd met enkele bijzondere lozingsnormen. De exploitant wenst met deze aanvraag de bijzondere lozingsnormen die geldig waren tot 31 december 2024, met twee jaar te verlengen (dus tot 31 december 2026) om vervolgens vanaf 1 januari 2027 aangepaste bijzondere lozingsnormen van toepassing te stellen. Ook wordt gevraagd om de 24-uursgemiddelde lozingsnormen voor Cu, Sn, Ni, Al en AOX te schrappen. Voor de parameters CN^-, Cr, Pb en Hg worden geen bijzondere lozingsnorm meer aangevraagd omdat de geloosde concentraties volgens de exploitant onder het indelingscriterium (IC) zullen liggen (wat voor Hg overeen komt met de rapportagegrens). Tenslotte wordt ook voor de parameters Co en V een bijzondere lozingsnorm aangevraagd. Hiervoor was niet eerder een bijzondere lozingsnormen in de vergunning opgenomen. De gevraagde normen worden hieronder weergegeven:

parameter	**vergunde lozingsnorm tot 31 december 2024**	**vergunde lozingsnorm vanaf 1 januari 2025**	**aangevraagde lozingsnorm vanaf 1 januari 2027**
N_{totaal}	15 mg/l 6,50 kg/dag (jaargem)	15 mg/l 6,50 kg/dag	15 mg/l
P_{totaal}	2 mg/l 1,30 kg/dag (jaargem)	2 mg/l 1,30 kg/dag	2 mg/l
CN^-	0,05 mg/l	0,05 mg/l	/ (IC: 0,05 mg/l)
As	0,03 mg/l 0,00576 kg/dag	0,03 mg/l 0,00576 kg/dag	0,03 mg/l
Cr	0,25 mg/l	0,25 mg/l	/ (IC: 0,05 mg/l)
Cu	0,50 mg/l (24u-gem)	0,28 mg/l (24u-gem)	0,50 mg/l
Pb	0,05 mg/l	0,05 mg/l	/ (IC: 0,05 mg/l)
Ni	1,50 mg/l 0,50 mg/l (24u-gem) 0,30 mg/l (jaargem)	0,24 mg/l	0,50 mg/l
Sn	0,50 mg/l 0,40 mg/l (24u-gem) 0,40 mg/l (jaargem)	0,50 mg/l 0,40 mg/l (24u-gem) 0,40 mg/l (jaargem)	0,36 mg/l
Ag	0,00124 mg/l	0,00124 mg/l	0,034 mg/l
Zn	0,50 mg/l	0,50 mg/l	0,50 mg/l
Cd	0,001 mg/l	0,0008 mg/l	0,001 mg/l
sulfaten	2.000 mg/l 480 mg/l (jaargem)	480 mg/l (jaargem)	2.000 mg/l
chloriden	2.500 mg/l	250 mg/l	800 mg/l
Al	50 mg/l (24ugem)	50 mg/l (24u-gem)	50 mg/l
B	1 mg/l	1 mg/l	1 mg/l

parameter	vergunde lozingsnorm tot 31 december 2024	vergunde lozingsnorm vanaf 1 januari 2025	aangevraagde lozingsnorm vanaf 1 januari 2027
Hg	0,0005 mg/l 0,00023 kg/dag (jaargem)	0,00015 mg/l	/ (IC/RG: 0,00015 mg/l)
AOX	0,10 mg/l (24u-gem)	0,10 mg/l (24u-gem)	0,10 mg/l
Ba	0,25 mg/l	0,25 mg/l	0,25 mg/l
Co	/	/	0,02 mg/l
V	/	/	0,0017 mg/l

De VMM-afvalwater merkt in haar advies op dat een goede opvolging van de kwaliteit van het bedrijfsafvalwater heel belangrijk blijft, aangezien uit het aanvraagdossier blijkt dat er in de periode 2022-2023 nog concentraties boven het indelingscriterium werden vastgesteld voor de parameters CN^- en Cr. Voor deze parameters zal bijgevolg een bijzondere lozingsnorm gelijk aan het indelingscriterium worden opgelegd. Dit om te vermijden dat de soepelere sectorale lozingsnormen automatisch van toepassing worden.

De vergunde dagvrachten en jaargemiddelde lozingsnormen worden niet vermeld in het dossier en er is ook in geen enkele bijlage een vraag tot schrapping opgenomen. In de gevallen dat ze strenger zijn dan de aangevraagde momentane normen, worden deze bijgevolg behouden.

Om ervoor te zorgen dat de aangevraagde/opgelegde bijzondere lozingsnormen gerespecteerd zullen worden, voorziet de exploitant volgende maatregelen:
- het vervangen van de huidige waterverzachters door een korrelreactor of het opvangen van het permeaat van de waterverzachters. Dit staat gepland in 2026 en zal leiden tot een daling van de chloriden. Een lozingsnorm van 800 mg/l wordt in beide gevallen haalbaar geacht;
- reeds ingevoerd: de recuperatie van 15 m^3/u uit de WZI naar de installatie die de spoelwaters uit de productie terug zuivert voor hergebruik. Dit debiet zal verhogen door de toepassing van een korrelontharder (geen opbouw van chloriden meer in het recuperatiewater);
- het concentraat van de RO-installatie zal naar de filterpers gaan (in plaats van naar de WZI), waar een kalkmelk-behandeling wordt voorzien. De sulfaatconcentratie in de WZI zal hierdoor dalen en met de kalkmelkbehandeling zal een norm van 2.000 mg/l gehaald worden in het effluent. Een verdere behandeling om de geloosde sulfaat-concentraties nog te doen dalen, werd onderzocht, maar is - zoals zal blijken uit de verdere bespreking - momenteel niet BBT+.

Om de impact van de lozing op de waterkwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater na te gaan, werd het Wezer-stappenplan van VMM gebruikt. Het Wezer arrest van 1 juli 2015 (zaak C-461/13) van het Europees Hof van Justitie stelt dat de overheid de goedkeuring van een project of lozing moet weigeren, wanneer deze de toestand van een waterlichaam doet achteruitgaan of het bereiken van de goede toestand van een waterlichaam in het gevaar brengt. Om hierop te anticiperen werd het Wezer stappenplan uitgewerkt, die het mogelijk maakt om op een uniforme wijze een antwoord te bieden op de vraag of een lozing een achteruitgang veroorzaakt van de waterkwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater of het bereiken van de goede toestand hiervan in het gedrang brengt.

Deze beoordeling wordt uitgevoerd ter hoogte van het lozingspunt én (cumulatief) op het einde van het waterlichaam waarin geloosd wordt. In het geval van Coil (rioollozer) is het ontvangende waterlichaam de waterloop waarin het effluent van de RWZI Landen-Rumsdorp geloosd wordt, met name de Dormaalbeek (L107_432). Tevens wordt bekeken of de mengzone niet te groot is ten opzichte van de dimensies van het ontvangende waterlichaam.

Aangezien het bedrijfsafvalwater eerst nog door een RWZI gaat alvorens op oppervlaktewater geloosd te worden, wordt bij de beoordeling van de impact rekening gehouden met de verwijderingspercentages op de RWZI (voor BZV, CZV, ZS, N en P de vergunde verwijderingspercentages en voor een aantal metalen de berekende verwijderingspercentages op basis van influent- en effluentmeetresultaten van de RWZI). Verder heeft het bedrijf ook zelf een aantal analysen laten uitvoeren om de oppervlaktewaterkwaliteit van de Dormaalbeek, stroomopwaarts van het lozingspunt van de RWZI, te bepalen.

Voor de parameters Cd, Cr, Pb, Zn, ZS, P_{totaal}, N_{totaal}, Ba, B, Hg, CN^- en Co is de bijdrage van de lozing van Coil aan de concentratie in de ontvangende waterloop in worst case omstandigheden (10-percentiel debiet waterloop en maximum aangevraagde norm en debiet), kleiner dan 10 % van de toetswaarde. Hierdoor kan deze lozing gunstig geadviseerd worden op voorwaarde dat er op het einde van het waterlichaam geen probleem is met het halen van de doelstellingen. Op die manier wordt er gekeken naar het cumulatief effect van de verschillende drukken die op het waterlichaam aanwezig zijn. Indien de doelstellingen niet gehaald worden, dient er voor bestaande lozingen BBT+ maatregelen onderzocht te worden.

Het waterlichaam 'Dormaalbeek' eindigt waar de Dormaalbeek in de Kleine Gete uitmondt. Het laatste VMM-meetpunt in de Dormaalbeek, voor de samenvloeiing, is het meetpunt 443000. Voor dit meetpunt zijn voldoende representatieve meetresultaten beschikbaar. Na vergelijking van deze meetresultaten met de toetswaarde blijkt dat voor de parameters CN^-, Cr, Pb, Zn, Cd, B, Hg en Co de toetswaarde op het einde van het waterlichaam wordt gehaald. De lozing heeft geen negatieve impact het halen van de goede doelstellingen in het ontvangende waterlichaam en kan gunstig geadviseerd worden.

Voor de parameters N_{totaal}, P_{totaal} en Ba ligt de waterkwaliteit van de Dormaalbeek op het einde van het waterlichaam, net voor de samenvloeiing met de Kleine Gete, in de klasse matig (N_{totaal}) of ontoereikend (P_{totaal} en Ba). De lozing van Coil zal dus bijdragen aan het bestendigen van de matige/ontoereikende oppervlaktewaterkwaliteit van de Dormaalbeek. Deze aangevraagde lozingsnormen kunnen bijgevolg maar vergund worden voor een beperkte termijn.

Gelet op de samenhang met de lozingsdebieten en de beperkte termijn van 6 jaar waarbinnen de gewijzigde lozingsdebieten worden toegestaan, wordt voor deze lozingsnormen dezelfde beperkte vergunningstermijn gehanteerd (tot 31 december 2030). Ook dient er binnen de 3 jaar (tegen 31 december 2027) een onderzoek te gebeuren naar de technische en financiële haalbaarheid van BBT+ maatregelen om de geloosde concentraties te reduceren.

Voor de parameters Ag, As, Cu, Ni, Sn, AOX en V wordt na volledige verdunning de toetswaarde in het ontvangende oppervlaktewater zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts gehaald. De lozing kan gunstig geadviseerd worden op voorwaarde dat de chronische en/of acute mengzone niet te groot is. Enkel voor Ag is de chronische mengzone te groot. Voor een conforme mengzone zou de Ag-concentratie moeten beperkt worden tot een maximale jaargemiddelde concentratie van 4,22 µg/l. De huidige norm bedraagt 0,00124 mg/l en ligt hier ruim onder. Een verhoging van de norm tot 0,034 mg/l wordt aangevraagd, maar wordt niet gestaafd met analyseresultaten. De loutere mogelijkheid tot een hogere norm omdat de impactanalyse dit toelaat, is geen afdoende argumentatie. Zodoende wordt de huidige norm behouden.

Voor chloriden wordt de toetswaarde stroomopwaarts en stroomafwaarts na volledige verdunning gehaald en kan de aangevraagde lozingsnorm gunstig geadviseerd worden mits de acute mengzone niet te groot is, wat hier het geval is.

Voor sulfaten wordt de toetswaarde stroomopwaarts niet gehaald (klasse matig). Een gevraagde norm van 2.000 mg/l zorgt bijgevolg voor een verslechtering van de klasse en draagt bij tot het niet behalen van de doelstelling, zijnde een verdere reductie tot een jaargemiddelde concentratie van 1.102 mg/l. Een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van technisch haalbare BBT+ maatregelen om de geloosde concentraties te reduceren, is dan ook noodzakelijk. In dit kader heeft de aanvrager ettringiet-precipitatie (door middel van dosering van calciumaluminaat) als BBT+ maatregel onderzocht. Met deze technologie zou een concentratie van minder dan 100 mg/l sulfaat in het afvalwater gehaald kunnen worden, terwijl met de klassieke kalkmelk-behandeling maar tot 2.000 mg/l kan worden gegaan. Zoals reeds aangehaald, is een jaargemiddelde concentratie van 1.102 mg/l nodig opdat de impact op het ontvangende oppervlaktewater aanvaardbaar zou zijn. Ettringiet-precipitatie kan hiervoor dus een mogelijke oplossing zijn. Echter, het invoeren van deze extra zuiveringsstap zou leiden tot andere, negatieve milieueffecten zoals de benodigde aanvoer en verbruik van calciumaluminaat en de vorming van veel extra slib (dat moet ontwaterd worden en waarvan de extra filterkoek moet afgevoerd worden). Om 157 ton/jaar extra sulfaten uit het afvalwater te halen (verschil tussen lozing van sulfaten aan een concentratie van 1.102 mg/l in plaats van 2.000 mg/l), zal volgens de berekeningen van Coil 9.523 ton extra filterkoek moeten afgevoerd worden.

Dit zou gaan om 493 extra vrachtwagenbewegingen per jaar (met bijhorende luchtemissies). Bovendien is het niet zeker dat hiervoor een nuttige toepassing kan worden gevonden. De kosten zullen bijgevolg volgens de exploitant niet in verhouding zijn tot de relatief kleine baten. Er wordt dan ook gevraagd de norm van 2.000 mg/l te mogen behouden, aangezien deze concentratie met de courante technologieën gehaald kan worden. In de lopende vergunning bedraagt de toegelaten concentratie vanaf 1 januari 2025 slechts 480 mg/l.

Aangezien de lozing enerzijds bijdraagt tot het niet halen van de doelstellingen en anderzijds de verbeterverplichting niet gehypothekeerd mag worden, kan de lozingsnorm voor sulfaten slechts voor een beperkte termijn worden toegestaan. Om dezelfde redenen als voor de N_{totaal}, P_{totaal} en Ba-norm wordt ook hier een beperkte periode van 6 jaar voorgesteld. Binnen deze termijn dient bovendien opnieuw een onderzoek te gebeuren naar de technische en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren, én moeten de weerhouden maatregelen ook effectief geïmplementeerd zijn. Eén jaar voor en één jaar na implementatie van deze technieken, moeten er 12 metingen in het afvalwater en in het oppervlaktewater (zowel stroomop- als stroomafwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen. Dit wordt als voorwaarde aan de vergunning verbonden.

Actualisatie bijzondere voorwaarden
Naar aanleiding van het voorwerp van de aanvraag, kunnen een aantal bijzondere vergunningsvoorwaarden in verband met het hemelwater en de afvalwaterlozing geactualiseerd worden. Volgende vier voorwaarden werden uitgevoerd en mogen bijgevolg worden geschrapt:

- '*Binnen de 6 maand na vergunningverlening plant de exploitant een overleg in, waar het hele (afval)water- en impactverhaal en de te volgen strategie voor het opstellen van de waterstudie besproken wordt. Voor dit overleg worden betrokken partijen uitgenodigd waaronder de vertegenwoordigers van de VMM-afvalwater, VMM-grondwater, GOP milieu, omgevingsinspectie, Aquafin, de stad Landen en de provinciale dienst vergunningen*.'
- '*De exploitant voert een volledige en actuele waterstudie uit waarbij zowel een verdere opzuivering en lozing op oppervlaktewater als het nemen van verdere waterbesparende maatregelen en blijvende lozing op riolering met een lager debiet (te bespreken met Aquafin) onderzocht worden. Om de impact van de geloosde metalen op het ontvangende oppervlaktewater beter te onderbouwen, voert het bedrijf minimum 3 stroomopwaartse en 3 stroomafwaartse metingen van de te vergunnen parameters uit in de Dormaalbeek. Ook de opvang en hergebruik van alle hemelwater op de site en de reductie van het debiet aan grondwaterwinning komt in de studie aan bod. Het rapport van deze studie wordt binnen een termijn van 2 jaar na vergunningverlening ter goedkeuring overgemaakt aan bovengenoemde partijen betrokken bij het strategisch overleg voor het opstellen van de waterstudie en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid*.'
- '*Om de impact van de geloosde metalen op het ontvangende oppervlaktewater beter te onderbouwen, voert het bedrijf minimum 3 stroomopwaartse en 3 stroomafwaartse metingen van de te vergunnen parameters uit in de Dormaalbeek*.'
- '*Voor de parameters chloriden, sulfaten, tin (Sn), nikkel (Ni) en koper (Cu) dient de exploitant binnen de 2 jaar na vergunningverlening een gedetailleerde haalbaarheidsstudie voor te leggen van de potentieel te nemen maatregelen ter vermindering van de geloosde concentraties, inclusief een concrete timing voor de uitvoering van de gekozen maatregelen.'*

De overige voorwaarden blijven onverminderd van toepassing. Wel kan de verplichting tot de aanwezigheid van een monsternametoestel dat toelaat 24-uursgemiddelde stalen te nemen, beperkt worden in de tijd, namelijk tot 31 december 2026. Vanaf 1 januari 2027 zijn er immers geen 24-uursgemiddelde concentraties meer als bijzondere lozingsnorm opgenomen.

f) Afvalstoffen

De geproduceerde geanodiseerde aluminiumtoepassingen hebben een zeer lange levensduur en kunnen op het einde van de levensduur volledig gerecycleerd worden door het hersmelten ervan. Hierbij dient slechts 5 % van de energie verbruikt te worden in vergelijking met het energieverbruik bij het produceren van primair aluminium.

De verschillende afvalstromen die binnen het bedrijf ontstaan, worden via een erkende IHM verwijderd. De voornaamste afvalstroom is de filterkoek (gips), het gaat om 2.500 ton per jaar.

Daarnaast is er ook aluminiumtrihydroxide (500 ton/jaar - restproduct uit de Lancy installatie voor de regeneratie van NaOH), alumiumschroot en -snippers (200 ton/jaar) en restafval (100 ton/jaar). Kleinere stromen zijn onder meer papierafval, kunststofafval, houtafval en filtermateriaal met nikkel. Wanneer gekozen wordt voor de korrelontharder als alternatief voor het verminderen van de chlorides in het afvalwater, zal dit aanleiding geven tot een afvalstroom van verzadigde kalkkorrels. Hiervoor is evenwel een nuttige toepassing mogelijk in de cement- of metaalindustrie alsook in de veevoeder industrie.

Er kan geconcludeerd worden dat de afvalstromen gescheiden en correct worden ingezameld en dat het bedrijf meewerkt aan het sluiten van materiaalkringlopen.

g) Natuurtoets

Het meest nabije Natura 2000-gebied, SBZ-H 'Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw', deels overlappend met het VEN-gebied 'Het Vinne', bevindt zich op iets minder dan 10 km ten noorden van het bedrijf. Het meest nabije VEN-gebied 'Het Wissebos' is gelegen op ruim 7 km ten noordwesten van de inrichting.

Het afvalwater van het bedrijf wordt niet rechtstreeks geloosd op oppervlaktewater, maar op de openbare riolering die is aangesloten op de RWZI Landen-Rumsdorp, waarvan het effluent wordt geloosd in de Dormaalbeek-Molenbeek, op het punt waar de Wolvengracht in deze waterloop uitkomt. De Dormaalbeek-Molenbeek stroomt verder in noordelijke richting en mondt vlak onder Zoutleeuw, op ongeveer 8,50 km van de site, uit in de Kleine Gete. Het effluent stroomt hierbij nergens door SBZ-H of VEN-gebied, waardoor er geen negatieve impact op deze beschermde natuurgebieden te verwachten is. Voor de parameters die niet bijdragen tot het behalen van de doelstellingen van het ontvangende oppervlaktewater, worden bijzondere vergunningsvoorwaarden en/of beperkte vergunningstermijnen opgelegd.

In het kader van de hernieuwing van de omgevingsvergunning in 2022, werd een voortoets uitgevoerd voor de grondwaterwinning. De voortoets omvatte de twee putten met een gezamenlijk debiet van 1.152 m^3/dag. De berekende contour van de 5 cm grondwaterverlaging reikte met deze debieten circa 1 km ver en overlapte bijgevolg niet met de meeste nabije beschermde natuurgebieden, waardoor er geen impact hiervan te verwachten is. Aangezien met voorliggende aanvraag het debiet naar beneden wordt bijgesteld (van 1.152 m^3/dag tot 480 m^3/dag), kunnen deze conclusies aangehouden blijven.

Er is geen sprake van direct ruimtegebruik. Evenmin gaat de aanvraag gepaard met verzurende of vermestende luchtemissies en ook het aantal verkeersbewegingen wijzigt met deze aanvraag niet. Het beoordelingskader voor de effecten van stikstofdepositie via de lucht (stationaire bronnen en mobiliteit), is hier dus niet van toepassing. De door de gemeente voorgestelde bijzondere voorwaarde hieromtrent, wordt dan ook niet overgenomen. Voor de bestaande, vergunde stookinstallaties dienen de verplichte emissiemetingen te gebeuren conform de bepalingen uit hoofdstuk 5.43 van Vlarem II.

Op basis van de gegevens in het dossier kan worden besloten dat het voorwerp van de aanvraag geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone noch dat het project onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken. De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

h) Goede ruimtelijke ordening

Artikel 5.3.1.van het decreet algemeen milieubeleid bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit moet geweigerd worden indien deze ondermeer in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De beoordelingsgronden van een goede ruimtelijke ordening zijn vervat in art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen en de gevraagde activiteiten vinden volledig plaats binnen het bestaande bouwvolume.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag deels in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:
- de gevraagde activiteiten zijn in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- het aangevraagde grondwaterdebiet betekent een aanzienlijke reductie ten opzichte van het huidige vergunde debiet. Een vergunning van onbepaalde duur kan evenwel niet worden verleend, gelet op de laagwaardige toepassing van het grondwater;
- de gevraagde lozingsdebieten vanaf 1 januari 2027 zorgen voor een hydraulische belasting voor de RWZI en worden daarom slechts toegekend tot 31 december 2030. Intussen dient de aanvrager bijkomende maatregelen te onderzoeken om het lozingsdebiet verder te reduceren;
- in functie van de reeds geleverde inspanningen en voorziene investeringen inzake het verminderen van de geloosde concentraties, kan een bijstelling van lozingsnormen worden verleend. Voor de meest precaire parameters worden deze evenwel beperkt in de tijd en worden, naast een strikte opvolging, ook bijkomende voorwaarden rond onderzoek van de BBT+ maatregelen opgelegd;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Coil, Drukpersstraat 4, 1000 Brussel, inzake het veranderen van de inrichting voor de oppervlaktebehandeling van metalen en het bijstellen van de voorwaarden, gelegen Roosveld 5, 3400 Landen, kadastraal bekend: Landen: afdeling 1, sectie A, nummers 451d, 492b (capakey: 24059A0451/00D000, 24059A0492/00B000), met als inrichtingsnummer 20180711-0003, deels te vergunnen met volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
   - het opgevangen hemelwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
   - de lozing van maximum 20 m^3/u, 480 m^3/dag, 175.200 m^3/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit effluent van de bedrijfseigen zuivering op de openbare riolering, wordt toegestaan vanaf 1 januari 2027 tot 31 december 2030. Er dient hierbij te worden voldaan aan de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2 sector 55) voorwaarden voor lozing op riool. Vanaf 1 januari 2031 zijn de volgende maximum debieten van toepassing voor de lozing van het bedrijfsafvalwater in de openbare riolering: 20 m^3/u, 200 m^3/dag en 73.000 m^3/jaar;
   - naast, of ter verscherping van de sectorale lozingsnormen, zijn volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing voor de lozing van het bedrijfsafvalwater:

parameter	**lozingsnorm tot 31 december 2026**	**lozingsnorm vanaf 1 januari 2027**
N_{totaal}	15 mg/l 6,50 kg/dag (jaargem)	15 mg/l tot 31 december 2030 6,50 kg/dag
P_{totaal}	2 mg/l 1,30 kg/dag (jaargem)	2 mg/l tot 31 december 2030
CN^-	0,05 mg/l	0,05 mg/l
As	0,03 mg/l 0,00576 kg/dag	0,03 mg/l 0,00576 kg/dag
Cr	0,25 mg/l	0,05 mg/l
Cu	0,50 mg/l (24u-gem)	0,50 mg/l
Pb	0,05 mg/l	0,05 mg/l
Ni	1,50 mg/l 0,50 mg/l (24u-gem) 0,30 mg/l (jaargem)	0,50 mg/l 0,30 mg/l (jaargem)
Sn	0,50 mg/l 0,40 mg/l (24u-gem)	0,36 mg/l

parameter	lozingsnorm tot 31 december 2026	lozingsnorm vanaf 1 januari 2027
	0,40 mg/l (jaargem)	
Ag	0,00124 mg/l	0,00124 mg/l
Zn	0,50 mg/l	0,50 mg/l
Cd	0,001 mg/l	0,001 mg/l
sulfaten	2.000 mg/l 480 mg/l (jaargem)	2.000 mg/l tot 31 december 2030
chloriden	2.500 mg/l	800 mg/l
Al	50 mg/l (24ugem)	50 mg/l
B	1,00 mg/l	1,00 mg/l
Hg	0,0005 mg/l 0,00023 kg/dag (jaargem)	0,00015 mg/l
AOX	0,10 mg/l (24u-gem)	0,10 mg/l
Ba	0,25 mg/l	0,25 mg/l tot 31 december 2030
Co	/	0,02 mg/l
V	/	0,0017 mg/l

- voor de parameters N_{totaal}, P_{totaal} en Ba_{totaal} wordt de lozingsnorm beperkt tot 31 december 2030. Er moet tegen 31 december 2027 een onderzoek naar de technische en financiële haalbaarheid van BBT+ maatregelen uitgevoerd worden om de geloosde concentraties te reduceren. Een verslag van dit onderzoek moet ter goedkeuring overgemaakt worden aan VMM-afvalwater en GOP-milieu en ter info aan de vergunningverlenende overheid;
- de lozingsnorm voor sulfaten wordt beperkt tot 31 december 2030. Er dient - gezien de evolutie in maatregelen - binnen deze termijn opnieuw een onderzoek te gebeuren naar technische en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moet er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen;
- voor de lozingsnormen die beperkt worden in de tijd, dient de exploitant tijdig een gemotiveerde aanvraag voor een nieuwe bijzondere lozingsnorm te doen met dien verstande dat zolang de goede toestand niet gehaald wordt in de waterloop, de nieuw aangevraagde norm in geen geval minder streng kan zijn dan de thans vergunde (bij behoud van het lozingsdebiet);
- het monsternametoestel dat toelaat om 24-uursgemiddelde stalen te nemen, dient te allen tijde gebruiksklaar te zijn. Er moet een minimum volume van 6 l aan monster beschikbaar zijn zodat de 24u-gemiddelde lozingsnormen op een kwaliteitsvolle manier kunnen gecontroleerd worden. Dit monsternametoestel moet in gebruik blijven tot 31 december 2026.

2. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur (tenzij anders vermeld in de rubriekentabel) omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.2.2°a)	het lozen van maximum 2.000 m^3/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via twee lozingspunten	2.000 m^3/jaar	3
3.6.3.2°	het lozen van bedrijfsafvalwater in de riolering via de waterzuivering	tot 31 december 2026: 48 m^3/u, 1.152 m^3/dag, 260.000 m^3/jaar; vanaf 1 januari 2027 tot 31 december 2030: 20 m^3/u, 480 m^3/dag en 175.200 m^3/jaar; vanaf 1 januari 2031: 20 m^3/u, 200 m^3/dag en 73.000 m^3/jaar	2
6.4.1°	de opslag van 8.000 l brandbare vloeistoffen (5.000 l	8.000 l	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
	onderhoudsproducten in vaten of bussen, 1.500 l olie en 1.500 l gedegenereerde olie voor de gasmotor in bovengrondse dubbelwandige tanks)		
6.5.1°	een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang horende bij een dieselopslagtank van 5.000 l	1 verdeelslang	3
12.1.1.2°a)	een elektrische generator (32,50 kVA) horende bij noodgroep (< 500 uren/jaar) en een elektrische generator van 1.260 kVA horende bij de WKK	1.293 kVA	2
12.2.2°	10 transformatoren met een nominaal vermogen van respectievelijk 4 x 1.250 kVA, 1 x 1.600 kVA en 5 x 2.000 kVA	16.600 kVA	2
16.3.2°b)	5 luchtcompressoren, 2 surpressoren, 11 airco's en 9 proceskoelinstallaties (totaal 287 kW)	287 kW	2
17.1.2.1.2°	de opslag van 2.500 l gassen (500 l zuurstof, 500 l stikstof, 500 l acetyleen, 500 l argon en 500 l propaan) in gasflessen van 50 l	2.500 l	2
17.3.2.1.1.2°	de opslag van 46.750 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, waarvan 50.000 l (42.500 kg) stookolie in een bovengrondse dubbelwandige tank en 4.950 l diesel (4.250 kg) in een bovengrondse dubbelwandige tank	46,75 ton	2
17.3.2.1.2.2°	de opslag van 35.000 kg overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in vaten en bussen	35 ton	2
17.3.2.2.2°a)	de opslag van 6.000 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in vaten en bussen	6 ton	2
17.3.4.3°	de opslag van 169,71 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen: - in bovengrondse tanks (48 ton zwavelzuur + 65 ton NaOH + 13,11 ton zoutzuur + 6,00 ton salpeterzuur) - in vaten en bussen: 37,60 ton	169,71 ton	1
17.3.5.1°a)	de opslag van 1.400 kg giftige producten in vaten en bussen	1.400 kg	3
17.3.6.2°a)	de opslag van 37,60 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in vaten en bussen en 13,11 ton zoutzuur in een bovengrondse tank	50,71 ton	2
17.3.8.2°	de opslag van 6.400 kg voor het aquatisch milieugevaarlijke producten in vaten en bussen	6,40 ton	2
17.4.	de opslag van 2.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	2.000 kg	3
19.6.1°a)	de opslag van 100 ton hout in een lokaal	100 m^3	3
23.3.1°a)	de opslag van 80 ton kunststof in een lokaal	80 ton	3
24.2.	een kwaliteitslabo	1 labo	3
29.5.2.2°a)	diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 610 kW	610 kW	2
29.5.5.4°	oppervlaktebehandelingsbaden voor metalen (excl. spoelbaden) voor 3 productielijnen (2 continu, 1 batch) en	566.000 l	1

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
	bijkomende reinigingsbaden/kookbad met een totale gezamenlijke inhoud van 566 m^3		
29.5.7.1°a)1)	een ontvettingsbad met een inhoud van 200 l voor het ontvetten van kleine voorwerpen	200 l	3
31.1.2°a)	een dieselnoodgroep met een vermogen van 65 kW (32,50 kW aan te rekenen vermits < 500 u/jaar) en een WKK installatie van 2.117 kW	2.150 kW	2
43.1.3°	7 stookinstallaties voor het verwarmen van diverse baden en gebouwen met een totaal warmte-vermogen van 6.999 kW	6.999 kW	1
53.8.3°	tot 1 januari 2027: het exploiteren van een basis grondwaterput en een back-up grondwaterwinning op een diepte van 45,50 m, uit de watervoerende laag Landeniaan met een maximaal gezamenlijk opgepompt debiet van 1.152 m^3/dag en 260.000 m^3/jaar vanaf 1 januari 2027 tot 31 december 2030: het exploiteren van een basis grondwaterput en een back-up grondwaterwinning op een diepte van 45,50 m, uit de watervoerende laag Landeniaan met een max. gezamenlijk opgepompt debiet van 480 m^3/dag en 175.200 m^3/jaar	tot 1 januari 2027: 1.152 m^3/dag en 260.000 m^3/jaar tot 31 december 2030: 480 m^3/dag en 175.200 m^3/jaar	1

3. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:
   - de diepe Krijtwinning dient te worden opgevuld overeenkomstig de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II);
   - wanneer er infrastructuurwerken worden uitgevoerd op de site moet de exploitant de afkoppeling van het hemelwater en het huishoudelijk afvalwater door de aanleg van een gescheiden riolering op eigen terrein evenals extra hergebruik of infiltratie of één van de andere in Vlarem vermelde voorkeurafvoerwijzen voor hemelwater, opnemen in zijn plannen;
   - de Venturi-meetgoot moet voldoen aan de code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van een open controle-inrichting voor debietmeting van afvalwater. De dimensie van de meetgoot moet aangepast zijn aan het werkelijk geloosde debiet;
   - het monsternametoestel dat toelaat om 24-uursgemiddelde stalen te nemen, dient te allen tijde gebruiksklaar te zijn. Er moet een minimum volume van 6 l aan monster beschikbaar zijn zodat de 24-uursgemiddelde lozingsnormen op een kwaliteitsvolle manier kunnen gecontroleerd worden. Dit monsternametoestel moet in gebruik blijven tot 31 december 2026;
   - het bedrijf voert maandelijks een controle uit en hierbij worden de analyseresultaten van het geloosde afvalwater getoetst aan alle vergunde maximum en 24-uursgemiddelde normen. Deze analyseresultaten worden zesmaandelijks ter informatie overgemaakt aan VMM-afvalwater, de afdeling omgevingsinspectie en GOP-milieu;
   - het opgevangen hemelwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
   - de lozing van maximum 20 m^3/u, 480 m^3/dag, 175.200 m^3/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit effluent van de bedrijfseigen zuivering op de openbare riolering, wordt toegestaan vanaf 1 januari 2027 tot 31 december 2030. Er dient hierbij te worden voldaan aan de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2 sector 55) voorwaarden voor lozing op riool. Vanaf 1 januari 2031 zijn de volgende maximum debieten van toepassing voor de lozing van het bedrijfsafvalwater in de openbare riolering: 20 m^3/u, 200 m^3/dag en 73.000 m^3/jaar;

- naast, of ter verscherping van de sectorale lozingsnormen, zijn volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing voor de lozing van het bedrijfsafvalwater:

parameter	**lozingsnorm tot 31 december 2026**	**lozingsnorm vanaf 1 januari 2027**
N_{totaal}	15 mg/l 6,50 kg/dag (jaargem)	15 mg/l tot 31 december 2030 6,50 kg/dag
P_{totaal}	2 mg/l 1,30 kg/dag (jaargem)	2 mg/l tot 31 december 2030
CN^-	0,05 mg/l	0,05 mg/l
As	0,03 mg/l 0,00576 kg/dag	0,03 mg/l 0,00576 kg/dag
Cr	0,25 mg/l	0,05 mg/l
Cu	0,50 mg/l (24u-gem)	0,50 mg/l
Pb	0,05 mg/l	0,05 mg/l
Ni	1,50 mg/l 0,50 mg/l (24u-gem) 0,30 mg/l (jaargem)	0,50 mg/l 0,30 mg/l (jaargem)
Sn	0,50 mg/l 0,40 mg/l (24u-gem) 0,40 mg/l (jaargem)	0,36 mg/l
Ag	0,00124 mg/l	0,00124 mg/l
Zn	0,50 mg/l	0,50 mg/l
Cd	0,001 mg/l	0,001 mg/l
sulfaten	2.000 mg/l 480 mg/l (jaargem)	2.000 mg/l tot 31 december 2030
chloriden	2.500 mg/l	800 mg/l
Al	50 mg/l (24ugem)	50 mg/l
B	1,00 mg/l	1,00 mg/l
Hg	0,0005 mg/l 0,00023 kg/dag (jaargem)	0,00015 mg/l
AOX	0,10 mg/l (24u-gem)	0,10 mg/l
Ba	0,25 mg/l	0,25 mg/l tot 31 december 2030
Co	/	0,02 mg/l
V	/	0,0017 mg/l

- voor de parameters N_{totaal}, P_{totaal} en Ba_{totaal} wordt de lozingsnorm beperkt tot 31 december 2030. Er moet tegen 31 december 2027 een onderzoek naar de technische en financiële haalbaarheid van BBT+ maatregelen uitgevoerd worden om de geloosde concentraties te reduceren. Een verslag van dit onderzoek moet ter goedkeuring overgemaakt worden aan VMM-afvalwater en GOP-milieu en ter info aan de vergunningverlenende overheid;
- de lozingsnorm voor sulfaten wordt beperkt tot 31 december 2030. Er dient - gezien de evolutie in maatregelen - binnen deze termijn opnieuw een onderzoek te gebeuren naar technische en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moet er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen;
- voor de lozingsnormen die beperkt worden in de tijd, dient de exploitant tijdig een gemotiveerde aanvraag voor een nieuwe bijzondere lozingsnorm te doen met dien verstande dat zolang de goede toestand niet gehaald wordt in de waterloop, de nieuw aangevraagde norm in geen geval minder streng kan zijn dan de thans vergunde (bij behoud van het lozingsdebiet);

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden
Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:
- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat.*

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.
In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- *a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
- *b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99
§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100
De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101
De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.”

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:
1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:
1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:
1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,

Getekend door:Jan Spooren (Signature)
Getekend op:2025-05-18 16:29:14 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Spooren Jan

Getekend door:Marc Collier (Signature)
Getekend op:2025-05-19 08:42:22 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Collier Marc

Getekend door:Bart Nevens (Signature)
Getekend op:2025-05-15 16:56:22 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Nevens Bart