

Dossiernummer: OMV\_2023102382  
Projectinhoudversie (PIV): V5  
Inrichtingsnummer: 20230728-0013  
Ondernemingsnummer exploitant: 0446.116.460

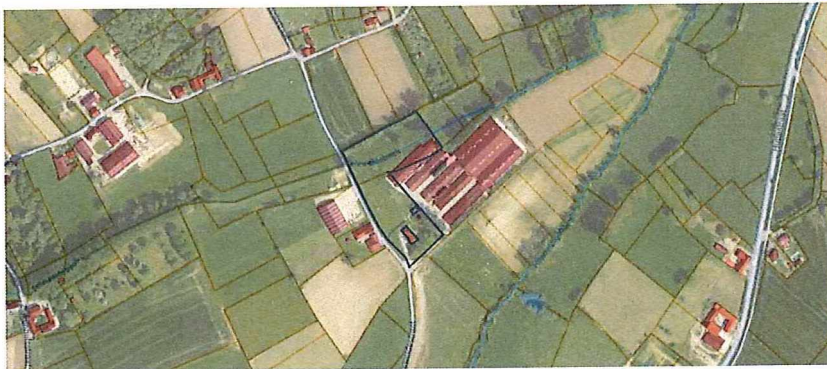
Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit RMT-VGN-2023-0592-AGPP-DEP-01 van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 18 januari 2024 waarbij de vergunning werd verleend aan de bv Bovarpo voor een varkenshouderij gelegen te 1670 Pepingen, Teleweidestraat 5.

#### OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag gaat over de verandering van een veeteeltbedrijf (varkenshouderij), voornamelijk door het plaatsen van een nieuw spuiwaterbassin en de verhoging van het grondwaterdebiet.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 1670 Pepingen, Teleweidestraat 5, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 1670 Pepingen, Teleweidestraat 5, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



### Wijziging van de aanvraag (PIV 5)

Tijdens de beroepsfase, op 2 april 2025, werd de aanvraag gewijzigd met het volgende:

- het toevoegen van een impactscoreberekening met betrekking tot de stikstofdepositie.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 7 april 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend,
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt.

Deze wijziging wordt meegenomen in de beoordeling van de aanvraag

### Gewijzigde aanvraag (PIV 5)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen

| Planaanduiding                  | Stedenbouwkundige handeling | Beknopte beschrijving                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieuw te bouwen spuiwaterbassin | Nieuwbouw of aanleggen      | Het oprichten van een spuiwaterbassin met een diameter van 24,94 m en een volume van 2.481 m <sup>3</sup> |

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- Het plaatsen van een nieuw spuiwaterbassin voor de opslag van 2.481 m<sup>3</sup> spuiwater, afkomstig van de luchtwasser
- Opname van de biggen in de vergunning:  
Bovarpo is middels besluit D/PMVC/15J22/23748 van 25 februari 2016 vergund voor varkensstallen voor 9.220 vleesvarkens en 'niet ingedeelde' 4.240 biggen. Gezien sinds 1 oktober 2019 het houden van gespeende biggen tot en met 10 weken vergunningsplichtig geworden is (VLAREM-trein 2017), wordt gevraagd om deze nu als effectief vergund mee op te nemen.
- Verhogen van het debiet van de grondwaterwinning tot 94 m<sup>3</sup>/dag en 22.791 m<sup>3</sup>/jaar  
Daarnaast wordt gevraagd om de einddatum van de vergunning voor de grondwaterwinning (14 juli 2027) gelijk te stellen met de einddatum van de omgevingsvergunning (25 februari 2036)

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

| Rubriek   | Aard        | Omschrijving                                                                                                  | Hoeveelheid + eenheid        |
|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 28.4.c)1° | Nieuw       | Opslag van 2.481 m <sup>3</sup> spuiwater                                                                     | 2.481 m <sup>3</sup>         |
| 53.8.2°   | Verandering | Uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 16.291 m <sup>3</sup> /jaar en 85 m <sup>3</sup> /dag | +16.291 m <sup>3</sup> /jaar |

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

| Rubriek      | Omschrijving        | Totale hoeveelheid | Klasse |
|--------------|---------------------|--------------------|--------|
| 6.5.1°       | 1 verdeelslang      | 1 verdeelslang     | 3      |
| 9.4.1.c)1.2° | 9.220 vleesvarkens. | 9.220 plaatsen     | 1      |

|                |                                                                                                         |                             |   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|
| 9 4 1.c)2 1°   | 4.240 biggen                                                                                            | 4 240 plaatsen              | 2 |
| 9 4.1.d)1°     | 9.220 vleesvarkens                                                                                      | 9 220 plaatsen              | 1 |
| 16.3 2°a)      | Luchtcompressor (5,5 kW)                                                                                | 5,5 kW                      | 3 |
| 17 1 2 2.2°    | 8 200 liter propaanopslag                                                                               | 8 200 liter                 | 2 |
| 17.3 2 11.1°b) | 8,5 ton mazoutopslag                                                                                    | 8,5 ton                     | 3 |
| 17.3.4 2°b)    | 5,49 ton opslag van organische zuren.                                                                   | 5,49 ton                    | 2 |
| 17.4.          | 1 000 l/kg gevaarlijke stoffen                                                                          | 1.000 liter                 | 3 |
| 28 2.c)2°      | 16 330 m <sup>3</sup> dierlijke mestopslag                                                              | 16.330 m <sup>3</sup>       | 2 |
| 28 4 c)1°      | 2 481 m <sup>3</sup> spuiopslag                                                                         | 2 481 m <sup>3</sup>        | 3 |
| 45.13 d)1°b)   | brijvoerkeuken 58 kW                                                                                    | 58 kW                       | 3 |
| 53.8 2°        | Een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 22.791 m <sup>3</sup> /jaar en 94 m <sup>3</sup> /dag | 22 791 m <sup>3</sup> /jaar | 2 |

#### OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 oktober 2024 tot en met 11 november 2024 in de gemeente Pepingen. Er werden 4 bezwaarschriften ingediend, die als volgt kunnen worden samengevat:

- het bedrijf heeft een omvang van industriële schaal en past niet binnen de omgeving,
- de uitbreiding van de grondwaterwinning zal een negatieve impact hebben op de grondwaterstanden en de omliggende natuur,
- de grondwaterwinning pompt water op uit een bedreigde laag en mag niet gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen,
- er is een risico op geuroverlast van het spuibassin,
- bij een onvoldoende werking van de luchtwasser is de geurhinder storend en zijn er verzurende bijdragen;
- het spuibassin zal een kweekvijver zijn voor muggen;
- in het kader van het stikstofarrest is het bedrijf onvergunbaar.

#### BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant heeft op 18 januari 2024 het besluit RMT-VGN-2023-0592-AGPP-DEP-01 genomen waarbij de vergunning werd verleend

#### BEROEP

Het beroep is ingediend door de vzw Dryade, Engelandstraat 34, 1060 Sint-Gillis.

De milieuvereniging heeft de volgende beroepsargumenten.

- Ontoereikende voortoets en een ontbrekende passende beoordeling;
- Ontbrekende verscherpte natuurtoets (VEN-toets),
- Waterverbruik voor een biologische luchtwasser is geen hoogwaardige toepassing van het grondwater.

#### REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten

#### ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 13 februari 2024 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 19 februari 2024

Het beroep is ontvangen op 19 maart 2024 en volledig en ontvankelijk verklaard op 11 april 2024.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

#### TERMIJNVERLENGINGEN

##### Verzoek tot verlenging beslissingstermijn

In uitvoering van artikel 66, §2/1, van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 3 juli 2024 een verzoek tot verlenging van de beslissingstermijn aangevraagd. Bijgevolg wordt de beslissingstermijn verlengd met 60 dagen.

##### Verlenging PAS (eerste maal)

In uitvoering van artikel 90, §3, van het decreet van 26 januari 2024 betreffende de programmatische aanpak stikstof (Stikstofdecreet) heeft de minister op 27 september 2024 beslist de beslissingstermijn met 120 dagen te verlengen om de aanvrager de tijd te geven om de beoordelingskaders van dit decreet op deze aanvraag te kunnen toepassen.

##### Verlenging PAS (tweede maal)

In uitvoering van artikel 90, §3, van het decreet van 26 januari 2024 betreffende de programmatische aanpak stikstof (Stikstofdecreet) heeft de minister op 19 december 2024 beslist de beslissingstermijn met 120 dagen te verlengen om de aanvrager de tijd te geven om de beoordelingskaders van dit decreet op deze aanvraag te kunnen toepassen.

#### ADVIEZEN

Het advies van 28 mei 2024 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is ongunstig. Op 7 april 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 5) wordt een gunstig advies verleend.

Het advies van 30 mei 2024 van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij is gunstig.

Het advies van 3 juni 2024 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Pepingen is gunstig

Op 4 juni 2024 deelde de dienst Waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant op het loket mee dat het voorwaardelijk gunstig advies van 17 november 2023, verleend in eerste aanleg, behouden blijft

Het geïntegreerde advies van 13 juni 2024 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is ongunstig. Op 8 april 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV 5) wordt een voorwaardelijk gunstig advies verleend

Op 9 april 2025 deelde de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Grondwater) op het loket mee dat het voorwaardelijk gunstige advies van 17 november 2023, verleend in eerste aanleg, behouden blijft

#### GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 24 april 2025 gehoord en verklaarde hierbij het volgende.

- Het betreft een dossier dat al een paar keer de revue gepasseerd is,
- De aanvraag gaat over de bouw van een spuiwaterbassin en de verhoging van het debiet van de grondwaterwinning;
- Eén van de knelpunten waren de emissies die konden veroorzaakt worden door deze spui-opslag. Dit is met het gunstig advies van ANB uitgeklaard;
- Een ander knelpunt was de zogenaamde ligging van dit bassin op de voetweg, sentier nr 18. Door de exploitant werd aangetoond dat dit niet het geval is en dit werd eveneens bevestigd in het gunstig advies van de afdeling GOP van het Departement Omgeving,
- Men hoopt dat hiermee alle knelpunten in het dossier opgelost zijn en dat de GOVC een gunstige beoordeling kan geven

Er werd op 9 april 2025 via het Omgevingsloket een uitnodiging verstuurd om gehoord te worden tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 24 april 2025. De beroepsindieners is niet ingegaan op deze uitnodiging en werd bijgevolg niet gehoord.

Het advies van 24 april 2025 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

#### HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend.

| Overheid                                                                                                                                                                | Referentie         | Datum besluit | Vervaldatum |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------|
| Deputatie                                                                                                                                                               | D/PMVC/06H31/07288 | 14/06/2007    | 14/06/2027  |
| Exploitatie van:                                                                                                                                                        |                    |               |             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- 4 varkensstallen voor 4 240 vleesvarkens;</li><li>- een opslag van propaan in 2 bovengrondse houders van elk 1 600 l,</li></ul> |                    |               |             |

| Overheid                                                                                                                                                                                                         | Referentie         | Datum besluit | Vervaldatum                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| - opslag van dierlijke mest in 5 mestkelders, met een totale opslagcapaciteit van 5 772 m <sup>3</sup> ;<br>- een grondwaterwinning met een debiet van 9 m <sup>3</sup> per dag en 6 500 m <sup>3</sup> per jaar |                    |               |                                                                                           |
| Deputatie                                                                                                                                                                                                        | D/PMVC/15122/23748 | 25/02/2016    | 25/02/2036<br>(met uitzondering van de vergunning voor de grondwaterwinning 14 juni 2027) |
| Milieuvergunning voor het verder uitbaten en veranderen van een varkenshouderij                                                                                                                                  |                    |               |                                                                                           |

## BESCHRIJVING OMGEVING

De aanvraag is gelegen langs de Teleweidestraat ten noordwesten van de kern van Bogaarden. Bogaarden is een kleinere deelgemeente ten zuiden van Pepingen. De Teleweidestraat is een smalle landelijke weg, die vanaf de Huttestraat (verbindingsweg tussen Bogaarden en Pepingen) het open landbouwlandschap ten westen van deze straat ontsluit en deel uitmaakt van een netwerk van kleinere landelijke wegen. Het landschap is heuvelend, met verspreide bebouwing, bosfragmenten en bomenrijen langs de waterlopen, typerend voor de landelijke delen van het Pajottenland. Het betrokken bedrijf en haar bebouwing ligt op een rug tussen twee beekvalleien, de vallei van de Teleweidebeek ten noordwesten en de Hundelingenbeek ten zuidoosten. Op de grens tussen de vallei van de Teleweidebeek en het plateau waarop het landbouwbedrijf werd ingeplant, is nog een voetweg, sentier nr 18, aanwezig op het terrein. Het bedrijf is behoorlijk goed ingegroend.

### Wegen.

Het bedrijf is gelegen langs de asfaltverharde gemeenteweg de Teleweidestraat, voorzien van alle nutsvoorzieningen

### Waterlopen:

Noordwestelijk van de bedrijfsgebouwen loopt, op slechts 5,7 m afstand, de Teleweidebeek

### Natuur.

Het projectgebied bevindt zich circa 2 km ten zuiden van het habitatrichtlijngebied 'Hallerbos en nabije boscomplexen met brongebieden en heiden' (BE2400009) en van het VEN-gebied 'De Vallei van de Zuunbeek en zijlopen' (gebiedsnummer 507).

De site bevindt zich voornamelijk in biologisch minder waardevol gebied. Langs de noordwestelijke rand van het perceel is volgens de biologische waarderingskaart soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+) en een bomenrij (kbp) aanwezig.

### Onroerend Erfgoed.

Het landbouwbedrijf situeert zich in het in de wetenschappelijke inventaris opgenomen landschappelijk geheel 'Bogaarden, Bellingen en Pepingen'.

Op circa 170 m zuidelijk ligt het beschermd onroerend erfgoed en het in de vastgestelde inventaris opgenomen bouwkundig erfgoed 'Dorpskern Boogaarden'.

Op circa 660 m zuidwestelijk staat het in de vastgestelde inventaris opgenomen bouwkundig erfgoed 'Hof van Sergeantens'. Deze is tevens opgenomen in de wetenschappelijke inventaris als bouwkundig element.

### Afstand.

De aanvraag is gelegen op een afstand van:

- 392 m van een woongebied met landelijk karakter,
- 1,2 km van een natuurgebied

#### **Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen**

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Halle-Vilvoorde-Asse', vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 maart 1977 gelegen in agrarisch gebied

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

##### *"Artikel 11.4.1*

*De agrarische gebieden zijn bestemd voor de- landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."*

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

#### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan 'Halle-Vilvoorde-Asse'

#### **VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN**

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

#### **VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING**

##### **Milieueffectrapportage**

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek "10j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II"

De inrichting en de naaste, eigen omgeving worden in een goede hygienische verantwoorde toestand gehouden. De aanwezige mestopslagplaatsen/spuiopslagplaatsen zijn uitgevoerd conform de bepalingen van VLAREM, zodat deze geen verontreiniging van bodem en grondwater veroorzaken.

Er kunnen calamiteiten optreden door de opslag van mest of gevaarlijke stoffen. De kans dat er echter calamiteiten optreden is zeer klein omwille van maatregelen die het bedrijf neemt. De opslag van gevaarlijke stoffen en mest gebeurt conform VLAREM, waardoor verontreiniging naar de bodem verwaarloosbaar is.

Gezien de genomen maatregelen is te verwachten dat de effecten op de bodem niet aanzienlijk zullen zijn.

Het hemelwater dat op het spuiwaterbassin terechtkomt kan infiltreren op natuurlijke wijze in de eigen bodem. De grondwaterwinning wordt enkel gebruikt voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater voor de dieren). Gezien de genomen maatregelen is te verwachten dat de effecten op het watersysteem niet aanzienlijk zullen zijn.

Bij de opslag van spuiwater komen er geen noemenswaardige emissies vrij. Er moet geen passende beoordeling opgemaakt worden.

Er bevinden zich geen grondwaterafhankelijke vegetaties binnen de invloedstraal van de aangevraagde winning. Er worden geen schadelijke effecten op de natuurwaarden verwacht.

Door de vergunningverlenende overheid wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn, zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

#### **GPBV-installatie**

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.11 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing.

- rubriek 9.4.1 d) 'intensieve varkenshouderij'.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

- intensieve veeteelt (IRPP).

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, zodat voor dit project geen GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd. Dit omdat het project geen significante emissies met zich meebrengt en ook geen andere relevante implicaties voor het milieu heeft.

Bovendien werd door de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten al in 2019 een GPBV-evaluatie uitgevoerd. Hieruit bleek dat wordt voldaan aan de BBT-conclusies en dat er geen bijzondere voorwaarden moeten worden opgelegd. Er wordt opgemerkt dat sinds

7 juli 2018 de BBT-conclusies zijn omgezet in sectorale voorwaarden in titel III van het VLAREM, bijgevolg zijn de BBT-conclusies rechtstreeks van kracht

## BEOORDELING

### Aanvraag (inclusief wijzigingen)

Voorliggende aanvraag beoogt de verandering van het vleesvarkensbedrijf en de plaatsing van een spuiwaterbassin. De aanvraag omvat zowel ingedeelde inrichtingen en activiteiten als stedenbouwkundige handelingen.

Op stedenbouwkundig vlak beoogt de aanvraag de oprichting van een bassin voor de opslag van spuitwater afkomstig van de luchtwasser. De cilindervormige constructie heeft een diameter van 24,94 m en een bebouwde oppervlakte van 488,50 m<sup>2</sup>. Het bassin wordt ingeplant op 11,42 m achter de rooilijn en op 4,46 m ten westen van de biggenstal. De voorziene inplanting bevindt zich op minimaal 12,78 m van de vijfmeterzone van de Teleweidebeek. Ter hoogte van de bouwplaats wordt de grond tot 1 m diep uitgegraven. Het bassin wordt opgetrokken uit zwarte kunststofplaten met een hoogte van 5 m. In het midden wordt een houten paal geplaatst met een hoogte van 8,81 m. Over de constructie wordt een folie gespannen, zodat het bassin een tentvormig dak krijgt. Gezien de uitgraving, bedraagt de uiteindelijke nokhoogte boven maaiveld circa 7,81 m en de kroonlijsthoogte circa 4 m.

Ten gevolge van deze stedenbouwkundige handeling zullen ook de ingedeelde inrichtingen en activiteiten aangepast worden. Het spuiwater van de luchtwasser kan wettelijk gezien apart opgeslagen worden of in de mestkelder worden gepompt samen met de dierlijke mest. De aanvrager kiest er nu voor om het spuiwater als aparte meststof af te zetten en dus ook op te slaan in een afzonderlijk opslagbassin. De exploitant wenst vergund te zijn voor de opslag van 2 481 m<sup>3</sup> spuiwater.

Met deze aanvraag wordt ook een uitbreiding van de grondwaterwinning met 16.291 m<sup>3</sup>/jaar gevraagd, gelet op de werkelijke waterbehoefte van de dieren. Bijkomend wenst de aanvrager ook om de einddatum van de grondwaterwinning gelijk te stellen aan deze van de huidige vergunning (25 februari 2036).

De noodstroomgenerator en de dieselmotor horende bij de noodgroep zijn niet langer meldings- of vergunningsplichtig.

Met deze aanvraag wordt er niet aan het aantal, noch aan de aard en de stalplaatsen voor de dieren geraakt. Sinds 1 oktober 2019 is, door de VLAREM-trein 2017, het houden van gespeende biggen tot en met 10 weken vergunningsplichtig geworden. Bestaande plaatsen voor gespeende biggen worden geacht te zijn vergund. In de laatste vergunningsaanvraag en het hieruit volgende besluit D/PMVC/15122/23748 (2016) werd er al rekening gehouden met 4.240 biggen waardoor deze biggenplaatsen vergund zijn geacht. De biggen worden bij voorliggende aanvraag meegenomen in de vergunde situatie in de rubriekentabel.

### Beroep

Het beroep is ingediend door de vzw Dryade en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 18 januari 2024 met kenmerk RMT-VGN-2023-0592-AGPP-DEP-01, waarbij de vergunning werd verleend aan de bvba Bovarpo voor het veranderen van een veeteeltbedrijf (varkenshouderij).

### Geur

Een deel van de stallen is aangesloten op een luchtwasser. De lucht uit de stallen wordt afgezogen, over een waspakket gestuurd waaruit de lucht ammoniak wordt gehaald. De verzadigde wasvloeistof, het spuiwater, zal als aparte meststof worden afgezet waardoor een extra opslagcapaciteit nodig is. Bijgevolg wordt een nieuw opslagbassin aangelegd voor dit spuiwater. Dit is een kunststofplaten bassin met een tentvormige afdekfolie waarin spui opgeslagen wordt. Doordat het bassin zal worden afgedekt, kan in alle redelijkheid aangenomen worden dat deze maatregel volstaat om eventuele geurhinder te voorkomen. Ook mogelijke overlast door muggen wordt op die manier vermeden.

### Bodem

Mogelijke bronnen van bodem- en grondwaterverontreiniging zijn de opslag en verdeling van gevaarlijke stoffen, de stallen voor varkens, de opslag van mest en reinigingswater en de brandstofverdeelininstallatie. Het nieuwe spuiwaterbassin (opslagplaats 'andere meststoffen') zal uitgevoerd worden conform de bepalingen van VLAREM, zodat er geen verontreiniging van bodem en/of grondwater kan plaatsvinden, evenals de andere potentiële verontreinigingsbronnen op het bedrijf. Het spuiwater wordt afgevoerd conform de geldende regelgeving (verspreiding op landbouwgrond).

### Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.11 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De locatie Teleweidestraat 5 in Pepingen, ligt langs de B1105 Teleweidebeek, een onbevaarbare waterloop van 2<sup>de</sup> categorie, die beheerd wordt door de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant. Het perceel ligt volgens de kaarten met overstromingsgevoelige gebieden in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een middelgrote overstromingskans. Het overstromingsgevoelig gebied situeert zich in de nabijheid van de waterloop. Volgens de pluviale overstromingskaart is er op dit perceel een middelgrote tot grote kans op overstromingen. Rekening houdend met een terugkeerperiode van 100 jaar (T100) onder huidig klimaatscenario kan het perceel in kwestie tot ongeveer 0,30 m onder water komen te staan.

### Hemelwater

Aan het spuiwaterbassin worden geen dakgoten voorzien. Er wordt geen bijkomende verharding voorzien. Gezien het hemelwater dat terechtkomt op het spuiwaterbassin op eigen terrein kan infiltreren naast de spuiwaterbassin, is de voornoemde hemelwaterverordening niet van toepassing. Artikel 4 van de hemelwaterverordening stelt immers dat dit besluit is niet van toepassing is op: *"2° de delen van de verharding waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem infiltreert"*.

De voorziene inplanting bevindt zich op minimaal 12,78 m van de vijfmeterzone van de Teleweidebeek. De algemene regelgeving (wet op de onbevaarbare waterlopen en het decreet integraal waterbeleid) met betrekking tot de vijfmeterstrook langs de waterloop moet gerespecteerd worden.

### Grondwaterwinning

De aanvraag betreft de verandering en de hernieuwing van de grondwaterwinning. Rubriek 5382 is vergund voor een grondwaterwinning op 65 m in de Sokkel (HCOV 1340),

grondwaterlichaam SS\_1300\_GWL\_2 met een goede kwantitatieve toestand waarbij er waakzaamheid geboden is, met een debiet van 9 m<sup>3</sup>/dag en 6 500 m<sup>3</sup>/jaar geldig tot 14 juni 2027. In huidige aanvraag wordt voor deze grondwaterwinning een debiet aangevraagd van 94 m<sup>3</sup>/dag en 22 791 m<sup>3</sup>/jaar.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022 - 2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 1 juli 2022. Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig.

In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom verschillende actiegebieden en waakgebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in 1300\_waakgebied\_1.

De grondwaterwinning heeft een diepte van 65 m en situeert zich in de Sokkel HCOV 1340, en is gelegen in het 1300\_waakgebied\_1. In dit waakgebied worden enkel hoogwaardige toepassingen van grondwater aanvaard.

De drinkwaterbehoefte van de varkens werd door de aanvrager bepaald via onderstaande eenvoudige rekentool en is correct.

|                  | aantal | Drinkwater per dier (m3)       | Drinkwater-behoefte (m3) | Reinigingswater per dier (m3)  | Reinigingswater-behoefte (m3) |
|------------------|--------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Gespeende biggen | 4240   | 0.65                           | 2756                     | 0.11                           | 466                           |
| Overige varkens  | 9220   | 2.16                           | 19915                    | 0.12                           | 1106                          |
| Personen         | 4      | 30                             | 120                      |                                | 0                             |
| Andere (*)       | 1      |                                |                          |                                | 2887                          |
|                  |        | <b>Totaal hoogwaardig (m3)</b> | <b>22791</b>             | <b>Totaal hoogwaardig (m3)</b> | <b>4460</b>                   |

*Tabel overzicht van de waterbehoefte van de dieren*

(\*) = hemelwater/proceswater nodig voor combiwater

De gevraagde winning (94 m<sup>3</sup>/dag en 22.791 m<sup>3</sup>/jaar) wordt bijgevolg ingezet voor hoogwaardige toepassingen en is aanvaardbaar. De winning kan verleend worden tot 25 februari 2036.

Er worden maatregelen getroffen om het drinkwatergebruik onder controle te houden, bijvoorbeeld het voorzien van een morsbakjes aan de drinknippels. Verder is er ook nog een hemelwateropvang (van de daken varkenstallen) in 2 opvangkelders van respectievelijk 270 m<sup>3</sup> en 90 m<sup>3</sup>. Dit water wordt preferentieel gebruikt voor de luchtwassers, enkel bij tekorten (droogte) wordt overgeschakeld naar grondwater. In deze situatie is er geen valabel alternatief voor het water ten behoeve van de werking van de luchtwassers, wat meteen ook een antwoord is op het derde grief van het beroepsschrift.

De grondwaterwinning werd uitgevoerd volgens de code van de goede praktijk. De winningsput is bovenaan afgedicht, zodat er geen verontreinigingen van het grondwater kunnen optreden.

In een waakgebied is verhoogde monitoring noodzakelijk. Om hieraan tegemoet te komen worden volgende voorwaarden met betrekking tot de grondwaterwinning opgenomen in de vergunning:

- Het opgevangen regenwater of recupwater wordt prioritair gebruikt voor laagwaardige toepassingen
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Maandelijks wordt één peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM (afdeling Operationeel Waterbeheer) via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- Het maximaal afpompsniveau bedraagt 25 m meter onder maaiveld. Tijdens het pompen mag het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder 25 m onder maaiveld.
- Er wordt jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), alkaliniteit ten opzichte van methylooranje, alkaliniteit ten opzichte van fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l): Anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$ ,  $\text{NO}_3^-$ ,  $\text{PO}_4^{3-}$ ,  $\text{OH}^-$ ,  $\text{F}^-$ ,  $\text{NO}_2^-$ ,  $\text{Cl}^-$ ,  $\text{CO}_3^{2-}$ ,  $\text{HCO}_3^-$ . Kationen:  $\text{Ca}^{2+}$ ,  $\text{Na}^+$ ,  $\text{NH}_4^+$ ,  $\text{Fe}^{2+}$ ,  $\text{K}^+$ ,  $\text{Mg}^{2+}$ ,  $\text{Mn}^{2+}$ ,  $\text{Fe}^{3+}$ . De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn, dat wil zeggen dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:  $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ . Deze analyses worden bovendien aangevuld worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^\circ\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml. De resultaten van de opgelegde analyses worden voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan de VMM (afdeling Operationeel Waterbeheer) via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

### Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.11 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

### Natuur

#### Grondwaterwinning

De invloedstraal van de gevraagde grondwaterwinning is beperkt tot de onmiddellijke omgeving van de put zelf, zodat er geen schadelijke effecten op natuurwaarden worden verwacht. Voorliggend project veroorzaakt geen schade aan de omliggende natuurwaarden (groene voortoets). Er bevinden zich geen grondwaterafhankelijke vegetaties binnen de invloedstraal van de aangevraagde winning.

#### Spuiwater

In het beroepschrift wordt gesteld dat de exploitatie verantwoordelijk is voor twee aparte meststromen: enerzijds de mest uitgescheiden door de varkens en opgeslagen in de mestkelder en anderzijds het spuiwater van de luchtwasser. Men stelt dat het spuiwater van de luchtwasser een nieuwe, bijkomende meststroom betreft en dat de effecten van de

ammoniakemissies die vrijkomen bij opslag en bij bemesting met het spuiwater onderzocht moeten worden in een passende beoordeling.

Omdat de aanleg en uitbating van het spuiwaterbassin gebeurt in het kader van nieuwe mestwetgeving, maar verder geen aanleiding geeft tot significante bijkomende emissies (noch van stikstof, noch enige andere emissies), is er evenmin een mogelijke invloed op de natuurwaarden van hogervermelde gebieden, temeer gezien de relatief ruime afstand tot betreffende exploitatie. In de projectinhoudversie PIV5 (aangevuld met een impactscore met betrekking tot de stikstofdepositie) kan dan enkel ook maar vastgesteld worden dat de vergunde en gewenste impactscore identiek zijn (telkens 11 266,5 kg NH<sub>3</sub>/jaar). De opslag van spuiwater moet bijgevolg niet onderzocht worden in een passende beoordeling, aangezien er hierbij geen noemenswaardige emissies vrijkomen. Spuiwater wordt inderdaad aangereikt met ammoniak, maar door de afwezigheid van ureum en vaste mest bevindt dit ammoniak zich louter in een chemische evenwichtsreactie met de lucht, waardoor er geen noemenswaardige emissies plaatsvinden.

Aangezien er geen sprake is van een wijziging van de emissies en er geen hernieuwing van de vergunning wordt aangevraagd, moet de aanvraag niet afgetoetst worden aan de PAS-referentie 2030.

Dit vormt dan ook een antwoord op het eerste en tweede grief van het beroepsschrift met betrekking tot het ontbreken van de passende beoordeling en een verscherpte natuurtoets.

#### **Actualisatie van de milieuvoorwaarden**

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden

Aan volgende bijzondere milieuvoorwaarde werd invulling gegeven en de voorwaarde moet bijgevolg niet meer opgenomen worden.

- Binnen een termijn van twee jaar nadat de uitbreiding in uitbating gegaan is, dient een geurstudie uitgevoerd te worden door een erkende deskundige om na te gaan of de vooropgestelde doelen qua beperking van de geuremissie behaald worden. Deze studie wordt voor evaluatie overgezonden aan de afdelingen milieuvergunningen en milieu-inspectie en ter kennisgeving aan de deputatie en het college van Pepingen.

Er werd een geurstudie opgemaakt waarbij aangetoond wordt dat de luchtwasser een geurverwijderingsrendement van 75% behaalt, zodat wordt voldaan aan de opgelegde 70%-geurverwijdering. Deze studie wordt ter inzage gehouden op het bedrijf.

De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en blijven behouden.

#### **Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)**

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven. De spuiwateropslag staat in functie van het ter plaatse gevestigde landbouwbedrijf.

#### **Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)**

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid,

gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 114 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 43.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

#### Functionele inpasbaarheid

Het nieuwe spuiwaterbassin wordt geplaatst op de inrichting naast de bestaande bedrijfsinfrastructuur. Langs de ene zijde bevinden zich de bestaande varkensstallen, langs de andere zijde is het bassin omringd door een weide, bossen en struiken.

#### Mobiliteitsimpact

Enige impact dienaangaande is er niet. De opslag is dienstig voor het bedrijf zelf.

#### Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

Het spuiwaterbassin heeft een diameter van 24,94 m, de tephooogte bedraagt 7,81 m. De rechte wand is 4 m hoog. Het volume bedraagt 2.481 m<sup>3</sup>.

Het groenscherm aan de westelijke zijde van het goed bevindt zich kort bij de Teleweidestraat. De dichtstbij gelegen (zonevremde) woningen liggen op minstens 200 m afstand. Rondom het goed is er een groenscherm. Aan de overzijde van de straat bevindt zich nog een hoeve, vlakbij de straat. Gezien het voorgaande zal het bassin niet/amper volledig zichtbaar blijven in de omgeving. Het sluit aan bij de schaal van de bestaande bedrijfsgebouwen.

#### Cultuurhistorische aspecten

Gezien voorgaande ruimtelijke evaluatie mag redelijkerwijs verwacht worden dat de invloed op het erfgoed- patrimonium, zoals eerder weergegeven, in de omgeving erg beperkt zal zijn.

#### Bodemrelief

Er is enkel een uitgraving vereist voor het bassin. Het reliëf op het bedrijfsterrein errond wordt niet gewijzigd.

#### Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan deze die in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

#### Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

### Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen

#### VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen van deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten van deze aanvraag, die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 25 februari 2036 worden verleend.

#### ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep ongegrond te verklaren

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn tot 25 februari 2036 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

**Artikel 1.** Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard

**Art. 2.** §1. Aan de bvba Bovarpo, Teleweidestraat 5, 1670 Pepingen, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een spuiwaterbassin gelegen te 1670 Pepingen, Teleweidestraat 5.

| Planaanduiding                  | Stedenbouwkundige handeling | Beknorte beschrijving                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieuw te bouwen spuiwaterbassin | Nieuwbouw of aanleggen      | Het oprichten van een spuiwaterbassin met een diameter van 24,94 m en een volume van 2.481 m <sup>3</sup> |

§2 Aan de bvba Bovarpo, Teleweidestraat 5 te 1670 Pepingen wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een veeteeltbedrijf (varkenshouderij) met inrichtingsnummer 20230728-0013, gelegen te 1670 Pepingen, Teleweidestraat 5, omvattende de volgende inrichtingen en activiteiten:

| Rubriek   | Aard        | Omschrijving                                                                                                  | Hoeveelheid + eenheid        |
|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 28 4.c)1° | Nieuw       | Opslag van 2 481 m <sup>3</sup> spuiwater                                                                     | 2.481 m <sup>3</sup>         |
| 53 8 2°   | Verandering | Uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 16 291 m <sup>3</sup> /jaar en 85 m <sup>3</sup> /dag | +16.291 m <sup>3</sup> /jaar |

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat

| Rubriek        | Omschrijving                                                                                            | Totale hoeveelheid          | Klasse |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| 6 5.1°         | 1 verdeelslang                                                                                          | 1 verdeelslang              | 3      |
| 9 4.1.c)1 2°   | 9.220 vleesvarkens                                                                                      | 9 220 plaatsen              | 1      |
| 9.4 1 c)2.1°   | 4 240 biggen                                                                                            | 4.240 plaatsen              | 2      |
| 9.4 1 d)1°     | 9.220 vleesvarkens.                                                                                     | 9.220 plaatsen              | 1      |
| 16 3 2°a)      | Luchtcompressor (5,5 kW)                                                                                | 5,5 kW                      | 3      |
| 17.1 2 2.2°    | 8.200 liter propaanopslag                                                                               | 8.200 liter                 | 2      |
| 17 3 2.1.11°b) | 8,5 ton mazoutopslag                                                                                    | 8,5 ton                     | 3      |
| 17 3.4 2°b)    | 5,49 ton opslag van organische zuren                                                                    | 5,49 ton                    | 2      |
| 17 4.          | 1.000 l/kg gevaarlijke stoffen                                                                          | 1.000 liter                 | 3      |
| 28.2.c)2°      | 16 330 m <sup>3</sup> dierlijke mestopslag                                                              | 16 330 m <sup>3</sup>       | 2      |
| 28.4.c)1°      | 2.481 m <sup>3</sup> spuiopslag                                                                         | 2.481 m <sup>3</sup>        | 3      |
| 45.13 d)1°b)   | brijvoerkeuken 58 kW                                                                                    | 58 kW                       | 3      |
| 53 8 2°        | Een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 22.791 m <sup>3</sup> /jaar en 94 m <sup>3</sup> /dag | 22.791 m <sup>3</sup> /jaar | 2      |

**Art. 3.** De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

**Art. 4.** De omgevingsvergunning wordt verleend voor

- onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, die aanvangt op datum van de vergunning;
- een termijn verstrijkend op 25 februari 2036, de einddatum van de basisvergunning, die aanvangt op datum van de vergunning, voor wat betreft de gevraagde ingedeelde inrichtingen en activiteiten

**Art. 5.** De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden

§1 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen. geen.

§2 Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM  
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM  
Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de

van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b. Bijzondere milieuvorwaarden:

a. Nieuwe:

Grondwaterwinning:

- Het opgevangen regenwater of recupwater wordt prioritair gebruikt voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Maandelijks wordt één peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM (afdeling Operationeel Waterbeheer) via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- Het maximaal afpompsniveau bedraagt 25 m meter onder maaiveld. Tijdens het pompen mag het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder 25 m onder maaiveld.
- Er wordt jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), alkaliniteit ten opzichte van methylooranje, alkaliniteit ten opzichte van fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l): Anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$   $\text{NO}_3^-$   $\text{PO}_4^{3-}$   $\text{OH}^-$   $\text{F}^-$   $\text{NO}_2^-$   $\text{Cl}^-$   $\text{CO}_3^{2-}$   $\text{HCO}_3^-$ . Kationen:  $\text{Ca}^{2+}$   $\text{Na}^+$   $\text{NH}_4^+$   $\text{Fe}^{2+}$   $\text{K}^+$   $\text{Mg}^{2+}$   $\text{Mn}^{2+}$   $\text{Fe}^{3+}$ . De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; dat wil zeggen dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:  $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ . Deze analyses worden bovendien aangevuld worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^\circ\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml. De resultaten van de opgelegde analyses worden voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan de VMM (afdeling Operationeel Waterbeheer) via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

b. Geactualiseerde toestand:

1. De aangevoerde biggen, die maximaal 3 weken oud zijn, mogen enkel gebruikt worden voor de eigen opkweek tot mestvarkens;
2. Het vullen van de voedersilo's dienen overdag tijdens de werkdagen te gebeuren tussen 07.00 u en 19.00 u; - de kadavers dienen gekoeld bewaard te worden in kadavertonnen;
3. Alle oppervlakken waarop zich mest kan bevinden en waarop dieren worden gehouden, dienen zo proper en droog mogelijk te zijn, teneinde geurhinder maximaal te voorkomen;

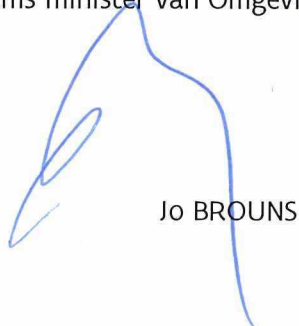
- 4 Het bestaande groenscherm dient verbreed en verder uitgebreid te worden met inheemse en streekeigen bomen en struiken om een volledige afscherming van het bedrijf naar de omgeving te bekomen. Ten zuidwesten van het bedrijf, voor de stallen 1 en 2, dient een aanplanting te worden uitgevoerd, die de stallen langs deze zijde visueel afschermt. Een bijkomende aanplanting dient te gebeuren langs de noordwestelijke zijde van het bedrijf (bijkomend bij de rij populieren die hier aanwezig is), zodat hier een breder en gevarieerde (in hoogte) groenscherm wordt bekomen. Achteraan het bedrijf (aan de noordoostzijde) dient het bestaande groenscherm verbreed en van hoogteverschillen voorzien te worden. Een landschapsdeskundige dient aangesteld te worden om op de locatie specifiek de maximaal haalbare breedte van het groenscherm te onderzoeken. Een groenscherm van 5 meter breed dient hierbij nagestreefd te worden;
5. De ventilatoren dienen diep ingeplant te zijn om de geluidsproductie zo sterk mogelijk te reduceren. Voor het laden en lossen van de dieren wordt aanbevolen om gebruik te maken van de technieken uit de BBT voor slachthuizen. Dit houdt onder ander in dat gebruik wordt gemaakt van losbruggen, waarmee een directe verbinding kan gemaakt worden tussen een verdieping van de vrachtwagen en het niveau van de stallen. Verder moeten de principes van de goede huisvader worden toegepast (bijvoorbeeld: motoren van vrachtwagens niet nodeloos laten draaien),
6. De uitwerking van ongediertebestrijdingsplan dient te gebeuren en de maatregelen uit het milieueffectenrapport van 2007 dienen uitgevoerd te worden,
7. De exploitant dient in de contracten, afgesloten met transportfirma's, clausules op te nemen met bepaalde kwaliteitseisen naar verkeershinder toe. Er wordt een aangepast rijgedrag gevraagd van de chauffeurs: traag rijden, niet snel optrekken, ... De mesttransporten die bedoeld zijn voor uitspreiding op land moeten met aangepaste voertuigen uitgevoerd worden (citernes met lagedrukbanden). Er zijn geen transporten toegelaten in de weekends en op feestdagen. De transporten mogen enkel plaatsvinden tussen 06.00 u en 22.00 u en niet in het weekend en op de feestdagen, tenzij voor het vervoer van slachtrijpe dieren naar het slachthuis,
8. De organische zuren moeten binnen worden opgeslagen.
9. De volgende geurreducerende maatregelen van het standaardpakket voor varkensstallen conform de omzendbrief LNE 2012/1 'Milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen' worden toegepast op de bestaande varkensstallen:
  - A V1: optimaliseren van het ventilatiesysteem,
  - A V2: intensief en regelmatig reinigen van de stal bij all in of all-out systemen;
  - A V3: voederen naar behoefte van de dieren,
  - A V4: goed brijvoermanagement,
  - A V5: voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen.
 Conform dezelfde omzendbrief LNE 2012/1 worden, indien vereist, standaardprocedures opgemaakt en uitgevoerd. Een logboek wordt bijgehouden waarin de acties in verband met maatregel A V1 en A V2 worden vermeld. Dit logboek ligt steeds ter inzage van de toezichthoudende overheid,
10. Het compartiment van de stallen 1,2, 3 en 4 dat dichtstbij stal 6 ligt wordt mee aangesloten op de bio-combiwassystemen van stal 6,
11. Grondwaterwinning.

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater wordt prioritair gebruikt voor laagwaardige toepassingen;
- b) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Maandelijks wordt één peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM (afdeling Operationeel Waterbeheer) via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- c) Het maximaal afpompingsniveau bedraagt 25 m meter onder maaiveld. Tijdens het pompen mag het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder 25 m onder maaiveld.
- d) Er wordt jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), alkaliniteit ten opzichte van methyloorange, alkaliniteit ten opzichte van fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l): Anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$   $\text{NO}_3^-$   $\text{PO}_4^{3-}$   $\text{OH}^-$   $\text{F}^-$   $\text{NO}_2^-$   $\text{Cl}^-$   $\text{CO}_3^{2-}$   $\text{HCO}_3^-$ . Kationen:  $\text{Ca}^{2+}$   $\text{Na}^+$   $\text{NH}_4^+$   $\text{Fe}^{2+}$   $\text{K}^+$   $\text{Mg}^{2+}$   $\text{Mn}^{2+}$   $\text{Fe}^{3+}$ . De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; dat wil zeggen dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:  $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ . Deze analyses worden bovendien aangevuld worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^\circ\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml. De resultaten van de opgelegde analyses worden voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan de VMM (afdeling Operationeel Waterbeheer) via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

**Art. 6.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel, 04 JUN 2025

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw

  
Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges  
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:  
Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 15 bus 130  
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.  
Marie-Elisabeth Belpairegebouw  
Toren Noord (2de verdieping)  
Simon Bolivarlaan 17  
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen> )