



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2018-0582/RASP - Referentie OMV-loket 2019011298

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN BVBA MARAG MET BETREKKING TOT EEN
VARKENSBEDRIJF MET MESTVERWERKINGSINSTALLATIE, GELEGEN IN 2330
MERKSPLAS, EINDEPOEL 12A

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 27 juni 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



09/07/2019

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



09/07/2019

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 20 februari 2019 ingediend door bvba Marag, gevestigd Eindepoel 12 A te 2330 Merksplas, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie, gelegen Eindepoel 12A te 2330 Merksplas, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-413A en 1-A-414A, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- bouw van een loods;
- aanleg van een effluentbekken ;
- aanleg van twee betonnen opslagtanks;
- de aanleg van verhardingen;

Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater inzake hemelwaterputten. Er wordt voorgesteld om geen nieuwe put te plaatsen en het dakoppervlakte van de loods aan te sluiten op de bestaande hemelwateropslag;

De exploitant vraagt een bijstelling aan van de volgende milieuvoorwaarden van titel II van het Vlarem (afdekking biologie en effluentbassin):

- 5.28.3.4.1 §1.3°;
- 5.28.2.3.§2.b;
- 5.9.2.3.§4;

De exploitant vraagt om de 4^e bijzondere voorwaarde opgelegd bij besluit MLAV1-2017-0061 d.d. 15 juni 2017, m.n.:

- In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten ruimte, maar mag het laden en lossen gebeuren met behulp van een gesloten buizencircuit aangesloten met vloeistofdichte snelkoppelingen. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte wordt afgeleid naar een morsput en mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie.

De vaste mest/dikke fractie wordt wel geladen en gestockeerd in de loods.

te veranderen in:

- In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten ruimte, maar mag het laden en lossen gebeuren met behulp van een gesloten buizencircuit aangesloten met vloeistofdichte snelkoppelingen. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de

mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte wordt afgeleid naar een morsput en mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. De dikke fractie zal gestockeerd worden in de loods. De dikke fractie dient niet geladen te worden in de loods, maar mag geladen worden in open lucht;

De exploitant vraagt om de 7^e bijzondere voorwaarde opgelegd bij besluit MLAV1-2017-0061 d.d. 15 juni 2017, m.n.:

- De toezichthouder dient minstens 24 u op voorhand ingelicht te worden van de periodes waarin de mobiele mestscheider in werking is. te schrappen;

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie, als volgt:

- uitbreiding van/met:
 - de opslag van 200 liter structol (6.4.1);
 - de opslag van dierlijke mest met 12.611 m³ (28.2.c.2), waarvan;
 - 900 m³ ruwe mest
 - 10 m³ morssappen
 - 540 m³ dikke fractie
 - 3.150 m³ nabezinker
 - 8.011 m³ effluent
 - de verwerking van mest met 29.000 ton/jaar (28.3.c);
 - verandering door het herlokalisieren van 2 dompelbeluchters van elk 15 kW (16.3.1.1);

Rubricering volgens aanvrager: 6.4.1 - 16.3.1.1 - 28.2.c.2 - 28.3.c;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 200 liter structol (6.4.1);
- plaatsen voor 2.376 andere varkens (9.4.1.c.2) (en 10.000 niet-vergunningsplichtige biggen);
- twee dompelbeluchters met een totaal vermogen van 30 kW (2x15kW) (16.3.1.1);
- de opslag van 8,925 ton mazout in een twee bovengrondse tank van respectievelijk 2.500 en 8.000 liter (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 500 liter gevaarlijke stoffen of producten in verpakkingen van maximaal 30 liter (17.4);
- de opslag van 23.141 m³ dierlijke mest (28.2.c.2), waarvan 4.220 m³ onder de stallen en 18.921 m³ bij de mestverwerking, waarvan:
 - 660 m³ dikke fractie;
 - 900 m³ dunne fractie;
 - 1.840 m³ ruwe mest;
 - 3.500 m³ nabezinker;
 - 12.011 m³ effluent;
 - 10 m³ morssappen;
- een mestverwerkingsinstallatie "Bio Armor" inclusief decanteercentrifuge voor de verwerking van maximaal 40.000 ton mest per jaar (28.3.c), waarvan ca. 6.370 ton eigen mest en ca. 33.630 ton bedrijfsvreemde mest;
- een bronbemaling tijdens de bouw van de nieuwe mestkelder met een maximumdebiet van 30.000 m³/jaar (53.2.2.a);
- een grondwaterwinning op een diepte van 208 meter met een opgepompt debiet van maximaal 40 m³/dag en 11.663 m³/jaar (53.8.2).

Vlaremrubricering: 6.4.1 - 9.4.1.c.2 - 16.3.1.1 - 17.3.2.1.1.b - 17.4 - 28.2.c.2 - 28.3.c - 53.2.2.a - 53.8.2;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- besluit van de deputatie van 20 april 2006 met kenmerk MLAV1/05-400 houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door uitbreiding van een varkensbedrijf, gepaard gaand met de stopzetting van de exploitatie van dieren op de inrichtingen, gelegen Brouwerijstraat 1 in 3890 Gingelom en Regenakkerstraat 25 in 3512 Hasselt, voor een termijn tot 20 april 2026;
- ontvangstmelding van 13 februari 2007 door de deputatie, kenmerk MLOV/06-103, van de melding van overname van een varkensbedrijf, vergund op naam van de heer André Claes, door de bvba Marag;
- besluit van de deputatie van 19 april 2007 met kenmerk MLAV1/07-2 houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een varkensbedrijf met een mestverwerkingsinstallatie voor een termijn tot 20 april 2026;
- besluit van de deputatie van 27 maart 2008 met kenmerk MLAV1/05-548 houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie voor een termijn tot 20 april 2026;
- besluit van de deputatie van 15 juni 2017 met kenmerk MLAV1-2017-61 houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie voor een termijn tot 20 april 2026;
- besluit van de deputatie van 27 september 2018 met kenmerk OMGP-2018-0154 houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie voor een termijn tot 20 april 2026 voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 17 december 2018 en vervolledigd op 20 februari 2019; op het feit dat op datum van 12 maart 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek 2 bezwaarschriften werden ingediend door 2 organisaties en onderteken door in totaal 10 bezwaarindienders, met betrekking tot de volgende aspecten:

- Ruimtelijke Ordening
 - Impact op het beschermde valleigebied van het Merkske en het Strikkeven
 - Bedreiging ecologisch waardevol gebied en één van de belangrijkste amfibieënoverzetacties in Vlaanderen door:
 - ammoniakemissies
 - verzuring en vermesting
 - geluidsoverlast
 - Kritische depositielast in deze regio is al meermaals overschreden en nog meer impact is niet meer toegelaten.
- Mestoverschot
 - Argumentatie over de noodzaak van het vergroten van de mestverwerkingscapaciteit is niet logisch.

- Mestverwerking
 - De aanvraag betreft geen uitbreiding van een bestaande kleinschalige mestverwerker, maar een compleet nieuw mestverwerkingsbedrijf georiënteerd op een externe mestverwerkingsmarkt.
 - Omdat er al voldoende verwerkingscapaciteit is in de regio gaat de aanvraag in tegen het afrembeleid ingevoerd voor mestbehandeling buiten de agrarische bedrijfszone, zoals opgenomen in het GRUP glastuinbouw Merksplas.
 - Gezien de verhouding bedrijfseigen en bedrijfsvreemde mest (16% vs. 84%) voldoet de aanvraag niet aan de voorwaarde dat er minimaal 50% bedrijfseigen mest gebruikt moet worden.
- Ammoniakemissie
 - Fijn stof
 - Verzurende en vermestende deposities
 - Uitspoeling nitraten en metalen in grondwater
 - Analyse van impact van bovenstaande aspecten is niet opgenomen in dossier.
- Toerisme en Transport
 - In het dossier is geen studie terug te vinden van te verwachten transportbewegingen.
 - Een eigen studie geeft 1.494 transporten per jaar.
 - Weg niet uitgerust voor zware transporten
 - Conflicten verwacht door het verweven van recreatieve functie van het gebied (wandel- en fietsknooppunten) en zwaar verkeer
- Afwijkingen:
 - Om geurhinder en luchtemissies te voorkomen, moeten mestbe- en verwerkingsoperaties maximaal overkapt en ingeperkt worden. Gezien de omvang van de installatie betreft dit niet een lage ammoniakale stikstof-emissies. Er kan in dit landschappelijk kwetsbaar gebied geen enkel risico genomen worden;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 17 mei 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Merksplas; op volgende elementen uit dit advies:

1. Advies Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 mei 2019 en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a. Planologische toets

- De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- Volgens artikel 11 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn volgende bepalingen van toepassing in het agrarisch gebied:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

- Volgens artikel 15 kunnen voor de landelijke gebieden volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:
De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
- Bovendien is de inrichting gelegen binnen de overdrukaanduiding (artikel 2 'Afrembeleid') van het gemeentelijk RUP 'Glastuinbouw', goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen op 30 januari 2014. Deze overdruk verfijnt volgens de stedenbouwkundige voorschriften de onderliggende bestemming behorende tot de categorie van gebiedsaanduiding 'landbouw' en dit enkel in functie van de mogelijkheden en beperkingen voor glastuinbouwbedrijven, permanente constructies voor beschermde teelten onder glas en mestbehandelings- of vergistingsinstallaties. De bepalingen van dit artikel hebben dan ook uitsluitend betrekking op deze functies.
- De mestverwerkingsinstallatie is vergund op 19 april 2007. Bijgevolg betreft het, binnen het RUP Glastuinbouw, een bestaande installatie. Instandhouding en uitbreiding van hoofdzakelijk vergunde mestverwerkingsinstallaties is slechts bij uitzondering toegelaten, en dit onder strikte voorwaarden. In het RUP is hierover het volgende opgenomen:
 - *Instandhouding van bestaande hoofdzakelijk vergunde installaties voor mestbehandeling en/of -vergisting die niet voldoen aan hoger geformuleerde voorwaarden is toegelaten. Uitbreiding van de capaciteit van bestaande, hoofdzakelijk vergunde installaties is slechts bij uitzondering toegelaten voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden:*
 - *de uitbreiding is noodzakelijk in functie van bedrijfseconomische leefbaarheid van het bedrijf;*
 - *de uitbreiding staat in relatie tot agrarische activiteiten in de directe omgeving;*
 - *de installatie en het voorziene proces beantwoorden aan een optimale ecologische balans, zowel wat betreft energie als (bio)massa;*
 - *de uitbreiding is wat betreft schaal en impact verenigbaar met de omgeving. Dit betekent minimaal:*
 - (i) *Het mobiliteitsprofiel van de activiteit is afgestemd op het bereikbaarheidsprofiel van de bestaande inplantingslocatie.*
 - (ii) *De installatie en bijhorende activiteiten veroorzaken geen verstoring van de normale uitbatingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.*
 - (iii) *De schaal van de geplande activiteiten is in overeenstemming met de schaal van de activiteiten in de omgeving.*
- Aftoetsing van de voorwaarden:
In het aanvraagdossier gebeurde er slechts een beperkte aftoetsing van de voorwaarden van het RUP. Met een schrijven van 24 april 2019 wordt bijkomende info bezorgd.
 - Bedrijfseconomische leefbaarheid
 - Een uitbreiding van een bestaande mestverwerkingsinstallatie is volgens het RUP slechts bij uitzondering toegestaan.
 - De voorliggende uitbreiding van de mestverwerkingsinstallatie is er op gericht om de mestproductie van Marag bvba, gelegen Eindepoel 12A, en van het bedrijf van Verheyen Davy Iv (zoon van exploitant Marag), gelegen Eindepoel 18, te kunnen verwerken. In het kader van de bedrijfseconomische leefbaarheid van het bedrijf van Marag bvba en Verheyen Davy Iv, kan een uitbreiding van de mestverwerking worden toegestaan, voor het verwerken van de mest van Marag bvba en Verheyen Davy Iv.

- Echter, het betreft een uitbreiding van bijna 4 keer de huidige vergunde hoeveelheid. We kunnen slechts akkoord gaan met een beperktere uitbreiding van de mestverwerkingsinstallatie. De hoeveelheid te verwerken mest moet afgestemd zijn op volgende zaken:
 - (i) Verheyen Davy Iv is bezig met een MER voor de uitbreiding van het aantal zeugen. Gezien de gevoelige ligging van de nieuwe stal (vlakbij de Noordermark, insnijding in het open gebied), gaat de gemeente niet akkoord met deze nieuw te bouwen en te vergunnen stal. De geplande nieuwe stal is voor de gemeente ruimtelijk niet inpasbaar in het landschap. Een mogelijke uitbreiding van het zeugenbedrijf dient te gebeuren binnen de reeds vergunde stallen. De hoeveelheid te verwerken mest moet bijgevolg afgestemd zijn op de geproduceerde hoeveelheden mest bij Marag bvba en de geproduceerde hoeveelheid mest bij Verheyen Davy Iv, zonder de nieuwe nog niet vergunde zeugenstal.
Dit dient te worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.
 - (ii) Marag bvba en Verheyen Davy Iv beschikken over te weinig grond om het effluent van de mestverwerking af te zetten. Hiervoor doen ze beroep op rundveebedrijven waarbij ze in ruil rundveemest aannemen voor verwerking in de mestverwerkingsinstallatie. Door de afzetproblemen van het effluent wordt er een hoge mestverwerkingscapaciteit gevraagd. Om het probleem van het effluent op te lossen dient er gezocht te worden naar toepasselijke technieken om tot een loosbaar effluent te komen. Bij de berekening van de hoeveelheid te verwerken mest dient er bijgevolg mee rekening te worden gehouden dat er geen effluent moet worden afgezet.
Dit dient als bijzondere voorwaarde te worden opgenomen.
- Uitbreiding staat in relatie tot agrarische activiteiten in de directe omgeving
- Het RUP Glastuinbouw stelt dat de installatie in relatie moet staan tot agrarische activiteiten in de directe omgeving wat betreft inplanting, omvang en herkomst van de te verwerken producten (dienstverlenend karakter m.b.t. afname van de te verwerken agrarische producten).
 - De uitbreiding van de mestverwerkingsinstallatie staat in het teken van de mestverwerking van Marag bvba en Verheyen Davy Iv. In feite is er geen verwerking van derden. Maar omwille van de problemen van de afzet van effluent dient er rundveemest van derden te worden aangevoerd. Hierdoor wordt er een hoge verwerkingscapaciteit aangevraagd. Het probleem van het effluent is beschreven in a), tweede streepje. Men dient te komen tot een loosbaar effluent, zodat er geen mest van derden moet worden aangevoerd.
 - Indien de Provinciale Omgevingsvergunningencommissie of de Deputatie ons advies met betrekking tot loosbaar eindproduct (zie a), tweede streepje) niet volgt, dan luidt ons advies als volgt:
 - (i) In het aanvraagdossier is niet opgenomen welke bedrijven er mest zullen aanvoeren naar de mestverwerkingsinstallatie.
 - (ii) Uit de bijkomende nota blijkt dat een groot deel van de aangevoerde mest van derden zal komen van het vlakbij gelegen bedrijf van Verheyen Davy Iv (zoon van de aanvrager). De overige aangevoerde mest van derden is afkomstig van landbouwbedrijven waarmee de aanvrager overeenkomsten heeft om effluent uit te rijden op grond van de betreffende landbouwer. Rond de inrichting is er een hoge concentratie aan landbouwbedrijven. Om het lokale karakter te garanderen, dient de aangevoerde mest van derden afkomstig te zijn van bedrijven binnen een straal van 3 km rond het bedrijf. Op deze manier zal er ook geen transport plaatsvinden in de dorpskern.
Dit dient als bijzondere voorwaarde te worden opgelegd.

- Optimale ecologische balans, zowel wat betreft energie als (bio)massa
 - Niet van toepassing.
- De uitbreiding is wat betreft schaal en impact verenigbaar met de omgeving
 - Mobiliteit
Zie bespreking 8.12
 - Mogelijke verstoring van agrarische bedrijven in de omgeving
Zie volgend puntje.
 - Schaal in overeenstemming met de schaal van de activiteiten in de omgeving
De aanvraag zorgt voor een aanzienlijke schaalvergroting van de bestaande inrichting. Er wordt een uitbreiding gevraagd van ongeveer 4 keer de huidig vergunde mestverwerkingscapaciteit. De hoeveelheid te verwerken mest is deze van Marag bvba en van Verheyen Davy Iv. Het bedrijf van Verheyen Davy Iv, en de mogelijke uitbreiding van het zeugenbedrijf, is qua omvang niet in overeenstemming met de schaal van de bedrijven in de omgeving, het betreft een zeer groot varkens-(zeugen-)bedrijf. Daarom kan aan deze voorwaarde niet worden voldaan als de hoeveelheid te verwerken mest niet wordt beperkt zoals besproken in punt a).
- Uit voorgaande punten blijkt dat er voldaan kan worden aan de voorwaarden van het RUP Glastuinbouw, mits de hoeveelheid te verwerken mest wordt beperkt zoals besproken in punt a).
Bijzondere voorwaarden dienen te worden opgelegd.
- b. Wegenis
 - In toepassing van artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat Eindepoel een voldoende uitgeruste openbare weg is.
 - Het terrein wordt niet getroffen door een rooilijn.
 - De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook.
- c. Watertoets
 - Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (BS 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.
 - Bekkens en waterlopen
 - De aanvraag ligt in het deelbekken "Mark" van het Maasbekken.
 - De percelen van de aanvraag wateren af naar de Noordermark, de onbevaarbare waterloop nr. A.4.15.2 van 2de categorie. Deze waterloop wordt beheerd door Watering "De Oostelijke Mark".
 - Het zuidelijke deel van de bedrijfssite watert af naar de niet-geklasseerde waterloop nr. A.4.15.2.2.W213. Deze waterloop wordt beheerd door Watering "De Oostelijke Mark".
 - Zoneringsplan en riolering
 - Volgens het zoneringsplan, definitief goedgekeurd op 8 juli 2008 bij ministerieel besluit, ligt de aanvraag in collectief te optimaliseren buitengebied.
 - De regenwaterafvoer van de loods wordt aangesloten op de regenwaterput onder de nieuwe biggenstal. Er is geen bijkomende afvoer van vervuild water.
 - Wateradvies
 - Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.

(i) Aspect oppervlaktewater

Voor de impact op het oppervlaktewater wordt verwezen naar het advies van Watering "De Oostelijke Mark".

(ii) Aspect infiltratie

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a..

Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden-bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

(iii) Aspecten grondwatervoorraden en grondwaterstromingspatroon

Voor de aspecten grondwatervoorraden en grondwaterstromingspatroon voorziet het project in de aanleg van een ondergrondse constructies (ingraven van de silo's en de lagune). Hiervoor zal wellicht een bemaling noodzakelijk zijn.

Bij bemaling moet minstens een melding volgens Vlarem (klasse 3) van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs MER-plichtig naargelang de ligging en het debiet per dag.

Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II).

Met betrekking tot de lozing van het bemalingwater wordt eveneens verwezen naar Vlarem II artikel 6.2.2.1.2 § 5 namelijk dat niet-verontreinigd bemalingswater bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht wordt. Wanneer het in de bodem brengen redelijkerwijze niet mogelijk is, moet dit niet-verontreinigde bemalingswater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Het lozen in de openbare riolering is slecht toegestaan wanneer het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is zich op een andere manier van dit water te ontdoen.

De aanleg van de ondergrondse constructies mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De mestkelder dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

- Aandachtspunten:

- (i) voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II); met betrekking tot de lozing van het bemalingwater wordt verwezen naar Vlarem II artikel 6.2.2.1.2 §5;

- (ii) de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig artikel 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;

- (iii) de ondergrondse constructies dienen te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

→ Gewestelijke verordening hemelwater

- De aanvraag dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

- De aanvraag betreft het bouwen van verschillende constructies en het aanleggen van verharding.
- Hemelwater dat valt op de nieuwe betonverharding van 151 m² van de laad-en loszone wordt zo vervuild dat het beschouwd moet worden als afvalwater. Dit water wordt opgevangen en opgeslagen in een ondergrondse citerne van 10.000 liter.
- Hemelwater dat valt op de nieuwe silo's en lagune van de mestverwerking wordt niet opgevangen, maar kan ter plaatse naast de constructies op eigen terrein in de bodem infiltreren.
- Het hemelwater afkomstig van het dak van de loods wordt wel opgevangen.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken die onder de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater valt, bedraagt 220 m².
- Het hemelwater afkomstig van de loods wordt opgevangen en afgevoerd naar de hemelwaterput vooraan onder de nieuwe biggenstal. Deze hemelwaterput heeft een inhoud van 222.000 liter. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt binnen de bedrijfsvoering als waswater voor de luchtwassen en als reinigingswater voor de stal.
- Bij de aanvraag wordt conform artikel 13, een afwijking aangevraagd van de algemene voorschriften van de verordening, voor wat betreft het volume van de hemelwaterput. Gelet op de dakoppervlakte en het nuttig hergebruik binnen de bedrijfsvoering (luchtwasser en reinigingswater) is deze afwijking te verantwoorden.
- De hemelwaterput heeft een (nood)overloop naar een open infiltratievoorziening links van de biggenstal. Deze infiltratievoorziening heeft een volume van 21.000 liter en een infiltratieoppervlakte van 63 m². De infiltratievoorziening heeft een (nood)overloop naar een naastgelegen gracht.
- Hemelwater en vervuild water worden gescheiden afgevoerd.
- Hiermee voldoet de aanvraag aan de vereisten zoals vermeld in het besluit het Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

d. MER-screening

- De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (milieueffectrapport). Een MER, ontheffing of project-m.e.r.-screening is bijgevolg niet vereist.

e. Natuurtoets

- De aanvraag ligt niet in een speciale natuurbeschermingszone.
- De aanvraag / inrichting ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied:
 - op ca. 1.600 m afstand van het habitatrictlijngebied BE2100020 Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop;
 - op ca. 2.700 m afstand van het vogelrichtlijngebied BE2101538 Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout;
 - op ca. 1.600 m van het VEN-gebied 327 De Vallei van het Merkske.
- In bijlage E4 bij de aanvraag wordt de ammoniakemissie ten gevolge van de mestverwerkingsinstallatie berekend. De ammoniakemissie afkomstig van de in de loods opgestelde scheider bedraagt 1.246,78 kg ammoniak/jaar. De ammoniakemissie van de denitrificatiestap bedraagt 294,86 kg/jaar. Indien deze cijfers, tezamen met de ammoniakemissie ten gevolge van de stal, in het voortoetsinstrument ingevuld worden, blijkt hieruit dat er geen risico is op

- betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.
- Als de depositiecontour vanwege de luchtemissies wordt vergeleken met de contouren van het dichtstbijzijnde VEN/IVON-gebied en vogelrichtlijngebied blijkt dat er geen overlapping optreedt. Voor deze gebieden worden er bijgevolg ook geen significante effecten verwacht.
- f. Erfgoed-/archeologietoets
- De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, dorpsgezicht of landschap, noch op een gebouw opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed.
 - De werken gebeuren niet in een beschermde archeologische site, vastgestelde archeologische zone en evenmin in een zone waar archeologisch erfgoed te verwachten valt.
 - Strikt genomen moet de aanvraag volgens de criteria van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijhorende Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 geen archeologienota bevatten.
 - Echter, op 17 mei 2018 werd een aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwe biggenstal. Deze aanvraag werd vergund op 27 september 2018. De vergunningsplichtige bodemingreep in deze aanvraag bedroeg ca. 4.900 m² en bleef hiermee net onder de drempelwaarde van 5.000 m² waarbij de opmaak van een archeologienota verplicht is.
 - Op 17 december 2018, zeven maanden na de aanvraag voor de biggenstal, werd een nieuwe aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de mestverwerking op hetzelfde landbouwbedrijf. De vergunningsplichtige bodemingreep in deze aanvraag bedraagt ca. 4.500 m².
 - De totale bodemingreep van beide aanvragen overschrijdt ruimschoots de drempelwaarde van 5.000 m² waarbij de opmaak van een archeologienota verplicht is. Beide aanvragen werden binnen het tijdsbestek van minder dan één jaar (7 maanden) ingediend. Het opsplitsen van aanvragen mag geenszins tot gevolg hebben dat regelgeving wordt ontweken.
- g. Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)
- Voor de aanvraag diende geen mobiliteitseffectenrapport (MOBER) opgemaakt te worden.
- h. Decreet grond- en pandenbeleid / Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod
- Niet van toepassing.
- i. Scheidingsmuren
- Niet van toepassing.
- j. Toetsing milieuaspecten
- Lucht
 - Geurhinder ten gevolge van de mestverwerkingsinstallatie kan optreden door aanvoer van bedrijfsvreemde mest, lossen van bedrijfsvreemde mest, overpompen van bedrijfseigen mest, scheiding van de mest, opslag van dunne en dikke fractie, biologische zuivering van de dunne fractie, afvoer van de dikke fractie.
 - De exploitant neemt volgende maatregelen om geurhinder te beperken:
 - De scheider (centrifuge) staat binnen in de gesloten loads opgesteld. De toevoer van de mest vanuit de stallen gebeurt naar een gesloten bassin (buffer mest). Via een vaste leiding wordt de mest opgepompt, zonder overflow, naar de centrifuge.
 - Bij het laden en lossen van drijfmest worden er snelkoppelingen gebruikt waardoor de mest niet in contact komt met de buitenlucht.
 - Met betrekking tot de ammoniakemissie werd er een voortoets uitgevoerd. Volgens de gegevens van de voortoets zullen er geen significante effecten te verwachten zijn ten gevolge van de mestverwerkingsinstallatie (+ zie ook bespreking bij punt 8.5 Natuurtoets).

- De exploitant dient de afvoer van de dikke fractie vanuit de nieuwe loods zo te organiseren dat eventuele ammoniak- en geuremissies tot een minimum beperkt blijven; de exploitant dient de nodige afspraken te maken met de transporteurs van de dikke fractie om deze fractie geurvrij af te voeren. Het laden van de dikke fractie dient te gebeuren in de loods, de loods dient hiervoor voldoende groot te worden voorzien zodat de vrachtwagen volledig in de loods kan.
Dit dient als bijzondere voorwaarde te worden opgenomen.
- Een afwijking wordt gevraagd voor het overkappen van de externe opslagen. Het nitrificatie- en denitrificatiebekken en de effluentopslagtank zullen niet afgedekt zijn.
- Deze afwijking kan worden toegestaan. Zie bespreking afwijkingsaanvraag (punt 8.11).
- Bodem- en grondwaterverontreiniging
 - De exploitant neemt volgende maatregelen om te voorkomen dat de mestverwerkingsinstallatie tot bodemverontreiniging kan leiden:
 - De mestopslagplaatsen (bassins) zullen voldoen aan de constructievoorschriften. Ze zijn mestedicht en niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.
 - Effluent/slib wordt uitgereden op het land volgens de toepasselijke regels van het Mestdecreet.
 - Het laden en lossen van mest zal gebeuren met snelkoppelingen. Er worden laad- en loszones voorzien. Deze zones worden voorzien van een vloeistofdichte vloer. Morssappen zullen worden opgevangen in een vloeistofdichte citerne. Van zodra de citernes vol geraken, worden ze geleegd met een aalton en worden de morssappen overgepompt in de verwerkingsinstallatie.
 - De exploitant vraagt om akte te nemen van de opslag van 200 liter structol dat gebruikt zal worden om het nitrificatiebekken niet te laten overschuimen. De exploitant dient er op gewezen te worden dat de opslag op of in lekbakken dient te gebeuren.
- Geluid en trillingen
 - Vanwege de mestverwerkingsinstallatie kan er geluid geproduceerd worden door het transport, de centrifuge (scheider) en het verpompen van mest.
 - De exploitant neemt volgende maatregelen om te voorkomen dat de mestverwerkingsinstallatie tot geluidshinder kan leiden:
 - de transporten gebeuren met vrachtwagens (hoog laadvermogen);
 - de centrifuge staat binnen in de gesloten loods opgesteld.
- Afvalwater- en hemelwaterbeheer
 - De laad- en loszones kunnen mogelijk vervuild worden. Hemelwater dat mogelijk verontreinigd wordt en eventuele morssappen worden opgevangen en overgepompt naar de verwerkingsinstallatie.
 - Hemelwater dat valt op niet-vervuilde verhardingen infiltreert in de naastgelegen bodem.
 - Hemelwater dat valt op de bassins valt in de open bassins of infiltreert in de naastgelegen bodem (bij gesloten bassins).
 - Hemelwater wordt maximaal opgevangen. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening.
- Afvalstoffen
 - De exploitant dient er op gewezen te worden dat hij de bepalingen van het Materialendecreet, het Vlarema en Vlarex strikt dient na te leven.
- Energie
 - Bij de mestverwerkingsinstallatie wordt er enkel energie verbruikt door de werking van pompen en het beluchten van de bekkens.

- Pompen en beluchters worden automatisch gestuurd en werken enkel indien nodig.
- Grondwater
 - De grondwaterwinning is geen voorwerp van de aanvraag.
- Externe veiligheid
 - De bedrijfsexploitatie dient op een veilige manier te gebeuren.
- Interne veiligheid
 - De bedrijfsexploitatie dient op een veilige manier te gebeuren.
- Gezondheid
 - De bedrijfsexploitatie dient op een veilige manier te gebeuren.
- Stralingen
 - Er is slechts een beperkte verlichting op de inrichting, die nodig is voor een veilige bedrijfsuitbating.
 - De te verwachten effecten van licht of straling zijn verwaarloosbaar
- Best Beschikbare Technieken
 - De inrichting dient geëxploiteerd te worden volgens de Best Beschikbare Technieken.
- k. Bespreking van de afwijkingen
 - De exploitant vraagt het schrappen van bijzondere voorwaarden opgelegd in de milieuvergunning van 15 juni 2017 (MLAV1-2017-0061). Volgende bijzondere voorwaarden dienen geschrapt te worden:
 - *De vaste mest/dikke fractie wordt geladen en gestockeerd in de loods.*
Motivatie: De dikke fractie zal opgeslagen worden in een gesloten loods. De loods is te klein voor de vrachtwagens om de laadactiviteiten in de loods zelf te laten plaatsvinden. Praktisch is deze bijzondere voorwaarde dan ook niet haalbaar. Bijgevolg zullen de vrachtwagens in openlucht geladen worden.
Bij het laden van de dikke fractie zullen er emissies vrijkomen. Al het mogelijke moet worden gedaan om hinder naar de omgeving te voorkomen. Daarom dient volgende bijzondere voorwaarde opgelegd te worden in de vergunning:
De dikke fractie dient opgeslagen te worden in de loods. De exploitant dient de afvoer van de dikke fractie vanuit de nieuwe loods zo te organiseren dat eventuele ammoniak- en geuremissies tot een minimum beperkt blijven; de exploitant dient de nodige afspraken te maken met de transporteurs van de dikke fractie om deze fractie geurvrij af te voeren.
Het laden van de dikke fractie dient te gebeuren in de loods, de loods dient hiervoor voldoende groot te worden voorzien zodat de vrachtwagen volledig in de loods kan.
Bijgevolg dient de bijzondere voorwaarde opgelegd in de vergunning van 15 juni 2017 vervangen te worden door deze nieuw geformuleerde bijzondere voorwaarde.
 - *De toezichthouder dient minstens 24 u op voorhand ingelicht te worden van de periodes waarin de mobiele scheider in werking is.*
Motivatie: De mobiele mestscheider wordt vervangen door een vast opgestelde mestscheider.
Deze bijzondere voorwaarde kan geschrapt worden.
 - De exploitant vraagt een afwijking voor volgende Vlarem II-voorschriften:
 - *Overkapping bekkens: artikel 5.9.2.3 §4; artikel 5.28.2.3 §2.b; artikel 5.28.3.4.1 §1*
De exploitant vraagt een afwijking voor het overkappen van externe opslagen: het nitrificatie- en denitrificatiebekken en de effluentopslagtank zullen niet afgedekt worden.
De afwijkingaanvraag wordt als volgt gemotiveerd: de praktijk en verschillende metingen en studies door erkende luchtdeskundigen hebben aangetoond dat er bijna geen emissies zijn van ammoniak en lachgas in bovenstaande opslagtanks.

Deze afwijkingsaanvraag kan worden toegestaan.

- Volgende afwijkingen op Vlare II-voorschriften werden reeds bekomen in de vorige milieuvergunningen. Deze afwijkingen dienen echter opnieuw geëvalueerd te worden in het kader van de huidige aanvraag.
 - *Bijhouden register: Artikel 5.9.11.1; artikel 5.28.3.2.3 § 1*
Deze afwijking kan behouden blijven.
 - *Geijkte weegbrug: Artikel 5.28.3.2.1 § 2*
Deze afwijking kan behouden blijven.
 - *Tijdstip laden en lossen: Artikel 5.28.3.2.1 § 3*
Er werd een afwijking bekomen om de aanvoer van dierlijke mest te laten plaatsvinden vanaf 5.00u tot 22.00u.
Om de geluidshinder naar de omgeving onder controle te houden tijdens de vroege en de late uren, wordt deze afwijking niet toegestaan.
Deze afwijking dient dan ook geschrapt te worden.
Bijkomend dienen alle overige transporten met betrekking tot de mestverwerking plaats te vinden tussen 7.00 u 's ochtends en 19.00 u 's avonds.
Dit dient te worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.
 - *Laden en lossen in afgesloten ruimte: Artikel 5.28.3.4.1*
Er zal gebruikgemaakt worden van snelkoppelingen.
 - Deze afwijking kan behouden blijven.
 - De vaste mest/dikke fractie dient geladen te worden in de loods. Zie hiervoor bespreking 'schrappen bijzondere voorwaarden'.
 - *Luchtzuivering en opvolging: Artikel 5.28.3.4.1*
Er werd een afwijking bekomen om de afgezogen lucht van de verwerkingsloods niet te moeten behandelen door middel van een filtratie over een biobed en zure wasser.
Al het mogelijke moet worden gedaan om hinder naar de omgeving te voorkomen. Geuremissies zijn onlosmakelijk verbonden met de exploitatie van landbouwbedrijven. Deze geuremissies dienen zo goed mogelijk onder controle gehouden te worden. Door het uitbreiden van de mestverwerkingsinstallatie dient al het mogelijke gedaan te worden om geurhinder van deze installatie te beperken.
Daarom dient deze afwijking geschrapt te worden. De afgezogen lucht van de nieuw te bouwen loods moet behandeld worden door een biobed en zure wasser, zoals voorgeschreven in artikel 5.28.3.4.1, zodat maximaal kan gegarandeerd worden dat de emissies uit de loods tot een uiterst minimum worden beperkt of nihil zijn.
- I. Toetsing goede ruimtelijke ordening
 - Het aangevraagde project dient verenigbaar te zijn met de goede ruimtelijke ordening.
 - Een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient beoordeeld te worden volgens de beoordelingsgronden zoals voorzien in artikel 4.3.1 van de VCRO. In §2 van dit artikel worden de beginselen weergegeven die in acht genomen moeten worden bij de beoordeling van de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening.
 - Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van de aanvraag rekening met de in de omgeving bestaande toestand en kan hierbij tevens aspecten in rekening brengen vanuit beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten voor de beoordeling van de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening. Bij de beoordeling kan ook worden rekening gehouden met de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover die rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en voor zover die rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

- Functionele inpasbaarheid
De uitbreiding van het landbouwbedrijf is in overeenstemming met de bestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het geldende gewestplan.
De aanvraag dient echter ook in overeenstemming te zijn met het gemeentelijke RUP Glastuinbouw. Gezien de specifieke ligging van de exploitatie, kunnen de voorwaarden van het gemeentelijk RUP niet onvoorwaardelijk worden toegestaan. De toetsing van de aanvraag aan het RUP werd reeds uitvoering besproken bij punt 8.1 Planologische toets.
- Mobiliteitsimpact
De aanvraag ligt langs Eindepoel, een lokale gemeenteweg die voornamelijk gebruikt wordt door lokaal verkeer en landbouwverkeer. De rijweg van Eindepoel bestaat uit een 3,00 m brede betonverharding. Langs beide kanten van de rijweg ligt een onverharde grasberm.
Het varkensbedrijf wordt ontsloten door twee inritten langs Eindepoel en één inrit langs de rechterzijde (zijweg van Eindepoel).
Volgens de draaicirkels weergegeven op het inplantingsplan wordt telkens bij het opdraaien van de verharding over de zachte berm gereden. De toegang dient zodanig aangepast / verschoven te worden dat de zachte berm tegenover deze inritten niet stuk gereden wordt door het vrachtverkeer.
Beschadigingen aan het openbaar domein moeten vermeden worden door de verkeersafwikkeling voldoende op eigen terrein te organiseren.
Tevens dient er rekening gehouden te worden met de wandel- en fietsknooppunten die zich bevinden op en rond Eindepoel.
Het aspect 'mobiliteit' werd uitgewerkt in bijlage E1 "Effecten op de mobiliteit" van de vergunningsaanvraag:
 - **AANVOER**
 - (i) *Gewenste toestand:*
In de mestverwerkingsinstallatie zal jaarlijks 40.000 ton materiaal verwerkt worden. Hiervan is 15,9% afkomstig van MARAG bvba (6.370 ton). Deze mest moet niet over de openbare weg aangevoerd worden.
De overige 84,1% van de mest wordt aangeleverd door derden. Het gaat om nog 33.630 ton aan te voeren materiaal ofwel 1.121 vrachten van 30 ton.
Dit komt overeen met 3,74 vrachten per dag (rekening houdend met 300 werkdagen per jaar).
 - (ii) *Huidig vergunde toestand:*
Aanvoer van 0,51 vrachten per dag.
 - **AFVOER**
 - (i) *Gewenste toestand:*
De afvoer omvat onder andere 36.000 ton effluent (1.200 vrachten van 30 ton). Hiervan kan 2.270 ton (76 vrachten van 30 ton) door MARAG bvba direct uitgereden worden op naast het bedrijf gelegen landbouwgronden. Blijft er nog 33.730 ton effluent over dat afgevoerd wordt (1.124 vrachten van 30 ton).
De 4.000 ton dikke fractie (134 vrachten van 30 ton) wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.
In totaal zorgt de hoeveelheid af te voeren materialen (effluent naar grond derden + effluent naar eigen grond + dikke fractie) voor 1.334 transporten van 30 ton ofwel 4,45 vrachten per dag.
 - (ii) *Huidig vergunde toestand:*
Afvoer van 1,22 vrachten per dag
De balans voor aanvoer en afvoer betreft in totaal 6,46 bijkomende transporten per dag.

Op macroschaal zijn de 3,74 vrachten aanvoer van mest reeds bestaande transporten. De balans op macroschaal betreft 2,72 bijkomende vrachten per dag.

- **SAMENGEVAT**

Het uiteindelijke aantal bijkomende transporten ten gevolge van de nieuwe mestverwerkingsinstallatie wordt geraamd op 6,46 vrachten per dag. Deze vrachten betreffen voornamelijk de aanvoer van mest van derden en de afvoer van effluent naar landbouwgronden.

De aangevoerde mest betreft voornamelijk de mest afkomstig van het nabijgelegen varkensbedrijf van Verheyen Davy Iv. De overige aangevoerde mest betreft rundveemest (die wordt aangevoerd in ruil voor de afzet van effluent), die afkomstig zou zijn van Strikkeweg, Heikant, Zondereigen, Hoekeinde tot Zondereigen, Oosthoven, Ravels, ...

De afvoer van 2.270 ton effluent (of 76 vrachten per jaar, 0,25 vrachten per dag) heeft een zeer lokaal karakter. Het betreft effluent dat kan worden afgezet op gronden van de exploitant rondom het bedrijf.

De afvoer van de overige 33.730 ton effluent gaat naar landbouwgronden van derden. Deze afvoer komt neer op ca. 1.124 vrachten per jaar, ofwel 3,7 vrachten per dag.

- **CONCLUSIE**

Het aantal bijkomende transporten per dag is groot. Het tracé van de weg Eindepoel is niet uitgerust voor veel en groot transport. De weg is slechts 3 m breed. Vermits de problematiek van het effluent moet opgelost worden door een loosbaar eindproduct te bekomen, zullen er veel van de hierboven berekende transporten wegvallen:

(i) er zal geen afvoer zijn van effluent.

(ii) er zal geen aanvoer zijn van mest van derden (rundveemest).

(iii) er zal enkel aanvoer zijn van mest van het zeugenbedrijf van Verheyen Davy Iv.

Er wordt tevens veelvuldig gebruikgemaakt van de wandel- en fietsknooppunten in het gebied. De omgeving is gekenmerkt door bos en natuur, wat fietsers en wandelaars aantrekt.

- **Schaal**

De aanvraag zorgt voor een aanzienlijke schaalvergroting van de bestaande inrichting.

- **Ruimtegebruik en bouwdichtheid**

De bestaande mestverwerkingsinstallatie van het varkensbedrijf wordt uitgebreid met twee silo's, een lagune, een loods en een laad- en loszone. De twee silo's worden ingeplant rechts achteraan op het bedrijf, achter de bestaande mestverwerking.

	Doorsnede	Inhoud	Hoogte	Ondergronds	Bovenzijde
Silo voor biologie	29m	m ³	4,00 m	2,20 m	Open
Silo nabezinking	25,00 m	3.000 m ³	4,00 m	2,20 m	Open

De nieuwe loods wordt ingeplant achter de varkenstallen. De loods is 22,00 m lang en 10,00 m breed. De loods zal gebruikt worden voor de opslag van dikke fractie na scheiding.

De nieuwe betonverharding heeft een oppervlakte van 151 m² (10,00 m x 14,55 m). De verharding van de laad- en loszone sluit aan op de bestaande erfverharding rond de stallen en op de nieuwe loods. De nieuwe verharding zal gebruikt worden om met vrachtwagens in en uit de loods te rijden.

Helemaal achteraan wordt een L-vormige open lagune aangelegd. Deze lagune beslaat een oppervlakte van ca. 2.982 m². Het talud rondom is maximaal 4,00 m ten opzichte van het omliggende maaiveld.

- De voorgestelde nieuwe constructies en gebouwen vormen een ruimtelijk geheel met de bestaande bedrijfsgebouwen.
- Het groenscherm rond het bedrijf wordt verder aangeplant rondom de nieuwe constructies. De nieuwe aanplantingen bestaan uit een hoogstammige bomenrij (plantafstand 8 à 10 m) aangevuld met een 4,00 m brede heg van 1 à 1,50 m hoog.
- Visueel-vormelijke elementen
- De nieuwe silo's van de mestverwerkingsinstallatie zijn 4,00 m hoog. De wanden van de silo's worden uitgevoerd in gewapend beton in naturelkleur. Zowel de silo voor de biologie als van de nabezinking zijn open. Hiervoor wordt een afwijking aangevraagd voor het overkappen van externe opslagen. Deze afwijkingsaanvraag werd besproken bij punt 8.11 Besprekingen van de afwijkingen. De vraag tot afwijking voor het niet overkappen van externe opslagen wordt toegestaan.
- De lagune wordt uitgegraven tot een diepte van 3,14 m. Rondom wordt een talud aangelegd van 2,86 m hoog. Door het licht hellende terrein is het talud aan de achterkant 4,00 m hoog. De bodem van hdeet lagune en de binnen- en buitentalud worden bekleed met een folie.
- De nieuwe loods wordt afgewerkt met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,00 m en de nokhoogte 7,43 m.
- De gevels van de nieuwe loods worden tot op een hoogte van 4,00 m opgetrokken in naturelkleurig beton. Daarboven worden de gevels afgewerkt met groene geprofileerde staalplaten. De dakbedekking bestaat uit zwarte golfplaten.
- De nieuwe laad- en loszone wordt aangelegd in een betonverharding.
- Om het volledige varkensbedrijf en de mestverwerking te integreren in het omliggende landschap werden reeds verschillende groenaanplantingen uitgevoerd. Aan de achterzijde van het bedrijf worden bijkomende aanplantingen voorzien.
- De groenaanplantingen rond het landbouwbedrijf zoals voorgesteld op het inplantingsplan moeten effectief aangeplant worden in het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de bouwwerken. De aanplantingen moeten bovendien goed onderhouden/beheerd worden waarbij men afgestorven plantgoed vervangt tijdens het eerstvolgende plantseizoen en afdoende afschermt tegen wildvraat.
- Cultuurhistorische aspecten
- Zie hoger bij punt 8.6 Erfgoed- en archeologietoets.
- Bodemreliëf
- Het terrein is vlak en vertoont geen noemenswaardige pasverschillen met de as van de weg. Naar de achterzijde toe helt het terrein licht af.
- De gevraagde silo's worden gedeeltelijk ingegraven tot 2,20 m onder de nulpas. De bodem van de lagune bevindt zich op 3,14 m onder de nulpas. Het talud rond de lagune is 2,86 m hoog gemeten vanaf de nulpas, ofwel 4,00 m t.o.v. het maaiveld (door het licht hellende terrein).
- Deze werken brengen een grondverzet met zich mee van meer dan 250 m³.
- Het project in aanvraag dient dan ook te voldoen aan de regelgeving voor het gebruik van uitgegraven bodem, ook gekend als het grondverzetregeling. Deze regelgeving wordt beschreven in Hoofdstuk 13 van het Vlarebo, het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering en Bodembescherming.
- In de aanvraag wordt niet vermeld waar de uitgegraven grond die vrijkomt, zal hergebruikt worden. De uitgegraven grond mag geenszins gebruikt worden voor een vergunning plichtige ophoging van de rest van de bedrijfssite of omliggende gronden.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4
 - Brandveiligheid
De voorwaarden vermeld in de adviezen van Hulpverleningszone Taxandria van 29 maart 2019 met kenmerk MP0100-03 en MP0100-04 dienen strikt nageleefd te worden.
- m. Toetsing kleinhandelsactiviteiten
 - Niet van toepassing.
- n. Toetsing vegetatiewijzigingen
 - Niet van toepassing.
- o. Resultaten openbaar onderzoek
 - Tijdens het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ingediend. Eén bezwaarschrift werd medeondertekend door 10 inwoners van Merksplas.
 - Deze bezwaarschriften handelen in grote lijnen over het volgende:
 - Bezwaarschrift 1:
 - *Ruimtelijke ordening*
De uitbreiding van de mestverwerking is een bedreiging voor het ecologische waardevol gebied (amfibieën, watervogels, typische venflora, ...) in de omgeving.
Ammoniakemissie, verzuring en vermisting zorgen voor een verdere bedreiging van het ecologisch waardevol gebied.
 - Als de exploitant komt tot een loosbaar eindproduct (zie bespreking aftoetsing voorwaarden RUP Glastuinbouw), dan zal er een beperktere hoeveelheid mest worden verwerkt i.p.v. de gevraagde 40.000 ton per jaar. De effecten op het ecologisch waardevolle gebied zullen dan beperkt zijn.
 - Voor de effecten van de ammoniakemissie wordt er verwezen naar 8.5 Natuurtoets.Dit punt van het bezwaarschrift is deels gegrond.
 - *'nieuwe' mestverwerkingsinstallatie, gericht op externe mestverwerkingsmarkt*
Door de grootte van de uitbreiding is er geen sprake van een uitbreiding van een kleinschalige mestverwerking, maar is er sprake van een nieuwe mestverwerking, die georiënteerd is op de externe mestverwerkingsmarkt.
 - Het betreft geen nieuwe mestverwerkingsinstallatie, maar de uitbreiding van een bestaande mestverwerkingsinstallatie. Er is reeds een vergunning voor de verwerking van 11.000 ton per jaar.
 - Uit de voorliggende aanvraag blijkt inderdaad dat de uitbreiding bedoeld is voor de externe mestverwerkingsmarkt. Echter, uit bijkomende informatie blijkt dat de uitbreiding gebeurt in het kader van de verwerking van mest van Marag bvba en Verheyen Davy Iv. Als de exploitant komt tot een loosbaar eindproduct (zie bespreking aftoetsing voorwaarden RUP Glastuinbouw), dan zal er geen aanvoer van derden hoeven te gebeuren.Dit punt van het bezwaarschrift is niet gegrond.
 - *Emissies: analyse van de impact van de mestverwerkingsinstallatie ontbreekt*
Zie bespreking 8.5 Natuurtoets
Dit punt van het bezwaarschrift is niet gegrond.
 - *Toerisme en transport*
Er wordt grote transporthinder verwacht. Langs Eindepoel lopen tevens wandel- en fietsknooppunten.
Voor de bespreking van mobiliteit: zie punt 8.12.
Dit punt van het bezwaarschrift is gegrond.

- Bezwaarschrift 2:

→ *Ruimtelijke ordening*

De uitbreiding van de mestverwerking is een bedreiging voor het ecologische gebied (o.a. geluidshinder voor weidvogels).

Er is een negatieve invloed door ammoniakemissie, verzuring en vermist. De kritische depositielast van verschillende habitattypes in deze regio is al meermaals overschreden.

Onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening (open landschap)

- Als de exploitant komt tot een loosbaar eindproduct (zie bespreking aftoetsing voorwaarden RUP Glastuinbouw), dan zal er een beperktere hoeveelheid mest worden verwerkt i.p.v. de gevraagde 40.000 ton per jaar. De effecten op het ecologisch waardevolle gebied zullen dan beperkt zijn.
- Zie bespreking 8.5 Natuurtoets
- De aangevraagde uitbreiding sluit aan bij het bestaande bedrijf. Er wordt geen open landschap aangesneden.

Dit punt van het bezwaarschrift is deels gegrond.

→ *Mestoverschot*

De voorliggende aanvraag is er op gericht de mest te verwerken van Marag bvba en Verheyen Davy Iv. In principe moet er geen mest van derden worden aangevoerd.

→ *Emissie*

Een analyse van de impact van de mestverwerking op de omgeving ontbreekt.

Zie bespreking 8.5 Natuurtoets

Dit punt van het bezwaarschrift is niet gegrond.

→ *Geluidshinder*

De mestverwerkingsinstallatie zal voor bijkomende geluidshinder zorgen, zowel door de werking van de installatie als door bijkomend transport.

De centrifuge zal in de loods staan zodat geluidshinder hiervan minimaal is. Geluidshinder door bijkomende transporten is relevant. Door op te leggen dat er een loosbaar eindproduct moet bekomen worden, zullen er heel wat transporten wegvallen: er zal geen aanvoer zijn van mest van derden, enkel mest van Verheyen Davy Iv wordt aangevoerd. Er zal geen afvoer zijn van effluent.

Dit punt van het bezwaarschrift is gegrond.

→ *Mestverwerking in het RUP Glastuinbouw*

Bespreking van de voorwaarden RUP Glastuinbouw: zie 8.1

→ *Transport*

Aantal transporten, wandel- en fietsknooppunten, paddenoverzetactie op Eindpoel van februari tot april.

In de bijlage E1 van de aanvraag wordt een berekening gedaan van het aantal transporten. De bespreking is terug te vinden in punt 8.12.

Dit punt van het bezwaarschrift is gegrond.

→ *Afwijkingen*

Voor de bespreking van de afwijkingen op milieuvoorwaarden: zie 8.11

Voor de bespreking van de afwijking van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater: zie 8.3

p. Bespreking adviezen

- Het college van burgemeester en schepenen sluit zich, gelet op de gegevens verstrekt door de adviesverlenende instanties, aan bij de hogervermelde adviezen.

3. Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag voor het uitbreiden van een varkensbedrijf met een mestverwerkingsinstallatie in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving;

Gelet op het gunstige advies d.d. 13 mei 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces
 - a. Marag bvba wenst een uitbreiding van de bestaande mestverwerkingsinstallatie te bekomen. Er wordt een verwerkingscapaciteit van 40.000 ton mest/jaar gevraagd voor verwerking van ca. 6.370 ton eigen mest (afkomstig van de inrichting te Eindepoel 12a) en ca. 33.630 ton bedrijfsvreemde mest. De capaciteit van de verwerkingsinstallatie zal stijgen met 29.000 ton/jaar t.o.v. de vergunde situatie.
 - b. De 40.000 ton zou volgens de exploitant van bvba Marag (Verheyen Marc) voor 50% worden ingevuld door bvba Marag (Eindepoel 12a, Wortel, Hoekeinde) en Verheyen Davy Iv, zoon van Marc, Eindepoel 18).
2. Inhoudelijke beoordeling

De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180323-0005

 - a. Afvalstoffen & materialen
 - Volgende afvalstoffen kunnen er zijn op de inrichting:
Glas, ijzer, folie (o.a. landbouwfolie, ...), verpakkingsmaterialen, ...
(occasioneel geproduceerde afvalstoffen) afkomstig van de diverse productiemiddelen: deze afvalstoffen worden afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten.
 - b. Lucht
 - Het Bio Armor-systeem beoogt een maximale zuivering van stikstof met een minimale emissie van vluchtige verbindingen. Volgende procesonderdelen worden daarbij onderscheiden:
 - aanvoer mest
 - scheiding in dunne en dikke fractie
 - biologische zuivering dunne fractie
 - De scheiding van de mest in een dunne, vloeibare mestfractie (< 2% DS) en een dikke stapelbare mestfractie ($\pm$ 25% DS) gebeurt met behulp van een decanteercentrifuge die opgesteld staat in de loods.
 - De dunne fractie wordt na scheiding gestockeerd in de opslag dunne fractie (wachtbekken, overdekt) waarna het verder zal worden behandeld in een biologische zuivering incl. nitrificatie/denitrificatie. Dunne zeugenmest kan eventueel rechtstreeks in dit bekken worden gebracht, aangezien het te dun is om te scheiden.
 - Na de biologische zuivering komt de behandelde dunne fractie via het principe van communicerende vaten terecht in de nabezinker (niet overdekt), die naast het nitrificatie/denitrificatiebekken is opgesteld. Via een overloop wordt het effluent naar de effluenttanks gebracht (niet overdekt).
 - De dikke fractie, 4.000 à 6.000 ton per jaar (DS gehalte $\pm$ 25%), die overblijft na het scheiden, wordt gestockeerd in de loods tot ze afgevoerd wordt.
 - De centrifuge staat binnen in de gesloten loods opgesteld. De toevoer van de mest vanuit de stallen gebeurt naar een gesloten bassin (buffer mest). Via een vaste leiding wordt de mest opgepompt, zonder overflow, naar de centrifuge.
 - Er komt geen mest in contact met de buitenlucht waardoor er bij het verpompen geen gevaar voor geurhinder is. Ook bij het laden en lossen van drijfmest worden er snelkoppelingen gebruikt waardoor mest niet in contact komt met de buitenlucht.
 - c. Bodem
 - Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild met mest of etensresten omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Run-off van regenwater is daardoor niet bevuild.
 - De mestopslagplaatsen (bassins) zullen voldoen aan de constructievoorschriften. Ze zijn mestdicht en niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

- Effluent/slib wordt uitgereden op het land volgens de toepasselijke regels van het Mestdecreet.
 - Het laden en lossen van mest zal gebeuren met snelkoppelingen. Er worden laad- en loszones voorzien. Deze zones worden voorzien van een vloeiستofdichte vloer. Morssappen zullen worden opgevangen in een vloeiستofdichte citerne. Van zodra de citernes vol geraken, worden ze geledigd met een aalton en worden de morssappen overgepompt in de verwerkingsinstallatie.
- d. Geluid en trillingen
- Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen, worden er maatregelen genomen:
 - De transporten die plaatsvinden, gebeuren met vrachtwagens. Door hun hoge laadvermogen worden transporten beperkt.
 - De centrifuge staat binnen in de gesloten loods opgesteld.
3. Bijstelling en actualisering van de voorwaarden
- a. Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het Vlarem
- De aanvrager vraagt een afwijking van artikels 5.28.3.4.1 §1.3°, 5.28.2.3.§2.b en 5.9.2.3.§4 van titel II en titel III van het Vlarem (overkappen effluenten e.d.)
- De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:
- Er werd reeds een afwijking bekomen voor het overkappen van de effluentopslag, het
 - nitrificatie/denitrificatiebekken en de nabezinker.
 - De nieuw te bouwen biologie, nabezinker en effluentlagune zullen ook niet afgedekt worden. De vroegere biologie die nu dienst zal doen als opslag dunne fractie zal wel voorzien zijn van een afdekking. De twee andere bestaande bassins die omgevormd worden, blijven onafgedekt volgens de afwijking die werd bekomen.
- Hierop kan ingegaan worden.
- b. Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde
- De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met nr. MLAV1-2017-0061 van 15 juni 2017 die stelt dat:
- De vaste mest/dikke fractie wordt geladen en gestockeerd in de loods.
 - De toezichthouder dient minstens 24 u op voorhand ingelicht te worden van de periodes waarin de mobiele scheider in werking is.
- De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:
- De dikke fractie zal opgeslagen worden in een gesloten loods. De dikke fractie zal zoveel als mogelijk afgevoerd worden van zodra er een volle vracht geladen kan worden. De loods is te klein voor de vrachtwagens om de laadactiviteiten in de loods zelf te laten plaatsvinden. Praktisch is deze bijzondere voorwaarde dan ook niet haalbaar.
- Bijgevolg zullen de vrachtwagens in open lucht geladen worden. De loods zal enkel geopend worden indien er een vracht geladen wordt. Van zodra de vracht geladen is, zal de loods terug gesloten worden. Gelet op het beperkte aantal momenten dat er dikke fractie geladen zal worden ($\pm$ 47 vrachten per jaar) en gelet op de tijd (ca. 15 minuten) die nodig is om een vrachtwagen te laden, worden er geen significante effecten voor de omgeving verwacht door deze wijziging.
- De dikke fractie zal gestockeerd worden in de loods. De dikke fractie dient niet geladen te worden in de loods, maar mag geladen worden in open lucht. Hierop kan ingegaan worden.
- De mobiele mestscheider wordt vervangen door een vast opgestelde mestscheider (het voorwerp van de aanvraag is aangepast). De bijzondere voorwaarde m.b.t. de mobiele mestscheider werd destijds opgelegd omdat de mobiele scheiding plaatsvindt in open lucht wat mogelijks voor bijkomende hinder zou kunnen zorgen. Omdat we nu opnieuw opteren voor een vaste

scheider in een afgesloten loods is deze bijzondere voorwaarde niet langer van toepassing en vragen we om deze te schrappen.

→ Hierop kan ingegaan worden.

c. Actualisering

- Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.
- De overige bijzondere voorwaarden uit het besluit MLAV1-2017-61 i.v.m. de mestverwerking werden opgelegd voor een installatie met een capaciteit van 11.000 m³/jaar en via een mobiele mestscheider. Ze betreffen de afwijking op het installeren van een weegbrug, de aanvoertijden, de internetapplicatie van de VLM, laden en lossen van de mest en de afgezogen lucht van de verwerkingsloods. Deze voorwaarden worden niet opnieuw aangevraagd voor de hogere capaciteit van de mestverwerking en voor een vast opgestelde mestscheider. Gelet op de ligging van de installatie achteraan het bedrijf en de afwezigheid van bedrijfsvreemde woningen in een ruime straal rond de inrichting, kan gesteld worden dat deze bijzondere voorwaarden eveneens gelden voor de installatie met een capaciteit van 40.000 m³/jaar en met een vaste mestscheider.

4. Vergunningstermijn

- a. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.
- b. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 20 april 2026 voorgesteld;

Gelet op het gunstig advies d.d. 9 mei 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit dit advies:

1. Bestemming

- a. Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften
 - De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout (KB 30 september 1977) gelegen in een agrarisch landschappelijk waardevol gebied.
 - In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11.4.1. + 15.4.6.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- b. Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften
 - De aanvraag ligt in een gebied waarvoor een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Glastuinbouw - werd goedgekeurd door de bestendige deputatie op 30 januari 2014.
 - Voor de aangevraagde werken/handelingen gelden er de volgende stedenbouwkundige voorschriften:
 - Artikel 2 afrembeleid (overdruk) categorie van gebiedsaanduiding: 'landbouw'
 - Het goed is niet gelegen binnen de contouren van een goedgekeurd gewestelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
- c. Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
 - Aangezien het gemeentelijk RUP enkel de bestemmingen binnen de contouren van het deelgebied Koekhoven opheft, en de huidige aanvraag buiten dit deelgebied valt, dient de aanvraag beoordeeld te worden volgens de bestemming van het gewestplan en met de overdruk van het gemeentelijk RUP.

- d. Overeenstemming met stedenbouwkundige voorschriften
 - Het bestaande landbouwbedrijf in kwestie is in overeenstemming met de bestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan.
 - De mestverwerkingsinstallatie (en uitbreiding ervan), kan niet als loutere landbouwactiviteit worden beschouwd. Er dient onderzocht te worden of zij wel kan beschouwd worden als een para-agrarische activiteit. De aanvraag wordt daarvoor o.a. getoetst aan het afwegingskader en de randvoorwaarden in de omzendbrief RO/2006/01.
 - Uit het dossier en het uit het advies van Departement Landbouw en Visserij blijkt dat er voldoende binding is met de plaatselijke landbouwactiviteiten, zodat het bedrijf principieel als een para-agrarisch bedrijf kan worden beschouwd.
2. Om na te gaan of de gevraagde uitbreiding in overeenstemming is met het RUP Glastuinbouw, moeten de voorschriften van het RUP afgetoetst worden. De aanvrager heeft volgende motivering opgenomen in een bijkomende nota:
 - a. De uitbreiding is noodzakelijk in functie van bedrijfseconomische leefbaarheid van het bedrijf.

Toelichting RUP:

 - In functie van uitbreiding van bestaande, vergunde installaties voor agrarische verwerking met energierecuperatie wordt hierbij volgens de huidige instructies echter een maximale capaciteit van 60.000 ton inputmateriaal per jaar als bovengrens gehandhaafd. Uitbreiding van de capaciteit hierboven is niet toegelaten.

Motivatie aanvrager:

 - Het bedrijf Marag bvba wordt uitgebaat door Verheyen Marc. Hier zitten momenteel 2.376 vleesvarkens. September 2018 is hier een vergunning bekomen voor het bouwen van een biggenstal voor het huishouden van 10.000 biggen. Aan de bouw van de biggenstal is men in december van 2018 gestart. Wanneer deze uitbreiding gerealiseerd is, kan het bedrijf zelf instaan voor een mestproductie van 6.370 ton mest.
 - Daarnaast heeft Marag bvba ook nog twee andere sites gelegen te Wortel en te Hoekeinde in Merksplas. Deze twee sites zijn nog eens goed voor een mestproductie van respectievelijk 1.200 m³ en 740 m³. Deze mest wordt zolang deze exploitaties geëxploiteerd worden door Verheyen Marc of zijn zoon ook verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Omdat de toekomstplannen omtrent deze twee sites nog niet 100% zijn uitgezet, hebben we deze niet meegenomen in de beschrijving van het dossier.
 - Daarnaast baat de zoon van Verheyen Marc, Verheyen Davy een zeugenbedrijf uit te Eindepoel 18.

Hier is er momenteel een vergunning voor het houden van 2011 zeugen, 100 opfokzeugen, 256 vleesvarkens en 10.038 biggen. Dit is goed voor een mestproductie van 14.774m³ mest. Ook deze mest zal verwerkt worden door de verwerkingsinstallatie van Marag bvba. Verheyen Davy lv brengt immers de dag van vandaag reeds de mest naar de verwerkingsinstallatie van Marag en gaat dat ook in de toekomst blijven doen na het volledig realiseren van de bekomen uitbreiding.
 - Bovendien is er momenteel nog een MER-procedure lopende voor een verdere uitbreiding van het bedrijf van Verheyen Davy lv. Na een mogelijke vergunningverlening en realisatie van dit project zal er een mestproductie van 21.544 m³ zijn op het bedrijf.
 - Om de mest van Verheyen Davy lv allemaal te kunnen verwerken in de toekomst zijn er twee mogelijke pistes: gronden bij zoeken/kopen of de mest verwerken in combinatie met mest van derden en zo afzet van het effluent realiseren op gronden in de omgeving van derden. Gezien de prijs van de gronden in de omgeving van Merksplas bijzonder hoog is, heeft Verheyen Davy ervoor geopteerd om voor de tweede piste te gaan.

- Verheyen Davy Iv zou een nieuwe vergunning kunnen aanvragen voor een nieuwe verwerkingsinstallatie op de thuislocatie voor de verwerking van de eigen mest. Hier zou hij dan een capaciteit van 30.000 ton tot 40.000 ton (indien het MER project verleend zal worden) kunnen aanvragen. Echter omdat er reeds een vergunde mestverwerkingsinstallatie in de familie is, heeft de exploitant ervoor gekozen om de huidige verwerkingsinstallatie van Marag bvba te vernieuwen en te vergroten zodat deze de mest van beide bedrijven kan verwerken en voorzien is van de meest nieuwe technieken om een optimaal verwerkingsproces te kunnen garanderen.
 - De bedrijven van Verheyen Davy en Marag bvba hebben de dag van vandaag een mestproductie van ruim 20.000 m³. Omdat de afzet van slib en effluent op de eigen gronden beperkt is tot ongeveer een 4.000 m³ is er nog nood aan een afzet van ± 13.000 m³ effluent/slib bij derden. De rest wordt afgevoerd via de dikke fractie naar composteerders.
 - Om dit te kunnen realiseren, wil de exploitant werken met het verwerken van mest van derden in ruil voor de afzet van het 'eigen' effluent. Hier worden vaak afspraken gemaakt van 1 op 3 of 1 op 5 afhankelijk van wat nodig is. Zij nemen dus een deel van het effluent afkomstig van de mest van Verheyen Davy Iv en Marag bvba terug alsook het effluent afkomstig van hun eigen mest.
 - Afhankelijk van deze regeling wordt een prijs bepaald voor de verwerking van de mest van deze derden. Hoe meer effluent/slib er wordt afgenomen hoe voordeliger de prijs wordt. Indien zij deze service niet zouden aanbieden, zullen derden ook niet bereid zijn effluent/slib terug te nemen en zal er moeilijk betaalbare afzet gevonden worden voor het effluent.
 - De ganse uitbreiding van de verwerkingsinstallatie is er dus op gericht om de mestproductie van Marag bvba alsook de mest van Verheyen Davy Iv zelf te kunnen verwerken en af te zetten. Dit is nodig omwille van de hoge mestproductiedruk in de gemeente Merksplas en de omliggende gemeentes. Deze tonen aan dat er zeer veel mest verwerkt of afgezet dient te worden in deze omgeving. Bovendien is er de dag van vandaag te weinig verwerkingscapaciteit in de nabije omgeving waardoor de landbouwers zelf oplossingen moeten gaan zoeken voor hun mestproblematiek. De voorliggende aanvraag biedt dan ook een oplossing voor het mestprobleem van Marag bvba als ook voor dat van Verheyen Davy LV en is daarom wel degelijk in het kader van de leefbaarheid van beide bedrijven noodzakelijk. Bovendien koppelen we met deze aanvraag de installatie aan de verwerking van lokale bedrijven van derden om verder te optimaliseren naar effluentafzet.
 - Conclusie: de aanvrager heeft de bedrijfseconomische nood voldoende gemotiveerd en de capaciteit blijft onder de 60.000 ton inputmateriaal per jaar.
- b. De uitbreiding staat in relatie tot agrarische activiteiten in de directe omgeving.
Toelichting RUP:
- De installatie moet in relatie staan tot agrarische activiteiten in de directe omgeving wat betreft inplanting, omvang en herkomst van de te verwerken producten. Dit betekent dat de activiteiten een dienstverlenend karakter hebben ten behoeve van agrarische bedrijvigheid binnen de directe omgeving met name wat betreft afname van te verwerken agrarische producten.
- Motivering aanvrager:
- Zoals hierboven aangehaald, is er sowieso een aanvoer van 20.000 m³ mest die zich situeert op Eindepoel of op de bedrijven van Marag te Wortel of Hoekeinde. In de praktijk produceren we iets meer met alle bedrijven samen, maar we zouden willen vragen om het aandeel mest van Marag bvba en Verheyen Davy Iv te beperken tot minimaal 50% van de verwerkingscapaciteit. Deze 50% wordt ook gehanteerd bij nieuwe verwerkingsinstallaties die in de overdrukzone willen starten.
 - Soms blijft er al eens wat meer mest in opslag zitten op het bedrijf of soms hebben we opportuniteiten om de eigen mest af te zetten via burenregeling

- aan een lagere kostprijs dan het zelf verwerken van de mest. Graag hadden we toch nog enige flexibiliteit behouden om hierop te kunnen inspelen. Echter zal er steeds 20.000 m³ mest van de "eigen" bedrijven naar de verwerkingsinstallatie gaan.
- De overige 20.000 m³ komt van bedrijven die ervoor zullen zorgen dat het effluent afkomstig van de bedrijven van Marag bvba en Verheyen Davy lv lokaal kan afgezet worden. Concreet houdt dit in dat ze voor 1 vracht ruwe mest te brengen 2/3/5 vrachten effluent terugnemen. Dat is afhankelijk van hoeveel effluent afgevoerd dient te worden en de prijsafspraken. Aangezien effluent (met een lage nutriënteninhoud) afzetten op langere afstand niet praktisch is en een te hoge kostprijs met zich meebrengt, streeft de exploitant ernaar dit af te zetten naar gronden binnen een straal van 3 à 5 km. Echter de bedrijven waarvan de mest moet komen, liggen soms iets verder weg dan deze 3 km. Vandaar zouden we willen vragen om de afstand waarvan de mest aangevoerd mag worden, af te stemmen op de afstand vermeld in het GRUP, zijnde 10 km. Dit garandeert nog steeds een zeer lokale aanvoer. Bovendien bevindt het merendeel van de gronden waarnaar effluent gevoerd zal/kan worden zich rondom het bedrijf of richting Weelde/Zondereigen op aan waarvoor de dorpskern van Merksplas niet gepasseerd dient te worden.
 - In de nota (bijlage 26 van het ingediende dossier) is aangetoond dat de mestproductiedruk in Merksplas zeer hoog is en dat er gemiddeld gezien nog een 240.900 ton mest afgevoerd/verwerkt dient te worden uit Merksplas. Er bevinden zich momenteel drie installaties in Merksplas: Quiryne Energy Farming goed voor 60.000 ton mest per jaar, daarnaast is er nog een installatie vergund op Pekri bvba voor 40.000 ton per jaar en werd er recent een vergunning afgeleverd voor 18.000 ton per jaar aan Bolckmans lv. Adams lv heeft nog een vergunning van 26.000 ton mest per jaar.
 - Dit samen maakt dat er nog een tekort aan verwerkingscapaciteit is in Merksplas van ± 136.900 ton mest. Hierbij werd er dan nog geen rekening gehouden met de hoge mestproductiedrukken van omliggende gemeentes waar dit hetzelfde is als in Merksplas. Daarnaast wordt het MAP steeds strenger en strenger waardoor er steeds meer tonnages verwerkt zullen moeten worden. Dat alles maakt dat er meer dan genoeg lokaal aanbod is voor de gevraagde uitbreiding of de benodigde 20.000 ton van derden. Natuurlijk is mestafzet en mestverwerking een markt op zich die inspeelt op aanbod en vraag wat maakt dat je door de afstand te beperken tot 3 km de concurrentiestrijd ongelijk maakt ten opzichte van installaties in bijvoorbeeld Hoogstraten. Daarom vragen we toch om enige ruimte om hier op te kunnen inspelen. De voorgestelde 10 km van het GRUP lijkt ons daarin zeer redelijk.
 - Conclusie: de relatie van de installatie met de directe omgeving is voldoende gemotiveerd en aangetoond.
- c. De installatie en het voorziene proces beantwoorden aan een optimale ecologische balans, zowel wat betreft energie als (bio)massa.
- Toelichting RUP:
- De ecologische balans wordt gemeten op 2 terreinen, nl. energie en massa.
 - Energetische balans: een optimale energetische balans houdt in dat de energieproductie efficiënt is enerzijds en dat de geproduceerde energie efficiënt benut wordt anderzijds. In de praktijk zal dit meestal inhouden dat zowel warmte als elektriciteit nuttig aangewend worden. Een andere mogelijkheid is dat een nieuwe energiedrager gecreëerd wordt die nuttige aanwending (later) toelaat (bijvoorbeeld biogas). De energiebalans is niet optimaal indien de 'restwarmte' bij elektriciteitsproductie niet optimaal aangewend wordt (bijvoorbeeld drogen van digestaat bij natte vergisting). De energiebalans dient integraal benaderd te worden; dit betekent bijvoorbeeld dat ook transport van deelstromen in rekening gebracht wordt.

- (Bio)massabalans: voor de verschillende input – deelstromen dient steeds de afweging gemaakt van alternatieve aanwending. De verwerking van massastromen die een 'hogere' alternatieve aanwending kennen (bijvoorbeeld als grondstof of voeding) kan in die zin negatief beoordeeld worden. Het relatieve aandeel van de deelstroom in de totale input kan hierbij ook een rol spelen.

Motivatatie aanvrager:

- Deze maatregel werd zeer specifiek geschreven voor de vergistingsinstallaties en is ons inziens niet echt bedoeld voor de installatie die wij aanvragen.
- d. De uitbreiding is wat betreft schaal en impact verenigbaar met de omgeving.
- Dit betekent minimaal:
 - Het mobiliteitsprofiel van de activiteit is afgestemd op het bereikbaarheidsprofiel van de bestaande inplantingslocatie.

Motivatatie aanvrager:

- Zoals hierboven aangehaald, wordt er 20.000 ton mest aangevoerd van de bedrijven van Marag bvba of van Verheyen Davy Iv. Dat betekent een 6.370 ton die rechtstreeks overgepompt zal worden van het bedrijf op Eindepoel 12A. Hierbij komen geen transporten te pas. Daarnaast wordt er minstens 13.630 m³ aangevoerd van het bedrijf gelegen te Eindepoel 18 op zeer korte afstand. De overige mest zal voornamelijk uit de nabije omgeving komen gezien er veel landbouwbedrijven gelegen zijn te Strikkeweg, Heikant, Zondereigen, Hoekeinde tot Zondereigen, Oosthoven, Ravels, ... Het merendeel zal dus aangevoerd worden vanuit noordoostelijke hoek. Hiervoor dient de dorpskern van Merksplas dan ook niet gepasseerd te worden.
Zoals hierboven aangehaald en in de nota in bijlage B26 van het dossier, is er aangegeven dat er zeer veel landbouwbedrijven in de nabije omgeving gelegen zijn. In een straal van 10 km kan zeker voldoende aanvoer gevonden worden voor de installatie (zie ook hierboven)
 - De inrichting ligt op 700 m in de straat Eindepoel. In deze straat is een goede verharde weg voorzien. Na 700 m sluit deze aan op de Heikant die verder doorgaat in het Hoekeinde. Dit zijn beide wegen bestaande uit twee rijvakken voorzien voor veelvuldige transporten. Bovendien moeten we ons er bewust van zijn dat sowieso de mest van Marag bvba en Verheyen Davy Iv zich nu ook al situeert op Eindepoel en van hieruit vervoerd wordt. De dag van vandaag zijn deze transporten hier dus ook al aanwezig. Daarnaast zitten de bedrijven in de omgeving de dag van vandaag ook reeds met hun mestproblematiek en moeten zij nu ook al hun mest afzetten waarvan vaker op langere afstand of naar Hoogstraten, gezien er op kortere afstand geen oplossingen zijn. Ook deze transporten zijn reeds in de huidige situatie al aanwezig. We zitten hier immers midden in agrarisch gebied waar dergelijke transporten veelvuldig plaatsvinden en thuishoren. We zullen hier lokaal een oplossing kunnen bieden voor het mestprobleem wat er voornamelijk voor zal zorgen dat er veel meer lokaal een oplossing komt.
- De installatie en bijhorende activiteiten veroorzaken geen verstoring van de normale uitbatingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving
- Motivatatie aanvrager:
- De uitbating van de verwerkingsinstallatie zal geen nadelige gevolgen hebben op de agrarische bedrijven in de omgeving. In tegendeel zal er lokaal een oplossing geboden worden voor het mestoverschot. Bovendien belet de uitbating van een verwerkingsinstallatie andere landbouwers niet om op dezelfde manier hun bedrijfsvoering uit te voeren als voorheen.
 - Er zal geen bijkomende druk komen op de gronden, in tegendeel de druk zal verminderen. Dit omdat we via de scheiding van de mest de fosfaat in de dikke fractie opconcentreren. Deze wordt afgevoerd naar

composteerdere die het hygiëniseren en uitvoeren naar het buitenland. Deze fosfaat komt dus niet terecht op Vlaamse bodems. Daarnaast wordt de stikstof via de biologie omgezet naar stikstofgas waardoor er nog een heel nutriëntenarm product overblijft dat naar de gronden gevoerd wordt, zijnde effluent. De druk op de gronden zal hierdoor juist verlagen. Het zal de situatie dus zelfs verbeteren voor de lokale mestafzet.

→ De schaal van de geplande activiteiten is in overeenstemming met de schaal van de activiteiten in de omgeving.

Motivatie aanvrager:

- Als laatste wordt de schaal nog aangehaald. Deze moet in vergelijking zijn met de omgeving. Gezien de omgeving gekenmerkt is door agrarische bedrijven van vergelijkbare of nog grotere omvang is de uitbreiding met de biologie niet in die mate dat ze niet overeenkomstig de bedrijven in de omgeving is. We durven daarom te stellen dat ook deze voorwaarde geen probleem is.

Er kan globaal gesteld worden dat de aanvraag binnen de voorwaarden van het GRUP Glastuinbouw valt en er kan dus geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de geldende voorschriften.

3. De volgende verordeningen zijn van toepassing:

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

- Hemelwater dat valt op de nieuwe loods wordt afgeleid naar de hemelwaterkelder onder de biggenstal, met het oog op hergebruik. De hemelwaterput wordt voorzien van een overloop naar de nieuw aan te leggen infiltratievoorziening.
- Als gevolg van het hoge hergebruik van de luchtwasser op de biggenstal kan er een groot deel van het aangesloten dakoppervlak in mindering worden gebracht, waardoor de reeds ontworpen voorziening volstaat voor het aangesloten dakoppervlak.
- De afwijking is om vermelde redenen aanvaardbaar en wordt gunstig geadviseerd. Ik laat de verdere beoordeling hiervan over aan de deskundigheid van uw commissie.

4. Beoordeling

a. Functionele inpasbaarheid

- De installatie bevindt zich bij een bestaande nog actieve bedrijfszetel. In de omgeving bevinden zich tevens meerdere agrarische bedrijven.
- Daarnaast gaat het in dit geval niet om een nieuwe installatie, maar om de uitbreiding van een bestaande, reeds vergunde installatie. Er kan dus besloten worden dat de installatie functioneel inpasbaar is in het gebied. Om hogervermelde redenen kan het bedrijf als (para-)agrarisch worden beschouwd en is het gevraagde principieel in overeenstemming met de gewestplanbestemming en overdruk van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

b. Mobiliteit

- In de gewenste situatie worden zijn 6,46 vrachten per dag meer verwacht dan in de huidige vergunde situatie. Op macroschool zijn er hiervan wel 3,74 vrachten per dag die vroeger ook al bestonden en nu vervangen worden. Netto komt het dus neer op 6,46 - 3,74 vragen per dag.
- Alle transport kan gebeuren over verharde wegen waarbij er zo snel mogelijk gebruikgemaakt wordt van een gewestweg. Om de dichtstbijzijnde gewestwegen te bereiken, moet er geen woongebied doorkruist worden.

c. Visueel-vormelijke elementen, schaal en ruimtegebruik

- De constructies zijn qua vormgeving, architectuur en materiaalgebruik in overeenstemming met de gangbare normen en de karakteristieken van de overige in het landbouwgebied aanwezige bedrijfsinfrastructuren. Door de

schaal en het industriële karakter van de bedrijfsgebouwen is het aangewezen, in functie van de kwaliteit van het landschap de bedrijfsgebouwen voldoende in te kleden in het landschap. Daartoe werd in het verleden de aanplant van geschikte groenschermen opgelegd. De uitbreiding van de mestverwerking wordt aansluitend voorzien achteraan de bestaande infrastructuur. Rondom de bassins wordt een heestergordel in driehoeksverband aangelegd bestaande uit streekeigen soorten. Aan de achterzijde van het perceel wordt gewerkt met een haag van 1 à 1,5m in meidoorn, haagbeuk of hulst. Deze haag zal aangevuld worden met hoogstammige inheemse bomen aan te planten in de haag.

- d. Cultuurhistorische aspecten
 - De aanvraag betreft geen beschermd monument. De verwerkingsinstallatie bevindt zich naast het bestaande varkensbedrijf met mestverwerking.
 - e. Het bodemreliëf
 - Het reliëf wordt niet gewijzigd.
 - f. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.
 - Voor de verder behandeling van deze aspecten wordt verwezen naar het (eventuele) advies van GOP-Milieu.
5. Mijn advies is om bovenvermelde redenen gunstig voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, aangezien het een para-agrarische onderneming betreft die o.i. voldoet aan de voorschriften van het GRUP glastuinbouw en ruimtelijk inpasbaar is in de omgeving;

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van Agentschap voor Natuur en Bos (ANB);

Gelet op het gunstige advies d.d. 23 april 2019 van Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

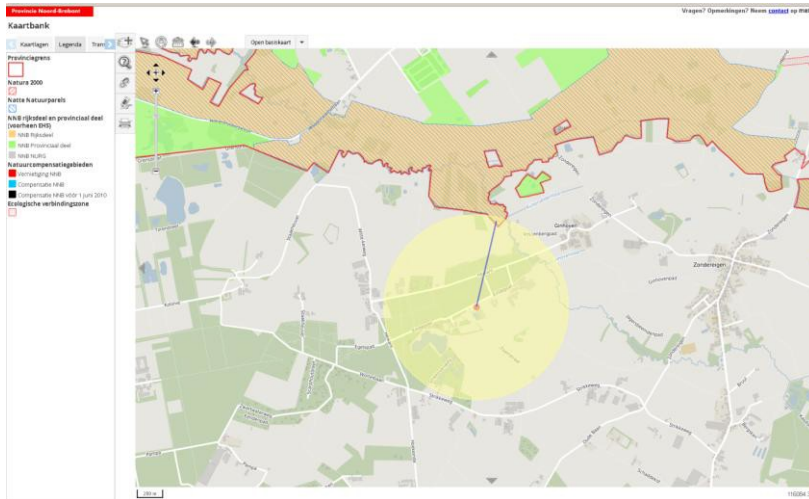
1. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (herbevestigd). De aanvrager baat ter plekke een varkensbedrijf uit bestaande uit een varkensstal (2.178 m²) met naastgelegen mestverwerkingsinstallatie (3 mestsilo's en een lagune), een in aanbouw zijnde biggenstal (4.051 m²) en een bedrijfswoning.
2. Het betreft de uitbreiding van de bestaande mestverwerkingsinstallatie door het bouwen van een nieuwe loods (220 m²), de aanleg van twee nieuwe open bassins (nabezinkbassin 490 m² en bassin biologie (660 m²), de aanleg van een nieuwe lagune (2.982 m²) en de aanleg van een bijkomende erfverharding (151 m²). De maximaal toelaatbare capaciteit voor mestverwerking in agrarisch gebied bedraagt 60.000 ton per jaar (omzendbrief RO/2006/01). De aanvrager wenst de bestaande mestverwerkingsinstallatie van 20.000 ton per jaar uit te breiden naar 40.000 ton per jaar. De 20.000 ton mest wordt momenteel reeds aangevoerd van de bedrijven Marag bvba (Verheyen Marc) en van Verheyen Davy Iv, de zoon van de aanvrager. Het bedrijf van Verheyen Davy Iv is gevestigd op Eindepoel 18. De overige 20.000 ton mest wordt aangevoerd van bedrijven binnen een straal van 10 km, zodat de plaatselijke verankering nog verzekerd blijft.
3. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend/achteraan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
4. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het gunstige advies d.d. 18 april 2019 van Watering De Oostelijke Mark in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

Bovenvermelde aanvraag werd besproken in bestuursvergadering d.d. 18 april 2019. Er werden geen opmerkingen geformuleerd;

Gelet op het feit dat in het kader van eventuele grensoverschrijdende hinder aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Nederland) een aanvraagdossier werd bezorgd; dat de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met brief van 23 april 2019 het volgende meedeelt:

1. Het is ons niet duidelijk wat er met het "effluent" gebeurt. Wordt dit geloosd of afgevoerd? En indien geloosd wordt, waarop dan en wat is de kwaliteit van het effluent. De route van het effluent na eventuele lozing is evenmin bij ons bekend, daarom vernemen wij graag op welke waterloop het effluent uitkomt.



2. Het advies van de Brabantse Delta:
 - a. Er is sprake van een mestverwerkingsinstallatie waarbij 4.000 m³ aan effluent vrijkomt (betreft dit een jaarlijkse hoeveelheid?). We kunnen nergens achterhalen in hoeverre het hier verregaand gezuiverd afvalwater betreft of slechts een licht gezuiverde dunne fractie. Blijkbaar wordt dit opgevangen in effluentbassins. We nemen aan dat van hieruit geen lozing plaatsvindt naar oppervlaktewater. (Hoe wordt dit voorkomen en wat gebeurt er met het afvalwater?)
 - b. Indien dit wel het geval is dan is het noodzakelijk de kwaliteit/samenstelling van het afvalwater te weten en vragen we ons af in hoeverre er afstroming mogelijk is naar de grensoverschrijdende waterlopen.
 - c. Voor de overige milieuaspecten geeft de aanvraag ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen;

Gelet op het gunstige advies d.d. 14 maart 2019 van Hulpverleningszone Taxandria;

Gelet op het gunstige advies d.d. 28 mei 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heer D. Verheyen, aanvrager, en mevrouw A. Vermeiren, adviseur bij DLV, worden gehoord.
 - De voorzitter overloopt de aanvraag. Ze vermeldt dat er in de mestverwerkingsinstallatie 6.000 ton mest van het eigen bedrijf verwerkt zal worden en vraagt hoeveel er nog aangevoerd wordt van het bedrijf van D. Verheyen.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat er in totaal 20.000 ton mest van beide bedrijven wordt aangevoerd.
 - De voorzitter vermeldt dat er nog plannen zijn voor een verdere uitbreiding van Marag en vraagt of er hierdoor een groter aandeel eigen mest zal aangevoerd worden.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat dit naar schatting ca. 22.000 ton zal zijn. De eigen inbreng zal zeker 50% zijn, ongeacht de uitbreiding.

- De voorzitter vermeldt dat het CBS van oordeel is dat het effluent zodanig dient behandeld te worden dat er een loosbaar eindproduct ontstaat.
 - Mevrouw Vermeiren vermeldt hierover het volgende:
 - Innovatie is inderdaad nodig, maar momenteel is nog onvoldoende duidelijk of de beschikbare technieken werken en of er subsidies kunnen worden verkregen.
 - Het MAP6 stelt dat er moet overgeschakeld worden naar nutriëntenrecuperatie, maar er worden geen verplichtingen opgelegd. De opstart van de testgroep is voorzien voor 2020. Het grootste deel van de mestverwerkingsinstallaties in Vlaanderen, werkt momenteel nog niet met techniek(en) voor nutriëntenrecuperatie.
 - De toepassing van nutriëntenrecuperatie vraagt gigantische investeringen, terwijl de technieken nog niet volledig op punt staan. Momenteel zijn volgende technieken voorhanden:
 - Rietveld: bij deze techniek blijft de verwerking van zouten een probleem. Rietvelden vragen bovendien een grote oppervlakte.
 - Omgekeerde osmose: bij deze techniek staat de voorbehandeling nog niet op punt en er is nog geen wetgevend kader voor het eindproduct. Het eindproduct is zeer geconcentreerd, maar wordt nog steeds beschouwd als dierlijke mest. Er is geen afzetmarkt voor dit concentraat (omwille van het gebrek aan fosfor en het hoge stikstofgehalte). Ook met deze techniek verkrijgt men geen loosbaar water.
 - Mevrouw Vermeiren vermeldt dat de vergunning nog loopt tot 2026. De aanvrager wil van deze tijd gebruikmaken om te zoeken naar een nieuwe techniek. Het bedrijf is bereid mee in het pilootproject te stappen, maar dit nu reeds vastleggen in de vergunning is een stap te ver. Om toch gedeeltelijk tegemoet te komen aan de opmerkingen van het CBS, wordt het volgende voorgesteld:
 - De gevraagde mestverwerkingscapaciteit wordt verlaagd van 40.000 ton naar 30.000 ton.
 - Er worden een biobed en een biologische luchtwasser voorzien.
 - Er wordt een walking floor aangelegd (meerkost van 10.000 euro).
 - De aanvrager vraagt als compromis een aanvoerstaal van 5 km.
 - Het bedrijf is gelegen midden in landbouwgebied. Er wordt gevraagd om volgende transporten toe te staan: voor effluent tot 22u; de dikke fractie vanaf 5u (omdat deze getransporteerd wordt naar Antwerpen). De overige transporten zullen plaatsvinden tussen 7u en 19u.
- De deskundige milieu vraagt of er voorbeelden zijn van andere bedrijven die innovatieve technieken toepassen.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat een bedrijf in Arendonk momenteel de techniek van omgekeerde osmose aan het uittesten is op het effluent van een covergistingsinstallatie. Ze geeft echter aan dat het voor grotere bedrijven eenvoudiger is om van het concentraat af te geraken. Deze bedrijven kunnen het concentraat bij de dikke fractie mengen, waardoor er een verkoopbaar eindproduct ontstaat.
 - De vertegenwoordiger van het CBS geeft aan dat er ook voor de kleinere spelers een oplossing nodig is.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat het bedrijf bereid is om mee te zoeken naar oplossingen, maar het is te vroeg om nu meteen met een nieuwe techniek te starten.
 - De vertegenwoordiger van het CBS geeft aan dat de gemeente zeker niet de intentie heeft om het project volledig te blokkeren. Er wordt enkel een engagement gevraagd.
 - Mevrouw Vermeiren geeft aan dat de aanvrager veel moeite heeft gedaan om tegemoet te komen aan het CBS. Het moet echter financieel haalbaar blijven.

- Het CBS vraagt hoeveel transporten er jaarlijks vanuit Hoogstraten afkomstig zijn.
 - Mevrouw Vermeiren geeft aan dat er ca. 2.000 m³ mest wordt aangevoerd van de Marag-site in Wortel. Er zal echter meer worden aangevoerd van Zondereigen en Ravels. Er dienen langs beide kanten geen dorpskernen gepasseerd te worden.

2. Omschrijving

- De AGOP-M merkt op dat de mobiele mestscheider wordt vervangen door een vast opgestelde mestscheider en stelt voor om het voorwerp van de aanvraag aan te passen als volgt:
 - een mestverwerkingsinstallatie "Bio Armor" inclusief decanteercentrifuge en met een mobiele vast opgestelde mestscheider voor een verwerking van maximaal 40.000 ton mest per jaar (28.3.c), waarvan ca. 6.370 ton eigen mest en ca. 33.630 ton bedrijfsvreemde mest;
- De POVC merkt op dat de verwijzing naar de mobiele mestscheider verkeerdelijk in de omschrijving voor commodo werd opgenomen en hoe dan ook dient te worden geschrapt. De in de omschrijving vermelde decanteercentrifuge betreft bovendien de bedoelde vast opgestelde mestscheider, zodat het voorstel van de AGOP-M een dubbele vermelding van die scheider impliceert. Daarnaast acht de POVC het aangewezen om de vervanging van de scheider expliciet als wijziging op te nemen en derhalve wordt voorgesteld om de omschrijving aan te passen als volgt:
 - [...]
 - uitbreiding van/met:
 - [...]
 - de verwerking van mest met 29.000 ton/jaar en vervanging van een mobiele door een vast opgestelde mestscheider (decanteercentrifuge) (28.3.c);

[...]

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- [...]
- een mestverwerkingsinstallatie "Bio Armor" inclusief decanteercentrifuge voor de verwerking van maximaal 40.000 ton mest per jaar (28.3.c), waarvan ca. 6.370 ton eigen mest en ca. 33.630 ton bedrijfsvreemde mest;
- [...]
- De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat de verwerkingscapaciteit van de mestverwerkingsinstallatie mag worden bijgesteld van 40.000 ton per jaar naar 30.000 ton per jaar. De POVC stelt voor om het voorwerp hieraan aan te passen (onder voorbehoud dat de gevraagde reductie nog wordt bevestigd in het omgevingsloket).
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Tijdens het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ingediend. Eén bezwaarschrift werd medeondertekend door 10 inwoners van Merksplas. De bezwaarschriften handelen in grote lijnen over het volgende:
 - Ruimtelijke ordening
 - De uitbreiding van de mestverwerking is een bedreiging voor het ecologische waardevol gebied (amfibieën, watervogels, typische venflora, ...) in de omgeving. Ammoniakemissie, verzuring en vermesting zorgen voor een verdere bedreiging van het ecologisch waardevol gebied.
 - Onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening (open landschap)
 - Het CBS beoordeelt dit bezwaar als volgt:
 - ♦ Als de exploitant komt tot een loosbaar eindproduct (zie bespreking aftoetsing voorwaarden RUP Glastuinbouw), dan zal er een beperktere hoeveelheid mest worden verwerkt i.p.v. de

gevraagde 40.000 ton per jaar. De effecten op het ecologisch waardevolle gebied zullen dan beperkt zijn.

- ◆ Voor de effecten van de ammoniakemissie wordt er verwezen naar 8.5 Natuurtoets.
- ◆ De aangevraagde uitbreiding sluit aan bij het bestaande bedrijf. Er wordt geen open landschap aangesneden.
- ◆ Dit punt van het bezwaarschrift is deels gegrond.
- De POVC verwijst ter zake naar de gunstige adviezen van de AGOP-M en de AGOP-RO. De POVC merkt tevens op dat de mestverwerkingscapaciteit zal gereduceerd worden tot 30.000 ton per jaar.
- 'nieuwe' mestverwerkingsinstallatie, gericht op externe mestverwerkingsmarkt
Door de grootte van de uitbreiding is er geen sprake van een uitbreiding van een kleinschalige mestverwerking, maar is er sprake van een nieuwe mestverwerking, die georiënteerd is op de externe mestverwerkingsmarkt.
 - Het CBS beoordeelt dit bezwaar als volgt:
 - Het betreft geen nieuwe mestverwerkingsinstallatie, maar de uitbreiding van een bestaande mestverwerkingsinstallatie. Er is reeds een vergunning voor de verwerking van 11.000 ton per jaar.
 - Uit de voorliggende aanvraag blijkt inderdaad dat de uitbreiding bedoeld is voor de externe mestverwerkingsmarkt. Echter, uit bijkomende informatie blijkt dat de uitbreiding gebeurt in het kader van de verwerking van mest van Marag bvba en Verheyen Davy Iv. Als de exploitant komt tot een loosbaar eindproduct (zie bespreking aftoetsing voorwaarden RUP Glastuinbouw), dan zal er geen aanvoer van derden hoeven te gebeuren.
 - Dit punt van het bezwaarschrift is niet gegrond.
 - De POVC sluit zich deels aan bij de beoordeling van het schepencollege en verwijst wat betreft het opleggen van een innovatieve techniek naar de bespreking onder punt 5. Toetsing aan titel V van het DABM. Wat betreft de externe mestverwerkingsmarkt verwijst de POVC naar de bespreking van het bezwaar met betrekking tot mestoverschot hieronder.
- Emissies: analyse van de impact van de mestverwerkingsinstallatie ontbreekt
 - Het CBS stelt in zijn advies dat de impact van de mestverwerkingsinstallatie werd onderzocht. Dit punt van het bezwaarschrift is niet gegrond.
 - De POVC treedt het standpunt van de gemeente bij.
- Toerisme en transport: Er wordt grote transporthinder verwacht. Langs Eindepoel lopen tevens wandel- en fietsknooppunten.
 - Het CBS beoordeelt dit bezwaar als volgt:
 - Het aantal bijkomende transporten per dag is groot. Het tracé van de weg Eindepoel is niet uitgerust voor veel en groot transport. De weg is slechts 3 m breed.
 - Er wordt tevens veelvuldig gebruikgemaakt van de wandel- en fietsknooppunten in het gebied. De omgeving is gekenmerkt door bos en natuur, wat fietsers en wandelaars aantrekt.
 - Dit punt van het bezwaarschrift is gegrond.
 - De POVC verwijst ter zake naar de gunstige adviezen van de AGOP-M en de AGOP-RO.
- Mestoverschot
 - Het CBS stelt in zijn advies dat voorliggende aanvraag er op is gericht de mest te verwerken van Marag bvba en Verheyen Davy Iv. In principe moet er geen mest van derden worden aangevoerd.

- De POVC stelt vast dat ca. 2/3 van de aangevoerde mest afkomstig is van het eigen bedrijf. Ter zake wordt tevens verwezen naar de gunstige adviezen van de AGOP-M en de AGOP-RO.
 - Geluidshinder: De mestverwerkingsinstallatie zal voor bijkomende geluidshinder zorgen, zowel door de werking van de installatie als door bijkomend transport.
 - Het CBS beoordeelt dit bezwaar als volgt:
 - De centrifuge zal in de loods staan zodat geluidshinder hiervan minimaal is.
 - Geluidshinder door bijkomende transporten is relevant. Door op te leggen dat er een loosbaar eindproduct moet bekomen worden, zullen er heel wat transporten wegvallen: er zal geen aanvoer zijn van mest van derden, enkel mest van Verheyen Davy Iv wordt aangevoerd. Er zal geen afvoer zijn van effluent.
 - Dit punt van het bezwaarschrift is gegrond.
 - De POVC verwijst ter zake naar het gunstige advies van de AGOP-M.
 - Mestverwerking in het RUP Glastuinbouw
 - Het CBS beoordeelt dit bezwaar als volgt: Uit voorgaande punten blijkt dat er voldaan kan worden aan de voorwaarden van het RUP Glastuinbouw, mits de hoeveelheid te verwerken mest wordt beperkt.
 - De POVC verwijst ter zake naar de gunstige adviezen van de AGOP-RO en de AGOP-M. De mestverwerkingscapaciteit wordt bovendien beperkt tot 30.000 ton.
 - Transport: Aantal transporten, wandel- en fietsknooppunten, paddenoverzetactie op Eindepoel van februari tot april.
 - Het CBS beoordeelt dit bezwaar als volgt:
 - In de bijlage E1 van de aanvraag wordt een berekening gedaan van het aantal transporten. De bespreking is terug te vinden in punt 8.12.
 - Dit punt van het bezwaarschrift is gegrond.
 - De POVC verwijst ter zake naar de gunstige adviezen van de AGOP-M en de AGOP-RO.
 - De POVC is van oordeel dat de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, mits een goede bedrijfsvoering, naleving van de vergunningsvoorwaarden en andere wettelijke bepalingen alsook het treffen van de nodige preventieve maatregelen, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- Het goed is volgens gewestplan Turnhout (d.d. 30 september 1977) gelegen in landschappelijk waardevol agrarische gebied.
 - Het goed is gelegen in een gebied waar het GRUP 'Glastuinbouw' (d.d. 30 januari 2014) van kracht is.
 - Het advies van het CBS is laattijdig gunstig, met voorwaarden. In het advies wordt het volgende opgemerkt:
 - Er kan voldaan worden aan de voorwaarden van het RUP Glastuinbouw, mits de hoeveelheid te verwerken mest wordt beperkt.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager stelt ter zitting voor om de gevraagde mestverwerkingscapaciteit te reduceren naar 30.000 ton.
 - De adviezen van de AGOP-RO, het Dept. LV en hulpverleningszone Taxandria zijn gunstig.
 - De POVC verwijst voor de beoordeling van de stedenbouwkundige verenigbaarheid naar het advies van de AGOP-RO en sluit zich daarbij aan. De AGOP-RO is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het GRUP glastuinbouw en ruimtelijk inpasbaar is in de omgeving.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van de AGOP-M is gunstig.
 - De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant merkt op:
 - Het is ons niet duidelijk wat er met het "effluent" gebeurt. Wordt dit geloosd of afgevoerd? En indien geloosd wordt, waarop dan en wat is de kwaliteit van het effluent. De route van het effluent na eventuele lozing is evenmin bij ons bekend, daarom vernemen wij graag op welke waterloop het effluent uitkomt.
 - De POVC merkt op dat het effluent waarvan sprake afkomstig is van de biologische verwerking van de mest, arm is aan nutriënten en effectief niet wordt geloosd, maar conform de regels van het Mestdecreet zal worden uitgereden op het land.
 - Het advies van het CBS is laattijdig gunstig, met voorwaarden. In het advies wordt het volgende opgemerkt:
 - Het betreft een uitbreiding van bijna 4 keer de huidig vergunde hoeveelheid. We kunnen slechts akkoord gaan met een beperktere uitbreiding van de mestverwerkingsinstallatie.
 - Men dient te komen tot een loosbaar effluent, zodat er geen mest van derden moet worden aangevoerd.
 - Om het lokale karakter te garanderen, dient de aangevoerde mest van derden afkomstig te zijn van bedrijven binnen een straal van 3 km rond het bedrijf. Op deze manier zal er ook geen transport plaatsvinden in de dorpskern.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager reageert ter zitting op het advies van het CBS:
 - De vergunning loopt nog tot 2026. De aanvrager wil van deze tijd gebruikmaken om te zoeken naar een nieuwe techniek. Het bedrijf is bereid mee in het pilootproject te stappen, maar dit nu reeds vastleggen in de vergunning is een stap te ver. Om toch gedeeltelijk tegemoet te komen aan de opmerkingen van het CBS, wordt het volgende voorgesteld:
 - De gevraagde mestverwerkingscapaciteit wordt verlaagd van 40.000 ton naar 30.000 ton.
 - Er worden een biobed en een biologische luchtwasser voorzien.
 - De mestverwerking wordt voorzien van een walking floor (meerkost van 10.000 euro).
 - De aanvrager vraagt als compromis een aanvoerstaal van 5 km.
 - Het bedrijf is gelegen midden in landbouwgebied. Er wordt gevraagd om volgende transporten toe te staan: voor effluent tot 22u; de dikke fractie vanaf 5u (omdat deze getransporteerd wordt naar Antwerpen). De overige transporten zullen plaatsvinden tussen 7u en 19u.
 - De POVC erkent de bezorgdheid van het CBS maar stelt dat het opleggen van innovatieve technieken waar nog geen beleid rond uitgewerkt is, niet tot de bevoegdheid van de POVC behoort. De POVC verwijst wel naar het engagement van de aanvrager om na te denken over innovatieve technieken. De POVC gaat ook akkoord met de voorgestelde aanpassingen. De POVC is van oordeel dat de aanvraag, mits de voorgestelde wijzigingen, voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen voldoende afstand van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied en of VEN- en/of IVON-gebied. Uit de depositiescan blijkt dat er zich binnen de nul-effectlijn geen actueel habitat bevindt binnen een speciale beschermingszone (SBZ), doelhabitat of zoekzone. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets

- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharderen van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan Watering De Oostelijke mark.
- Uit het gunstige advies blijkt dat geconcludeerd kan worden dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De aanvrager vraagt om in afwijking van de hemelwaterverordening geen bijkomende hemelwateropvang te voorzien, maar de afvoer van het dakoppervlak van de loods aan te sluiten op de bestaande hemelwateropslag.
 - De POVc verwijst voor de beoordeling van de gevraagde afwijking naar het gunstige advies van de AGOP-RO. De afwijking kan worden toegestaan.

11. Termijn (onder voorbehoud dat de gevraagde reductie van de mestverwerkingscapaciteit nog wordt bevestigd in het omgevingsloket).

- De vergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn eindigend op 20 april 2026 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Bewerking en verwerking van dierlijke mest: afdeling 5.28.3

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

De AGOP-M stelt volgende voorwaarden voor:

De voorwaarden van MLAV1-2017-61 worden aangepast als volgt:

Voor wat betreft de mestverwerkingsinstallatie:

1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1. §2 van Vlarem II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Als alternatief dienen minstens twee debietmeters te worden geïnstalleerd. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient in een meetprotocol in samenspraak met de mestbank te worden uitgewerkt.
 - Deze voorwaarde kan worden opgelegd.

2. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1.§3 Vlare II mag de aanvoer van dierlijke mest plaatsvinden vanaf 5.00 uur tot 22.00 uur. Dorpskernen dienen te worden vermeden.
 - Deze voorwaarde kan worden opgelegd. De POVC stelt voor om bijkomend volgende voorwaarden op te leggen:
 - De afvoer van effluent mag enkel gebeuren tussen 7.00 uur en 22.00 uur.
 - De afvoer van dikke fractie mag enkel gebeuren tussen 5.00 uur en 19.00 uur.
3. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3.§1 dient de internetapplicatie van de VLM gebruikt te worden als register voor de aan- en afvoer van mest. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van Vlare II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden.
 - Deze voorwaarde kan worden opgelegd.
4. In toepassing van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1.§1, punt 1, Vlare II, dient het laden en lossen van de mest niet te gebeuren in een afgesloten ruimte, doch mag het laden en lossen gebeuren met behulp van een gesloten buizencircuit aangesloten met vloeistofdichte snelkoppelingen. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van Vlare II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten ruimte, maar mag het laden en lossen gebeuren met behulp van een gesloten buizencircuit aangesloten met vloeistofdichte snelkoppelingen. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte wordt afgeleid naar een morsput en mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. De dikke fractie zal gestockeerd worden in de loods. De dikke fractie dient niet geladen te worden in de loods, maar mag geladen worden in open lucht.
 - De POVC merkt op dat het eerste lid kan worden geschrapt.
 - Daarnaast merkt de POVC op dat in een gelijkaardig dossier (bvba Bravo – OMGP-2018-0553) de gemeente Merksplas aangaf dat zij niet akkoord gaat met de afwijking voor het laden en lossen van de dikke fractie in openlucht. Als alternatief werd met de gemeente overeengekomen dat er containers in de loods worden gebracht waarin de dikke fractie zal worden geladen. Die worden afgedekt en afgevoerd. Dit werd als volgt opgenomen in de voorwaarde betreffende de afwijking van artikel 5.28.3.4.1§1.1:
"In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van Vlare II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten ruimte, maar mag het laden en lossen gebeuren met behulp van een gesloten buizencircuit aangesloten met vloeistofdichte snelkoppelingen. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte wordt afgeleid naar een morsput en mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Voor de dikke fractie worden in de loods containers geplaatst die na het vullen worden afgedekt en opgehaald."

- De POVC stelt voor om deze formulering over te nemen.
- 5. In afwijking van de bepalingen van artikels 5.28.2.3.§2.b, 28.3.4.1.§1, punt 3 en 5.9.2.3.§4 van Vlarem II dienen het opslagbekken voor het effluent, het nitrificatie/denitrificatiebekken en de bezinkingstank niet te worden afgedekt. De effluënten opgeslagen in het opslagbekken voor het effluent en de bezinkingstank dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
De nieuw te bouwen biologie, nabezinker en effluentlagune zullen ook niet afgedekt worden. De vroegere biologie die nu dienst zal doen als opslag dunne fractie zal wel voorzien zijn van een afdekking. De twee andere bestaande bassins die omgevormd worden blijven onafgedekt volgens de afwijking die werd bekomen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt te herformuleren:
"In afwijking van de bepalingen van artikels 5.28.2.3.§2.b, 28.3.4.1.§1, punt 3 en 5.9.2.3.§4 van Vlarem II dienen de biologietank, de nabezinkers en de effluentlagunes niet te worden afgedekt. De effluënten opgeslagen in de effluentlagunes en de nabezinkers dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet."
- 6. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1, punt 4, van Vlarem II dient de afgezogen lucht van de verwerkingsloods niet behandeld te worden door middel van een filtratie over een biobed en zure wassers. De daaraan verbonden opvolging van de installatie is ook niet van toepassing.
 - De POVC stelt voor om de voorwaarde als volgt aan te passen:
 - In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1, punt 4, van Vlarem II dient de afgezogen lucht van de verwerkingsloods behandeld te worden door middel van een filtratie over een biobed en een biologische luchtwasser.
- 7. De dikke fractie wordt bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd, of ingeval van opslag op het bedrijf gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in Vlarem II (afdeling 5.9.) met als bijkomende voorwaarde dat de mest wordt afgedekt.
 - Deze voorwaarde kan worden opgelegd.

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

- 8. De dikke fractie dient opgeslagen te worden in de loods. De exploitant dient de afvoer van de dikke fractie vanuit de nieuwe loods zo te organiseren dat eventuele ammoniak- en geuremissies tot een minimum beperkt blijven; de exploitant dient de nodige afspraken te maken met de transporteurs van de dikke fractie om deze fractie geurvrij af te voeren.
Het laden van de dikke fractie dient te gebeuren in de loods, de loods dient hiervoor voldoende groot te worden voorzien zodat de vrachtwagen volledig in de loods kan.
 - Dit hoeft niet als voorwaarde te worden opgelegd. Ter zake wordt verwezen naar de voorwaarde zoals voorgesteld door de AGOP-M.
- 9. De transporten met betrekking tot de mestverwerking dienen te gebeuren tussen 7.00 u 's ochtends en 19.00 u 's avonds.
 - Dit hoeft niet als voorwaarde te worden opgelegd. Ter zake wordt verwezen naar de voorwaarden zoals voorgesteld door de AGOP-M en de POVC (zie hoger).
- 10. Volgende bekomen afwijkingen van sectorale bepalingen dienen geschrapt te worden:
 - Tijdstip laden en lossen: artikel 5.28.3.2.1 § 3
 - Luchtzuivering en opvolging: artikel 5.28.3.4.1
 - De POVC adviseert de gevraagde afwijkingen, zoals hierboven vermeld.

11. De hoeveelheid te verwerken mest moet afgestemd zijn op de geproduceerde hoeveelheden mest bij Marag bvba (volgens de vergunning van 27 september 2018) en Verheyen Davy Iv (de vergunde stallen volgens de vergunning van 22 maart 2018, mogelijks met een uitbreiding van het aantal dieren binnen deze vergunde stallen).
 - Dit hoeft niet als voorwaarde te worden opgelegd.
12. Het effluent dient zodanig behandeld te worden dat er een loosbaar eindproduct ontstaat. Er mag geen effluent worden afgevoerd.
 - Dit hoeft niet als voorwaarde te worden opgelegd
13. Indien bijzondere voorwaarde 5. niet wordt weerhouden, dan dient volgende bijzondere voorwaarde te worden opgenomen:
De aangevoerde mest van derden naar de mestverwerkingsinstallatie dient afkomstig te zijn van bedrijven binnen een straal van 3 km rond het bedrijf MARAG bvba.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt aan te passen:
 - De aangevoerde mest van derden naar de mestverwerkingsinstallatie dient afkomstig te zijn van bedrijven binnen een straal van 5 km rond het bedrijf Marag bvba.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

1. Het college van burgemeester en schepenen dient via het omgevingsloket op de hoogte gebracht te worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen vóór de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.
 - Deze voorwaarde kan worden opgelegd.
2. Indien voor de uitvoering van de vergunde werken een tijdelijke inname van het openbaar domein noodzakelijk is, dient hiervoor een machtiging aangevraagd te worden bij de Technische Dienst / politie van Merksplas via het e-loket op www.merksplas.be/minderhinder.
 - Dit hoeft niet als voorwaarde te worden opgelegd.
3. Het grondverzet bij het project in aanvraag dient te voldoen aan de regelgeving voor het gebruik van uitgegraven bodem, ook gekend als de grondverzetregeling. Deze regelgeving wordt beschreven in Hoofdstuk 13 van het Vlarebo, het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering en Bodembescherming.
 - Dit hoeft niet als voorwaarde te worden opgelegd, aangezien de vermelde bepalingen hoe dan ook moeten worden nageleefd.
4. De afgegraven grond mag geenszins gebruikt worden voor een vergunningsplichtige ophoging van het terrein.
 - Dit hoeft niet als voorwaarde te worden opgelegd.
5. Bij de aanleg van de ondergrondse constructies dienen volgende voorwaarden nageleefd te worden:
 - i. voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II); met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt verwezen naar Vlarem II artikel 6.2.2.1.2 § 5;
 - ii. de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig artikel 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II.
 - iii. de ondergrondse constructies dienen te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.
 - Dit hoeft niet als voorwaarde te worden opgelegd, aangezien de vermelde bepalingen hoe dan ook moeten worden nageleefd.

6. De RWA-afvoer van de loods dient uiterlijk bij de ingebruikname van de loods aangesloten te worden op de regenwaterput onder de biggenstal.
 - Dit hoeft niet als voorwaarde te worden opgelegd.
7. De groenaanplantingen rond het landbouwbedrijf zoals voorgesteld op het inplantingsplan moeten effectief aangeplant worden in het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de bouwwerken. De aanplantingen moeten bovendien goed onderhouden/beheerd worden waarbij men afgestorven plantgoed vervangt tijdens het eerstvolgende plantseizoen en afdoende afschermt tegen wildvraat.
 - De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:
 - De erfbeplanting (zoals ingetekend op het inplantingsplan met kenmerk 'BA_loods_I_N_1.pdf') dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden en in stand gehouden.
8. De voorwaarden vermeld in volgende adviezen dienen nageleefd te worden:
 - i. de adviezen van Hulpverleningszone Taxandria van 29 maart 2019 met kenmerk MP0100-03 en MP0100-04
 - ii. het advies van Fluvius van 4 april 2019.
 - Dit hoeft niet als voorwaarde te worden opgelegd. De POVC stelt voor om in een standaardvoorwaarde op te leggen dat de voorwaarden uit het advies van de brandweer dienen te worden nageleefd (zie verder).
9. De inritten naar het varkensbedrijf dienen zodanig aangepast / verschoven te worden dat de zachte berm tegenover deze inritten niet stuk gereden wordt door vrachtverkeer. Beschadigingen aan het openbaar domein moeten worden vermeden door de verkeersafwikkeling voldoende op eigen terrein te organiseren.
 - Dit hoeft niet als voorwaarde te worden opgelegd. De werken dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de plannen in het aanvraagdossier.
10. Behoudens de opgelegde voorwaarden, dienen de bouwwerken uitgevoerd te worden overeenkomstig het in onderhavige beslissing goedgekeurde bouwplan.
 - Dit hoeft niet als voorwaarde te worden opgelegd. De bouwwerken dienen sowieso te worden uitgevoerd overeenkomstig de goedgekeurde bouwplannen.

De POVC stelt voor de volgende voorwaarden op te leggen:

1. De adviezen van de hulpverleningszone Taxandria van 28 maart 2019 met referenties MP0100-02 en MP0100-04 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient geen bijkomende hemelwateropvang te worden voorzien indien de afvoer van het dakoppervlak van de loods aangesloten wordt op de bestaande hemelwateropslag.

Het CBS stelt volgende lasten voor:

1. De kosten voor het aanleggen van niet voorziene nutsvoorzieningen dienen door de aanvrager te worden gedragen.
2. Alle bijkomende werken in het kader van de nutsvoorzieningen of infrastructuurwerken ter hoogte van het openbaar domein, ten gevolge van de bouwwerken zijn ten laste van de aanvrager.
3. De kosten van het openbaar onderzoek dienen door de aanvrager betaald te worden (beslissing gemeenteraad van 20 maart 2017 inzake indirecte belasting op het afleveren van administratieve stukken wijziging).

4. Voorafgaand aan de uitvoering van de werken dient er een waarborg van 250 € betaald te worden (beslissing gemeenteraad van 18 februari 2008 inzake het stellen van een waarborg bij het uitvoeren van bouwwerken).
 - De POVC is van oordeel dat dit geen lasten zijn die in de omgevingsvergunning moeten worden opgelegd;

Gelet op het feit dat het goed volgens gewestplan Turnhout (d.d. 30 september 1977) gelegen is in landschappelijk waardevol agrarische gebied; dat het goed gelegen is in een gebied waar het GRUP 'Glastuinbouw' (d.d. 30 januari 2014) van kracht is;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de aanvraag functioneel en ruimtelijk inpasbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;

Gelet op het feit dat de exploitant op 3 juni 2019 in het Omgevingsloket bevestigde akkoord te zijn met een vermindering van de aangevraagde verwerkingscapaciteit tot een capaciteit van 30.000 ton per jaar;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 20 april 2026;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan bvba Marag, gevestigd Eindepoel 12 A te 2330 Merksplas, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180323-0005), gelegen Eindepoel 12A te 2330 Merksplas, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-413A en 1-A-414A, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - bouw van een loods;
 - aanleg van een effluentbekken ;
 - aanleg van twee betonnen opslag tanks;
 - de aanleg van verhardingen.
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie, als volgt:
 - uitbreiding van/met:
 - de opslag van 200 liter structol (6.4.1);
 - de opslag van dierlijke mest met 12.611 m³ (28.2.c.2), waarvan;
 - 900 m³ ruwe mest
 - 10 m³ morssappen
 - 540 m³ dikke fractie
 - 3.150 m³ nabezinker
 - 8.011 m³ effluent
 - de verwerking van mest met 19.000 ton/jaar en vervanging van een mobiele door een vast opgestelde mestscheider (decanteercentrifuge) (28.3.c);
 - verandering door het herlokaliseren van 2 dompelbeluchters van elk 15 kW (16.3.1.1).

Rubricering: 6.4.1 - 16.3.1.1 - 28.2.c.2 - 28.3.c.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 200 liter structol (6.4.1);
- plaatsen voor 2.376 andere varkens (9.4.1.c.2) (en 10.000 niet-vergunningsplichtige biggen);
- twee dompelbeluchters met een totaal vermogen van 30 kW (2x15kW) (16.3.1.1);
- de opslag van 8,925 ton mazout in een twee bovengrondse tank van respectievelijk 2.500 en 8.000 liter (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 500 liter gevaarlijke stoffen of producten in verpakkingen van maximaal 30 liter (17.4);

- de opslag van 23.141 m³ dierlijke mest (28.2.c.2), waarvan 4.220 m³ onder de stallen en 18.921 m³ bij de mestverwerking, waarvan:
 - 660 m³ dikke fractie
 - 900 m³ dunne fractie
 - 1.840 m³ ruwe mest
 - 3.500 m³ nabezinker
 - 12.011 m³ effluent
 - 10 m³ morssappen
- een mestverwerkingsinstallatie "Bio Armor" inclusief decanteercentrifuge voor de verwerking van maximaal 30.000 ton mest per jaar (28.3.c), waarvan ca. 6.370 ton eigen mest en ca. 23.630 ton bedrijfsvreemde mest;
- een bronbemaling tijdens de bouw van de nieuwe mestkelder met een maximumdebiet van 30.000 m³/jaar (53.2.2.a);
- een grondwaterwinning op een diepte van 208 meter met een opgepompt debiet van maximaal 40 m³/dag en 11.663 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 6.4.1 – 9.4.1.c.2 – 16.3.1.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.4 – 28.2.c.2 – 28.3.c – 53.2.2.a – 53.8.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Bewerking en verwerking van dierlijke mest: afdeling 5.28.3

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Als alternatief dienen minstens twee debietmeters te worden geïnstalleerd. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient in een meetprotocol in samenspraak met de mestbank te worden uitgewerkt.
2. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1.§3 Vlarem II mag de aanvoer van dierlijke mest plaatsvinden vanaf 5.00 uur tot 22.00 uur. Dorpskernen dienen te worden vermeden.
3. De afvoer van effluent mag enkel gebeuren tussen 7.00 uur en 22.00 uur.
4. De afvoer van dikke fractie mag enkel gebeuren tussen 5.00 uur en 19.00 uur.

5. De aangevoerde mest van derden naar de mestverwerkingsinstallatie dient afkomstig te zijn van bedrijven binnen een straal van 5 km rond het bedrijf Marag bvba.
6. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3.§1 dient de internetapplicatie van de VLM gebruikt te worden als register voor de aan- en afvoer van mest.
In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van Vlarem II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden
7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten ruimte, maar mag het laden en lossen gebeuren met behulp van een gesloten buizencircuit aangesloten met vloeistofdichte snelkoppelingen. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte wordt afgeleid naar een morsput en mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Voor de dikke fractie worden in de loods containers geplaatst die na het vullen worden afgedekt en opgehaald.
8. De dikke fractie wordt bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd, of ingeval van opslag op het bedrijf gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in Vlarem II (afdeling 5.9.) met als bijkomende voorwaarde dat de mest wordt afgedekt.
9. In afwijking van de bepalingen van artikels 5.28.2.3.§2.b, 28.3.4.1.§1,punt 3 en 5.9.2.3.§4 van Vlarem II dienen de biologietank, de nabezinkers en de effluentlagunes niet te worden afgedekt. De effluënten opgeslagen in de effluentlagunes en de nabezinkers dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
10. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1, punt 4, van Vlarem II dient de afgezogen lucht van de verwerkingsloods behandeld te worden door middel van een filtratie over een biobed en een biologische luchtwasser.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Als alternatief dienen minstens twee debietmeters te worden geïnstalleerd. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient in een meetprotocol in samenspraak met de mestbank te worden uitgewerkt.
2. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1.§3 Vlarem II mag de aanvoer van dierlijke mest plaatsvinden vanaf 5.00 uur tot 22.00 uur. Dorpskernen dienen te worden vermeden.
3. De afvoer van effluent mag enkel gebeuren tussen 7.00 uur en 22.00 uur.
4. De afvoer van dikke fractie mag enkel gebeuren tussen 5.00 uur en 19.00 uur.
5. De aangevoerde mest van derden naar de mestverwerkingsinstallatie dient afkomstig te zijn van bedrijven binnen een straal van 5 km rond het bedrijf Marag bvba.
6. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3.§1 dient de internetapplicatie van de VLM gebruikt te worden als register voor de aan- en afvoer van mest.
In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van Vlarem II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde

vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden

7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten ruimte, maar mag het laden en lossen gebeuren met behulp van een gesloten buizencircuit aangesloten met vloeistofdichte snelkoppelingen. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte wordt afgeleid naar een morsput en mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Voor de dikke fractie worden in de loods containers geplaatst die na het vullen worden afgedekt en opgehaald.
8. De dikke fractie wordt bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd, of ingeval van opslag op het bedrijf gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in Vlarem II (afdeling 5.9.) met als bijkomende voorwaarde dat de mest wordt afgedekt.
9. In afwijking van de bepalingen van artikels 5.28.2.3.§2.b, 28.3.4.1.§1,punt 3 en 5.9.2.3.§4 van Vlarem II dienen de biologietank, de nabezinkers en de effluentlagunes niet te worden afgedekt. De effluenten opgeslagen in de effluentlagunes en de nabezinkers dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
10. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1, punt 4, van Vlarem II dient de afgezogen lucht van de verwerkingsloods behandeld te worden door middel van een filtratie over een biobed en een biologische luchtwasser.
11. Het ammoniakemissiearme stalsysteem V-1.5 (Volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m²) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de biggenstal. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moeten volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
12. De ventilatie van de biggenstal wordt aangesloten op een combiwasser. De uitvoering, het gebruik en de opvolging van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsmeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract). De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
13. Het luchtwassysteem moet een verwijderingsrendement hebben van minimaal 70% voor ammoniak, geur en PM_{2,5}-stof en van 80% voor PM₁₀-stof.
14. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het college van burgemeester en schepenen dient via het omgevingsloket op de hoogte gebracht te worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen vóór de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.
2. De erfbeplanting (zoals ingetekend op het inplantingsplan met kenmerk 'BA_loods_I_N_1.pdf') dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering

van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden en in stand gehouden.

3. De adviezen van de hulpverleningszone Taxandria van 28 maart 2019 met referenties MP0100-02 en MP0100-04 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
4. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient geen bijkomende hemelwateropvang te worden voorzien indien de afvoer van het dakoppervlak van de loods aangesloten wordt op de bestaande hemelwateropslag.

Lasten: /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 20 april 2026 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.