

Deputatie

Besluit

Zitting van 5 juni 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024068575_EA

29	2025_DEP_03151	Omgevingsvergunningsaanvraag – de heer Cap F. – Sint-Gillis-Waas - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 22 september 2024 ingediend door de heer Cap Filip, Sint-Niklaasstraat 207 te 9170 Sint-Gillis-Waas voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024068575.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 8 oktober 2024 en 20 november 2024 en ontvangen op 8 november 2024, 22 november en 2 december 2024.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 18 december 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd de beslissingstermijn hiermee van rechtswege met 60 dagen verlengd.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Poelstraat 2, 9170 Sint-Gillis-Waas, Poelstraat 2, 9170 Sint-Gillis-Waas.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220728-0002 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: SINT-GILLIS-WAAS 1 AFD (ST-GIL-W), sectie D, nrs. 0772/L, 0772/M, 0772/N en 0772/P.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een varkenshouderij (mestvarkens).

Op 17 juli 2003 werd door de Deputatie de milieuvergunning deels verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, nl. de hernieuwing van de stallen met plaatsen voor 3000 mestvarkens werd geweigerd; het overige werd vergund voor een termijn van 20 jaar (met uitzondering van de mestscheider waarvoor de vergunningstermijn werd beperkt tot en met 31 december 2003). De grondwaterwinning (met een opgepompt debiet van 18 m³/dag en 6900 m³/jaar uit een put van 45 m diepte) werd toen niet hernieuwd (nog

vergund tot en met 6 april 2009). Tegen deze beslissing werd beroep ingesteld door de exploitant. De Vlaamse Minister heeft op 6 januari 2004 het beroep gegrond verklaard; de hernieuwing van de stallen met plaatsen voor 3000 mestvarkens werd toegestaan, en de vergunningstermijn voor de mestscheider werd ingesteld op 20 jaar.

Op 11 juni 2009 werd door de Deputatie de milieuvergunning deels verleend voor het verder exploiteren van een grondwaterwinning bij een varkenshouderij, nl. een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 18 m³/dag en 6900 m³/jaar uit de put van 45 m diepte werd geweigerd; een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 18 m³/dag en 6480 m³/jaar uit de put van 45 m diepte werd vergund voor een termijn tot en met 16 juli 2023.

De mestscheider werd nooit geplaatst en is aldus van rechtswege vervallen.

In afwachting van het definitieve PAS, werd de vergunning verlengd tot en met 31 december 2024.

De inrichting is thans vergund voor het houden van 3000 mestvarkens, 5 stelplaatsen voor voertuigen, de opslag van 13.000 liter mazout in 2 bovengrondse houders van 10.000 liter en 3000 liter, een verdeelslang horende bij de mazouthouder van 3000 liter, de opslag van 3050 m³ dierlijke mest, en een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 18 m³/dag en 6480 m³/jaar uit een put van 45 m diepte.

De bedrijfssite bestaat uit 4 traditionele varkensstallen, een loods (palend aan stal 1), en een bedrijfswoning.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als een GPBV-inrichting (meer dan 2000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg).

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de Bestendige Deputatie van 17 juli 2003 houdende het deels verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, voor een termijn tot en met 16 juli 2023 (met uitzondering van de mestscheider waarvoor de vergunningstermijn werd beperkt tot en met 31 december 2003); de hernieuwing van de stallen met plaatsen voor 3000 mestvarkens werd geweigerd.
- Besluit van de Vlaamse Minister van 6 januari 2004 waarmee het beroep ingesteld door de exploitant gegrond wordt verklaard. De hernieuwing van de stallen met plaatsen voor 3000 mestvarkens werd toegestaan, en de vergunningstermijn voor de mestscheider werd ingesteld op 20 jaar
- Besluit van de Deputatie van 11 juni 2009 houdende het deels verlenen van de milieuvergunning voor de hernieuwing van een grondwaterwinning bij een varkenshouderij, voor een termijn tot en met 16 juli 2023

- *Omgevingsvergunning*

- Besluit van de Deputatie van 31 augustus 2023 houdende de aktenaam van het verzoek tot verlenging van de vergunningstermijn in afwachting van de definitieve PAS tot en met 31 december 2023 (OMV2023110653)
- Op 19 januari 2024 werd conform artikel 394/2, § 1, derde lid van het Omgevingsvergunningsdecreet (ingevoegd bij decreet van 22 december 2023), de vergunningstermijn van de vergunning die verlengd werd tot 31 december 2023 (bij

besluit van de deputatie van 31 augustus 2023), van rechtswege verlengd tot en met 31 december 2024.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 augustus 1978 houdende het weigeren van de vergunning voor het bouwen van een mestvarkensstal
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 maart 1980 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een woning
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 april 1984 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een mestvarkensstal 700 dieren
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 1985 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een loods + mestvarkensstal
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 november 1985 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een mestvarkensstal
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 maart 1996 houdende het verlenen van de vergunning voor het aanbouwen van een machineloods + berging

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door uitbreiding.

De verandering betreft het uitbreiden met 1 verdeelslang horende bij de mazouttank van 10.000 liter. De overige rubrieken blijven ongewijzigd.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van bepaalde duur, namelijk tot en met 31 december 2030.

Wijzigingen aanvraag

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 18 maart 2025, werd een gewijzigde projectinhoud PIV5 ingediend op 2 april 2025. Deze omvat volgende elementen:

- Om te voldoen aan het geurkader zullen de ventilatiekokers van de bestaande varkensstallen worden verhoogd met 50 cm.
- De resultaten van de analyses die werden uitgevoerd in 2021 om te voldoen aan de verplichte onderzoeken in het kader van de waarnemingsbuizen (peilputten) werden ter zitting voorgelegd en tevens opgenomen in het wijzigingsverzoek.

De exploitant geeft hierbij aan dat de overschrijdingen bij peilput 1 mogelijks te wijten zijn aan de nabijheid van een groentetuin.

Daarnaast geeft de exploitant eveneens aan nieuwe analyses te zullen laten uitvoeren en deze over te maken aan de vergunningverlenende overheid.

De exploitant vraagt om indien de resultaten van de nieuwe analyses gunstig zijn, de omgevingsvergunning toe te kennen tot 31 december 2030. In het geval de resultaten van de nieuwe analyses ongunstig uitvallen, vraagt de exploitant om de stallen verder te mogen

uitbaten, maar geen jonge of bijkomende dieren meer aan te brengen en de stallen dus uiteindelijk buiten gebruik te stellen. Hiertoe zou de exploitant, conform artikel 69 van het omgevingsvergunningsdecreet, een proefvergunning van 2 jaar willen vragen.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De deputatie heeft het verzoek aanvaard op 8 april 2025.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (PIV5)

De aanvraag omvat verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - een intensieve varkenshouderij met 3000 stalplaatsen voor mestvarkens;
 - 5 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen;
 - de opslag van 10,833 ton mazout in twee bovengrondse houders;
 - de opslag van 3050 m³ dierlijke mengmest;
 - een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximaal 18 m³/dag en 6480 m³/jaar;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een verdeelslang.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 27 december 2024 tot en met 26 januari 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Gillis-Waas

GUNSTIG op 3 februari 2025, voor een termijn tot en met 31 december 2030 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- De exploitant verduidelijkt in hoeverre er een IBA aanwezig is en in welke mate deze werkt.
- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij dit noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, ...

- Milderende maatregelen om geurhinder te beperken worden geanalyseerd. Bij een gunstige kostenbaten-analyse worden deze geïmplementeerd.

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Niklaas

GUNSTIG op 20 januari 2025

Departement Omgeving - milieuadvies

ONGUNSTIG op 12 maart 2025

‘De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico’s voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden niet tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De aanvraag voldoet niet aan het geurbeoordelingskader.’

Vlaamse Milieumaatschappij (advies grondwater)

GUNSTIG op 5 februari 2025, voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Poelstraat 2 te Sint-Gillis-Waas met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 45 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 18 m³ per dag en 6480 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400)
- Grondwaterlichaam: CVS_0400_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
- Vergunningsduur: tot 31/12/2030

Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

De algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden, dienen te worden nageleefd:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in°F), tijdelijke hardheid (in°F), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):
 - Anionen: SO42- NO3- PO43- OH- F- NO2- Cl- CO32- HCO3-

- Kationen: Ca^{2+} Na^{+} NH_4^{+} Fe^{2+} K^{+} Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- Het maximaal afpompingsniveau is 29 meter onder maaiveld (overeenkomstig -19,1 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 22 januari 2025

'De aanvraag is beperkt tot een hernieuwing tot eind 2030. De emissies en de deposities stijgen niet. Het betreft geen piekbelaster. Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos voldoet de aanvraag aan het stikstofdecreet. De passende beoordeling kan dan ook gunstig worden geadviseerd. De instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone komen niet in het gedrang.

De vergunningstermijn is beperkt tot 31 december 2030.'

Hulpverleningszone Waasland

GUNSTIG op 12 februari 2025

'De ter plaatse vastgestelde toestand voldoet niet aan alle voorwaarden inzake brandvoorkoming: de bemerkingen zijn hierboven terug te vinden. De inrichting mag voorlopig verder uitgebaat worden mits aanpassingswerken. Voor de aanpassingswerken wordt een overgangstermijn van 6 maanden toegestaan. Binnen deze overgangstermijn moet voldaan worden aan alle vermelde bemerkingen. De exploitant moet na uitvoering van de aanpassingswerken schriftelijk contact opnemen met de hulpverleningszone Waasland voor controle door de brandweer ter plaatse.'

Provincie Oost-Vlaanderen Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 19 december 2024

'Dit neemt evenwel niet weg dat de vergunningverlenende overheid moet instaan voor de watertoets. Dit betekent dat de aanvraag minstens dient afgetoetst te worden aan de bepalingen van de Gewestelijke Hemelwaterverordening 2023.

In het kader van de watertoets dient ook steeds nagegaan te worden of de aanvraag al dan niet is gelegen binnen overstromingsgevoelig gebied. De kaarten met de overstromingsgevoelige gebieden zijn te raadplegen op www.waterinfo.be. Als uit deze kaarten blijkt dat de aanvraag geheel, gedeeltelijk of aanpalend ligt in/aan overstromingsgevoelig gebied, dan dient onderzocht te worden of maatregelen inzake overstromingsveilig bouwen zich opdringen én of ruimte voor overstromingswater verloren

gaat en gecompenseerd dient te worden. Het provinciaal beleidskader wateradviezen (pp. 14-19) kan hiervoor als leidraad gebruikt worden.'

Provinciale deskundige milieu

ONGUNSTIG, op 13 maart 2025

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een varkenshouderij;
- in afwachting van het definitieve PAS, werd de vergunning van rechtswege verlengd tot en met 31 december 2024;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing tot eind 2030 gezien het niet kan voldoen aan de PAS-2030 referentie en een verandering;
- de verandering betreft het uitbreiding met een bijkomende verdeelslang;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- het voorgestelde saneringsplan is niet conform het geurkader;

de resultaten van de verplichte onderzoeken in kader van de waarnemingsbuizen (peilputten) ontbreken in de aanvraag.

Replieknota exploitant

Met een bericht via het omgevingsloket op 26 maart 2025 werd een replieknota ingediend met volgende argumenten:

- *Verhoging ventilatiekokers als nieuwe maatregel*
Wij stellen voor de ventilatiekokers met 50 cm te verhogen. Deze maatregel is niet in de omzendbrief LNE2012/1 van 29 juni 2012 opgenomen en is een technische aanpassing die aantoonbaar de spreiding van de geuren zal verbeteren en daardoor de geurconcentraties nabij de omliggende woningen zal verlagen. Dit draagt bij aan een vermindering van de geurhinder, hetgeen vereist is om te voldoen aan het actuele geurkader, zoals vermeld in de geldende wetgeving. Deze maatregel vormt een effectieve aanvulling op de bestaande maatregelen en zal een verbetering betekenen voor de omliggende bewoners.
- *Verplichtingen BREF intensieve veeteelt*
Wij erkennen dat het bedrijf als GPBV-bedrijf in 2019 bij de toetsing aan de BREF voor intensieve veeteelt al geacht werd bepaalde milderende maatregelen toe te passen, zoals het optimaliseren van het ventilatiesysteem van de varkensstallen en het installeren van een gekoelde kadaverruimte. Wij zullen ervoor zorgen dat deze maatregelen volledig worden nageleefd, waaronder de aanschaf van een nieuwe gekoelde kadaverkoeling. Bovenop deze bestaande maatregelen, stellen wij de verhoging van de ventilatiekokers voor als een aanvullende maatregel om de geurproblematiek op korte termijn verder te verbeteren. Deze maatregel dient als tijdelijke oplossing voor de vergunningsaanvraag tot 31 december 2030.
- *Bevestiging van positief effect door de dienst Omgeving*
De verhoging van de ventilatiekokers wordt beschouwd als een haalbare en betaalbare oplossing voor het beperken van de impact van de geuremissies op de meest gevoelige woningen. Wij benadrukken dat deze maatregel bijdraagt aan een substantiële

verbetering van de situatie. De Dienst Omgeving heeft hiermee ingestemd en verklaarde dat, gezien de aanvraagperiode, de maatregel volstaat.

- **Conclusie en verzoek om heroverweging**

Gezien de voorgestelde verhoging van de ventilatiekokers met 50 cm en de positieve effecten die dit zal hebben op de geurconcentraties in de omliggende gebieden, verzoeken wij het Departement Omgeving als ook de POVC om de vergunningsaanvraag positief te adviseren. Dit verzoek is in lijn met de geldende wetgeving en biedt een oplossing voor de onmiddellijke verbetering van de geurproblematiek in de buurt van het bedrijf.

Deze repliek werd besproken ter zitting van de commissie

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er werd een repliek ingediend waarbij men in hoofdzaak voorstelt de ventilatiekokers met 50 cm verhogen.

AGOP-milieu stelt dat dit kan aanvaard worden en inderdaad een (minimale) verbetering betreft.

De provinciale milieudeskundige stelt dat de vergunningstermijn ook beperkt is tot 2030.

De voorzitter stelt vast dat wel de resultaten van de metingen van de peilputten nog dienen bezorgd worden.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De metingen van de peilputten van 2021 worden ter zitting neergelegd. Er is een bepaalde systematiek die bepaalt wanneer de staalnames gebeuren. Het zou goed zijn om ook recente metingen te hebben. Er wordt gevraagd of deze peilmetingen volstaan.

De provinciale milieudeskundige antwoordt deze te zullen nakijken.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat men de ventilatiekokers zal verhogen. De vergunning werd decretaal verlengd eerst tot eind 2023 en vervolgens tot eind 2024. Men wil uiteindelijk volledig ammoniakemissiearme stallen bouwen, maar men was genoodzaakt om in eerste instantie een hernieuwing aan te vragen. Als voorliggend dossier wordt goedgekeurd, zal vrij snel een nieuw dossier worden ingediend waarbij volledig ammoniakemissie-arme stallen zullen worden aangevraagd. In die optiek wordt gevraagd of het voorlopig ook voldoende zou zijn om voorlopig enkel de ventilatiekokers op 2 stallen te verhogen in plaats van op 4 stallen. Met 2 verhoogde kokers is er immers ook al een verbetering.

De voorzitter antwoordt dat er natuurlijk geen garantie is dat er in de toekomst een nieuw dossier zal ingediend worden, zodat in die redenering niet kan meegegaan worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt zekerheid te wensen omtrent de hernieuwing en vraagt dan ook om een open communicatie, zodat indien nodig tijdig een administratieve lus kan opgestart worden.

De povc stelt vast dat:

- Het voorgestelde saneringsplan is niet conform het geurkader. Met een ingediende replieknota stelt men de verhoging van de ventilatiekokers voor. Dit kan worden aanvaard als sanering met onmiddellijke verbetering van het geurklimaat.

- De resultaten van de verplichte onderzoeken in het kader van de waarnemingsbuizen (peilputten) ontbreken in de aanvraag. Ter zitting worden de analyses van de peilputten voorgelegd. Deze worden na de zitting bekeken door de provinciale milieudeskundige.'

Na de zitting is gebleken dat er overschrijdingen zijn van 2021 ter hoogte van een 3-tal meetpunten.

VLAREM II bepaalt dat wanneer uit het onderzoek blijkt dat de mestdichtheid van de stallen of mestopslagplaatsen niet meer gewaarborgd is, de exploitant de noodzakelijke maatregelen moet treffen om de mestdichtheid zo snel mogelijk te herstellen. Gedurende de herstelperiode mogen geen jonge of bijkomende dieren worden aangebracht. De uitvoering van de herstelmaatregelen moet worden geattesteerd door een architect, ingenieur-architect, burgerlijk bouwkundig ingenieur, industrieel ingenieur in de bouwkunde, landbouwkundig ingenieur (richting boerderijbouwkunde) of een bio-ingenieur in de landbouwkunde (landelijke genie).

De aanvraag kan dan ook niet gunstig geadviseerd worden zolang de mestdichtheid niet is hersteld.

De povc adviseert de aanvraag dan ook **ONGUNSTIG**.

Wijzigingsverzoek d.d. 2 april 2025 (PIV5)

Op 2 april 2025 werd een wijzigingsverzoek (PIV5) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

Openbaar onderzoek over PIV5

Naar aanleiding van de ingediende PIV5 werd er een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd. Dit liep van 18 april 2025 tot en met 18 mei 2025. Er werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV5

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Gillis-Waas

GUNSTIG op 8 april 2025, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- M.b.t. duurtijd
Een proefvergunning wordt verleend om het nodige te doen in kader van het geurkader.
- M.b.t. huishoudelijk afvalwater
De exploitant verduidelijkt in hoeverre er een IBA aanwezig is en in welke mate deze werkt.
- M.b.t. geluid en trillingen
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij dit noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, ...
- M.b.t. geurhinder
Milderende maatregelen om geurhinder te beperken worden geanalyseerd. Bij een gunstige kostenbaten-analyse worden deze geïmplementeerd.

Departement Omgeving – milieuadvies

GUNSTIG op 9 mei 2025

*'De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt **op voorwaarde dat analyseresultaten van de waarnemingsbuizen gunstig blijken te zijn. Hiervoor dienen de gunstige analyseresultaten uiterlijk tegen de beslissing van de deputatie gekend te zijn.***

Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies onder voorbehoud gegeven voor een vergunningstermijn voor een beperkte duur tot 31 december 2030, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- *Geur-saneringsplan: De ventilatiekokers van de bestaande varkensstallen worden met 50 cm verhoogd.*
- *De opgelegde voorwaarden uit het advies van VMM advisering grondwater van 05.02.2025*
- *Tankplaats: Het tanken van de bedrijfswagens dient te gebeuren binnen in de loods op een vloeistofdichte ondergrond. Absorptiemiddelen om gemorste vloeistoffen op te nemen dienen steeds voorradig te zijn.*

*Er wordt een **ongunstig advies verleend voor de proefperiode van 2 jaar** bij ongunstig analyseresultaat van de waarnemingsbuizen.*

Aandachtpunten:

- *Dierenwelzijn: Met betrekking tot het aspect van dierenwelzijn voor vleesvarkens voldoet de exploitatie aan de gestelde welzijnsnormen met een slachtrijs gewicht van 110 kg bij een minimale hokoppervlakte van 0,65 m² per dierplaats. Wanneer de varkens in bepaalde marktsituaties tot 125 kg worden aangehouden, dient echter de oppervlakte van 1 m²/dier gerespecteerd te worden.*
- *Geur: Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden en bewaard in de kadaveropslag tot ophaling door een erkend verwerker.*
- *Fijn stof: de exploitatie dient zich in de nabije toekomst aan het nieuwe kader fijn stof aan te passen, uiterlijk 2030.'*

Vlaamse Milieumaatschappij (advies grondwater)

GUNSTIG op 15 april 2025

'De nieuwe PIV bevat geen wijzigingen m.b.t. de grondwaterwinning t.o.v. de vorige versie. De entiteit van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwateradvisering behoudt het eerder uitgebrachte advies van 5 februari 2025.

Provinciale deskundige milieu

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 23 mei 2025, voor een termijn tot en met 31 december 2030 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een varkenshouderij;

- In afwachting van het definitieve PAS, werd de vergunning verlengd tot en met 31 december 2024;
- Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning tot eind 2030 en verandering door uitbreiding met een verdeelslang bij de mazouttank;
- Middels PIV5 werden analyseresultaten uit 2021 overgemaakt van de waarnemingsputten waarbij er verschillende overschrijdingen waren voor nitraat en ammonium;
- Op 30 april 2025 heeft de exploitant nieuwe analyses laten uitvoeren alsook de grondwaterstromingsrichting laten bepalen;
- Uit het nieuwe verslag blijkt dat er voor de parameter nitraat in drie van de vijf peilbuizen een overschrijding van de milieukwaliteitsnorm is;
Voor de parameter ammonium worden lichte overschrijdingen van de richtwaarde vastgesteld in peilbuizen PB2, PB4 en PB5;
- Het verslag geeft tevens aan dat er geen verhoogde koperconcentraties zijn en dat er in de getuigeput PB1 (stroomopwaarts van de mestkelders) gelijkaardige nitraatwaarden worden vastgesteld, wat eerder wijst op invloed van buitenaf dan een lek in de mestkelder;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Replieknota dd 23 mei 2025

Op 23 mei 2025 diende de exploitant enkele replieknota's in. Deze bevatten het volgende:

- het verslag van de bemonstering van de peilbuizen opgesteld door de Bodemkundige Dienst van België,
- een nota bij de grondwateranalyse van de peilbuizen
- de meetresultaten van meetpunt VMM.

Hieruit bleek oa dat er geen aanwijzingen zijn voor lekken of verontreiniging vanuit de mestopslag en dat alle relevante parameters onder de wettelijk vastgestelde milieukwaliteitsnormen blijven.

Deze replieken werden besproken ter zitting van de commissie.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Na het indienen van de gewijzigde projectinhoud PIV5 kan er nu een gunstig advies verleend worden.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat er wel nog overschrijdingen worden vastgesteld zonder gekende oorzaak. Er zijn geen aanwijzingen voor een lek in de mestkelder en in de getuigeput (stroomopwaarts van de mestkelders) worden gelijkaardige waarden vastgesteld.

AGOP merkt op dat er nog een aantal replieknota's werden opgeladen; men kan akkoord gaan met de inhoud hiervan.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Er zal nog contact opgenomen worden met Handhaving om na te gaan of de locaties van de peilbuizen nog steeds de meest geschikte locaties zijn en of analyse van bijkomende parameters relevant is.'

De povc adviseert **GUNSTIG** op 27 mei 2025.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een beperkte termijn tot en met 31 december 2030, dit op verzoek van de exploitant, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorieën 1e en 10j.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 9.4.1.d)1° intensieve varkenshouderij met 3000 plaatsen voor mestvarkens die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing: *BREF intensieve veeteelt (2017)*.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

Uit het advies van AGOP Milieu blijkt dat er geen GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aangezien er voor het bedrijf reeds een GPBV-evaluatie werd uitgevoerd op 18 januari 2018:

'Het voorwerp van de voorliggende aanvraag heeft betrekking op de hernieuwing van een GPBV-installatie zonder veranderingen. Een GPBV-evaluatie werd op 18 januari 2019

uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF. Uit het onderzoek bleek dat de lopende vergunning voldeed aan de gestelde vereisten in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010 zodat een nieuwe evaluatie momenteel niet noodzakelijk wordt geacht.'

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De exploitatie is gelegen in agrarisch gebied. De nabije omgeving is schaars bewoond. In een straal van 200 m zijn er ca. 9 zonevreemde woningen gelegen. Het meest nabijgelegen woongebied ligt op ca. 565 m afstand ten zuiden van de inrichting. Het meest nabijgelegen woongebied met landelijk karakter ligt op ca. 290m afstand ten noorden van de inrichting.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Overeenkomstig artikel 5.9.4.3. van VLAREM II is het verboden om varkenshouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De varkensstallen zijn niet gelegen in deze gebieden.

Artikel 5.9.4.4. van VLAREM II bepaalt verder dat er tussen elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting gelegen in agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter en ten opzichte van elk in het bosdecreet van 13 juni 1990 aangegeven bosreserveaat anderzijds, in functie van het aantal varkens dat in de inrichting wordt gehouden, uitgedrukt in varkensseenheden, en van het overeenkomstig artikel 5.9.4.2 voor de inrichting berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor de toepassing van voormelde bepalingen wordt:

- één zeug inclusief biggen gelijkgesteld aan 2,5 varkensseenheden;
- een ander varken > 10 weken gelijkgesteld aan 1 varkensseenheid.

Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 50 en 100 (staltype: stalvloer met roosteroppervlakte van meer dan 50 %, verluchting: verticale uitstoot (stal 1 uitlaatopening minder van 0,5 m boven de nok en zonder pet, overige stallen meer dan 0,5 m), wijze opslag mest: mestkelder onder rooster, zonder geurafsnijder) en op basis van 3000 varkensseenheden, dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 400 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt 565 m.

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd. De exploitant geeft aan een gekoelde kadaveropslag te zullen plaatsen om geurhinder tot een minimum te beperken.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op afroep opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (metalen, landbouwfolie, lege verpakkingen - ook van fytoproducten) moeten op georganiseerde manier worden afgevoerd naar vergunde verwerkers via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars), indien plaatselijk toegestaan is afvoer naar het recyclagepark ook mogelijk.

Gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen moeten worden meegegeven of ingezameld overeenkomstig de gemeentelijke of stedelijke ophaal- en inzamelorganisatie.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

De lozing van huishoudelijk afvalwater betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Er moet dus worden overgegaan tot de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozingsnormen van VLAREM II. De gemeente kan evenwel nagaan of het toch niet mogelijk is om aan te sluiten op de openbare afvalwaterriolering; in dat geval moet het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het hemelwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein worden gebracht. Het hemelwater wordt hierbij blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater wordt opgevangen en uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater dat op de loods en stallen 1 en 2 valt, infiltreert rechtstreeks in de bodem. Het hemelwater van stal 3 en stal 4 wordt opgevangen in twee hemelwaterputten van 15 m³ elk. Hierbij is er een overloop naar de nabijgelegen gracht voorzien.

De exploitant geeft aan een jaarlijks hergebruik te hebben van 120 m³ hemelwater. Dit wordt ingezet voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van gebouwen en verhardingen.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Volgende opslag van brandstoffen is aanwezig:

10,833 ton mazout in twee bovengrondse, enkelwandige houders van respectievelijk 10.000 liter en 3.000 liter.

Via voorliggende aanvraag wordt een bijkomende verdeelslang aangevraagd voor de tweede mazouthouder. Bijgevolg zijn beide houders voorzien van een verdeelslang.

Het tanken gebeurt in de loods op een betonverharde ondergrond. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

De houders werden voor het laatst en met goed gevolg gekeurd op 7 september 2023 (beperkt onderzoek - groene attestering).

Vaste stelplaatsen voor voertuigen met eigen motor moeten minstens zijn uitgevoerd met een beton- of asfaltverharde ondergrond.

De 5 landbouwvoertuigen worden binnen opgesteld in de loods op betonverharding.

Opslag dierlijke mest

Indien de mestopslagplaatsen conform de bepalingen van VLAREM II zijn, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging.

Overeenkomstig afdeling 5.9.7. van VLAREM II dienen op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze aangebracht, dit omdat het een inrichting met mengmest betreft waarin **meer dan 2500 varkens** kunnen worden gehouden.

Er zijn 5 peilputten aanwezig op de inrichting.

Volgens artikel 5.9.9.2, § 1, moet de exploitant van een inrichting, zoals bedoeld in artikel 5.9.7.1, § 1, ten minste om de drie maanden het grondwater controleren op de aanwezigheid van mengmest die afkomstig is van lekken. § 2 bepaalt bovendien dat de exploitant op zijn kosten ten minste om de drie jaar een grondwateronderzoek moet laten uitvoeren door een erkend laboratorium dat gespecialiseerd is in water, specifiek het deeldomein grondwater, zoals vermeld in artikel 6, 5°, a), van het VLAREL. De exploitant is verplicht een afschrift van de analyseresultaten te sturen naar de Afdeling die bevoegd is voor milieuhandhaving, en in voorkomend geval naar de exploitant van de te beschermen waterwinning.

Ter zitting van de povc van 18 maart 2025 legt de exploitant analyseresultaten voor van 2021. Deze werden ook toegevoegd aan de aanvraag via een gewijzigde projectinhoud (PIV5). Uit de analyses blijken overschrijdingen ter hoogte van een 3-tal meetpunten.

Wanneer uit het onderzoek blijkt dat de mestdichtheid van de stallen of mestopslagplaatsen niet meer gewaarborgd is, dient de exploitant de nodige maatregelen te treffen om de mestdichtheid zo snel mogelijk te herstellen. Gedurende de herstelperiode mogen geen jonge of bijkomende dieren worden aangebracht. De uitvoering van de herstelmaatregelen moet worden geattesteerd door een architect, ingenieur-architect, burgerlijk bouwkundig ingenieur, industrieel ingenieur in de bouwkunde, landbouwkundig ingenieur (richting boerderijbouwkunde) of een bio-ingenieur in de landbouwkunde (landelijke genie).

Volgende parameters zijn representatief voor de controle van de peilputten naar beïnvloeding door dierlijke mest of vloeibare andere meststoffen en dienen in de routinecontrole opgenomen te worden : ammonium, nitraten, chloriden, Totaal Organisch Koolstof (TOC), pH, geleidbaarheid, Kjeldahl-stikstof en koper in geval van varkensmestbedrijf.

Deze parameters dienen bepaald te worden op het water dat bemonsterd wordt in de betrokken peilputten. De analyses dienen vergeleken te worden met deze uitgevoerd op watermonsters van peilputten die zeker niet beïnvloed zijn door dierlijke mest of vloeibare andere meststoffen en die representatief zijn voor het betrokken aquifer. In geval van vastgestelde verontreiniging dient zonodig ter correlatie met de verdachte bron verder onderzoek verricht naar specifieke parameters zoals voederadditieven (o.a. antibiotica).

Volgende waarden voor nitraat en ammonium werden vastgesteld in de peilbuizen (metingen 2021):

	Nitraat (NO ₃ ⁻) MKN: 50 mg/l	Ammonium (NH ₄ ⁺) MKN: 0,5 mg/l
Peilbuis 1 (referentiebus)	224 mg/l	0,25 mg/l
Peilbuis 2	23 mg/l	0,49 mg/l
Peilbuis 3	70 mg/l	4 mg/l
Peilbuis 4	145 mg/l	1,42 mg/l
Peilbuis 5	24 mg/l	1,01 mg/l

Slechts 2 van de 5 gemeten waarden voldoen aan de milieukwaliteitsnorm voor grondwater van 50 mg/l NO₃⁻. De gemeten waarden in peilbuis 1, 3 en 4 zijn te hoog.

Daarnaast zijn er in peilbuizen 3, 4 en 5 ook overschrijdingen van de milieukwaliteitsnorm voor grondwater van ammonium.

Peilbuis 1 (getuigeput) is niet in de nabijheid van de stallen gelegen, maar heeft toch de hoogste nitraatwaarde. De exploitant geeft aan dat de overschrijding in peilbuis 1 te wijten zou kunnen zijn aan een moestuin die gelegen was ter hoogte van het meetpunt. Voor de overschrijdingen van nitraat en ammonium in peilbuizen 3 en 4 werd er geen mogelijke verklaring gegeven.

AGOP merkt op dat de grondwaterstroming werd vastgesteld eind september 2017. De zomer van 2017 kenmerkte zich door lage grondwaterstanden en deze begonnen zich te herstellen in september 2017. De grondwaterstanden in februari 2021 daarentegen kenden een normale tot zeer hoge grondwaterstand. De seizoens- en klimatologische schommelingen nemen het laatste decennium steeds sterker toe en hebben een grote impact op de grondwaterstanden. Hierdoor kan niet zomaar aangenomen worden dat de grondwaterstroming van 2017 representatief is voor de grondwaterstroming tijdens de staalnames van 2021, en is het gevaarlijk om hieruit de verkeerde conclusies te trekken. Het standpunt van AGOP kan in deze bijgetreden worden. Het is aan te raden dat de exploitant bij het uitvoeren van de nieuwe staalnames ook peilmetingen uitvoert om de grondwaterstroming vast te stellen.

Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale deskundige milieu op 22 mei 2025 kon worden vastgesteld dat stal 1 en stal 2 leeg stonden en er wel dieren aanwezig waren in stallen 3 en 4. Peilput 1 is effectief gelegen ter hoogte van de vroegere moestuin, en rondom de peilbuis was er een verhoogde hoop aarde of compost aanwezig. De exploitant dient deze compost of aarde elders te leggen.

De exploitant heeft na afloop van het plaatsbezoek het analyseverslag (kenmerk PMPRV25283-B) voor de opvolging van de peilbuizen van 2025 per mail overgemaakt. De exploitant moet de resultaten ook nog op het omgevingsloket opladen. De staalnames dateren van 30 april 2025, waarbij tevens de grondwaterstromingsrichting werd bepaald. De berekende grondwaterstroming op basis van de coördinaten en grondwaterstand van 30 april 2025 geeft een noordoostelijk gerichte stroming. Er werden verschillende overschrijdingen vastgesteld. Deze worden als volgt samengevat in het rapport:

'In de getuigeput (peilbuis 1) wordt de richtwaarde voor nitraat overschreden met factor 3,84. In tegenstelling tot 2021 wordt er voor pH en geleidbaarheid geen norm overschreden in de getuigeput.

In peilbuis Pb2 wordt enkel de richtwaarde van ammonium overschreden met factor 1,22. Dit ligt ongeveer in de lijn van de waarde die in 2021 gerapporteerd werd. In tegenstelling tot 2021 wordt er geen norm overschreden voor de parameter nitraat.

In peilbuis Pb3 wordt de achtergrondnorm voor de geleidbaarheid overschreden met een factor van 1,34 en de richtwaarde voor nitraat overschreden met een factor 3,9. In het onderzoek van 2021 werd hier geen overschrijding voor de parameter nitraat vastgesteld.

In peilbuis Pb4 wordt de richtwaarde voor de parameters nitraat en ammonium overschreden, met een factor van 3,06 en 1,52, respectievelijk. In tegenstelling tot 2021 wordt er voor pH geen norm meer overschreden. De parameter ammonium werd toen niet overschreden.

In peilbuis Pb5 wordt een overschrijding van de richtwaarde voor ammonium vastgesteld, met een factor van 1,16. De gerapporteerde waarden liggen hier in lijn met deze van het onderzoek in 2021.

Specifieke aanwijzingen naar de aanwezigheid van varkensmengmest zoals bijvoorbeeld verhoogde koperconcentraties worden niet vastgesteld.

Het gebrek aan overschrijdingen voor koper maakt vervuiling met dierlijke mest onwaarschijnlijk. Hoge concentraties nitraat en ammonium kunnen mogelijks worden verklaard door landbouwactiviteit in de omgeving. Ook de aanwezigheid van gelijkaardige nitraatconcentraties in de getuigeput PB1, maakt dat het hier waarschijnlijk om afspoeling van de omliggende landbouwgronden gaat. Verdere monitoring conform de Vlarem II wetgeving is noodzakelijk.'

Met betrekking tot peilbuis 3 dient te worden opgemerkt dat er in 2021 wel degelijk een overschrijding van de milieukwaliteitsnorm was voor nitraat in peilbuis 3.

De resultaten van 2025 worden in tabelvorm als volgt voorgesteld:

		Normen			Stalen				
		AN	DW	RW	WA092805	WA092806	WA092807	WA092808	WA092809
					PB5	PB4	PB3	PB2	PB1
					30/04/2025	30/04/2025	30/04/2025	30/04/2025	30/04/2025
pH		4.9 - 7.4	-	5 - 8.5	7.38	7.16	7.28	6.99	6.05
Temperatuur bij meting pH	°C	-	-	-	13.6	13.2	13.4	13.7	14.7
Geleidbaarheid (EC)	µS/cm 25°C	<940	<1300	<1600	614	757	1257	392	749
Temperatuur bij meting EC	°C	-	-	-	13.6	13.2	13.4	13.7	14.7
Chloride (Cl)	mg/l	<88	<170	<250	15	40	75	11	35
Nitraat-N (NO3-N)	mg N/l	-	-	-	0.053	35	44	0.078	43
Nitraat (NO3)	mg/l	-	-	<50	0.233	153	195	0.35	192
Ammonium (NH4)	mg/l	<1.2	<1.2	<0.5	0.58	0.76	0.35	0.61	0.27
Kjeldahl-N	mg N/l	-	-	-	0.58	<0.50	1.77	0.66	2.09
Totaal organische koolstof (NPOC)	mg/l	-	-	-	5.9	13	4.2	7.0	18
Koper (Cu) opgelost	mg/l	-	-	<0.1	0.00103	0.0106	0.00231	0.00253	0.0088

In het analyseverslag van 2025 wordt het volgende geconcludeerd:

‘Voor de parameter nitraat wordt in drie van de vijf geanalyseerde peilbuizen (PB1, PB3 en PB4) een overschrijding van de richtwaarde vastgesteld. De hoogste concentratie wordt hierbij vastgesteld in peilbuis PB3, met een overschrijdingsfactor van 3,90. De overschrijdingsfactor in de getuigeput PB1 bedraagt 3,84.

Voor de parameter ammonium worden lichte overschrijdingen van de richtwaarde vastgesteld in peilbuizen PB2, PB4 en PB5, met factoren 1,22, 1,52 en 1,16 respectievelijk.

Specifieke aanwijzingen naar de aanwezigheid van varkensmest, zoals bijvoorbeeld verhoogde koperconcentraties, worden niet vastgesteld. Ook het feit dat de getuigeput PB1 een gelijkaardige overschrijding voor de nitraatwaarde vertoont, wijst op een invloed van buitenaf. Mogelijks hebben we hier te maken met afspoeling van de omliggende landbouwgronden.

Data die wijzen op een lek van de mestkelders ontbreken. Verdere monitoring conform de Vlare II wetgeving is noodzakelijk waarbij tijdens de volgende monitoring extra aandacht besteed dient te worden aan de vastgestelde ammonium- en nitraatconcentraties. Na herbemonstering dienen de verschillende analyseresultaten met verschillende bemonsteringsdata met elkaar vergeleken te worden om enerzijds eventuele meetfouten uit te filteren en anderzijds eventuele evoluties in de tijd op te merken.’

Hierbij dient te worden opgemerkt dat de overschrijdingswaarden voor nitraat in 2025 geen verbetering tonen ten opzichte van de waarden in 2021.

Uit het analyseverslag blijkt dat er geen data zijn die wijzen op een lek van de mestkelders. Een mogelijke verklaring in het verslag is uitloging van omringende landbouwgronden. Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat peilbuis 5 en peilbuis 2 eveneens in de nabijheid van landbouwgronden gelegen zijn en deze geen overschrijdingen tonen voor nitraat. Peilbuis 2 is gelegen ter hoogte van stal 1 en stal 2, dewelke ten tijde van de staalname leegstonden.

Daarnaast dient ook te worden opgemerkt dat de mestkelders reeds een aanzienlijke levensduur hebben, aangezien deze in 1985 werden gebouwd.

Het studiebureau heeft op 23 mei 2025 nog een bijkomend verslag overgemaakt met volgende conclusie:

‘Op basis van de correcte parameters conform VLAREM II en geanalyseerde peilbuisdata (PB1–PB5) kunnen we besluiten dat:

- *Geen lek of verontreiniging afkomstig is van de mestopslag van Cap Filip*
- *Alle gemeten waarden liggen binnen de toegestane milieukwaliteitsnormen*
- *Er zijn geen aanwijzingen van verhoogde mestcomponenten in het grondwater.’*

Deze conclusie kan niet bijgetreden worden betreffende de overschrijdingen van de milieukwaliteitsnormen. Dit blijkt ook uit het eerder overgemaakte analyserapport (kenmerk PMPRV25283-B).

Daarnaast wordt er door het studiebureau ook aangegeven dat er een actieplan zal worden opgemaakt door een erkend MER-deskundige bodem en water in verband met het verder monitoren van de peilputten.

Gelet op het nieuwe analyseverslag (kenmerk PMPRV25283-B), waaruit blijkt dat er geen aanwijzingen zijn voor een lek in de mestkelder en dat er in de getuigeput (stroomopwaarts van de mestkelders) gelijkaardige waarden vastgesteld worden, is verdere exploitatie mogelijk mits het opleggen van bijkomende maatregelen.

De exploitant dient de omgeving van de getuigeput vrij te maken van mogelijke bronnen van verontreiniging (moestuin, composthoop, etc.).

Gezien er reeds verschillende jaren overschrijdingen vastgesteld worden zonder gekende oorzaak, is het opportuun om in samenspraak met Handhaving na te gaan of de locaties van de peilbuizen nog steeds de meest geschikte locaties zijn en of analyse van bijkomende parameters relevant is.

De exploitant geeft ook aan een actieplan te zullen opmaken met een erkend MER-deskundige bodem en water voor het verder monitoren van de peilputten. Dit zal worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Energie

Het betreft geen energie-intensieve inrichting.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen incidentele geluiden.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het gemeentebestuur aangaande deze exploitatie; zodat kan worden aangenomen dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning op naam van Cap Filip met eenzelfde jaardebiet van maximaal 6480 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 18 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31 december 2030.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 45 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6840 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6480 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 360 m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het regenwater wordt opgevangen in twee citernes met een totaal volume van 30 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn. Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01 juli 2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen opgemeten in deze regio. Het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1 is door lage peilen en aanhoudende dalende trends in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in zo'n

actiegebied. Per actiegebied werden de doelstellingen en het noodzakelijke beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd.

De actiegebieden werden afgebakend in functie van de aanwezigheid van een freatische aquifer waarin een bedrijfszekere grondwaterwinning kan geplaatst worden. De aangevraagde winning is gelegen in het actiegebied 1 dat gekenmerkt is door een relatief dunne freatische aquifer waaruit het niet zeker is dat een bedrijfszekere winning kan aangelegd worden.

Nieuwe winningen kunnen enkel aanvaard worden voor een maximaal debiet van 2000 m³/jaar. Enkel gebruik van het grondwater voor hoogwaardige toepassingen kan worden aanvaard. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Enkel door deze beperking op te leggen kan op termijn de goede kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam behaald worden. Daarenboven moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt worden tot 6 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd worden en indien noodzakelijk kan bijgestuurd worden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 6480 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 29 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

Uit de peilmetingen in de aanvraag blijkt dat het grondwaterpeil steeds ruim boven het afpompsniveau blijft.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 6480 m³/jaar voor tot 31 december 2030 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende biggen of varkens > 10 weken vastgelegd. De minimale oppervlakte is afhankelijk van het gewicht (kg):

- 0-10 kg: 0,15 m²/dier
- 10-20 kg: 0,20 m²/dier
- 20-30 kg: 0,30 m²/dier
- 30-50 kg: 0,40 m²/dier
- 50-85 kg: 0,55 m²/dier
- 85-110 kg: 0,65 m²/dier

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende varkens vastgelegd. De staloppervlaktes voor 'andere' varkens liggen tussen de 0,68 m² en 0,92 m²/dier; dit is meer dan de norm van 0,65 m² voor de gewichtsklasse van 85 tot 110 kg.

Indien de dieren zwaarder zouden zijn dan 110 kg, dient de oppervlakte van 1m²/dier gerespecteerd te worden.

Lucht

De veranderingen hebben geen invloed op de luchtemissies in de omgeving.

Geur

Het verluchten van varkensstallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Varkensstallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing van enkel traditionele stallen tot eind 2030.

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 87.600 OUE/s. De geuremissie blijft in de gewenste situatie identiek, gezien er geen wijzigingen gebeuren qua aantal stalplaatsen, noch qua stallingswijze.

De beoordeling van het geuraspect dient te gebeuren adhv het **beoordelingskader geurhinder bij veehouderijen – februari 2024**. De afdeling GOP van het departement Omgeving startte met de toepassing van dit geurbeoordelingskader vanaf de inwerkingtreding van het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

Het aanvraagdossier omvat hiertoe een geurmodellering.

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Daarom werd enkel het cumulatief geurmodel in beschouwing genomen. Op de cumulatieve modellen werden enkele extra contouren indicatief weergegeven, nl. de geurcontour van 3 OUE/m³ die door de geuremissie van het individueel bedrijf wordt bekomen.

Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van één naburige veeteeltinrichting (varkens).

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 3 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied.
- een waarde van 5 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 OUE/m³ als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

De cumulatieve geurimpact wordt hier veroorzaakt door verschillende bedrijven. Een overschrijding van bovenstaande grenswaarden (10/5/3) kan niet enkel aan voorliggende exploitatie worden toegeschreven en kan bijgevolg niet door toedoen van dit bedrijf volledig worden gesaneerd. Als in geval van een bronnencluster de huidige geurconcentratie ter hoogte van een woning hoger is dan de van toepassing zijnde grenswaarde (10/5/3), wordt voor het bepalen van de maximaal geurconcentratie in de aangevraagde situatie, rekening gehouden met de gewogen impact in de huidige vergunde situatie (bepaald o.b.v. de cumulatieve impact met en zonder het bedrijf). Het verschil tussen de huidige vergunde geurconcentratie en de van toepassing zijnde grenswaarde moet weggewerkt worden conform de gewogen impact van de aanvrager.

De exploitant heeft deze berekeningen uitgevoerd voor de verschillende indicatorwoningen in matig geurgevoelig gebied en laag geurgevoelig gebied.

De conclusie van de geurstudie luidt als volgt:

'De cumulatieve geurimpact wordt veroorzaakt door verschillende bedrijven. Een overschrijding van de grenswaarden (10/5/3 OUE/m³) kan niet aan één bedrijf worden toegeschreven en kan bijgevolg niet door toedoen van één bedrijf volledig worden gesaneerd. Er moet in dit geval rekening gehouden worden met de gewogen impact van het bedrijf. In dit geval voldoet het bedrijf van Cap Filip niet aan het beoordelingskader voor geurhinder. Voor een vergunningsaanvraag met een gevraagde vergunningstermijn tot 31 december 2030 en waarbij geen ammoniakemissiereducties doorgevoerd worden, betekent dit dat er voorzien moet worden in een onmiddellijke verbetering van de geurproblematiek op basis van erkende technieken zonder dat die evenwel gekwantificeerd wordt. Het bedrijf van Cap Filip heeft in het verleden nog nooit klachten i.v.m. geurhinder gekregen. Eventuele geurhinder is dan ook in grote mate bepaald door het type bedrijfsvoering en managementpraktijken. Om de geurhinder in de toekomst te verminderen, zal exploitant extra milderende maatregelen voor geuremissies nemen zoals vermeld in de Omzendbrief LNE 2012/1 van 29 juni 2012..'

Het beoordelingskader bepaalt dat bij hernieuwing van de dieren van een veehouderij en waarbij niet kan voldaan worden aan het significantiekader, het aanvraagdossier een saneringsplan moet bevatten.

Voor een vergunningsaanvraag met een gevraagde vergunningstermijn tot 31 december 2030 en waarbij geen ammoniakemissiereducties doorgevoerd worden, betekent het saneringsplan dat er enkel voorzien wordt in een onmiddellijke verbetering van de geurproblematiek op basis van erkende technieken zonder dat die evenwel gekwantificeerd wordt. In de daaropvolgende hernieuwingsaanvraag dient aangetoond dat de veehouderij voldoet aan het op dat moment geldende geurbeoordelingskader.

De exploitant geeft hieromtrent het volgende mee in de geurstudie:

'Exploitant engageert zich om onmiddellijk bij hernieuwing van de vergunning het ventilatiesysteem van de varkensstallen te optimaliseren (Milderende maatregel AV1). Er wordt naar gestreefd om geen overmatige ventilatie te laten gebeuren daar deze leidt tot meer emissie en dus ook potentieel een hogere geuremissie. Overmatig ventileren is bovendien energetisch niet efficiënt. Het ventilatiesysteem zal ook beter onderhouden worden door na elke ronde de onderdelen van het ventilatiesysteem in de stal te onderhouden. De onderdelen aan de buitenkant van de stal zullen 1 maal per jaar worden gereinigd. Overtollig vuil en stof zullen daarbij verwijderd worden aan de in- en uitlaat van de ventilatiekokers en in de luchtkanalen zelf. De afschermkleppen of luiken aan de ventilatoren zullen gereinigd worden. Meetwaaiers onder de ventilator of inde smoorunit zullen gereinigd worden. De regelapparatuur zal jaarlijks door de landbouwer gecontroleerd worden. Daarnaast zal ook een kadaverhut voorzien worden bij hernieuwing van de vergunning nl. een gekoelde kadaverruimte (Milderende maatregel B1) die afgesloten is van de lucht waarin de kadavers zo vlug mogelijk zullen worden ondergebracht, in afwachting dat de kadavers

worden opgehaald door een daarvoor erkend organisme. De temperatuur in die ruimte zal maximaal 7°C bedragen.'

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder.

AGOP-milieu stelt hieromtrent in haar advies het volgende:

'De studie verwijst naar de omzendbrief LNE2012/1 van 29 juni 2012 en de exploitant engageert zich om het ventilatiesysteem van de varkensstallen te optimaliseren (milderende maatregel A-V1), evenals een gekoelde kadaverruimte (milderende maatregel B1). AGOP kan de onmiddellijke verbetering uit de studie niet bijtreden en wijst erop dat de exploitatie als GPBV-bedrijf in 2019 bij de toetsing aan de BREF intensieve veeteelt geacht wordt om deze mogelijke milderende maatregelen reeds toe te passen in zijn bedrijfsvoering. AGOP concludeert dat het saneringsplan niet voldoet aan het nieuwe geurkader.'

In lijn met het advies van AGOP-milieu dient besloten dat het saneringsplan niet voldoet aan het geurkader.

In zijn replieknota van 26 maart 2025 stelt de exploitant voor om als extra maatregel de ventilatiekokers met 50 cm te verhogen. Deze maatregel is niet opgenomen in de omzendbrief LNE2012/1 van 29 juni 2012, maar betreft een technische aanpassing die aantoonbaar de spreiding van de geuren zal verbeteren, waardoor de geurconcentraties nabij de omliggende woningen zullen afnemen. Dit draagt bij aan de vermindering van geurhinder, hetgeen vereist is om te voldoen aan het huidige geurkader, zoals vermeld in de geldende wetgeving.

Deze maatregel is aanvaardbaar en vormt een effectieve aanvulling op de bestaande maatregelen en zal een verbetering betekenen voor de omliggende bewoners.

Stof

De stofemissies in de bestaande en nieuwe situatie blijven beperkt tot 279 kg PM₁₀/j en 22,8 kg PM_{2,5}/j.

Voor de modellering van de jaargemiddelde PM₁₀-bijdragen van het bedrijf in de huidige (en toekomstige) situatie werd getoetst aan criteria van 1, 3 en 10 % van de norm van 31,3 µg/m³.

De maximum PM₁₀-bijdrage in de huidige situatie bedraagt 0,516 µg/m³. De bijdrage van PM₁₀ ter hoogte van de meest nabij gelegen woning (Poelstraat 10) heeft in de huidige situatie een waarde gelegen onder 1 % van de norm (onder 0,313 µg/m³).

Voor de modellering van de jaargemiddelde PM_{2,5}-bijdragen in de huidige en toekomstige situatie werd getoetst aan criteria van 1, 3 en 10 % van de norm van 25 µg/m³.

De maximum PM_{2,5}-bijdrage in de huidige situatie bedraagt 0,042 µg/m³. De bijdrage van PM_{2,5} heeft in de huidige situatie overal een waarde gelegen onder 1 % van de norm (onder 0,25 µg/m³).

In het algemeen kan worden gesteld dat de stofemissies aanvaardbaar zijn.

Ammoniak

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

De bestaande varkensstallen betreffen traditionele stallen met mechanische ventilatie. Wanneer er aan de bestaande stallen verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan is het aangewezen dat deze ammoniakemissiearm worden uitgevoerd.

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie en de toegepaste AEA en/of PAS-maatregelen wordt verwezen naar de natuurtoets.

Mestopslagcapaciteit

Mengmest

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor mengmest van dieren die permanent op stal staan en van ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op het meest optimale tijdstip met een maximale nutriëntenopname door de gewassen. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er tevens minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

Uitgaande van de stalinfrastructuur, het aantal dieren en de diersamenstelling bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ca. 2700 m³ mengmest (opslagcapaciteit voor een periode van 9 maanden).

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 3050 m³ (mestkelders onder de stallen); er wordt dus ruimschoots voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste opslagcapaciteit voor mengmest.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De inrichting beschikt al over een streekeigen groenaanplant. Dit werd ook opgelegd als bijzondere voorwaarde bij eerdere vergunningen.

Via voorliggende aanvraag worden er geen wijzigingen aan gebouwen aangevraagd. Bovendien betreft het een hernieuwing van bepaalde duur, namelijk tot eind 2030. Een uitbreiding van het groenscherm is bijgevolg niet noodzakelijk.

Wel dient de bestaande beplanting doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren' in een agrarisch gebied.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

'Agrarisch gebied

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.'

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag (cfr. PIV4) beoogt de aanvrager een hernieuwing tot eind 2030 gezien het bedrijf niet voldoet aan de PAS-referentie 2030.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5317 m ten zuidoosten van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel (BE2300005)'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5317 m van het VEN-gebied 'De Stropers'.

Effect van de grondwaterwinning

Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt. Dit effect moet dus niet verder begroot worden in een meer uitgewerkte passende beoordeling.

Er liggen tevens geen VEN-gebieden binnen de invloedsfeer van de grondwaterwinning.

Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, dient de exploitant wel zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens de exploitatiefase.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor ammoniak van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. De impactscore bedraagt 0,248 %. Dit is meer dan de drempelwaarde van 0,025 %.

De verdere exploitatie van een varkenshouderij die niet in overeenstemming is met de PAS-referentie 2030, kan maar vergund worden tot en met 31 december 2030 (tijdelijke vergunning), op voorwaarde dat de IIOA in kwestie geen piekbelaster is en die, ten opzichte van de vergunde situatie, geen stijging van de stikstofemissies of van de stikstofdeposities veroorzaakt op de SBZ-H in kwestie.

Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Samen met het ANB wordt besloten dat een tijdelijke vergunning voor het verder exploiteren van de vergunde veestapel tot 31 december 2030 conform artikel het stikstofdecreet is. Er is in dat geval geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Bovendien veroorzaakt het project ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied.

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het Team Omgevingseffecten had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen vaak vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen, ook buiten SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar

14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootteorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37% van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk bereken (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (dierlijke meststoffen) en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be ligt de site niet in overstromingsgevoelig fluviaal of pluviaal gebied.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het aantal transporten wordt ingeschat op 283 per jaar en blijft ongewijzigd. Het betreffen hier allen transporten in kader van de landbouwactiviteiten: voederleveringen, laden en lossen van de dieren, afvoer mest, aanvoer mazout en afvoer krenge.

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 18 december 2024, met referentie: PW12/40055-04, strikt worden nageleefd. In het bovenstaand verslag maakt de brandweer volgende opmerkingen:

'De aanwezige brandblussers dienen jaarlijks gekeurd te worden.

De vloeistoffen dienen op een lekbak geplaatst te worden.

De ter plaatse vastgestelde toestand voldoet niet aan alle voorwaarden inzake brandvoorkoming: de bemerkingen zijn hierboven terug te vinden.

De inrichting mag voorlopig verder uitgebaat worden mits aanpassingswerken. Voor de aanpassingswerken wordt een overgangstermijn van 6 maanden toegestaan. Binnen deze overgangstermijn moet voldaan worden aan alle vermelde bemerkingen. De exploitant moet na uitvoering van de aanpassingswerken schriftelijk contact opnemen met de hulpverleningszone Waasland voor controle door de brandweer ter plaatse.'

De exploitant dient bovenstaande na te leven en de brandweer te contacteren na uitvoering van de vermelde aanpassingswerken.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 31 december 2030, dit op verzoek van de exploitant.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

Aan de heer Cap Filip, Sint-Niklaasstraat 207 te 9170 Sint-Gillis-Waas, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Poelstraat 2, 9170 Sint-Gillis-Waas, op de percelen kadastraal bekend onder SINT-GILLIS-WAAS 1 AFD (ST-GIL-W), sectie D, nrs. 0772/L, 0772/M, 0772/N en 0772/P, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

De aanvraag omvat verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - een intensieve varkenshouderij met 3000 stalplaatsen voor mestvarkens;
 - 5 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen;
 - de opslag van 10,833 ton mazout in twee bovengrondse houders;
 - de opslag van 3050 m³ dierlijke mengmest;
 - een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximaal 18 m³/dag en 6480 m³/jaar;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een verdeelslang.

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 verdeelslang horende bij de mazouthouder van 3.000 liter en 1 verdeelslang horende bij de mazouthouder van 10.000 liter.

9.4.1.c)1.2° (1)

Intensieve varkenshouderij met 3.000 plaatsen voor mestvarkens.

9.4.1.d)1° (1)(X)

Intensieve varkenshouderij met 3.000 plaatsen voor mestvarkens.

15.1.1° (3)

5 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

Opslag van 10,833 ton mazout in 2 bovengrondse houders van resp. 10.000 en 3.000 liter.

28.2.c)1° (3)

Opslag van 3.050 m³ dierlijke mest (mengmest).

53.8.2° (2)

Grondwaterwinning met opgepompt debiet van maximaal 18 m³/dag en 6.480 m³/jaar uit put van 45 m diepte (Oligoceen, HCOV-code: 0400).

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, wordt verleend tot en met 31 december 2030, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

2. **Stallen landbouwvoertuigen**

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

3. **Saneringsplan geur**

De ventilatiekokers op de varkensstallen dienen met 50 cm verhoogd te worden.

4. **Groenscherm**

Het aangeplante groenscherm volstaat voor een voldoende integratie van het bedrijf in het landschap. De exploitant zorgt voor een verdere instandhouding van het groenscherm waarbij afgestorven planten en struiken worden vervangen.

5. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

6. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

7. **Grondwaterwinning**

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt 29 m-mv (= -19,1mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

- f) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- g) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

8. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat.

9. Waarnemingsbuizen

- a) Binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning, dient de exploitant een actieplan met aanbevelingen te laten opmaken door een erkend MER-deskundige bodem en water voor de verdere monitoring van de peilputten. Dit actieplan dient minstens rekening te houden met volgende aspecten:
- Een vergelijking van de verschillende analyseresultaten met verschillende bemonsteringsdata om enerzijds eventuele meetfouten uit te filteren en anderzijds eventuele evoluties in de tijd op te merken.
 - Nagaan of de huidige locaties van de waarnemingsbuizen nog steeds de meest geschikte locaties zijn. Indien de overschrijdingen te wijten zijn aan uitloging van landbouwgrond dient te worden nagegaan of er een meer geschikte locatie is voor de waarnemingsbuis zodat deze niet gelegen is in of nabij landbouwgrond die actief wordt bemest.
- b) Bovenstaand actieplan dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan Afdeling Handhaving en de vergunningverlenende overheid.

De directe omgeving van de getuigebuis (pb1) dient vrij te zijn van mogelijke bronnen van verontreiniging door bemesting (moestuin, composthoop,...).

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertax (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling.

omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2025-06-05 14:52:51 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

