

34022/12/2/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2018037334

Inrichtingsnummer: 20180405-0044

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer MESSELY KLAAS voor een inrichting gelegen te KORTRIJK.

De aanvraag ingediend door De heer MESSELY KLAAS, wonende te Izegemsestraat(Heu) 452 8500 Kortrijk, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Izegemsestraat 452 te Heule (Kortrijk),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 15/05/2018 en vervolledigd op 01/06/2018.

De aanvraag werd op datum van 7/06/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : bouwen van een mestvarkensstal, externe mestsilos, elektriciteitscabine

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium" d.d. 25/06/2015.

Verordeningen

- vellen hoogstammige bomen - 19/07/1974
- vellen hoogstammige bomen, wijziging - 27/02/1978
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer - 29/04/1997
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - 10/09/2010
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven - 08/07/2005
- provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten - 23/07/2008
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid - 10/06/2011
- algemene stedenbouwkundige verordening - 20/09/2012

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/03/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 305 zeugen, 4 beren, 1747 mestvarkens, 3697 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, opslag 900 kg inweekmiddelen en voedingszuren, 3400 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 19 m3/d en 6315 m3/j in het kwartaal dek voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op de melding overname d.d. 11/09/2014 door Messely Klaas tov Messely Luc.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 13/01/1983 : bouwen mestvarkensstal

CBS d.d. 24/12/1985 : bouwen kweek- en varkensstal

CBS d.d. 18/09/1986 : uitvoeren van inwendige verbouwingswerken

CBS d.d. 13/10/1992 : bouwen vlees- en kweekvarkensstal + slopen kweekvarkensstal

CBS d.d. 25/01/2005 : uitbreiden van de bestaande woning bij landbouwbedrijf (geweigerd)

CBS d.d. 05/04/2005 : bouwen van een zeugenstal en landbouwloods

CBS d.d. 07/09/2011: bouwen van een biggenstal

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag is gelegen in actief uitgebaat agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een professioneel landbouwbedrijf (varkenshouderij) uit.

Beschrijving van de plaats

In de huidige toestand is het perceel bebouwd met een agrarisch bedrijf. Op het perceel zijn 6 stallen voor varkens aanwezig. Daarnaast bevindt zich ook de woning van de bouwheer en enkele gebouwen noodzakelijk voor alle toebehoren bij de bedrijfsinrichting, hetzij een loods voor het stallen van voertuigen, bergingen, opslag van dierlijke mest,... Alle gebouwen bestaan uit 1 bouwlaag onder hellende daken.

de bouwplaats is gelegen langs de Izegemsestraat, in het noordoosten van Heule. Het geheel bevindt zich net ten noorden van het industriegebied Kortrijk-Noord. De site is het begin van het open agrarisch gebied. Ten westen (voorbij de Izegemsestraat) passeert de spoorweg.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich een 4-tal vreemde woningen:

- 1 woning is eigendom van en wordt bewoond door de vader van de aanvrager
- 2 woningen zijn eigendom van de vader van de aanvrager
- 1 woning is eigendom van en wordt bewoond door de dochter van de aanvrager

Deze 4 woningen liggen ten oosten van het bedrijf.

Daarnaast omvat de straal van 100 m een weverij en een vleesvarkenshouderij.

Op 150 m ten zuiden van het bedrijf bevindt zich een industriezone.

De lokaal is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De nieuwe bebouwing wordt voorzien aan de noordelijke kant van de site, op de plaats van 2 af te breken gebouwen (varkensstal en berging). De stal heeft een ruime oppervlakte (lengte ongeveer 80m en breedte ongeveer 37m). Het geheel is voorzien van 1 bouwlaag onder zadeldak waarbij de kroonlijsthoogte 3m en de nokhoogte 5m bedraagt. Onder de vloer is een mestkelder + urineafvoer met een diepte van 1m. Het dak bestaat uit 3 gelijke delen. De stal wordt uitgevoerd in een staalstructuur met tussenliggende betonpanelen. De daken zijn afgewerkt met geprofileerde dakplaten.

Vooraan de stal wordt een technische ruimte aangebouwd, aan de rechterzijgevel wordt een opslagruimte voor vaste mest voorzien. Voor de nieuwe stal (westelijke kant) worden 5 voedersilo's opgericht. Achter de stal is een cirkelvormige externe mestopslag voorzien met een zijwandhoogte van 3m en een totale hoogte 5,67m. Deze is afgewerkt met staal- of golfplaten.

De buitenaanleg wijzigt: de bestaande bomenrij langs de noordelijke kant wordt geveld. In de plaats komt een nieuwe haag (tegen de nieuwe gevel). Langs de achtergevel (oostelijke kant) is een losse heg voorzien over de volledige breedte van de varkensstal. Ten zuiden wordt een nieuwe groenzone (buffer) aangelegd tot de perceelsgrens met de aanpalende woning.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Door herschikkingen binnen bestaande stallen wordt in totaal uitgebreid tot 305 zeugen, 2 beren en 3.777 andere varkens. De nieuwe stal zal uitgerust worden als ammoniakemissie-arme stal, volgens systeem V-4.8. 'Gescheiden afvoer van mest en urine door middel van een mest- en giergoot met mestschraper'.

Daarnaast wordt ook de opslag van gevaarlijke producten gevraagd: 880 kg product voor het aanzuren van het water en 470 kg ontsmettingsmiddel.

Er zal een externe mestsilo komen voor de opslag van 1400 m³ urine. Daarnaast wordt ook de uitbreiding gevraagd met de opslag van 30 m³ vaste fractie in een container, opgesteld in een berging aan de nieuw te bouwen stal.

Om voldoende drinkwater te kunnen voorzien voor de uitbreiding, wordt in de gewenste situatie ook een uitbreiding van de grondwaterwinning gevraagd met 4.395 m³/j tot een totaal van 10.710 m³/j en 30 m³/dag uit de bestaande boorput.

Er wordt ook een elektriciteitscabine voorzien met een transformator van 160 kVA.

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- verder exploiteren van 305 zeugen, 2 beren, 1747 mestvarkens, 3697 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, opslag 900 kg inweekmiddelen en voedingszuren, 3400 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 19 m3/d en 6315 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 2030 mestvarkens, 490 m3 mest, transfo 160 kVA, 200 l mazout, opslag 450 kg inweekmiddelen en voedingszuren, grondwaterwinning 11 m3/d en 4395 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 2 beren
- aanpassing CLP-rubrieken

tot een varkensfokkerij met 305 zeugen, 2 beren, 3777 mestvarkens, 4187 m3 mest, transfo 160 kVA, stalplaats 12 voertuigen, opslag 1350 kg inweekmiddelen en voedingszuren, 2999 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 30 m3/d en 10.710 m3/j in het kwartair dek.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 4084 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 3777 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 12 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2,99 Ton)	3		0				
17.3.4.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1,35 Ton)	3		0				

17.3.6.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1,35 Ton)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 4187 kubieke meter)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputte n waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 10710 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	beren (varkens)	2 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	zeugen	305 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestvarkens	3777 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestvarkens	3777 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	12 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	2,99 Ton
17.3.4.1°b)	GHS05	1,35 Ton
17.3.6.1°b)	GHS07	1,35 Ton
28.2.c)1°	dierlijke mest	4187 kubieke meter
53.8.2°	1 boorput op 20m, uit kwartair dek, voor drinken dieren, huishoudelijk gebruik	30 m³/dag, 10710 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18/06/2018 tot 18/07/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één opmerking ontvangen van Fluxys, dat betrekking heeft op : de veiligheidsvoorschriften, het rekening houden met de aanwezigheid van de Fluxysleidingen.

De exploitant wordt erop gewezen dat Fluxys installaties bezit die gelegen zijn op het perceel waar de uitbreiding gepland is. Bij het opstellen van het MER-dossier en de plannen werd rekening gehouden met de aanwezigheid van de Fluxysleiding en daarom geeft Fluxys de goedkeuring voor de hervergunning en uitbreiding van de varkenshouderij mits enkele voorwaarden in acht genomen worden. De exploitant dient kennis te nemen van deze voorwaarden en ze naleven.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- Departement Landbouw en Visserij
- Infrabel
- Provinciale dienst waterlopen
- Cel MER

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

Infrabel heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

Cel MER heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 31/08/2018 een gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Voor deze aanvraag verleende de dienst MER op 07/08/2018 een goedkeuring van een project-MER.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functie:

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe varkensstal, een externe mestopslag, voedersilo's, electriciteitscabine,... bij een bestaand landbouwbedrijf. De werken kaderen binnen de verdere uitbouw van de huidige bedrijfsvoering en laten de aanvrager toe om het bedrijf verder uit te baten. Het bedrijf is gelegen binnen agrarisch gebied en op een korte afstand van industriegebied. De aanvraag is wat functie betreft passend in de omgeving.

Inplanting:

Het nieuwe gebouw wordt ingeplant langs de noordelijke kant van de site, op de plaats van een te slopen stal en berging. De nieuwe bedrijfsinfrastructuur wordt vlak bij de bestaande bebouwing voorzien, en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De afstand tot de aanpalende woningen is minimum de hoogte van de nieuwe bebouwing. De silo's worden voor de nieuwe bebouwing geplaatst zodat deze omringd zijn door de bedrijfssite.

De mestopslag bevindt zich achter de loods, in dezelfde lijn. Deze behoudt ook een voldoende ruime afstand tot de perceelsgrenzen.

De electriciteitscabine is voorzien langs de straatzijde maar achter een bestaande bomenrij waardoor de impact tot het straatbeeld beperkt blijft.

Bouwvolume:

De nieuwe stal heeft een nokhoogte die beperkt blijft tot 5m. De zijmuren hebben een hoogte van 3m. De zijgevels blijven beperkt in hoogte. Door het verdelen van de loods in 3 gelijke delen, blijft de nokhoogte ook beperkt. De hoogte van de mestopslag heeft een gelijkaardige hoogte.

Door de inplanting van de silo's binnen de bedrijfssite te voorzien, wordt de hoogte minder benadrukt in het landschap. Het gevraagde is, mits voorzien van voldoende groenbuffer, aanvaardbaar in de omgeving.

Verschijningsvorm:

De loods wordt voorzien met betonpanelen tussen een staalstructuur. Het dak in geprofileerde golfplaten of staaldakplaten.

De mestopslag krijgt een zwarte kleur. Het dak is een pvc afdekkap en de wanden in staal of golfplaten.

Voor de loods wordt geen kleur weergegeven. De overige loodsen binnen de site hebben een zwart dak. Om een eenheid in de verschijningsvorm te bereiken, wordt als voorwaarde gesteld om de bedaking eveneens zwart te voorzien. Omwille van de integratie van het landschap, een minimale lichtreflectie (door het gebruik van lichte kleuren) en de eenheid in verschijningsvorm, wordt gevraagd om geen gebruik te maken van licht grijs maar eerder de voorkeur te geven aan een donkerdere kleurtint. Dit wordt eveneens als voorwaarde aan de vergunning gekoppeld.

Verkeersaantrek:

De functie blijft behouden. De werking van het agrarisch bedrijf wordt aangepast. Er kan een lichte toename van de verkeersaantrek verwacht worden. De bouwplaats is gelegen langs de Izegemsestraat, in het verlengde van het industriegebied Kortrijk-Noord. De site is voldoende goed ontsloten. Binnen de aanleg van de site is voldoende manoeuvreerruimte aanwezig.

Groen- en omgevingsaanleg:

Ten noorden van het perceel passeert een Fluxys-gasleiding. Omwille hiervan wordt het bestaand groenscherm met hoogstammige bomen geveld en vervangen door een haag. De haag wordt tegen de nieuw te bouwen stal aangeplant. Langs de oostelijke kant van de stal is de aanplant van een losse heg voorzien. Langs de zuidelijke kant wordt een groenzone aangeplant vanaf de nieuwe gevel tot tegen de perceelsgrens met de aanpalende woning.

De groenbuffer langs de straatzijde en ter hoogte van de woning blijft behouden. Om een goede landschappelijke inkleding van de site te verkrijgen dienen ter hoogte van de nieuwe bebouwing de nodige groenschermen voorzien te worden. Deze ontbreekt ter hoogte van de nieuwe mestopslag. Daarom dient de haag langs de stal verder doorgetrokken te worden. En langs de oostelijke kant dient een zone van minimum 5m aangeplant met een struweel van hoog- en laagstammig groen. Om het jaarrond een volwaardige groeninkleding te kunnen garanderen wordt gevraagd om de nieuwe beplanting voor minimaal 1/3e wintergroen te voorzien. De gebruikte beplantingssoorten moeten bovendien inheems zijn.

Deze voorwaarden worden aan de vergunning gekoppeld.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk tot effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Vaarnewijkbeek ten oosten en naar de Magerstraatbeek ten westen.

Voorliggende aanvraag omvat:

- de bouw van een nieuwe varkensstal (3.088 m^2), waarvan het dakoppervlak wordt opgevangen in 2 hemelwaterputten van elk 10 m^3 , met overloop naar een nieuw aan te leggen infiltratiegracht ($l = 50 \text{ m}$, $d = 1,5 \text{ m}$ en $br = 1,5 \text{ m}$; een infiltratievolume hebben van $112,5 \text{ m}^3$ en een infiltratieoppervlakte van 150 m^2)
- de bouw van nieuwe mestopslagplaats diameter 20m)
- de bouw van nieuwe elektriciteitscabine ($< 40 \text{ m}^2$) na sloop van verouderde varkensstal en berging.

Daarnaast wordt voorzien in de benodigde betonverharding (393 m^2); het hemelwater dat op deze oppervlakte valt, kan infiltreren in naastliggende bodem.

Oppervlakte bestaande daken

- Stal V1: 531 m²
- Stal V2: 539 m²
- Stal V3: 651 m²
- Stal V4: 526 m²
- Stal V6: 541 m²
- Loods: 349 m²
- Garage: 48 m²
- Woning: 208 m²
- Stal V7: 3088 m²

De bestaande gebouwen (in totaal 3.393 m² dakoppervlakte) wateren via diverse hemelwaterputten af naar een bestaande infiltratiegracht in het veld. Deze bestaande infiltratie gracht is 190 m lang, 1 m breed, en 1 m diep, en heeft bijgevolg een infiltratiecapaciteit van 190 m³.

De bestaande hemelwaterputten hebben volgende capaciteit:

- 2x10 m³ bij woning
- 10 m³ bij loods
- 144 m³ bij stal V1
- 5 m³ en 2x10 m³ onderaan stal V6 en V4

Met de werken gaat het dempen van de bestaande infiltratiegracht gepaard.

Om voldoende drinkwater te kunnen voorzien voor de uitbreiding, wordt in de gewenste situatie ook een uitbreiding van de grondwaterwinning gevraagd met 4.395 m³/j tot een totaal van 10.710 m³/j en 30 m³/dag uit de bestaande boorput.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

- Regenwaterputten/-kelders hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten/-kelders kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een buffervolume van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5 l/s/ha naar de Vaarnewijkbeek WL.28.1.
- Voor voorliggend nieuwbouwproject betekent dit dat er een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) voorzien moet worden van minstens 253,2 m³.
- Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen worden aangesloten (cf. art 9 GSV).
- De leegloop van het buffervolume (d.i. de aangepaste bestaande infiltratiegracht) naar het oppervlaktewaternet dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (5 l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte). Daartoe dient de bestaande infiltratiegracht te worden voorzien van een pvc-buis met maximale d 110 mm en helling $i = 0,5$ mm te zijn.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloei van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

- Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.
De 5m-erfdienstbaarheidszone langs de Vaarnewijkbeek, waterloop van 2^e categorie met nummer WL.28.1., dient ten allen tijde te worden gerespecteerd.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

d) Milieutechnische aspecten

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Er wordt een nieuwe vleesvarkensstal gebouwd.

De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 305 zeugen, 4 beren, 1747 mestvarkens.

De exploitant wenst een vergunning voor 305 zeugen, 2 beren, 3777 mestvarkens.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 2030 mestvarkens en te verminderen met 2 beren.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist.

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

Er dient onderzocht te worden of de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels. In de inrichting zijn 4084 varkens (305 zeugen, 2 beren, 3777 mestvarkens, wat neerkomt op 1548 varkensseenheden.

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 350 m.

De inrichting voldoet aan verbods- en afstandsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VlareM. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer V-4.8. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 69.126 OUE/s in de vergunde situatie en 61.848 OUE/s in de gewenste situatie. Er is een daling van de totale geuremissie met 7.278 OUE/s. Er wordt immers een bestaande traditionele stal vervangen door een nieuwe stal met een aanzienlijke geurreductie (AEA-systeem V-4.8.).

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 OUE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 OUE/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving 1 naburige veehouderij gelegen is, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Tabel 25: Gedetailleerd overzicht van de geurconcentraties in de cluster (OUe/m³) als 98P voor de huidige en de geplande situatie ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen

Woning	Ligging	Geurconcentratie (OUe/m ³) als 98P op clusterniveau		
		Cluster zonder bedrijf Messely	Vergunde toestand	Nieuwe toestand
1 (Bedrijfswoning)	Agrarisch gebied	7,7	27,9	21,9
2	Agrarisch gebied	6,2	30,3	29,6
3	Agrarisch gebied	4,8	29,2	27,3
4	Agrarisch gebied	3,3	20,7	15,1
5	Industriegebied	10,3	19,5	17,9
6	Industriegebied	16,8	27,2	24,9
7	Industriegebied	14,6	23,3	21,9
8 (clusterbedrijf)	Agrarisch gebied	13,4	29,3	27,3
9	Agrarisch gebied	10,2	20,3	19,0
10	Agrarisch gebied	5,7	12,7	11,7
11	Agrarisch gebied	4,9	11,4	10,6
12	WGLK	2,9	8,1	7,5
2*	Agrarisch gebied	2,3	14,6	11,1
3*	Agrarisch gebied	2,7	15,5	11,5
4*	Agrarisch gebied	2,4	14,5	10,1

WGLK: woongebied met landelijk karakter

Ter hoogte van alle woningen is er een daling van de geurconcentratie in de nieuwe situatie. Voor de woningen 2, 3 en 4 wordt de geurconcentratie weergegeven voor een virtuele woning op 100 m van de stallen in dezelfde windrichting (2*, 3* en 4*).

Woningen 2, 3 en 4 zijn in eigendom van de familie van de exploitant.

Ter hoogte van alle andere woningen van derden waar de berekende geurconcentratie in de vergunde toestand >10 OUe/m³ was, is er een daling van de berekende geurwaarden. Dit heeft te maken met de globale daling van de geuremissie van het bedrijf in kwestie, wat de aanvraag aanvaardbaar maakt.

Stof

De jaarlijkse PM10-emissie uit de stallen van het bedrijf bedraagt 287 kg in de huidige situatie en

480 kg in de toekomstige situatie. Voor PM2,5 bedraagt de jaarlijkse emissie uit de stallen 20 kg in de huidige situatie en 36 kg in de toekomstige situatie.

In de gewenste situatie zijn er voor PM10 drie woningen die een beperkt negatief effect ondervinden van het project van Messely Klaas. Ook de eigen bedrijfswoning ondervindt een beperkt negatief effect

Voor de PM2,5-bijdragen wordt geen effect verwacht ter hoogte van de woningen in de omgeving van het bedrijf.

Mobiliteit

In de huidige situatie vinden er wekelijks ca. 4-5 transporten plaats van of naar het bedrijf. Een deel van deze transporten gebeurt met eigen transport van de landbouwer (tractor) of met kleine vrachtwagens. In de nieuwe situatie stijgt dit tot ca. 7-8 transporten per week.

Voor transport wordt gebruik gemaakt van de Izegemsestraat (lokale weg), die op de Ringlaan aansluit (ring rond Kortrijk). Deze route loopt langs een industriegebied, er worden bijgevolg weinig tot geen particuliere woningen gepasseerd voor de Ringlaan bereikt wordt.

De meeste transporten gebeuren zowel in de huidige als in de geplande situatie telkens in de week overdag tussen 7u en 19u. Transporten tijdens het weekend worden zoveel mogelijk vermeden.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Conform het MER zijn er geen milderende maatregelen noodzakelijk voor wat het continue geluid. Wat betreft het incidenteel geluid kan de nadruk gelegd worden op het zoveel mogelijk uitvoeren van de activiteiten centraal op het bedrijf.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Messely Klaas voor een uitbreiding van het debiet met 4395 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 10710 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 30 m³.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 20 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Op basis van de aangevraagde veebezetting is voorliggend dossier MER-plichtig. De aanvraag bevat een MER d.d. 25/04/2018. In het MER is sprake van een bronbemaling die nodig zou kunnen zijn voor het bouwen van de nieuwe varkensstal. Deze werd echter niet aangevraagd. De max. daling van de grondwatertafel werd geraamd op 1,7 m-mv. Op basis van de metingen van het grondwatermeetnet werd een grondwaterstand afgeleid van 0,86-1,83 m-mv. De invloedstraal van de bemaling zou 24 m bedragen en reikt niet tot buiten het bedrijfsterrein. Aangezien de vereiste daling van het grondwaterpeil minder is dan 4 m-mv, **is de bemaling meldingsplichtig**. Gezien de korte bemalingsduur, de voorziene lozing in nabijgelegen grachten en de beperkte invloedssfeer, wordt in het MER uitgegaan van een verwaarloosbaar effect.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 11405 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 10710 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 695 m³/j.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren en in het huishouden. Het leidingwater wordt enkel gebruikt in noodgevallen. Het regenwater van alle gebouwen zal worden opgevangen in zes citernes van elk 10 m³ en een regenwateropvang van 144 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

De kwantitatieve en kwalitatieve impact van de winning op haar omgeving werd onderzocht in het MER. De straal waarbinnen de grondwatertafel met 50 cm zal dalen vermeerderd van 0,36 m in de huidige situatie naar 3,7 m in de gewenste situatie. De dichtste bedrijfsvreemde grondwaterwinning in dezelfde watervoerende laag bevindt zich op een afstand van 250 m. Er werd besloten dat de aangevraagde grondwaterwinning geen invloed zal uitoefenen op de bedrijfsvreemde winningen in de omgeving. In de ruime omgeving rond het bedrijf liggen geen droogtegevoelige gebieden waarop de grondwaterwinning een impact zou kunnen hebben.

Met de aangevraagde veebezetting (>2500 varkens) wordt het plaatsen van een peilbuizen netwerk ter controle van de effecten van de mestopslag op de grondwaterkwaliteit verplicht conform de bepalingen in VLAREM II artikel 5.9.7.1 en artikel 5.9.9. Bij voorliggende aanvraag zit een voorstel voor de inplanting van 3 peilputten t.h.v. de locaties van de mestopslag en 1 getuigeput, alle met een filter op 2,5-4 m-mv. De putten moeten nog geplaatst worden en het plan moet nog goedgekeurd worden.

Het MER geeft aan dat de toekomstige situatie een beperkt negatief effect zal hebben op de grondwaterkwaliteit, aangezien er voldoende mestopslagcapaciteit voorzien wordt in de gewenste situatie, er een peilbuizen netwerk zal aangelegd worden en het grondwater elke 3 jaar zal geanalyseerd worden.

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij correct nageleefd en toegepast worden.

Voor wat betreft de ammoniakemissies schrijven de BBT-Conclusies BBT-geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN's) voor.

De vergunde stallen zijn volgens de aanvraag deels traditioneel en deels (nieuw te bouwen stal) ammoniakemissiearm uitgevoerd (P-4.8). Deze stallen kunnen voldoen aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak vermeld in de BBT-conclusies.

Deze evaluatie gebeurt i.h.k.v.:

- ☒ art. 41 bis, lid 2 van titel I van het VLAREM, meer bepaald binnen de vier jaar na de bekendmaking van de door de Europese Commissie aangenomen BBT-conclusies m.b.t. de hoofdactiviteit van de installatie, waarbij alle nieuwe of herziene BBT-conclusies in aanmerking worden genomen die voor de installatie gelden en die sinds de afgifte of de laatste toetsing van de vergunning door de Europese Commissie zijn aangenomen. Het betreft concreet de BBT-conclusies voor de BREF Intensieve veeteelt die zijn gepubliceerd op 21/2/2017.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op regelmatige tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Aangezien er meer dan 3.000 vleesvarkens/900 zeugen/60.000 legkippen/85.000 slachtkuikens aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet- gespeende biggen)	9,0 – 15,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (vermindere stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5 (stallen vergund voor 21/02/2017)
vleesvarkens	1,4 (stallen vergund na 21/02/2017)

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	

vleesvarkens waarvan 48 niet gedekte JZ >0,8 m ²	trad	448	3,5	1568,0 0	3,5	1568,00	
TOTAAL				1568,0 0		1568,00	0,00

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	trad	72	7,5	540,00	8,3	597,60	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens >0,8 m ²	trad	87	3,5	304,50	3,5	304,50	
TOTAAL				844,50		902,10	-57,60

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	trad	16	7,5	120,00	8,3	132,80	
guste en drachtige zeugen	trad	82	4,0	328,00	4,2	344,40	
niet gedekte JZ >0,8 m ²	trad	16	3,5	56,00	3,5	56,00	
TOTAAL				504,00		533,20	-29,20

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	

guste en drachtige zeugen (incl JZ)	V-3.5	154	4,0	616,00	2,6	400,40	240,90
niet gedekte JZ >0,8 m ²	V-3.1	23	3,5	80,50	2,4	55,20	
TOTAAL				696,50		455,60	

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-1.5	1200	0,7	840,00	0,20	240,00	600,00
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				840,00		240,00	

Stal 6

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	604,80
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens (nieuwe stal)	V-4.8	3024	1,4	4233,60	1,2	3628,80	
TOTAAL				4233,60		3628,80	

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen, behalve stallen 2 en 3, lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie afkomstig uit de stallen 2 en 3 berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren overschrijdt. Door het toepassen van voedingsbeheertechnieken, zoals vermeld in artikel 3.11.7.8 van titel III van het VLAREM wordt er echter een bijkomende ammoniakemissiereductie bekomen, waardoor gesteld kan worden dat de stal wel kan voldoen aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1358 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoellichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5 (stallen vergund voor 21/02/2017)
vleesvarkens	1,4 (stallen vergund na 21/02/2017)

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde voorwaarden, de vergunning(en) voldoe(t)(n) aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

☒ de aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

De aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwe varkensstal met bijhorende uitrustingen. Aangezien het een actief landbouwbedrijf betreft binnen agrarisch gebied, is deze aanvraag verenigbaar met de omgeving. Om de integratie in het agrarisch landschap te bevorderen worden een aantal voorwaarden opgelegd omtrent groenaanleg en gevelmaterialen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 10710 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
"Informeel project voorgesteld. Enkel een paar mensen van de stad waren aanwezig. Twee burens waren aanwezig en zij waren positief over de veranderingen. Opmerkingen brandweer moeten via een plan op het loket worden opgeladen. Geen opmerkingen die problematisch zijn.

Mbt opmerkingen van gemeente: daar is exploitant mee akkoord en zal daar gevolg aan geven. Groenplan zal aangepast worden en men is akkoord met de zwarte kleur van de dakbedekking.

Mbt infiltratie: aanbevolen om bestaande infiltratiegracht groter te maken ipv een nieuwe aan te leggen. Dit was een aanbeveling, het was geen bijzondere voorwaarde. Dit wordt door de exploitant overwogen."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Op 21/09/2018 werd een nieuw aangepast plan bezorgd waarbij verduidelijking gegeven wordt mbt de opmerkingen brandweer en het groenscherm.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer MESSELY KLAAS, wonende te Izegemsestraat(Heu) 452 8500 Kortrijk wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Izegemsestraat 452 te Heule (Kortrijk),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
KORTRIJK 8 AFD/HEULE	B	0055/E
KORTRIJK 8 AFD/HEULE	B	0060/G

met als voorwerp :

bouw : bouwen van een mestvarkensstal, externe mestsilo, elektriciteitscabine

milieu :

- verder exploiteren van 305 zeugen, 2 beren, 1747 mestvarkens, 3697 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, opslag 900 kg inwekmiddelen en voedingszuren, 3400 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 19 m3/d en 6315 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 2030 mestvarkens, 490 m3 mest, transfo 160 kVA, 200 l mazout, opslag 450 kg inwekmiddelen en voedingszuren, grondwaterwinning 11 m3/d en 4395 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 2 beren
- aanpassing CLP-rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 4084 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 3777 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				

15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 12 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2,99 Ton)	3		0				
17.3.4.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1,35 Ton)	3		0				
17.3.6.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1,35 Ton)	3		0				

28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 4187 kubieke meter)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputte n waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 10710 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	beren (varkens)	2 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	zeugen	305 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestvarkens	3777 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestvarkens	3777 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	12 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	2,99 Ton
17.3.4.1°b)	GHS05	1,35 Ton
17.3.6.1°b)	GHS07	1,35 Ton
28.2.c)1°	dierlijke mest	4187 kubieke meter
53.8.2°	1 boorput op 20m, uit kwartair dek, voor drinken dieren, huishoudelijk gebruik	30 m³/dag, 10710 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten
Een varkenshouderij met

Rubriek	Omschrijving rubriek	Gewenste situatie
6.5.1°	Brandstofverdeelslangen	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)2° 9.4.1.d)1°	Varkens	4.084 varkens (305 zeugen (incl. 1.200 gespeende biggen), 2 beren en 3.777 andere varkens)
12.2.1°	Transformatoren	Transformator (160 kVA)
15.1.1°	Stelplaats bedrijfsvoertuigen	Stalplaats voor 12 voertuigen
17.3.2.1.1.1° b)	Opslag mazout of gelijkaardig	2,999 ton mazoutopslag
17.3.4.1°b) 17.3.6.1°b)	Bijtende (vloei-)stoffen	1.350 kg inweekmiddel en voedingszuur

28.2.c)1°	Opslag dierlijke mest	4.187 m ³ dierlijke mestopslag (waarvan 30 m ³ vaste fractie, 1.400 m ³ urine en 2.757 m ³ mengmest)
53.8.2°	Grondwaterwinning	30 m ³ /dag en 10.710 m ³ /jaar grondwaterwinning via 1 boorput (diepte = 20 m) uit Quartair Dek

Het besluit van de deputatie d.d. 24/03/2011 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

Bouw :

1. De haag zoals voorzien langs de nieuwe varkensstal verder door te trekken langs de externe mestopslag.
2. Ten oosten van de mestopslag een groenbuffer te voorzien met een breedte van minimum 5m. Dit groenscherm dient aangelegd te worden met een kern van hoogstammige bomen en laagstammige tussenbeplanting. De uitvoering dient binnen het eerstvolgend plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de bouwwerken te gebeuren. Bij afsterven van de aanplantingen is een nieuwe aanplanting verplicht tot de groei erop volgt.
3. De nieuwe beplanting dient voor minimaal 1/3e wintergroen voorzien te worden en bovendien inheems te zijn.
4. Het dak van de varkensstal in een zwarte kleur te voorzien.
5. Gebruik te maken van een donkerder grijs voor de gevelpanelen.

Milieu

Exploitatievoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht

hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.	- Dieren
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.28.2	- Dierlijke mest
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater

Exploitatievoorwaarden van titel III van het VLAREM

hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht
hoofdstuk 3.11	- Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

Bijzondere voorwaarden

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. Regenwaterputten/-kelders hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten/-kelders kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
3. Er moet een buffervolume van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5 l/s/ha naar de Vaarnewijkbeek WL.28.1.
4. Voor voorliggend nieuwbouwproject betekent dit dat er een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) voorzien moet worden van minstens 253,2 m³.
5. Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen worden aangesloten (cf. art 9 GSV).
6. De leegloop van het buffervolume (d.i. de aangepaste bestaande infiltratiegracht) naar het oppervlaktewaternet dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (5 l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte). Daartoe dient de bestaande infiltratiegracht te worden voorzien van een pvc-buis met maximale d 110 mm en helling i = 0,5 mm te zijn.
7. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

8. Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

De 5m-erfdienstbaarheidszone langs de Vaarnewijkbeek, waterloop van 2^e categorie met nummer WL.28.1., dient ten allen tijde te worden gerespecteerd.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 27/09/2018

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **27-09-2018**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ⁽¹⁾₍₂₎

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ⁽¹⁾₍₂₎

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ⁽¹⁾₍₂₎

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.