



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2024-0281 - Referentie OMV-loket 2025023280 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 22 januari 2026.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson en de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu en stedenbouw:** nv Kemin Europa, gevestigd Toekomstlaan 42 te 2200 Herentals (KBO 411.987.209)
- **Adres milieu en stedenbouw:** Toekomstlaan 42 te 2200 Herentals
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20231207-0031
- **Referentie OMV-loket:** 2025023280 – V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2024-0281

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:** 2-D-225H en 2-D-226C
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:** 2-D-226C
- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:**
 - o Gewestplan: industriegebieden volgens gewestplan 17: Herentals - Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978;
 - o Provinciaal RUP: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Herentals volgens Afbakeningslijn Kleinstedelijk Gebied Herentals, goedgekeurd op 27 september 2018.
- **Omgeving:**

De aanvraag is gesitueerd op een bebouwd hoekperceel tussen Toekomstlaan, Wolfstee en Dompel, gemeentewegen langs industriegebied Wolfstee/Klein Gent. Het perceel maakt deel uit van het Economisch Netwerk Albertkanaal ENA). Het perceel bevindt zich op ca. 3 km ten zuidwesten van het stadscentrum. De (ruimere) omgeving bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande grootschaligere industriegebouwen. In de nabije omgeving (Wolfstee) bevinden zich een aantal zonevreemde woningen ten noorden van de aanvraag. Naast de rechter perceelsgrens bevindt zich de St. Jansloop. Het op- en afrittencomplex E313 Luik - Antwerpen is gelegen op ca. 300 meter van de aanvraag. Op het aangrenzende perceel is het bedrijf HG Glas Industrie gesitueerd.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting voor het produceren van voedings- en veevoederadditieven en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 2-D-226C:
 - de sloop van een krijtsilo en een tank voor propionzuur (regularisatie);
 - de oprichting van een krijtsilo T12 (regularisatie);
 - de oprichting van een tank voor Mierenzuur T40 (regularisatie);
 - de oprichting van een tank voor natriumhydroxide T44 (regularisatie);
 - de oprichting van een koeltoren (regularisatie);
 - de dakuitbouw van een productiehal voor afvullijn 11 (regularisatie);
 - de wijziging van de voorgevel (regularisatie);
 - de plaatsing van een prefab bureelcontainer (regularisatie);
 - de oprichting van een valbeveiliging (regularisatie);
 - de inrichting van 12 parkeerplaatsen voor personeel op bestaande verharding (regularisatie);
- het veranderen door wijziging en uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-D-225H en 2-D-226C, als volgt:
 - uitbreiding van/met:
 - het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met 13 m³/uur, 67 m³/dag en 2750 m³/jaar tot het lozen van 15 m³/uur, 80 m³/dag en 6000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.4.2);
 - een inrichting voor de productie van natriumchlorietoplossing (5-10%) met een productiecapaciteit van 40 ton/jaar in een nieuwe reactor van 1000 liter (IBC) (7.11.2.d);
 - de opslag van 583,1 kg (700 liter) stookolie in een verplaatsbare recipiënt tot een totale opslagcapaciteit van 4706,45 kg (5650 liter) stookolie, waarvan 4123,35 kg (4950 liter) in een vaste houder en 583,1 kg (700 liter) in een verplaatsbare recipiënt (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van 12 ton oxiderende stoffen in verplaatsbare recipiënten (17.3.3.1.a);
 - de opslag van bijtende stoffen met 421,1826 ton door uitbreiding met de opslag van 236 ton mierenzuur in tank T40 (*tevens ingedeeld in 17.3.6.3*), de opslag van 152 ton NaOH 50% in tank T44 en diverse wijzigingen door aanpassing van de inhoudsvolumes van de tanks en aanpassingen van de dichtheden door productwissels, tot een totale opslagcapaciteit van 2963,2826 ton, waarvan 1682,9186 ton in vaste houders en 1280,364 ton in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.3);
 - de opslag van 1,9 ton giftige stoffen tot een totale opslagcapaciteit van 2 ton in verplaatsbare recipiënten (17.3.5.1.a);
 - de opslag van schadelijke stoffen met 276,021 ton door uitbreiding met 236 ton mierenzuur in tank T40 (*tevens ingedeeld in 17.3.4.3*) en diverse wijzigingen door aanpassing van de inhoudsvolumes van de tanks, aanpassingen van de dichtheden door productwissels en bijkomende indeling van fosforzuur (T25), tot een totale opslagcapaciteit van 1915,2 ton schadelijke stoffen, waarvan 1374,26 ton in vaste houders en 540,94 ton in verplaatsbare recipiënten (17.3.6.3);
 - de opslag van 69,25 ton kunststofverpakkingen (23.3.1.a);
 - de opslag van 36,8 ton papier/karton-verpakkingen (33.4.1.a);
 - een stoomgenerator met een inhoud van 65 liter (39.1.1);

- wijziging en uitbreiding door:
 - verwijdering van opslagtanks T19 en T20, uitbreiding met opslagtanks T22 en T23, aanpassing van de inhoudsvolumes van de opslagtanks T14 en T15 en uitbreiding met de opslag van 152 790 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten, gezamenlijk resulterend in een netto uitbreiding van 146 950 liter, tot een totale opslagcapaciteit van 500 000 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 114 160 liter in vaste houders en 385 840 liter in verplaatsbare recipiënten (6.4.2);
 - het stopzetten van de productie van calciumdipropionaat (lijn 1) en uitbreiding met inrichtingen voor het produceren van chemicaliën (ammoniumformiaat, natriumformiaat en ammoniumpropionaat) met een productiecapaciteit van 42 000 ton/jaar in reactoren E en K met een verdampingskoeltoren met een koelvermogen van 1,2 MW (7.11.1.b);
 - aanpassing van diverse vermogens van de airco's tot 39 airco's (totaal: 68,48 kW) en 2 compressoren (1x 30 kW en 1x 22 kW), gezamenlijk resulterend in een uitbreiding met 26,48 kW, tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 120,48 kW (16.3.2.a);
- wijziging door:
 - vermindering van de productiecapaciteit met 49 000 ton/jaar tot een inrichting voor het produceren van 23 000 ton/jaar elders niet ingedeelde chemicaliën (7.1.3);
 - vermindering van de opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met 11,5 ton door productwissel in de tank T24, tot een totale opslagcapaciteit van 1509,279 ton in verplaatsbare recipiënten (17.3.7.3);
 - dat rubriek 29.5.2.1.a niet meer van toepassing is (vermogen onder de indelingsgrens);
 - actualisatie van de vermogens van de vergunde stookinstallaties (*vermindering met 263,5 kW*) tot 8 stookinstallaties (1x 392 kW, 1x 225 kW, 1x 200 kW, 1x 61,5 kW, 2x 44 kW, 1x 28 kW, 1x 24 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1018,5 kW (43.1.1.a).

Volgende activiteiten zijn niet meer ingedeeld ten gevolge van een wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van VLAREM II (VLAREM-trein 2019):

- een transformator met een vermogen van 1000 kVA (12.2.1);
- batterijladers met een totaal vermogen van 45,3 kW (12.3.2).

Rubricering: 3.4.2 - 6.4.2 - 7.1.3 - 7.11.1.b - 7.11.2.d - 16.3.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.3.1.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.1.a - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 23.3.1.a - 33.4.1.a - 39.1.1 - 43.1.1.a.

De aanvraag omvat ook:

- een verzoek tot afwijking van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden.
De exploitant wenst voor het lozen van bedrijfsafvalwater volgende lozingsnorm:

Parameter	Norm (mg/l)
zink	2

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (3.2.2.a);
- het lozen van 15 m³/uur, 80 m³/dag en 6000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.4.2);

- de opslag van 500 000 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 114 160 liter in vaste houders en 385 840 liter in verplaatsbare recipiënten (6.4.2);
- inrichtingen voor het produceren van 23 000 ton/jaar elders niet ingedeelde chemicaliën (eenvoudige koolwaterstoffen) (7.1.3);
- inrichtingen voor het produceren van chemicaliën (ammoniumformiaat, natriumformiaat en ammoniumpropionaat) met een productiecapaciteit van 42 000 ton/jaar in reactoren E en K met een verdampingskoeltoren met een koelvermogen van 1,2 kW (7.11.1.b);
- inrichting voor de productie van natriumchlorietoplossing (5-10%) met een productiecapaciteit van 40 ton/jaar (7.11.2.d);
- diverse airco's (totaal: 68,48 kW) en 2 compressoren (1x 30 kW en 1x 22 kW) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 120,48 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 1500 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
- de opslag van 4706,45 kg (5650 liter) stookolie waarvan 4123,35 kg (4950 liter) in een vaste houder en 583,1 kg (700 liter) in een verplaatsbare recipiënt (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 220,509 ton overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 (17.3.2.1.2.3);
- de opslag van max. 4 ton (4000 liter) ontvlambare vloeistoffen (cat 1 en 2) (17.3.2.2.2.b);
- de opslag van 12 ton oxiderende stoffen in verplaatsbare recipiënten (17.3.3.1.a);
- de opslag van 2963,2826 ton bijtende stoffen, waarvan 1682,9186 ton in vaste houders en 1280,364 ton in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.3);
- de opslag van 2 ton giftige stoffen in verplaatsbare recipiënten (17.3.5.1.a);
- de opslag van 1915,2 ton gevaarlijke stoffen, waarvan 1374,26 ton in vaste houders en 540,94 ton in verplaatsbare recipiënten (17.3.6.3);
- de opslag van 1509,279 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten (17.3.7.3);
- de opslag van 99 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten (17.3.8.2);
- de opslag van max. 500 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 69,25 ton kunststofverpakkingen (23.3.1.a);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.2);
- de opslag van 36,8 ton papier/karton-verpakkingen (33.4.1.a);
- een stoomgenerator met een inhoud van 65 liter (39.1.1);
- 8 stookinstallaties (1x 392 kW, 1x 225 kW, 1x 200 kW, 1x 61,5 kW, 2x 44 kW, 1x 28 kW, 1x 24 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.018,5 kW (43.1.1.a);

Tabel met opslag van gasen, brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze	6.4.2	17.1.2.1.2	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.2.b	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.5.1.a	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
	kg	liter													
wachttank organische zuren	36 000	30 000	T2							X		X			
bulk tank organische zuren	36 000	30 000	T3							X		X			
mengtank mierenzuur 78%	35 400	30 000	T4							X		X			
propionzuur	12 909	13 000	T5				X			X		X			
melkzuur	93 750	75 000	T6							X					
Sal Curb BR	125 000	100 000	T8							X		X			
Myco Curb ES Liquid	107 000	100 000	T9							X		X			
Myco Curb ES Liquid	107 000	100 000	T10							X		X			
Myco curb ES liquid	107 000	100 000	T11							X		X			
Mierenzuur 78%	33 394	28 300	T13							X		X			
Koolzaadolie	23 442	25 480	T14	X											

OMGP-2024-0281
nv Kemin Europa

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze	6.4.2	17.1.2.1.2	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.2.b	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.5.1.a	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
	kg	liter													
Koolzaadolie	23 442	25 480	T15	X											
ammoniakwater 24,5%	90 900	100 000	T17							X		X			
Mierenzuur 78%	88 500	75 000	T18							X		X			
Sal curb base NaOH liquid	21 400	20 000	T21							X		X			
PEG400	35 708	31 600	T22	X											
MPG	32 548	31 600	T23	X											
HMBA	15 069	11 800	T24							X					
fosforzuur 75%	14 157	9 000	T25							X		X			
propionzuur	99 300	100 000	T28				X			X		X			
propionzuur	99 300	100 000	T29				X			X		X			
Sal Curb BA Liquid	125 000	100 000	T30							X		X			
stookolie	4123,35	4 950	T33			X									
NaOH 50%	45 600	30 000	T34							X					
NaOH 20%	2 240	2 000	T35							X					
mierenzuur 78%	236 000	200 000	T40							X		X			
NaOH 50%	152 000	100 000	T44							X					
labochemicaliën	500		kleine verpakkingen												X
milieugevaarlijke stoffen (GHS09)	99 000		verplaatsbare recipiënten											X	
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08)	1 509 279		verplaatsbare recipiënten										X		
schadelijke stoffen (GHS07)	540 940		verplaatsbare recipiënten									X			
giftige stoffen (GHS06)	2 000		verplaatsbare recipiënten								X				
bijtende stoffen (GHS05)	1 280 364		verplaatsbare recipiënten							X					
oxiderende stoffen (GHS03)	12 000		verplaatsbare recipiënten						X						
ontvlambare vloeistoffen (GHS02, gevarencat. 1 en 2)	4 000		verplaatsbare recipiënten					X							
ontvlambare vloeistoffen (GHS02, gevarencat. 3)	9 000		verplaatsbare recipiënten				X								
stookolie	583,1	700	verplaatsbaar recipiënten			X									
brandbare vloeistoffen		385 840	verplaatsbare recipiënten	X											
gassen		1500	verplaatsbare recipiënten		X										
TOTAAL				500 000 liter	1500 liter	4,70645 ton	220,509 ton	4 ton	12 ton	2963,2826 ton	2 ton	1915,2 ton	1509,279 ton	99 ton	500 kg

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
1972/00039/1	S	07/12/1972	onbepaalde duur	vergunning voor bouwen van een bureelgebouw en industriehal	CBS
1972/00039	S	12/06/1972	onbepaalde duur	vergunning voor bouwen van bureelgebouw en industriehal	CBS
1978/00197	S	02/10/1978	onbepaalde duur	vergunning voor bouwen van een fabriekshal als uitbreiding van bestaande fabriek	CBS
1978/00100	S	22/05/1978	onbepaalde duur	vergunning voor bouwen van een werkplaats	CBS
1979/00198	S	01/10/1979	onbepaalde duur	vergunning voor uitbreiden bestaande industriehal	CBS
1983/00093	S	17/08/1983	onbepaalde duur	vergunning voor bouwen van bureelgebouw	CBS
1983/00006	S	26/01/1983	onbepaalde duur	vergunning voor uitbreiding bestaande industriehal	CBS
1985/00089	S	03/07/1985	onbepaalde duur	vergunning voor verbouwen en uitbreiden van werkplaats	CBS
1985/00026	S	06/02/1985	onbepaalde duur	vergunning voor uitbreiding bestaande industriële gebouwen	CBS
1986/00019	S	12/02/1986	onbepaalde duur	vergunning voor verbouwen en uitbreiden werkplaats	CBS
1987/00066	S	06/05/1987	onbepaalde duur	vergunning voor uitbreiding opslagruimte en laboratoria	CBS
2004/00101	S	15/06/2004	onbepaalde duur	vergunning voor uitbreiden met laad- en loskade en verbouwen van personeelslokaal	CBS
2008/00089	S	09/09/2008	onbepaalde duur	vergunning voor oprichten van tentconstructie, gasflessenopslag en aanpassen van buitenaanleg	CBS
2009/00209	S	16/11/2009	onbepaalde duur	vergunning voor plaatsen van 2 nieuwe opslagsilo's met transportsystemen, naast het bestaande fabrieksgebouw en een bestaande opslagsilo	CBS
MLAV1/08-0624	M	30/04/2009	30/04/2029	vergunning voor verder exploiteren en veranderen	D
2010/00179	S	12/10/2010	onbepaalde duur	vergunning voor bouwen van 2 inkuipingen, aanpassen en uitbreiden verharding buitenaanleg, plaatsen van draadafsluiting en poorten, plaatsen van 2 perscontainers	CBS
2010/00117	S	26/07/2010	onbepaalde duur	vergunning voor plaatsen van lichtreclame	CBS
MLAV1/11-0220	M	16/02/2012	30/04/2029	vergunning voor verandering door uitbreiding, wijziging en toevoeging	D
2012/00117	S	16/07/2012	onbepaalde duur	vergunning voor bouwen van silo's bij bestaand bedrijf	CBS
MLWV-2015-0054	M	07/01/2016	30/04/2029	wijzigen van milieuvoorwaarden	D
SV2016/093	S	18/07/2016	onbepaalde duur	vergunning voor kappen van een boom	CBS
MLVER-2017-0068	M	10/08/2017	30/04/2029	vergunning voor verandering door wijziging en uitbreiding	D

OMGP-2024-0281
nv Kemin Europa

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
1972/00039/1	S	07/12/1972	onbepaalde duur	vergunning voor bouwen van een bureelgebouw en industriehal	CBS
1972/00039	S	12/06/1972	onbepaalde duur	vergunning voor bouwen van bureelgebouw en industriehal	CBS
1978/00197	S	02/10/1978	onbepaalde duur	vergunning voor bouwen van een fabriekshal als uitbreiding van bestaande fabriek	CBS
1978/00100	S	22/05/1978	onbepaalde duur	vergunning voor bouwen van een werkplaats	CBS
1979/00198	S	01/10/1979	onbepaalde duur	vergunning voor uitbreiden bestaande industriehal	CBS
1983/00093	S	17/08/1983	onbepaalde duur	vergunning voor bouwen van bureelgebouw	CBS
1983/00006	S	26/01/1983	onbepaalde duur	vergunning voor uitbreiding bestaande industriehal	CBS
1985/00089	S	03/07/1985	onbepaalde duur	vergunning voor verbouwen en uitbreiden van werkplaats	CBS
1985/00026	S	06/02/1985	onbepaalde duur	vergunning voor uitbreiding bestaande industriële gebouwen	CBS
1986/00019	S	12/02/1986	onbepaalde duur	vergunning voor verbouwen en uitbreiden werkplaats	CBS
1987/00066	S	06/05/1987	onbepaalde duur	vergunning voor uitbreiding opslagruimte en laboratoria	CBS
2004/00101	S	15/06/2004	onbepaalde duur	vergunning voor uitbreiden met laad- en loskade en verbouwen van personeelslokaal	CBS
2008/00089	S	09/09/2008	onbepaalde duur	vergunning voor oprichten van tentconstructie, gasflessenopslag en aanpassen van buitenaanleg	CBS
2009/00209	S	16/11/2009	onbepaalde duur	vergunning voor plaatsen van 2 nieuwe opslagsilo's met transportsystemen, naast het bestaande fabrieksgebouw en een bestaande opslagsilo	CBS
OMWV-2025-0051	M	4/12/2025	30/04/2029	inwilligen bijstelling voorwaarde na GPBV-evaluatie	D
CBS: college van burgemeester en schepenen D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 26 augustus 2024 en vervolledigd op 9 september 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 2 oktober 2025 (versie in het Omgevingsloket: V2)

Op 12 januari 2026 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V3) overgemaakt waarbij:

- de parkeerplaatsen gewijzigd werden;
- diverse planaanpassingen werden aangebracht ter verduidelijking van hoofdzakelijk de verkeerscirculatie en voetgangersverbindingen;
- het mobiliteitsprofiel verduidelijkt werd in een bijkomende nota mobiliteit.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

7. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Herentals.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Een publieke informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Herentals

- advies gevraagd op 2 oktober 2025;
- advies ontvangen op 19 november 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 2 oktober 2025;
- advies ontvangen op 8 december 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 2 oktober 2025;
- reactie ontvangen op 22 oktober 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Zorg (Dep. Zorg)

- advies gevraagd op 2 oktober 2025;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM- afvalwater en lucht)

- advies gevraagd op 2 oktober 2025;
- deelaspect afvalwater:
 - advies ontvangen op 31 oktober 2025;
 - inhoud: gunstig.
- deelaspect lucht:
 - advies ontvangen op 18 november 2025;

- inhoud: gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW) op 2 oktober 2025;
- advies ontvangen op 21 november 2025;
- inhoud: gunstig.

Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel)

- advies gevraagd op 2 oktober 2025;
- advies ontvangen op 28 november 2025;
- inhoud: gunstig.

**9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d.
16 december 2025**

Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer D. Peeters, plant- en EHS-manager, en de heer H. Vanderputten, extern milieucoördinator, worden gehoord namens de aanvrager.
- De heer Vanderputten bevestigt kennis genomen te hebben van de adviezen.
- De voorzitter verwijst naar het advies van het CBS en de opmerking over de niet-vergunde parkeerplaatsen in de groenzone.
 - De heer Peeters antwoordt daar ook kennis van genomen te hebben. Het is een kiezelparking waar 3 wagens geparkeerd kunnen worden. Ze bevindt zich reeds 20 jaar op deze plaats. Een mogelijke oplossing is dat de parking terug tot groenzone gemaakt wordt en ernaast parking voorzien wordt.
 - Op vraag van de voorzitter antwoordt de heer Vanderputten dat uit het plan blijkt dat het gedeelte naast de parking niet ingekleurd is als groenzone.
 - De deskundige ruimtelijke ordening licht toe dat de tussenafstand van de parkeerplaatsen in de groenzone die moeten verdwijnen ook te klein is.
- De deskundige ruimtelijke ordening stelt vast dat er een fietsenstalling op de parking voorzien werd, waardoor er parkeerplaatsen verdwenen zijn en de totale parkeerbalans niet meer duidelijk is. Dit dient verduidelijkt te worden.
- De deskundige ruimtelijke ordening stelt vast dat de kantoorcontainer voor onbepaalde duur aangevraagd wordt en vraagt of dit geen tijdelijke constructie is.
 - De heer Peeters antwoordt dat deze container nodig is om visuele controle uit te oefenen bij het laden en lossen. Er staan ook schermen en monitors in de container. De container is eigenlijk een tegemoetkoming aan het comité voor preventie en bescherming op het werk en is nodig om controle op het laden en lossen te kunnen uitoefenen.
 - De voorzitter merkt op dat een container minder aangewezen is als werkruimte en vraagt naar de aanwezigheid van personen in de container.
 - De heer Peeters antwoordt dat er ongeveer 2/3 van de dag iemand aanwezig is. De container is een betere werkomgeving dan openlucht of een schuilhok. Bovendien werd er geïnvesteerd in deze werkomgeving en is de container voorzien van o.a. airco en zonnewering. De aanwezigheid bij het laden en lossen is vereist voor de veiligheid.
 - De voorzitter geeft mee dat een dergelijke containerunit niet beschouwd wordt als een duurzame constructie en normaliter ook maar voor bepaalde duur vergund wordt. Bovendien staat de container er al geruime tijd.

- De deskundige milieu stelt vast dat uit het dossier niet blijkt of voldaan wordt aan de afstandsregels voor de opslag van gevaarlijke stoffen.
 - De heer Vanderputten antwoordt dat aan de afstandsregels voldaan wordt. Er werd een inspectieronde door het bedrijf gedaan om te controleren of aan alle afstandsregels voldaan wordt. Uit het uitvoeringsplan van gebouw B5 blijkt dat er 2 m afstand tussen de brandbare en de gezondheidsgevaarlijke stoffen gehouden wordt. Het is correct dat op het plan van gebouw B2 niet aangeduid staat dat er 1 m afstand tussen de gevaarlijke stoffen aangehouden wordt. De werknemers worden ook geïnformeerd o.a. via een onthaalpresentatie.
 - De deskundige milieu stelt vast dat er als milderende maatregel om te voldoen aan de geluidsnormen opgenomen werd dat de ventilator van de koeltoren van 19u tot 7u slechts op 50% van zijn capaciteit zal draaien.
 - De heer Vanderputten bevestigt dit en stelt dat dit nu al gebeurt. Op basis van de geluidssimulatie wordt deze maatregel toegepast. Er wordt voldaan aan de geluidsnormen. Dit werd al een jaar geleden afgetoetst. Er kan ook visueel gecontroleerd worden dat het toerental met de helft vermindert tussen 19u en 7u.
2. Omschrijving
- De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is gelegen:
 - in industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol;
 - binnen de afbakeningslijn van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakeningslijn Kleinstedelijk Gebied Herentals'. Het PRUP legt de grenslijn van het kleinstedelijk gebied vast op perceelsniveau, maar wijzigt de bestaande bestemmingen binnen deze grenslijn niet. De aanvraag dient bijgevolg getoetst te worden aan de bepalingen van het geldende gewestplan.
- De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
- De AGOP-RO geeft aan geen advies te verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies, maar stelt het volgende:
 - De onvergunde haakse parkeerplaatsen langs de Toekomstlaan in de groenbuffer maken geen deel uit van deze aanvraag en worden via deze vergunning niet geregulariseerd. Er wordt geadviseerd deze te verwijderen en de groenbuffer te herstellen.



- De POVC volgt het advies van het CBS en merkt op dat dit een planaanpassing vereist.
- M.b.t. mobiliteit:
 - Het mobiliteitsprofiel is slechts zeer summier opgesteld. Er is geen verdeling gemaakt van het aantal werknemers per werkregime waardoor het aantal werknemers dat gelijktijdig aanwezig is niet gekend is. Dit is

immers een basis om het aantal benodigde fietsstalplaatsen en autoparkeerplaatsen te berekenen. Verder zijn er geen gegevens bekend van het aantal bezoekers.

Fietsparkeren

Er is een overkapte fietsenstalling opgetrokken op 4 autoparkeerplaatsen. Het is positief dat het bedrijf investeerde in een overkapte fietsenstalling. Deze fietsenstalling maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Het aantal voorziene fietsenstallingen wordt niet vermeld. Ook is niet duidelijk hoe fietsers deze plaatsen kunnen bereiken. De plannen missen duidelijke afmetingen en informatie over de eventuele voorziening van oplaadpunten voor elektrische fietsen. De afmetingen van de fietsenstalling zijn niet meegegeven op het plan. Volgens de m.e.r.-screening zijn er 100 werknemers op de volledige site die met de fiets komen. De huidige stalling biedt onvoldoende ruimte om de fietsen kwalitatief te stellen.

Autoparkeren

Voor bezoekers is er een (onvergunde) parking langs de Toekomstlaan. Het aantal parkeerplaatsen wordt niet vermeld. Deze bezoekersparking maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunningsaanvraag. Omdat deze parkeerplaatsen haaks aansluiten op de Toekomstlaan creëren ze gevaarlijke situaties (o.a. voor fietsers). Er wordt geadviseerd om deze haakse parkeerplaatsen te verwijderen en de groenbuffer te herstellen. Voor werknemers ontbreekt informatie over het aantal auto's dat gelijktijdig moet parkeren. Volgens het mobiliteitsprofiel komen 103 werknemers met de wagen. De werknemers parkeren enerzijds op de grote parking en anderzijds voor de kantoorgebouwen langs Toekomstlaan. Er worden 12 extra parkeerplaatsen voorzien voor het (productie)gebouw ter hoogte van de voorgevel. De aangevraagde parkeerplaatsen bevinden zich op de klinkerverharding en deels in de groenbuffer. Dit kan gunstig geadviseerd worden mits er een duidelijke voetgangersverbinding wordt gemaakt richting gebouw B1. Dit kan bv. met behulp van markeringen en een goede verlichting.

Toegangen

Het perceel beschikt over 2 brede in- en uitritten, zowel langs Wolfstee als langs de Toekomstlaan. De circulatie van vrachtverkeer verloopt nu volledig gemengd met het fiets- en autoverkeer. Er moet gezocht worden naar een oplossing om mogelijke conflictsituaties te vermijden. Het is aangewezen om het aantal toegangen te beperken en te voorzien in een duidelijke scheiding tussen de inritten voor fietsers, personenwagens en vrachtverkeer.

Circulatie vrachtverkeer

Simulaties van draaicirkels ontbreken op het inrichtingsplan. Deze zijn nodig om te kunnen beoordelen of een veilige en vlotte circulatie op eigen terrein mogelijk is. Deze draaicirkels zouden ook inzicht geven in de maatvoering van de inritten langs Toekomstlaan en Wolfstee. Deze inritten zijn vandaag zeer breed en vormen potentiële conflictpunten met fietsers. Daarnaast bevinden de parkeerplaatsen bij gebouw B1 zich in de onmiddellijke omgeving van de manoeuvreerruimte voor vrachtwagens die de laad- en loskade bedienen wat voor onveilige situaties kan zorgen. Er moet vermeden worden dat de omliggende straten Wolfstee en Toekomstlaan gebruikt worden als circulatie rondom het bedrijf. De circulatie moet op eigen terrein worden afgehandeld.

- De POVC sluit zich aan bij het advies van het CBS en merkt bijkomend het volgende op:

- De bestaande buffer langs de Toekomstlaan wordt in de nieuwe situatie deels aangewend voor het parkeren van 7 wagens van werknemers. Er blijft een groenzone van 2,21 m behouden. Het is hierbij ook onduidelijk of de parkeerplaatsen vlot bruikbaar zijn door slechts een tussenafstand van 2,5 m te voorzien voor langsparkeren.
Het is niet wenselijk om deze (voortuin)strook aan te wenden voor dubbel langsparkeren.
 - Door de plaatsing van de fietsenstalling op de centrale parking worden er parkeerplaatsen weggenomen. Noch het aantal werknemers dat gelijktijdig aanwezig is, noch het aantal bezoekers is gekend, zowel voor fietsen als wagens. Het aantal fietsstalplaatsen en autostalplaatsen wordt niet vermeld. Dat is een noodzakelijke basis om het aantal benodigde fietsstalplaatsen en autoparkeerplaatsen te berekenen.
 - De plaatsing van een prefab bureelcontainer wordt gevraagd voor onbepaalde duur. De POVC is van oordeel dat een prefab bureelcontainer geen duurzame constructie is en slechts voor een beperkte termijn kan toegestaan worden in afwachting van de bouw van een meer duurzaam en kwaliteitsvol gebouw. Bovendien wordt vastgesteld dat de container reeds geruime tijd aanwezig is. De POVC adviseert, naar analogie met gelijkaardige vergunningsaanvragen voor dergelijke containerunits, een beperkte vergunningstermijn. Gelet op het feit dat de vergunningstermijn voor de omgevingsvergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten eindigt op 30 april 2029, stelt de POVC voor de vergunningstermijn voor de prefab bureelcontainer te beperken tot die datum.
 - Gelet op het gunstige advies van het CBS en de aangehaalde onduidelijkheden, verleent de POVC een gunstig advies onder voorbehoud dat de aanvrager verduidelijking geeft over volgende zaken:
 - De parkeerplaatsen die in de groenbuffer voorzien worden, dienen verwijderd te worden en de groenzone dient hersteld te worden.
 - Het inplantingsplan dient verduidelijkt te worden m.b.t. de circulatie van vrachtverkeer (draaicirkels ontbreken) zodat duidelijk wordt of er conflictsituaties zijn met wagens, fietsers en vrachtwagens.
 - Er moet een duidelijke voetgangersverbinding voorzien worden van de parking naar het gebouw B1.
 - Het mobiliteitsprofiel dient verduidelijkt te worden.
Noch het aantal werknemers dat gelijktijdig aanwezig is, noch het aantal bezoekers is gekend, zowel voor fietsen als wagens. Het aantal fietsstalplaatsen en autostalplaatsen wordt niet vermeld. Dat is een noodzakelijke basis om het aantal benodigde fietsstalplaatsen en autoparkeerplaatsen te berekenen.
 - De brandweer zone Kempen verleent een gunstig advies (met bemerkingen). Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer, stelt de POVC voor om het naleven van het advies van de brandweer te verankeren als vergunningsvoorwaarde.
 - Onder voorbehoud van bovenvermelde aanvullingen en aanpassingen, is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is, met uitzondering van de gevraagde vergunningsduur van onbepaalde termijn voor de prefab bureelcontainer.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Er werd geen advies ontvangen van het Dep. Zorg. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - De AGOP-M, het CBS en de VMM-afvalwater en lucht verlenen elk een gunstig advies.

- Het CBS merkt het volgende op:
 - Als koudemiddel worden R410A (GWP: 2088) en R32 (GWP: 675) gebruikt. Zowel voor R32, R410A als andere veelgebruikte koudemiddelen geldt een productiebeperking. In 2030 mag nog maar 20% van de huidige geproduceerde synthetische koudemiddelen worden verkocht. De productie van de koudemiddelen R32, R134a, R407C, R407F en R410A wordt stapsgewijs afgebouwd. In 2020 is de totale productie van synthetische koudemiddel met ca. 40% afgebouwd. In 2030 mag er nog slechts 20% van de huidige geproduceerde synthetische koudemiddelen op de markt worden gebracht. Voor deze groep synthetische koudemiddelen geldt geen gebruiksverbod. Dat betekent dat R32, R134a, R407C, R407F en R410A installaties na 2030 gewoon bijgevuld mogen worden.
 - De POVC stelt voor om als aandachtspunt in het besluit op te nemen dat de gebruikte koelmiddelen onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 2024/573 van 7 februari 2024.
 - Op het uitvoeringsplan gebouw B5 (opslag en atelier) lijkt afgeleid te kunnen worden dat de minimale scheidingsafstand van 2 meter tussen brandbare vloeistoffen (6 en 7) en gevaarlijke stoffen met gevarenpictogram GHS08 (16) niet gerespecteerd wordt. De minimale scheidingsafstand tussen gevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS05 en GHS09 dient minimaal 1 meter te bedragen. Uit het uitvoeringsplan B2 (productie) lijkt afgeleid te kunnen worden dat deze opslagplaatsen (21) zich vlak naast elkaar bevinden. Op het uitvoeringsplan B2 (productie) is opslag 24, volgens de tabel met opslagzones, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05, terwijl er op het uitvoeringsplan wordt aangeduid dat opslag 24 een opslagzone is zonder gevarenpictogram.
 - De AGOP-M stelt hierover: De exploitant wordt er op gewezen dat er te allen tijde moet worden voldaan aan de scheidingsafstanden zoals opgenomen in bijlage 5.17.1. van titel II van het VLAREM. In het dossier wordt niet expliciet verduidelijkt dat hieraan wordt voldaan.
 - Ter zitting bevestigt de aanvrager dat te allen tijde voldaan wordt aan de afstandsregels.
 - De POVC stelt vast dat uit plan B5 blijkt dat er voldaan wordt aan de afstand van 2 m. Op het uitvoeringsplan B2 is de afstand niet aangeduid, maar kan er wel afgeleid worden dat er voldoende plaats is om aan de afstandsregels te voldoen.

De POVC stelt voor om als aandachtspunt in het besluit op te nemen dat de minimale scheidingsafstand tussen gevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS05 en GHS09, conform bijlage 5.17.1 van VLAREM II minimaal 1 m dient te bedragen.
 - De exploitant voegde als bijlage aan de aanvraag een geluidsstudie toe van 21 maart 2024 met betrekking tot een extra koeltoren. Deze koeltoren werd reeds geplaatst, volgens de gegevens op een luchtfoto winter 2024, zoals geraadpleegd kan worden op Geopunt Vlaanderen. Uit de geluidsstudie blijkt, via gemaakte overdrachtsberekeningen, dat in de meest ongunstige situatie (meewind en bronnen simultaan in werking) er een overschrijding is van de grenswaarden van het VLAREM.

Er dient bijgevolg nagegaan te worden welke maatregel mogelijk is. De exploitant geeft aan dat de ventilator van de koeltoren van 19h tot 7h slechts op 50% van zijn capaciteit zal draaien en dat het specifieke geluid op deze manier zal voldoen aan de geluidsnormen.

 - De AGOP-M stelt in haar advies dat uit de geluidsstudie blijkt dat het te verwachten geluid ten opzichte van de meest kritische woning 54,1 dB(A) bedraagt. Op basis van de overdrachtsberekeningen wordt er dus theoretisch een overschrijding van 4 dB(A) vastgesteld. De geluidsstudie

concludeert dat er dient te worden nagegaan welke maatregelen mogelijk zijn om wel te voldoen aan de bepalingen.

De exploitant geeft aan dat de ventilator van de koeltoren van 19u tot 7u slechts op 50% van zijn capaciteit zal draaien. Op deze manier voldoet het specifiek geluid van de nieuwe koeltoren wel aan de geluidsnormen.

Dit werd ook bevestigd door de producent van de koeltoren BAC.

Gezien de locatie van het bedrijf in industriegebied en de maatregel om de geluidshinder van de nieuwe koeltoren te beperken, kan worden aangenomen dat de geluidsimpact beperkt is en blijft.

- Ter zitting geeft de aanvrager aan dat de ventilator van de koeltoren van 19u tot 7u slechts op 50% van zijn capaciteit werkt en dat voldaan wordt aan de geluidsnormen.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en adviseert om in een bijzondere milieuvoorwaarde op te leggen dat de ventilator van de koeltoren tussen 19u en 7u slechts op 50% van de capaciteit mag werken. (zie 12. Voorwaarden)

- De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden, in die zin dat de aanvrager voor de lozing van het bedrijfsafvalwater in de openbare riolering een bijzondere lozingsnorm wenst van 2 mg/l voor zink.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen voor deze lozingsnorm.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren. De POVC benadrukt dan ook dat de niet-vergunde parkeerplaatsen van de bezoekersparking van de plannen geschrapt dienen te worden en dat de groenzone hersteld dient te worden.

8. Toepasselijke BREF's

- BREF Waste Gas Treatment in the Chemical Sector (WGC).

9. Natuurtoets

- De inrichting is gelegen op ruime afstand van vogelrichtlijngebied en op ongeveer:
 - 950 m van het habitatrichtlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden';
 - 1580 m van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms'.
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen, wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Voor de evaluatie van de lozing wordt verwezen naar het advies van de VMM-afvalwater en lucht.
- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn voor een klein gedeelte gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen, meer bepaald in een pluviale contour 'D – Middelgrote kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.

- De DIW verleent een gunstig advies. De DIW vestigt de aandacht op het volgende:
 - Bij de verdere ontwikkeling van het perceel moet rekening worden gehouden met de wetgeving waterlopen. De DIW benadrukt in het bijzonder volgend aandachtspunt: “In een zone van 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop geldt ten voordele van de waterloopbeheerder een recht van doorgang voor het uitvoeren van noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken, en een recht van deponie voor het spreiden van onschadelijke ruimingsproducten en maaisel.”
 - Voorafgaand aan de eventuele werken aan de waterloop moeten de nodige omgevingsvergunningen en/of machtigingen verkregen worden.
- Uit de gunstige adviezen van de DIW en de VMM-afvalwater en lucht blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Het CBS is van oordeel dat voldaan is aan de Hemelwaterverordening.
 - De POVC volgt deze beoordeling in het advies van het CBS.

11. Termijn

- Alle stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd voor onbepaalde duur. De aanvrager stelt: “Ook de plaatsing van de prefab bureelcontainer (handeling F) wordt aangevraagd voor onbepaalde duur. Het betreft hier een aanvraag tot afwijking op de toegestane vergunbare termijn van 5 jaar.”
- De POVC verleent een ongunstig advies voor de plaatsing van de prefab bureelcontainer voor onbepaalde duur. De vergunning voor de prefab bureelcontainer kan, conform artikel 68, tweede lid, punt 8 van het Omgevingsvergunningsdecreet worden verleend voor een termijn eindigend op 30 april 2029.
- De vergunning voor de overige stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 30 april 2029.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
 1. Er moet een duidelijke voetgangersverbinding voorzien worden van de parking naar het gebouw B1.
 2. Het openbaar domein, de straten Toekomstlaan en Wolfstee, mogen niet gebruikt worden als manoeuvreerruimte of circulatie rondom het bedrijf. Dit moet afgehandeld worden op de bedrijfssite.
 - De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarden opgelegd moet worden. De POVC verleent een advies onder voorbehoud van verduidelijking/aanpassing van de aanvraag over de voetgangersverbinding. De POVC stelt dat het openbaar domein sowieso niet mag gebruikt worden als manoeuvreerruimte of wachtzone voor het bedrijf.
 3. Het advies van de brandweer van 26 november 2025 met referentie “BWDP/HA/8437/032/01/HADGE” maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- De POVC stelt volgende voorwaarde voor:
 3. Het advies van de brandweer van 26 november 2025 met referentie “BWDP/HA/8437/032/01/HADGE” maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:.
- De POVC volgt de gunstige adviezen voor de gevraagde bijzondere lozingsnorm en stelt voor deze als volgt op te leggen:
 1. In aanvulling/afwijking van de algemene en/of sectorale lozingsvoorwaarden is voor de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering volgende bijzondere lozingsnorm van toepassing:

Parameter	Norm (mg/l)
zink	2

- Het CBS stelt bijkomend volgende voorwaarden voor:
 2. De exploitant verduidelijkt hoe in gebouw B5 (opslag en atelier) de regelgeving met betrekking tot minimale scheidingsafstanden van 2 m tussen de opslag brandbare vloeistoffen (6 en 7) en gevaarlijke stoffen met gevarenpictogram GHS08 (16) gerespecteerd zal worden.
 3. De exploitant verduidelijkt hoe in het gebouw B2 (productie) de regelgeving met betrekking tot de scheidingsafstanden van 1 m tussen gevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS05 en GHS09 (21) gerespecteerd zal te worden.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarden niet opgelegd moeten worden. Er dient sowieso voldaan te worden aan de scheidingsafstanden. De POVC is van oordeel dat uit de aanvraag blijkt dat aan de scheidingsafstanden voldaan kan worden.
- De POVC stelt voor volgende bijzondere voorwaarde op te leggen:
 4. De ventilator van de koeltoren mag tussen 19u en 7u slechts op 50% van zijn capaciteit draaien.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Volgende lozingsvoorwaarden gelden:

- a. totaal P: 3 mg/l
- b. zink: 2: mg/l

Volgende verhoudingen voor complementair afvalwater:

- a. BZV > 500 mg/l;
- b. CZV / BZV < 2;
- c. BZV / N > 8;
- d. BZV / P > 40.

Deze verhoudingen worden bepaald op basis van de concentraties in een schepmonster.

(opgelegd in MLAV1/08-0624, gewijzigd in MLAV1/11-0220, MLWV-2015-0054 en -na deputatiebeslissing- OMGP-2024-0281)

2. De exploitant maakt een actieplan op met de nodige maatregelen om ten laatste tegen eind 2026 te voldoen aan de emissiegrenswaarde van propionzuur. Hij bezorgt dit actieplan binnen de 6 maanden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die het ter evaluatie bezorgt aan de afdeling GOP en ter informatie aan de afdeling Handhaving en het CBS.

(opgelegd in OMWV-2025-0051)

3. De ventilator van de koeltoren mag tussen 19u en 7u slechts op 50% van zijn capaciteit draaien.
(na deputatiebeslissing opgelegd in OMGP-2024-0281)

Conclusie: deels gunstig (onder voorbehoud van aanpassing/aanvulling van de aanvraag).

10.Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Op 12 januari 2026 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V3) overgemaakt waarbij:

- de parkeerplaatsen gewijzigd werden;
- diverse planaanpassingen werden aangebracht ter verduidelijking van hoofdzakelijk de verkeerscirculatie en voetgangersverbindingen;
- het mobiliteitsprofiel verduidelijkt werd in een bijkomende nota mobiliteit.

11.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Met de aangepaste plannen en bijkomende nota mobiliteit in projectinhoud V3 wordt gedeeltelijk tegemoetgekomen aan het voorbehoud dat de POVC maakte.

De parkeerplaatsen voor bezoekers naast gebouw B1 werden verwijderd en voorzien als groenaanleg. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de opmerkingen. De circulatie werd voldoende verduidelijkt. De voetgangersverbinding werd duidelijk voorzien. De nota mobiliteit duidt het mobiliteitsprofiel voor de volledige site van Kemin met meerdere gebouwen aan beide zijden van de Toekomstlaan (nr . 42, 33, 35 en 37). Er worden voldoende parkeerplaatsen voorzien.

Echter, op de aangepaste plannen staat enkel woordelijk vermeld dat de 7 parkeerplaatsen ter hoogte van de groenzone ten zuidwesten van het productiegebouw B2 verwijderd worden. De parkeerplaatsen staan wel nog ingetekend op de plannen en de overeenkomstige stedenbouwkundige handeling Z, i.e. *de inrichting van 12 parkeerplaatsen voor personeel op bestaande verharding (regularisatie)*, bleef ongewijzigd. Het is niet wenselijk om de (voortuin)strook aan te wenden voor dubbel langsparkeren. De vergunning wordt geweigerd voor de 7 parkeerplaatsen ter hoogte van de groenzone voor gebouw B2. Enkel de 5 plaatsen tegen het gebouw B2 kunnen voorzien worden voor langsparkeren.

De wijzigingen en aanvullingen die aanbracht werden in projectinhoud V3 zijn niet van die aard dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er dient conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden te worden.

De vergunningstermijn voor de prefab bureelcontainer wordt beperkt tot 30 april 2029, in overeenstemming met de vergunningstermijn voor de omgevingsvergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten, aangezien het geen duurzame constructie betreft die bovendien al geruime tijd aanwezig is.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving, behalve wat betreft 7 parkeerplaatsen ter hoogte van de groenzone voor gebouw B2.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan deels worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12.Aandachtspunten

De gebruikte koelmiddelen zijn onderworpen aan de bepalingen van de Europese verordening 2024/573 van 7 februari 2024.

De scheidingsafstand tussen gevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS05 en GHS09 dient conform bijlage 5.17.1 van VLAREM II minimaal 1 m te bedragen.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website [KLIP - Kabel- en Leidinginformatieplatform | Digitaal Vlaanderen](#). Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties. De meest actuele versie van het AREI is te vinden op: <https://economie.fgov.be/nl/publicaties/algemeen-reglement-op-de>.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in

dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de nv Kemin Europa, gevestigd Toekomstlaan 42 te 2200 Herentals (KBO 411.987.209), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een inrichting voor het produceren van voedings- en veevoederadditieven (inrichtingsnummer omgevingsloket 20231207-0031), gelegen Toekomstlaan 42 te 2200 Herentals, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-D-225H, 2-D-226C en 2-D-226C.

De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 2-D-226C:
 - de sloop van een krijtsilo en een tank voor propionzuur (regularisatie);
 - de oprichting van een krijtsilo T12 (regularisatie);
 - de oprichting van een tank voor mierenzuur T40 (regularisatie);
 - de oprichting van een tank voor natriumhydroxide T44 (regularisatie);
 - de oprichting van een koeltoren (regularisatie);
 - de dakuitbouw van een productiehal voor afvullijn 11 (regularisatie);
 - de wijziging van de voorgevel (regularisatie);
 - de plaatsing van een prefab bureelcontainer (regularisatie);
 - de oprichting van een valbeveiliging (regularisatie);
 - de inrichting van 5 parkeerplaatsen voor personeel op bestaande verharding tegen gebouw B2 (regularisatie);
- het veranderen door wijziging en uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-D-225H en 2-D-226C, als volgt:
 - uitbreiding van/met:
 - het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met 13 m³/uur, 67 m³/dag en 2750 m³/jaar tot het lozen van 15 m³/uur, 80 m³/dag en 6000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.4.2);
 - een inrichting voor de productie van natriumchlorietoplossing (5-10%) met een productiecapaciteit van 40 ton/jaar in een nieuwe reactor van 1000 liter (IBC) (7.11.2.d);
 - de opslag van 583,1 kg (700 liter) stookolie in een verplaatsbare recipiënt tot een totale opslagcapaciteit van 4706,45 kg (5650 liter) stookolie, waarvan 4123,35 kg (4950 liter) in een vaste houder en 583,1 kg (700 liter) in een verplaatsbare recipiënt (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van 12 ton oxiderende stoffen in verplaatsbare recipiënten (17.3.3.1.a);
 - de opslag van bijtende stoffen met 421,1826 ton door uitbreiding met de opslag van 236 ton mierenzuur in tank T40 (*tevens ingedeeld in 17.3.6.3*), de opslag van 152 ton NaOH 50% in tank T44 en diverse wijzigingen door aanpassing van de inhoudsvolumes van de tanks en aanpassingen van de

- dichtheden door productwissels, tot een totale opslagcapaciteit van 2963,2826 ton, waarvan 1682,9186 ton in vaste houders en 1280,364 ton in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.3);
- de opslag van 1,9 ton giftige stoffen tot een totale opslagcapaciteit van 2 ton in verplaatsbare recipiënten (17.3.5.1.a);
 - de opslag van schadelijke stoffen met 276,021 ton door uitbreiding met 236 ton mierenzuur in tank T40 (*tevens ingedeeld in 17.3.4.3*) en diverse wijzigingen door aanpassing van de inhoudsvolumes van de tanks, aanpassingen van de dichtheden door productwissels en bijkomende indeling van fosforzuur (T25), tot een totale opslagcapaciteit van 1915,2 ton schadelijke stoffen, waarvan 1374,26 ton in vaste houders en 540,94 ton in verplaatsbare recipiënten (17.3.6.3);
 - de opslag van 69,25 ton kunststofverpakkingen (23.3.1.a);
 - de opslag van 36,8 ton papier/karton-verpakkingen (33.4.1.a);
 - een stoomgenerator met een inhoud van 65 liter (39.1.1);
 - wijziging en uitbreiding door:
 - verwijdering van opslagtanks T19 en T20, uitbreiding met opslagtanks T22 en T23, aanpassing van de inhoudsvolumes van de opslagtanks T14 en T15 en uitbreiding met de opslag van 152 790 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten, gezamenlijk resulterend in een netto uitbreiding van 146 950 liter, tot een totale opslagcapaciteit van 500 000 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 114 160 liter in vaste houders en 385 840 liter in verplaatsbare recipiënten (6.4.2);
 - het stopzetten van de productie van calciumdipropionaat (lijn 1) en uitbreiding met inrichtingen voor het produceren van chemicaliën (ammoniumformiaat, natriumformiaat en ammoniumpropionaat) met een productiecapaciteit van 42 000 ton/jaar in reactoren E en K met een verdampingskoeltoren met een koelvermogen van 1,2 MW (7.11.1.b);
 - aanpassing van diverse vermogens van de airco's tot 39 airco's (totaal: 68,48 kW) en 2 compressoren (1x 30 kW en 1x 22 kW), gezamenlijk resulterend in een uitbreiding met 26,48 kW, tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 120,48 kW (16.3.2.a);
 - wijziging door:
 - vermindering van de productiecapaciteit met 49 000 ton/jaar tot een inrichting voor het produceren van 23 000 ton/jaar elders niet ingedeelde chemicaliën (7.1.3);
 - vermindering van de opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met 11,5 ton door productwissel in de tank T24, tot een totale opslagcapaciteit van 1509,279 ton in verplaatsbare recipiënten (17.3.7.3);
 - dat rubriek 29.5.2.1.a niet meer van toepassing is (vermogen onder de indelingsgrens);
 - actualisatie van de vermogens van de vergunde stookinstallaties (*vermindering met 263,5 kW*) tot 8 stookinstallaties (1x 392 kW, 1x 225 kW, 1x 200 kW, 1x 61,5 kW, 2x 44 kW, 1x 28 kW, 1x 24 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1018,5 kW (43.1.1.a).

Volgende activiteiten zijn niet meer ingedeeld ten gevolge van een wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van VLAREM II (VLAREM-trein 2019):

- een transformator met een vermogen van 1000 kVA (12.2.1);
- batterijladers met een totaal vermogen van 45,3 kW (12.3.2).

Rubricering: 3.4.2 - 6.4.2 - 7.1.3 - 7.11.1.b - 7.11.2.d - 16.3.2.a - 17.3.2.1.1.b - 17.3.3.1.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.1.a - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 23.3.1.a - 33.4.1.a - 39.1.1 - 43.1.1.a.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (3.2.2.a);
- het lozen van 15 m³/uur, 80 m³/dag en 6000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.4.2);
- de opslag van 500 000 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 114 160 liter in vaste houders en 385 840 liter in verplaatsbare recipiënten (6.4.2);
- inrichtingen voor het produceren van 23 000 ton/jaar elders niet ingedeelde chemicaliën (*eenvoudige koolwaterstoffen*) (7.1.3);
- inrichtingen voor het produceren van chemicaliën (ammoniumformiaat, natriumformiaat en ammoniumpropionaat) met een productiecapaciteit van 42 000 ton/jaar in reactoren E en K met een verdampingskoeltoren met een koelvermogen van 1,2 kW (7.11.1.b);
- inrichting voor de productie van natriumchlorietoplossing (5-10%) met een productiecapaciteit van 40 ton/jaar (7.11.2.d);
- diverse airco's (totaal: 68,48 kW) en 2 compressoren (1x 30 kW en 1x 22 kW) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 120,48 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 1500 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
- de opslag van 4706,45 kg (5650 liter) stookolie waarvan 4123,35 kg (4950 liter) in een vaste houder en 583,1 kg (700 liter) in een verplaatsbare recipiënt (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 220,509 ton overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 (17.3.2.1.2.3);
- de opslag van max. 4 ton (4000 liter) ontvlambare vloeistoffen (cat 1 en 2) (17.3.2.2.2.b);
- de opslag van 12 ton oxiderende stoffen in verplaatsbare recipiënten (17.3.3.1.a);
- de opslag van 2963,2826 ton bijtende stoffen, waarvan 1682,9186 ton in vaste houders en 1280,364 ton in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.3);
- de opslag van 2 ton giftige stoffen in verplaatsbare recipiënten (17.3.5.1.a);
- de opslag van 1915,2 ton gevaarlijke stoffen, waarvan 1374,26 ton in vaste houders en 540,94 ton in verplaatsbare recipiënten (17.3.6.3);
- de opslag van 1509,279 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten (17.3.7.3);
- de opslag van 99 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten (17.3.8.2);
- de opslag van max. 500 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 69,25 ton kunststofverpakkingen (23.3.1.a);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.2);
- de opslag van 36,8 ton papier/karton-verpakkingen (33.4.1.a);
- een stoomgenerator met een inhoud van 65 liter (39.1.1);
- 8 stookinstallaties (1x 392 kW, 1x 225 kW, 1x 200 kW, 1x 61,5 kW, 2x 44 kW, 1x 28 kW, 1x 24 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.018,5 kW (43.1.1.a);

Tabel met opslag van gassen, brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze	6.4.2	17.1.2.1.2	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.2.b	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.5.1.a	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
	kg	liter													
wachttank organische zuren	36 000	30 000	T2							X		X			
bulk tank organische zuren	36 000	30 000	T3							X		X			
mengtank mierenzuur 78%	35 400	30 000	T4							X		X			
propionzuur	12 909	13 000	T5				X			X		X			
melkzuur	93 750	75 000	T6							X					
Sal Curb BR	125 000	100 000	T8							X		X			
Myco Curb ES Liquid	107 000	100 000	T9							X		X			
Myco Curb ES Liquid	107 000	100 000	T10							X		X			
Myco curb ES liquid	107 000	100 000	T11							X		X			
Mierenzuur 78%	33 394	28 300	T13							X		X			
Koolzaadolie	23 442	25 480	T14	X											
Koolzaadolie	23 442	25 480	T15	X											
ammoniakwater 24,5%	90 900	100 000	T17							X		X			
Mierenzuur 78%	88 500	75 000	T18							X		X			
Sal curb base NaOH liquid	21 400	20 000	T21							X		X			
PEG400	35 708	31 600	T22	X											
MPG	32 548	31 600	T23	X											
HMBA	15 069	11 800	T24							X					
fosforzuur 75%	14 157	9 000	T25							X		X			
propionzuur	99 300	100 000	T28				X			X		X			
propionzuur	99 300	100 000	T29				X			X		X			
Sal Curb BA Liquid	125 000	100 000	T30							X		X			
stookolie	4123,35	4 950	T33			X									
NaOH 50%	45 600	30 000	T34							X					
NaOH 20%	2 240	2 000	T35							X					
mierenzuur 78%	236 000	200 000	T40							X		X			
NaOH 50%	152 000	100 000	T44							X					
labochemicaliën	500		kleine verpakkingen												X
milieugevaarlijke stoffen (GHS09)	99 000		verplaatsbare recipiënten											X	
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08)	1 509 279		verplaatsbare recipiënten										X		
schadelijke stoffen (GHS07)	540 940		verplaatsbare recipiënten									X			
giftige stoffen (GHS06)	2 000		verplaatsbare recipiënten								X				
bijtende stoffen (GHS05)	1 280 364		verplaatsbare recipiënten							X					
oxiderende stoffen (GHS03)	12 000		verplaatsbare recipiënten						X						
ontvlambare vloeistoffen (GHS02, gevarencat. 1 en 2)	4 000		verplaatsbare recipiënten					X							
ontvlambare vloeistoffen (GHS02, gevarencat. 3)	9 000		verplaatsbare recipiënten				X								
stookolie	583,1	700	verplaatsbaar recipiënten			X									
brandbare vloeistoffen		385 840	verplaatsbare recipiënten	X											
gassen		1500	verplaatsbare recipiënten		X										

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze																
	kg	liter																	
TOTAAL				500 000 liter	1500 liter	4,70645 ton	220,509 ton	4 ton	12 ton	2963,2826 ton	2 ton	1915,2 ton	1509,279 ton	99 ton	500 kg				

§2 De vergunning wordt geweigerd voor de inrichting van 7 parkeerplaatsen ter hoogte van de groenzone ten zuidwesten van het productiegebouw B2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de brandweer van 26 november 2025 met referentie "BWDP/HA/8437/032/01/HADGE" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM: De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

b. Bijzondere milieuvorwaarden:.

1. In aanvulling/afwijking van de algemene en/of sectorale lozingsvoorwaarden is voor de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering volgende bijzondere lozingsnorm van toepassing:

Parameter	Norm (mg/l)
zink	2

2. De ventilator van de koeltoren mag tussen 19u en 7u slechts op 50% van zijn capaciteit draaien.

Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:

1. Volgende lozingsvoorwaarden gelden:

- a. totaal P: 3 mg/l
- b. zink: 2 mg/l

Volgende verhoudingen voor complementair afvalwater:

- e. BZV > 500 mg/l;
- f. CZV / BZV < 2;
- g. BZV / N > 8;
- h. BZV / P > 40.

Deze verhoudingen worden bepaald op basis van de concentraties in een schepmonster.

(opgelegd in MLAV1/08-0624, gewijzigd in MLAV1/11-0220, MLWV-2015-0054 en OMGP-2024-0281)

2. De exploitant maakt een actieplan op met de nodige maatregelen om ten laatste tegen eind 2026 te voldoen aan de emissiegrenswaarde van propionzuur. Hij bezorgt dit actieplan binnen de 6 maanden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die het ter evaluatie bezorgt aan de afdeling GOP en ter informatie aan de afdeling Handhaving en het CBS.

(opgelegd in OMWV-2025-0051)

3. De ventilator van de koeltoren mag tussen 19u en 7u slechts op 50% van zijn capaciteit draaien.

(opgelegd in OMGP-2024-0281)

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 30 april 2029 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen behalve wat betreft de prefab bureelcontainer.

De vergunning voor de prefab bureelcontainer wordt verleend voor een termijn eindigend op 30 april 2029.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.