



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2025-0084 - Referentie OMV-loket 2025028817 - V4

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 9 oktober 2025.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, de heer Jan De Haes, leden en Hilde Van Look, waarnemend provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De waarnemend Provinciegriffier,

Hilde Van Look

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Van Look Hilde
Andrée
Datum: 13/10/2025
11:48:59

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 16/10/2025
22:59:40

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager:** nv Aquafin, gevestigd Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar (KBO 440.691.388)
- **Adres:** Noordersingel 1 te 2060 Antwerpen
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20181108-0085
- **Referentie OMV-loket:** 2025028817 – V4
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2025-0084

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 25-A-56Z11
- **Planologische bestemming:**
 - Gewestplan:
 - Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens gewestplan Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - Bijzonder reservatiegebied met specifieke voorwaarden volgens overdruk - gewestplan Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - Gewestelijk RUP:
 - Zone voor landschappelijke en functionele inpassing van wegeninfrastructuur volgens Oosterweelverbinding - wijziging, goedgekeurd op 20 maart 2015;
 - Gebied voor wegeninfrastructuur volgens Oosterweelverbinding, goedgekeurd op 16 juni 2006;
 - Gebied voor wegeninfrastructuur volgens Oosterweelverbinding - wijziging, goedgekeurd op 20 maart 2015;
 - Werfzone volgens Oosterweelverbinding - wijziging, goedgekeurd op 20 maart 2015;
 - Op te heffen reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied volgens Oosterweelverbinding, goedgekeurd op 16 juni 2006;
 - Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen volgens Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een RWZI en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 25-A-56Z11:
 - de nieuwbouw van een technische ruimte voor opslag PE;
 - de nieuwbouw van een gasinjectiecabine;
 - de plaatsing van een biogas opwerkinginstallatie (container);
 - de aanleg van bedrijfsverharding;
- het veranderen van volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 25-A-56Z11 door:
 - wijziging door:
 - het verwijderen van de noodgenerator met een schijnbaar elektrisch vermogen van 150 kVA en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 375 kW (100% wegens meer dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar) tot 4 dieselgroepen met een schijnbaar elektrisch vermogen van respectievelijk 3x 1.650 kVA en 1x 440 kVA en een nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 3x 4.266 kW en 1x 618 kW (50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar) (totaal geïnstalleerd schijnbaar vermogen van 5.390 kVA en totaal nominaal vermogen van 6.708 kW) (12.1.1.2.b – 31.1.3);
 - de verplaatsing van de transformator van 1.600 kVA (12.2.2);
 - het verminderen van het vermogen van de installaties voor het fysisch behandelen van gassen met 572,49 kW (door het vervangen van 4 supressoren van elk 450 kW door supressoren van 2x 140 kW, 2x 350 kW en 2x 250 kW – het verwijderen van 2 compressoren van respectievelijk 1,1 kW en 1,5 kW – de regularisatie van 2 compressoren van elk 3 kW – het uitbreiden met 2 biogascompressoren van elk 110 kW, 2 chillers van elk 15 kW en een airco van 2,65 kW – het verwijderen van twee compressoren van resp. 5,5 kW en 7,5 kW en het verwijderen van 9 airco's met tezamen een vermogen van 495,54 kW) en de verplaatsing van een aantal toestellen tot diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2001,12 kW (16.3.2.b);
 - het verwijderen van een mazouthouder van 3.000 liter (2,499 ton) voor de noodgenerator tot de opslag van 11.500 liter (9,5795 ton) mazout, 3x 3.000 liter (7,497 ton) stookolie en 2.000 liter (1,666 ton) diesel (17.3.2.1.1.b);
 - de vermindering van de opslag van bijtende stoffen met 68,202 ton door de regularisatie van de opslag zwavelzuur (CSVI) van 20.000 liter (30 ton) naar 5.420 liter (8,130 ton), het schrappen van de opslag van 20.000 liter (30 ton) waterstofperoxide, de regularisatie van de opslag natriumhydroxide (CSVI) van 20.000 liter (30 ton) naar 5.420 liter (8,130 ton) en uitbreiding met de opslag van 1.060 liter (1,59 ton) FeCl₃ en uitbreiding met 3.290 liter (3,948 ton) NaOCL tot de opslag van 160,998 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - de vermindering van de opslag van schadelijke stoffen met 28,21 ton door het schrappen van de opslag waterstofperoxide (20.000 liter/30 ton) en uitbreiding van de opslag met 200 kg (240 liter) TBM en 1.060 liter (1,59 ton) FeCl₃ tot de opslag van 137,99 ton schadelijke vloeistoffen (17.3.6.3);
 - uitbreiding met:
 - een inrichting voor het niet huishoudelijk scheiden van gassen op basis van GHS02 (methaan) met 500 Nm³/h (16.2.3);
 - de opslag van 200 kg TBM (tertiair butylmercaptaam) in een vat van 200 liter en een buffervat van 40 liter (17.3.2.2.1);

- de opslag van 200 kg TBM (tertiair butylmercaptaam - in een vat van 200 liter en een buffervat van 40 liter) en de opslag van 3,95 ton (3,29 m³) NaOCL in een dubbelwandige HDPE tank(17.3.8.2).

Rubricering: 12.1.1.2.b – 12.2.2 – 16.2.3 – 16.3.2.b – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.2.1 – 17.3.4.3 – 17.3.6.3 – 17.3.8.2 – 31.1.3.

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA (12.2.1);
- vast opgestelde batterijen met een vermogen van 12.402 VAh (12.3.1);
- een tijdelijke bronbemaling met een max. dagdebiet van 175 m³/dag en een max. jaardebiet van 24.900 m³/jaar (53.2.2.a) voor een periode van 120 dagen vanaf start der werken;
- een bronbemaling met een opgepompt debiet van 300 m³/dag en 109.500 m³/jaar die noodzakelijk is om het gebruik en/of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken of houden (53.5.2).

De aanvraag omvat een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023. De exploitant wenst geen hemelwateropvang en geen infiltratievoorziening te voorzien.

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van VLAREM II. De exploitant wenst een bijkomende afwijking van het bestaande groenscherm volgens het bijgevoegde uitvoeringsplan (MVA_0053_23012025-Uitvoeringsplan vergunning RWZI SDI.dwg.pdf).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijke slibs (2.3.2.a.2 – 2.4.3.a.2)
 - met een totale opslagcapaciteit van 5.059,5 ton, bestaande uit 2 buffers dik slib (850 ton/buffer), 1 buffer dun slib (850 ton), 1 tussenbuffer na passage dun slib door indiktafels (50 ton), 1 buffer uitgegist slib (850 ton), 1 voedingsbuffer hydrolyse (110 ton), 1 voedingsbuffer bestaande droger (58 ton), 1 voedingsbuffer nieuwe droger (5 ton), 1 bunker (826,5 ton), 2 silo's droge pellets (2x 130 ton) en 2 silo's ontwaterd slib (350 ton);
 - d.m.v. indiktafels, centrifuges, een hydrolyse-installatie en een banddroger;
 - met een verwerkingscapaciteit van max. 1.857 ton/dag extern aangevoerd slib (max. 1.000 ton/dag dik slib (6,5% ds) of max. 1.857 ton/dag dun slib (3,5% ds) of een mengeling van beide stromen mits sommatieregel < 1;
- de biologische behandeling van niet-gevaarlijke slibs (2.2.3.e.2 – 2.3.3.a.1 – 2.4.3.a.1)
 - d.m.v. 2 vergistingstanks met een inhoud van elk 6.536 m³;
 - met een verwerkingscapaciteit van max. 2.657 ton/dag extern aangevoerd slib, waarvan:
 - max. 1.000 ton/dag dik slib (6,5% ds) of max. 1.857 ton/dag dun slib (3,5% ds) of een mengeling van beide stromen mits sommatieregel < 1;
 - opslag en biologische behandeling van 1 m³ festivalwater ed
 - max. 800 ton/dag extern aangevoerd afvalwater afkomstig van evenementen, andere RWZI's i.g.v. calamiteiten, tijdelijke inrichtingen voor slachtingen, ...;
- het voorbehandelen van 16.000 ton/jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen voor verbranding (2.4.3.a.3);
- een RWZI voor 193.500 inwonersequivalenten (IE) op basis van 60 g BZV/IE/dag (3.6.4.4);

OMGP-2025-0084
nv Aquafin

- de opslag van 13.000 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1) waarvan:
 - 5.000 liter thermische olie in een bovengrondse tank;
 - 4.000 liter smeerolie in vaten of in multiboxen;
 - 4.000 liter afvalolie in vaten of in multiboxen;
- één verdeelslang (6.5.1);
- 4 dieselgroepen met een schijnbaar elektrisch vermogen van respectievelijk 3x 1.650 kVA en 1x 440 kVA en een nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 3x 4.266 kW en 1x 618 kW (50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar) (totaal geïnstalleerd schijnbaar vermogen van 5.390 kVA en totaal nominaal vermogen van 6.708 kW) (12.1.1.2.b – 31.1.3);
- 6 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1x 2.500 kVA, 4x 2.000 kVA en 1x 1.600 kVA (12.2.2);
- een installatie voor de productie van biogas met een capaciteit van 750 Nm³/uur (16.1.b.3);
- een installatie voor het niet-huishoudelijk scheiden van 53,2 Nm³ stikstof per uur (16.2.1);
- een inrichting voor het niet huishoudelijk scheiden van gasen op basis van GHS02 (methaan) met 500 Nm³/h (16.2.3);
- diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2.001,12 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 1.729 liter diverse gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2), als volgt:
 - zuurstof: 4x 150 l (waterzuivering), 5x 10 l en 162 l in verplaatsbare recipiënten (slibverwerking);
 - acetyleen: 4x 150 l (waterzuivering), 2x 10 l en 123 l in verplaatsbare recipiënten (slibverwerking);
 - propaan: 54 l (waterzuivering);
 - butaan: 20 l (slibverwerking);
 - argon: 50 l (slibverwerking);
 - stikstof: 5x 10 l (slibverwerking);
- de opslag van 27.900 liter gasen in vaste tanks (17.1.2.2.3), als volgt:
 - 25.000 liter gasvormige stikstof;
 - 2.900 liter vloeibare stikstof;
- de opslag van:

	liter	ton		17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.1	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.8.2	17.4
Mazout	11.500	9,5795	bovengrondse houder	X						
Stookolie	3x 3.000	7,497	bovengrondse houders	X						
Diesel	2.000	1,666	vaste houder	X						
Diverse		3			X					
defosfatatiemiddel (RWZI)	25.000	37,5	bovengrondse tank				X	X		
flocculatie- en coagulatiemiddel (RWZI)	5.000	7,5	5 multiboxen				X	X		
zoutzuur (CSVI)	2.000	3	2 multiboxen				X			
diverse (CSVI)	10.000	15	10 multiboxen				X	X		
zwavelzuur (CSVI)	5.420	8,13	vaste houder				X			
natriumhydroxide (CSVI)	5.420	8,13	vaste houder				X			
flocculatie- en coagulatiemiddel (CSVI)	35.000	52,5	tank				X	X		
FeCl ₃ (CSVI), met dichtheid 1,5 kg/m ³	15.800	23,7	tank				X	X		
Diverse	3.000		kleine verpakkingen							X
TBM	240	0,2	watervat en buffervat			X		X	X	
FeCL ₃ , met dichtheid 1,5 kg/m ³	1.060	1,59	tank				X	X		

OMGP-2025-0084
nv Aquafin

NaOCL	3.290	3,948	dubbelwandige HDPE-tank				X		X	
totaal				18,743 ton	3,00 ton	0,2 ton	160,998 ton	137,99 ton	4,15 ton	3.000 liter

- twee laboratoria (24.2);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totale drijfkraft van 20 kW (29.5.2.1.b);
- een stoomgenerator met een individuele inhoud van 15.000 liter (39.1.3);
- een thermische olie/water warmtewisselaar voor de productie van warm water met een vermogen van 3,49 MW (39.6.1);
- 6 stookinstallaties (1x 3.489 kW, 1x 3.300 kW, 2x 865 kW, 1x 65 kW en 1x 60 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 8.644 kW (43.1.3).

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
19631200	S	31/05/1963		vergunning voor een verbouwing	CBS
19823999	S	14/09/1982		vergunning voor bouwen dienstgebouw (Schijnpoort)	CBS
19932034	S	18/01/1994		vergunning voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie	CBS
9952619	S	07/02/01996		vergunning voor aanpassingswerken aan slibverwerkingsinstallatie	CBS
19962820	S	07/05/1997		vergunning voor aanpassingswerken slibontwateringsgebouw	CBS
179#10140	S	20/11/1997		vergunning voor plaatsen antennes en oprichten technisch lokaal	CBS
20014069	S	01/03/2002		vergunning voor renoveren rioolwaterzuiveringsinstallatie	CBS
20044342	S	25/07/2005		vergunning voor bouw vloeibare stikstofinstallatie	CBS
20086251	S	02/03/2009		vergunning voor verbouwen dienst- en slibdrogingsgebouw	CBS
20095692	S	08/01/2010		vergunning voor plaatsen prefab-gasreduceercabine	CBS
20141619	S	28/08/2014		vergunning voor plaatsen 2 tanks voor opslag chemicaliën	CBS
MLAV1/10-306	M	25/11/2010	25/11/2030	vergunning voor verder exploiteren en veranderen	D
MLAV1-2014-0113	M	11/09/2014	25/11/2030	vergunning voor veranderen, wijziging en uitbreiding	D
2015984	S	26/10/2015		vergunning voor het verplaatsen van Aquafincollectoren, afwatering R1, aanleg Schijn-Scheldeverbinding, herinrichting Noordersingel	CBS

OMGP-2025-0084
nv Aquafin

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
				(deel Schijnpoortweg-Turnhoutsebaan), verleggen van het Groot Schijn, bouwen van een pompstation met zandvang op het Groot Schijn, herinrichting	
MLWV-2016-0022	M	25/08/2016		vergunning voor wijziging exploitatievoorwaarden	D
OMGP-2019-0350	M - S	12/12/2019	termijn van 120 dagen: bronbemaling voor uitvoering werken	vergunning voor uitbreiding en wijziging	D
			25/11/2030: overige IIOA: onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2021-0121	M	09/12/2021	25/11/2030	vergunning voor veranderen, wijziging en uitbreiding	D
OMV_2023132205	M-S	16/02/2024		vergunning voor bouwen en exploiteren van een energiecentrale	CBS
CBS: college van burgemeester en schepenen D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 7 februari 2025 en vervolledigd op 5 juni 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 18 juni 2025 (versie in het Omgevingsloket: V3)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

Op 25 september 2025 heeft de aanvrager een nieuwe projectinhoud overgemaakt (V4) met een gewijzigde 'verantwoordingsnota van de architect (add. B26)' waarbij een aanvraag tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften conform art. 4.4.7§2 (VCRO) werd toegevoegd (zie advies POVC).

7. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Antwerpen.
- Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.
- Er werd een reactie ontvangen van Infrabel die aangeeft geen bezwaar te hebben.

OMGP-2025-0084
nv Aquafin

- Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Antwerpen

- advies gevraagd op 18 juni 2025;
- advies ontvangen op 4 augustus 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 18 juni 2025;
- advies ontvangen op 14 augustus 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 18 juni 2025;
- reactie ontvangen op 16 juli 2025;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Wegen en Verkeer district Antwerpen (AWV):

- advies gevraagd op 18 juni 2025;
- advies ontvangen op 30 juni 2025;
- inhoud: gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan VMM-watertoets (WT(VMM)) op 18 juni 2025;
- advies ontvangen op 30 juli 2025;
- inhoud: gunstig.

Brandweer Zone Antwerpen BZA

- advies gevraagd op 18 juni 2025;
- advies ontvangen op 18 juli 2025;
- inhoud: gunstig, met opmerkingen.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 16 september 2025

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden. Met een bericht in het omgevingsloket van 12 september 2025 verontschuldigde hij zich en liet hij weten niet aanwezig te zullen zijn tijdens de zitting.
2. Omschrijving
 - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend. Er werd enkel een reactie ontvangen van Infrabel, die aangeeft geen bezwaar te hebben.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De ligging van de aanvraag:
 - Gewestplan Antwerpen:
 - Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut;

- Bijzonder reservatiegebied met specifieke voorwaarden volgens overdruk;
- Gewestelijk RUP 'Oosterweelverbinding':
 - Zone voor landschappelijke en functionele inpassing van wegeninfrastructuur;
 - Gebied voor wegeninfrastructuur;
 - Werfzone;
 - Op te heffen reservatie- en erfdiensbaarheidsgedied;
- Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen volgens Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen.
- De POVC merkt op dat dat een deel van de aanvraag gelegen is in een zone voor landschappelijke en functionele inpassing van wegeninfrastructuur, volgens het GRUP 'Oosterweelverbinding' (artikel 0). Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur. In deze zone wordt een bouwtechnische ruimte voorzien. Alle stedenbouwkundige handelingen in deze zone moeten ten dienste staan van landschappelijke integratie. Dit geldt tot de Oosterweelverbinding wordt opgeleverd.

De POVC is van oordeel dat er van deze bestemming kan worden afgeweken in toepassing van artikel 4.4.7 van de VCRO dat bepaalt dat er "in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben." De handelingen van algemeen belang worden in een uitvoeringsbesluit opgesteld door de Vlaamse Regering (Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, VCRO).

De gevraagde handelingen worden in dit uitvoeringsbesluit beschouwd als handelingen van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact (artikel 3, §1, 1°), zodat de aanvraag onder het toepassingsgebied valt van artikel 4.4.7 van de VCRO.

Omdat de aanvraag het algemeen belang dient en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening kan een afwijking worden toegestaan van de stedenbouwkundige voorschriften.

De POVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften (mits toepassing van de afwijking) en voldoet aan de goede ruimtelijke ordening.
- De AGOP-RO geeft aan geen advies te verlenen.
- Het AWV verleent een gunstig advies.
- Het CBS verleent een gunstig advies. Er wordt opgemerkt dat de aanvraag afwijkt van artikel 20 van de bouwcode. De daken worden noch voorzien van een groendak, noch van een lichtkleurige dakbedekking.

Het CBS stelt dat een afwijking op artikel 20 van de bouwcode kan worden toegestaan met toepassing van artikel 3 van de bouwcode, voor de biogasopwekinstallatie en de injectiecabine omdat dit prefab containers zijn. Het dak van de technische ruimte voor opslag PE moet afgewerkt worden met een lichtkleurige dakbedekking. Het CBS adviseert om dit als een voorwaarde op te leggen.
- De POVC volgt het advies van het CBS en stelt voor om deze voorwaarde op te leggen (zie punt 12 'Voorwaarden').
- De brandweer verleent een gunstig advies met opmerkingen. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het brandweeradvies, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer integraal te verankeren als vergunningsvoorwaarde.

- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
- 5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - De AGOP-M verleent een gunstig advies.
 - Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - De FeCl₃ en NaOCl staan opgeslagen in dubbelwandige houders in de hal van de slibhydrolyse op een ondoorlaatbare betonnen vloer. Deze houders worden voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie, maar dienen nog in exploitatie genomen te worden. Een indienststellingsverslag dient afgeleverd te worden door een erkende milieudeskundige alvorens beide houders in dienst te nemen.
 - De POVC merkt op dat de aanvrager dient te voldoen aan de bepaling van VLAREM II, meer specifiek aan artikel 5.17.4.3.3.
 - De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van VLAREM II. De aanvrager wenst een bijkomende afwijking van het bestaande groenscherm volgens het bijgevoegde uitvoeringsplan (MVA_0053_23012025-Uitvoeringsplan vergunning RWZI SDI.dwg.pdf).
 - beoordeling AGOP-M:
Het groenscherm zoals aangeduid op het uitvoeringsplan lijkt iets verder door te lopen langsheen de Schijnpoortweg dan in werkelijkheid het geval is. Dit is volgens de AGOP-M mogelijk een gevolg van de werken die er momenteel plaatsvinden, wordt vermeld als aandachtspunt en dient indien nodig bijgesteld te worden bij een volgende aanvraag. De AGOP-M gaat akkoord met de beoogde aanpassing van het groenscherm.
 - beoordeling CBS:
Het riothermiegebouw zal aan de zijde van de Noordersingel geplaatst worden op één van de enige noemenswaardige groenzones die het RWZI afschermt van het openbaar domein langs die zijde. Er verdwijnt een groenzone van circa 650 m², gevormd door struiken en kleinere bomen, waarvan 250 m² gelegen in de vijfmeterzone. Verder langs de grens met de Singel is het groenscherm al grotendeels herleid tot een smalle haag tegen een hekwerk. Aangezien het RWZI geflankeerd wordt door de Noordersingel met aan de overkant de parking spoor Oost, is het groenscherm er voornamelijk nuttig als een visuele afscherming. Alhoewel een breed groenscherm dit doel beter zou dienen, kan de afwijking gunstig geadviseerd worden op voorwaarde dat de haag groenblijvend is en het groenscherm, rekening houdend met het riothermiegebouw en de verlegde interne wegenis, verder maximaal uitgevoerd wordt in breedte en voldoende hoog is (minimaal 200 cm).
 - De POVC treedt de adviezen van het CBS en de AGOP-M bij en stelt dat de afwijking gunstig kan worden geadviseerd. De POVC volgt het advies van het CBS om bijkomend op te leggen dat de haag groenblijvend moet zijn en dat het groenscherm in breedte en hoogte maximaal moet worden uitgevoerd.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.

- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Niet van toepassing.
- 9. Natuurtoets
 - De aanvraag is op ruime afstand gelegen van habitatrichtlijngebied, vogelrichtlijngebied en VEN/IVON-gebied.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- 10. Watertoets/Hemelwaterverordening
 - De percelen waarop de inrichting/het project zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale en fluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'D – middelgrote kans op overstroming' en een fluviale contour 'B – kleine kans op overstroming door klimaatsverandering' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
 - Daarom werd advies gevraagd aan de VMM-watertoets. De VMM-watertoets verleent een gunstig advies en merkt het volgende op:
 - De locatie waar de biogasverwerkingsinstallatie wordt voorzien is pluviaal overstromingsgevoelig met middelgrote kans op overstromen. We verwachten waterpeilen op 5,09 mTAW. We adviseren om waterschadegevoelige installaties of materialen minstens te beveiligen tot 5,39 mTAW.
 - Ook ter hoogte van de gascabine worden pluviale overstromingen verwacht met een kleine kans op overstromen onder klimaatverandering. Ook daar is het aan te bevelen om waterschadegevoelige constructies en materialen minstens 30 cm boven maaiveld te voorzien (= ca. 5,47 mTAW).
 - De VMM-watertoets stelt met betrekking tot het bovenstaande een voorwaarde voor.
 - De POVC is van oordeel dat deze opmerkingen niet als vergunningsvoorwaarden moeten worden opgelegd. Het volgende kan worden opgenomen als aandachtspunt in het besluit:
"Waterschadegevoelige materialen en constructies dienen beveiligd te worden tegen eventuele pluviale wateroverlast. Er wordt aanbevolen om de biogasverwerkingsinstallatie minstens te beveiligen tot op 5,39 mTAW en de gascabine minstens tot op 5,47 mTAW."
 - De aanvraag omvat een verzoek tot afwijking van de bepalingen van Hemelwaterverordening. De aanvrager wenst geen hemelwateropvang en geen infiltratievoorziening te voorzien.
 - Uit het advies van de VMM-watertoets blijkt dat de Hemelwaterverordening niet van toepassing is voor de injectiecabine en de technische ruimte voor PE omdat voorzien wordt om het hemelwater dat afstroomt van het gebouw, overdekte constructies of verharde grondoppervlakken zonder afvoersysteem af te wateren in een onverharde zone op eigen terrein. De onverharde zone heeft een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte en watert niet af op omliggende percelen of het openbaar domein. De Hemelwaterverordening is ook niet van toepassing op de biomethaan-unit omdat het hemelwater deels mogelijk vervuild is door contact met verontreinigende stoffen. De afwatering sluit mee aan op de RWZI. Het moet daarom behandeld worden volgens de geldende voorwaarden van de milieuwetgeving en de opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden.
 - Gelet dat de Hemelwaterverordening niet van toepassing is, kan de gevraagde afwijking zonder voorwerp verklaard worden.

- Uit het gunstige advies van de VMM-watertoets blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68, tweede lid, 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 25 november 2030.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
 1. De bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie na te leven.
 - De POVC stelt voor om het brandweeraadvies als volgt te verankeren als voorwaarde:
"Het advies van de brandweer van 10 juli 2025 met referentie 'BW/DG/2025/G.00022.A6.0017' maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd."
 2. Het dak van de technische ruimte voor opslag PE moet uitgevoerd worden conform artikel 20 van de bouwcode.
 - De POVC stelt voor om de voorwaarde te specificeren en als volgt op te leggen:
"Het dak van de technische ruimte voor opslag PE moet afgewerkt worden met een lichtkleurige dakbedekking, conform artikel 20 van de bouwcode."
- De VMM-watertoets stelt volgende voorwaarde voor:
 3. Waterschadegevoelige materialen en constructies dienen beveiligd te worden tegen eventuele pluviale wateroverlast. De biogasverwerkingsinstallatie wordt minstens beveiligd tot op 5,39 mTAW en de gascabine minstens tot op 5,47 mTAW.
 - De voorwaarde moet niet worden opgelegd (zie bespreking onder punt 10 'Watertoets/Hemelwaterverordening').
- De POVC stelt volgende voorwaarden voor:
 4. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:

De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

- b. Bijzondere milieuvorwaarden:
- Het CBS stelt de volgende voorwaarden voor:
 1. De gevraagde aanpassing aan het groenscherin wordt gunstig geadviseerd op voorwaarde dat de haag groenblijvend is en het groenscherin, rekening houdend met het riothermiegebouw en de verlegde interne weginis, verder maximaal uitgevoerd wordt in breedte en voldoende hoog is (minimaal 200 cm).
 - De POVC stelt voor om de gevraagde afwijking van het groenscherin als volgt te formuleren:

"In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van het VLAREM mag het groenscherin uitgevoerd worden zoals weergegeven op de uitvoeringsplannen bijgevoegd bij de aanvraag met als kenmerk OMV_2025028817. De haag moet groenblijvend zijn en het groenscherin, rekening houdend met het riothermiegebouw en de verlegde interne weginis, moet verder maximaal uitgevoerd worden in breedte en moet voldoende hoog zijn (minimaal 200 cm).
 2. Na ingebruikname dient het naleven van de richtwaarden voor geluid in openlucht geëvalueerd te worden en indien nodig dienen milderende maatregelen genomen te worden om steeds aan de richtwaarden voor geluid in openlucht te kunnen voldoen.
 - De POVC verwijst hiervoor naar het gunstige advies van de AGOP-M, waaruit blijkt dat de geluidsimpact van voorliggende aanvraag beperkt is. De POVC stelt dat de voorwaarde niet moet worden opgelegd.
 3. Alle maatregelen dienen genomen te worden om geurhinder als gevolg van het gebruik van tertiair butylmercaptaan te voorkomen.
 - De POVC verwijst hiervoor naar het gunstige advies van de AGOP-M en is van oordeel om de voorwaarde niet op te leggen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:

- 1. ~~In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van VLAREM II mag het groenscherin, tijdens de uitvoering van de voorbereidende en hoofdwerkzaamheden van de Oosterweelverbinding, uitgevoerd worden zoals weergegeven op de uitvoeringsplannen bijgevoegd bij de aanvraag MLWV-2016-0022 d.d. 12 mei 2016:~~**
 - ~~a. conform bijlage 3 voor de periode 2016-2018 (eerste fase, voorbereidende werken);~~**
 - ~~b. conform bijlage 4 voor de periode 2018-2023 (tweede fase, hoofdwerken);~~**

~~Na voltooiing van de werken en de heroverdracht van het terreindeel in de noordelijke hoek, dient daar een volwaardig groenscherin aangelegd te worden.~~

In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van het VLAREM mag het groenscherin uitgevoerd worden zoals weergegeven op de uitvoeringsplannen bijgevoegd bij de aanvraag met als kenmerk OMV_2025028817. De haag moet groenblijvend zijn en het groenscherin, rekening houdend met het riothermiegebouw en de verlegde interne weginis, moet verder maximaal uitgevoerd worden in breedte en moet voldoende hoog zijn (minimaal 200 cm).

2. In afwijking van artikel 5.2.1.2.§3 van VLAREM II kan de aanvoer van afvalstoffen plaatsvinden tussen 4u en 22u en op zaterdag, zondag en feestdagen.
3. De debieten van het via de stormweerafvoervijzels geloosde overstortwater dienen per kalenderjaar in een register te worden bijgehouden.
4. Indien het bemalingswater vervuult blijkt te zijn met arseen dient er een mobiele zuiveringsinstallatie geplaatst te worden (deze voorwaarde heeft

betrekking op een bemaling ter uitvoering van werken vergund voor een termijn van 120d vanaf start van de werken).

b. Conclusie: gunstig.

10.Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Op 25 september 2025 heeft de aanvrager een nieuwe projectinhoud overgemaakt (V4) met een gewijzigde 'verantwoordingsnota van de architect (add. B26)' waarin de aanvraag tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften conform art. 4.4.7§2 (VCRO), zoals opgemerkt in het advies van de POVC, werd toegevoegd.

11.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

In dit advies wordt gesteld dat de aanvraag in overeenstemming betreft met de bestemmingsvoorschriften (mits toepassing van afwijkingsartikel 4.4.7 §2 van de VCRO) en voldoet aan de goede ruimtelijke ordening. De aanvrager heeft kennis genomen van het advies van de POVC en gelet op artikel 4.4.1/0 van de VCRO het dossier aangepast zodat de aanvraag effectief de vraag tot toepassing van afwijking 4.4.7 §2 omvat.

Over deze beperkte aanpassing aan het dossier kan gesteld worden dat wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden worden.

De conclusies zoals geformuleerd door de POVC kunnen dan ook worden gevolgd.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12.Aandachtspunten

Waterschadegevoelige materialen en constructies dienen beveiligd te worden tegen eventuele pluviale wateroverlast. Er wordt aanbevolen om de

OMGP-2025-0084
nv Aquafin

biogasverwerkingsinstallatie minstens te beveiligen tot op 5,39 mTAW en de gascabine minstens tot op 5,47 mTAW.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Aquafin, gevestigd Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar (KBO 440.691.388), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een RWZI (inrichtingsnummer omgevingsloket 20181108-0085), gelegen Noordersingel 1 te 2060 Antwerpen, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 25-A-56Z11 en 25-A-56Z11. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 25-A-56Z11:
 - de nieuwbouw van een technische ruimte voor opslag PE;
 - de nieuwbouw van een gasinjectiecabine;

OMGP-2025-0084
nv Aquafin

- de plaatsing van een biogas opwerkinginstallatie (container);
- de aanleg van bedrijfsverharding;
- het veranderen van volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 25-A-56Z11 door:
 - wijziging door:
 - het verwijderen van de noodgenerator met een schijnbaar elektrisch vermogen van 150 kVA en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 375 kW (100% wegens meer dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar) tot 4 dieselgroepen met een schijnbaar elektrisch vermogen van respectievelijk 3x 1.650 kVA en 1x 440 kVA en een nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 3x 4.266 kW en 1x 618 kW (50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar) (totaal geïnstalleerd schijnbaar vermogen van 5.390 kVA en totaal nominaal vermogen van 6.708 kW) (12.1.1.2.b – 31.1.3);
 - de verplaatsing van de transformator van 1.600 kVA (12.2.2);
 - het verminderen van het vermogen van de installaties voor het fysisch behandelen van gassen met 572,49 kW (door het vervangen van 4 supressoren van elk 450 kW door supressoren van 2x 140 kW, 2x 350 kW en 2x 250 kW – het verwijderen van 2 compressoren van respectievelijk 1,1 kW en 1,5 kW – de regularisatie van 2 compressoren van elk 3 kW – het uitbreiden met 2 biogascompressoren van elk 110 kW, 2 chillers van elk 15 kW en een airco van 2,65 kW – het verwijderen van twee compressoren van resp. 5,5 kW en 7,5 kW en het verwijderen van 9 airco's met tesamen een vermogen van 495,54 kW) en de verplaatsing van een aantal toestellen tot diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2001,12 kW (16.3.2.b);
 - het verwijderen van een mazouthouder van 3.000 liter (2,499 ton) voor de noodgenerator tot de opslag van 11.500 liter (9,5795 ton) mazout, 3x 3.000 liter (7,497 ton) stookolie en 2.000 liter (1,666 ton) diesel (17.3.2.1.1.1.b);
 - de vermindering van de opslag van bijtende stoffen met 68,202 ton door de regularisatie van de opslag zwavelzuur (CSVI) van 20.000 liter (30 ton) naar 5.420 liter (8,130 ton), het schrappen van de opslag van 20.000 liter (30 ton) waterstofperoxide, de regularisatie van de opslag natriumhydroxide (CSVI) van 20.000 liter (30 ton) naar 5.420 liter (8,130 ton) en uitbreiding met de opslag van 1.060 liter (1,59 ton) FeCl₃ en uitbreiding met 3.290 liter (3,948 ton) NaOCL tot de opslag van 160,998 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - de vermindering van de opslag van schadelijke stoffen met 28,21 ton door het schrappen van de opslag waterstofperoxide (20.000 liter/30 ton) en uitbreiding van de opslag met 200 kg (240 liter) TBM en 1.060 liter (1,59 ton) FeCl₃ tot de opslag van 137,99 ton schadelijke vloeistoffen (17.3.6.3);
 - uitbreiding met:
 - een inrichting voor het niet huishoudelijk scheiden van gassen op basis van GHS02 (methaan) met 500 Nm³/h (16.2.3);
 - de opslag van 200 kg TBM (tertiair butylmercaptaam) in een vat van 200 liter en een buffervat van 40 liter (17.3.2.2.1);
 - de opslag van 200 kg TBM (tertiair butylmercaptaam – in een vat van 200 liter en een buffervat van 40 liter) en de opslag van 3,95 ton (3,29 m³) NaOCL in een dubbelwandige HDPE tank(17.3.8.2).

Rubricering: 12.1.1.2.b – 12.2.2 – 16.2.3 – 16.3.2.b – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.2.1 – 17.3.4.3 – 17.3.6.3 – 17.3.8.2 – 31.1.3.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijke slibs (2.3.2.a.2 – 2.4.3.a.2)
 - met een totale opslagcapaciteit van 5.059,5 ton, bestaande uit 2 buffers dik slib (850 ton/buffer), 1 buffer dun slib (850 ton), 1 tussenbuffer na passage dun slib door indiktafels (50 ton), 1 buffer uitgegist slib (850 ton), 1 voedingsbuffer hydrolyse (110 ton), 1 voedingsbuffer bestaande droger (58 ton), 1 voedingsbuffer nieuwe droger (5 ton), 1 bunker (826,5 ton), 2 silo's droge pellets (2x 130 ton) en 2 silo's ontwaterd slib (350 ton);
 - d.m.v. indiktafels, centrifuges, een hydrolyse-installatie en een banddroger;
 - met een verwerkingscapaciteit van max. 1.857 ton/dag extern aangevoerd slib (max. 1.000 ton/dag dik slib (6,5% ds) of max. 1.857 ton/dag dun slib (3,5% ds) of een mengeling van beide stromen mits sommatieregel < 1;
- de biologische behandeling van niet-gevaarlijke slibs (2.2.3.e.2 – 2.3.3.a.1 – 2.4.3.a.1)
 - d.m.v. 2 vergistingstanks met een inhoud van elk 6.536 m³;
 - met een verwerkingscapaciteit van max. 2.657 ton/dag extern aangevoerd slib, waarvan:
 - max. 1.000 ton/dag dik slib (6,5% ds) of max. 1.857 ton/dag dun slib (3,5% ds) of een mengeling van beide stromen mits sommatieregel < 1;
 - opslag en biologische behandeling van 1 m³ festivalwater ed
 - max. 800 ton/dag extern aangevoerd afvalwater afkomstig van evenementen, andere RWZI's i.g.v. calamiteiten, tijdelijke inrichtingen voor slachtingen, ...;
- het voorbehandelen van 16.000 ton/jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen voor verbranding (2.4.3.a.3);
- een RWZI voor 193.500 inwonersequivalenten (IE) op basis van 60 g BZV/IE/dag (3.6.4.4);
- de opslag van 13.000 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1) waarvan:
 - 5.000 liter thermische olie in een bovengrondse tank;
 - 4.000 liter smeerolie in vaten of in multiboxen;
 - 4.000 liter afvalolie in vaten of in multiboxen;
- één verdeelslang (6.5.1);
- 4 dieselgroepen met een schijnbaar elektrisch vermogen van respectievelijk 3x 1.650 kVA en 1x 440 kVA en een nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 3x 4.266 kW en 1x 618 kW (50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar) (totaal geïnstalleerd schijnbaar vermogen van 5.390 kVA en totaal nominaal vermogen van 6.708 kW) (12.1.1.2.b – 31.1.3);
- 6 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1x 2.500 kVA, 4x 2.000 kVA en 1x 1.600 kVA (12.2.2);
- een installatie voor de productie van biogas met een capaciteit van 750 Nm³/uur (16.1.b.3);
- een installatie voor het niet-huishoudelijk scheiden van 53,2 Nm³ stikstof per uur (16.2.1);
- een inrichting voor het niet huishoudelijk scheiden van gassen op basis van GHS02 (methaan) met 500 Nm³/h (16.2.3);
- diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2.001,12 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 1.729 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2), als volgt:
 - zuurstof: 4x 150 l (waterzuivering), 5x 10 l en 162 l in verplaatsbare recipiënten (slibverwerking);
 - acetyleen: 4x 150 l (waterzuivering), 2x 10 l en 123 l in verplaatsbare recipiënten (slibverwerking);

OMGP-2025-0084
nv Aquafin

- propaan: 54 l (waterzuivering);
- butaan: 20 l (slibverwerking);
- argon: 50 l (slibverwerking);
- stikstof: 5x 10 l (slibverwerking);
- de opslag van 27.900 liter gasen in vaste tanks (17.1.2.2.3), als volgt:
 - 25.000 liter gasvormige stikstof;
 - 2.900 liter vloeibare stikstof;
- de opslag van:

	liter	ton		17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.1	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.8.2	17.4
Mazout	11.500	9,5795	bovengrondse houder	X						
stookolie	3x 3.000	7,497	bovengrondse houders	X						
Diesel	2.000	1,666	vaste houder	X						
Diverse		3			X					
defosfatatiemiddel (RWZI)	25.000	37,5	bovengrondse tank				X	X		
flocculatie- en coagulatiemiddel (RWZI)	5.000	7,5	5 multiboxen				X	X		
zoutzuur (CSVI)	2.000	3	2 multiboxen				X			
diverse (CSVI)	10.000	15	10 multiboxen				X	X		
zwavelzuur (CSVI)	5.420	8,13	vaste houder				X			
natriumhydroxide (CSVI)	5.420	8,13	vaste houder				X			
flocculatie- en coagulatiemiddel (CSVI)	35.000	52,5	tank				X	X		
FeCl ₃ (CSVI), met dichtheid 1,5 kg/m ³	15.800	23,7	tank				X	X		
Diverse	3.000		kleine verpakkingen							X
TBM	240	0,2	watervat en buffervat			X		X	X	
FeCl ₃ , met dichtheid 1,5 kg/m ³	1.060	1,59	tank				X	X		
NaOCL	3.290	3,948	dubbelwandige HDPE-tank				X		X	
totaal				18,743 ton	3,00 ton	0,2 ton	160,998 ton	137,99 ton	4,15 ton	3.000 liter

- twee laboratoria (24.2);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totale drijfkracht van 20 kW (29.5.2.1.b);
- een stoomgenerator met een individuele inhoud van 15.000 liter (39.1.3);
- een thermische olie/water warmtewisselaar voor de productie van warm water met een vermogen van 3,49 MW (39.6.1);
- 6 stookinstallaties (1x 3.489 kW, 1x 3.300 kW, 2x 865 kW, 1x 65 kW en 1x 60 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 8.644 kW (43.1.3).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de brandweer van 10 juli 2025 met referentie 'BW/DG/2025/G.00022.A6.0017' maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. Het dak van de technische ruimte voor opslag PE moet afgewerkt worden met een lichtkleurige dakbedekking, conform artikel 20 van de bouwcode.
3. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:

De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van het VLAREM mag het groenscherm uitgevoerd worden zoals weergegeven op de uitvoeringsplannen bijgevoegd bij de aanvraag met als kenmerk OMV_2025028817. De haag moet groenblijvend zijn en het groenscherm, rekening houdend met het riothermiegebouw en de verlegde interne wegenis, moet verder maximaal uitgevoerd worden in breedte en moet voldoende hoog zijn (minimaal 200 cm).

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van het VLAREM mag het groenscherm uitgevoerd worden zoals weergegeven op de uitvoeringsplannen bijgevoegd bij de aanvraag met als kenmerk OMV_2025028817. De haag moet groenblijvend zijn en het groenscherm, rekening houdend met het riothermiegebouw en de verlegde interne wegenis, moet verder maximaal uitgevoerd worden in breedte en moet voldoende hoog zijn (minimaal 200 cm).
2. In afwijking van artikel 5.2.1.2. §3 van VLAREM II kan de aanvoer van afvalstoffen plaatsvinden tussen 4u en 22u en op zaterdag, zondag en feestdagen.
3. De debieten van het via de stormweerafvoervijzels geloosde overstortwater dienen per kalenderjaar in een register te worden bijgehouden.
4. Indien het bemalingswater vervuilt blijkt te zijn met arseen dient er een mobiele zuiveringsinstallatie geplaatst te worden (deze voorwaarde heeft betrekking op

een bemaling ter uitvoering van werken vergund voor een termijn van 120d vanaf start van de werken).

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 25 november 2030 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

OMGP-2025-0084
nv Aquafin

- a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.