



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van dhr. Marc Van Gils, Neerhovenstraat 30 te 3670 Meeuwen-Gruitrode, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project 'uitbreiden en hernieuwen van de vergunning' gelegen op bovenvermeld adres;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van dhr. Marc Van Gils voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'uitbreiden en hernieuwen van de vergunning' (met inrichtingsnummer 20180424-0085), met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- bouw landbouwloods;
- uitbreiding eierlokaal;
- verharding in steenslag;
- aanleg infiltratiebekken.

met betrekking tot een terrein gelegen te 3670 Meeuwen-Gruitrode, ter plaatse Neerhovenstraat 30, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie B, perceelnrs. 434R en 434K.

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **(rubriek 6.5.1)** : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
aanvraag: 1 verdeelslang horende bij de opslag van mazout (klasse 3);
- **(rubriek 9.3.1.c.2)** : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen, in een agrarisch gebied, met plaatsen voor:
vergund: stallen voor het huisvesten van 33.000 legkippen;
verandering: uitbreiden met 26.500 legkippen en verandering naar het AEA-systeem P-4.5;
totaal na verandering: stallen (AEA-systeem P-4.5) voor het huisvesten van 59.500 legkippen (klasse 1);
- **(rubriek 9.3.1.d.*)** : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen. Intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor
aanvraag: stallen (AEA-systeem P-4.5) voor het huisvesten van 59.500 legkippen (klasse 1);
- **(rubriek 15.1.1.)** : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
aanvraag: een stalplaats voor 10 voertuigen (klasse 3);
- **(rubriek 16.3.1.1.)** : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 20 kW;
verandering: uitbreiden met een koelgroep van 5 kW;
totaal na verandering: koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 25 kW (klasse 3);
- **(rubriek 17.3.2.1.1.1)** : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
aanvraag: een bovengrondse, ingekuipte opslag van 4,25 ton mazout (klasse 3);
- **(rubriek 28.2.c.1)** : opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied
hernieuwing: een opslag van 950 m³ dierlijke mestopslag waarvan 850 m³ vaste mest en 100 m³ mengmest (klasse 3);
- **(rubriek 45.4.e.1)** : opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48.
vergund: een opslag van 4 ton eieren;
verandering: uitbreiden met een opslag van 21 ton eieren;
totaal na verandering: een opslag van 25 ton eieren (klasse 3);

- (rubriek 53.8.2°) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5 000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30 000 m³ per jaar
vergund: een grondwaterwinning met een putdiepte van 15 meter en een debiet van 10 m³/dag en 3.500 m³/jaar;
verandering: uitbreiden van het debiet met 20 m³/dag en 4.514 m³/jaar;
totaal na verandering: een grondwaterwinning met een putdiepte van 15 meter en een debiet van 30 m³/dag en 7.914 m³/jaar (klasse 2);

gelegen te 3670 Meeuwen-Gruitrode, ter plaatse Neerhovenstraat 30, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie B, perceelnrs. 434R en 434K.

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/02512, Het bouwen van een loods voor opslag van droog kippenmest. – Vergund;
- stedenbouwkundige vergunning (OS): 1989/02182, De verbetering van een kippenstal.. – Vergund;

- milieuvergunningen en meldingen:

- besluit d.d. 9 juni 2005 van de deputatie, op naam van Jan JANSEN, waarbij een milieuvergunning werd verleend voor het exploiteren van drie schaarrelstallen voor totaal 33.000 legkippen voor een termijn van twintig jaar;
- besluit d.d. 24 november 2005 van de deputatie, waarbij akte werd genomen van de melding van overname van de bovenvermelde milieuvergunning door de heer Van Gils Marc;
- Besluit d.d. 29 juni 2017 van de deputatie, waarbij akte werd genomen van de medeling van kleine verandering;

- omgevingsvergunningen:

/

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 25 april 2018 bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 23 mei 2018, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening;
 dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM);
 dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 23 mei 2018 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

-het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 23 mei 2018 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 23 mei 2018 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 23 mei 2018 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op het feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:

Er werden geen bezwaarschriften of opmerkingen ingediend;

Adviezen

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 9 juli 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Meeuwen-Gruitrode, omwille van volgende overwegingen:

Samengevat:

Ongunstig voor de voorziene nieuw te realiseren steenslagverharding en de infiltratievoorziening in natuurgebied. Gunstig voor de overige aanvraag, mits inachtneming van volgende voorwaarde en bijzondere milieuvoorwaarde.

- *Ingeval van uitval van de bestaande beplanting dient/dienen de opengevallen plaats/plaatsen in het eerstvolgende plantseizoen terug te worden ingevuld.*
- *Om geluidshinder te voorkomen dienen de transporten zo georganiseerd te worden dat ze voornamelijk overdag plaatsvinden.*

Gelet op het gunstig advies d.d. 1 juni 2018 van het departement Landbouw en Visserij;

Gelet op het gunstig advies d.d. 11 juni 2018 van de hulpverleningszone Noord-Limburg;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 12 juni 2018 van het departement omgeving, GOP-RO;

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag voor wat betreft de nieuwbouwloods en de uitbreiding van het eierlokaal, in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het voorgestelde ontwerp is bestaansbaar met de goede plaatselijke ordening en past in zijn onmiddellijke omgeving;

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag voor wat betreft de nieuwe steenslagverharding en infiltratiebekken, niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het voorgestelde ontwerp is niet bestaansbaar met de goede ruimtelijke ordening en past niet in zijn onmiddellijke omgeving.

Eventuele voorwaarden die voortkomen uit de toepassing van de watertoets moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning. Bij een eventueel ongunstig advies moet de aanvraag worden geweigerd volgens de decretale bepalingen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 19 juli 2018 van het departement omgeving, GOP-Milieu;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 30 juli 2018, waarbij het volgende werd gesteld:

- Het betreft een gemengd project (bouw + milieu); Milieutechnisch omhelst de aanvraag de wisseling van grondhuisvestingssysteem naar voliëresysteem gepaard met uitbreiding van het aantal plaatsen voor moederdieren; uitbreiding aantal voertuigen, mazouttank met verdeelslang en grondwaterwinning. Stedenbouwkundig handelt het over het voorzien van een nieuwe landbouwloods en de uitbreiding van een eierlokaal. De werken bevatten eveneens een verharding in steenslagen en een nieuw aan te leggen infiltratiebekken. Gelet op de investeringen wordt een vroegtijdige hernieuwing gevraagd;
- De inrichting is gelegen in agrarisch gebied voor wat betreft de nieuwe landbouwloods en de uitbreiding van het eierlokaal. De nieuwe verharding in steenslag en het infiltratiebekken situeren zich in natuurgebied;
- Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend;

- Het advies van het college van burgemeester en schepenen is ongunstig voor de voorziene nieuw te realiseren steenslagverharding en de infiltratievoorziening in natuurgebied. Het advies is gunstig voor het overige aangevraagde mits bijzondere voorwaarden (in orde houden groenbeplanting / voorkomen geluidshinder). De watertoets werd uitgevoerd en is gunstig;
- Het advies van GOP Milieu is gunstig;
- Het advies van GOP RO is ongunstig voor het voorzien van steenslagverharding en het infiltratiebekken in natuurgebied. Het advies gunstig voor de nieuwe landbouwloods en de uitbreiding van het eierlokaal;
- Het advies van de VMM – Operationeel Waterbeheer is gunstig;
- Het advies van het Agentschap Natuur en Bos is gunstig
- Het advies van Landbouw en Visserij is gunstig;
- Het advies van de brandweer is gunstig mits strikte opvolging van de weergegeven opmerkingen.
- Het advies van de deskundige RO is ongunstig voor het voorzien van steenslagverharding en het infiltratiebekken in natuurgebied. Het advies gunstig voor de nieuwe landbouwloods en de uitbreiding van het eierlokaal;
- Bij de bespreking van het dossier zijn GOP Milieu, GOP RO en VMM-Operationeel Waterbeheer aanwezig;
- De exploitant en het studiebureau worden gehoord en verklaren het volgende:
 - o De bijkomende steenslagverharding is voorzien om tegemoet te komen aan de brandweer. De weg ligt er al grotendeels, enkel de bocht is ruimer gemaakt zodat de brandweer makkelijker kan manoeuvreren. De steenslagverharding wordt nieuw voorzien opdat de weg te allen tijde voldoende draagkracht heeft (zonder verharding is dit nu ook al 90% van de tijd het geval)
 - o Op dit moment loopt het overtollig hemelwater van de stallen over het perceel richting de waterloop en kan het infiltreren in de bodem. Deze manier van infiltreren kan niet aangeduid worden in de aanstiplijst hemelwater. Het infiltratiebekken wordt voorzien op de plaats waar het hemelwater nu ook infiltreert. Het is dusdanig groot voorzien omdat de provinciale dienst Water en Domeinen, in tegenstelling tot wat de verordening vereist, vraagt dat de hele verharde oppervlakte (dus ook de bestaande van vóór de verordening) wordt aangesloten en moet kunnen infiltreren. Als dit niet moet kan een kleiner bekken volstaan en kan het eventueel ondergronds worden voorzien
 - o De gemeente stelt in haar advies dat volgens de plannen de afstand tussen de achterste stallen groter is dan de afstand die stedenbouwkundig werd vergund. Dit klopt niet. De stallen zijn gebouwd zoals vergund, ook op de plannen die bij deze aanvraag werd gevoegd staat de correcte, vergunde afstand.
- De commissie stelt dat de constructies in natuurgebied niet kunnen en stelt voor dat de exploitant zijn aanvraag wijzigt wat betreft de steenslagverharding en het bekken;
- De verdere bespreking van het dossier wordt uitgesteld tot 13/8;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 13 augustus 2018, waarbij het volgende werd gesteld:

- Het betreft een uitgesteld dossier omwille van het feit dat de commissie stelde dat de constructies in natuurgebied (bufferbekken en brandweg) niet kunnen. De commissie stelde voor dat de exploitant zijn aanvraag wijzigt wat betreft de steenslagverharding en het bekken;
- Bij de bespreking van het dossier zijn GOP Milieu en VMM-Operationeel Waterbeheer aanwezig;
- De exploitant en het studiebureau worden gehoord en verklaren het volgende:
 - o Er zijn aangepaste plannen op het loket gezet waarbij het bufferbekken in natuurgebied wordt vervangen door een ondergrondse installatie van 2 houders van elk 10.000 liter voor de opvang van hemelwater van de nieuwbouwstal en het eierlokaal. Deze tanks zijn niet gelegen in natuurgebied.
 - o De brandweg staat nog steeds op het plan. De voorzitter van de POVC vraagt om deze van het plan weg te halen omdat de brandweer in haar advies afziet van zijn vraag om deze te voorzien. De exploitant zal een aangepast uitvoeringsplan op het loket zetten.
- Het advies van de POVC is bijgevolg unaniem gunstig voor een termijn van onbepaalde duur en mits het opleggen van bijzondere voorwaarden:
 - o Het advies van de brandweer dient strikt nageleefd te worden.

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 13 augustus 2018 van de POVC;

Gelet op bericht van het omgevingsloket dat er aanvullende stukken werden opgeladen in het loket op 14 augustus 2018, waarbij een aangepast uitvoeringsplan werd opgeladen conform de gemaakte afspraken tijdens de POVC van 13 augustus 2018;

Beoordeling

Overwegende dat het terrein niet begrepen is in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat het terrein geen deel uitmaakt van een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Overwegende dat het terrein gelegen is in een agrarisch gebied (voorste perceelsgedeelte) en natuurgebied (achterste deel van het perceel) volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978; dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemming van de stedenbouwkundige voorschriften voor wat betreft het grootste gedeelte van de aanvraag. De aanleg van een nieuwe weg in steenslag achter de stallen en de aanleg van een infiltratiebekken wordt echter voorzien in natuurgebied, en strookt dus niet met deze bestemming;

Overwegende dat de aanvraag gaat over het uitbreiden van een pluimveebedrijf. Er wordt een nieuwe landbouwloods voorzien ten westen van de bedrijfswoning, aan de voorzijde van de bedrijfssite. Het bestaande eierlokaal wordt uitgebreid. Deze landbouwfunctie is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan betreffende agrarische gebieden. Ook vanuit ruimtelijk oogpunt kan akkoord gegaan worden met deze functie. De nieuwe gebouwen worden voorzien naast de bestaande bebouwing op de site. Hierdoor blijft de bedrijfssite compact;

Overwegende dat tussen de twee achterste stallen volgens de nu voorliggende plannen een vrije ruimte aanwezig is van 6 meter terwijl de stedenbouwkundige vergunning van 12 augustus 2004 slechts 3 meter 50 voorzag. Daarnaast werd er in het verleden meer verharding gerealiseerd dan vergund;

Overwegende dat de activiteiten in functie staan van een bestaand vergund landbouwbedrijf en stemmen dus overeen met de gewestplanbestemming van agrarisch gebied. Het achterste deel van het perceel (vlak achter de bebouwing) ligt in natuurgebied en is vervat in VEN-gebied, alsook habitatrichtlijngebied. Alhoewel zich hier geen bebouwing bevindt en ook niet wordt voorzien, wordt er wel een infiltratievoorziening in deze zone aangevraagd. Ook de nieuw aan te leggen strook steenslagverharding achter de stallen bevindt zich mogelijk in VEN en habitatrichtlijngebied. Bovendien wordt er geen specifieke groenbuffering voorzien naar het achterliggende VEN- en habitatrichtlijngebied;

Overwegende dat deze infiltratievoorziening door de exploitant werd vervangen door een ondergrondse installatie voor de opvang van hemelwater in 2 houders van elk 10.000 liter. Dit hemelwater is afkomstig van de nieuwbouwloods en het gedeelte uitbreiding van het eierlokaal. Deze ondergrondse tanks worden geplaatst in landbouwgebied, dus niet meer in natuurgebied. De adviezen en bespreking tijdens de POVC zijn gunstig ten opzichte van deze wijziging;

Overwegende dat de inrichting gelegen is op ongeveer 1 km van de N730. Het aantal transporten neemt toe met 66 transporten doordat de aan- en afvoer van de dieren, de aanvoer van het voeder en de mestafvoer toeneemt. Oorspronkelijk vonden er op jaarbasis 308 transporten plaats, na de uitbreiding zullen er 374 transporten plaatsvinden. Deze weg is historisch gegroeid als ontsluitingsweg voor verscheidene landbouwbedrijven. De hinder kan tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden;

Overwegende dat de achteraan te voorziene steenslagverharding deels gelegen is in natuurgebied. Deze steenslagverharding is echter niet nodig omwille van toegangsweg brandweer (zie mail brandweer van 1 augustus 2018). Tijdens de bespreking van het dossier op de POVC werd dan ook afgesproken deze toegangsweg niet te vermelden op het uitvoeringsplan (zie advies POVC);

Overwegende dat het voorliggende project geen omvangrijke oppervlakte heeft en niet ligt in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat in het kader van de

watertoets het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.

Overwegende dat de aanvraag voldoet aan de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorziening en gescheiden lozing van afval- en regenwater; dat op de plannen een regenwaterput en infiltratievoorziening werd aangeduid;

Overwegende dat het advies van de brandweer strikt dient te worden nageleefd. Dit zal worden opgelegd als bijzondere voorwaarde in het besluit;

Overwegende dat de inrichting gespecialiseerd is in de kweek van moederdieren voor leghennen. In de huidige situatie zijn de hennen gehuisvest in een grondhuisvestingssysteem (ammoniakemissiearm systeem P-4.2). De exploitant wenst over te schakelen naar een voliëresysteem (ammoniakemissiearm systeem P-4.5). Omdat deze huisvesting toelaat meer dieren per m² staloppervlakte te huisvesten gaat deze aanvraag gepaard met een uitbreiding in het aantal plaatsen voor moederdieren;

Overwegende dat de kadavers in afgesloten boxen worden opgeslagen en regelmatig afgevoerd door de firma Rendac;

Overwegende dat er omzichtig wordt omgegaan met de grondstoffen of verliezen maximaal te beperken;

Overwegende dat de lucht de stallen verlaat via verticale kokers. Op die manier komt de stallucht in hogere luchtlagen terecht en gebeurt er een betere menging in de omgevingslucht. De stofhinder is bijgevolg aanvaardbaar naar de omgeving toe;

Overwegende dat er een stofstudie werd opgesteld door DLV op 11 juli 2018 naar de effecten van de uitbreiding op de stofemissies. Er worden in de conclusie geen bijkomende milderende maatregelen voorgesteld. Een stofbak plaatsen is in dit geval niet mogelijk vermits er geen lengteventilatie plaatsvindt;

Overwegende dat overeenkomstig de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij stofemissies afkomstig van elke stal minstens éénmaal per jaar gemeten dienen te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies;

Overwegende dat een geurstudie werd opgesteld door DLV op 20 maart 2018. Door de verandering van het stalsysteem P-4.2 naar P-4.5 zal de ammoniakemissie dalen, ondanks de uitbreiding van het aantal dieren. De impact op de nabijgelegen beschermingszones wordt besproken in de natuurtoets. Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden de hinder naar de lucht en de verontreiniging van de lucht tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat de opslag van mazout met bijhorende verdeelslang zich in een inkuiping bevindt. De tankpiste bevindt zich boven een vloeiستofdichte vloer. De houder werd laatst gekeurd op 27 februari 2018;

Overwegende dat de mest wordt afgevoerd volgens de regels van het mestdecreet;

Overwegende dat tijdens een plaatsbezoek het bedrijf een verzorgde en propere indruk naliët;

Overwegende dat de exploitant een aantal maatregelen neemt om de geluidshinder van de exploitatie tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Zo worden bijvoorbeeld axiaalventilatoren gebruikt die een licht zoemend geluid produceren. De stallen zijn goed geïsoleerd zodat de dieren geluiden maximaal worden vermeden. De bulkwagens zullen voornamelijk overdag voeder leveren;

Overwegende dat de exploitant er effectief op dient toe te zien dat de levering door zware vrachtwagens tijdens de dag plaatsvindt om de rust in de buurt tijdens de ochtend en avond tot een minimum te beperken;

Overwegende dat het debiet van het huishoudelijk afvalwater kleiner is dan 600 m³/jaar. Dit afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties;

Overwegende dat er geen bedrijfsafvalwater wordt geloosd. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een aparte kelder en afgezet op het land als bodemverbeteraar;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 16 van het Natuurdecreet, in het geval een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er zorg voor draagt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen;

dat overeenkomstig artikel 36ter een vergunningsplichtige activiteit, of een plan of programma dat, afzonderlijk of in combinatie met één of meer bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's, een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken, moet onderworpen worden aan een passende beoordeling wat betreft de betekenisvolle effecten voor de speciale beschermingszone;

Overwegende dat er een natuurtoets werd toegevoegd aan het dossier. Deze depositiescan maakt het mogelijk om de indirecte effecten van verzuring en vermisting via de lucht op de habitats na te gaan. Door omschakeling van het AEA stalsysteem van P-4.2 naar P-4.5 (binnen de bestaande stallen) zal de ammoniakemissie dalen ondanks de uitbreiding met dieren. De procentuele bijdrage aan de kritische lasten van de habitats binnen habitatrichtlijngebied (incl. zoekzones) komt te liggen op 19,38%. Dit is een dalen met ongeveer 11% (huidige situatie 30,34%). Volgens het PAS/IHD kader is een hervergunning dus mogelijk;

Overwegende dat uit de natuurtoets dus blijkt dat er geen betekenisvolle aantasting is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in het VEN-gebied door de beoogde exploitatie;

Overwegende dat rekening houdend met de ligging in agrarisch gebied, de korte afstand tot de N730 en het beperkt aantal transporten per dag, schatten we de impact op de mobiliteit als aanvaardbaar in;

Overwegende dat de inrichting valt onder de GPBV-installaties waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van het Vlare III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging kan worden veroorzaakt;

Overwegende dat er vermits er een nieuw huisvestingssysteem toegepast zal worden, er onmiddellijk dient voldaan te worden aan deze BREF. Uit toetsing blijkt dat het bedrijf voldoet aan de van toepassing zijnde BBT's;

Overwegende dat er kan worden ingegaan op de vraag voor een vroegtijdige hernieuwing omdat de stalsystemen worden vervangen en de uitbreiding van een opslagloods en het eierlokaal;

Overwegende dat er geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de grondwaterwinning gesitueerd is op een diepte van 15 meter in de Zandige Top van Kasterlee HCOV 0234, grondwaterlichaam MS_0200_GWL_1 met een goede kwantitatieve toestand. De grondwaterwinning is vergund voor een debiet van 10 m³/dag en 3.500 m³/jaar. In de huidige aanvraag wordt voor deze grondwaterwinning een debiet aangevraagd van 30 m³/dag en 7.914 m³/jaar;

Overwegende dat de grondwaterwinning zal ingezet worden als drinkwater voor de dieren, reiniging van de stallen en het huishouden van 2 personen;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur conform artikel 68 van het omgevingsdecreet;

Gehoord het verslag van Inge Moors en Ludwig Vandenhove, leden van het college;

Kenmerk
124.09.00/V2018N037068
Dossier
OMV_2018049527
Bijlagen
overzichtslijst plannen

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan dhr. Marc Van Gils, Neerhovenstraat 30 te 3670 Meeuwen-Gruitrode wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'uitbreiden en hernieuwen van de vergunning' (met inrichtingsnummer 20180424-0085), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - bouw landbouwloods;
 - uitbreiding eierlokaal;
 - aanleg ondergronds infiltratiebekken van 2 x 10 m³.

met betrekking tot een terrein gelegen te 3670 Meeuwen-Gruitrode, ter plaatse Neerhovenstraat 30, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie B, perceelnrs. 434R en 434K.

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- (**rubriek 6.5.1**) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: 1 verdeelslang horende bij de opslag van mazout (klasse 3);
- (**rubriek 9.3.1.c.2**) : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen, in een agrarisch gebied, met plaatsen voor:
vergund: stallen (AEA-systeem P-4.5) voor het huisvesten van 59.500 legkippen (klasse 1);
- (**rubriek 9.3.1.d.°**) : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen. Intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor
vergund: stallen (AEA-systeem P-4.5) voor het huisvesten van 59.500 legkippen (klasse 1);
- (**rubriek 15.1.1.**) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
vergund: een stalplaats voor 10 voertuigen (klasse 3);
- (**rubriek 16.3.1.1.**) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 25 kW (klasse 3);
- (**rubriek 17.3.2.1.1.1**) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
vergund: een bovengrondse, ingekuipte opslag van 4,25 ton mazout (klasse 3);
- (**rubriek 28.2.c.1**) : opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied
vergund: een opslag van 950 m³ dierlijke mestopslag waarvan 850 m³ vaste mest en 100 m³ mengmest (klasse 3);
- (**rubriek 45.4.e.1**) : opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48.
vergund: een opslag van 25 ton eieren (klasse 3);

- (rubriek 53.8.2°) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5 000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30 000 m³ per jaar
vergund: een grondwaterwinning met een putdiepte van 15 meter en een debiet van 30 m³/dag en 7.914 m³/jaar (klasse 2);

gelegen te 3670 Meeuwen-Gruitrode, ter plaatse Neerhovenstraat 30, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie B, perceelnrs. 434R en 434K.

§2. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- onder volgende voorwaarden:
 het advies d.d. 7 juni 2018 van de brandweerzone Noord-Limburg met referentie 2018/LOPVG/PRZNL2345/P01-01, moet strikt nageleefd worden
- onder volgende lasten:
 /

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
 /

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name dhr. Marc Van Gils, Neerhovenstraat 30 te 3670 Meeuwen-Gruitrode;
- 2) de architect, met name Parallel Architecten bvba, Koolmijnlaan 201 te 3582 Beringen;
- 3) het college van burgemeester en schepenen van 3670 Meeuwen-Gruitrode
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 HASSELT
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Milieu-inspectie Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 10) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
- 11) het studie bureau, m.n. DLV, Koolmijnlaan 201 te 3582 BERINGEN

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;

Kenmerk
 124.09.00/V2018N037068
 Dossier
 OMV_2018049527
 Bijlagen
 overzichtslijst plannen

10/11

4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Frank Smeets, voorzitter wd.; Ludwig Vandenhove,
Igor Philtjens, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden;
Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2018-09-13

De verslaggevers,
get. Inge Moors en Ludwig Vandenhove

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren

De voorzitter wd.,
get. Frank Smeets

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier



Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning

