

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan N.V. CLAREBOUT POTATOES voor het veranderen van een inrichting gelegen te HEUVELLAND.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art. 11;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 04/09/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het

- verder exploiteren en veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn van 20 jaar
- 18 maanden op proef voor lozing BA
- grondwaterwinning
 - max. 500 m³/d en 71.000 m³/j tot 31/12/2010
 - max. 300 m³/d en 40.500 m³/j van 01/01/2011 tot 31/12/2011
 - max. 150 m³/d en 20.250 m³/j van 01/01/2012 tot 31/12/2012

Gelet op het MB. d.d. 17/04/2009 waarbij in beroep het besluit d.d. 04/09/2008 van de deputatie wordt gewijzigd (vergunning 2 oude triagelijnen wordt geschrapt, wijzigen en toevoegen bijzondere voorwaarden);

Gelet op het MB d.d. 24/06/2010 waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor de lozing BA voor een termijn tot 04/09/2028;

Gelet op het besluit d.d. 14/10/2010 van de deputatie waarbij de voorwaarden mbt de aanvoer- en afvoer tijdens het weekend worden gewijzigd voor een termijn tot 04/09/2028;

Gelet op het MB. d.d. 20/05/2011 waarbij in beroep de voorwaarden mbt de aanvoer- en afvoer tijdens het weekend worden gewijzigd;

Gelet op het besluit d.d. 12/04/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 04/09/2028 en voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 150 m³/d en 20.250 m³/j in het landenaan zand voor een termijn van 18 maanden op proef

Gelet op het besluit d.d. 26/09/2013 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 150 m³/d en 20.250 m³/j in de Paleozoïsche Sokkel voor een termijn tot 04/09/2028;

Gelet op het besluit d.d. 26/11/2015 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 04/09/2028;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 3/11/2015, ingediend door N.V. CLAREBOUT POTATOES, gevestigd te Heirweg 26 8950 Heuvelland, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Heirweg 26 te Nieuwkerke (Heuvelland),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/	A	0264/H 2
HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/	A	0278/S

met als voorwerp : een aardappelverwerkend bedrijf te veranderen nl de wijziging door:

- Annuleren (vervallen wegens brand) 1 transformator van 2000 kVA
- Annuleren (vervallen wegens brand) vriestunnel lijn 1 (60,65 kW), vriestunnel lijn 2 (138,71 kW), diepvrieskamers + frigo's (3,08 kW): totaal: 202,44 kW
- Annuleren rubriek "opslag 250 ton paletten in open lucht" wegens verplaatsing opslag paletten naar gebouw
- Verplaatsen binnen gebouw van opslagplaats voor karton (in gebouw): 305 ton
- Annuleren (vervallen wegens brand) inpaklijn 1 (79,35 kW), verpakkinglijn 1 (51,9 kW), inpaklijn 2 (90 kW), verpakkinglijn 2 (53 kW), inpaklijn 3 (35,2 kW), palletiser (24,98 kW), evacuatie paletten (109,85 kW), wassen en ontstenen lijn 1 (64,15 kW), noodventilatie bakoven (18 kW), nieuwe triage (787,84 kW), dock levellers (3 kW): totaal 1317,27 kW
- Verplaatsen coatinginstallatie (133,92 kW) en 2 bakovens (366,52 kW)

de uitbreiding met:

- 1 transformator van 2000 kVA
- vriestunnel lijn 1 (60,65 kW), vriestunnel lijn 2 (138,71 kW), diepvrieskamers + frigo's (3,08 kW): totaal: 202,44 kW
- opslag van 250 ton paletten in gebouw
- inpaklijn 1 (79,35 kW), verpakkinglijn 1 (51,9 kW), inpaklijn 2 (90 kW), verpakkinglijn 2 (53 kW), inpaklijn 3 (35,2 kW), palletiser (24,98 kW), evacuatie paletten (109,85 kW), wassen en ontstenen lijn 1 (64,15 kW), noodventilatie bakoven (18 kW), nieuwe triage (787,84 kW), dock levellers (3 kW): totaal 1317,27 kW

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
12.2.2	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: meer dan 1.000 kVA (Totale eenheden: - 2000 kilo Volt-Ampere)	2		1	N		N	
12.2.2	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: meer dan 1.000 kVA (Totale eenheden: 2000 kilo Volt-Ampere)	2		1	N		N	

16.3.1.2	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 202,44 kilo watt)	2		1				
16.3.1.2	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: -202,44 kilo watt)	2		1				
19.6.1.b	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, capaciteit > 100 ton t.e.m. 800 ton of > 200 m ³ t.e.m. 1600 m ³ in open lucht, wanneer inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: -250 Ton)	3		0				
19.6.3.a	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas, stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 ton of 400 m ³ in lokaal of 800 ton of 1600 m ³ in open lucht, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 250 Ton)	2		1				
33.4.2.a	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit meer dan 200 ton in een lokaal of meer dan 800 ton in openlucht, als inrichting volledig in een industriegebied ligt (Totale eenheden: 305 Ton)	2		1				

45.13.a	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Fabrieken voor aardappelverwerking tot chips, kroketten en gelijkaardige producten (Totale eenheden: 1317,27 kilo watt)	2		0	N		N	
45.13.a	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Fabrieken voor aardappelverwerking tot chips, kroketten en gelijkaardige producten (Totale eenheden: -1317,27 kilo watt)	2		0	N		N	
45.13.b	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Aardappelen schillen en conserveren op industriële wijze (Totale eenheden: 1317,27 kilo watt)	2		0	N		N	
45.13.b	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Aardappelen schillen en conserveren op industriële wijze (Totale eenheden: -1317,27 kilo watt)	2		0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.2.2	transformatoren	2000 kilo Volt-Ampere
12.2.2	transformatoren	-2000 kilo Volt-Ampere
16.3.1.2	koelinstallaties	202,44 kilo watt
16.3.1.2	koelinstallaties	-202,44 kilo watt
19.6.1.b	paletten Reden: Verplaatsing	-250 Ton
19.6.3.a	paletten Reden: Verplaatsing	250 Ton
33.4.2.a	karton Reden: Verplaatsing	305 Ton
45.13.a	aardappelverwerkingsfabriek	-1317,27 kilo watt
45.13.a	aardappelverwerkingsfabriek	1317,27 kilo watt
45.13.b	aardappelbewerkingsmachines	-1317,27 kilo watt
45.13.b	aardappelbewerkingsmachines	1317,27 kilo watt

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een aardappelverwerkend bedrijf met :

- een vergistingsinstallatie (3325 m³) voor bruin zetmeel met biogaswinning
- waterzuiveringsinstallatie met lozing bedrijfsafvalwater 45 m³/uur en 1080 m³/dag in de oppervlaktewateren
 - 2 decanteercentrifuges resp. 14,95 kW en 75,10 kW, persen 180 76 kW
 - 4 boogzeven
 - voorbezinktank 100 m³, tussentank voor centrifuge 30 m³, afvoervat voor biologische zuivering 30 m³
 - vetflotatie
 - anaërobie 4200 m³ met biogasfakkel 7000 kW_{th}
 - struvietinstallatie
 - beluchtingsbekkens aërobie resp. 3325 m³ en 7238,3 m³
 - membraanbioreactor (MBR)
 - 2 zandfilters
 - zandvang 1565 m³
 - biogaswasser 1000 m³/uur
 - een WKK op biogas met een thermisch vermogen van 2,5 MW_{th}
- 7 transformatoren resp. 5 x 2500 kVA en 2 x 2000 kVA
- 15 batterijladers, totaal 75 kW
- stalplaats voor 45 voertuigen
- 2 luchtcompressoren resp. 250 kW en 132 kW met luchtdrogers 8,13 kW en 4,13 kW
- airco's 30 kW
- koelinstallaties 7372,56 kW :
 - vriestunnels lijn 1 en lijn 2 resp. 60,65 kW en 138,71 kW
 - ventilatietunnel 27,05 kW
 - diepvrieskamers + frigo's 3,08 kW
 - 8 koelcompressoren resp. 2 x 1000 kW, 4 x 560 kW, 1 x 500 kW, 1 x 450 kW
 - condensors 153,70 kW
 - ventilatie koeling 1799,37 kW
- opslagplaatsen:
 - gasen in flessen 2300 l (400 l zuurstof, 200 l acetyleen, 700 l argon, 400 l stikstof, 600 l butaan/propaan)
 - corrosieprotector (Xi) 1,5 ton
 - bestrijdingsmiddelen (C) 1,5 ton
 - natriumbisulfiet (Xn) 2,5 ton
 - flocculant (Xi en P3) 10 ton
 - reinigings- en ontsmettingsmiddelen (Xi, C, O) 12,5 ton, waarvan 1,5 ton ook P3-prod.
 - natriumhypochloriet (C) (vloeibaar) 10 ton
 - natriumhypochloriet (C) (vast) 10 ton
 - bovengrondse tank polyaluminiumchloride (Xi) 18 ton
 - bovengrondse tank natriumhydroxide 29% (C) 38 ton
 - bovengrondse tank ijzerchloride 40% (C) 19 ton
 - bovengrondse tank diesel (P3-prod) 10.000 l met verdeelslang
 - 4 bovengrondse tanks plantaardige olie (P4-prod) resp. 3 x 90000 l en 1 x 27000 l
 - antischuim (P4-prod) 12000 l
 - smeerolie 1600 l
 - 4 ton gevaarlijke stoffen in recipiënten kleiner dan 25 kg/l
- hout: 340 ton (paletten) in een gebouw
- kunststoffen 425 ton (verpakkingsfolie)
- papier en karton 305 ton
- 3 labo's voor kwaliteitscontrole
- enkele metaalbewerkingmachines 15 kW
- dieselmotoren sprinklerinstallatie 40 kW

- een stoomketel met waterinhoud van 33400 l gevoed door een aardgasbrander van 16445 kW_{th}
- een nageschakelde naverbrander voor bakdampen 16500 kW_{th}
- 4 thermische olieketels: 3 x 9302 kW_{th} en 4651 kW_{th}
- WKK-installatie: 2,5 MW_{th}
- fakkel: 7000 kW_{th}
- productie-installaties voor aardappelverwerking, totaal 4731,83 kW met een productiecapaciteit van 810 ton/dag (275400 ton/jaar) diepvriesproducten en 80 ton/dag (25000 ton/jaar) aardappelvlokken, totaal 300400 ton/jaar :
 - 2 oude triagelijnen resp. 88,45 kW en 104,21 kW
 - nieuwe triage 787,84 kW
 - productielijn 1: wassen en ontstenen 64,15 kW, schillen 163,85 kW met stoomschiller 2000 l, snijden 241,44 kW, sorteren 134,5 kW, blancheur en droger 432,16 kW, bakken en ontvetten 181,85 kW
 - productielijn 2: wassen en ontstenen 11,4 kW, schillen 82,85 kW met stoomschiller 1960 l, snijden 235,60 kW, sorteren 130,18 kW, blancheur en droger 451,80 kW, bakken en ontvetten 184,67 kW 161 kW
 - noodventilatie bakoven 18 kW
 - frietontgeurinstallatie 223,68 kW
 - vlokkenlijn: blancheur, pureerwals, droogwals, verpakking 614 kW
 - coatinginstallatie 133,92 kW
 - inpaklijn 1: 79,35 kW, verpakkingslijn 1: 51,90 kW
 - inpaklijn 2: 90 kW, verpakkingslijn 2: 53 kW
 - inpaklijn 3: 35,2 kW
 - palletiser 24,98 kW, evacuatie paletten 109,85 kW
 - 4 dock levellers 3 kW
- regenwaterreservoir 1000 m³
- grondwaterwinning met een debiet van max. 150 m³/d en 20250 m³/j

Gelet op het feit dat op datum van 4/11/2015 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.6/12/2015 waaruit blijkt dat 7 schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen werden ingediend, die betrekking hebben op :

Vrije basisschool:

- stellen zich vragen bij de inplanting de opslag van gevaarlijke producten : vragen een evaluatie
- stilleggen vrachtverkeer tijdens de schoolspitsuren

ouderraad:

- kinderen komen niet met de fiets, te gevaarlijk
- geen onafhankelijk telgegevens over het aantal transporten

Voorwaarden en maatregelen

- Vragen verbod van vrachtwagens en tractoren tijdens spitsuren van de school
- Aantal transporten driemaandelijkse controleren
- Aanbeveling MER 2008 opnieuw opnemen (bedrijf voert deze niet uit): tractoren vervangen door eigen transport
- Zone 30 voor de hele dorpskern
- Werkgroep

- brief aan gemeente: wensen verkeersmannetjes om de bestuurders te wijzigen op de aanwezigheid van de school en vragen meer aandacht voor de netheid en onderhoud van de voetpaden en zebrapaden en wegdek.

Buren

- aanvraag is onvolledig (voorwerp is beperkt tov van 2008, vergunning is toch vervallen? : de inrichting werd integraal vernield en is nog niet heropgestart: de aanvraag dient de volledige inrichting te omvatten
- het bedrijf is zijn huidige omvang hoort niet thuis in een dorpskern als Nieuwkerke. De productiecapaciteit is te herleiden naar 250 ton/dag.
- Voldoende localisatiealternatieven
- Verkeersoverlast
- Geurhinder

Gelet op het gunstig advies dd. 9/12/2015 van het College van Burgemeester en Schepenen mits volgende bijzondere voorwaarden

- de vergunde productiecapaciteit van 810 ton/dag en 80 ton/dag vlokken mag niet worden overschreden
- na de opstart dient de exploitant bronmetingen en de 5 vastgelegde meetpunten (meetpunt 1, Heirweg 37, meetpunt 2 Heirweg 34, meetpunt ¾ parking korte Mooiaardstraat/Dranouterstraat, meetpunt 5 Heirweg 22) uit te voeren en aan te tonen dat het geluidsdrukniveau conform de vlarem norm is
- door middel van tellingen zal onafhankelijk nagegaan worden indien er voldaan wordt aan Mer-norm van 2007 en de bijzondere voorwaarden betreffende transporttijden
- er wordt gebruikt gemaakt van lek- en geurdichte vrachtwagens bij afvoer van afvalproducten
- er dient nagegaan of het jaarlijkse debiet van de diepe grondwaterwinning kan verminderen door het inzetten van hemelwater bv voor de condensors, productie
- gelet op de nabijheid van woningen en school dient bij wijzigingen van opslagcapaciteit, nieuwe gevaarlijke stoffen aanwezig op het bedrijf of locatiewijzigingen van opslag, de gemeente, brandweer, vergunningverlenende overheid onmiddellijk in kennis gesteld te worden
- de exploitant dient over een intern veiligheids- en noodplan te beschikken bij de opstart van de productie
- via bijzondere voorwaarden dient er opgelegd te worden dat de start van de productie in geen geval kan doorgaan zolang niet alle aansluitingen en dakdoorgangen gerealiseerd zijn
- bij eventuele defecten dienen de aansluitingen en dakdoorgangen onmiddellijk weer aangesloten te worden
- er is opvolging door een provinciale begeleidingscommissie met specifieke aandacht voor mobiliteit en geur
- de bijzondere voorwaarden opgelegd in de vorige vergunningsaanvraag moet minstens aangehouden blijven
- alle daken van alle nieuwe gebouwen dienen onmiddellijk aangesloten te worden op de aan te leggen buffer

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het horen van derden door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gunstig advies dd. 9/12/2015 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het gunstig advies dd. 14/12/2015 van het Vlaams Energieagentschap;

Gelet op het gunstig advies dd. 11/12/2015 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's, deels in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels in een woonuitbreidingsgebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.3. de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot met uitzondering van afvalprodukten van schadelijke aard.

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

De woongebieden :

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "10/1 Heirweg" d.d. 22/06/2004, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : ambachtelijke zone.

Gelet op de ligging van de inrichting in het RUP "Nieuwkerke" in een zone voor ambacht en KMO met als nadere bestemming "de deelzone 3.1. is bestemd voor het behoud van de historisch gegroeide bedrijfsactiviteiten (groentenverwerking) aan de Heirweg 26 te Nieuwkerke"

RUP Nieuwkerke is op 30 augustus 2012 goedgekeurd en is van kracht sinds 22 oktober 2012.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Heuvelland is een ontvoogde gemeente. De aanvraag beantwoordt aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Door de Provinciale Milieuvergunningscommissie werd volgend unaniem advies uitgebracht :

" Aanvraag

Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van diepvriesfrietten.

Het productieproces kan als volgt worden samengevat:

- aanvoer aardappelen
- sorteren van de aardappelen volgens grootte en type (triage)
- ontstemen en wassen van de aardappelen
- stoomschillen en borstelen van de aardappelen
- sorteren (op grootte, gebreken en aanwezigheid van vreemde voorwerpen) en snijden van de aardappelen
- blancheren (stoominjectie) en drogen van de gesneden aardappelen
- bakken, koelen en invriezen van de frieten
- verpakken en tijdelijke stockage van de frieten

Niet conforme aardappelen en te kleine frieten worden verwerkt tot vlokken:

- blancheren – koken
- drogen (walsdroger)
- behandeling in flaker (pureevel breken tot vlokken)

Het voorwerp van de huidige aanvraag is het vervangen van bepaalde installaties die door een bedrijfsbrand op 7/09/2015 zijn vernield. De brand is ontstaan ter hoogte van de bakzaal en heeft o.a. de volledige verpakkinglijnen en vriestunnels vernield.

Volgens artikel 46 van Vlarem I, is de milieuvergunning van rechtswege vervallen voor die gedeelten van de inrichting die vernield zijn wegens brand veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie van de inrichting.

Concreet betekent dit dat de milieuvergunning voor die installaties die vernietigd werden, opnieuw moet aangevraagd worden waardoor ook de toetsing aan de MER-plicht vereist is.

In de brand zijn volgende zaken verloren gegaan:

- inpaklijn en verpakkinglijn 1 en 2
- inpaklijn 3
- palletiser
- evacuatie paletten
- vriestunnel lijn 1 en 2
- diepvrieskamer en frigo's
- wassen en ontstemen lijn 1
- noodventilatie bakoven
- triage
- dock levellers
- transformator

Het is de bedoeling van het bedrijf om deze installaties opnieuw op te bouwen op dezelfde plaats. Om het niveau van brandveiligheid te verhogen, zullen de baklijnen en vriestunnels bij het herstel aan de achterzijde van het bedrijf ingeplant worden.

De opstelling in de gebouwen wijzigt omwille van volgende redenen:

1. Clarebout Potatoes NV is een historisch gegroeid bedrijf. Door stelselmatig te groeien werden in de loop van de tijd verschillende bijgebouwen geplaatst. De invulling van deze bijgebouwen is telkens uitgevoerd in fases, waardoor de bakzaal in het midden van het bedrijf was gesitueerd. Door de noodzakelijke heropbouw is het mogelijk om een samenhangende structuur te verkrijgen, waarbij de bakzaal aan de rand van de gebouwen wordt geplaatst. Hierdoor wordt een lijn-verband gecreëerd in de productielijnen, wat vanuit procestechnisch oogpunt de meest efficiënte opstelling is.
2. De bereikbaarheid van de bakovens voor de interventieploegen zal verbeteren door de verplaatsing van een centrale ligging in het gebouw naar de perifere gebouwen.

In het project vindt geen verhoging plaats van de productiecapaciteit. De capaciteit van 810 ton/dag diepvriesproducten en 250000 ton vlokken per jaar blijft behouden zoals vergund vóór de brand.

Mer-plicht

De lijst van MER-plichtige activiteiten is opgenomen in het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004.

De categorieën van projecten waarvoor overeenkomstig art. 4.3.2., §2 en §3, van het decreet een project-MER of een gemotiveerd verzoek tot ontheffing moet worden opgesteld omvat volgende voor de bedrijfsactiviteit relevante categorieën:

Categorie 7 b): "inrichtingen voor het conserveren van dierlijke en/of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100000 ton per jaar of meer"

Het project is opgenomen in de bijlage II van het uitvoeringsbesluit van 10 december 2004. Aangezien de geplande situatie grotendeels overeenkomt met een voortzetting van de in het MER reeds beoordeelde situatie, heeft de initiatiefnemer een gemotiveerd verzoek om ontheffing van de MER-plicht ingediend. De ontheffing werd verleend op 2/11/2015.

Conclusie ontheffing

Sedert het MER in 2007 zijn de milderende maatregelen zoals vooropgesteld in het MER onderzocht en indien nodig uitgevoerd. De bijzondere voorwaarden opgelegd in de milieuvergunningen zijn uitgevoerd. De studies, hieraan gelinkt, werden steeds uitgevoerd door een erkend deskundige.

In de ingediende ontheffingsnota wordt verwezen naar de bestaande studies en de bijkomende acties uitgevoerd sedert 2007. Deze tonen aan dat het opstellen van een nieuw MER voor Clarebout Potatoes NV geen bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zou genereren en bijgevolg kan een ontheffing worden toegestaan.

Tijdens zitting provinciale milieuvergunningscommissie

Op de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie licht de omwonende zijn bezwaar nog eens toe. De voornaamste punten betreft het feit dat het bedrijf is zijn huidige omvang niet thuishoort in een dorpskern als Nieuwkerke. De productiecapaciteit is te herleiden naar 250 ton/dag zodat de situatie eindelijk terug leefbaar wordt. Er zijn voldoende localisatiealternatieven. Het uitgangspunt van het MER is niet meer correct. Er is veel verkeersoverlast, er is in de nabijheid een school waarmee rekening dient gehouden te worden.

Op de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie bevestigt de schepen dat de bezwaren voornamelijk over transport gaan. De gemeente vraagt een onafhankelijke telling. Ook deelt de schepen mee dat er een werkgroep met het bedrijf en de buurt zal opgericht worden op initiatief van de gemeente waarin de aspecten transport en geur zullen besproken en opgevolgd worden. De Schepen vraagt om ook terug de eerder voorziene officiële begeleidingscommissie op te richten en dit te verankeren in een bijzondere voorwaarde.

De opslag van gevaarlijke stoffen maakt geen deel uit van de aanvraag vermits deze niet zijn aangetast door de brand en ook niet in verband te brengen zijn met de brand van 7 september II.

Het stilleggen vrachtverkeer tijdens de schoolspitsuren betreft de vraag van de school aan het bedrijf om zowel het inkomende als het uitgaande transport stil te leggen elke morgen en elke avond en woensdagmiddag van de reguliere schooldagen. Dit zou volgens de school een enorme verbetering inhouden voor de verkeersveiligheid aan de schoolpoort. Dit is een aspect wat aan bod kan en moet komen tijdens bovenvermelde werkgroep en commissie, en desgevallend later kan leiden tot een verfijning van de bijzondere voorwaarden.

BKG-inrichting

Gelet op het totaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties van meer dan 20 MW_{th} is de inrichting een BKG-inrichting.

De verbrandingsinrichtingen maken echter geen voorwerp uit van deze aanvraag – de installaties zijn niet geraakt door de brand en kunnen terug opgestart worden.

energie intensieve inrichting

De verbrandingsinrichtingen maken geen voorwerp uit van de aanvraag – de installaties zijn niet geraakt door de brand en kunnen terug opgestart worden. I.k.v. de emissiehandel zijn dan t.g.v. de brand geen acties vereist.

De installaties die wel geraakt werden door de brand, zullen vervangen worden door gelijkaardige installaties met eenzelfde geïnstalleerd vermogen.

Het totaal energieverbruik bedraagt, o.b.v. de cijfergegevens van het vorige werkjaar 1,457 PJ. Clarebout Potatoes NV dient bijgevolg een energiestudie toe te voegen conform art. 5 §8 van Vlarem I, gezien het energieverbruik hoger is dan 0,1 PJ en het energieverbruik van de te vervangen installaties meer dan 10 TJ bedraagt.

Conclusies energiestudie

- Het zijn voornamelijk elektrische verbruikers die vervangen dienen te worden, geen verbruikers die fossiele brandstoffen gebruiken. Het betreft concreet: 2 vriestunnels, 2 verpakkinglijnen en de triage.
- Clarebout Potatoes NV kan beschouwd worden als trendsetter in zijn sector door een continue vernieuwing en upgrade van alle processtappen. Door de nauwe samenwerking met een waaier aan externe experts is Clarebout Potatoes NV gekend als een betrouwbare referentie in de sector.
- Ook voor de nieuw te plaatsen toestellen wil Clarebout Potatoes NV investeren in de meest moderne en energiezuinige installaties die op dit moment op de markt beschikbaar zijn. Zowel voor de vriestunnels, de verpakkinglijnen en de triage wordt LED-verlichting voorzien en alle motoren zijn frequentiegestuurd.

- Voor de vriestunnels, de grootste verbruikers in de fabriek, werd een techniek toegepast die verder gaat dan de BBT. De tunnel moet gezien worden als een totaal concept met een indirecte koeltunnel en een gedifferentieerde ammoniak koeling om het energieverbruik verder te kunnen reduceren. Dit type tunnel is 35% langer dan een standaard tunnel maar kan op energetisch vlak beschouwd worden als de beste in zijn soort. In het eerste deel van de vriestunnel wordt buitenlucht gebruikt om indirect te koelen. In de 2^{de} en de 3^{de} sectie van de tunnel wordt ammoniakkoeling toegepast. In een standaard koeltunnel wordt echter slechts 1 ammoniak temperatuurniveau toegepast (typisch -40°C). In de nieuwe tunnel worden 2 niveaus ingebouwd (-15°C en -37°C). Dit verhoogt sterk de energie-efficiëntie van de vriestunnel.

geluid

Het project voorziet in een nieuwe inplanting van de bakovens en vriestunnels. Deze worden niet meer in het midden, maar achteraan het bedrijf ingeplant, wat een mogelijke impact heeft op de geluidsuitstraling van de inrichting.

Als gevolg van de door de brand vernielde installaties, dienen deze installaties als nieuwe inrichting geëvalueerd te worden. Hiervoor gelden bijgevolg de milieukwaliteitsnormen verminderd met 5 dB(A).

De geluidsdeskundige verklaart hierover het volgende in de ontheffingsnota:

Aangezien blijkt dat het geluidsdrukniveau in de nieuwe situatie stabiel zal blijven of zelfs zal afnemen, kan geconcludeerd worden dat de bijdrage van de nieuwe geluidsbronnen minimaal 5 en eerder 10 dB(A) lager zal zijn dan het actuele geluid en bijgevolg ruim beneden de geluidseis van 40 dB(A) (tijdens de nachtperiode) voor een nieuwe inrichting.

De geluidsdeskundige geeft verder aan dat a.d.h.v. bronmetingen een opsplitsing kan gemaakt worden in bestaande en nieuwe inrichting waardoor een evaluatie mogelijk wordt.

De emissiepunten blijven dezelfde en de emissiebronnen zullen gelijkaardig zijn (bij vervanging zelfs een stuk stiller). Het gebouw zal uit betonwanden van 14 cm dik worden opgetrokken en het dak wordt geïsoleerd met rotswol in 2 verschillende densiteiten, wat een betere akoestische isolatie betekent i.v.m. de voorgaande situatie.

De initiatiefnemer is bereid om na de opstart van de exploitatie, ter bevestiging van de conformiteit met de Vlareem-waarden, een actualisatie te maken van het computersimulatiemodel, teneinde aan te tonen dat het geluidsdrukniveau t.o.v. van de toestand in 2013 stabiel is gebleven, of zelfs afgenomen is.

Gelet op de nieuwe inplanting van de bakovens en de vriestunnels, zijnde verder weg van de dichtstbijzijnde bewoning; gelet op het feit dat de nieuwe installaties geen hogere capaciteit hebben dan de eerder vergunde installaties en gelet op het feit dat de nieuwe installaties voorzien zijn in een gebouw dat zal opgetrokken worden uit betonwanden van 14 cm dik en voorzien van een dak, geïsoleerd met rotswol in 2 verschillende densiteiten (wat een betere akoestische isolatie betekent t.o.v. de voorgaande situatie), kan aangenomen worden dat de bijdrage van de nieuwe geluidsbronnen minimaal 5 dB(A) lager zal zijn dan het actuele geluid en bijgevolg ruim beneden de milieukwaliteitsnorm van 40 dB(A) voor een nieuwe inrichting (tijdens de nachtperiode).

Als bijzondere voorwaarde wordt bijgevolg opgelegd dat na het verkrijgen van de milieuvergunning (en na de opstart van de verplaatste installaties) door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid, vermeld in art. 6.1°c van het VLAREL bronmetingen worden uitgevoerd zodat een opsplitsing kan gemaakt worden in bestaande en nieuwe inrichting en er een actualisatie kan gemaakt worden van het computersimulatiemodel zodat kan aangetoond worden dat aan de respectievelijke geluidsnormen kan voldaan worden enerzijds voor het gedeelte bestaande inrichting (45 dB(A)) en anderzijds voor het gedeelte nieuwe inrichting (40 dB(A)). Deze studie dient binnen een termijn van 12 maanden te worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen van Heuvelland, de afdeling milieuvergunningen en de afdeling milieuspectie. Vlarem voorziet voldoende randvoorwaarden rond het gericht plannen en uitvoeren van een dergelijke studie.

transport-mobiliteit

Op de eigen site in Nieuwkerke beschikt Clarebout Potatoes enkel over een eigen kleine diepvriesruimte waar de afgewerkte producten tijdelijk worden opgeslagen in afwachting van de continue afvoer; deze gekoelde ruimte fungeert als buffer tussen productie en afvoer.

Het bedrijf beschikt over volgende bedrijfseigen externe opslagplaatsen voor aardappelen:

- opslagplaats Delbé (Heirweg 44)
- opslagplaats in Wijtschate (Ieperstraat)
- opslagplaats Luc Maes NV (Diksmuide)
- opslagplaats in Warneton (voormalige site 'Wienerberger'): deze wordt hoofdzakelijk gebruikt voor de productie in Warneton en niet de site Nieuwkerke.

In het besluit van de Vlaamse Minister aangaande het wijzigen van de exploitatievoorwaarden dd. 20/05/11 is een heel gedetailleerde omschrijving opgenomen van de transporttijden.

Tijdens de periode 2012-2013 heeft Clarebout Potatoes NV gedetailleerde statistieken bijgehouden over de transporten die wekelijks plaatsvinden. Hieruit kan aangetoond worden dat het bedrijf kan voldoen aan de opgelegde voorwaarden.

Het bijhouden van de spreiding in de tijd van transporten op dagbasis kan enkel gebeuren o.b.v. een manuele registratie, wat een belangrijke tijdsinvestering betekent. Op het moment van de registraties in 2013 was de site in Warneton reeds operationeel. Deze registraties komen bijgevolg overeen met de situatie zoals deze momenteel nog steeds bestaat, nl. de productie op 2 baklijnen met de vlokkenlijn en afvoer afgewerkt product.

De registratie van de aanvoertijden voor de periode januari 2015 t.e.m. mei 2015 is eveneens in deze aanvraag opgenomen. Hieruit blijkt dat de situatie t.o.v. 2013 niet gewijzigd is. Dit alles is mogelijk door het voeren van een strak beleid bij de opvolging van de opgelegde transporttijden. Deze worden dagdagelijks opgevolgd door de dienst Logistiek via de planning van de transporten en de leveringsafspraken via de bestelbons.

Gezien deze aanvraag een voortzetting betreft van de bestaande situatie, zullen er geen bijkomende transporten zijn. De bijzondere voorwaarde betreffende de uren waarin de aan- en afvoer mag plaatsvinden, blijft onverminderd van toepassing.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie mee dat hij bereid is tellingen uit te voeren. Het is aangewezen dat dit onder begeleiding van de gemeente Heuvelland wordt uitgevoerd teneinde discussies over de cijfers te vermijden.

In het MER werd de situatie besproken waarbij de afgewerkte en verpakte producten tijdelijk gestockeerd werden in een tussentijdse vriesbuffer (klein gekoeld opslagmagazijn). Vanuit deze buffer worden de tijdelijk opgeslagen verpakte producten overgebracht naar de externe opslag in Komen.

Op de site in Nieuwkerke beschikte Clarebout Potatoes NV niet over een eigen stockage van afgewerkte producten. Deze situatie blijft ongewijzigd, de integrale productie moet worden afgevoerd voor externe stockage en verdere distributie.

Sinds het MER is de situatie in die zin gewijzigd dat de eindbestemming niet alleen het distributiecentrum in Komen is, maar ook de nieuwe bedrijfssite in Waasten.

Deze wijziging heeft geen impact op het aantal transporten zoals in het MER beschreven noch op de spreiding in de tijd. Wat de aanrijroute naar de externe opslag betreft, is deze vanuit Heuvelland bekeken identiek tot de aansluiting met de N58 wordt bereikt, dit zowel voor transport naar het distributiecentrum in Komen als de nieuwe site in Waasten.

Zoals blijkt uit de ingediende bezwaarschriften is de verkeersveiligheid en de hinder door het inkomende en uitgaande transport van het bedrijf doorheen de dorpskern (en langs de school), een belangrijk aandachtspunt.

Tijdens het plaatsbezoek van LNE afdeling milieuvergunningen is gebleken dat er een gemeentelijk initiatief op zeer korte termijn zal opgestart worden o.m. inzake de verkeersveiligheid en de mobiliteit in en doorheen de dorpskern van Nieuwkerke. Het betreft de oprichting van **een werkgroep** onder voorzitterschap van de gemeente met als leden: Clarebout Potatoes NV, de school, verschillende bureaus, enz. Het bedrijf geeft aan zijn volledige medewerking te zullen verlenen aan deze werkgroep zodat een gedragen oplossing voor de verkeersveiligheid/mobiliteit in de dorpskern kan uitgewerkt worden. Vermits dit een traject van een bepaalde duur inhoudt, wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd waarbij het bedrijf jaarlijks rapporteert omtrent de stand van zaken van de werking en de behaalde resultaten van deze werkgroep.

Tijdens het plaatsbezoek van LNE afdeling milieuvergunningen is tevens gebleken dat Clarebout Potatoes NV bereid is om met een bepaalde frequentie (bv. 1 keer per maand) de Heirweg te vegen zodat de algemene netheid van de Heirweg verbetert. Om dit efficiënt te kunnen doen, dient een parkeerverbod te worden ingesteld op het moment van vegen. Dit zal verder met de gemeente en de school (personeelsleden parkeren auto in de Heirweg tijdens de schooluren) worden besproken zodat de Heirweg op regelmatige basis kan geveegd worden door het bedrijf.

Om op korte termijn de verkeersveiligheid rond de school te verbeteren, dient Clarebout Potatoes NV na te gaan in hoeverre het stilleggen van het vrachtverkeer tijdens de schoolspitstijden, zoals gevraagd in het bezwaarschrift van de schooldirectie, kunnen gerealiseerd worden en dient hieromtrent een overleg te worden opgestart met de directie van de school. Een rapport van dit overleg met daarin de gemaakte afspraken dient te worden overgemaakt tegen 30/06/2016 zodat bij het begin van het volgende schooljaar (1/09/2016) concrete aanpassingen van toepassing kunnen zijn.

In de diverse bezwaarschriften wordt aangegeven dat de tractoren die aardappelen aanvoeren een grotere overlast (trillingen, geluid, moeilijke passage, enz.) bezorgen dan vrachtwagens. In het MER van 2007 is hieromtrent een aanbeveling opgenomen, zijnde het aanleggen van een aardappeldepot buiten Nieuwkerke die strategisch goed gekozen is zodat landbouwers met hun tractoren niet meer tot bij het bedrijf moeten rijden. Een alternatief (indien deze depots er niet zijn) is het vervangen van de transporten van tractoren door eigen vrachtwagens. Rekening houdende met de problematiek van verkeersveiligheid en verkeersoverlast is het aan te bevelen dat het bedrijf de haalbaarheid van de aanleg van een aardappeldepot buiten Nieuwkerke of aanvoertransport door eigen vrachtwagens i.p.v. tractoren grondig bestudeert en een rapport hieromtrent overmaakt.

Het vrachtwagenpark van Clarebout Potatoes NV beantwoordt aan de nieuwste normen. Sinds 2008 werden ongeveer 45 nieuwe vrachtwagens aangekocht en ingezet.

In het kader van de bezwaarschriften en de focus hierbij op de verkeersoverlast is het aan te bevelen dat Clarebout Potatoes NV bij de vrachtwagenchauffeurs frequent de aandacht vestigt op de geldende bijzondere voorwaarde, zijnde: "de nodige maatregelen nemen om de vrachtwagenchauffeurs de nodige discipline bij te brengen om de buurt zo weinig mogelijk te hinderen."

Om de hinder voor de buurt verder te beperken dienen transporten die afvalstromen wegvoeren steeds afgedekt te zijn zodat de geurhinder ervan wordt beperkt.

lozing

De gevraagde veranderingen hebben geen invloed op de lozing van afvalwater.

grondwater

De waterbalans zal niet wijzigen t.o.v. de vergunde situatie. Wel kan er op gewezen worden dat de vergunde debieten inmiddels werden afgebouwd van 71000 m³/jaar (in 2010) tot een actueel maximaal jaardebiet van 20250 m³.

hemelwater

De hemelwaterstudie betreft enerzijds de wettelijke verplichtingen en anderzijds wenst het bedrijf ook maximaal gebruik te maken van hemelwater voor bedrijfsmatige toepassingen.

Wat betreft de impact op de onmiddellijke omgeving werd reeds advies gevraagd bij de provinciale dienst Waterlopen. De bodem ter plaatse is niet geschikt voor infiltratie. Daarom wordt een buffer met vertraagde lozing met volume van 410 m³/ha verplicht, in combinatie met een maximale afstroming van 5 l/s/ha. Deze voorzieningen garanderen dat een overloop van het systeem slechts bij een bui met terugkeerperiode van 20 jaar voorkomt.

bronziide

De site heeft een totale oppervlakte van 68170 m². Met aftrek van de groenzones en de verhardingen die potentieel verontreinigd hemelwater genereren bekomt men een oppervlakte van 39037 m² aan te sluiten daken en verhardingen. In de berekeningen wordt met 40000 m² of 4 ha gewerkt. Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt op de waterzuiveringsinstallatie aangesloten om impact op bodem of water te vermijden. De nuttig in te zetten hoeveelheid neerslag voor het volledige terrein is gemiddeld:

- 40000 m² x 0,8 m³/m².jaar = 32000 m³/jaar of ca. 87,7 m³/dag

vraagzijde

Het gemiddelde verbruik van de condensors bedraagt zo'n 144540 m³/jaar of ca. 400 m³/dag. Dit is de hoeveelheid water die verdampt wordt bij het koelproces.

Louter theoretisch zou het hemelwater dus kunnen instaan voor ca. 22% van de waterbehoefte voor de condensoren. Hierbij is geen rekening gehouden met retentie en verdamping. Van de neerslag blijft immers een gedeelte achter op de ontvangende oppervlaktes om daarna te verdampen. Gezien het soort verharding en daken zal dit normaliter 10 à 20% zijn.

systeem hemelwaterhuishouding

Vermits elke m³ hemelwater nuttig kan worden aangewend, is een zeer robuust systeem uitgewerkt.

Het minimaal buffervolume werd berekend o.b.v. de dimensioneringsregel die door de dienst Waterlopen is aangegeven: 4 ha x 410 m³/ha = 1640 m³

Voor het debiet van de vertraagde lozing wordt het maximum als volgt berekend:

- 4 ha x 5 l/s/ha = 20 l/s of 72 m³/u

T.h.v. de bestaande parking voor personenwagens in de noordoostelijke hoek van het terrein zal er een buffervolume B1 van minstens 1640 m³ worden aangelegd. Hierop worden in eerste instantie minstens de daken en verhardingen aan de oostzijde aangesloten. Voor de westkant wordt een stappenplan uitgewerkt voor aansluiting waarbij een timing van 2 jaar wordt voorzien om dit te finaliseren. Bij de werken op korte termijn worden alleszins voldoende buizen in west-oostrichting voorzien om het vereiste debiet te kunnen aftakken. De inhoud van deze buizen zelf is niet verrekend in het buffervolume, maar zal gezien het formaat een significante bijkomende vertraging en buffering op de aanvoer naar B1 betekenen.

De bufferput B1 zal geleegd worden in de reeds bestaande ondergrondse hemelwaterput T1 van 1000 m³ (centraal aan noordkant terrein). De put T1 omvat een strategische voorraad hemelwater en is deels als bluswatervoorraad dienstig. In T1 wordt permanent 750 m³ bluswater beschikbaar gehouden. De overige 250 m³ is inzetbaar als hemelwateropvang.

Vanuit deze T1 worden de bovengrondse verbruiktanks T2 en T3 (beide 500 m³) gevuld. Uit T2 en T3 wordt geput om de condensoren van water te voorzien. Deze werktanks worden behalve met het beschikbare hemelwater bijgevoerd met onthard leidingwater (de condensoren zijn kalkgevoelig).

In het geval zich ooit (maar dat is niet de verwachting) de situatie zou voordoen waarbij er totaal geen verbruik is, dan wordt er vanuit B1 aan maximaal 72 m³/u geloosd op oppervlaktewater (deze overloop wordt fysiek beperkt tot 72 m³/u en kan worden gemonitord via pompcurve en leidingverlies). Voor deze omschakeling worden gestuurde ventielen voorzien.

emissies naar bodem en grondwater

Het bedrijfsterrein en de bedrijfslokalen zijn uitgerust met een verharding. Het mogelijk verontreinigd hemelwater wordt gecollecteerd en gezuiverd in de eigen waterzuivering. De gevaarlijke stoffen en vloeibare afvalstoffen bevinden zich steeds op een betonnen ondergrond, en worden bovendien op lekbakken of lekschalen geplaatst, zodat bij morsen of lekken geen verontreiniging ontstaat.

De houders voor gevaarlijke stoffen zijn dubbelwandig uitgevoerd met permanente lekdetectie.

Clarebout Potatoes NV beschikt over absorptiekokkels om eventueel gelekte vloeistoffen op te ruimen.

Op deze manier wordt verontreiniging van het grondwater en de bodem voorkomen.

luchtemissies

De bestaande luchtemissiepunten zullen t.g.v. de herstellingen en de herinplanting van de bakovens niet wijzigen. De verplaatsing op zich zal bijgevolg geen impact hebben op vlak van luchtemissies en geur.

Volgende emissiepunten zijn aanwezig:

- schoorsteen van de naverbrander/stookinstallaties: bakdampen
- centrale schoorsteen: ruimteluchtafzuiging van diverse afdelingen
- diverse stookinstallaties

Na het verkrijgen van de milieuvergunning op 4 september 2008 heeft Clarebout Potatoes NV de opdracht gegeven aan Olfascan om verder geurmetingen en studiewerk uit te voeren, teneinde te onderzoeken welke maatregelen nog konden genomen worden om een verdere reductie van geuremissie te realiseren. Uit het onderzoek kwam naar boven dat de plaatsing van een centrale schoorsteen met een hoogte van 30 m de beste oplossing was om dit te realiseren.

De centrale schouw werd in 2014 opgetrokken. De diverse afdelingen en de productie werden stelselmatig aangesloten; de werken van de dakdoorgangen waren nog in uitvoering. Na de brand bleek de schouw nog intact gebleven te zijn. Zoals dit vóór de brand het geval was, zal de ruimtelucht van de nieuwe bakzaal eveneens via deze schouw worden geëvacueerd. Alle aansluitingen van de afdelingen en dakdoorgangen zullen onmiddellijk gebeuren vooraleer de productie wordt opgestart. Hierdoor zullen de diffuse emissies sterk verminderen t.o.v. de situatie vóór de brand.

De bakdampen zelf zullen, zoals dit het geval was vóór de brand, via de bestaande naverbrander worden nabehandeld.

Op vlak van geur zal er bijgevolg geen wijziging optreden t.o.v. de studie. Wat betreft de diffuse emissies zal de concrete situatie zelfs beter zijn dan vóór de brand vermits bij de heropstart meteen alle afdelingen aangesloten zijn op de centrale schouw en alle dakdoorgangen dichtgemaakt zijn. De situatie in de praktijk komt dan bijgevolg overeen met de situatie zoals deze is beschreven in de studie van Olfascan dd. 24/04/2013.

Het is evident dat de start in geen geval kan doorgaan zolang niet alle aansluitingen en dakdoorgangen gerealiseerd zijn

externe veiligheid

Door het voorval van de brand op 7 september 2015 is meer toelichting opgenomen omtrent de maatregelen die sedert vorige MER zijn uitgevoerd. Deze maatregelen hebben er toe geleid dat de brand slechts een beperkt gedeelte van het bedrijf heeft kunnen vernietigen.

Uit de brand zijn er ook lessen getrokken en worden bijkomende voorzieningen aangebracht:

Passieve brandveiligheid:

- De zone met één van de hoogste brandrisico's (nl. bakovens), was moeilijk bereikbaar voor de interventieploeg. Deze waren immers centraal gelegen in het gebouw. Door de stilstand is het mogelijk om dit te wijzigen en worden de bakovens gecompartmenteerd en achteraan het bedrijfsterrein geplaatst.
- De zone van de bakovens bevindt zich dan in een betonnen structuur t.o.v. een staalskelet vroeger.
- Eén van de kritieke punten in het proces zijn de leidingen met thermische olie en bakolie. Een gelaste leiding is minder slijtagegevoelig dan geflensde buisstukken. Daarom worden onderstaande aanpassingen doorgevoerd:
 - Leidingen worden aangepast zodat zo weinig mogelijk flensen aanwezig moeten zijn. Waar mogelijk zal gekeken worden voor lasverbindingen.
 - Vroeger werd rondom flensen isolatie geplaatst. Als er zich een lek vormt t.h.v. de flens, kan olie vrijkomen en zich opstapelen in de isolatie zodat een ontstekingsbron gevormd kan worden. In de vernieuwde installatie zullen alle thermische en bakolieleidingen voorzien worden van een flensbescherming. Dit is een teflon bescherming die lekken detecteert en aangeeft. Een ander groot voordeel is dat indien er zich een lek vormt, t.h.v. de flens, de olie niet verneveld wordt, maar druppelsgewijs vrijkomt.
- Bijkomende compartimentering:
 - De vriestunnels worden van de bakovens afgesloten d.m.v. een betonnen wand.
 - Minder doorgangen
 - Verpakking volledig gescheiden van productie

Actieve brandveiligheid

- De volledige bakovenruimte zal gesprinklerd worden met water, vroeger was het enkel de meest risicovolle zone
- De doorgang van de bakovens naar de vriestunnels zal gesprinklerd worden
- Er komen bijkomende stand-alone autonome blusinstallaties op de oliepompen

T.h.v. de bakoven en de schouwen zal geblust worden d.m.v. een stoomblusinstallatie. De zone rondom de bakoven (gebouw en onder de bakoven) zal d.m.v. een gewone sprinklerinstallatie geblust worden. Er worden tevens sprinklers voorzien tussen de bakoven en de vriestunnel om te vermijden dat een brand t.h.v. de bakoven zou uitbreiden naar de koeltunnel.

Op de ammoniakinstallatie zijn er in huidig project weinig wijzigingen. Enkel het leidingtracé zal wijzigen, gezien de vriestunnels verplaatst worden. Het leidingstraject behoudt dezelfde sectie, gezien de koelcapaciteit niet wijzigt. Het tracé wordt ook niet langer dan vroeger.

Clarebout Potatoes NV heeft vele veiligheidsmaatregelen toegepast op de ammoniakinstallatie:

- De koelinstallatie wordt continu gemonitord (druk, temperatuur) op het controlescherm bij Clarebout Potatoes NV én bij de constructeur. Op verschillende plaatsen is de koelinstallatie uitgerust met een automatisch lekdetectiesysteem dat op verschillende niveaus alarmeert.
- De installatie kan via afstand bestuurd worden door de bedieningsschermen bij Clarebout Potatoes NV en bij de constructeur.
- De koelinstallaties zijn ondergebracht in een apart koelgebouw, gecompartmenteerd en ruimtelijk gescheiden.
- De constructeur is eveneens de partij die het onderhoud uitvoert en de technische interventies verzorgt.
- Enkele werknemers van Clarebout Potatoes NV zijn eveneens actief bij de brandweer en dus getraind om in geval van incidenten de juiste beslissingen te nemen.
- De verschillende procedures en handelingen werden opgemaakt in nauwe samenwerking met de brandweer en met een expert-brandweerdeskundige die tevens als extern projectingenieur werkt voor Clarebout Potatoes NV.
- Alle wijzigingen aan de ammoniakinstallatie verlopen volgens een management of change procedure waarbij altijd het advies van de preventieadviseur en technische verantwoordelijke wordt gevraagd.

Gezien het leidingstracé is gewijzigd van ammoniakkoeling door het verplaatsen van de vriestunnels, is er een update uitgevoerd van de veiligheidsstudie die opgemaakt is in 2008. De conclusie kan als volgt samengevat worden:

Rekening houdende met de beperkte ruimtelijke scheiding tussen woningen, school en het bedrijf dienen tenminste volgende maatregelen in acht worden genomen:

- Opleiding van alle productie- en onderhoudspersoneelsleden m.b.t. de risico's van de ammoniakinstallatie. In het bijzonder de kenmerken en hoe te reageren bij het waarnemen van een ammoniakgeur en dit tenminste bij in dienst name van het personeelslid en vervolgens jaarlijks.
- Het uitwerken en opnemen van volgende noodscenario in het intern noodplan: een lek aan de ammoniakvloeistofleidingen tussen machinekamer en de tunnels in de productie. Met het vastleggen van de verantwoordelijke (tenminste 1 persoon in elke shift) en noodzakelijke acties om het noodplan in werking te laten treden en het ammoniaklek te isoleren.
- Opleiding en training inzake voorgaand scenario met de interne en externe interventiediensten en dit tenminste éénmaal per jaar.

- Alle wijzigingen aan de ammoniakinstallatie dienen volgens een management of change procedure te verlopen waarbij altijd het advies van de preventieadviseur en technische verantwoordelijke wordt gevraagd. En bovendien dient telkens de impact van de wijziging op het risicobeeld van de installatie onderzocht te worden via een risico-analyse uitgevoerd door een multidisciplinair team.

De groepsrisicocurve is volledig onder de grenswaardelijen gelegen en neemt zodoende steeds aanvaardbare waarden aan.

Op basis van voorgaande bespreking wordt besloten dat het externe veiligheidsrisico ten gevolge van de exploitatie van Clarebout Potatoes NV aanvaardbaar is.

De schepen deelt in de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie mee dat alle voorwaarden van de brandweer ivm compartimentering en dergelijke opgenomen zijn in de stedenbouwkundige vergunning die recent verleend werd.

voldoen aan algemene en sectorale milieuvoorwaarden

Transformator:

- De transformator wordt beschermd tegen het binnendringen van hemelwater of grondwater
- De vloer, de wanden en de zoldering van het lokaal waarin de transformator is geplaatst, heeft een brandweerstand van een half uur (Rf ½ uur)
- Ook deuren en vensters hebben een brandweerstand van een uur en zijn voorzien van een automatisch sluitingsmechanisme
- De transformator is van een vloeistofdichte inkuiping voorzien.

GPBV

Clarebout Potatoes heeft een productiecapaciteit van meer dan 300 ton eindproducten op basis van plantaardige producten per dag (i.c. 810 ton/dag) (in VLAREM opgenomen onder rubriek 45.16.2°). Deze productiecapaciteit wordt niet uitgebreid. De inrichting valt bijgevolg onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT; deze verplichting is overgenomen in titel I van VLAREM. Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de milieuvergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT technieken). Deze activiteit wordt beschreven in de BREF "Food, Drink and Milk Industries" (2006).

Tevens is er de BBT-studie "Beste beschikbare technieken voor de aardappel-, groenten- en fruitverwerkende nijverheid (AGF)" (2015).

Conform de EU-richtlijn en artikel 41bis van Vlare I, werd een eerste toetsing van de milieuvergunning doorgevoerd in 2007, en later in het kader van vergunningsaanvraagdossiers. Aan het productieproces werden sedert de laatste evaluatie geen relevante wijzigingen doorgevoerd, noch zijn er relevante wijzigingen gebeurd van de omgevingsfactoren. De conclusies kunnen dan ook behouden blijven.

Uit het onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de lopende vergunningen voldoen aan de vereisten gesteld in de bepalingen van titel I van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Noordhoekbeek.

Volgens het aanvraagdossier werd reeds advies gevraagd bij de provinciale dienst Waterlopen voor wat betreft de impact op de concrete omgeving. De bodem ter plaatse is niet geschikt voor infiltratie. Daarom wordt een buffer met vertraagde lozing met volume van 410 m³/ha verplicht, in combinatie met een maximale afstroming van 5 l/s/ha. Deze voorzieningen garanderen dat een overloop van het systeem slechts bij een bui met terugkeerperiode van 20 jaar voorkomt.

Door de exploitant werd bij de uitwerking van het hemelwatersysteem meteen een langetermijnvisie uitgewerkt, waarmee ruimschoots voldaan zal worden aan het vermelde maximale lozingsdebiet. De basis van het systeem is een buffer die wordt berekend op de maximale oppervlakte daken en verhardingen die kunnen worden aangesloten. Deze buffer wordt aangesloten op en telkens na regen gelegeerd in verbruikspotten, waaruit alle regenwater zal worden opgenomen voor verbruik in het koelsysteem. Het potentiële regenwaterverbruik is veel groter dan de op de site neerkomende en bruikbare hoeveelheid regenwater. Er moet dus nog uit andere duurdere bronnen worden aangevuld.

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd recent verleend.

Conclusie

Uit bovenstaande blijkt dat een heropstart van de eerder reeds vergunde (en in beroep bevestigde) inrichting mogelijk en aanvaardbaar is mits alle maatregelen worden uitgevoerd conform de uitgevoerde studies. Voor verschillende compartimenten wordt een opvolging voorzien (aan de hand van een meting of rapport). Op gebied van transport dienen ook nog verschillende initiatieven ondernomen worden. Er wordt ook een gemeentelijke werkgroep opgericht. Het is inderdaad aangewezen dat de in de basismilieuvergunning voorziene begeleidingscommissie terug wordt opgericht. Op dit overleg kunnen de uitgevoerde studies en rapporten toegelicht worden. Het houdt ook de garantie in naar de omgeving toe dat het bedrijf nauwgezet opgevolgd wordt, de hinder en de impact op geregelde tijdstippen wordt ingeschat en beoordeeld, en dat ook voorstellen kunnen geformuleerd worden richting vergunningverlenende overheid omtrent het desgevallend opleggen van bijkomende voorwaarden of verfijnen van bestaande voorwaarden. "

De deputatie onderschrijft dit advies en verleent dus de milieuvergunning. De deputatie heeft ook kennis genomen van een aanvullend schrijven van de klager die ook gehoord werd door de Provinciale Milieuvergunningscommissie die opmerkingen formuleert rond het advies van de gemeente en de rol van een schepen. De deputatie kan alleen maar vaststellen dat het advies van het gemeentebestuur thans gunstig is, zij het onder een aantal randvoorwaarden. Het is de politieke vrijheid van een thans verkozen gemeentebestuur om naar eigen inzichten advies te geven over een nieuwe milieuvergunningsaanvraag; aan de vooropgestelde randvoorwaarden wordt in navolging van het advies van de vergunningscommissie het nodige gevolg gegeven. Indien de klager het niet eens is met de houding van het gemeentebestuur of met de rol van een schepen daarin kan hij zich altijd wenden tot de Gouverneur.

Overwegende dat de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen als volgt kunnen worden geëvalueerd : er wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren door het opleggen van de nodige voorwaarden.

Overwegende dat de elementen aangebracht door de vertegenwoordiger van het Schepencollege als volgt kunnen weergegeven worden: het is de rol van de gemeente om het doel van het bedrijf en de omgeving in overeenstemming te brengen; de bezwaren gaan voornamelijk over transport; op gebied van veiligheid en aansluiting worden voorwaarden vooropgesteld; mbt transport vragen we 2 zaken; we vragen een onafhankelijke telling; we zullen dit desgevallend zelf in handen nemen; we hebben een werkgroep opgericht met de buurt en het bedrijf; we vragen een verankering hiervan en ook een opvolging vooral voor geur en mobiliteit; de stedenbouwkundige vergunning is

verleend; de productiecapaciteit van 810 ton/dag en vlokken 80 ton/dag is de grens; in de bouwvergunning is de compartimentering opgenomen; het advies van de brandweer werd opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: er is al heel wat gebeurd sinds 2008; we zijn blijven opvolgen naar geur; de vorige keer werd al gecompartmenteerd; dit heeft zijn dienst al bewezen; niet alles is afgebrand; de bakoven was het delicaat punt; technische voorzieningen staan apart; de productie zelf is ook gecompartmenteerd; de bakzaal wordt aan de achterkant geplaatst; er wordt gewerkt met betonnen wanden; er is isolatie in het beton; we hebben al 2 informatievergaderingen achter de rug : 1 voor de schoorsteen en nu met de aanvraag; de klachten gingen ook voor een groot stuk over de opkuis na de brand; er is een reinigingswagen gekocht; over de uren wensen we na te denken en daarvoor kan de vooropgestelde werkgroep nuttig zijn; het is meer dan een ja of een neen; de productie van Nieuwkerke wordt afgevoerd naar externe opslag en nu ook een deel naar Waasten; de verdere uitbreiding gebeurt in Waasten; er komen 2 gewone lijnen voor frieten zoals in Nieuwkerke, 3 specialiteitenlijnen op basis van puree en 1 vlokkenlijn; hier kan niet meer uitgebreid worden; we wensen enkel een bijkomende diepvriezer te plaatsen en voor de rest willen we het behoud van de eerder definitief vergunde capaciteit; Er is geen wijziging van de verkeersinfrastructuur; ook het vervoer van het bedrijf is hetzelfde; de toekenning van capaciteit aan een weg in het mobiliteitsplan is afhankelijk van de gemeente; we zijn bereid indien gevraagd tellingen uit te voeren; de verkeerstrajecten zijn in essentie hetzelfde gebleven; Er is een nieuwe opslag in Waasten (site Wienerberger); er is een strategische opslag van aardappelen; de opslag van gevaarlijke stoffen zijn nu niet aan de orde vermits ; ze zijn gevrijwaard bij de brand; Er is geen stijging van de productiecapaciteit; de geluidsmetingen zullen we uitvoeren; de tellingscampagne kunnen we doen met een extern bureau; de tijden mbt de vrachtwagens worden gerespecteerd; dit vraagt een grote inspanning van de logistiek; ook de afdichting van de vrachtwagens vraagt veel inspanning; het regenwater wordt volledig hergebruikt; het grondwater maakt geen deel uit van de aanvraag; de wijzigingen van de gevaarlijke stoffen worden gemeld; ammoniak is geen opslag maar een buffervat; dit kunnen we meedelen; de interne veiligheids- en noodplannen zijn er; alle aansluitingen zullen gerealiseerd zijn bij de opstart; Olfascan zal ons hierbij opvolgen; we gaan akkoord met de begeleidingscommissie”;

Overwegende dat de elementen aangebracht door derden, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: sedert de vorige vergunning in 2008 zijn er een paar zaken die we wensen aan te kaarten; er zijn gewijzigde omstandigheden; de aanvraag in Waasten was in het Mer van 2008 voor de huidige locatie niet gekend; is daar onder de radar gebleven; in Waasten heeft men in eerste instantie maar een beperkte vergunning gegeven; het bedrijf moest eigenlijk eerst een oplossing bieden voor de uitbreiding kon vergund worden; we wensen dezelfde uitdaging voor de huidige locatie; sinds 2008 zijn er mobiliteitsplannen goedgekeurd; de kwalificatie van de wegen is helemaal anders dan in het Mer; het is een historisch gegroeide situatie; vroeger was dit een textielfabriek; dit is uit zijn voegen gebarsten; de uitbreiding werd vergund onder het argument dat dit nodig was; ondertussen is Waasten vergund; de laatste 2 jaar hebben we 2 keer brand gehad; de vraag wordt gesteld of de productie niet moet verminderd worden; het productieproces staat onder druk; mbt alternatieve localisaties kunnen we stellen dat er nog voldoende capaciteit in Waasten is; We hebben de productie in Nieuwkerke; wat is de stockage in Nieuwkerke; er is enkel ruimte voor een aantal opleggers in een tiragehal; er wordt ook continu afgevoerd; er is geen stockage in Nieuwkerke; dit stoot tegen de borst;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V. CLAREBOUT POTATOES, gevestigd te Heirweg 26 8950 Heuveland wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Heirweg 26 te Nieuwkerke (Heuveland),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/	A	0264/H 2
HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/	A	0278/S

met als voorwerp : een aardappelverwerkend bedrijf te veranderen nl de wijziging door:

- Annuleren (vervallen wegens brand) 1 transformator van 2000 kVA
- Annuleren (vervallen wegens brand) vriestunnel lijn 1 (60,65 kW), vriestunnel lijn 2 (138,71 kW), diepvrieskamers + frigo's (3,08 kW): totaal: 202,44 kW
- Annuleren rubriek "opslag 250 ton paletten in open lucht" wegens verplaatsing opslag paletten naar gebouw
- Verplaatsen binnen gebouw van opslagplaats voor karton (in gebouw): 305 ton
- Annuleren (vervallen wegens brand) inpaklijn 1 (79,35 kW), verpakkinglijn 1 (51,9 kW), inpaklijn 2 (90 kW), verpakkinglijn 2 (53 kW), inpaklijn 3 (35,2 kW), palletiser (24,98 kW), evacuatie paletten (109,85 kW), wassen en ontstenen lijn 1 (64,15 kW), noodventilatie bakoven (18 kW), nieuwe triage (787,84 kW), dock leverters (3 kW): totaal 1317,27 kW
- Verplaatsen coatinginstallatie (133,92 kW) en 2 bakovens (366,52 kW)

de uitbreiding met:

- 1 transformator van 2000 kVA
- vriestunnel lijn 1 (60,65 kW), vriestunnel lijn 2 (138,71 kW), diepvrieskamers + frigo's (3,08 kw): totaal: 202,44 kW
- opslag van 250 ton paletten in gebouw
- inpaklijn 1 (79,35 kW), verpakkinglijn 1 (51,9 kW), inpaklijn 2 (90 kW), verpakkinglijn 2 (53 kW), inpaklijn 3 (35,2 kW), palletiser (24,98 kW), evacuatie paletten (109,85 kW), wassen en ontstienen lijn 1 (64,15 kW), noodventilatie bakoven (18 kW), nieuwe triage (787,84 kW), dock levellers (3 kW): totaal 1317,27 kW

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
12.2.2	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: meer dan 1.000 kVA (Totale eenheden: - 2000 kilo Volt-Ampere)	2		1	N		N	
12.2.2	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: meer dan 1.000 kVA (Totale eenheden: 2000 kilo Volt-Ampere)	2		1	N		N	
16.3.1.2	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 202,44 kilo watt)	2		1				
16.3.1.2	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: -202,44 kilo watt)	2		1				
19.6.1.b	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, capaciteit > 100 ton t.e.m. 800 ton of > 200 m³ t.e.m. 1600 m³ in open lucht, wanneer inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: -250 Ton)	3		0				

19.6.3.a	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas, stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 ton of 400 m³ in lokaal of 800 ton of 1600 m³ in open lucht, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 250 Ton)	2		1				
33.4.2.a	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit meer dan 200 ton in een lokaal of meer dan 800 ton in openlucht, als inrichting volledig in een industriegebied ligt (Totale eenheden: 305 Ton)	2		1				
45.13.a	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Fabrieken voor aardappelverwerking tot chips, kroketten en gelijkaardige producten (Totale eenheden: 1317,27 kilo watt)	2		0	N		N	
45.13.a	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Fabrieken voor aardappelverwerking tot chips, kroketten en gelijkaardige producten (Totale eenheden: -1317,27 kilo watt)	2		0	N		N	
45.13.b	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Aardappelen schillen en conserveren op industriële wijze (Totale eenheden: 1317,27 kilo watt)	2		0	N		N	
45.13.b	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Aardappelen schillen en conserveren op industriële wijze (Totale eenheden: -1317,27 kilo watt)	2		0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.2.2	transformatoren	2000 kilo Volt-Ampere
12.2.2	transformatoren	-2000 kilo Volt-Ampere
16.3.1.2	koelinstallaties	202,44 kilo watt
16.3.1.2	koelinstallaties	-202,44 kilo watt
19.6.1.b	paletten Reden: Verplaatsing	-250 Ton
19.6.3.a	paletten Reden: Verplaatsing	250 Ton
33.4.2.a	karton Reden: Verplaatsing	305 Ton
45.13.a	aardappelverwerkingsfabriek	-1317,27 kilo watt
45.13.a	aardappelverwerkingsfabriek	1317,27 kilo watt
45.13.b	aardappelbewerkingsmachines	-1317,27 kilo watt
45.13.b	aardappelbewerkingsmachines	1317,27 kilo watt

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een aardappelverwerkend bedrijf met :

- een vergistingsinstallatie (3325 m³) voor bruin zetmeel met biogaswinning
- waterzuiveringsinstallatie met lozing bedrijfsafvalwater 45 m³/uur en 1080 m³/dag in de oppervlaktewateren
 - 2 decanteercentrifuges resp. 14,95 kW en 75,10 kW, persen 180 76 kW
 - 4 boogzeven
 - voorbezinktank 100 m³, tussentank voor centrifuge 30 m³, afvoervat voor biologische zuivering 30 m³
 - vetflotatie
 - anaërobie 4200 m³ met biogasfakkel 7000 kW_{th}
 - struvietinstallatie
 - beluchtingsbekkens aërobie resp. 3325 m³ en 7238,3 m³
 - membraanbioreactor (MBR)
 - 2 zandfilters
 - zandvang 1565 m³
 - biogaswater 1000 m³/uur
 - een WKK op biogas met een thermisch vermogen van 2,5 MW_{th}
- 7 transformatoren resp. 5 x 2500 kVA en 2 x 2000 kVA
- 15 batterijladers, totaal 75 kW
- stalplaats voor 45 voertuigen
- 2 luchtcompressoren resp. 250 kW en 132 kW met luchtdrogers 8,13 kW en 4,13 kW
- airco's 30 kW
- koelinstallaties 7372,56 kW :
 - vriestunnels lijn 1 en lijn 2 resp. 60,65 kW en 138,71 kW
 - ventilatietunnel 27,05 kW
 - diepvrieskamers + frigo's 3,08 kW
 - 8 koelcompressoren resp. 2 x 1000 kW, 4 x 560 kW, 1 x 500 kW, 1 x 450 kW
 - condensors 153,70 kW
 - ventilatie koeling 1799,37 kW

- opslagplaatsen:
 - gasen in flessen 2300 l (400 l zuurstof, 200 l acetyleen, 700 l argon, 400 l stikstof, 600 l butaan/propaan)
 - corrosieprotector (Xi) 1,5 ton
 - bestrijdingsmiddelen (C) 1,5 ton
 - natriumbisulfiet (Xn) 2,5 ton
 - flocculant (Xi en P3) 10 ton
 - reinigings- en ontsmettingsmiddelen (Xi, C, O) 12,5 ton, waarvan 1,5 ton ook P3-prod.
 - natriumhypochloriet (C) (vloeibaar) 10 ton
 - natriumhypochloriet (C) (vast) 10 ton
 - bovengrondse tank polyaluminiumchloride (Xi) 18 ton
 - bovengrondse tank natriumhydroxide 29% (C) 38 ton
 - bovengrondse tank ijzerchloride 40% (C) 19 ton
 - bovengrondse tank diesel (P3-prod) 10.000 l met verdeelslang
 - 4 bovengrondse tanks plantaardige olie (P4-prod) resp. 3 x 90000 l en 1 x 27000 l
 - antischuim (P4-prod) 12000 l
 - smeerolie 1600 l
 - 4 ton gevaarlijke stoffen in recipiënten kleiner dan 25 kg/l
- hout: 340 ton (paletten) in een gebouw
- kunststoffen 425 ton (verpakkingsfolie)
- papier en karton 305 ton
- 3 labo's voor kwaliteitscontrole
- enkele metaalbewerkingmachines 15 kW
- dieselmotoren sprinklerinstallatie 40 kW
- een stoomketel met waterinhoud van 33400 l gevoed door een aardgasbrander van 16445 kW_{th}
- een nageschakelde naverbrander voor bakdampen 16500 kW_{th}
- 4 thermische olieketels: 3 x 9302 kW_{th} en 4651 kW_{th}
- WKK-installatie: 2,5 MW_{th}
- fakkel: 7000 kW_{th}
- productie-installaties voor aardappelverwerking, totaal 4731,83 kW met een productiecapaciteit van 810 ton/dag (275400 ton/jaar) diepvriesproducten en 80 ton/dag (25000 ton/jaar) aardappelvlokken, totaal 300400 ton/jaar :
 - 2 oude triagelijnen resp. 88,45 kW en 104,21 kW
 - nieuwe triage 787,84 kW
 - productielijn 1: wassen en ontstenen 64,15 kW, schillen 163,85 kW met stoomschiller 2000 l, snijden 241,44 kW, sorteren 134,5 kW, blancheur en droger 432,16 kW, bakken en ontvetten 181,85 kW
 - productielijn 2: wassen en ontstenen 11,4 kW, schillen 82,85 kW met stoomschiller 1960 l, snijden 235,60 kW, sorteren 130,18 kW, blancheur en droger 451,80 kW, bakken en ontvetten 184,67 kW 161 kW
 - noodventilatie bakoven 18 kW
 - frietontgeurinstallatie 223,68 kW
 - vlokkenlijn: blancheur, pureerwals, droogwals, verpakking 614 kW
 - coatinginstallatie 133,92 kW
 - inpaklijn 1: 79,35 kW, verpakkingslijn 1: 51,90 kW
 - inpaklijn 2: 90 kW, verpakkingslijn 2: 53 kW
 - inpaklijn 3: 35,2 kW
 - palletiser 24,98 kW, evacuatie paletten 109,85 kW
 - 4 dock levellers 3 kW
- regenwaterreservoir 1000 m³
- grondwaterwinning met een debiet van max. 150 m³/d en 20250 m³/j

Artikel 2

§ 1. De vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 200 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in art. 4.2.1 en art. 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO.

De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§3. De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§4. De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§5. Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 21/12/2015

en die eindigt op 04/09/2028, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 04/09/2008, verleend door de deputatie

Voor wat de koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning of melding betreft: zie artikel 2

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:

Hoofdstuk 4.1 en bijlage 4.1.8

V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:

Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6

- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: Algemene milieuvoorwaarden - lucht:
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V35: Elektriciteit:
Hoofdstuk 5.12
- V38: Behandelen van gasen - algemeen:
Afdeling 5.16.1
- V40: Behandelen van gasen - koelinrichtingen - compressoren:
Afdeling 5.16.3
- V59: Hout: algemeen
Afdeling 5.19.1
- V77: Papier:
Hoofdstuk 5.33
- V83: Voedingsnijverheid en- handel - algemeen:
Afdeling 5.45.1

Bijzondere voorwaarden

1. Na het verkrijgen van de milieuvergunning (en na de opstart van de verplaatste installaties) worden door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid, vermeld in art. 6.1^o.c van het VLAREL bronmetingen uitgevoerd zodat een opsplitsing kan gemaakt worden in bestaande en nieuwe inrichting en er een actualisatie kan gemaakt worden van het computersimulatiemodel zodat kan aangetoond worden dat aan de respectievelijke geluidsnormen kan voldaan worden enerzijds voor het gedeelte bestaande inrichting (45 dB(A)) en anderzijds voor het gedeelte nieuwe inrichting (40 dB(A)). Deze studie wordt binnen een termijn van 12 maanden na het verkrijgen van de vergunning overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen van Heuvelland, de afdeling milieuvergunningen en de afdeling milieuinspectie.
2. Vrachtwagens die afvalstromen wegvoeren dienen steeds afgedekt te zijn.
3. In samenwerking met en onder begeleiding van de gemeente dient het bedrijf tellingen uit te voeren van het aantal transportbewegingen. Er dient te worden nagegaan of er voldaan wordt aan Mer-norm van 2007 en de bijzondere voorwaarden betreffende transporttijden. Die tellingen moeten gebeuren vooraleer de begeleidingscommissie voor de eerste keer samenkomt.
4. Teneinde de verkeersveiligheid voor de omgeving maximaal te waarborgen dient de exploitant te voldoen aan volgende maatregelen:
 - een maximale medewerking verlenen aan de werkgroep die door het gemeentebestuur wordt opgericht teneinde een oplossing te zoeken voor de mobiliteits- en verkeersveiligheidsproblematiek in de dorpskern van Nieuwkerke
 - een jaarlijkse rapportage opmaken omtrent de stand van zaken van de werking en de behaalde resultaten van deze werkgroep en deze rapportage overmaken aan de vergunningverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen van Heuvelland, de afdeling milieuvergunningen en de afdeling milieuinspectie. Een eerste rapport dient overgemaakt ten laatste 12 maanden na datum van dit besluit.

5. Teneinde de verkeersveiligheid in de omgeving van de school en de orde en netheid op korte termijn te verbeteren, start het bedrijf een overleg met het gemeentebestuur en de directie van de school om de haalbaarheid van de gevraagde schoolspitstijden en het reinigen van de Heirweg (op een af te spreken moment en met een bepaalde frequentie) te evalueren en tot een gemeenschappelijk gedragen oplossing te komen. Een rapport van dit overleg met daarin de gemaakte afspraken dient tegen 30/06/2016 overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen van Heuvelland, de afdeling milieuvergunningen en de afdeling milieuinspectie.
6. Teneinde de verkeersoverlast voor de omgeving te beperken dient de exploitant enerzijds de haalbaarheid van de aanleg van een aardappeldepot buiten Nieuwkerke en anderzijds het aanvoertransport van aardappelen door eigen vrachtwagens i.p.v. tractoren grondig te bestuderen en een rapport hieromtrent over te maken aan de vergunningverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen van Heuvelland, de afdeling milieuvergunningen en de afdeling milieuinspectie ten laatste 12 maanden na datum van dit besluit.
7. Er wordt een begeleidingscommissie opgericht waarin alle adviesinstanties, vergunningverlenende overheid, de afdeling milieuinspectie en het gemeentebestuur zetelen. Uiterlijk 18 maanden nadat de milieuvergunning definitief is verleend wordt deze commissie de eerste keer samengeroepen door de exploitant om de stand van zaken, de rapporten en de studies voor te stellen. De exploitant bezorgt ruim op voorhand alle documenten/metingen aan de begeleidingscommissie.

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlaamse Reglement (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 21 DEC. 2015

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

AANDACHT !

De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.