

38025/30/2/M/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2018010536

Inrichtingsnummer : 20180227-0033

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan C.V.B.A. MAGDALINO voor een inrichting gelegen te VEURNE.

De aanvraag ingediend door C.V.B.A. MAGDALINO, gevestigd te Bewesterpoort-Zuid 6 8630 Veurne, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Bewesterpoort-Zuid 6 te Veurne,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 2/03/2018 en vervolledigd op 06/04/2018.

De aanvraag werd op datum van 16/04/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : verbouwen van een pluimveestal naar vakantiewoning, functiewijziging vakantiewoning naar woning

*de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : wijzigen van een kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Veurne-Westkust (d.d. 06/12/1976) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013.

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 06/05/2004 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 50.000 vleeskuikens, 21.000 l mazout + 1 verdeelslang, 2000 l propaangas, stalplaats 6 landbouwvoertuigen, lozen HA 60 m³/j, compressor 10 kW voor een termijn tot 06/05/2024 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 15 m³/j en 5000 m³/j in het Landeniaan zand;

Gelet op het besluit d.d. 26/11/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 50.000 vleeskippen, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, 2000 l propaangas, stalplaats 6 voertuigen, compressor 10 kW voor een termijn tot 06/05/2024 en voor grondwaterwinning 15 m³/d en 2500 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 1100 m³/j in het Landeniaan zand; De
Gelet op de melding overname d.d. 19/08/2010 door CVBA. Magdalino tov Debaenst Andre;

Gelet op het besluit d.d. 26/02/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 50.000 vleeskippen, stalplaats 6 voertuigen, compressor 10 kW, 2000 l propaangas, 14.500 l mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgenerator 88,32 kW, grondwaterwinning 10 m³/d en 1250 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn tot 06/05/2024 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 5 m³/d en 1250 m³/j in het Landeniaan zand;

stedenbouwkundige vergunning

2014/15417 : functiewijziging van woning naar vakantiewoning.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in open agrarisch gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door het open landschap met verspreide bebouwing. De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Het bedrijf ligt op >1,5 km afstand van hindergevoelige gebieden en is volledig gelegen in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied. De dichtstbijzijnde woning bevindt zich op meer dan 150 m van de lioa.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag beoogt het verbouwen van een pluimveestal naar vakantiewoning, functiewijziging van vakantiewoning naar woning.

De (solitaire) vakantiewoning die in 2014 vergund werd, wordt terug omgevormd tot woning. Volgens de nota zal de aanvrager terug haar intrekt nemen in deze woning. Omdat deze huidige vakantiewoning niet groot genoeg meer zou zijn voor grotere groepen wordt daarom een stal omgevormd tot vakantieverblijf.

In tweede instantie wordt een schuur, die ten noorden van de bestaande woning ligt, en centraal op de site gelegen is, omgevormd naar vakantiewoning. Dit betreft een voormalige pluimveestal maar staat reeds jaren leeg omdat deze onpraktisch is. Eén entiteit bevat slaapgelegenheid voor 18 personen, entiteit nummer twee bevat slaapgelegenheid voor 14 personen. Er kunnen dus 32 personen in totaal op de site verblijven. Entiteit nummer één bevat een lift. De leefruimtes en ontspanningsruimte bevinden zich op de verdieping. Slaapkamers op de benedenverdieping. Er wordt een nieuwe niet-dragende binnenmuur gebouwd rondom de buitengevel, dit enkel om isolatie te plaatsen (EPN-gebouw) en gemakkelijk de muren te kunnen afwerken. Er wordt hier tevens een volume-uitbreiding gedaan via twee dakuitbouwen

Er wordt verharding aangelegd voor de toerit van de parking en de parking zelf, die uit waterdoorlatende verharding bestaat. Deze betreft 380m² (inclusief twee terrassen). Twee aanbouwen worden gesloopt van 26m² en 28m².

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp : een kippenfokkerij te veranderen nl

- verminderen met 10.000 vleeskippen, 3000 l mazout, noodstroomgenerator 88,32 kW
- herschikking krenghuisje/kadaverkoeling 10 kW, 5000 l mazout + 1 verdeelslang
- aanpassing CLP-verordening

tot een kippenfokkerij met 40.000 vleeskippen, stalplaats 6 voertuigen, compressor 10 kW, 2000 l propaangas, 11.500 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 10 m³/d en 1250 m³/j in het landaiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: -10000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: -50000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
16.3.1.1°	Behandelen van gasen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 10 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 9,58 Ton)	3		0				
31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -88,32 kilo watt)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang Reden: Verplaatsing	1 Stuks (aantal)
9.3.1.c)2°	kippen	-10000 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	-50000 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	compressoren Reden: Verplaatsing	10 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	9,58 Ton
31.1.1°b)	noodstroomgroepen	-88,32 kilo watt

4. Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- College van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- departement landbouw en Visserij
- Westkustpolder

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

Westkustpolder heeft gunstig advies uitgebracht.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Eventueel wegenis bij stadbk aspecten :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat Bewesterpoort – West een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Goede ruimtelijke ordening (toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO)

Vanuit landbouwkundig standpunt kunnen de functiewijzigingen en verbouwingswerken aanvaard worden. Tijdelijke verblijfsgelegenheden zijn pas mogelijk als complementaire functie. Dit betekent dat het wonen nog als hoofdfunctie moet aanwezig zijn op de site en dus in feite moet bewoond worden door de exploitant. Daar de toeristische activiteit slechts mogelijk is als ondergeschikte functie, moet het aantal verblijfsgelegenheden beperkt blijven tot maximum 8 tijdelijke verblijfsgelegenheden met een maximum aantal van 32 personen. Er mag ook geen publiek restaurant of feestzaal/seminarie en dergelijke ontstaan.

Deze aanvraag is zone eigen volgens de Omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp - gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002: In het agrarisch gebied is eveneens toegelaten verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt. Hierbij moet in de eerste plaats worden gedacht aan toeristische verblijfsgelegenheid zoals de mogelijkheid van overnachting op een landbouwbedrijf of kampeermogelijkheid op een landbouwbedrijf (kampeerboerderij). Aldus kunnen in toeristische streken leefbaar landbouwbedrijven worden ingeschakeld in de toeristische bedrijvigheid (hoevetoerisme).

De functiewijziging van solitaire vakantiewoning naar woning is aanvaardbaar en zone-eigen. De functiewijziging van de schuur naar vakantiewoning kan aanvaard worden. de volumeuitbreiding door de dakkapellen is aanvaardbaar, gezien de aanvraag als zone-eigen beschouwd wordt.

- Het slopen van de aanbouwen is aanvaardbaar.
- Het brandweeradvies dient te worden opgevolgd, exploitant heeft in dit kader een aangepast plan opgeladen op het omgevingsloket
- De aanvraag dient te voldoen aan de verordening inzake toegankelijkheid
- De aanvraag is conform de goede ruimtelijk ordening. Er wordt geen overmatige hinder toegedaan aan de omgeving. De schaal van de omgeving niet geschaad, de goede mobiliteit komt niet in het gedrang. Een vakantiewoning voor 32 personen in agrarisch gebied is mogelijk en aanvaardbaar.

Volgens het vrijstellingenbesluit moeten verhardingen beperkt blijven tot het strikt noodzakelijke en mogen extra verhardingen zoals terras, parking, ... niet meer dan 80 m² bedragen. Volgens beschikbare luchtfoto's zijn er reeds voldoende verhardingen aanwezig op de site die meer dan 80 m² in beslag nemen, waardoor het terras en parking niet kunnen aanvaard worden. Enkel de heraanleg van de bestaande verharding als parking en terras kunnen aanvaard worden. In navolging van dit advies werden aangepaste plannen op het omgevingsloket geplaatst waarmee tegemoet gekomen wordt aan de bemerkingen van Landbouw en Visserij. Dit wordt als volgt verduidelijkt:

"Op heden is er ten zuiden van de te verbouwen pluimveestal een bestaande verharding aanwezig (179m²). In het nieuw ontwerp van de verhardingen rondom de te verbouwen pluimveestal wordt deze verharding aangevraagd te herzien. De nieuwe verharding bestaat grotendeels uit heraanleg van de bestaande verharding (incl. verschuiving van oppervlakte). De oppervlakte aan nieuwe verharding is 174 m².

De parking van verblijf 1 wordt georganiseerd op de reeds bestaande verharding met inrit via de Bewesterpoort-West.

De parking van verblijf 2 wordt georganiseerd op het bestaande verhard erf, inrit via Bewesterpoort-Zuid. Om de auto's te laten parkeren, wordt er op de huidige graszone een strook grasdallen aangelegd (waterdoorlatend). De bestaande verharding is noodzakelijk voor de toegang op de kopgevel van het bestaande pluimveestal (laden en lossen – toevoer aan voeder)."

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Buizeleed.

Er zijn lokaal beperkte infiltratiemogelijkheden.

Het betreft het verbouwen van een pluimveestal tot een vakantieverblijf.

Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden

- Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (BS. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/

ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.

- De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet ten allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren. Aanplantingen dienen op 5 m afstand te stand van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
- Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume

e) Milieutechnische aspecten

Er is een bestaande vergunning voor het stallen van 50.000 slachtkippen. In de stal die omgebouwd wordt tot vakantieverblijf werden 15.000 kippen gestald, in de toekomst zullen in stal 1 max. 21500 kippen gehuisvest worden, en in stal 2 max. 18500 kippen zodat het totaal op 40.000 kippen komt. Er wordt dus een herschikking en vermindering van kippen gevraagd.

Er wordt ook een herschikking gevraagd van:

- de kadaverkoeling (10 kW)
- de mazouttank van 5.500 l met verdeelslang

Met betrekking tot de herlocalisatie van het krengenhuisje/kadaverkoeling wordt opgemerkt dat hier de algemene milieuhygiënische maatregelen van toepassing zijn, zie Artikel 5.9.8.4. van Vlarem II.

Daarnaast worden ook 2 mazouttanks buiten gebruik gesteld (tank van 1.000 l en 2.000 l). In de nieuwe situatie blijven dus nog 2 tanks van 3.000 l en 1 tank van 5500 l over. Alle overige rubrieken blijven ongewijzigd.

De mazouttank van 5.500 l met bijhorende verdeelslang wordt naast de berging geplaatst. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

Wat betreft de buiten gebruik stelling van de mazouttanks 1.000 l en 2.000 l is Artikel 5.17.4.3.21. § 3. Van Vlarem II van toepassing.

Gezien het een vermindering van aantal dieren betreft, en een herschikking binnen de bestaande stallen, wordt er geen aanzienlijk effect verwacht van deze wijziging. Ook de herschikking en vermindering van mazoutopslag, en kadaverkoeling, gebeurt binnen de bestaande vergunde percelen.

Mobiliteit:

Er zijn geen wijzigingen in de bedrijfsvoering. Er worden dieren ingeleverd, en herschikt. Dit wijzigt niets aan de bestaande transporten. Het betreft de omvorming van een voormalige kippenstal tot een vakantiewoning. De voormalige woning was op vandaag vakantiewoning, maar wordt nu weer omgevormd tot woning voor de exploitant. Op vandaag is er al een vakantiewoning, er zal ook niets wijzigen aan het personenvervoer

Bodem:

De opslag van stookolie gebeurt in bovengrondse dubbelwandige en/of enkelwandige ingekuipte tanks.

Lucht:

Het vergund aantal slachtkippen vermindert van 50.000 tot 40.000 stuks slachtkippen door het omvormen van een kippenstal tot vakantiewoning en de herschikking van een beperkt aantal kippen; Er wordt bijgevolg geen effect verwacht van deze vermindering.

Geluid:

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren hetgeen als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied. Het leveren van voeders, vullen van de voedersilo's laden en lossen van de dieren en transport betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf.

Licht:

Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcentreerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt. Er mag worden aangenomen dat de impact van de geplande veranderingen geen bijkomend negatief effect voor de woningen in de omgeving zullen genereren. Door de vermindering van het aantal dieren (-10.000 vleeskippen) zal er een daling zijn van de geurimmissies t.h.v. de omliggende woningen.

Ambtshalve wordt de rubriek 28.2.C)1° toegevoegd, dit voor de opslag van 60 m³ dierlijke mestopslag (reinigingswater afkomstig van de pluimveestallen). De van toepassing zijnde sectorale voorwaarden zoals opgenomen in hoofdstukken 5.9 en 5.28 van Vlare II dienen te worden nageleefd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Slotconclusie hierbij

De vergunning kan verleend worden tot de einddatum van de basisvergunning (06/05/2024).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

f) Bespreking adviezen

Het advies van College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd.

Het advies van Westkustpolder wordt gevolgd.

Het advies van landbouw en visserij wordt gevolgd.

In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan C.V.B.A. MAGDALINO, gevestigd te Bewesterpoort-Zuid 6 8630 Veurne wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Bewesterpoort-Zuid 6 te Veurne,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
VEURNE 1 AFD/VEURNE	B	0550/S

met als voorwerp :

bouw : verbouwen van een pluimveestal naar vakantiewoning, functiewijziging vakantiewoning naar woning

milieu :

- verminderen met 10.000 vleeskippen, 3000 l mazout, noodstroomgenerator 88,32 kW
- herschikking krengenhuisje/kadaverkoeling 10 kW, 5000 l mazout + 1 verdeelslang
- aanpassing CLP-verordening

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: -10000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: - 50000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
16.3.1.1°	Behandelen van gasen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 10 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarcategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 9,58 Ton)	3		0				
31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -88,32 kilo watt)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang Reden: Verplaatsing	1 Stuks (aantal)
9.3.1.c)2°	kippen	-10000 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	-50000 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	compressoren Reden: Verplaatsing	10 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	9,58 Ton
31.1.1°b)	noodstroomgroepen	-88,32 kilo watt

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een kippenfokkerij met

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.5.1°	een brandstofverdeelinstallatie met verdeelslang (gekoppeld aan mazouttank van 5.500 l)	1
9.3.1.c)2°	stallen voor het houden van pluimvee	max. 40.000 vleeskippen
15.1.1°	bergplaats voor het opstallen van voertuigen en/of aanhangwagens	6
16.3.1.1°	Koelinstallatie (krenghuisje)	10 kW
17.1.2.2.1°	de opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs	2.000 l propaangas in een bovengrondse houder
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 ()	9.580 kg mazout (11.500 l) in 3 bovengrondse, ingekuipte en enkelwandige tanks van resp. 2 x 3.000 l en 5.500 l
28.2.c)1°	de opslag van dierlijke (meng)mest	60 m³ (reinigingswater pluimveestallen)
53.8.1°b)	een diepe grondwaterwinning uit het Landenaan via een verbuisde boorput (diepte: 145 m) Dieptecriterium: 2,5 m	het oppompen van max. 10 m³/dag en 1.250 m³/jaar (uitsluitend als drinkwater voor de dieren, reinigingsdoeleinden zijn niet toegestaan)

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlareem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlareem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht

hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.	- Dieren
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
afdeling 5.16.1	- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
afdeling 5.16.3.	- Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.28.2	- Dierlijke mest
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater

Voorwaarden Westkustpolder

- Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infilteerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (BS. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.
- De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet ten allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren. Aanplantingen dienen op 5 m afstand te stand van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
- Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 14/06/2018

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 06/05/2024**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 06/05/2004, verleend door de deputatie

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart
Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **14-06-2018**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[11]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[11]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[11]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door: ^[11]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; ^[11]_[SEP]
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht; ^[11]_[SEP]
5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde; ^[11]_[SEP]
6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.