

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
14 januari 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2019148485/KVW/LDR

betreft

**GENT - BVBA VLS-GROUP GHENT - CHEMISCH
BEDRIJF**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2100159

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
129

Procedure

termijn:
21 januari 2021

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 17 september 2020 ingediend
door BV Gadot Belgium, Belgicastraat 3 te 9042 Desteldonk (Gent).

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2019148485.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 12 oktober 2020 en ontvangen op 29
oktober 2020.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 23 november 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Belgicastraat 3 te 9042 Desteldonk (Gent).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20170807-0012 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als:

- GENT 12 AFD, sectie A, nrs. 0893Y/

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf voor de opslag, de overslag en de productie van diverse chemische en petrochemische producten, hoofdzakelijk in opdracht van derden.

De lopende milieuvergunning dateert van 22 januari 2015 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De totale productiecapaciteit bedraagt 276.200 ton/jaar. Het betreft hier zowel productie door loutere menging van diverse producten als productie door chemische reacties. De hoofdprocessen zijn:

- productie van olefinecopolymeren (OCP) en van dispersantolefinecopolymeren (DOCP) door reactie en menging: 10.000 ton/jaar;
- productie van smeeroliën door menging: 30.000 ton/jaar;
- productie van additievenmengsels door reactie: 10.000 ton/jaar;
- productie van additievenmengsels door menging: 50.000 ton/jaar;
- productie van antivries door menging: 25.000 ton/jaar;
- productie van biodiesel door reactie: 25.000 ton/jaar;
- hidog productie: 15.000 ton/jaar;
- productie van viscositeitsverbeteraars door menging: 50.000 ton/jaar;
- productie van specifieke mengingen: 50.000 ton/jaar;
- productie van ASHLESS dispersants door reactie: 10.000 ton/jaar;
- productie door polymerisatiereacties: 1.200 ton/jaar.

Voor de opslag van de diverse producten beschikt het bedrijf over meerdere tankparken en magazijnen en over een opslag in open lucht (IBC's) en op de ADR-parking.

Op de inrichting worden ca. 120 personen tewerkgesteld. Er wordt gewerkt in een drieploegenstelsel (06h – 14h – 22h).

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is MER-plichtig, een hoge drempel Seveso-bedrijf, een GPBV- en een energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

Er zijn heel wat stedenbouwkundige vergunningen en omgevingsvergunningen bekend voor deze site. Reeds in 1965 werd hier een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een chemische fabriek. Idem voor de milieuvergunningen.

Hieronder de meest relevante vergunningen:

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 29 maart 2018 (OMV 2017011195) houdende het veranderen van een chemisch bedrijf voor een termijn tot en met 21 januari 2035.

Milieuvergunningen

- Besluit van de Deputatie van 22 januari 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 21 januari 2035.

Meldingen

- Besluit van de Deputatie van 30 juni 2016 houdende de aktename van mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 21 januari 2035.
- Besluit van de Deputatie van 29 september 2016 houdende de correctie van het besluit van 30 juni 2016.

Naamswijziging

- Belgisch Staatsblad van 25 juni 2019 houdende de naamswijziging van VLS-Group Ghent in Gadot Belgium.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft het MLP-project (Mineral Liquids Project) met de bouw en exploitatie van zes opslagtanks voor anorganische chemicaliën. Hierbij worden ook afvullijnen voorzien en twee opslagzones voor IBC's. Aangezien dit project op de plaats komt van een vroeger reeds vergund, maar niet gerealiseerd tankpark D6, gaat het grotendeels om een vermindering in de vergunde opslag van gevaarlijke producten. Dit tankpark voorzag in een opslag van 15.251 m³ gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen in vaste bovengrondse houders.

In onderstaande tabel worden de nieuw op te richten tanks weergegeven en de producten die ze zullen bevatten:

				ton	
T1	H ₂ SO ₄	≤ 99%	80 m ³	147,2	GHS05
T2	HCl	33%	75 m ³	89,25	GHS05, 07
T3	HNO ₃	60%	80 m ³	112	GHS05
T4	FeCl ₃	40%	75 m ³	107,25	GHS05, 07
T5	NaOH	20-50%	75 m ³	116,25	GHS05
T6	NaOCl	15%	75 m ³	93	GHS05, 07, 09
			460 m ³	665 ton	

Alle producten worden opgeslagen bij omgevingstemperatuur en atmosferische druk.

Aangezien een van de producten een Seveso-stof betreft (natriumhypochloriet, Seveso-indeling E1/E2) en er ook max. 120 IBC (149 ton) van dezelfde Seveso-stof kunnen aanwezig zijn op de nieuwe opslagzones werd een veiligheidsnota opgesteld door een VR-deskundige.

Daarnaast wordt de stopzetting van de WKK-installatie en van de productie van biodiesel gemeld, en een vermindering van de gasopslag.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- het schrappen van de productie van biodiesel;
- de vermindering van de opslagcapaciteit van:
 - brandbare vloeistoffen met 15.251 m³
 - gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met 4.700 liter
 - Seveso-stoffen met 15.251 ton in tankpark D6
 - gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen (GHS02) met 15.251 ton (tankpark D6), 4,25 ton diesel (WKK) en 465 ton biodiesel
 - bijtende producten met 13.145 ton
 - schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 14.497 ton
 - op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met 15.251 ton
 - voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met 15.009 ton;
- de uitbreiding met 93 ton Sevesostoffen in een vaste bovengrondse houder en 149 ton in verplaatsbare recipiënten (categorie E1);
- het niet langer van toepassing zijnde van een gedeelde kade met TMWZ en een WKK: 2 x 1.134 kW.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: tankpark, afvullijnen en opslag IBC's
- Er wordt een deel van aanwezige spoorinfrastructuur verwijderd.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 17 december 2020

Bijzondere voorwaarden voor de geplande werken:

Hemelwater

- Conform het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater dient het afdak boven een deel van zone B1 (ca. 760 m²) aangelegd te worden als groendak indien het een plat of licht hellend dak (hellingsgraad tot 15°) betreft.
Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².
De overloop van het groendak dient aangesloten te worden op een infiltratievoorziening.
- Voor het gedeelte van het afdak boven een deel van zone B1 (ca. 760 m²) dient een infiltratievoorziening voorzien te worden.

Dimensionering van de infiltratievoorziening:

- Infiltratievolume: 25 liter x dakoppervlakte;
- Infiltratieoppervlakte: dakoppervlakte/25.

Indien een groendak wordt voorzien, mag de infiltratievoorziening gedimensioneerd worden op de helft van de dakoppervlakte.

De overloop van de infiltratievoorziening dient aangesloten te worden op oppervlaktewater.

- Volgens artikel 5 §2 van de GSV moeten volgende zaken vermeld worden op de plannen:

de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop.

De plannen moeten aangepast worden.

- Er moet toestemming gevraagd worden aan de beheerder van de waterloop voor de lozing op het oppervlaktewater. De beheerder zal ook voorwaarden vastleggen met betrekking tot het lozingsdebiet en de lozingsconstructie.

Grondwater

Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Voor het gebied werd een bodemonderzoek opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

Bodem

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 15 december 2020

mits te voldoen aan de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GUNSTIG op 3 december 2020

Voor het **onderdeel afvalgassen in de atmosfeer** onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II, niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Voor het **onderdeel lozing van (afval)water** vraagt VMM, gezien de wijzigingen in lozing bedrijfsafvalwater en hemelwater, om binnen de 3 maanden een nieuw rioleringsplan van de gehele site te bezorgen met hierop alle afvalwaterstromen en hemelwaterstromen. Momenteel is enkel het afvalwater afkomstig van de uitbreiding aangeduid op plan, en niet het hemelwater.

Daarnaast wenst VMM ook te bemerken dat het niet verontreinigd hemelwater 'dak gebouw' bij voorkeur samen met het niet verontreinigd hemelwater van de verharde oppervlakte rechtstreeks geloosd wordt in het kanaal.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 14 december 2020:

"Wij verwijzen naar uw bovenvermelde adviesaanvraag via het omgevingsloket van 23/11/2020 met referentie: OMV_2019148485.

De werken worden uitgevoerd op privaat terrein.

De werken kunnen gunstig geadviseerd worden."

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES

Fluxys

GUNSTIG op 4 december 2020

onder voorwaarden (algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de leidingen van Fluxys Belgium NV, de wettelijke erfdienstbaarheden, specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen)

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 6 januari 2020

voor een **termijn tot en met 21 januari 2035** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Uit bovenstaande bespreking blijkt dat er zich, mits het naleven van de opgelegde voorwaarden, geen onaanvaardbare risico's stellen voor mens en leefmilieu.

Volgende voorwaarden dienen opgelegd:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9.
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
6. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
7. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

8. Binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning dient de exploitant een nieuw rioleringsplan van de gehele site te bezorgen aan de VMM met hierop alle afvalwaterstromen en hemelwaterstromen.
9. De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder de veiligheidsnota VN/20/17-OVR/13/13 worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§5. Aandachtspunten

1. Brandpreventie

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 15 december 2020, met referentie 033126-047/JT/2020, nageleefd worden.

2. Grondwater

Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Voor het gebied werd een bodemonderzoek opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

3. Bodem

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG op 6 januari 2020

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

1-het voorwerp sloop (spoorweg) ontbreekt in het loket

2-de voorgestelde wijze tot afvoer van regenwater voldoet niet

3-de gewijzigde plannen, met infiltratie en overloop naar de waterloop, dienen vooraf goedgekeurd door het havenbedrijf, en ook het slopen van het spoor dient gunstig beoordeeld door Infrabel.

Het ontbreken van deze goedkeuringen verhindert een eventuele vergunning op dit moment.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van

het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting omwille van de overschrijding van de hoge drempel voor zowel een reeks met naam genoemde stoffen als categorieën van gevaarlijke stoffen. Het bedrijf beschikt over een op 7 maart 2014 goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport (OVR/13/13) dat werd opgemaakt in het kader van de hervegunning en uitbreiding van de inrichting.

Aangezien er bij de gevraagde verandering een Seveso-product (NaOCl) betrokken is werd een veiligheidsnota opgesteld door een erkend VR-deskundige. Deze werd beoordeeld door Team Externe Veiligheid dat op 17 september 2020 oordeelde dat het bestaande OVR niet moet bijgewerkt worden en dat de gevraagde verandering geen invloed heeft op het globale externe mensrisicobeeld en het globale milieupotentieel van de inrichting. Het Team Externe Veiligheid heeft de veiligheidsnota gemerkt en geregistreerd onder het nummer VN/20/17-OVR/13/13.

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubriek 7.11.1°a) voor de fabricage van organo-chemische producten.

Het voorwerp van de aanvraag heeft echter geen betrekking op de GPBV-rubriek.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ, zijnde 0,1974 PJ in 2019.

De bijkomende activiteiten betreffen in hoofdzaak opslagactiviteiten in tanks op omgevingsapparatuur. Enkel de afvullijnen staan voor een beperkt bijkomend elektrisch vermogen. Het gaat om een uitbreiding die in elk geval minder bedraagt dan 10 TJ primair verbruik op jaarbasis. Er is dan ook geen energiestudie vereist.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf bevindt zich in een uitgesproken industriële omgeving met uitsluitend andere bedrijven in de onmiddellijke omgeving.

In de buurt van het bedrijf bevinden zich geen woningen noch andere hindergevoelige gebieden of elementen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Uit het uitvoeringsplan blijkt dat de voldaan kan worden aan de afstands- en verbodsregels conform VLAREM II. Zo is er een duidelijke scheiding zuren – basen en hebben deze ook een aparte inkuiping zodat ze niet met elkaar kunnen reageren.

Afvalstoffen

Voorliggende aanvraag creëert geen significante wijziging in de aard en hoeveelheid afvalstoffen. IBC's die niet meer gebruikt kunnen worden zullen, net zoals nu reeds het geval is, afgevoerd worden.

Afvalwater

Het bedrijf is zelf niet vergund voor de lozing van bedrijfsafvalwater. Op 18 september 2008 werd via een melding van overname de overdracht van de exploitatie van de waterzuivering en de lozing van het gezuiverde afvalwater aan de nv TWZ voltooid. Het bedrijf heeft voor de verwerking van haar afvalwaters een contract afgesloten met TWZ. Het heeft zelf een nullozerstatuut.

Er zijn door de aangevraagde activiteiten geen wijzigingen in waterverbruik, noch in afvalwaterlozing. Al het geproduceerde afvalwater wordt opgevangen in een bekken en overgepompt naar TWZ.

Er worden twee volledig gescheiden circuits voorzien voor de afwatering, één voor de zones waar zuren worden opgeslagen en/of behandeld, en één voor de zones waar basen worden opgeslagen en/of behandeld. Incidenteel contact tussen beide wordt op die manier vermeden. Beide afvoerleidingen leiden naar twee aparte controleputten, waar een visuele controle of pH-meting kan uitgevoerd worden alvorens de daarachter geplaatst afsluiter wordt geopend. Pas na deze controlestap en afsluiters komen beide afvoeren samen in één gezamenlijke riolering die naar het eigen opvangbekken vóór de waterzuivering leidt. Vanuit dit bekken wordt het water overgepompt naar de aangrenzende (externe) waterzuivering van TWZ.

VMM vraagt in haar advies om binnen de 3 maanden een nieuw rioleringsplan van de gehele site te bezorgen met hierop alle afvalwaterstromen en hemelwaterstromen. Momenteel is enkel het afvalwater afkomstig van de uitbreiding aangeduid op plan, en niet het hemelwater.

Bodem- en grondwater

De vaste opslagtanks worden dubbelwandig uitgevoerd en zullen de volgens VlareM vereiste periodieke onderzoeken krijgen.

Er worden aparte vloeistofdichte inkuipingen voorzien voor de tanks, voor zone B1 (afvullijnen + opslag IBC's + laadzone) en voor zone B2 (opslag IBC's). Mochten er zich lekken voordoen, of er wordt product gemorst, dan wordt dit opgevangen in de inkuiping.

De inkuipingen in zones B1 en B2 zijn erop berekend dat minstens 10% van de erin opgeslagen producten in IBC's kan opgevangen worden.

Ook de lospiste is vloeistofdicht uitgevoerd en voorzien van opvanggoten om verspreiding naar bodem en grondwater te voorkomen.

Geluid

De grootste geluidsbronnen zijn in de bestaande toestand de pomp van de stoomreductie en de pompen van de tankenparken, met geluidsvermogens tot ca. 90 dB(A). De bijkomende pompen (laden en lossen / afvullijnen) worden nieuw geplaatst en voldoen aan de modernste standaarden. De impact op het algemene geluidsniveau zal dan ook beperkt zijn.

Tijdens het laden en lossen wordt de motor van de vrachtwagen stilgelegd.

De site is gelegen in een sterk industriële omgeving, zonder omwonenden in de onmiddellijke omgeving. Er wordt geen hinder verwacht.

Lucht

Overeenkomstig art. 5.17.4.1.9 §1 van Vlare II wordt de zoutzuurtank voorzien van de afvoer van dampen naar een gaswasser. De diffuse emissie wordt op deze manier beperkt. De andere producten hebben een lagere dampspanning.

Veiligheid

Rekening houdend met de in de veiligheidsnota beschreven specifieke maatregelen, zal de inrichting voldoende maatregelen nemen om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen voor mens en milieu te beperken.

Het bestaande veiligheidsbeheersysteem en het bestaande interne noodplan, zullen uitgebreid worden zodat deze ook dekkend zijn voor de situatie na uitvoering van de geplande verandering.

Tevens werd in de veiligheidsnota rekening gehouden met het feit dat er recent een vergunning werd afgeleverd voor het plaatsen van een windmolen op het terrein. In de nota werd rekening gehouden met de eventuele impact van een falende windturbine ter hoogte van het nieuwe tankpark en de nieuwe open opslagplaatsen voor IBC's. De analyse in dit verband toont aan dat, mits het nemen van de nodige maatregelen (o.a. gescheiden inkuipingen zuren/basen), geen extra risico wordt verwacht ten gevolge van deze wijziging in de omgeving.

In alle stappen van het MLP-proces wordt contact tussen zuren en basen vermeden. Zowel op de lospiste, tussen de tanks, tussen de afvullijnen als tussen de opslagplaatsen voor IBC's wordt een fysische afscheiding voorzien. Ook de afvoerleidingen voor hemelwater zijn gescheiden tot aan aparte controleputten en afsluiters. Het risico op reacties tussen zuren en basen, in het bijzonder natriumhypochloriet en zuren, wordt zo sterk ingeperkt.

De impact naar brandveiligheid is beperkt. Het gaat niet om ontvlambare of brandbare vloeistoffen.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

A. Planologisch kader

Volgende plannen zijn van toepassing:

- Gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977), de bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
- Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent Inrichting R4-oost en R4-west van kracht.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

B. Verordeningen

Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing:

- Algemeen Bouwreglement van de stad Gent;
- Gewestelijke verordening hemelwater (incl. artikels 13 en 14 ABR).

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg;
- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop;
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos;
- Op het terrein komen in onbruik geraakte spoorlijnen voor, die deels gesloopt worden.

Beschrijving omgeving

Het tankpark en opslagzones worden gebouwd op de terreinen van Gadot Belgium bv, Belgicastraat 3 in Gent, in de zuidwestelijke hoek van het terrein. In noordwestelijke tot noordoostelijke richting sluit het tankpark aan bij de reeds bestaande installaties van Gadot Belgium (tankparken en waterbekkens). In zuidwestelijke richting is de bouw van een windmolen gepland.

De bouwzone is momenteel braakliggend en bevindt zich in een uitgesproken industriële omgeving. In de buurt van het bedrijf bevinden zich geen woningen.

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse Zeehaven.

Archeologietoets

Het terrein is niet gelegen in een beschermde archeologische site, noch in een vastgestelde archeologische zone.

Volgens de beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij een aanvraag tot omgevingsvergunning is een archeologienota niet verplicht indien de bodemingreep in andere dan woon- en recreatiegebieden onder de

oppervlakte van 5.000 m² blijft (conform Onroerenderfgoeddecreet dd. 12 juli 2013).

Juridische toets

De toetsing aan verordeningen zoals deze inzake waterhuishouding, toegankelijkheid of grond- en pandenbeleid gebeurt in aparte specifieke delen, voor zoverre van toepassing.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van het Omgevingsdecreet (decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6).

A. Planologisch kader

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven:

bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

B. Verordeningen

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,

infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (zie waterparagraaf).

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald middels de verordeningen, zoals hoger omschreven.

C. Onduidelijkheden

Het aanvraagdossier is niet zeer duidelijk voor wat betreft het voorwerp sloop, dit werd niet afzonderlijk vermeld op het loket.

Een vergunning die steunt op onjuiste of onvolledige gegevens is onwettig (R.v.St., nr.74.453, 24 juni 1998 (Van der Mijsbrugge)).

Op het loket wordt geen afzonderlijk voorwerp sloop voorzien, in de nota wordt dit onderdeel wel aangegeven als volgt:

“Voor de realisatie van het MLP-project wordt een spoorlijn verwijderd. Deze spoorlijn loopt vanuit de zuidelijke hoek tot halverwege het terrein van Gadot Belgium, en is niet meer in gebruik.

Een tweede spoorlijn loopt wel nog vanuit de zuidelijke hoek richting kanaal. Ook deze is niet meer in gebruik.”

Opgemerkt kan worden dat het om een minder relevant onderdeel van de aanvraag gaat, bovendien niet om het slopen van verharding of daken, het betreft een reeds in onbruik geraakte spoorweg. Indien het advies van Infrabel in de afwegingen voorkomt kan aan dit probleem voorbij gegaan worden.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Ingevolge artikel 4.3.1§2 VCRO dient de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van de aanvraag rekening te houden met o.a. de “in de omgeving bestaande toestand” en dient er –“voor zover noodzakelijk of relevant”– rekening gehouden te worden met een aantal aspecten zoals “functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen”.

Sinds 30.12.2017 werd dit verruimd m.b.t. ruimtelijk rendement:

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

- 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
- 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

De bouwzone is momenteel braakliggend en bevindt zich in een uitgesproken industriële omgeving. De werken zijn bijgevolg inpasbaar. Vanuit

stedenbouwkundig en ruimtelijk oogpunt zijn hier geen opmerkingen op, mits bijsturing van de voorzieningen m.b.t. regenwater.

De ruimtelijke en visuele impact van het voorstel is ondergeschikt aan de grootschaligheid van de bedrijfshal en de industriële omgeving.

Natuurtoets

Binnen een straal van 3 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard en beperkte omvang van de gevraagde veranderingen dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

Watertoets

Het bedrijf ligt in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf niet in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

a. Algemeen geplande toestand

Het merendeel van de bijkomende verharde oppervlakte wordt als potentieel verontreinigd beschouwd. Dit geldt voor:

- De loszone voor de tankwagens.
- De inkuiping van zone B1 die de afvullijnen, een opslagplaats voor IBC's en de laadzone omvat.
- De inkuiping van zone B2 (opslag van IBC's).
- De wegenis rondom deze zones, waar IBC's met heftruck of vrachtwagen worden getransporteerd tussen de zones B1 en B2, of eventueel naar andere vergunde opslagplaatsen op het terrein. Er bestaat hier een reëel risico op lekken of morsen van vloeistoffen.

Bij deze afwatering wordt visuele controle of pH-meting voorzien in de controleputten. Pas na deze controlestap en afsluiters leidt de afvoer naar het eigen opvangbekken. Vanuit dit bekken wordt het water overgepompt naar de aangrenzende (externe) waterzuivering van TWZ.

Enkel het hemelwater dat op het afdak boven een deel van zone B1 (ca. 760 m²) terechtkomt kan beschouwd worden als niet verontreinigd. Er zijn geen gebruiksmogelijkheden in deze zone. Volgens de aanvraag zal dit oppervlak mee aangesloten worden op de afvoer naar het opvangbekken met aansluiting naar de WZI van TWZ.

Volgens de aanvraag is infiltratie van het hemelwater geen optie aangezien op het terrein nog verschillende bodemverontreinigingen aanwezig zijn. Momenteel is een beschrijvend bodemonderzoek lopende op verschillende plaatsen.

Bij de aanvraag is evenwel geen ingevulde aanstipijst m.b.t. de toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater bijgevoegd.

b. Hemelwaterput

M.b.t. de afwatering van het afdak boven een deel van zone B1 (ca. 760 m²) zijn er geen hergebruik-mogelijkheden. Er wordt geen hemelwaterput voorzien.

c. Groendak

Volgens het ABR moeten alle platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) die niet gebruikt worden voor de opvang en hergebruik van hemelwater als groendak aangelegd worden. Op die manier worden toch inspanningen geleverd om water zoveel mogelijk vast te houden aan de bron met een verbetering van de waterhuishouding als gevolg.

Conform het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater dient het afdak boven een deel van zone B1 (ca. 760 m²) aangelegd te worden als groendak indien het een plat of licht hellend dak (hellingsgraad tot 15°) betreft.

Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

De overloop van het groendak dient aangesloten te worden op een infiltratievoorziening.

d. Infiltratievoorziening (GSV)

Er is geen ingevulde aanstipijst bij de aanvraag bijgevoegd waarbij de bouwheer op basis van artikel 13 van de GSV een afwijking vraagt op de verplichting om een infiltratievoorziening te plaatsen, zo stelt het college van burgemeester en schepenen.

In de aanvraag wordt wel vermeld dat er bodemverontreiniging aanwezig is.

Aanvrager formuleert dit als volgt:

Infiltratie van het hemelwater is geen optie aangezien op het terrein nog verschillende bodemverontreinigingen aanwezig zijn. Momenteel is een beschrijvend bodemonderzoek lopende op verschillende plaatsen. Het is niet aan te raden verontreiniging via infiltratie verder te verspreiden in het grondwater.

Er wordt dus voorgesteld om het volledige debiet, ook van de in verhouding beperkte overdekte oppervlakte af te voeren naar de waterzuivering.

Aangezien er evenwel niet a.d.h.v. een attest van een erkende bodemdeskundige gestaafd wordt dat infiltratie verboden is, kan geen afwijking toegestaan worden.

Voor het gedeelte van het afdak boven een deel van zone B1 (ca. 760 m²) dient bijgevolg een infiltratievoorziening voorzien te worden:

Dimensionering van de infiltratievoorziening:

- Infiltratievolume: 25 liter x dakoppervlakte;
- Infiltratieoppervlakte: dakoppervlakte/25.

Indien een groendak wordt voorzien, mag de infiltratievoorziening gedimensioneerd worden op de helft van de dakoppervlakte.

De overloop van de infiltratievoorziening dient aangesloten te worden op oppervlaktewater.

Volgens artikel 5 §2 van de GSV moeten volgende zaken vermeld worden op de plannen:

de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop.

De plannen moeten aangepast worden. Het betreft een wijziging van het concept, met dien verstande dat een infiltratievoorziening met overloop naar de waterloop voorzien wordt, en niet enkel een afvoer naar het eigen bekken waarna het water wordt overgepompt naar de aangrenzende (externe) waterzuivering van TWZ.

Er moet bijgevolg ook toestemming gevraagd worden aan de beheerder van de waterloop voor de lozing op het oppervlaktewater. De beheerder, met name het Havenbedrijf, zal ook voorwaarden vastleggen met betrekking tot het lozingsdebiet en de lozingsconstructie. Opgemerkt kan worden dat het Havenbedrijf een gunstig advies gaf voor de aanvraag. Bij eventueel wijzigingen of verduidelijkingen dient het voorstel evenwel opnieuw voorgelegd aan deze adviesinstantie als waterloopbeheerder.

e. Milieuaspecten

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

Conform artikel 9 van het algemeen bouwreglement van de stad Gent dient bij nieuwbouw, al dan niet na slopen, en bij verbouwingen waarbij het afvoerstelsel van afval- en hemelwater kan aangepast worden, de bouwheer verplicht een privaat gescheiden afvoerstelsel voor afvalwater en hemelwater te voorzien.

f. Conclusie watertoets

Er kan voldaan worden aan de GSV en ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast, in dat geval kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat. Dit impliceert

- a. een bijsturing van de plannen;
- b. een toestemming van de waterloopbeheerder inzake lozing.

Bovenstaande maatregelen zijn gebaseerd op het standpunt zoals geformuleerd in het advies van het college van burgemeester en schepenen, dat in deze dient bijgetreden en eigen gemaakt. De voorwaarden zijn noodzakelijk bij een eventuele vergunning.

Technische informatie over afkoppelen, hergebruiken, bufferen en infiltreren kan gevonden worden op de website:

<http://www.vmm.be/water/waterwegwijzerbouwen> en
<http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/technisch-achtergronddocument-bij-degewestelijke-stedenbouwkundige-verordening>.

Mobiliteit

De site is gelegen aan de Belgicastraat, die rechtstreeks aansluit op de R4. Er wordt niet door woongebieden gereden.

In het MER van 2014 werd uitgegaan van een 50-tal vrachtwagentransporten per dag, met een mogelijke uitbreiding van 50% ten gevolge van het (niet gerealiseerde) VELCON-project, en nog eens 37% ten gevolge van capaciteitsuitbreidingen. Momenteel zijn er een zestigtal vrachtwagentransporten per dag.

Door de nieuwe activiteiten wordt aangenomen dat het aantal transporten zal toenemen tot een 70-tal per dag. Dit ligt ruim binnen de grenzen van wat in het MER als aanvaardbaar werd beschouwd.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Hierbij kan verwezen worden naar het gunstig advies van de brandweer van 15 december 2020. De bemerkingen uit dit verslag dienen strikt nageleefd te worden.

Slotbepaling

De omgevingsvergunning dient te worden geweigerd indien het project:

1° onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid;

2° in strijd is met:

- a) een wettelijke, decretale of reglementaire bepaling, ingesteld ter bescherming van de mens en het milieu tegen de risico's en de hinder, afkomstig van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, voor zover daarvan niet op geldige wijze kan worden afgeweken;
- b) een stedenbouwkundig voorschrift of een verkavelingsvoorschrift, voor zover daarvan niet op geldige wijze kan worden afgeweken;
- c) de goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande, nl.

- stedenbouwkundige redenen:

1-het voorwerp sloop (spoorweg) ontbreekt in het loket;

2-de voorgestelde wijze tot afvoer van regenwater voldoet niet;

3-de gewijzigde plannen, met infiltratie en overloop naar de waterloop, dienen vooraf goedgekeurd door het havenbedrijf, en ook het slopen van het spoor dient gunstig beoordeeld door Infrabel;

dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BV Gadot Belgium, Belgicastraat 3 te 9042 Desteldonk (Gent), wordt **de vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Belgicastraat 3 te 9042 Desteldonk (Gent) op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie A, nrs. 0893Y, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- het schrappen van de productie van biodiesel;
- de vermindering van de opslagcapaciteit van
 - brandbare vloeistoffen met 15.251 m³;
 - gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met 4.700 liter;
 - Seveso-stoffen met 15.251 ton in tankpark D6;
 - gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen (GHS02) met 15.251 ton (tankpark D6), 4,25 ton diesel (WKK) en 465 ton biodiesel;
 - bijtende producten met 13.145 ton;
 - schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 14.497 ton;
 - op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met 15.251 ton;
 - voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met 15.009 ton;
- de uitbreiding met 93 ton Sevesostoffen in een vaste bovengrondse houder en 149 ton in verplaatsbare recipiënten (categorie E1);
- het niet langer van toepassing zijnde van een gedeelde kade met TMWZ en een WKK: 2 x 1.134 kW.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.3° (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van brandbare vloeistoffen met 15.251 m³

7.1.3° (1)

het schrappen van de productie van biodiesel (25000 ton/jaar)

12.1.2° (2)

het schrappen van de WKK: 2 x 1.134 kW

17.1.2.1.2° (2)

de vermindering van de opslagcapaciteit van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met 4.700 liter

17.2.2. (1)

de vermindering met 15.251 ton Seveso-stoffen in tankpark D6 en uitbreiding met 93 ton Seveso-stoffen in een vaste bovengrondse houder en 149 ton in verplaatsbare recipiënten (categorie E1)

17.3.2.1.1.3° (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen (GHS02) met 15.251 ton (tankpark D6), 4,25 ton diesel (WKK) en 465 ton biodiesel

17.3.4.3° (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van bijtende producten met 13.145 ton

17.3.6.3° (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 14.497 ton

17.3.7.3° (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met 15.251 ton

17.3.8.3° (1)

de vermindering van de opslagcapaciteit van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met 15.009 ton

48.2. (1)

het schrappen van een gedeelde kade met TMWZ

§2. Aan BV Gadot Belgium, Belgicastraat 3 te 9042 Desteldonk (Gent), wordt **de vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Belgicastraat 3 te 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie A, nrs. 0893Y, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Infrastructuur: tankpark, afvullijnen en opslag IBC's

Artikel 2.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 3.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 4.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke

databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 14 januari 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2021-01-14 16:55:01 +00:00
Reden: Ik keur dit document goed



De gouverneur-voorzitter,

Getekend door: Carina Van Cauter (Signat
Getekend op: 2021-01-15 15:26:27 +00:00
Reden: Ik keur dit document goed



Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.