

Vragen naar: Goele Vantilt
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2022-0487-BIJ-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2022080272



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 24 november 2022

BETREFT

Het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden ingediend door Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, inzake het bijstellen van de vergunningsvoorwaarden voor de RWZI Liedekerke, gelegen Nijverheidszone 'Begijnenmeers' 35, 1770 Liedekerke, met als inrichtingsnummer 20220607-0064.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

Het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden werd ingediend op 17 juni 2022 en op 1 augustus 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de activiteiten

De site bevindt zich in de noordelijke tip van de gemeente Liedekerke. In westelijke richting wordt de inrichting begrensd door de Dender. Aan de andere kant van de Dender bevindt zich een akkerland en verderop een kringverwerkingsbedrijf. Op een afstand van 200 m is in noordelijke richting een woonwijk gelegen, die gescheiden wordt door een hoge spoorwegberm. Tussen het eigenlijke rioolwaterzuiveringsstation en deze woningen bevindt tevens het retentiebekken, bestaande uit een rietgoot met nageschakelde buffervijver. In oostelijke richting bevindt zich de Driesstraat, waar voornamelijk residentiële bebouwing aan voorkomt en die grenst aan de kronkelende rietgoot. Ten zuiden wordt de inrichting begrensd door een industrieterrein.

De basisvergunning werd door de deputatie verleend tot 23 juni 2036 voor het uitbaten van een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI), met een ontwerpcapaciteit van 85.500 IE (op basis van 60 g BZV/IE/dag). Deze RWZI dient het afvalwater te verwerken van een agglomeratie – volgens de EU-richtlijn Stedelijk Afvalwater - in de agglomeratieklasse 10.000 tot 100.000 IE, namelijk het zuiveringsgebied Liedekerke met een agglomeratiegrootte van 78.600 IE. De RWZI Liedekerke past volgende zuiveringstechnologie toe:

- nitrificatie/Denitrificatie Actief slib (biologisch);
- coagulatie/ flocculatie/ precipitatie (chemisch);
- rooster / bezinkingsbekken / zandvanger / vetvanger (fysisch).

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft een versoepeling van het verwijderingspercentage van stikstof voor de RWZI. De RWZI Liedekerke heeft een ontwerpcapaciteit van 85.500 IE (60g BZV/IE.dag) en dient het afvalwater te verwerken van een agglomeratie – volgens de EU-richtlijn Stedelijk Afvalwater - in de agglomeratieklasse 10.000 tot 100.000 IE, namelijk het zuiveringsgebied Liedekerke met een agglomeratiegrootte van 78.600 IE waardoor de lozingsvoorwaarden uit Vlare II bijlage 5.3.1.a. van toepassing zijn:

- BZV: 25 mg/l en 90 %;
- CZV: 125 mg/l en 75 %;
- ZS: 35 mg/l en 90 %;
- N-tot: 15 mg/l en 80 %;
- P-tot: 2 mg/l en 80 %.

Middels besluit van de deputatie van 23 juni 2016 werden op deze lozingsvoorwaarden volgende versoepelingen verleend:

- N-tot : 15 mg/l en 71 %;
- P-tot : 1 mg/l of 80 %.

Deze versoepelingen werden toegestaan voor een periode van 5 jaar eindigend op 31 december 2020. Vanaf 1 januari 2021 valt Aquafin nv hierdoor terug op de lozingsnormen van Vlare II bijlage 5.3.1.a. De exploitant stelt dat deze normen niet haalbaar zijn zowel omwille van zuiveringstechnische gegevens alsook door verdunning in het stelsel. Daarom wordt er opnieuw een soepelere norm voor N-tot gevraagd, zijnde:

- N-tot : 15 mg/l en 77 %.

Deze normen worden aangevraagd voor een periode van vijf jaar, met name van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2026.

4. Historiek

Volgende vergunning is relevant:

overheid referentie datum besluit vervaldatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/15L08/23864 23 juni 2016 23 juni 2036	milieuvergunning klasse 1 voor het verder uitbaten en veranderen van de RWZI

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
departement Omgeving - milieu	21 september 2022	gunstig met voorwaarden
CBS Liedekerke	31 augustus 2022	geen advies
Vlaamse Milieumaatschappij – afvalwater en lucht	12 september 2022	gunstig met voorwaarden

7. Horen

De verzoeker van de bijstelling heeft initieel gevraagd om gehoord te worden door de POVC maar was aangekondigd afwezig

8. Advies POVC

De POVC bracht op 4 oktober 2022 unaniem volgend advies uit:

Het verzoek tot bijstelling van de voorwaarden kan worden ingewilligd, om volgende redenen:

- de oorzaken voor het niet behalen van de Vlarem verwijderingspercentages worden voldoende geduid in de aanvraag;
- er is in overleg met VMM een duidelijk plan van aanpak voor de opmaak van een herstelprogramma gedefinieerd. Het kunnen aantonen van evoluties hierin is een voorwaarde om ook na deze periode soepelere normen te kunnen aanvragen;
- het verzoek tot bijstelling van de sectorale lozingsnormen is overeenkomstig:
 - de consensus tussen de VMM en Aquafin nv, goedgekeurd door het Overleg Vlaamse Gewest/NV Aquafin op 27 september 2005;
 - de aanpak inzake extreem verdunde influentstalen bij de beoordeling van de zuiveringsrendementen, goedgekeurd op 27 september 2016 op het permanent Overleg NV Aquafin – Vlaams Gewest;
 - de beslissingsboom aanpak verdunningsproblematiek;
 - de concrete bespreking van deze versoepelingaanvraag op 28 maart 2022 tussen VMM en Aquafin, waarbij alle oorzaken voor het niet garanderen van de Vlarem verwijderingspercentages werden geduid en de remediërende acties of projecten voor een verbeterd zuiveringssysteem en/of een verbetering van de graad van verdunning van het RWZI-influent werden besproken.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 4 oktober 2022 met kenmerk: 2022-0487-BIJ-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch maakt het deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Het goed is wel gelegen binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaal stedelijkgebied Aalst'. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed grotendeels gelegen in industriegebied. Het meest westelijke deel ligt in een bufferzone. Een waterzuiveringsstation staat in functie van de harde bestemmingsgebieden binnen het gewestplan en dus ook ondermeer voor het industriegebied, wat het met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied in overeenstemming maakt. De aanvraag strijdt met de bestemmingsbepalingen voor het buffergebied.

Een waterzuiveringsstation kan met toepassing van art. 4.4.7 (algemeen belang) en art. 5.6.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in afwijking op de gewestplanvoorschriften echter vergund worden, in zoverre de goede ruimtelijke ordening niet geschaad wordt. Hierover werd positief geoordeeld bij de basisvergunning. De bijstelling kadert binnen dezelfde toelaatbare afwijking.

b) Goede ruimtelijke ordening

Artikel 5.3.1. van het decreet algemeen milieubeleid bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit moet geweigerd worden indien deze ondermeer in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De gevraagde bijstelling van de lozingsvoorwaarden heeft geen impact op de goede ruimtelijke ordening van de plaats.

c) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 1.3.1.1. §5.2° stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding (hemelwater en grondwater) ongewijzigd blijft. Niettemin dringt een verdere evaluatie van de effecten op het oppervlaktewater zich op, zoals vervat onder de verdere punten in de bespreking.

d) Natuurtoets

Het perceel is niet gelegen in een speciale beschermingszone (SBZ), noch in een gebied opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Het dichtstbijzijnde SBZ-gebied, 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen', ligt op circa 740 m ten noordwesten van de inrichting. Op ongeveer 500 m ten zuidoosten van de inrichting, ligt het VEN-gebied 'Het Liedekerkebos'. Er worden geen nadelige effecten op de natuurwaarden of de biodiversiteit gegenereerd.

e) Bijstelling

De exploitant vraagt een van Vlareem afwijkend verwijderingspercentage aan voor N-tot (77 % verwijderingspercentage in plaats van 80 %). Volgende oorzaken zijn volgens de exploitant de oorzaak waarom een afwijkend verwijderingspercentage en concentratie wordt aangevraagd: inherent aan het zuiveringssysteem en te wijten aan de graad van verdunning in het stelsel.

De verdunning blijkt uit de gemiddelde BZV-influentconcentratie. De gemiddelde BZV-influentconcentratie ligt tussen 100 en 150 mg/l in 2019 en tussen 50 en 100 mg/l in 2020 en 2021. Deze verdunning wordt voornamelijk veroorzaakt door hemelwater en permanente parasitaire verdunning via grachtinlaten. Er zitten 256 verdunningsknelpunten in de knelpuntendatabank waarvan er 16 aangesloten zijn op een lozingspunt en 240 effectief bijdragen tot de waargenomen verdunning op de RWZI. Van deze 240 zijn er 104 opgelost, 48 lopende en 88 gemeld.

De problematiek wordt aangepakt door knelpunten met de ontbrekende info inzake verdunningsdebiet bij droogweer verder op te sporen en aan te vullen. Hierna kan een prioritering van de knelpunten verder bepaald worden, waarbij de knelpunten met de grootste permanente verdunningsdebieten prioritair aangepakt moeten worden. Bij besprekingen met gemeentes en andere instanties zal de nadruk gelegd worden op de nog openstaande knelpunten. Opportuniteiten worden nagaan om verdere afkoppelingen te realiseren. Verder zijn er enkele knelpunten gekend die zelfs bij droogweer een hoog verdunningsdebiet geven. Er dient gekeken te worden hoe deze grote verdunningsknelpunten efficiënt afgekoppeld kunnen worden, via de opmaak van nieuwe projectvoorstellen, al dan niet in samenwerking met andere instanties.

Voor het berekenen van het verwijderingspercentage aan stikstof worden de gemiddelde verwijderingspercentages van de afgelopen drie representatieve jaren 2019-2020-2021 genomen. Volgens Aquafin nv kunnen deze als jaren met een stabiele procesvoering beschouwd worden. Op basis van de in consensus overeengekomen formule berekent VMM een afwijkend verwijderingspercentage voor N-tot van 77 %. Om het in Vlareem II opgenomen verwijderingspercentage voor stikstof te garanderen zijn investeringen op deze RWZI noodzakelijk zoals bijvoorbeeld het installeren van continue post-denitrificerende zandfilters met koolstofbrondosering. Op vraag van het Vlaams Gewest worden deze voorlopig echter niet uitgevoerd.

Voor P-tot wordt geen versoepeling meer aangevraagd. Project 23.615 'realisatie bijkomende chemicaliëntanks en online fosfaatmetingen' kadert binnen de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water. Dit project voorziet in een doorgedreven fosforverwijdering voor een selectie van RWZI's in heel Vlaanderen. Voor RWZI Liedekerke, dat deel uitmaakt van het aandachtsgebied van de Bellebeek, wordt in het kader van dit project het zuiveringsproces gestuurd op een lagere P-tot streefwaarde, en dit op basis van de reeds aanwezige online fosfaatmeters. Deze nieuwe sturing is in voege sinds 1 januari 2022. Het aanvragen van een versoepelde norm voor P-tot voor de periode 2022- 2026 is als gevolg van deze aanpassingen niet noodzakelijk.

Er kan besloten worden dat er voor het betrokken zuiveringsgebied duidelijke oorzaken aangetoond worden voor het niet kunnen behalen van de norm voor N-tot en dat de aanvrager in overleg met de VMM een uitgewerkt plan van aanpak gedefinieerd heeft om tot een duurzame oplossing te komen voor de aanpak van de verdunning van het afvalwater op niveau van het zuiveringsgebied. Mits het strikt naleven van de gemaakte afspraken in het herstelprogramma kan de aanvraag tot bijstelling gunstig geadviseerd worden voor wat de gevraagde lozingsnormen betreft.

De overwegingen in acht genomen kan het verzoek tot bijstelling van de voorwaarden worden ingewilligd, om volgende redenen:

- de oorzaken voor het niet behalen van de Vlarem verwijderingspercentages worden voldoende geduid in de aanvraag;
- er is in overleg met VMM een duidelijk plan van aanpak voor de opmaak van een herstelprogramma gedefinieerd. Het kunnen aantonen van evoluties hierin is een voorwaarde om ook na deze periode soepelere normen te kunnen aanvragen;
- het verzoek tot bijstelling van de sectorale lozingsnormen is overeenkomstig:
 - de consensus tussen de VMM en Aquafin nv, goedgekeurd door het Overleg Vlaamse Gewest/NV Aquafin op 27 september 2005;
 - de aanpak inzake extreem verdunde influentstalen bij de beoordeling van de zuiveringsrendementen, goedgekeurd op 27 september 2016 op het permanent Overleg NV Aquafin – Vlaams Gewest;
 - de beslissingsboom aanpak verdunningsproblematiek;
 - de concrete bespreking van deze versoepelingaanvraag op 28 maart 2022 tussen VMM en Aquafin, waarbij alle oorzaken voor het niet garanderen van de Vlarem verwijderingspercentages werden geduid en de remediërende acties of projecten voor een verbeterd zuiveringssysteem en/of een verbetering van de graad van verdunning van het RWZI-influent werden besproken.

Na het verslag gehoord te hebben van Gunther Coppens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. Het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden ingediend door Aquafin, Kontichsesteenweg 54, 2630 Aartselaar, inzake het bijstellen van de vergunningsvoorwaarden voor de RWZI Liedekerke, gelegen Nijverheidszone 'Begijnenmeers' 35, 1770 Liedekerke, kadastraal bekend: Liedekerke: afdeling 1, sectie A, perceelnummer 2b (capakey: 23044A0002/00B000) met als inrichtingsnummer 20220607-0064, in te willigen voor een periode van vijf jaar met volgende bijzondere voorwaarden:
 - in afwijking tot wat vermeld staat in bijlage 5.3.1.a van Vlarem II gelden volgende emissiegrenswaarden en minimale verwijderingspercentages voor een periode van vijf jaar (1 januari 2022 tot en met 31 december 2026):
 - BZV: 25 mg/l en 90 %;
 - CZV: 125 mg/l en 75 %;
 - ZS: 35 mg/l en 90 %;
 - N-tot: 15 mg/l en 77 %;
 - P-tot: 2 mg/l en 80 %.
- Vanaf 1 januari 2027 zijn de voorwaarden van bijlage 5.3.1.a. integraal van toepassing.

2. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- in afwijking tot wat vermeld staat in bijlage 5.3.1.a van Vlare II gelden volgende emissiegrenswaarden en minimale verwijderingspercentages voor een periode van vijf jaar (1 januari 2022 tot en met 31 december 2026):
 - BZV: 25 mg/l en 90 %;
 - CZV: 125 mg/l en 75 %;
 - ZS: 35 mg/l en 90 %;
 - N-tot: 15 mg/l en 77 %;
 - P-tot: 2 mg/l en 80 %.

Vanaf 1 januari 2027 zijn de voorwaarden van bijlage 5.3.1.a. integraal van toepassing.

- in afwijking van artikel 5.2.1.5.§ 5. van Vlare II volstaat het aanwezige groenscherm ter hoogte van de buffertank (1 000 m³) voor extern slib, gelegen tegen de westelijke perceelgrens en langs de andere perceelgrenzen;
- tijdens periodes van grote evenementen en calamiteiten met hoog aanbod aan afvalstoffen mag de aanvoer van afvalstoffen 24u/24u, 7d/7d gebeuren;
- het opgezette programma inzake een toekomstige ontmanteling van de RWZI dient aangepast te worden (BBT 8) en het werkplan dient aangepast te worden voor de aanvaarding van de per as aangevoerde afvalstoffen/afvalwater van evenementen, etc. en opnieuw ter goedkeuring te worden voorgelegd (BBT 13 en BBT 25) aan de afdeling milieu inspectie.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,

Getekend door: Jan Spooren (Signature)
Getekend op: 2022-11-28 17:06:15 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Jan Spooren

Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2022-11-28 18:02:27 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Marc Collier

Getekend door: Gunther Coppens (Signature)
Getekend op: 2022-11-30 14:28:31 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Gunther Coppens