

Vragen naar: Emmy Verschueren, Vicky Leentjes
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk: 20181127_Besluit kn
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2018-0472-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2017006446



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 6 december 2018

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Creafarm, Vierschaar 4, 8531 Harelbeke namens Marc Cornelis inzake het bouwen van een nieuwe pluimveestal, gelegen Druimerenstraat 6, 1540 Herne, met als inrichtingsnummer 20180713-0002.

Energieprestatienummer: niet gekend

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het DABM, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 20 juli 2018 en op 23 augustus 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het goed is gelegen in het zuidwesten van de provincie Vlaams-Brabant, meer bepaald ten noordoosten van Herne, in de deelgemeente Herfelingen. Ruimer gezien is het goed gelegen in de nabijheid van de stad Halle en van de steden Geraardsbergen en Ninove. In de onmiddellijke omgeving is de open ruimte sterk aanwezig, met slechts enkele alleenstaande of halfopen ééngezinswoningen aan de overkant en aan één zijde van het goed. De open ruimte heeft grotendeels een agrarisch gebruik en is zeer beeldbepalend in het landschap. Er zijn schaarse bosfragmenten aanwezig. Aan de achterzijde van het goed stroomt de Scheibeek, een onbevaarbare waterloop van 2^{de} categorie. Een groot deel van het goed bestaat uit grasland. Ten noorden van het bedrijf ligt een woonkorrel van acht woningen.

Beschrijving van aanvraag

De voorgestelde werken voorzien in de uitbreiding van een gemengd landbouwbedrijf met een ammoniakemissie-arme pluimveestal. Het bedrijf is momenteel vergund voor 122 runderen (65 melkkoeien, 2 andere runderen, 26 runderen 1-2 jaar en 29 runderen < 1 jaar) en 18.000 slachtkippen. Via deze aanvraag wordt een nieuwe slachtkippenstal aangevraagd om in totaliteit vergund te worden voor 64.000 slachtkippen en 122 runderen. De nieuw te bouwen slachtkippenstal zal gebouwd worden volgens het systeem P-6.4 Warmtewisselaar met



luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag. Aan het rundvee wordt er niets gewijzigd. Gezien de omvangrijke investering van de nieuwe kippenstal wenst de exploitant een termijn van onbepaalde duur aan te vragen. De voorgestelde werken zijn voorzien met oog op een familiale bedrijfsopvolging van de zoon.

Er werd in deze aanvraag rekening gehouden met de bezorgdheden (burenhinder) die werden geuit tijdens de vorige deels geweigerde vergunningsaanvraag (cfr. besluiten D/PMVC/15F12/23342 d.d. 23 februari 2017 en het Ministerieel besluit AMV/000200157718/2004/B d.d.18 september 2017).

De belangrijkste wijzigingen van huidige aanvraag t.o.v. vorige aanvraag (met weigering nieuwe stal) zijn:

- alle laad- en losacties (kippen, mest,...) gebeuren achteraan de stal i.p.v. aan de straatzijde;
- alle stalventilatie geschiedt via gevelventilatoren achteraan in de stal geplaatst (geen nokventilatie meer), die aangesloten zijn op luchtgeleidingsbakken (met hogere uitstoot stallucht en stofreductie);
- landschapsintegratieplan met o.a. haag en bomenrij aan straatzijde (visuele afscherming).

Naast het houden van melkvee worden er op het bedrijf eendagskuikens aangevoerd door de broeierij om deze af te mesten tot slachtkippen. Na zes weken worden de slachtkuikens afgevoerd naar het slachthuis. Tussen 2 rondes is er een periode van leegstand van ong. 2 weken voor het uitmesten en ontsmetten van de pluimveestallen. Het bedrijf voorziet in de uitbreiding van 18.000 tot 64.000 kippen onder de vorm van een stal van 2.383,29m². Op het bedrijf worden er zo jaarlijks 6,5 rondes slachtkippen afgemest. Voor de bepaling van de aan te vragen aantallen werd rekening gehouden met een maximum van 42 kg/m².

De uitbreiding zal deels worden gerealiseerd via uitbreiding mits mestverwerking en deels via aankoop van nutriëntenemissierechten. Er wordt eveneens een uitbreiding van de stro-opslag aangevraagd tot 1.667m³ (= 250 ton) in de melkveestal. Voor de verwarming van de nieuwe pluimveestal wordt 5.400 liter gasopslag en 5 warme-luchtblazers van 75 kW aangevraagd. In totaliteit worden zo 7 warme-luchtblazers van elk 75 kW aangevraagd tot een totaal van 525 kW. Ook wordt nog een noodstroomgroep van 32 kW bij de nieuwe stal geplaatst, maar dit is niet meer ingedeeld. Er wordt eveneens een transformator van 160 kVA aangevraagd en een grotere melktank van 7.000 liter (= 7,21 ton) i.p.v. de momenteel vergunde tank van 4.200 liter of 4,33 ton. Aan de straatzijde wordt een gekoelde kadaveropslag geplaatst, hiervoor wordt een koeling van 2 kW bijkomende aangevraagd zodat de exploitant vergund zou worden voor in totaliteit 8,6 kW koelinstallatie en 2,2 kW luchtcompressoren (totaal = 10,8 kW).

Met de nieuwbouw van de nieuwe slachtkippenstal wordt eveneens een citerne voor reinigingswater van 20 m³ aangevraagd bij de nieuwe stal. Ook wordt nog een bijkomende citerne van 10 m³ reinigingswater aangevraagd bij de bestaande kippenstal. De huidige citernes van elk 10 m³ silosappen en 10 m³ mestsappen worden geannuleerd. In werkelijkheid zit er 1 citerne van 10 m³ mest- en silosappen, deze wordt dan ook aangevraagd. De mestvaalt was tot op heden vergund voor 525 m³ vaste mestopslag. Deze is in werkelijkheid kleiner en zo wordt deze beperkt tot 250 m³ vaste mestopslag. In totaliteit wenst de exploitant zo vergund te worden voor 3.278 m³ mestopslag (3.028 m³ mengmestopslag en 250 m³ vaste mestopslag). Voor de uitbreiding van het aantal kippen en om ook de overige dieren te voorzien van boorputwater als drinkwater wordt ook een uitbreiding van het grondwater aangevraagd op de verbuisde boorput. Zo wordt in totaliteit 6.779 m³/jaar grondwater op de bestaande boorput aangevraagd.

De voorgestelde uitbreiding is voorzien binnen de bestaande of in aansluiting met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie. De nieuwe pluimveestal wordt parallel aan de bestaande loods geplaatst, rechts van het bedrijf. Gezien de buitenbocht in de straat zal daarbij de voorgevel aanzienlijk vooruitspringen tegenover de bestaande gebouwen, waarbij gealigneerd wordt op de achtergevel van de loods en de bestaande veestallen. Hij wordt opgetrokken met dezelfde nokrichting als de naastliggende loods. Daar het een hellend terrein naar achteren betreft, richting Scheibeeke, wordt het niveau van de nieuwe stal afgestemd op de achterzijde en wordt de stal grotendeels ingegraven naar de straatzijde toe, wat ertoe leidt dat de stal vanop straatniveau laag zal ogen.



De nieuwe pluimveestal is 25,20 m breed en 90,50 m lang, dwars op de straat (ca. 2280 m²). De kroonlijsthoogte bedraagt 3,14 m en de nok is 6,34 m hoog. De wanden zijn voorzien in silexpanelen, de bedaking bestaat uit zwarte golfplaten. Onder het achterste gedeelte van de stal is een ruime hemelwaterkelder voorzien over een lengte van ca. 29 m en de hele breedte van de loods, met een diepte van 2,5 m.

Achteraan zijn er twee luchtgeleidingsbakken tegen de kopgevel geplaatst die een hoogte van 8,50 m bereiken en ook afgewerkt worden in dezelfde bruine silexpanelen. Tegen de linker zijgevel, gedeeltelijk in de strook tussen de kippenstal en de loods zijn een aantal nevenconstructies voorzien, zijnde een warmtewisselaar, 4 ronde voedersilo's met weger en menger en een technisch/sanitair lokaal. De silo's zijn verschillend van hoogte tot ca. 10 m. Hierop aansluitend wordt de verharding uitgebreid met 249 m² (regularisatie). Achter het gebouw wordt een nieuwe verharding voorzien van 610 m² (410 m² en 200 m²).

Aan de straat is er verder een losstaande elektriciteitscabine gepland, naast het bestaande krenghuisje. Deze prefab-cabine is 2,67 m bij 3,40m groot met plat dak op 2,36m.

Verder wordt een technische ruimte (36 m²) welke werd aangebouwd tegen de bestaande melkveestal geregulariseerd. Deze bestaat uit een klein volume met lessenaarsdak aansluitend tegen de gevel van de melkveestal. De kroonlijsthoogte van dit gebouwtje is 2 m hoog. Aanvullend op het reeds aanwezige groenscherm, zal het geheel na de werkzaamheden met een aangepast groenscherm omkleed worden, op een gevelplan is een haag aan de straat en opgaand groen weergegeven.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

Hernieuwing:

- opslag van olie en/of afvalolie in vaten van 200 liter met een totale opslagcapaciteit van 600 liter (rubriek 6.4.1° - klasse 3);
- 1 brandstofverdeelslang (rubriek 6.5.1° - klasse 3);
- 122 runderen waarvan 65 melkkoeien, 2 andere runderen, 26 runderen 1-2 jaar en 29 runderen < 1jaar (rubriek 9.5.c)2°4° - klasse 1);
- bergplaats voor maximum 25 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1° - klasse 3);
- 2 mazouttanks, waarvan 1 dubbelwandige houder van 4.995 liter en 1 dubbelwandige houder van 2.950 liter - totaal 7.945 liter mazoutopslag (= 6,75 ton) (rubriek 17.3.2.1.1.1°b) - klasse 3);
- opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met een opslagcapaciteit van 700 l / kg (rubriek 17.4 - klasse 3);
- opslag van 270 m³ losse granen en 2.000 m³ groenvoeders – totaal 2.270 m³ (rubriek 45.14.3° - klasse 2).

Hernieuwing en uitbreiding:

- 64.000 slachtkippen, waarvan 18.000 slachtkippen in de bestaande slachtkippenstal 1 en 46.000 in de nieuw te bouwen slachtkippenstal 2 (rubriek 9.5.c)2°1° – klasse 1);
- melkkoelinstallatie (6,60 kW), twee luchtcompressoren (2,20 kW) en kadaverkoeling (2 kW) - totaal 10,80 kW (rubriek 16.3.1.1° - klasse 3);
- 1.667 m³ (= 250 ton) stro-opslag (rubriek 19.6.2°c) – klasse 2);
- 3.278 m³ mestopslag, waarvan 3.028 m³ mengmestopslag en 250 m³ vaste mestopslag (rubriek 28.2.c)1° - klasse 3);
- melkkoeltank met een inhoud van 7.000 liter voor de opslag van melk (= 7,21 ton) (rubriek 45.4.e)1° - klasse 3);
- 6.779 m³/jaar grondwaterwinning via de bestaande verbuisde boorput (rubriek 53.8.2° - klasse 2);

Nieuw:

- 64.000 slachtkippen, waarvan 18.000 slachtkippen in de bestaande slachtkippenstal 1 en 46.000 in de nieuw te bouwen slachtkippenstal 2 (rubriek 9.3.1.d) – klasse 1);
- 64.000 slachtkippen, waarvan 18.000 slachtkippen in de bestaande slachtkippenstal 1 en 46.000 in de nieuw te bouwen slachtkippenstal 2 (rubriek 9.5.d)1° – klasse 1);
- transformator 160 kVA (rubriek 12.2.1° - klasse 3);



- 2 gastanks van elk 2.700 liter - totaal 5.400 liter (rubriek 17.1.2.2.2° - klasse 2);
- 7 warme-luchtblazers van elk 75 kW - totaal 525 kW (rubriek 43.1.2°b) – klasse 2).

4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

Historiek	Omschrijving
Deputatie 15F12/23342 8 oktober 2015 8 oktober 2035	vergunning voor verder uitbaten en veranderen van een veeteeltinrichting
Deputatie 16K17/25006 23 februari 2016 8 oktober 2035	vergunning deels geweigerd voor de vroegtijdige hernieuwing en het veranderen door uitbreiding van een gemengde veeteeltinrichting en deels vergund voor het actualiseren van een gemengde veeteeltinrichting.
Vlaamse Regering AMV/000200157718/2004/B 18 september 2017	het beroep aangetekend tegen het besluit van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 23 februari 2017 wordt ongegrond verklaard. Het bestreden besluit wordt bevestigd.

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één schrijven ontvangen. Dit betreft geen bezwaarschrift maar het verzoek om een absolute garantie over de beloofde aanleg van hagen en bomen langs de kant van de straat. Het college van burgemeester en schepenen heeft dit verzoek behandeld en in aanmerking genomen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Departement Landbouw en Visserij	31 augustus 2018	voorwaardelijk gunstig
Departement Omgeving - milieu	22 oktober 2018	voorwaardelijk gunstig
Departement Omgeving - RO		stilzwijgend gunstig
CBS Herne	17 oktober 2018	gunstig
Provincie Vlaams-Brabant, dienst waterlopen	4 september 2018	voorwaardelijk gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij - grondwater	8 oktober 2018	voorwaardelijk gunstig
Agentschap voor Natuur en Bos	18 september 2018	gunstig

7. Horen

Gehoord in de vergadering van 30 oktober 2018:

Naam	Partij	Hoedanigheid
Steven Cornelis	aanvrager	eigenaar
Marc Cornelis	aanvrager	eigenaar
Kurt Hoorne	aanvrager	studiebureau

Verslag van de hoorzitting

De exploitant heeft kennis genomen van alle adviezen. Er is na de vorige aanvraag een open communicatie gevoerd met de burens. In het vorige dossier waren er opmerkingen, deze werden aangepast in overleg met de burens en de gemeente. Zo is men tegemoet kunnen komen aan enkele bezwaren.

Wat betreft de adviezen is men bereid om de propaantank af te schermen met een gaaskooi. Ook het groenplan is geen probleem.



Inzake het verhogen van de schouw van de warmtewisselaar, stelt men deze extra maatregel in vraag, gelet op de huidige technologie die gebruikt wordt. De warmtewisselaar met het EA-systeem zal weinig geurhinder met zich meebrengen, vermits de lengteventilatie via de luchtgeleidingsbak overheerst. Een schouw van 8 m zal ook visueel niet mooi of stabiel zijn. De relevantie van de visuele relatie met de luchtgeleidingsbak wordt in vraag gesteld.

De deskundigen geven aan dat een schouw tussen twee gebouwen, een luwte-zone, problemen kan geven met geurhinder. Er zijn situaties gekend waar het problemen gaf. Een hogere schouw zal een betere verspreiding tot gevolg hebben. De schouw moet dan ook minstens tot boven de nok van het dak komen, dus ongeveer 1 m minder hoog. Om problemen te vermijden, zeker met de burens, gaat de exploitant akkoord met dit compromis.

Wat betreft de grondaafvoer opgelegd door DULO, bevestigt de exploitant dat dit de maximale hoeveelheid is. De exploitant wil afwachten wat de reële hoeveelheid zal zijn, maar zal niet afvoeren zonder vergunning. De grond zal ook niet worden uitgespreid in de vallei.

De aangevraagde hoeveelheid voor de grondwaterwinning is ook het maximum dat men eventueel zal nodig hebben. Men weet nog niet wat de kwaliteit en de toepassingsmogelijkheden zal zijn van het hemelwater. Als dit voor meer hoogwaardige toepassingen kan worden gebruikt, is er minder grondwater nodig. Waarschijnlijk zal men dit debiet niet volledig gebruiken. Hemelwater wordt gebufferd in plaats van geïnfilteerd omwille van de lage infiltratiegevoeligheid en het hellend terrein. Er wordt gestreefd naar zoveel mogelijk hergebruik, maar dit hangt dus af van de kwaliteit van het water.

De commissie maakt de opmerking dat de sleufsilo's momenteel op het tracé van een voetweg liggen, waardoor deze niet in aanmerking komen voor regularisatie. Men heeft enkele jaren geleden geprobeerd om de voetweg te verleggen, maar dit is niet gelukt. De sleufsilo's liggen ook buiten de 50 m zone en zijn dus niet vrijgesteld van vergunning. Vermits er ook werken in de zone van 5 m langs een waterloop gebeuren, is er ook een machtiging nodig. De sleufsilo's worden dan ook uit de vergunning gesloten. De sleufsilo's moeten deel uitmaken van een andere aanvraag.

De exploitant stelt dat hij voor twee van de huidige sleufsilo's een vergunning zou hebben. Nadien werden deze silo's uitgebreid zonder vergunning. De vergunning van de twee sleufsilo's zal worden overgemaakt aan de POVC.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 30 oktober 2018 unaniem het volgende advies uit:

De aanvraag, met uitsluiting van de sleufsilo's, gunstig te adviseren met voorwaarden, om volgende redenen:

- het uitbreiden van het landbouwbedrijf met een ammoniakemissie-arme pluimveestal is in overeenstemming met de planologische bestemmingsbepalingen voor de plaats;
- de nieuwe gebouwen worden opgericht aansluitend op de bestaande bebouwing en verhardingen, zodat de inname van open ruimte minimaal is gehouden;
- de opvatting van de inplanting is maximaal compact, met een aanvaardbare vergroting van de schaal en het ruimtegebruik;
- het materiaalgebruik is sober en functioneel;
- de plaats is afdoende ontsloten;
- er zijn voldoende maatregelen genomen om eventuele hinder door geur of geluid tot een minimum te beperken;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de waterhuishouding in de omgeving, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van aangepaste milieuvergunningvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.



9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 30 oktober 2018 met kenmerk: 2018-0472-AGPP-OND-01-Advies POVC.

a) Voorwerp van de aanvraag

In de aanvraag is de uitbreiding van de exploitatie verrat alsook stedenbouwkundige handelingen die gespecificeerd zijn als de nieuwe stal met aanhorigheden, de elektriciteitscabine en een te regulariseren technische ruimte bij de veestal. Van al deze constructies werden de nodige plannen toegevoegd. Op het inplantingsplan komen behalve deze constructies ook de bestaande gebouwen en sleufsilos voor, zonder hiervan de nog te regulariseren delen aan te duiden. Hiervan zou mogen worden verondersteld dat dit de in het verleden reeds vergunde constructies betreft.

Bij onderzoek van het dossier blijkt echter dat de vijf sleufsilos aan de overzijde van de waterloop, op de kadastrale percelen 461f en 459a, met aanliggend nog een ruime verharding niet geheel als vergund kunnen worden in aanmerking genomen. Op een stedenbouwkundige vergunning van 1 mei 1994 komen twee sleufsilos voor. De linkse hiervan (bekeken vanaf de straat) werd ongeveer volgens het bouwplan uitgevoerd, met dezelfde afmetingen (ca. 5 m bij 40 m) maar wel ongeveer 8 m dieper ingeplant dan voorzien. Gezien deze silo nagenoeg volledig binnen de footprint van het vergunde valt en de verschuiving geen wezenlijke ruimtelijke impact heeft, kan van deze silo aangenomen worden dat die een vergund karakter heeft. De tweede silo werd merkkelijk breder (ongeveer dubbel zo breed) als vergund uitgevoerd, met dezelfde verschuiving in de diepte. Hiervan dient gesteld dat de afwijking tegenover de vergunning dermate groot is dat de vergunning niet dienstig kan zijn en kwam te vervallen voor dit deel. Ondertussen werden nog 3 grote sleufsilos toegevoegd. In totaal is er nu een grondinname met inbegrip van de verharding van ca. 2.500 m² vast te stellen. De enige vergunning die aldus voorheen bekomen werd kan niet gelden voor het vijf maal grotere geheel, dat ook buiten de perimeter valt waarbinnen dergelijke constructies vrijgesteld zijn van vergunning. Op 23 maart 1993 werden de silos op een andere plaats vergund, ter hoogte van de vleeskuikenstal, die vergund werd op 22 maart 1994.

Het voorkomen op het inplantingsplan van deze silos kan niet volstaan om ze te aanzien als inbegrepen in de aanvraag, de noodzakelijke detailplannen en verantwoording werden ook niet aan het dossier toegevoegd. Geen van de adviserende instanties onderzocht de opportuniteit om deze silos op deze plaats te vergunnen. Opgemerkt moet worden dat de silos werden gebouwd overheen het tracé van een buurtweg (nr. 55) die niet werd afgeschaft of verlegd en dat ze ook deels gelegen zijn in een mogelijk overstromingsgebied. Landschappelijk liggen ze geïsoleerd van de rest van de bedrijfssite aan de overzijde van de waterloop. Voor de overbrugging van de waterloop en de aanleg van de toegang in de 5 m-strook is verder geen machtiging gekend.

Het is niet waarschijnlijk dat uit de eerder verkregen vergunning voor een ondergeschikt onderdeel van deze aaneenschakeling van constructies, met minstens een miskennis van de regelgeving aangaande de buurtwegen, enig recht kan geput worden om hiervoor bijkomende vergunningen te bekomen. Men heeft enkele jaren geleden geprobeerd om de voetweg te verleggen, maar dit is vooralsnog niet bekomen.

Om die reden is het aangewezen om de silos dan ook uitdrukkelijk uit te sluiten uit de vergunning. Het kan niet de bedoeling zijn dat uit de optekening hiervan op het inplantingsplan rechten worden geput. Het onderzoek van het voorliggend dossier werd ook niet vanuit dat oogpunt gevoerd. De uitsluiting uit deze vergunning houdt niet in dat de vergunning voor de eerste sleuf uit 1994 zijn rechtskracht zou verliezen. In zoverre de procedure tot afschaffing of verlegging van de voetweg een gunstig gevolg zou kennen staat het de aanvrager vrij een navolgend dossier ter regularisatie voor beoordeling voor te leggen. Er zijn ook nog alternatieve inplantingen denkbaar (al dan niet binnen de voorwaarden van het vrijstellingenbesluit) en de nog grote aanwezige ruimte, zodat de bedrijfszekerheid van de landbouwvestiging niet in het gedrang wordt gebracht door deze uitsluiting.



b) Planologisch

De aanvraag is niet gelegen binnen de omschrijving van een niet-vervallen verkaveling, een goedgekeurd BPA of RUP. De inrichting is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB 7 maart 1977) gelegen in agrarisch gebied. De uitbating is verenigbaar met de bepalingen van art. 11 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en het gewestplan. Het goed bevindt zich in herbevestigd agrarisch gebied.

c) Afstandsregels

Het bedrijf is gelegen op ongeveer 320 meter van industriegebied, op ongeveer 1.560 m van een woongebied met landelijk karakter en op ongeveer 2.450 m van een woongebied. In agrarische gebieden, niet gelegen in een kwetsbare zone als bedoeld in artikel 5.9.1.2, gelden voor de verandering van een bestaande veeteeltinrichting met verhoging van de vergunde mestproductie voor pluimvee, de volgende verbods- en afstandsregels:

'De in acht te nemen minimale afstand, gemeten vanaf elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting, ten opzichte van elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter, wordt bepaald in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting kan worden gehouden, en van het overeenkomstig artikel 5.9.4.2 voor de inrichting berekend aantal stalwaarderingspunten.'

Met 189,75 waarderingspunten en 64.000 stuks pluimvee moet een afstand behouden blijven van 250 m van elk op het gewestplan aangegeven hindergevoelig gebied. Deze gebieden zijn echter op veel grotere afstand gelegen (dichtbijgelegen woongebied, centrum Herne, op ca. 2,5 km van het bedrijf). Aan deze afstandsregels wordt voldaan.

Het bedrijf is in een landelijke omgeving gelegen. Er zijn geen hindergevoelige gebieden gelegen in de ruime omgeving van het bedrijf. In de omgeving van het bedrijf zijn wel enkele particuliere, grotendeels zonevreemde woningen gelegen, nl. 1 woning op 15 m ten noorden van de jongveestal, 1 woning op 35 m ten noordwesten van de melkveestal, 2 woningen op 42 m ten noordwesten van de pluimveestal, 1 woning op 20 m ten noorden van de pluimveestal en enkele woningen vanaf 47 m ten noordoosten van de jongveestal. Er worden geen afstandsregels geschonden tegenover de vol rode woongebieden volgens het gewestplan.

d) GPBV

Door uitbreiding met de bouw van een nieuwe slachtkippenstal voor 46.000 slachtkippen wordt het bedrijf een nieuwe GPBV-installatie aangezien het onder toepassing valt van rubriek 9.5.d.1 die gemerkt is met de letter X in de indelingslijst van bijlage 1 van titel II van het Vlarem (> 40.000 stuks pluimvee). Zodoende moet het bedrijf bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publicatie 21 februari 2017 Uitvoeringsbesluit (EU) 2017/302 van de commissie). Daarom is een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe in het kader van deze omgevingsvergunningsaanvraag vereist.

Er dient een milieujaarverslag te worden ingediend op grond van de Verordening nr. 166/2006 en er moet jaarlijks gerapporteerd worden op basis van metingen, berekeningen of ramingen voor de stoffen, vermeld in de verordening. De BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" is van toepassing. Per milieuaspect worden de toepasselijke BBT besproken in de bijlage 'Toepassing BBT-conclusies'. Deze toetsing werd toegevoegd aan het dossier.

Uit deze toetsing kan worden aangenomen dat het bedrijf de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces conform de BBT-conclusies zoals gepubliceerd op 21 februari 2017 in het uitvoeringsbesluit 2017/302 van de Europese Commissie en zo tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP.



e) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Achter de bedrijfsgebouwen bevindt zich de Scheibeeek, waterloop nr.5.233 van de 2^{de} categorie. Via een doorgang (overzijde beek) bereikt men de sleufsilos. Vanaf de straat tot aan de beekoever is er een hoogteverschil van ca. 5 m. Volgens de overstromingskaart van Vlaanderen ligt het project gedeeltelijk (zone palend aan de waterloop) in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De nieuwe stal is volledig in niet-overstromingsgevoelig gebied gelegen.

De bodem wordt bovendien gekenmerkt door niet-infiltratiegevoelige vochtige leembodem met textuurklasse A en drainageklasse c en d, waardoor een infiltratievoorziening voor een grote oppervlakte zoals de pluimveestal niet evident is. In dergelijke bodem is infiltratie minder geschikt, maar niet onmogelijk (een aan te leggen infiltratievoorziening zal minder goed functioneren). Voor beperktere oppervlaktes zoals bijvoorbeeld de elektriciteitscabine waarbij het praktisch moeilijk haalbaar is om hemelwateropvang te voorzien en waarbij er veel onverharde ruimte langs de verharde / bebouwde oppervlakte is, kan wel geopteerd worden om de beperkte hoeveelheid hemelwater te laten infiltreren. Daarnaast is het zo dat het bedrijf gelegen is op hellend terrein, waardoor infiltratie hier praktisch moeilijk haalbaar is gezien er eerder afvloeit van het hemelwater vooraleer het kan infiltreren.

Ook voor de nieuw aan te leggen verharding wenst de exploitant daarom alle nieuwe verharding te bufferen i.p.v. te infiltreren. Om sanitaire redenen is het immers noodzakelijk dat er bijkomende betonverharding wordt aangelegd. Deze werd zo beperkt mogelijk gehouden en zal worden gebufferd in de nieuwe hemelwateropvang onder de stal.

Er zal een buffervolume van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien voor de nieuwe dakoppervlakte en nieuwe verharde oppervlakte. De effectieve buffer wordt ruimschoots voorzien zodat zelfs zonder hergebruik van het hemelwater in rekening te brengen er ook nog wordt voldaan. Op die manier wordt een effectieve buffer met vertraagde afvoer naar de gracht van 95 m³ voorzien, waardoor ruimschoots wordt voldaan aan de noodzakelijke buffer die wordt opgelegd.

Voor de laagwaardige toepassingen zal hemelwater worden aangewend. Het hemelwater afkomstig van de loods (480 m²) wordt opgevangen in twee citernes van elk 20 m³ met overloop naar de gracht. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe pluimveestal (2.383,29 m²) en de nieuw aan te leggen betonverharding (854 m²) zal worden opgevangen in een hemelwateropvang van 1.365 m³ met vertraagde afvoer naar de gracht. Het hemelwater afkomstig van de pluimveestal 1 (1.000 m²), de melkveestal 3 (1.382 m²), de jongveestal (434 m²), de woning (183 m²), de garage (45 m²), de berging (72 m²) en het afdak (56 m²) wordt opgevangen maar direct geloosd in de gracht. Op die manier wordt jaarlijks ongeveer 2.500 m³ hemelwater rechtstreeks geloosd naar de gracht.

De aanvrager vraagt een afwijking aan op de hemelwaterverordening voor de groter dan vereiste hemelwateropvang. Deze afwijking kan worden toegestaan daar de aanvrager een groter hergebruik aantoont. Op het bedrijf zal optimaal gebruik gemaakt worden van opgevangen hemelwater. Het hemelwater van de nieuwe stal en de nieuwe betonverharding zal opgevangen worden, waarvan het water zoveel mogelijk zal worden hergebruikt als reinigingswater. Er is in normale omstandigheden geen gebruik van leidingwater op het bedrijf.



Om eventuele waterverliezen tegen te gaan worden ook volgende maatregelen genomen:

- de waternippels zijn bevestigd boven bakjes om watervermorsing tegen te gaan. Lekkende nippels worden zo snel mogelijk vervangen;
- het voeder en het waterverbruik zal zo optimaal mogelijk benut worden, zodat geen vermorsing (morsbak aanwezig) optreedt. De voederconversie wordt zo laag mogelijk gehouden;
- het reinigingswater wordt zoveel mogelijk beperkt door het droog reinigen van de stallen, of bij het nat reinigen door het voldoende laten inweken van de stallen en het gebruik van een hogedrukreiniger;
- het hemelwater op het bedrijf zal zo optimaal mogelijk worden hergebruikt als reinigingswater voor de rundveestallen (336 m³/jaar), als reinigingswater voor de pluimveestallen (768 m³/jaar) en als reinigingswater voor gebouwen en verhardingen (15 m³/jaar).

Het schadelijk effect op de bescherming tegen wateroverlast en overstromingen moet beperkt worden door voorwaarden in de vergunning op te nemen omtrent de inplanting van de loods met bijhorende betonverharding en met betrekking tot de toegankelijkheid van de waterloop en de oeverzone. Daarnaast zijn er ook voorwaarden met betrekking tot de afstand tussen de waterloop en eventuele naaldbomen, het vermijden van schade aan de waterloop of oeverzone en het vermijden van schade ingevolge wateroverlast. Ten slotte is er een verbod op het lozen van afvalwater in de waterloop en dienen er voorwaarden opgelegd te worden met betrekking tot infiltratie en de afvoer van de hemelwater.

Als aan deze voorwaarden voldaan is, kan de aanvraag als verenigbaar met het watersysteem beschouwd worden.

f) Afvalwater

Het goed is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied. De afvalwaterstromen op het bedrijf zijn beperkt tot het huishoudelijk afvalwater. Dit afvalwater wordt geloosd in de nabije gracht. Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd aangezien het reinigingswater van de rundveestallen en van de melkinstallatie wordt afgevoerd naar de mestkelders en het reinigingswater van de vleeskippenstallen wordt opgevangen in citernes. De meststappen van de mestvaalt en de sappen van de groenvoederopslag worden eveneens opgevangen in citernes. Een verbod op het lozen van afvalwater in de waterloop dringt zich op.

g) Bodem en grondwaterverontreiniging

Grondwater zal worden aangewend als drinkwater voor de slachtkippen (4.608 m³/jaar), als drinkwater voor het rundvee (1.830 m³/jaar) en als reinigingswater voor de melkinstallatie (221 m³/jaar) en het huishouden (120 m³/jaar). Dit grondwater is afkomstig van de bestaande verbuisde boorput. De grondwaterput is gelegen op een diepte van 32 m en onttrekt grondwater met een goede kwantitatieve toestand uit 1300-actiegebied-4 waarvoor geldt dat een grondwaterwinning mogelijk is volgens de principes van duurzaam grondwatergebruik voor hoogwaardige toepassingen, weliswaar met verstrengde monitoring via bijzondere vergunningsvoorwaarden. Concreet betekent dit een individuele opvolging van het grondwatervergunningsdossier met aandacht voor maximaal gebruik van waterbesparende technieken en gebruik van alternatieven, alsook verstrengde monitoring via bijzondere vergunningsvoorwaarden. Voor dit actiegebied wordt geen standstill-principe toegepast.

De grondwaterwinning is vergund onder rubriek 53.8.2 voor een put op een diepte van 32 m in de Sokkel met een debiet van 10 m³/d en 2.920 m³/j. In huidige aanvraag wordt voor deze grondwaterwinning een debiet aangevraagd van 18,6 m³/d en 6.779 m³/j, wat overeenstemt met het berekend debiet nodig voor hoogwaardige toepassingen. De grondwaterwinning op een diepte van 32 m onttrekt grondwater uit de Sokkel HCOV 1340, grondwaterlichaam SS_1300_GWL_2 en gelegen in het actiegebied 1300_actiegebied_4. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.



Het aangevraagde debiet van 6.779,00 m³ per jaar wordt realistisch ingeschat op basis van de gangbare kengetallen. De boorput is goed afgedekt, hierdoor is er geen verontreiniging mogelijk van de onderliggende watervoerende lagen.

In een actiegebied is verhoogde monitoring echter noodzakelijk. Om hieraan tegemoet te komen worden er bijzondere voorwaarden opgelegd in verband met het periodiek uitvoeren van peilmetingen en het uitvoeren van een jaarlijkse analyse van het grondwater. Gelet op verlaagde peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kunnen optreden. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlare II moeten gespannen lagen hun spanningskarakter behouden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder een diepte van 18 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, snoeren van de pomp, pompfrequentie aanpassen, pompduur aanpassen,...).

Aangezien het aangevraagde debiet hoger is dan 3.650 m³/j wordt een jaarlijkse analyse van het grondwater opgelegd om de kwaliteit van het grondwater te kunnen opvolgen. Gelet op de ligging in actiegebied 1300_actiegebied_4 wordt een termijn van 20 jaar geadviseerd.

De bovengrondse dubbelwandige houder, aangesloten met een brandstofverdeelslang is op een betonnen bodem geplaatst in de loods waar de landbouwvoertuigen worden gestald. De landbouwvoertuigen worden binnen de loods van brandstof voorzien. Door de aanwezigheid van de betonnen vloer wordt mogelijke bodemverontreiniging voorkomen. Er zijn voor accidentele omstandigheden absorptiemiddelen aanwezig.

Volgende maatregelen worden ingezet om effecten op de bodem te voorkomen of te beperken:

- grondverzet wordt geregeld door de aannemer en zal uitgevoerd worden in overeenstemming met de Vlarebo-wetgeving;
- het bedrijf ziet er op toe dat al de risicostoffen optimaal beveiligd zijn en blijven;
- jaarlijks wordt een mestbankaangifte gedaan;
- na elke ronde wordt de mest afgevoerd via export;
- de mazouttanks op het bedrijf zijn bovengronds opgesteld en volgens de VLAREM-voorschriften dubbelwandig, zodat het doorleken naar de bodem wordt verhinderd. De exploitant zal het nodige doen om deze periodiek te laten keuren (beide mazouttanks werden in een beperkt onderzoek (uitgevoerd op 14 oktober 2016 door Vinçotte vzw) goedgekeurd);
- het volledige bedrijf is voorzien van een degelijke verharding. Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, run off van hemelwater wordt daardoor niet bevuild;
- de kippenstallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met strooisel;
- volgens art. 5.28.2.3§5 of 5.9.7.1§1 van Vlare II dient het bedrijf na uitbreiding geen peilputten te voorzien, gezien er geen mengmestopslag is bij de kippenstallen;
- op het landbouwbedrijf wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd;
- het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, wordt opgevangen in de onderliggende kelders (voor de rundveestallen) en in de daartoe voorziene citernes (bij de pluimveestallen), en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden;
- voor de opvang van het reinigingswater van de kippenstal wordt er gebruik gemaakt van mestdichte citernes. Het reinigingswater van de rundveestallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders die ter plaatse gestort zijn met een vloerplaat van 20 cm dikte met dubbel wapeningsnet en een waterkeringsplaat en verankering naar de muren en muren van 30 cm dikte met dubbel wapeningsnet. De dichtheid van de kelders is dus verzekerd.
- de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en het percolaat met hemelwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater is nihil, door de kadavers afgesloten op te slaan. De exploitant is ook van plan om een ondergronds gekoeld krogenhuisje te voorzien. Hierdoor zullen de kadavers niet meer in aanraking komen met hemelwater.



Gelet op de maatregelen die genomen worden, wordt het risico op effecten weggenomen en tot een minimum herleid.

h) Natuurtoets

De uitbating ligt op geruime afstand van de speciale beschermingszones. Het dichtste VEN-gebied is op ong. 1.250 m ten zuiden van het bedrijf gelegen. Dit is het VEN-gebied 'De Tenbroekbeekvallei' (gebiedsnr. 504). Ten westen-noordwesten van het bedrijf is het dichtste habitatrichtlijngebied gelegen op ong. 1,5 km van het bedrijf. Dit is het habitatrichtlijngebied 'Hallerbos en nabije boscomplexen met brongebieden en heiden' (BE2400009). Iets verderop, op ong. 1.550 m ten noordwesten van het bedrijf, is het VEN-gebied 'De vallei van de Mark en Schiebeek' (gebiedsnr. 502) gelegen. Andere VEN- of habitatrichtlijngebieden zijn op meer dan 2 km van het bedrijf gelegen.

De nieuwe kippenstal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem P-6.4. De kippen worden steeds gevoederd naar behoefte en met laag-eiwitvoeder. Door het beperkte RE-gehalte van het voeder, kan dan ook verwacht worden dat dit mee een belangrijk reducerend effect heeft naar de ammoniakemissie van het bedrijf toe. De emissie van ammoniak wordt bovendien zoveel mogelijk beperkt door de mest in droge condities te houden (door verspilling van water tegen te gaan en een goed ventilatiemanagement te voeren), dit onder meer door het aanbrengen van een laagje houtkrullen telkens aan het begin van elke ronde. Daarnaast zal ook het groenscherm en zal het aanbrengen van een luchtgeleidingsbak een belangrijk ammoniakreducerend effect hebben.

De voortoets dient om na te gaan of een vergunningsplichtige activiteit mogelijk implicaties heeft op speciale beschermingszones (SBZ). Indien er geen risico op een betekenisvolle aantasting te verwachten is, moet geen passende beoordeling worden opgemaakt. Uit de voortoets blijkt dat er voor de gewenste situatie geen risico is op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in de habitatrichtlijngebieden is. De voortoets kleurt groen. Het agentschap voor Natuur en Bos verklaarde zich akkoord met de conclusies uit de voortoets. Op basis hiervan kan men ervan uitgaan dat de beoogde verandering en hernieuwing bijgevolg geen onvermijdbare schade aan de natuur in het VEN en geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke elementen in de SBZ veroorzaakt.

i) Erfgoed-/archeologietoets

Het bedrijf van Marc Cornelis is niet gelegen in een ankerplaats, maar wel in de relictzone 'Zeven Beken' (R20006). Ankerplaatsen, zoals deze in het erfgoeddecreet werden omgezet naar een 'vaststelling van de landschapsatlas', en waarbinnen een zorgplicht geldt, zijn op ruime afstand van het bedrijf gelegen. De relictzones hebben geen bescherming binnen het erfgoeddecreet maar kennen beleidsondersteunende aanduidingen. Voor de relictzone R 20006 wordt als beleidswenselijkheid het onderhoud en heraanplanten van perceelsrandbegroeiing weerhouden. Vast te stellen is dat er een zeer dichte en goed onderhouden perceelsrandbegroeiing aanwezig is langs de waterloop, waarbij er zich geen verdere maatregelen tot versterking hiervan opdringen.

j) Afvalstoffen

De meest relevante afvalstoffen die ontstaan op het landbouwbedrijf zijn beperkt tot de productie van mest en kadavers. De mest wordt afgezet volgens de regels van het mestdecreet. De mest uit de kippenstallen op het bedrijf wordt onmiddellijk afgevoerd. In de mestvaalt wordt er enkel vaste rundveemest opgeslagen. De kadavers worden afgehaald door Rendac. De voeders worden in bulk geleverd en op het bedrijf opgeslagen in gesloten silo's, zodat er op dit vlak geen probleem bestaat met betrekking tot verpakingsafval. De verpakkingen van ontsmettingsmiddelen kunnen via de organisatie Phytofar-Recover van het bedrijf worden verwijderd. Overschotten van medicijnen en lege verpakkingen ervan worden bij de apotheek terug ingeleverd. Het huishoudelijk afval wordt wekelijks meegegeven met de gemeentelijke inzameling.



k) Lucht

De geuremissies worden voortgebracht door de kippen- en rundveestallen via geleide emissiepunten. In een geurstudie werd onderzocht of deze vergunningsaanvraag geen negatieve effecten kan teweegbrengen qua geurhinder (luchtkwaliteit) op de dichtstbijzijnde woningen en de omgeving in het algemeen. Er zijn een 5-tal landbouwbedrijven die in de nabije omgeving van het bedrijf van Marc Cornelis zijn gelegen, de cumulatieve effecten met deze bedrijven werden berekend in de geurstudie. Andere cumulatieve effecten zijn er niet te verwachten.

Het inschatten van de geuremissies in de omgeving door het bedrijf is mogelijk met de IMPACT-tool (Immission Prognosis Air Concentration Tool). In IMPACT is gekozen voor een gaussisch pluimmodel en het rekenhart dat gebruikt wordt voor de berekeningen binnen IMPACT is een verbeterde versie van datgene dat was ingebouwd in IFDM-PC. Dit rekenhart houdt rekening met de meest relevante processen die zich voordoen in de atmosfeer zoals diffusie en turbulentie. Een deel van de polluenten zal ook uit de atmosfeer verdwijnen door allerlei processen als bezinking, chemische en fotochemische reacties, uitwassen door neerslag en andere. De IMPACT-tool laat bovendien toe concentraties en deposities van polluenten die zich via de lucht verspreiden in de nabijheid van een bron te berekenen en op een gebruiksvriendelijke manier te visualiseren. Voor de inrichting werd per stal(deel) een puntbron ingegeven in IMPACT. In de vergunde situatie zijn dit 7 puntbronnen en in de nieuwe situatie zijn dit 8 puntbronnen.

De geurstudie met het impactmodel van het bedrijf van Marc Cornelis berekent een stijging van de totale geuremissie van 8.663 Oue/s (vergunde situatie) naar 19.703 Oue/s (nieuwe situatie) (+ 127 %). De resultaten van de geurstudie tonen verder aan dat er een (zeer) lichte toename is van de geur nabij de beschouwde woningen in de omgeving, doch dat de immissie steeds beneden 10 OUE/m³ blijft (behalve de eigen woning).

In de geurstudie werd het rundvee meegerekend in de geuremissie van het bedrijf en van de omliggende bedrijven. Daarnaast zullen in realiteit heel wat stofpartikels door de gravitatiekracht gereduceerd worden in de stofbak. Aan deze stofpartikels zijn evenwel geurpartikels gebonden, waardoor er ook een zeker geurreductie door deze stofbak ontstaat. Deze geurreductie werd ook niet meegerekend in de geurstudie waardoor de resultaten in werkelijkheid nog beter zullen zijn. Uit deze geurstudie blijkt dat de geurconcentraties in de toekomstige situatie voldoende onder de streefwaarden voor agrarisch gebied (10 Oue/m²) blijven en gezien in de studie rekening werd gehouden met een worst-case scenario, zijn er in realiteit geen negatieve effecten van geurhinder te verwachten.

Eén enkele bemerking betreft de uitlaat van de warmtewisselaar die tussen stal en loods is geplaatst. De impact van deze is niet opgenomen in de studie (geen apart lozingspunt hiervoor). Er zijn ook geen gegevens over de massastroom van deze warmtewisselaar. Om te vermijden dat uitlaat van de warmtewisselaar aanleiding zou geven tot geurproblemen wordt door de afdeling GOP aangegeven dat deze beter kan verlengd worden tot op dezelfde hoogte van de luchtgeleidingsbakken (8,50 m), zodat emissies minder kans hebben te blijven "hangen" tussen de gebouwen. De exploitant voert tijdens de hoorzitting aan dat hij het nut van deze gevraagde hoogte in twijfel trekt. Er wordt gewezen op de stabiliteitsproblemen die kunnen rijzen bij lange vrijstaande schouwen en het esthetische aspect hiervan. Om de trek te waarborgen wordt evenwel door de commissie vooropgesteld dat toch minstens een hoogte van 1 m boven de nok van de aanpalende loodsen wenselijk is, wat neerkomt op een hoogte van 7,34 m. Deze voorwaarde zal als bijzondere voorwaarde aan de vergunning verbonden worden.

Daarnaast werden eveneens de effecten van de bijkomende stofemissies door de uitbreiding met de nieuw te bouwen slachtkippenstal berekend. Stofemissie op veeteeltbedrijven komt voornamelijk uit de stallen. Door de activiteit van de dieren en de ventilatie in de stallen waait stof op (voederdeeltjes, huidschilfers,...). Dit stof wordt via de ventilatie uit de stallen getrokken en komt zo terecht in de omgeving. Anderzijds ontstaat stofemissie ten gevolgen van het vullen van voedersilo's, verbranding fossiele brandstoffen, transportbewegingen,



Voor de fijnstofemissie en -immissie (PM_{10} en $PM_{2,5}$) werd eveneens de impact berekend en getoetst aan de normering. Door de bouw van de grote slachtkippenstal stijgen de emissies (PM_{10} en $PM_{2,5}$) aanzienlijk, gezien deze stal relatief veel zal bijdragen aan de totale emissie. Voor fijnstofemissie wordt immers slechts een klein verschil aangenomen tussen een conventionele stal en AEA-stal (-14% en enkel voor PM_{10}). De totale emissies voor beide waarden (PM_{10} en $PM_{2,5}$) stijgen dan ook met een factor 3 tot 3,5

Hoewel er onvermijdelijk een verslechtering zal optreden voor de immissiewaarden t.o.v. de individuele woningen, wordt dit beperkt omwille van de gunstige bestaande situatie en de uit te voeren milderende maatregelen (uitstootpunt achteraan stal op een hoogte van 8,5 m via een luchtgeleidingsbak).

Dit leidt er uiteindelijk toe dat:

- voor de $PM_{2,5}$ -emissies er noch geringe, matige of negatieve effecten te verwachten zijn voor omliggende particuliere woningen noch voor de eigen woning.
- voor de PM_{10} -emissies er enkele matig negatieve (5) en gering negatieve effecten (8) voor omliggende woningen (nieuwe situatie), terwijl er voordien enkel gering negatieve effecten (8) waren.

Qua gezondheidsaspect zijn de berekende effecten van de $PM_{2,5}$ -stofdeeltjes belangrijker dan deze van de PM_{10} -stofdeeltjes, gezien die schadelijker zijn dan PM_{10} . Er zijn dan ook zowel in de vergunde als in de nieuwe situatie geen significant negatieve effecten van PM_{10} of $PM_{2,5}$ op omliggende woningen te verwachten door deze omgevingsaanvraag. Ook hier is het zo dat dit een worst-case scenario is gezien er geen stofreductie voor de stofbak werd gerekend. De impact van de exploitatie kan dus beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau voor wat de stofimmissie van PM_{10} en $PM_{2,5}$.

Volgende milderende maatregelen om de geur- en stofemissie te beperken worden tevens voorzien:

- de nieuwe kippenstal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem P-6.4., in casu een warmtewisselaar met luchtmeningssysteem voor droging van de strooisel-laag. Bij dit systeem wordt de ammoniakemissie beperkt door het drogen en verwarmen van de mest-strooisellaag door middel van een warmtewisselaar en continu draaiende circulatieventilatoren. De warmtewisselaar zorgt ervoor dat warme ventilatielucht vanuit de stal verse lucht opwarmt. De opgewarmde verse ventilatielucht wordt midden bovenin de stal in één richting uitgeblazen (lengteventilatie volledig achteraan de nieuwe stal). Vervolgens wordt deze lucht door circulatieventilatoren vermengd met de warme lucht bovenin de stal en naar de staluiteinden gestuwd. Via de topgevelwand(en) wordt de lucht terug over de strooisellaag geleid. Door het mengen van de stallucht wordt een gelijkmatige temperatuur in de gehele stal bereikt en wordt de mest-strooisellaag gedroogd. Alle luchtafvoer gebeurt door axiale ventilatoren achteraan de stal die aangesloten zijn op de luchtgeleidingsbakken. Achteraan de nieuwe pluimveestal wordt een luchtgeleidingsbak met stofneerslag op de bodem van de bak met een hoogte van 8,5 m aangebracht zodat de geventileerde stallucht hoger wordt uitgestoten aan een hogere snelheid en meer verdund wordt door een betere menging met de omgevingslucht vooraleer ze zich verder verspreid. Deze stofbak heeft een positief effect naar de uitstoot van de emissies van het bedrijf toe. Een aandeel van het geëmitteerde stof zal zo via de gravitatiekracht en botsing tegen de keerwand gereduceerd worden uit de stallucht. Deze reductie werd niet meegerekend in de stofberekeningen waardoor deze een worst-case scenario zijn. De uitstoot van de luchtgeleidingsbak situeert zich zo ver mogelijk van de particuliere woningen en zal zich op een afstand van minstens 100 m van de dichtste woningen bevinden;
- in de bestaande pluimveestal van het bedrijf die nog volgens het traditioneel stalsysteem is gebouwd worden ook een aantal maatregelen genomen om de geuremissie te beperken in toepassing van omzendbrief LNE 2012/1 (dd/ 29 juni 2012);
- de ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het nodige ventilatiedebiet. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat er geen overmatige ventilatie gebeurt waardoor er geen extra emissies optreden;
- het bestaand groenscherm wordt uitgebreid. In overleg met de burens werd een aangepast landschapsintegratieplan opgemaakt de provincie Vlaams-Brabant en toegevoegd aan het dossier. Vooraan wordt een brede heg voorzien met willekeurig bomen die wat doorlopen naar de toegang en de weide. De heg bestaat uit volgende soorten: veldesdoorn, kornoelje, gewone vlier, haagbeuk, sporkehout. De bomen zijn veldesdoorn (compacte boom), waar er



- meer ruimte is kan er linde aangeplant worden. Eens volgroeid zal dit groenscherm mee helpen de emissies afkomstig van het bedrijf reduceren;
- ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen;
 - op het bedrijf is de voedersamenstelling zeer belangrijk, op die manier houdt men ook de geuremissie beter tegen (vermijden van het morsen van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier). Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's of in verpakte vorm. Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken);
 - de kadaveropslag is ten allen tijde afgesloten, en de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald. In de toekomst zal de exploitant een gekoelde kadaveropslag voorzien zodoende de emissies hiervan afkomstig zoveel mogelijk te beperken.

l) Mobiliteit

Het goed is gelegen langs de Druimerenstraat die deel uit maakt van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk. Deze straat is een smalle betonnen gemeenteweg die lokaal verbreed werd. Er is de nodige manoeuvreerruimte voorzien op het goed zelf, zodat die last niet op het openbaar domein gelegd wordt.

Het personenverkeer beperkt zich tot occasionele bezoekers, adviseurs en handelaars. Tijdens de bouwwerkzaamheden zullen er extra transporten bijkomen, dit zijn slechts tijdelijke transporten die noodzakelijk zijn om de bouwmaterialen aan te leveren en de verplaatsingen van de werknemers die de stal zullen bouwen.

Het aantal transporten na de bouw van de nieuwe kippenstal neemt ook toe:

- 3 à 4 bijkomende transporten per jaar voor de gasleveringen;
- 2 bijkomende transporten per 2 weken voor aanvoer van het voeder;
- geen bijkomend transport voor opzet van de slachtkuikens, gezien beide stallen in 1 maal zullen opgezet worden;
- 2 bijkomende transporten per 8 weken voor afvoer van de mest;
- 1 bijkomend transport per 2 weken voor de afvoer van kringen;
- 6 bijkomende transporten per 8 weken voor afvoer van de slachtkippen.

In totaliteit komen er zo jaarlijks maximaal 134 transporten bij voor de nieuwe kippenstal.

Wekelijks komt dit neer op gemiddeld slechts 2,6 transporten die erbij komen. Echter deze transporten gebeuren in piekmomenten bij begin en einde van een ronde (ongeveer elke acht weken), dus ze zijn wel degelijk meer geconcentreerd. Er is sprake van enkele transporten per week en geen continue frequente aan- en afvoer van en naar het bedrijf. Bijgevolg beperkt het vrachtverkeer van en naar het bedrijf zich ook tot het normale vrachtverkeer eigen aan de toelevering aan en van landbouwbedrijven in agrarisch gebied.

In de aanvraag wordt niet vermeld welke transportroute preferentieel zal gevolgd worden. Het bedrijf is gelegen langs een smalle, bochtige, landelijke weg. Enkel via (verschillende) trajecten van 2 tot 4 km langs gelijkaardige wegen kan men een gewestweg (tweevaksbaan) bereiken, hetzij de N255, de N272 of de N285. Daarom kunnen deze transporten best maximaal overdag in de daluren plaatsvinden (9h - 15h).

Volgende milderende maatregelen worden voorzien:

- de laad- en loszone van de nieuwe stal zal zich volledig achteraan bevinden, tussen de bestaande gebouwen en op een afstand van meer dan 100 m van de dichtste woningen;
- transporten zullen zoveel mogelijk worden geoptimaliseerd zodat de bijkomende transporten zich maximaal zullen beperken tot bovenstaande bijkomende transporten;
- voertuigen worden steeds stilgelegd tijdens laden- en lossen van mest en kippen en de transporten zullen zoveel mogelijk overdag geschieden (uitgezonderd het laden van slachtrijpe kippen).

m) Geluid en trillingen

Het geluid op de inrichting is afkomstig van ventilatoren, het transport van voeders, dierlijke mest en dieren en in mindere mate van de dieren zelf. De laad- en loszone voor de nieuwe stal



is op voldoende afstand gelegen van woningen van derden, zodat naaste burens geen geluidshinder ondervinden van deze inrichting. Het laden en lossen wordt op die wijze uitgevoerd, zodat de geluidshinder ten gevolge van deze activiteit tot het minimum beperkt wordt.

Het geluidsniveau van de kippen is verwaarloosbaar. Ook het geluid bij voeding is verwaarloosbaar, de installaties bevinden zich immers binnen of ingesloten tussen de goed geïsoleerde stallen. Momenteel beperkt het geproduceerde geluid zich tot het geluid eigen aan agrarische activiteiten. Ook in de toekomst zal dit geluid zich beperken hiertoe.

Daarnaast zijn er sowieso op het bedrijf diverse maatregelen die ervoor zorgen dat er geen significante geluidshinder is afkomstig van het bedrijf:

- plaatsen van de lengteventilatoren van de nieuwe stal allemaal achteraan in een luchtgeleidingsbak. Hierdoor wordt het geluid afkomstig van deze ventilatoren extra gedempt. De ventilatoren bevinden zich zo op meer dan 100 m van de dichtste woningen, enkel in de luchtgeleidingsbak aan de achterzijde van de stal. Er zullen dus geen ventilatoren zijn in de nieuwe stal die rechtstreeks in contact staan met de buitenlucht. De ventilatoren van de bestaande stallen en de nieuwe stal zijn computergestuurd en geluidsarm. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, en zodat de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt. De lengteventilatoren van de nieuwe kippenstal zullen zich voor de luchtgeleidingsbak bevinden. Hierdoor wordt het eventuele geluid van deze ventilatoren extra gedempt;
- laad- en loszone van de stal wordt eveneens achteraan voorzien zodat het geluid hiervan zich zover mogelijk bevindt van de dichtste woningen. Voertuigen worden steeds stilgelegd tijdens het laden en lossen van mest en kippen;
- zoveel mogelijk transporten gebeuren overdag (uitgezonderd het laden van slachtrijpe kippen). Daarnaast gebeurt de aan- en afvoer van kippen, en de afvoer van mest telkens periodiek, t.t.z. om de 8 weken. De kippenmest wordt periodiek opgehaald, telkens op het einde van een ronde. De aan- en afvoer van de kippen gebeurt eveneens periodiek, telkens aan het begin en op het einde van elke ronde. De rundveemest wordt onder andere op de eigen gronden afgezet, deze afvoer is seizoensgebonden;
- de stallen zijn goed geïsoleerd zodat het lawaai afkomstig van dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt;
- tijdens de werkzaamheden dient de initiatiefnemer er op te letten dat de aannemer de geluidshinder ten gevolge van de werken zo goed als mogelijk probeert te beperken en het onnodig laten draaien van machines voorkomt;
- de geluidsproductie door de dieren is in de meeste gevallen weinig frequent en komt vooral voor wanneer de dieren gestoord worden bij het laden en lossen van dieren, wachten op voeder, ...

Men mag er dus redelijkerwijs van uitgaan dat de bijkomende geluidshinder beperkt is en bijgevolg aanvaardbaar.

n) Energie

Het jaarlijkse energieverbruik bedraagt 0,001041 PJ primair. Dit omvat zowel het gebruik van elektriciteit (0,000315 PJ primair) als van gasolie (0,000726 PJ primair). Op het bedrijf zal een jaarlijks energieverbruik zijn van ongeveer 65.000 kWh. Daarnaast zal er ongeveer een verbruik zijn van 20.000 liter mazout en 17.500 liter gas. Het ventilatiesysteem wordt optimaal afgesteld en op regelmatige basis worden de leidingen en ventilatoren gecontroleerd en zo nodig gereinigd. Dit zorgt voor een beperking van het energieverbruik. De verlichting in de nieuwe kippenstal zal voornamelijk bestaan uit LED-verlichting.

o) Stralingen

Op het bedrijf zal geen verlichting voorzien worden die als storend kan ervaren worden. Momenteel is er ook geen storende verlichting aanwezig.

p) Veiligheid

De gastanks op het bedrijf van Marc Cornelis zullen ruimschoots voldoen aan de veiligheidsafstanden die worden opgelegd in het KB van 21 oktober 1968 art. 3.2.1. Het kan een aanbeveling zijn om de tanks nog eens extra in een gaaskooi te plaatsen als extra bescherming. Daarnaast zullen tanks voldoen aan alle bepalingen zoals deze worden opgelegd in Vlare II en het KB. Voor de eerste ingebruikname zal door een erkend milieudeskundige



worden nagegaan of de tanks op een correcte wijze zijn geplaatst en ingeplant, of deze vergezeld zijn van de juiste constructiedocumenten, veiligheidsboodschappen en andere nodige info en zal een uitgebreide visuele controle gebeuren. De nodige keuringsattesten en verslagen van onderzoek zullen steeds ter beschikking worden gehouden door de exploitant. Na ingebruikname zullen de tanks blijvend onderworpen worden aan een periodiek onderzoek, waarvan ook de documenten steeds ter inzage zullen liggen op het bedrijf. Door het voldoen aan alle wettelijke bepalingen en veiligheidsvoorschriften worden zo de risico's zeer beperkt tot miniem gehouden.

Er kan geconcludeerd worden dat er geen significant extern risico is voor de omgeving. Uit redenen van algemene veiligheid is het plaatsen van een stevige en onbrandbare afsluiting rond de gastanks wenselijk om het risico op vb. aanrijding, vandalisme, etc. te beperken.

q) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit) volgens rubriek 1 e) 'intensieve veeteeltbedrijven' en 10 j) 'werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater' van voormelde bijlage III. In het dossier zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Uit deze projectscreening kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend project geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu.

r) Goede ruimtelijke ordening

Gezien de opmerking onder a) beperkt deze beoordeling zich tot de aangevraagde constructies waarvoor ook de nodige plannen werden aangeleverd gelegen tussen de straat en de achterliggende waterloop.

De aanvraag houdt in hoofdzaak de uitbreiding in met de grote kippenstal, de overige constructies betreffen kleinere aanhorigheden met een zeer beperkte impact. Eerder werden door de omgeving bezwaren geuit die er toe hebben geleid om het vloerpeil van de nieuwe loods ca. 1.30 m lager aan te laten zetten en dus een gedeeltelijke uitgraving van het terrein te doen. Dit maakt dat het gebouw naar de straat toe verzonken ligt en in totaliteit nog slechts ca. 5 m met de nok boven straatniveau uitkomt, zijnde nog lager dan gebruikelijke residentiële constructies. Inzake een goede plaatselijke ordening in functie van het straatbeeld dient gesteld dat tot een optimale integratie werd gekomen.

Verder dient bij elke inrichting van een landbouwbedrijfszetel vermeden dat tot een uitwaaiende bebouwing wordt gekomen die onnodig agrarisch gebied aansnijdt en onnodig het landschap verstoort. Door de achtergevellijn van de bestaande gebouwen aan te houden, de parallelle inplanting aan de bestaande bedrijfsconstructies en de minimale tussenafstand dient gesteld dat maximaal is gestreefd naar de nodige compactheid, beperkt tot het noodzakelijke voor de functionaliteit. Er zijn geen onmiddellijk aanpalende andere eigendommen die nopen tot het respecteren van bouwvrije stroken of die belangwekkend zijn inzake de inplanting vanaf de straat of de bereikte diepte van de gebouwen.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake de visueel-vormelijke elementen. Het materiaalgebruik is sober en functioneel en sluit aan op het bestaande. Er wordt verstandig omgesprongen met het bodemreliëf, zonder onnodig grondverzet. De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid zijn in overeenstemming met de aanzet van de bebouwing die al in het verleden werd gegeven. De aanvraag is functioneel inpasbaar en de activiteiten zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.



De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag, met uitsluiting van de sleufsilos, in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- het uitbreiden van het landbouwbedrijf met een ammoniakemissie-arme pluimveestal is in overeenstemming met de planologische bestemmingsbepalingen voor de plaats;
- de nieuwe gebouwen worden opgericht aansluitend op de bestaande bebouwing en verhardingen, zodat de inname van open ruimte minimaal is gehouden;
- de opvatting van de inplanting is maximaal compact, met een aanvaardbare vergroting van de schaal en het ruimtegebruik;
- het materiaalgebruik is sober en functioneel;
- de plaats is afdoende ontsloten;
- er zijn voldoende maatregelen genomen om eventuele hinder door geur of geluid tot een minimum te beperken;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de waterhuishouding in de omgeving, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van aangepaste milieuvergunningvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Na het verslag gehoord te hebben van Tom Dehaene, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Creafarm, Vierschaar 4, 8531 Harelbeke namens Marc Cornelis inzake het bouwen van een nieuwe pluimveestal, gelegen Druimerenstraat 6, 1540 Herne, kadastraal bekend: afdeling 2, sectie C, nrs. 459a, 461e, 461f, 476c, 476d, 477l, 479k, 481l en 481n (capakeys: 0459/00A000, 0461/00E000, 0461/00F000, 0476/00C000, 0476/00D000, 0477/00L000, 0479/00K000, 0481/00L000, 0481/00N000), te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de sleufsilos op de percelen 461f en 459a worden uit de vergunning gesloten;
 - de loods met bijhorende betonverharding zal ingeplant worden conform het inplantingsplan, d.i. 15,84 meter van de top van de oever van de waterloop;
 - een zone van vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop moet vrij blijven van vaste bovengrondse en ondergrondse constructies, verplaatsbare constructies zoals houtstapelplaatsen, schuilhokken voor dieren e.a., beplantingen en vaste afsluitingen die de bereikbaarheid van de waterloop en de oeverzone belemmeren. Het stapelen van tuinafval en/of het opzetten van composthopen binnen deze zone is verboden. Binnen deze zone mogen geen grondophogingen worden uitgevoerd;
 - alle handelingen zijn er onderworpen aan het bindende advies van de beheerder van de waterloop, of, voor zover ze vereist is door de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967, de voorafgaande machtiging. Ingevolge artikel 1.6 van het wijzigingsbesluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 tot bepaling van handelingen die vrijgesteld zijn van stedenbouwkundige vergunning, van kracht sinds 29 september 2016, gelden de bepalingen van dit besluit niet voor handelingen gelegen in een vijf meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
 - het is verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan zes meter van de oever van de waterloop;
 - de nodige maatregelen moeten worden getroffen opdat de op te richten bouwwerken geen schade berokkenen aan de nabijgelegen waterloop of oeverzone. Tevens kan schade aan deze bouwwerken ingevolge gebrek aan stabiliteit van de bedding van de waterloop, de oeverzone of van het bouwwerk zelf evenals de daaraan verbonden lasten zoals onderhouds- en herstellingswerken, niet a priori op de provincie Vlaams-Brabant verhaald worden;
 - kelders moeten waterdicht worden gebouwd en worden beveiligd voor instroom van hemelwater. Ze mogen niet van buitenaf bereikbaar zijn en het peil van de keldergaten



- moeten voldoende hoog zijn. Geen verhaal kan ingesteld worden tegen de beheerder van de waterloop voor schade die hiervan een gevolg kan zijn;
- de netto balans van het grondverzet is 1.900 m³ dat dient te worden afgevoerd. De verwerking van deze vrijgekomen grond dient op een rechtmatige manier te gebeuren;
 - niet-verontreinigd hemelwater van de eventuele vertraagde afvoer of de overloop van hemelwatervoorzieningen wordt aangesloten op het RWA-stelsel of indien niet aanwezig op de gemengde riolering onder de voorwaarden vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013, Belgisch Staatsblad van 8 oktober 2013);
 - overeenkomstig de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 24 juni 2014, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 12 september 2014, Belgisch Staatsblad van 20 oktober 2014), moet het hemelwater dat op een verharding terecht komt, op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het mag niet van het eigen terrein afgevoerd worden door middel van afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen;
 - de afwijking op de hemelwaterverordening om het hemelwater dat afkomstig is van de dakvlakken te bufferen in plaats van te infiltreren kan worden toegestaan daar de aanvrager een groter hergebruik aantoonst;
 - na afloop van de werkzaamheden wordt de site ingegroend conform het groenplan dat deel uitmaakt van het aanvraagdossier.
2. De aanvraag voor de ingedeelde inrichting ingediend door Creafarm, Vierschaar 4, 8531 Harelbeke namens Marc Cornelis inzake het hernieuwen en veranderen van de vergunning van het landbouwbedrijf, gelegen Druimerenstraat 6, 1540 Herne, kadastraal bekend: afdeling 2, sectie C, nrs. 459a, 461e, 461f, 476c, 476d, 477l, 479k, 481l en 481n (capakeys: 0459/00A000, 0461/00E000, 0461/00F000, 0476/00C000, 0476/00D000, 0477/00L000, 0479/00K000, 0481/00L000, 0481/00N000), met als inrichtingsnummer 20180713-0002, te vergunnen met volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
- het is verboden afvalwater te lozen in de waterloop;
 - de uitlaat van de warmtewisselaar, dient verlengd te worden tot op een hoogte van 1 m boven de nok van de hoogste stal;
 - er dient een stevige en onbrandbare afsluiting rond de 2 gastanks geplaatst te worden
 - na afloop van de werkzaamheden wordt de site ingegroend conform het groenplan dat deel uitmaakt van het aanvraagdossier;
3. De aanvraag ingediend door Creafarm, Vierschaar 4, 8531 Harelbeke namens Marc Cornelis inzake het hernieuwen en veranderen van de vergunning van het landbouwbedrijf, gelegen Druimerenstraat 6, 1540 Herne, kadastraal bekend: afdeling 2, sectie C, nrs. 459a, 461e, 461f, 476c, 476d, 477l, 479k, 481l en 481n (capakeys: 0459/00A000, 0461/00E000, 0461/00F000, 0476/00C000, 0476/00D000, 0477/00L000, 0479/00K000, 0481/00L000, 0481/00N000), met als inrichtingsnummer 20180713-0002, voor de grondwaterwinning te vergunnen voor een termijn van 20 jaar met volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
- het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Per jaar wordt één peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV);
 - het maximaal afpompingsniveau bedraagt 18 m onder het maaiveld. Tijdens het pompen mag het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder 18 m onder maaiveld;



- men moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitvoeren op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):
 - anionen: SO_4^{2-} , NO_3^- , PO_4^{3-} , OH^- , F^- , NO_2^- , Cl^- , CO_3^{2-} , HCO_3^- .
 - kationen: Ca^{2+} , Na^+ , NH_4^+ , Fe^{2+} , K^+ , Mg^{2+} , Mn^{2+} , Fe^{3+} .
 De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn: de fout op de ionenbalans bedraagt maximum 5%. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$
 De resultaten van deze analyses moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV);
- deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterokokken/100 ml. De resultaten van de opgelegde analyses moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV);

4. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
6.4.1°	Opslag van 600 liter olie en / of afvalolie	600 liter	3
6.5.1°	1 brandstofverdeelslang	1 verdeelslang	3
9.3.1.d)	64000 slachtkippen, waarvan 18000 slachtkippen in de bestaande slachtkippenstal 1 en 46000 in de nieuw te bouwen slachtkippenstal 2	64.000 plaatsen	1
9.5.c)2°1°	64000 slachtkippen, waarvan 18000 slachtkippen in de bestaande slachtkippenstal 1 en 46000 in de nieuw te bouwen slachtkippenstal 2	64.000	1
9.5.c)2°4°	122 runderen, waarvan 65 melkkoeien, 2 andere runderen, 26 runderen 1-2 jaar en 29 runderen < 1 jaar	122 runderen	1
9.5.d)1°	64000 slachtkippen, waarvan 18000 slachtkippen in de bestaande slachtkippenstal 1 en 46000 in de nieuw te bouwen slachtkippenstal 2	64.000 plaatsen	1
12.2.1°	Transformator 160 kVA	160 kVA	3
15.1.1°	Bergplaats voor maximum 25 landbouwvoertuigen en / of AHW	25 aantal voertuigen	3
16.3.1.1°	Melkkoelinstallatie (6,6 kW), twee luchtcompressoren (2,2 kW) en kadaverkoeling (2 kW) - totaal 10,8 kW	10,80 kW	3
17.1.2.2.2°	2 gastanks van elk 2700 liter - totaal 5400 liter	5.400 liter	2
17.3.2.1.1.1°b)	2 mazouttanks, waarvan 1 dubbelwandige houder van 4995 liter en 1 dubbelwandige houder van 2950 liter - totaal 7945 liter mazoutopslag (= 6,75325 ton)	6,753 ton	3
17.4.	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met een opslagcapaciteit van 700 l / kg	700 liter	3
19.6.2°c)	1667 m ³ (= 250 ton) stro-opslag	1.667 m ³	2



28.2.c)1°	3278 m³ mestopslag, waarvan 3028 m³ mengmestopslag en 250 m³ vaste mestopslag	3.278 m³	3
43.1.2°b)	7 warmeluchtblazers van elk 75 kW - totaal 525 kW	525 kW	2
45.4.e)1°	Melkkoeltank met een inhoud van 7000 liter voor de opslag van melk (= 7,21 ton)	7,21 ton	3
45.14.3°	Opslag van 270 m³ losse granen en 2000 m³ groenvoeders	2.270 m³	2

De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 6 december 2038 omvat:

53.8.2°	een grondwaterwinning van 32 m diepte in Cambro-Siluur Massief van Brabant (HCOV-code 1340) met een maximum debiet van 18,6 m³/dag en 6779 m³/jaar via de bestaande verbuisde boorput	6.779 m³/jaar	2
---------	---	---------------	---

5. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- de loods met bijhorende betonverharding zal ingeplant worden conform het inplantingsplan, d.i. 15,84 m van de top van de oever van de waterloop;
- een zone van 5 m landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop moet vrij blijven van vaste bovengrondse en ondergrondse constructies, verplaatsbare constructies zoals houtstapelplaatsen, schuilhokken voor dieren e.a., beplantingen en vaste afsluitingen die de bereikbaarheid van de waterloop en de oeverzone belemmeren. Het stapelen van tuinafval en/of het opzetten van composthopen binnen deze zone is verboden. Binnen deze zone mogen geen grondophogingen worden uitgevoerd;
- alle handelingen zijn er onderworpen aan het bindende advies van de beheerder van de waterloop, of, voor zover ze vereist is door de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28.12.1967, de voorafgaande machtiging. Ingevolge artikel 1.6 van het wijzigingsbesluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 tot bepaling van handelingen die vrijgesteld zijn van stedenbouwkundige vergunning, van kracht sinds 29 september 2016, gelden de bepalingen van dit besluit niet voor handelingen gelegen in een 5 m brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- het is verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6 m van de oever van de waterloop;
- de nodige maatregelen moeten worden getroffen opdat de op te richten bouwwerken geen schade berokkenen aan de nabijgelegen waterloop of oeverzone. Tevens kan schade aan deze bouwwerken ingevolge gebrek aan stabiliteit van de bedding van de waterloop, de oeverzone of van het bouwwerk zelf evenals de daaraan verbonden lasten zoals onderhouds- en herstellingswerken, niet a priori op de provincie Vlaams-Brabant verhaald worden;
- kelders moeten waterdicht worden gebouwd en worden beveiligd voor instroom van hemelwater. Ze mogen niet van buitenaf bereikbaar zijn en het peil van de keldergaten moeten voldoende hoog zijn. Geen verhaal kan ingesteld worden tegen de beheerder van de waterloop voor schade die hiervan een gevolg kan zijn;
- het is verboden afvalwater te lozen in de waterloop;
- niet-verontreinigd hemelwater van de eventuele vertraagde afvoer of de overloop van hemelwatervoorzieningen wordt aangesloten op het RWA-stelsel of indien niet aanwezig op de gemengde riolering onder de voorwaarden vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013, Belgisch Staatsblad van 8 oktober 2013);
- overeenkomstig de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 24 juni 2014, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 12 september 2014, Belgisch Staatsblad van 20 oktober 2014), moet het hemelwater dat op een verharding terechtkomt, op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het mag niet



van het eigen terrein afgevoerd worden door middel van afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen;

- de afwijking op de hemelwaterverordening om te bufferen in plaats van te infiltreren kan worden toegestaan daar de aanvrager een groter hergebruik aantoont;
- de netto balans van het grondverzet is 1900 m³ dat dient te worden afgevoerd. De verwerking van deze vrijgekomen grond dient op een rechtmatige manier te gebeuren;
- het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Per jaar wordt één peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV);
- het maximaal afpompsniveau bedraagt 18 m onder het maaiveld. Tijdens het pompen mag het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder 18 m onder maaiveld;
- men moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitvoeren op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):
 - anionen: SO₄²⁻, NO₃⁻, PO₄³⁻, OH⁻, F⁻, NO₂⁻, Cl⁻, CO₃²⁻, HCO₃⁻.
 - kationen : Ca²⁺, Na⁺, NH₄⁺, Fe²⁺, K⁺, Mg²⁺, Mn²⁺, Fe³⁺.De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn: de fout op de ionenbalans bedraagt maximum 5% . Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$\frac{(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})}{(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal})} < 0,05$$
De resultaten van deze analyses moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV);
- deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37 °C/ml, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterokokken/100 ml. De resultaten van de opgelegde analyses moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV);
- de uitlaat van de warmtewisselaar, dient verlengd te worden tot op een hoogte van 1 m boven de nok van de hoogste stal;
- er dient een stevige en onbrandbare afsluiting rond de 2 gastanks geplaatst te worden
- na afloop van de werkzaamheden wordt de site ingegroend conform het groenplan dat deel uitmaakt van het aanvraagdossier;

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;



- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Als de aanvraag in een eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone procedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag aangebracht na het openbaar onderzoek;
 - 2° het beroep tegen een beslissing over de aanvraag van een omgevingsvergunning:
 - a) voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is ingegeven door een bijzonder milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
 - b) voor andere handelingen is ingegeven door een voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
 - 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.
- Onder het beroep in het tweede lid, wordt zowel het beroep in laatste administratieve aanleg als het beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen begrepen.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Verval van de omgevingsvergunning

Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:



- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk



uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.



De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.”

Bijlage(n):

- bijlage 1 - Het advies van de brandweer van 2 september 2018;



Namens de deputatie,

Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2018-12-10 17:39:13 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Marc Collier

Getekend door: Tom Dehaene (Signature)
Getekend op: 2018-12-11 07:49:25 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Tom Dehaene

Getekend door: Lodewijk De Witte (Signatur)
Getekend op: 2018-12-10 14:41:41 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Lodewijk De Witte

