

Deputatie

Besluit

Zitting van 31 juli 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025058442_EA

14	2025_DEP_04081	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV AVEVE – Aalter - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 mei 2025 ingediend door BV AVEVE, Aarschotsesteenweg 84 te 3012 Leuven, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025058442.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 16 juni 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Venecolaan 18, 9880 Aalter, Venecolaan 20, 9880 Aalter, Venecolaan 22, 9880 Aalter, Venecolaan 24, 9880 Aalter.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20221125-0076 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALTER 1 AFD, sectie B, nrs. 0064V/

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een veevoederbedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 29 juni 2017 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor een inrichting voor het behandelen van producten van plantaardige oorsprong en het bewerken en verwerken van dierlijke en plantaardige grondstoffen; de opslag van granen/grondstoffen; de opslag van plantaardige oliën; de opslag van categorie 3-materiaal; het lozen van huishoudelijk afvalwater; het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering; transformatoren; het stallen van bedrijfsvoertuigen; een wasplaats voor het wassen van voertuigen; diverse koelinstallaties; de opslag van diverse gassen; de opslag van gevaargoed (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09 en divers gevaargoed in kleine verpakkingen); een

metaalwerkplaats; een stoomketel; een oververhitter en stoomgeneratoren; diverse stookinstallaties en aardgasbranders en de opslag van dierlijke producten.

De aanstelling van een milieucoördinator is vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen. Het betreft wel een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 29 juni 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een veevoederbedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur.
- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 22 februari 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veevoederbedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2022157672)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging.

De verandering betreft in hoofdzaak de reductie van de opslag aan brandbare vloeistoffen (door het niet langer opnemen van melasse en vinasse als brandbare vloeistof).

De twee tanks, elk met een volume van 450 m³ waarin melasse en vinasse worden opgeslagen, worden tevens omgevormd naar twee tanks van 100 m³ en één tank van 50 m³.

De bestaande inkuiping- van de huidige grotere tanks - wordt verkleind waardoor er 40 m² onthard kan worden en terug ingezaaid kan worden met gras.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig noch wordt een GPBV-rubriek aangepast.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV1)

Het veranderen van een veevoederbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verminderen van de opslag aan brandbare vloeistoffen.

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

6.4.2° (2)

het verminderen van de vergunde opslag van 1.900.000 l aan brandbare vloeistoffen met 450.000 l doordat melasse en vinasse niet langer als brandbare vloeistof wordt aanschouwd, tot een opslag van maximaal 1.450.000 l.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV1

College van Burgemeester en Schepenen van Aalter

GUNSTIG op 30 juni 2025

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving milieu advies

GUNSTIG op 3 juli 2025

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 4 juli 2025

Hulpverleningszone Meetjesland

GUNSTIG op 23 juni 2025, mits naleving van de reglementeringen en bepalingen vermeld in het brandpreventieverslag.

Provinciale omgevingsambtenaar

GUNSTIG op 16 juli 2025, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een veevoederbedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 29 juni 2017 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak de vermindering van de opslag aan brandbare vloeistoffen door het niet langer classificeren van melasse als brandbare vloeistof;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven. Voorliggende aanvraag wijzigt echter niets aan de GPBV-rubrieken.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' gelegen in een industriegebied, op een afstand van 470 m van het dichtstbij gelegen hindergevoelig gebied, zijnde woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter, een woonuitbreidingsgebied is gelegen op ca. 770 m. Er is ook een woongebied met landelijk karakter op ca. 725 m.

Verder ligt het bedrijf op:

- 1.160 meter van een recreatiegebied;
- 830 meter van een natuurpark;
- 705 meter van een bosgebied;
- 690 meter van een buffergebied.

De inrichting is daarenboven gelegen op 2.100 meter van het habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel", op 2.100 meter van het VEN-gebied "De Bosgebieden van de cuesta van Zomergem-Oedelem" en op ruime afstand van een vogelrichtlijngebied.

Het bedrijf grenst aan het kanaal Gent-Oostende, aan de overzijde van het kanaal werd/wordt een nieuw bedrijventerrein ontwikkeld en werd afgelopen jaren een bijkomende brug aangelegd om dat nieuwe bedrijventerrein te ontsluiten. De naastliggende gronden zijn eveneens eigendom van het bedrijf maar worden momenteel nog aangewend als landbouwgrond. In de omgeving zijn enkel andere bedrijven gelegen, o.a. Campina en de vroegere Bekaert-site.

De onmiddellijke omgeving is zo goed als onbewoond. De dichtste woning gelegen is op een afstand van ca. 450 m van de perceelsgrens.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Met voorliggende aanvraag wordt de opslag aan melasse en vinasse, die voordien was ingedeeld als brandbare vloeistof, geschrapt als brandbare vloeistof.

Vinasse en melasse blijven weliswaar aanwezig op de site, in kleinere vaste houders dan momenteel aanwezig, maar dienen volgens de exploitant niet te worden ingedeeld gezien het geen gevaarlijke stoffen (met gevaarpictogrammen) betreft en evenmin brandbare vloeistoffen.

Brandbare vloeistoffen zijn volgens VLAREM II vloeistoffen met een vlampunt hoger dan 60°C tot maximaal 250°C.

Aan de aanvraag werd een SDS-fiche toegevoegd, doch daaruit blijkt het vlampunt niet (cfr. 'Flash point N/A').

Gezien deze niet (langer) als brandbare vloeistof worden gevraagd, zijn enkel melasse en vinasse met een vlampunt lager dan 60°C of hoger dan 250°C toegelaten.

De nieuwe opslagtanks van melasse (100 m³ + 50 m³) en vinasse (100 m³) worden, ondanks dat er geen sectorale voorwaarden voor van toepassing zijn, volgens goede praktijk voorzien van een isolatiemantel (dat dienst kan doen als spatscherm) en worden geplaatst in een inkuiping van 126 m³.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' in een industriegebied langsheen de Venecolaan te Aalter.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

'Industriegebieden (artikel 7.2.0. - artikel 8)

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

voor de gebieden voor vervuilende industrieën: deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;

voor de gebieden voor milieubelastende industrieën: deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

voor de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen: deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.'

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Met voorliggende aanvraag wordt een administratieve aanpassing van de ingedeelde brandbare vloeistoffen doorgevoerd door het niet langer opnemen van melasse en vinasse. De producten blijven echter wel aanwezig op de site, in kleinere houders. Een deel verharding wordt onthard en ingezaaid met gras.

Als gevolg kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op 2.100 m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op 2.100 m van het VEN-gebied 'De Bosgebieden van de cuesta van Zomergem-Oedelem'.

Voorliggend project heeft enkel impact op de stikstofemissies die vrijkomen door het verkeer tijdens de aanlegfase of het inzetten van niet-stationaire bronnen. Aan de exploitatie zelf wijzigt niets dat een impact heeft op de stikstofemissies.

Bijgevolg is het stikstofdecreet niet van toepassing.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op een nieuwe of gewijzigde grondwaterwinning, opslag bodemvreemd materiaal of lozing van afvalwater. Het betreft louter het administratief niet langer indelen van de opslag van melasse als brandbare vloeistof.

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1.§5 van het Waterwetboek dient er voor voorliggende aanvraag geen watertoets te gebeuren vermits dit niet relevant is.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 23 juni 2025, met referentie: P401-000197-05, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

Aan BV AVEVE, Aarschotsesteenweg 84 te 3012 Leuven, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Venecolaan 18, 9880 Aalter, Venecolaan 20, 9880 Aalter, Venecolaan 22, 9880 Aalter, Venecolaan 24, 9880 Aalter, op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 1 AFD, sectie B, nrs. 0064V/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een veevoederbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verminderen van de opslag aan brandbare vloeistoffen.

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

6.4.2° (2)

het verminderen van de vergunde opslag van 1.900.000 l aan brandbare vloeistoffen met 450.000 l doordat melasse en vinasse niet langer als brandbare vloeistof wordt aanschouwd, tot een opslag van maximaal 1.450.000 l.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2.a) (3)

Het lozen van 0,5 m³/uur; 5,5 m³/dag en maximaal 2.000 m³/jaar aan huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.2° (2)

Het lozen van bedrijfsafvalwater met maximum debiet van 4 m³/uur; 35 m³/dag en 8.000 m³/jaar op de openbare riolering.

6.4.2° (2)

De opslag van 1.450.000 liter brandbare vloeistoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten, waarvan o.a.:

- 50.000 liter visolie in twee bovengrondse, enkelwandige ingekuipte houders van elk 25 m³;
- 37.200 liter begafat in verplaatsbare recipiënten;
- 71.000 liter sojaolie in twee bovengrondse, enkelwandige ingekuipte houders van elk 35,5 m³;
- 10.194 liter monopropyleenglycol in verplaatsbare recipiënten;
- 50.000 liter Lysine in twee bovengrondse, enkelwandige ingekuipte houders van elk 25 m³;
- 1.204.000 l oliën in verplaatsbare recipiënten;
- 26.956 l diverse grondstoffen in verplaatsbare recipiënten;
- 650 liter technische smeeroliën in verplaatsbare recipiënten.

12.2.2° (2)

4 transformatoren van elk 2.000 kVA.

15.1.1° (3)

Een stelplaats voor het stallen van maximaal 15 voertuigen.

15.4.1° (3)

Een wasplaats voor voertuigen voor het wassen van maximaal 1 voertuig/dag.

16.3.2°b) (2)

Diverse koelinstallaties en compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 322,01 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van 1.730 liter gassen, waarvan:

- 100 l zuurstof,
- 80 l argon,
- 700 l CO₂,
- 600 l stikstof,
- 90 l menggas,
- 60 l propaan
- 100 l acetyleen.

17.3.2.3.2°a) (2)

De opslag van 4,2 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02).

17.3.4.3° (1)

De opslag van 448 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05).

17.3.6.3° (1)

De opslag van 462 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07).

17.3.7.3° (1)

De opslag van 383 ton gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08).

17.3.8.3° (1)

De opslag van 133 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09).

17.4 (3)

De opslag van 270 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

29.5.2.1.a) (3)

een metaalwerkplaats met een totaal geïnstalleerd vermogen van 50,3 kW.

39.1.3° (1)

1 stoomketel met een waterinhoud van 11.700 liter.

39.1.1° (3)

1 oververhitter van 141 liter en 4 stoomgeneratoren van elk 75 liter, met een gezamenlijke inhoud van 441 liter.

43.1.3 (1)

Diverse stookinstallaties en aardgasbranders met een gezamenlijk vermogen van 11.225 kW, waarvan:

- 1 stookinstallatie van elk 3.965 kW,
- 4 aardgasbranders van elk 400 kW,
- 1 aardgasbrander van 195 kW,
- 4 aardgasbranders van elk 65 kW,
- 1 gasbrander van 5.400 kW.

44.3. (2)

de opslag van maximaal 256,4 ton aan plantaardige oliën die kunnen bestaan uit palmpitolie, sojaolie, lijnzaadolie, maisolie,...

45.4.e.2. (2)

De opslag van 147 ton dierlijke producten.

45.13.d)3°a) (1)

Inrichtingen voor het behandelen van producten van plantaardige oorsprong met een totaal geïnstalleerd vermogen van 10.182,2 kW.

45.14.1.b) (2)

De opslag van 99.329 m³ granen/grondstoffen.

45.16.3° (1)

Inrichting voor het bewerken en verwerken van dierlijke en plantaardige grondstoffen met een capaciteit van 1.800 ton/dag (aandeel dierlijke grondstoffen < 1 %).

45.18.2°a) (2)

De opslag van 147 ton categorie-3 materiaal.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

Geen

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- b) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- c) Alle gebruikte detergents moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents.
- d) Binnen de 3 maanden dient het bedrijf het rioleringsplan aan te passen zodanig hierop ook de lozingspunten en opvang van het niet-verontreinigd hemelwater staat aangeduid.

2. Gebruik van een KWS-afscheider

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter.
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

- e) Bij het wassen van voertuigen dient gebruik te worden gemaakt van geëmulgeerbare en biodegradeerbare detergenten. De KWS-afscheider dient op voldoende afstand van de wasplaats te worden geplaatst zodat de de-emulgatatie mogelijk is vóór de KWS-afscheider.
3. **Opvang van hemelwater**
Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 85.000 liter. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).
4. **Werktijden**
In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24 uur.
5. **Brandveiligheid**
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
6. **Organisatorische maatregelen**
De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder de “veiligheidsstudie inzake stofexplosie voor Aveve Veevoeding NV” worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de proces-beheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie-maatregelen.
7. **Opslag en verwerking van afvalstoffen**
- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
8. **Stationair draaien van motoren**
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 23 juni 2025, met referentie: P401-000197-05, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2025-07-31 12:36:12 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

