

**Deputatie**

Besluit

Zitting van 29 april 2026  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2025103623\_EA**

---

|           |                       |                                                                                              |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12</b> | <b>2026_DEP_03041</b> | <b>Omgevingsvergunningsaanvraag – BV Transferium –<br/>Gent - Voorwaardelijke vergunning</b> |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beslissing:** GOEDGEKEURD in besloten zitting van 29 april 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

**Samenstelling:**

---

**Aanwezig:**

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 17 oktober 2025 ingediend door BV Transferium, Christoffel Columbuslaan 3 A te 9042 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en de heer Samyn Nicola, Slysstraat 30 te 8890 Moorslede voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2025103623.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 26 november 2025 en ontvangen op 18 december 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 16 januari 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Christoffel Columbuslaan 3a, 9042 Gent, Riemekaai 79, 9042 Gent, .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181023-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0085/D en 0088/M.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0085/D en 0088/M.

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft de exploitatie van een doorvoersite voor afvalstoffen en uitgegraven bodem.

Het bedrijf bestaat uit twee niet aan elkaar grenzende sites, nl. een site aan de Christoffel Columbuslaan (site CC) en een kleinere site aan de Riemekaai (site RK). De sites liggen op ca. 250 m van elkaar. Gezien hun operationele samenhang, de gelijkaardige activiteiten en de korte afstand van elkaar worden ze als één geheel beschouwd in het kader van de vergunning.

De site RK is gelegen in een bocht waar de Riemekaai aansluit op de Christoffel Columbuslaan. Ten oosten en zuidoosten van de site RK ligt het kanaal Gent-Terneuzen, ten westen ligt een lange, beboste strook die een buffer vormt tussen de woonkern Rieme en de industrie langs het Kluizendok. Ten zuiden en zuidwesten, aan de overzijde van de Christoffel Columbuslaan situeren zich meerdere bedrijven die langsheen het Kluizendok gelegen zijn. Op de site RK staat een loods (2.906 m<sup>2</sup>) met ten zuiden en zuidoosten ervan een niet overdekte stapelplaats (2.263 m<sup>2</sup>). Ten zuiden van de loods, op een inham in de stapelplaats staat een windmolen. Ten oosten van de loods bevindt zich de toegang, een weegbrug en stalplaatsen voor vrachtwagens.

De site CC ligt ten zuidwesten van de site RK. Ze paalt ten zuidoosten aan het kanaal Gent-Terneuzen, ten westen aan het bedrijf Aelterman, ten noorden aan de Christoffel Columbuslaan en ten oosten aan de terreinen van Transbeton. Op de site staan meerdere al dan niet aan elkaar gebouwde loodsen (bouwdelen/loodsen A (549 m<sup>2</sup>), B (1.014 m<sup>2</sup>), C (3.740 m<sup>2</sup>), D (7.123 m<sup>2</sup>, enkel overdekking) en E (2.872 m<sup>2</sup>)).

De site is quasi volledig bebouwd, enkel ten zuidoosten en zuidwesten, langs het kanaal zijn er nog niet-overdekte opslagplaatsen (bouwdelen/zones F (900 m<sup>2</sup>), G (834 m<sup>2</sup>) en H (558 m<sup>2</sup>)).

De toegang tot de site CC situeert zich aan de noordzijde, waar ook de weegbrug, een kantoorgebouw, een atelier en de wasplaats zich bevinden. Deze zone is met een in het midden van het terrein gelegen rijweg verbonden met de zuidzijde van het perceel. De loodsen staan aan beide zijden van de rijweg.

Op beide sites worden diverse afvalstoffen op- en overgeslagen en behandeld. De behandelingen bestaan uit het persen tot balen van RDF/SRF (Refuse Derived Fuel/Solid Recovered Fuel), het breken/shredderen van houtafval en het gebruik van een sorteerzeefinstallatie voor het verder scheiden van sorteerresidu en sorteerzeefresidu.

Het bedrijf bekam een eerste vergunning op 27 april 2017 voor een termijn van onbepaalde duur. Nadien werden nog vergunningen afgeleverd voor diverse uitbiedingen.

De inrichting is thans vergund voor:

- de op- en overslag van diverse afvalstoffen
- de tussentijdse opslag aan uitgegraven bodem (vervuilde grond)
- de opslag en het mechanisch behandelen van afvalstoffen
- de opslag en fysische behandeling in combinatie met een mechanische behandeling van sorteerzeefresidu en restfracties
- de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor (mee)verbranding door het balen en shredderen van afval
- de nuttige toepassing of combinatie ervan met de verwijdering door voorbehandeling via een scheidingsinstallatie van organisch afval en steekvast slib
- de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen
- een grondmenginstallatie
- de opslag van minerale producten
- een doorvoeropslagplaats in zeehavengebied voor goederen andere dan IMDG-goederen
- een TOP
- de opslag- en overslag van bagger- en ruimingsspecie
- diverse aanhorigheden (verdeelslang, het stallen van voertuigen, een wasplaats, diverse airco's en een warmtepomp)
- de opslag van brandbare en gevaarlijke stoffen (smeeroliën, mazout, kalk, diverse in kleine verpakkingen)
- diverse metaalbewerkingstoestellen
- de opslag van hout en kunststoffolies.

Door de variabele aard van de contracten tussen klanten en de exploitant, kunnen de opslag- en overslaghoeveelheden per (afval)stof sterk wisselen naargelang de vraag. De

maximale opslagcapaciteit zal echter nooit de reeds vergunde opslagcapaciteit van 100.000 ton (voor site CC) en 20.000 ton (voor site RK) overschrijden.

De aanstelling van een milieucoördinator is vereist.

Het bedrijf is niet MER-plichtig, geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen BKG-inrichting en is geen energie-intensieve inrichting.

Het betreft wel een GPBV-inrichting.

## **Vergunningstoestand**

- *Milieuvergunningen*
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 februari 2016 houdende het akteren van de meldingsplichtige rubriek voor een tijdelijke doorvoeropslagplaats, gelegen in zeehavengebied.
  - Besluit van de deputatie van 27 april 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een doorvoersite voor afvalstoffen, voor een termijn van onbepaalde duur.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Op 27/09/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een slibwateringsinstallatie. (2007/40153)
  - Op 06/01/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een betoncentrale + burelen + technische ruimte. (2010/40394)
  - Op 09/01/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het verlaten van een bestaand hs-lokaal en het bouwen van een nieuwe schakelpost voor energiebedeling. (2011/40350)
  - Op 18/10/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een elektriciteitscabine bij een betoncentrale. (2012/40262)
  - Op 02/07/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bedrijfsloods op bedrijfsterrein. (2015/07070)
  - Op 30/06/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg en het inrichten van een opslagplaats met portaalkraan. (2016/07064)
  - Op 25/08/2016 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een overslagbedrijf. (2016/07070)
  - Op 04/05/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een overslagbedrijf. (2017/07015)
- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 5 juli 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods als werkplaats voor metaalconstructies en het voorzien van een ombouw aan de bestaande portaalkraan (OMV\_2018046381)
  - Besluit van de deputatie van 19 september 2019 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (OMV2019027661)
  - Besluit van de deputatie van 14 oktober 2021 houdende het deels verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een doorvoersite voor afvalstoffen + stedenbouwkundige handelingen voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV\_2021092075)
  - Besluit van de deputatie van 30 maart 2023 houdende het gedeeltelijk verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een doorvoersite voor afvalstoffen en uitgegraven gronden, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV\_2022091025)

- Besluit van de deputatie van 14 augustus 2025 houdende het gedeeltelijk verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een doorvoersite voor afvalstoffen en uitgegraven gronden, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV\_2024101945)

## **Omschrijving project**

### ***Niet-technische omschrijving***

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) en stedenbouwkundige handelingen (sh).

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding. De maximale opslagcapaciteit zal ook met deze veranderingen nooit de vergunde opslagcapaciteit van 100.000 ton (site CC) en 20.000 ton (site RK) overschrijden.

Er wordt meegegeven dat een quasi analoog dossier (OMV2024101945) op 14 augustus 2025 grotendeels geweigerd werd. Enkel de opslag van maximaal 20.000 ton klinker werd toen vergund.

De redenen voor de weigering waren diverse opmerkingen met betrekking tot de rubrieken, een reeks onduidelijkheden (opslagcapaciteiten, werkwijze ontwateren bagger- en ruimingsspecie, eigenschappen teerzuur, stofvrijstelling,...), het niet doorstaan van de GPBV-evaluatie en het beperken van de grootte van de materiaalhopen cfr. advies brandweer.

Via onderhavige aanvraag poogt de exploitant tegemoet te komen aan deze opmerkingen.

Wat de iioa betreft wordt het voorwerp van de aanvraag als volgt beschreven in bijlage C1 van het aanvraagdossier:

#### ***- Overdekking site CC***

Het voorwerp van de aanvraag geeft maximaal invulling aan BBT 19 e) door de overdekking van afvalopslag en verwerkingsruimten. Met deze aanvraag zal op de site CC enkel nog de opslag in zone H, F en G in open lucht zijn. De overige niet-overdekte opslagplaatsen worden overdekt of dichtgebouwd op site CC. Op site RK is geen extra overdekking voorzien.

#### ***- Verwijdering overdekte opslagbakken t.h.v. kaai en opslagboxen F en G***

Om tegemoet te komen aan het advies van North Sea Port (OMV\_2024101945 – 13/03/2025) werden de opslagbakken ter hoogte van de kaai verwijderd. Er wordt voorzien in niet-overdekte opslagboxen F en G en een berekeningsnota die aantoonst dat de maximale belastingscapaciteit t.g.v. deze aanpassing steeds gerespecteerd blijft. De opslag van gebroken houtafval wordt voorzien ter hoogte van de voorkaai in de niet-overdekte opslagboxen F en G, en niet langer in overdekte opslagboxen, deze aanvraag bevat dan ook een afwijking van artikels van VLAREM III en reeds opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden.

#### ***- Opslagcapaciteit site CC/RK***

Door de variabele aard van de contracten tussen klanten en Transferium, kunnen de opslag- en overslaghoeveelheden per (afval)stof sterk wisselen naargelang de vraag. Men wenst dan ook te benadrukken dat het bedrijf niet de bedoeling heeft om de aangevraagde hoeveelheden gelijktijdig op te slaan op de site. Dit is onmogelijk gezien de opslagoppervlakte niet uitbreidt n.a.v. onderliggende aanvraag. De maximale opslagcapaciteit van de site zal echter nooit de reeds vergunde opslagcapaciteit van 100.000

ton (voor site CC) en 20.000 ton (voor site RK) overschrijden. De maximale opslagcapaciteit op de site wordt onderbouwd d.m.v. een berekeningsnota (opgeladen onder extra informatie met een visualisatie van de opslagen) en een aanvullende berekeningsnota die op 9 april 2026 als bericht opgeladen werd.

*- Actualisatie en regularisatie (milieuluik)*

Het voorwerp van de aanvraag omvat een actualisatie/regularisatie van een aantal ingedeelde inrichtingen. Daarnaast worden enkele stromen voor op- en overslag meer gespecificeerd op vraag van handhaving. Ook wordt de opslag aan houtafval verlaagd bij deze aanvraag op vraag van de brandweer, ook wordt de opslag van de afvalstof met omschrijving "houtsnippen" geschrapt uit de vergunning. Ook bagger- en ruimingsspecie wordt geschrapt uit de aanvraag. De op- en overslag van verse of gereactiveerde geïmpregneerde actief kool (geen afvalstof, maar een gevaarlijke stof) wordt aangevraagd. Ook wordt de opslag en overslag van verzadigde actief kool (gevaarlijk en niet-gevaarlijk), geconditioneerd zuurteer en afvalwaterzuiveringsslib (steekvast) aangevraagd. Het betreft louter de opslag en overslag van deze afvalstoffen.

*- Administratieve aanpassingen*

In voorgaande aanvraag (OMV\_2024101945) werden verschillende administratieve aanpassingen gevraagd, met onderliggend dossier werd dit verwerkt.

*- Werkplaats atelier en overdekking Riemekaai*

De vergunde werkplaats alsook de overdekking zoals vergund dd. 14/10/2021 (2021\_DEP\_02472) werd uiteindelijk niet gerealiseerd. De exploitant ziet af van deze realisatie, de voorziene activiteiten en rubrieken (6.4.1; 6.5.1.; 15.1.1.; 17.4; 17.3.2.1.1.1.b.; 29.5.2.1.a.) worden geactualiseerd met onderstaande aanvraag. Verder wordt ook de niet-overdekte opslagzone op Riemekaai hierdoor heringericht. Dit wordt aangevraagd met onderliggende aanvraag (zie bijlage R2 en E4 waar de gewenste opslag verder wordt verduidelijkt, alsook de berekeningsnota zoals opgeladen onder extra informatie). De ondergrond is voorzien van betonverharding. Zoals volgt uit het uitvoeringsplan werd afgezoomd met een groenscherm, conform bijzondere voorwaarde (2021\_DEP\_02472).

*- GPBV-rubriek 2.4.5 voor C-hout*

AGOP-Vergunningen (nu: GVOW) geeft aan dat GPBV-rubriek 2.4.5 dient te worden opgenomen voor zowel gebroken als ongebroken C-hout. Met de onderliggende aanvraag wordt GPBV-rubriek 2.4.5 aangevraagd voor zowel gebroken (5.000 ton) als ongebroken hout (5.000 ton). Eerder werd dit niet duidelijk omschreven als "C-hout (on)gebroken (5.000 ton)". De bedrijfsprocessen blijven ongewijzigd, de opslag breidt uit met 5.000 ton.

*- Correcte rubricering voor teerhoudend asfaltpuin*

AGOP-Vergunningen (nu: GVOW) geeft aan dat de correcte rubricering voor teerhoudend asfaltpuin rubriek 2.4.5 en rubriek 2.1.2.f. is, in plaats van rubriek 2.4.5 en rubriek 2.1.2.d.2. Dit werd in de vorige aanvraag (2023\_DEP\_01841) niet correct aangevraagd en vergund. Met de onderliggende aanvraag worden de juiste rubrieken 2.4.5 en 2.1.2.f. opgenomen. Ook dit betreft een administratieve aanpassing zonder wijziging van de bedrijfsprocessen.

*- Correcte rubricering voor de scheidingsinstallatie*

AGOP-Vergunningen (nu: GVOW):geeft aan dat voor de sorteerinstallatie (560 ton per dag) de rubrieken 2.2.2.f) en 2.4.3.b)2° van toepassing zijn terwijl dit momenteel vergund is onder rubriek 2.2.5.e)3° en 2.4.3.b)2°. De toepasselijke scheidingsprocessen werden bij een voorgaande aanvraag (OMV2022091025) toegelicht en getoetst aan de BBT-bepalingen. Echter werden niet de correcte rubrieken aangevraagd. Dit wordt rechtgezet met onderliggend dossier. Hierbij werd opgemerkt dat er geen steekvast slib kan ontstaan uit deze installatie. Deze restfractie wordt dan ook geschrapt met voorliggende aanvraag.

Verder wordt ook de opslaghoeveelheid sorteeresidu en sorteerzeefresidu verlaagd met onderliggende aanvraag zodat een correct beeld wordt weergegeven van deze activiteiten.

- *Grondmenger wordt geschrapt uit de omgevingsvergunning*

Wat de sh betreft wordt de regularisatie gevraagd van verschillende constructies en gebouwen op de site RK en de site CC evenals het uitvoeren van beperkte werkzaamheden. Op de site RK betreft het het regulariseren van verharding en het vergroten van de wadi. Op de site CC betreft het het regulariseren van bouwdelen A, B en D, het verbouwen van bouwdelen F en G (stapelplaats), de wijziging van de afvoer van de kade, het realiseren van een inkuiping voor bluswater, een update van de riolering en het plaatsen van een fietsrek.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur.

### ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)***

Het veranderen van een doorvoersite voor afvalstoffen en uitgegraven grond, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - de herziening van de opslaglocaties (wegens extra overdekking)
  - de herrubricering van de op- en overslag teerhoudend afval (10.000 ton, rubriek 2.1.2.f. in plaats van rubriek 2.1.2.d.2)
  - de vermindering van de opslag van uitgegraven bodem die niet voldoet aan Vlarebo met 5.000 m<sup>3</sup> tot een totaal van 25.000 m<sup>3</sup> over de twee sites
  - de herziening van de opslaglocatie ongebroken A- en B-hout, smeerolie
  - de herrubricering van de opslag en mechanische scheiding van sorteeresidu- en restfracties op de site C. Columbuslaan (CC), d.m.v. een scheidingsinstallatie met een opslagcapaciteit van 5.000 ton sorteeresidu en sorteerzeefresidu (input) en 17.500 ton restfracties (output)
  - een verduidelijking van de omschrijving met betrekking tot het A- en B-houtafval
  - het toevoegen van het gebroken C-hout (5.000 ton), de verzadigde actief kool (15.000 ton) en het zuurteer (3.500 ton) en de herziening van de opslaglocatie bij rubriek 2.4.5.
  - het verminderen van de opslag van mazout met 14,077 ton door het schrappen van de mazouttank site RK (8,288 ton) en de regularisatie van de mazouttank site CC (2,499 ton (3.000 l) in plaats van 8,288 ton (9.950 l)
  - het schrappen van de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (1.000 l) en van de tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem (15.000 m<sup>3</sup>) op site RK
  - het verminderen van het vermogen van de kleine metaalbewerkings-toestellen met 20 kW en herziening van de locatie
  - de verdere specificering van de opslag minerale producten en vermindering van de oppervlakte waar ze opgeslagen worden met 0,5 ha
- *de uitbreiding met/van:*
  - een aantal afvalstromen, de actualisatie van de hoeveelheden afvalstoffen waarbij de totale vergunde hoeveelheid van 120.000 ton voor de twee sites (CC en RK) samen niet wijzigt
  - de opslag van 5.000 ton C-hout (opdeling gebroken en ongebroken)
  - een compressor van 25 kW bij de scheidingsinstallatie (actualisatie)
  - de opslag van maximaal 5.000 ton verse of gereactiveerde geïmpregneerde actief kool (site CC)

- *niet langer van toepassing*
  - de opslag en fysische behandeling in combinatie met een mechanische behandeling van 47.500 ton sorteeresidu- en restfracties op de site C. Columbuslaan (CC), d.m.v. een scheidingsinstallatie met een opslagcapaciteit van 25.000 ton sorteerzeefresidu en 22.500 ton restfracties (rubriek 2.2.5.e)3°)
  - een inrichting voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 150 kW, zijnde een grondmenginstallatie voor het mengen van uitgegraven bodem met een bindmiddel/grondverbeteraar (kalk, organisch materiaal,...) (rubriek 30.1.2°)
  - de opslag en overslag van maximaal 10.000 ton bagger- en ruimingsspecie in afwachting van ontwatering (rubriek 63.1°).

### **Opmerkingen met betrekking tot de rubrieken**

Omtrent de gevraagde rubrieken heeft afdeling GVOW (cfr. advies dd. 3 april 2026) volgende opmerkingen:

- In de rubriekentabel van voorliggende aanvraag wordt niet gespecificeerd op welke site bepaalde afvalstromen worden opgeslagen. Er dient via een bijzondere voorwaarde verwezen te worden naar addendum R2.
- De hoeveelheid voor opslag en mechanische behandeling van restfracties van sorteer(zeef)residu die werd opgegeven in de rubriekentabel komt niet overeen met de hoeveelheid die werd opgegeven in addendum R2. Bijgevolg wordt voor de verdere beoordeling van deze stroom louter rekening gehouden met de hoeveelheid die werd opgegeven in de rubriekentabel.
- De formulering onder rubriek 2.2.2.f)2° dient aangepast naar *“de totale opslag en het mechanisch behandelen van 62.500 ton afvalstoffen: op de site CC bestaat dit uit de opslag en mechanisch behandelen van 10.000 ton ongebroken recyclagehout (A- en B-kwaliteit) d.m.v. een mobiele breekinstallatie of verhakselaar met een vermogen van 746 kW en 10.000 ton gebroken houtafval; de opslag en mechanische behandeling van 17.500 ton restfracties van sorteer(zeef)residu (bestaande uit maximaal 500 ton metaal, maximaal 10.000 ton grove fractie beton, steen en glas, maximaal 2.000 ton organisch afval, maximaal 5.000 ton zand) en 5.000 ton sorteeresidu en sorteerzeefresidu d.m.v. een mechanische scheidingsinstallatie. Op de site RK bestaat dit uit de opslag van 10.000 ton RDF/SRF (input) d.m.v. een balenpers en 10.000 ton balen van RDF/SRF”, analoog als in de vergunde toestand.*
- De formulering onder rubriek 2.4.3.b)2° dient aangepast naar *“de nuttige toepassing of combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding*  
  - *via een mechanische scheidingsinstallatie met een maximale inputcapaciteit van 560 ton per dag aan sorteerzeefresidu en sorteeresidu op de site C. Columbuslaan.”*

### **Bijstellingen (cfr. PIV3)**

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM III:

- Artikel 3.14.2.4.6. met betrekking tot diffuse emissies naar de lucht (BBT 14)
- Artikel 3.14.3.1.2. met betrekking tot emissies van stof, deeltjesgebonden metalen, PCDD/PCDF's en dioxineachtige PCB's naar de lucht (BBT 25)
- Artikels 3.14.3.4.2. en 3.14.3.4.3. met betrekking tot emissies van organische verbindingen naar de lucht (BBT 31)

Het bedrijf vraagt volgende aanvullingen/aanpassingen van de bijzondere milieuvorwaarden aan:

- Volgende voorwaarden uit het besluit van 30 maart 2023 (OMV2022091025):
  - 2.b) De opslag van geurbeladen afvalstoffen gebeurt bij voorrang in overdekte boxen.
  - 3.c) met betrekking tot de opslag van C-hout.
  - 3.g) De kalksilo dient voorzien van de stoffilter.
  - 4) met betrekking tot opvang van hemelwater.
  - 11) met betrekking tot de tankplaats.

### ***Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)***

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Site Riemekaai:
  - Nieuwbouw of aanleggen: te regulariseren verharding
  - Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: vergroten wadi
- Site C. Colombuslaan
  - Bouwen of herbouwen: bouwdeel B regularisatie
  - Bouwen of herbouwen: bouwdeel D regularisatie
  - Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden: bouwdeel F verbouwing stapelplaats
  - Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden: bouwdeel G verbouwen stapelplaats.

### ***Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten***

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland.

Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen in combinatie met de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

### ***Openbaar onderzoek***

Het openbaar onderzoek liep van 23 januari 2026 tot en met 21 februari 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### ***Adviezen over PIV3***

#### ***College van Burgemeester en Schepenen van Gent***

GUNSTIG op 5 maart 2026

onder de volgende bijzondere milieuvorwaarde:

- De hoogte van de opslaghopen ter hoogte van de open opslag F en G (en ook H) op site CC dient te worden beperkt.

Het college verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

## Mobiliteit

- Er werden 5 fietsparkeerplaatsen voorzien op het bedrijfsterrein. Deze zijn bestemd voor het personeel. Aangezien ze niet inpandig worden voorzien, is het noodzakelijk dat ze overdekt en afsluitbaar zijn, zodat de werknemers hun fietsen veilig kunnen stallen.
- Als in de toekomst blijkt dat de huidige parkeerfaciliteiten niet voldoende zouden zijn, moet de parkeerdruk van de site ten allen tijde op eigen terrein worden opgevangen.
- Er mag geen hinder zijn van wachtende vrachtwagens op het openbaar domein.

## **Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies**

GEEN ADVIES op 26 januari 2026

## **Departement Omgeving - milieuadvies**

DEELS VOORWAARDELIJK GUNSTIG ONDER VOORBEHOUD op 3 april 2026

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, behoudens wat het volgende onderdeel van de aanvraag betreft:

- de opslag van gebroken A- en B-houtafval in de onoverdekte opslagbakken van zone F en G.

Er wordt een deels voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn van onbepaalde duur onder voorbehoud van het aanleveren van een aangepaste berekeningsnota voor de opslagcapaciteit, uitgaande van de correcte opslagoppervlaktes, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- De locatie waar de afvalstromen mogen opgeslagen worden, wordt weergegeven in addendum R2 van de vergunningsaanvraag met kenmerk OMV\_2025103623. Met uitzondering van:
  - o Sterk geurbeladen afvalstromen (afvalwaterzuiveringsslib, olijfcake, geconditioneerd zuurteer en groenafval) worden enkel opgeslagen in loods B, die voorzien is van een geurbehandelingsinstallatie.
  - o Geurbeladen afvalstoffen worden steeds opgeslagen in de loodsen of onder de overkapping van zone D. Prioritair worden ze opgeslagen in loods B, die voorzien is van een geurbehandelingsinstallatie.
- Stromen met einde afvalstatuut worden enkel aanvaard indien ze vergezeld zijn van een grondstofverklaring, verleend door OVAM (volgens de voorwaarden vermeld in het Vlarema), waarin de bestemming (effectieve gebruiker) is opgenomen.
- Afvalstoffen:
  - o Voor de opslag van verzadigd actief kool worden enkel stromen verpakt in big bags of hermetisch afgesloten filters aanvaard.
  - o Het afvalwaterzuiveringsslib wordt opgeslagen in vloeistofdichte opslagbakken in loods B (die beschikt over een geurbehandelingsinstallatie). Indien er uitloogwater ontstaat bij deze opslag, wordt dit afvalwater opgevangen en afgevoerd voor externe verwerking.
- Opvang van hemelwater:

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 250 m<sup>3</sup> (op de site RK). Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, vernevelen,...).
- Er worden warmtedetectoren geïnstalleerd onder de overkapping in zone D van de site C. Columbuslaan. In afwachting van de installatie van de warmtedetectoren wordt de

temperatuur van de opslaghopen minimaal wekelijks handmatig gemonitord en tijdens de zomerperiode dagelijks. De monitoring wordt in een logboek bijgehouden en ter inzage gehouden voor Afdeling Handhaving.

- Stofhinder

c) Voor C-hout-afval:

Deze activiteit gaat door in loods C. Bij het shredderen zijn sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.

Voor het recycleerbaar en niet-recycleerbaar houtafval, ander dan C-hout

Deze activiteit gaat door onder de overdekking van zone D. De exploitant past de beheersmaatregelen voor stofemissies toe zoals beschreven in aanvraag met kenmerk OMV 2025103623 en specifiek bij Bijstelling voorwaarden titel III van Vlarem en het Addendum Q1: Bijstelling van de voorwaarden uit de vergunning of meldingsakte en het Addendum E4: Effecten op de luchtkwaliteit. Aanvullend worden volgende bijkomende maatregelen toegepast:

Voor het ongebroken en gebroken houtafval past de exploitant de voorwaarden toe voor SC2-stoffen. De volledige houtzone is omgeven door muren of stofnetten zoals ingetekend op het uitvoeringsplan. Indien na het laden en lossen (hout)afval op de kaaimuur ligt dient dit onverwijld opgeruimd te worden.

Voor het balen/compacteren van RDF en RSF:

De opslag van het onbehandelde RDF/SRF en het balen ervan gebeurt inpandig in de afgesloten loods waarvan de nokken zijn voorzien van stofdoeken. De poorten van de loods worden afgesloten met snelroldeuren. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.

Volgende bijzondere voorwaarden dienen geschrapt te worden:

- De kalksilo dient voorzien van een stoffilter.
- Tankplaats (site RK - OMV2022091025)
  - a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
  - b) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat.

### ***Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij***

GUNSTIG op maart 2026

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere exploitatievoorwaarden:

- De maximale opslag kan nooit de totale opslagcapaciteiten van 100.000 ton voor site Christoffel Columbuslaan en 20.000 ton voor site Riemekaai overschrijden.

De OVAM vindt het noodzakelijk om de volgende aandachtspunten aan de exploitant mee te delen:

- OVAM adviseert om het werkplan aan te passen overeenkomstig de aangevraagde veranderingen.
- Monostromen en gescheiden uitgesorteerd onbehandeld houtafval moet steeds worden hergebruikt of ingezet in materiaalrecyclage.

### ***Fluxys Belgium NV***

GUNSTIG op 02 februari 2026

mits het respecteren van de specifieke voorwaarden en de veiligheids-maatregelen, vermeld in het advies.

### ***Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen***

GEEN ADVIES op 26 januari 2026

#### ***Watering De Burggravenstroom***

GUNSTIG op 18 februari 2026, mits het naleven van onderstaande voorwaarden:

##### 5 m - voorwaarden:

- Geen enkele bebouwing, beplanting en/of constructie zoals omheiningen, tuinhuisjes, buffer- of infiltratievoorzieningen e.d. zal gedoogd worden binnen een zone van 5 m vanaf de uiterste rand van de waterloop zonder machtiging van het bestuur van de Watering de Burggravenstroom;
- De zone van 5 m naast de uiterste rand van de waterloop dient steeds vrij te blijven om het onderhoud van de waterloop te verzekeren. De ruim- en maaispecie wordt binnen deze zone gedeponeerde (art. 17 wet op de onbevaarbare waterlopen);
- Er is geen ophoging toegestaan binnen de 5 m van de uiterste rand van de waterloop.

##### Watertoets:

- Het perceel bevindt zich niet in een risicogebied bij pluviale of fluviale overstromingen;
- Het volledige terrein was reeds verhard;
- M.b.t. bebouwing en verharding betreft deze aanvraag: (1) de regularisatie van een uitbreiding van een loods met een oppervlakte van 1.098 m<sup>2</sup>/ (2) de regularisatie van de uitbreiding van een overdekking met een oppervlakte van 2.104 m<sup>2</sup> en 3.354 m<sup>2</sup> en (3) de regularisatie van niet-overdekte stapelplaatsen met een oppervlakte van 343 en 317 m<sup>2</sup>;
- Het bedrijf beschikt over een nul-lozingsattest voor een deel van de aanvraag;
- Het hemelwater dat potentieel verontreinigd is, wordt samen met afvalwater verzameld in twee afvalwaterbekkens met een capaciteit van 250 m<sup>3</sup>. Dit wordt gebruikt door het naburig bedrijf Trans-Beton voor de aanmaak van beton;
- Het niet-verontreinigd hemelwater wordt opgevangen in een hemelwaterbuffer van 250 m<sup>3</sup> en gebruikt voor verschillende toepassingen. Het grootste gedeelte hiervan wordt tevens overgepompt naar Trans-Beton met een overloop naar de wateringsgracht nr. OGEN01, gelegen langs de Christoffel Columbuslaan, via een knijpleiding (vertraagde afvoer);
- Het hemelwater dat op de kade valt, en potentieel vervuild is, wordt afgevoerd naar het rioleringsstelsel van Transferium voor potentieel vervuild hemelwater.

#### ***North Sea Port***

GUNSTIG op 12 maart 2026

mits naleving van passende milieu- en veiligheidsvoorwaarden en op voorwaarde dat rekening gehouden wordt met volgende voorwaarden:

- In de rekennota waarin de belasting op de voorkaai aangetoond werd en op de plannen is er sprake van betonstapelstenen die maximaal in 4 lagen aangebracht zullen worden tot een maximale hoogte van 3,2m. Op de foto's die toegevoegd zijn aan het dossier is te zien dat de blokken in 5 lagen en hoger dan 3,2m zijn aangebracht. De opslagboxen moeten dus aangepast worden naar een maximale hoogte van 3,2m. Het geschredderd hout mag niet hoger dan de betonnen stapelblokken opgehoopt worden.

- In de rekennota werd het eigengewicht van het geschredderd hout buiten beschouwing gelaten. Wanneer er in de toekomst andere materialen zouden opgeslagen worden in de boxen bouwdeel F en G waarvan het soortelijk gewicht hoger ligt dan 400kg/m<sup>3</sup> moet er een aangepaste rekennota ter goedkeuring voorgelegd worden waarbij het eigengewicht van deze goederen wel werd ingerekend.
- De inspectieputten van de riolering die gelegen zijn binnen bouwdeel F en G moeten op verzoek van North Sea Port vrij ge maakt kunnen worden voor ruiming en inspectie. Transferium staat zelf in voor periodieke ruiming en onderhoud van de riolering om verstopping ten gevolge van hun activiteiten te voorkomen.

### **Hulpverleningszone Centrum**

GUNSTIG op 30 januari 2026, namelijk:

- GUNSTIG met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen, mits naleving van de maatregelen vermeld in het brandpreventieverslag.
- GUNSTIG met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen, mits naleving van de maatregelen vermeld in het brandpreventieverslag, waaronder het beperken van de grootte van de materiaalhoppen (door het plaatsen van betonnen tussenwanden).

### **ASTRID Veiligheidscommissie**

GUNSTIG op 27 januari 2026

*Gezien geen van de deelprojecten binnen de criteria van de veiligheidscommissie valt, heeft de commissie dan ook beslist dat er geen verplichting is tot ASTRID indoordekking voor deze deelprojecten.*

### **Vlaamse Milieumaatschappij (advies watertoets)**

GUNSTIG op 20 februari 2026

De aangevraagde regularisatie t.h.v. de Riemekaai is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid.

### **Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht**

GUNSTIG op 19 februari 2026, inzake het deelaspect 'lucht'.

De gevraagde wijziging heeft betrekking op een verduidelijking en aanpassing van de omschrijving van de rubrieken en zal geen effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf.

### **Departement Zorg - preventief gezondheidsbeleid**

GUNSTIG op 2 maart 2026, voor de gevraagde activiteiten omdat de activiteiten medisch milieukundig verenigbaar zijn met de omgeving en de risico's voor mens en milieu aanvaardbaar zijn.

#### **Afwijkingen**

Het Departement Zorg spreekt zich niet uit over de gevraagde afwijking en laat de beoordeling ervan over aan de daartoe bevoegde instanties.

## ***Provinciale deskundigen milieu en ruimte***

### ***Met betrekking tot de IIOA***

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor de opslag van gebroken A- en B-houtafval in de onoverdekte opslagbakken van zone F en G.

GUNSTIG voor het overige onder voorbehoud van het aanleveren van een aangepaste berekeningsnota voor de opslagcapaciteit, uitgaande van de correcte opslagoppervlaktes, voor een termijn van onbepaalde duur en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een doorvoersite voor allerlei afvalstoffen en uitgegraven bodem; het bedrijf bestaat uit twee niet aan elkaar grenzende delen (hoofdsite CC en de kleinere site RK) die als één geheel beschouwd worden;
- de lopende vergunning dateert van 27 april 2017 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding;
- een eerder quasi analoog dossier werd op 14 augustus 2025 grotendeels geweigerd door de deputatie (enkel de opslag van klinker werd vergund) omwille van diverse opmerkingen inzake de rubrieken, een reeks onduidelijkheden (o.a. opslagcapaciteiten, stof, beperken hopen cfr. advies brandweer...) en het niet doorstaan van de GPBV-evaluatie;
- via onderhavige aanvraag poogt de exploitant tegemoet te komen aan deze opmerkingen;
- de verandering betreft in hoofdzaak het actualiseren van de afvalstromen met inbegrip van het wijzigen van bepaalde opslaglocaties, de uitbreiding met de opslag van verzadigde, verse of gereactiveerde actief kool, een bijkomende opslag van C-hout, een aantal administratieve aanpassing nav het vorig dossier (o.a. indelingsrubrieken afvalstoffen); ook worden enkele zaken geschrapt (kalksilo, grondmenger, mazouttank,...);
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de door afdeling GVOW gemaakte opmerkingen en het advies worden bijgetreden; met betrekking tot de berekeningsnota voor de opslagcapaciteit is er nog voor de zitting van de povc een bijkomend overleg met de exploitant en het studiebureau gepland;
- de opslag van gebroken A- en B-houtafval in de onoverdekte opslagbakken van zone F en G wordt ongunstig geadviseerd: gezien de opslag in deze boxen niet overdekt is, neemt het risico op broei van de houtstromen opnieuw toe door het verhogen van het vochtgehalte in de opslaghoop; daarnaast komt deze opslag niet overeen met de gevraagde bijstelling voor BBT14, waarin wordt gesteld dat de activiteit voor opslag van recycleerbaar en niet-recycleerbaar houtafval louter plaatsvindt onder de overdekking;
- voor het overige kan mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt worden.

### ***Met betrekking tot de SH***

GUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies: het ontwerp beantwoordt qua inplanting, materialengebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden.

Gezien de activiteiten een kadegebonden karakter hebben is de aanvraag principieel in overeenstemming met de bestemming van het geldende plan.

### *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd

ONGUNSTIG voor:

- de opslag van gebroken A- en B-houtafval in de onoverdekte opslagbakken van zone F en G

GUNSTIG voor :

- de stedenbouwkundige handelingen
- de overige iioa's, onder voorbehoud van het aanleveren van een aangepaste berekeningsnota voor de opslagcapaciteit, uitgaande van de correcte opslagoppervlaktes,

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

### ***Repliek van de aanvrager***

Naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen (ongunstig opslag gebroken A- & B-hout in zone F & G en voorwaardelijk gunstig: aangepaste nota opslagcapaciteit nodig) werd op 9 april 2024 **door de exploitant een bericht op het loket** geplaatst met:

- Een **berekeningsnota opslagcapaciteit**: deze werd vooraf doorgesproken met GVOW op 8 april
- Een uitgebreid document '**Risicoanalyse brand**' van 8 april 2026 opgesteld door DGC (Dangerous Good Consultancy) met betrekking tot de opslag gebroken en ongebroken A- en B-hout in zone F & G.

Deze stelt, kort samengevat, dat er een zeer hoog naakt brandrisico is, maar door de nodige maatregelen (detectie met beveiliging, compartimentering, nood- en interventieplan en verwijderen fijne fractie) een normaal restrisico brand bekomen wordt en er geen verdere bijkomende maatregelen vereist zijn, dit zowel voor gebroken als ongebroken hout.

Het document besluit: *Met de implementatie van de nodige beheersmaatregelen is het mogelijk om de risico's op de geïmagineerde site voor wat betreft brand, evacuatie en brandbestrijding tot een aanvaardbaar niveau te reduceren.*

Er wordt ook gewezen op het gunstig advies van de brandweer

- Een **nota POVC** waarin exploitant de POVC verzoekt de **opslag A- en B-hout in zone F & G gunstig te adviseren** rekening houdende met:
  - De onoverdekte uitvoering van boxen F en G is het onvermijdelijke gevolg van de kaabelbelastingvereisten van North Sea Port;
  - De aanvraag leidt per saldo tot een aanzienlijke verbetering van de brandveiligheid m.b.t. brand- en broeirisico op de site ten opzichte van de vergunde toestand;
  - Het brandrisico werd grondig geëvalueerd en is door Brandweerzone Centrum gunstig beoordeeld, mits naleving van de opgelegde maatregelen, waartoe de exploitant zich engageert;
  - De implementatie van aanvullende maatregelen (bluswateropvang, warmtedetectoren met waakcentrale alsook de compartimentering van de zones D, F en G) beperken het resterende risico tot een aanvaardbaar niveau.

Aangepaste voorwaarden worden voorgesteld (ook monitoring via warmtetectoren+waakcentrale voor zone F & G, brandweermaatregelen naleven)

De exploitant verzoekt de commissie ook de berekeningsnota bij haar beoordeling te betrekken

Deze werd besproken ter zitting van de commissie.

## **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er werd een replieknota ingediend dat de opslag niet overdekt is omwille van opmerkingen van het Havenbedrijf.*

*GVOW stelt dat er overleg geweest is. De berekeningsnota voor de oppervlaktes ziet er nu in orde uit. Dit was eerst onduidelijk. Het brandrisico is veel beter onderbouwd. Er zat eerst niks in over die boxen. Er is een hele risicoanalyse gemaakt waarin extra maatregelen staan: dit lijkt te kunnen, als er voorwaarden opgelegd worden. De brandweer was wellicht vooraf op de hoogte van die maatregelen. De brandweer heeft gunstig advies gegeven. De houtstromen blijven maximaal 2 weken liggen in de boxen. Over de watertoets: de betonnen blokken zullen waterdoorlatend zijn. Wat als er hevige regen is: kan er dan een grote hoeveelheid water afstromen?*

*De provinciale deskundige milieu stelt dat dit mee zou kunnen opgenomen worden in de voorwaarden dat dit mee begroot wordt in het waterverhaal. De voorwaarden uit het advies van GVOW zullen overgenomen worden.*

*De voorzitter stelt dat er een volledig gunstig advies kan verleend worden, met opname van voorwaarden.*

*De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:*

*De voorzitter stelt dat de zones F en G intussen bijkomend gemotiveerd werden in de replieknota. Er kan gunstig advies verleend worden met opname van voorwaarden over het brandrisico en voorwaarden van GVOW. De vraag is of men de opslagtijd kan beperken tot 14 dagen. De aanlevering van de opslagcapaciteit is nu duidelijk.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt of het mogelijk is om dit te nuanceren naar 10 werkdagen?*

*Na dit horen stelt de provinciale deskundige milieu dat het beter is om 14 dagen te nemen (anders kan er discussie ontstaan als er verlofdagen e.d. zijn). De deskundige zal het voorstel van voorwaarden ter nazicht bezorgen aan GVOW.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 14 april 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

## Beschrijving en motivering

---

### ***MER-plicht***

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald de categorieën 11.b) installaties voor de verwijdering van afval en 13. wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd.

De aanvraag omvat een MER-screening.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

### ***Motivering met betrekking tot IIOA***

#### ***GPBV-bedrijf***

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 2.4.3.a) 3°, 2.4.3.b) 2° en 2.4.5. die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

De BREF Waste Treatment is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubrieken 2.4.3.a) 3°, 2.4.3.b) 2° en 2.4.5. die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S hebben.

De aanvraag omvat geen verslag van een oriënterend bodemonderzoek of geen bodemattest van OVAM bevat, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Bij de vorige omgevingsvergunningsaanvraag (OMV\_2022091025) werd echter wel een oriënterend bodemonderzoek toegevoegd waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de

bodembescherming. Gezien deze aanvraag louter veranderingen binnen reeds vergunde activiteiten betreft en er geen nieuwe percelen worden toegevoegd, kan er verondersteld worden dat dit bodemonderzoek ook voor deze aanvraag geldt.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De afdeling GOP (nu: afdeling GVOW) voerde op 11 november 2020 een GPBV-evaluatie uit naar aanleiding van de nieuwe of bijgewerkte BBT-conclusies voor afvalbehandeling die zijn gepubliceerd op 17/08/2018.

Naar aanleiding van de aanvraag OMV\_2022091025 (advies GOP 17698 GP 10) gebeurde een nieuwe GPBV-evaluatie en werden een aantal bijzondere voorwaarden toegestaan in afwijking van een aantal sectorale VLAREM III voorwaarden, onder meer met betrekking tot de verplaatsing van de balenpers (RDF/SRF) en de afvalhoutactiviteiten. Ook de mechanische sorteerlijn voor sorteerzeefresidu werd mee geëvalueerd (mits formulering van het aandachtspunt). Voor de balenpers (RDF/SRF) en de afvalhoutactiviteiten werden een aantal bijzondere voorwaarden opgelegd in de vergunning.

In het advies van afdeling GVOW van 3 april 2026 wordt een nieuwe GPBV-evaluatie uitgevoerd op basis van de wijzigingen die de exploitant met voorliggende aanvraag wenst te bekomen:

- Rubriek 2.4.3.a)3°: de aangepaste opslagwijze van niet-gevaarlijk, gebroken A-en B hout (10.000 ton) in niet overdekte siloboxen, als onderdeel van de activiteit van de shredderen en zeven van houtafval.
- Rubriek 2.4.5.: de opslag van de nieuwe stromen gevaarlijk verzadigd actief kool (15000ton) en geconditioneerd zuurteer (3500ton). Daarnaast wordt een uitbreiding van de opslag van C-hout gevraagd (5.000 ton).

De mechanische scheidingsinstallatie voor sorteer(zeef)residu werd reeds beoordeeld bij de GPBV-evaluatie in het advies 17698 GP 10. Gezien het louter een wijziging in de rubricering en de beschrijving van deze installatie bevat, wordt hieromtrent geen nieuwe GPBV-evaluatie uitgevoerd.

In het advies van afdeling GVOW wordt het volgende geconcludeerd met betrekking tot de GPBV-situatie van de exploitatie (integrale weergave):

#### “BBT1

Transferium geeft in zijn BBT-toetsing aan dat er een milieubeheersysteem is opgezet, maar dat een aantal elementen hiervan nog verder uitgewerkt en/of geactualiseerd moeten worden. Het milieumanagementsysteem omvat een gestructureerde aanpak van de verschillende omgevingscompartimenten (lucht, bodem, water, geluid, mobiliteit, energie) met als elementen realisatie, opvolging, rapportering, evaluatie en eventuele bijsturing (“plan-do-check-act”). In het kader van nieuwe omgevingsvergunningsaanvragen dient, indien relevant, te allen tijde het werkplan en de BBT-toetsing geactualiseerd en uitgebreid te worden om zodoende alle (nieuwe) activiteiten te omvatten.

Voor de aanvaarding van nieuwe stromen gevaarlijke afvalstoffen (actief kool en behandeld zuurteer) dienen de toepasselijke milieu- en kwaliteitsbeheerssystemen en procedures in de resp. BBT (BBT 2) en werkplan aangepast. De BBT-toetsing, toegevoegd aan voorliggende aanvraag geeft aan dat in kader van nieuwe omgevingsvergunningsaanvragen te allen tijde het werkplan en de BBT-toetsing geactualiseerd en uitgebreid moeten worden indien relevant.

#### BBT2

Voor nieuwe afval- of grondstoffenstromen wordt steeds voorafgaand geëvalueerd of deze binnen de omgevingsvergunning past. Het bedrijf geeft aan dat er zoveel mogelijk

informatie wordt ingewonnen en indien nodig stalen of analyseresultaten worden opgevraagd.

Voorafgaand aan de aanvoer dient bekend te zijn welke partij de afvalstoffenproducent is (inclusief identificatienummer). Indien deze gegevens (naam, adres en identificatienummer) van de inzamelaar, handelaar of makelaar ontbreken, wordt de levering van de desbetreffende afvalstof niet toegestaan.

Er wordt een register bijgehouden van de aanvaarde en afgevoerde afvalstoffen.

### BBT3

Alle informatie over de eigenschappen van het te behandelen afval en de afvalverwerkingsprocessen, met inbegrip van processtroomdiagrammen en procesgeïntegreerde technieken en afvalwater-/afgasbehandeling dienen ter beschikking te zijn. Volgens de toegevoegde BBT-toetsing, werd de voornoemde informatie opgenomen in het milieubeheersysteem van BBT1 en worden in het werkplan de verwerkingsactiviteiten (balen, shredderen, scheiden) omschreven.

M.b.t. de (afval)waterhuishouding werden hiervoor al bemerkingen gegeven (en zie ook BBT19).

Omtrent het afvalwater geeft de bijgevoegde BBT-toetsing het volgende aan:

*“Het bedrijfsafvalwater en potentieel verontreinigd hemelwater wordt via een intern rioleringsstelsel, na zuivering door middel van een zandvang en KWS-afscheider, via pompen overgebracht naar buurbedrijf Trans-Beton en dit zowel voor de site CC als voor de site Riemekaai.*

*Transferium is geattesteerd als nullozer voor de site CC en RK. Momenteel is er een mondelinge af spraak dat Trans-Beton instaat voor de kwaliteitscontrole van het afvalwater, met het oog op het vol doen aan de kwaliteitseisen van aanmaakwater voor de productie van beton.”*

De inventarisatie van afgasstromen moet uitgebreid worden door toevoeging van de nieuwe stromen behandeld zuurteer en gevaarlijk verzadigd actief kool. Op de geleide emissiepunten is geen BBT-GEN van toepassing, gezien het louter de opslag van afvalstromen betreft.

Zoals eerder vermeld werd bij het onderdeel *geur* van dit advies dienen sterk geurbeladen afvalstromen (afvalwaterzuiveringsslib, olijfcake, geconditioneerd zuurteer en groenafval) steeds worden opgeslagen in loods B, die voorzien is van een geurbehandelingsinstallatie.

Het gevaarlijk verzadigd actief kool is een potentieel geur- (en VOS) beladen afvalstroom. Door de genomen maatregelen (hermetisch afgesloten opslag) zal de (geur)emissie echter niet significant zijn.

Daarnaast wordt ook voor de overige geurbeladen stromen verwezen naar de bespreking bij het onderdeel *geur* van dit advies.

### BBT 4

De exploitant moet de veilige opslag van de afvalstoffen waarborgen.

In de BBT-evaluatie, toegevoegd aan voorliggende aanvraag, geeft de exploitant aan dat gebroken houtafval continu gemonitord zal worden m.b.v. warmtecamera's ter hoogte van de nieuwe overdekking.

Voor het gebroken houtafval wordt een uitbreiding van 5.000 ton gebroken C-hout gevraagd. Het C-hout wordt uitsluitend in loods C opgeslagen. Het gebroken A- en B-hout wordt onder de overdekking van zone D opgeslagen en in de onoverdekte opslagboxen F

en G. Ook voor deze opslagboxen is een continue monitoring van broei noodzakelijk. Er wordt hiervoor verwezen naar het luik *externe veiligheid* van dit advies.

Ook voor actief kool en behandeld zuurteer moet voldaan worden aan deze BBT.

In de BBT-toetsing vermeldt de exploitant hieromtrent het volgende:

*“Het verzadigd actief kool wordt uitsluitend verpakt opgeslagen (zie ook BBT4.d). Het teerzuur is ex-situ behandeld en geconditioneerd met ongebluste kalk alsook met houtstof waar door dit een ph-neutraal en droog product is. Er is een productinformatiefiche beschikbaar. Dit wordt inpandig opgeslagen op een toe te wijzen box die met legoblokken wordt afgebakend. De opslag blijft te allen tijde beperkt tot 3.500 ton. Er zijn warmtedetectoren aanwezig en tijdens de zomerperiode wordt er dagelijks manueel gemeten.”*

Het geconditioneerd zuurteer wordt volgens de aanvraag louter in loods C opgeslagen. Hiervoor wordt echter ook verwezen naar de eerder voorgestelde bijzondere voorwaarde m.b.t. de opslag van geurbeladen stromen in loods B.

#### BBT10

Transferium vermeldt in de bijgevoegde BBT-toetsing:

*“Alle geurbeladen stromen worden inpandig verwerkt of opgeslagen. De nieuwe stroom aan actief kool zal geen significante geuremissies veroorzaken gelet op de genomen maatregelen m.b.t. de opslag wijze. De directe omgeving is industrieel havengebied; er zijn geen gevoelige receptoren (woningen) in de nabije omgeving. Er zijn momenteel geen klachten rond geurhinder. Er gebeurt bijgevolg geen monitoring van geuremissies volgens de hiervoor vermelde norm.”*

De nieuwe stroom aan behandeld zuurteer wordt hier niet benoemd als potentieel geurbeladen afvalstroom, maar is dit wel. Eerder werd vermeld dat deze stroom inpandig wordt opgeslagen in een toe te wijzen box die met legoblokken wordt afgebakend. Er wordt verwezen naar de eerder voorgestelde bijzondere voorwaarde m.b.t. de opslag van geurbeladen stromen in loods B.

#### BBT 13

M.b.t. de opslag van geurbeladen afvalstoffen werden naar aanleiding van de vorige GPBV-evaluatie volgende bijzondere voorwaarden geformuleerd:

- a) Een ontgeuringsinstallatie (door middel van verneveling) is beschikbaar voor gebruik indien nodig;*
- b) De opslag van geurbeladen afvalstoffen gebeurt bij voorrang in overdekte boxen*
- c) De opslag van geurbeladen afvalstoffen wordt beperkt in opslagtermijn, zeker gedurende warme periodes.*
- d) De vaststelling van geurbeladen afvalstoffen wordt steeds genoteerd in het aanvoerregister.*

Er wordt verwezen naar de nieuwe bijzondere voorwaarden in het onderdeel *Geur* van dit advies. De overige bijzondere voorwaarden voor de opslag van geurbeladen stoffen blijven van toepassing op de nieuwe stromen.

#### BBT14

Bij de toetsing in 2020 werd gesteld m.b.t. de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen:

*“Gevaarlijke en stuifgevoelige afvalstoffen kunnen besproeid worden in droge en winderige periodes, door middel van een mobiel sproeikanon (laat toe om passend en gericht te werk te gaan) om de stofemissie naar de omgeving te voorkomen en te beheersen.”*

Daarbij moeten stuifgevoelige afvalstoffen maximaal worden opgeslagen onder de overdekking of loods, rekening houdend met de capaciteit en het volume van de afvalstoffen.

Uit de bijlagen van de aanvraag blijkt niet dat er gevaarlijke afvalstoffen in open lucht zullen worden opgeslagen.

Onder de nieuwgebouwde overdekking worden de nodige maatregelen getroffen om het opstuiven te beperken. Zo wordt een mobiel sproeikanon voorzien en zijn er sproeikoppen aanwezig bij de shredderinstallatie en de transportbanden.

Er is een procedure stuivende stoffen aanwezig. Elke werknemer is op de hoogte van de werkwijze bij het verladen, manipuleren of transporteren van stuivende materialen (o.a. cementklinker) en de voorzorgsmaatregelen om verspreiding van stof naar de omgeving te beperken.

Bij het laden en lossen van afvalstoffen wordt er gelet op de valhoogte, tragere manipulaties en het goed sluiten van de kraanmond. Waar mogelijk wordt de grijper bij het lossen van stuifgevoelige stoffen in een schip pas geopend nadat die tot in het ruim van het schip is gedaald. Er geldt een snelheidsbeperking van 15 km/h op de site.

Bij BBT 14 wordt voor de houtactiviteiten, andere dan C-hout, verwezen naar de in de voorgaande vergunning (OMV\_2022091025) verleende bijstelling inzake BBT 14 d) omwille van veiligheid en de hoeveelheid afval.

Er wordt met voorliggende aanvraag een bijstelling gevraagd van de bijzondere voorwaarde hieromtrent. Het betreft een bijstelling van volgende bijzondere voorwaarde:

*c) Voor C-hout-afval:*

*Deze activiteit gaat door in loods 3. Bij het shredderen zijn sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.*

*Voor het recycleerbaar en niet-recycleerbaar houtafval, ander dan C-hout*

*Deze activiteit gaat door onder de overdekking. De exploitant past de beheersmaatregelen voor stofemissies toe zoals beschreven in aanvraag met kenmerk OMV 2022091025 en specifiek bij Bijstelling voorwaarden titel III van Vlarem en de bijlage Afwijkingsaanvraag breken-zeven houtafval. Aanvullend worden volgende bijkomende maatregelen toegepast:*

*Voor het ongebroken en gebroken houtafval past de exploitant de voorwaarden toe voor SC2-stoffen. Er is geen aanwezigheid van SC1-stoffen op het terrein. De volledige houtzone is omgeven door muren of stofnetten zoals ingetekend op het uitvoeringsplan. Indien na het laden en lossen (hout)afval op de kaaimuur ligt dient dit onverwijld opgeruimd te worden.*

De aanvrager vraagt volgende afwijkende formulering:

*3c) Voor C-hout-afval: Deze activiteit gaat door in loods C. Bij het shredderen zijn sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.*

*Voor het recycleerbaar en niet-recycleerbaar houtafval, ander dan C-hout. Deze activiteit gaat door onder de overdekking (zone D). De exploitant past de beheersmaatregelen voor stofemissies toe zoals beschreven in aanvraag met kenmerk OMV 2025103623 en specifiek bij Bijstelling voorwaarden titel III van Vlarem en de bijlage Afwijkingsaanvraag breken-zeven houtafval. Aanvullend worden volgende bijkomende maatregelen toegepast:*

- *Voor het ongebroken en gebroken houtafval past de exploitant de voorwaarden toe voor SC2-stoffen.*

- *De volledige houtzone is omgeven door muren of stofnetten zoals ingetekend op het uitvoeringsplan.*
- *Opslag van maximaal 10.000 ton gebroken houtafval wordt toegestaan t.h.v. de niet-overdekte opslagboxen.*
- *Er wordt voorzien in verneveling van zowel het middenplein als de niet-overdekte opslagboxen.*
- *Indien na het laden en lossen (hout)afval op de kaaimuur ligt dient dit onverwijld opgeruimd te worden.*
- *Voor het balen/compacteren van RDF en RSF: De opslag van het onbehandelde RDF/SRF en het balen ervan gebeurt in pandig in de afgesloten loods waarvan de nokken zijn voorzien van stofdoeken.*
- *De poorten van de loods worden afgesloten met snelroldeuren. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.*

Door het verwijderen van de bestaande overdekte opslagboxen, dient de opgelegde voorwaarden bijgesteld te worden. In het besluit van de Deputatie van 14 augustus 2025, werd de vergunning verleend aan Transferium BV voor de opslag van cementklinker. Gezien cementklinker een stof is met stuifcategorie SC1, dient de maatregel “er is geen aanwezigheid van SC1-stoffen op het terrein” geschrapt te worden uit de betreffende bijzondere voorwaarde. De opslag van C-hout in de loods blijft ongewijzigd (behalve dat de benaming van de loods wordt gewijzigd van loods 3 naar loods C). Voor de opslag van de overige houtstromen wordt in de gevraagde bijstelling aangegeven dat deze worden opgeslagen onder de overdekking van zone D. Op het inrichtingsplan wordt de opslag van het A- en B-hout echter ook aangeduid op de onoverdekte opslagboxen F en G. Gezien de opslag in deze boxen niet overdekt is, neemt het risico op broei van de houtstromen opnieuw toe door het verhogen van het vochtgehalte in de opslaghoop. Bij het onderdeel *Risico op zware ongevallen of rampen* van het loket, werd in de aanvraag met kenmerk OMV\_2024101945 daarnaast ook het volgende aangegeven:

*“Broei (van hout/biomassa) kan leiden tot het ontstaan van brand. Met deze aanvraag wordt het risico op broei (o.a van ongebroken hout) ingeperkt door het terrein te overkappen zodat het opgeslagen hout geen extra vocht (door regenval) opneemt waardoor er in droge periodes minder kans is op broei en ontbranding. Daarnaast worden er warmtedetectoren geplaatst onder de overkapping.”*

Daarnaast komt deze opslag niet overeen met de gevraagde bijstelling voor BBT14, waarin wordt gesteld dat de activiteit voor opslag van recycleerbaar en niet-recycleerbaar houtafval louter plaatsvindt onder de overdekking. De opslag van deze houtstromen in de onoverdekte boxen kan bijgevolg niet gunstig geadviseerd worden.

De bijzondere voorwaarde waarvan een bijstelling wordt gevraagd, dient als volgt te worden aangepast:

c) Voor C-hout-afval:

*Deze activiteit gaat door in loods C. Bij het shredderen zijn sproeikoppen voorzien op de gripper, bunker en uitvoerband. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.*

Voor het recycleerbaar en niet-recycleerbaar houtafval, ander dan C-hout

*Deze activiteit gaat door onder de overdekking van zone D. De exploitant past de beheersmaatregelen voor stofemissies toe zoals beschreven in aanvraag met kenmerk OMV 2025103623 en specifiek bij Bijstelling voorwaarden titel III van Vlarem en het Addendum Q1: Bijstelling van de voorwaarden uit de vergunning of meldingsakte en het Addendum E4: Effecten op de luchtkwaliteit. Aanvullend worden volgende bijkomende maatregelen toegepast:*

*Voor het ongebroken en gebroken houtafval past de exploitant de voorwaarden toe voor SC2-stoffen. De volledige houtzone is omgeven door muren of stofnetten zoals ingetekend op het uitvoeringsplan. Indien na het laden en lossen (hout)afval op de kaaimuur ligt dient dit onverwijld opgeruimd te worden.*

#### Voor het balen/compacteren van RDF en RSF:

*De opslag van het onbehandelde RDF/SRF en het balen ervan gebeurt inpandig in de afgesloten loods waarvan de nokken zijn voorzien van stofdoeken. De poorten van de loods worden afgesloten met snelroldeuren. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.*

#### BBT 19

Het voorwerp van de aanvraag geeft maximaal invulling aan BBT 19 e) overdekking van afvalopslag- en verwerkingsruimten, ook al betreft het grote hoeveelheden afvalstoffen.

De BBT-toetsing geeft aan dat het verontreinigd en niet-verontreinigd hemelwater volledig gescheiden afgevoerd en opgeslagen worden. Het bedrijfsafvalwater en het potentieel verontreinigd hemelwater worden afgewaterd via een zandvang en KWS en gecapteerd in twee buffers van 250 m<sup>3</sup>. Het dakwater verandert niet van statuut en dient te worden beschouwd als proper hemelwater. Er wordt voorzien in een extra hemelwatertank (650 m<sup>3</sup>) bovenop de reeds aanwezige buffertank (250 m<sup>3</sup>) om het dakwater op te vangen. Beide stromen worden volledig hergebruikt door het buurbedrijf Transbeton.

#### BBT 21

Op het terrein van site CC is bluswateropvang voorzien volgens de richtlijnen van de brandweer.

Eventueel bluswater kan op eigen terrein opgevangen worden door een middel van inkuiping van het terrein en het intern afwateringssysteem. Door het stopzetten van de pompen kan voorkomen worden dat dit bluswater naar Trans-Beton overgebracht wordt. Bij de bouw van de loodsen is het advies van de brandweer in acht genomen.

Bij de houtactiviteiten werden ook maatregelen getroffen n.a.v. de brand van 2024 (zie ook onderdeel (externe) veiligheid van dit advies).

#### BBT 25

Deze BBT bestaat uit de verplichting tot insluiting van de ruimte of apparatuur, afzuiging en behandeling van de afgassen met een luchtbehandeling (cycloon, doekenfilter, wasser). Hieraan zijn emissiegrenswaarden en monitoring gekoppeld.

Ook bij het toepassen van waterinjectie in de shredder is dit nog steeds in combinatie met toepassing van de BBT voor afzuiging en behandeling van de afgassen. De reeds vergunde shredderinstallatie wordt echter niet gewijzigd.

Het shredderen van C-hout en het balen van SRF en RDF vindt plaats in een nagenoeg volledig afgesloten loods.

Voor het balen/persen van SRF/RDF is het lamellengedeelte van de gebouwwanden voorzien van stofwerende schermen/filterdoeken. Het bijhorend vernevelingssysteem zorgt ervoor dat deze doeken periodiek gereinigd worden. Dit systeem is volgens de exploitant evenwaardig aan luchtafzuiging en -afvoer.

In de BBT-evaluatie, toegevoegd aan voorliggende aanvraag, wordt aangegeven dat BBT 25 en 31 niet van toepassing zouden zijn omdat een afwijking op BBT14d) bekomen werd. Afdeling GVOW benadrukt echter dat de afwijking op BBT14d) louter bekomen werd voor de opslag van houtstromen. BBT14d), 25 en 31 blijven bijgevolg wel gelden voor de overige afvalstromen en activiteiten die binnen de van toepassing zijnde X-rubrieken werden vergund.

AGOP benadrukt dat ook het shredderen van A- en B-hout dient te gebeuren onder een overkapping die voorzien is van dergelijke stofwerende schermen met vernevelingssysteem. Het shredderen van C-hout dient te gebeuren in loods C die voorzien is van stofwerende schermen met vernevelingssysteem.”

### ***Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen***

Het bedrijf is gelegen in de haven van Gent.

Er is tussen de bedrijvigheid en de woningen in het GRUP een bufferzone vastgelegd zodat in het kader van deze individuele aanvraag kan worden geoordeeld dat er voldoende buffering is voorzien.

De exploitatie bestaat uit twee sites: de site C. Columbuslaan (CC) en de site Riemekaai (RK). Beide sites zijn op ca. 400 m van elkaar geleden (oprit tot oprit).

De dichtste woningen t.o.v. de site C. Columbuslaan zijn gelegen op ruim 400 m ten noorden van de inrichting. Tussen de inrichting en de woningen is een bufferzone van ca. 100 m met daarachter landbouwzone gelegen.

Dit site Riemekaai grenst rechtstreeks aan het koppelingsgebied. De dichtste woningen t.o.v. deze nieuwe site bevinden zich op ca. 150 m ten noorden van de perceelsgrenzen van deze site.

Beide sites zijn gelegen op ruime afstand (> 6 km) van vogelrichtlijn-, habitatrichtlijn- en VEN-gebieden.

### ***Bespreking milieuhygiënische aspecten***

#### ***Afstands- en verbodsbepalingen***

De gevraagde klasse 1 opslag onder rubrieken 17.3.4.3° en 17.3.6.3° voldoet aan de bepalingen van artikel 5.17.4.1.3, §1, van VLAREM II.

Voor de opslag van vers of gereactiveerd actief kool (rubriek 17) moet te allen tijde voldaan zijn aan de scheidingsafstanden voor gevaarlijke stoffen. Uitgaande van de gevarenpictogrammen voor deze stoffen, die aangegeven worden in de aanvraag, moet het actief kool minimaal op 1 m van de reeds vergunde cementklinker worden opgeslagen. Gezien deze stoffen in verschillende loodsen worden opgeslagen, wordt geacht aan deze afstand te zijn voldaan. De producten mogen niet buiten de daartoe bestemde opslagruimte volgens het inrichtingsplan worden opgeslagen.

#### ***Afvalstoffen***

##### ***De op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen - 2.1.2.d)2°***

De exploitant vraagt de verandering van rubriek 2.1.2.d)2°, gezien de actualisatie van de hoeveelheden per afvalstroom en de toevoeging van een aantal afvalstromen. Daarnaast worden de opslaglocaties herzien, rekening houdend met de extra overdekking. De totale opslagcapaciteit van 120.000 ton (totaal voor beide sites) voor deze rubriek wijzigt niet.

Afdeling GVOW geeft in haar advies volgend overzicht van de aard, hoeveelheid, opslagwijze en verandering voor de twee sites:

## Op site CC

| Gevraagde hoeveelheid | Stroom                                                        | Opslagwijze                 | Aard van de verandering                                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 5.000 ton             | Niet-teerhoudend asfaltpuin                                   | bulk, open lucht            | <b>vermindering met 20.000 ton</b>                                      |
| 5.000 ton             | Kunststof- en rubberafval                                     | bulk, overdekt of loads     | ongewijzigd                                                             |
| 5.000 ton             | Glasafval                                                     | bulk, overdekt of loads     | ongewijzigd                                                             |
| 5.000 ton             | Rubberbanden                                                  | bulk, overdekt of loads     | ongewijzigd                                                             |
| 5.000 ton             | Houtpellets                                                   | bulk, overdekt of loads     | ongewijzigd                                                             |
| 5.000 ton             | Groenafval                                                    | bulk, overdekt of loads     | <b>wijziging benaming: groenhout wordt groenafval</b>                   |
| 10.000 ton            | Bodemassen                                                    | bulk, overdekt of loads     | ongewijzigd                                                             |
| 10.000 ton            | Onverwerkte slakken                                           | bulk, overdekt of loads     | <b>vermindering met 5.000 ton</b>                                       |
| 10.000 ton            | Spoorwegbalast                                                | bulk, overdekt of loads     | <b>vermindering met 5.000 ton</b>                                       |
| 5.000 ton             | Gietijzerzand                                                 | bulk, overdekt of loads     | <b>vermindering met 15.000 ton</b>                                      |
| 7.500 ton             | Plantaardige biomassa(afval)stromen bv. houtshreds, olijfcake | bulk, overdekt of loads     | <b>vermeerdering met 2.500 ton</b>                                      |
| 9.500 ton             | Metaalafval                                                   | bulk, overdekt of loads     | ongewijzigd                                                             |
| 2.500 ton             | Cellenbeton                                                   | bulk, overdekt of loads     | <b>Nieuwe stroom</b>                                                    |
| 2.500 ton             | Gipshoudend afval                                             | bulk, overdekt of loads     | <b>Nieuwe stroom</b>                                                    |
| 5.000 ton             | Niet-gevaarlijke Roofing (dakleer)                            | bulk, overdekt of loads     | <b>Nieuwe stroom</b>                                                    |
| 7.500 ton             | Verzadigde niet-gevaarlijke actief kool                       | bigbags met in-liner, loads | <b>Nieuwe stroom</b>                                                    |
| 5.000 ton             | Sorteerzeefresidu o.a. zeefzand                               | bulk, loads                 | <b>vermindering met 20.000 ton (wordt gedeeltelijk geherrubriceerd)</b> |

|           |                                    |                          |                      |
|-----------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 5.000 ton | Steekvast afvalwaterzuiveringsslib | bulk in opslagbox, loads | <b>Nieuwe stroom</b> |
|-----------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|

### Op site RK

| Gevraagde hoeveelheid | Stroom                                                        | Opslagwijze                 | Aard van de verandering                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.000 ton             | niet-teerhoudend asfaltpuin                                   | bulk, loads en open lucht   | ongewijzigd                                             |
| 5.000 ton             | Kunststof- en rubberafval                                     | bulk, loads                 | <b>nieuw op deze site (vermeerdering met 5.000 ton)</b> |
| 1.000 ton             | Glasafval                                                     | bulk, loads                 | <b>vermindering met 4.000 ton</b>                       |
| 5.000 ton             | Rubberbanden                                                  | bulk, loads                 | ongewijzigd                                             |
| 3.000 ton             | Houtpellets                                                   | bulk, loads                 | ongewijzigd                                             |
| 3.000 ton             | Groenafval                                                    | bulk, loads                 | wijziging benaming- groenhout wordt groenafval          |
| 5.000 ton             | Bodemassen                                                    | bulk, loads                 | <b>nieuw op deze site (vermeerdering met 5.000 ton)</b> |
| 7.500 ton             | Plantaardige biomassa(afval)stromen houtshreds, olijfcake bv. | bulk, loads                 | <b>vermindering met 12.500 ton</b>                      |
| 5.000 ton             | Niet-gevaarlijke Roofing (dakleer)                            | bulk, loads                 | <b>nieuwe stroom</b>                                    |
| 7.500 ton             | Niet-gevaarlijk verzadigd actief kool                         | bigbags met in-liner, loads | <b>nieuwe stroom</b>                                    |
| 5.000 ton             | Sorteerzeefresidu o.a. zeefzand                               | bulk, loads                 | <b>vermindering met 5.000 ton</b>                       |

Volgende stromen worden binnen deze rubriek geschrapt:

- 25.000 ton meng- en betonpuin
- 13.000 ton houtsnippers
- 5.000 ton tapijtafval
- 10.000 ton teerhoudend afval (blijft wel behouden onder rubrieken 2.1.2.f) en 2.4.5.)

Het afvalwaterzuiveringsslib is afkomstig van (riool)waterzuiveringsinstallaties en wordt tijdelijk opgeslagen in afwachting van transport naar een (mee)verbrandingsinstallatie, onder meer om periodes van onderhoud of capaciteitsbeperkingen te overbruggen. Het betreft een stroom die op de betrokken (R)WZI voorafgaand steeds wordt ingedikt, zowel gravitair als via een slibcentrifuge, tot een droogstofgehalte van ca. 30 %. Het gaat daarbij om steekvast, ontwaterd slib dat niet vrij kan uitvloeien.

#### *De op- en overslag van gemengde en gevaarlijke afvalstoffen - 2.1.2.f)*

De exploitant vraagt de verandering van rubriek 2.1.2.f), gezien de actualisatie van de hoeveelheden per afvalstroom en de toevoeging van een aantal afvalstromen. Daarnaast worden de opslaglocaties herzien, rekening houdend met de extra overdekking. De verandering omvat ook de herrubricering van teerhoudend asfalt (10.000 ton), waardoor de totale opslagcapaciteit uitbreidt van 25.000 ton naar 35.000 ton.

Afdeling GVOW geeft in haar advies volgend overzicht van de aard, hoeveelheid, opslagwijze en verandering voor de twee sites:

### Op site CC

| Gevraagde hoeveelheid | Stroom                                                                                                               | Opslagwijze              | Aard van de verandering            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 10.000 ton            | Teerhoudend asfalt                                                                                                   | Bulk, loods              | <b>Nieuw binnen deze rubriek</b>   |
| 7.500 ton             | gevaarlijk verzadigd actief kool                                                                                     | BigBags met in-liner     | <b>Nieuwe stroom</b>               |
| 6.500 ton             | gemengde afvalstoffen (RDF/SRF; voorgesorteerd bedrijfsrestafval/ met huishoudelijk vergelijkbaar bedrijfsrestafval) | Bulk, overdekt of loods  | <b>Vermindering met 18.500 ton</b> |
| 3.500 ton             | geconditioneerd zuurteer                                                                                             | bulk in opslagbox, loods | <b>Nieuwe stroom</b>               |

### Op site RK

| Gevraagde hoeveelheid | Stroom                           | Opslagwijze          | Aard van de verandering |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 7.500 ton             | gevaarlijk verzadigd actief kool | BigBags met in-liner | <b>Nieuwe stroom</b>    |

### *Tussentijdse opslagplaats voor bodemmaterialen die niet voldoen aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO ('vervuilde' grond) - 2.1.3.2°*

De exploitant vraagt de verandering van rubriek 2.1.3.2°, in het kader van de herziening van de opslaglocatie en een update van de opslaghoeveelheid. De totale opslagcapaciteit voor bodemmaterialen die niet voldoen aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO wordt verminderd met 5.000 m³, van 30.000 m³ naar 25.000 m³.

- De opslagcapaciteit op site Riemekaai (RK) vermindert met 5.000 m³ tot 10.000 m³.
- De opslagcapaciteit op site Christoffel Columbuslaan (CC) blijft ongewijzigd (15.000 m³).

### *Opslag en mechanisch behandelen van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen – 2.2.2.f)2°*

De exploitant vraagt de verandering van rubriek 2.2.2.f)2°, in het kader van de wijziging van de opslagwijze, de aanpassing van de opslaghoeveelheden en een herrubricering.

Afdeling GVOW geeft in haar advies volgend overzicht van de aard, hoeveelheid, opslagwijze en verandering voor de twee sites:

### Op site CC

| Gevraagde hoeveelheid | Stroom                                                                                                                                                   | Opslagwijze                | Aard van de verandering                              |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 5.000 ton             | Sorteerresidu en sorteerzeefresidu                                                                                                                       | Bulk, overdekt of loods    | <b>Herrubricering en vermindering met 10.000 ton</b> |
| 17.500 ton            | Sorteer(zeef)residu - restfracties (maximaal 500 ton metaal, maximaal 10.000 ton grove fractie beton, steen en glas, maximaal 2.000 ton organisch afval, | Bulk, overdekt of in loods | herrubricering                                       |

|            |                           |                                                                          |             |
|------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
|            | maximaal 5.000 ton zand). |                                                                          |             |
| 10.000 ton | Gebroken A- en B- hout    | Bulk, overdekt of niet-overdekte boxen<br><b>(wijziging opslagwijze)</b> | Ongewijzigd |
| 10.000 ton | Ongebroken A- en B- hout  | Bulk, overdekt of niet-overdekte boxen<br><b>(wijziging opslagwijze)</b> | Ongewijzigd |

#### Op site RK

| Gevraagde hoeveelheid | Stroom          | Opslagwijze                | Aard van de verandering |
|-----------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|
| 10.000 ton            | RDF/SRF (input) | Bulk, loods                | Ongewijzigd             |
| 10.000 ton            | RDF/SRF (balen) | Balen, loods en open lucht | Ongewijzigd             |

#### *Opslag en mechanisch behandelen van andere gevaarlijke afvalstoffen – 2.2.2.g)2°*

De exploitant vraagt de verandering van rubriek 2.2.2.g)2° door de opsplitsing van het C-hout (verontreinigd behandeld houtafval) in ongebroken en gebroken C-hout met telkens een vermeerdering van 2.500 ton opslag. Zo kan in totaal maximaal 5.000 ton gebroken en 5.000 ton ongebroken C-hout opgeslagen worden.

#### *De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding – 2.4.3.a)3°*

Deze rubriek wijzigt niet qua verwerkingscapaciteit die behouden blijft op maximaal 460 ton per dag:

160 ton/dag op site CC voor het shredderen van niet-recycleerbaar hout, waaronder ook C-hout (overdekking D)

300 ton/dag op site RK voor het balen van RDF en SRF (loods RK)

#### *De nuttige toepassing of combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding – 2.4.3.b)2°*

Binnen deze rubriek werden louter de omschrijving aangepast. Het steekvast slib dat in de vergunde toestand bij deze rubriek vermeld stond, wordt geschrapt uit de omschrijving. De maximale verwerkingscapaciteit blijft behouden op 560 ton per dag.

#### *Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen – 2.4.5.*

De exploitant vraagt de verandering van rubriek 2.4.5., gezien er twee nieuwe stromen worden opgenomen, zijnde gevaarlijk verzadigd actief kool en zuurteer.

Afdeling GVOW geeft in haar advies volgend overzicht van de aard, hoeveelheid, opslagwijze en verandering voor de twee sites:

#### Op site CC

| Gevraagde hoeveelheid | Activiteit         | locatie     | Aard van de verandering |
|-----------------------|--------------------|-------------|-------------------------|
| 10.000 ton            | Teerhoudend asfalt | Bulk, loods | Ongewijzigd             |

|           |                                  |             |                                                                         |
|-----------|----------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 7.500 ton | Gevaarlijk verzadigd actief kool | Bulk, loods | <b>Nieuwe stroom</b>                                                    |
| 5.000 ton | Ongebroken C-hout                | Bulk, loods | Vermeerdering met 2.500 ton (door opdeling gebroken en ongebroken hout) |
| 5.000 ton | Gebroken C-hout                  | Bulk, loods | Vermeerdering met 2.500 ton (door opdeling gebroken en ongebroken hout) |
| 3.500 ton | Geconditioneerd Zuurteer         | Bulk, loods | <b>Nieuwe stroom</b>                                                    |

### Op site RK

| Gevraagde hoeveelheid | activiteit                       | locatie     | Aard van de verandering |
|-----------------------|----------------------------------|-------------|-------------------------|
| 7.500 ton             | Gevaarlijk verzadigd actief kool | Bulk, loods | <b>Nieuwe stroom</b>    |

### *Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO - 61.2.2°*

De exploitant vraagt de verandering van rubriek 61.2.2°, gezien de herziening van de opslaglocatie. De eerder vergunde opslag (15.000 m³) op site Riemekaaai (RK) wordt geschrapt, waardoor de totale opslagcapaciteit onder deze rubriek wijzigt van 35.000 m³ naar 20.000 m³. Er zullen bijgevolg enkel bodemmateriële die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO opgeslagen worden op site Cristoffel Columbuslaan (CC). De opslaglocatie op deze site wijzigt.

### *De opslag en overslag van bagger- en ruimingsspecie in afwachting van ontwatering - 63.1°*

De exploitant vraagt om rubriek 63.1° voor de opslag en overslag van bagger- en ruimingsspecie in afwachting van ontwatering te schrappen uit de vergunning. Deze rubriek is niet langer van toepassing.

Afdeling GVOW geeft in haar advies nog het volgende weer:

*Bij rubriek 30.10.1° wordt de toevoeging van diverse stromen opgegeven. De oppervlakte neemt af van 2 ha tot 1,5 ha.*

*Voor wat betreft de gevraagde materialen heeft afdeling GVOW de opmerking dat de verwijzing naar een grondstofverklaring niet zonder meer aanvaard wordt. Het finale gebruik van deze stromen is hiermee niet verzekerd. Door afdeling GVOW kan gunstig advies gegeven worden mits het formuleren van een bijzondere voorwaarde. Stromen met einde afvalstatuut mogen enkel worden aanvaard met een grondstofverklaring verleend door OVAM (volgens Vlarema) waarin de bestemming (effectieve gebruiker) is opgenomen (conform overleg OVAM, AGOP, Handhaving 16 juni 2025). Er wordt ook verwezen naar de hoofdtitel van de rubriek 30 Minerale stromen en wat hieronder gevat wordt: Minerale industrie (niet-metaalachtige producten, bouwmaterialen en soortgelijke materialen) zie ook 20.3.). Voor stoffen of mengsels moet ook een veiligheidsinformatieblad aanwezig zijn. Naast de veranderingen in locatie, hoeveelheden en aard van de afvalstromen worden ook een aantal fysieke veranderingen aan de opslagplaatsen gevraagd. T.o.v. vorige vergunningen is er ook een herbenoeming van de opslagplaatsen. In de gewenste toestand zal op de site CC enkel nog de opslag in zone H en de opslagbakken G en F in open lucht zijn (zie verder bij onderdeel lucht). De overige niet-overdekte opslagplaatsen (NOP's) worden overdekt (bouwdeel D) of dichtgebouwd (bouwdeel B).*

*In detail gaat het om volgende aanpassingen op site CC (ten opzichte van vorige vergunningsbesluiten):*

- *Bestaande niet-overdekte opslagplaats 1 (NOP1) wordt loods B (regularisatie) en wordt als volgt beschreven in de aanvraag:*
  - *De oppervlakte bedraagt 1.014 m<sup>2</sup>.*
  - *Het betreft een uitbreiding van loods A.*
  - *Betonnen muren met hoogte 5m met daarop een staalconstructie. Gevels en daken worden afgewerkt met geprofileerde metaalplaten.*
  - *Afvoeren van het dak werden aangesloten op de bestaande regenwaterafvoeren.*
- *NOP2 en de bestaande overdekking (OD) worden samen overkapping D (regularisatie) en wordt als volgt beschreven in de aanvraag:*
  - *De oppervlakte bedraagt 5.458 m<sup>2</sup>.*
  - *Betonnen muren met hoogte 5m met daarop een staalconstructie. Daarop een metaalconstructie, afgedekt met plasticfolie idem als de reeds vergunde overdekking.*
  - *Op de concessiegrens met Transbeton wordt een net gespannen om wind en stof tegen te houden. Ter voorkoming van verspreiding van stof worden bijkomende wind/stofschermen geplaatst op de oost en westgevel. Om het opstuiven van stof zoveel mogelijk te verhinderen worden sproei-installaties boven de shredderinstallatie en transportbanden geplaatst.*
  - *De afvoeren van het dak werden aangesloten op de bestaande regenwaterafvoeren, maar worden in huidig ontwerp gravitair afgevoerd naar de nieuwe buffertank van 650 m<sup>3</sup> voor hemelwater komende van de daken.*
- *Loods E wordt met deze aanvraag niet gewijzigd (deze werd vergund in het Besluit van de Deputatie van 14 augustus 2025 met kenmerk 2025\_DEP\_04464)*
- *NOP4 blijft onoverdekt, maar de naam wordt gewijzigd naar zone H*
- *De naam van OP1 wordt gewijzigd naar zone F*
- *Opslagbakken 01 en 02 waren overdekt volgens de bestaande uitvoeringsplannen, in de nieuwe toestand wordt het deel van de opslagbak dat op de kade gebouwd staat gesloopt en worden de bakken vervangen door open opslagbakken F en G, met een totale oppervlakte van 792 m<sup>2</sup>. De wanden van de opslagbakken bestaan uit verplaatsbare betonblokken, het potentieel vervuild hemelwater wordt volgens de aanvraag afgevoerd via de roosters op de kade naar de KWS-afscheider en de riolering.*
- *De loodsen 1 tot 3 (L1 tot L3) blijven ongewijzigd, maar de benaming van loods 1 wordt loods A en loods 3 wordt loods C. L2 wordt aangeduid als “Atelier” op het nieuwe plan.*

*Op de site RK worden volgende wijzigingen gevraagd:*

- *De regularisatie van een verharding van 378 m<sup>2</sup> omdat het atelier dat op deze locatie was vergund niet gerealiseerd werd.*
- *Het vergroten van de bestaande wadi.*

*M.b.t. de herinrichting van de opslagplaatsen over het terrein en de gevraagde veranderingen in hoeveelheden, verwijst afdeling GVOW naar het gunstig advies van de brandweer d.d. 30 januari 2026:*

*“BESLUIT A. Deel bouwaanvraag: GUNSTIG ADVIES, mits naleving van de hierboven vermelde maatregelen!*

*B. Deel milieu-aanvraag: GUNSTIG ADVIES, mits naleving van de hierboven vermelde maatregelen waaronder het beperken van de grootte van de materiaalhopen (door het plaatsen van betonnen tussenwanden).”*

*De aanvrager vermeldt herhaaldelijk dat de maximale opslagcapaciteit nooit de reeds vergunde opslagcapaciteit van 100.000 ton (voor site CC) en 20.000 ton (voor site RK) zal overschrijden. In voorliggende aanvraag werd een berekeningsnota toegevoegd voor de beschikbare opslagcapaciteit in de gewenste situatie. Afdeling GVOW merkt op dat in de tabel van de berekeningsnota wordt gesproken over de “netto vloeroppervlakte”. In dit geval*

blijkt deze kolom betrekking te hebben op de gebruikte opslagoppervlakte, waarbij rekening is gehouden met de nodige open ruimte voor andere activiteiten en het manoeuvreren van bedrijfsvoertuigen in de loods. Deze oppervlaktes lijken echter niet altijd overeen te komen met de afmetingen van de zones voor opslag die op de bijhorende plannen in de nota worden aangeduid (bijvoorbeeld voor loods A en B wordt de totale vloeroppervlakte gebruikt in de verdere berekeningen in plaats van de netto vloeroppervlakte). Hierdoor lijkt er nog steeds een overschatting te zijn van de beschikbare opslagvolumes.

Daarnaast merken we op dat de gebruikte grondoppervlakte voor de overdekking van bouwdeel D volgens de nota van de architect 5.458 m<sup>2</sup> bedraagt (zoals hierboven werd beschreven), in de berekeningsnota wordt echter uitgegaan van een netto oppervlakte van 7.123 m<sup>2</sup>. Het is niet duidelijk hoe de beschikbare opslagoppervlakte volgens de aanvraag groter kan zijn dan de beschikbare vloeroppervlakte volgens de architect.

Vanuit de plannen van de architect en de plannen in de berekeningsnota kan worden ingeschat dat er momenteel een overschatting van de opslagcapaciteit van ca. 25 % is (zie ook de verdere opmerking m.b.t. de opslagbakken F en G bij het onderdeel watertoets van dit advies). Bijgevolg kan slechts gunstig advies verleend worden onder voorbehoud dat de beschikbare opslagcapaciteit verduidelijkt wordt aan de hand van de correcte beschikbare oppervlaktes.

Met betrekking tot de gevraagde opslag van niet-gevaarlijk actief kool verwijst afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (GVOW) naar de Europese afvalstoffenlijst EURAL. Deze lijst toont aan dat het al dan niet gevaarlijk karakter van het verzadigd actief kool, wordt bepaald door de herkomst. Addendum R2 vraagt dat de herkomst gemotiveerd wordt. Voorliggende aanvraag omvat de opslag van zowel gevaarlijk als niet-gevaarlijk verzadigd actief kool. Het verzadigd actief kool wordt tijdelijk en louter **inpandig** opgeslagen vooraleer het wordt afgevoerd voor verwerking.

Het geconditioneerd zuurteer is afkomstig van zuurstorten waar saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd door waterbouw- en afvalbeheerspecialisten (DEME, Veolia,...). Het betreft een gevaarlijke afvalstof gelet op de bijhorende EURAL-code (19 02 04\*). De opslag zal uitsluitend op de site CC worden georganiseerd in hoeveelheden van maximaal 3.500 ton. Er worden bij Transferium enkel stromen van de afvalstof ontvangen die voorafgaand ex-situ vermengd zijn met houtstof en ongebluste kalk, waardoor het een droog en pH-neutraal product wordt.

Voor de opslag van afvalwaterzuiveringsslib omvat de aanvraag louter de opslag van niet-gevaarlijk afvalwaterzuiveringsslib. Bijgevolg benadrukt afdeling GVOW dat stromen met een EURAL-code waar een asterisk wordt vermeld, niet aanvaard mogen worden. Het afvalwaterzuiveringsslib is afkomstig van industriële- of rioolwaterzuiveringsinstallaties en wordt tijdelijk gestockeerd in functie van afvoer naar een (mee)verbrandingsinstallatie. Het betreft ontwaterd afvalwaterzuiveringsslib met droge stofgehaltes van ca. 30 %. Afdeling GVOW benadrukt dat een gehalte van 30 %ds niet uitsluit dat er mogelijks water uit deze stroom lekt. **Het afvalwaterzuiveringsslib dient opgeslagen te worden in vloeistofdichte opslagbakken in loods B. Indien een hoeveelheid uitloogwater ontstaat bij deze opslag, dient dit afvalwater afgevoerd te worden voor externe verwerking.** Hiertoe wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd. De opslag van het afvalwaterzuiveringsslib wordt verder besproken onder het luik Bodem van dit advies.

De aanvraag voorziet tevens in het regulariseren van de aanwezige sorteerzeefinstallatie. In tegenstelling tot wat er eerder vergund was, is er geen fysisch-chemische scheidingsinstallatie aanwezig en betreft het in realiteit een mechanische scheiding. De input van deze installatie is sorteeresidu en sorteerzeefresidu, afkomstig van gemengd bedrijfsafval (ca. 50 %) of gemengd bouw- en sloopaafval (ca. 50 %) dat extern reeds werd gesorteerd. Transferium voert hierop nog een verdere scheiding uit met het oog op het bekomen van voornamelijk minerale fracties. Omdat niet altijd een externe zeefhandeling heeft plaatsgevonden, wordt gesproken van sorteeresidu en sorteerzeefresidu.

Afdeling GVOW sluit zich voor de belasting van de voorkaai aan bij het voorwaardelijk gunstig advies van North Sea Port (NSP) Flanders van 12 maart 2026.

Volgende bijzondere voorwaarden worden in kader hiervan geadviseerd:

- Voor de opslag van verzadigd actief kool worden enkel stromen verpakt in big bags of hermetisch afgesloten filters aanvaard.
- Het afvalwaterzuiveringsslib wordt opgeslagen in vloeistofdichte opslagbakken in loods B (die beschikt over een geurbehandelingsinstallatie). Indien er uitloogwater ontstaat bij deze opslag, wordt dit afvalwater opgevangen en afgevoerd voor externe verwerking.

De bemerkingen van afdeling GVOW worden bijgetreden.

OVAM merkt tenslotte nog op dat in de wetgeving men niet meer spreekt over A, B of C-houtafval maar over onbehandeld houtafval, niet verontreinigd behandeld houtafval en verontreinigd behandeld houtafval.

Onbehandeld houtafval valt onder het geldende verbrandingsverbod opgenomen in artikel 4.5.2 § 1 van VLAREMA. Dus monostromen onbehandeld houtafval en gescheiden uitgesorteerd onbehandeld houtafval moeten steeds worden hergebruikt of ingezet in materiaalrecyclage.

Inzake de bemerkingen met betrekking tot de berekening van de opslagcapaciteit stelde het begeleidend studiebureau in een mail van 7 april 2026 dat vóór de zitting van de povc nog een berekeningsnota inzake de opslagcapaciteiten zal opgeladen worden. Deze nota zal vooraf ook nog doorgesproken worden met afdeling GVOW.

Deze nota werd via een bericht van 9 april 2026 op het loket geplaatst en vooraf doorgesproken met afdeling GCOW. Via deze nota is er nu een duidelijker zicht op de opslagcapaciteiten en –oppervlaktes.

## **Afvalwater**

### Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente liggen de twee sites van de exploitatie beiden buiten het zoneringsplan en gelden voor de twee locaties bijgevolg dezelfde voorwaarden als voor een individueel te optimaliseren buitengebied (tenzij een rechtstreekse aansluiting op een bestaande riolering mogelijk is).

### Huishoudelijk afvalwater

Het betreft een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II (lozing C.Columbuslaan en lozing Riemekaai).

Als gevolg van de ligging buiten het zoneringsplan is een IBA verplicht, alsook een septicische put in afwachting van een IBA en/of als voorbehandeling voor een IBA.

Het water wordt vervolgens afgevoerd naar buurbedrijf Trans-Beton.

### Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen lozing van bedrijfsafvalwater aangevraagd.

Het bedrijf beschikt over een nullozingsstatuut voor de afhandeling van afvalwater. Het attest met beschrijving van de bestaande situatie is aan de aanvraag toegevoegd.

Het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de niet-overdekte opslagplaatsen en andere vormen van afvalwater (o.a. afkomstig van de vernevelingsinstallaties en van de wasplaats rollend materieel en wielwas) wordt verzameld in twee afvalwaterbekkens met een capaciteit van elk 250 m<sup>3</sup> na het eerst doorlopen van een slibvang, pompput en KWS-afscheider. Vanuit de bekkens wordt het afgevoerd naar het buurbedrijf Trans-Beton voor hergebruik.

Merk op dat in het attest Nullozing volgende is opgegeven: *“t.h.v. de kaaïen, waar de schepen lossen en van waar het materiaal in de boxen wordt geladen, is het belangrijk het geloste materiaal z.s.m. te verwijderen alsook de goten die het water daar opvangen op*

*regelmatige basis te reinigen. Het moet ten allen tijde worden uitgesloten dat potentieel verontreinigd hemelwater daar ontstaat en rechtstreek in het kanaal zou terechtkomen.”*

Voor de site Christoffel Columbuslaan wordt een nieuwe inkuiping voor bluswater voorzien. De inkuiping wordt gerealiseerd op de bestaande betonverharding en tussen de betonwanden van de loodsen. Er worden 2 heuvels van 20 cm hoog in de wegenis gerealiseerd teneinde de kuip de omsluiten. De voorziene oppervlakte bedraagt 15.490 m<sup>2</sup>, het voorziene volume bedraagt 3.098 m<sup>3</sup>. Op de riolering worden ter hoogte van het onderhoudsatelier afsluiters geplaatst.

Het afvalwater van de site RK (incl. buitenopslag gebaald RDF/SRF) wordt opgevangen en afgevoerd naar buurbedrijf Trans-Beton.

Afdeling GVOW merkt op dat de constructie van de nieuwe opslagbakken mogelijks een verhoogd risico vormt op het afstromen van potentieel verontreinigd regenwater naar het kanaal. Door gebruik te maken van betonblokken zullen de opslagbakken F en G niet waterdicht uitgevoerd worden. Hierdoor is er bij hevige regenval een grotere kans op oververzadiging van de afvoerroosters en bijgevolg dus ook op het afstromen van potentieel verontreinigd hemelwater. Een waterdichte uitvoering is hier aangewezen en wordt in een bijzondere voorwaarde opgenomen.

### *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Door de bijkomende bebouwing op het terrein wordt verwacht dat de hoeveelheid potentieel verontreinigd hemelwater zal afnemen.

In de verantwoordingsnota van de architect wordt met betrekking tot de geplande veranderingen op site CC het volgende gesteld:

*‘De afvoeren van de hemelwaters komende op het dak van de uitbreiding van de loods bouwdeel B zijn aangesloten op de bestaande regenwaterafvoeren en vormen geen bijkomende belasting op het afvoerstelsel.*

*De afvoeren van de hemelwaters komende op de daken van bouwdeel D en bouwdeel E worden aangesloten op een nieuw op te richten hemelwaterbuffer van 650 m<sup>3</sup>. Die op zijn beurt afwatert in de bestaande buffer 250 m<sup>3</sup> om zo verder afgevoerd te worden naar Transbeton.’*

Na uitvoering van de werken zal er zo een hemelwateropvang zijn van 900 m<sup>3</sup> in totaal verdeeld over twee buffers ( van 250 m<sup>3</sup> en 650 m<sup>3</sup>).

Het proper hemelwater wordt in beperkte mate op de site gebruikt voor verschillende toepassingen, onder meer voor de sanitaire voorzieningen, enkele dienstkranen en de vernevelingsinstallaties. Het grootste gedeelte wordt echter overgepompt naar buurbedrijf Trans-Beton voor de aanmaak van beton. Dit hemelwaterbekken is tevens voorzien van een noodoverloop naar een gracht gelegen langs de Christoffel Columbuslaan.

Uit het toegevoegde rioleringsplan blijkt dat het hemelwater afkomstig van de daken van bouwdelen A en B en van het kantoorgebouw in een regenwaterput van 250 m<sup>3</sup> terecht komt. In die put komt de overloop van de put van 650 m<sup>3</sup> terecht. De hemelwaterput van 250 m<sup>3</sup> ligt vooraan op het perceel, net naast en afgescheiden van de twee putten van elk 250 m<sup>3</sup> waarin het potentieel verontreinigd regenwater worden opgevangen. Beide stromen worden volgens dit plan via afzonderlijke leidingen naar Transbeton getransporteerd.

Op verzoek van North Sea Port wordt het hemelwater dat op de kade valt, en dat door de handelingen van Transferium potentieel vervuild kan zijn, afgevoerd naar het rioleringsstelsel van Transferium. Hiertoe wordt de uitstort van de bestaande riolering naar het kanaal Gent-Terneuzen afgestopt en afgeleid naar een nieuwe pompput vanwaar het water overgepompt wordt naar de riolering voor potentieel vervuild hemelwater van Transferium om zo terecht te komen in de twee putten van 250 m<sup>3</sup> voor potentieel vervuild hemelwater.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

## *Bodem- en grondwater*

### Opslag gevaarlijke producten

Voor rubriek 17.3.2.1.1.1° b) wordt een regularisatie gevraagd van de reeds vergunde opslagcapaciteit voor mazout. Het betreft een vermindering: de tank die aanwezig is op site CC heeft een inhoud van 3.000 liter in plaats van het momenteel vergunde volume van 9.950 liter. Het gaat om een bovengrondse, dubbelwandige vaste houder (voorzien van overvulbeveiliging, lekdetectie en kathodische bescherming), geplaatst op een vloeistofdichte plaat. De vergunde mazouthouder op site RK werd niet geplaatst en wordt nu geschrapt uit de vergunning.

Binnen de rubrieken 17.3.4.3° (bijtende producten) en 17.3.6.3° (schadelijke producten) wordt een uitbreiding met de opslag van 5.000 ton vers of gereactiveerd geïmpregneerd actief kool gevraagd. De opslag gebeurt in diverse verpakkingsvormen in loads C. In deze loads is geen inkuiping aanwezig, maar wel een vloeistofdichte vloer. De silo voor opslag van kalk wordt geschrapt, aangezien deze nooit geplaatst werd.

Het volledige bedrijfsterrein waarop gevaarlijke of niet-gevaarlijke (afval)stoffen worden op- en/of overgeslagen, is vloeistofdicht verhard. Hierdoor wordt potentieel verontreinigd hemelwater – uitsluitend afkomstig van zone H en de onoverdekte opslagbakken F en G – via de roosters aan de kade afgevoerd naar de KWS en de riolering. De aanvraag vermeldt dat maximaal wordt ingezet op inpandige opslag.

### Opslag afvalstoffen

Het volledige bedrijfsterrein van de site CC, waar al dan niet gevaarlijke (afval)stoffen worden op- en/of overgeslagen, is vloeistofdicht verhard. Hierdoor wordt het potentieel verontreinigd hemelwater – met uitzondering van zone H, bestemd voor de opslag van inerte materialen – via een intern rioleringsstelsel opgevangen in een buffer.

Het zuurteer wordt ex-situ door de klant van Transferium gemengd met houtstof en ongebluste kalk, waardoor geconditioneerd zuurteer ontstaat dat een droog en pH-neutraal product betreft. In het confidentiële luik wordt een informatiefiche toegevoegd waarin melding wordt gemaakt van een geur die doet denken aan aardegeur. De opslag wordt uitsluitend aangevraagd in loads C op een vloeistofdichte vloer. De opslag wordt georganiseerd tegen de betonnen muren, de opslag wordt afgebakend met stapelblokken zodat de opslag voorzien wordt in afgebakende box -. De opslaghoeveelheid blijft beperkt tot 3.500 ton.

Op de site Riemekaai gebeurt de opslag van afvalstoffen inpandig op een vloeistofdichte vloer, met uitzondering van de gebaalde RDF en SRF, die in open lucht worden opgeslagen op een betonnen, niet-overdekte opslagplaats. Het hemelwater dat hiermee in contact komt,

wordt als potentieel verontreinigd beschouwd en via een slibvang en KWS-afscheider opgevangen in vier opvangputten van elk 20 m<sup>3</sup>. Nadien wordt dit water hergebruikt bij het buurbedrijf Trans-Beton.

## *Energie*

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

## *Geluid*

Het bedrijf is gelegen in de haven van Gent. Tussen de bedrijvigheid en de woonzones is in het GRUP een bufferzone vastgelegd, zodat in het kader van deze individuele aanvraag kan worden geoordeeld dat er voldoende buffering is voorzien.

De dichtstbijzijnde woningen ten opzichte van de site aan de C. Columbuslaan bevinden zich op ruim 400 meter ten noorden van de inrichting. Voor de nieuwe site aan de Riemekaai liggen de dichtstbijzijnde woningen op ca. 150 meter afstand. Tussen beide inrichtingen en de woningen bevindt zich een bufferzone van minstens 200 meter, bestaande uit landbouwgronden.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren met betrekking tot geluidshinder ingediend, zodat mag worden aangenomen dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de aanvaardbare grenzen blijft.

Wijzigingen met betrekking tot de geluidsbronnen hebben vooral te maken met wijzigingen in transport van en naar de site en de bijhorende laad- en losactiviteiten. Door de bouw van extra loods en overdekkingen op de site CC, kan worden verwacht dat de geluidsimmissie beperkt wordt door voorliggende aanvraag. Daarnaast wordt verwacht dat voor beide sites de geluidsemmissie van transport en laad- en losactiviteiten niet zal toenemen, omdat de totale opslagcapaciteit niet toeneemt.

## *Lucht*

### *Geleide emissies*

Er zijn momenteel twee geleide emissiepunten, nl. de stofafzuiging (doekenfilters) bij de gesloten loods E en de scheepslosinstallatie (hopper met afzuigingspunten). Loods E en de scheepslosinstallatie werd vergund op 14 augustus 2025 maar nog niet gerealiseerd. Er zijn dus geen gegevens over de emissies.

Deze installaties wijzigen echter niet met voorliggende aanvraag.

Er komt met deze aanvraag een derde emissiepunt bij, nl. de uitlaat van een nieuwe luchtbehandeling (actiefkoolfilter) in loods B. Deze bevindt zich op een hoogte van 13m. De aanvrager geeft aan dat het om een niet-kritieke stroom gaat, waarbij er geen emissies van verontreinigde stoffen zullen plaatsvinden.

### *Niet-geleide emissies*

### *Geur*

Het geuraspect was een van de punten waarover bij de vorige aanvraag onduidelijkheid was en dat mede leidde tot een ongunstig advies van GVOW en van de povc.

In onderhavig dossier werd dit verder uitgediept en toegelicht. Afdeling GVOW stelt hierover het volgende:

*Volgens de aanvraag zijn de belangrijkste geurbeladen stoffen het verzadigd actief kool, het geconditioneerd zuurteer en afvalwaterzuiveringsslib. Afdeling GVOW benadrukt echter dat*

ook organische afvalstromen zoals de plantaardige biomassa(afval)stromen (olijfcake) sterk geurbeladen kunnen zijn en de opslag en mechanische behandeling van houtafval (gebroken A- en B-hout, houtsnippers of houtpellets) en verontreinigde bodem mogelijks geuremissies kunnen veroorzaken.

Er wordt aangegeven in het luik effecten op de luchtkwaliteit van het omgevingsloket dat het actief kool wordt opgeslagen in dubbelwandige big bags met in-liner die zijn voorzien van een hoes, omwikkeld met shrinkwrapfolie. Voor de opslagactiviteiten van verzadigd actief kool wordt verwezen naar het onderdeel afvalstoffen en materialen van dit advies.

Loods B wordt voorzien van een geurbehandelingsinstallatie bestaande uit een actief koolfilter (zie onderdeel geleide emissies). Bijgevolg dienen geurbeladen stoffen prioritair in loods B opgeslagen te worden.

Gezien het afvalwaterzuiveringsslib, olijfcake, geconditioneerd zuurteer en groenafval als sterk geurbeladen stromen beschouwd moeten worden, is er een reëel risico op geurhinder bij opslag (en in sommige gevallen ook behandeling) van deze stromen. Een aantal van deze stromen dienen bij de eindverwerker ((mee)verbrandingsinstallaties) onder geconditioneerde omstandigheden te worden aanvaard.

De exploitant vraagt volgende alternatieve bijzondere voorwaarde:

De opslag van geurbeladen afvalstoffen gebeurt bij voorrang in loodsen;

Het is echter niet wenselijk dat geurbeladen stromen in de opslagboxen F en G worden opgeslagen, die niet overdekt zijn. Bijgevolg dienen deze steeds opgeslagen te worden in de loodsen of onder de overkapping van zone D. Prioritair worden ze opgeslagen in loods B, die voorzien is van een geurbehandelingsinstallatie.

Er kan worden verwacht dat de geuremissies voldoende beperkt worden gezien de opslag volledig inpandig gebeurt en er een geurbehandeling is voorzien voor de opslag van afvalwaterzuiveringsslib.

Volgende bijzondere voorwaarden worden geadviseerd:

- Sterk geurbeladen afvalstromen (afvalwaterzuiveringsslib, olijfcake, geconditioneerd zuurteer en groenafval) worden enkel opgeslagen in loods B, die voorzien is van een geurbehandelingsinstallatie.
- Geurbeladen afvalstoffen worden steeds opgeslagen in de loodsen of onder de overkapping van zone D. Prioritair worden ze opgeslagen in loods B, die voorzien is van een geurbehandelingsinstallatie.

De door afdeling GVOW voorgestelde bijzondere voorwaarden worden bijgetreden.

### Stof

Gezien de op- en overslagactiviteiten van afvalstoffen is het aspect stofemissie relevant, voornamelijk voor de site CC. Op de site RK gebeuren alle handelingen inpandig waardoor de niet-geleide emissies naar de omgeving toe als verwaarloosbaar kunnen worden beschouwd. Er is daar enkel een buitenopslag van gebaalde RDF en SRF.

Op de site worden zowel stoffen van stuifcategorie SC1 (cementklinker) als van stuifcategorieën SC2 (o.a. gebroken A- en B-hout, sorteerzeefresidu, bodemas, uitgegraven bodem,...) en SC3 (zuurteer, houtsnippers en-pellets, gemengd bedrijfsafval,...) opgeslagen. De aanvraag bevat informatie over de stuifcategorie en de toetsing aan de criteria en de naleving van de voorwaarden van VLAREM II, Afdeling 4.4.7.

In addendum E4 van het dossier worden de maatregelen inzake stuifgevoelige stoffen beschreven. Onder meer worden volgende zaken voorzien:

- Inzetten mobiel sproeikanon bij droog en winderig weer en bij laden en lossen van schepen.
- Transport enkel over verharde delen van het terrein, snelheidsbeperking van 15 km/u.

- Traag openen gripper zo laag mogelijk boven storthoop of pas in het ruim van het schip.
- Veegmachine voor het dagelijks vegen van de toegangswegen van het terrein.
- Windreductiescherm ter hoogte van de scheiding met buurbedrijf Trans-Beton.
- Als droog of winderig weer wordt voorspeld, worden de hopen met opslag SC2 en SC3 extra besproeid met water tenzij de opslag van SC2 of SC3 afdoende overdekt is of in een hal aanwezig is.
- Op de scheeplosinstallatie (geen voorwerp deze aanvraag, nog te realiseren) wordt ter hoogte van de invoertrechter een windreductiescherm en een luchtbehandelingsinstallatie voorzien. Er wordt met een stofdicht tracé gewerkt vanaf de invoertrechter tot in de loods.
- Bij de breek- en zeefinstallatie (geen voorwerp deze aanvraag) is een nevelsysteem voorzien, wordt het te shredderen materiaal bevochtigd indien nodig en is er een dagelijkse reiniging.
- De scheidingsinstallatie is maximaal gesloten uitgevoerd.
- Er wordt bevochtiging voorzien t.h.v. de niet overdekte opslagboxen F en G, alsook ter hoogte van het middenplein (zone D).
- Systematisch reinigen van de kade na laad- en losactiviteiten.

Verder wordt de nodige opleiding voor het personeel voorzien en beschikt het bedrijf over een procedure 'stuivende stoffen' en over een stofactieplan.

De afdeling GVOW stelt in haar advies het volgende met betrekking tot stof:

*Voor de oppervlaktes van de opslagplaatsen wordt verwezen naar de eerdere opmerking m.b.t. de gebruikte netto-vloeroppervlaktes voor het berekenen van de maximale opslagcapaciteit. Ook de oppervlaktes in het overzicht van stuifgevoelige stoffen lijkt niet overeen te komen met de oppervlaktes in de berekeningsnota voor de opslagcapaciteit. Een overschatting van de beschikbare oppervlakte voor opslag lijkt echter niet te leiden tot een onderschatting van het effecten van stuifgevoelige stoffen.*

*Voor de opslagcapaciteit van stuivende stoffen worden de loodsen LR, A, B, C en E niet meegeteld, omdat ze volgens de aanvrager onder de voorwaarden vallen van gesloten opslag volgens art. 4.4.7.2.2 van VLAREM II. Hierbij merkt afdeling GVOW echter op dat een constructie zoals **loods C, die gedeeltelijk bestaat uit een open dak structuur afgewerkt met stofnetten, niet beschouwd kan worden als gesloten opslagplaats**. Een dergelijke constructie dient beschouwd te worden als halfopen opslag, gezien deze zich situeert tussen open en gesloten opslag. Deze opslagplaats is gedeeltelijk beschut tegen weersinvloeden maar is niet volledig afgesloten van de buitenomgeving. Dit is een aandachtspunt bij het bepalen van de van toepassing zijnde sectorale voorwaarden uit VLAREM II.*

*Daarnaast beschrijft de aanvrager in het loket dat de totale opslagcapaciteit voor stuivende stoffen 9.415 m<sup>2</sup> bedraagt. In de bijlage E4\_effecten op de luchtkwaliteit wordt echter beschreven dat de totale opslagoppervlakte voor stuivende stoffen 22.939 m<sup>2</sup> bedraagt, waarvan ca. 11.261 m<sup>2</sup> in een loods (A, B, C, E, LR), 7.123 m<sup>2</sup> wel overdekt (D), 1.726 m<sup>2</sup> niet overdekt in boxen (F, G), 2.821 m<sup>2</sup> niet overdekt tegen keermuren (H, RK). Zelfs indien geen van de loodsen worden meegerekend, zou de opslagoppervlakte voor stuivende stoffen volgens deze bijlage 11.670 m<sup>2</sup> bedragen, wat dus niet overeenkomt met de opgegeven oppervlakte in het loket (9.415 m<sup>2</sup>).*

*De drempel van 70.000 ton/jaar wordt in ieder geval overschreden en dit geldt ook voor de drempel van 5.000 m<sup>2</sup> totale terreinoppervlakte voor stuivende stoffen (art. 4.4.7.2.3. VLAREM II).*

*De exploitant geeft aan dat de hoeveelheid stuivende stoffen voor het komende kalenderjaar zal afhangen van het moment waarop de nieuwe loods E operationeel zal zijn (voor in hoofdzaak de opslag van cementklinker). Tot op heden is de jaarlijkse overslaghoeveelheid volgens de exploitant ruim onder de 700.000 ton/jaar gebleven. De exploitant geeft aan dat*

*het momenteel moeilijk is om in te schatten of de drempel van 700.000 ton/jaar in de toekomst zal overschreden worden. De exploitant zal jaarlijks nagaan of de drempel van 700.000 ton/jaar overschreden is en desgevallend zal (conform de voorwaarden in art. 4.4.7.2.10 VLAREM II) een stofrapport opgesteld worden. De exploitant geeft aan dat in de berekening van de op- en overslaghoeveelheden tevens de loutere overslag van producten werd meegerekend.*

*Afdeling GVOW wijst erop dat de Gentse Kanaalzone wordt beschouwd als een regio met een duidelijke problematiek inzake de concentraties van fijn stof. Op basis van de huidige gemeten omgevingsconcentraties blijkt dat de strengere grenswaarden vanaf 2030 niet worden gerespecteerd.*

*Er dienen maatregelen genomen te worden om de impact van stuivende stoffen te beperken. Transferium heeft een stofactieplan voor de site CC.*

*Een aantal van de nieuw aangevraagde stromen met stuifcategorie 2 en 3 worden onder het afdak en in open lucht (zone H) opgeslagen. Afdeling GVOW wijst hierbij op artikel 4.4.7.2.5 van VLAREM II. Er wordt een mobiel sproeikanon voorzien voor het bevochtigen van deze stromen bij droog en winderig weer. Volgens de aanvraag wordt er enkel een windreductiescherm voorzien ter hoogte van de perceelsgrens bij het buurbedrijf Trans-Beton. Bijgevolg wordt de exploitant voor zone H nog eens gewezen op §3 van artikel 4.4.7.2.5 van VLAREM II.*

*De eerder opgelegde bijzondere voorwaarden m.b.t. het beperken van de stofemissies blijven van toepassing voor voorliggende aanvraag.*

## **Veiligheid**

Het belangrijkste risico is het brandrisico, waarbij broei van hout(schilfers) en biomassa kan leiden tot het ontstaan van brand, wat trouwens reeds is voorgevallen op het bedrijf.

Met betrekking tot de getroffen maatregelen om het brandrisico te beperken wordt in het dossier het volgende aangehaald:

*Naar aanleiding van een spontane ontbranding van houtschilfers in de zomer van 2024 zijn er intussen verschillende overlegmomenten geweest tussen het bedrijf en de brandweer. Volgende maatregelen worden voorzien met onderliggende aanvraag:*

- *Overdekking middenplein (zone D)*  
*Op deze manier wordt het risico op broei van houtafval verlaagd gezien het opgeslagen hout op deze manier geen extra vocht (door regenval) opneemt. Bij daaropvolgende droge periodes is er bijgevolg een lagere kans op broei en ontbranding. Er wordt voorzien in vernevelingskanonnen, dit in eerste instantie als stofbeperkende maatregel. Enkel de opslag van ongebroken houtafval ter hoogte van opslagboxen Fen Gis onoverdekt voorzien. Hier wordt het hout verzameld in functie van een vlote overslag op boten en is de verblijftijd in principe ook korter. Gelet op de voorzien betonnen muur is er compartimentering van deze opslag.*
- *Compartimentering opslag (middenplein zone D)*  
*Het middenplein laat een opslag toe van >7000 m<sup>2</sup> en is met voorsprong de grootste opslaglocatie van de site. Zoals besproken met de brandweer wordt voorzien in compartimentering Dit wordt ook zo ingetekend op de inplantingsplannen.*
- *Beperken houtopslag in de vergunning*  
*Houtsnippers (73.000 ton) wordt geschrapt. Verder wordt het A- en B-hout (vergund: 20.000 ton) opgedeeld in gebroken (70 000 ton) en ongebroken houtafval (70 000 ton) Idem voor het C-hout, dit wordt opgedeeld in gebroken (5000 ton) en ongebroken houtafval (5000 ton) Dit is een toename gelet de huidige vergunningstoestand (C-hout: 5.000 ton).*

- *Voorzien warmtedetectoren*  
*Eenmaal de overdekking is voorzien zal ook voorzien worden in warmtedetectie onder de overkapping. In afwachting van deze installatie wordt in de zomerperiode dagelijks gemonitord met een manuele warmtedetector bij potentiële broeihaarden. Minimaal wordt er wekelijks nagemeten. Alles wordt in een logboek bijgehouden.*
- *Bluswateropvang*  
*Voor de site CC wordt verder ook een nieuwe inkuiping voor bluswater voorzien. Hiertoe worden vier bermen in de wegenis gerealiseerd. Het voorziene bluswateropvangvolume is 3.295 m³. Op de riolering worden ter hoogte van het onderhoudsatelier automatische afsluiters geplaatst.*

De Hulpverleningszone Centrum bracht op 30 januari 2026 een gunstig advies uit mits de maatregelen in het advies worden nageleefd. Naast een reeks maatregelen vermeldt de brandweerzone nog volgende belangrijk punten in haar advies:

- *Bespreking naar aanleiding van de brand:*  
*Op 7 november 2025 was er een bespreking tussen het bedrijf Transferium en de brandweer naar aanleiding van een brand. Alle gemaakte afspraken en vereisten van deze vergadering blijven integraal van toepassing.*
- *Een aantal voorzorgsmaatregelen:*  
*Het ingediende dossier meldt een aantal voorzorgsmaatregelen die in de toekomst brand zouden moeten voorkomen of sneller detecteren. Voor de materiaalhopen wordt er onder andere thermische detectie voorzien en een overkapping (het bedrijf meldt dat de kans op broei daardoor verkleint).*
- *Open constructies:*  
*Volgens de ingediende plannen zijn de overkappingen voorzien als open constructies: de gevels zijn minstens 30 % open en de maximale diepte is kleiner dan 60 meter.*
- *Opvang van bluswater:*  
*Volgens het ingediende dossier wordt de terreinaanleg aangepast zodat er 3 miljoen liter bluswater kan opgevangen worden. De architect voegt in het dossier een berekeningsnota bij. Er wordt een opstand van 20 cm voorzien om 3 miljoen liter bluswater op te vangen.*
- *Beheersbaarheid van materiaalhopen*  
*Er is op het bedrijf reeds verschillende keren brand ontstaan in de materiaalhopen. Er moeten scheidingen gemaakt worden om de hoeveelheden die gelijktijdig branden te beperken. Het bedrijf Transferium engageert zich om dit met betonnen bouwblokken te verwezenlijken. Op het moment van de aanvraag krijgt de brandweer foto's toegestuurd met de uitvoering van deze betonnen scheidingswanden.*

Het uitvoeren van de in het aanvraagdossier voorziene maatregelen en de door de brandweer in haar advies opgenomen maatregelen dient strikt te gebeuren.

## *Visueel*

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied. De aanleg van een groenscherm is vereist omwille van milieuhygiënische redenen.

De exploitant verkreeg in het verleden reeds volgende bijstelling via de bijzondere voorwaarden:

### *“Groenscherm*

- a) *Tenzij in de stedenbouwkundige vergunning anders bepaald, moet in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 en artikel 5.63.4.1.§2 van VLAREM II omheen de inrichtingen geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd. (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)*

- b) *Tenzij in de stedenbouwkundige vergunning anders bepaald, moet in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 en artikel 5.63.4.1.§2 van VLAREM II omheen de inrichtingen van de Riemekaai geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd. De site Riemekaai wordt aan de west- en de noordzijde wel afgezoomd met een groenscherm."*

Met voorliggende aanvraag vraagt men hier geen wijzigingen aan.

## **Bespreking bijstellingen**

a) Bijstelling bijzondere voorwaarden uit het besluit van 30 maart 2023 (OMV2022091025):

- Voorwaarde 2.b)

Deze voorwaarde stelt:

*De opslag van geurbeladen afvalstoffen gebeurt bij voorrang in overdekte boxen.*

Gevraagd wordt deze voorwaarde als volgt te wijzigen

*De opslag van geurbeladen afvalstoffen gebeurt bij voorrang **in loods**en.*

Door de exploitant wordt volgende motivatie aangehaald:

*Met de huidige aanvraag wordt de verwijdering van deze boxen gevraagd, aangezien zij een impact hebben op de maximale belastingscapaciteit van de voorkaai. In de bijzondere voorwaarde 2b) werd voorzien in de aanwezigheid van overdekte opslagboxen voor geurbeladen stromen. Om die reden wordt voorgesteld om de bijzondere voorwaarde zo aan te passen dat geurbeladen afvalstoffen bij voorkeur inpandig worden opgeslaan om de verspreiding van geuremissies naar de omgeving beperkt te houden.*

Bespreking:

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking onder het aspect Lucht, Niet-geleide emissies, geur. Cfr. het advies van GVOW is het niet wenselijk dat geurbeladen stromen mogelijks ook in opslagboxen F en G worden opgeslagen. Aangepaste bijzondere voorwaarden worden geformuleerd.

- Voorwaarde 3.c)

Deze voorwaarde stelt:

*Voor C-hout-afval:*

*Deze activiteit gaat door in loods 3. Bij het shredderen zijn sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.*

*Voor het recycleerbaar en niet-recycleerbaar houtafval, ander dan C-hout.*

*Deze activiteit gaat door onder de overdekking. De exploitant past de beheersmaatregelen voor stofemissies toe zoals beschreven in aanvraag met kenmerk OMV 2022091025 en specifiek bij Bijstelling voorwaarden titel III van Vlarem en de bijlage Afwijkingsaanvraag breken-zeven houtafval.*

*Aanvullend worden volgende bijkomende maatregelen toegepast:*

*Voor het ongebroken en gebroken houtafval past de exploitant de voorwaarden voor SC2-stoffen. Er is geen aanwezigheid van SC1-stoffen op het terrein.*

*De volledige houtzone is omgeven door muren of stofnetten zoals ingetekend op het uitvoeringsplan.*

*Indien na het laden en lossen (hout)afval op de kaaimuur ligt dient dit onverwijld opgeruimd te worden.*

*Voor het balen/compacteren van RDF en RSF:*

*De opslag van het onbehandelde RDF/SRF en het balen • ervan gebeurt inpandig in de*

*afgesloten loods waarvan de nokken zijn voorzien van stofdoeken. De poorten van de loods worden afgesloten met snelroldeuren. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.*

Gevraagd wordt deze voorwaarde als volgt te wijzigen:

*Voor C-hout-afval:*

*Deze activiteit gaat door in loods C. Bij het shredderen zijn sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.*

*Voor het recycleerbaar en niet-recycleerbaar houtafval, ander dan C-hout.*

*Deze activiteit gaat door onder de overdekking (zone D). De exploitant past de beheersmaatregelen voor stofemissies toe zoals beschreven in aanvraag met kenmerk OMV 2025103623 en specifiek bij Bijstelling voorwaarden titel III van Vlarem en de bijlage Afwijkingsaanvraag breken-zeven houtafval.*

*Aanvullend worden volgende bijkomende maatregelen toegepast:*

*Voor het ongebroken en gebroken houtafval past de exploitant de voorwaarden voor SC2-stoffen. Er is geen aanwezigheid van SC1-stoffen op het terrein.*

*De volledige houtzone is omgeven door muren of stofnetten zoals ingetekend op het uitvoeringsplan.*

*Indien na het laden en lossen (hout)afval op de kaaimuur ligt dient dit onverwijld opgeruimd te worden.*

*Voor het balen/compacteren van RDF en RSF:*

*De opslag van het onbehandelde RDF/SRF en het balen ervan gebeurt in pandig in de afgesloten loods waarvan de nokken zijn voorzien van stofdoeken. De poorten van de loods worden afgesloten met snelroldeuren. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.*

Door de exploitant wordt volgende motivatie aangehaald:

*Met de huidige aanvraag wordt de verwijdering van deze boxen gevraagd, aangezien zij een impact hebben op de maximale belastingscapaciteit van de voorkaai. In de bijzondere voorwaarde 3c) werd voorzien in de aanwezigheid van overdekte opslagboxen voor gebroken houtafval.*

*Om die reden wordt, via deze onderliggende aanvraag, een nieuwe bijstelling van de voorwaarden van Titel III van Vlarem aangevraagd. Bij aanvaarding van deze bijstelling bestaande voorwaarde overeenkomstig aangepast worden.*

Bespreking

Deze vraag tot bijstelling van de voorwaarden werd besproken in het punt GPBV-bedrijf onder de Motivering met betrekking tot IIOA.

- Voorwaarde 3.g)

Deze voorwaarde stelt:

*De kalksilo dient voorzien van een stoffilter.*

Gevraagd wordt deze voorwaarde te schrappen aangezien de kalkopslag niet werd gerealiseerd en dit ook niet tot de toekomstplannen van het bedrijf behoort.

Bespreking

Omwille van bovenstaande kan de bijzondere voorwaarde inderdaad geschrapt worden.

- Voorwaarde 4)

Deze voorwaarde stelt:

*Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 130 m<sup>3</sup> (op de site RK).*

*Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, vernevelen,...).*

Gevraagd wordt deze voorwaarde als volgt te wijzigen

*Opvang van hemelwater Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens **250 m<sup>3</sup>** (op de site RK).*

*Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, vernevelen,...).*

Door de exploitant wordt volgende motivatie aangehaald:

*Met deze aanvraag wordt een geactualiseerde hemelwaternota opgeladen. Hier werd gerekend met een opvangcapaciteit van 10 m<sup>3</sup> dewelke overloopt in een ruimere opvangcapaciteit van 240 m<sup>3</sup> dewelke op zijn beurt overstort in de wadi. De huidige voorwaarde dient dan ook geactualiseerd te worden.*

Bespreking

Met voorliggende aanvraag werd de opslag van hemelwater gewijzigd. Gezien er een grotere opvangcapaciteit wordt gevraagd, kan akkoord gegaan worden met deze vraag tot bijstelling.

- Voorwaarde 11) Tankplaats (site RK – OMV2022091025)

Deze voorwaarde stelt:

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.*
- b) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat.*

Gevraagd wordt deze voorwaarde te schrappen aangezien deze tankpiste niet werd gerealiseerd en dit ook niet tot de toekomstplannen van het bedrijf behoort.

Bespreking

Omwille van bovenstaande kan de bijzondere voorwaarde inderdaad geschrapt worden.

#### b) Afwijking voorwaarden VLAREM III

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 3.14.2.4.6; artikel 3.14.3.1.2, artikel 3.14.3.4.2 en artikel 3.14.3.4.3 van titel III van het VLAREM dat stelt dat:

- Artikel 3.14.2.4.6.

*Diffuse emissies naar lucht, in het bijzonder stof, organische verbindingen en geur, worden voorkomen of, als dat niet haalbaar is, verminderd, door de toepassing van een geschikte combinatie van de volgende technieken:*

...

4° *diffuse emissies insluiten, verzamelen en behandelen. Daarvoor worden technieken ingezet zoals:*

- a) afval en materiaal dat diffuse emissies kan veroorzaken in gesloten gebouwen of in gesloten apparatuur, zoals transportbanden, opslaan, behandelen en hanteren;*

- b) gesloten apparatuur of gebouwen onder adequate druk houden;
- c) emissies verzamelen en leiden naar een geschikt emissiereductiesysteem via een luchtafvoersysteem of lucht aanzuigsystemen in de nabijheid van de emissiebronnen;

- Artikel 3.14.3.1.2.

Emissies van stof en van deeltjesgebonden metalen, dioxinen en furanen en dioxineachtige PCB's naar lucht worden verminderd door de toepassing van de techniek, vermeld in artikel 3.14.2.4.6, 4°, van dit besluit, en één of een combinatie van de technieken, vermeld in BBT 25 van de BBT-conclusies voor afvalbehandeling.

- Artikel 3.14.3.4.2.

Emissies van organische verbindingen naar lucht worden verminderd door de toepassing van de techniek, vermeld in artikel 3.14.2.4.6, 4°, van dit besluit, en een van de technieken of een combinatie van de technieken, vermeld in BBT 31 van de BBT-conclusies voor afvalbehandeling.

- Artikel 3.14.3.4.3.

Voor geleide emissies naar lucht die afkomstig zijn van de mechanische behandeling van afval met calorische waarde, zijn de volgende emissiegrenswaarde en meetfrequentie van toepassing:

| parameter                                                                        | meetfrequentie(1) | emissiegrenswaarde<br>(mg/Nm <sup>3</sup> ) |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| vluchtige organische stoffen,<br>uitgedrukt als totaal<br>organische koolstof(2) | halfjaarlijks     | 30                                          |

(1) De meetfrequentie kan worden verlaagd, mits is aangetoond dat de emissieniveaus voldoende stabiel zijn en na goedkeuring door de toezichthouder.

(2) De meting en de emissiegrenswaarde zijn alleen van toepassing als de stof in kwestie in het overzicht van de afgasstromen, vermeld in artikel 3.14.2.2.3, als relevant in de afgasstroom wordt aangemerkt.

De BREF Afvalbehandeling (2018) is hier van toepassing.

Toepasselijke BBT uit de BBT-conclusies:

- BBT 14 - De BBT om diffuse emissies naar lucht, in het bijzonder stof, organische verbindingen en geur, te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de toepassing van een geschikte combinatie van de onderstaande technieken. Afhankelijk van het met het afval verbonden risico op het gebied van diffuse emissies naar lucht, is BBT 14d in het bijzonder relevant. Overeenkomstig artikel uit VLAREM III: Art. 3.14.2.4.6.
- BBT 25 - De BBT om de emissies van stof en van deeltjesgebonden metalen, PCDD/PCDF's en dioxineachtige PCB's naar lucht te verminderen, is om BBT 14d en één of een combinatie van de onderstaande technieken te gebruiken. Overeenkomstig artikel uit VLAREM III: Art. 3.14.3.1.2

- BBT 31  
De BBT om de emissies van organische verbindingen naar lucht te verminderen, is om BBT 14d toe te passen en één of een combinatie van de onderstaande technieken te gebruiken ...

Afdeling GVOW stelt in haar advies dat deze bijstelling in afwijking van VLAREM III reeds in het verleden werd bekomen. Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant de bijzondere voorwaarde die werd opgelegd in kader van deze bijstelling te wijzigen (zie GPBV-evaluatie uitgevoerd door afdeling GVOW).

## ***Motivering met betrekking tot de SH***

### ***Stedenbouwkundige basisgegevens***

- Het terrein ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, deelgebied Zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005.
- De bouwplaats ligt in zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok. Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. De terreinen aan de kaaimuur worden uitsluitend voorbehouden voor activiteiten die de kaai-infrastructuur benutten. Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria: de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied; zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken; een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling; de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of gemeentelijk RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024, is van toepassing.

### ***Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context***

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeentewegen Riemekaai en Christoffel Columbuslaan.

Het terrein ligt aan het kanaal Gent-Terneuzen in beheer van MOW, afdeling Maritieme Toegang en aan een publieke gracht in beheer van de Watering De Burggravenstroom.

Het terrein ligt binnen de polder 'Watering De Burggravenstroom'.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt in havengebied.

## **Beschrijving omgeving en aanvraag**

De bouwplaats is gelegen binnen de industriële omgeving langs het Kluizendok. De aanvraag gaat uit van het bedrijf Transferium en heeft betrekking op 2 vlakbij elkaar gelegen locaties:

### Locatie Riemekaai

De bouwplaats langs de Riemekaai heeft een oppervlakte van 8121m<sup>2</sup> en is bebouwd met een loods, een kantoorcontainer, weegbrug en hoogspanningscabine en verschillende verhardingen.

Een deel van de verharding met een oppervlakte van 378m<sup>2</sup> werd zonder vergunning aangelegd. In een eerdere omgevingsvergunningsaanvraag werd op die plaats een atelier vergund. Dit atelier werd niet uitgevoerd, wel werd de voorziene oppervlakte gebetonneerd. Met voorliggende aanvraag wenst men deze verharding te regulariseren.

### Locatie Christoffel Columbuslaan

De bestaande inrichting heeft een oppervlakte van ca. 27.229m<sup>2</sup>. Het perceel is bebouwd met loodsen, opslagruimten en een kantoor. Het gehele terrein is verhard met beton.

Voorliggende aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

1. De regularisatie van de uitbreiding van de loods bouwdeel B.
2. De regularisatie van de uitbreiding van de overdekking bouwdeel D.
3. het gedeeltelijk slopen van een niet overdekte opslagplaats voor hout (bouwdeel F).
4. het gedeeltelijk slopen van een niet overdekte opslagplaats hout (bouwdeel G).
5. het plaatsen van een fietsenrek voor 5 fietsen.
6. update rioleringen.
7. realiseren van een inkuiping voor bluswater.
8. het wijzigen van de afvoer kade: potentieel vervuild hemelwater dat op de kade valt, wordt afgevoerd naar het rioleringsstelsel van Transferium.

Bouwdeel B is een uitbreiding van de loods A. Dit gebouw heeft een oppervlakte van 1098m<sup>2</sup>, een maximale hoogte van 14,09m en werd opgetrokken in betonmuren met een hoogte van 5m met daarboven een staalconstructie met gevels en daken afgewerkt in geprofileerde metaalplaten.

Bouwdeel D betreft de regularisatie van de uitbreiding van de overdekking, de totale oppervlakte bedraagt 2104m<sup>2</sup> + 3354m<sup>2</sup>, de hoogte bedraagt 18,50m. De overdekking werd uitgevoerd in betonmuren met een hoogte van 5m met daarboven een staalconstructie. Ter voorkoming van verspreiding van stof worden bijkomende wind/stofscheren geplaatst op de oost en westgevel. Om het opstuiven van stof zoveel mogelijk te verhinderen worden sproei-installaties boven de shredderinstallatie en transportbanden geplaatst.

In bouwdeel F en bouwdeel G wordt het gedeelte van de opslagbak dat gebouwd staat op de kade gesloopt. De muren van betonnen stapelblokken op het terrein van Transferium blijven behouden. Teneinde de uitstroming van het gestapelde shredderhout te voorkomen wordt een inkuiping (H3,20m) van verplaatsbare betonnen stapelblokken gerealiseerd. Ter voorkoming van verspreiding van stof wordt het geshredderd hout besproeid met water.

## **Archeologietoets**

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

## ***Juridische toets***

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

## ***Goede ruimtelijke ordening***

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag beoogt de regularisatie van een uitbreiding van een loods, de regularisatie van een uitbreiding van een overdekking, de gedeeltelijke sloping van opslagbakken deel over grens van de kade, de wijziging van de afvoer naar Transferium i.p.v. naar kanaal Gent-Terneuzen, de inkuiping van bluswater, het updaten van de rioleringen en het plaatsen van een fietsenrek voor de site Christoffel Columbuslaan. Voor de site Riemekaai wordt de regularisatie van een verharding gevraagd.

Regularisatieaanvragen moeten in principe op dezelfde wijze worden behandeld als andere aanvragen, en de overheid moet zich ervoor hoeden dat ze niet zwicht voor het gewicht van het voldongen feit. Er moet worden uitgegaan van de toestand zoals die was voor de uitvoering van de wederrechtelijk uitgevoerde werken en de aanvraag moet worden beoordeeld op dezelfde wijze als elke andere aanvraag in functie van de goede ruimtelijke aanleg van de plaats zoals die thans wenselijk is.

Het ontwerp beantwoordt qua inplanting, materialengebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden. Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen dit havenlandschap.

## ***Natuurtoets***

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

## ***Biologische waarderingskaart***

De bouwplaats langs de Riemekaai wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch (zeer) waardevol. Dit komt echter niet overeen met de toestand ter plaatse, waar zich het bedrijf Transferium heeft gevestigd bestaande uit een loods, buitenopslag en verharding. Binnen de bouwplaats zijn geen natuurwaarden meer aanwezig. De bouwplaats langs de Christoffel Columbuslaan wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone.

Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf biologische waarden waargenomen, onder ander een jong loofbos. Gelet op het voorwerp van de aanvraag en de voorziene maatregelen om hinder naar de

omgeving te beperken kan er redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

### ***Impact op SBZ en VEN-gebieden***

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.660 m ten noordwesten van de dichtste SBZ (speciale beschermingszone)

'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.660 m van het dichtste VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

### ***Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)***

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens:

- de aanlegfase ten gevolge van werfverkeer en/of stationaire bronnen;
- de exploitatiefase ten gevolge van extra transport en/of stationaire bronnen (stookinstallaties, ...).

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofdioxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Aan het aanvraagdossier werd een document 'Transferium Gent\_stikstoftoets\_20250603' toegevoegd waarin de emissies en het aandeel t.o.v. de de-minimisfactor (met KDW 6 en afstand 2.000 m) wordt berekend.

Tijdens de aanlegfase worden de emissies en hun aandeel berekend als volgt:

- puntbron (kraan):  $(20,16 \text{ kg/NOx/jaar} / 7.356 \text{ kg/NOx/jaar}) * 100 = 0,002 \%$
- zwaar verkeer:  $(420 / 1.248.000) * 100 = 0,033 \%$
- licht verkeer:  $(42 / 91.810.000) * 100 = 0,000 \%$

Tijdens de exploitatiefase worden de emissies en hun aandeel berekend als volgt:

- puntbronnen (schranslader, 3 x wiellader, overslagkraan, heftruck, shredder):  $(281,69 \text{ kg/NOx/jaar} / 7.356 \text{ kg/NOx/jaar}) * 100 = 3,82 \%$
- zwaar verkeer:  $(110.122 / 1.248.000) * 100 = 8,82 \%$ 
  - a. site CC:  $(105.238 / 1.248.000) * 100 = 8,43 \%$
  - b. site RK:  $(4.884 / 1.248.000) * 100 = 0,39 \%$
- licht verkeer:  $(7.000 / 9.181.000) * 100 = 0,076 \%$
- scheepsemissies: 1.470.840 ton per schip met Grote Rijnschepen (maximaal tonnage van 2.750 ton/schip) over een afstand van 4.745,81 m:

- a. 0,00002 kg NH<sub>3</sub>/(km .uur);
- b. 0,00003 kg SO<sub>2</sub>/(km .uur);
- c. 0,05096 kg NO<sub>x</sub>/(km .uur).

De stikstofstudie concludeert als volgt:

*“De totale impactscore van alle emissies (licht verkeer, zwaar verkeer, puntbronnen en scheepsverkeer) werd berekend met behulp van de impactscoretool. De resultaten van de PAS-berekening worden weergegeven in Bijlage 1.*

*Link: <https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/#impactscore/rapport/245d683d-b6de-40ba-abf2-13fdda64d3f1>*

- *De impactscore vermeting wordt berekend op 0,006 %.*
- *De impactscore verzuring wordt berekend op 0,006 %.*
- *De impactscore vermeting/verzuring Nederland wordt berekend op 0,000 %.*

*De impactscore overschrijdt de drempelwaarde van 1 % uit het Stikstofdecreet NIET. Er is geen Passende beoordeling nodig.*

*Door de grote afstand (ca. 6 km) van het dichtbijgelegen SBZ-H tot het projectgebied, in combinatie met de verkeersgeneratie van het project, is de project-specifieke depositiebijdrage verwaarloosbaar te beschouwen.*

*De project-specifieke depositiebijdrage zal aldus de vooropgestelde instandhoudingsdoelstellingen van de SBZ-H niet hypothekeren. Anders gezegd, voor geen enkele van de relevante habitattypes, zowel de actueel voorkomende als de tot doel gestelde habitats, houdt een depositie-impact van deze grootte-orde een gevaar in voor het schaden van de aangemelde natuurdoelen.*

*Er kan geconcludeerd worden dat de depositiebijdrage door het project geen betekenisvolle effecten voor de natuurlijke kenmerken van de SBZ kan veroorzaken en dat het realiseren van de natuurdoelstellingen van de beschermde natuurgebieden niet in het gedrang zal komen.”*

De ingeschatte impactscore bedraagt minder dan de drempelwaarde. Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Het VEN-gebied overlapt met het habitatrictlijngebied. Het project zal ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN-gebied veroorzaken. Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatie Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het Team Omgevingseffecten had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatie Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen vaak vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen, ook buiten SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootteorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk bereken (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden.

## **Conclusie**

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **Watertoets**

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het terrein is volgens de meest recente watertoetskaarten niet gelegen in fluviaal of pluviaal overstromingsgebied.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder:

Voor het deel Riemekaai bracht de Vlaamse Milieumaatschappij volgend advies uit:

“ ...

### **GSV Hemelwater**

*De hemelwaterafvoer van de aanvraag moet minstens voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 10 februari 2023 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit ligt bij het vermijden van afstroom, maximaal hergebruiken van hemelwater en bovengrondse infiltratie.*

*Op basis van het nieuwe te regulariseren inplantingsplan concluderen we dat ten zuiden en ten westen van waar het atelier was voorzien de verharding ruimer werd aangelegd om de perceelgrenzen te volgen. Deze oppervlakte is onbekend maar beperkt. Alle verhardingen (zowel dak als bodemverharding) wateren af naar hemelwaterputten voor hergebruik.*

*Transferium werkt samen met het naburige Transbeton waarbij Transbeton quasi al het water komende van Transferium zal verwerken in haar betonproducten. De vergunde wadi (27.000 l en 90 m<sup>2</sup>) werd uitgebreid tot 49.500 l en tot een oppervlakte van 165 m<sup>2</sup>. Een overloop naar de Avrijevaart lijkt niet te zijn gerealiseerd, noch (opnieuw) aangevraagd. Aangezien het extra volume en de extra oppervlakte volstaan om 680 m<sup>2</sup> conform de GSV te compenseren; voldoet de aangevraagde toestand aan de GSV.*

...”

Voor het deel Christoffel Columbuslaan werd advies gevraagd aan de Watering De Burggravenstroom en North Sea Port.

Watering De Burggravenstroom bracht een gunstig advies uit met betrekking tot de watertoets. Het perceel is niet gelegen in een risicogebied voor pluviale of fluviale overstromingen.

Het niet-verontreinigd hemelwater wordt opgevangen in een hemelwaterbuffer van 250m<sup>3</sup> en gebruikt voor verschillende toepassingen. Het grootste deel wordt overgpompt naar het naburig bedrijf Trans-beton met een vertraagde afvoer naar de wateringsgracht OGEN01.

Het hemelwater dat potentieel verontreinigd is wordt samen met het afvalwater verzameld in 2 afvalwaterbekkens met een capaciteit van 250m<sup>3</sup> en gebruikt door het naburig bedrijf Trans-beton voor de aanmaak van beton.

Het hemelwater dat op de kade valt, en potentieel vervuild is, wordt afgevoerd naar het rioleringsstelsel van Transferium.

Uit beide adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke

stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## ***Mobiliteit***

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Het bedrijf situeert zich langs het Kluizendok, er wordt maximaal gebruik gemaakt van watergebonden transport via het Kanaal Gent-Terneuzen.

Voorliggende aanvraag heeft geen invloed op het scheepvaartverkeer (totaal aantal scheepvaarttransporten).

Evenmin wordt een aanzienlijke verandering verwacht van het vrachtverkeer. Worst-case passeren er gemiddeld 220 vrachtwagens per dag. Wegverkeer dient geen woonwijken te doorkruisen om het hoger wegennet te bereiken.

Ook het aantal personeelsleden wijzigt op dit moment niet.

## ***Brandveiligheid***

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 30 januari 2026, met referentie: 046065-022/MN/2026, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

## ***Termijn***

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

## ***Conclusie***

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1.**

- §1. Aan BV Transferium, Christoffel Columbuslaan 3 Ate 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 3a, 9042 Gent, Riemekaai 79, 9042 Gent,, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD,

sectie G, nrs. 0085/D en 0088/M., voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een doorvoersite voor afvalstoffen en uitgegraven grond, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - de herziening van de opslaglocaties (wegens extra overdekking)
  - de herrubricering van de op- en overslag teerhoudend afval (10.000 ton, rubriek 2.1.2.f. in plaats van rubriek 2.1.2.d.2)
  - de vermindering van de opslag van uitgegraven bodem die niet voldoet aan Vlarebo met 5.000 m<sup>3</sup> tot een totaal van 25.000 m<sup>3</sup> over de twee sites
  - de herziening van de opslaglocatie ongebroken A- en B-hout, smeerolie
  - de herrubricering van de opslag en mechanische scheiding van sorteeresidu- en restfracties op de site C. Columbuslaan (CC), d.m.v. een scheidingsinstallatie met een opslagcapaciteit van 5.000 ton sorteeresidu en sorteerzeefresidu (input) en 17.500 ton restfracties (output)
  - een verduidelijking van de omschrijving met betrekking tot het A- en B-houtafval
  - het toevoegen van het gebroken C-hout (5.000 ton), de verzadigde actief kool (15.000 ton) en het zuurteer (3.500 ton) en de herziening van de opslaglocatie bij rubriek 2.4.5.
  - het verminderen van de opslag van mazout met 14,077 ton door het schrappen van de mazouttank site RK (8,288 ton) en de regularisatie van de mazouttank site CC (2,499 ton (3.000 l) in plaats van 8,288 ton (9.950 l)
  - het schrappen van de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (1.000 l) en van de tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem (15.000 m<sup>3</sup>) op site RK
  - het verminderen van het vermogen van de kleine metaalbewerkings-toestellen met 20 kW en herziening van de locatie
  - de verdere specificering van de opslag minerale producten en vermindering van de oppervlakte waar ze opgeslagen worden met 0,5 ha
- *de uitbreiding met/van:*
  - een aantal afvalstromen, de actualisatie van de hoeveelheden afvalstoffen waarbij de totale vergunde hoeveelheid van 120.000 ton voor de twee sites (CC en RK) samen niet wijzigt
  - de opslag van 5.000 ton C-hout (opdeling gebroken en ongebroken)
  - een compressor van 25 kW bij de scheidingsinstallatie (actualisatie)
  - de opslag van maximaal 5.000 ton verse of gereactiveerde geïmpregneerde actief kool (site CC)
- *niet langer van toepassing*
  - de opslag en fysische behandeling in combinatie met een mechanische behandeling van 47.500 ton sorteeresidu- en restfracties op de site C. Columbuslaan (CC), d.m.v. een scheidingsinstallatie met een opslagcapaciteit van 25.000 ton sorteerzeefresidu en 22.500 ton restfracties (rubriek 2.2.5.e)<sup>3°</sup>
  - een inrichting voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 150 kW, zijnde een grondmenginstallatie voor het mengen van uitgegraven bodem met een bindmiddel/grondverbeteraar (kalk, organisch materiaal,...) (rubriek 30.1.2°)

- de opslag en overslag van maximaal 10.000 ton bagger- en ruimingsspecie in afwachting van ontwatering (rubriek 63.1°)

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

**2.1.2.d)2° (1)**

de uitbreiding met een aantal afvalstromen, de actualisatie van de hoeveelheden afvalstoffen waarbij de totale vergunde hoeveelheid van 120.000 ton voor de twee sites (CC en RK) samen niet wijzigt en de herziening van de opslaglocaties

**2.1.2.f) (1)**

de uitbreiding met een aantal afvalstromen, de actualisatie van de hoeveelheden afvalstoffen, de herziening van de opslaglocaties en de herrubricering van de op- en overslag teerhoudend afval (10.000 ton) tot een totale hoeveelheid van 35.000 ton

**2.1.3.2° (1)**

de vermindering van de opslag van uitgegraven bodem die niet voldoet aan Vlarebo met 5.000 m<sup>3</sup> tot een totaal van 25.000 m<sup>3</sup> over de twee sites

**2.2.2.f)2° (1)**

de aanpassing van de hoeveelheden RDF/SRF (input – verlaging) en A- en B-hout (opdeling gebroken en ongebroken), de herziening van de locatie ongebroken A- en B-hout en de herrubricering opslag en mechanische scheiding van sorteeresidu- en restfracties op de site C. Columbuslaan (CC), d.m.v. een scheidingsinstallatie met een opslagcapaciteit van 5.000 ton sorteeresidu en sorteerzeefresidu (input) en 17.500 ton restfracties (output)

**2.2.2.g)2° (1)**

de uitbreiding met de opslag van 5.000 ton C-hout (opdeling gebroken en ongebroken)

**2.4.3.a)3° (1)**

een verduidelijking van de omschrijving met betrekking tot het A- en B-houtafval

**2.4.3.b)2° (1)**

het schrappen van het steekvast slib in de omschrijving

**2.4.5. (1)**

het toevoegen van het gebroken C-hout (5.000 ton), de verzadigde actief kool (15.000 ton) en het zuurteer (3.500 ton) en de herziening van de opslaglocatie

**6.4.1° (3)**

de herziening van de opslaglocatie smeerolie

**6.5.1° (3)**

Aanpassing aantal en omschrijving  
-1 verdeelslang

**16.3.2°a) (3)**

de uitbreiding met een compressor van 25 kW bij de scheidingsinstallatie (actualisatie)

**17.3.2.1.1.1°b) (3)**

het verminderen van de opslag van mazout met 14,077 ton door het schrappen van de mazouttank site RK (8,288 ton (9.950 l)) en de regularisatie van de mazouttank site CC (2,499 ton (3.000 l) in plaats van 8,288 ton (9.950 l))

**17.3.4.3° (1)**

de uitbreiding met de opslag van maximaal 5.000 ton verse of gereactiveerde geïmpregneerde actief kool (site CC)

**17.3.6.3° (1)**

de uitbreiding met de opslag van maximaal 5.000 ton verse of gereactiveerde geïmpregneerde actief kool (site CC)

**17.4. (3)**

het schrappen van de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen op site RK (1.000 l)

**29.5.2.1°a) (3)**

het verminderen van het vermogen van de kleine metaalbewerkings-toestellen met 20 kW en herziening van de locatie

**30.10.1° (2)**

de verdere specificering van de opslag minerale producten en vermindering van de oppervlakte waar ze opgeslagen worden met 0,5 ha

**61.2.2° (2)**

het schrappen van de tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem (15.000 m<sup>3</sup>) op site RK.

§2. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

**2.1.2.d)2° (1)**

de op- en overslag van maximaal 120.000 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn met volgende individuele maximale op- en overslaghoeveelheden op de site CC (maximaal 100.000 ton) en site RK (maximaal 20.000 ton):

- Niet-teerhoudend asfaltpuin (9.000 ton)
- Kunststof- en rubberafval (10.000 ton)
- Glasafval (6.000 ton)
- Rubberbanden (6.000 ton)
- Houtpellets (8.000 ton)
- Groenafval (8.000 ton)
- Bodemassen (15.000 ton)
- Onverwerkte slakken (10.000 ton)
- Spoorwegbalast (10.000 ton)
- Gietijzerzand (5.000 ton)
- Plantaardige biomassa(afval)stromen (bv. houtshreds, olijfcake, ed) (15.000 ton)
- Metaalafval (9.500 ton)
- Cellenbeton (2.500 ton)
- Gipshoudend afval (2.500 ton)
- Niet-gevaarlijke Roofing (dakleer) (10.000 ton)
- Verzadigde actief kool (niet-gevaarlijk) (15.000 ton)
- Sorteerveefresidu (o.a. zeefzand) (10.000 ton)
- Afvalwaterzuiveringsslib (steekvast) (5.000 ton).

**2.1.2.f) (1)**

De op- en overslag van maximaal 35.000 ton afvalstoffen met volgende maximale op- en overslaghoeveelheden op de site CC en site RK:

- Teerhoudend asfalt (10.000 ton)
- Verzadigde actief kool (gevaarlijk) (15.000 ton)

- Gemengde afvalstoffen (RDF/SRF; voorgesorteerd bedrijfsrestafval/ met huishoudelijk vergelijkbaar bedrijfsrestafval) (6.500 ton)
- Geconditioneerd zuurteer (3.500 ton).

#### **2.1.3.2° (1)**

Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan VLAREBO met een capaciteit van 25.000 m<sup>3</sup>.

#### **2.2.2.f)2° (1)**

De opslag en mechanische behandeling van 62.500 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen:

##### **a) Site CC:**

- de opslag en mechanische behandeling van 17.500 ton restfracties van sorteer(zeef)residu bestaande uit maximaal 500 ton metaal, maximaal 10.000 ton grove fractie beton, steen en glas, maximaal 2.000 ton organisch afval, maximaal 5.000 ton zand en 5.000 ton sorteeresidu en sorteerzeefresidu d.m.v. een mechanische scheidingsinstallatie
- de opslag en mechanisch behandelen van ongebroken recyclagehout (A- en B-kwaliteit, opslag maximaal 10.000 ton) d.m.v. een mobiele breekinstallatie of verhakselaar met een vermogen van 746 kW en de opslag van maximaal 10.000 ton gebroken houtafval

##### **b) Site RK: behandeling via een balenpers van RDF & SRF**

- Input: RDF & SRF (opslag maximaal 10.000 ton)
- Output: Balen RDF & SRF (opslag maximaal 10.000 ton)

#### **2.2.2.g)2° (1)**

De opslag en mechanische behandeling d.m.v. een mobiele breekinstallatie of verhakselaar met een vermogen van 746 kW van andere gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 10.000 ton:

- Ongebroken C-hout (5.000 ton)
- Gebroken C-hout (5.000 ton).

#### **2.4.3.a)3° (1)**

De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding van maximaal 460 ton per dag, waaronder:

- de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding: het balen van maximaal 300 ton RDF en SRF per dag (site RK);
- het shredderen van niet-recycleerbaar hout waaronder ook C-hout met een capaciteit van 25 t/u - 160 ton per dag (site CC).

#### **2.4.3.b)2° (1)**

De nuttige toepassing of combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding via een mechanische scheidingsinstallatie met een maximale inputcapaciteit van 560 ton per dag aan sorteerzeefresidu en sorteeresidu op de site CC (maximale verwerkingscapaciteit bedraagt 190 ton/dag).

#### **2.4.5. (1)**

De tijdelijke opslag van maximaal 38.500 ton gevaarlijke afvalstoffen:

- Teerhoudend asfalt (10.000 ton)
- Verzadigde actief kool (gevaarlijk) (15.000 ton)
- Ongebroken C-hout (5.000 ton)
- Gebroken C-hout (5.000 ton)

- Geconditioneerd Zuurteer (3.500 ton).

**6.4.1° (3)**

De opslag van maximaal 400 l smeerolie in verplaatsbare recipiënten (site CC).

**6.5.1° (3)**

Eén verdeelslang bij de mazouttank (site CC).

**15.1.1° (3)**

Het stallen van 7 voertuigen (6 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens op de site CC en één wiellader op de site RK).

**15.4.1° (3)**

Een wasplaats voor het afspuiten van de eigen voertuigen (site CC).

**16.3.2°a) (3)**

Diverse airco's en een warmtepomp met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 20 kW en een compressor van 25 kW.

**17.3.2.1.1.1°b) (3)**

De opslag van 2.499 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.000 l (site CC).

**17.3.4.3° (1)**

De opslag van maximaal 25.000 ton bijtende producten, zijnde 20.000 ton klinker (site CC) en 5.000 ton verse of gereactiveerde geïmpregneerde actief kool (site CC).

**17.3.6.3° (1)**

De opslag van maximaal 25.000 ton schadelijke producten, zijnde 20.000 ton klinker (site CC) en 5.000 ton verse of gereactiveerde geïmpregneerde actief kool (site CC).

**17.3.7.3° (1)**

De opslag van maximaal 20.000 ton op lange termijn voor de gezondheid gevaarlijke producten, zijnde 20.000 ton klinker (site CC).

**17.4. (3)**

De opslag van 1.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (site CC).

**19.6.1°d) (2)**

De opslag van maximaal 10.000 m<sup>3</sup> (5.000 ton) houten paletten in open lucht.

**23.3.1°a) (3)**

De opslag van maximaal 40 ton kunststoffolies.

**29.5.2.1°a) (3)**

Diverse kleine metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 20 kW.

**30.10.1° (2)**

De opslag van minerale producten (oa. rivierzand, zeezand, grind, dolomiet, siergrind, kalksteen, breuksteen, gronden, lavagrind, klinker, slakken met grondstofverklaring, gewassen zand met grondstofverklaring, puingranulaten met grondstofverklaring) op een oppervlakte van 1,5 ha.

**48.1.2. (3)**

Een doorvoeropslagplaats gelegen in zeehavengebied voor de opslag van maximaal 50.000 ton andere dan IMDG-goederen.

**61.2.2° (2)**

Een tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem met een maximale opslagcapaciteit van 20.000 m<sup>3</sup> op de site CC.

§3. Aan de heer Samyn Nicola, Slypsstraat 30 te 8890 Moorslede, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 3a, 9042 Gent,

Riemekaai 79, 9042 Gent,, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0085/D en 0088/M, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Site Riemekaai:
  - Nieuwbouw of aanleggen: te regulariseren verharding
  - Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: vergroten wadi
- Site C. Colombuslaan:
  - Bouwen of herbouwen: bouwdeel B regularisatie
  - Bouwen of herbouwen: bouwdeel D regularisatie
  - Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden: bouwdeel F verbouwing stapelplaats
  - Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden: bouwdeel G verbouwen stapelplaats.

§4. De bijstellingen worden toegestaan (zoals opgenomen in de voorwaarden bepaald in artikel 3).

## **Artikel 2.**

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

## **Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

### **§1. Milieuvoorwaarden**

#### **A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link:  
<https://navigator.emis.vito.be/>

#### **B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering**

##### **1. Opvang van hemelwater**

- Het hemelwater afkomstig van het dak van de bouwdelen D en E van site CC wordt opgevangen in een regenwatertank met een inhoud van 650 m<sup>3</sup>. Deze regenwatertank heeft een overloop naar de ondergrondse regenwaterput van 250 m<sup>3</sup>. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor

de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

- Het hemelwater afkomstig van het dak van het bedrijfsgebouw op site RK wordt opgevangen in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 250 m<sup>3</sup>. Deze regenwatertank heeft een overloop naar de wadi op het terrein. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, vernevelen,...).

## **2. Opslaglocatie afvalstromen**

De locatie waar de afvalstromen mogen opgeslagen worden, wordt weergegeven in addendum R2 van de vergunningsaanvraag met kenmerk OMV\_2025103623. Met uitzondering van:

- o Sterk geurbeladen afvalstromen (afvalwaterzuiveringsslib, olijfcake, geconditioneerd zuurteer en groenafval) worden enkel opgeslagen in loods B, die voorzien is van een geurbehandelingsinstallatie.
- o Geurbeladen afvalstoffen worden steeds opgeslagen in de loodsen of onder de overkapping van zone D. Prioritair worden ze opgeslagen in loods B, die voorzien is van een geurbehandelingsinstallatie.

## **3. Stromen einde afvalstatuut**

Stromen met einde afvalstatuut worden enkel aanvaard indien ze vergezeld zijn van een grondstofverklaring, verleend door OVAM (volgens de voorwaarden vermeld in het Vlarema), waarin de bestemming (effectieve gebruiker) is opgenomen.

## **4. Afvalstoffen**

- a) De totale maximale opslagcapaciteit van afvalstoffen en uitgegraven bodem op het terrein C.Columbuslaan is beperkt tot 100.000 ton en op de site Riemekaaï tot 20.000 ton.
- b) Voor de opslag van verzadigd actief kool worden enkel stromen verpakt in big bags of hermetisch afgesloten filters aanvaard.
- c) Het afvalwaterzuiveringsslib wordt opgeslagen in vloeistofdichte opslagbakken in loods B (die beschikt over een geurbehandelingsinstallatie). Indien er uitloogwater ontstaat bij deze opslag, wordt dit afvalwater opgevangen en afgevoerd voor externe verwerking.

## **5. Warmtedetectoren**

Er worden warmtedetectoren geïnstalleerd onder de overkapping in zone D van de site C. Columbuslaan. Hiermee wordt zowel de opslag van zone D, F en G voortdurend gemonitord. Dit dient gekoppeld te worden aan een verwittiging van een waakcentrale. Deze laatste dient door middel van camera's (infra rood) de bevestiging te kunnen geven aan de openbare hulpdiensten. In afwachting van de installatie van de warmtedetectoren wordt de temperatuur van de opslaghoppen minimaal wekelijks handmatig gemonitord en tijdens de zomerperiode dagelijks. De monitoring wordt in een logboek bijgehouden en ter inzage gehouden voor Afdeling Handhaving.

## **6. Stof**

### c) Voor C-hout-afval:

Deze activiteit gaat door in loods C. Bij het shredderen zijn sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.

### Voor het recycleerbaar en niet-recycleerbaar houtafval, ander dan C-hout

Deze activiteit gaat door onder de overdekking van zone D. De exploitant past de beheersmaatregelen voor stofemissies toe zoals beschreven in aanvraag met kenmerk OMV 2025103623 en specifiek bij Bijstelling voorwaarden titel III van Vlarem en het Addendum Q1: Bijstelling van de voorwaarden uit de vergunning of meldingsakte en het

Addendum E4: Effecten op de luchtkwaliteit. Aanvullend worden volgende bijkomende maatregelen toegepast:

Voor het ongebroken en gebroken houtafval past de exploitant de voorwaarden toe voor SC2-stoffen. De volledige houtzone is omgeven door muren of stofnetten zoals ingetekend op het uitvoeringsplan. Indien na het laden en lossen (hout)afval op de kaaimuur ligt dient dit onverwijld opgeruimd te worden.

Voor het balen/compacteren van RDF en RSF:

De opslag van het onbehandelde RDF/SRF en het balen ervan gebeurt inpandig in de afgesloten loods waarvan de nokken zijn voorzien van stofdoeken. De poorten van de loods worden afgesloten met snelroldeuren. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.

7. De compartimentering van de zones (incl. zone F en G) dient te gebeuren zoals bepaald in het advies van de brandweer van 30 januari 2026, met referentie: 046065-022/MN/2026. De zones F en G dienen ook onderling gescheiden te worden door middel van een brandtechnische scheiding.
8. De fijne fractie (fractie < 150 mm) die ontstaat bij de behandeling van het houtafval in de breek-en zeefinstallatie dient onmiddellijk verwijderd te worden. Deze fijne fractie wordt niet opgeslagen in de zones F en G.
9. Het bedrijf dient te beschikken over een intern noodplan waarin minstens de interne procedures beschreven worden in het kader van noodsituaties. Dit document dient steeds aanwezig te zijn op de site en wordt up-to-date gehouden.  
Het bedrijf dient tevens te beschikken over een brandpreventiedossier en een brandbestrijdingsdienst.
10. De opslagtijd van het houtafval in zones F en G wordt beperkt tot maximaal 14 kalenderdagen.
11. Het bedrijf neemt de nodige maatregelen ter hoogte van de zones F en G om te voorkomen dat bij (hevige) regenval potentieel verontreinigd hemelwater in het kanaal Gent-Terneuzen kan terecht komen.

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven  
(cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

**1. Gebruik van een KWS-afscheider (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

**2. Opvang van hemelwater (site C. Columbuslaan - OMV2019027661 en OMV2025103623)**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 250 m<sup>3</sup>. Het hemelwater afkomstig van het dak van de bouwdelen D en E van site CC wordt opgevangen in een regenwatertank met een inhoud van 650 m<sup>3</sup>. Deze regenwatertank heeft een overloop naar de ondergrondse regenwaterput van 250 m<sup>3</sup>. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling

en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, wielwasinstallatie, sprinklers, vernevelingsmachine, ...).

**3. Opvang van hemelwater (site RK)**

Het hemelwater afkomstig van het dak van het bedrijfsgebouw op site RK wordt opgevangen in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 250 m<sup>3</sup>. Deze regenwatertank heeft een overloop naar de wadi op het terrein. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, vernevelen,...).

**4. Mogelijks verontreinigd hemelwater (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

- a) Het mogelijks verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden in een buffer van 500 m<sup>3</sup>.
- b) Indien deze opslagcapaciteit onvoldoende blijkt tijdens normale omstandigheden, dient deze te worden uitgebreid.
- c) In geval van een calamiteit dient te worden voorzien in een externe buffer.
- d) Elke lozing van afvalwater in de openbare riolering, in een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of in een oppervlaktewater is verboden, tenzij de nodige vergunning is verleend.
- e) Het nullozerstatuut wordt binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de uitbreiding/wijziging van de vergunning ter kennisgeving voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, Departement Omgeving, Afdelingen Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en Afdeling Handhaving Afdeling Handhaving van het departement Omgeving en aan het College van burgemeester en schepenen.
- f) alle informatie m.b.t. de afvalwaterstromen, ook als dit water wordt afgevoerd naar Transbeton (karakteristieken, hoeveelheden) dient op de inrichting ter beschikking te zijn.

**5. Werktijden (site C. Columbuslaan en Riemekaai- OMV2022091025)**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continue worden geëxploiteerd (alook de aan- en afvoer van afvalstoffen), met uitzondering van breek- en zeef- en grondmengactiviteiten (deze dienen te gebeuren tijdens de dagperiode en niet op zon- en feestdagen) en de scheidingsinstallatie voor het zeefrestresidu (deze mag op weekdays gedurende 16 uur per dag worden ingezet, nl. van 4u00 - 20u00).

Op de site Riemekaai mag de balenpers ingezet worden van 6u tot 22u, maar niet op zon- en feestdagen. De buitenactiviteiten met de bulldozer zijn er beperkt tot de dagperiode."

**6. Brandveiligheid (site C. Columbuslaan - cfr. vergunning 27 april 2017)**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeradvies van 22 februari 2017, met referentie 046065-005/MN/2017, strikt nageleefd worden.

**7. Groenscherm**

- a) Tenzij in de stedenbouwkundige vergunning anders bepaald, moet in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 en artikel 5.63.4.1.§2 van VLAREM II omheen de inrichtingen geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd. (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)
- b) Tenzij in de stedenbouwkundige vergunning anders bepaald, moet in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 en artikel 5.63.4.1.§2 van VLAREM II omheen de inrichtingen van de Riemekaai geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd. De site Riemekaai wordt aan de west- en de noordzijde wel afgezoomd met een groenscherm.

**8. Houtafval (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

- a) Het A-houtafval moet worden afgevoerd naar materiaalrecyclage.
- b) Verschillende types houtafval (A-, B- en C-hout) mogen niet gemengd worden met elkaar en moeten fysisch gescheiden worden opgeslagen en gebroken.
- c) Indien houtafval gemengd wordt aangevoerd op de inrichting, dan moet dit worden uitgesorteerd of worden afgevoerd naar een vergunde sorteer-inrichting.
- d) De opslag van (gebroken) C-hout moet gebeuren in overdekte boxen.

**9. Groenafval (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval moeten volgende opslagtermijnen gerespecteerd worden in functie van de seizoenen: de opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.

**10. Weegbrug (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

In afwijking van de artikelen 5.2.1.2.§2, 5.61.2.§2 en 5.63.2.2. van VLAREM II is in geval van aanvoer per schip van afvalstoffen en uitgegraven bodem het gebruik van de weegbrug niet vereist.

**11. Omheining**

- a) In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 en 5.63.4.1.§1 van VLAREM II dient langsheen de zijde van het kanaal Gent-Terneuzen geen 2 m hoge omheining te worden voorzien. Langs de zijden die palen aan andere bedrijven volstaan de betonnen keermuren/boxen. (OMV2019027661)
- b) In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 en 5.63.4.1.§1 van VLAREM II dient voor de site Riemekaai langsheen de zijde waar de loods op de concessiegrens voorzien is, geen 2 m hoge omheining te worden voorzien. De achterzijde van de afgesloten loods volstaat hier als omheining.

**12. Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

**13. Stofhinder (site C. Columbuslaan en site Riemekaai – OMV2022091025)**

- a) De opslag van stuifgevoelige producten van stuifcategorie SC1 gebeurt in gesloten opslagplaatsen.
- b) Voor de activiteiten voor het shredderen van recycleerbaar en niet-recycleerbaar houtafval, het balen/compacteren van RDF en RSF en de scheidingsinstallatie voor het zeefrestresidu worden volgende maatregelen getroffen om een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau te garanderen als met toepassing BBT 14 d) in combinatie met BBT 25, BBT 41/45 van de BBT-conclusies Waste Treatment:  
De lamellen gedeelten van de wanden van de gebouwen "Loods 3" worden voorzien van stofwerende schermen (filterdoeken) met een vernevelingssysteem dat zorgt voor een periodieke reiniging van deze doeken. De poorten van de gebouwen worden afgesloten met snelroldeuren.  
Voor de scheidingsinstallatie van zeefrestresidu:  
Deze activiteit gaat door in loods 3. De scheidingsinstallaties en transportbanden die worden ingezet in het droge gedeelte van het scheidingsproces zijn gesloten uitgevoerd.  
De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden, vooral ter hoogte van de activiteiten waar geen gesloten apparatuur mogelijk is.

c) Voor C-hout-afval:

Deze activiteit gaat door in loods C. Bij het shredderen zijn sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.

Voor het recycleerbaar en niet-recycleerbaar houtafval, ander dan C-hout

Deze activiteit gaat door onder de overdekking van zone D. De exploitant past de beheersmaatregelen voor stofemissies toe zoals beschreven in aanvraag met kenmerk OMV 2025103623 en specifiek bij Bijstelling voorwaarden titel III van Vlareem en het Addendum Q1: Bijstelling van de voorwaarden uit de vergunning of meldingsakte en het Addendum E4: Effecten op de luchtkwaliteit. Aanvullend worden volgende bijkomende maatregelen toegepast:

Voor het ongebroken en gebroken houtafval past de exploitant de voorwaarden toe voor SC2-stoffen. De volledige houtzone is omgeven door muren of stofnetten zoals ingetekend op het uitvoeringsplan. Indien na het laden en lossen (hout)afval op de kaaimuur ligt dient dit onverwijld opgeruimd te worden.

Voor het balen/compacteren van RDF en RSF:

De opslag van het onbehandelde RDF/SRF en het balen ervan gebeurt in pandig in de afgesloten loods waarvan de nokken zijn voorzien van stofdoeken. De poorten van de loods worden afgesloten met snelroldeuren. De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden.

- d) Het terrein, alsook de toegangsweg, dient volledig verhard te worden zodat er geen stofvorming is door op- en afrijdende vrachtwagens, en er tegelijkertijd minder kans is op bevuilding van de openbare weg bij het afrijden van vrachtwagens.
- e) De wegenis op het terrein zelf dient regelmatig te worden gereinigd met een borstelveegmachine die continu op het terrein aanwezig dient te zijn.
- f) Op het terrein dient steeds een mobiel sproeikanon aanwezig te zijn om in functie van klimatologische omstandigheden het terrein/de opslaghoppen te bevochtigen om stofemissies maximaal te voorkomen en te bestrijden.
- g) Er dient gebruik gemaakt te worden van grijpers waarbij de grijperschalen goed aansluiten.

**14. Afvalstoffen (OMV2025103623)**

- a) De totale maximale opslagcapaciteit van afvalstoffen en uitgegraven bodem op het terrein C.Columbuslaan is beperkt tot 100.000 ton en op de site Riemekaai tot 20.000 ton.
- b) Voor de opslag van verzadigd actief kool worden enkel stromen verpakt in big bags of hermetisch afgesloten filters aanvaard.
- c) Het afvalwaterzuiveringsslib wordt opgeslagen in vloeistofdichte opslagbakken in loods B (die beschikt over een geurbehandelingsinstallatie). Indien er uitloogwater ontstaat bij deze opslag, wordt dit afvalwater opgevangen en afgevoerd voor externe verwerking.

**15. Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

**16. Opslaglocatie afvalstromen (OMV2025103623)**

De locatie waar de afvalstromen mogen opgeslagen worden, wordt weergegeven in addendum R2 van de vergunningsaanvraag met kenmerk OMV\_2025103623. Met uitzondering van:

- Sterk geurbeladen afvalstromen (afvalwaterzuiveringsslib, olijfcake, geconditioneerd zuurteer en groenafval) worden enkel opgeslagen in loods B, die voorzien is van een geurbehandelingsinstallatie.
- Geurbeladen afvalstoffen worden steeds opgeslagen in de loodsen of onder de overkapping van zone D. Prioritair worden ze opgeslagen in loods B, die voorzien is van een geurbehandelingsinstallatie.

**17. Stromen einde afvalstatuut (OMV2025103623)**

Stromen met einde afvalstatuut worden enkel aanvaard indien ze vergezeld zijn van een grondstofverklaring, verleend door OVAM (volgens de voorwaarden vermeld in het Vlarema), waarin de bestemming (effectieve gebruiker) is opgenomen.

**18. Bedrijfsafval (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

Gelet op het verbrandingsverbod moet het bedrijfsrestafval ('gemengd bedrijfsafval') vooraleer het afgevoerd wordt naar verbranding gecontroleerd worden op de aanwezigheid van recycleerbare stoffen en vooraf uitgesorteerd worden. Bij de nasortering moeten momenteel minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vastgelegd in artikel 4.3.2 van het VLAREMA. Indien de minister in de toekomst bij ministerieel besluit een code van goede praktijk zou instellen voor de inzameling en/of nasortering van bedrijfsrestafval op basis waarvan aan het verbrandingsverbod voldaan kan worden, dan moet evenwel deze code gevolgd worden.

**19. Verontreinigde grond (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

De verontreinigde grond mag enkel opnieuw gebruikt worden na reiniging. Enkel de bodem vergund onder rubriek 61 voldoet voor gebruik volgens Vlarebo en deze partijen mogen verbeterd worden met kalk, compost, ... Mengen van partijen grond (vervuild met niet verontreinigde) is verboden.

**20. Meldpunt (Gentse Kanaalzone)**

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

**21. Melding ingebruikname (site RK - OMV2021092075)**

De ingebruikname van de site Riemekaaï wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de afdelingen Milieuvergunningen en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving van het Departement AGOP, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.

**22. Geur**

- a) Een ontgeuringsinstallatie (door middel van verneveling) is beschikbaar voor gebruik indien nodig;
- b) De opslag van geurbeladen afvalstoffen wordt beperkt in opslagtermijn, zeker gedurende warme periodes.
- c) De vaststelling van geurbeladen afvalstoffen wordt steeds genoteerd in het aanvoerregister

**23. Warmtedetectoren (OMV2025103623)**

Er worden warmtedetectoren geïnstalleerd onder de overkapping in zone D van de site C. Columbuslaan. Hiermee wordt zowel de opslag van zone D, F en G voortdurend gemonitord. Dit dient gekoppeld te worden aan een verwittiging van een waakcentrale. Deze laatste dient door middel van camera's (infra rood) de bevestiging te kunnen geven aan de openbare hulpdiensten. In afwachting van de installatie van de warmtedetectoren wordt de temperatuur van de opslaghoppen minimaal wekelijks handmatig gemonitord en

tijdens de zomerperiode dagelijks. De monitoring wordt in een logboek bijgehouden en ter inzage gehouden voor Afdeling Handhaving.

- a) Opslag van klinker (OMV2024101945)
  - b) Alle maatregelen zoals vermeld in de procedure stuivende stoffen, het stofrapport en de toelichtingsnota op- en overslag klinker zoals opgenomen in dit aanvraagdossier, moeten integraal en ten alle tijden worden toegepast. De bedrijfsleiding dient het personeel te sensibiliseren en te controleren op de correcte uitvoering van deze maatregelen en op te treden als blijkt dat de vooropgestelde procedures niet worden gevolgd.
  - c) Ter voorkoming van stofvrijstelling ter hoogte van de trechter voor het lossen van cementklinker voorziet de exploitant een 'flex flap'-systeem als ook de mogelijkheid om niveaumetingen te kunnen doen in de trechter gekoppeld aan een visueel alarm dat aan de operator een sein geeft om te stoppen met lossen als de trechter te vol is;
  - d) Het volledige traject vanaf de invoertrechter tot in de loods wordt volledig en efficiënt stofdicht gemaakt. Rond een trechter wordt eveneens een fijnmazig windscherm aangebracht.
  - e) De opslagloods voor klinker wordt voorzien van een doeltreffende afzuiging met bijhorende ontstoffingsinstallatie.
  - f) Voor de luchtbehandelingsinstallatie van de lostrechter en loods geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 5 mg/Nm<sup>3</sup>. Binnen de 6 maand na opstart van de activiteiten met de cementklinker wordt een (emissiemeet)rapport overgemaakt van deze geleide emissiepunten. Dit rapport wordt overgemaakt aan Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be), de vergunningverlenende overheid en de afdeling GOP van het Departement Omgeving (gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be) en de afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be). Indien in dit rapport blijkt dat de opgelegde emissiegrenswaarde overschreden wordt, omvat het rapport tevens milderende maatregelen.
24. De compartimentering van de zones (incl. zone F en G) dient te gebeuren zoals bepaald in het advies van de brandweer van 30 januari 2026, met referentie: 046065-022/MN/2026. De zones F en G dienen ook onderling gescheiden te worden door middel van een brandtechnische scheiding.
25. De fijne fractie (fractie < 150 mm) die ontstaat bij de behandeling van het houtafval in de breek-en zeefinstallatie dient onmiddellijk verwijderd te worden. Deze fijne fractie wordt niet opgeslagen in de zones F en G.
26. Het bedrijf dient te beschikken over een intern noodplan waarin minstens de interne procedures beschreven worden in het kader van noodsituaties. Dit document dient steeds aanwezig te zijn op de site en wordt up-to-date gehouden. Het bedrijf dient tevens te beschikken over een brandpreventiedossier en een brandbestrijdingsdienst.
27. De opslagtijd van het houtafval in zones F en G wordt beperkt tot maximaal 14 kalenderdagen.
28. Het bedrijf neemt de nodige maatregelen ter hoogte van de zones F en G om te voorkomen dat bij (hevige) regenval potentieel verontreinigd hemelwater in het kanaal Gent-Terneuzen kan terecht komen.

## **§2. Stedenbouwkundige voorwaarden**

1. Er is geen verplichting tot ASTRID indoordekking voor deze deelprojecten. De opgelegde voorwaarde in dossier OMV\_2021092075 (VCA\_2021060067) blijft nog steeds van toepassing op de gebouwen en dient nog steeds gerespecteerd te blijven.

2. De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 30 januari 2026 dienen te worden nageleefd.
3. De voorwaarden uit het advies van Fluxys van 2 februari 2026 dienen te worden nageleefd.
4. De voorwaarden uit het advies van Watering de Burggravenstroom van 19 februari 2026 dienen te worden nageleefd.
5. De voorwaarden en aandachtspunten uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent van 5 maart 2026 dienen te worden nageleefd.
6. De voorwaarden uit het advies van North Sea Port van 12 maart 2026 dienen te worden nageleefd.

#### **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 30 januari 2026, met referentie: 046065-022/MN/2026, nageleefd worden.
- Het werkplan dient aangepast te worden overeenkomstig de gevraagde veranderingen.
- Monostromen en gescheiden uitgesorteerd onbehandeld houtafval moet steeds worden hergebruikt of ingezet in materiaalrecyclage.

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 8.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

## **Artikel 9.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

### **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter