

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/09/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 56.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024051369 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippen- en paardenhouderij, gelegen te Vleteren

O 2024/326

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024051369

Inrichtingsnummer: 20171123-0010

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Parret Jean-Claude,

Aanvrager: de heer Parret Jean-Claude,

voor een inrichting gelegen te Kruisstraat 5A, 8640 Vleteren

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 29 april 2024

De aanvraag werd op datum van 27-05-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een kippen- en paardenhouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het uitbreiden van de loods
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden van en het toevoegen van een perceel aan een kippen- en paardenfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Kruisstraat 5A te 8640 Vleteren

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171123-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0813/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0134E/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0132/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0245B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0249A/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0814/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0800/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0131/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0812/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0141/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0801/

- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0806B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0802/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0805B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0810B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0803/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0804/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0245B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0249A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een van het gewestplan
 waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :
 landschappelijk waardevol agrarisch gebied

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013 – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.
- De provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten.
- De gemeentelijke bouwverordening waarbij de installatie van een regenwaterreservoir verplicht wordt voor eengezinswoningen (hierna kortweg de gemeentelijke bouwverordening) die bepaalt dat voor elke nieuwbouw ééngezinswoning met een bebouwde oppervlakte van het hoofgebouw minder dan 100 m² een hemelwaterput van minstens 5.000 liter dient voorzien te worden en minstens 10.000 liter indien de 100 m² wordt overschreden.
- De gemeentelijke bouwverordening voor het vellen van hoogstammige bomen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 06/12/2001 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 50.000 mestkippen, 1.250 m³ mest, 10.000 l petroleum, 2.500 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 5 voertuigen, lozen HA 150 m³/j voor een termijn van 20 jaar, grondwaterwinning 12 m³/d en 3.600 m³/j in het Landeniaan voor een termijn van 10 jaar, en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 400 m³/j in het Landeniaan.

Gelet op het besluit d.d. 15/12/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 79.625 mestkippen, 1.270 m³ mest, 14.950 l petroleum, 9.900 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 5 voertuigen, lozen HA 150 m³/j, stookinstallaties 640 kW voor een termijn tot 06/12/2021, grondwaterwinning 12 m³/d en 3.600 m³/j in het Landeniaan zand tot 06/12/2011, en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met grondwaterwinning 18 m³/d en 2.800 m³/j in het Landeniaan.

Gelet op het besluit dd. 09/11/2006 van de deputatie waarbij akte wordt genomen van de opslag van 3.000 l gas.

Gelet op het besluit d.d. 01/03/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 79.625 vleeskippen, 18 paarden, 1.270 m³ mest, stalplaats 5 voertuigen, 3.000 l gasopslag, 14.950 l petroleum, 9.900 l mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgenerator 60 kW, stookinstallaties 640 kW, grondwaterwinning 6 m³/d en 2.900 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 06/12/2021, en voor grondwaterwinning 6 m³/d en 1.800 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar, en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 6 m³/d en 1.800 m³/j in het Landeniaan zand.

Gelet op het besluit d.d. 30/05/2013 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met transformator/hoogspanningscabine 500 kVA, hamermolen 25 kW, pers 50 kW, het wijzigen van het vermogen van de noodstroomgenerator naar 20 kW voor een termijn tot 06/12/2021.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 22/12/1988: bouwen mestkuikenhok met berging
- CBS d.d. 13/09/1990: bouwen van een mestkuikenhok, stroberging en loopstal voor schapen
- CBS d.d. 05/11/1992: regularisatie voor het bouwen van een slachtkuikenhok en stroberging
- CBS d.d. 15/09/1994: bouwen slachtkuikenhok
- CBS d.d. 10/08/1999: bouwen landbouwbedrijfswoning
- CBS d.d. 13/12/2001: bouwen van een mestopslag + verharding
- CBS d.d. 17/11/2005: plaatsen openluchtzwembad bij landbouwbedrijf (11m x 5m / 1m80 diepte)
- CBS d.d. 12/01/2006: bouwen van een mestkuikenstal
- CBS d.d. 29/06/2006: bouwen van een regenwaterreservoir
- CBS d.d. 15/05/2008: bouwen van een tuinberging
- CBS d.d. 28/03/2013: oprichten van een hoogspanningscabine
- CBS d.d. 16/02/2017: aanleggen van een weegbrug + bouwen carport en tuinhuis

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 16/08/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- bouw: plaatsen overkapping + muur naast de reeds vergunde carport en aardappelloods - annuleren bouwen tuinhuis
- milieu: verder exploiteren en veranderen tot 79.625 vleeskippen, 18 paarden, 1.200 m³ mest, transformator 500 kVA, stalplaats 6 voertuigen, 2.700 l gasopslag, 16.168 kg mazout + 1 verdeelslang, 1.000 m³ stro, stookinstallaties 640 kW, voederinstallaties 75 kW, grondwaterwinning 20 m³/d en 6.958 m³/j in het kwartair dek via vijver en dieptedrainage, grondwaterwinning 10 m³/d en 450 m³/j via verbuisde boorput (diepte 136 m) in het Landeniaan zand voor een termijn tot 06/12/2021,

en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor bouw: het regulariseren van een piste (1.500 m²) voor paarden milieu: het uitbreiden met 1 piste voor africhten van de eigen paarden, grondwaterwinning 412 m³/j in het kwartair dek (vijver + dieptedrainage).

Gelet op het besluit d.d. 18/03/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: de regularisatie van een buitenpiste voor paarden met bijhorende verlichting, een stapmolen en een overwelling

milieu : het verder exploiteren en uitbreiden tot

- 79.625 vleeskippen, 1.070 m³ mest, 12.700 kg mazout, stookinstallaties 640 kW, voederinstallaties 75 kW, grondwaterwinning 18 m³/d en 5.733 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot **31/12/2030**
- Akkerbouwactiviteiten en paardenhouderij, 200 m³ mest, transformator 500 kVA, stalplaats 6 voertuigen, 2.700 l gasopslag, 4.200 kg mazout + 1 verdeelslang, 1.000 m³ stro, grondwaterwinning 2 m³/d en 1.225 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van **onbepaalde duur**
- grondwaterwinning 10 m³/d en 450 m³/j in het landenaan zand voor een termijn van **20 jaar (eindigend op 18/03/2041)**

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een professioneel landbouwbedrijf (pluimvee en akkerbouw) waarbij op de site een bedrijfswoning is gebouwd met achterliggend 2 kleinere bergingen en met ten noorden eerst een aardappelloods, betonverharding en vervolgens 3 grootschalige pluimveestallen en 1 kleinere paardenstal. De stallen zijn parallel aan de Kruisstraat ingeplant. In de hoek tussen de pluimveestal en paardenstal is een stapmolen aangelegd en aan de overzijde van de Kruisstraat een paardenpiste/paddock.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan. De bouwplaats is gelegen langs een gemeentelijke weg, zijnde Kruisstraat, en in een open ruimte gebied dat gekenmerkt wordt door het verspreid voorkomen van landbouwbedrijven en zonevrije woningen. De bouwplaats ligt nabij de gemeentegrens met Poperinge, op circa 800 meter van de kern Krombeke.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Planaanduiding	Planelement type	Handeling
Te verwijderen betonverharding	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Aanbouw	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Bomen	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

De aanvrager wenst tegen de bestaande mestloods een stuk aan te bouwen. Deze loods zal dienen voor de opslag van voertuigen en klein materiaal. De mestloods waar tegenaan gebouwd wordt, blijft in gebruik als mestloods en kan via de nieuwe aanbouw nog steeds bereikt worden.

De uitbreiding is beperkt in oppervlakte. De grondoppervlakte van de uitbreiding bedraagt 216 m² (12 m x 18 m). De overdekte dakoppervlakte is 220,71 m². De uitbreiding heeft een volume van 1699,80 m³.

Bij de aanbouw wordt een stuk nieuwe betonverharding voorzien, zodat de loods bereikbaar is, rechtstreeks vanuit de Nieuwstraat. Zo hoeft niet al het verkeer via de Kruisstraat op de

landbouwsite te komen. De aanvrager verkiest om het verkeer vanuit de Kruisstraat te beperken. Er zijn 3 pluimveestallen aanwezig, om de infectiedruk voor onder andere de vogelgriep te beperken, wordt het transport voor de nieuwe loods en de achterliggende mestloods bij voorkeur via de Nieuwstraat voorzien.

De aanbouw zal dienen voor het stockeren van onder meer landbouwvoertuigen. Door de aanleg van de nieuwe toegangsweg kunnen de voertuigen vlot de nieuwe loods bereiken, en hoeven deze niet lang de kippenstallen en de onverharde toegangsweg de nieuwe loods te bereiken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippen- en paardenhouderij

- uitbreiden met 5 voertuigen
- toevoegen van het perceel VLETEREN 2 AFD WESTVLETEREN Sectie C 249C tot een kippen- en paardenfokkerij met 79.625 vleeskippen, 18 paarden, 1.270 m³ mest, stalplaats 11 voertuigen, 2.700 l gasopslag, 16.900 kg mazout + 1 verdeelslang, 1.000 m³ stro, stookinstallaties 640 kW, voederinstallaties 75 kW, grondwaterwinning 20 m³/d en 6.958 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 10 m³/d en 450 m³/j in het landenaan zand.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
15.1.1°	verandering	5	aantal voertuigen	Het stallen van 11 niet-personenwagens en/of aanhangwagens

Rubriek 12.2.1° transformator 500 kVA is niet meer van toepassing.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 juni 2024 tot en met 3 juli 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op geen advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 15-07-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Vleteren heeft op 04-07-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 15-07-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 21-08-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 29-05-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 23-08-2024 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgeefster van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 27-05-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kruisstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Functionele inpasbaarheid

Het oprichten van de nieuwe loods past in het kader van de aanwezige landbouwactiviteiten en kan bijgevolg aanvaard worden. Om het risico op ziekte-insleep te beperken voorziet de aanvrager een toegang aan de noordzijde van het bedrijf, waar vier bomen gerooid zullen worden. Op die manier kan het landbouwmateriaal vanaf de Nieuwstraat rechtstreeks de loods in en uit rijden, zonder de stallen te moeten passeren. Ook dit deel van de aanvraag kan aanvaard worden.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De uitbreiding van de bestaande loods wordt opgericht aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen, zodat een compact en geconcentreerd gebouwencomplex wordt bekomen. Voor de nieuwe loods wordt nieuwe betonverharding voorzien die gebruikt zal worden als nieuwe toegangsweg. In zijn advies merkt Agentschap Landbouw en Zeevisserij op dat de oppervlakte van de nieuwe betonverharding groot is en vraagt men zich af of deze oppervlakte beperkt kan worden, bv. tot de breedte van de nieuwe loods. Agentschap Landbouw en Zeevisserij vraagt om de noodzaak van deze grote oppervlakte te motiveren, ofwel een deel van de verharding te verwijderen.

Via mail, d.d. 22/8/2024 werd een plan met draaicirkels bezorgd en tijdens de vergadering van de POVC werd dit plan toegelicht door de raadgeefster van de exploitant. Er zijn verschillende redenen voor de grote benodigde oppervlakte.

Het wordt met deze betonverharding mogelijk gemaakt om te laden en lossen en daarbij horende manoeuvres uit te voeren. Het wordt mogelijk gemaakt om te parkeren aangezien het gevaarlijk is om op de straat te parkeren wegens een gevaarlijke bocht ten noorden van de inrichting. Ten slotte zal de mestkar in en uit de nieuwe loods rijden en deze heeft een grote draaicirkel, zoals aangeduid is op het plan. Tijdens de POVC wordt de vraag echter gesteld of het tweesporenpad en de steenslagverharding in het noordoosten van de inrichting nog noodzakelijk zijn. Deze worden nu gebruikt als toegang tot de mestloods maar zullen in de nieuwe situatie functioneel overbodig zijn, aangezien het tweesporenpad zal doodlopen. De raadgeefster van de exploitant verklaart dat ze dit eerst dient te bespreken met de exploitant. Het is aangewezen dat dit tweesporenpad en de steenslagverharding verwijderd wordt.

Deze aanvraag wordt daarom gunstig geadviseerd, mits het tweesporenpad en de steenslagverharding in het noordoosten van de inrichting verwijderd worden. Indien de

exploitant dit anders wenst en slechts een deel van deze verharding wenst te verwijderen of een ander stuk verharding wenst te verwijderen ter compensatie van de nieuw aan te leggen verharding, dient dit op een plan aangeduid te worden en voor de beslissing van de deputatie bezorgd te worden.

De plannen werden aangepast en bezorgd via een nieuwe projectinhoudversie PIV3.

Visueel-vormelijke elementen

De uitbreiding van de loods zal opgetrokken worden in materialen die overeenkomen met de materialen die gebruikt werden voor de mestloods. De aanbouw vormt op die manier één geheel met de reeds aanwezig bebouwing.

Landschappelijke integratie

Er werd een landschappelijk integratiedossier toegevoegd aan de aanvraag, dat werd opgemaakt door Inagro.

Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite. De huidige site bestaat uit enkele pluimveestallen, loodsen en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft het bouwen van een uitbreiding van de bestaande mestloods in het noorden van de site. Om zowel dit nieuwe- als de oude gebouwen te integreren wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt ook dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie van landschappelijke integratie. Om dit aan te tonen wordt zowel het huidige als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde erbij vermeld.

In het noorden, langs de Kruisstraat, is de bedrijfsingang te vinden. Het beeld van de ingang wordt bepaald door de aanwezigheid van enkele intensief onderhouden hagen. Tegenover de bedrijfsingang zijn enkele hoogstambomen te vinden op het perceel van de buur. Dit vormt een mooi contrast van intensief tegenover extensief beheerd groen. De combinatie van beide typologieën is passend binnen de context van het huidige straatbeeld. De haag loopt langs de gehele oostelijke perceelsgrens waar ze enkele keren onderbroken wordt om toegang tot de bedrijfssite te verlenen.

De haag loopt verder langs de zuidelijke perceelsgrens maar ze verandert wel van soort. De haagstructuur langs de oostelijke perceelsgrens bestaat uit haagbeuk (*Carpinus betulus*) waarna ze overloopt in een Thuja-haag. Deze Thuja-haag loopt op heden langs de gehele zuidelijke en westelijke perceelsgrens. Langs de zuidelijke perceelsgrens zijn al reeds wat inspanningen gedaan inzake bedrijfsintegratie. De vrij hoge, reeds besproken haag, breekt het muuropervlak van de bestaande achterliggende gebouwen. In de tuinzone is de zuidelijke gevel van de bestaande loods aangevuld met enkele bomen die, naargelang ze verder kunnen uitgroeien, het muuropervlak goed zullen breken.

Hier wordt wel bij vermeld dat de huidige Thuja-haag aan het einde van zijn levensloop zit. Gezien de leeftijd van de haag zal deze vervangen worden aangezien de integratiewaarde enkel nog zal dalen met tijd. In de tuinzone is de exploitant vrij om te kiezen wat voor beplanting hij zal zetten. Alhoewel hij al heeft meegegeven dat de haag zal vervangen worden door een gelijkaardige haag met eenzelfde integratiewaarde (zelfde hoogte). De westelijke zijde van pluimveestal 3 daarentegen zal worden aangevuld met een nieuw aan te planten losse heg. Een losse heg is een verzameling van verschillende streekeigen soorten heesters dat om de 7-8 jaar tot tegen de grond afgezet wordt (een vorm van hakhoutbeheer). Het is een robuust lineair groenelement dat vrij breed (2-3 m) en hoog (3-4 m) mag uitgroeien. Het verschil in soorten is hier van het grootste belang. Aangezien dit zorgt voor een gevarieerd beeld. Er zijn verschillen in hoogtes, vormen, volumes, kleuren en structuren. Dit geeft, in combinatie met het vrij extensieve beheer, een natuurlijke uitstraling wat de landschappelijke waarde van de site verhoogt. Dit rijke soortenaanbod brengt ook een hogere biodiversiteit met zich mee, wat zorgt voor een ecologisch waardevoller geheel. Gezien de breedte van de te beplanten strook, zal de losse heg goed kunnen uitgroeien. Door deze op 2 m van de perceelsgrens te plaatsen, conform de wetgeving van beplanting langs perceelsgrenzen, is er nog genoeg ruimte over (+/-3 m) om een robuuste uitgroei van de losse heg te verzekeren. Door de toevoeging van enkele hoger opgaande soorten, zoals zwarte els (*Alnus glutinosa*) en

Veldesdoorn (*Acer campestre*) zal zowel het muur- als een gedeelte van het dakoppervlak gebroken zijn. Aangezien de nokhoogte van de stallen slechts 6 m hoog is. Hier wordt bij vermeld dat er extra aandacht is besteed aan de soortenkeuze binnen de losse heg. Door de nabijheid van de kippenstallen mag de losse heg niet dienen als lokaas voor wilde vogelsoorten. Aangezien deze de gezondheid van de kippen kan aantasten, wat rechtstreekse negatieve gevolgen kan hebben op de opbrengsten van de exploitant. Vandaar zijn gebruikelijke (bes-dragende) heestersoorten zoals Gelderse roos (*Viburnum opulus*) en kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*) weggelaten. Ondanks de afwezigheid van deze soorten zal de losse heg nog steeds een hoge integratiewaarde hebben.

Langs de westelijke gevel van de nieuw te bouwen loods kan de nieuwe losse heg niet worden doorgetrokken door de aanwezigheid van de nieuwe infiltratievoorziening. Toch wordt de nieuw te bouwen loods gebroken door de reeds aanwezige beplanting. De bestaande hoogstambomen van de buur en de bestaande haag en knotbomenrij zorgen voor een goede breking van alle achterliggende kopstukken/gevels. Het nieuwe stuk verharding is doorgetrokken tot tegen de perceelsgrens aangezien dit gebruikt zal worden om te laden en te lossen en de Nieuwstraat vrij smal is, waardoor deze niet gebruikt kan worden als laad/losplaats zonder het verkeer te hinderen. De nieuwe losse heg zal ervoor zorgen dat de beplanting in dit noordelijke gedeelte goed aansluit aan de beplanting in het zuidelijke gedeelte. Hier wordt ook bij vermeld dat de schietwilg (*Salix alba*) knotbomenrij is uitgedund. De knotbomen stonden in het verleden erg dicht op elkaar, waardoor ze slechts beperkt hun kruinen konden vormen. Vandaar zijn hier enkele bomen uitgehaald om de resterende bomen de kans te geven om volwaardig en robuust uit te groeien, waardoor hun integratiewaarde stijgt.

De oostelijke gevels/daken van de pluimveestallen worden gebroken door de hagen op de site zelf en de knot- en hoogstambomen van de buur. Er wordt hier wel een kleine aanvulling gedaan van een tweetal hoogstambomen. Deze dienen als vervanging voor de fruitbomen die hier in het verleden stonden maar zijn uitgevallen. De bomen zullen een verticaal accent geven aan de site die het oog zal onttrekken van de bedrijfsgebouwen. Vandaar mag de exploitant kiezen uit enkele boomsoorten die hoog zullen uitgroeien en dus ook sterk in de landschappelijke structuur zullen aanwezig zijn.

De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering in het kader van landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars, rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het beplantingsplan voorziet in een versterking van de landschappelijke inkleiding.

De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

De projectzone is niet gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied en is ook niet gelegen in fluviaal overstromingsgevoelig gebied. De inrichting is gelegen in het IJzerbekken.

Hemelwaterputten'

In het Omgevingsloket wordt door de exploitant aangegeven in vraag 10 van het onderdeel 'Hemel- en Oppervlaktewater' dat 220,71 m² in rekening gebracht dient te worden. De totale in rekening te nemen dakoppervlakte bedraagt volgens de plannen 662,1 m², aangezien in rekening gebracht dient te worden dat er tegen een bestaande loods wordt gebouwd.

Wanneer gerekend wordt met de eerste oppervlakte, dient geen hemelwaterput bijkomend voorzien te worden. Wanneer echter gerekend wordt met de oppervlakte van 662,1 m², dient bijkomend nog 36.213 liter aan hemelwaterputten geplaatst te worden. In het advies van Riopact is daarentegen sprake van het voorzien van 66.210 liter (er staat 662.100 liter maar dit betreft een typfout).

Het is bijgevolg momenteel niet duidelijk welk volume aan hemelwaterputten bijkomend voorzien dient te worden. Dit moet nog verder verduidelijkt en onderzocht worden.

Er werd een nieuwe projectinhouderversie PIV3 bezorgd waarbij extra hemelwaterputten worden voorzien.

Infiltratievoorziening

De totale in rekening te nemen oppervlakte is gelijk aan 662,1 m². Er dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst met een minimale infiltratievolume van 21.850,29 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 52,97 m². Er wordt een bovengrondse infiltratievoorziening voorzien met een volume van 21.950 liter en een infiltratieoppervlakte van 67,72 m². De dimensionering van de infiltratievoorziening is conform.

De overloop van de hemelwaterafvoer dient te worden aangesloten aan de bestaande gracht ter hoogte van het perceel, zoals op de plannen voorgesteld.

e) Natuurtoets

De aanvraag betreft een beperkte wijziging aan de huidige, vergunde toestand van een landbouwbedrijf. Enkel het aantal voertuigen wordt uitgebreid van 6 naar 11 voertuigen, waarvoor een bestaande loods wordt uitgebreid. Op voorliggende wijzigingsaanvraag is het Stikstofdecreet niet van toepassing. Er zijn bijgevolg geen effecten op de biodiversiteit.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit

Bij de aanbouw wordt een stuk nieuwe betonverharding voorzien, zodat de loods bereikbaar is, rechtstreeks vanuit de Nieuwstraat. Zo hoeft niet al het verkeer via de Kruisstraat op de landbouwsite te komen. De aanvrager verkiest om het verkeer vanuit de Kruisstraat te beperken. Er zijn 3 pluimveestallen aanwezig, om de infectiedruk voor onder andere de vogelgriep te beperken, wordt het transport voor de nieuwe loods en de achterliggende mestloods bij voorkeur via de Nieuwstraat voorzien.

Gezien er 5 voertuigen en/of aanhangwagens bijkomen, zullen er meer transporten georganiseerd worden vanuit het bedrijf. De zaakvoerder zal erop toezien dat er geen nutteloze transporten zullen gebeuren.

Het bijkomende en totale aantal transportbewegingen wordt als beperkt ingeschat, zodat kan geconcludeerd worden dat de effecten op de mobiliteit niet aanzienlijk zijn.

h) Milieutechnische aspecten

De aanvraag strekt ertoe een bestaande ingedeelde inrichting of activiteit verder te exploiteren en te veranderen in bijzonder rubriek 15.1.1° door toevoeging van het stallen van 5 voertuigen zodat deze in totaal het stallen van 11 voertuigen of aanhangwagens omvat. De effecten op de omgeving van het stallen van vijf extra voertuigen worden als niet aanzienlijk ingeschat: de voertuigen worden gestald op een vloestofdichte vloer, de extra transportbewegingen zijn beperkt en het geluid veroorzaakt door de toegenomen transportbewegingen is beperkt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van Parret Jean-Claude, die een professioneel landbouwbedrijf (pluimvee en akkerbouw) uitbaat. De aanvraag omvat een luik stedenbouwkundige handelingen, waarmee het rooien van vier bomen, het uitbreken van bestaande betonverharding, het bouwen van een loods en het aanleggen van nieuwe betonverharding wordt aangevraagd. De nieuwe loods zal gebruikt worden voor het stallen van landbouwvoertuigen en de opslag van materiaal. De aangevraagde IIOA betreft dan ook het stallen van vijf extra voertuigen. Daarnaast wordt een nieuw perceel toegevoegd aan de vergunning. Op dit perceel komt de nieuwe betonverharding en deze zal gebruikt worden als nieuwe toegangsweg.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Het volume aan hemelwaterputten dat voorzien dient te worden, moet nog verder onderzocht worden. Er is namelijk onduidelijkheid over de in rekening te nemen oppervlakte bij de berekening van het volume aan hemelwateropvang.

In het advies van Landbouw en Zeevisserij wordt opgemerkt dat de oppervlakte van de nieuwe betonverharding groot is en vraagt men zich af of deze oppervlakte beperkt kan worden, bv. tot de breedte van de nieuwe loods. Agentschap Landbouw en Zeevisserij vraagt om de noodzaak van deze grote oppervlakte te motiveren, ofwel een deel van de verharding te verwijderen. Tijdens de vergadering van de POVC werd door de raadgeefster van de exploitant toegelicht dat deze oppervlakte weldegelijk noodzakelijk is voor het manoeuvreren, parkeren en laden en lossen in deze zone. Er wordt opgemerkt dat de site reeds behoorlijk volgebouwd is en dat het tweesporenpad en de steenslagverharding in het noordoosten geen functie meer hebben na de gevraagde uitbreiding. Het is aangewezen dat deze verhardingen verwijderd wordt. Deze aanvraag wordt daarom gunstig geadviseerd, mits het tweesporenpad en de steenslagverharding in het noordoosten van de inrichting verwijderd worden. Indien de exploitant dit anders wenst en slechts een deel van deze verharding wenst te verwijderen of een ander stuk verharding wenst te verwijderen ter compensatie van de nieuw aan te leggen verharding, dient dit op een plan aangeduid te worden en voor de beslissing van de deputatie bezorgd te worden.

Er werd een nieuwe projectinhoudversie PIV3 bezorgd. De plannen werden aangepast en extra hemelwaterputten werden voorzien.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Tijdens de POVC wordt de opmerking uit het advies van Landbouw en Zeevisserij besproken in aanwezigheid van de raadgeefster van de exploitant en Landbouw en Zeevisserij. In het advies wordt de vraag gesteld of de oppervlakte van de nieuwe betonverharding zo groot moet voorzien worden. Via mail, d.d. 22/08/2024, heeft de exploitant al een plan bezorgd waarop de draaicirkels getekend staan. Dit plan wordt geprojecteerd tijdens de vergadering van de POVC.

De raadgeefster van de exploitant licht toe dat er een poort komt aan de Nieuwstraat en er dus een nieuwe toegang wordt gerealiseerd aan de Nieuwstraat. Vroeger was er een aansluiting naar de Kruisstraat via een tweesporenpad maar dat gaat doodlopen op de mestloods in de nieuwe situatie. In de loods wordt voorzien om aan beide kanten voertuigen te stallen en in het midden een gang te voorzien voor doorgang naar de mestloods. De betonverharding lijkt op het eerste zicht groot qua oppervlakte maar daar zijn verschillende redenen voor. Als er bepaalde zaken geladen en gelost moeten worden, kan er een S-vormige beweging uitgevoerd worden op de betonverharding. Er kan ook geparkeerd worden op deze verharding. Het is op die plaats onmogelijk en zelfs gevaarlijk om op straat te staan aangezien er ten noorden van de inrichting een gevaarlijke bocht gelegen is. Op het plan staan de afmetingen van de draaicirkels van de mestkar. Die grote draaicirkel is echt nodig, doordat er met deze mestkar gereden wordt.

Landbouw en Zeevisserij vraagt zich af of het tweesporenpad er dan wel nog moet liggen. Dit pad zal namelijk doodlopen en zal geen functioneel gebruik meer hebben. De raadgeefster van de exploitant verklaart dat het tweesporenpad de kippenstal wel nog bedient, maar niet veel meer. De raadgeefster van de exploitant vermeldt ook dat de exploitant in westelijke richting waar de erfdienstbaarheid gelegen is ook wou verharderen, maar dit heeft de raadgeefster van de exploitant afgeraden. In deze situatie is de oppervlakte aan nieuwe betonverharding zoals aangevraagd wel noodzakelijk wegens de schuine opstelling ten opzichte van de straat.

De deskundige ruimtelijke ordening van de POVC zegt dat los van de oppervlakte van de betonverharding deze site redelijk volgebouwd is. Er wordt ook een bijkomende ontsluiting gevraagd van het bedrijf; het betreft een tweede toegang op een nieuwe straat. Naar werking en gebruik van de gebouwen toe, kan de deskundige zich niet uitspreken, maar er moet wel bekeken worden of het tweesporenpad nog wenselijk is. De raadgeefster van de exploitant zegt dat de toegangsweg te motiveren is, sanitair gezien. De mestloods kan met deze aanvraag apart van de dieren ontsloten worden, wat sanitair wenselijk is voor de kippen. De kippenstal is via de Kruisstraat te bereiken.

De deskundige ruimtelijke ordening van de POVC vermeldt verder dat de hele steenslagzone in het noordoosten van de site volgens de aanvraag behouden blijft. Deze is op dit moment wel nodig voor het vervoer naar de mestloods, maar deze kan wel weg. De deskundige vraagt zich af of deze steenslag nog nodig is. De raadgeefster van de exploitant zeg dat ze dit zal bekijken met de exploitant wat de mogelijkheden zijn.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Parret Jean-Claude,

aanvrager: de heer Parret Jean-Claude,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171123-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0813/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0134E/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0132/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0245B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0249A/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0814/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0800/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0131/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0812/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0141/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0801/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0806B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0802/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0805B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0810B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0803/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0804/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0245B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0249A/

met als voorwerp : het uitbreiden met stalplaats 5 voertuigen en het toevoegen van een perceel

Gecoördineerde toestand

Een kippen- en paardenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.5.c)2°1°	79625	plaatsen	Plaatsen voor 79.625 vleeskippen
9.5.c)2°4°	18	plaatsen	Plaatsen voor 18 paarden
9.5.d)1°	79625	plaatsen	Plaatsen voor 79.625 vleeskippen
15.1.1°	11	aantal voertuigen	Het stallen van 11 niet-personenwagens en/of aanhangwagens
17.1.2.2.1°	2700	liter	Opslag van 2.700 liter in vaste reservoir
17.3.2.1.1.1°b)	16,9	ton	Opslag van 16,9 ton mazout (8,5 ton + 4,2 ton + 4,2 ton)
19.6.2°c)	1000	m ³	Opslag van 1.000 m ³ stro
28.2.c)1°	1270	m ³	Opslag van 1.270 m ³ dierlijke mest

43.1.2°b)	640	kW	Totaal geïnstalleerd vermogen stookinstallaties 640 kW
45.13.d)1°b)	75	kW	Voedingsinstallatie van 75 kW (hamermolen 25 kW en pers 50 kW)
53.8.2°	7408	m³/jaar	een grondwaterwinning uit het quartair via dieptedrainage en vijver (6.958 m³/jaar en 20 m³/dag) Het landeniaan (450 m³/jaar en 10 m³/dag)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken
2. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.
3. Er wordt geen (nieuwe) aansluiting voorzien voor het hemelwater van het perceel.
4. Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
5. Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
6. Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
7. De kanten van de wadi mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zoniet dienen ze opnieuw losgefreesd te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad). Merk wel op dat dit laatste een ecologisch minder interessant alternatief is wegens het gebruik van dominante en weinig diverse soorten.
8. Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.
9. Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 599,44 euro, exclusief btw, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

- **tot 31/12/2030** voor 79.625 vleeskippen, 1.070 m³ mest, 12.700 kg mazout, stookinstallaties 640 kW, voederinstallaties 75 kW, grondwaterwinning 18 m³/d en 5.733 m³/j in het kwartair dek
- **van onbepaalde duur** voor akkerbouwactiviteiten en paardenhouderij, 200 m³ mest, transformator 500 kVA, stalplaats 11 voertuigen, 2.700 l gasopslag, 4.200 kg mazout + 1 verdeelslang, 1.000 m³ stro, grondwaterwinning 2 m³/d en 1.225 m³/j in het kwartair dek
- **tot 18/03/2041** voor grondwaterwinning 10 m³/d en 450 m³/j in het landenaan zand

die aanvangt op 12/09/2024

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de

definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 17/09/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 18/09/2024 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur