

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 09/07/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 111.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025132600 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Koekelare (GWW vergund tot 13/09/2038)

O 2025/1457

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025132600

Inrichtingsnummer: 20180116-0086

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV Polsa,
Aanvrager: BV Polsa,

voor een inrichting gelegen te Noordstraat 74, 8680 Koekelare

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 21 november 2025

De aanvraag werd op datum van 15-01-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - slopen van een loods en twee stallen
 - bouwen van een varkensstal met luchtwasser
 - bouwen van 2 loodsen (in 2 fasen)
 - bouwen van een pomphuis
 - plaatsen voedersilo's
 - uitbreiden vijver
 - aanleggen van nieuwe betonverhardingen
 - verplaatsen buurtweg
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en uitbreiden van en toevoegen van een perceel aan een varkenshouderij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Noordstraat 74 te 8680 Koekelare
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180116-0086 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597A/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597C/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597C/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597E/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een agrarisch gebied (ca 48% - zuidwestelijk deel) en deels in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied (ca 52% - noordoostelijk deel) van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979).

Gelet op de ligging van de inrichting in het Provinciaal RUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18-10-2013 in een zone overdruk solitaire vakantiewoningen. De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

Verordeningen:

- Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid, gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 10 juni 2011
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten dd. 24 april 2008.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (10/02/2023)

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 28-05-1973: bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 18-06-1973: bouwen van een tuinhuisje
- CBS d.d. 08-12-1975: wijzigen van mestelopeningen
- CBS d.d. 21-01-1980: bouwen van een zeugenstal
- CBS d.d. 18-10-1982: bouwen van een kraamstal
- CBS d.d. 13-08-1984: bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 26-01-1999: plaatsen van een mestzak
- CBS d.d. 13-10-2003: verbouwen dakvolume bestaande loods-berging
- CBS d.d. 10-08-2004: bouwen biggenbatterijstal
- CBS d.d. 13-11-2006: erfgietsen met beton
- CBS d.d. 26-01-2009: oprichten van een gecompartmenteerde vleesvarkensstal

- CBS d.d. 03-10-2011: plaatsen waterzak met tussenvoeging van een lavabekken en waterbuffer

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie d.d. 13-09-2018 (OMV_2018004718) waarbij de vergunning verleend wordt aan BVBA Polsa voor
 - o bouw: bouwen van een nieuwe mestvarkensstal, slopen bestaande varkensstallen, aanleggen mestsilo en aanleggen nieuwe verharding;
 - o milieu: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 2.970 mestvarkens, 888 biggen, 6.012 m³ mest, stalplaats 6 voertuigen, compressor 10 kW, 11.000 kg mazout + 1 verdeelslang, metaalbewerkingsmachines 9 kW, grondwaterwinning 25 m³/d en 8.636 m³/j in het kwartaal dek voor een termijn van onbepaalde duur.
- Besluit van de deputatie d.d. 28/11/2024 (OMV_2024043387) waarbij de vergunning verleend wordt aan BVBA Polsa voor
 - o vegetatiewijzigingen: het rooien van 4 struiken en het rooien van 14 bomen (stamomtrek >1 m) waarvan 10 op meer dan 15 m van de bedrijfswoning;
 - o bouw: het bouwen van een opslagsilo, het aanleggen van betonverharding, het rooien van bomen en het uitbreiden van de vijver (wijzigen reliëf van de bodem);
 - o milieu: het wijzigen en uitbreiden van een varkensfokkerij
 - voor een termijn van 20 jaar (te rekenen vanaf 13/09/2018) voor de grondwaterwinning 25 m³/d en 8.636 m³/j
 - en voor onbepaalde duur voor de overige inrichtingen (2.970 mestvarkens, 888 biggen, 13.012 m³ mest, 6 voertuigen, 10 kW compressoren en 0,93 kW kadaverkoeling, 4,21 ton mazout, 9 kW smidse).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten op de hoofdexploitatie in de Bovekerkemolenstraat in Kortemark en op de site in de Noordstraat te Koekelare een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit. Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de site in de Noordstraat. Het betreft hier een bestaande, vergunde varkenshouderij. Op de site bevindt zich een bedrijfswoning met achtergelegen de bedrijfsgebouwen: een loods en 5 varkensstallen. Het betreft op vandaag 2 traditionele stallen en 3 AEA stallen met luchtwasser. Achteraan op het bedrijf zijn er een mestsilo, drie wateropvangbassins, een opslagsilo en een open vijver aanwezig.

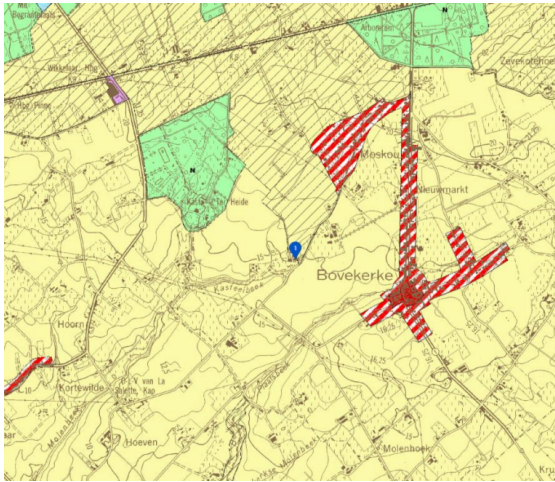
De inrichting is momenteel vergund voor een termijn van onbepaalde, duur met uitzondering van de grondwaterwinning die vergund werd tot 13/09/2038. De inrichting betreft een GPBV-installatie.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is voornamelijk gelegen in agrarisch gebied en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

Ten westen van de oprit van het bedrijf bevindt zich een zonevreemde woning. Deze bevindt zich op ca 30 m ten zuiden van dichtstbijzijnde varkensstal (en op ca 75 m van de luchttuitlaat van de luchtwasser). Verder bevinden zich nog een vreemde woning op ca 175 m ten westen van de varkensstallen, een landbouwbedrijf op ca 180 m ten oosten van de nieuw te bouwen varkensstal en een vreemde woning op ca 235 m ten oosten van de nieuw te bouwen varkensstal.

Het meest nabijgelegen woongebied bevindt zich op ca 420 m van de inrichting. Het betreft een woongebied met landelijk karakter.



De site is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Slopen van twee stallen en een loods
- Bouwen van een nieuwe varkensstal met luchtwasser
- Plaatsen nieuwe voedersilo's
- Bouwen van twee nieuwe loodsen (in 2 fasen)
- Bouwen van een pomphuis
- Uitbreiden vijver
- Aanleggen nieuwe betonverhardingen

Momenteel zijn er op het bedrijf emissiearme en traditionele varkensstallen aanwezig. De twee traditionele varkensstallen en een landbouwloods langs de oostzijde van het bedrijf zullen worden gesloopt. Op deze plaats wordt een nieuwe AEA vleesvarkensstal met biologische luchtwasser gebouwd. Deze stal zal plaats bieden voor het houden van 1.040 varkens > 10 weken. Voor de werking van de biologische luchtwasser wordt een pomphuis voorzien t.h.v. de nieuwe stal. Daarnaast worden er procestanks voorzien. Het hemelwater dat terechtkomt op de nieuwe varkensstal wordt opgevangen in de bestaande hemelwatersilo met overloop naar de vijver. In functie van de bereikbaarheid van de nieuwe stal wordt de nodige betonverharding voorzien. Voor de opslag van droogvoerders worden 4 voedersilo's geplaatst.

Daarnaast zullen 2 nieuwe loodsen opgericht worden. In een eerste fase wordt een loods gebouwd die voorzien wordt van een drukmuur. Deze loods zal gebruikt worden voor de opslag van de eigen teelten zoals o.a. aardappelen en wortelen. In de hoek van de loods wordt een technisch lokaal voorzien voor de waterpompen en de elektriciteitskasten. In een tweede fase zal parallel en aansluitend aan de eerste loods nog een tweede loods aangebouwd worden voor het stallen van landbouwvoertuigen en -materiaal. In deze loods wordt ook een smidse voorzien. Bij de loodsen wordt de nodige nieuwe betonverharding aangelegd.

Voor de bouw van de nieuwe constructies wordt de kleine vijver ten oosten van de te slopen loods gedempt. De bestaande vijver ten westen van het bedrijf wordt uitgebreid.

Een buurtweg dient verplaatst te worden.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
9.4.1.c)1.2°	Verandering	+20 plaatsen	Uitbreiden met 20 mestvarkens
9.4.1.c)2.1°	Verandering	+212 plaatsen	Uitbreiden met 212 biggen
9.4.1.d)1°	Verandering	+20 plaatsen	Uitbreiden met 20 mestvarkens
15.1.1°	Verandering	6 voertuigen	Verplaatsen stalplaats voertuigen
16.3.2°a)	Verandering	10 kW	Verplaatsen compressoren
17.3.2.1.1°b)	Verandering	-0,085 ton	Verminderen met 0,085 ton mazout
17.4.	Nieuwe rubriek	250 liter	Opslag 250 l/kg reinigingsproducten in kleine verpakkingen
28.2.c)2°	Verandering	+450 m ³	Verminderen mestopslag t.g.v. de afbraak van 2 mengmestkelders met een gezamenlijke inhoud van 1.150 m ³ Uitbreiden mestopslag met een nieuwe mengmestkelder van 1.600 m ³
29.5.2.1°b)	Verandering	9 kW	Verplaatsen metaalbewerkingsmachines
53.8.2°	Verandering	-1.463 m ³ /jaar	Vermindering van de ondiepe grondwaterwinning met 1.463 m ³ /jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 januari 2026 tot en met 1 maart 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 07-04-2026 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 07-04-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst MiNaWa heeft op 04-03-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig. De landschapsintegratie dient te worden herzien.

Vlaamse Milieumaatschappij – Advies grondwater West-Vlaanderen heeft op 20-01-2026 volgend advies uitgebracht: **Gedeeltelijk** voorwaardelijk gunstig: de vergunningstermijn van de grondwaterwinning wordt beperkt tot 20 jaar vanaf datum basisvergunning.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij - Departement Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 04-03-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provincie West-Vlaanderen – Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 26-02-2026 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.

Provincie West-Vlaanderen – Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 06-07-2026 volgend aanvullend advies uitgebracht: Gunstig.

CBS Koekelare heeft geen advies uitgebracht.

Agentschap Natuur en Bos – Adviezen en Vergunningen West-Vlaanderen heeft op 26-02-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 10-04-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De raadgever van de exploitant

6. Project-Mer of OVR

Overwegende dat een onderzoek naar het al of niet verplicht opmaken van een MER, nodig is, daar een deel van de activiteiten valt onder Bijlage III van het Project-MER-Besluit van 10 december 2004.

- a. Landbouw, bosbouw en aquacultuur e) Intensieve veeteeltbedrijven;
- b. Infrastructuurprojecten j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II.

Op datum van 15-01-2026 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag gaat uit van een veehouderij gelegen in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied. De aanvraag staat in het teken van de verdere uitbouw van het landbouwbedrijf en is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Noordstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

De aanvragers wensen op de exploitatie in de Noordstraat te Koekelare een nieuwe AEA-varkensstal met aanhorigheden en 2 nieuwe loodsen op te richten na sloop van enkele bedrijfsgebouwen.

De gevraagde nieuwe infrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

De aanvraag bevat een landschapsintegratieplan + waarborgberekening.

Met voorliggende aanvraag wordt een bomenrij bestaande uit 9 bomen, vlak naast de te slopen stallen, gerooid (niet vergunningsplichtig). Er wordt beperkte heraanplant voorzien met 3 bomen in de tuin nabij de woning, en in kader van de landschapsintegratie wordt een haagscherp vlak naast de nieuwe varkensstal en loods aangeplant.

De voorgestelde landschapsintegratie is ondermaats. Volgens de principes uit de visienota landschappelijke integratie dienen de bedrijven geïntegreerd te worden door een afwisseling van hoge en lage beplanting, verdeeld over het hele bedrijf. De beplanting dient op de toegewezen plek alle kansen te krijgen voor verdere uitgroei (o.a. voldoende ruimte). Beplanting kan echter zowel op dichte afstand als verdere afstand voorzien worden, afhankelijk van de situatie en bedrijfstype.

Momenteel wordt er enkel lage beplanting (haagscherm) voorzien voor de integratie van de nieuwe gebouwen. De bomenrij ten noorden zou eventueel verlengd kunnen worden. Aanplant van bomen langsheen de weg zou ook een optie zijn. Waarom de integratie op deze manier is voorzien, en niet op alternatieve manieren (bomen, houtkant, andere locaties...), is niet beargumenteerd.

Een haag, zoals hier voorzien, is een beheerintensief element. Volgens de visienota dient geopteerd te worden voor aanplant met extensieve beheersvormen, zoals hakhout of knotbeheer. Kleinschalige en beheer intensieve elementen zoals hagen, kunnen een onderdeel zijn van integratie, maar kunnen 'op hun alleen' een integratie niet dragen. Voor biodiversiteit is een haag ook veel minder waardevol dan bijvoorbeeld een houtkant. Alhoewel de andere zijden van het bedrijf met heel wat bomen geïntegreerd zijn, worden de nieuwe gebouwen enkel geïntegreerd met deze hagen. Dat volstaat dus niet en er dient geopteerd te worden voor een combinatie van hoge en lage beplantingen, die vrij uitgroeïend zijn en waar extensieve beheersvormen op van toepassing zijn (hoogstambomen, houtkanten, knotbomen). De beplanting dient op de toegewezen plek alle kansen te krijgen voor uitgroei. Er is ook geen info omtrent de soortenkeuze van de nieuwe aanplant. Voor landschapsintegratie dient er altijd geopteerd te worden voor inheems, streekeigen groen.

➤ **Conclusie:**

Gelet op bovenstaande is de aanvraag momenteel niet in overeenstemming met de goede ruimtelijk ordening. De landschapsintegratie van de nieuwe gebouwen (loodsen en varkensstal) dient herzien te worden conform de visie op landschappelijke integratie. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de hierboven vermelde punten. De aanplant dient te gebeuren met een afwisseling van hoog- en laag , extensief te beheren, streekeigen groen (hoogstambomen, houtkanten, knotbomen). Een beheer intensieve aanplanting van enkel haagschermen, dient vermeden te worden. De gemaakte keuzes voor de landschapsintegratie dienen te worden gemotiveerd in een nota, waarbij tevens de soortenkeuze moet worden gededuid. Het is aanbevolen dat de aanpassingen vooraf worden afgestemd met de provinciale dienst MiNaWa.

d) Watertoets

Aanvraag

De aanvraag omvat het slopen een bestaande loods en twee stallen, het bouwen van een nieuwe varkensstal met aanhorigheden, het bouwen van twee nieuwe loodsen en het aanleggen van nieuwe betonverhardingen.

Het initieel advies van de Dienst Integraal Waterbeleid was ongunstig.

Tijdens de POVC gaf het studiebureau aan dat intussen contact is geweest met de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid. De aanvraag werd bijkomend verduidelijkt en er is voorgesteld om de citerne van 7.000 m³ aan te wenden voor de opvang van hemelwater afkomstig van de nieuwe stal en de loodsen. De Dienst Integraal Waterbeleid zou hiermee akkoord gaan. Hierbij wordt opgemerkt dat de citerne van 7.000 m³ ook wordt aangevraagd voor de opslag van effluent. Indien deze citerne voor de opvang van hemelwater wordt aangewend, kan deze uiteraard niet worden aangevraagd voor de opslag van effluent.

Om tegemoet te komen aan het advies van de dienst Integraal Waterbeleid werd via een wijzigingsverzoek (dd. 25/06/2026 – PIV7) aangepaste plannen aangeleverd door de aanvrager. De aangevulde/gewijzigde passages zijn als cursieve tekst opgenomen in onderstaande beoordeling.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Dak varkensstal 1.084,92 m² (1)
- Dak loods 1 1.096,20 m² (3)
- Dak loods 2 663,30 m² (3)
- Betonverhardingen 830,58 m² (2)

Gegevens m.b.t. tot bestaande verharding:

- *Bestaande dak (3 varkensstallen) 2.334,46m² (3)*

(1) Het hemelwater dat hierop terechtkomt, wordt opgevangen in *de bestaande opslagsilo met een inhoud van 7.000 m³ en een bestaande opslagsilo met een inhoud van 1.000 m³. De bestaande opslagsilo met een inhoud van 7.000 m³ heeft een noodoverloop naar een bestaande hemelwaterput met een inhoud van 20 m³. De overloop van deze hemelwaterput sluit aan op de bestaande uit te breiden vijver. De uitbreiding heeft een diepte van 0,50 m, een totale infiltratieoppervlakte van ca. 279 m² en een totale capaciteit van ca. 450 m³. De bestaande (nood)overloop (= 0,05 m -MV) sluit aan op de Vladslovaart.*

(2) Het hemelwater dat hierop terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem. De groenzone waarin de verharding afwatert bedraagt meer dan 1/4 van de afwaterende oppervlakte.

(3) *Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in 2 bestaande hemelwaterputten met elk een inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande opslagsilo met een inhoud van 7.000 m³ en een bestaande opslagsilo met een inhoud van 1.000 m³. De bestaande opslagsilo met een inhoud van 7.000 m³ heeft een noodoverloop naar een bestaande hemelwaterput met een inhoud van 20 m³. De overloop van deze hemelwaterput sluit aan op de bestaande uit te breiden vijver. De uitbreiding heeft een diepte van 0,50 m, een totale infiltratieoppervlakte van ca. 279 m² en een totale capaciteit van ca. 450 m³. De bestaande (nood)overloop (= 0,05 m -MV) sluit aan op de Vladslovaart.*

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de infiltratievoorziening,... gebeurt.

Het reliëf wordt aanzienlijk gewijzigd -> *ophoging thv de nieuw te bouwen loodsen (fase 1 en 2) en afgraving t.h.v de nieuwe varkensstal.*

M.b.t. de watertoets

➤ *Ligging*

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de Vladslovaart, een waterloop van tweede categorie met nr. WN.4. Het perceel / de percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan deze waterloop.

Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen, vanuit fluviale overstromingen of vanuit pluviale overstromingen.

Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in een watergevoelig openruimtegebied (WORG).

➤ *Hemelwaterputten*

Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4., zijnde minimaal 100 liter per m² horizontale dakoppervlakte, **tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.**

Minimaal te voorziene inhoud cfr. GSVH is 284.442 liter. Er wordt 0 liter voorzien in aanvraag.

→ *Er worden geen bijkomende hemelwaterputten voorzien. Alle bestaande (= m.u.z. dakoppervlakte woning) en nieuwe dakoppervlakken (= 5.178,88 m²) worden evenwel aangesloten op de bestaande hemelwateropvang met een totale inhoud van 8.040 m³, waarin het opgevangen hemelwater wordt opgeslagen voor hergebruik. De bestaande hemelwaterberging overstijgt ruimschoots het minimaal vereiste volume overeenkomstig art. 7 van de GSVH. Bijgevolg is het voorzien van bijkomende hemelwaterputten niet noodzakelijk.*

➤ *Infiltratievoorziening*

Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en

een (nood)overloop maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. De afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **112 m³** (2.842,34 m² nieuwe dakoppervlakte + 2.334,46 m² bestaande dakoppervlakte – 1.772,68 m² hergebruik) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **272 m²**.

In vooropgesteld voorstel wordt hieraan voldaan.

Een bestaande vijver wordt uitgebreid met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van **ca. 279 m²** en een capaciteit van **ca. 450 m³**. De bestaande (nood)overloop (= 0,05 m-MV) sluit aan op de Vladslovaart.

() De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 1.772,68 m² (of 58 m³) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 4701 ; volume hemelwater (m³): 8040 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 5176,80)*

Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand. De afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijpopening diep wordt voorzien, kunnen enkel aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (= meetreeks periode november t.e.m. april).

➤ Overige

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

Cfr. het normenboek is een gedetailleerd plan/overzicht van de omvang en diepte van de infiltratievoorziening(en) alsook de locatie en het niveau van de (nood)overloop (incl. kwantificering aangesloten verharde oppervlakten/infiltratievoorziening), de aansluitpeilen van de infiltratievoorziening(en) op de lozingspunten op het watersysteem, noodzakelijk, teneinde het effect van de realisatie van voorliggende vergunningsaanvraag op het watersysteem te kunnen beoordelen.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen m.a.w. geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,...) dienen prioritair te worden uitgevoerd. Het volledig realiseren van afwaterende oppervlakten (dak, verharding,...) zonder dat de werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,...) zijn afgewerkt, kan aanleiding geven tot schadelijke effecten op het watersysteem en wordt niet aanvaard. De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen' d.d. 28 december 1967 zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de

nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Volgens art. 9 van het decreet 24 juni 2022 tot wijziging van diverse bepalingen in de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, en van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht of aanmerkelijke reliëfwijzigingen als vermeld in artikel 4.2.1, 4°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 worden doorgevoerd binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van een oppervlaktewaterlichaam. Dat geldt ook aan overwelfde of ingebuisde oppervlaktewaterlichamen.

1) 5-meterzone

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de bovenste rand van het talud steeds een 5 m brede zone volledig vrij te blijven van elke bebouwing of verhardingen of aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop o.m. voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5-meterzone (indien van toepassing). Noodzakelijke verharding voor een oprit (erftoegang over een waterloop) in de 5-meterzone wordt aanvaard.

De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen m.b.t. de 5-meterzone zoals hierboven vermeld. Ook ondergrondse constructies (oa. hemelwaterputten...) worden niet toegelaten.

>> De aangevraagde handelingen bevinden zich op ruime afstand van de Vladslovaart.

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op

- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m hoog,
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop.

Bij afrasteringen in de dwarsrichting t.o.v. de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken d.m.v. een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid m.b.t. de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding (bv. oprit) aangelegd binnen de 5-meterzone t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5-meterzone mag worden gedeponed.

>> **Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidstrook van 5 m t.b.v. de Vladslovaart.**

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, o.w.v. het mechanisch onderhoud van de waterloop, minstens 12 m van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. Bestaande bomen mogen niet onttorteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5-meterzone worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5-meterzone. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein dient bovenstaande regelgeving ten allen tijde nageleefd te worden.

Conclusie

- *Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:*
 - o *De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.*
 - o *De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.*

e) Natuurtoets

➤ *Ligging*

Het meest nabijgelegen Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) ligt op een afstand van ca. 4,6 km ten oosten van het bedrijf, nl. het habitatrichtlijngebied 'Heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel' (BE2500004).

Het meest nabijgelegen gebied van het VEN/IVON overlapt met het hogergenoemde Habitatrichtlijngebied. Het betreft het gen 'Het Wijnendalebos en vallei van de Waterhoenbeek'.

➤ *Aanvraag*

Momenteel is er een vergunning aanwezig voor het houden van 2.970 andere varkens en 888 gespeende biggen. De varkens worden gehouden in twee traditionele stallen en drie ammoniakemissiearme (AEA)-stallen (biologisch luchtwassysteem (S-1)). De huidige vergunning is verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant een vergunning te bekomen voor het uitbreiden met 20 vleesvarkens en 212 biggen en voor het bouwen van een nieuwe ammoniakemissiearme varkensstal uitgerust volgens systeem S-1. Twee traditionele varkensstallen worden afgebroken.

In de gewenste situatie wordt aldus een vergunning aangevraagd voor o.a. het houden van 2.990 andere varkens en 1.100 gespeende biggen in vier AEA-varkensstallen voor een termijn van onbepaalde duur. Daarnaast is er ook een mestsilo aanwezig voor de opslag van varkensmengmest.

➤ *NH3-emissies*

De ammoniakemissie afkomstig van de veehouderij in de vergunde situatie bedraagt 3.664,84 kg NH3/jaar en daalt in de aangevraagde situatie tot 2.477,13 kg NH3/jaar. Onderstaande tabel geeft de berekening van de ammoniakemissie weer.

Vergund					Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	
1	andere varkens	416	overige (max. 0,8 m²/varken)	1.040,00					
	andere varkens	6	overige (> 0,8 m²/varken)	21,00					
2	andere varkens	292	overige (max. 0,8 m²/varken)	730,00					
	andere varkens	8	overige (> 0,8 m²/varken)	28,00					
4+5	andere varkens	896	S-1 (max. 0,8 m²/varken)	672,00	andere varkens	900	S-1 (max. 0,8 m²/varken)	675,00	
6	andere varkens	272	S-1 (max. 0,8 m²/varken)	204,00	biggen	814	S-1 (> 0,35 m²/big)	183,15	
	biggen	888	S-1 (max. 0,35 m²/big)	159,84	biggen	286	S-1 (max. 0,35 m²/big)	51,48	
7	andere varkens	1.080	S-1 (max. 0,8 m²/varken)	810,00	andere varkens	1.050	S-1 (max. 0,8 m²/varken)	787,50	
8					andere varkens	1.040	S-1 (max. 0,8 m²/varken)	780,00	
			TOTAAL	3.664,84				TOTAAL	2.477,13

De emissiefactor voor een afgedekte externe mengmestopslag voor varkensmengmest bedraagt 0,69 kg/m².jaar. Op het bedrijf is een mestilo aanwezig voor de opslag van varkensmengmest. Onderstaande tabel toont de berekende ammoniakemissies afkomstig van de externe mengmestopslag. Deze bedraagt 263,72 NH₃/jaar.

	Opslag	Emitterend mestoppervlak (m ²)	NH ₃ (kg/jaar)
vergund/gewenst	mestilo	382,2	263,72

➤ PAS-referentie 2030

De totale ammoniakemissies in de vergunde toestand zijn hoger dan de totale ammoniakemissies in de geëxploiteerde toestand.

Voor deze exploitatie is een omgevingsvergunning verleend op 13/09/2018 (ref. 32010/61/3/A/1) voor o.a. het bouwen van een nieuwe varkensstal met luchtwasser. Hierbij was een uitbreiding gevraagd van het aantal varkens. De referentiesituatie 2021 mag voor deze exploitatie berekend worden met de veebezetting opgenomen in deze vergunning. Hiervoor werd een afwijking aangevraagd en aanvaard door CAPAS (AFWPASREF-374_DB_20251128).

In onderstaande tabel is de PAS-referentie 2030 berekend o.b.v. de veebezetting opgenomen in de vergunning. In dit geval is begrenzen niet nodig. De van toepassing zijnde reductiedoelstellingen (60%) worden hieronder toegepast op de referentiesituatie 2021.

Diercategorie	# dieren	Stalsysteem	NH ₃ /dier	kg NH ₃ /jaar	Reductie %	kg NH ₃ /jaar
andere varkens (max. 0,8 m ² /varken)	2.248	S-1	0,75	1.686,00	0 %	1.686,00
andere varkens (max. 0,8 m ² /varken)	708	overige	2,5	1.770,00	60 %	708,00
andere varkens (> 0,8 m ² /varken)	15	overige	3,5	49,00	60 %	19,60
biggen (max. 0,35 m ² /big)	888	S-1	0,18	159,84	0 %	159,84
TOTAAL				3.664,84		2.573,44

(*) berekeningen zijn correct, enkel moet het aantal andere varkens niet 15 maar 14 zijn, maar de waarde van 49,00 kg NH₃/jaar komt overeen met 14 andere varkens dus correct.

De PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie bedraagt aldus 2.573,44 kg NH₃/jaar. In de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag zal in de gewenste situatie de jaarlijkse ammoniakemissie afkomstig van de varkens maximaal 2.477,13 kg NH₃/jaar bedragen.
>> Er wordt aldus voldaan aan de PAS referentie 2030.

➤ Depositieberekening

Na de berekening a.d.h.v. de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 0,096% en in

de gewenste situatie 0,065% voor vermesting en verzuring bedraagt. Er is geen depositietoename.

Gelet op de daling van de NH₃-emissies en deposities, het voldoen aan de PAS-referentie 2030 en een impactscore lager dan 50%, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBH-Z gunstig te beoordelen.

>> Er kan bijgevolg akkoord gegaan worden met een vergunning voor onbepaalde duur.

➤ *M.b.t. het rooien van de bomen*

Er wordt een bomenrij bestaande uit 9 bomen, vlak naast de te slopen stallen, gerooid (niet vergunningsplichtig).

De schade is beperkt. Gezien de locatie van de bomen vlak naast de te slopen stallen en op de inplantingslocatie van de nieuwe loods en stal, kan de schade als onvermijdbaar worden beschouwd. Er wordt beperkte heraanplant voorzien met 3 bomen in de tuin nabij de woning, en in kader van de landschapsintegratie wordt een haagscherp vlak naast de nieuwe varkensstal en loods aangeplant. De schade wordt aldus beperkt hersteld.

Gezien de grootte en locatie van de bomen worden geen risico's verwacht op het voorkomen en verdwijnen van boomholtes die als nest-, rust- of verblijfplaats kunnen dienen voor vleermuizen of vogels. De bomen dienen wel buiten het broedseizoen gerooid te worden (half maart- half juli).

Er kan worden geconcludeerd dat, mits rekening wordt gehouden met bovenstaande, er geen aanzienlijke impact te verwachten is ten gevolge van de aanvraag voor wat betreft de natuurtoets.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten. Op de inrichting vinden voornamelijk transporten plaats van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Tijdens de periode waarin mest mag worden uitgereden, ligt het aantal transporten iets hoger dan gewoonlijk.

In het aanvraagdossier wordt het aantal transporten vermeld in de gewenste situatie. Gezien de beperkte uitbreiding, wordt verwacht dat het aantal gelijklopend is met de vergunde situatie.

➤ *Aanvoer*

Varkensvoeder wordt ongeveer 3 keer per week met een vrachtwagen geleverd. De aanlevering van biggen voor de biggenbatterij vindt plaats om de vijf weken. Daarnaast worden er jaarlijks ongeveer drie leveringen van mazout voorzien.

Indien de opslagsilo dienst doet als opslag van effluent, zal er effluent aangevoerd worden, en op een later moment terug afgevoerd worden met erkende transportmiddelen. Dit komt neer op 280 transporten. In de mate van het mogelijke zal er maximaal gebruik gemaakt worden van terugvrachten bij de aanvoer van mest van Polsa BV naar de mestverwerking.

➤ *Afvoer*

Er vinden jaarlijks ongeveer 45 transporten plaats voor de afvoer van slachtrijpe vleesvarkens naar het slachthuis. Kadavers worden opgehaald op afroep door Rendac. Mest wordt via de aanvoer van effluent als keervracht meegenomen naar de mestverwerking.

Het aantal transporten voor deze exploitatie kan dus geschat worden op ongeveer 500 transporten per jaar (excl. afhalingen Rendac) of ca 10 transporten per week in de gewenste situatie. Gelet op het aantal transporten wordt geen abnormale hinder voor de omgeving verwacht.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Gezien op 13/08/2018 reeds een evaluatie werd uitgevoerd, wordt er geen GPBV-evaluatie uitgevoerd. Er werden geen opmerkingen geformuleerd.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: "Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) - 2017".

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Voor wat betreft de ammoniakemissies schrijven de BBT-Conclusies BBT-geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN's) voor.

De exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

De nieuw te bouwen stal dient ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden en kan bijgevolg steeds aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak voldoen. De vergunde stallen zijn volgens de aanvraag eveneens ammoniakemissiearm uitgevoerd. Deze stallen kunnen allen voldoen aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak vermeld in de BBT-conclusies.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Inplantingsregels varkenshouderij

De verbods- en afstandsregels cfr. artikel 5.9.4.3 van Vlarem II zijn relevant voor de inrichting.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Vergund op 01/01/1993:	In huidige aanvraag:	Uitbreiding t.o.v. 01/01/1993 (%)
2436 varkens	2990 varkens	< 100 %

Stallen, dieren, mestopslag

In de gewenste situatie worden

Deze zullen als volgt worden verdeeld over de stallen:

Stal	Type stal	Dieren	Mengmestopslag
4+5	AEA (S-1)	900 mestvarkens	1.262 m ³
6	AEA (S-1)	1.100 biggen	350 m ³
7	AEA (S-1)	1.050 mestvarkens	1.200 m ³
8	AEA (S-1)	1.040 mestvarkens	1.600 m ³
		TOTAAL:	TOTAAL:
		- 2.990 mestvarkens	- 4.412 m ³
		- 1.100 biggen	

Daarnaast is er in de gewenste situatie nog volgende mestopslag buiten de stallen:

- 2.050 m³ mengmest in mestsilo
- 7.000 m³ effluent in opslagsilo

Er is bijgevolg een totale mestopslagcapaciteit van 6.462 m³ mengmest en 7.000 m³ effluent.

Met de gewijzigde PIV d.d. 21/05/2026 werden ondermeer volgende wijzigingen aangebracht:

- Kelderdiepte nieuwe stal werd verminderd + afmetingen nieuwe stal werden lichtjes verminderd.
- Opslag effluent werd geschrapt zodat silo volledig kan gebruikt worden voor de opslag van hemelwater.

Dit impliceert dat de mestopslag als volgt werd aangepast:

Wijziging door het verminderen na afbraak 2 mengmestkelders met een gezamenlijke inhoud van 1150 m³ en de bouw van een nieuwe mengmestkelder van 1250 m³ en het schrappen van de opslag van effluent van 7000 m³

Dit resulteert in een totale mestopslag (rubriek 28.2.c).2°) van 6.112 m³ dierlijke mestopslag.

Omzendbrief LNE 2012/1

Niet van toepassing: uitsluitend ammoniakemissiearme stallen aanwezig.

Ammoniakreductie

Sinds 20/10/2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearm (AEA) in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 4 + 5	900 mestvarkens	S-1
Stal 6	1100 biggen	S-1
Stal 7	1050 mestvarkens	S-1

Volgende stal wordt ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 8	1040 mestvarkens	S-1

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuisen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II. Er zijn reeds 6 peilputten aanwezig op de inrichting. In het kader van de bouw van de nieuwe varkensstal dient nagezien te worden, als deze zowel qua aantal als inplanting voldoende zijn.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig (tank van 4,125 ton). Bij de aanvraag is het keuringsattest d.d. 08/01/2026 van de tank bezorgd: de tank werd in orde bevonden (groene dop).

Kadavers worden op zo snel mogelijk afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt ook voorkomen door de kadavers afgesloten en gekoeld op te slaan.

De plaats waar de mest wordt opgehaald is verhard. Daardoor kan de mest die gemorst wordt makkelijk opgekuist worden. Volgens de code van goede praktijk wordt dit ook onmiddellijk gedaan, waardoor de kans op uitspoelen maximaal beperkt wordt. Het laden en lossen van effluent zal gebeuren met snelkoppelingen. Er is een laad- en loszone ter hoogte van de opslagsilo. Deze zone wordt voorzien van een vloeistofdichte vloer.

Lucht

➤ Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 66.914 ouE/s in de vergunde situatie en 60.371 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 6.543 ouE/s of 9,8%.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden t.o.v. woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE/m³ genomen en die moet getoetst worden t.o.v. verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

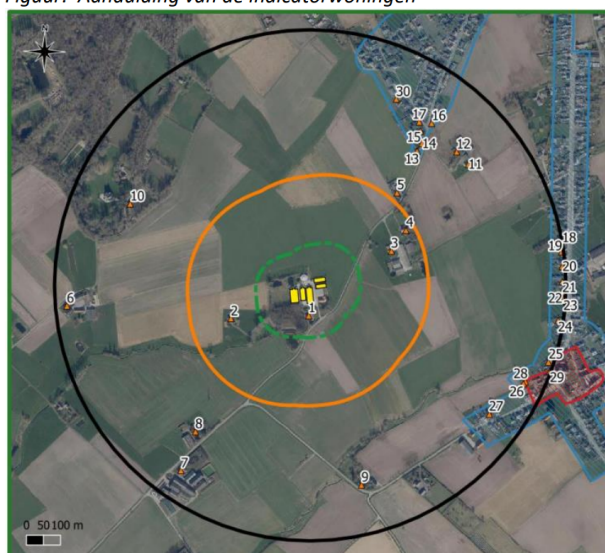
Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. Vijf veeteeltbedrijven werden opgenomen in de bronnencluster.

De geurimmissie t.h.v. de indicatorwoningen voor de cumulatieve situatie wordt in de onderstaande tabel weergegeven. Voor alle woningen is er een daling van de geurconcentratie. Aan de grenswaarde van 10 ouE/m³ in laag geurgevoelig gebied wordt t.h.v. particuliere woningen 1 en 4 niet voldaan in de vergunde situatie en gewenste situatie. In de gewenste situatie is er t.h.v. deze woningen een daling van de gemodelleerde cumulatieve geurconcentraties. Rekening houdend met de gewogen impact wordt in de gewenste situatie voldaan aan het geurbeoordelingskader van Afdeling GOP. De vooropgestelde grenswaarden van 5 ouE/m³ en 3 ouE/m³ in respectievelijk matig en hoog geurgevoelig gebied worden niet overschreden in de gewenste situatie.

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou _E /m ³) als 98P	Vershil gewenst – vergund (ou _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
bedrijfswoning	3,7	16,9	16,6	-0,3
1	2,9	11,8	10,4	-1,4
2*	1,7	7,4	7,0	-0,4
3*	4,9	9,4	8,4	-1,0
4	11,3	11,6	11,5	-0,1
5	5,1	7,1	6,6	-0,5
6*	3,5	4,4	4,3	-0,1
7*	4,4	4,8	4,7	-0,1
8	2,5	3,6	3,3	-0,3
9	0,9	1,4	1,3	-0,1
10	1,4	2,0	2,0	0,0
11	3,6	4,7	4,4	-0,3
12	3,1	4,3	4,0	-0,3
14	2,6	4,5	4,2	-0,3
15	2,2	4,1	3,8	-0,3
16	2,1	3,8	3,6	-0,2
17	2,0	3,9	3,6	-0,3
Matig geurgevoelig gebied				
13	2,8	4,8	4,4	-0,4
18	1,5	2,5	2,4	-0,1
19	1,6	2,5	2,4	-0,1
20	1,5	2,5	2,4	-0,1
21	1,5	2,4	2,3	-0,1
22	1,4	2,4	2,3	-0,1
23	1,4	2,4	2,2	-0,2
24	1,5	2,8	2,6	-0,2
25	1,2	2,4	2,2	-0,2
26	1,4	2,6	2,3	-0,3
27	1,2	2,0	1,8	-0,2
30*	1,6	3,3	3,1	-0,2
Hoog geurgevoelig gebied				
28	1,3	2,5	2,3	-0,2
29	1,2	2,3	2,1	-0,2

Woningen aangeduid met een '*' behoren tot gelijkaardige bedrijven (varkens, pluimvee of rundvee ed.).

Figuur: Aanduiding van de indicatorwoningen



Er kan geconcludeerd worden dat de gemodelleerde cumulatieve geurimmissies in de gewenste situatie voldoen aan de bepalingen van het geurbeoordelingskader van Afdeling

GVOW Onder deze omstandigheden kan de afdeling een gunstig advies verlenen voor de gevraagde verandering van de inrichting.

Grondwater

➤ Aanvraag

Op het adres van de aanvraag is volgende grondwatervergunning gekend:

- Omgevingsvergunning klasse 1 d.d. 13/09/2018, afgeleverd door de deputatie van West-Vlaanderen aan Polsa bv, voor een winning bestaande uit 1 vijver met een diepte van 5 m in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100), vergund voor een debiet van maximaal 8.636 m³/jaar en 25 m³/dag, voor een periode eindigend op 13/09/2038.

Voor lopende vergunningen die voor onbepaalde duur verleend zijn, werd de termijn voor de rubrieken 53.2, 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12 ambtshalve teruggebracht tot 20 jaar na de datum van de definitieve vergunning (art. 69 van de Grondwaterwet).

De aanvraag betreft een vermindering van de grondwatervergunning met 1.463 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 7.173 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 25 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 vijver met een diepte van 5 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Daarnaast wordt een afwijking gevraagd op art 5.53.2.2. van VLAREM II voor het plaatsen van een peilbuis.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar, waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

➤ Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 9.429 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 7.233 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2.196 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

- Grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren.
- Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden.
- Regenwater wordt opgevangen en gebruikt voor het beregenen van de landerijen rondom de site, voor de luchtwasser en als reinigingswater.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

➤ Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een

freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van max. 7.173 m³/jaar aanvaard worden, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

➤ Toestand van de winning

De winningsput heeft een grote diameter zodat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II kan in de omgevingsvergunning daarom een vrijstelling worden verleend van de aanleg van een peilbuis.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

➤ Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van max. 7.173 m³/jaar voor een periode tot de einddatum van de basisvergunning aanvaard worden, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

Er wordt ongunstig advies uitgebracht voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning. De termijn van de grondwaterwinning wordt beperkt tot de einddatum van de basisvergunning.

Gelet op hoger vermelde wordt deels gunstig advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Noordstraat 74 te Koekelare met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 vijver met een diepte van 5 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 25 m³/dag en 7.173 m³/jaar
- Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
- Vergunningsduur: tot einddatum van de basisvergunning

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

- In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de vijver.
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Afvalwater

➤ *Huishoudelijk afvalwater:*

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenhed of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

➤ *Bedrijfsafvalwater:*

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. De ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied. Bovendien zijn deze geplaatst tussen de stal en de luchtwasser, waardoor ook geluidsdemping zal optreden. Door de genomen maatregelen zal op het vlak van geluid en trillingen toe weinig hinder te verwachten zijn.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit vermeld een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand.

Aan onderstaande voorwaarden uit de vergunningen d.d. 13/09/2018 (OMV_2018004718) en d.d. 28/11/2024 (OMV_2024043387) wordt verondersteld voldaan te zijn. De afwijking tot het plaatsen van een peilbuis wordt bij deze vergunning opnieuw aangevraagd.

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij een open vijver.
3. De exploitant dient de nodige garanties in te bouwen zodat zelfs bij hevige en/of langdurige regenval de effluentopslag nooit overloopt.
4. Last in natura:
 - Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
 - Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 291,09 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
 - De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
 - Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
 - Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBORG-landschappelijkeintegratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

BVA Polsa betreft een bestaande varkenshouderij, gelegen aan de Noordstraat 74 te Koekelare. Het bedrijf beschikt over een vergunning van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning die vergund werd tot 13/09/2038.

De aanvraag luik bouw betreft in hoofdzaak de sloop van de twee traditionele varkensstallen en van een loods en het bouwen van een nieuwe AEA-varkensstal met aanhorigheden en 2 nieuwe loodsen. Hiertoe dient een buurtweg te worden verplaatst.

De aanvraag luik milieu omvat in hoofdzaak de uitbreiding met 20 varkens, 212 biggen en 450 m³ mestopslag en het verminderen van de grondwaterwinning. In de gewenste situatie zullen alle varkens worden gehouden in AEA-stallen.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie bracht volgend advies uit :

"Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

De Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid adviseerde de aanvraag ongunstig. VMM Grondwater adviseerde de aanvraag gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig: de termijn voor de grondwaterwinning blijft beperkt tot 20 jaar te rekenen vanaf de basisvergunning. De Provinciale Dienst MiNaWa adviseerde de aanvraag voorwaardelijk gunstig, en stelt hierbij dat de landschapsintegratie ondermaats is en moet worden herzien volgens de principes uit de visienota landschappelijke integratie. De andere uitgebrachte adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig.

Voor de exploitatie werd een omgevingsvergunning verleend op 13/09/2018 voor o.a. het bouwen van een nieuwe varkensstal met luchtwasser. Hierbij was een uitbreiding gevraagd van het aantal varkens. De referentiesituatie 2021 mag voor deze exploitatie berekend worden met de veebezetting opgenomen in deze vergunning. Hiervoor werd een afwijking aangevraagd en aanvaard door CAPAS (AFWPASREF-374_DB_20251128). De aanvraag voldoet aan het stikstofdecreet. De aanvraag voldoet aan het geurkader.

De aanvraag omvat het verplaatsen van een buurtweg. Er is echter bij het moment van ontvankelijk en volledig verklaren geen specifiek advies hieromtrent gevraagd aan de gemeenteraad. Het dossier is wel correct in openbaar onderzoek gegaan. Het advies aan de gemeenteraad wordt nu wel gevraagd. Indien tijdig een gemeenteraadsbeslissing hieromtrent wordt verkregen, kan de beslissingstermijn voor vergunning behouden blijven op 9 juli.

De aanvraag dient te worden bijgestuurd zodat deze voldoet aan de hemelwaterverordening 2023. Tijdens de POVC verklaarde het studiebureau de silo van 7.000 m³ zou worden aangewend voor de opslag van hemelwater. Dit zou reeds afgestemd zijn met de dienst waterlopen. De aanvraag werd bijkomend verduidelijkt en er is voorgesteld om de silo van 7.000 m³ aan te wenden voor de opvang van hemelwater afkomstig van de nieuwe stal en de loodsen. De Dienst Waterlopen zou hiermee akkoord kunnen gaan. Hierbij wordt opgemerkt dat de silo van 7.000 m³ ook wordt aangevraagd voor de opslag van effluent. Indien deze silo voor de opvang van hemelwater wordt aangewend, kan deze uiteraard niet worden aangevraagd voor de opslag van effluent. Tevens moet de landschappelijke integratie worden herzien conform de principes uit de visienota landschappelijke integratie. De inkleding van het bedrijf moet gebeuren door een afwisseling van hoog- en laag , extensief te beheren, streekeigen groen (hoogstambomen, houtkanten, knotbomen). Een beheerintensieve aanplanting van enkel haagschermen, dient vermeden te worden. De gemaakte keuzes voor de landschapsintegratie dienen te worden gemotiveerd in een nota, waarbij tevens de soortenkeuze moet worden geduid. De waarborgberekening dient te worden afgestemd op het nieuwe integratieplan. Het is aanbevolen dat de aanpassingen vooraf worden afgestemd met de provinciale dienst MiNaWa.

De vergunning kan verleend worden MITS voor de beslissing door de deputatie (1) een nieuwe projectinhoud wordt bezorgd die tegemoet komt aan de adviezen van de provinciale diensten Integraal Waterbeleid en MiNaWa, en (2) een gunstige gemeenteraadsbeslissing wordt bekomen omtrent het verleggen van de buurtweg."

Met een gewijzigde PIV d.d.21/05/2026 werden volgende wijzigingen aangebracht:

- Aangepast landschapsintegratieplan
- Kelderdiepte nieuwe stal werd verminderd + afmetingen nieuwe stal werden lichtjes verminderd
- Opslag effluent werd geschrapt zodat silo volledig kan gebruikt worden voor de opslag van hemelwater

Vervolgens werd met een gewijzigde PIV d.d. 11/06/2026 nog bijkomend volgende verduidelijking aangebracht:

- Op vraag van de gemeente werd nog een extra plan toegevoegd i.v.m. de buurtweg. De verplaatsing blijft ongewijzigd.

Met een gewijzigde PIV d.d. 25/06/2026 werd tenslotte nog volgende aangevuld:

- Naar aanleiding van intern mailverkeer met de Dienst Integraal Waterbeleid wensen we de infiltratievoorziening beperkt te vergroten.

De ingediende wijzigingen beantwoorden aan de bemerkingen van de POVC:

- De gemeenteraad Koekelare keurde op 29/06/2026 het verplaatsen van de buurtweg goed: *"De gemeenteraad oordeelt dat de voorgestelde verplaatsing van het deeltraject van de buurtweg nr. 16 (trage weg en zichtbaar op de Atlas der Buurtwegen) doordacht en aanvaardbaar is en gebeurlijke behoeften van de toekomstige generaties niet in het gedrang worden gebracht. Het op plan verplaatsen sluit de mogelijk tot opnieuw veruitwendigen (of afschaffen) van deze buurtweg niet uit."*
- DIW bracht d.d. 06/07/2026 een aanvullend voorwaardelijk gunstig advies uit (zie hierboven bij het luik watertoets), concreet worden volgende bijkomende voorwaarden opgelegd:
 - De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.
 - De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De POVC geeft mee:

- a. De aanvraag omvat het verplaatsen van een buurtweg, maar er is geen specifiek advies hieromtrent gevraagd aan de gemeenteraad. Het dossier is wel correct in openbaar onderzoek gegaan. Het advies aan de gemeenteraad wordt nu onmiddellijk gevraagd. Het zou in principe mogelijk moeten zijn om nog tijdig een gemeenteraadsbeslissing hieromtrent te verkrijgen. De beslissingstermijn voor vergunning kan dan op 9 juli blijven.

Het studiebureau geeft mee:

- b. Er is geen advies uitgebracht door Koekelare. We hebben gebeld met de gemeente en zij waren niet van plan om een advies uit te brengen.
- c. Wat betreft de buurtweg: In de praktijk wordt de buurtweg niet gebruikt. Er is in 2020 al een deel van de buurtweg verplaatst. Nu vragen we een tweede deel te verleggen.
- d. I.v.m. het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid hebben we al contact gehad met Gwenny en de aanvraag bijkomend verduidelijkt. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe stal zal samen met het hemelwater afkomstig van de loodsen opgevangen worden in de silo van 7.000 m³. Zo zetten we maximaal in op hemelwateropvang en -hergebruik. De silo van 7.000 m³ is voldoende gedimensioneerd. De bestaande stallen dateren van voor GSVH 2023. Gwenny heeft gereageerd dat dit OK is. We zullen dit opladen op het loket via nieuwe PIV.
- e. I.v.m. de landschappelijke integratie zullen we een combinatie van hoge en lage beplanting voorzien. Hiervoor zullen we de haag een beetje verplaatsen zodat er tussen

de haag een aantal bomen kunnen worden voorzien zoals gevraagd door de dienst MiNaWa. De exploitant wil liever geen losse heg voorzien (naar onderhoud toe), en zou opteren voor een beukenhaag.

We geven nog mee dat in het vorige dossier van de silo er 3 bomen moesten aangeplant worden. Deze zijn wel degelijk aangeplant.

- f. We gaan ervan uit dat er geen bemaling nodig zal zijn.
- g. We zijn akkoord met de termijn voor de grondwaterwinning cfr. het advies van VMM.
- h. De klant wil nog een beperkte aanpassing doen aan de dimensies van de stal: De breedte en de lengte zouden resp. 2 m en 10 m aangepast worden, en de kelder zou 1,6 m diep worden i.p.v. 2 m diep.
- i. We zullen een PIV bezorgen met de verduidelijkingen en aanpassingen cfr. de adviezen van de Dienst Integraal Waterbeleid en de Dienst MiNaWa, alsook de beperkte aanpassing aan de dimensies van de stal.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV Polsa,
aanvrager: BV Polsa,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180116-0086 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597A/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597C/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597C/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597E/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597A/

met als voorwerp :

Bouw:

- slopen van een loods en twee stallen
- bouwen van een varkensstal met luchtwasser

- bouwen van 2 loodsen (in 2 fasen)
- bouwen van een pomphuis
- plaatsen voedersilo's
- uitbreiden vijver
- aanleggen van nieuwe betonverhardingen
- verplaatsen buurtweg

Milieu:

- uitbreiden met 20 varkens, 212 biggen, 1250 m³ mestopslag, 250 liter reinigingsproducten;
 - verminderen met 0,085 ton mazout, 1.463 m³/jaar grondwaterwinning, 1150 m³ mengmestopslag, 7000 m³ effluent;
 - verplaatsen van 6 voertuigen, 10 kW compressoren, 9 kW metaalbewerkingsmachines;
 - toevoegen perceel 597 C
- tot een varkenshouderij met:
- 2.990 varkens, 1.100 biggen, 6.112 m³ mestopslag, 6 voertuigen, 10,93 kW compressoren, 4,125 ton mazoutopslag, 250 liter reinigingsproducten, 9 kW metaalbewerkingsmachines voor **onbepaalde duur**.
 - 7.173 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn **tot 13/09/2038**

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
9.4.1.c)1.2°	2.990	plaatsen	2.990 mestvarkens
9.4.1.c)2.1°	1.100	plaatsen	1.100 biggen
9.4.1.d)1°	2.990	plaatsen	2.990 mestvarkens
15.1.1°	6	aantal voertuigen	6 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	10,93	kW	Compressoren (10 kW) en kadaverkoeling (0,93 kW)
17.3.2.1.1.1°b)	4,125	ton	4,125 ton mazoutopslag (dubbelwandig, bovengronds)
17.4.	250	liter	250 l/kg reinigingsproducten in kleine verpakkingen
28.2.c)2°	6.112	m ³	6.112 m ³ dierlijke mestopslag, waarvan 6.112 m ³ mengmest
29.5.2.1°b)	9	kW	9 kW smidse
53.8.2°	7.173	m ³ /jaar	Grondwaterwinning van 5 m diep (HCOV:0100) met een max debiet van 25 m ³ /dag en 7.173 m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

Bouw:

- De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.

- De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
- De bomen dienen gerooid te worden buiten het broedseizoen (half maart – half juli).
- M.b.t. de landschappelijke integratie:
 - o De landschapsintegratie van de site, en meer specifiek van de nieuwe gebouwen (loodsen en varkensstal), dient herzien te worden conform de visie op landschappelijke integratie. Een beheerintensieve aanplanting van enkel haagschermen, dient vermeden te worden. De aanplant dient te gebeuren met een afwisseling van hoog- en laag , extensief te beheren, streekeigen groen. De voorziene locatie moet alle kansen bieden voor uitgroei van de beplanting.
 - o De aanplantingen dienen gerealiseerd te zijn uiterlijk het tweede plantseizoen na voltooiing van de werken.
 - o De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

En dit leidt dan tot volgende bepaling inzake het aspect last:

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 9663 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBORG-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Milieu (incl. actualisatie bijzondere voorwaarden uit voorgaande vergunningen):

- Ammoniakemissiereductie
 - Stal 4 + 5 : 900 mestvarkens uitgerust volgens systeem S-1: Biologisch luchtwassysteem
 - Stal 6: 1100 biggen uitgerust volgens systeem S-1: Biologisch luchtwassysteem
 - Stal 7: 1050 mestvarkens uitgerust volgens systeem S-1: Biologisch luchtwassysteem
 - Stal 8: 1040 mestvarkens uitgerust volgens systeem S-1: Biologisch luchtwassysteem
- Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag
 Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak (eventuele aanpassing bestaand plan) van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de vijver.
- Bij gebruik van water uit de vijver, dient men ter bescherming van fauna en flora, erover te waken de vijver niet volledig leeg te trekken.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 09/07/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- 7.173 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn **tot 13/09/2038**
- De overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te

zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli

2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 16/07/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 16/07/2026 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur