

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 04/12/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 73.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025052198 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij, gelegen te Staden (20 jaar voor de GWW)

O 2025/576

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025052198

Inrichtingsnummer: 20220304-0036

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: VVZRL SPRIET FREDERICK & DEMEULENAERE FIEN,
Aanvrager: VVZRL SPRIET FREDERICK & DEMEULENAERE FIEN,

voor een inrichting gelegen te Klerkenstraat 25, 8840 Staden

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 18 juni 2025

De aanvraag werd op datum van 28-08-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu : gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - slopen van varkensstallen
 - regulariseren van dakkapel en het slopen van wachtruimte
 - verwijderen van voedersilo's
 - rooien van knotwilgen
 - bouwen van vleesvarkensstallen
 - aanleggen van luchtwassers, pomplokaal, voedersilo's, betonverhardingen, infiltratievoorziening en reliëfwijzigingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren en wijzigen van een varkensfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Klerkenstraat 25 te 8840 Staden

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220304-0036 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 1524P/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 1527M/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 1523R/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 1524P/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 1527M/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 1523R/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17-12-1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen" en in het GRUP Heuvelrug "agrarisch gebied met landschappelijke waarde".

2. Historiek

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 16-12-2010 waarbij de vergunning verleend wordt voor

- het verder exploiteren van 200 zeugen (incl biggen), 3 beren, 1400 mestvarkens, 4104 m³ mest, 5000 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 8,9 m³/d en 3250 m³/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met grondwaterwinning 6,1 m³/d en 1557 m³/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met mobiele mestscheider 1000 ton/jaar, 5000 l mazout

tot een varkensfokkerij met 200 zeugen (incl biggen), 3 beren, 1400 mestvarkens, 4104 m³ mest, 5000 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 15 m³/d en 4807 m³/j in het Ieperiaan zand
vergund tot 16/12/2030;

Gelet op de aktename door de deputatie d.d. 06/06/2024 (OMV 2022032866): overdracht door VVZRL SPRIET FREDERICK & DEMEULENAERE FIEN tegen over de heer Demeulenaere Dirk

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit gespecialiseerd in akkerbouw en varkenshouderij en hebben hiervoor verschillende landbouwexploitaties in gebruik.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

Tevens is de iioa niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrictlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stille behoevende inrichting.

De iioa is gelegen op een afstand van:

>1.000	m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter
>1.000	m van een woongebied met landelijk karakter
>1.000	m van een woonuitbreidingsgebied
>1.000	m van een recreatiegebied
>1.000	m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat
480	m van een bosgebied



De onmiddellijke omgeving bestaat uit landelijk gebied (velden, weiden, landbouwbedrijven). De dichtste woningen situeren zich op ongeveer 70 en 90 m ten westen, ongeveer 260 m ten noordwesten en 220 m ten zuiden van de aanvraag.



De aanvraag heeft betrekking op een actief en professioneel landbouwbedrijf (varkenshouderij en akkerbouw) gelegen langs de Klerkenstraat in een open agrarisch gebied ten noordwesten van de kern van Staden en nabij de grens met Houthulst en Diksmuide.

Het bedrijf bestaat uit een bedrijfswoning aan de voorzijde met erachter 3 varkensstallen (opgebouwd uit rode baksteen en lichtgrijze daken) en een loods (grijze betonpanelen en grijze dakbedekking). De site is bereikbaar via een in- en uitrit aan de rechterzijde. Naar de woning ligt nog een aparte, private inrit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
nieuwe infiltratievoorziening	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
nieuwe voedersilo	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe voedersilo	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe luchtwasser	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
TE REGULARISEREN DAKKAPEL	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 49,8 m ²
nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 9,5 m ²
nieuwe voedersilo	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe luchtwasser	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUWBOUW VLEESVARKENSSTAL 3	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuw pomplokaal	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe luchtwasser	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUWBOUW VLEESVARKENSSTAL 1	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuwe voedersilo	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te rooien knotwilg	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
te rooien knotwilg	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
te rooien knotwilg	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

te rooien knotwilg	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
te rooien knotwilg	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
te rooien knotwilg	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
te rooien knotwilg	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
te rooien knotwilg	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
te rooien knotwilg	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
te rooien knotwilg	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
te rooien knotwilg	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
te rooien knotwi	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
te verwijderen voedersilo	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
te verwijderen voedersilo	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
te verwijderen voedersilo	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
te verwijderen voedersilo	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
te verwijderen voedersilo	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
te verwijderen voedersilo	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
te verwijderen voedersilo	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
te verwijderen voedersilo	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
REGULARISEREN SLOPEN WACHTRUIMTE	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
TE SLOPEN VARKENSSTAL 3	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of

		constructies 615,8 m ²
TE SLOPEN VARKENSSTAL 1	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies 862 m ²
reliëfwijziging	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
te rooien knotwilg	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
te rooien knotwilg	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

De aanvraag omvat het slopen van 2 van de 3 bestaande varkensstallen (stal 1: 862 m² en 3.642 m³ en stal 3: 615,8 m² en 2.111,2 m³) en het bouwen van 2 nieuwe varkensstallen. Zowel de ene overblijvende stal als de 2 nieuwe stallen worden uitgerust met biologische luchtwassers. Er wordt een nieuw pomplokaal geplaatst voor de bevoorrading van de luchtwassers en 4 nieuwe voedersilo's na het verwijderen van de bestaande voedersilo's. Een dakkapel op de bestaande varkensstal (stal 2) en de sloop van de wachtruimte wordt geregulariseerd. Er komt nieuwe betonverharding (9,5 m² en 49,8 m²) aansluitend op de bestaande verharding.

Kenmerken nieuwe vleesvarkensstal 1:

- op dezelfde locatie als te slopen stal 1
- ammoniakemmissiearm stalsysteem S-1
- bestaand technisch lokaal wordt behouden
- 45,10 m x 17,16 m (773,9 m²)
- 3.401,4 m³
- Kroonlijsthoogte 3,05 m en nokhoogte 5,74 m
- mestkelder, kelder voor opslag waswater en spuiwater (887,2 m² en 1.569,6 m³, 2,55 m diep)
- materiaalgebruik: gevels in prefab betonpanelen met baksteen motief rood, grijze windbreeknetten, dakbedekking in vezelcementgolfplaten grijs, wit pvc schrijnwerk en een metalen bruine deur

Kenmerken nieuwe vleesvarkensstal 3

- aan noordoostelijke kant, grotendeels op de locatie van de te slopen stal 3 (2m meer naar het noordoosten)
- ammoniakemmissiearm stalsysteem S-1
- nieuw technische lokaal aan de zuidoostelijke kant
- 45,10 m x 17,16 m met 5,81 m x 2 m voor het technisch lokaal (785,5 m²)
- 3.899,1 m³
- Kroonlijsthoogte 3,05 m en nokhoogte 5,74 m
- mestkelder en hemelwaterkelder (1.124,3 m², 1.658,3 m³ en 2,05 m diep)
- Vloerpad op hetzelfde niveau als de te slopen stal. De noordoostelijke kant daalt sterk. Gezien dalend terreinverloop en de nieuwe inplanting zal de kelder boven het huidige maaiveld uitkomen. In functie van het vermijden van stabiliteitsproblemen wordt het terrein aangevuld tot op maximum 1,2 m onder het vloerpad van de nieuwe stal. Naast de kelder zal het terrein met een kleine helling terug worden uitgewerkt naar het oorspronkelijk maaiveldniveau (reliëfwijziging van 482 m² en 273 m³).
- materiaalgebruik: gevels in prefab betonpanelen met baksteen motief rood, dakbedekking in vezelcementgolfplaten grijs, wit pvc schrijnwerk en een metalen bruine deur. Voor de noordoosteveld wordt gekozen voor effen grijze betonpanelen

Er zullen 14 knotwilgen (stamomtrek 1,3 meter) worden gerooid. Deze bomen worden gecompenseerd door de aanplant van extra groen volgens het opgemaakt landschapsbedrijfsplan. Zie verder voor de uitgebreide motivatie hiervan.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploitant beschikt over een vergunning voor het houden van 1.603 varkens: 1.400 vleesvarkens, 200 zeugen, 3 beren en 1.056 biggen.

In voorliggende aanvraag wordt de sloping van 2 bestaande varkensstallen aangevraagd samen met de nieuwbouw van 2 nieuwe varkensstallen. Met deze aanvraag wenst de exploitant over te schakelen van een zeugen- en vleesvarkenshouderij naar een vleesvarkenshouderij.

Er worden 2 nieuwe vleesvarkensstallen gebouwd die elk plaats zullen bieden aan 705 vleesvarkens. In de bestaande stal zullen 842 vleesvarkens worden gehuisvest. De beide nieuwe stallen en de bestaande stal worden uitgerust met een biologische luchtwasser (S-1).

In de nieuwe toestand wordt een vergunning aangevraagd voor 2.252 vleesvarkens.

De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur.

De iioa is momenteel vergund voor een termijn tot 16/12/2030.

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU : gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- Verder exploiteren van 1.400 mestvarkens, 3959 m³ mengmestopslag en 4807 m³/jaar grondwaterwinning
- Uitbreiden met 852 varkens en 207 m³/jaar grondwaterwinning
- Verminderen met alle 200 zeugen, 2 beren en 145 m³ mengmestopslag
- 6 voertuigen en/of aanhangwagens en 156 m³ opslag spuiwater

Tot een varkensfokkerij met 2252 vleesvarkens, 6 voertuigen en/of aanhangwagens, 3959 m³ mengmestopslag, 156 m³ spuiwateropslag en grondwaterwinning met een maximaal debiet van 5014 m³/jaar voor een termijn van onbepaalde duur

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
9.4.1.c)1.2°	HERNIEUWING VERANDERING	2252	plaatsen	Hernieuwen en wijzigen door het uitbreiden met 649 dieren Tot een totaal van 2252 vleesvarkens
9.4.1.d)1°	NIEUW	2252	plaatsen	Stallen voor het houden van 2.252 vleesvarkens
15.1.1°	NIEUW	6	aantal voertuigen	Stelplaats voor 6 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
28.2.c)1°	HERNIEUWING VERANDERING	3959	m ³	Hernieuwen en wijzigen door schrappen van 145 m ³ mengmest Tot een totaal van 3959 m ³ opslag mengmest

28.4.c)1°	NIEUW	156	m³	Opslag van 156 m³ spuiwater
53.8.2°	HERNIEUWING VERANDERING	5014	m³/jaar	Hernieuwen en wijzigen door uitbreiding grondwaterwinning met 1 m³/dag en 207 m³/jaar Tot een totaal van 5014 m³/jaar grondwaterwinning

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- Rubriek 17.3.2.1.1.°b) – opslag van mazout in 1 bovengrondse, enkelwandige houder – totale hoeveelheid: 4,2 ton
- Rubriek 6.5.1° - brandstofverdeelslang – totale hoeveelheid: 1 stuk

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 september 2025 tot en met 4 oktober 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 06-11-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 06-11-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 16-09-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 14-10-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 13-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Staden heeft op 13-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig
Subadvies Hulpverleningszone Midwest: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 22-09-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 28-08-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP Heuvelrug, meer bepaald agrarisch gebied met landschappelijke waarde.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Klerkenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvragers baten een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit gespecialiseerd in akkerbouw en varkenshouderij en hebben hiervoor verschillende landbouwexploitaties in gebruik. De plaats van de aanvraag betreft 1 van de nevenexploitaties.

Op deze exploitatie wensen de aanvragers 2 nieuwe ammoniakemissiearme vleesvarkensstallen met aanhorigheden op te richten ter vervanging van 2 bestaande varkensstallen die niet ammoniakemissiearm zijn. Verder dient de dakkapel die geplaatst werd op de te behouden varkensstal geregulariseerd te worden. Deze dakkapel werd bij het vernieuwen van het dak geplaatst met de bedoeling makkelijk aansluiting te maken met de luchtwasser die ook in deze aanvraag wordt voorzien.

De nieuwe vleesvarkensstal 1 wordt op dezelfde locatie gebouwd als de te slopen stal 1. Aan de noordoostelijke kant van het bedrijf wordt de nieuwe vleesvarkensstal 3 voorzien, grotendeels op dezelfde locatie als de te slopen stal 3. De nieuwe stallen zullen elk 705 vleesvarkens kunnen huisvesten. Er wordt voor iedere stal een biologische luchtwasser voorzien, die centraal achter de stal wordt geplaatst. Bij de nieuwe stal 1 wordt naast de luchtwasser ook een pomplokaal voorzien met de nodige pompen voor de bevoorrading van de luchtwassers. De nieuwe vleesvarkensstal 3 is aan de zuidoostelijke kant voorzien van een technisch lokaal waar de nodige technieken kunnen worden ondergebracht. Bij vleesvarkensstal 1 kan hiervoor gebruik gemaakt worden van het bestaande technisch lokaal dat behouden blijft. Centraal aan de voorkant van deze bestaande stal zullen twee nieuwe voedersilo's worden voorzien van telkens 16 m³.

Om hygiënisch en efficiënt te kunnen werken op het bedrijf en om de gebouwen en constructies vlot toegankelijk te maken, wordt bijkomende erfverharding aangelegd. Bij de nieuwe vleesvarkensstal 3 wordt er 9,5 m² en 49,8 m² nieuwe betonverharding aangelegd die aansluit met de bestaande verharding.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag staat in teken van de verdere uitbouw en exploitatie van een bestaand en volwaardig landbouwbedrijf. De aanvraag beoogt de realisatie van twee nieuwe varkensstallen, na de sloop van 2 verouderde stallen, en een aantal aanhorigheden (voedersilo's, luchtwassers, technisch/pomp lokaal, beperkte reliëfwijziging, rooien bomen,...). De uitbreiding van de betonverharding wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke en sluit aan bij de bestaande verharding.

De uitbreiding past binnen de bestemmingsvoorschriften en zoneringsgegevens van het GRUP "Heuvelrug". De aanvraag zal het bedrijf toelaten op een duurzame manier verder te werken.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwe stallen komen op dezelfde plaats als de te slopen stallen en sluiten compact aan bij het bestaande gebouwencomplex. Er is slecht een heel minieme inname van nieuwe open ruimte. Het profiel is gelijkaardig aan de bestaande varkensstal (met te regulariseren dakkapel). Het profiel van de nieuwe stallen wijkt niet af met de overige bebouwing van de omliggende omgeving.

De luchtwassers en overige aanhorigheden situeren zich aansluitend bij de stallen zodat deze technische constructies het architecturaal voorkomen niet verstoren.

De ruimtelijke impact op de omgeving blijft beperkt.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en de gevraagde uitbreiding en aanpassing van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen

Visueel-vormelijke elementen en materiaalgebruik

Het laag profiel, de materiaalkeuze (rode baksteenmotief en grijze gevelcement golfplaten) zorgt voor een passende landschappelijke integratie van de gebouwen.

De bijkomende betonverharding is beperkt tot de functionele toegang voor het bereiken van de nieuwe stallen.

Cultuurhistorische aspecten

In de nabije omgeving zijn er geen gebouwen gekend die zich bevinden op de inventaris bouwkundig erfgoed of gekend zijn als beschermd monument. De aanvraag heeft geen impact op waardevolle cultuurhistorische elementen.

Bodemreliëf

Bij het nivelleren van het terrein wordt rekening gehouden met de bestaande toestand. De nivellering of de beperkte reliëfwijziging staat louter in functie van het bouwtechnische aspect.

Landschapsintegratieplan

In het advies van het CBS werden enkele opmerkingen gemaakt rond het integratieplan: Het bedrijf is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het voorziene groenscherm (INAGRO 14 mei 2025) voorziet in de aanplant van een heg rondom het bedrijf waarvan de breedte niet duidelijk afleesbaar is op het landschapsintegratieplan. De breedte moet minimaal 5 m zijn. Ten zuiden/oosten en ten westen van het bedrijf zijn er plaatselijk geen bomen voorzien. Het assortiment voorziene bomen, op *Carpinus betulus* na, zijn niet streekeigen.

Het bijgeleverde landschapsbedrijfsplan voldoet hiermee niet aan de gemeentelijke verordening.

Via een nieuwe projectinhoudversie ingediend op 30 oktober 2025 werd tegemoet gekomen aan het advies van de gemeente Staden. Er werd een aangepast landschapsbedrijfsplan opgesteld en voorgelegd aan de gemeente. De gemeente heeft bevestigd via e-mail dd. 30/10/2025 dat dit aangepast plan voldoet aan de gemeentelijke verordening, waardoor voldaan is aan de voorwaarde in het advies van de gemeente.

Het aanvraagdossier is vergezeld van een landschapsbedrijfsplan. Hierin zit volgende motivatie opgenomen:

– Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.

– De huidige site bestaat uit drie vleesvarkensstallen, een loods en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft het slopen van twee bestaande stallen, het bouwen van twee nieuwe vleesvarkensstallen met toebehoren, het plaatsen van een luchtwasser aan de overblijvende stal, het 9 regulariseren van een dakkapel, het rooien van een vijftiental bomen en het plaatsen van nieuwe betonverharding. Om zowel de nieuwe als de bestaande gebouwen te integreren, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren, wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie van landschappelijke integratie. Om dit aan te tonen, wordt zowel het huidige als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde erbij vermeld.

– We starten met omschrijven aan de zuidwestelijke zijde van de bedrijfssite, langs de Klerkenstraat, hier is tevens de bedrijfsingang terug te vinden. Het straatbeeld op de bedrijfssite wordt hoofdzakelijk bepaald door de aanwezigheid van een bestaande hoogstambomenrij. De rij bestaat uit enkele statige hoogstambomen die tussen het naburige akkerland en de bedrijfssite zelf staan ingeplant. Vanwege hun hoogte verrijken ze de landschappelijke structuur en vormen ze ware blikvangers in het landschap. Daarbij zorgen ze voor de breking van de zichtlijnen op de site wanneer deze vanuit het zuiden wordt bekeken. De haag die als onderbegroeiing van de bomen dient, versterkt dit effect. Aan de voorzijde van de bedrijfswoning is eveneens heel wat beplanting terug te vinden. Bestaande haagstructuren, hoogstambomen en vaste planten zorgen voor de groene inkleding van de straatzijde van de woning. Ondanks dat dit groen niet uitsluitend uit inheemse soorten bestaat en het toegepaste beheer vrij intensief is, past de beplanting binnen de context van een straatzijde. Het oogt strak en verzorgd, wat ook elders doorheen de Klerkenstraat terug te vinden is.

– Op heden is de meest westelijk gelegen varkensstal omgeven door enkele hoge haagstructuren. Voor het bouwen van de nieuwe stal zullen deze groenelementen moeten worden verwijderd. De vorm en het intensieve beheer dat hierop wordt toegepast, zorgen voor groenelementen die niet meer wenselijk zijn in het huidige landschap en dus ook niet dienen te worden nagebootst. Vandaar wordt deze zijde van de stal aangevuld met een losse heg. De heesters zullen zorgen voor de visuele breking van het muuroppervlak. De losse heg zal dus instaan voor de inkleding van de stal. Een losse heg is een verzameling van verschillende streekeigen soorten heesters die om de 7–8 jaar tot tegen de grond wordt afgezet (een vorm van hakhoutbeheer). Het is een robuust lineair groenelement dat vrij breed (2–3 m) en hoog (3–4 m) mag uitgroeien. Het verschil in soorten is hier van het grootste belang, aangezien dit zorgt voor een gevarieerd beeld. Er zijn verschillen in hoogtes, vormen, volumes, kleuren en structuren. Dit geeft, in combinatie met het vrij extensieve beheer, een natuurlijke uitstraling die de landschappelijke waarde van de site verhoogt. Dit rijke soortenaanbod brengt ook een hogere biodiversiteit met zich mee, wat zorgt voor een ecologisch waardevoller geheel. Er is echter besproken met de bouwheer dat, indien de heesters te veel hinder geven wegens hun hoogte in verband met lichtinval voor dierenwelzijn, de hakhoutcyclus kan worden verkort. Hiermee willen we een goede bedrijfswerking vrijwaren.

– De losse heg wordt doorgetrokken langs het kopstuk van de stal, waar het huidige groen eveneens zal worden verwijderd. Gezien het huidige groen uit enkele verschillende soorten struikgewas bestaat, lijkt de losse heg een goede compensatie die de stijl van het groen respecteert en het landschappelijke beeld niet te drastisch aanpast. De losse heg wordt onderbroken tussen stal 1 en 2 om een vlotte bedrijfswerking te vrijwaren.

– Ze wordt echter niet over de gehele noordwestelijke zijde van de bedrijfssite doorgetrokken. Stal 2 en stal 3 liggen namelijk iets verder in het noordelijke akkerland. De bouwheer gaf aan dat het op heden reeds vrij moeilijk is om het gedeelte akkerland op een eenvoudige manier te bewerken, gezien de afstand tussen de stallen en de perceelsgrens relatief smal is. Bewerkingen zoals het sproeien van gewassen worden hierdoor bemoeilijkt. We willen dus zo weinig mogelijk ruimte van het akkerland afnemen met het groen dat nodig is om de resterende stallen te integreren. Vandaar werd gekozen om de losse heg verder te zetten onder de vorm van een gemengde heg. Binnen de heg wordt gewerkt met twee soorten die slechts eenmaal per jaar worden geschoren. Hiermee bekomen we een vrij natuurlijk ogend geheel dat niet te rechtlijnig is, maar de kopstukken toch integreert zonder de bedrijfswerking te veel te belemmeren.

– Langs de noordoostelijke zijde van de stallen moet hier echter geen rekening mee worden gehouden. Vandaar werd gekozen om hier zo optimaal mogelijk gebruik te maken van de vrij

te beplanten ruimte. 10 Langs de stal wordt op 3m afstand een nieuwe hoogstambomenrij voorzien. De te rooien knotbomen worden dus vervangen door hoogstambomen om de werkdruk van het groen te verlagen. Daarbij willen we juist dat de bomen vrij hoog komen, zodat ze als groene achtergrond dienen voor de bedrijfsgebouwen en de landschappelijke structuur versterken. Om meer variatie in het beeld te krijgen en het geheel natuurlijker te laten ogen, wordt met minimaal twee soorten hoogstambomen gewerkt. De beperkte tussenafstand zal hier in het voordeel spelen, aangezien dit zal zorgen voor een natuurlijk uitzicht van de bomen.

- De rij wordt in eenzelfde lijn doorgetrokken langs het noordoostelijk gerichte kopstuk van de loods. De bouwheer zal namelijk zijn akkerland anders indelen, zodat de bomen voldoende ruimte hebben om volwaardig uit te groeien. De vier nieuwe bomen langs de loods zullen dus een extra breking geven op het kopstuk, terwijl ze zullen zorgen voor een visuele gelaagdheid met de bestaande schietwilg-knotbomen.

- Langs de oostelijke zijde van de loods staat een vrij hoge haag die de reeds besproken hoogstambomen met de knotbomen verbindt en de loods in het landschap integreert.

- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.

- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

- Om te voldoen aan de opmerkingen vanuit de gemeente Staden betreffende het integratiedossier werd het beplantingsplan aangepast. Het voorziene groen rond de nieuwe en bestaande varkensstallen werd robuuster ingetekend. De haag en losse heggen werden aangepast om het geheel breder te laten ogen en de biodiversiteit op de site te verhogen. Om de tien meter werd dan ook een hoogstamboom voorzien om de dakoppervlakten beter in het landschap te integreren. Vandaar werden de bomen ten noordoosten van de loods verplaatst om een logischer geheel te bekomen.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een waarborgregeling conform de gemeentelijke verordening voorzien.

Het bepalen van de borgsom dient te gebeuren in overleg met de gemeente. Deze bankwaarborg maakt deel uit van de bijzondere voorwaarden van iedere stedenbouwkundige vergunning waarvoor deze verordening van toepassing is zoals bepaald in de gemeentelijke verordening.

Het bepalen van de borgsom gebeurt in overleg met de gemeente. Dit wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde.

d) Sloopopvolgingsplan

Aan het dossier werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd met kenmerk ZW-2025-4497. Het is van belang alle maatregelen en aanbevelingen van dit plan strikt na te leven.

e) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van 2 nieuwe vleesvarkensstallen met aanhorigheden, het regulariseren van een dakkapel, het plaatsen van 3 luchtwassers, het slopen van 2 bestaande varkensstallen, het aanleggen van verharding en het rooien van bomen.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Dak vleesvarkensstal 1 (= 773,90 m ² + 28,80 m ² (*))	802,70 m ² (1)
- Dak vleesvarkensstal 3	785,50 m ² (1)
- Te regulariseren dakkapel	93,90 m ² (1)
- Dak pomplokaal	11,30 m ² (2)

- | | |
|---|---------------------------|
| - Dak luchtwasser (= 2x 22,80 m ² + 20,90 m ²) | 66,50 m ² (2) |
| - Verharding waswater- en spuiwaterkelder | 113,30 m ² (2) |
| - Betonverharding | 59,30 m ² (2) |

Gegevens mbt tot bestaande verharding:

- | | |
|---|---------------------------|
| - Bestaande dakoppervlakte (= exclusief dakkapel) | 792,90 m ² (1) |
|---|---------------------------|

(1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterkelder met een inhoud van 625 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening, met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca 36 m² en een capaciteit van ca. 10 m³. De noodoverloop (= thv het maaiveld) sluit aan op een bestaande afvoerbuis onder de akkers.

(2) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem -> de groenzone waarin de verharding afwatert bedraagt >1/4 van de afwaterende oppervlakte.

(*) Berekening bij uitbreiding/aanbouw en uitbreiding verharding conform GSV hoofdstuk 4, art. 7,§6 en art. 8, §2.

De aarde die vrijkomt tijdens de werken zal worden gebruikt voor het uitvoeren van de aanvulling tegen de buitencontouren van de kelder van nieuwe varkensstal 3 en verder voor het plaatselijk nivelleren van het terrein en om kleine aanvullingen te doen tegen de buitencontouren van de overige nieuwe gebouwen en constructies.

Het reliëf wordt aanzienlijk gewijzigd. Het vloerpas van de nieuwe vleesvarkensstal 3 wordt op hetzelfde niveau voorzien dan de bestaande te slopen stal. Op deze manier kan op een efficiënte manier de aansluiting worden gemaakt met de omliggende bestaande verhardingen. De noordoostelijke kant van het terrein waar de nieuwe stal 3 zal worden gebouwd kent een sterk dalend verloop. Doordat de nieuwe stal iets meer naar het noordoosten zal worden voorzien en breder is dan de bestaande te slopen stal, zal de kelder van de nieuwe stal aan de noordoostelijke kant bijna volledig boven het huidige maaiveld uitkomen. Hierdoor zou de grond onder de kelder kunnen uitspoelen bij hevige regenval waardoor de stabiliteit van het gebouw in het gedrang komt. Om dit te vermijden zal het niveau tegen de buitencontouren van de kelder worden aangevuld tot op maximum 1,20 meter onder het vloerpas van de nieuwe stal. Op deze manier is er voldoende grond aanwezig tegen de onderkant van de kelder en kan de stabiliteit van het gebouw worden gegarandeerd. Naast de kelder zal het terrein met een kleine helling terug worden uitgewerkt naar het oorspronkelijk maaiveldniveau. De plaatselijke reliëfwijziging (ophoging) heeft een oppervlakte van 482 m² en een volume van 273 m³.

Gegevens en Bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets

1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WY.1.2.10. Vuilepanbeek.

2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

3) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen:

- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): ja/nee/deels.
- in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): ja/nee/deels.
- in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): ja/nee/deels.
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): ja/nee/deels.

4) Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4. minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

→ Minimum te voorziene inhoud cfr. GSVH: 186.990 liter -> 625.000 liter voorzien in aanvraag.

5) Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 0 m³ (2.475,00 m² nieuwe/bestaande dakoppervlakte – 2.475,00 m² hergebruik) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 0 m².

Rekening houdend met onderstaand 'Groot hergebruik' (*) en 'Het algemeen uitgangsprincipe' (**) en art. 10 §1 GSV (= plaatsing infiltratievoorziening) en art. 9 § 2 GSV (= noodoverloop aansluiten op infiltratievoorziening) dient de overloop van de hemelwaterkelder aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening vooraleer aangesloten wordt op de bestaande riolering die aansluit op het oppervlaktewaternet. Deze beperkte infiltratievoorziening dient te voorzien in een minimale berging van 10 m³ met een minimale infiltratie-oppervlakte van 20 m².

Er wordt een infiltratievoorziening voorzien met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca. 36 m² en een capaciteit van ca. 10 m³. De noodverloop (= thv het maaiveld) sluit aan op een bestaande afvoerbuis onder de akkers.

(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 2.475,00 m² (of 81 m³) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 6009,60 ; volume hemelwater (m³):625 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 2475).

(**) Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat het hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden. Het is aan de aanvrager te oordelen of de minimale bergingscapaciteit van de beperkte infiltratievoorziening dient verhoogd te worden om maximaal in te zetten op infiltratie als gevolg van optimale grondkarakteristieken inzake infiltratie (doorlatendheid, grondwaterstand, ...) of als gevolg van een mogelijke veelvuldige werking van de overloop. Het is aan de aanvrager om de dimensionering van de infiltratievoorziening te herzien conform de geldende regelgeving (hemelwaterverordening) indien het dagdagelijks hergebruik van hemelwater vermindert in de toekomst (bvb. door afbouwen van bepaalde activiteiten, ...) of wanneer het dagdagelijks hergebruik minder bedraagt dan de opgegeven hoeveelheid in de aanvraag."

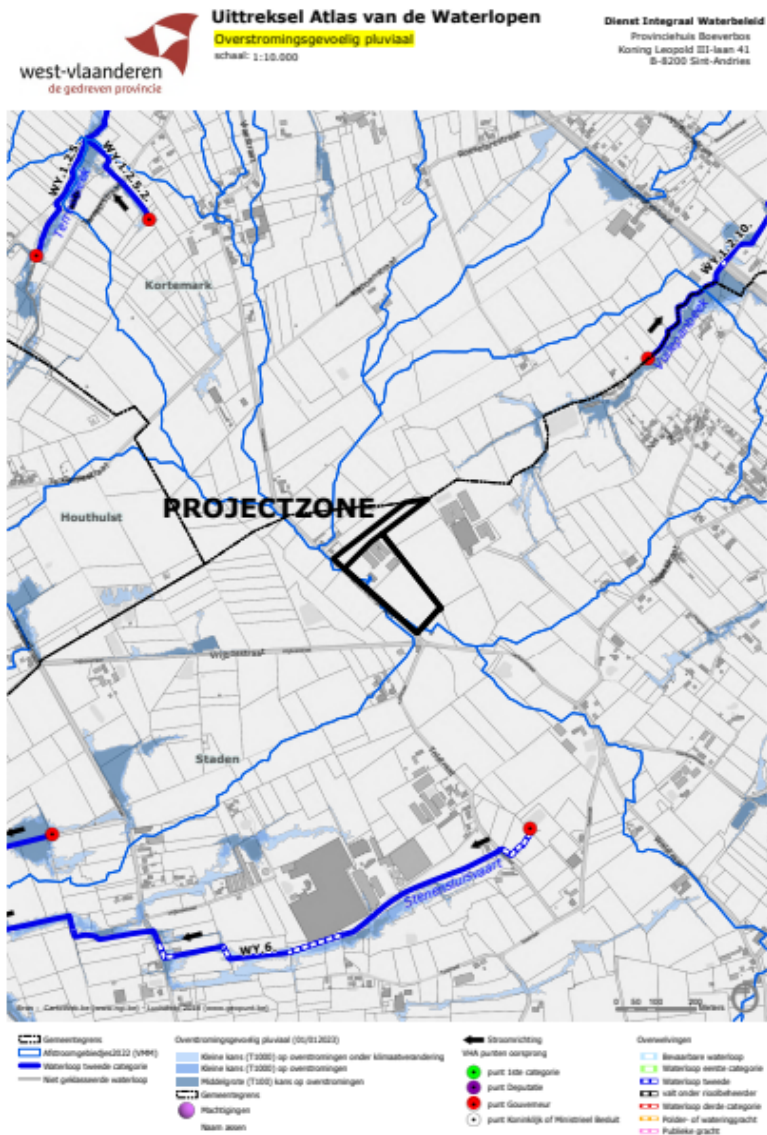
6) Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

7) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

8) De resterende vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- De resterende vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.



f) Natuurtoets

Momenteel beschikt het bedrijf over een vergunning voor een zeugen- en varkenshouderij met 1.603 varkens. Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant zijn vergunning te hernieuwen, te wijzigen en uit te breiden door het slopen van 2 van de 3 bestaande varkensstallen en het bouwen van 2 nieuwe varkensstallen. Zowel de ene overblijvende stal als de 2 nieuwe stallen worden uitgerust met biologische luchtwassers. Er wordt een uitbreiding tot 2.252 vleesvarkens aangevraagd.

Tabel 1 Ammoniakemissie in de referentiesituatie 2021 en PAS-referentie 2030

DIERCATEGORIËN		STALGEGEVENS		AANTAL DIEREN		GEGEVENS REFERENTIEJAAR			REDUCTIES niet nodig indien IS < 0,025 %	
Volgens Mestdecreet	Volgens Stikstofdecreet	Staltype	NH3 per dier	Vergund # dieren	Gemiddelde veebezetting 2021	Gemiddelde veebezetting 2021 incl leegstand	NH3 per dier	NH3- (kg/jaar)	Generieke reducties	Totale generieke reducties (kg NH3/jaar)
Andere varkens van 20-110 kg	Vleesvarkens < 0,8 m²	traditioneel	2,5	890	658	723,8	2,5	1.809,50	60%	1.085,70
Andere varkens van 20-110 kg	Vleesvarkens > 0,8 m²	traditioneel	3,5	466	345	379,5	3,5	1.328,25	60%	796,95
Zeugen, inclusief biggen < 7kg	Guste en dragende zeugen	traditioneel	4,2	146	85	93,5	4,2	392,70	60%	235,62
Zeugen, inclusief biggen < 7kg	Kraamzeugen	traditioneel	8,3	54	32	35,2	8,3	292,36	60%	175,30
Andere varkens > 110kg	Guste en dragende zeugen (gedekte opkoezeugen)	traditioneel	4,2	0,0	0,0	4,2	0,0	0,00	60%	0,00
Andere varkens > 110kg	Vleesvarkens > 0,8 m² (niet met gedekte opkoezeugen of vleesvarkens)	traditioneel	3,5	44	7	7,7	3,5	26,95	60%	16,17
Beren	Beren	traditioneel	5,5	3	2	2,2	5,5	12,10	60%	7,26
Biggen 7-20 kg	Biggen < 0,35 m²	traditioneel	0,6	1056	549	603,9	0,6	362,34	60%	217,40
Biggen 7-20 kg	Biggen > 0,35 m²	traditioneel	0,75			0,0	0,75	0,00	60%	0,00
TOTAAL VARKENS				2.659	1.678	1.846	VARKENS	4.224,00	VARKENS	2.534,40
				TOTAAL				4.224,00	TOTAAL	2.534,40
TE BEHALLEN EIJD 2030 = PAS REFERENTIE 2030:										
1.689,60										

Tabel 1 Ammoniakemissie in de referentiesituatie 2021 en PAS-referentie 2030

DIERCATEGORIËN		STALGEGEVENS		AANTAL DIEREN		GEGEVENS REFERENTIEJAAR			REDUCTIES niet nodig indien IS < 0,025%	
Volgens Mestdecreet	Volgens Stikstofdecreet	Staltype	NH3 per dier	Vergund # dieren	Gemiddelde veebezetting 2021	Gemiddelde veebezetting 2021 incl leegstand	NH3 per dier	NH3- (kg/jaar)	Generieke reducties	Totale generieke reducties (kg NH3/jaar)
Andere varkens van 20-110 kg	Vleesvarkens < 0,8 m²	traditioneel	2,5	890	658	723,8	2,5	1.809,50	60%	1.085,70
Andere varkens van 20-110 kg	Vleesvarkens > 0,8 m²	traditioneel	3,5	466	345	379,5	3,5	1.328,25	60%	796,95
Zeugen, inclusief biggen < 7kg	Guste en dragende zeugen	traditioneel	4,2	146	85	93,5	4,2	392,70	60%	235,62
Zeugen, inclusief biggen < 7kg	Kraamzeugen	traditioneel	8,3	54	32	35,2	8,3	292,36	60%	175,30
Andere varkens > 110kg	Guste en dragende zeugen (gedekte opkoezeugen)	traditioneel	4,2			0,0	4,2	0,00	60%	0,00
Andere varkens > 110kg	Vleesvarkens > 0,8 m² (niet met gedekte opkoezeugen of vleesvarkens)	traditioneel	3,5	44	7	7,7	3,5	26,95	60%	16,17
Beren	Beren	traditioneel	5,5	3	2	2,2	5,5	12,10	60%	7,26
Biggen 7-20 kg	Biggen < 0,35 m²	traditioneel	0,6	1056	549	603,9	0,6	362,34	60%	217,40
Biggen 7-20 kg	Biggen > 0,35 m²	traditioneel	0,75			0,0	0,75	0,00	60%	0,00
TOTAAL VARKENS				2.659	1.678	1.846	VARKENS	4.224,00	VARKENS	2.534,40
				TOTAAL				4.224,00	TOTAAL	2.534,40
TE BEHALLEN EIJD 2030 = PAS REFERENTIE 2030:										
1.689,60										

Depositierekening

Na berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de gewenste situatie 0,205% bedraagt.

Vermits de NH3 -emissies dalen, de PAS-referentie 2030 niet wordt overschreden in de aangevraagde situatie en de impactscore lager is dan 50%, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBH-Z te beoordelen.

De impactscore in de geplande toestand is groter dan de 0,025% voorttoetsdrempel uit het Stikstofdecreet. Het bedrijf is geen piekbelaster. De PAS-referentie 2030 zoals berekend in het dossier bedraagt 1689,6 kg NH3/jaar. De emissies in de geplande toestand van de dierplaatsen (1689 kg NH3/jaar) overschrijden deze waarde niet. Er wordt voldaan aan artikel 38 uit het Stikstofdecreet.

Ten aanzien van VEN kan het volgende worden gesteld :

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar

14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing (met daling in deposities) betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

De impact op de natuur is aanvaardbaar onder volgende voorwaarden :

- De AEA stalsystemen blijven actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- De AEA stalsystemen worden goed onderhouden zodat de te verwachten minimale ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.
- De AEA stalsystemen (S-1) voldoen volledig aan de voorwaarden uit het AERM-decreet en het MB betreffende ammoniakemissiearme stalsystemen

g) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep (som van de bodemingrepen is kleiner dan 5.000 m²) dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

h) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

	Huidige transportfrequentie	Bijkomende transportfrequentie	Totale (nieuwe) transportfrequentie
Aanvoer voeders	± 3.500 ton à 30 ton/vracht = ± 120 transporten per jaar	STIJGING MET ± 11 transporten per jaar	± 3.900 ton à 30 ton/vracht = ± 131 transporten per jaar
Aanvoer biggen	± 3.500 biggen à 600 biggen/vracht = ± 6 transporten per jaar	STIJGING MET ± 4 transporten per jaar	± 5.600 biggen à 600 biggen/vracht = ± 10 transporten per jaar
Afvoer vleesvarkens	± 3.500 vleesvarkens à 200 vleesvarkens/vracht = ± 18 transporten per jaar	STIJGING MET ± 10 transporten per jaar	± 5.600 vleesvarkens à 200 vleesvarkens/vracht = ± 28 transporten per jaar
Afvoer krennen	± 40 transporten per jaar	-	± 40 transporten per jaar
Afvoer dierlijke mest	± 4.100 ton à 25 ton/vracht = ± 165 transporten per jaar	DALING MET ± 57 transporten per jaar	± 2.700 ton à 25 ton/vracht = ± 108 transporten per jaar

Een veeteeltbedrijf heeft voornamelijk transporten van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten gebeuren niet dagelijks.

Met deze aanvraag wordt de wijziging naar een vleesvarkenshouderij aangevraagd, naast een wijziging in dieren aantallen. Dit resulteert in een aanzienlijke dalingen van het aantal transporten van afvoer van dierlijke mest. De bijkomende transporten m.b.t. aanvoer van voeders en biggen en afvoer van vleesvarkens blijft eerder beperkt.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

i) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt: ☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Vleesvarkens	7,0-13,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol. De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
vleesvarkens	3,5
Vleesvarkens nieuwe stal	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max.toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1	705	1,4	987	0,75	528,75	
TOTAAL				987		528,75	458,25

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max.toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1	842	3,5	2947	0,75	631,5	
TOTAAL				2947		631,5	631,5

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max.toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1	705	1,4	987	0,75	528,75	
TOTAAL				987		528,75	458,25

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.548 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het

waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing.

Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest
-

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Vleesvarkens in nieuwe stal	1,4
vleesvarkens	3,5

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de bestaande exploitatie. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Omzendbrief LNE 2012/1

niet van toepassing (geen geurklachten in het verleden)

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
1	705 vleesvarkens	S-1
2	842 vleesvarkens	S-1
3	705 vleesvarkens	S-1

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazouttank (5.000 l) niet langer in gebruik. De mazouttank werd gereinigd en het is de bedoeling deze te recyclen.

De op het bedrijf aanwezige grondstoffen, meststoffen en voedingsstoffen worden allen opgeslagen in lekdicte silo's of op ondoordringbare vloeren.

Om verontreiniging naar de bodem te vermijden, werden de mestkelders en de spuiwateropslag uitgerust met een ondoordringbare vloer en keldermuren, vervaardigd in beton.

De kadavers worden tijdelijk opgeslagen in een kadaverhok. De kadavers worden op regelmatige tijdstippen opgehaald. Het kadaverhuisje wordt zo proper mogelijk gehouden en wordt na elke ophaling gereinigd.

Er worden geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De varkensstallen worden mechanisch verlucht. De gebruikte ventilatoren zijn axiaalventilatoren, die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied.

De varkensstallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum kan herleid worden. De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Door het ad libitum voederen van de vleesvarkens kan lawaaihinder omwille van de vraag naar voeder vermeden worden.

Om geluidshinder te vermijden worden de aan- en afvoertransporten van dieren/mestvoerders in de mate van het mogelijke gecentraliseerd op het bedrijf. De aanvoer van grondstoffen voor de aanmaak van de voeders gebeurt in grote hoeveelheden; meel zal overdag vanuit bulkwagens in silo's geblazen worden en is beperkt in tijd.

De afvoer van vleesvarkens wordt beperkt.

Het oppompen van mest uit de mestkelders zal overdag gebeuren en is beperkt in tijd.

Er wordt vermeden om de motoren van vrachtwagens onnodig te laten draaien.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene en sectorale) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Waterbalans

VERBRUIK

Waterbehoefte op het bedrijf

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
overige varkens	2252	2,16	4864	4864	0,12	270	270
personen	5	30	150			0	
		totaal hoogwaardig:	5014		totaal laagwaardig:	270	
totale maximale waterbehoefte:		5.284	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 5.284 m³/jaar, waarvan 5.014 m³ voor hoogwaardige behoeften en 270 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	bereining (m ³ /j)	drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater- productie (m ³ /j)	andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
waterleiding								
grondwater	150				4.864			5.014
oppervlakte- waterwinning								
hemelwater							270	270
andere								
totaal	150				4.864		270	5.285

Huishoudelijk afvalwater:

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd, wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheden of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Bedrijfsafvalwater:

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

Luchtemissies – geur:

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 59.161,40 ouE/s in de vergunde situatie en 30.942,48 ouE/s in de gewenste situatie, een daling met 28.218,92 ouE/s of 48% t.o.v. de vergunde situatie. Deze daling van de geuremissie is een gevolg van het voorzien van biologische luchtwassers op de 2 nieuwe varkensstallen en op de bestaande stal.

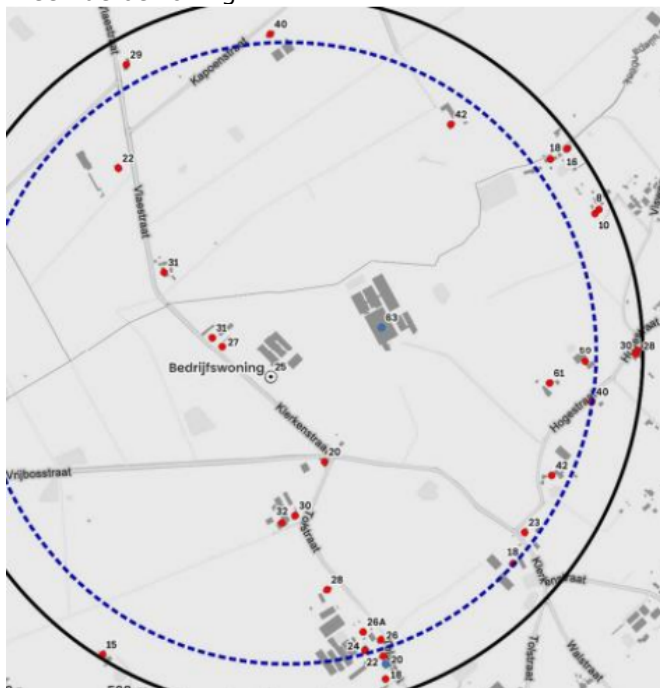
Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 7 Verschillende bedrijven in de omgeving van de exploitatie van Spriet Frederick & Demeulenaere Fien

Nr	Adres	Ligging gewestplan	Soort bedrijf	Vergund # dieren	Geuremissie (OUe/s)
63	Hogestraat	A	V	6,135 vleesvarkens	126.679,50
20	Tolstraat	A	V	2.164 vleesvarkens 235 zeugen 3 beren	58.472,80

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



De geurconcentraties ter hoogte van de gevoelige woningen voor de cumulatieve situatie (clusterbenadering) worden in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 8 Cumulatieve geurconcentratie als 98P ter hoogte van de indicatorwoningen

Nr	Adres	Ligging gewestplan	Type woning	Cumulatief zonder eigen bedrijf = achtergrond	Vergund (OUE/m³)	Max geurconc in aangevraag de situatie	GEUR cumulatief		
							Gewenst (OUE/m³)	Absoluut verschil (OUE/m³)	Vershil (%)
40	Hogestraat	A	Indicatorwoning	5,10	6,56	7,32	5,76	-0,80	-12,1%
59	Hogestraat	A	Indicatorwoning	4,92	5,96	6,66	5,47	-0,49	-8,2%
42	Hogestraat	A	Indicatorwoning	4,91	6,11	6,88	5,07	-1,05	-17,1%
28	Hogestraat	A	Indicatorwoning	3,30	4,02	5,09	3,67	-0,35	-8,6%
61	Hogestraat	A	Indicatorwoning	7,24	8,91	9,11	8,03	-0,88	-9,8%
30	Hogestraat	A	Indicatorwoning	3,30	4,02	5,09	3,67	-0,35	-8,6%
42	Kapoenstraat	A	Indicatorwoning	7,20	8,03	8,23	7,26	-0,77	-9,6%
40	Kapoenstraat	A	Indicatorwoning	2,64	3,68	5,47	3,02	-0,66	-18,0%
31	Klerkenstraat	A	Indicatorwoning	6,23	19,33	13,01	11,96	-7,38	-38,2%
20	Klerkenstraat	A	Indicatorwoning	7,73	9,74	9,79	7,96	-1,78	-18,2%
27	Klerkenstraat	A	Indicatorwoning	6,49	22,30	13,58	13,51	-8,79	-39,4%
23	Klerkenstraat	A	Indicatorwoning	4,64	5,34	5,94	4,71	-0,63	-11,8%
18	Klerkenstraat	A	Indicatorwoning	4,22	4,97	5,73	4,32	-0,66	-13,2%
16	Visweg	A	Indicatorwoning	4,43	5,47	6,33	4,93	-0,54	-9,8%
18	Visweg	A	Indicatorwoning	5,03	6,16	6,87	5,60	-0,56	-9,1%
8	Visweg	A	Indicatorwoning	3,92	4,79	5,73	4,36	-0,42	-8,8%
10	Visweg	A	Indicatorwoning	3,92	4,79	5,73	4,36	-0,42	-8,8%
31	Vloestraat	A	Indicatorwoning	3,33	6,74	8,39	5,01	-1,73	-25,7%
22	Vloestraat	A	Indicatorwoning	1,83	2,98	5,69	2,39	-0,59	-19,8%
29	Vloestraat	A	Indicatorwoning	1,37	2,58	6,07	2,00	-0,58	-22,5%
26	Tolstraat	A	Indicatorwoning	13,81	13,81	13,81	13,81	0,00	0,0%
28	Tolstraat	A	Indicatorwoning	13,28	13,34	13,33	13,28	-0,06	-0,5%
26A	Tolstraat	A	Indicatorwoning	18,13	18,13	18,13	18,13	0,00	0,0%
22	Tolstraat	A	Indicatorwoning	14,22	14,22	14,22	14,22	0,00	0,0%
32	Tolstraat	A	Indicatorwoning	7,91	8,44	8,54	7,99	-0,45	-5,3%
24	Tolstraat	A	Indicatorwoning	17,63	17,63	17,63	17,63	0,00	0,0%
30	Tolstraat	A	Indicatorwoning	8,17	8,59	8,66	8,26	-0,33	-3,9%
18	Tolstraat	A	Indicatorwoning	15,67	15,67	15,67	15,67	0,00	0,0%
15	Vrijbosstraat	A	Indicatorwoning	3,14	3,97	5,24	3,42	-0,55	-13,9%

Tabel 9 Aantal woningen in de verschillende geurconcentratiezones volgens ligging van het gewestplan, zonder de eigen bedrijfswoning en woningen van clusterbedrijven

Agrarisch gebied

GEUR (cum.)	Effectbeoordeling	Zonder bedrijf	Vergund	Gewenst
> 20 OUE/m³	Aanzienlijk negatief effect	0	1	0
10 - 20 OUE/m³	Aanzienlijk negatief effect	6	7	8
5 - 10 OUE/m³	Negatief effect	9	12	10
3 - 5 OUE/m³	Beperkt negatief effect	11	7	9
< 3 OUE/m³	Verwaarloosbaar effect	3	2	2

Alle referentiewoningen zijn gelegen in agrarisch gebied. De berekende geurconcentraties tonen reducties tot 40 % aan, een positief effect van de voorziene installatie van de drie biologische luchtwassers. De afname is vooral zichtbaar ter hoogte van de indicatorwoningen die ten noorden van de as Vrijbosstraat – Klerkenstraat gelegen zijn.

Ter hoogte van de indicatorwoningen die zuidelijker gelegen zijn, is de vermindering minder uitgesproken wat grotendeels te verklaren valt door de aanwezigheid van een clusterbedrijf in de Tolstraat.

Ter hoogte van de meest nabije indicatorwoningen (Klerkenstraat 27 en 31) is er in de gewenste situatie nog steeds een overschrijding van de grenswaarde. Er dient echter rekening te worden gehouden met de gewogen impact van de aanvrager en dan wordt de maximale geurconcentratie in de gewenste situatie niet overschreden.

Onder deze omstandigheden is de geursituatie conform het normenkader vooropgesteld door GOP milieu.

Luchtemissies – fijn stof:

Individueel

VERGUNDE SITUATIE										
DIERCATEGORIEËN			STALGEGEVENS		EMISSIONFACTOR		PM10		PM2,5	
Stal	Volgens Mestdecreet	Volgens Stikstofdecreet	Staltype	# dieren	PM10 per dier	PM2,5 per dier	Reductie	kg/jaar	Reductie	kg/jaar
1	Andere varkens van 20-110 kg	Vleesvarkens < 0,8 m³	traditioneel	630	0,093	0,0076		58,590		4,7890
	Zeugen, inclusief biggen < 7kg	Guste en dragende zeugen	traditioneel	34	0,175	0,0137		5,950		0,4658
	Andere varkens > 110kg	Vleesvarkens > 0,8 m³ (indien niet-gedeelte oplofzeug of vleesvarken)	traditioneel	9	0,093	0,0076		0,837		0,0684
2	Zeugen, inclusief biggen < 7kg	Guste en dragende zeugen	traditioneel	112	0,175	0,0137		19,600		1,5344
	Zeugen, inclusief biggen < 7kg	Kraamzeugen	traditioneel	54	0,160	0,0125		8,640		0,6750
	Andere varkens > 110kg	Vleesvarkens > 0,8 m³ (indien niet-gedeelte oplofzeug of vleesvarken)	traditioneel	35	0,093	0,0076		3,255		0,2660
3	Beren	Beren	traditioneel	3	0,180	0,0141		0,540		0,0423
	Biggen 7-20 kg	Biggen < 0,35 m³	traditioneel	336	0,074	0,0019		24,864		0,6384
	Andere varkens van 20-110 kg	Vleesvarkens < 0,8 m³	traditioneel	260	0,093	0,0076		24,180		1,9760
3	Andere varkens van 20-110 kg	Vleesvarkens > 0,8 m³	traditioneel	466	0,093	0,0076		43,338		3,5416
	Biggen 7-20 kg	Biggen < 0,35 m³	traditioneel	720	0,074	0,0019		53,280		1,3680
TOTAAL				2.659,00				PM10 (kg/jaar) 243,074		PM2,5 (kg/jaar) 15,3639

Tabel 12 Totale stofemissie gewenste situatie

GEWENSTE SITUATIE								
DIERCATEGORIEËN			STALGEGEVENS		PM10		PM2,5	
Stal	Volgens Mestdecreet	Volgens Stikstofdecreet	Staltype	# dieren	Reductie	kg/jaar	Reductie	kg/jaar
1	Andere varkens van 20-110 kg	Vleesvarkens < 0,8 m ³	AEA	705	75%	16,391	75%	1,3395
	Andere varkens van 20-110 kg	Vleesvarkens < 0,8 m ³	AEA	842	75%	19,577	75%	1,5998
3	Andere varkens van 20-110 kg	Vleesvarkens < 0,8 m ³	AEA	705	75%	16,391	75%	1,3395
TOTAAL				2.252,00	PM10 (kg/jaar) 52,359		PM2,5 (kg/jaar) 4,2788	

Met behulp van de IMPACT-tool worden de stofconcentraties in de omgeving van de exploitatie berekend. Als basis voor het model wordt dezelfde bronconfiguratie gebruikt als bij de geurberekening.

De tabel hieronder toont de resultaten van de IMPACT-modellering voor het individueel bedrijf voor zowel PM10 en PM2,5. De bedrijfswoningen en woningen van clusterbedrijven worden niet in de beoordeling meegenomen.

Het effect van de biologische luchtwassers op de varkensstallen, is ook zichtbaar in de stofwolken. De stofwolken zijn zeer beperkt (PM10) of zelfs onbestaande (PM2,5). Nagenoeg alle indicatorwoningen bevinden zich in de zone van verwaarloosbaar effect afkomstig van fijn stof.

Cumulatief:

Bij de cumulatieve beoordeling wordt de achtergrondconcentratie in rekening gebracht met behulp van de kaarten raadpleegbaar op de VMM website. Deze achtergrondconcentratie inclusief de bijdrage van het eigen bedrijf wordt hierbij vergeleken met de toetsingswaarde voor PM10 en indicatieve grenswaarde voor PM2,5 namelijk 31,3 µg/m³ en 20 µg/m³.

Ter hoogte van de exploitatie is de jaargemiddelde achtergrondconcentratie PM10 16-20 µg/m³. De maximale PM10 stofconcentratie veroorzaakt door het bedrijf zelf bedraagt 1,632 µg/m³ in de gewenste situatie. De PM10 norm 31,3 µg/m³ wordt bijgevolg cumulatief gezien (d.i. rekening houdend met de maximale gemeentelijke achtergrondconcentratie 20 µg/m³) niet overschreden.

Nr	Adres	Ligging gewestplan	Type woning	PM10			PM2,5		
				Vergund (µg/m³)	Gewenst (µg/m³)	Absoluut verschil (µg/m³)	Vergund (µg/m³)	Gewenst (µg/m³)	Absoluut verschil (µg/m³)
40	Hogestraat	A	Indicatorwoning	0,127	0,026	-0,101	0,008	0,002	-0,006
59	Hogestraat	A	Indicatorwoning	0,128	0,027	-0,101	0,008	0,002	-0,006
42	Hogestraat	A	Indicatorwoning	0,142	0,029	-0,113	0,009	0,002	-0,007
28	Hogestraat	A	Indicatorwoning	0,097	0,020	-0,077	0,006	0,002	-0,004
61	Hogestraat	A	Indicatorwoning	0,163	0,034	-0,129	0,010	0,003	-0,007
30	Hogestraat	A	Indicatorwoning	0,097	0,020	-0,077	0,006	0,002	-0,004
42	Kapoenstraat	A	Indicatorwoning	0,250	0,050	-0,200	0,015	0,004	-0,011
40	Kapoenstraat	A	Indicatorwoning	0,139	0,030	-0,109	0,009	0,002	-0,007
31	Klerkenstraat	A	Indicatorwoning	1,659	0,312	-1,347	0,104	0,025	-0,079
20	Klerkenstraat	A	Indicatorwoning	0,454	0,089	-0,365	0,029	0,007	-0,022
27	Klerkenstraat	A	Indicatorwoning	1,911	0,366	-1,545	0,118	0,030	-0,088
23	Klerkenstraat	A	Indicatorwoning	0,130	0,026	-0,104	0,008	0,002	-0,006
18	Klerkenstraat	A	Indicatorwoning	0,130	0,026	-0,104	0,008	0,002	-0,006
16	Visweg	A	Indicatorwoning	0,118	0,025	-0,093	0,007	0,002	-0,005
18	Visweg	A	Indicatorwoning	0,130	0,027	-0,103	0,008	0,002	-0,006
8	Visweg	A	Indicatorwoning	0,112	0,024	-0,088	0,007	0,002	-0,005
10	Visweg	A	Indicatorwoning	0,112	0,024	-0,088	0,007	0,002	-0,005
31	Vlaestraat	A	Indicatorwoning	0,336	0,076	-0,260	0,021	0,006	-0,015
22	Vlaestraat	A	Indicatorwoning	0,113	0,025	-0,088	0,007	0,002	-0,005
29	Vlaestraat	A	Indicatorwoning	0,112	0,025	-0,087	0,007	0,002	-0,005
26	Tolstraat	A	Indicatorwoning	0,097	0,020	-0,077	0,006	0,002	-0,004
28	Tolstraat	A	Indicatorwoning	0,127	0,026	-0,101	0,008	0,002	-0,006
26A	Tolstraat	A	Indicatorwoning	0,098	0,020	-0,078	0,006	0,002	-0,004
22	Tolstraat	A	Indicatorwoning	0,090	0,018	-0,072	0,006	0,002	-0,004
32	Tolstraat	A	Indicatorwoning	0,195	0,039	-0,156	0,012	0,003	-0,009
24	Tolstraat	A	Indicatorwoning	0,087	0,018	-0,069	0,006	0,001	-0,005
30	Tolstraat	A	Indicatorwoning	0,215	0,045	-0,170	0,014	0,004	-0,010
18	Tolstraat	A	Indicatorwoning	0,076	0,016	-0,060	0,006	0,001	-0,004
15	Vrijbosstraat	A	Indicatorwoning	0,104	0,022	-0,082	0,007	0,002	-0,005

Tabel 12 Aantal woningen in de verschillende stofconcentratiezones voor PM10 en PM2,5 zonder de eigen bedrijfswoningen en woningen van clusterbedrijven

PM10	Effectbeoordeling	Vergund	Gewenst
$x > 3,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$	Aanzienlijk negatief effect	0	0
$0,9 \mu\text{g}/\text{m}^3 \leq x < 3,1$	Negatief effect	2	0
$0,3 \mu\text{g}/\text{m}^3 \leq x < 0,9$	Beperkt negatief effect	2	2
$x < 0,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$	Verwaarloosbaar effect	25	27

Impact-dossier – VEN & SBZ

Het meest nabijgelegen SBZ-H is gelegen op ongeveer 1,5 km te westen van de exploitatie en betreft 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel' (BE2500004).

Op ongeveer 7,5 km ten westen bevindt zich het VEN-gebied 'IJzervallei' (gebiedsnummer 106).

Voor verdere bespreking zie natuurtoets.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, behoudens wat betreft de grondwaterwinning waarvoor naar het advies van de VMM verwezen wordt.

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Bodem

Alle oppervlakken zijn verhard. Hierdoor vinden er geen emissies plaats naar de bodem. Alle grondstoffen, meststoffen en voedingsstoffen zijn opgeslagen in lekdichte silo's of op ondoordringbare vloeren. Een vervuiling van de bodem is uitgesloten.

Geluid/trillingen Vervoer:

- De aan- en afvoertransporten van dieren/mest/voeders worden zoveel als mogelijk gecentraliseerd op het bedrijf.
- De aanvoer van grondstoffen voor de voeders wordt in grote hoeveelheden geleverd.
- De afvoer van vleesvarkens is beperkt en gebeurt op frequente basis.
- De mest wordt overdag tijdens de kantooruren uit de mestkelder gepompt en is beperkt in tijd.
- Het meel wordt vanuit bulkwagens in silo's geblazen. Deze activiteit gebeurt overdag en is beperkt in tijd.
- Motoren van vrachtwagens niet onnodig laten draaien.

Ventilatoren:

- De varkensstallen worden op mechanische wijze verlucht, maar door het goede onderhoud en de oordeelkundige plaatsing wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt.
- De ventilatoren zijn axiaalventilatoren en produceren een minimum aan geluid.
- Axiaalventilatoren produceren een licht zoemend geluid dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied.

Dieren:

- De stallen voor het huisvesten van de dieren zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
- De stallen blijven in de mate van het mogelijke afgesloten. Enkel de ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.
- De vleesvarkens worden ad libitum gevoederd zodat deze geen lawaai maken om voeder.

Externe veiligheid:

Inzake brandveiligheid werd advies gevraagd aan de brandweerzone midwest.

Het is van belang dat alle voorwaarden en aanbevelingen uit dit voorwaardelijk advies opgevolgd worden. Vandaar dat dit wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde.

grondwater

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Spriet Frederik en Demeulenaere Fien VVZRL voor een uitbreiding van het debiet met 207 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 5014 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 17 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van 36 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 5284 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5014 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 270 m³/j.

Het hemelwater wordt opgevangen in een regenwaterkelder en gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Het grondwater wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren en voor huishoudelijk gebruik.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is voor de aangevraagde toepassingen in overeenstemming met de bij VMM gehanteerde maximale verbruikscijfers. Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden als een realistische inschatting van de maximale behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 5014 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie hieronder) in acht te nemen.

De exploitant vraagt als vergunningstermijn onbepaalde duur aan. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 20 jaar verleend worden.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 5014 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde in acht te nemen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag van VVZRL Spriet Frederick en Demeulenaere Fien betreft een landbouwbedrijf in Staden dat wil overschakelen van een gemengde varkenshouderij naar een vleesvarkenshouderij. Het project omvat de sloop van twee verouderde stallen, de bouw van twee nieuwe ammoniakemissiearme vleesvarkensstallen met biologische luchtwassers, een pomplokaal, vier nieuwe voedersilo's, beperkte reliëfwijzigingen, extra betonverharding en het rooien van 14 knotwilgen. De bestaande stal blijft behouden en wordt uitgerust met een luchtwasser; een dakkapel wordt geregulariseerd.

Na realisatie zullen er 2.252 vleesvarkens worden gehouden en een grondwaterwinning van maximaal 5.014 m³ per jaar.

Het project voorziet een hemelwaterkelder van 625 m³ en een infiltratievoorziening van 10 m³. Na aanpassing door de exploitant werd dit conform bevonden aan de gemeentelijke verordening.

De uitgebrachte adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig.

Er is een landschapsbedrijfsplan opgesteld met streekeigen groen en hoogstambomen om de site visueel in te passen.

In het advies van het CBS werd een opmerking gemaakt rond dit plan. Via een aangepaste projectinhoudversie werd een aangepast plan bezorgd dat conform is bevonden door het college van burgemeester en schepenen. Zo voldoet dit aan de verordening. Via 2 bijzondere voorwaarden onder het bouwluik wordt de effectieve realisatie van dit plan versterkt.

Het bepalen van de borgsom dient te gebeuren in overleg met de gemeente. Deze bankwaarborg maakt deel uit van de bijzondere voorwaarden van iedere stedenbouwkundige vergunning waarvoor deze verordening van toepassing is zoals bepaald in de gemeentelijke verordening.

Het bepalen van de borgsom gebeurt in overleg met de gemeente. Dit wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde.

Op stedenbouwkundig vlak kan het gevraagde aanvaard worden. De materialen zijn inpasbaar en de reliëfwijziging is in functie van het opvangen van een plaatselijk niveauverschil bij het bouwen van de stal.

De milieueffecten zijn beperkt: ammoniakemissies dalen, geurhinder vermindert met 48% en de cumulatieve geurstudie is conform het richtkader van het departement omgeving. Ook de fijnstofimpact blijft verwaarloosbaar. Alle stallen voldoen aan de BBT-vereisten en GPBV-richtlijn.

De vergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur voor de exploitatie; de grondwaterwinning kan verleend worden voor een termijn van 20 jaar. De voorwaarden zoals opgenomen in de verschillende adviezen zoals prioritair gebruik van regenwater, typen en reductiepercentage luchtwasser, onderhoud van luchtwassers, naleving van het sloopopvolgingsplan, brandveiligheidsvoorschriften, vrijwaring van het openbaar domein en correcte verwerking van de vrijgekomen aarde kunnen opgenomen worden als bijzondere voorwaarden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig

hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: VVZRL SPRIET FREDERICK & DEMEULENAERE FIEN,
aanvrager: VVZRL SPRIET FREDERICK & DEMEULENAERE FIEN,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220304-0036 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 1524P/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 1527M/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 1523R/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 1524P/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 1527M/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 1523R/

met als voorwerp :

Bouw

- slopen van varkensstallen
- regulariseren van dakkapel en het slopen van wachtruimte
- verwijderen van voedersilo's
- rooien van knotwilgen
- bouwen van vleesvarkensstallen
- aanleggen van luchtwassers, pomplokaal, voedersilo's, betonverhardingen, infiltratievoorziening en reliëfwijzigingen

Milieu

- Verder exploiteren van 1603 varkens, 3959 m³ mengmestopslag en 4807 m³/jaar grondwaterwinning
- Uitbreiden met 649 varkens en 207 m³/jaar grondwaterwinning
- Verminderen van 145 m³ mengmestopslag
- Toevoegen van 6 voertuigen en/of aanhangwagens en 156 m³ opslag spuiwater

Tot een varkensfokkerij met

- 2252 vleesvarkens, 6 voertuigen en/of aanhangwagens, 3959 m³ mengmestopslag en 156 m³ spuiwateropslag
- grondwaterwinning met een maximaal debiet van 5014 m³/jaar

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
9.4.1.c)1.2°	2252	plaatsen	Stallen voor het houden van 2 252 vleesvarkens
9.4.1.d)1°	2252	plaatsen	Stallen voor het houden van 2.252 vleesvarkens
15.1.1°	6	aantal voertuigen	Stelplaats voor 6 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
28.2.c)1°	3959	m ³	Opslag van 3.959 m ³ mengmest
28.4.c)1°	156	m ³	Opslag van 156 m ³ spuiwater
53.8.2°	5014	m ³ /jaar	Grondwaterwinning, 2 verbuisde boorputten: - debiet: max 17 m ³ /dag en 5.014 m ³ /jaar - diepte: 36 m - watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) - gebruik: drinkwater dieren en huishoudelijke doeleinden

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

BOUW

- De resterende vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.
- De opmerkingen, voorschriften en bepalingen opgenomen in het advies van de Brandweerzone Midwest dienen gevolgd te worden;
- inzake sloop:
 - o de geldende reglementering in het kader van asbest dient gevolgd te worden;
 - o alle materialen dienen verwijderd te worden volgens de geldende reglementering;
 - o de bepalingen opgenomen in het sloopopvolgingsplan dienen strikt gevolgd te worden;
- inzake openbaar domein:
 - o indien gebruik gemaakt wordt van het openbaar domein voor de werken (parkeerplaats, voetpad), dient minstens 10 werkdagen voor de start van de werken een aanvraag inname openbaar domein ingediend te worden; dit kan via de gemeentelijke website (www.staden.be/thema/2660/inname-openbaar-domein);
 - o voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving van het openbaar domein ter hoogte van de bouwplaats te worden overgemaakt aan de

- gemeente (door te sturen naar de sector Wonen en Omgeving via ruimte@staden.be). Dit mag in de vorm van een fotoreportage;
- o de bouwheer dient tijdens de werken de nodige maatregelen te nemen om schade aan het openbaar domein, in het bijzonder het voetpad, te vermijden;
- o alle herstel van schade aan het openbaar domein ingevolge de uitvoering van de werken zijn ten laste van de bouwheer;
- o alle bijkomende werken in het kader van nutsvoorzieningen (o.a. verplaatsen van OV-palen, enz...) of infrastructuurwerken ter hoogte van het openbaar domein, ten gevolge van de bouwwerken zijn ten laste van de aanvrager. Voor wijzigingen aan het openbaar domein dient de bouwheer zich via een afzonderlijke aanvraag te richten tot de desbetreffende beheerder. Voor aanpassing aan het voetpad, wegenis, verkeersborden en dergelijke is de beheerder de gemeente;
- o bij aanpassingen aan het openbaar domein en bij schade aan het openbaar domein is het 'retributiereglement voor aanpassingen en schadegevallen aan het openbaar domein en grachtinbuizingen', goedgekeurd in gemeenteraad van 22 december 2022, van toepassing.
- de werken mogen pas starten nadat de plaatsbeschrijving is overgemaakt aan de gemeente.
- De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, worden uiterlijk aangeplant in het tweede plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken;
- Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.
- Het bepalen van de borgsom dient te gebeuren in overleg met de gemeente.

MILIEU

Algemene voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Ammoniakemissiereductie:
Alle varkensstallen worden voorzien van een biologische luchtwasser (S-1) met een ammoniakemissiereductie van minstens 70% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie
- De AEA stalsystemen blijven actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- De AEA stalsystemen worden goed onderhouden zodat de te verwachten minimale ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.
- De AEA stalsystemen (S-1) voldoen volledig aan de voorwaarden uit het AERM-decreet en het MB betreffende ammoniakemissiearme stalsystemen

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 04/12/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- grondwaterwinning met een maximaal debiet van 5014 m³/jaar voor een termijn van 20 jaar
- 2252 vleesvarkens, 6 voertuigen en/of aanhangwagens, 3959 m³ mengmestopslag en 156 m³ spuiwateropslag voor onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota

overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 5/12/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 8/12/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur