

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 22/04/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 51.

OMV_2020158292 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Meulebeke

O 2020/1306

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020158292

Inrichtingsnummer: 20190723-0033

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: mevrouw Velghe Stefanie,
Aanvrager: mevrouw Velghe Stefanie,
voor een inrichting gelegen te Steenovenstraat 111, 8760 Meulebeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 1 december 2020
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 22-12-2020

De aanvraag werd op datum van 28-12-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het uitbreiden van een vergunde vleesvarkensstal met aanhorigheden en een plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

In een bericht van 31/01/2021 wordt door de exploitant gemeld:

Naar aanleiding van enkele opmerkingen tijdens de informatievergadering voor deze vergunningsaanvraag, willen wij mededelen dat we de mestopslag in de mestkelders onder de traditionele stallen 1 en 2 zullen schrappen uit de aanvraag. Het betreft de mestkelder onder stal 1 met een inhoud van 228,5 m³ en de mestkelder onder stal 2 met een inhoud van 1.091,5 m³.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Steenovenstraat 111 te 8760 Meulebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190723-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1476A/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1477D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1478A/

- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1477E/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1479A/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1472B/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1481A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1477D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1481A/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1478A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenis voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 19/02/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2996 mestvarkens, 2625 m³ mest, 11.000 l mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgenerator 60 kW, grondwaterwinning 20 m³/d en 6900 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op de melding overname d.d. 11/09/2014 door Velghe Stefanie tov Velghe Gilbert.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 08/03/1983 : slopen en uitbreiden van een landbouwloods

CBS d.d. 25/02/1986 : bouwen van een mestvarkensstal (343 m²)

CBS d.d. 10/03/1987 : regularisatie van een drinkput voor vee (96 m² opp x 3 m diepte)

CBS d.d. 11/05/2009 : bouwen van 2 varkensstallen en verzamelopslag.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 23/07/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 6618 mestvarkens, 6625 m³ mest, 290 m³ spuiwater, transformator 250 kVA, 10.965 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 58 m³/d en 18.890 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van onbepaalde duur, waarvan 810 mestvarkens, 1320 m³ mest in niet

AEA-stallen tot ingebruikname van stal 5 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de vroegtijdige hernieuwing van 810 mestvarkens, 1320 m³ mest in de traditionele stallen 1 en 2, de opslag van effluent 305 m³.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het bedrijf is vergund voor het houden van 6.618 vleesvarkens. De omgevingsvergunning is verleend voor onbepaalde duur, met uitzondering van het houden van 810 vleesvarkens en 1.320 m³ mengmestopslag in de traditionele stallen 1 en 2. Deze zijn vergund tot de ingebruikname van stal 5.

In de vergunde situatie worden vleesvarkens in vijf stallen gehouden.

Stal 1 en 2 zijn beiden traditioneel uitgevoerd, waarbij deze respectievelijk mechanisch en natuurlijk geventileerd worden.

Stallen 3 en 4 zijn uitgevoerd volgens het AEA-stalsysteem V-4.7 en zullen ook uitgerust worden met een biologisch luchtwassysteem.

Stal 5 is recent aangevraagd en nog niet gerealiseerd. Deze stal zal uitgerust worden met twee biologische luchtwassystemen.

Beschrijving van de plaats

De site is gelegen in een agrarisch gebied tussen Oostrozebeke, Meulebeke en Tielt. In dit gebied komt naast landbouwbedrijven ook verspreide bebouwing voor, evenals een industriegebied en een ontginningsgebied aan de overzijde van de straat.

De omgeving kan als landelijk getypeerd worden. Het landbouwbedrijf zelf is omgeven door weiden en akkerland. De aanvraag betreft een perceel gelegen in een gebied gekenmerkt door vrijstaande bebouwing.

Het perceel is gelegen langs de Steenovenstraat (gemeenteweg) ten oosten van de kern Meulebeke, in het met verspreide bebouwing aangetast open ruimtegebied. Ter plaatse is een professionele varkenshouderij gevestigd. Aan de straat situeert zich de bedrijfswoning, achterliggend bevinden zich stallen met daarrond betonverharding.

In de nabije omgeving van de bestaande stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich binnen een straal van 100 m een vijftal vreemde woningen vanaf circa 45 m ten westen van de dichtste stal. Al deze woningen liggen aan de overkant van de straat. De nieuwe vleesvarkensstal 5 met bijkomend stalgedeelte komt ten oosten-zuidoosten van de bedrijfssite, verder van de vreemde woningen weg.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Luchtwasser	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw aan te leggen verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw aan te leggen verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe voedersilo	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe voedersilo	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Plaatselijke uitvlakking	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Uitbreiding vergunde varkensstal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Recent werd een omgevingsvergunning verkregen voor het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal (3.897,13 m²) met aanhorigheden en de huisvesting van 6.618 vleesvarkens.

Het gebruik van de traditionele stallen 1 en 2 werd beperkt tot wanneer de nieuwe stal 5 in gebruik genomen wordt. Om die reden wenst de aanvrager nu reeds een uitbreiding te voorzien aan de recent vergunde stal 5. De uitbreiding wordt voorzien aansluitend aan zuidoostelijke zijde van de recent vergunde stal 5.

De uitbreiding heeft een breedte van 23,15 m, een diepte van 72,25 m en een oppervlakte van 1.672,57 m².

Voor- en achteraan wordt in het verlengde van de reeds vergunde verharding bij stal 5 de aanleg van nieuwe betonverharding met een oppervlakte van 481,61 m² voorzien.

De vloerplas van stal 5 ligt 70 cm tot 1 m hoger dan het bestaande maaiveld. De hoogte van de stal ten opzichte van de vloerplas bedraagt 2,85 m voor de kroonlijst en 6,53 m voor de nok. De bijkomende uitbreiding wordt afgewerkt met eenzelfde dak (zadeldak) als de recent vergunde stal 5 en een gelijke kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 2,85 m en 6,53 m.

De uitbreiding wordt voorzien in snelbouw metselswerk, kleur rood, een dakbedekking in grijze vezelcement golfplaten en pvc schrijnwerk in een bruine kleur.

Aan noordoostelijke zijde wordt tegen de gevel van de uitbreiding een nieuwe luchtwasser voorzien met afmetingen 4,65 m x 8,45 m. De gevels worden afgewerkt met metaal.

Tot slot voorziet de aanvraag in een plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat de uitbreiding van stal 5 met een bijkomend stalgedeelte voor 1.878 varkensplaatsen.

De traditionele stallen 1 en 2 worden niet meer aangevraagd en zullen gebruikt worden als berging.

Naar aanleiding van enkele opmerkingen tijdens de informatievergadering voor deze vergunningsaanvraag, wordt de mestopslag in de mestkelders onder de traditionele stallen 1 en 2 geschrapt uit de aanvraag. Het betreft de mestkelder onder stal 1 met een inhoud van 228,5 m³ en de mestkelder onder stal 2 met een inhoud van 1.091,5 m³.

De exploitant heeft dit aangepast op de plannen en deze via een nieuwe projectversieinhoud op 20/04/2021 op het loket geplaatst.

Stallen 3 en 4 blijven ongewijzigd. In de gewenste situatie zal op de exploitatie plaats zijn voor het houden van 7.656 andere varkens in drie AEA-stallen. De lucht van het bijkomende stalgedeelte zal nabehandeld worden d.m.v. een biologisch luchtwassysteem.

Om tegemoet te kunnen komen aan de waterbehoefte op het bedrijf, wordt ook een uitbreiding gevraagd van de grondwaterwinning.

In de mestkelder van het nieuwe stalgedeelte zal 2.000 m³ mengmest opgeslagen worden. Het spuiwater afkomstig van het biologisch luchtwassysteem zal opgevangen worden in de spuikeider.

De inrichting is momenteel vergund voor een termijn tot ingebruikname van stal 5 voor 810 mestvarkens, 1320 m³ mest in niet AEA-stallen en van onbepaalde duur voor de overige inrichtingen.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij

- uitbreiden met 1038 mestvarkens, 2000 m³ mest, 480 m³ spuiwater, grondwaterwinning 7 m³/d en 3242 m³/j in het Quartair dek tot een varkensfokkerij met 7656 mestvarkens, 8625 m³ mest, 770 m³ spuiwater, transformator 250 kVA, 10.965 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 65 m³/d en 22.132 m³/j in het Quartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
9.4.1.c)1.2°	verandering	1038	plaatsen	Wijziging door vermindering met 810 andere varkens (in stal 1 en 2) en door uitbreiding met 1.848 andere varkens
9.4.1.d)1°	verandering	1038	plaatsen	Wijziging door vermindering met 810 andere varkens (in stal 1 en 2) en door uitbreiding met 1.848 andere varkens
28.2.c)2°	verandering	2000	m ³	Wijziging door uitbreiding met 2.000 m ³ dierlijke mest (mengmest)
28.4.c)1°	verandering	480	m ³	Wijziging door uitbreiding met 480 m ³
53.8.2°	verandering	3242	m ³ /jaar	Wijziging door uitbreiding met 3.242 m ³ /jaar

☒ de bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarde opgenomen in de vergunning met ref. 37007_73_2_A_2 van 23/07/2020 (laden en lossen)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 januari 2021 tot en met 11 februari 2021.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen die betrekking hebben op : nabijheid van natuurgebied, ligging van de inrichting in de bovenloop van de Duivelsbeek die biologisch waardevol is, vrees voor achteruitgang van waterkwaliteit, onvoldoende landschappelijke inkleding, onvoldoende onderzoek naar gezondheidseffecten, vraag naar buffervoorziening ipv infiltratievoorziening, opmaak nieuw MER, mobiliteit, hogere depositie luchtwassers, geurhinder, geluidshinder, stofhinder, gevaar voor fietsers

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 08-03-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 05-03-2021 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Meulebeke heeft op 08-03-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 16-02-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 23-03-2021 volgend advies uitgebracht : gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 09-02-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 11-02-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 26-03-2021 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgevers van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 28-12-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Steenovenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Overeenkomstig art. 4.3.1, §2, 1° VCRO wordt het toetsingscriterium van de goede ruimtelijke ordening, 2 voor zover noodzakelijk en relevant, beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen: (1) functionele inpasbaarheid, (2) de mobiliteitsimpact, (3) de schaal, (4) het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, (5) visueel-vormelijke elementen, (6) cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (7) en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag gaat uit van een professionele varkenshouderij gevestigd in een daartoe geëigende zone volgens het gewestplan. De gevraagde uitbreiding is noodzakelijk voor de verdere uitbouw van het bedrijf en is het gevolg van een opgelegde voorwaarde in een recent verkregen vergunning: de bestaande stalgebouwen 1 en 2 mogen slechts gebruikt worden tot de ingebruikname van de nieuwe stal 5. Het gevraagde is nodig om de activiteiten te kunnen verder zetten en integreert zich naar functie in de omgeving.

Het departement Landbouw en Visserij bevestigt dit in een gunstig advies. De stallen 1 en 2 dienen blijvend te worden ingezet in het kader van de aanwezige landbouwactiviteit, meer bepaald als berging.

De exploitant heeft zich hiermee akkoord verklaard. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal van de uitbreiding is in overeenstemming met de bestaande bebouwing. De voorgevel- en achtergevellijn van de recent vergunde stal worden doorgetrokken en er wordt een zelfde dakvorm gehanteerd. Ook de kroonlijst- en nokhoogte zijn gelijk. De uitbreiding wordt opgericht aansluitend aan de vergunde stal 5 en vormt één ruimtelijk geheel met de overige bebouwing van het bedrijf. De ruimtelijke draagkracht van het perceel wordt niet overschreden.

Visueel-vormelijke elementen

De gebruikte materialen sluiten aan bij het reeds bestaande materiaalgebruik op de site. Er wordt gebruik gemaakt van neutrale kleuren die niet storen in het

landschap. Om de visuele impact te beperken wordt voorzien in groenaanplantingen.

Gelet op de landelijke ligging met natuurwaarden in de nabije omgeving is de opmaak van een landschapsbedrijfsplan wenselijk.

Er werd een voorstel tot landschappelijke integratie bij het dossier gevoegd. Dit omvat (lucht)foto's, een gorenplan met bestaande en toe te voegen beplanting en volgende motivatie :

- *"Het bedrijf ligt in een open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers*
- *Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.*
- *We starten langs de Steenovenstraat, daar bevindt zich tevens de toegang tot het bedrijf. Langs de straatzijde vinden we de bedrijfswoning met rondom de tuinzone. De tuinzone draagt bij tot een goede integratie van achterliggende bouwvolumes.*
- *Aan onze linkerzijde vinden we twee bestaande varkensstallen. Vooraan deze stallen voorzien we een nieuw aan te planten haag met hoogstambomen. Deze beplanting zal zorgen voor een goede integratie gezien vanaf de Steenovenstraat.*
- *Langs de zijgevels en op de kopgevels van deze bestaande stallen voorzien we een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggende bouwvolumes. Ten noorden voorzien we in de weide nog een nieuw aan te planten hoogstambomenrij. Deze bomenrij zal bijdragen tot een goede landschappelijke integratie van het bedrijf gezien vanaf deze zijde. Om een goede verstandhouding te vrijwaren met de eigenaar van het aanpalend akkerland voorzien we de bomenrij op voldoende afstand van de perceelgrens, dit om schaduw en bladval te beperken.*
- *Ten oosten van de site komen twee nieuw te bouwen varkensstallen. Rondom de open waterput ten noorden voorzien we enkele nieuw aan te planten hoogstambomen. Deze zullen bijdragen tot een goede integratie. Aan de achterzijde van de stallen voorzien we op de kopgevels een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggende muuropervlakken. Verder in de weide voorzien we ook langs deze zijde nog een nieuw aan te planten hoogstambomenrij. Deze zal bijdragen tot een goede landschappelijke integratie gezien vanaf deze zijde.*
- *Langs de zuidelijke zijgevel voorzien we een nieuwe losse heg met enkele hoogstambomen. De hoogstambomen zullen zorgen voor een breking van het dakoppervlak terwijl de losse heg zal zorgen voor een breking van achterliggend muuropervlak. Omwille van het aanpalend akkerland is een meer landschappelijkere beplanting langs deze zijde niet mogelijk.*
- *Tenslotte voorzien we langs de verharding ten westen van de site een nieuw aan te planten haag met hoogstambomen. Deze zullen bijdragen tot een goede integratie van het bedrijf.*
- *De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.*
- *We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren"*

Het bedrijf is gelegen het traditionele landschap "Plateau van Tielt" dat gekenmerkt wordt door een zacht golvend landschap met sterk verspreide bebouwing en weidse panoramische zichten.

Voor het aanplanten van de hoogstammen (1 per 10 lopende meter – plantmaat 8/10) zal gekozen worden voor hetzij Zomereik = *Quercus robur*, hetzij voor Zwarte els = *Alnus glutinosa*. De eerste jaren worden de hoogstammen opgekroon tot een hoogte van 3 à 4 meter, waarna een vrije uitgroei volgt. De gemiddelde hoogte bedraagt 10 à 15 meter. Voor de losse heg (1 plant per lopende meter – plantmaat 60/90) wordt gekozen voor een combinatie van Wilde liguster = *Ligustrum vulgare* Hazelaar = *Corylus avellana* Haagbeuk = *Carpinus betulu* Gelderse roos = *Viburnum opulus*. Hierop wordt een halkhoutbeheer toegepast, waarbij de heesters cyclisch (om de 5 à 6 jaar) tot tegen het maaiveld worden afgezet. De gemiddelde hoogte bedraagt 1,5 à 2 meter.

Voor de haag (4 à 5 planten per lopende meter – plantmaat 60/90) zal gekozen worden voor hetzij Haagbeuk (*Carpinus betulus*) hetzij voor Beuk (*Fagus Sylvatica*) die 2 keer per jaar zal geschoren worden met een gemiddelde hoogte van 1,2 à 1,5 meter.

De exploitant dient de groenaanplantingen uit te voeren uiterlijk in het plantseizoen eerstvolgend op de realisatie van de werken. De exploitant dient plantgoed zorgvuldig aan te planten en bij uitval (door ziekte, droogte, vraatschade enz) te vervangen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Mobiliteitsimpact

Met de uitbreiding wordt slechts een beperkte toename van de verkeersbewegingen verwacht. Het bedrijf wordt ontsloten via een weg met nog voldoende restcapaciteit.

Cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf

De hoeve woning en een van de bestaande stallen is opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed. De voorliggende aanvraag voorziet hier geen aanpassing. De erfgoedwaarde van deze gebouwen wordt dus niet aangetast.

Een archeologienota werd voor de vergunning van 23/07/2020 uitgevoerd. Als het programma van maatregelen goed wordt gevolgd, wordt er niet echt een belangrijke impact op mogelijk ondergronds erfgoed verwacht.

De aanvraag heeft geen betrekking op cultuurhistorische aspecten. Wel voorziet de aanvraag in een plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

Van nature is het terrein licht afhellend. De plaatselijke aanpassingen zorgen ervoor dat de kelders niet zichtbaar zullen zijn, wat leidt tot een betere integratie van het geheel in de omgeving. Voor de aanvulling zal men beroep doen op de grond afkomstig van het uitgraven van de kelders.

Hierdoor wordt het grondverzet geminimaliseerd en dient deze niet afgevoerd te worden.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanvraag, mits het opleggen van voorwaarden, voldoet aan de goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Duivelsputbeek.

De aanvraag omvat het uitbreiden van een bestaande vleesvarkensstal met aanhorigheden en het plaatselijk uitvlakken ter hoogte van de werken.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak uitbreiding vleesvarkensstal	1.672,57 m ² (1)
Nieuwe betonverharding	481,61 m ² (2)

Gegevens mbt tot bestaande verhardingen :

Bestaande dakoppervlakte	6.509,00 m ² (1)
--------------------------	-----------------------------

(1) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt aangesloten op een bestaande vijver (ca. 700 m²) met een capaciteit van 2.250 m³. De overloop is aangesloten op de gracht -> dit wordt enkel tekstueel meegegeven (= milieulijk -> effecten op de omgeving -> watersysteem). De overloop is niet weergegeven op de aangeleverde plannen.

Er is een hergebruik van circa 26 m³/dag, o.a. als drinkwater voor de varkens, waswater voor de biologische luchtwassersystemen en reinigingswater voor de stallen.

De aanvraag voorziet een plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

De projectlocatie kent een van nature licht afhellend reliëf. Hierdoor zullen de kelders niet zichtbaar zijn, wat zorgt voor een betere integratie van het geheel in de omgeving. De aanvulling in de directe nabijheid van de vleesvarkensstal zal uitgevoerd worden met de

grond afkomstig van het uitgraven van de kelders. Door het gebruiken van deze grond wordt het grondverzet geminimaliseerd. De grond hoeft dan niet afgevoerd worden.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie.
- 2) Het project ligt in het afstroomgebied van de Duivelsputbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.7.6.
- 3) Het project ligt deels in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- 4) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:
Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand van 10l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een buis Ø110 mm.
Afvoer grondwater wordt niet toegelaten,
Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens **269 m³** (1.672,57 m² nieuwe dakoppervlakte + 6.509 m² bestaande dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van **8,2l/sec** naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **327 m²**.

De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor **8.181 m²** (of **269 m³**) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 26.000; volume hemelwater (m³): 2.250; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 8.181). Rekening houdend met 'Groot hergebruik' en de dimensionering (= capaciteit en infiltratie-oppervlakte) van de bestaande vijver dient er geen extra infiltratie-/buffervoorziening te worden voorzien.

Er is een bestaande vijver aanwezig zonder zeil met een capaciteit van circa 2.250 m³. De overloop is aangesloten op de gracht. Dit wordt enkel tekstueel meegegeven (= milieulijk -> effecten op de omgeving -> watersysteem). De overloop is niet weergegeven op de aangeleverde plannen -> dit dient te worden verduidelijkt. Met de gewijzigde projectinhoudversie d.d. 20/04/2021 werd dit aangepast, er werd een detailtekening van de vijver aangeleverd.

- 5) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- 6) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) Natuurtoets

Op 23/07/2020 werd een omgevingsvergunning verleend door de deputatie voor een vernieuwing van de bestaande exploitatievergunning in combinatie met een uitbreiding van het bedrijf van 2996 naar 6618 vleesvarkens. Dit zou gepaard gaan met een verandering in NH₃-emissie van 4.744 naar 5.650 kg NH₃/j. Er werd door de deputatie echter een voorwaarde opgelegd mbt de oude stallen 1 en 2.

De aanvrager wenst deze nu versneld uit gebruik te nemen en nog een bijkomende uitbreiding aan te vragen voor de nieuwe 5 de stal. Hierdoor stijgt het aantal varkens van 6618 naar 7656. Doordat er nu enkel AEA-stallen overblijven daalt de emissie van 5.650 kg NH₃/j naar 4.918 kg NH₃/j

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

In het aanvraagdossier wordt het jaarlijks aantal transporten als volgt weergegeven:

Huidige toestand			Gewenste toestand
Aanvoer biggen	Vrachtwagen	33	38
Afvoer vleesvarkens	Vrachtwagen	83	96
Aanvoer voeder	Vrachtwagen	176	203
Afvoer mest	Tractor en mesttank	264	305
Aanvoer brandstof	Vrachtwagen	10	10
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	104	104
TOTAAL		670	756

Door de uitbreiding in het aantal vleesvarkens zullen de transporten beperkt toenemen tot 756 transporten. Dit komt neer op bijna 15 transporten per week. Dit is een stijging met circa 2 transporten per week t.o.v. de vergunde situatie.

De Steenovenstraat heeft voldoende capaciteit om deze (beperkte) bijkomende mobiliteitsvraag aan te kunnen. Eventueel parkeren, manoeuvreren en circuleren dient volledig op het eigen terrein afgehandeld kunnen worden, gezien de bijkomende betonverharding zulke manoeuvres toelaat.

Algemeen gezien gebruikt het transport naar en van het bedrijf de kortste en de meest voor de hand liggende route, waarbij de aanwezige woonkernen zo veel mogelijk worden ontzien. De vrachtwagens passeren enkel woongebied waar de gewestwegen (N305) doorlopen.

Om het doorgaand vrachtverkeer te weren, zal het gemeentebestuur van Meulebeke bovendien in de verbetering van een aantal van de ontsluitingswegen (Gent-, Oostrozebeke-, Meentak- en Steenovenstraat investeren). Door het verbeteren van die wegen zullen vrachtwagens de bedrijventerreinen vlot bereiken zonder het gemeentecentrum te doorkruisen. Om fietsers niet te hinderen worden afgescheiden fietspaden aangelegd.

Met bovengenoemde ingrepen van de gemeente en het beperkt aantal transporten veroorzaakt door het bedrijf, worden er geen problemen verwacht inzake verkeer.

De Steenovenstraat en de gewestweg Gentstraat maken geen deel uitmaken van een fiets- en/of wandelknooppuntennetwerk.

h) **Milieutechnische aspecten**

Er is een vergunning voor 6618 mestvarkens.
De exploitant wenst een vergunning voor 7656 mestvarkens.
De exploitant wenst dus uit te breiden met 1038 mestvarkens.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een

periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Verbods- en afstandsregels

Het betreft de verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

Er dient onderzocht te worden of de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels.

In de inrichting zijn 7656 mestvarkens, wat neerkomt op 7656 varkensseenheden.

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300 m.

De inrichting voldoet aan verbods- en afstandsregels.

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag van 11/09/2018)

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële

Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande

Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats /jaar)
vleesvarkens	3,5
vleesvarkens → nieuwe varkensstal 5	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	V-4.7 + S-1	1056	3,5	3696,00	0,36	380,16	
TOTAAL				3696,00		380,16	3315,84

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	

kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	V-4.7 + S-1	1056	3,5	3696,00	0,36	380,16	
TOTAAL				3696,00		380,16	3315,84

Stal 5 (nieuwe vleesvarkensstal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Biologisch luchtwas systeem <0,8m ²	5544	1,4	7761,60	0,75	4158,00	
TOTAAL				7761,60		4158,00	3603,60

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 10.235,28 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing opgenomen in het eerder uitgevoerd evaluatieverslag van 11/09/2018 behouden blijven.

Luchtemissies

- Stallen

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:		
Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 3	1056 andere varkens	V-4.7 (*)

Stal 4	1056 andere varkens	V-4.7 (*)
(*) Beide stallen worden bijkomend voorzien van een biologisch luchtwassysteem (S-1).		
Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd . Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:		
Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 5	5544 andere varkens	S-1

Door het versneld buiten gebruik stellen van de stallen 1 en 2, zullen zich in de inrichting enkel nog AEA stallen bevinden. De aanvrager vraagt een vergunningstermijn voor onbepaalde duur.

i. Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 93.520 ou_E/s in de vergunde situatie en 125.897 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 32.377 ou_E/s of bijna 35 %.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied.

Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de bestaande stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich binnen een straal van 100 m een vijftal vreemde woningen vanaf circa 45 m ten westen van de dichtste stal. Al deze woningen liggen aan de overkant van de straat.

De bestaande traditionele stallen nrs. 1 en 2 worden buiten gebruik gesteld.

De bestaande meer nabijgelegen stallen 3 en 4 zijn uitgerust met het AEA stalsysteem V-4.7 en zullen bijkomend worden voorzien van biologische luchtwassers.

De nieuwe vleesvarkensstal 5 met bijkomend stalgedeelte komt ten oosten-zuidoosten op de inrichting terecht, verder van de dichtstbijzijnde zonevreemde woningen weg.

Stal 5 is recent aangevraagd en nog niet gerealiseerd. Deze stal zal uitgerust worden met twee biologische luchtwassystemen. Hierdoor daalt de geurconcentratie ter hoogte van heel wat woningen, ondanks het feit dat de totale geuremissie van het bedrijf stijgt met 32.377 ou_E/s.

De resultaten van de cumulatieve geurmodellering worden als volgt weergegeven:

Tabel 13: Geuremissies ter hoogte van de gevoelige woningen in de clusterbeoordeling te wijten aan varkens

ID (zie bijlage 1 voor ligging)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (OU _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund (OU _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (OU _E /m ³) als 98P	Vershil gewenst – vergund (OU _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
1	0,4	15,5	9,9	-5,6
2	0,4	13,9	10,4	-3,5
3	0,4	12,8	10,1	-2,7
4	0,3	5,5	4,0	-1,5
5	0,5	10,5	9,3	-1,2
6	0,4	12,1	9,0	-3,1
7	0,4	12,1	9,0	-3,1
8	0,4	10,2	7,9	-2,3
9	0,4	12,5	8,9	-3,6
10	0,4	7,3	6,3	-1
11	0,5	17,0	9,5	-7,5
12	0,7	7,9	8,7	0,8
13	0,7	7,5	9,2	1,7
14	0,9	6,7	7,4	0,7
15	1,6	7,2	8,1	0,9

Alle indicatorwoningen bevinden zich in agrarisch gebied. Ter hoogte van de indicatorwoningen 12, 13, 14 en 15 stijgen de geurconcentraties beperkt, maar blijven beneden de grenswaarde voor geurimmissies in agrarisch gebied (10 ou_E/m³) en kunnen als aanvaardbaar beschouwd worden. Ter hoogte van de overige woningen wordt een daling van de geurconcentratie berekend.

- Ammoniakemissies

Zoals hierboven al aangegeven impliceert voorliggende aanvraag een daling van de ammoniakemissies t.o.v. de op 23/07/2020 verleende vernieuwing van de bestaande exploitatievergunning.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

De exploitant vraagt een uitbreiding van de dierlijke mestopslag met 680 m³ tot 7.305 m³. In de mestkelder onder de nieuwe vleesvarkensstal zal 2.000 m³ extra mengmest opgeslagen worden. Naar aanleiding van enkele opmerkingen tijdens de informatievergadering voor deze vergunningsaanvraag, wordt de mestopslag in de mestkelders onder de traditionele stallen 1 en 2 geschrapt uit de aanvraag. Het betreft de mestkelder onder stal 1 met een inhoud van 228,5 m³ en de mestkelder onder stal 2 met een inhoud van 1.091,5 m³. Stallen 1 en 2 kunnen niet meer aangewend worden voor de huisvesting van dieren, noch voor het opslaan van mest. De stallen kunnen gebruikt worden in functie van het landbouwbedrijf als opslagruimte.

De exploitant vraagt een uitbreiding van de opslag van andere meststof met 480 m³ tot 770 m³. Het spuiwater afkomstig van de biowassers zal opgevangen worden in twee spuikeiders met een inhoud van resp. 410 m³ en 360 m³.

Geluid en trillingen

De varkens worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen en gelost.
 De stallen voor het huisvesten van de dieren zijn goed geïsoleerd.
 Het vullen van de voedersilo's vindt overdag plaats.
 De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden.
 De transformator wordt in een afgesloten elektriciteitscabine geplaatst.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Water

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 22.162 m³/jaar, waarvan 16.567 m³ voor hoogwaardige behoeften en 5.595 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	Drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater- productie (m ³ /j)	*andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
waterleiding	30							30
grondwater		4.676			16.537		919	22.132
totaal	30	4.676			16.537		919	22.162

**andere doeleinden: reinigingswater voor de stallen*

- Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van de stallen wordt opgevangen in de bestaande vijver met een totale capaciteit van circa 2.250 m³. Het hemelwater dat in de open vijver wordt opgevangen, wordt maximaal hergebruikt. De overloop van de buffervoorziening is aangesloten op de gracht. Er wordt geen hemelwater rechtstreeks geloosd.

Bijgevolg kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

- Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Velghe Stefanie voor een uitbreiding van het debiet tot een aangevraagd debiet van maximaal 22.132m³ per jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 65m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een vijver met een diepte van 3 m en een dieptedrainage met een diepte van 6 m. De dieptedrainage moet nog aangelegd worden. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000m³ per jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwassers en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 22.162m³ per jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 16.567m³ per jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 5595m³ per jaar.

Het grondwater zal gebruikt worden als drinkwater voor dieren, het reinigen van stallen en voor de luchtwassers. Leidingwater wordt gebruikt in het huishouden en als reserve beschouwd in situaties waarin onvoldoende ander water ter beschikking is. Alle hemelwater afkomstig van de daken van de stallen wordt opgevangen in de open vijver.

Op basis van het aantal dieren en de gevraagde toepassingen kan het aangevraagde volume van 22132m³ per jaar aanvaard worden. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruik gemaakt worden van hemelwater of vijverwater.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 22132m³ per jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Een afwijking voor het plaatsen van een peilbuis bij de dieptedrainage en vijver werd reeds vergund in het vorige besluit.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met ref. 37007/73/2/A/2 van 23/07/2020 dat stelt dat: "het vullen van de voedersilo's en het laden en lossen van de dieren gebeurt tijdens de daguren (tussen 7 u en 19 u)."

Motivering:

"Er wordt een afwijking op bovenstaande bijzondere voorwaarde gevraagd omdat de varkens omwille van organisatorische redenen ook voor 7 u geladen worden om naar het slachthuis gebracht te worden. Dit is voornamelijk afhankelijk van de planning van de transportfirma en het slachthuis. De exploitant wordt de dag voor het transport op de hoogte gebracht wanneer de varkens geladen zullen worden. Dit kan telkens op een ander tijdstip zijn. De nodige maatregelen worden genomen om eventuele geluidshinder tijdens het laden te beperken. Zo worden de varkens zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen."

Alternatief bijzondere milieuvoorwaarde:

De exploitant wenst de bijzondere voorwaarde aan te passen naar: "het vullen van de **voedersilo's en het lossen van de dieren gebeurt tijdens de daguren (tussen 7 u en 19 u).**"

Conform het MER werd aanbevolen om het vullen van de voedersilo's en het laden en lossen van de dieren tijdens de daguren (tussen 7 u en 19 u) te laten plaatsvinden. Wat de incidentele bronnen (voedersilo's - compressor en het laden en lossen van de dieren) betreft, werden enkele overschrijdingen van de norm berekend. Bovendien bevinden zich in de onmiddellijke omgeving van de inrichting meerdere woningen. Er kan niet worden toegestaan dat er rustversturende activiteiten worden uitgevoerd tussen 19 en 7 u.

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft de raadgever m.b.t. tot de vaststelling van de mogelijke overschrijdingen van de geluidsnormen in het MER gewezen op theoretische aannames in het MER; Tevens werd adhv foto's gewezen op de nabije ligging van een industriegebied met aannemingswerken en betoncentrale.

De gevraagde afwijking omvat concreet een 30 -tal nachten waarin doorgaans slechts 1 keer effectief tijdens de nachturen varkens geladen worden.

Dit is, gelet op de nabije ligging van het industriegebied met bijhorende rustversturende activiteiten, aannemelijk en kan worden toegestaan.

Actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een bestaande varkenshouderij tot 7.656 mestvarkens.

De varkens worden in de huidige toestand gehuisvest in 5 stallen, waarvan stallen 1 en 2 nog traditioneel zijn met respectievelijk mechanische en natuurlijke verluchting.

Op 23/07/2020 verleende de deputatie een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal (stalnr. 5) waarbij het gebruik van de traditionele stallen 1 en 2 werd beperkt tot de gebruiksnaam van deze stal.

De exploitant wenst met deze aanvraag de niet AEA stallen 1 en 2 versneld buiten gebruik te stellen en de recent vergunde stal 5 uit te breiden. De uitbreiding wordt voorzien aansluitend aan zuidoostelijke zijde en is voorzien voor 1878 varkensplaatsen.

Er wordt tevens een afwijking van de bijzondere voorwaarden gevraagd m.b.t. het laden van de varkens. Dit mag in huidige situatie enkel tijdens de daguren gebeuren. De exploitant wenst dit ook te mogen doen tijdens de nacht.

In een bericht dd. 31/01/2021 heeft de exploitant meegedeeld dat de mestopslag in de mestkelders onder de traditionele stallen 1 en 2 wordt geschrapt uit de aanvraag. Het betreft de mestkelder onder stal 1 met een inhoud van 228,5 m³ en de mestkelder onder stal 2 met een inhoud van 1.091,5 m³.

De exploitant heeft verklaard deze stallen niet meer te zullen gebruiken voor het huisvesten van varkens noch voor het opslaan van mest, maar wenst de gebouwen niet te slopen en nog te gebruiken als opslagruimte.

Dit kan worden aanvaard. De exploitant diende een aangepaste plannenset te bezorgen.

Op 20/04/2021 bezorgde de exploitant een nieuwe projectversie waarbij een aangepast uitvoeringsplan milieu werd aangeleverd, waaruit blijkt dat de buiten gebruik te stellen stallen 1 en 2 voortaan zullen dienst doen als berging zonder mestopslag.

Er wordt opgemerkt dat het overeenstemmende inplantingsplan bij het stedenbouwkundig luik de buiten gebruik te stellen stallen nog vermeld staan als 'bestaande stal', echter zonder vermelding van mestopslag.

Omdat de exploitant echter ook in de omschrijving van het voorwerp van de aanvraag vermeldt dat de stallen 1 en 2 enkel nog als berging zullen worden gebruikt en corresponderend hiermee in de gewijzigde projectversie de gevraagde mestopslag onder rubriek 28.2.c.2 ° eveneens vermindert naar 7.305 m³ (ipv 8.625 m³ initieel gevraagd), kan worden aanvaard dat dit voldoende is om geen twijfel erover te laten bestaan dat stal 1 en 2 zijn geannuleerd als huisvesting voor dieren en als mestopslagplaats en voortaan enkel zullen ingezet worden als berging ifv. het landbouwbedrijf.

Er wordt vastgesteld dat met de gewijzigde projectversie dd. 20/04/2021 de exploitant tegemoet komt aan wat door de POVC gevraagd werd.

De inrichting is gelegen in agrarisch gebied. In de nabije omgeving van de bestaande stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich binnen een straal van 100 m een vijftal vreemde woningen vanaf circa 45 m ten westen van de dichtste stal.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ontvangen die betrekking hebben op : nabijheid van natuurgebied, ligging van de inrichting in de bovenloop van de Duivelsbeek die biologisch waardevol is, vrees voor achteruitgang van waterkwaliteit, onvoldoende landschappelijke inkleding, onvoldoende onderzoek naar gezondheidseffecten, vraag naar buffervoorziening ipv infiltratievoorziening, opmaak nieuw MER, mobiliteit, hogere depositie luchtwassers, geurhinder, geluidshinder, stofhinder, gevaar voor fietsers

Er wordt vooreerst gewezen op de eerder verleende omgevingsvergunning en het feit dat dit thans een aangepaste versie er van is, met zeker geen grotere impact op de omgeving in de ruime zin.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.

De nabije woningen liggen aan de overkant van de straat. De nieuwe vleesvarkensstal 5 met bijkomend stalgedeelte komt ten oosten-zuidoosten van de bedrijfssite, verder van de vreemde woningen weg.

Door de uitbreiding in het aantal vleesvarkens zullen de transporten op jaarbasis beperkt toenemen tot 756 transporten; dit is een toename van 86 transporten per jaar tov. de huidig vergunde situatie. Dit komt neer op een stijging met bijna 15 transporten per week of circa 2 transporten per dag t.o.v. de vergunde situatie. De Steenovenstraat heeft voldoende capaciteit om deze (beperkte) bijkomende mobiliteitsvraag aan te kunnen.

De aanvraag omvat een cumulatieve geurstudie. Hieruit blijkt enerzijds dat de geuremissie van het bedrijf in de gewenste toestand zal stijgen met circa 35 %. Stallen 3 en 4 zijn reeds AEA uitgevoerd met stalsysteem V-4.7; deze worden elk bijkomend voorzien van een biologisch luchtwassysteem, waardoor de geurconcentratie ter hoogte van heel wat indicatorwoningen significant daalt. Bij de woningen waar de geurconcentratie stijgt blijft deze nog onder 10 Oue/m³, wat in agrarisch gebied als aanvaardbaar wordt beschouwd.

De gevraagde afwijking m.b.t. het laden van varkens tijdens de nacht werd aanvankelijk ongunstig geadviseerd door GOP-milieu. De exploitant heeft echter tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie aannemelijk gemaakt dat door deze afwijking geen onaanvaardbare geluidshinder zal ontstaan.

Het project ligt deels in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 8.181 m² (of 269 m³) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht.

Er is een bestaande vijver aanwezig zonder zeil met een capaciteit van circa 2.250 m³. Hiermee rekening houdend en gelet op de dimensionering (= capaciteit en infiltratie-oppervlakte) van de bestaande vijver dient er geen extra infiltratie-/buffervoorziening te worden voorzien.

De overloop van de vijver is aangesloten op de gracht. Dit wordt echter enkel tekstueel meegegeven (= milieulijk -> effecten op de omgeving -> watersysteem). De overloop is niet weergegeven op de aangeleverde plannen.

Op 20/04/2021 bezorgde de exploitant een nieuwe projectinhoudversie waarbij een detailtekening van de vijver werd aangeleverd.

Na analyse van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van bovenstaande verklaringen wordt vastgesteld dat de inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
De raadgevers van de exploitant verklaren aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie:

- Naar aanleiding van de opmerkingen tijdens de informatievergadering, waarbij er ongerustheid was over mestopslag in stallen 1 en 2, zijn we bereid afstand te doen van de mestkelders in de te annuleren stallen nrs. 1 en 2. Er werd echter tijdens de infovergadering door niemand gevraagd om de stallen af te breken.
We zijn dan ook niet akkoord met de vraag in het advies van het CBS om de stallen te slopen. We zullen geen dieren meer houden en geen mest meer opslaan in die stallen. Maar de gebouwen zijn nog functioneel voor opslag van materialen. De historische hoevegebouwen zijn voorzien van brede inrijpoorten. De 2 gebouwen zijn nog in goede staat en kunnen nog een functie vervullen bij de uitbating van het lb-bedrijf;
- We vragen een afwijking voor wat betreft het laden van de varkens; op vandaag is dit enkel toegestaan tijdens de daguren; we willen dat dit 's nachts mag gebeuren. Dit wordt ongunstig geadviseerd door GOP omwille van geluidshinder en aanbevelingen uit het MER. We wijzen erop dat in MER uitgegaan wordt van aannames en theoretische modellen. Bovendien ligt aan de overkant van de straat een ruim industriegebied met aannemingsdwerken en betoncentrale die doorgaans al tijdens de nacht opstarten.
Jaarlijks zijn er een 96 transporten in functie van laden van varkens. Dit betreft 30 nachten waarin 3 transporten moeten geladen worden . De eerste lading 's nachts gebeurt doorgaans rond 2 – 3 uur; de tweede rond 7 uur en de laatste tegen de middag. Dit komt dus eigenlijk neer op 30 nachtelijk ladingen op jaarbasis, wat qua geluidshinder verwaarloosbaar is tov de hinder van het industriegebied;
- De provinciale dienst waterlopen stelt in haar advies dat de afwateringswijze van de vijver nog dient verduidelijkt te worden. We zullen een doorsnede van de noodoverloop bezorgen;
- De landschapsintegratie zal uitgevoerd worden conform plan Inagro.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: mevrouw Velghe Stefanie,
aanvrager: mevrouw Velghe Stefanie,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Steenovenstraat 111 te 8760 Meulebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190723-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1476A/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1477D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1478A/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1477E/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1479A/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1472B/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1481A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1477D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1481A/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie D, nrs. 1478A/

met als voorwerp :

bouw : het uitbreiden van een vergunde vleesvarkensstal met aanhorigheden en een plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken

milieu :

- uitbreiden met 1038 mestvarkens, 2000 m³ mest, 480 m³ spuiwater, grondwaterwinning 7 m³/d en 3242 m³/j in het Quartair dek

Gecoördineerde toestand

een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	7656	PLAATSEN	Het houden van 7.656 andere varkens
9.4.1.d)1°	7656	PLAATSEN	Het houden van 7.656 andere varkens
12.2.1°	250	KVA	Elektriciteitscabine van 250 kVA
17.3.2.1.1.1°b)	10,965	TON	De opslag van 10,965 ton (= 12.900 liter) mazout: - 1 x 4.900 liter - 1 x 5.000 liter - 1 x 3.000 liter

17.4.	300	L	300 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.2.c)2°	8625	M3	De opslag van 8.625 m ³ dierlijke mest (mengmest)
28.4.c)1°	770	M3	De opslag van 770 m ³ andere meststof
53.8.2°	22132	M3/JAAR	Grondwaterwinning uit een open vijver en een dieptedrainage voor: - hoogwaardige toepassingen: 16.537 m ³ /jaar - laagwaardige toepassingen: 919 m ³ /jaar en 4.676 m ³ /jaar voor de luchtwassystemen Totaal: 22.132 m ³ /jaar en 65 m ³ /dag

ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 65 m³/dag en 22.132m³/jaar
aard van de winning: vijver en drainage
diepte van de winning: vijver met een diepte van 3m en een dieptedrainage met een diepte van 6m
watervoerende laag: Ieperiaan (HCOV-code: 0800)
gebruik van het grondwater: drinkwater voor de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwassers

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. stallen 1 en 2 mogen niet meer kunnen gebruikt worden voor het huisvesten van dieren, noch voor het opslaan van mest;
2. stallen 1 en 2 dienen blijvend ingezet worden in het kader van de aanwezige landbouwactiviteit (opslag van landbouwmaterialen)
3. Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand van 10l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een buis Ø110 mm.
Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens 269 m³ (1.672,57 m² nieuwe dakoppervlakte + 6.509 m² bestaande dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van 8,2l/sec naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 327 m².
Rekening houdend met 'Groot hergebruik' en de dimensionering (= capaciteit en infiltratie-oppervlakte) van de bestaande vijver dient er geen extra infiltratie-/buffervoorziening te worden voorzien.
4. Afvoer grondwater wordt niet toegelaten;
5. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

6. De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
7. De exploitant dient de groenaanplantingen uit te voeren uiterlijk in het plantseizoen eerstvolgend op de realisatie van de werken. De exploitant dient plantgoed zorgvuldig aan te planten en bij uitval (door ziekte, droogte, vraatschade enz) te vervangen.

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. De nieuwe vleesvarkensstal 5 en de bestaande varkensstallen 3 en 4 dienen te worden voorzien van een biologische luchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 40% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is.
2. het vullen van de voedersilo's en het lossen van de dieren gebeurt tijdens de daguren (tussen 7 u en 19 u). Het laden van varkens is toegestaan 's nachts.
3. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de dieptedrainage en de vijver;
4. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 22/04/2021.

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het

eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 26/04/2021 om
11:31:02 (GMT+02:00) door Geert Jozef
Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 28/04/2021 om
10:38:14 (GMT+02:00) door Carl Jozef
DECALUWE, Provinciegouverneur