



Departement Leefmilieu
Dienst Milieuvergunningen

Besluit

MLAV1-2013-0436/STBO

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN BVBA POULTRYFARMS MET BETREKKING TOT EEN LEGHENNENBEDRIJF, GELEGEN IN 2440 GEEL, ROERDOMPSTRAAT 1A.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning (Milieuvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag, op 20 augustus 2013 ingediend door bvba Poultryfarms, gevestigd Roerdompstraat 1A te 2440 Geel, strekkende tot het verkrijgen van een milieuvergunning om een leghennenbedrijf, gelegen Roerdompstraat 1A te 2440 Geel, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-B-775H en 2-B-775T, te veranderen door toevoeging van perceel 2-B-775H, uitbreiding en wijziging, zodat ze voortaan zou omvatten:

- stallen van 57.000 leghennen (wijzigen door het houden in één nieuwe stal i.p.v. 3 stallen) (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- stallen van 15 voertuigen (uitbreiding - 15.1.1);
- opslag van 1.000 l mazout in een bovengrondse houder (wijziging inplanting - 17.3.6.1.b);
- een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang (wijziging inplanting - 17.3.9.1);
- een mestopslag van 600 m³ (wijziging inplanting - 28.2.c.1);
- een noodgenerator voorzien van een motor met een nominaal vermogen van 27,5 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 360 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (wijziging inplanting - 31.1.1.b);
- de opslag van 15 ton eieren (wijziging inplanting - 45.4.e.1);
- een bronbemaling (uitbreiding - 53.2.2);
- een grondwaterwinning op een diepte van 100 m met een opgepompt debiet van 24 m³/dag en 8.000 m³/jaar (wijziging inplanting en vermindering debiet met 1 m³/dag en 730 m³/jaar - 53.8.2);

Vlarem-rubricering volgens aanvrager: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 15.1.1 - 17.3.6.1.b - 17.3.9.1 - 28.2.c.1 - 31.1.1.b - 45.4.e.1 - 53.2.2 - 53.8.2;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde milieuvergunningsaanvraag:

- Besluit nr. MLAV1/08-497 d.d. 15 januari 2009 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimveebedrijf voor een termijn verstrijkend op 15 januari 2029;

MLAV1-2013-0436
bvba Poultryfarms

- Besluit nr. MLAV1/10-59 d.d. 24 juni 2010 van de deputatie houdende vergunning voor uitbreiding en wijziging van een scharrellegghennenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 15 januari 2029;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 20 augustus 2013; op het feit dat op datum van 2 september 2013 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de milieuvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlarem;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek in de stad Geel d.d. 12 oktober 2013 waaruit blijkt dat er noch schriftelijke, noch mondelinge bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 28 oktober 2013 van het college van burgemeester en schepenen van Geel (kenmerk: 2013/V1/00986/ NV); op volgende elementen uit dit advies:

1. Tijdens het openbaar onderzoek – gehouden van 13 september 2013 tot 12 oktober 2013 – werden 0 schriftelijke bezwaren en 0 mondelinge bezwaren ingediend.
2. Gezien het advies van de stedelijke brandweer: voorwaardelijk gunstig;
3. Gezien het advies van de milieudienst: voorwaardelijk gunstig:
 - a) Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied.
 - b) Water
 - Het bedrijf is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied.
 - Volgend uit de gegevens opgenomen in de milieuvergunningsaanvraag kunnen wij hieruit afleiden dat de stallen na elke ronde droog gereinigd zullen worden. Indien voor het reinigen van de stallen toch water wordt gebruikt, dient de stal zo te worden uitgerust dat het reinigingswater kan worden opgevangen en afgevoerd.
 - In het kader van een gericht hemelwaterbeleid wordt aanbevolen het niet-verontreinigde hemelwater van het dak op te vangen en te hergebruiken voor bijvoorbeeld het sanitair aanwezig in de stallen. Bovendien worden zo onnodig de beperkte voorraden aan drinkbaar water aangesproken.
 - c) Waterparagraaf
 - De watertoets werd in de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning behandeld (dossier: 2013/00287) voor eventuele maatregelen om zo te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - De verordening bevat minimale voorschriften voor de lozing van niet-verontreinigd hemelwater, afkomstig van verharde oppervlakken. Het algemene uitgangsprincipe hierbij is dat hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkt debiet vertraagd wordt afgevoerd.
 - d) Mestopslagcapaciteit
 - Het bedrijf voorziet een mestopslag van 600 m³ vaste mest.
 - De mest wordt minstens 1x per week afgedraaid uit de stal en opgeslagen in de mestloods waar de warme stallucht door ventilatoren over de mest wordt gestuurd.
 - De mest wordt periodiek opgehaald.

- e) Grondwaterwinning
 - Momenteel is het huidig vergunde debiet 8.730 m³/jaar op een diepte van 100 m. Deze grondwaterwinning zal buiten gebruik worden gesteld. Een nieuwe grondwaterwinning wordt voorzien in dezelfde waterwinningslaag op een diepte van 100 m en een debiet van 8.000 m³/jaar en 24 m³/dag. Het water wordt grotendeels gebruikt als drinkwater voor de dieren en in het huishouden. Hierin dient het advies van de afdeling Operationeel Waterbeheer, VMM, gevolgd te worden.
- f) Bodem / gevaarlijke stoffen
 - Bij het gebruik van de brandstofverdeelinstallatie dienen de nodige maatregelen getroffen te worden om het morsen van vloeibare brandstoffen, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen. In het geval van een incident moeten onmiddellijk doeltreffende maatregelen getroffen worden om de verspreiding van vloeibare brandstoffen te voorkomen. Bij voorkeur wordt de brandstofverdeelinstallatie boven een vloeistofdichte vloer geplaatst.
 - De voorziene brandstoftanks moeten voldoen aan de voorwaarden opgelegd vanuit Vlare II.
 - De permanente opslagplaats van vaste dierlijke mest buiten de stal dient voorzien te zijn van een mestdichte vloer. Deze opslagplaatsen moeten langs drie zijden omgeven zijn door mestdichte wanden van voldoende hoogte die aan dezelfde eisen voldoen als deze gesteld aan de vloer. De vierde zijde moet dermate aangelegd zijn dat afspoeling van het drain- en regenwater uit deze permanente opslagplaats niet mogelijk is.
- g) Lucht en stof
 - De nodige maatregelen dienen getroffen te worden opdat geen stof- en geurhinder wordt veroorzaakt.
- h) Geluid
 - De nodige maatregelen dienen getroffen te worden om de buurt niet te hinderen door geluid en trillingen veroorzaakt door het verkeer van landbouwvoertuigen.
- i) MER-screening
 - Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieueffectenbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten; dat de aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de omzendbrief LNE 2011/1 – milieueffectenbeoordeling en vergunningverlening voor bepaalde projecten ten gevolge van het arrest van het Hof van Justitie van 24 maart 2011 (C-435/09, Europese commissie tegen België) van 22 juli 2011 (BS 31 augustus 2011) wordt de voorliggende aanvraag getoetst aan de criteria van bijlage 2 van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM):
 - Gezien de geplande activiteit naar grootte toe gelijk is aan de reeds aanwezige activiteit, is bijgevolg het project niet MER-plichtig;

Gelet op het gunstig advies d.d. 28 oktober 2013 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Geel; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 28 juli 1978.
Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een agrarisch gebied.
2. Het perceel is gelegen langsheen een gemeenteweg.
3. Volgende vergunningen werden reeds verleend:
 - a) 9506: nieuwbouw kippenfokkerij - vergund 21 augustus 1989 - kenmerk SB 275.319
 - b) 10.553: nieuwbouw kippenstal - vergund 3 november 1992 - kenmerk SB 275.319(1)
 - c) 11.611/B: nieuwbouw woonhuis - vergund 18 maart 1996 - kenmerk SB 275.319(3)
 - d) 2007/00210: plaatsing zonnepanelen - vergund 18 juni 2007
 - e) 2010/00333: nieuwbouw kippenstal - geweigerd door Bestendige Deputatie 9 december 2010
 - f) 2011/00098: nieuwbouw opfok kippenstal - vergund 30 mei 2011
 - g) 2013/00287: slopen 3 stallen + nieuwbouw 1 leghennenstal - nog in behandeling

4. De bouwheer wenst zijn milieuvergunning te veranderen. Voor deze aanvraag worden de 3 bestaande stallen afgebroken en wordt er een nieuwe stal opgericht.
5. Voor deze nieuwe stal is een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend op 8 augustus 2013.
6. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften inzake ruimtelijke ordening.
7. De aanvraag is in overeenstemming met de andere voorschriften.
8. De aanvraag is inpasbaar in de omgeving en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.
9. Gunstig met volgende voorwaarden:
 - a) De bestaande constructies blijven behouden zoals reeds vergund.
 - b) De voorwaarden vermeld in de vorige stedenbouwkundige vergunningen dienen te worden nageleefd.
 - c) Voor de nieuw op te richten stal is een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk;

Gelet op het gunstig advies d.d. 31 oktober 2013 van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement LNE (AMV) (kenmerk: AMV/A/13/9635); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het voorwerp van de aanvraag betreft in hoofdzaak de verandering van een leghennenbedrijf.
2. De exploitant wenst een vergunning te bekomen voor het exploiteren van 57.000 legkippen in één nieuwe stal ter vervanging van de 3 bestaande kippenstallen. Het aantal kippen blijft gelijk. De bestaande stallen en mestloods zullen worden afgebroken om plaats te maken voor een nieuwe legkippenstal (en loods).

De bestaande stallen dateren van het begin van de jaren '90 en kunnen niet meer voldoen aan de momenteel heersende opvattingen omtrent ventilatie en stalklimaat. Bovendien wil de exploitant bij de nieuwe stal een wintergarten voorzien om extra schaarrelruimte te creëren.
3. De nieuwe stal wordt ingericht als volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in 2 etages. (ammoniakemissiearm systeem P-4.3).
4. In de nieuwe situatie zal de inrichting volgens het dossier beschikken over 160 waarderingspunten, wat een minimale afstand van 200 m tot aan de in artikel 5.9.5.3 Vlare II aangegeven gebieden betekent. Hieraan is voldaan (bestaande situatie: 150 punten en 300 m).
5. De bovengrondse, enkelwandige mazouttank zal vervangen worden door een dubbelwandige met dezelfde inhoud. Het betreft dus een aanvraag voor een nieuwe tank voor 1.000 liter mazout; het voorwerp van de aanvraag is aangepast.

De nieuwe mazouttank komt in de nieuw te bouwen loods en de brandstofverdeelininstallatie van de te vervangen tank zal dan naar hier verplaatst worden.
6. Achteraan de nieuwe stal komt een loods voor de opslag van 600 m³ vaste mest.
7. Bij de bouw van de nieuwe stal zal de oude grondwaterwinning buiten gebruik worden gesteld en de nieuw aan te leggen put zal een debiet van 24 m³/dag en 8.000 m³/jaar hebben.

Berekening debiet: 57.000 leghennen x 0,132 + 4 personen huishouden = 7.644 + reserve = 8.000 m³.

Er wordt ook een bronbemaling voor tijdens de werkzaamheden (afbraak en bouw nieuwe stallen en loods) aangevraagd.
8. Door de exploitatie van stalplaatsen voor 57.000 legkippen onder rubriek 9.3.1.d is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.

De GPBV-evaluatie is gebeurd bij de vorige vergunningsaanvraag in 2010.

Met de huidige aanvraag blijft het aantal dieren en het gebruikte stalsysteem gelijk, zodat de GPBV-evaluatie nog steeds geldig is.

Aanvullend kan het volgende gesteld worden:

 - a) Ammoniakemissie
De ammoniakemissie (5.130 kg NH₃/jaar) zal gelijk blijven in de nieuwe situatie. De emissie van ammoniak wordt zoveel mogelijk vermeden door de mest in droge condities te houden. Dit gebeurt door verspilling van water tegen te gaan en een goed ventilatiesysteem te voeren. De mest wordt minstens 1 x per week afgedraaid uit de stal en opgeslagen in de mestloods waar de warme stallucht door de ventilatoren over de mest wordt gestuurd, zodat deze verder wordt ingedroogd.

b) Stofemissie

De totale jaarlijkse stofemissie bedraagt zowel in de huidige als in de aangevraagde situatie: PM₁₀: 3.705 kg en PM_{2,5}: 666,9 kg.

Droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting, die ervoor zorgt dat het stof naar beneden wordt geblazen en tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis.

c) Geuremissie:

Zowel in de huidige als in de aangevraagde situatie bedraagt de jaarlijkse geuremissie 19.380 OUE/s.

Er wordt voldaan aan de Vlaremafstandsregels en de inrichting heeft een geïsoleerde ligging. Bovendien heeft het dichtstbijzijnde woongebied een gunstige oriëntatie ten opzichte van het bedrijf. De meest voorkomende windrichting is naar het noordoosten, waardoor de geur met de wind weg gaat van het woongebied.

9. Het Agentschap voor Natuur en Bos bracht geen advies uit, zodat dit gunstig geacht wordt. Het is de bedoeling dat rondom de nieuwe leghennenstal een volledig nieuwe aanplanting komt (zie erfbeplantingsplan);

Gelet op het gunstig advies d.d. 5 november 2013 van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) (kenmerk: WAT/A/GW1/3386/vl); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag betreft onder andere de vermindering van het debiet van een grondwaterwinning. De bestaande put wordt buiten gebruik gesteld omwille van de bouw van een nieuwe stal, en tevens wordt er een nieuwe winning aangelegd. De bestaande put dient buiten gebruik gesteld te worden conform de bepalingen van artikel 5.53.5.1. §2 van Vlare II. De VMM-AOW wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld (attest van opvulling).
2. De nieuwe winningsput zal een diepte hebben van 100 meter onder het maaiveld. Op deze diepte wordt grondwater onttrokken uit het Zand van Diest (HCOV 0252).
3. Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de dieren en voor huishoudelijk gebruik. Rekening houdend met de gemiddelde gebruikswaarden voor veeteelt, inclusief reinigingswater, zoals gepubliceerd door het Bestuur Land- en Tuinbouw van het Ministerie van Landbouw (1990) is het debiet realistisch. Er is geen opvang van regenwater voorzien op het bedrijf. De exploitant wordt aangemoedigd om regenwater te gebruiken voor laagwaardige toepassingen, zoals het reinigen van de stallen.
4. Er zal een peilbuis in de boorput geplaatst worden.
5. De winning is niet gelegen in de nabijheid van een speciale beschermingszone. In toepassing van de richtlijn 85/337/EEG van de Raad van 27 juni 1985 betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten werd voor de grondwaterwinning met een debiet van 8.000 m³/jaar het effect op speciale beschermingszones en andere kwetsbare gebieden nagegaan. Er werd beoordeeld dat er geen aanzienlijk effect t.o.v. deze zones te verwachten is zodat er geen MER vereist is.
6. Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt. Er werd geoordeeld dat het schadelijke effect op het grondwatersysteem beperkt is;

Gelet op het gunstig advies d.d. 28 oktober 2013 van het College van burgemeester en schepenen van Geel in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. De watertoets werd in de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning behandeld (dossier: 2013/00287) voor eventuele maatregelen om zo te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
2. De verordening bevat minimale voorschriften voor de lozing van niet-verontreinigd hemelwater, afkomstig van verharde oppervlakken. Het algemene uitgangsprincipe hierbij is dat hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende

gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkt debiet vertraagd wordt afgevoerd;

Gelet op het gunstig advies d.d. 26 november 2013 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Omschrijving en rubrieken

- De AMV stelt in haar advies dat de bovengrondse, enkelwandige mazouttank zal vervangen worden door een dubbelwandige met dezelfde inhoud. Het betreft dus een aanvraag voor een nieuwe tank voor 1.000 liter mazout.
De nieuwe tank wordt tevens op een andere locatie ingeplant.
Het voorwerp van de aanvraag werd aangepast.
- Ingevolge de Vlarem-trein 2012 werd het aantal bedrijfsuren voor toepassing van de 50%-regel onder rubriek 31.1. verhoogd van 360 tot 500. De omschrijving wordt in die zin aangepast.
- Voor het overige zijn de omschrijving en rubrieken correct en kunnen ze behouden blijven.

2. Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Antwerpen.
- Het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar is gunstig.
- In het verleden werden reeds verschillende stedenbouwkundige vergunningen verleend.
- Er werd op 8 augustus 2013 een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ingediend bij het schepencollege. Deze aanvraag is momenteel nog in behandeling.
- De PMVC is van oordeel dat de inrichting principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Milieutechnische evaluatie

- Het advies van het schepencollege is gunstig indien:
 - eventueel reinigingswater van de stallen wordt opgevangen en afgevoerd zoals wettelijk voorzien;
 - de exploitant aantoont dat hij over voldoende mestopslag beschikt.Zie onder punt 7.c.
- Het advies van de AMV is gunstig.
- Een deskundige stelt dat het voor deze stallen geen probleem is om de mestbanden tweemaal per week af te draaien. De PMVC neemt deze opmerking mee in de geformuleerde bijzondere voorwaarde en de overwegingen.
- Het advies van de AOW is gunstig en stelt:
 - De exploitant wordt aangemoedigd om regenwater te gebruiken voor laagwaardige toepassingen, zoals het reinigen van de stallen.
 - De PMVC stelt voor om dit als aandachtspunt voor de exploitant op te nemen in de overwegingen van het besluit. De concrete uitwerking van de vereiste maatregelen zal gebeuren in het kader van de stedenbouwkundige vergunning.
- De PMVC stelt voor om in de overwegingen van het besluit te vermelden dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren.

5. Watertoets

- Voor de evaluatie van de waterkwaliteitsaspecten en waterkwantiteitsaspecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
Uit het gunstige advies blijkt dat de gevraagde winning mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar is met het watersysteem, vermeld in artikel 5,6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.
- Gelet op het feit dat de inrichting gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied werd advies gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen van Geel.

Uit het gunstige advies (de watertoets werd in de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning behandeld (dossier: 2013/00287)) blijkt dat geconcludeerd kan worden dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en) verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.

6. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn eindigend op 15 januari 2029 (m.n. de einddatum van de lopende vergunning met kenmerk MLAV1/08-497 d.d. 15 januari 2009) en met een termijn voor ingebruikname van 3 jaar.

7. Voorwaarden

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale voorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.17.5
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere voorwaarden:

- Het schepencollege verleent een gunstig advies op voorwaarde dat:
 - eventueel reinigingswater van de stallen wordt opgevangen en afgevoerd zoals wettelijk voorzien;
 - Met mail van 13 november 2013 deelde studiebureau DLV hieromtrent het volgende mee:
"Onder de mestbanden zal een kelder voorzien worden voor de opvang van het reinigingswater. Deze kelder zal 75 m³ reinigingswater kunnen opvangen. Het reinigingswater zal conform het mestdecreet afgevoerd worden."
 - De voorwaarde van het schepencollege hoeft bijgevolg niet te worden opgelegd.
 - de exploitant aantoont dat hij over voldoende mestopslag beschikt;
 - Bijlage 5.9, hoofdstuk VII van Vlarem II bevat geen richtwaarden voor de opslag van vaste mest van leghennen. De gedroogde mest wordt periodiek (minstens zesmaandelijks volgens de vorige aanvraag) afgevoerd. Naar aanleiding van de vorige aanvraag werden hierover geen opmerkingen gemaakt.
 - Het aantal dierplaatsen wijzigt niet en ook de voorziene opslagcapaciteit blijft behouden (enkel wijziging inplanning). Er mag bijgevolg worden aangenomen dat de opslagcapaciteit volstaat en de voorwaarde van het schepencollege hoeft derhalve niet te worden opgelegd.
 - betreffende het debiet van de grondwaterwinning het advies van de afdeling Operationeel Waterbeheer, VMM, wordt gevolgd;
 - Het advies van de AOW is gunstig.
 - de bestaande constructies blijven behouden zoals vergund;
 - de voorwaarden vermeld in de vorige stedenbouwkundige vergunningen worden nageleefd;
 - voor de nieuw op te richten stal een stedenbouwkundige vergunning wordt verkregen;

- Voor de bouw van de nieuwe stal is een stedenbouwkundige procedure lopende. De beoordeling ten gronde van voormelde elementen dient te gebeuren in het kader van die procedure.
- Deze voorwaarden hoeven bijgevolg niet te worden opgelegd in de milieuvergunning.
- de voorwaarden van de stedelijke brandweer worden nageleefd;
- De brandweervoorwaarden hoeven niet te worden opgelegd als bijzondere vergunningsvoorwaarden in de milieuvergunning, maar moeten tot stand komen in onderling overleg tussen de exploitant en de lokale brandweer.
- Zoals voorgesteld door de AOW:
 - De bestaande winningsput dient reglementair buiten gebruik gesteld te worden in toepassing van artikel 5.53.5.1 §2 van Vlarem II. De VMM-AOW wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld (attest van opvulling).
- De PMVC stelt voor om de ammoniakemissiearme uitvoering van de nieuw te bouwen stal te verankeren in de bijzondere voorwaarden als volgt:
 - Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-4.3 (Volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband; mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien; roosters minimaal in twee etages) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe legkippenstal. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- De volgende overwegingen kunnen in dat verband in het besluit worden opgenomen:
 - Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-4.3 (Volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband; mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien; roosters minimaal in twee etages) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe legkippenstal; dat het ministeriële besluit 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;
 - Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stal worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Gelet op de ligging van de inrichting in agrarisch gebied volgens het gewestplan Antwerpen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de gunstige adviezen in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat de mestbanden tweemaal per week worden afgedraaid;

Overwegende dat de exploitant wordt aangemoedigd om regenwater te gebruiken voor laagwaardige toepassingen, zoals het reinigen van de stallen; dat de concrete uitwerking van de vereiste maatregelen dient te gebeuren in het kader van de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren;

Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-4.3 (Volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband; mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien; roosters minimaal in twee etages) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe legkippenstal; dat het ministeriële besluit 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stal worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn verstrijkend op 15 januari 2029;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan bvba Poultryfarms, gevestigd Roerdompstraat 1A te 2440 Geel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een leghennenbedrijf, gelegen Roerdompstraat 1A te 2440 Geel, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-B-775H en 2-B-775T, te veranderen door toevoeging van perceel 2-B-775H, wijziging en uitbreiding, zodat het voortaan omvat:

- stal met plaatsen voor 57.000 leghennen (wijzigen door het houden in één nieuwe stal i.p.v. 3 stallen) (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- stallen van 15 voertuigen (uitbreiding - 15.1.1);
- opslag van 1.000 liter mazout in een bovengrondse houder (vervanging bestaande tank en wijziging inplanting - 17.3.6.1.b);
- een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang (wijziging inplanting - 17.3.9.1);
- een mestopslag van 600 m³ (wijziging inplanting - 28.2.c.1);
- een noodgenerator voorzien van een motor met een nominaal vermogen van 27,5 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (wijziging inplanting - 31.1.1.b);
- de opslag van 15 ton eieren (wijziging inplanting - 45.4.e.1);
- een bronbemaling (uitbreiding - 53.2.2);
- een grondwaterwinning op een diepte van 100 m met een opgepompt debiet van 24 m³/dag en 8.000 m³/jaar (nieuwe winningsput ter vervanging van bestaande en vermindering debiet met 1 m³/dag en 730 m³/jaar - 53.8.2).

Vlarem-rubricering: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 15.1.1 - 17.3.6.1.b - 17.3.9.1 - 28.2.c.1 - 31.1.1.b - 45.4.e.1 - 53.2.2 - 53.8.2.

ARTIKEL 2 – Koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning

§1 Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in artikel 4.2.1 en 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO. De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§2 De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§3 De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§4 Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

ARTIKEL 3 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale voorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.17.5
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere voorwaarden:

- De bestaande winningsput dient reglementair buiten gebruik gesteld te worden in toepassing van artikel 5.53.5.1 §2 van Vlarem II. De VMM-AOW wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld (attest van opvulling).
- Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-4.3 (Volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband; mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien; roosters minimaal in twee etages) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe legkippenstal.

MLAV1-2013-0436
bvba Poultryfarms

De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden kunnen worden teruggevonden in Vlare II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlare II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare II is te raadplegen op de website van de provincie Antwerpen, via onderstaande link:
http://www.provant.be/leefomgeving/milieu/milieuvergunningen/reglementering/milieuvergunningende/recente_wijzigingen

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De in artikel 1 vergunde inrichting dient in gebruik genomen te worden binnen de 3 jaar vanaf de datum van deze vergunning, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn:

1. die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer:
 - a) Deze milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning voor de verandering op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningstermijn aan op de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan de deputatie;
 - b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan.
2. die eindigt op 15 januari 2029, m.n. de einddatum van de lopende vergunning met kenmerk MLAV1/08-497 d.d. 15 januari 2009.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlare II.
- §2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerking-treding van de overname gemeld aan de vergunningsverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlare II.
- §3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlare II uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand vóór het verstrijken van de vergun-ningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Tegen de beslissing m.b.t. de vergunningsaanvraag kan beroep worden aangetekend binnen een termijn van dertig dagen na de eerste dag van bekendmaking van de bestreden beslissing bij de Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 51 van het Vlareem.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks gevoegd te worden.

Antwerpen, in zitting van 19 december 2013.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Lemmens, L. Caluwé, mevrouw I. Verhaert, de heren B. Peeters, P. Bellens en R. Röttger, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: R. Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

D. Toelen

07 JAN. 2014

De Voorzitter,

Cathy Berx