provincie Oost-Vlaanderen

Deputatie

Besluit

Zitting van 28 mei 2026
directie Leefmilieu - dienst Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025112776_EA

---

21 **2026_DEP_03694** **Omgevingsvergunningsaanvraag – NV ARKO – Kaprijke - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 28 mei 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Joke Schauvliege, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 09 december 2025 ingediend door ARKO nv, Kleine Boterhoek 8 te 9980 Sint-Laureins voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en ARKO nv, Kleine Boterhoek 8 te 9980 Sint-Laureins voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025112776.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 22 december 2025 en ontvangen op 12 januari 2026.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 28 januari 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Vrombautstraat 42, 9971 Kaprijke.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190725-0039 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE), sectie B, nrs. 0004/B en 0015/W.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE), sectie B, nrs. 0004/B en 0015/W.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een intensieve varkenshouderij met mestverwerkingsinstallatie.

De lopende omgevingsvergunning dateert van 16 januari 2020 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor het houden van 3.000 vleesvarkens ('andere' varkens), een mestverwerkingsinstallatie (met biologie) en bedrijfsgerelateerde aanhorigheden.

De biggen worden aangevoerd op een leeftijd van 10 weken. In een periode van ca. 20 weken worden deze afgemest tot slachtrijp gewicht (± 110 kg). Vervolgens worden de

vleesvarkens afgevoerd naar een slachthuis. Na een leegstand van ca. een week voor het reinigen en ontsmetten van de stallen worden nieuwe biggen aangevoerd.

Er worden een aantal werknemers tewerkgesteld die ook werken op andere vestigingen van de groep.

Er werd een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.
In het advies van de gemeente Kaprijke wordt vermeld dat diverse vergunningen met betrekking tot het bedrijf bekend zijn.

- *Omgevingsvergunning*

Besluit van de deputatie van 16 januari 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij met een mestverwerkingsinstallatie, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2019103335)

> *Conform artikel 69, 2° van het besluit Vlaamse Regering van 21 juni 2024 (tot wijziging van VLAREM II, VLAREL en het Omgevingsvergunningsbesluit, wat de waterregelgeving betreft), is de geldigheidsduur van de grondwaterwinning herleid tot 20 jaar na de datum van de definitieve vergunning.*

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering door wijziging en uitbreiding van de lopende omgevingsvergunning, meer bepaald de afbraak van 2 oude aaneengesloten varkensstallen (reeds AEA) en de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme varkensstal op dezelfde plaats, een nieuwe loods en bovengrondse mestsilo, inbegrepen een aantal bijstellingen op de sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De exploitant beschikt reeds over een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur.

Overzicht vergund en gewenst (uitvoeringsplan):

	Vergunde situatie	Gewenste situatie
Stal 1 (*Slopen en nieuw te bouwen)*	- 3.000 vleesvarkens - AEA-stalsysteem type S-1 (biologische luchtwasser) - 4.900 m³ mestopslag - 20 m³ regenwater - Mestscheider - 5 m³ ruwe mest (lospunt) - 286 m³ ruwe mest - 190 m³ dikke fractie - 121 m³ dunne fractie	- 2.880 andere varkens - AEA-stalsysteem S-B-1 - 60 m³ spuiwatertank - 2.870 m³ mengmest

	- 100 m³ andere meststoffen (niet opgenomen in rubriek) - 1.000 m³ hemelwaterkelder	
Verwerkingsinstallatie	- 15.300 ton/jaar dunne fractie - 1.033,66 m³ nitrificatiebekken - 789,34 m³ denitrificatiebekken - 451 m³ effluentbekken/ nabezinktank	- 15.300 ton/jaar dunne fractie - 1.033,66 m³ nitrificatiebekken - 789,34 m³ denitrificatiebekken - 451 m³ effluentbekken/ nabezinktank
Loods *(Nieuw te bouwen)*		- Mestscheider - 5 m³ ruwe mest (lospunt) - 675 m³ ruwe mest - 455 m³ dikke fractie - 372 m³ dunne fractie -
Lagune	- 4.971 m³ effluent - 5 m³ effluent laadpunt	- 4.971 m³ effluent - 5 m³ effluent laadpunt
Mestsilo *(Nieuw te bouwen)*		- 6.120 m³ effluent
Totaal	- **3.000 vleesvarkens** - **15.300 ton dunne fractie/jaar verwerking** - **10.929 m³ dierlijke mest**	- **2.880 andere varkens** - **15.300 ton dunne fractie/jaar verwerking** - **15.924 m³ dierlijke mest**

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijziging

Volgende ambtshalve wijziging wordt aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- Rubriek 3.8.1°a): de aangevraagde rubriek is niet van toepassing omwille van onderstaande uitzondering:

  "De volgende inrichtingen zijn niet ingedeeld in deze rubriek:

  a) het, al dan niet via een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bemalingswater dat geen gevaarlijke stoffen bevat als vermeld in bijlage 2C, die bij dit besluit is gevoegd, in concentraties die hoger zijn dan de toetsingswaarden, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4°, van dit besluit;"

Er kan worden aangenomen dat de gevraagde lozing niet is ingedeeld op basis van de uitzondering a) van de indeling voor rubriek 3.8..

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen ambtshalve worden doorgevoerd.

Projectinhoud V3 d.d. 01 april 2026

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid d.d. 23 maart 2026 (kenmerk: M02\Dossiers\49362\AP) werden de nodige aanvullingen/aanpassingen doorgevoerd. De bijhorende plannen/nota's werden aan het dossier toegevoegd.

Naar aanleiding van het ongunstige advies van Agentschap Landbouw & Zeevisserij d.d. 18 maart 2026 (kenmerk: 2026_000658_v1) werd bij extra informatie bijkomende toelichting toegevoegd.

Het wijzigingsverzoek werd aanvaard op 01 april 2026.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Enkel de relevante adviezen werden op 01 april 2026 opgevraagd, m.n. Agentschap Landbouw & Zeevisserij en de provinciale dienst Integraal Waterbeleid (adviestermijn 30 dagen).

Projectinhoud PIV5 dd. 8 mei 2026

Naar aanleiding van het advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij werd een **gewijzigde projectinhoud PIV5** ingediend op 8 mei 2026. Deze omvat een plan met de contouren van voorliggend bedrijf, de naastliggende bedrijven alsook de woningen. Men geeft ook een volledig overzicht van de exploitatie op de verschillende adressen (Windgatstraat 56, 58, Vrombautstraat 40,…) wanneer het is opgericht, welke overnames er zijn geweest,… Er is een volledige chronologie toegevoegd van wat er op elk adres allemaal is gebeurd in het verleden. Er is ook een plan toegevoegd waarop alle onderdelen van de verschillende bedrijven gearceerd zijn aangeduid.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Projectinhoud PIV6 dd. 19 mei 2026

In navolging van het advies van de Commissie van 12 mei 2026 werd op 19 mei 2026 een gewijzigde projectinhoud (PIV6) overgemaakt. Hieruit blijkt dat de mestloods werd toegevoegd aan het dimensioneringsplan van de biologische luchtwasser en hiermee bijgevolg voldoet aan de vraag van de Commissie.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een intensieve varkenshouderij met een mestverwerkingsinstallatie, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - de vermindering met 120 stalplaatsen voor ‘andere’ varkens tot 2.880;
  - de verplaatsing van de surpressor;
  - de verplaatsing van de opslag van 2,1 ton azijnzuur;
  - de verplaatsing van de opslag van maximaal 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter) en 2,8 ton ijzertrichloride (2.000 liter);
  - de verplaatsing van de opslag van maximaal 1.200 kg poederpolymeer in kleinverpakking;
  - de verplaatsing van het labo;

- het verminderen van het debiet van de grondwaterwinning met 259 m³/jaar tot 6341 m³/jaar;
- het niet langer van toepassing zijn van de opslag van 1800 liter propaan;

- *de uitbreiding met/van:*
  - een gekoelde kadaveropslag met een geïnstalleerde drijfkracht van 1,3 kW;
  - de opslag van 4.995 m³ dierlijke mest tot 15.924 m³;
  - de opslag van 60 m³ spui;
  - een tijdelijke bronbemaling tijdens de werkzaamheden met een verwacht maximaal debiet van 42,16 m³/uur – 1.012 m³/dag - 67.225 m³ op 150 dagen.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

9.4.1.c)1.2° (1)
De vermindering met 120 stalplaatsen voor ‘andere’ varkens tot 2.880 stalplaatsen.

9.4.1.d)1° (1)
De vermindering met 120 stalplaatsen voor ‘andere’ varkens tot 2.880 stalplaatsen.

16.3.2°a) (3)
De verplaatsing van de surpressor en de uitbreiding met een gekoelde kadaveropslag met een geïnstalleerde drijfkracht van 1,3 kW.

17.3.2.1.2.1° (3)
De verplaatsing van de opslag van 2,1 ton azijnzuur.

17.3.4.2°b) (2)
De verplaatsing van de opslag van maximaal 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter) en 2,8 ton ijzertrichloride (2.000 liter).

17.4. (3)
De verplaatsing van de opslag van maximaal 1.200 kg poederpolymeer in kleinverpakking.

24.4. (3)
De verplaatsing van het labo.

28.2.c)2° (2)
De uitbreiding met 4.995 m³ dierlijke mest tot 15.924 m³.

28.4.c)1° (3)
De opslag van 60 m³ spui.

53.2.2°b) (2)
Een tijdelijke bronbemaling tijdens de werkzaamheden met een verwacht maximaal debiet van 42,16 m³/uur – 1.012 m³/dag - 67.225 m³ op 150 dagen

53.8.2° (2)
Het verminderen van het debiet van de grondwaterwinningn met 259 m³/jaar tot 6341 m³/jaar.

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

1. 5.9.2.3.§4. van VLAREM II, m.b.t. afgesloten opslagplaatsen voor mengmest.
2. 5.28.2.3.§2.b) van VLAREM II, m.b.t. afdekking van opslagplaatsen voor mengmest.
3. 5.28.3.4.1.§1.3° van VLAREM II, m.b.t. overkapping nabezinker, slibopslag, nitrificatie- en denitrificatiebekkens en effluentlagune.

4. 5.28.3.4.§1.4° van VLAREM II m.b.t. behandeling afgezogen ventilatielucht (als alternatief op bio-bed of zure wasser).

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van de aanvraag:
- Slopen van bestaande varkensstal en verhardingen;
- Bouwen van een varkensstal met aanhorigheden;
- Bouwen van een loods;
- Bouwen van een opslagsilo voor effluent;
- Aanleggen van verharding en infiltratievoorzieningen..

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland.

Gelet op de afstand tot de landgrens en de aangevraagde activiteiten, kan in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 07 februari 2026 tot en met 08 maart 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Kaprijke

GUNSTIG op 16 maart 2026

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
- Alle puin en sloopafval dient onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.
- Het geplande groenscherm dient gerealiseerd te worden in het plantseizoen volgend op de voltooiing of ingebruikname van de nieuwe stal.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden zijn strikt na te leven.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 9 februari 2026.

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS GUNSTIG – DEELS ONGUNSTIG op 21 april 2026, onder voorbehoud van aangepast dimensioneringsplan dat rekening houdt met de ventilatiecapaciteit van de loods met mestscheider.

Dit voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning voor een beperkte termijn van 20 jaar en de bronbemaling voor een beperkte termijn van 150 dagen, vanaf de start van de bemalingswerken en mits naleving van de volgende voorwaarden:

1. Grondwaterwinning/bemaling (ter vervanging van milieuvoorwaarde 28 uit het besluit OMV_2019103335)
   De bijzondere voorwaarden geformuleerd in het advies van VMM,advisering grondwater, van 18 maart 2026.
2. Ammoniakemissiereducerende maatregelen

- De varkens in stal 1 verblijven in een stal met een biologische luchtwasser (S-B-1).
- De loods met mestverwerking wordt afgezogen en aangesloten op de biologische luchtwasser (S-B-1) van de varkensstal.
- De exploitant dient de voorwaarden uit het AERM-decreet strikt na te leven.

3. Stationair draaien van motoren
   Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
4. Mestverwerkingsinstallatie (aanvullend aan milieuvoorwaarde 24 uit het besluit OMV_2019103335)

- Om geluidshinder en geurhinder te voorkomen dienen de deuren en poorten van de loods met de mestverwerkingsinstallatie steeds gesloten te blijven.
- Het laden van de dikke fractie dient steeds binnen in de loods te gebeuren.

5. Bijstellingen (ter vervanging van milieuvoorwaarde 23 uit het besluit OMV_2019103335)
   a. In afwijking van artikel 5.9.2.3.§4, artikel 5.28.2.3.§2b) en artikel 5.28.3.4.1.§1.3° van VLAREM II dienen het nitrificatie- en denitrificatiebekken, de nabezinkingstank, de lagune voor effluent en de mestsilo voor effluent niet afgesloten te zijn van de buitenlucht, noch afgedekt. Het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent dient evenwel lager te zijn dan 1 kg NH4-N per 1.000 l. De nodige voorzieningen dienen getroffen op vlak van de veiligheid om ongevallen te vermijden.
   b. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1.§2 van VLAREM II is de installatie van een geijkte weegbrug niet verplicht. Er kan gebruik gemaakt worden van een externe geijkte weegbrug. Het gebruik van een geijkte weegbrug is evenwel niet verplicht indien gebruik wordt gemaakt van geijkte debietmeters.
   c. Aanvullend aan artikel 5.28.3.2.1 §3 van VLAREM II is ook elke afvoer van effluent of droge fractie verboden voor 5 uur en na 22 uur.
   d. In afwijking van artikel 5.28.3.2.2.§2 van VLAREM II dient niet elke vracht dierlijke mest visueel geïnspecteerd te worden.
   e. Voor de registratie van alle aan- en afvoer mag de internetapplicatie van VLM als register worden gebruikt.
   f. In afwijking op art. 5.28.3.4.§1.4° van VLAREM II wordt de afgezogen lucht van de mestloods enkel behandeld door middel van een biologische luchtwasser die regelmatig wordt opgevolgd en goed onderhouden.
6. Opvang van hemelwater (ter vervanging van milieuvoorwaarde 25 uit het besluit OMV_2019103335)

   Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient te worden opgevangen in een of meerdere hemelwaterkelders met een gezamenlijk volumes van minstens 700 + 100 m³; het hemelwater wordt maximaal aangewend voor laagwaardige toepassingen, en minstens gebruikt als reinigingswater voor de stallen en als proceswater voor de luchtwasser.

Aandachtpunt:

Ingebruikname AEA-stalsysteem: De exploitant wordt erop gewezen dat uiterlijk twee weken vóór de ingebruikname van het nieuwe stalsysteem de exploitant een melding via een e-mail moet doen aan de toezichthoudende overheid (Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving via omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be) dat het stalsysteem

is geplaatst. Hij vermeldt daarbij het adres van de exploitatie en de datum van de geplande ingebruikname.

Departement Omgeving Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM)

GEEN ADVIES op 2 februari 2026.

Agentschap Natuur & Bos (ANB)

GUNSTIG op 31 maart 2026.

Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing van een veehouderij met een impactscore die hoger is dan de drempelwaarde. De veehouderij heeft louter dieren die gevat zijn door de PAS-referentie 2030 (pluimvee, varkens, rundvee).

Conclusie passende beoordeling

De vergunningsplichtige activiteit impliceert geen betekenisvolle aantasting voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.
De aanvraag bevat ammoniakemissiereducerende maatregelen (AEA-maatregelen); het is noodzakelijk dat er voldaan is aan de bepalingen uit het AERM-decreet van 19 april 2024 en het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. De toepassing van deze technieken moet worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Conclusie verscherpte natuurtoets

Aan de gestelde voorwaarden en aandachtspunten is voldaan; er kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit niet gepaard gaat met onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.
De aanvraag bevat ammoniakemissiereducerende maatregelen (AEA-maatregelen); het is noodzakelijk dat er voldaan is aan de bepalingen uit het AERM-decreet van 19 april 2024 en het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. De toepassing van deze technieken moet worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 28 januari 2026.

Hulpverleningszone Meetjesland

GUNSTIG op 3 maart 2026,mits het naleven van de bepalingen en reglementeringen, vermeld in het brandpreventieverslag.

ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 10 februari 2026.

Gezien de grote oppervlakte van de nieuwe varkensstal, heeft de commissie beslist dat er in de nieuwe varkensstal ASTRID-indoordekking dient aanwezig te zijn.

Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater

DEELS GUNSTIG – DEELS ONGUNSTIG op 18 maart 2026, namelijk:

ONGUNSTIG voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning. De termijn van de grondwaterwinning wordt beperkt tot 20 jaar.

GUNSTIG voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Vrombautstraat 42 te Kaprijke met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 60 m;
- Te vergunnen debieten: maximaal 17 m³ per dag en 6341 m³ per jaar;
- Watervoerende laag: het Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem(HCOV A0600);
- Grondwaterlichaam: CVS_0600_GWL_2;
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren en huishoudelijk gebruik;
- Vergunningsduur: maximaal 20 jaar.

Mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

GUNSTIG voor de bemaling (rubriek 53.2.2°b)) voor een termijn van 150 dagen vanaf de start van de bemaling en een debiet van maximaal 1 012 m³/dag en een maximaal te onttrekken volume 67 225 m³ uit filters in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1 en een verlaging tot maximaal 4,26 m-mv voor een project gelegen aan Vrombautstraat 42 te Karpijke, mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van VLAREM II en onderstaande bijzondere voorwaarden:

Rubriek 53.8.2°

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
- Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- Het maximaal afpompingsniveau is 40 meter onder maaiveld (overeenkomstig - 32,2 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Rubriek 53.2.2°b)

- In aanvulling op het vijfde lid van art. 5.53.6.1.6 van VLAREM II moet het bemalingswater, op het punt waar het bemalingswater de bemalingsinstallatie (met inbegrip van een zandfilter, beluchtings- of bezinkingsbak) verlaat, ook geanalyseerd worden op Nitraat, Ammonium en Kjedahl stikstof.
- Er moeten zettingsbakens geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbaken minstens met volgende frequentie:
  - Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting).

- Week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting.
- Vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting.
- De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.

Slependammepolders

GUNSTIG op 03 februari 2026

Het project 24-19245 gelegen in de Vrombautstraat 42 te Kaprijke is niet gelegen in een als overstroombaar gebied gelegen.
De terreinen zijn wel over een lange afstand gelegen langs waterloop OL11, een publieke gracht.
In een vrij recent verleden zijn er evenwel overstromingen geweest over de Windgatstraat ter hoogte van het bedrijf, tengevolge van niet gepaste of niet onderhouden duikers en overwelvingen.
Het polderbestuur heeft geen bezwaren tegen de geplande afbraak en nieuwbouw, waterwinningswijzigingen en drooglegging als voorzien in het project.
Met de uitvoering van de geplande werken wordt geen belangrijke wijziging in het afstroomgedrag verwacht.
De waterloop OL11 is evenwel uiterst belangrijk voor de afvoer voor het bedrijf en meerdere andere percelen
Met de uitvoering van de werken en bet bijhorend zwaar verkeer over de waterloop is er een behoorlijke kans op een negatief effect op de afvoer.
Alhoewel niet onmiddellijk beschreven in het dossier hadden wij graag in de voorwaarden opgenomen gezien dat alle opritten langs de Windgatstraat in een degelijke staat gebracht worden met buisdiameters van 60 cm en dat alle puin en hindernissen om en bij de waterloop opgeruimd worden dit ter rechtzetting van de huidige situatie en ter voorkoming van wateroverlast.
Alle duikers en kunstwerken op waterlopen worden geacht eigendom te zijn van de gebruikers.
Het advies van het polderbestuur is gunstig voor de uitvoering van het project mits een gepaste her aanleg van de waterloop OL11 langs de Windgatstraat te Lembeke.

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 17 maart 2026.

Het projectgebied ligt op meer dan 50m van het afleidingskanaal van de Leie (ca. 3,57 km). Het projectgebied stroomt af naar de waterloop met Vhag-code 2459 (beheerder: Slependammepolders), de aangevraagde bijkomende verharding/bebouwing is niet groter dan 1 hectare. Het projectgebied ligt conform de watertoetskaart bovendien niet in overstromingsgevoelig gebied vanuit de waterweg. Bijgevolg is De Vlaamse Waterweg nv niet bevoegd voor het geven van watertoetsadvies. De vergunningverlenende overheid dient dit advies zelf op te maken.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

ONGUNSTIG op 18 maart 2026

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert een (voorlopig) ongunstig advies.

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied dat tevens herbevestigd is (HAG). Volgens de nota wordt er ter plekke op de Vrombautstraat nr. 42 een vleesvarkensbedrijf uitgebaat. De landbouwuitbating is genaamd ARKO met bedrijfsleider Koen Goethals. Momenteel zou de exploitatie vergund zijn voor het houden van 3000 varkens. 'De inrichting is reeds voor onbepaalde duur vergund. De aanvrager wenst aldus een loutere verandering aan te vragen van de geldende vergunning. De grondwaterwinning wordt aangevraagd voor een termijn van 20 jaar. In het stedenbouwkundige luik van deze aanvraag wordt de sloop van de huidige stal aangevraagd om een nieuwe emissiearme stal op dezelfde locatie te kunnen bouwen. De nieuwe stal zal plaats bieden voor 2.880 andere varkens en zal uitgerust worden met een biologische luchtwasser (ammoniakemissiearm systeem S-B-1. Biologisch luchtwassysteem met 70 % ammoniakemissiereductie). Bijkomend wordt er een nieuwe loods en bovengrondse mestsilo aangevraagd in functie van de mestverwerkingsactiviteiten.' De gevraagde infrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee.

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft echter bij deze aanvraag de volgende opmerkingen/bezwaren.

- We stellen vast dat de aanvrager zaakvoerder is van verschillende inrichtingen. De onderneming ARKO NV was volgens de gegevens van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij van 2003 tot 2007 gevestigd in de Veldstraat nr. 12 met exploitatiezetel te Wingatstraat 56 en van 2007 tot 2014 gevestigd in de Boterhoekstraat nr. 8 met exploitatiezetel te Vrombautstraat nr. 42. Sinds 2014 is deze exploitatiezetel bij het Agentschap echter niet meer actief onder de inrichting ARKO NV. We stellen wel vast dat Vrombautstraat nr. 42 één van de exploitatiezetels is van SIBAVAR BV waarvan Koen Goethals ook 1 van de zaakvoerders is. SIBAVAR BV is ook gevestigd in de Kleine Boterhoek nr. 8 te Sint-Laureins en bij het Agentschap Landbouw en Zeevisserij gekend met 9 verschillende exploitatiezetels waarvan er 2 ook rondom de huidige site liggen met name Vrombautstraat nr. 40 en de Windgatstraat nr. 58. Het is dan ook niet duidelijk waarom er nu een aanvraag gebeurt vanuit de inrichting ARKO NV.
- Daarnaast worden de sites te Vrombautstraat nr. 40 en Windgatstraat nr. 56-58 op het bijgevoegde inplantingsplan voorgesteld als buren maar niet als eenheden die behoren tot hetzelfde bedrijf SIBAVAR BV. Dit is vreemd. Bovendien stellen we vast dat er op de site te Vrombautstraat nr. 40 een planten- en tuincentrum is gevestigd, het Abelenhof. De vergunningstoestand is ons niet duidelijk.
- Tenslotte is het niet duidelijk welke bedrijfsgebouwen behoren tot de exploitatiezetels te Windgatstraat nr. 56, Windgatstraat nr. 58 en Vrombautstraat nr. 42, welke bedrijfswoningen hiertoe behoren en/of behoorden en wat de ontsluiting is van deze sites. Ook de relatie tot de 2 woningen te Windgatstraat nr. 52 en 54 die een ruimtelijk geheel vormen met de bovenstaande exploitatiezetels is onduidelijk.

De exacte vergunningstoestand dient dan ook o.i. in eerste instantie duidelijk in beeld gebracht te worden en er dient duidelijk toegelicht te worden welke sites er behoren bij dezelfde landbouwuitbating, enz.. alvorens er akkoord kan gegaan worden met stedenbouwkundige handelingen op deze site(s). De historiek van de alhier afgeleverde vergunningen werd opgevraagd bij de gemeente door het Agentschap Landbouw en Zeevisserij maar tot op heden niet ontvangen.

Gelet op de onduidelijkheid rond de inrichting(en) en de bijhorende verschillende zetels wordt er dan ook een voorlopig ongunstig advies uitgebracht.

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

ONGUNSTIG op 23 maart 2026, voor 'het slopen van bestaande varkensstal en garage, bouwen nieuwe varkensstal met aanhorigheden en nieuwe loods, plaatsen nieuwe bovengrondse silo en aanleggen nieuwe verharding en infiltratievoorziening' op percelen gelegen te Kaprijke, Vrombautstraat 42 omwille van volgende reden:

- de voorziening is onvoldoende om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken (4876 m²) te milderen.

Het project komt voor een gunstig wateradvies in aanmerking indien een aangepast dossier wordt ingediend waarbij rekening wordt gehouden met de onderstaande maatregelen:

Maatregelen inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

- De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen;
- Er kan per milieutechnische eenheid maximaal 5 000 m² verharde oppervlakte in mindering gebracht worden.

Maatregelen inzake het milderen van het effect van verhardingen:

- De voorziening moet als volgt worden aangepast:
  - De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 4877 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 800 m²/ha en een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat een oppervlakte van minstens 390 m² en een volume van minstens 161 m³ beschikbaar is;
  - De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm-mv aangelegd worden.
- De capaciteit van de infiltratievoorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Maatregel inzake ligging langsheen een waterloop

- Het projectgebied paalt aan de publieke gracht nr. OL11, in beheer door de Slependammepolders. De voorwaarden die worden opgelegd in het advies van deze waterloopbeheerder dienen te worden nageleefd.

Adviezen over PIV3

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

ONGUNSTIG op 23 april 2026.

Op 01/04/2026 werd een gewijzigde projectinhoud overgemaakt in het omgevingsloket door de aanvragers waarop opnieuw om advies wordt gevraagd:

‘Naar aanleiding van het ongunstig advies van dienst Waterbeleid werden de nodige aanvullingen/aanpassingen doorgevoerd. Bijhorende plannen/nota's werden aan het dossier toegevoegd.
Naar aanleiding van het ongunstig advies van Agentschap Landbouw & Zeevisserij werd bij extra informatie een bijkomende toelichting geplaatst.’

De wijzigingen omvatten o.a. een replieknota op het advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij :

“Vooreerst dient benadrukt te worden dat de aanwezigheid van verschillende bedrijfsstructuren/aanwezige woningen geen stedenbouwkundig relevante beoordelingsgrond vormt alsook geen voorwerp van de aanvraag waardoor er geen rechten uit kunnen geput worden. De betrokken vennootschappen zijn het resultaat van eerdere overnames door de aanvrager/exploitant en kaderen uitsluitend binnen een boekhoudkundige en fiscale optimalisatie van het landbouwbedrijf. Deze interne organisatorische structuur heeft geen ruimtelijke impact en kan derhalve niet als argument worden aangewend binnen de stedenbouwkundige beoordeling. Aangezien het bedrijf reeds voor onbepaalde duur vergund is, betreft het milieukundig luik een loutere aanpassing van de vergunning om te voldoen aan de PAS-referentie 2030. Hier werd dan de sloop van de bestaande stallen en de bouw van 1 nieuwe stal aan gekoppeld. Deze ingreep betekent een duidelijke en aantoonbare verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. De verouderde infrastructuur wordt vervangen door een moderne, ammoniakemissiearme vleesvarkensstal, aangevuld met een loods en bijhorende aanhorigheden. Dit resulteert in een significante reductie van de milieudruk, in het bijzonder wat betreft ammoniakemissies, en draagt bij aan een duurzamere bedrijfsvoering. De opmerkingen met betrekking tot de verschillende vennootschappen en vestigingen zijn, gelet op het bovenstaande, niet van die aard dat zij een ongunstig advies kunnen rechtvaardigen. Zij zijn immers niet relevant voor de beoordeling van de milieukundige en stedenbouwkundige aspecten van de aanvraag. Ter verduidelijking wordt hieronder een overzicht gegeven van de verschillende vestigingen.

- *Vrombautstraat 42 betreft het huisnummer waar alle administratie van de mestverwerking op gebeurt.*
- *Vrombautstraat 40 is een site van derden waar de aanvrager in het verleden nog een stal gehuurd heeft om varkens te huisvesten. Deze site heeft verder niets met voorliggende aanvraag te maken.*
- *Windgatstraat 58 is het huisnummer van Sibavar. Dit betreft een huisnummer die de aanvrager gekregen heeft om de algemene administratie te doen voor de varkens van Sibavar.*
- *Windgatstraat 56 is het huisnummer van Arko. Dit betreft een huisnummer die de aanvrager gekregen heeft om de algemene administratie te doen voor de varkens van Arko.*
- *Windgatstraat 52 wordt bewoond door de vorige eigenaar van de site van ARKO. Deze vorige eigenaar betreft een zelfstandige die nog bijspringt op het bedrijf.*
- *Windgatstraat 54 wordt bewoond door de bedrijfsverzorger van Sibavar.”*

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij nam notie van deze nota maar gaat hier niet mee akkoord. Er wordt immers i.f.v. de bedrijfsvoering nieuwe bedrijfsinfrastructuur gevraagd. Het is dan ook belangrijk en relevant om te weten welke infrastructuur er al aanwezig is/behoort tot de landbouwzetel/tot hetzelfde landbouwbedrijf zodat de noodzakelijkheid ten opzichte van de aanwezige activiteiten kan ingeschat en beoordeeld worden. Het is tevens belangrijk dat alle bedrijfsaccommodatie behorende tot dezelfde bedrijfszetel correct en volledig ingetekend wordt en de vergunningstoestand van de site gekend is (ook naar latere vergunningverlening toe). De historiek van de alhier afgeleverde vergunningen is nog steeds niet duidelijk. De aanvraag is onvoldoende duidelijk en kan niet gunstig geadviseerd worden.

Provincie Oost-Vlaanderen – Waterbeleid

GUNSTIG op 28 april 2026, onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

- De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te

passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen;
- Er kan per milieutechnische eenheid maximaal 5 000 m² verharde oppervlakte in mindering gebracht worden.

Voorwaarden inzake het milderen van het effect van verhardingen:
- De voorziening moet worden aangelegd volgens de ingediende plannen (PIV3), dit betekent:
  - een infiltratieoppervlakte van minstens 390 m² en een infiltratievolume van minstens 161 m³;
  - een maximale diepte van 50 cm-mv.

De capaciteit van de infiltratievoorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG, voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van:

- de grondwaterwinning (rubriek 53.8.2°) voor een termijn van 20 jaar;
- de bemaling voor een termijn van 150 dagen, vanaf de start van de bemaling;

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:
- het betreft de exploitatie van een intensieve varkenshouderij met mestverwerkingsinstallatie;
- de lopende omgevingsvergunning dateert van 16 januari 2020 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- de inrichting is thans vergund voor het houden van 3.000 vleesvarkens (‘andere’ varkens), een mestverwerkingsinstallatie (met biologie) en bedrijfsgerelateerde aanhorigheden;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding van de lopende omgevingsvergunning, meer bepaald de afbraak van 2 oude aaneengesloten varkensstallen (reeds AEA-stallen) en de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme varkensstal met 2880 stalplaatsen voor vleesvarkens op dezelfde plaats, een nieuwe loods en bovengrondse mestsilo, inbegrepen de vraag voor een aantal bijstellingen op de sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een ‘agrarisch gebied’, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de natuurtoets wordt doorstaan;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG

Gelet op het ongunstig advies van het agentschap Landbouw en Zeevisserij van 23 april 2026 (ref 2026_000658_v2) doorstaat de aanvraag de agrarische toets niet.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Landbouw en Zeevisserij kan niet instemmen met de nieuwe infrastructuur omdat ze niet duidelijk vinden tot welke landbouwzetel alles behoort. Het is echter niet duidelijk waarom dit onduidelijk is voor het Agentschap.

De provinciale milieudeskundige stelt dat er verschillende huisnummers zijn waarop verschillende administratieve zetels zijn gevestigd.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw begrijpt de relatie met voorliggend aanvraagdossier niet. Het is historisch zo gegroeid dat hier verschillende landbouwbedrijven gevestigd zijn, elk heeft zijn eigen exploitatie, maar er wordt niet ingezien welk probleem het agentschap Landbouw en Zeevisserij daarmee heeft.

GVOW merkt op dat haar advies gedeeltelijk gunstig is onder voorbehoud van het overmaken van een aangepast dimensioneringsplan. Er is wel een dimensionering toegevoegd van de biologische luchtwasser en daarbij werd rekening gehouden met de stal maar niet met de mestloods. Deze loods is op de zelfde wasser aangesloten. Het advies van GVOW is dus gunstig onder voorbehoud van aangepast dimensioneringsplan dat rekening houdt met de ventilatiecapaciteit van de loods met mestscheider.

De provinciale milieudeskundige stelt dat in de voorwaarden is opgenomen dat de loods moet aangesloten worden op een biologische luchtwasser.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw licht toe dat in verband met het advies van het agentschap Landbouw en Zeevisserij reeds een nieuwe toelichting werd toegevoegd door de exploitant op het omgevingsloket via een nieuwe PIV5.

De provinciale milieudeskundige stelt dat men daarbij heeft toegelicht wat er op alle verschillende adressen gebeurt. Er is een cluster van bedrijven actief nabij elkaar, en deze behoren tot dezelfde groep.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw voegt er aan toe dat het toch perfect mogelijk is dat mestverwerking in een ander bedrijf is ondergebracht.

De voorzitter vraagt zich af of het agentschap Landbouw en Zeevisserij dan bedoelt dat het hier om een milieutechnische eenheid zou gaan.

De provinciale milieudeskundige stelt dat het volgens het departement Landbouw en Zeevisserij niet duidelijk is wat bij wat hoort.

De voorzitter meent dat in eerdere vergunningen nooit is gesteld dat het om één bedrijf zou gaan of dat het om een milieutechnische eenheid gaat. Dit laatste begrip houdt enkel in dat de eventuele hinderaspecten samen moeten beoordeeld worden. In voorliggend geval kunnen alle betreffende bedrijven los van elkaar geëxploiteerd worden en lijkt er geen samenhang te zijn tussen de bedrijven.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw merkt op dat de mestverwerking ook voor andere bedrijven dienstig is. Dergelijke situaties doen zich ook elders in Vlaanderen voor.

GVOW stelt evenmin het probleem van het departement Landbouw en Zeevisserij te begrijpen

De provinciale milieudeskundige stelt dat in de PIV5 een plan werd toegevoegd met de contouren van voorliggend bedrijf, de naastliggende bedrijven alsook de woningen. Men geeft ook een volledig overzicht van de exploitatie op de verschillende adressen (Windgatstraat 56, 58, Vrombautstraat 40,…) wanneer het is opgericht, welke overnames er zijn geweest,… er is een volledige chronologie toegevoegd van wat er op elk adres allemaal is gebeurd in het verleden. Er is ook een plan toegevoegd waarop alle onderdelen van de verschillende bedrijven gearceerd zijn aangeduid.

De voorzitter stelt vast dat het Agentschap niet aanwezig is, maar dat voor de commissie PIV 5 voldoende duidelijk is. De aanvraag kun aldus gunstig geadviseerd worden, onder voorbehoud van het door GVOW gevraagde dimensioneringsplan.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:
Het gevraagde dimensioneringsplan zal overgemaakt worden.
In de laatste PIV werd inderdaad een plan toegevoegd waarop gearceerd werd wat allemaal tot Arko behoort. Op dat vlak kan eigenlijk niets meer verduidelijkt worden dan hetgeen nu het geval is.

De voorzitter vraagt om een nieuwe PIV in te dienen ten laatste op 20 mei 2026.

De povc adviseert **GUNSTIG** over PIV5 op 12 mei 2026, **onder voorbehoud van een dimensioneringsplan waarbij de mestloods mee in rekening wordt gebracht.**

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de grondwaterwinning voor een beperkte termijn van 20 jaar;
  Artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bepaalt dat de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12, maximaal twintig jaar is.
- de bemaling voor een termijn van 150 dagen vanaf de start van de bemaling,
- het overige voor een termijn van onbepaalde duur;

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

*

* *

In navolging van het advies van de Commissie van 12 mei 2026 werd op 19 mei 2026 een gewijzigde projectinhoud (PIV6) overgemaakt. Hieruit blijkt dat de mestloods werd toegevoegd aan het dimensioneringsplan van de biologische luchtwasser en hiermee bijgevolg voldoet aan de vraag van de Commissie.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die opgenomen is in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het

m.e.r.-besluit, meer bepaald rubrieken 1.e) en 10.n) en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd.

Op basis van de beoordeling van de milieueffecten, conform bijlage II bij het DABM, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is, om volgende redenen (zoals vermeld in de screeningsbeslissing die genomen werd bij het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 28 januari 2026.

Screeningsbeslissing

De aanvraag betreft een intensieve varkenshouderij met mestverwerkingsin-stallatie op naam van ARKO NV, gelegen aan Windgatstraat 56 te Kaprijke. De huidige exploitatie is vergund voor het houden van 3.000 vleesvarkens, een mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 18.000 ton mest per jaar en diverse opslagplaatsen voor meststoffen en gevaarlijke stoffen. De aangevraagde verandering omvat de sloop van de bestaande stal en de bouw van een nieuwe emissiearme stal met 2.880 vleesvarkens, uitgerust met een biologische luchtwasser (S-1). Daarnaast wordt een nieuwe loods voor mestverwerking en een bovengrondse mestsilo met een capaciteit van 6.120 m³ effluent voorzien. Er is opslag van meststoffen en gevaarlijke stoffen zoals methanol, azijnzuur, ijzertrichloride, antischuim en polymeren. De grondwaterwinning bedraagt maximaal 6.341 m³ per jaar en 17 m³ per dag uit een boorput van 60 meter diep. De installaties hebben een totale drijfkracht van 31,3 kW en er wordt een gekoelde kadaveropslag van 1,3 kW voorzien. De luchtwasser zorgt voor een ammoniakreductie van 70%, een geurreductie van 40% en een stofreductie van 60% voor PM10 en 35% voor PM2,5. Het bedrijf is een GPBV-inrichting en voldoet aan de Europese BBT-conclusies voor intensieve veehouderij.

<u>Locatie en omgeving</u>

Het projectgebied is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan “Eeklo - Aalter” en bevindt zich op kadastrale percelen Afdeling 2, Sectie B, nummers 0004B en 0015W. De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwactiviteiten met enkele verspreide woningen. Vier woningen liggen binnen 100 meter van de perceelsgrenzen, waarvan één eigendom van het bedrijf. Het dichtstbijzijnde woongebied met landelijk karakter ligt op ongeveer 635 meter, terwijl gewone woongebieden zich op circa 1.200 meter bevinden. Het VEN-gebied “Het Bellebargiebos en Het Leen” ligt op 2.612 meter afstand, het habitatrichtlijngebied “Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel” op 2.725 meter en het vogelrichtlijngebied “Krekengebied” op 6.767 meter. Het projectgebied ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied en de grondwaterwinning gebeurt uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem. De biologische waarderingskaart geeft aan dat het gebied biologisch minder waardevol is. Er zijn geen erfgoedlocaties of archeologische vindplaatsen in de directe omgeving.

<u>Effecten op de omgeving</u>

Mobiliteit
De aanvraag veroorzaakt een beperkte impact op mobiliteit. Door de daling in het aantal dieren vermindert het aantal transporten. Transporten worden gespreid over het jaar en zoveel mogelijk gecombineerd. De laad- en losplaatsen zijn centraal op het bedrijf voorzien.
Conclusie: De effecten op mobiliteit zijn niet aanzienlijk.
Bijlage: E1-Effecten op de mobiliteit.pdf.

Bodem
Potentiële emissies naar de bodem kunnen ontstaan door mestopslag, reinigingswater, voeders en gevaarlijke stoffen. Maatregelen zijn voorzien zoals mestdichte vloeren, correcte opslag van mest en vloeibare producten in opvangbakken, verharde oppervlakken die regelmatig gereinigd worden en peilputten voor grondwatercontrole.
Conclusie: De effecten op de bodem zijn niet aanzienlijk.
Bijlage: EFFECT_OMGEVING.pdf.

Watersysteem
De stal en mestopslagplaatsen zijn mestdicht en voldoen aan constructievoorschriften. Hemelwater wordt opgevangen en hergebruikt, reinigingswater wordt opgevangen in mestkelders, en spuiwater van de luchtwasser in een aparte tank. Er is geen insijpeling van gevaarlijke stoffen mogelijk. Grondwaterwinning gebeurt volgens de code van goede praktijk en wordt periodiek gecontroleerd.
Conclusie: De effecten op het watersysteem zijn niet aanzienlijk.
Bijlage: EFFECT_OMGEVING.pdf.

Luchtkwaliteit
Er zijn emissies van ammoniak, geur en stof inherent aan varkenshouderij. Deze worden beperkt door een biologische luchtwasser, afgesloten kadaveropslag, meerfasig voeder en correcte ventilatie.
Conclusie: De effecten op luchtkwaliteit zijn niet aanzienlijk.
Bijlagen: E4-Effecten op de luchtkwaliteit.pdf, Stof en Geur.pdf.

Geluid en trillingen
Geluid wordt veroorzaakt door dieren, ventilatie, pompen en transport. Maatregelen zijn onder meer goed geïsoleerde stallen, plaatsing van pompen en roerwerken in gesloten ruimtes, en gespreide transporten. Richtwaarden volgens Vlarem II worden gerespecteerd.
Conclusie: De effecten op geluid en trillingen zijn niet aanzienlijk.
Bijlage: EFFECT_OMGEVING.pdf.

Biodiversiteit
Er werd een voortoets, passende beoordeling en verscherpte natuurtoets uitgevoerd. De impactscore vermesting bedraagt 0,269%, wat voldoet aan het PAS-beoordelingskader. Er zijn geen significante effecten op habitat-, vogelrichtlijn- en VEN-gebieden.
Conclusie: De effecten op biodiversiteit zijn niet aanzienlijk.
Bijlagen: Rapport Voortoets, Passende beoordeling PAS.pdf, Verscherpte natuurtoets.pdf, PAS-berekening.pdf.

Klimaat
Er zijn geen aanzienlijke effecten op broeikasgasemissies, waterverbruik en energieverbruik. Alle maatregelen beperken de impact op klimaat.
Conclusie: De effecten op klimaat zijn niet aanzienlijk.
Bijlage: EFFECT_OMGEVING.pdf.

<u>Conclusie</u>

Op basis van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geoordeeld dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn, zodat het project niet MER-plichtig is.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREFs. De van toepassing zijnde activiteit betreft rubriek 9.4.1.d)1°) (1,X): meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg, m.n. 2.880 stalplaatsen.

Voor deze iioa zijn de volgende BREFs van toepassing:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt;
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006).

Voor de omstandige bespreking van de GPBV-installatie wordt verwezen naar het advies van het Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen, d.d. 21 april 2026 met referentie: 11294 GP 10.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied bevindt zich op een afstand van ca. 1200 m van de stallen en betreft een ‘woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter’. Op ca. 1500 m situeert zich een ‘woonuitbreidingsgebied’, en op ca. 400 m situeert zich het ‘woongebied met landelijk karakter’ van de Nieuwstraat.

De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. De omgeving van de inrichting wordt gekenmerkt door matige bebouwing (verspreide woningen en landbouwbedrijven) met een viertal woningen binnen een straal van 100 m rond de perceelsgrenzen waarvan 2 aanpalend. Eén aanpalende woning is eigendom van het bedrijf en wordt verhuurd.

De ligging van de inrichting in een ‘agrarisch gebied’ is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft een vergunde varkenshouderij met 3.000 stalplaatsen voor vleesvarkens (vergund op 16 januari 2020). De huidige aanvraag betreft een verandering van de

vergunning voor een verminderd aantal stalplaatsen (2880) n.a.v. de afbraak van de vergunde varkensstal en de bouw van een volledig nieuwe varkensstal.

Overeenkomstig artikel 5.9.4.3. van VLAREM II is het verboden om varkenshouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan 'agrarische gebieden'.

De varkensstallen zijn gelegen in 'agrarisch gebied' en niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Artikel 5.9.4.4. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting gelegen in 'agrarisch gebied' enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven 'woonuitbreidingsgebied', 'natuurgebied met wetenschappelijke waarde' of 'natuurreservaat', 'gebied voor verblijfsrecreatie' en 'woongebied ander dan een woongebied met een landelijk' karakter en ten opzichte van elk in het bosdecreet van 13 juni 1990 aangegeven 'bosreservaat' anderzijds, in functie van het aantal varkens dat in de inrichting wordt gehouden, uitgedrukt in varkenseenheden, en van het overeenkomstig artikel 5.9.4.2 voor de inrichting berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Het betreft een reeds vergunde inrichting en er voltrekt zich geen uitbreiding van het aantal stalplaatsen waardoor de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II niet van toepassing zijn. Informatief kan worden vermeld dat voor het aantal waarderingspunten van de stalsystemen (150) een afstand van 350 meter moet worden gerespecteerd t.o.v. hindergevoelige gebieden; hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

De kadavers worden gekoeld opgeslagen in het krengenhuisje t.h.v. de toegang met de Vrombautstraat.

De exploitant heeft een contract met een erkend en vergund destructiebedrijf; de kadavers worden op regelmatige basis opgehaald.

Bedrijfsafvalstoffen (metalen, landbouwfolie, lege verpakkingen - ook van fytoproducten) moeten op georganiseerde manier worden afgevoerd naar vergunde verwerkers via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars), indien plaatselijk toegestaan is afvoer naar het recyclagepark ook mogelijk.
Gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen moeten worden meegegeven of ingezameld overeenkomstig de gemeentelijke of stedelijke ophaal- en inzamelorganisatie.

Het spuiwater van de biologische luchtwasser wordt afzonderlijk opgevangen in een nieuwe bovengrondse polyestertank van 60 m³ die naast de nieuwe stal wordt geplaatst; het spuiwater is ingedeeld als 'andere' meststof en wordt samen met de mest afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder van de nieuwe stal en wordt samen met de mest verwerkt in de mestverwerkingsinstallatie. Hieruit ontstaan dikke fractie en effluent die worden afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtname van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van de nieuwe stal wordt opgevangen in een bluswaterkelder van 100 m³ en een hemelwaterkelder van 700 m³ (beide als onderdeel van de mestkelder van de voormalige varkensstal); de overloop gaat naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening zal ook het water ontvangen van de toegangsweg en overige betonverharding. De noodoverloop van de infiltratievoorziening watert af op het eigen terrein.

Het hemelwater wordt ingezet als reinigingswater voor de stallen en proceswater voor de biologische luchtwasser.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Volgende opslag van gevaarlijke producten is aanwezig:

- 200 liter antischuim/structol;
- 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter);
- 960 kg methanol (1.200 liter);
- 2,8 ton ijzertrichloride;
- 1.200 kg poederpolymeer in kleinverpakking.

De opslag van gevaarlijke producten moet gebeuren in dubbelwandige houders of boven een lekbak/inkuiping.

Opslag dierlijke mest

Indien de mestopslagplaatsen conform de bepalingen van VLAREM II zijn uitgevoerd moet niet worden gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging.

Overeenkomstig afdeling 5.9.7. van VLAREM II moeten op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht:

- het gaat om een inrichting met mengmest waarin meer dan 2.500 varkens worden gehouden;
- het gaat om een inrichting waarbij meer dan 1.000 m³ mengmest wordt opgeslagen horende bij de mestverwerkingsinstallatie.

Er zijn/worden 9 peilputten voorzien.

Conform artikel 5.28.2.3 § 6 van VLAREM II controleert de exploitant ten minste om de 3 maanden het grondwater op aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken.

Conform artikel 5.28.2.3 § 7 wordt ten minste om de 3 jaar een grondwateronderzoek uitgevoerd door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek.

Energie

Het betreft geen energie-intensieve inrichting.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de biologische luchtwasser, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines en de mestverwerkingsinstallatie. Dit betreffen incidentele geluiden.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het gemeentebestuur aangaande deze exploitatie; zodat kan worden aangenomen dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Arko nv voor een vermindering van het debiet met 259 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 6341 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 17 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 60 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem (HCOV A0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6687 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6341 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 346 m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater wordt opgevangen in een regenwaterkelder van 700 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en proceswater voor de biologische luchtwasser.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem (HCOV A0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Ondanks vastgestelde stijgende trends in de grondwaterpeilen in dit grondwaterlichaam, zijn door overexploitatie in het verleden en het grote aantal huidige winningen in de laag de peilen nog niet hersteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. Hoewel de peilen momenteel niet meer verder dalen veroorzaken de lage peilen een omkering van de natuurlijke stromingsrichting waardoor een verzilting van de aquifer kan ontstaan. Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.

De winning is gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater worden in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 6341 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk. De grondwaterwinning kan voor een termijn van maximaal 20 jaar verleend worden.

Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gespannen watervoerende laag waarin het maximaal afpompingspeil moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag.

Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 40 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

Uit de gekende peilmetingen blijkt dat het grondwaterpeil steeds ruim boven het afpompingsniveau blijft.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 6341 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Bronbemaling

Aanvraag

Op een bestaande hoeve zal een varkensstal en locatie met mestverwerking gesloopt worden en plaats maken voor 3 constructies met ondergrondse delen. Er zal een nieuwbouw varkensstal, een loods en een mestsilo ter plaatse gebouwd worden. De mestsilo wordt deels ondergronds geplaatst. De loods en de varkensstal worden onderkelderd. Tijdens de werkzaamheden is een grondwaterbemaling noodzakelijk om de bouwput droog te houden. Het aangevraagde te onttrekken netto volume binnen de IIOA bedraagt maximaal 67 225 m³ en het dagdebiet bedraagt maximaal 1 012 m³/dag. De ingeschatte duurtijd van de bemaling bedraagt 150 dagen. De verlaging van het grondwaterpeil bedraagt maximaal 4,26 m-mv. Rubriek 53.2.2b) (klasse 2) is van toepassing.

Hydrogeologie

Op een perceel van de onderzoekslocatie werd in 2013 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. In het bodemonderzoek werden er 9 boringen geplaatst, waarvan 7 afgewerkt werden tot peilbuis. Van 5 boringen werd bodemopbouw weergegeven van de bovenste grondlagen. In 1 van deze 5 boringen werd een veen laag gevonden van 0,3m dikte op een diepte van 0,8 m -mv.

In de bemalingsnota wordt de ondegrond als volgt ingeschat:

- De eerste grondlaag bestaat uit een fijne zandlaag van 1 m (zone 1). Deze laag heeft een geschatte doorlatendheid van 15 m/d.
- De tweede grondlaag bestaat uit een veen laag van 0,3m dikte (zone 2). Deze veenlaag heeft een geschatte doorlatendheid van 0,01 m/d.
- Hieronder bevindt zich een laag van 2,2 m dikte bestaande uit leemhoudend zand (zone 3). De doorlatendheid van deze laag wordt geschat op 10 m/d.

- De 4de grondlaag bestaat uit een leemlaag van 1,5 m dikte, deze is slecht doorlatend (zone 4). De doorlatendheid van deze laag wordt geschat op 0,05 m/d.
- Hieronder bevindt zich een laag van 21,2 m dikte met afwisselende leemhoudende zandlagen en zandige leemlagen (zone 5). De doorlatendheid van deze laag wordt geschat op 5 m/d.
- Vanaf -18,5 mTAW begint een ondoorlatende laag behorende tot het Bartoon Aquitardsysteem. Dit is ook de start van de Tertiaire lagen.

In de bemalingsnota werd met een grondwaterstand gerekend van 0,95 m-mv. Het is aangeraden de grondwaterstand op te meten voor opstart van de bemaling.

Bemalingsconcept

De bemaling werd ontworpen als een bemaling met verticale filters, aangezet op een diepte van ca. 8 m-mv in de Quartaire zandlagen. Er zal bemaald worden in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Dit is een freatische watervoerende laag.

De invloedstraal werd berekend (analytisch) en bedraagt ca. 446 m.

Verontreiniging

De decretale bodemonderzoeken binnen de invloedstraal van de bemaling werden gescreend. In de bemalingsnota wordt gesteld dat er geen onaanvaardbare verspreiding van gekende grondwaterverontreiniging in de omgeving zal optreden. Er zijn geen maatregelen ter voorkoming van de verspreiding vereist.

De projectzone is gelegen binnen OVAM dossier 55127.

Bij bemalingen die gelegen zijn op of nabij (20 m) een perceel dat een risicogrond is, waarvoor een decretaal bodemonderzoek is uitgevoerd, waarvoor een schadegeval gekend is, of waarvoor beperkende maatregelen gelden voor het gebruik van grondwater (bijv. PFAS no regret zone), moet de kwaliteit van het bemalingswater geanalyseerd worden na de aanleg en het schoonpompen van de bemalingsfilters, of in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de aanleg van de bemaling (art. 5.53.6.1.6 van VLAREM II).

Het perceel waarop de bemaling plaatsvindt is zo een risicolocatie waardoor er een analyse moet gebeuren.

De te analyseren parameters voor bemalingen op of nabij een risicogrond of een perceel waarvoor een decretaal bodemonderzoek of een schadegeval gekend is, zijn pH, geleidbaarheid, temperatuur, zware metalen, BTEX, minerale olie, VOCl's en vinylchloride.

In uitbreiding hierop wordt in de bijzondere voorwaarden ook een analyse op Nitraat, Ammonium en Kjedahl stikstof opgenomen.

De bemaling is niet gelegen in een PFAS no-regret zone.

Zettingen

De maximaal berekende absolute zetting buiten de bouwput bedraagt meer dan 20 mm. De effectief optredende zettingen dienen opgevolgd te worden. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie van derden wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt. VMM verwijst hiervoor ook naar art. 5.53.1.3 van VLAREM II waarin staat dat de exploitant alle voorzorgen neemt ter voorkoming van schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning.

Verdroging

De geplande bemalingen zijn niet gelegen in een beschermingszone rond een drinkwaterwinning, noch in de nabijheid van een Habitat- of Vogelrichtlijngebied.

Bemalingscascade

In de aanvraag wordt gesteld dat het bemalingswater zal geloosd worden op oppervlaktewater (Sleepdamme watergang).

Termijn

De ingeschatte duurtijd van de bemaling bedraagt 150 dagen. De bemaling wordt aangevraagd voor onbepaalde duur. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.2, is maximaal 5 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.2 voor onbepaalde duur zijn bijgevolg niet mogelijk. VMM stelt een termijn voor van 150 dagen vanaf de start van de bemaling.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende biggen of varkens > 10 weken vastgelegd. De minimale oppervlakte is afhankelijk van het gewicht (kg):

- 0-10 kg: 0,15 m²/dier
- 10-20 kg: 0,20 m²/dier
- 20-30 kg: 0,30 m²/dier
- 30-50 kg: 0,40 m²/dier
- 50-85 kg: 0,55 m²/dier
- 85-110 kg: 0,65 m²/dier

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende varkens vastgelegd. De staloppervlaktes voor 'andere' varkens bedraagt 0,8 m²/dier; dit is meer dan de norm van 0,65 m² voor de gewichtsklasse van 85 tot 110 kg.

Lucht

De veranderingen hebben een gunstigere invloed op de luchtemissies in de omgeving.

De emissies in de vergunde toestand en de gewenste toestand werden berekend (door het studiebureau) op basis van de vergunde en gewenste dierbezetting in combinatie met de emissiefactoren, opgenomen in de “lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof” bij het richtlijnenboek Landbouwdieren (versie 11 juni 2024), en zijn als volgt:

	vergunde situatie	**geplande situatie**
Ammoniak (kg/jaar)	- 2286 (dieren) - 190 (mestverwerking loods) - 80,42 (biologie) - 197,34 (externe mestopslag) **Totaal: 2753,76**	- 2160 (dieren) - 203 (mestverwerking loods) - 80,42 (biologie) - 226,02 (externe mestopslag) **Totaal: 2669,44**

Geur (OU_E/s)	56.310 (enkel dieren)	54.208 (enkel dieren)
Stof PM_{10} (kg/jaar)	111,6	107,1
Stof $PM^2_{,5}$ (kg/jaar)	14,8	14,2

Geur

Het verluchten van varkensstallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Varkensstallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Alle stalplaatsen zijn reeds ammoniakemissiearm uitgevoerd. Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen, toch blijkt uit de praktijk dat door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

In de huidige situatie bedraagt de geuremissie van het bedrijf 56.310 OU_E/s. Na de verandering wordt de geuremissie berekend op 54.208 OU_E/s. Dit betekent een daling van de geuremissie van 3,73 %.

De beoordeling van het geuraspect gebeurde adhv het beoordelingskader geurhinder bij veehouderijen – versie februari 2024. Het aanvraagdossier omvat hiertoe een geurmodellering.

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van 3 naburige veeteeltinrichtingen (2 varkenshouderijen en 1 pluimveehouderij). Op de cumulatieve modellen werden enkele extra contouren indicatief weergegeven, nl. de geurcontour van 3 OU_E/m^3 die door de geuremissie van het individueel bedrijf wordt bekomen. De cumulatieve geurimpact wordt hier veroorzaakt door verschillende bedrijven. Een overschrijding van grenswaarden kan niet enkel aan voorliggende exploitatie worden toegeschreven en kan bijgevolg niet door toedoen van dit bedrijf volledig worden gesaneerd. Als in geval van een bronnencluster de huidige geurconcentratie ter hoogte van een woning hoger is dan de van toepassing zijnde grenswaarde, wordt voor het bepalen van de maximaal geurconcentratie in de aangevraagde situatie, rekening gehouden met de gewogen impact in de huidige vergunde situatie (bepaald o.b.v. de cumulatieve impact met en zonder het bedrijf). Het verschil tussen de huidig vergunde geurconcentratie en de van toepassing zijnde grenswaarde moet weggewerkt worden conform de gewogen impact van de aanvrager.

De conclusie van de geurstudie luidt als volgt:

> *'In de huidig vergunde situatie is er ter hoogte van een deel van de woningen een overschrijding van de beoordelingsdrempels (3-5-10). Gezien het bedrijf deel uitmaakt van een bronnencluster wordt de geurimpact veroorzaakt door verschillende bedrijven. Bijgevolg kan een overschrijding niet aan één bedrijf toegeschreven worden en kan deze tevens niet door één bedrijf gesaneerd worden. In het geval van een overschrijding wordt de maximale geurconcentratie in de gewenste situatie bepaald rekening houdend met de gewogen impact in de huidig vergunde situatie.*
>
> *Ter hoogte van verschillende woningen is er een lichte daling van de geurimissies ten opzichte van de huidige vergunde situatie. Deze daling valt te verklaren door het verminderen van het aantal varkens. Aangaande de gemodelleerde geurimmissies in de gewenste toestand zijn deze onder de maximaal toelaatbare geurconcentratie gelegen, zodat volledig aan de bepalingen uit het geurkader van Afdeling GOP voldaan wordt.'*

Op 20 april 2026 werd het geurbeoordelingskader vernieuwd. Ook het hoofdstuk geurhinder in het richtlijnenboek Landbouwdieren werd hierbij aangepast. De gewijzigde aspecten hebben weinig impact op de voorliggende aanvraag. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan het Geurkader GOP 2024 en ook aan het vernieuwde geurkader 2026.

Buiten de stal zelf is er opslag van 675 m³ mengmest en 372 m³ dunne fractie in de mestkelder van de loods; de opslag van 455 m³ dikke fractie gebeurt in de loods. De loods staat in onderdruk en de afzuiging gaat naar de biologische luchtwasser.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

Stof

Wat de stofemissie betreft zal er door de verandering een daling zijn van de PM10- en PM2,5-emissie van het bedrijf. De stofemissies in de nieuwe situatie blijven zeer beperkt tot 107,1 kg PM10/j en 14,2 kg PM2,5 /j.

De stofemissies van de stallen worden gemodelleerd met het model IMPACT. Voor PM2,5 wordt getoetst aan de jaargemiddelde concentratie van 31,3 µg/m³, voor PM2,5 aan de jaargemiddelde concentratie van 25 µg/m³.

Aangaande de PM10 stofconcentratiezones liggen geen woningen (andere dan de bedrijfswoning) binnen de beoordelingszone (PM_{10} concentratie > 0,3 µg/m³), en dit zowel voor de huidig vergunde als gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. PM10 worden verwaarloosd.

Aangaande de PM2,5 stofconcentratiezones zijn er geen woningen gelegen binnen de zone met een beperkt negatieve bijdrage en dit zowel voor de huidig vergunde als gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. PM2,5 verwaarloosd worden.

De stofemissies afkomstig van het vullen van de voedersilo's worden beperkt door het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's.

In het algemeen kan worden gesteld dat de stofimmissies aanvaardbaar zijn.

Ammoniak

In de huidige situatie bedraagt de ammoniakemissie van het bedrijf 2753,76 kg/jaar. Na de verandering wordt de ammoniakemissie berekend op 2669,44 kg/jaar OU_E/s. Dit betekent een daling van 3 %.

In artikel 5.9.2.1bis.,§1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

De 2 bestaande aaneengesloten ammoniakemissiearme stallen (S-1: biologische luchtwasser) worden afgebroken en vervangen door 1 nieuwe ammoniakemissiearme stal met een nieuwe biologische luchtwasser (ammoniakemissiearm systeem S-B-1. Biologisch luchtwassysteem met 70 % ammoniakemissiereductie).

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie wordt verwezen naar de natuurtoets.

Mestopslagcapaciteit

Uitgaande van de stalinfrastructuur, het aantal dieren en de diersamenstelling bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit 3456 m³ mengmest (opslagcapaciteit voor een periode van 9 maanden).

Er wordt vergunning gevraagd voor 2.870 m³ mengmestopslag. Aangezien er op het bedrijf ook mestverwerking gebeurt met ruime opslagcapaciteit aan effluent blijft er jaarrond steeds voldoende mengmestopslagcapaciteit over. Er wordt bijgevolg voldaan aan de gestelde eisen inzake de vereiste opslagcapaciteit voor mengmest.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Veiligheid

Aangezien er externe personen zijn tewerkgesteld op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij. In de toetsing stelt de exploitant dat het personeel is ingelicht en de relevante geldende regelgeving naleeft.

De opslag van gevaarlijke producten moet gebeuren conform de geldende regelgeving.

De toegang tot het bedrijf is afgesloten en de stallen zijn afgesloten buiten de werkuren; de inrichting en de stallen zijn niet toegankelijk voor onbevoegden.

Alle preventieve voorzieningen om brand te voorkomen moeten worden genomen. De noodzakelijke blustoestellen, brandwerende materialen, noodverlichting en uitgangen moeten worden voorzien, zodat bij eventuele calamiteiten de veiligheid voor zowel personeel als eventuele aanvullende diensten maximaal wordt gegarandeerd.

Visueel

De inrichting is reeds grotendeels voorzien van een omzomend groenscherm.

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan toegevoegd, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 27 oktober 2025 (plannummer LKAP25-08F).

Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De nieuwe aanplant moet worden ontwikkeld tot volle wasdom. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

1. 5.9.2.3.§4. van VLAREM II, m.b.t. afgesloten opslagplaatsen voor mengmest.
2. 5.28.2.3.§2.b) van VLAREM II, m.b.t. afdekking van opslagplaatsen voor mengmest.
3. 5.28.3.4.1.§1.3° van VLAREM II, m.b.t. overkapping nabezinker, slibopslag, nitrificatie-en denitrificatiebekkens en effluentlagune.
4. 5.28.3.4.§1.4° van VLAREM II m.b.t. behandeling afgezogen ventilatielucht (als alternatief op bio-bed of zure wasser).

Het bedrijf vraagt volgende aanpassingen:

“In afwijking op artikel 5.9.2.3.§4., artikel 5.28.2.3.§2.b) en artikel 5.28.3.4.1.§1.3° van VLAREM II, moet het nitrificatie/denitrificatiebekken, de nabezinker, de lagune, en de effluenttank niet worden afgedekt op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH4-N per 1000 liter effluent.”

“In afwijking op Art. 5.28.3.4.§1.4° van VLAREM II wordt de afgezogen lucht van de mestloods enkel behandeld door middel van een biologische luchtwasser die regelmatig wordt opgevolgd en goed onderhouden. “

Motivering:

Artikel 5.28.2.3 § 2

De exploitant vraagt een afwijking op deze voorwaarde voor de biologie, de nabezinker, de lagune en effluenttank. Het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent is lager dan 1 kg NH4-N per 1.000 liter. Deze afwijking werd verleend in de omgevingsvergunning d.d. 16/01/2020 en wordt met de uitbreiding van de nieuwe effluenttank geactualiseerd.

Art. 5.28.3.4.1.

1° De aan- en afvoer op het bedrijf gebeurt via snelkoppelingen boven een verhard oppervlak. Er is bij gebruik van snelkoppelingen geen enkel contact tussen de mest of het effluent en de buitenlucht. Het verpompen van de mest start immers pas op het moment dat de pompbuis aangesloten is op de snelkoppelingen en loskoppelen gebeurt enkel wanneer er geen mest meer in de pompbuis is. Het gevaar op morsen is hierdoor ook uiterst gering. Bij het gebruik van snelkoppelingen komt er geen mest in contact met de buitenlucht waardoor er bij het verpompen geen gevaar voor geurhinder is. Bij het verpompen van het effluent is er sowieso geen geurhinder aangezien dit geurloos is.

Tevens worden ter hoogte van de snelkoppelingen volgende maatregelen genomen:

1) De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten los systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hogedruk wordt leeggeblazen.

2) Daarnaast wordt er een lekbak voorzien mocht zich een accidentele gebeurtenis voordoen. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie.

3) Met betrekking tot deze losoperaties wordt er een interne procedure voorzien voor het personeel dat wordt betrokken bij deze losoperaties.

3° Het nitrificatie/denitrificatiebekken, de nabezinker, de effluenttank en de lagune zijn niet afgedekt. Studies in het verleden hebben al meermaals aangetoond dat er bijna geen emissies zijn van ammoniak en lachgas. Hierdoor is het verantwoord om een afwijking aan te vragen voor de verplichting om de mestverwerkingsoperaties maximaal te overkappen. Er wordt dus gevraagd om het nitrificatie- en denitrificatiebekken, de bezinkingstank, de effluenttank en de lagune niet te moeten overdekken. De opslag voor ruwe mest en dunne fractie zijn wel overdekt (ondergronds) uitgevoerd.

4° De nieuwe scheidingsloods wordt met voorliggende aanvraag in onderdruk gebracht en zal behandeld worden via een biologische wasser waar de nieuwe stal ook op aangesloten is. De werking van biologische luchtwassystemen is gebaseerd op micro-organismen. Die bevinden zich in het waswater of op de filter. De organismen zijn geschikt om ammoniak, geur en stof te verminderen. Het contactmateriaal of filterpakket in een biologische wasser bestaat meestal uit een honinggraatstructuur in kunststof. Het waswater vloeit over de pakketten en komt in aanraking met de ammoniak in de lucht, waardoor een uitwisseling plaatsvindt. De ammoniak uit de stallucht lost op in het water en wordt omgezet in ammonium (NH4+). Daarna breken de micro-organismen het ammonium af (NH4+) naar nitriet (NO2-) en van nitriet naar nitraat (NO3-). Als de concentratie van nitrietverbindingen in het waswater oploopt, kan dat het proces afremmen en zelfs stopzetten. Daarom worden de stikstofverbindingen met het spuiwater gecontroleerd uit het systeem afgevoerd (gecontroleerd spuien).

De exploitant wenst de afwijking aan te vragen om geen chemische wasser te plaatsen en de lucht van de dikke fractie loods door de biologische wasser te sturen.

Evaluatie:

Gelet op de reeds toegestane bijstelling in de omgevingsvergunning d.d. 16 januari 2020 (bijzondere voorwaarde 23 a)), en het voorgestelde evenwaardige alternatief voor de behandeling van de afgezogen ventilatielucht vanuit de mestverwerkingsloods, kan worden ingegaan op de gevraagde bijstellingen.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo - Aalter, gelegen in een agrarisch gebied. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.".
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
- De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Windlandschap Eeklo - Maldegem”, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 29 april 2015.
  Volgens het verordend grafisch plan is de bouwplaats gelegen in een overdrukzone “Zone voor windturbines” en “Zone voor windlandschap”.
  Dit ruimtelijk uitvoeringsplan betreft een overdruk plan dat als doel heeft het windpotentieel van de zone Eeklo-Maldegem in te vullen. Het uitvoeringsplan wijzigt geen bestemming en omvat enkel inrichtingsprincipes voor de oprichting van grote en middelgrote windturbines.
  Voorliggend project heeft hier geen betrekking op.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- De bouwplaats paalt aan waterloop nr. OL11, zijnde een onbevaarbare poldergracht onder beheer van de Slependammepolders.
  De bouwplaats ligt volgens de watertoetskaarten in een afstroomgebied onder beheer van de Slependammepolders en wordt niet vermeld op de advieskaart watertoets.
- De aanvraag heeft volgens de aanvraag en verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een vastgestelde archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.

- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied zoals bepaald in artikel 1.1.2. ten 10° van de VCRO, in een park of een bos, noch in een speciale beschermingszone zijnde een vogelrichtlijngebied, een Ramsargebied of een habitatgebied.
- Het terrein ligt niet in of op minder dan 50 m afstand van haveninfrastructuur binnen afgebakend zeehavengebied.
- De aanvraag is niet gelegen langs de bedding van een spoorlijn.
- Het terrein is niet gelegen binnen een ontginningsgebied of een ermee vergelijkbaar gebied.
- Een mobiliteitsstudie maakt geen deel uit van de aanvraag.

Beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat de bouwplaats gelegen is in het open ruimte gebied dat zich uitstrekt tussen de kernen van Lembeke en Eeklo. Deze omgeving omvat een vlak agrarisch gebied en kent ter plaatse van de bouwplaats een eerder intensief agrarisch grondgebruik bestaande uit een afwisseling van cultuurgronden en weilanden. De landschappelijke waarde is er eerder beperkt en aangetast door diverse gebouwenclusters, lintbebouwing en het ontbreken van waardevolle landschapselementen.

Het eigendom maakt er deel uit van een beperkte gebouwencluster gevormd op de hoek van de wegen Vrombautstraat en Windgatstraat en bestaande uit enkele landbouwbedrijven en een tuin- en plantencentrum. Iets verder van deze gebouwencluster bestaan langs beide wegen nog enkele zonevreemde huiskavels.

De bouwplaats omvat de kadastrale percelen nrs. 0004/B en 0015/W en is gelegen langs de westzijde van de Windgatstraat, zijnde een voldoende uitgeruste lokale gemeenteweg, en maakt via een uitspringend deel langs de achterzijde tevens de verbinding met de Vrombautstraat.
Het eigendom is bebouwd in functie van het landbouwbedrijf dat ter plaatse wordt uitgebaat, type varkenshouderij met vleesvarkens en mestverwerking. De bebouwing binnen deze site bestaat achtereenvolgens vanaf de Windgatstraat uit 2 woningen, een varkensstal met aansluitend een mestverwerking en richting de Vrombautstraat een opslaglagune. Daarnaast bestaat een aandeel verharding, hierbij wordt toegang genomen tot de bedrijfssite via zowel de Windgatstraat als de Vrombautstraat.
Rechts van de bouwplaats bestaat verweven met de bouwplaats een varkenshouderij.
Aanpalend langs de Vrombautstraat bestaat een tuincentrum.
De overige belendende percelen kennen een agrarisch gebruik als cultuurgrond of grasland.

Voorliggend project beoogt de sloop van een varkensstal en verharding, het bouwen van een landbouwloods en een varkensstal met aanhorigheden, de aanleg van verharding en het bouwen van een opslagsilo voor effluent.
Voorliggende aanvraag wordt in de beschrijvende nota als volgt toegelicht:
"…

7.1 Sloop van bestaande varkensstal en betonverharding

Voorliggende aanvraag gaat uit van ARKO nv die een bestaand varkensbedrijf met mestverwerking uitbaat. De aanvrager wenst het landbouwbedrijf te moderniseren en aan te passen rekening houdend met de vigerende wetgeving in kader van stikstof.

7.2 Bouw van een nieuwe varkensstal met aanhorigheden

In de geplande situatie wenst de aanvrager een vergunning te bekomen voor het houden van 2.880 vleesvarkens. Om deze verandering te kunnen realiseren, wenst de exploitant de bestaande stal te vervangen door één nieuwe varkensstal. De lucht van deze stal zal nabehandeld worden door middel van een biologische luchtwasser (S-1).

De biologische luchtwasser geeft ten opzichte van de bestaande stallen een ammoniakreductie van 70 %, een geurreductie van 40 %, een stofreductie voor PM10 van 60 % en voor PM²,5 van 35 %. Het spui van deze wasser wordt opgevangen in een nieuwe bovengrondse polyestertank van 60 m³ die naast de nieuwe stal zal geplaatst worden samen met enkele nieuwe voedersilo's.

7.3 Bouw van een nieuwe loods

De aanvrager wenst in kader van de mestverwerking een nieuwe loods te bouwen. In deze loods zal de dikke fractie gestockeerd worden. Op heden werd de dikke fractie in de varkensstal zelf gestockeerd. De mestscheider zal dus ook in deze nieuwe loods geplaatst worden.

De ventilatielucht van de nieuwe gesloten loods waar de mestscheiding gebeurt en opslag van de ruwe mest is voorzien, wordt eveneens door de biologische luchtwasser (S-1) van de stal gestuurd.

Onder deze nieuwe loods wordt een kelder geplaatst die zal dienen als opslag van ruwe mest en dunne fractie

7.4 Plaatsen van een nieuwe bovengrondse silo voor effluent

Anderzijds wenst de aanvrager te investeren een nieuwe bovengrondse silo. De externe opslag zal dienen voor het stockeren van effluent afkomstig van de mestverwerking. Hiervoor voorziet de aanvrager extra opslag wat hem de mogelijkheid geeft om effluent uit te rijden op het moment dat de omstandigheden optimaal zijn, zowel voor het gewas als voor de bodem. Door effluent toe te dienen op het juiste moment verkleint de kans op uitspoelen van nitraten, wat de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater ten goede komt en verkleint de kans op bodemverdichting wat goed is voor het waterbergend vermogen van de bodem.

Gezien de steeds strenger wordende uitrijregeling en de veranderende weersomstandigheden worden de ideale tijdstippen steeds schaarser. Om deze redenen wenst de exploitant dus te voorzien in extra opslag om voldoende opslagcapaciteit te hebben om te kunnen wachten op deze ideale omstandigheden om effluent uit te rijden op de akkers en weilanden van het bedrijf.

7.5 Aanleggen van nieuwe betonverharding/grasdallen

Bij voorliggend project wordt nieuwe betonverharding/grasdallen aangelegd. De betonverharding/grasdallen die wordt aangelegd, zal er ook voor zorgen dat de interne mobiliteitsbewegingen die komen laden/lossen, gemakkelijk kunnen manoeuvreren op het eigen terrein.

De aangelegde verharding is noodzakelijk voor de vlotte toegang naar de nieuwe stal, nieuwe loods en de nieuwe bovengrondse mestsilo en zorgt voor een goede doorgang wat in het algemeen tot een nette en goede bereikbaarheid van de site zorgt, alsook in het belang voor de bereikbaarheid van de brandweer in geval van calamiteiten.
…”.

Een sloopopvolgingsplan wordt toegevoegd.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt in eerste instantie voorzien in de sloop van de bestaande varkensstal, behoudens het voorste smallere deel van de kelder die in de nieuwe toestand zal gebruikt worden als regenwaterkelder en bluswater.
Op de vrijgekomen plaats wordt tussen het woningbijgebouw en de mestverwerking een nieuwe varkensstal opgericht, type ammoniakemissiearme vleesvarkensstal met ventilatietunnel in de nok en biologische luchtwassing. Deze stal meet 36,95 m breed op 71,38 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder zadeldak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 3,2 m en 8,83 m.
Het gebouw betreft een traditioneel landbouwbedrijfsgebouw met een algemeen gangbare agrarische architectuur. Het gebouw omvat een metaal skeletbouw met tussengeschoven geïsoleerde grijze silex betonpanelen, lichtstraat in transparante polycarbonaatplaat, grijs pvc-schrijnwerk en grijs antraciete metalen geïsoleerde dakplaten.

Aansluitend op de mestverwerkingsinstallatie wordt een nieuwe landbouwbedrijfsloods opgericht. Deze loods meet 19,8 m breed op 23 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder zadeldak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 5,65 m en 8,83 m. Het gebouw betreft een traditioneel landbouwbedrijfsgebouw met een algemeen gangbare agrarische architectuur. Het gebouw omvat een metaal skeletbouw met tussengeschoven betonpanelen met rood baksteenmotief, lichtstraat in transparante polycarbonaatplaat, grijs pvc-schrijnwerk en poort en grijs antraciete metalen geïsoleerde dakplaten. Binnen de loods wordt de dikke fractie van de mest opgeslagen, eveneens wordt in dit gebouw de mestscheider geplaatst.
Op 7,52 m achter de loods wordt een opslagsilo voor effluent voorzien. Deze betonnen opslagsilo heeft een diameter van 38 m. De keermuur van deze constructie is 4 m hoog boven maaiveld en wordt 2 m ingegraven onder maaiveld.
Om nieuwe gebouwen constructies toegankelijk te maken wordt bijkomende

bedrijfsverharding en circulatieruimte aangelegd, deels in beton (558 m²) en deels in grasdallen (263 m²)

Een landschapsbedrijfsplan wordt toegevoegd. Bestaande ingroening wordt behouden en beperkt uitgebreid, een lijnvormige aanplant is hierbij voorzien.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plannen.

Voorliggend project beoogt de sloop van een varkensstal en verharding, het bouwen van een landbouwloods en een varkensstal met aanhorigheden, de aanleg van verharding en het bouwen van een opslagsilo voor effluent zoals beschreven in titel beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen. De aanvrager wenst het landbouwbedrijf te moderniseren en aan te passen rekening houdend met de vigerende wetgeving in kader van stikstof.

Het agrarisch gebied is bestemd voor “landbouw in de ruime zin”, het gebruik van de term landbouw in de "ruime zin" betekent dat het begrip "landbouw" niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat. Zo heeft ook (grootschalige) intensieve (niet-grondgebonden) varkenshouderij zijn plaats binnen het agrarisch gebied. Verder geldt de algemene regel dat slechts vergunning kan worden verleend voor gebouwen, constructies en aanhorigheden vereist voor de landbouwexploitatie van het gebied en afstandsregels dienen gerespecteerd. Om uitsluitsel hieromtrent te verkrijgen wordt de aanvraag voor advies voorgelegd aan het agentschap Landbouw en Zeevisserij, als beste kenner ter zake.

Deze adviesinstantie heeft op 18 maart 2026 (op basis van PIV2) en op 23 april 2026 (op basis van PIV3 én replieknota op advies 18 maart 2026) een ongunstig advies uitgebracht. Dit advies wordt door de povc niet bijgetreden.

De aanvrager heeft in PIV 5 een verduidelijkende nota en plan toegevoegd aan het dossier, waarbij toelichting wordt gegeven over de verschillende bedrijfsstructuren en waar bij de historiek van de verschillende exploitaties wordt uitgelegd (Windgatstraat 56, Windgatstraat 58 en Vrombautstraat 40).

Deze toelichting is voldoende duidelijke en bevestigt welke infrastructuur er al aanwezig is en behoort tot voorliggend landbouwbedrijf. Er kan geoordeeld worden dat het gevraagde noodzakelijk is en behoort tot de aanwezige activiteiten van Arko. Met de toelichting is ook duidelijk dat alle bedrijfsaccommodatie behoort tot dezelfde bedrijfszetel en volledig ingetekend werd, zodat de vergunningstoestand van de site correct gekend is. Er is geen sprake van een milieutechnische eenheid of van een onlosmakelijke verbondenheid met de overige activiteiten in de directe omgeving.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat en bijgevolg in overeenstemming is met de planologische basisbestemming van het gebied. Het betreft allen de oprichting van zone-eigen constructies en aanhorigheden in functie van de ter plaatse bestaande en uitgebate landbouwbedrijfsvoering, type varkenshouderij met mestverwerking. Geenszins worden door de adviesinstantie opmerkingen geformuleerd als zou de aanvraag onder vals voorwendsel andere gebouwen dan deze met een agrarische of landbouwaanverwante bestemming beogen.

Erfgoed- en archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument of een goed dat voorkomt op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch paalt de bouwplaats rechtstreeks aan panden met dergelijke waarden.

De plaats van de aanvraag is evenmin gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd landschap.
Erfgoedwaarden of – objecten situeren zich beperkt in rechtstreekse zichtsveld van het projectgebied. De dichtste erfgoedwaarde wordt aangeduid op 260 m ten zuiden van de bouwplaats en wordt ervan gescheiden door verschillende bebouwde kavels en de bebouwing hierop langs de Windgatstraat.
De dichtste erfgoedwaarde betreft het monument ”Windmolen Westermolen”, evenwel bevindt de bouwplaats zich volledig buiten het afgebakende beheersplan rond deze molen, die beschermd werd omwille van oudheidkundige waarde en esthetische waarde:

Voorliggende aanvraag doet rekening houdende met de afstand tussen objecten geen afbreuk aan vermelde erfgoedwaarden, bijgevolg is een negatieve impact op enig erfgoed en - waarde niet te verwachten.

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 van het onroerend erfgoeddecreet is vereist omdat de vergunningsplichtige bodemingreep meer dan 5000 m² bedraagt in agrarisch gebied.

Het dossier bevat volgens het geoportaal Onroerend Erfgoed een archeologienota “Vooronderzoek Kaprijke Vrombautstraat 42”. Deze nota is in akte genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed op 19 december 2025, ref ID 35152.
Uit onderzoek blijkt dat de gevraagde werken overeenstemmen met de werken opgesomd in de archeologienota.
De in akte genomen archeologienota is bindend en het naleven van het voorgestelde programma van maatregelen in de nota moet als voorwaarde worden opgenomen bij het eventueel verlenen van de omgevingsvergunning.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag valt buiten het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juni 2009 betreffende toegankelijkheid.

Wegenis

Uit het gunstig advies van de wegbeheerder/gemeente of het ontbreken van opmerkingen hieromtrent kan worden afgeleid dat de handelingen worden uitgevoerd op een voldoende afstand van de aanliggende weg/rooilijn.

De aanvraag omvat geen wegeniswerken, of werken met een impact op de rooilijn. De gemeenteraad diende zich niet uit te spreken over de zaak van de wegen.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.
Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.
Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken

gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt de modernisering van een landbouwbedrijf zoals beschreven in titel beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen.

Samen met de gemeente Kaprijke wordt vastgesteld dat deze aanvraag geen aanleiding geeft tot stedenbouwkundige bezwaren.
In de mate van het mogelijke wordt overlap gezocht met bestaande constructies of gebouwen. Waar dit niet mogelijk is wordt door clustering de aansnijding van open ruimte tot het strikt noodzakelijke beperkt.
Verder betreft het een vormgeving en materiaalgebruik typerend voor een agrarische architectuur en algemeen gangbaar voor de betrokken omgeving waar dergelijke landbouwbedrijven niet vreemd aan zijn.

Uit overige titels blijkt dat gelet op de aard en gebruik van de constructies en gebouwen een invloed op de plaatselijke mobiliteit niet te verwachten is. Noch zijn er cultuurhistorische aspecten of elementen met een negatieve impact op de bodem, hinder, gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag.

Omwille van bovenstaande motivatie kan geoordeeld worden dat de gevraagde stedenbouwkundige handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag (cfr. PIV3) beoogt de exploitant een verandering door wijziging en uitbreiding van de lopende omgevingsvergunning, meer bepaald de afbraak van een bestaande varkensstal en de bouw van een nieuwe varkensstal op dezelfde plaats, een nieuwe loods en bovengrondse mestsilo.

De bouwplaats/projectsite wordt op de biologische waarderingskaart (versie 2023) aangeduid als ‘biologisch minder waardevol’, m.n. ‘bebouwing in agrarische omgeving’

Dit komt overeen met de bevindingen op de oblieke luchtfoto’s waarbij geen bijzondere biologische waarden worden waargenomen binnen de bouwzone.

In de omgeving van het bedrijf (straal 100 m) worden op basis van de BWK (versie 2) volgende biologische waarden aangetroffen:

- een biologisch waardevolle bomenrij met dominantie van esdoorn (Acer sp.);
- een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen, m.n. een verharde weg met een bomenrij met dominantie van populier (Populus sp.);
- een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen, m.n. soortenarm permanent cultuurgrasland met een bomenrij met dominantie van (al dan niet geknotte) wilg (Salix sp.).

Het bedrijf situeert zich ten noordwesten en op een afstand van ca. 2,7 km van het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied (SBZ-H) “Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel” (gebcode: BE2300005).

Het bedrijf situeert zich ten noordwesten en op een afstand van ca. 2,6 km van het dichtstbijzijnde VEN-gebied “Het Bellebargiebos en Het Leen” (gebiedsnr 206), grotendeels overlappend met het vermelde habitatrichtlijngebied.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)

- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: 'ruimtebeslag/ecotoopverlies', 'wijziging van de grondwaterstand door grondwaterwinning', 'eutrofiëring en verzuring via lucht' (stikstofdepositie) en 'verstoring (rustverstoring en/of lichthinder)'.

Dit wordt hieronder besproken.

Direct ruimtebeslag/ecotoopverlies

Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Er worden 2 aaneengesloten oude varkensstallen afgebroken en een nieuwe varkensstal gebouwd op dezelfde plaats, de nieuwe mestsilo en mestverwerkingsloods sluiten aan bij de bestaande zuiveringsbekkens. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wijziging van de grondwaterstand door grondwaterwinning

De aanvraag omvat eveneens de hernieuwing en verandering van de vergunde grondwatervergunning, waarbij een vermindering van het te winnen debiet met 259 m³/jaar tot een maximaal debiet van 6341 m³/jaar (17 m³/dag) wordt gevraagd. Het water wordt gewonnen uit een boorput van 60 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600), dewelke ter hoogte van het bedrijf een gespannen watervoerende laag betreft.

Aangezien het om een gespannen watervoerende laag gaat, mag redelijkerwijze worden aangenomen dat er geen verdrogende effecten te verwachten zijn ter hoogte van aan verdroging gevoelige vegetaties. Dit blijkt ook uit het voortoetsrapport, dat werd doorgerekend op 19 september 2025. Uit dit rapport volgt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ inhoudt. Er liggen evenmin gebieden van het VEN binnen de reikwijdte van de getoetste effecten zodat rederlijkwijs kan worden aangenomen dat de grondwaterwinning ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in de gebieden van het VEN.

Eutrofiëring en verzuring via lucht

Het voorliggende project heeft stikstofimpact op basis van de exploitatiefase (dieren, externe mestopslag, biologie en mestverwerking).

Impact ter hoogte van SBZ-H

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor ammoniak van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van

stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

De berekening van de impactscore voor de aangevraagde situatie (PIV3) werd uitgevoerd met de impactscoretool. Het rapport (met rapportnummer # 148356) werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. de varkensstal, mestverwerking, biologie en externe opslag van ruwe mest werden als bronnen opgenomen in deze berekening. De bijkomende emissies van de mestverwerking, biologie en externe mestopslag werden dus meegerekend in de impactscoreberekening.

De impactscore bedraagt 0,269 %, dit is meer dan de drempelwaarde.

Een passende beoordeling maakt deel uit van het aanvraagdossier en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB).

Het advies luidt gunstig:

> *"…*
>
> *De vergunningsplichtige activiteit impliceert geen betekenisvolle aantasting voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.*
>
> *…*
>
> *er kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit niet gepaard gaat met onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.*
>
> *De aanvraag bevat ammoniakemissiereducerende maatregelen (AEA-maatregelen); het is noodzakelijk dat er voldaan is aan de bepalingen uit het AERM-decreet van 19 april 2024 en het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. De toepassing van deze technieken wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden."*

De veehouderij is reeds vergund voor onbepaalde duur. De exploitant vraagt evenwel een verandering van de veehouderij. Volgens het Stikstofdecreet kan een veehouderij met PAS-referentie 2030 een dergelijke vergunning verkrijgen op voorwaarde dat wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030, dat de IIOA geen piekbelaster betreft conform artikel 17 van het Stikstofdecreet, en dat de stikstofdepositie niet stijgt ten opzichte van de huidige vergunde situatie.

→ *PAS-referentie 2030*

De PAS-referentie 2030 werd berekend op basis van de ammoniakemissies in de referentiesituatie van 2021, waarop de reductiedoelstellingen werden toegepast. De referentiesituatie van 2021 werd door het studiebureau bepaald aan de hand van de gemiddelde veebezetting, overeenkomstig de gegevens van de Mestbankaangifte voor het productiejaar 2021, waarbij rekening werd gehouden met de leegstandspercentages.

PAS -referentie 2030							
Diercategorie	**#dieren**	**Leegstand %**	**#dieren + leegstand%**	**Stalsysteem**	**NH_3/jaar**	**Reductie**	**kg NH_3/jaar**
Vleesvarkens (hokopp. max 0,8 m²/dier)	2594	10%	2.853,4	AEA S-1	0,75	0%	2.140,05
Vleesvarkens (hokopp. max 0,8 m²/dier)	108	10%	118,8	AEA S-1	1,05	0%	124,74
						Totaal	**2.264,79**

De PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie bedraagt 2.264,79 kg NH3/jaar. Met voorliggende aanvraag bedraagt de jaarlijkse ammoniakemissie maximaal 2.160 kg. Er wordt dus voldaan aan de PAS-referentie 2030.

→ Piekbelaster

De IIOA is geen piekbelaster. Een piekbelaster wordt gedefinieerd als een IIOA waarvan de impactscore hoger dan of gelijk is aan 50%. Voor de beoordeling wordt de impactscore berekend voor de jaren 2020, 2021 en 2022. Een IIOA wordt als piekbelaster beschouwd indien minimaal twee van de drie berekende impactscores hoger dan of gelijk zijn aan 50%. Voor deze IIOA liggen de impactscores in alle drie de jaren onder 50%, waardoor zij niet als piekbelaster geldt.

→ Depositietoename

Met behulp van de depositietoenametool is onderzocht of de stikstofdeposities veroorzaakt door het project op SBZ-H toenemen. Het bijbehorende rapport geeft voor zowel vermesting als verzuring aan dat er geen toename van depositie optreedt. Hiermee wordt voldaan aan voorwaarde 3.

→ Conclusie

Er kan aldus besloten worden dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen uit het Stikstofdecreet. Een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H kan, wat betreft de effecten van stikstofdepositie via de lucht, kan worden uitgesloten. Het verlenen van een vergunning voor onbepaalde duur is aldus mogelijk.

Impact ter hoogte van de gebieden van het VEN

De impact op de natuur in het VEN moet worden beoordeel ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Een verscherpte natuurtoets (d.d. 20 november 2025) maakt deel uit van de aanvraag en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Ter hoogte van het VEN-gebied is er een daling van de vermestende en verzurende deposities, zoals de vergunningsaanvrager in zijn aanvraag heeft onderbouwd. Die daling zorgt voor een geleidelijke verbetering ten opzichte van de actuele situatie.

Overeenkomstig het VEN-besluit kan dan ook worden geconcludeerd dat er geen risico bestaat op onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN, zoals bepaald in artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 betreffende de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk (BS 14 februari 2024).

Verstoring

Geluid

Lawaaihinder is de mate waarin de fauna wordt beïnvloed. Het al dan niet storend zijn van geluid hangt af van de soort in kwestie, het biotooptype, de afstand en de geluidsintensiteit. Ten gevolge van lawaaihinder treedt over het algemeen vluchtgedrag op.

De activiteiten die geluidsemissies met zich meebrengen bij een veehouderij en mestverwerkingsinstallatie zijn zeer beperkt. De gebouwen worden op mechanische wijze verlucht. De gebruikte ventilatie veroorzaakt een licht zoemend geluid dat niet ver draagt en niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied. Verder zijn de gebouwen goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum

herleid wordt. Er zijn overigens enkel incidentele geluidsbronnen en dit gaat dan vooral over het transport van voeders, grondstoffen, dieren… Deze transporten vinden voornamelijk overdag plaats en de voertuigen worden zoveel mogelijk stilgelegd tijdens het laden en lossen zodat de rust zoveel mogelijk behouden wordt. De normale werkzaamheden op het bedrijf veroorzaken geen grote geluidsemissies en zullen de rust dus niet verstoren. De wijzigingen op het bedrijf zullen geen verdere rustverstoring teweeg brengen. Bovendien is de exploitatie op ruime afstand van het aandachtsgebied gelegen waardoor er geen nadelige effecten te verwachten zijn op vlak van geluid.

Licht

Licht is een visuele verstoringsbron. Mogelijke risico's zijn afname van populaties en verstoring van het fourageer- en het broedgedrag. Licht zal voornamelijk een invloed hebben op de lichamelijke processen van de dieren. Licht vormt namelijk de basis voor de activiteiten als voortplanting en dergelijke. Het kunstmatig voorzien van licht kan hierop een verstorende invloed hebben.

De verlichting van het bedrijf is functioneel voor het welzijn van de dieren en om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. Er wordt over gewaakt dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hinderlijk is. Bovendien is de exploitatie op ruime afstand van aandachtsgebied gelegen, waardoor er geen effecten te verwachten zijn op vlak van licht.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat, mits volgende AEA-maatregel wordt toegepast:

- De nieuwe varkensstal met 2.880 stalplaatsen wordt uitgevoerd overeenkomstig het ammoniakemissiearm systeem S-B-1. Biologisch luchtwassysteem met 70 % ammoniakemissiereductie.

Dit AEA-systeem wordt opgenomen in de bijzondere milieuvoorwaarden van de vergunning.

Waterparagraaf

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de respectievelijke milieuhygiënische aspecten.

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid gecoördineerd op 15 juni 2018, de zogenaamde watertoets. De watertoets is een instrument waarmee de vergunningverlenende overheid inschat welke de impact de aanvraag heeft op het watersysteem. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er voor het watersysteem geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer gebaseerd op het principe van de ladder van Lansink. Infiltratie van hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt. Bovendien staat infiltratie in voor de aanvulling van de grondwatervoorraden en zodoende voor het tegengaan van verdroging van watervoerende lagen en van waterafhankelijke natuur.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, zijnde de Slependammepolders die op 3 februari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies verleende.

Dit advies is strikt te volgen en voorziet uitvoeringsvoorwaarden noodzakelijk om de doorstroming langs de aanliggende polderwaterloop niet in het gedrang te brengen.
Tevens dient verwezen naar de evaluatie van het waterafvoersysteem zoals beoordeeld door de dienst Integraal Waterbeleid. Ook dit voorwaardelijk gunstig advies is strikt te volgen en voorziet de noodzakelijke uitvoeringsvoorwaarden om een duurzaam ingericht afwaterings-/infiltratiesysteem te bekomen.
Uit beide adviezen blijkt dat rekening houdende met de opgelegde voorwaarden enige invloed op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten is.
Voorliggend project voorziet voldoende milderende maatregelen om afstromend regenwater in de mate van het mogelijke ter plaatse te houden. Deze milderende maatregelen zijn aangepast aan de dimensioneringsvoorwaarden zoals voorgeschreven door de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 en het provinciaal beleidskader water én aangepast aan de locatiespecifieke kenmerken van de bouwplaats.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvrager er in geslaagd is een aan de omgeving aangepast rioleringssysteem te ontwerpen dat de watertoets doorstaat.

Mobiliteit

Op het vleesvarkensbedrijf is er voornamelijk transport van dieren, voeders, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de mestuitrijperiode ligt het aantal transporten hoger.

Het aantal transporten wordt als volgt ingeschat:

Goederen	**Vervoermiddel**	**Aantal vrachten/jaar huidige toestand**	**Aantal vrachten/jaar gewenste toestand**
Aanvoer biggen	Vrachtwagen	ca. 17 vrachten/jaar	ca. 16 vrachten/jaar
Aanvoer andere varkens	Vrachtwagen	ca. 29 vrachten/jaar	ca. 28 vrachten/jaar
Aanvoer voeder	Vrachtwagen	ca. 70 vrachten/jaar	ca. 67 vrachten/jaar
Afvoer mest	Tractor en mesttank/vrachtwagen	/	/
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	ca. 52 vrachten/jaar	ca. 52 vrachten/jaar

Er is bijkomend en gerelateerd transport tijdens de afbraak van de oude stal en bouw van de nieuwe stal.

Er is geen uitbreiding van de mestverwerkingscapaciteit maar wel een uitbreiding van de mestopslagcapaciteit die in relatie daarvan bijkomend verkeer kan genereren tijdens de mestuitrijperiode.

Er worden door de exploitant maatregelen genomen om de effecten op de mobiliteit te beperken:

- Er is een beperkte vermindering van het aantal transporten door de afname in stalplaatsen (-120 varkens).
- Het aantal transporten wordt ook vanuit economisch standpunt zoveel mogelijk beperkt. De voornaamste transporten zijn aanvoer van voeders en dieren en de afvoer van dieren en mest; dit gebeurt steeds met zo groot mogelijke transportvolumes.
- De varkens worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen en gelost.
- De afvoer van vleesvarkens gebeurt periodiek o.b.v. slachtgewicht.
- De aanvoer van de biggen gebeurt meestal tijdens de kantooruren.

- De transporten naar de mestverwerkingsinstallatie zijn over het ganse jaar gespreid.
- Bij aanvoer van mest naar de mestverwerking wordt in zoveel mogelijke gevallen effluent afgevoerd.

Er kan worden aangenomen dat de finale mobiliteitsimpact beperkt zal blijven tot een aanvaardbaar niveau.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 3 maart 2026, met referentie: P401-002877-01, strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de grondwaterwinning (rubriek 53.8.2° (2)) beperkt tot en termijn van 20 jaar en de termijn van de bemaling (rubriek 53.2.2°b) (2)), dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. De hogervermelde wijzigingsverzoeken worden aanvaard.

§2. Aan ARKO NV, Kleine Boterhoek 8 te 9980 Sint-Laureins, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Vrombautstraat 42, 9971 Kaprijke, op de percelen kadastraal bekend onder KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE), sectie B, nrs. 0004/B en 0015/W, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een intensieve varkenshouderij met een mestverwerkingsinstallatie, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - de vermindering met 120 stalplaatsen voor ‘andere’ varkens tot 2.880;
  - de verplaatsing van de surpressor;
  - de verplaatsing van de opslag van 2,1 ton azijnzuur;
  - de verplaatsing van de opslag van maximaal 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter) en 2,8 ton ijzertrichloride (2.000 liter);
  - de verplaatsing van de opslag van maximaal 1.200 kg poederpolymeer in kleinverpakking;
  - de verplaatsing van het labo;
  - het verminderen van het debiet van de grondwaterwinning met 259 m³/jaar tot 6341 m³/jaar;
  - het niet langer van toepassing zijn van de opslag van 1800 liter propaan;
- *de uitbreiding met/van:*
  - een gekoelde kadaveropslag met een geïnstalleerde drijfkracht van 1,3 kW;
  - de opslag van 4.995 m³ dierlijke mest tot 15.924 m³;
  - de opslag van 60 m³ spui;
  - een tijdelijke bronbemaling tijdens de werkzaamheden met een verwacht maximaal debiet van 42,16 m³/uur – 1.012 m³/dag - 67.225 m³ op 150 dagen.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

9.4.1.c)1.2° (1)
De vermindering met 120 stalplaatsen voor ‘andere’ varkens tot 2.880 stalplaatsen.

9.4.1.d)1° (1)
De vermindering met 120 stalplaatsen voor ‘andere’ varkens tot 2.880 stalplaatsen.

16.3.2°a) (3)
De verplaatsing van de surpressor en de uitbreiding met een gekoelde kadaveropslag met een geïnstalleerde drijfkracht van 1,3 kW.

17.3.2.1.2.1° (3)
De verplaatsing van de opslag van 2,1 ton azijnzuur.

17.3.4.2°b) (2)
De verplaatsing van de opslag van maximaal 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter) en 2,8 ton ijzertrichloride (2.000 liter).

17.4. (3)
De verplaatsing van de opslag van maximaal 1.200 kg poederpolymeer in kleinverpakking.

24.4. (3)
De verplaatsing van het labo.

28.2.c)2° (2)
De uitbreiding met 4.995 m³ dierlijke mest tot 15.924 m³.

28.4.c)1° (3)
De opslag van 60 m³ spui.

53.2.2°b) (2)
Een tijdelijke bronbemaling tijdens de werkzaamheden met een verwacht maximaal debiet van 42,16 m³/uur – 1.012 m³/dag - 67.225 m³ op 150 dagen

53.8.2° (2)
Het verminderen van het debiet van de grondwaterwinningn met 259 m³/jaar tot 6341 m³/jaar.

§3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.8.1°a) (3)
Tijdelijke bronbemaling tijdens de werkzaamheden: 1.012 m³/dag.

6.4.1° (3)
De opslag van 200 liter antischuim/structol.

9.4.1.c)1.2° (1)
Een varkenshouderij met 2.880 stalplaatsen voor ‘andere’ varkens.

9.4.1.d)1° (1)
Een intensieve varkenshouderij met 2.880 stalplaatsen voor ‘andere’ varkens.

16.3.2°a) (3)
Een supressor van 31,3 kW en een gekoelde kadaveropslag van 1,3 kW; totaal geïnstalleerde drijfkracht: 31,3 kW.

17.3.2.1.2.1° (3)
De opslag van maximaal 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter).

17.3.2.2.1° (3)
De opslag van maximaal 960 kg methanol (1.200 liter).

17.3.4.2°b) (2)
De opslag van maximaal 2,1 ton azijnzuur (2.000 liter) en 2,8 ton ijzertrichloride (2.000 liter); totaal: 4,9 ton.

17.3.5.2°b) (2)
De opslag van maximaal 960 kg methanol (1.200 liter).

17.3.6.2°b) (2)
De opslag van maximaal 2.800 kg ijzertrichloride (2.000 liter).

17.3.7.1°b) (3)
De opslag van maximaal 960 kg methanol (1.200 liter).

17.4. (3)
De opslag van maximaal 1.200 kg poederpolymeer in kleinverpakking.

24.4. (3)
Een labo.

28.2.c)2° (2)
De opslag van maximaal 15.924 m³ mest, waarvan:
2.870 m³ mengmest in de mestkelder van de stal;
675 m³ ruwe mest onder de loods;
372 m³ dunne fractie onder de loods;
6.120 m³ effluent in de mestsilo
455 m³ dikke fractie in de loods;
451 m³ effluent nabezinktank;
4.971 m³ effluent in de lagune;
5 m³ citerne lospunt ruwe mest;
5 m³ citerne laadpunt effluent.
+ mestscheider.

28.3.b) (1)
Een mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van maximaal 18.000 ton/jaar (Trevi-installatie).

28.4.c)1° (3)
De opslag van 60 m³ spui.

53.2.2°b) (2)
Een tijdelijke bronbemaling met een verwacht maximaal debiet van:
42,16 m³/uur - 1.012 m³/dag - 67.225 m³ op 150 dagen.

53.8.2° (2)
Een grondwaterwinning met een debiet van maximaal 17 m³/dag en 6.341 m³/jaar uit een boorput van 60 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600).

§4. Aan ARKO NV, Kleine Boterhoek 8 te 9980 Sint-Laureins, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Vrombautstraat 42, 9971 Kaprijke, op de percelen kadastraal bekend onder KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE), sectie B, nrs. 0004/B en 0015/W, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Slopen van bestaande varkensstal en verhardingen;
- Bouwen van een varkensstal met aanhorigheden;
- Bouwen van een loods;
- Bouwen van een opslagsilo voor effluent;
- Aanleggen van verharding en infiltratievoorzieningen.

§5. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit, met uitzondering van:

- de grondwaterwinning (rubriek 53.8.2° (2)) waarvoor een termijn wordt verleend van 20 jaar
- de bemaling (rubriek 53.2.2°b) (2)), waarvoor een termijn wordt verleend van 150 dagen, met ingang van de start van de bemalingswerken.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §4 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing

zijnde bepalingen na te leven.
De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
https://navigator.emis.vito.be/

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. **Ammoniakemissiereducerende maatregelen**

a) Volgende ammoniakemissiereducerende maatregel wordt toegepast:
   - AEA-stalsysteem S-B-1 'Biologisch luchtwassysteem met 70 % ammoniakemissiereductie' voor de nieuwe stal met 2880 stalplaatsen voor vleesvarkens;

b) De uitvoering van de maatregelen voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024 en latere aanvullingen.

c) De maatregelen blijven van toepassing zolang er dieren in de stal verblijven.

d) De systemen worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

2. **Mestverwerkingsinstallatie**

a) Om geluidshinder en geurhinder te voorkomen worden de deuren en poorten van de loods met de mestverwerkingsinstallatie steeds gesloten gehouden.

b) Het laden van de dikke fractie gebeurt steeds binnen in de loods.

3. **Bijstellingen**

a) In afwijking op artikel 5.9.2.3.§4., artikel 5.28.2.3.§2.b) en artikel 5.28.3.4.1.§1.3° van VLAREM II, moet het nitrificatie/denitrificatiebekken, de nabezinker, de lagune, en de effluenttank niet worden afgedekt op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH4-N per 1000 liter effluent. De nodige voorzieningen worden getroffen op vlak van veiligheid om ongevallen te vermijden.

b) In afwijking op Art. 5.28.3.4.§1.4° van VLAREM II wordt de afgezogen lucht van de mestloods enkel behandeld door middel van een biologische luchtwasser die regelmatig wordt opgevolgd en goed onderhouden.

4. **Erfbeplanting - Landschapsintegratie**

a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
   - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 27 oktober 2025 (plannummer LKAP25-08F).

b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.

c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.

De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

5. **Opvang en gebruik van hemelwater**

   Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 100 m³ (bluswatervoorraad) en 700 m³ (laagwaardige toepassingen).
   Het opgevangen hemelwater moet maximaal worden gebruikt, m.n. in sanitaire installaties, als proceswater voor de biologische luchtwasser, als reinigingswater, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevloeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

6. **Infiltratievoorzieningen**

   De opgelegde capaciteit van de infiltratievoorzieningen moet te allen tijde gegarandeerd blijven. Hiertoe wordt de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, onderhouden.

7. **Grondwaterwinning**

a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

c) Het grondwaterpeil in werking in de productieput wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
   Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
   De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren en meegedeeld via het Integraal Milieujaarverslag.

d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 40 m-mv (= 40 m onder maaiveld of -32,2 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
   1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
   2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
   3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

e) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar worden overgemaakt aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden

dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

8. **Bronbemaling**

a) In aanvulling op het vijfde lid van art. 5.53.6.1.6 van VLAREM II moet het bemalingswater, op het punt waar het bemalingswater de bemalingsinstallatie (met inbegrip van een zandfilter, beluchtings- of bezinkingsbak) verlaat, ook geanalyseerd worden op Nitraat, Ammonium en Kjedahl stikstof.

b) Er moeten zettingsbakens geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbaken minstens met volgende frequentie:
   - Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting).
   - Week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting.
   - Vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting.
   - De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. **Ammoniakemissiereducerende maatregelen**

a) Volgende ammoniakemissiereducerende maatregel wordt toegepast:
   - AEA-stalsysteem S-B-1 ‘Biologisch luchtwassysteem met 70 % ammoniakemissiereductie’ voor de 2880 stalplaatsen voor vleesvarkens.

b) De uitvoering van de maatregelen voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024 en latere aanvullingen.

c) De maatregelen blijven van toepassing zolang er dieren in de stal verblijven.

d) De systemen worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

2. **Bijstellingen**

a) In afwijking op artikel 5.9.2.3.§4., artikel 5.28.2.3.§2.b) en artikel 5.28.3.4.1.§1.3° van VLAREM II, moet het nitrificatie/denitrificatiebekken, de nabezinker, de lagune, en de effluenttank niet worden afgedekt op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH4-N per 1000 liter effluent. De nodige voorzieningen worden getroffen op vlak van de veiligheid om ongevallen te vermijden.

b) In afwijking op Art. 5.28.3.4.§1.4° van VLAREM II wordt de afgezogen lucht van de mestloods enkel behandeld door middel van een biologische luchtwasser die regelmatig wordt opgevolgd en goed onderhouden.

c) In afwijking van artikel 5.28.3.2.1.§2 van VLAREM II is de installatie van een geijkte weegbrug niet verplicht. Er kan gebruik gemaakt worden van een externe geijkte weegbrug. Het gebruik van een geijkte weegbrug is evenwel niet verplicht indien gebruik wordt gemaakt van geijkte debietmeters.

d) Aanvullend aan artikel 5.28.3.2.1 §3 van VLAREM II is ook elke afvoer van effluent of droge fractie verboden voor 5 uur en na 22 uur.

e) In afwijking van artikel 5.28.3.2.2.§2 van VLAREM II moet niet elke vracht dierlijke mest visueel worden geïnspecteerd.

f) Voor de registratie van alle aan- en afvoer mag de internetapplicatie van VLM als register worden gebruikt.

3. **Erfbeplanting - Landschapsintegratie**

a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
   - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 27 oktober 2025 (plannummer LKAP25-08F).

b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.

c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.
   De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

4. **Mestverwerking**

a) Er moet worden voldaan aan het monsternameprotocol en het werkplan overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet en de overeenkomsten met de VLM.

b) Om geluidshinder en geurhinder te voorkomen worden de deuren en poorten van de loods met de mestverwerkingsinstallatie steeds gesloten gehouden.

c) Het laden van de dikke fractie gebeurt steeds binnen in de loods.

5. **Opvang en gebruik van hemelwater**

   Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 100 m³ (bluswatervoorraad) en 700 m³ (laagwaardige toepassingen).
   Het opgevangen hemelwater moet maximaal worden gebruikt, m.n. in sanitaire installaties, als proceswater voor de biologische luchtwasser, als reinigingswater, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevloeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

6. **Opslag van afvalstoffen**

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

7. **Stationair draaien van motoren**
   Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

8. **Infiltratievoorzieningen**

   De opgelegde capaciteit van de infiltratievoorzieningen moet te allen tijde gegarandeerd blijven. Hiertoe wordt de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, onderhouden.

9. **Grondwaterwinning**

a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

c) Het grondwaterpeil in werking in de productieput wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
   Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
   De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren en meegedeeld via het Integraal Milieujaarverslag.

d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 40 m-mv (= 40 m onder maaiveld of -32,2 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
   1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
   2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
   3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

e) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar worden overgemaakt aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

10. **Bronbemaling**

a) In aanvulling op het vijfde lid van art. 5.53.6.1.6 van VLAREM II moet het bemalingswater, op het punt waar het bemalingswater de bemalingsinstallatie (met

inbegrip van een zandfilter, beluchtings- of bezinkingsbak) verlaat, ook geanalyseerd worden op Nitraat, Ammonium en Kjedahl stikstof.

b) Er moeten zettingsbakens geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbaken minstens met volgende frequentie:
   - Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting).
   - Week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting.
   - Vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting.
   - De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. het advies van de Slependammepolders van 3 februari 2026 (ref 24-19245) is strikt te volgen
2. het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost – Vlaanderen van 28 april 2026 (ref (M02\Dossiers\49362) is strikt te volgen
3. het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 3 maart 2026 (ref P401-002877-01) is strikt te volgen
4. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 35152 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in de archeologienota en de bepalingen van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Ingebruikname AEA-stalsysteem: De exploitant wordt erop gewezen dat uiterlijk twee weken vóór de ingebruikname van het nieuwe stalsysteem de exploitant via een e-mailbericht melding moet doen aan de toezichthoudende overheid dat het stalsysteem is geplaatst (Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving via omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be). De exploitant vermeldt daarbij het adres van de exploitatie en de datum van de geplande ingebruikname.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorkoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven,*kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).

- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, … ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 3 maart 2026, met referentie: P401-002877-01, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer)”*, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:
1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
a) een aangetekend schrijven;
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(…)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

Getekend door:Steven Ghysens (Signatur
Getekend op:2026-05-28 15:30:21 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed



de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door:Carina Van Cauter (Signa
Getekend op:2026-05-29 10:33:42 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

