

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
AFDELING GEBIEDSONTWIKKELING, OMGEVINGSPLANNING EN -PROJECTEN
Omgevingsgebied Antwerpen
Lange Kievitstraat 111 - 113
2018 ANTWERPEN
T 03 224 64 81
www.omgevingvlaanderen.be

Dossiernummer: OMV/2023105520
Inrichtingsnummer: 20181218-0025

Besluit van de Gewestelijke Omgevingsambtenaar over het beroep aangetekend tegen het besluit OMVP-2023-0147 van de deputatie van de provincie Antwerpen van 3 november 2023, houdende het verlenen van de omgevingsvergunning aan bv Keustermans voor het veranderen van een varkenshouderij, gelegen te Hees 7, 2310 Rijkevorsel.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG: PIV 3

De aanvraag gaat over beperkte wijzigingen aan een bestaande varkenshouderij, waarvan in hoofdzaak de constructie van een bassin voor de opslag van biologisch spuiwater. Er worden geen wijzigingen beoogd aan de stallen of stalplaatsen.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 2310 Rijkevorsel, Hees 7, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 2310 Rijkevorsel, Hees 7, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Nieuwbouw spuiwaterbassin	Nieuwbouw of aanleggen	De oprichting van een bassin voor de externe opslag van spui met een volume 2.481 m ³ . Het bassin heeft een oppervlakte van 488,5m ² en is 4 meter hoog.

In de lijst van stedenbouwkundige handelingen zijn geen handelingen opgenomen die betrekking hebben op de woning Hees 7 te Rijkevorsel. Bijgevolg kan op het bezwaar hierover niet worden ingegaan.

In het beroepschrift wordt gesteld dat de bedrijfswoning “huisnummer 1” niet werd opgenomen in het bestreden besluit. (De bedrijfswoning betreft echter de woning met huisnummer 7 en niet nummer 1, zoals foutief gesteld in het beroepschrift). De omhullende contour in het omgevingsloket omvat alle stedenbouwkundige handelingen die het voorwerp van de aanvraag zijn.

De woning Hees 7 dient, volgens de gegevens waarover de gewestelijke omgevingsambtenaar beschikt, te worden beschouwd als een bedrijfswoning die bij het bedrijf hoort. De woning werd vergund en de voorwaarden die aan deze vergunning gehecht zijn moeten onverminderd worden nageleefd.

Bij een overdracht van het zakelijk recht wordt mogelijks de functie van de woning gewijzigd. Dit is niet het voorwerp van onderhavige omgevingsvergunningsaanvraag.

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de uitbreiding van een varkenshouderij met een bassin voor opslag van spuiwater van de biologische luchtwasser en enkele kleine veranderingen. ...

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
17.3.4.1°b)	Verandering	Vermindering van de opslag van zwavelzuur met 12,92 ton	-12,92 ton
28.1.f)1°	Verandering	Vermindering van de opslag van chemische spui met 31,5 ton en verplaatsing	-31,5 ton
28.4.c)1°	Nieuw	Opslag van 2 481 m ³ biologisch spuiwater	2.481 m ³
45.4.e)1°	Nieuw	Opslag van 48 ton kaaswei	48 ton
45.13.d)1°b)	Verandering	Uitbreiden van het vermogen van de brijvoerkeuken met 44 kW	+ 44 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
9.4.1.c)1.2°	Stalplaatsen voor 9200 vleesvarkens	9.200 plaatsen	1
9.4.1.c)2.2°	Stalplaatsen voor 9040 biggen	9.040 plaatsen	1
9.4.1.d)1°	Stalplaatsen voor 9200 vleesvarkens	9.200 plaatsen	1
17.1.2.2.2°	Opslag van 8000L propaangas	8.000 liter	2
17.3.2.1.1°b)	Opslag van 5000L/4,165 ton mazout	4,165 ton	3
17.3.4.1°b)	Opslag van 978,23 L / 1,8 ton zwavelzuur	1,8 ton	3
28.1.f)1°	Opslag van 50m ³ / 52,5 ton chemisch spui	52,5 ton	3
28.2.c)2°	Opslag van 14 989 m ³ mest	14.989 m ³	2
28.4.c)1°	Opslag van 2 481 m ³ biologisch spuiwater	2.481 m ³	3
45.4.e)1°	Opslag van 48 ton kaaswei	48 ton	3
45.13.d)1°b)	Brijvoerkeuken met een vermogen van 98 kW	98 kW	3
53.8.2°	Een grondwaterwinning met een diepte van 159 m en een debiet van 57 m ³ /dag en 18 625 m ³ /jaar	18.625 m ³ /jaar	2

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie Antwerpen heeft op 3 november 2023 het besluit OMVP-2023-0147 genomen waarbij de vergunning werd verleend voor een termijn tot 29 juli 2030 voor wat betreft de iioa, en voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

BEROEP

Het beroep is ingediend door Constantinus Geysen in naam van Natuurpunt Markvallei, Kolonie 41, 2323 Hoogstraten

De milieuvereniging heeft de volgende beroepsargumenten:

- de bedrijfswoning werd niet opgenomen in het besluit
- de oppervlakte die voorzien is voor het bassin voor de opslag van spuiwater is onvoldoende, en brengt de realisatie van een groenscherm en het vrijwaren van de brandgang naast de stal in het gedrang
- de vergunde opslaghoeveelheid voor spui klopt niet met de inhoud van het bassin

- het volume dat zou vrijkomen in de mestkelder zou enkel mogen opgevuld worden met bedrijfseigen mest
- er is onduidelijkheid of de opgelegde reducties van de luchtwassers effectief worden gehaald
- een passende beoordeling waarin de stikstofemissies van de externe opslag van spuiwater werden onderzocht ontbreekt

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID BEROEP

Het bestreden besluit werd op 13 november 2023 op het Omgevingsloket bekendgemaakt en door aanplakking vanaf 21 november 2023.

Het beroep werd ontvangen op 21 december 2023 en volledig en ontvankelijk verklaard op 15 januari 2024.

De Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de vereenvoudigde procedure.

ADVIEZEN

Op 17 januari 2024 deelde Watering De Beneden Mark in een bericht op het loket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien deze instantie voor dit dossier geen adviesverlenende instantie is.

Het advies van 23 januari 2024 van Elia Asset aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) van het Departement Omgeving is gunstig.

Het advies van 25 januari 2024 van Agentschap Wegen en Verkeer is gunstig.

Het advies van 1 februari 2024 van Fluxys Belgium aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) van het Departement Omgeving is gunstig.

Het advies van 12 februari 2024 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Rijkevorsel is gunstig.

Het advies van 15 februari 2024 van dienst Integraal Waterbeleid (provincie Antwerpen) is gunstig.

Het advies van 16 februari 2024 van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij is gunstig.

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft geen advies uitgebracht.

HOORZITTING

De beroepsindiener werd door de Gewestelijke Omgevingsambtenaar op 7 februari 2024 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- Op het moment van de hoorzitting waren nog geen adviezen bezorgd. De adviezen werden bijgevolg niet overlopen
- De beroepsindiener overliep het beroepsschrift en gaf extra duiding bij de aangeleverde argumenten.

Er werd op 19 januari 2024 via het Omgevingsloket ook een uitnodiging verstuurd aan de aanvrager om gehoord te worden op 7 februari 2024.

De aanvrager is niet ingegaan op deze uitnodiging en werd bijgevolg niet gehoord.

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
Deputatie	MLAV1/10-0016	29/07/2010	29/07/2030	Verder exploiteren en wijzigen van een varkenshouderij
Deputatie	MLAV1/11-0222	26/01/2012	29/07/2030	Veranderen door wijziging van een varkenshouderij
Deputatie	OMVP-2019-0004	07/03/2019	29/07/2030	Veranderen door wijziging van een varkenshouderij

De volgende relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen zijn gekend op de locatie van de aanvraag:

- besluit nr. 3049 van 31 januari 1978 van het college van burgemeester en schepenen houdende de vergunning voor het bouwen van een woning + twee fokvarkensstallen;
- besluit nr. 3520 van 7 april 1982 van het college van burgemeester en schepenen houdende de vergunning voor het bouwen van twee mestvarkensstallen;
- besluit nr. 3745 van 15 mei 1985 van het college van burgemeester en schepenen houdende de vergunning voor het bouwen van een bergplaats bij een landbouwbedrijf;
- besluit nr. 7136 van 2 augustus 2007 van het college van burgemeester en schepenen houdende de vergunning voor de nieuwbouw van een biggenstal na afbraak van twee bestaande stallen en de regularisatie van twee stallen, landbouwloods en garage en het plaatsen van 16 voedersilo's;
- besluit nr. 7303 van 21 augustus 2008 van het college van burgemeester en schepenen houdende de vergunning voor de nieuwbouw van een vleesvarkensstal en een mestverwerkingsinstallatie bestaande uit een loods, een verwerkingsbekken en een opslagbassin voor digestaat en het slopen van een bestaande stal;

- besluit nr. 7889 van 26 mei 2011 van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van twee vleesvarkensstallen en een biologische mestverwerkingsinstallatie.

BESCHRIJVING LOCATIE

Het goed is gelegen ten noordwesten van de kern van Rijkevorsel, nabij de grens met Hoogstraten en Brecht. De omgeving wordt gekenmerkt door verspreid liggende landbouwbedrijven en enkele zonevreemde woningen. De omliggende percelen worden voornamelijk aangewend voor akkerbouw en weiland.

De aanvraag paalt vooraan aan Hees, een voldoende uitgeruste gewestweg (N115), voorzien van een asfaltverharding.

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 760 meter van een woongebied met landelijk karakter;
- 200 meter van een Habitatrichtlijngebied, namelijk 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop' met code BE2100020

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout, vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 11.4.1. + 15.4.6.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 11.4.1. De agrarische gebieden:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 15.4.6.1. De landschappelijk waardevolle gebieden:

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan Turnhout.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag is het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, niet van toepassing, aangezien het hemelwater op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie op eigen terrein in de bodem infiltreert.

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke en provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordening van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel

2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek(en) is van toepassing:

- 9.4.1.d.1 die de hoofdactiviteit omvat

De volgende BREFs zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF IRPP

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Er wordt echter geen GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd omdat de aanvraag enkel betrekking heeft op de opslag van biologisch spui. Voor deze activiteit zijn geen specifieke BBT-conclusies opgenomen om een evaluatie te kunnen uitvoeren.

BEOORDELING

Aanvraag

De exploitant beoogt het apart opslaan van spuiwater afkomstig van de biologische luchtwasser, dat tot op heden in de mestkelder wordt gepompt. Hiertoe wordt de constructie van een nieuw bassin voor de opslag van max. 2.481 m³ spuiwater beoogd.

Beroep

Het beroep is ingediend door vzw Natuurpunt Markvallei en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.4.3 en 5.9.4.4 van titel II van het VLAREM relevant.

De inrichting is niet gelegen in een waterwingebied, en is geheel gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, zodat er voldaan kan worden aan de verbodsbepaling zoals vermeld in artikel 5.9.4.3.

Er worden geen wijzigingen beoogd aan de stallen of betreffende het aantal varkensseenheden. Er kan gesteld worden dat er blijvend voldaan wordt aan de afstandsregels vermeld in artikel 5.9.4.4

Lucht

In de beroepsargumenten wordt aangehaald dat de opgelegde reducties van de luchtwassers mogelijk niet gehaald worden. Er wordt een reductie van 70% beoogd voor de luchtwassers voor wat betreft ammoniakemissie. In het beroep wordt gesteld dat deze verwijderingsrendementen onvoldoende gestaafd worden, en bovendien afhankelijk zijn van een juist gebruik en regelmatig onderhoud. Dit is met name belangrijk aangezien de inrichting zich bevindt in de nabijheid van een speciale beschermingszone.

De stallen en stalplaatsen waarin ook de luchtwassers zich bevinden, zijn echter geen onderwerp van deze aanvraag. Bijgevolg dient er gesteld te worden dat dit beroepsargument zonder voorwerp is.

Bodem

Een beroepsargument vermeldt dat er in het bassin 2.481 m³ extra opslag wordt voorzien, maar dat het beschikbare volume in de mestkelders ongewijzigd blijft. De zorg is dat er in de mestkelder bijkomend mest van derden zou worden opgeslagen, die op hun beurt voor bijkomende ammoniakemissies zouden kunnen zorgen.

Het argument van de beroeper als zou de vrijgekomen mestkelderruimte opgevuld worden met mest van derden kan niet worden bijgetreden. Immers de beperkingen op de mestwetgeving in combinatie met de weersinvloeden maken dat veebedrijven bij voorkeur meer dan de wettelijk

noodzakelijke volumes aan mestopslag hebben teneinde te kunnen inspelen op de beperkte uitrijmogelijkheden. Bovendien is de stockage en het transport van mest gereguleerd en ten allen tijde controleerbaar.

In de gewenste toestand zou de vergunde opslaghoeveelheid in de mestkelder 14.989 m³ bedragen, wat gelijk is aan de vorige toestand. Rekening houdend met het aantal varkens en biggen, en de bijbehorende kengetallen voor mestproductie, is er een opslagcapaciteit van minstens 9.168 m³ vereist om een periode van 6 maanden te overbruggen, oplopend tot 13.752 m³ voor een periode van 9 maanden.

In het beroepsargument wordt vermeld dat de ruimte die wordt voorzien in het bassin onvoldoende is voor de opslag van 2.481 m³ spuiwater. Er bleek echter dat hierbij geen rekening werd gehouden met het gegeven dat de bodem van het bassin zich tot 1 m ondergronds bevindt, en dat dat volume niet in rekening werd gebracht. Uit de plannen op het omgevingsloket blijkt dat het bassin wel degelijk voldoende groot gedimensioneerd is om 2.481 m³ spuiwater op te slaan.

Geluid en trillingen

In de aanvraag is sprake van het verhogen van het vermogen van de brijvoerkeuken tot 98 kW, een verhoging met 44 kW ten opzichte van de vorige toestand. Aangezien deze brijvoerkeuken zich binnen in de stal bevindt kan worden aangenomen dat de geluidsimpact op de omgeving tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan blijven.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Overeenkomstig artikel 1.2.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid moet tegen de datum vermeld in artikel 1.7.2.1.1, §2 van dit decreet een goede toestand van de watersystemen worden bereikt, afhankelijk van de specifieke milieudoelstellingen.

Het afgedekte spuiwaterbassin watert af naar naastliggende groenzones voor infiltratie op eigen terrein.

Om infiltratie op eigen terrein te behouden, dient de groenzone minimaal 25% van de verharde oppervlakte te bedragen. De groenzone moet horizontaal liggen of uitgewerkt worden met een lichte maaiveldverlaging.

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1. van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuurtoets

Een beroepsargument stelt dat de effecten van stikstofemissies afkomstig van het bassin niet werden beoordeeld, en dat er geen passende beoordeling werd opgemaakt. Volgens de beroepsindiener bevat het spuiwater stikstof in de vorm van nitraat, nitriet en ammonium, en vervluchtigt dit tijdens overslag van en naar het bassin, en ook tijdens de opslag zelf omdat het bassin niet voldoende zou zijn afgesloten.

Bij een biologische luchtwasser varieert de hoeveelheid spuiwater tussen 180 en 720 l per afgevangen kg ammoniak. Bijgevolg is de concentratie stikstofverbindingen in dit spuiwater relatief laag, en wordt het afgevangen ammoniak bovendien omgezet in andere stikstofverbindingen, die veel minder vluchtig zijn dan ammoniak. De regels voor goed vakmanschap voor foliebassins vermeld onder bijlage 5.28 van titel II van het VLAREM dienen te worden nageleefd, waarbij een goede afdekking verplicht is. Bijgevolg kan er aangenomen worden dat eventuele ammoniakemissies vanuit het bassin naar de omgeving quasi nihil zijn, en dat een passende beoordeling hierover redelijkerwijs geen bijkomende informatie over zou kunnen bevatten. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft geen advies gegeven in laatste aanleg, waardoor dit stilzwijgend gunstig geacht wordt.

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

De opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aanvraag de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan
De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen moeten beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan Turnhout.

De stedenbouwkundige handelingen vervat in de aanvraag zijn principieel in overeenstemming met het geldende grondbestemming agrarisch gebied, maar moet bijkomend getoetst worden aan de stedenbouwkundige voorschriften van de overdruk 'landschappelijk waardevol gebied' van het gewestplan.

De aanduiding 'landschappelijk waardevol gebied' is een overdruk van het agrarisch gebied. In principe zijn dus dezelfde handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur. De bedoeling van de overdruk is echter in de eerste plaats om het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk te bewaren en bijzondere aandacht te besteden aan esthetische aspecten van nieuwe inplantingen, verbouwingen of uitbreidingen. Deze komen tot uiting in de architectuur, aard van de gebruikte materialen, beplantingen, enz. Daarnaast kan de aanduiding van landschappelijk waardevol gebied ook de landschapontwikkeling of -opbouw tot doel hebben.

De toelaatbaarheid van bouwwerken in landschappelijk waardevolle gebieden zal steeds aan een dubbel criterium moeten worden getoetst, zijnde een planologisch criterium (de overeenstemming met de in grondkleur aangegeven bestemming) en een esthetisch criterium (de overeenstemming met de eisen van vrijwaring van het landschap). Er moet rekening worden gehouden met de actueel in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw. Het bestaan van een beperkte bebouwing kan daarbij niet met goed gevolg worden aangevoerd om een verdere aantasting van een waardevol landschap te rechtvaardigen.

Artikel 5.7.1. § 1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) voorziet een aanpassing van het gewestplanvoorschrift voor de overdruk landschappelijk waardevol gebied. Het grondwettelijk hof heeft in arrest 145/2019 van 17 oktober 2019 artikel 5.7.1 van de VCRO vernietigd.

Huidige aanvraag betreft de verdere uitbreiding van het bestaande landbouwbedrijf. Meer specifiek betreft de aanvraag de oprichting van een spuiwaterbassin met een oppervlakte van 488,5m² (diameter: 24,95 meter).

Langs Hees komt veelvuldig agrarische bedrijfsbebouwing voor, met een schaal vergelijkbaar aan de schaal van het onderhavige landbouwbedrijf. Het bassin wordt opgericht onmiddellijk ten zuiden van de bestaande vleesvarkensstal, met een oppervlakte van 4.924m², opgericht. Het nieuwe bassin sluit maximaal aan bij de bestaande bebouwing.

Er dient te worden ingeschat dat verdere uitbreidingen van het agrarisch patrimonium op deze plaats, in de richting van de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing langs Hal, geen ingrijpende en onherstelbare schade aan de schoonheidswaarde van het landschap zal veroorzaken. De op te richten loods met verharding wordt omsloten door bestaande bebouwing, waardoor het landschap door de voorliggende aanvraag niet wordt geschaad en haar eigenheid en kenmerken plaatselijk niet zal verliezen. De landschapsbeleving ter plaatse en in de omgeving zal door onderhavige aanvraag niet nadelig worden beïnvloed.

Samenvattend dient – op basis van bovenstaande afweging en op basis van afwegingen in het kader van de beoordeling goede ruimtelijke ordening (zie verder) – te worden gesteld dat de gevraagde nieuwe constructies en verharding als inpasbaar in het omliggende landschap kunnen worden beschouwd.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het landschappelijk waardevol gebied van het geldende gewestplan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°, in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een volwaardig landbouwbedrijf uit (vleesvarkens). De gevraagde vergroting van het landbouwbedrijf is in principe verenigbaar met de bestaande landbouwfunctie van het gebied. Er kan akkoord gegaan worden met het bouwen van een spuiwaterbassin (488,5m²) in de zuidelijke uithoek van de landbouwbedrijfskavel. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan en qua functie inpasbaar in de omgeving.

Mobiliteitsimpact

Er dient in alle redelijkheid te worden gesteld dat de aanvraag, als gevolg van de voorliggende aanvraag, geen impact heeft op de mobiliteit in het gebied.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De gevraagde opslagbassin voor biologisch spuiwater wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Er dient in alle redelijkheid te worden vastgesteld dat een dergelijk gevraagde schaal voor een spuiwaterbassin geenszins vreemd is in deze omgeving. Tevens dient er te worden ingeschat dat de oprichting ervan, op deze plaats, geen ingrijpende en onherstelbare schade aan de schoonheidswaarde van het landschap zal veroorzaken. Door de schaal van het gevraagde bassin, gelegen nabij bestaande en vergunde landbouwbedrijven langs Hees, zal het landschap haar eigenheid en kenmerken plaatselijk geenszins verliezen.

Visueel-vormelijke elementen

Er wordt gebruik gemaakt van materialen die van verschijningsvorm (afmetingen, materialen) in harmonie zijn met de bestaande bedrijfsgebouwen op het terrein, en die algemeen gangbaar zijn voor dergelijke landbouwbedrijfsgebouwen.

Door de schaal en het karakter van de bedrijfsgebouwen is het aangewezen, in functie van de kwaliteit van het landschap het spuiwaterbassin voldoende in te kleden in het landschap. De aanvraag voorziet, ter hoogte van het nieuwe spuiwaterbassin, in een nieuwe gemengde houtkant in zwarte els, zomereik, vogelkers, gewone esdoorn met een breedte van 4 meter. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan 'BA_KEUSTERMANS_L.N.1.L.PDF' in het eerstkomende plantseizoen na het beëindigen van de werken.

Samengevat moet geoordeeld worden dat, vanuit ruimtelijk oogpunt, het gevraagde kan worden aanvaard.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag zelf betreft geen beschermd monument, en is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd stads- of dorpsgezicht, een beschermde archeologische zone of een beschermd cultuurhistorisch landschap. Het betreft evenmin een item dat is opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed, noch items opgenomen in de vastgestelde inventarissen archeologische zones, landschapsatlas, tuinen en parken, of houtig erfgoed.

Bodemreliëf

Er worden, met uitzondering van het uitgraven van het bassin, tot een diepte van 1 meter, geen reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) uitgevoerd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden geen aanzienlijke hinder of nadelige gevolgen voor de onmiddellijke omgeving verwacht

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

ALGEMENE CONCLUSIE: gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep ongegrond te verklaren en de vergunning te verlenen.

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard.

Art. 2. §1 Aan bv Keustermans wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handeling, gelegen te 2310 Rijkevorsel, Hees 7, zoals aangeduid in het omgevingsloket:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
Nieuwbouw spuiwaterbassin	Nieuwbouw of aanleggen	De oprichting van een bassin voor de externe opslag van spui met een volume 2.481 m ³ . Het bassin heeft een oppervlakte van 488,5m ² en is 4 meter hoog.

§2 Aan bv Keustermans, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20181218-0025, gelegen te 2310 Rijkevorsel, Hees 7, zoals aangeduid in het omgevingsloket, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
17.3.4.1°b)	Verandering	Vermindering van de opslag van zwavelzuur met 12,92 ton	-12,92 ton
28.1.f)1°	Verandering	Vermindering van de opslag van chemische spui met 31,5 ton en verplaatsing	-31,5 ton
28.4.c)1°	Nieuw	Opslag van 2 481 m ³ biologisch spuiwater	2.481 m ³
45.4.e)1°	Nieuw	Opslag van 48 ton kaaswei	48 ton
45.13.d)1°b)	Verandering	Uitbreiden van het vermogen van de brijvoerkeuken met 44 kW	+ 44 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
9.4.1.c)1.2°	Stalplaatsen voor 9200 vleesvarkens	9.200 plaatsen	1
9.4.1.c)2.2°	Stalplaatsen voor 9040 biggen	9.040 plaatsen	1
9.4.1.d)1°	Stalplaatsen voor 9200 vleesvarkens	9.200 plaatsen	1
17.1.2.2.2°	Opslag van 8000L propaangas	8.000 liter	2
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 5000L/4,165 ton mazout	4,165 ton	3
17.3.4.1°b)	Opslag van 978,23 L / 1,8 ton zwavelzuur	1,8 ton	3
28.1.f)1°	Opslag van 50m ³ / 52,5 ton chemisch spui	52,5 ton	3
28.2.c)2°	Opslag van 14 989 m ³ mest	14.989 m ³	2
28.4.c)1°	Opslag van 2 481 m ³ biologisch spuiwater	2.481 m ³	3
45.4.e)1°	Opslag van 48 ton kaaswei	48 ton	3
45.13.d)1°b)	Brijvoerkeuken met een vermogen van 98 kW	98 kW	3
53.8.2°	Een grondwaterwinning met een diepte van 159 m en een debiet van 57 m ³ /dag en 18 625 m ³ /jaar	18.625 m ³ /jaar	2

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- onbepaalde duur, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen,
- een termijn verstrijkend op 29 juli 2030 voor wat betreft de iioa

Art. 5. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden en/of lasten:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan 'BA_KEUSTERMANS_L.N.L..PDF' in het eerstkomende plantseizoen na het beëindigen van de werken.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - a. Reeds bestaande:
 - 1) De stal met plaatsen voor 9.200 vleesvarkens en 2.640 biggen dient uitgerust te worden met een combiwasser met een minimale geurreductie en ammoniakreductie van

respectievelijk 70% en 85%. De biggenstal, met plaatsen voor 6.400 biggen, moet uitgerust zijn met een chemische luchtwasser systeem S-2. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met onder meer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

- 2) Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
- 3) Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden.
- 4) Het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_Keustermans_LN_1" dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

Artikel 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Gewestelijke omgevingsambtenaar,

Pieter-Jan Vergult
(Signature)

Digitaal
ondertekend door
Pieter-Jan Vergult
(Signature)
Datum: 2024.03.11
08:53:46 +01'00'

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)