

# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 13/11/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;  
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;  
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 18.

**EERSTE\_AANLEG - OMV\_2025076337 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij, gelegen te Veurne**

O 2025/762

Dossiernummer omgevingsloket : OMV\_2025076337

Inrichtingsnummer: 20190702-0026

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: de heer Dewicke Ward Joris,  
Aanvrager: de heer Dewicke Ward Joris,

Voor een inrichting gelegen te Moerkerkestraat 7, 8630 Veurne

Het exploitatieadres betreft: Moerkerkestraat 7 te 8630 Veurne

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190702-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0401C/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0402F/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0399S/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0399R/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0402F/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0403/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0399R/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0401C/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 19 juli 2025.

De aanvraag werd op datum van 19-09-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP 'Solitaire Vakantiewoningen Westhoek' – overdruk solitaire vakantiewoningen.

### Verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen.

## **2. Historiek**

### Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS B/1978/6184: bouwen loods
- CBS B/1989/8774: uitbreiden van veestal, berging met sloping van bestaand gebouw
- CBS B2011/14751: bouwen pluimveestal, aanleggen hemelwaterbuffering en aanleggen betonverharding
- CBS B/2011/14813: plaatsen elektriciteitscabine
- CBS B/2011/14855: bouwen pluimveestal met warmtewisselaar, aanleggen hemelwaterbuffer, aanleggen betonverharding en overwelling gracht
- CBS B/2013/15266: bouwen van een nieuwe kippenstal en loods, dicht maken van open gevel met bijhorende verharding, afbraak van een berging
- CBS B/2017/16020: verbouwen en uitbreiden ééngezinswoning

### Omgevingsvergunningen

- Gelet op het besluit d.d. 12/12/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor  
bouw: slopen rundveestal, bouwen melkveeestal, aanleggen mestkelder, aanleggen mestvaalt, bouwen technische ruimte en tanklokaal, bouwen voederkeuken, nieuwe weegbrug, regulariseren elektriciteitscabine, aanleggen verharding, aanleggen spoelgoot  
milieu: verder exploiteren en veranderen tot 236 runderen, 84.490 slachtkuikens, 4.977 m<sup>3</sup> mest, 54 ton kunstmest, 400 l olie, transfo 160 kVA, stalplaats 11 voertuigen, 9.700 l gasopslag, 2.550 kg mazout + 1 verdeelslang, 1.774 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 2.600 m<sup>3</sup> groenvoederopslag, grondwaterwinning 4.600 m<sup>3</sup>/j (dieptedrainage) in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 24/02/2022 waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw:

- het regulariseren van een melkveestal en mestkelder
- het regulariseren van technische ruimte en tanklokaal
- het bouwen van een open loods
- het overdekken van een te regulariseren mestvaalt
- het uitbreiden van sleuvsilo's
- het regulariseren en aanleggen van verhardingen

milieu:

- uitbreiden met stalplaats 4 voertuigen, 5,1 kW koelinstallaties, 400 m<sup>3</sup> stro, 585 kW stookinstallaties, 20,6 ton melkopslag, 2.460 m<sup>3</sup> groenvoederopslag
- verminderen met 1.062 m<sup>3</sup> mest
- omvormen van 15 zoogkoeien naar 6 ru <1j, 6 ru 1-2j en 3 andere ru
- verplaatsen 20 runderen, 330 kg/l ontsmettingsmiddelen, 39 ton vloeibare stikstof, voor een termijn van onbepaalde duur

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 04/07/2024 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw:

- Aanleggen nieuwe sleuvsilo's
- Plaatsen nieuwe ondergrondse regenwateropvang
- Aanleggen nieuwe betonverharding.

milieu:

- Uitbreiden met 1250 m<sup>3</sup> groenvoederopslag
- Voor een termijn van onbepaalde duur

### 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

#### Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen in landschappelijk agrarisch waardevolle gebieden, het betreft hier een zone-eigen constructie. De bouwplaats maakt deel uit van een uitgebaat en familiaal landbouwbedrijf. De site is gelegen in de Moeren.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

| planaanduiding                  | Planelement type      | Handeling                           |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Aan te leggen betonverharding 3 | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen              |
| Aan te leggen betonverharding 2 | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen              |
| Te vernieuwen verharding 1      | Infrastructuur        | Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur |
| Te bouwen overkapping           | Gebouw of Constructie | Bouwen of herbouwen                 |

De aanvraag beoogt volgende handelingen:

- te vernieuwen verharding met een oppervlakte van 311m<sup>2</sup>: Deze is gelegen ten zuiden op de site en betreft de toegang rechts op het perceel.
- aan te leggen betonverharding
  - 293m<sup>2</sup> is gelegen ten noorden op de site en dient voor de opslag van landbouwgewassen. Een meststofsilo is voorzien. Deze komt te noorden van de overdekte mestvaalt.
  - 427m<sup>2</sup> is gelegen tevens te noorden en dient ook voor de opslag van landbouwgewassen. deze komt ten noorden van de 5 sleufsilo's
- bouwen van een overkapping
  - Deze komt tussen de melkveestal en de landbouwloods, de oppervlakte bedraagt 35 meter op 10.7 meter
    - oppervlakte 374m<sup>2</sup>
    - volume 2473m<sup>3</sup>
    - nokhoogte 8.35 meter
    - kroonlijst 5.15 meter

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 3 voertuigen en of aanhangwagens

| Rubriek | aard        | hoeveelheid | eenheid           | omschrijving                                                  |
|---------|-------------|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| 15.1.1° | VERANDERING | 3           | aantal voertuigen | verhoging van 3 gemotoriseerde voertuigen en/of aanhangwagens |

#### **4. Raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 15-10-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Onroerend Erfgoed [adviezen.oe@vlaanderen.be](mailto:adviezen.oe@vlaanderen.be) heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Veurne heeft op 13-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig  
Hulpverleningszone Westhoek heeft op 20-10-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Westkustpolder heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

## **6. Project-Mer of OVR**

Op datum van 19-09-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

### **a) Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

#### **Slotconclusie hierbij**

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

### **b) Wegenis :**

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Moerkerkestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### **c) Goede ruimtelijke ordening**

Op de site is op heden een actief uitgebaat, familiaal landbouwbedrijf actief. De site is gelegen in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied: De werken staan ten dienste van het landbouwbedrijf en zijn aldus zone-eigen. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen. Inzake deze esthetische toets kan gesteld worden dat de werken passend zijn binnen de omgeving en niet storend zijn voor de belevingswaarde van het landschap.

### **Opportunitiestoets**

- Door de werken wordt de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet geschaad
- De aanvraag staat in functie van het uitbaten van het landbouwbedrijf. De bijkomende constructies staan in functie van het landbouwbedrijf.
- De nieuwe constructies betekenen geen schaalbreuk ten opzichte van de bestaande bebouwing.
- Door de nieuwe constructies blijft extra ruimtebeslag eerder beperkt.

- De gebruikte materialen zijn inpasbaar in de omgeving.
- De nieuwe constructies sluiten goed aan op de bestaande bebouwing en brengt geen hinder aan de omgeving. De bebouwing blijft compact en geconcentreerd. De gevraagde infrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee.
- De gebouwen worden landschappelijk voldoende ingekleed en zijn inpasbaar in de omgeving. Er is een landschapsintegratieplan toegevoegd aan de aanvraag, alle beplanting is reeds aanwezig, de gevraagde werken vinden plaats binnen de contouren van de huidige aanplanting. Ingevolge de essenziekte zijn heel wat aangeplante bomen verdwenen, deze werden vervangen door nieuwe knotwilgen. Waar deze niet aanpakken, dienen in het eerste plantseizoen nieuwe aanplantingen te gebeuren. Een plantseizoen loopt van november tot maart.
- De goede ruimtelijke ordening komt aldus niet in het gedrang.

Het betreft het bouwen van een overkapping tussen de bestaande melkveestal en de landbouwloods.

De overkapte ruimte zal dienen om de geplaatste kalverhutjes te overdekken, wat ten goede komt aan het dierenwelzijn. Vervolgens wordt de verharding van oprit 1 vernieuwd hetgeen noodzakelijk is i.k.v. een hygiënische en vlotte toegang tot het landbouwbedrijf en woning. Aan de noordzijde van de sleufsilos en aan de noordzijde van de overdekte mestvaalt worden 2 stroken van elk 7 m breed aangelegd voor de opslag van landbouwgewassen.

De gevraagde infrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en de gevraagde uitbreiding en aanpassing van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

#### **d) Milieutechnische aspecten**

De exploitant wenst de ruimte tussen de rundveestal en de aardappelloods te overkappen. In deze ruimte bevinden zich een tank voor de opslag van 30 m<sup>3</sup> vloeibare stikstof, de voedersilos voor de rundveestal en 10 runderen < 1 j in individuele kalverhutten. Deze ruimte is op heden al verhard. De exploitant wenst er 3 bijkomende voertuigen en/of aanhangwagens te parkeren, wat het totaal op 18 brengt. De 11 voertuigen en/of aanhangwagens in loods 1 en 4 voertuigen en/of aanhangwagens in de aardappelloods blijven ongewijzigd.

Gelet op de ligging van het bedrijf in het agrarisch gebied zullen de 3 bijkomende voertuigen of aanhangwagens geen aanleiding geven tot bijkomende verkeershinder of lawaaihinder. Aangezien de voertuigen op een verharding zullen staan, moet er geen bodem- en grondwaterverontreiniging verwacht worden. De exploitant moet voldoende maatregelen nemen om het brandgevaar te beperken.

Door een wijziging van de indelingslijst is de transformator (165 kVA) niet meer ingedeeld. De voorwaarden van hoofdstuk 6.13. voor niet ingedeelde elektronische apparaten zijn van toepassing op deze transformator.

Op de bijkomende verhardingen zullen groenvoeders zonder sapverliezen opgeslagen worden (niet ingedeeld). Deze zullen geen aanleiding geven tot bodem- en grondwaterverontreiniging of geurhinder.

Conclusie: De gevraagde uitbreiding met 3 voertuigen en/of aanhangwagens kan gunstig geadviseerd worden voor een termijn van onbepaalde duur. De lopende vergunning is al van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

#### **e) Bespreking adviezen**

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap voor Landbouw en Zeevisserij wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Aan

Exploitant: de heer Dewicke Ward Joris,  
Aanvrager: de heer Dewicke Ward Joris,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Moerkerkestraat 7, 8630 Veurne

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190702-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0401C/  
VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0402F/  
VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0399S/  
VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0399R/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0402F/  
VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0403/  
VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0399R/  
VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie A, nrs. 0401C/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

| planaanduiding                  | Planelement type      | Handeling                           |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Aan te leggen betonverharding 3 | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen              |
| Aan te leggen betonverharding 2 | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen              |
| Te vernieuwen verharding 1      | Infrastructuur        | Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur |
| Te bouwen overkapping           | Gebouw of Constructie | Bouwen of herbouwen                 |

- Aanleggen nieuwe betonverharding
- Vernieuwen bestaande verharding
- Plaatsen van een overkapping

milieu:

- Uitbreiden met 3 voertuigen en of aanhangwagens

#### Aangevraagde Rubrieken:

| Rubriek | aard        | hoeveelheid | eenheid           | omschrijving                                                  |
|---------|-------------|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| 15.1.1° | VERANDERING | 3           | aantal voertuigen | verhoging van 3 gemotoriseerde voertuigen en/of aanhangwagens |

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

#### Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

| Rubriek         | Omschrijving                                                                                           | Hoeveelheid | Eenheid           |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| 6.4.1°          | 400 liter olieopslag                                                                                   | 400         | liter             |
| 6.5.1°          | 1 mazoutverdeelslang                                                                                   | 1           | verdeelslang      |
| 9.3.1.d)        | Intensieve pluimveehouderij met 84 490 slachtkuikens                                                   | 84490       | plaatsen          |
| 9.5.c)2°1°      | 84 490 stuks pluimvee                                                                                  | 84490       | plaatsen          |
| 9.5.c)2°4°      | 236 runderen (40 runderen < 1j, 42 runderen 1-2 jaar, 135 melkkoeien en 19 andere runderen)            | 236         | plaatsen          |
| 15.1.1°         | bergplaats voor 18 gemotoriseerde voertuigen en/of aanhangwagens                                       | 18          | aantal voertuigen |
| 16.3.2°a)       | koelinstallaties: 1.1 kW gekoeld krenghuisje + 4 kW koeling melkopslag                                 | 5,1         | kW                |
| 17.1.2.2.2°     | 9700 liter gasopslag                                                                                   | 9700        | liter             |
| 17.3.2.1.1.1°b) | 2 550 kg = 3 000 liter mazoutopslag                                                                    | 2,55        | ton               |
| 17.4.           | opslag 700 kg/l sproeistoffen, 744 kg/l ontsmettingsmiddelen pluimvee en 330 kg/l ontsmettingsmiddelen | 1774        | liter             |

|           |                                                                           |      |                |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
|           | melkvee                                                                   |      |                |
| 19.6.2°c) | 400 m <sup>3</sup> stro-opslag                                            | 400  | m <sup>3</sup> |
| 28.1.f)1° | Opslag 39 ton vloeibare stikstof (tank) + 15 ton zakgoed kunstmeststoffen | 54   | ton            |
| 28.2.c)1° | Mestopslag: 3 415 m <sup>3</sup> mengmest + 500 m <sup>3</sup> vaste mest | 3915 | m <sup>3</sup> |
| 43.1.2°b) | Stookinstallaties: 9 x 65 kW                                              | 585  | kW             |
| 45.4.e)1° | 20.6 ton melkopslag                                                       | 20,6 | ton            |
| 45.14.3°  | 6250 m <sup>3</sup> groenvoederopslag en 60 m <sup>3</sup> opslag granen  | 6310 | m <sup>3</sup> |

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

### Bouw:

#### Algemene voorwaarden:

- De aanvrager dient het college van burgemeester en schepenen via het omgevingsloket op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werkzaamheden of handelingen
- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) dient in overeenstemming te worden gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes) indien van toepassing;
- De bouwheer alsmede de aannemer van de werken zijn solidair aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt aan de openbare weg (o.a. wegenis, duikers, grachten, nutsleidingen...), voorkomende door het transport van vrachtwagens en materieel, naar en van de werf, alsook bij de uitvoering van de werkzaamheden;
- **Alle noodzakelijke aanpassingen aan het openbaar domein vallen volledig ten laste van de aanvrager, na toestemming door het schepencollege. Hiervoor dient steeds een aanvraag te gebeuren via het voorziene formulier op de website: <https://www.veurne.be/nl/inname-openbaar-domein>**
- Voorafgaandelijk aan het beginnen met de werkzaamheden dient in samenwerking tussen de bouwheer en de aannemer van de werken een beschrijvende 'Staat van de toestand' van de openbare weg en het voetpad, aangevuld met een fotoreeks, voorzien van akkoord en handtekening van beiden, bij het college van burgemeester en schepenen ingediend te worden.
- Eenzelfde 'Staat van de toestand' van de openbare weg dient na het voltooiën van de werken, voorzien van akkoord en handtekening van beiden, te worden ingediend. De aldus vastgestelde schade is volledig te laste (in wederzijdse solidariteit) van de bouwheer en aannemer van de werken. Indien de bouwheer besliste hieraan voorbij te gaan, dan wordt geacht het openbaar domein zich ter hoogte van de bouwkegel op het ogenblik van de aanvang der werken in goede staat te bevinden. Eventuele herstellingswerken vallen dan integraal ten laste van de bouwheer.

- Bij ondergrondse kelders dient alles volledig op eigen terrein uitgevoerd te worden alsook de berlinerwand. Er mogen geen constructies op of onder het openbaar domein geplaatst worden
- Alle opritten en groenzones in de omgeving dienen na uitvoering van de werken hersteld en heraangelegd te worden.

Algemene voorwaarden inzake afkoppeling van afvalwater en hemelwater:

In het geval dat er, in het kader van de vergunde werken, een nieuwe aansluiting op het rioleringsstelsel of een wijziging van de bestaande aansluiting op het rioleringsstelsel wordt voorzien, dient deze aansluiting te voldoen aan de bepalingen van het besluit van de gemeenteraad d.d. 22 juni 2009 houdende vaststelling van een verordening inzake hemelwater en huishoudelijk afvalwater:

de volledige afkoppeling van hemelwater en afvalwater dient op perceelniveau doorgevoerd, hetgeen wil zeggen dat een volledige scheiding van het hemelwaterstelsel en het stelsel voor huishoudelijk afvalwater op perceelniveau gerealiseerd wordt. Regenwater en afvalwater moeten dus gescheiden aan de rioollijn aangeboden worden. De rioolbeheerder voorziet 2 toezichtputten aan straat indien deze nog niet aanwezig zijn. Voor de aansluiting dient altijd een aanvraag gericht worden aan de rioolbeheerder Aquaduin.

De rioolbeheerder kan uitzonderingen op de afkoppelingsplicht toestaan in welbepaalde situaties, bijvoorbeeld wanneer het plaatsen van bijkomende hemelwaterafvoeren de voorgevel van een geklasseerd monument zou ontsieren, wanneer de afkoppeling zou nopen tot het creëren van een nieuwe erfdienstbaarheid (halfopen bebouwing van perceelgrens naar perceelgrens), wanneer de afkoppeling een aantoonbare negatieve invloed heeft op de opvangmogelijkheden voor hergebruik van hemelwater,...

Indien uw perceel zich in een rode cluster bevindt (raadpleegbaar op zoneringsplan VMM) bent u verplicht een individuele voorzuiveringsinstallatie (IBA) te voorzien. Hiervoor neemt u best u contact op met de rioolbeheerder, de Watermaatschappij Aquaduin, Doornpanne 1 te Koksijde en dit op het nummer 058/ 53 38 33, om overeen te komen of u uw installatie in eigen beheer plaatst of in samenwerking met hen. Dit is enkel voor percelen die niet kunnen aansluiten op een bestaand rioleringsstelsel in de straat. Dit gaat hoofdzakelijk over percelen in het agrarisch gebied.

#### Bijzondere voorwaarden:

Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.

#### **Milieu:**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

#### **Artikel 3**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

**die aanvangt op 13/11/2025**

#### Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de

vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

#### § 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

#### § 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[SEP]</sup>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[SEP]</sup>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[SEP]</sup>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[SEP]</sup>

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[SEP]</sup>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[SEP]</sup>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[SEP]</sup>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Artikel 57/1**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier  
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter  
Carl Decaluwé

## Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 14/11/2025 door  
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 19/11/2025 door  
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur