provincie Oost-Vlaanderen

Deputatie

Besluit

Zitting van 8 mei 2024
directie Leefmilieu - dienst Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022085709_EA

---

26 **2024_DEP_02673** **Omgevingsvergunningsaanvraag -bvba Sonac Gent, bv Ecoson Recycling - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 8 mei 2024

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Leentje Grillaert, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 20 juli 2023 ingediend door BV SONAC GENT, Braamtweg (Haven 4250d) 2 te 9042 Desteldonk (Gent) en BV Ecoson Recycling, Fabriekstraat 2 te 9470 Denderleeuw voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en door BV SONAC GENT, Braamtweg (Haven 4250d) 2 te 9042 Desteldonk (Gent) en Feyten Sebastian, Fabriekstraat 2 te 9470 Denderleeuw voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022085709.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie werd gevraagd op 14 augustus 2023 en ontvangen op 08 november 2023

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 22 november 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Braamtweg (Haven 4250d) 2, 9042 Desteldonk (Gent).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder de inrichtingsnummers 20210415-0070 en 20170914-0006 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0153/V, 0190/B, 0163/B, 0153/K, 0153/K, 0190/B, 0153/P en 0163/B.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0190/B, 0153/P, 0163/B en 0153/K.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in het sanitair-hygiënisch en milieu-hygiënisch verwerken van dierlijk afval.

De lopende omgevingsvergunning van Sonac Gent dateert van 19 april 2018 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De lopende omgevingsvergunning van Ecoson Recycling dateert van 28 oktober 2021 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Ecoson Recycling werd vergund voor de bouw en de exploitatie van een industriële vergistingsinstallatie. Binnen deze installatie zouden biologische afvalstoffen/materialen (flotatieslibs, tricanterwater, putvetten, keukenafval en etensresten, voormalige voedingsmiddelen, glycerol, plantaardige stromen, ...) vergist worden in 5 vergistingsinstallaties en 3 navergistingsinstallaties tot vorming van biogas dat vervolgens zou gebruikt wordt in 6 WKK-installaties voor de productie van hernieuwbare energie (elektriciteit, stoom, hoge- en lage temperatuur-warmte).

Het opzet was om de opgewekte energie onder de vorm van elektriciteit en warmte (stoom) zonder transportverliezen onmiddellijk aan te wenden bij Sonac Gent.

De bestaande vergunning van Ecoson Recycling goedgekeurd op 28 oktober 2021 zal van rechtswege vervallen volgens het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014, art. 99 §1.

> *"De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen: 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning."*

Aangezien de stedenbouwkundige handelingen niet werden opgestart verviel de vergunning op 28 oktober 2023.

Bij Sonac Gent wordt tot op heden enkel categorie3-materiaal verwerkt op een verwerkingslijn, zoals slachtafval, vetten en beenderen afkomstig van slachthuizen, vleesverwerkende bedrijven, beenhouwerijen. Het bedrijf verwerkt dus dierlijk afval dat ressorteert onder de grotere categorie "dierlijke bijproducten", nl. producten van dierlijke oorsprong of andere producten die uit dieren zijn verkregen en die niet voor menselijke consumptie bestemd zijn. Daarnaast definieert men ook "afgeleide producten" als producten die zijn verkregen door één of meer behandelingen, omzettingen of verwerkingsfasen van dierlijke bijproducten.
Alle dierlijke bijproducten (categorie3-materiaal) worden aangekocht en dagelijks opgehaald bij slachthuizen, uitsnijderijen en slagerijen. De afvalstoffen worden in gesloten vrachtwagens van Rendac Transport bvba of derden opgehaald en afgeleverd in de bedrijfsvestiging te Gent die zorgt voor de verdere verwerking. De verwerking van de dierlijke bijproducten gebeurt binnen één gemengde lijn ("mixed line") waarin hoofdzakelijk runder- en varkensmateriaal wordt behandeld.
De eindproducten zijn hoogwaardige grondstoffen (vetten en eiwitten/meel) met toepassingen in onder meer de veevoeder-, oleochemische-, petfood- en meststoffenindustrie. Voor de verwerking van dierlijke bijproducten is warmte nodig voor de sterilisatie, droog- en reinigingsprocessen.

De huidige vergunde opslagcapaciteit van dierlijk afval (categorie3) bedraagt 1.000 ton; de huidige maximale verwerkingscapaciteit dierlijk afval (categorie3) bedraagt eveneens 1.000 ton/dag.

Op 15 juli 2021 werd via een vereenvoudigde aanvraag de omvorming van de oude gemengde lijn tot een voorbehandelingslijn voor ingezamelde categorie 3-swills om biosoep te produceren vergund alsook een tijdelijke opslag van 180 ton i.f.v. opnieuw afvoer van UCO's of GFVO's (used cooking oils of gebruikte frituurvetten en oliën) zonder dat de recipiënten geopend werden.

Sonac Gent beschikt over een interne milieucoördinator aangesteld.

Sonac Gent omvat een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en is toegetreden tot EBO 2023-2026.

Vergunningstoestand

Ecoson Recycling bv

Dit betreft een nieuwe inrichting.

Sonac Gent bv

- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 19 april 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een verwerkingsbedrijf van dierlijk afval voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2017009465).
  - Besluit van de deputatie van 14 november 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine met bijhorende kabels voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2018071490).
- *Meldingen*
  - Besluit van de deputatie van 15 juli 2021 houdende aktename van de mededeling kleine verandering voor het veranderen van een inrichting voor de verwerking van dierlijk afval, voor een termijn van onbepaalde duur.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Op 14/11/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een slachtafvalverwerkend bedrijf. (2002/50103)
  - Op 15/10/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaand productiegebouw t.b.v. een meelkoeler. (2009/50159)
  - Op 14/04/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het vervangen van draden en versterking van de masten van de bestaande hoogspanningslijn mercator tot horta tussen kruibeke en zomergem. (2016/01209)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant inzake de IIOA een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding

Tegelijk met de aanvraag wordt ook de overdracht gemeld van een gedeelte van de vergunningen vroeger vergund op naam van Sonac Gent bv door Ecoson Recycling bv om uiteindelijk te komen tot een (samen)uitbating als milieutechnische eenheid onder 2 afzonderlijke inrichtingsnummers op naam van Sonac Gent bv enerzijds en Ecoson Recycling BV anderzijds.

Sonac is momenteel vergund voor 2 verwerkingslijnen van categorie 3-materiaal.

Met de wijziging van de omgevingsvergunning van 15 juli 2021 werd een verwerkingslijn geschrapt en vervangen door een ontpakkingslijn en fysisch-mechanische voorbehandelingslijn voor categorie 3-swills (organisch afval bestaande uit etensresten en keukenafval), ODP (over-de-datum producten) ten einde “biosoep” te produceren.

Er wordt gevraagd de activiteiten in het gebouw van de hierboven beschreven verwerkingslijn te vergunnen onder de naam Ecoson Recycling (dit in één

gemeenschappelijke omgevingsvergunning met de rendering activiteit vergund onder Sonac Gent).

M.b.t. de bestaande mixed line wordt gevraagd om deze gedeeltelijk op te splitsen in de actuele mixed line en in een varkenslijn zodat het varkensmeel separaat kan geproduceerd worden.

De huidige maximale verwerkingscapaciteit dierlijk afval (categorie3) blijft behouden op 1000 ton/dag maar zal verdeeld worden over de drie productielijnen, met name twee renderinglijnen en één verwerkingslijn voor het fysisch-mechanisch behandelen van categorie 3 afval (keukenafval, ODP, ...) en GFVO's in de oude gemengde lijn.

De stroom van de bestaande mixed lijn wordt verhoogd van 650 ton/dag naar 700 ton/dag (circa 185.000 ton/jaar) en wordt gezamenlijk verdeeld over de opgesplitste mixed line.

De capaciteit van de productielijn (2 losputten & 2 ontpakkingsmachines) voor het maken van biosoep en nu aanvullend het fysisch-mechanisch behandelen van de GFVO's of UCO's, wordt gereduceerd tot 300 ton/dag (circa 100.000 ton per jaar). Op deze wijze blijft de maximale verwerkingscapaciteit 1.000 ton per dag over de 3 verwerkingslijnen behouden..

De gedeeltelijk gesplitste rendering lijnen blijven vergund onder de naam Sonac Gent. Hierbij wordt een extra opslag van 525 ton categorie 3 dierlijk varkensmeel onder rubriek 45.18.1° aangevraagd.

De vergunde capaciteit onder de X-rubriek 2.4.7 wordt gereduceerd van 1.000 ton/dag naar 700 ton/dag, omdat deze rubriek enkel relevant is voor daadwerkelijke verwerking van dierlijk afval (rendering mixed en varkenslijn).

De vergunde opslag van 660 ton evt. ontpakte en vermalen biosoep in afwachting van afvoer met citernewagens is in werkelijkheid 360 ton. Dit wordt aangepast in de aanvraag onder de rubriek 2.2.4.1° bij Ecoson Recycling.

Er wordt gevraagd twee schouwputten te plaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen. (rubriek 15.2). Dit hoort bij de uitbouw van een kleinschalige garage voor vrachtwagens te Sonac Gent.

De plaatsing van een nieuwe mazouttank van 20.000 liter met name 16,66 ton. (rubriek 17.3.2.1.1.1°b)) alsook een tweede verdeelslang voor diesel (rubriek 6.5.1).

Tevens wordt er nog een finetuning van de vergunde volumes van stoomvaten (rubrieken 39.1.3 en 39.2.2) en airco's (rubriek 16.3.2.a)°) gevraagd.

<u>Samengevat</u>

De huidige maximale verwerkingscapaciteit van de hele site blijft behouden op 1.000 ton/dag.

De site is opgebouwd uit Ecoson Recycling en Sonac Gent.

Ecoson omvat:

- De gescheiden opslag van verschillende soorten dierlijke bijproducten:
    - categorie 3-materiaal (keukenafval en etensresten, voormalige voedingsmiddelen, reststromen van de voedingsindustrie) en plantaardige afvalstoffen, met en zonder verpakking;
    - categorie 3-materiaal: gebruikte frituurvetten en -oliën (GFVO);
    - categorie 3-materiaal: zuiver dierlijk afval;
    - categorie 2-materiaal: afgekeurde categorie 3 voormalige levensmiddelen/voedingsmiddelen;
- De mechanische behandeling (ontpakking, produceren van biomix) van keukenafval en etensresten, voormalige voedingsmiddelen met en zonder verpakking.
- De fysisch-chemische behandeling van GFVO

- De handmatige ontpakking van categorie 2-materiaal.

Sonac omvat:
- een verwerkingslijn voor dierlijk afval;
- een verwerkingslijn voor dierlijk afval, uitsluitend afkomstig van varkens.

Inzake SH maken volgende planelementen deel uit van de aanvraag:
1. Verhardingen
2. Uitbreiding bestaande loods (116 m²);
3. Nieuwe boogloods (600 m²);
4. Bijkomende weegbrug.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijziging

Uit de toestellenlijst en het uitvoeringsplan van PIV6 blijkt dat de aangevraagde exploitatie van Ecoson Recycling plaatsvindt in zone A en de zone B. In deze zone zijn volgens de toestellenlijst airco's aanwezig met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 64 kW. De rubriek 16.3.2°a) maakt geen deel uit van de aanvraag op naam van Ecoson Recycling.

Bijgevolg werd hierover nadere verduidelijking gevraagd aan de exploitant.

Op 18 april 2024 werd via mail door de exploitant een gecorrigeerde toestellenlijst overgemaakt. Daarop werd het volgende vastgesteld:
- In zone A betreft de aanduiding van de rubriek 16.3.2°a) op het uitvoeringsplan de aanwezigheid van een airco t.b.v. Ecoson met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,2 kW;
- In zone B betreft de aanduiding van de rubriek 16.3.2°a) op het uitvoeringsplan de aanwezigheid van de koelunit van de meelkoeler van Sonac (in zone F) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 71 kW;
- In zone E, G, H en I betreft de aanduiding van de rubriek 16.3.2°a) op het uitvoeringsplan de aanwezigheid van diverse airco t.b.v. Sonac met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 26,8 kW;

Bijgevolg dient de airco met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,2 kW in zone A vergund te worden op naam van Ecoson Recycling en de aangevraagde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan airco's op naam van Sonac Gent verminderd met 5,2 kW tot 26,8 kW. Dit wordt ambtshalve gecorrigeerd bij het voorwerp van de aanvraag luidens PIV6.

Projectinhoud PIV6 dd. 19 februari 2024

Naar aanleiding van het ongunstig stedenbouwkundig advies van de stad Gent dd. 11 januari 2024 betreffende de watertoets en parkeerrichtlijnen, werd een gewijzigde projectinhoud V6 ingediend.

De wijzigingen betreffen louter het stedenbouwkundig luik (aangepaste plannen, hemelwaternota, nota van de architect etc.). In het milieuluik werd enkel een nieuw uitvoeringsplan (met de rubrieken) opgeladen.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De deputatie heeft het verzoek aanvaard op 29 februari 2024.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV6)

Het veranderen van een inrichting gespecialiseerd in het sanitair-hygiënisch en milieu-hygiënisch verwerken van dierlijk afval, omvattende:

Op naam van Ecoson Recycling bv (inrichtingsnummer 20210415-0070)

- *de uitbreiding met/van:*
  - de maximale opslag van 300 ton organisch-biologisch afval van plantaardige oorsprong en de organische de verwerking ervan met 300 ton/dag op verwerkingslijn 2.
  - de maximale op- en overslag van 360 ton categorie 3 bewerkt keukenafval (“biosoep”, categorie 3), 900 ton behandelde UCO’s, 20 ton afgekeurde ontpakte categorie 3 voormalige voedings- en levensmiddelen (cat 2) en van 10 ton ingezameld categorie 3 slachtafval;
  - het inwendig reinigen van 60 voertuigen, 5.000 kliko's en 1.000 bioboxen per dag;
  - één wasplaats voor het reinigen van maximaal 60 voertuigen en hun aanhangwagens per dag;
  - een airco in zone A met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,2 kW;
  - 2 warmtewisselaar met een waterinhoud in de secundaire ruimte van 500 liter elk;

Op naam van Sonac Gent (inrichtingsnummer 20170914-0006)

- *de wijziging door:*
  - de vermindering van de vergunde opslag van categorie 3-materiaal met 300 ton en de verwerking van maximaal 700 ton/dag (circa 185.000 ton/jaar) verdeeld over de huidige bestaande mixed line en de nieuw te bouwen varkenslijn;
  - de huidige maximale verwerkingscapaciteit dierlijk afval (categorie3) wordt gereduceerd tot 700 ton/dag maar zal verdeeld worden over twee rendering lijnen, met name de mixed line en de varkenslijn;
  - administratieve rechtzetting (per ongeluk geschrapt uit OMV 2021/015282) van de meelkoeler met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 71 kW;
  - de verplaatsing van de airco MCC ontpakkingslijn en fysisch-mechanische voorbehandelingslijn;
  - de correctie van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan airco’s tot 26,8 kW;
  - de correctie van de vergunde waterinhoud van 2 stoomketels van 25.000 liter naar 21.820 liter elk;
  - de correctie van de vergunde waterinhoud van de 4 vergunde stoomvaten naar 3 x 5.012 liter en 6.000 liter;
  - de correctie van de vergunde waterinhoud van de warmtewisselaar naar 500 liter;
- *de uitbreiding met/van:*
  - een verdeelslang voor diesel;
  - de stalling van 17 voertuigen;
  - een herstelwerkplaats voor voertuigen met gebruik van 2 schouwputten;
  - een wasplaats voor het reinigen van maximaal 60 voertuigen per dag;
  - één meelkoelinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 71 kW;
  - de opslag van 16,66 ton diesel in een dubbelwandige bovengrondse houder van 20.000 liter;

- diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 20 kW;
- 2 stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 1.880 liter en 6.000 liter;
- een warmtewisselaar met een waterinhoud van 500 liter;
- de opslag van 1.275 ton dierlijk meel;

- *niet langer van toepassing:*
  - 5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA elk;
  - de tijdelijke opslag van 180 ton gebruikte frituurvetten en oliën, 660 ton categorie 3 bewerkt 15/27 keukenafval (“biosoep”, categorie 3), 10 ton afgekeurde ontpakte categorie 3 voedingsmiddelen en van 10 ton ingezameld categorie 3 slachtafval met het oog op verder vervoer.

Stedenbouwkundige handelingen (PIV6)

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:
- Verhardingen
- Nieuwe boogloods (600 m²);
- Bijkomende weegbrug.

Bijstellingen (cfr. PIV6)

Sonac Gent bv vraagt een aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarden aan inzake de werking van de biofilter en de thermo-oxidisers.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 30 november 2023 tot en met 29 december 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

ONGUNSTIG op 11 januari 2024

De gevraagde omgevingsvergunning is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch NIET verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag ongunstig:

- Doorstaat de watertoets niet.
- De parkeerrichtlijnen van de stad worden niet gerespecteerd.

In het dossier ontbreekt er afdoende info en motivatie om af te wijken van het aantal fiets- en autoparkeerplaatsen uit de parkeerrichtlijnen. Voor wat betreft de

vrachtwagenparkeerplaatsen ontvangen we ook graag extra info over de werking van de kleinschalige garage voor vrachtwagens en het gebruik ervan door zusterbedrijven.

De nota fiets- en autoparkeerrichtlijnen is géén op zichzelf staand, verordenend instrument maar houdt wél rekening met de decretaal vastgestelde beoordelingselementen die de goede ruimtelijke ordening mee vorm geven. In die zin is deze nota dan ook te beschouwen als 'beleidsmatig gewenst met betrekking tot de mobiliteitsimpact', in de zin van art. 4.3.1 §2 2° a) van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. In de vorige vergunningsaanvraag OMV_2021108583 werden deze opmerkingen ook reeds gemaakt, er werd hiermee geen rekening gehouden.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 16 februari 2024 voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

Sonac Gent BV (20170914-0006)

De bijzondere voorwaarde 28 en 29 zoals opgenomen in de vergunning van 19 april 2018 (M03/44021/1003/1/A/4/PW/Cl), worden vervangen door:

28. Werking biofilter

De maximale procesgeurconcentratie van de biofilter mag maximaal 1 .500 OUr/Nm³ bedragen. De exploitant voorziet minstens een opvolging van de werking van de biofilter aan de hand van een dagelijkse tijdens productiedagen, wekelijkse, maandelijkse en halfjaarlijkse checklist. Jaarlijks wordt het geurverwijderingsrendement en de restgeurconcentratie bepaald door een erkend deskundige lucht. Het resultaat hiervan wordt onverwijld overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.

29. Thermo-oxidizers

ln aanvulling van de van toepassing zijnde algemene emissiegrenswaarden van bijlage 4.4.2. van Vlarem ll dient voor de Low Energy DeNOx-installaties (thermische oxidizers) een emissiegrenswaarde van 200 mg NOx/Nm³ bij een zuurstofgehalte van 18 % gerespecteerd te worden. Dit betreffen de 2 verbrandingsinstallaties vergund onder de rubrieken 43.1.3 en 43.4 met een warmtevermogen van 12 MW. Voor de opvolging van de goede werking van de thermo-oxidizers beschikt het bedrijf minstens over het volgende onderhoudsprogramma met checklists:

- periodieke uitwendige controle van de stoomketels en thermo-oxidizers door een erkend keuringsorganisme conform het K.B. van 18/10/1991 en M.B. van 28/10/1991;
- periodieke inwendige controle door een erkend keuringsorganisme conform het K.B. van 18/10/1991 en M.B. van 28/10/1991;
- reiniging en herstelling, voorafgaand aan inwendige controles;
- aanvullende herstellingen na keuring alvorens opstart;
- zesmaandelijkse emissiemetingen door een erkend controleorganisme (Tauw);
- dagelijkse opvolging van kritische parameters aan de hand van werkinstructies met betrekking tot de operationele opvolging van de thermo-oxidizers.

Ecoson Recycling BV (20210415-0070)

In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.2.§2 van VLAREM II mag gebruik worden gemaakt van de geijkte weegbrug met automatische registratie van Sonac Gent bv.

In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.2.§3 van VLAREM II mag de aan- en afvoer van afvalstoffen 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 plaatsvinden. De bedrijfsactiviteiten kunnen eveneens 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 doorgaan.

In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient langsheen de grenzen van de inrichting geen 5 m-groenscherm gerealiseerd te worden.

Vlaamse Milieumaatschappij (advies water en lucht)

GUNSTIG op 9 januari 2023 voor het verzoek tot bijstelling van de bijzondere voorwaarden sluit VMM-lucht zich aan bij het advies van AGOP-M.

Vlaamse Milieumaatschappij (advies grondwater)

GEEN ADVIES op 05 december 2023

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 22 november 2023,

voor onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en volgende bijzondere exploitatievoorwaarden:

- Afval van levensmiddelen moet minstens ontdaan worden van tertiaire en secundaire verpakking vooraleer dit toe te voegen aan de ontpakkingspers, met het oog op de verdere uitsortering van de recycleerbare secundaire- en tertiaire verpakkingen.
- Verpakt categorie 2-materiaal dat ontvangen wordt bij Ecoson Recycling, mag enkel handmatig ontpakt worden. Dit categorie 2-materiaal mag niet via de categorie 3-verpakkingslijn ontpakt worden.

De OVAM vindt het noodzakelijk om het volgende aandachtspunt aan de exploitant mee te delen:

- Alvorens te kunnen starten met deze activiteiten dient ook de erkenning in het kader van de EU Verordeningen 1069/2009 en 142/2011 aangepast te worden.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 10 januari 2024

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 14 december 2023

Polder van Moervaart en Zuidlede

STILZWIJGEND GUNSTIG

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 07 december 2023

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 28 november 2023

Gezien de beperkte uitbreiding en de beperkte oppervlakte van de boogloods, is er geen verplichting tot ASTRID indoordekking.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 27 november 2023 onder de in het advies vermelde voorwaarden.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 21 december 2023, mits te voldoen aan de maatregelen en reglementeringen en het bijzondere aandachtspunt, vermeld in het brandpreventieverslag.

Volgens de ingediende plannen ligt de brandweerweg net naast het wkk-gebouw. Er wordt geadviseerd om de brandweerweg niet vlak tegen het gebouw te voorzien.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 16 februari 2024 voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in het sanitair-hygiënisch en milieu-hygiënisch verwerken van dierlijk afval;
- de aanvraag werd ingediend op naam van Sonac Gent en Ecoson Recycling;
- Sonac Gent beschikt over een omgevingsvergunning van onbepaalde duur;
- de afgeleverde omgevingsvergunning aan Ecoson Recycling van 28 oktober 2021 is van rechtswege vervallen aangezien de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet werden gestart binnen de twee jaar na het verkrijgen van de vergunning;
- met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning van Sonac door wijziging en uitbreiding en wordt tevens de samenuitbating gevraagd met Ecoson Recycling bv; tegelijk met de aanvraag wordt dus ook de overdracht gemeld van de vergunningen vroeger vergund op naam van Sonac Gent bv), door Sonac Gent bv en Ecoson Recycling bv
- de verandering betreft in hoofdzaak de overname van ontpakkingslijn en fysisch-mechanische voorbehandelingslijn voor categorie 3-swills door Ecoson Recycling en het opsplitsen van de bestaande mixed line van Sonac Gent in de actuele mixed line en in een varkenslijn zodat het varkensmeel separaat kan geproduceerd worden; de huidige maximale verwerkingscapaciteit van de hele site blijft behouden op 1.000 ton/dag;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de gevraagde bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden inzake de werking biofilter en de thermo-oxidizers kunnen toegestaan worden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG, omwille dat:

- het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent formuleerde een ongunstig advies. De aanvraag doorstaat de watertoets en de mobiliteitstoets vooralsnog niet.
- De maatvoering op de plannen dient eenduidig te zijn. De hoogte van de boogloods is niet duidelijk weergegeven op de gevelplannen.

De aanvrager diende op 9/02/2024 een wijzigingsverzoek in om tegemoet te komen aan de opmerkingen geformuleerd in het advies van de stad Gent. De plannen van de boogloods dienen echter nog aangepast te worden.
De nieuwe plannen dienen opnieuw voorgelegd te worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen in zitting van 20 februari 2024:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw stelt dat reeds een wijzigingsverzoek was ingediend om tegemoet te komen aan de opmerkingen betreffende de SH, maar dit werd opnieuw ingetrokken omdat de plannen van de boogloods nog niet waren aangepast. Het wijzigingsverzoek is nu opnieuw ingediend, maar dit werd nog niet aanvaard. Er dient nieuw advies gevraagd te worden aan de stad Gent, de brandweer en de betrokken polder. In het wijzigingsverzoek zitten nieuwe plannen voor fietsenstallingen en een nieuwe hemelwatertoets.

De provinciale milieudeskundige werpt op dat een termijnverlenging van 60 dagen en een nieuw openbaar onderzoek nodig zal zijn, teneinde toe te laten dat een nieuwe adviesronde wordt doorlopen.

AGOP-Milieu merkt op dat er in het dossier 2 inrichtingsnummers zijn opgenomen, hetgeen betekent dat de rubrieken en de voorwaarden voor elke inrichting zouden moeten gesplitst worden. In het dossier zijn immers 2 aparte inrichtingen aangevraagd.

De provinciale milieudeskundige heeft de aanvraag aldus geïnterpreteerd dat de vergunning van Ecoson is vervallen en men aldus terugvalt op de vergunning van Sonac.

AGOP-milieu stelt dat het dossier eigenlijk als een splitsing is aangevraagd. Als men alles onder 1 vergunning wenst (samenuitbating), had de aanvraag moeten ingediend zijn op één inrichtingsnummers voor alles.

De secretaris merkt op dat men in principe bij een splitsing de vergunde rubrieken onder 1 inrichtingsnummer opsplitst in 2 of meer inrichtingen met een eigen inrichtingsnummer en met een eigen rubriekentabel. Hier waren de inrichtingen klaarblijkelijk al gesplitst of apart vergund althans, en wil men deze toestand ook zo behouden. Het is vreemd dat men dit dan in één dossier aanvraagt.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat men vanaf de splitsing in principe als aparte inrichtingen verdergaat en dus ook aparte omgevingsvergunningsaanvragen indient.

De provinciale milieudeskundige stelt dat Ecoson destijds een vergunning heeft aangevraagd voor een vergistingsinstallatie, maar dat is niet doorgegaan, waardoor de vergunning van

rechtswege is vervallen. Men geeft aan een samenuitbating te wensen, maar wel één waarbij de rubrieken opgesplitst zijn per exploitant.

De plaatsvervangend voorzitter merkt op dat dit dan wel op een vreemde manier is aangevraagd.

De secretaris merkt nog op dat, indien men effectief een splitsing wenst in 2 entiteiten met eigen omgevingsvergunning, men dan wel geografisch en operationeel een lijn moet kunnen trekken tussen de 2 inrichtingen.

De plaatsvervangend voorzitter verwijst naar voorbeelden in het verleden waarbij bvb een tankstation en een carwash van elkaar worden gescheiden.

De provinciale milieudeskundige stelt dat de inrichting van Ecoson als nieuw wordt beschouwd. Er was een omgevingsvergunning verleend, maar doordat de gebouwen nooit zijn opgericht is deze vergunning van rechtswege vervallen.
Er is dus eigenlijk geen bestaande inrichting onder het inrichtingsnummer van Ecoson.

De secretaris stelt dat, indien men alles onder 1 vergunning wenst, er opnieuw een wijzigingsverzoek aangewezen is, vermits men nu alles onder 2 inrichtingsnummers heeft aangevraagd.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:
Ecoson Recycling is een andere rechtspersoon en dus wilde men eigenlijk 1 omgevingsvergunning op naam van 2 rechtspersonen. Als oplossing werd door de provincie voorgesteld om in 1 vergunning de 2 rechtspersonen op te nemen met hun eigen rubrieken. Er was initieel 1 rubriekenlijst voor de milieutechnische eenheid. Maar op vraag van de provincie werd dit dan opgesplitst.

AGOP-milieu stelt dat men de inrichtingen na het verlenen van voorliggende vergunning als aparte inrichtingen beschouwt en dat dus ook per inrichting aparte omgevingsvergunningsaanvragen zullen kunnen ingediend worden.

De plaatsvervangend voorzitter vraagt of er bepaalde iioa van de ene exploitant zijn, waar ook de andere gebruik van maakt.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt bevestigend, zoals bvb. de warmte om te reinigen. Men wil expliciet de 2 rechtspersonen in de vergunning, maar de provincie heeft gezegd dat dit moest opgesplitst worden.
Dit mag gerust in één en dezelfde vergunning opgenomen worden, zolang de 2 rechtspersonen maar vermeld worden in deze vergunning. Voor OVAM en andere instanties moet het in elk geval duidelijk zijn dat de renderingslijn onder Sonac valt en de voorbehandeling/vergisting onder Ecoson. De opname van de 2 exploitanten en de rubrieken per exploitant heeft ook te maken met de juridische verantwoordelijkheden per exploitant.

De provinciale milieudeskundige stelt dat te begrijpen dat men een samenuitbating wenst op naam van 2 rechtspersonen, en dat er bepaalde zaken zijn die men niet kunstmatig kan gaan opsplitsen. Het is dan ook beter om alles onder 1 inrichtingsnummer te plaatsen.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat er dan 1 rubriekentabel nodig is waarbij in de laatste tabel duidelijk moet worden aangegeven wat onder welke exploitant valt.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat de aanvraag dan volledig moet aangepast worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant geeft aan dit nu niet meer te willen doen. Men is al een jaar bezig met het dossier en de instructie is van de provincie gekomen om dit op deze manier te doen. Door het wegvallen van de site te Bavegem is er ook tijdsdruk. Er is weliswaar nog de lus zal worden doorlopen.

De plaatsvervangend voorzitter antwoordt dat dit binnen de lus kan aangepast worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt of men dan het ganse dossier weer moet aanpassen ?

De voorzitter antwoordt dat alles wel correct werd beoordeeld, maar dat het een kwestie is van alles correct in het besluit opgenomen te krijgen.

De provinciale milieudeskundige stelt dat alle zaken dan wel correct in het omgevingsloket moeten staan.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt zich af of men de initiële situatie wel zomaar kan veranderen in het loket.

De voorzitter vraagt of het dossier origineel is ingediend met één rubriekentabel.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt bevestigend en stelt dat er daarna wel 2 tabellen zijn opgenomen na wijzigingsverzoek, op vraag van de provincie. Ondertussen zijn er wel meerdere zaken veranderd aan de tabellen omwille van voortschrijdend inzicht. Indien enkel de rubriekentabellen moeten samengevoegd worden is het haalbaar om dit nog te wijzigen, als alles opnieuw moet herbekeken worden is dit niet haalbaar.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat de bespreking van de effecten en het MER ook volledig is opgesplitst.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat het gerust ook in 2 aparte entiteiten mag blijven. Stedenbouwkundig is het natuurlijk één geheel.

De plaatsvervangend voorzitter antwoordt dat dit er de beoordeling van navolgende aanvragen niet eenvoudiger zal op maken. Vermits het om een milieutechnische eenheid gaat zullen beide dossiers dan telkens samen moeten beoordeeld worden in functie van de hinderaspecten en de effecten.

De vertegenwoordiging van de exploitant vindt het wel jammer dit alles nu pas te moeten vernemen. Men is al lang bezig met het dossier en het dossier is toen speciaal opgesplitst om de twee rechtspersonen erin te hebben en nu, op het einde van de rit, stelt men dat dit niet zou kunnen.

De provinciale milieudeskundige stelt dat er wellicht verwarring is ontstaan door de vraag van de exploitant om de twee rechtspersonen op te nemen in de aanvraag. Een samenuitbating gebeurt in principe onder één inrichtingsnummer, maar daarbij kan in de rubriekenlijst ook opgenomen worden welke rechtspersoon voor welke rubriek of welk deel ervan verantwoordelijk is. Blijkbaar is voorliggende dossier aangevraagd op 2 inrichtingsnummers en zijn de rubrieken volledig opgesplitst. In het kader de milieutechnische eenheid worden de beide inrichtingen hier in één dossier aangevraagd. Administratief lijkt het beter om het dossier nu te laten voor wat het is en dan achteraf een dossier in te dienen om beide inrichtingen samen te voegen via een melding van overdracht of een aanvraag.

De secretaris antwoordt dat hiervoor een aanvraag vereist is.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw vraagt of men de lus niet kan toepassen om dit aan te passen.

De plaatsvervangend voorzitter antwoordt dat dit mogelijk lijkt en vraagt zich af wat de meerwaarde is om het achteraf via een nieuw dossier te doen.

De provinciale milieudeskundige vreest dat het complex wordt om dit nu nog te doen. Het lijkt beter om het dossier te behouden zoals het is en de voorwaarden nog uit te splitsen.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt of er dan 1 of 2 besluiten zullen genomen worden. Hij stelt dat indien men dan in de toekomst iets wil wijzigen aan één van beide inrichtingen, dit in een apart zal kunnen.

De voorzitter antwoordt dat er nu 1 besluit zal volgen. Indien er in de toekomst een dossier door één van beide exploitanten wordt ingediend, zullen de effecten telkens wel in totaliteit voor beide inrichtingen worden beoordeeld, vermits het om een milieutechnische eenheid gaat.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt of men ook nog kan opteren om in een navolgende aanvraag beide inrichtingen samen te voegen.

De voorzitter antwoordt dat dit kan.

De plaatsvervangend voorzitter stelt vast dat verwarring is ontstaan doordat men sprak van een samenuitbating. Zoals het dossier nu is opgesteld, betreft dit geen samenuitbating, maar twee volledig gesplitste uitbatingen.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er wel interactie is tussen beide bedrijven. Het afvalwater gaat naar de gezamenlijk afvalwatervijver om naar rendac te gaan. De vrachtwagens voor ophaling en personeel zijn apart, maar het is wel één site natuurlijk. De warmte van de stookketels van de een exploitant, wordt gebruikt om warm reinigingswater te maken voor de andere exploitant.

AGOP-milieu stelt dat net daarom de effecten ook gezamenlijk moeten worden beoordeeld.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw raadt de exploitant nog aan om contact op te nemen met de stad Gent om na te vragen of men nu alle nodige informatie heeft met het wijzigingsverzoek."

De povc adviseert voorlopig **ONGUNSTIG** op 20 februari 2024, nl.:

- het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent formuleerde een ongunstig advies. De aanvraag doorstaat de watertoets en de mobiliteitstoets vooralsnog niet. Dit advies wordt bijgetreden;
- de maatvoering op de plannen dient eenduidig te zijn. De hoogte van de boogloods is niet duidelijk weergegeven op de gevelplannen.

Openbaar onderzoek over PIV6

Het openbaar onderzoek liep van 29 februari 2024 tot en met 30 maart 2024.

Er werden geen bezwaren uitgebracht.

Adviezen over PIV6

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 28 maart 2024 onder volgende voorwaarden m.b.t. mobiliteit:

- De 2 autoparkeerplaatsen op de bestaande verharding net ten noorden van de nieuwe fietsenstalling dienen gesupprimeerd te worden.
- De fietsparkeerplaatsen moeten iets anders worden ingericht (zie details in advies) zodat er minstens 14 conforme fietsparkeerplaatsen voorzien kunnen worden.
- De fietsenstalling moet kunnen worden afgesloten (bvb via een grote schuifpoort). Daarbij moet er over gewaakt worden dat er minstens 1,4m vrije ruimte achter de fietsen beschikbaar is.
- We vragen dat het nodige aantal fietsparkeerplaatsen nauwlettend wordt gemonitord en dat de fietsenstalling wordt uitgebreid als dit in de toekomst nodig blijkt te zijn.

- Gezien de uitzonderlijk hoge modal split auto vragen we om een mobiliteitsanalyse uit te voeren om het duurzame potentieel in kaart te brengen en hiervoor contact op te nemen met de mobicoach Stad Gent via mobiliteit.bedrijven@stad.gent

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 19 april 2024

Het eerder uitgebracht advies van 16 februari 2024 wordt behouden.

Vlaamse Milieumaatschappij (advies water en lucht)

GEEN ADVIES op 27 februari 2024

VMM lucht behoud het initieel advies van 09/01/2024:

Voor het verzoek tot bijstelling van de bijzondere voorwaarden sluit VMM-Lucht zich aan bij het advies van AGOP-M.

Vlaamse Milieumaatschappij (advies grondwater)

GEEN ADVIES op 20 maart 2024

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 21 maart 2024

De wijzigingen zijn niet energie-efficiëntie gerelateerd. Bijgevolg herhalen we ons eerder advies van 10 januari 2024.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 02 april 2024

Polder van Moervaart en Zuidlede

STILZWIJGEND GUNSTIG

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 29 februari 2024

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 23 februari 2024

Het advies van 28/11/2023 blijft behouden.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 04 maart 2024 onder de in het advies vermelde voorwaarden.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 04 maart 2024 mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 24 april 2024 voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in het sanitair-hygiënisch en milieu-hygiënisch verwerken van dierlijk afval;
- de aanvraag werd ingediend op naam van Sonac Gent en Ecoson Recycling;
- Sonac Gent beschikt over een omgevingsvergunning van onbepaalde duur;
- de afgeleverde omgevingsvergunning aan Ecoson Recycling van 28 oktober 2021 is van rechtswege vervallen aangezien de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet werden gestart binnen de twee jaar na het verkrijgen van de vergunning;
- tegelijk met de aanvraag wordt ook de overdracht gemeld van een gedeelte van de vergunningen vroeger vergund op naam van Sonac Gent bv door Ecoson Recycling bv om uiteindelijk te komen tot een (samen)uitbating als milieutechnische eenheid onder 2 afzonderlijke inrichtingsnummers op naam van Sonac Gent bv enerzijds en Ecoson Recycling BV anderzijds.
- de verandering betreft in hoofdzaak de overname van ontpakkingslijn en fy-sisch-mechanische voorbehandelingslijn voor categorie 3-swills door Ecoson Recycling en het opsplitsen van de bestaande mixed line van Sonac Gent in de actuele mixed line en in een varkenslijn zodat het varkensmeel separaat kan geproduceerd worden; de huidige maximale verwerkingscapaciteit van de hele site blijft behouden op 1.000 ton/dag;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de gevraagde bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden inzake de werking van de biofilter en de thermo-oxidizers kunnen toegestaan worden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen in zitting van 30 april 2024:

"De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt."

De povc adviseert GUNSTIG op 30 april 2024.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

Het bedrijf is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de ingedeelde activiteit onder de rubriek 2.4.7.: de opslag en de verwerking van maximaal 700 ton per dag categorie 3-materiaal in twee gedeeltelijk gesplitste rendering lijnen, met name de mixed line en de varkenslijn, die de hoofdactiviteit omvat.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing:
BREF slachthuizen, dierlijke bijproducten en/of eetbare co-producten (BBT-conclusies gepubliceerd op 18 december 2023).

De rubriek 2.4.7. maakt deel uit van de aanvraag.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De aanvraag betreft het vereenvoudigen van de vergunde GPBV-activiteit waarbij de huidige renderinglijn gedeeltelijk gesplitst wordt tot de huidige mixed line (max 700 ton/dag; in de praktijk tussen 400 – 700 ton/dag) en een varkenslijn (max 300 ton per dag; in de praktijk tussen 0 -300 ton/dag).

De vergunde GPBV-rubriek wijzigt zo in zijn geheel naar een capaciteitsverlaging. Er werd wel een beperkte GPBV-toetsing uitgevoerd, dit omwille van de splitsing van de bestaande mixed line tot twee gedeeltelijk gesplitste rendering lijnen met een lichte capaciteitsverhoging t.o.v. de vergunde situatie op 15 juli 2021 (van 650 ton/dag naar 700 ton/dag) doch nog steeds veel minder ten opzichte van de basisvergunning van 19 april 2018 (1.000 ton/dag).

Naar aanleiding van de hervergunning in 2018 werd er getoetst aan de BREF for Slaughterhouses and Animals by-products Industries (SA) (2005). Uit de checklijsten is gebleken dat de best beschikbare technieken toegepast worden. De inzet van thermische naverbranders en de wasser/biofilter zijn conform de BREF Slaughterhouses and animal by-products.

Uit de GPBV-checklist (op basis van BREF SA 2005) bijgevoegd bij deze aanvraag voor de verandering kan men stellen dat de conclusies van 2018 behouden blijven.

Intussen is er een nieuwe BREF slachthuizen, dierlijke bijproducten en/of eetbare co-producten, de BBT-conclusies werden gepubliceerd op 18 december 2023. Naar aanleiding van deze BBT-conclusies is het bedrijf opgenomen in het meerjarenprogramma voor de GPBV-evaluaties.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde rubriek 43.4.

Deze activiteit maakt geen deel uit van de aanvraag.

Energieplanning

Sonac Gent betreft een energie-intensief bedrijf met een jaarlijks primair energieverbruik van 0,42 PJ.

Sonac Gent is voor haar vestiging te Gent toegetreden tot de energiebeleids-overeenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven).

Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

De aanvraag bevat een energiestudie 2de lijn omdat de gevraagde veranderingen gepaard gaan met een energietoename van minstens 10 TJ/jaar.

In de bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie werden een aantal maatregelen onderzocht. Er werd één maatregel onderzocht, die uitgevoerd zal worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar. De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen splitsing van een bestaande lijn de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De bedrijfssite situeert volgens het gewestplan in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een industrieel karakter.

Het meest nabije woongebied, zijnde de woonwijk Moleneinde, situeert zich op ca. 750 m in zuidelijke richting.
De meest nabije woningen, zijnde de woningen langsheen de Keurestraat, bevinden zich op een afstand van ca. 350 m van de inrichting.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van speciale beschermingszones en gebieden van VEN en IVON.
Het meest nabije Habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' situeert zich op ca. 5,5 km ten oosten van de inrichting.

Het bedrijf is gelegen in een speciale beschermingszone vastgesteld in toepassing van de wetgeving ter bestrijding van luchtverontreiniging (fijn stof hotspotzone).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Volgende activiteiten maken deel uit van de aanvraag:

Ecoson Recycling:

- opslag en mechanische behandeling van organisch-biologisch afval van plantaardige oorsprong;
- opslag van extern aangevoerde biosoep, extern gezuiverde gebruikte frituurvetten en -oliën (GFVO) en verpakte categorie 2 DBP met het oog op verdere afvoer; o opslag en activiteiten van categorie 3 materiaal;
- opslag en fysisch-chemisch behandelen van organisch-biologisch afval van plantaardige oorsprong en GFVO;
- opslag en inwendige reiniging van lege recipiënten;

Sonac Gent:

- opslag en activiteiten van categorie 3 materiaal.

De totale verwerkingscapaciteit van de MTE bedraagt 1.000 ton/dag, verdeeld over 3 lijnen:

- de verwerking van organische reststromen, oliën en vetten (Ecoson Recycling);
- de gemengde categorie 3 verwerkingslijn (Sonac Gent);
- de categorie 3 varkenslijn (Sonac Gent).

<u>Ecoson Recycling</u>

De bedoeling is om op de site waar een vergistingsinstallatie gepland was, een installatie voor de opslag en verwerking van organische reststromen en oliën en vetten te installeren. Deze installatie wordt voorzien in de oude gebouwen van Sonac en heeft een totale capaciteit van 300 ton/dag (100 000 ton/jaar). De installatie bestaat uit een productielijn voor het maken van biosoep en een productielijn voor het fysisch-chemisch behandelen van GFVO's. Elke productielijn heeft een eigen losput en een ontpakkingsmachine.

- Maken van biosoep

Keukenafval, etensresten en voormalige voedingsmiddelen (al dan niet verpakt) worden opgehaald in kleine hoeveelheden, via kliko-containers die bij de klant gevuld en via een specifieke inzamelronde opgehaald worden.

De verwerking bestaat uit het ontpakken en vermalen van de inputstromen door middel van een ontpakkingspers om zo te komen tot een biosoep. De biosoep wordt opgeslagen in gesloten opslagtanks in afwachting van afvoer met bulktransport in tankwagens voor verdere verwerking (vergisting).

Afval van levensmiddelen moet minstens ontdaan worden van tertiaire en secundaire verpakking vooraleer dit toe te voegen aan de ontpakkingspers, met het oog op de verdere uitsortering van de recycleerbare secundaire- en tertiaire verpakkingen. Dit wenst de OVAM op te nemen als een bijzondere voorwaarde.

Bijkomend wordt er een wasinstallatie voorzien om de kliko-containers te reinigen/ontsmetten. Deze activiteiten zullen worden uitgevoerd binnen de huidig vergunde opslagcapaciteiten.

Het water dat ontstaat bij het reinigen zal ofwel worden toegevoegd aan de biosoep ofwel samen met het bedrijfsafvalwater van Sonac worden afgevoerd naar Rendac of Oleki.

- Fysisch chemisch behandelen van gebruikte frituurvetten en oliën (GFVO)

Ingezamelde gebruikte frituurvetten en -oliën worden gesmolten, eventueel ontpakt en mechanisch gezuiverd. Het gesmolten vet zal worden opgeslagen in de opslagtanks van de oude gemengde lijn (opslagcapaciteit: 900 ton).

- Andere activiteiten

Er wordt ook slachtafval (categorie 3) ingezameld. Dit slachtafval wordt in een bak gedaan/in bulk bewaard in een vrachtwagen om te worden verwerkt in de andere lijn (Sonac Gent). Hiervoor wordt een maximaal tijdelijke opslag van 10 ton gevraagd.

In een kleine zone worden sporadisch binnen gebrachte afgekeurde levensmiddelen (categorie 2) ontpakt en in een dekselbak gedaan/in bulk bewaard om in een vrachtwagen afgevoerd te worden naar Rendac voor verwerking in de destructielijn. Hiervoor wordt een maximaal tijdelijke opslag van 20 ton gevraagd in afwachting van afvoer naar Rendac. Deze stroom mag niet ontpakt worden in de categorie 3 ontpakkingslijn. Het ontpakken dient manueel te gebeuren.

De met geur beladen lucht uit de bedrijfsruimte wordt afgezogen en gezuiverd via de biofilter.

Bijkomend wordt er een tijdelijke opslag gevraagd, onder rubriek 2.2.4.1°, van:

- 360 ton extern geproduceerde biosoep;
- 900 ton gezuiverde en gesmolten GFVO.

Via deze vergunningsaanvraag wil Ecoson Recyling een nieuwe stroom categorie 3-materiaal (keukenafval en etensresten, voormalige voedingsmiddelen en reststromen van de voedingsindustrie) en plantaardig organisch biologisch afval, tijdelijk opslaan, evt. ontpakken/vermalen, en overslaan met het oog op afvoer naar vergunde verwerkers/recyclagebedrijven (vergistingsinstallaties).
Hiermee wordt ingespeeld op het afvalstoffen- en materialenbeleid en de wetgeving van de Vlaamse Regering en de OVAM. Sinds 1 januari 2021 zijn veel scholen, ziekenhuizen, woonzorgcentra, cateringbedrijven, restaurants etc. immers verplicht om etensresten, keukenafval en levensmiddelenafval apart in te zamelen. Dat geldt voor elke organisatie waar regelmatig en minstens één keer per week warme maaltijden worden geserveerd of bereid, en voor supermarkten met een netto-verkoopoppervlakte van minstens 400 vierkante meter. Vanaf 1 januari 2024 geldt de verplichting voor alle bedrijven.

Op deze manier wordt de stroom die verbrand moet worden als restafval beperkt. Keukenafval, etensresten en voedingsmiddelen gaan niet verloren want er wordt compost, digestaat en biogas van gemaakt. Het biogas wordt omgezet in groene energie voor gezinnen en bedrijven, en de compost en het digestaat worden gebruikt voor een gezondere bodem.

Aanvullend wenst Ecoson Recycling GFVO's te smelten zodat deze via citernewagens in grotere volumes in bulk kunnen vervoerd worden naar de biodiesel en/of hernieuwbare diesel industrie.

Deze activiteiten van Ecoson Recycling passen binnen het afvalstoffen- en materialenbeleid zoals bepaald in het Actieplan Voedselverlies en biomassastromen 2021-2025.

Sonac Gent

Sonac Gent beschikt over een ruime kennis, ervaring en knowhow op het vlak van de milieuhygiënische en sanitair veilige verwerking van dierlijke afvalstoffen tot dierlijke eiwitten (meel) en vetten. Het bedrijf behoort tot de entiteit Darling Ingredients International waartoe ook het zusterbedrijf Rendac met vestiging in Denderleeuw behoort.

Bij Sonac Gent wordt tot op heden enkel categorie 3-materiaal, zoals slachtafval, vetten en beenderen afkomstig van slachthuizen, vleesverwerkende bedrijven, beenhouwerijen, verwerkt op een verwerkingslijn. Alle dierlijke bijproducten (categorie 3-materiaal) worden aangekocht en dagelijks opgehaald bij slachthuizen, uitsnijderijen en slagerijen. De afvalstoffen worden in gesloten vrachtwagens van Rendac Transport bvba of derden opgehaald en afgeleverd in de bedrijfsvestiging te Gent die zorgt voor de verdere verwerking.

De verwerking van de dierlijke bijproducten gebeurde in het verleden binnen één gemengde lijn ("mixed line") waarin hoofdzakelijk runder- en varkensmateriaal werd behandeld. De verwerkingscapaciteit van deze lijn bedroeg 650 ton/dag. Voor het verwerken van categorie 3 dierlijke bijproducten beschikt Sonac over een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur. Deze vergunning werd opnieuw verleend 19 april 2018. In deze vergunning werden ook een aantal activiteiten opgenomen die nu onder vergund moeten worden onder de naam Ecoson Recycling.

Met de huidige aanvraag wenst Sonac de verwerkingscapaciteit te verhogen van 650 ton/dag naar 700 ton/dag (circa 185 000 ton/jaar). Dit volume van 700 ton/dag zou dan verdeeld worden over 2 lijnen: een bestaande mixed lijn (400 tot 700 ton/dag) en een nieuw te bouwen zuivere varkenslijn (maximaal 300 ton/dag).

De eigenlijke verwerking gebeurt op dezelfde manier als nu reeds vergund.

De eindproducten van deze verwerkingslijnen zijn hoogwaardige grondstoffen (vetten en eiwitten/meel) met toepassingen in onder meer de veevoeder-, oleochemische-, petfood- en meststoffenindustrie. Het meel zal afzonderlijk gestockeerd worden als mixed meel en uitsluitend varkensmeel. De vetten die ontstaan in de beide verwerkingslijnen worden gezamenlijk opgeslagen als mixed vet.

De GPBV rubriek 2.4.7. is enkel van toepassing op het verwerken van dierlijke bijproducten zoals krengen en slachtafval. Deze rubriek is dan ook enkel van toepassing op Sonac. Daarom wordt er gevraagd de capaciteit van deze rubriek te beperken van 1.000 ton/dag, naar 700 ton/dag.

Bodem- en grondwater

De nieuwe dieselhouder wordt geplaatst op een vloeistofdichte piste, is dubbelwandig en voorzien van een overvulbeveiliging en lekdetectie.

Geluid

De bronnen van geluid naar de omgeving toe zijn:

- de toevoer en het lossen van de grondstoffen in o.a. de losputten;
- de afvoer van de verwerkte/behandelde grondstoffen;
- de verwerkingslijnen.

De motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties zullen stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

De verwerkingslijnen bevinden zich volledig inpandig.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

Geur

a) Ecoson Recycling

De eventuele geuremissies bij het opwarmen en fysisch opzuiveren van de binnengebrachte GVFO's en het verpompen naar de opslagsilo's van de oude gemengde lijn worden verwacht minimaal te zijn wegens het feit dat het een gesloten systeem betreft. Sowieso wordt de omgevingslucht in het gebouw afgezogen naar de biofilter van Sonac Gent.

Er zijn eventuele geuremissies mogelijk bij het ledigen van kliko-containers en tijdens het evt. ontpakken en vermalen van de inputstromen (keukenafval, etensresten en voormalige voedingsmiddelen). Het betreft hier voornamelijk koude processtappen waardoor de geuremissie beperkter is dan de vergunde klassieke verwerking van dierlijk afval (warm proces). Enkel de opwarming en het smelten van de frituuroliën kan aanleiding geven tot beperkt opgewarmde geur doch deze zal worden afgezogen naar de biofilter, die volgens de aanvraag hiervoor voldoende gedimensioneerd is.

b) Sonac Gent

De bijkomende losbunkers voor de uitbouw van de varkenslijn zijn voorzien van een deksel en afzuiging. Dit is idem voor de losbunkers van de huidige mixed line. Verder wordt ook afzuiging voorzien in de daaropvolgende relevante processtappen van de varkenslijn (breker, droger, meelpersen, etc.), idem als bij de huidige mixed line.

Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II.

Bespreking bijstellingen

Sonac bv vraagt een aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarden aan inzake de werking van de biofilter en de thermo-oxidisers.

Deze bijzondere milieuvoorwaarden luiden als volgt:

Werking biofilter

De maximale restgeurconcentratie van de biofilter mag maximaal 1.500 OU_E/Nm^3 bedragen.

De exploitant voorziet minstens een wekelijkse opvolging van de werking van de biofilter aan de hand van een checklist (o.m. pH, drukval, bevochtiging biomateriaal, aanwezigheid zure chemische stoffen, …).

Jaarlijks wordt het geurverwijderingsrendement en de restgeurconcentratie bepaald door een erkend deskundige lucht. Het resultaat hiervan wordt onverwijld overgemaakt aan de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving Oost-Vlaanderen.

Thermo-oxidizers

In aanvulling van de van toepassing zijnde algemene emissiegrenswaarden van bijlage 4.4.2. van VLAREM II dient voor de Low Energy DeNOx-installaties (thermische oxidizers) een emissiegrenswaarde van 200 mg NOx/Nm^3 bij een zuurstofgehalte van 18 %

gerespecteerd te worden. Dit betreffen de 2 verbrandingsinstallaties vergund onder de rubrieken 43.1.3°en 43.4 met een warmtevermogen van 12 MW.

Voor de opvolging van de goede werking van de thermo-oxidizers beschikt het bedrijf minstens over het volgende onderhoudsprogramma met checklists:

- *jaarlijkse uitwendige controle van de stoomketels en thermo-oxidizers door een erkend keuringsorganisme;*
- *jaarlijkse inwendige controle door een erkend keuringsorganisme, controle gebeurt bij stilstand;*
- *jaarlijkse reiniging en herstelling, voorafgaand aan inwendige controles;*
- *jaarlijks aanvullende herstellingen na keuring alvorens opstart;*
- *zesmaandelijkse emissiemetingen door een erkend controleorganisme (Tauw);*
- *dagelijkse opvolging van kritische parameters aan de hand van werkinstructies met betrekking tot de operationele opvolging van de thermo-oxidizers.*

Motivering exploitant

Finetuning opvolging werking biofilter betreffende het type van op te volgen parameters, dit op basis van een dagelijke, wekelijkse, maandelijkse en halfjaarlijkse checklist. Deze finetuning werd opgemaakt in samenspraak met de erkend deskundige lucht Olfascan en werd aanvaard door milieu inspectie. De vier checklists worden gegeven in bijlage.

Tevens de expliciete vermelding dat de restgeur gerelateerd is aan de te behandelen procesgeur door de biofilter. Een biofilter heeft immers zelf steeds een eigen boslucht/schors geur. Dit naar analogie van de aanpak in de milieuvergunning van Darling Ingredients Belgium Holding ("Ecoson) te Denderleeuw (ref. OMV_2020138170/CL/PW dd. 22 april 2021).

Finetuning monitoring frequentie keuring stoomtoestellen in lijn met het Koninklijke Besluit van 18/10/1991 en het Ministerieel Besluit van 28/10/1991.

Voorgestelde aangepaste milieuvoorwaarden

Werking biofilter

De maximale restgeurconcentratie van de biofilter mag maximaal 1.500 OU_E/Nm^3 bedragen.

De exploitant voorziet minstens een wekelijkse opvolging van de werking van de biofilter aan de hand van een dagelijkse tijdens productiedagen, wekelijkse, maandelijkse en halfjaarlijkse checklist.

Jaarlijks wordt het geurverwijderingsrendement en de restgeurconcentratie bepaald door een erkend deskundige lucht. Het resultaat hiervan wordt onverwijld overgemaakt aan de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving Oost-Vlaanderen.

Thermo-oxidizers

In aanvulling van de van toepassing zijnde algemene emissiegrenswaarden van bijlage 4.4.2. van VLAREM II dient voor de Low Energy DeNOx-installaties (thermische oxidizers) een emissiegrenswaarde van 200 mg NO_x/Nm^3 bij een zuurstofgehalte van 18 % gerespecteerd te worden. Dit betreffen de 2 verbrandingsinstallaties vergund onder de rubrieken 43.1.3°en 43.4 met een warmtevermogen van 12 MW.

Voor de opvolging van de goede werking van de thermo-oxidizers beschikt het bedrijf minstens over het volgende onderhoudsprogramma met checklists:

- periodieke uitwendige controle van de stoomketels en thermo-oxidizers door een erkend keuringsorganisme conform het K.B. van 18/10/1991 en M.B. van 28/10/1991;
- periodieke inwendige controle door een erkend keuringsorganisme conform het K.B. van 18/10/1991 en M.B. van 28/10/1991;
- reiniging en herstelling, voorafgaand aan inwendige controles;

- aanvullende herstellingen na keuring alvorens opstart;
- zesmaandelijkse emissiemetingen door een erkend controleorganisme (Tauw);
- dagelijkse opvolging van kritische parameters aan de hand van werkinstructies met betrekking tot de operationele opvolging van de thermo-oxidizers.

Beoordeling

De gevraagde aanpassingen betreffen een verdere verduidelijking van de voorwaarden om mogelijke discussie of interpretaties te vermijden. Zij kunnen toegestaan worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).
De bouwplaats ligt in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Artikel 7.4.2.van de VCRO stelt hierover: “Bij de toepassing van de bijzondere gewestplanvoorschriften « regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter », […] worden de volgende onderdelen van de betrokken voorschriften voor onbestaande gehouden:
1° de woorden « met openbaar karakter » in de titel van het voorschrift;
2° de woorden « met openbaar karakter » in het eerste lid of de eerste zin van het voorschrift,
3° de vermelding dat het gebied en desgevallend de bufferzone die het omvat, alleen door de overheid kan worden gerealiseerd;
4° de vermelding dat de Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied goedgekeurd dient te worden, of dat het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone en dergelijke meer, voordat het gebied kan worden ontwikkeld, vastgelegd moeten worden in een bijzonder plan van aanleg en/of een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of gemeentelijk RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:

- het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4

oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt binnen de polder 'Moervaart en Zuidlede'.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving handelingen en omgeving

De bouwplaats omvat een operationele industriële site. De bestaande bebouwing is industrieel van aard met een uniform materiaalgebruik, evenals de functionele buiteninfrastructuur die hoofdzakelijk uit klinkerverhardingen bestaat.

De toegang is gesitueerd aan de Braamtweg, die via de weg Hulsdonk aansluiting maakt op de John F. Kennedylaan (Ra). Ook via de Sprendonkstraat kan de R4 bereikt worden, maar enkel in rijrichting Zelzate.

In het kader van huidige aanvraag wordt vermeld dat de eerder afgeleverde omgevingsvergunning OMV_2021108583_EA niet wordt uitgevoerd.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

Verharding
- Uitbreiding van de personenwagenparking met 40 parkeerplaatsen. Deze wordt aangelegd in infiltrerende steenslagverharding. Er wordt een connectie voorzien tussen bestaande parking en nieuwe parking. Rondom de parkinguitbreiding wordt een afsluiting voorzien ter afscheiding met de industriële bedrijfszone. Per 5 parkeerplaatsen wordt de aanplanting van 1 boom voorzien.
- Nieuwe parking voor vrachtwagens, met 22 parkeerplaatsen. Deze wordt aangelegd in infiltrerende steenslagverharding.
- Nieuwe parkingzone voor vrachtwagens, met 21 parkeerplaatsen. Deze wordt aangelegd in infiltrerende steenslagverharding.
- Asfaltverharding voor interne circulatie: deze verharding watert af naar de aanliggende groenzone
- Verharding in klinkers: uitbreiding bestaande verharding in functie van het manoeuvreren van de vrachtwagens binnen de site. Deze verharding watert af naar de aanliggende groenzone

Uitbreiding
- De voorziene uitbreiding vervalt in PIV 6. Er worden wel poortopeningen voorzien.

Boogloods
- Het betreft de installatie op de bestaande verharding van en boogloods van 600m².
  De bestaande verharding blijft hierbij behouden, evenals de huidige afwatering.
  Evenwel wordt in deze zone nu de helft van het dakvlak (300m²) afgekoppeld en dit deel infiltreert in de aansluitende groenvoorziening. Aan te sluiten op bestaande regenwaterriolering
- Dit gebouw wordt voorzien als brandklasse A, zonder RWA-installatie, geen R bepaald.

- Het type gebouw is een demontabele en aldus verplaatsbare constructie.

Weegbrug
Er wordt een bijkomende weegbrug ingewerkt in de huidige in- en uitritzone voor vrachtwagens.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De aanvraag is gelegen in een gebied waarvan op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten onderbouwd kon worden dat het met hoge waarschijnlijkheid geen archeologische waarde heeft

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

Volledigheid van de aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft o.a. de bouw van een boogloods. In het loket staat opgegeven dat hoogte van de boogloods 8 m bedraagt. De afmetingen op de gevelplannen zijn onduidelijk en variëren van 7,994m tot 8,88m. De maatvoering op de plannen dient eenduidig te zijn. De plannen dienen verduidelijkt te worden.

Met het wijzigingsverzoek van 19 februari 2024 werden de plannen aangepast en verduidelijkt. De hoogte van de boogloods bedraagt 8m.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een inrichting gespecialiseerd in het sanitair hygiënisch en milieu-hygiënisch verwerken van dierlijk afval. De aanvraag gaat uit van een vergunde, ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit. De aanvraag is gelegen in een zone voor regionaal bedrijventerrein.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

Toetsing aan de verordeningen

De aanvraag is in overeenstemming met het algemeen bouwreglement van de stad Gent. Voor een toetsing aan de gewestelijk stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt verwezen naar de bespreking onder ‘Watertoets’.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaand bedrijf met aanleg verhardingen (i.f.v parking voor vrachtwagens, personenwagens en interne circulatie), de bouw van een boogloods (600m²) en een weegbrug.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent stelt in hun advies dat de aanvraag zich situeert binnen de grenzen van het inrichtingsplan Moervaart Zuid in een gebied waar milieubelastende industrie is toegelaten. De aanvraag richt zich dan ook naar het inrichtingsplan.

De aanvraag is gelegen in havengebied. De omgeving wordt getypeerd door industriële installaties en industriegebouwen. De ingreep past zich in de context en staat in verhouding met omliggende bebouwing en domein. De functie is ondersteunend aan de industriële activiteiten. De ruimtelijke impact op de omliggende omgeving is aanvaardbaar.

Naar aanleiding van het ongunstige advies van de stad Gent met betrekking tot de mobiliteitstoets werd een gewijzigde projectinhoudversie opgeladen op 19 februari 2024 om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de stad Gent. De stad Gent formuleerde met betrekking tot de mobiliteitstoets volgend voorwaardelijk gunstig advies:

> *“Situering en historiek van het project*
> *Het gaat om een project die eerder al eind vorig jaar werd geadviseerd door het Mobiliteitsbedrijf. Toen werd er een ongunstig advies gegeven. Het gaat om een wijzigingslus nu.*
> *Sonac Gent is gespecialiseerd in het sanitairhygiënisch en milieuhygiënisch verwerken van dierlijk afval (cat. 3-materiaal). De huidige maximale verwerkingscapaciteit dierlijk afval (cat.3) blijft behouden op 1.000 ton/dag maar zal verdeeld worden over drie productielijnen, met name twee renderinglijnen en één verwerkingslijn voor het fysisch-mechanisch behandelen van cat. 3 afval (keukenafval, ODP, ...) en GFVO's in de oude gemengde lijn. Om dit te verwezenlijken zullen enkele rubrieken uit de milieuwetgeving worden aangepast en enkele bijhorende stedenbouwkundige handelingen worden uitgevoerd.*
> *Om logistieke redenen en omwille van de juridische statuten dienen de opslag en verwerking van organische reststromen, oliën en vetten onder Ecoson Recycling te worden opgenomen. De opslag en verwerking van dierlijke reststromen onder Sonac. Vandaar wordt er gevraagd om de activiteiten in het gebouw van de oude gemengde lijn te vergunnen onder de naam Ecoson*
> *Recycling (dit in één gemeenschappelijke omgevingsvergunning met de rendering activiteit vergund onder Sonac Gent).*
> *De belangrijkste nieuwe/aangepaste rubrieken met impact op mobiliteit is enerzijds rubriek 15.2. met het plaatsen van twee schouwputten voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen. Dit hoort bij de uitbouw van een kleinschalige garage voor vrachtwagens te Sonac Gent. Anderzijds is er de aangepaste rubriek 15.4.1 waarbij in de huidige situatie 2 wasplaatsen vergund zijn voor het reinigen van maximaal 60 voertuigen en hun aanhangwagens per dag onder Sonac Gent. Voor de toekomstige situatie wordt aangevraagd dat 1 wasplaats voorheen vergund bij Sonac wordt overgenomen door Ecoson. Bij Sonac komt er 1 wasplaats bij waardoor in de toekomst dus 3 wasplaatsen zouden worden voorzien: 2 wasplaatsen onder Sonac voor het reinigen van maximaal 60 voertuigen en hun aanhangwagens per dag en 1 wasplaats onder Ecoson voor het reinigen vanmaximaal60 voertuigen en hun aanhangwagens per dag. In totaal zouden er door dit project hierdoor dus bijkomendmaximaal60 voertuigen en hun aanhangwagens per dag gereinigd worden.*
> *Qua stedenbouwkundige handelingen/planelementen maken volgende zaken deel uit van de aanvraag:*
> - *Verharding:*
> - *De personenwagenparking wordt uitgebreid met 22 parkeerplaatsen (in vorige aanvraag van eind 2023 was dit nog 40). Op de bestaande*

verhardingen personenwagenparking worden 8 bijkomende plaatsen aangelegd. Dit laatste was nog niet zo voorzien in de vorige aanvraag. In totaal worden er in voorliggende aanvraag dus 32 bijkomende personenwagenparkeerplaatsen voorzien (t.o.v. 40 in de vorige aanvraag).
    - *Nieuwe parking voor vrachtwagens met 22 parkeerplaatsen*
    - *Nieuwe parkingzone voor vrachtwagens met 21 parkeerplaatsen.*
- *In de voorliggende aanvraag is geen uitbreiding van de loods (dit was 116m²) meer voorzien.*
- *Installatie op bestaande verharding van een boogloods van 600m².*
- *De inplanting van de weegbrug wordt gewijzigd: de nieuwe weegbrug wordt vlak naast de bestaande voorzien.*
- *Er wordt een overdekte fietsenstalling voorzien met 22 plaatsen nabij de ingang van de site. Dit was niet voorzien in de vorige aanvraag.*

Qua mobiliteitsinfo vanuit het dossier wordt in deze vergunningsaanvraag naast de info over de stedenbouwkundige handelingen in de verantwoordingsnota nu ook een bijlage toegevoegd met uitleg over de mobiliteit. Daarin wordt meer uitleg gegeven over de parkeerplaatsen voor vrachtwagens, voor personenwagens en de fietsenstalling. Er werd in 2017 ook een project-MER opgemaakt die ook in het dossier is opgenomen. Daarbij geeft men info over de bijkomende verkeersgeneratie en over het personeel. Er is sprake in de project-MER van 2017 dat wat personeelsvervoer betreft het in de huidige situatie gaat om 28 werknemers met een modal split van ca. 70 % wagen.
Qua historiek is het zo dat op 28 oktober 2021 (OMV_2021108583) al een vergunning voor Ecoson Recycling werd goedgekeurd. Aangezien de stedenbouwkundige handelingen niet werden opgestart binnen de 2 jaar is die vergunning sinds 28 oktober 2023 vervallen.
Het project werd niet voorbesproken met het Mobiliteitsbedrijf.
Bereikbaarheidsprofiel volgens het STOP principe: knelpunten & opportuniteiten

<u>Voetganger</u>
Deze locatie bevindt zich in het havengebied van Desteldonk. De voetgangersbereikbaarheid is niet goed.

<u>Fiets</u>
- *De fietsbereikbaarheid is momenteel redelijk maar zal in de toekomst een heel stuk verbeteren dankzij het project R4WO.*
- *Voor deze aanvraag is vooral knooppunt 16 Energiestraat van het project R4WO relevant. De huidige aanliggende fietspaden langs de R4 zullen verdwijnen en maken plaats voor de vrijliggende fietssnelweg F40 aan de oostzijde van de R4.*
- *De fietssnelweg loopt via compacte fietskokers onder het Hollands complex aan de Energiestraat, alsook onder de op- en afrit van de Desteldonkstraat.*
- *De verschillende vrijliggende fietspaden in dit gebied worden aangesloten op de fietssnelweg van de R4. Zo zullen het comfort en de bereikbaarheid voor fietsers naar de site een heel stuk verhoogd worden.*

<u>Openbaar/Collectief/ Gedeeld vervoer</u>
- *De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is niet goed.*
- *ViamaximaalMobiel is er wel een shuttle die het gebied Zeehaven-Oost bedient.*

<u>Auto</u>
- *De site is zeer goed ontsloten voor het gemotoriseerd verkeer richting het hogere wegennet R4 via Hulsdonk en Lange Mate.*
- *In het kader van het project R4WO zal het lichtengeregeld kruispunt van de R4 met de Energiestraat en Lange Mate verdwijnen en plaats maken voor een Hollands complex. Dat betekent dat de op- en afritten in het verlengde van de R4*

liggen en de Energiestraat/Lange Mate de R4 kruisen met een brug. Zo wordt doorgaand verkeer op de R4 niet meer gehinderd.

<u>Advisering van het project</u>
Aantal fiets -en autoparkeerplaatsen bij het project volgens de stedelijke parkeerrichtlijnen Om de aanvraag te toetsen aan de goede ruimtelijke ordening, bekijken we de voorgestelde parkeeroplossingen rekening houdend met bovenstaand bereikbaarheidsprofiel. De Stad beoogt de leefbaarheid en kwaliteit van de stad te bewaren en zelfs te versterken zonder de parkeeroverlast op de omgeving te verhogen. Daarom creëerden we een set van fiets- en autoparkeerrichtlijnen om aan de hand van objectieve criteria de gewenste parkeerratio voor auto en fiets te berekenen:
1. Type functie: Arbeidsextensief (loods)
2. Ligging: witte zone
3. Grootte: boogloods van 600m²
Rekening houdend met bovenstaande en met toepassing van de parkeerrichtlijnen vragen de parkeerrichtlijnen minimum 4 fietsparkeerplaatsen en 2 à 5 autoparkeerplaatsen voor dit project. Echter, dit aantal strookt niet met de ligging, de effectieve werking en het aantal ingeschatte medewerkers van dit project waardoor er mits afdoende argumentatie hiervan kan afgeweken worden. In de extra toegevoegde bijlage/nota wordt aangegeven dat er een 70-tal mensen in de toekomst op de site zullen werken (t.o.v. 28 in de bestaande toestand). Het gaat voornamelijk om chauffeurs die afkomstig zijn van de productiesite in Bavegem. We kunnen akkoord gaan dat er kan afgeweken worden van de aantallen uit de parkeerrichtlijnen en dat het aantal parkeerplaatsen (fiets, auto) hieronder op maat bepaald wordt. De voorgestelde plannen voldoen gedeeltelijk:

Auto: (we behandelen uitzonderlijk eerst 'auto' ipv 'fiets' ikv de opgebouwde argumentatie)
- *In de bestaande toestand zijn er 32 parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien (voor de bestaande 28 werknemers en hun evt bezoekers).*
- *Er worden in de plannen 32 extra parkeerplaatsen ingetekend. 22 daarvan op nieuwe verharding, 8 extra parkeerplaatsen op bestaande verharding net ten noorden van de bestaande parking en 2 extra parkeerplaatsen op bestaande verharding net ten noorden van de nieuwe fietsenstalling.*
- *In totaal in de nieuwe toestand worden er dus 64 parkeerplaatsen voorzien in de plannen. Dit is ruimschoots meer dan de parkeerrichtlijnen voorschrijven, maar in de extra bijlage bij deze aanvraag wordt hiervoor een argumentatie gegeven. Samenvattend wordt er aangegeven dat de 41 bijkomende medewerkers (waarvan 34 chauffeurs en 7 niet-chauffeurs) grosso modo allemaal afkomstig waren van de productiesite te Bavegem (een 30-tal km van Gent) en dat de chauffeurs 's ochtends tussen 5u en 8u vertrekken en enkel met eigen vervoer de site kunnen bereiken. Daarnaast wordt ook meegegeven dat de mogelijkheid dient geboden te worden om naast het personeel ook bezoekers te laten parkeren.*
- *Vanuit de bovenstaande argumentatie kunnen we akkoord gaan met het volgende aantal parkeerplaatsen:*
    - *28 bestaande werknemers * 0,7 (70 % modal spit auto zoals aangegeven in het dossier) = 20 parkeerplaatsen*
    - *41 bijkomende werknemers afkomstig van productiesite Bavegem:*
        - *34 chauffeurs die wellicht grotendeels woonachtig zijn in de omgeving van Bavegem én die in de vroege ochtend tussen 5h en 8h moeten vertrekken vanuit de site waardoor het moeilijker is om gebruik te maken van alternatieven. Om deze redenen kunnen we uitzonderlijk in dit geval akkoord gaan dat er voor deze medewerkers 34 parkeerplaatsen voorzien worden.*

        - *7 niet-chauffeurs: We begrijpen dat deze medewerkers wellicht ook voor een groot deel woonachtig zijn in de omgeving van Bavegem, maar wellicht zijn er hiervan ook een aantal die tussen Gent en Bavegem wonen en waar er wel potentieel is om met alternatieven (zoals de fiets of evt collectief vervoer) naar de site te komen. Vandaar dat we rekening houdend met het gemiddelde van 68 % modal split in de haven (meest recente Voka/Vegho bevraging voor havengebied uit 2021) voor deze medewerkers ervan uitgaan dat er slechts 5 parkeerplaatsen nodig zijn (0,68 * 7).*
    - *Opgeteld kunnen er voor het personeel dus 59 (20+34+5) parkeerplaatsen voorzien worden.*
    - *Daarnaast zijn er nog een aantal bezoekersparkeerplaatsen nodig. Standaard vanuit de parkeerrichtlijnen rekenen we voor de functies van dit project op een 5 % bezoekersparkeerplaatsen, wat betekent dat er 3 (59*0,05) bezoekersparkeerplaatsen kunnen voorzien worden.*
    - *In totaal vragen we dus om maximaal 62 (59+3) parkeerplaatsen te voorzien voor dit project.*
      Dit lijkt zeker voldoende aangezien dit aantal nog geen rekening houdt met telewerk (voor de niet-chauffeurs) wat in de meeste bedrijven op vandaag een gangbare praktijk is.
- *Er moeten dus 2 autoparkeerplaatsen gesupprimeerd worden. We vragen om de 2 extra parkeerplaatsen op de bestaande verharding ten noorden van de nieuwe fietsenstalling te supprimeren aangezien deze het meeste kans op conflicten geven met de fietsers.*
- *Houd ook rekening met de Vlaamse regelgeving rond het voorzien van laadpunten bij gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd of voor een ingrijpende renovatie. Meer info via Verplichtingen voor laadpunten bij parkings | Vlaanderen.be*

Fiets:
- *Er wordt op de plannen een fietsenstalling van 22 plaatsen voorzien. Gezien het toekomstig aantal ingeschatte werknemers van ca. 70 betekent dit een capaciteit van 31 % modal split fiets. Dit stemt net overeen met de bestaande modal split waardoor we hiermee akkoord kunnen gaan.*
- *Cf de inrichtingsvoorschriften van de stedelijke parkeerrichtlijnen is voor fietsparkeerplaatsen onder een hoek van 45° een afstand tussen de 'voorbanden' van de fietsen van 1 m nodig. Op de plannen is dit slechts ca. 65 cm. Ook de as-op-as afstand moet minimum 70 cm bedragen, daar waar dit op de plannen slechts ca. 45 cm bedraagt. Aangezien de fietsenstalling 14 m breed is, kunnen er dus 14 fietsparkeerplaatsen conform ingericht worden.*
- *Dit aantal van 14 fietsparkeerplaatsen is slechts en capaciteit van 20 % modal split (14 parkeerplaatsen voor 70 medewerkers). Aangezien er 59 parkeerplaatsen voor de 70 medewerkers voorzien kunnen worden en er dus 11 medewerkers op een alternatieve manier naar het werk dienen te komen, kunnen we uitzonderlijk akkoord gaan om momenteel slechts 14 conforme fietsparkeerplaatsen te voorzien*
- *Het is hierbij wel zeer belangrijk dat het nodige aantal fietsparkeerplaatsen nauwlettend moet gemonitord worden en dat de fietsenstalling moet uitgebreid worden (ook met buitenmaatse plaatsen) als dit in de toekomst nodig blijkt te zijn. Het supprimeren van de 2 ingetekende autoparkeerplaatsen ten noorden van de fietsenstalling zal er ook voor zorgen dat er minder risico is op conflicten en dat de fietsenstalling in de toekomst zeker voldoende ruimte heeft om uit te breiden.*
- *De fietsparkeerplaatsen voor personeel moeten in kader van diefstalveiligheid ook afgesloten kunnen worden. Dit lijkt op de plannen niet het geval aangezien het lijkt*

te gaan om een halfopen fietsenstalling. Een grote schuifpoort kan hier bijvoorbeeld een optie zijn. Er moet hierbij over gewaakt worden dat er achter de fietsen minstens 1,4m vrije ruimte is om vlot in en uit de fietsparkeerplaatsen te manoeuvreren.

Verkeersgeneratie naar de site en circulatie op de site

- *In het Omgevingsloket wordt aangegeven dat door het nieuwe project 15 extra vrachtwagenbewegingen per dag zullen worden gegenereerd (aan- en afvoer). Deze zijn gespreid over de dag. De extra aantallen werden reeds bestudeerd in het project-MER van 2017 in het kader van de hervergunning met uitbreiding/wijziging. Gezien de ligging in het havengebied vlak bij de R4 en het regime van 7/7 en 24/24 uur voorzien we hierdoor geen capaciteitsproblemen van de openbare wegenis.*
- *Er is een logische interne circulatie op de site waarbij de vrachtwagens rond de bedrijfsgebouwen kunnen rijden (scheiden stromen, aanwezigheid trage doorsteken,…)?*

Aandacht voor logistiek verkeer

Parkeren

- *Er wordt in Omgeving.net aangegeven dat er door het nieuwe project 15 extra vrachtwagenbewegingen per dag worden gegenereerd (aan- en afvoer), gespreid over de dag.*
  Voor alle vrachtwagenbewegingen (van eigen vloot of van externen in opdracht) dient een wachtzone op eigen terrein voorzien te worden die 24/7 toegankelijk is. Deze wachtzone is idealiter voorzien van voorzieningen, maar minimaal dient dit sanitair te zijn. Ook na de opdracht dient de chauffeur deze wachtzone te kunnen gebruiken (ook na de werkuren), inclusief de voorzieningen. Al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten en het manoeuvreren dienen op eigen terrein te gebeuren. De openbare weg mag hier op geen enkele manier door gehinderd worden. Op de plannen lijkt er voldoende ruimte en ook sanitair aanwezig te zijn om dit op te vangen.
- *Er worden een nieuwe parking voorzien voor vrachtwagens met aanhangwagen van 22 parkeerplaatsen en een nieuwe parkingzone voor vrachtwagens/krengwagen (zonder aanhangwagen) van 21 parkeerplaatsen.*
- *Er wordt in het dossier aangegeven dat er door dit project bijkomend 1 wasplaats wordt voorzien met bijkomend maximum 60 voertuigen en hun aanhangwagens die per dag gereinigd kunnen worden. We kunnen er van uitgaan dat de voorziene parking van 22 vrachtwagenparkeerplaatsen met aanhangwagen hiervoor voldoende is en we hier dus akkoord mee kunnen gaan.*
- *In de bijlage rond mobiliteit bij deze vergunningsaanvraagd staat meer info over de noodaak van de vrachtwagenparkeerplaatsen (inclusief de vraag naar voertuigen van zusterbedrijven zoals o.a. Revada). We kunnen hiermee akkoord gaan dankzij de argumentatie in de bijlage.*
- *In de bijlage rond mobiliteit bij deze vergunningsaanvraag wordt ook meegegeven dat de garage die voorzien wordt bedoeld is voor kleinschalige herstelling en/of onderhoud. Er wordt ook aangegeven dat de garage activiteit op zich heeft geen invloed op het aantal benodigde parkeerplaatsen voor inzamelvrachtwagens/trailers. We kunnen hiermee akkoord gaan.*

Laden en lossen

Er is voldoende ruimte om laden en lossen op eigen terrein te organiseren. In plaats van de uitbreiding van de bestaande loods van 116m² zoals in de vorige aanvraag voorzien o.a. zullen er poortopeningen worden voorzien die in de uitbouw van de bestaande gevel zullen geïntegreerd worden. Hierdoor kunnen vrachtwagens volledig binnen in de losplaatsen laden en lossen.

Flankerende maatregelen
Gezien het uitzonderlijk hoge aandeel van 84 % modal split auto (59 autoparkeerplaatsen op 70 medewerkers) t.o.v. het gemiddelde van 68 % in de haven in 2021, vragen we om een mobiliteitsanalyse uit te voeren zodat duidelijk in kaart kan gebracht worden van waar de 70 werknemers afkomstig zijn en wat het potentieel is tot verduurzaming van de modal split. Op basis daarvan kan dan een actieplan/bedrijfsvervoerplan opgesteld worden met concrete acties om de modal split te verduurzamen. We vragen om hiervoor contact op te nemen met de mobicoach werking van de Stad Gent (mobiliteit.bedrijven@stad.gent) zodat jullie hierbij op weg geholpen kunnen worden. De website van de mobicoach-werking bevat alvast handige tips en tools om van start te gaan: https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbarewerken/ *mobiliteit/mobiliteit-voor-bedrijven/woon-werkverkeer-op-maat-van-je-bedrijf*

Conclusie
Dankzij de extra bijlage met argumentatie over het aantal parkeerplaatsen voor fiets, auto en vrachtwagens kunnen we uitzonderlijk in dit geval akkoord gaan met het hoge aantal parkeerplaatsen voor gemotoriseerd verkeer en de bijhorende uitzonderlijke hoge modal split voor auto's. We leggen hierbij wel enkele voorwaarden die strikt moeten worden nageleefd.

Eindbeoordeling mobiliteitsadvies van het project
Gunstig advies mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- *De 2 autoparkeerplaatsen op de bestaande verharding net ten noorden van de nieuwe fietsenstalling dienen gesupprimeerd te worden.*
- *De fietsparkeerplaatsen moeten iets anders worden ingericht (zie details in advies) zodat er minstens 14 conforme fietsparkeerplaatsen voorzien kunnen worden.*
- *De fietsenstalling moet kunnen worden afgesloten (bvb via een grote schuifpoort). Daarbij moet er over gewaakt worden dat er minstens 1,4m vrije ruimte achter de fietsen beschikbaar is.*
- *We vragen dat het nodige aantal fietsparkeerplaatsen nauwlettend wordt gemonitord en dat de fietsenstalling wordt uitgebreid als dit in de toekomst nodig blijkt te zijn.*
- *Gezien de uitzonderlijk hoge modal split auto vragen we om een mobiliteitsanalyse uit te voeren om het duurzame potentieel in kaart te brengen en hiervoor contact op te nemen met de mobicoach Stad Gent via* mobiliteit.bedrijven@stad.gent*."*

Dit advies van de stad Gent – als beste kenner van de lokale situatie – wordt bijgetreden. De voorwaarden opgelegd door het college van burgemeester en schepenen dienen gerespecteerd te worden.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

Natuurtoets

Binnen een straal van 5 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen speciale beschermingszones, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard en beperkte omvang van de gevraagde veranderingen dient niet gevreesd voor een betekenisvolle impact op deze gebieden.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft inzake IIOA onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse afvalstoffen, gevaarlijke stoffen).

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De aanvraag situeert zich in een afstroomgebied van de polder van Moervaart en Zuidlede. Deze adviesinstantie bracht geen advies uit. Het wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent bracht ongunstig advies uit met betrekking tot de watertoets. Naar aanleiding van het ongunstige advies werd een wijzigingsverzoek ingediend op 19 februari 2024.

Volgende wijzigingen worden voorzien om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de stad Gent:

- Het hemelwater van de 600 m² dakoppervlakte van de boogloods zal volledig worden afgeleid naar de groenzone teneinde daar te infiltreren;
- Het hemelwater van de 64 m² van de nieuwe weegbrug zal volledig worden afgeleid naar de groenzone teneinde daar te infiltreren;
- Het afdak van de te voorziene fietsenstalling (22 fietsen) is kleiner dan 40 m² waarbij het hemelwater niet moet infiltreren, het wordt afgevoerd op basis van de bestaande hemelwaterriolering;
- De geplande uitbreiding van de ontvangstzone van de varkenslijn wordt geschrapt.

Dit wijzigingsverzoek werd opnieuw voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en deze formuleerde volgend gunstig advies:

> *“Algemeen geplande toestand*
>
> - *Nieuwe waterdoorlatende verharding in steenslag (5.309 m²)*
> - *771,5 m² personeelsparking*
> - *3.553 m² vrachtwagen parking*
> - *985 m² vrachtwagen parking*
> - *Verharding met natuurlijke infiltratie (3264 m²)*
> - *51 m² hoek van bestaande verharding*
> - *1.026 m² plein*
> - *1.523 m² circulatie*
> - *Boogloods (600 m²)*
> - *Weegbrug: 64 m²*
> - *Fietsstalling (21 m²)*
>
> *Verhardingen/dakoppervlaktes*
> *Een deel van de waterdoorlatende verharding van de personeelsparking en de vrachtwagenparking is voorzien in pluviaal overstromingsgebied met middelgrote kans.*
> *Of dit toelaatbaar is wordt ook verwezen naar de advies van de waterbeheerder.*
>
> *Een deel van de verharding (4538 m²) dient voor het stallen van vrachtwagens. Om een blijvend infiltratie van deze verhardingen te verzekeren, zal de bouwheer instaan voor het periodieke preventieve onderhoud met inbegrip van het mechanisch losmaken van de toplaag waar nodig. De zones worden aangelegd met een maximale helling van 1 % en omringd door groenzones. Enkel de aansluitzones met de*

bestaande verhardingen vereisen een plaatselijke helling van maximaal 2 %. De groenzone is >15 % van de verharding.

De minimale doorlatendheid van de waterdoorlatende verharding dient 5,4 x 10^{-5} m/s te zijn. Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, …).

De verharding mag geen wateroverlast veroorzaken bij derden.

Er wordt 3264 m² verharding en dakoppervlakte (boogloods) voorzien met natuurlijke infiltratie. De verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25 % van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn.
Er wordt een fietsstalling van 21 m² deze loopt af op de bestaande verharding. Er wordt aangegeven dat deze buiten de GSV valt omdat deze kleiner is dan 40 m². Er is geen ondergrens meer binnen het toepassingsgebied van de GSV. De fietsstalling kan ook aangelegd worden met natuurlijke infiltratie of vb voorzien van een groendak."

Het advies van de waterloopbeheerder, polder van Moervaart en Zuidlede wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Mits het opleggen van voorwaarden kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

Mobiliteit

Door het nieuwe project zullen 15 extra vrachtwagenbewegingen per dag worden gegenereerd (aan- en afvoer).Deze zijn gespreid over de dag.

De extra aantallen werden reeds bestudeerd in het project-MER van 2017 in het kader van de hervergunning met uitbreiding/wijziging.

De impact van het gegenereerde verkeer op de beschouwde wege werd zowel in de toenmalige als toekomstige situatie als neutraal beoordeeld.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent formuleerde aanvankelijk een ongunstig advies omdat er in het dossier afdoende info en motivatie ontbreekt om af te wijken van het aantal fiets- en autoparkeerplaatsen uit de parkeerrichtlijnen. Voor wat betreft de vrachtwagenparkeerplaatsen ontvangt de stad ook graag extra info over de werking van de kleinschalige garage voor vrachtwagens en het gebruik ervan door zusterbedrijven. Deze gegevens werden aangevuld in de gewijzigde projectinhoud V6 van 19 februari 2024. Op basis daarvan kan de stad een voorwaardelijk gunstig advies verlenen. Voor de bespreking van dit advies wordt verwezen naar de bespreking van de goede ruimtelijke ordening.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
Hierbij kan verwezen worden naar het gunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 04 maart 2024, met referentie 064304-004/MN/2024, strikt nageleefd te worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BV Ecoson Recycling (inrichtingsnummer 20210415-0070), Fabriekstraat 2 te 9470 Denderleeuw, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Braamtweg (Haven 4250d) 2, 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0153/V, 0190/B, 0163/B, 0153/K, 0153/K, 0190/B, 0153/P en 0163/B. voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)**:

Het veranderen van een inrichting gespecialiseerd in het sanitair-hygiënisch en milieu-hygiënisch verwerken van dierlijk afval, omvattende:

- de uitbreiding met/van:
    - de maximale opslag van 300 ton organisch-biologisch afval van plantaardige oorsprong en de organische de verwerking ervan met 300 ton/dag op verwerkingslijn 2.
    - de maximale op- en overslag van 360 ton categorie 3 bewerkt keukenafval (“biosoep”, categorie 3), 900 ton behandelde UCO’s, 20 ton afgekeurde ontpakte categorie 3 voormalige voedings- en levensmiddelen (cat 2) en van 10 ton ingezameld categorie 3 slachtafval;
    - het inwendig reinigen van 60 voertuigen, 5.000 kliko's en 1.000 bioboxen per dag;
    - één wasplaats voor het reinigen van maximaal 60 voertuigen en hun aanhangwagens per dag;
    - een airco in zone A met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,2 kW;
    - 2 warmtewisselaar met een waterinhoud in de secundaire ruimte van 500 liter elk;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.2.f)2° (1)
de maximale opslag van 300 ton organisch-biologisch afval van plantaardige oorsprong (150 ton te behandelen UCO’s van plantaardige oorsprong niet cat 3 ABP en 150 ton swill’s/ODP/ reststromen van de voedingsindustrie van plantaardige oorsprong) in de losput en kliko’s en de verwerking ervan met 300 ton/dag op verwerkingslijn 2.

2.2.4.1° (2)
de maximale op- en overslag van 360 ton categorie 3 bewerkt keukenafval (“biosoep”, categorie 3), 900 ton behandelde UCO’s, 20 ton afgekeurde ontpakte categorie 3 voedingsmiddelen (cat 2) en van 10 ton ingezameld categorie 3 slachtafval.

2.2.4.2°a) (2)
de maximale opslag van 300 ton categorie 3-materiaal (150 ton te behandelen UCO’s en 150 ton categorie 3 swill’s/ODP/categorie 3 reststromen van de voedingsindustrie) in de losput en kliko’s en de verwerking ervan met 300 ton/dag op verwerkingslijn 2. of UCO's met een bijhorende tijdelijke opslag van 900 ton.

2.2.5.e)3° (1)
de maximale opslag van 300 ton organisch-biologisch afval van plantaardige oorsprong (150 ton te behandelen UCO’s van plantaardige oorsprong niet cat 3 ABP en 150 ton swill’s/ODP/ reststromen van de voedingsindustrie van plantaardige oorsprong) in de losput en kliko’s en de verwerking ervan met 300 ton/dag op verwerkingslijn 2.

2.2.6.b) (2)
het inwendig reinigen van 60 voertuigen, 5.000 kliko's en 1.000 bioboxen per dag.

15.4.1° (3)
één wasplaats voor het reinigen van maximaal 60 voertuigen en hun aanhangwagens per dag.

16.3.2°a) (3)
een airco in zone A met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,2 kW.

39.4.1° (3)
2 warmtewisselaars met een waterinhoud in de secundaire ruimte van 500 liter elk.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand

2.2.2.f)2° (1)
de maximale opslag van 300 ton organisch-biologisch afval van plantaardige oorsprong (150 ton te behandelen UCO’s van plantaardige oorsprong niet cat 3 ABP en 150 ton swill’s/ODP/ reststromen van de voedingsindustrie van plantaardige oorsprong) in de losput en kliko’s en organische de verwerking ervan met 300 ton/dag op verwerkingslijn 2.

2.2.4.1° (2)
de op- en overslag van 360 ton categorie 3 bewerkt keukenafval (“biosoep”, categorie 3), 900 ton behandelde UCO’s, 20 ton afgekeurde ontpakte categorie 3 voedingsmiddelen (cat 2) en van 10 ton ingezameld categorie 3 slachtafval.

2.2.4.2°a) (2)
de maximale opslag van 300 ton categorie 3-materiaal (150 ton te behandelen UCO’s en 150 ton categorie 3 swill’s/ODP/categorie 3 reststromen van de voedingsindustrie) in de losput en kliko’s en de verwerking ervan met 300 ton/dag op verwerkingslijn 2.

2.2.5.e)3° (1)
de maximale opslag van 300 ton organisch-biologisch afval van plantaardige oorsprong (150 ton te behandelen UCO’s van plantaardige oorsprong niet cat 3 ABP en 150 ton swill’s/ODP/ reststromen van de voedingsindustrie van plantaardige oorsprong) in de losput en kliko’s en organische de verwerking ervan met 300 ton/dag op verwerkingslijn 2.

2.2.6.b) (2)
het inwendig reinigen van 60 voertuigen, 5.000 kliko's en 1.000 bioboxen per dag.

15.4.1° (3)
één wasplaats voor het reinigen van maximaal 60 voertuigen en hun aanhangwagens per dag.

16.3.2°a) (3)
een airco in zone A met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,2 kW.

39.4.1° (3)
2 warmtewisselaars met een waterinhoud van 500 liter elk.

§2. Aan BV SONAC GENT (inrichtingsnummer 20170914-0006), Braamtweg (Haven 4250d) 2 te 9042 Desteldonk (Gent), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Braamtweg (Haven 4250d) 2, 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0153/V, 0190/B, 0163/B, 0153/K, 0153/K, 0190/B, 0153/P en 0163/B. voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)**:

Het veranderen van een inrichting gespecialiseerd in het sanitair-hygiënisch en milieu-hygiënisch verwerken van dierlijk afval, omvattende:

- de wijziging door:
    - de vermindering van de vergunde opslag van categorie 3-materiaal met 300 ton en de verwerking van maximaal 700 ton/dag (circa 185.000 ton/jaar) verdeeld over de huidige bestaande mixed line en de nieuw te bouwen varkenslijn;
    - de huidige maximale verwerkingscapaciteit dierlijk afval (categorie3) wordt gereduceerd tot 700 ton/dag maar zal verdeeld worden over twee rendering lijnen, met name de mixed line en de varkenslijn;
    - administratieve rechtzetting (per ongeluk geschrapt uit OMV 2021/015282) van de meelkoeler met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 71 kW;
    - de verplaatsing van de airco MCC ontpakkingslijn en fysisch-mechanische voorbehandelingslijn;
    - de correctie van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan airco's tot 26,8 kW;
    - de correctie van de vergunde waterinhoud van 2 stoomketels van 25.000 liter naar 21.820 liter elk;
    - de correctie van de vergunde waterinhoud van de 4 vergunde stoomvaten naar 3 x 5.012 liter en 6.000 liter;
    - de correctie van de vergunde waterinhoud van de warmtewisselaar naar 500 liter;
- de uitbreiding met/van:
    - een verdeelslang voor diesel;
    - de stalling van 17 voertuigen;
    - een herstelwerkplaats voor voertuigen met gebruik van 2 schouwputten;
    - een wasplaats voor het reinigen van maximaal 60 voertuigen per dag;
    - één meelkoelinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 71 kW;
    - de opslag van 16,66 ton diesel in een dubbelwandige bovengrondse houder van 20.000 liter;
    - diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 20 kW;

- 2 stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 1.880 liter en 6.000 liter;
- een warmtewisselaar met een waterinhoud van 500 liter;
- de opslag van 1.275 ton dierlijk meel;

- niet langer van toepassing:
  - 5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA elk;
  - de tijdelijke opslag van 180 ton gebruikte frituurvetten en oliën, 660 ton categorie 3 bewerkt 15/27 keukenafval (“biosoep”, categorie 3), 10 ton afgekeurde ontpakte categorie 3 voedingsmiddelen en van 10 ton ingezameld categorie 3 slachtafval met het oog op verder vervoer;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.4.2°a) (2)
de vermindering van de vergunde opslag van categorie 3-materiaal met 300 ton en de verwerking van maximaal 700 ton/dag (circa 185.000 ton/jaar) verdeeld over de huidige bestaande mixed line en de nieuw te bouwen varkenslijn

De productielijn voor het maken van biosoep én het fysisch-mechanisch behandelen van de GFVO's of UCO’s wordt overgedragen naar Ecoson.

2.4.7. (1, X)
de huidige maximale verwerkingscapaciteit dierlijk afval (categorie3) wordt gereduceerd tot 700 ton/dag maar zal verdeeld worden over twee rendering lijnen, met name de mixed line en de varkenslijn.

6.5.1° (3)
een bijkomende verdeelslang voor diesel.

15.1.2° (2)
de uitbreiding met de stalling van 17 voertuigen op 2 bijkomende parkings.

15.2. (3)
een herstelwerkplaats voor voertuigen met gebruik van 2 schouwputten.

15.4.1° (3)
één wasplaats voor het reinigen van maximaal 60 voertuigen en hun aanhangwagens per dag.

16.3.2°a) (3)
de administratieve rechtzetting (per ongeluk geschrapt uit OMV 2021/015282) van de meelkoeler met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 71 kW, de correctie van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan airco’s tot 26,8 kW en de verplaatsing van de airco MCC ontpakkingslijn en fysisch-mechanische voorbehandelingslijn.

17.3.2.1.1.1°b) (3)
de uitbreiding met de opslag van 16,66 ton diesel in een dubbelwandige bovengrondse houder van 20.000 liter.

29.5.2.1°a) (3)
de uitbreiding met diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 20 kW.

39.1.3° (2)
de correctie van de vergunde waterinhoud van 2 stoomketels van 25.000 liter naar 21.820 liter elk.

39.2.2° (2)
de correctie van de vergunde waterinhoud van de 4 vergunde stoomvaten naar 3 x 5.012 liter en 6.000 liter

De uitbreiding met 2 stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 1.880 liter en 6.000 liter.

39.4.1° (3)
de correctie van de vergunde waterinhoud van de warmtewisselaar naar 500 liter.

De uitbreiding met een warmtewisselaar met een waterinhoud van 500 liter.

45.18.1° (3)
de uitbreiding met de opslag van 1.275 ton dierlijk meel.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.4.2°a) (2)
de maximale opslag en activiteit van 700 ton categorie 3-materiaal en de verwerking van maximaal 700 ton/dag (circa 185.000 ton/jaar) verdeeld over de huidige bestaande mixed line en de nieuw te bouwen varkenslijn.

2.4.7. (1, X)
de opslag en de verwerking van maximaal 700 ton per dag categorie 3-materiaal in twee gedeeltelijk gesplitste rendering lijnen, met name de mixed line en de varkenslijn.

6.4.1° (3)
de maximale opslag van 3.400 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)
een verdeelslang voor gasolie en een verdeelslang voor diesel.

15.1.2° (2)
het stallen van maximaal 52 voertuigen andere dan personenwagens verdeeld over 3 parkings op het terrein.

15.2. (3)
een herstelwerkplaats voor voertuigen met gebruik van 2 schouwputten.

15.4.1° (3)
één wasplaats voor het reinigen van maximaal 60 voertuigen en hun aanhangwagens per dag.

16.3.2°a) (3)
één meelkoelinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 71 kW, zes luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 2 x 4 kW en 4 x 11 kW en diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 26,8 kW.

17.1.2.1.2° (2)
de maximale opslag van 2.000 liter diverse gassen in gasflessen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)
de maximale opslag van 1,999 ton gasolie in een dubbelwandige bovengrondse houder van 2.400 liter en van 16,660 ton diesel in een dubbelwandige bovengrondse houder van 20.000 liter.

17.3.4.1°a) (3)
de maximale opslag van 4 ton diverse bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.2°a) (2)
de maximale opslag van 2,5 ton diverse giftige stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)
de maximale opslag van 3,5 ton diverse schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)
de maximale opslag van 3 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)
de maximale opslag van 5 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)
de maximale opslag van 4.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

24.4. (3)
een labo waar geen afvalwater gegenereerd wordt.

29.5.2.1°a) (3)
diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 62 kW.

39.1.2° (2)
een stoomgenerator met een waterinhoud van 5.000 liter.

39.1.3° (2)
twee stoomketels met een waterinhoud van elk 21.820 liter elk.

39.2.2° (2)
zes stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 3 x 5.012 liter, 1 x 6.000 liter, 1 x 1.880 liter en 1 x 10.000 liter.

39.4.1° (3)
2 warmtewisselaar met een waterinhoud in de secundaire ruimte van in totaal 500 liter elk.

43.1.3° (1)
vier stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 100 kW - 5.560 kW en 2 x 12 MW (2 thermo-oxidizers).

43.4. (1)
vier stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 100 kW - 5.560 kW en 2 x 12 MW (2 thermo-oxidizers).

45.18.1° (3)
de maximale opslag van 1.000 ton dierlijk vet (categorie3) en 3.025 ton meel (categorie3).

§3. Aan BV SONAC GENT, Braamtweg (Haven 4250d) 2 te 9042 Desteldonk (Gent) en Feyten Sebastian, Fabriekstraat 2 te 9470 Denderleeuw, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Braamtweg (Haven 4250d) 2, 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0190/B, 0153/P, 0163/B en 0153/K, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verhardingen
- Nieuwe boogloods (600 m²);
- Bijkomende weegbrug.

§4. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden op naam van Sonac Gent (inrichtingsnummer 20170914-0006)

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.
De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
https://navigator.emis.vito.be/

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

De bijzondere voorwaarde 28 en 29 zoals opgenomen in de vergunning van 19 april 2018 (M03/44021/1003/1/A/4/PW/Cl), worden vervangen door:

28. **Werking biofilter**
De maximale procesgeurconcentratie van de biofilter mag maximaal 1.500 OUr/Nm³ bedragen. De exploitant voorziet minstens een opvolging van de werking van de biofilter aan de hand van een dagelijkse tijdens productiedagen, wekelijkse, maandelijkse en halfjaarlijkse checklist. Jaarlijks wordt het geurverwijderingsrendement en de restgeurconcentratie bepaald door een erkend deskundige lucht. Het resultaat hiervan wordt onverwijld overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.

29. **Thermo-oxidizers**
In aanvulling van de van toepassing zijnde algemene emissiegrenswaarden van bijlage 4.4.2. van Vlarem II dient voor de Low Energy DeNOx-installaties (thermische oxidizers) een emissiegrenswaarde van 200 mg NOx/Nm³ bij een zuurstofgehalte van 18 % gerespecteerd te worden. Dit betreffen de 2 verbrandingsinstallaties vergund onder de rubrieken 43.1.3 en 43.4 met een warmtevermogen van 12 MW. Voor de opvolging van de goede werking van de thermo-oxidizers beschikt het bedrijf minstens over het volgende onderhoudsprogramma met checklists:

- periodieke uitwendige controle van de stoomketels en thermo-oxidizers door een erkend keuringsorganisme conform het K.B. van 18/10/1991 en M.B. van 28/10/1991;
- periodieke inwendige controle door een erkend keuringsorganisme conform het K.B. van 18/10/1991 en M.B. van 28/10/1991;
- reiniging en herstelling, voorafgaand aan inwendige controles;
- aanvullende herstellingen na keuring alvorens opstart;
- zesmaandelijkse emissiemetingen door een erkend controleorganisme (Tauw);
- dagelijkse opvolging van kritische parameters aan de hand van werkinstructies met betrekking tot de operationele opvolging van de thermo-oxidizers.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. De ingebruikname van de 2de verwerkingslijn wordt voorafgaandelijk door de exploitant schriftelijk gemeld aan de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving Oost-Vlaanderen.
2. **Gebruik van een KWS-afscheider**

a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.

b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).

c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.

3. **Geuremissies**

Jaarlijks worden er onaangekondigd 20 snuffelmetingen uitgevoerd in opdracht van een erkend deskundige in de discipline lucht. De snuffelmetingen worden uitgevoerd volgens de code van goede praktijk “Bepalen van geurverspreiding door middel van snuffelmetingen”.

De bevindingen (de bepaling van de geurdrempelafstand, de gemodelleerde geuremissie en de geurcontouren P-98 gedifferentieerd als volgt >10 se/m³ - > 5 se/m³ - > 3 se/m³ - >2 se/m³ - > 1 se/m³ - >0,5 se/m³) worden neergeschreven in een rapport dat jaarlijks aan de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving Oost-Vlaanderen wordt overgemaakt. Op basis van de resultaten kan de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving het aantal snuffelmetingen in het daaropvolgende jaar aanpassen. Bij de berekening van de geuremissie worden de geleide emissies van de biofilter en de schoorsteen van de thermo-oxidizers alsook van de diffuse emissies in rekening gebracht. De beoordeling van de aanvaardbaarheid van de geur wordt getoetst aan het toetsingscriterium voor onaangename geuren, zoals voorgesteld in het richtlijnenboek Lucht.

Er dienen nog operationele afzuigpunten (punt- en ruimteafzuiging) voorzien te worden ter hoogte van procesonderdelen voor de ingebruikname van de nieuwe tweede lijn. Hierbij dient voldoende aandacht besteed te worden aan de totale ventilatiehuishouding van het bedrijf (voldoende afzuigpunten, keuze plaats afzuigpunten, regelen voldoende debiet per afzuigpunt e.d.m.). De extra afgezogen lucht (ca. 20.000 m³/u) dient mee behandeld te worden in de huidige voorziene luchtzuiveringsinstallaties, nl. de thermo-oxidizers en wasser/biofilter.

De exploitant past de volgende ‘good housekeeping’ maatregelen toe:

- aandacht voor de reinheid van het terrein;
- aandacht om poorten en deuren van de gebouwen zoveel als mogelijk gesloten te houden;
- goede en regelmatige opvolging van de geplaatste luchtbehandelingsin-stallaties;
- tijdig vervangen/bijvullen van het biofiltermateriaal teneinde een goede werking van de biofilter te garanderen.

4. **Werking biofilter**

De maximale procesgeurconcentratie van de biofilter mag maximaal 1 .500 OUr/Nm³ bedragen. De exploitant voorziet minstens een opvolging van de werking van de biofilter aan de hand van een dagelijkse tijdens productiedagen, wekelijkse, maandelijkse en halfjaarlijkse checklist. Jaarlijks wordt het geurverwijderingsrendement en de restgeurconcentratie bepaald door een erkend deskundige lucht. Het resultaat hiervan

wordt onverwijld overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.

5. **Thermo-oxidizers**
   In aanvulling van de van toepassing zijnde algemene emissiegrenswaarden van bijlage 4.4.2. van Vlarem II dient voor de Low Energy DeNOx-installaties (thermische oxidizers) een emissiegrenswaarde van 200 mg NOx/Nm³ bij een zuurstofgehalte van 18 % gerespecteerd te worden. Dit betreffen de 2 verbrandingsinstallaties vergund onder de rubrieken 43.1.3 en 43.4 met een warmtevermogen van 12 MW. Voor de opvolging van de goede werking van de thermo-oxidizers beschikt het bedrijf minstens over het volgende onderhoudsprogramma met checklists:
   - periodieke uitwendige controle van de stoomketels en thermo-oxidizers door een erkend keuringsorganisme conform het K.B. van 18/10/1991 en M.B. van 28/10/1991;
   - periodieke inwendige controle door een erkend keuringsorganisme conform het K.B. van 18/10/1991 en M.B. van 28/10/1991;
   - reiniging en herstelling, voorafgaand aan inwendige controles;
   - aanvullende herstellingen na keuring alvorens opstart;
   - zesmaandelijkse emissiemetingen door een erkend controleorganisme (Tauw);
   - dagelijkse opvolging van kritische parameters aan de hand van werkinstructies met betrekking tot de operationele opvolging van de thermo-oxidizers.
6. **Meelkoelers**
   Het warme dierenmeel afkomstig van beide productielijnen worden gekoeld tot minstens 50°C vooraleer het in de maalderij terechtkomt.
7. **Opvang van hemelwater**
   Het hemelwater afkomstig van het dak van de productiegebouwen dient opgevangen te worden in een bufferbekken met een gezamenlijke inhoud van minstens 1.000 m³. Het opgevangen hemelwater wordt aangewend voor de voeding van de wasser voor de biofilter en het bevochtigen van de biofilter. De overloop van de buffer is aangesloten op de Moervaart.
8. **Ontsmetting voertuigen**
   Indien bij het wassen/ontsmetten van de voertuigen gebruik gemaakt wordt van detergenten dan dienen deze emulgeerbaar en biodegradeerbaar te zijn en te voldoen aan de Verordening (EG) van het Europees Parlement en de Raad nr. 648/2004 betreffende detergenten.
9. **Groenscherm**
   In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van VLAREM II dient er geen 5 m breed groenscherm voorzien te worden omwille van de afvalverwerking.
10. **Werktijden**
    In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de afvalstoffenaanvoer en de exploitatie continu (24u/24u en 7d/7d) gebeuren.
11. **Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen**

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.

12. **Stationair draaien van motoren**
    Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de

vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

13. **Meldpunt**
In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt via de website “gentsekanaalzone.be” opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

§2. Milieuvoorwaarden op naam van Ecoson Recycling bv (inrichtingsnummer 20210415-0070)

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.
De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
https://navigator.emis.vito.be/

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. **Geur**
De omgevingslucht in het gebouw van Ecoson Recycling wordt afgezogen naar de biofilter van Sonac Gent.
2. **Afvalwater**
Indien bedrijfsafvalwater van Ecoson Recycling wordt geloosd, dat wordt dit integraal geloosd in het afvalwaterbekken van Sonac Gent.
3. **Afwijkingen**

a) In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.2.§2 van VLAREM II mag gebruik worden gemaakt van de geijkte weegbrug met automatische registratie van Sonac Gent bv.
b) In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.2.§3 van VLAREM II mag de aan- en afvoer van afvalstoffen 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 plaatsvinden. De bedrijfsactiviteiten kunnen eveneens 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 doorgaan.
c) In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient langsheen de grenzen van de inrichting geen 5 m-groenscherm gerealiseerd te worden.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. **Geur**
De omgevingslucht in het gebouw van Ecoson Recycling wordt afgezogen naar de biofilter van Sonac Gent.
2. **Afvalwater**
Indien bedrijfsafvalwater van Ecoson Recycling wordt geloosd, dat wordt dit integraal geloosd in het afvalwaterbekken van Sonac Gent.
3. **Afwijkingen**

a) In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.2.§2 van VLAREM II mag gebruik worden gemaakt van de geijkte weegbrug met automatische registratie van Sonac Gent bv.
b) In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.2.§3 van VLAREM II mag de aan- en afvoer van afvalstoffen 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 plaatsvinden. De bedrijfsactiviteiten kunnen eveneens 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 doorgaan.
c) In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient langsheen de grenzen van de inrichting geen 5 m-groenscherm gerealiseerd te worden.

§3. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden opgelegd in het advies van **het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent** van 28 maart 2024 dienen gerespecteerd te worden:
   - De 2 autoparkeerplaatsen op de bestaande verharding net ten noorden van de nieuwe fietsenstalling dienen gesupprimeerd te worden.
   - De fietsparkeerplaatsen moeten iets anders worden ingericht (zie details in advies) zodat er minstens 14 conforme fietsparkeerplaatsen voorzien kunnen worden.
   - De fietsenstalling moet kunnen worden afgesloten (bvb via een grote schuifpoort). Daarbij moet er over gewaakt worden dat er minstens 1,4m vrije ruimte achter de fietsen beschikbaar is.
   - We vragen dat het nodige aantal fietsparkeerplaatsen nauwlettend wordt gemonitord en dat de fietsenstalling wordt uitgebreid als dit in de toekomst nodig blijkt te zijn.
   - Gezien de uitzonderlijk hoge modal split auto vragen we om een mobiliteitsanalyse uit te voeren om het duurzame potentieel in kaart te brengen en hiervoor contact op te nemen met de mobicoach Stad Gent via mobiliteit.bedrijven@stad.gent

2. De voorwaarden opgelegd in het advies de **hulpverleningszone Centrum** van 4 maart 2024 dienen gerespecteerd te worden.

3. De voorwaarden opgelegd in het advies van **Fluxys** van 4 maart 2024 dienen gerespecteerd te worden.

4. De voorwaarden m.b.t. **de watertoets** dienen gerespecteerd te worden.
   - Om een blijvend infiltratie van de verhardingen voor het stallen van vrachtwagens te verzekeren, dient voorzien te worden in een periodieke preventief onderhoud met inbegrip van het mechanisch losmaken van de toplaag waar nodig.
     De zones worden aangelegd met een maximale helling van 1 % en omringd door groenzones. Enkel de aansluitzones met de bestaande verhardingen vereisen een plaatselijke helling van maximaal 2 %.
   - De minimale doorlatendheid van de waterdoorlatende verharding dient 5,4 $x10^{-5}$ m/s te zijn. Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, …).
   - De verharding mag geen wateroverlast veroorzaken bij derden.
   - De verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25 % van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 04 maart 2024, met referentie 064304-004/MN/2024, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer)”*, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:
1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
a) een aangetekend schrijven;
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(…)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens

Getekend door:Steven Ghysens (Signatur
Getekend op:2024-05-08 12:51:50 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed



