



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2018-0460/VCSA - Referentie OMV-loket 2018149188

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE HEER DANNY DELCROIX MET BETREKKING
TOT EEN GEMENGD VEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2910 ESSEN, KRAAIENBERG 119

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 2 mei 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Jef Mertens, waarnemend provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De waarnemend Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Jef Mertens

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Jozef Anna Mertens
Waarnemend provinciegriffier



23/05/2019

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



23/05/2019

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 11 december 2018 ingediend door de heer Danny Delcroix, wonend Kraaienberg 119 te 2910 Essen, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een gemengd veebedrijf, gelegen Kraaienberg 119 te 2910 Essen, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-B-689C, 1-B-691L en 1-B-691M, verder te exploiteren en te veranderen, omvattend:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen (op de percelen 1-B-689C, 1-B-691L en 1-B-691M):

- het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal met 2 luchtwassers en een technisch lokaal;
- het aanleggen van betonverharding;
- het aanleggen van steenslagverharding;
- het aanleggen van klinkerverharding op openbaar terrein;
- het aanleggen van een overwelling over de gracht;
- het aanleggen van een nieuwe infiltratievoorziening;
- het verwijderen van een hoogstammige boom op openbaar domein;

Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat er hemelwaterkelder van 493.000 liter mag geplaatst worden;

De aanvraag betreft het verder exploiteren van een gemengd veebedrijf na verandering door wijziging en uitbreiding (op de percelen 1-B-689C en 1-B-691M), omvattend:

- 2 verdeelslangen (uitbreiding met 1 verdeelslang - 6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 3.448 varkens (610 zeugen, 4 beren en 2.834 vleesvarkens) en 48 runderen (18 runderen < 1 jaar, 15 runderen van 1-2 jaar en 15 andere runderen) (wijziging inplanting en uitbreiding met 1.944 varkens - 9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.2);
- het stallen van 5 voertuigen (15.1.1);
- de opslag van 6,2475 ton mazout (= 7.500 liter) in 3 bovengrondse houders van elk 2.500 liter (wijziging inplanting en vermindering met 11,2455 ton (= 13.500 liter) - 17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van maximaal 250 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (uitbreiding - 17.4);
- de opslag van 7.413 m³ mest, waarvan 160 m³ vaste mest en 7.253 m³ mengmest (uitbreiding met 52 m³ vaste mest en 5.300 m³ mengmest - 28.2.c.2);
- een bronbemaling van maximaal 30.000 m³/jaar tijdens de bouwwerkzaamheden (uitbreiding - 53.2.2.a);

- een grondwaterwinning op een diepte van 165 m en met een opgepompt debiet van 35 m³/dag en 11.280 m³/jaar (uitbreiding met 21 m³/dag en 6.180 m³/jaar - 53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 6.5.1 - 9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.2 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.4 - 28.2.c.2 - 53.2.2.a - 53.8.2;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit nr. AMV/00037624/1006 d.d. 8 juli 2005 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur waarbij de vergunning in beroep verleend wordt voor het exploiteren van een veebedrijf voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 8 oktober 2018 en vervolledigd op 11 december 2018; op het feit dat op datum van 9 januari 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het verslag van de informatievergadering zoals bedoeld in artikel 25 van het Besluit omgevingsvergunning; op volgende elementen uit dit verslag:

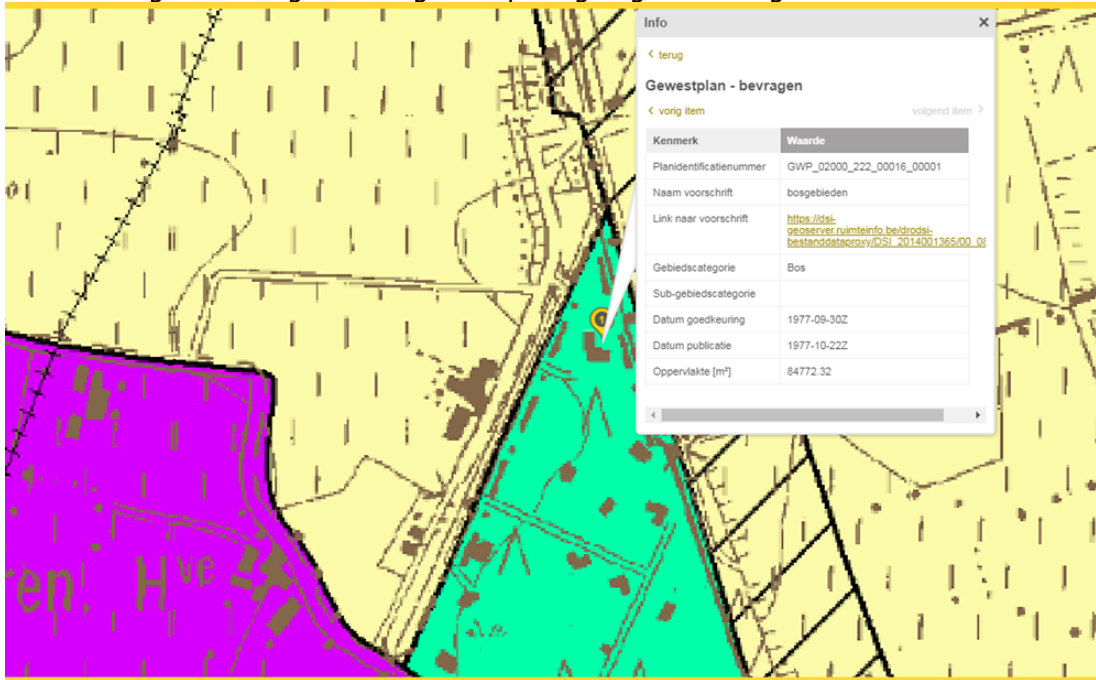
- Toelichting milieueffectenrapport door DLV
 - o De milieudeskundige van DLV lichtte de milieuvergunningsaanvraag van Danny Delcroix en de te verwachten milieueffecten, alsook de te nemen preventieve maatregelen toe.
- Vergunningsaanvraag

Deze milieuvergunningsaanvraag heeft betrekking op het hernieuwen van de vergunning voor een bestaande inrichting na verandering van de inrichting zodat ze voortaan omvat:

 - o 6.5.1: een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen (CLP-omzetting, uitbreiding met 1 verdeelslang)
 - o 9.5.c.2.2 – 9.5.d.2: stallen voor 3.448 varkens, waarvan: 610 zeugen, 4 beren en 2.834 vleesvarkens (uitbreiding met 1.944 varkens waarvan: 2 beren, 390 zeugen en 1.552 vleesvarkens)
 - o 9.5.c.2.4: stallen voor 48 runderen, waarvan: 18 runderen < 1 jaar, 15 runderen tussen 1 - 2 jaar en 15 andere runderen
 - o 15.1.1: het stallen van max. 5 voertuigen
 - o 17.3.2.1.1.1.b: de opslag van 6.247,5 kg mazout bovengronds en ingekuipt (CLP-omzetting, vermindering met 11.245,5 kg mazout)
 - o 17.4: de opslag van max. 250 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (nieuwe rubriek)
 - o 28.2.c.2: de opslag van 7.413 m³ mest, waarvan: 160 m³ vaste mest en 7.253 m³ mengmest (uitbreiding met 5.352 m³ mestopslag)
 - o 53.2.2.a: een bronbemaling van max. 30.000 m³/jaar tijdens de bouwwerkzaamheden (nieuwe rubriek)
 - o 53.8.2: een grondwaterwinning met een debiet van 11.280 m³/jaar en 35 m³/dag met een diepte van 165 m (uitbreiding met 6.180 m³/jaar en 21 m³/dag)
- MER plicht
 - o De MER-plicht geldt voor o.a. installaties voor intensieve varkenshouderij met meer dan 3.000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 20 kg) en / of meer dan 900 plaatsen voor zeugen.
 - o In de inrichting worden in de beoogde toestand 610 zeugen en 2.834 vleesvarkens gehuisvest. Deze aantallen liggen afzonderlijk onder de MER-drempel, maar komen dicht in de buurt en de verhouding vleesvarkens t.o.v. zeugen is groter.
- Afstandsregels

- Aangezien het aantal varkensseenheden van de beoogde inrichting meer dan 2.625 bedraagt en het aantal waarderingspunten 133 dient de varkenshouderij op minstens 350 m afstand gelegen te zijn hindergevoelige gebieden. Er wordt ruimschoots voldaan aan voormelde afstandregels. De inrichting ligt op meer dan 1.500 m van woongebied, woonuitbreidingsgebied, bosreservaat, natuurreervaat en op 700 m van gebied voor verblijfsrecreatie.
- Ammoniakemissiearme stal: combiluchtwassysteem
 - In de gewenste situatie wordt de nieuwe stal voorzien van een combiluchtwassysteem.
 - Bij een combiluchtwassysteem wordt de stallucht over filterpakketten gestuurd. De filters worden beneveld met spoelwater met bacteriën die de ammoniak uit de stallucht verwijderen. De nabehandeling gaat naar de spuiwreter voor de verwijdering van nitriet. Het spuiwater wordt opgevangen in de mestkelder en mee afgevoerd conform het Mestdecreet.
 - Dit luchtwassysteem realiseert 70% reductie van ammoniak, geur en PM_{2,5}-emissie en 80% stofreductie PM₁₀.
 - Door de verplaatsing van de vleesvarkens en biggen naar de nieuwe ammoniakemissiearme stal zitten in de oude traditionele stallen procentueel gezien minder varkens en zal ondanks de toename van het aantal varkens de geuremissie afnemen.
- Preventieve maatregelen om milieuhinder te voorkomen
 - geur:
 - combiluchtwassysteem S-1
 - gekoelde kadaveropslag
 - regelmatig reinigen van de stallen
 - voeren naar behoefte
 - transport:
 - toename aantal transporten met +1 per dag
 - dorpskernen worden vermeden
 - verzuring en vermesting:
 - ammoniakemissiearme stal S-1: ammoniakreductie 70%
 - geen SBZ in de nabije omgeving
 - groene voortoets
 - erfbeplanting:
 - plan landschapsarchitecte Hooibeekhoeve
 - geluid
 - vullen van voedersilo's overdag
 - ventilatoren zo min mogelijk in werking + computergestuurd
 - ventilatoren met geluidsarme werking
 - afspraak met leverancier zodat laadklep geen bron vormt
 - zo min mogelijk stationair draaien motoren
 - geluidsbronnen worden achteraan geplaatst
 - stof
 - stofzak silo
 - combiwater 70% reductie PM_{2,5} en 80% reductie PM₁₀
 - water
 - peilbuizen
 - reiniging stallen na eerst droge reiniging
 - hemelwatergebruik voor voeding van de wasser
 - mestkelder met betonnen vloer
 - mestresten onmiddellijk verwijderen
 - mest afvoeren conform Mestdecreet
- Conclusie
 - Het bedrijf werkt met de best beschikbare technieken en voldoet aan alle sectorale voorwaarden. Al de mogelijk te nemen maatregelen om de invloed op de omgeving te beperken, worden genomen.
- Vraagstelling

- Klopt de opgegeven afstand t.o.v. woongebied? Bosweg 60 is villagrond en ik woon vlakbij de inrichting.
 - Bosweg 60 is volgens het gewestplan gelegen in bosgebied.



- Aan de bestaande stallen wijzigt niets?
 - Qua technieken niet, maar door reorganisatie zullen in de bestaande stallen procentueel gezien minder dieren zitten dan nu, waardoor er meer in de ammoniakemissiearme stal gehuisvest worden zodat de geuremissie in totaal toch zal afnemen.
- En aan de laatst geplaatste stal?
 - Deze stal, aan de overkant van Kraaienberg, maakt geen deel uit van deze milieuvergunningsaanvraag. In de effectenberekening in het MER is deze wel mee beoordeeld in de cluster.
- Wat is de oppervlakte van de nieuwe stal want deze lijkt gigantisch?
 - $41 \times 92 \text{ m} = 3.772 \text{ m}^2$
 - Bij de bouw van de stal werd rekening gehouden met de aankomende normen naar plaats per dier, ventilatie, ... De afmeting heeft als voordeel dat het emissiepunt ook zo ver van de huizen gelegen is, aan de kant van het industrieterrein.
- Zijn de keuringsattesten van de mazouttanks reeds beschikbaar?
 - Deze zijn voorhanden en werden getoond tijdens de infovergadering.

Gelet op de goedkeuring d.d. 11 maart 2019 door de afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage; op volgende opmerkingen uit de beslissing:

- Opmerkingen bij de beslissing:
 - Als aandachtspunt werd het volgende meegegeven:
Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Milderende maatregelen voorgesteld in het MER:
 - De milderende maatregelen beschreven in de aanvraag stemmen overeen met de maatregelen zoals opgenomen in het MER.
 - In het MER wordt met betrekking tot geluid, en dan de incidentele bronnen in het bijzonder, aanbevolen om rekening te houden met volgende zaken:
 - het vullen van de voedersilo's tijdens de daguren te laten doorgaan (tussen 7 u en 19 u);

- afspraken te hanteren/maken met de leverancier, zodat de laadklep geen bron van geluidsproductie vormt (vb. rubberen stootkussen);
- motoren zo min mogelijk stationair te laten draaien.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 22 februari 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Essen; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 25 januari 2019 tot en met 23 februari 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

2. Beoordeling:

a. Historiek:

- Stedenbouwkundige vergunningen
 - 10 juni 1985: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een zeugenstal en vetvarkenstal (BA 5036);
 - 14 maart 1988: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een zeugenstal (BA 5391);
 - 17 oktober 1994: stedenbouwkundige vergunning voor het herbouwen van een bedrijfswoning (BA 6751);
 - 21 augustus 1995: stedenbouwkundige vergunning voor het aanbouwen van een stal ter vervanging van te slopen oude stallen (BA 6887);
 - 28 oktober 2002: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een rundveestal/machineloods, de regularisatie van vier bestaande varkensstallen en afbraak van woning/bijgebouw (BA 8177);
 - 4 juli 2005: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een runsveestal en loods (BA 8963);
 - 4 juni 2008: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen een varkensstal, loods, biggenstal en mestsilos (BA 9668).
- Milieuvergunningen

Op 8 juli 2005 verleende de Vlaamse regering vergunning aan Danny Delcroix voor het verder exploiteren van een inrichting, omvattende:

 - 9.5.c.2: stallen voor 1.504 varkens, waarvan 220 zeugen, 2 beren, 1.282 vleesvarkens en stallen voor 48 runderen, 2 beren, 1.282 vleesvarkens en stallen voor 48 runderen, waarvan 18 stuks jonger dan 1 jaar, 15 stuks tussen 1 en 2 jaar en 15 andere runderen
 - 15.1.1: het stallen van 5 voertuigen
 - 17.3.6.2: de opslag van 21.000 liter mazout in 2 bovengrondse ingekuipte houders (1.000 liter en 20.000 liter)
 - 17.3.9.1: een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang
 - 28.2.c.1: de opslag van 2.061 m³ mestopslag waarvan 108 m³ vaste mest
 - 53.8.2: een grondwaterwinning op een diepte van 165 m met een debiet van 14 m³/dag en 5.100 m³/jaar

De vergunning werd verleend voor een termijn eindigend op 8 juli 2025.

b. Planningscontext:

- Volgens het vastgestelde gewestplan situeert de aanvraag zich in een agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van

- uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- De aanvraag is principieel in overeenstemming met deze planologische bestemming van het gewestplan. Het betreft hier de uitbreiding van een volwaardig landbouwbedrijf.
- c. Toetsing op de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening
- De omschrijving van de ruime omgeving
 - De aanvraag heeft betrekking op gronden die gelegen zijn in agrarisch gebied. Het perceel is gelegen op een hoek. De voorzijde situeert zich langsheen 'Kraaienberg – privéweg', rechts grenst het perceel aan de Kraaienberg, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.
 - Het goed is gelegen op Horendonk, ver uit de kern. De overzijde van de straat is gelegen in de gemeente Kalmthout.
 - De omliggende percelen hebben hoofdzakelijk een agrarisch karakter. Op ca. 200 m ten westen van betreffend perceel bevindt zich een industriegebied.
 - De omschrijving van de directe omgeving, in het bijzonder de links en rechts aanpalende
 - Het links aanpalende perceel (langsheen Kraaienberg – privéweg) is bebouwd met een zonevreemde woning en bijgebouw. Dit perceel is omgeven door landbouwgronden.
 - Rechts bevindt zich een wegenis (Kraaienberg), met aan de overzijde van de straat eveneens een landbouwbedrijf.
 - De overzijde van de straat is bebost (Kalmthouts grondgebied).
 - De omschrijving van het goed zelf en de aanvraag
 - Op betreffende site bevindt zich een volwaardig landbouwbedrijf (een gemengde veeteeltinrichting).
 - Het bedrijf bestaat hoofdzakelijk uit 5 bestaande stallen, een loods, een sleufsilo, en een bedrijfswoning.
De bestaande bedrijfswoning staat ingeplant nabij de linker perceelsgrens, tegen de Kraaienberg - privéweg. Rechts van de woning staan de 5 stallen, de loods en de sleufsilo ingeplant. De verschillende constructies vormen een ruimtelijk geheel, aangezien ze in de directe omgeving van elkaar ingeplant werden.
 - Huidige aanvraag heeft betrekking op volgende zaken:
 - het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal;
 - het aanleggen van betonverharding;
 - het aanleggen van steenslagverharding;
 - het aanleggen van klinkerverharding op openbaar terrein;
 - het aanleggen van een nieuwe infiltratievoorziening;
 - het verwijderen van een hoogstammige boom op openbaar domein.
 - Nieuwe varkensstal
 - De aanvraag voorziet in het bouwen van een vleesvarkensstal. De stal wordt ingeplant achter de bestaande stallen, op minimaal 2m00 van stal 4. Achteraan is er een minimale afstand van 33m37 ten aanzien van de gemeenteweg Duiventorenstraat. Ten aanzien van de bestaande stal rechts wordt een afstand van 6m00 bewaard.
 - De voorgevel van de nieuwe stal staat evenwijdig met de straat en heeft een breedte van 41m50 en een diepte van 92m92. Rekening houdend met de dakoversteken heeft het dak een horizontale oppervlakte van 4.125 m². De stal heeft een kroonlijsthoogte van 2m80 en een nokhoogte van 9m14. De stal wordt opgetrokken uit prefab betonpanelen met rood steenmotief, zwarte vezelcementgolfplaten en groene metaalplaat als afwerking van de gevels.
 - Links en rechts van de nieuwe stal worden 12 luchtinlaten voorzien met een totale oppervlakte van 67 m². Achter de nieuw te bouwen stal

worden een technisch lokaal en luchtwassers voorzien met een dakoppervlakte van 94 m².

- Betonverharding
 - De aanvraag voorziet in het aanleggen van een betonverharding met een oppervlakte van 285 m². Deze verharding wordt voorzien vanuit de Kraaienberg en loopt door tot achter de nieuwe stal. De betonverharding heeft als functie een nieuwe toegangsweg vanuit de Kraaienberg en een opstalplaats voor vrachtwagens.
- Rooien boom op openbaar domein
 - Om deze nieuwe toegangsweg te kunnen realiseren, zal er 1 boom – een hoogstammige Zomereik – gerooid moeten worden op het openbaar domein.
- Steenslagverharding
 - Achter de betonverharding wordt een steenslagverharding voorzien met een oppervlakte van 210 m².
 - Verder wordt er een steenslagverharding voorzien ter plaatse van de rechter zijgevel en dit met een oppervlakte van 262 m².
- Klinkerverharding op openbaar domein
 - Om de nieuwe toegangsweg vanuit de Kraaienberg te realiseren, wordt een klinkerverharding met inbuizing voorzien van het openbaar domein en dit met een oppervlakte van 60 m². De breedte van de toegangsweg bedraagt ter plaatse van de inbuizing 12m00.
- Infiltratievoorziening
 - Tot slot voorziet de aanvraag ook in de aanleg van een infiltratievoorziening met een inhoud van 19.500 liter en een oppervlakte van 48 m². Deze voorziening wordt ingeplant rechts naast de nieuwe stal.
- De toetsing met de goede ruimtelijke ordening

De overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening wordt verder beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. Het aangevraagde wordt met inachtneming van al deze aspecten beoordeeld. Hierna wordt dieper ingegaan op de voor de aanvraag noodzakelijke of relevante aandachtspunten en criteria.

 - Functionele inpasbaarheid:
 - De nieuwe stal met bijhorende verhardingen en voorzieningen zal deel uitmaken van een bestaand gemengd veeteeltbedrijf. De constructies zullen functioneel worden ingeschakeld in de uitbating van het reeds actieve bedrijf. Door het bouwen van een nieuwe varkensstal wenst men een volledig gesloten varkensbedrijf te bekomen waarbij de eigen geboren biggen op hetzelfde bedrijf kunnen worden afgemest tot vleesvarken.
 - Het gevraagde is functioneel inpasbaar in de omgeving.
 - Mobiliteitsaspect:
 - Het bedrijf is gelegen aan de gemeenteweg Kraaienberg. Op een veeteeltbedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Uit het dossier blijkt dat deze transporten niet dagelijks plaatsvinden. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden, ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.
 - Het aantal transporten zal gemiddeld met 6,1 transporten per week stijgen, ofwel minder dan 1 transport per dag. Het bedrijf is vlakbij de gewestweg N133 (Nieuwmoersesteenweg) gelegen. Hierdoor moeten de vrachtwagens niet nodeloos door

woongebied rijden. De vrachtwagens passeren enkel de woongebieden waar de gewestweg N133 door loopt.

- Het lokale verkeer loopt grotendeels door het industriegebied De Rijkmaker. Er zijn meer effecten op de mobiliteit van dit industriegebied te verwachten dan ten gevolge van deze aanvraag.
- De impact op de mobiliteit is aanvaardbaar.
- Vanuit de technische dienst kregen we volgende bemerkingen: Oprit is nu getekend op 12 m breed. Dit is geen standaard afmeting voor een inbuizing.

De draaicirkels lopen ruim door de bermen langs de betonbaan.

Logischer zou zijn om de oprit loodrecht op de weg te laten uitkomen, zodat er minder moet worden uitgeweken over de berm. Daarnaast lijkt het de dienst openbare werken aangeraden om ook de overkant van de oprit te verharderen en eventueel in te buizen. Draaicirkels dienen hierna terug opnieuw te worden ingetekend.

Een beter alternatief zou zijn om de oprit te voorzien langs de Duiventorenstraat. Deze straat is breder en meer geschikt voor groot verkeer. Hierdoor zou er ook rechtdoor naar de stal gereden kunnen worden.

→ Schaal en ruimtegebruik:

- De nieuwe stal wordt aansluitend aan de bestaande infrastructuur voorzien en vormt er zodoende één geheel mee. Er kan dus gesteld worden dat de aanvraag zich integreert in het bestaande gebouwencomplex.
- Het betreft wel een stal die qua omvang veel ruimer is dan de reeds bestaande gebouwen (5 stallen en een loods) op betreffend perceel. Deze schaalvergroting is een tendens die we de laatste jaren meer en meer zien.
- De voorziene bijkomende verhardingen zijn in verhouding met de grootte van de stal.
- Hoewel het gebouw van een andere grootte is dan de bestaande percelen (*sic*) op het terrein, wordt geoordeeld dat door de inplanting, aansluitend op de bestaande bebouwing en de huidige tendens van schaalvergroting, het gevraagde aanvaardbaar is vanuit ruimtelijk oogpunt.
- Belangrijke opmerking
Er zal beleidsmatig (ook door de hogere overheden: gewest en provincie) nagedacht moeten worden over hoe we in de toekomst omgaan met dergelijke grote constructies. Wat bij inactiviteit van het bedrijf? Wat gaat er gebeuren met deze grote leegstaande gebouwen? Hoe gaan andere gemeenten om met dergelijke schaalvergroting?

→ Visueel-vormelijke elementen:

- De vleesvarkensstal wordt opgetrokken in prefab betonpanelen met rood steenmotief, zwarte vezelcementgolfplaten en groene metaalplaat als afwerken van de gevels. Dit zijn gangbare materialen in agrarisch gebied.
- Om de inrichting zo goed mogelijk te integreren met het landschap zal een streekeigen groenscherm aangeplant worden. Hiervoor werd een erfbeplantingsplan, opgemaakt door de Hooibeekhoeve. Het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke groendienst (zie bijlage) wordt als voorwaarde opgelegd.
- De nieuwe stal wordt opgericht in harmonie met de bestaande bedrijfsinfrastructuur. De aanvraag is inpasbaar in het agrarisch gebied. De integratie in het landschap wordt nog bevorderd door de bestaande groenaanplantingen uit te breiden.
- De aanvraag is visueel-vormelijk aanvaardbaar vanuit ruimtelijk oogpunt.

- Hinderaspecten en comfort:
 - Om de inrichting zo goed mogelijk te integreren met het landschap zal een streekeigen groenscherm aangeplant worden. Hiervoor werd een erfbeplantingsplan opgemaakt door landschaps- en tuinarchitecte Leen Dierckx van Provincie Antwerpen (zie extra bijlage – erfbeplantingsplan)
 - Voor de hinderaspecten inzake milieu wordt verwezen naar de beoordeling van de milieuaspecten.
- Besluit:

Vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening komt de aanvraag principieel in aanmerking voor vergunning, mits rekening gehouden wordt met volgende zaken:

 - het advies van de gemeentelijke groendienst;
 - het advies van de gemeentelijke technische dienst.
 - Er zal beleidsmatig (ook door de hogere overheden: gewest en provincie) nagedacht moeten worden over hoe we in de toekomst omgaan met dergelijke grote constructies. Wat bij inactiviteit van het bedrijf? Wat gaat er gebeuren met deze grote leegstaande gebouwen? Hoe gaan andere gemeenten om met dergelijke schaalvergroting?
- d. Toetsing aan de milieuvoorwaarden
 - Mestopslagcapaciteit voor dierlijk mest
 - Overeenkomstig artikel 5.9.2.2.§5 en artikel 5.9.2.3.§1 Vlarem II dient voor de opslag van mengmest en stalmest een opslagcapaciteit aanwezig te zijn voor respectievelijk 6 maanden (en 9 maanden als de dieren het ganse jaar door op stal verblijven) en 3 maanden. Het volume hiervan dient berekend te worden op basis van de richtlijnen voor opslagcapaciteit van dierlijke mest vermeld in bijlage 5.9 Hoofdstuk 7 Vlarem II. Aan deze bepalingen wordt eveneens geacht voldaan te zijn wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt opgebracht.
 - Overeenkomstig bijlage 5.9 Hoofdstuk 7 Vlarem II dient voor de gevraagde inrichting een minimale opslagcapaciteit aanwezig te zijn van 6.600 m³ mengmest (9 maanden) en 137 m³ stalmest (3 maanden).
 - Aangezien deze aanvraag een opslag beoogt van 7.253 m³ mengmest en 160 m³ vaste mest is voldaan aan artikels 5.9.2.2.§5 en 5.9.2.3.§1 Vlarem II.
 - Verbods- en afstandsregel
 - Rundvee
 - Overeenkomstig artikel 5.9.6.1.§2 Vlarem II is het verboden inrichtingen omvattende 1 of meer rundveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III. Aangezien de inrichting alhier niet gelegen is in voormelde gebieden waarvoor de verbodsbepalingen gelden, is voldaan aan artikel 5.9.6.1.§2 Vlarem II.
 - Tevens merken we op dat er voor rundveestallen geen afstandsregels zijn opgenomen in Vlarem II.
 - Varkens
 - Overeenkomstig artikel 5.9.4.4. Vlarem II gelden in agrarisch gebied voor elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest volgende verbods- en afstandsregels:

De in acht te nemen minimale afstand, gemeten vanaf elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting, ten opzichte van elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter en ten opzichte van elk in het bosdecreet van 13

juni 1990 aangegeven bosreservaat, wordt in functie van het aantal varkens dat in de inrichting kan worden gehouden, uitgedrukt in varkensseenheden, en van het overeenkomstig artikel 5.9.4.2. Vlarem II voor de inrichting berekend aantal waarderingspunten, vastgesteld in de volgende tabel:

Waarderingspunten, toegekend aan de inrichting	Minimale afstand in meter bij volgend aantal varkensseenheden					
	100 500	501 – 1.050	1.051 – 1.575	1.576 – 2.100	2.101 – 2.625	Meer dan 2.625
< 50	250	300	350	Verbod	Verbod	Verbod
50 – 100	200	225	250	300	350	400
101 – 150	100	150	200	250	300	350
151 – 200	50	100	150	200	250	300
> 200	50	50	100	150	200	300

Voor de toepassing van voormelde bepalingen wordt: één zeug inclusief biggen gelijkgesteld aan 2,5 varkensseenheden en één ander varken > 10 weken gelijkgesteld aan 1 varkensseenheid.

Met 133 waarderingspunten en 4.363 varkensseenheden moet de inrichting gelegen zijn op een afstand van 350 m van bovenvermelde gebieden. Gelet op de ligging van de inrichting blijkt dat er voldaan wordt aan de afstandsregels.

- Effecten op de omgeving – MER

De inrichting, gelegen in agrarisch gebied, is momenteel vergund voor het houden van 220 zeugen, 2 beren en 1.282 andere varkens. Er worden ook 584 biggen gehuisvest. De varkens worden gehouden in vier stallen, die in de huidige vergunde situatie allemaal traditioneel uitgevoerd zijn. De exploitatie is ook vergund voor het houden van 48 runderen, die in één traditionele stal gehuisvest worden. In de geplande situatie wil de exploitant een vergunning bekomen voor een intensieve varkenshouderij voor het houden van 610 zeugen, 4 beren, 2.834 andere varkens en 48 runderen. Bijkomend zullen er 2.100 biggen worden gehuisvest. Om deze uitbreiding te kunnen realiseren, wenst de exploitant één nieuwe varkensstal bij te bouwen.

→ Mobiliteit

Het aantal transporten zal gemiddeld met 6,1 transporten per week stijgen. Het bedrijf is vlakbij de gewestweg N133 (Nieuwmoersesteenweg) gelegen. De vrachtwagens passeren woongebieden waar de gewestweg N133 door loopt. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden, ligt het aantal vrachten hoger dan anders.

→ Bodem

- De stallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. De betonnen vloer wordt bedekt met absorberend materiaal. De varkensmest wordt afgevoerd naar een externe mestverwerkingsinstallatie. De mest van het rundvee wordt vervoerd naar een landbouwbedrijf, waardoor het uitgereden wordt op het land.
- De 3 tanks voor de opslag van mazout zijn bovengronds, dubbelwandig en ingekuipt en beveiligd met een overvulbeveiligingssysteem.
- Er zal worden getankt boven een vloeistofdichte vloer.

→ Water

- De inrichting is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied.
- Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd in het oppervlaktewater. Reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders en afgevoerd met de mest. De brandstofverdeelininstallaties staan binnen opgesteld of onder een luifel. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via een septische put in een gracht.

- In de vergunde situatie wordt grondwater gebruikt voor het drenken van de dieren en voor het reinigen van de stallen. In de geplande situatie zal het reinigen van de stallen met hemelwater gebeuren. Als waswater voor de combiwater zal in de geplande situatie tevens hemelwater worden gebruikt.
- In het huishouden wordt momenteel gebruikgemaakt van leidingwater. Hier zijn vier personen woonachtig, waarvoor een verbruik van zo'n 120 m³ leidingwater in rekening kan worden gebracht. In de geplande situatie wenst het bedrijf hierin te voorzien met grondwater.
- Het hemelwater wordt opgevangen in een hemelwaterkelder met een buffervolume van 493 m³. Van het hemelwater dat op de oppervlakten terechtkomt, wordt ± 4.125 m² opgevangen in een infiltratievoorziening die bestaat uit een gracht met een buffervolume van 19,5 m³ en een oppervlakte van 48 m².

→ Lucht

- Ammoniak
De totale ammoniakemissie van de inrichting wordt berekend door vermenigvuldiging van het aantal dieren met de emissiefactor behorend bij de betreffende diercategorie en het huisvestingsysteem.
Door de uitbreiding van de exploitatie zal de ammoniakemissie van de inrichting naar de toekomst toe stijgen van ammoniak emissie tot 5.859 kg NH₃/jaar.
- Geur
De bestaande stallen zijn traditionele stalsystemen waarvan 3 natuurlijk verlucht worden en 2 mechanisch verlucht worden. De nieuwe stal betreft een ammoniakemissiearme stal (S1). De lucht van deze ammoniakemissiearme stal zal worden nabehandeld door middel van een biologisch gecombineerd luchtwassysteem, waarvoor een ammoniak-, geur- en PM_{2,5}-reductie van 70% en een PM₁₀-reductie van 80% in rekening kan worden gebracht.
Voor de geplande uitbreiding zal de huidige geuremissie afnemen van 50,757 ou_E/s naar 47,745 ou_E/s.
Dit komt vermoedelijk door het verminderen van het aantal varkens in de oudere stallen, en door de nabehandeling van de stallucht van de nieuwe stal.
De inrichting maakt samen met 3 andere vergunde bedrijven deel uit van een bronnencluster.
Binnen de afgebakende hinderzones wordt een afname met één woning verwacht in de zone waarin een aanzienlijk negatief effect geldt, binnen hoog geurgevoelig gebied. Binnen matig geurgevoelig gebied wordt er een afname met één woning verwacht in de zone waar er een aanzienlijk negatief effect geldt en een afname met drie woningen in de zone met een negatief effect. In laag geurgevoelig gebied neemt het aantal woningen in de zone met een beperkt negatief effect toe met drie stuks, en wordt er in de zone met een negatief effect een toename met zes woningen verwacht. In de zone met een aanzienlijk negatief effect wordt een daling met tien woningen verwacht.
Voor de 19 woningen binnen een straal van 300 m is er voor 15 woningen een afname van de geurconcentratie en wordt voor 4 woningen een beperkte toename in de cumulatieve geurimmissieconcentratie verwacht. Deze geurconcentratiewijzigingen worden als aanvaardbaar beschouwd.
- Stof
Op basis van de staltypes en het aantal dieren per stal, kan een stofemissie voor de inrichting bepaald worden. Door de uitbreiding zal het PM₁₀-stof afnemen van 205 naar 193 kg/jaar, waardoor er geen negatief effect op de omgeving te verwachten valt. De PM_{2,5}-stofemissie

zal stijgen van 15 kg/jaar naar 17 kg/jaar.

De aftoetsing op basis van het rekenkundig jaargemiddelde voor PM_{10} ($31,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$) geeft aan dat er in de vergunde situatie één woning (m.n. de bedrijfswoning) gelegen is in een zone waarin een beperkt negatief effect geldt. In de geplande situatie blijft de bedrijfswoning liggen in een zone waarin een beperkt negatief effect geldt.

In de omgeving van de inrichting bedraagt de gemiddelde achtergrondstofconcentratie voor PM_{10} $16\text{--}20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor $PM_{2,5}$ $11\text{--}12 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De maximale PM_{10} -stofconcentratie veroorzaakt door het bedrijf zelf bedraagt $3,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in de huidige vergunde situatie en $2,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in de geplande situatie. De PM_{10} -norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt bijgevolg cumulatief gezien (d.i. rekening houdende met de gemeentelijke achtergrondconcentratie) nergens overschreden. Voor $PM_{2,5}$ bedraagt de maximale concentratie veroorzaakt door het bedrijf $0,26 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in de huidige situatie en $0,16 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in de geplande situatie.

Ook deze zorgt niet voor een cumulatieve overschrijding van de $PM_{2,5}$ -norm van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

De exploitant verplicht het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's om stofhinder te beperken.

→ Geluid

- Continue bronnen

Uit de aftoetsing van de continue bronnen, zijnde de ventilatoren, blijkt dat ook in de toekomstige situatie op zowel 200 m van de perceelsgrens als ter hoogte van de dichtstbij gelegen woning steeds aan de geldende norm voldaan wordt. Op 200 m van de perceelsgrens en verder weg van het bedrijventerrein geldt ook een verwaarloosbaar effect, behalve tijdens de avondperiode. Dan geldt een beperkt negatief effect. Ter hoogte van de dichtstbij gelegen woning geldt overdag en 's avonds een beperkt negatief effect. 's Nachts geldt hier een verwaarloosbaar effect. Er dient benadrukt te worden dat de aftoetsing uitgevoerd is met behulp van een vereenvoudigde berekening, waarbij geen rekening gehouden werd met het afschermende effect van gebouwen en waarin ook geen rekening gehouden werd met de constructie van het luchtwassysteem. De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren dat als niet-storend wordt ervaren in agrarisch gebied. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat geluidshinder tot een minimum beperkt wordt.

- Incidentele bronnen

Een toetsing van de incidentele bronnen wordt gegeven in Tabel 47. Hieruit blijkt dat op 200 m van de perceelsgrens de norm overdag voor alle bronnen gerespecteerd wordt. 's Avonds geldt hier een (beperkte) overschrijding van de norm ($< 5 \text{ dB(A)}$). Ook 's nachts wordt de norm overschreden.

Ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning geldt een beperkte overschrijding van de norm voor alle bronnen ($< 5 \text{ dB(A)}$). Ook 's avonds en 's nachts worden hier de normen overschreden.

Ook hier dient benadrukt te worden dat de evaluatie gebeurd is op basis van een vereenvoudigde benadering (conform het Richtlijnenboek landbouwdieren, versie 2017). Hierbij wordt geen rekening gehouden met afschermende elementen. Het vullen van de voedersilo's dient tijdens de daguren te gebeuren. Ook worden afspraken met de leverancier gemaakt zodat de laadklep geen bron van geluidsproductie vormt. De motoren mogen zo min mogelijk stationair draaien.

→ Biodiversiteit

- In de omgeving van het voorliggende project zijn geen habitatrictlijngebieden, vogelrichtlijngebieden, VEN-/IVON-gebieden of

andere aandachtsgebieden gelegen. Wel zijn er twee bosgebieden gelegen volgens het gewestplan, maar in deze gebieden zijn geen habitats gelegen. Buiten aandachtsgebied is in het onderzoeksgebied één habitat gelegen met type 9120: 'Atlantische zuurminnende beukenbossen met Ilex en soms ook Taxus in de ondergroei'.

- Er kan opgemerkt worden dat de uitbreiding van het bedrijf een beperkte bijdrage aan de kritische lasten met zich meebrengt inzake zowel verzuring als vermessing ter hoogte van het habitat '9120', gelegen op 420 m ten zuiden van het bedrijf. Ter hoogte van het eiken-berkenbos dat zich in het bosgebied volgens het gewestplan bevindt, worden er gezien de korte afstand tot het bedrijf, hoge deposities verwacht en is er sprake van een significante bijdrage. Ondanks de uitbreiding wordt er echter een afname van de depositie voorspeld. Dit betreft een gunstige evolutie.

- GPBV-inrichting

De inrichting is een GPBV-installatie omdat bij de rubriek 9.5.d.2 een X vermeld staat in de vierde kolom van de indelingslijst. Het gaat om inrichtingen die vallen onder het toepassingsgebied van hoofdstuk II van de richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies. Er zijn bijkomende milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties opgenomen in Vlarem III. De exploitatie is een GPBV- inrichting omdat de exploitant een vergunning aanvraagt voor meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens van meer dan 30 kg. Op dergelijke inrichtingen dient er extra aandacht geschonken te worden aan de geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging. Bijgevolg zijn BBT-conclusies voor intensieve varkenshouderijen van toepassing. Deze zijn gepubliceerd in het Europees publicatieblad op 21 februari 2017. Binnen de 4 jaar na publicatie dient een bestaande GPBV- inrichting te voldoen aan deze BBT-conclusies.

3. Algemeen advies:

- a. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen kan een gunstig advies gegeven worden, mits rekening gehouden wordt met volgende zaken:
 - het advies van de gemeentelijke groendienst;
 - het advies van de gemeentelijke technische dienst.
 - Er zal beleidsmatig (ook door de hogere overheden: gewest en provincie) nagedacht moeten worden over hoe we in de toekomst omgaan met dergelijke grote constructies. Wat bij inactiviteit van het bedrijf? Wat gaat er gebeuren met deze grote leegstaande gebouwen? Hoe gaan andere gemeenten om met dergelijke schaalvergroting?
- b. Voor wat betreft de milieuaspecten kan een voorwaardelijk gunstig advies gegeven worden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 18 januari 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M) (kenmerk: 10.00/11016/861524.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces

- a. Het betreft een gemengde veeteeltinrichting. Met deze aanvraag wil de exploitant een vergunning bekomen voor de uitbreiding in varkens, mestopslag, debiet van de grondwaterwinning en mazout. Dit zal gebeuren door reorganisatie binnen enkele bestaande stallen en het bouwen van een nieuwe vleesvarkens- en biggenstal. Deze wordt uitgerust met een combiwasser.
- b. Tevens worden de wijzigingen van de indelingsrubrieken n.a.v. de CLP-verordening meegenomen en wordt er een (vroegtijdige) hernieuwing aangevraagd.

2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

- De iioa valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I / bijlage II van het MER-besluit is: 21

- Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een milieueffectrapport (MER) toegevoegd (bijlage I rubriek 21) met referentie PRMER- 3058-VGK en datum goedkeuring 13 juni 2018
- 3. GPBV-installatie
 - a. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
 - b. De hoofdactiviteit omvat 2.834 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg.
 - c. Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV- installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF.
- 4. Inhoudelijke beoordeling
 - a. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180704-0054
 - b. Inplantingsregels:
De inrichting beschikt over 133 waarderingspunten en ligt op voldoende afstand van hindergevoelig gebied.
 - c. Afvalstoffen & materialen
Afvalstoffen worden afgevoerd of meegegeven met de leverancier.
 - d. Lucht
De verwachte totale geuremissie daalt licht in de geplande situatie, door het verminderen van het aantal varkens in de oudere stallen, en door de nabehandeling van de stallucht van de nieuwe stal. Deze daalt van 50.757 tot 47.745 ou_E/s, deze daling is ook waarneembaar in de modellering van de geurbronnencluster waar het bedrijf van deel uitmaakt. Bij 3 woningen gelegen in laag geurgevoelig gebied valt een zeer kleine toename te verwachten. AGOP is van oordeel dat deze aanvaardbaar is.
De emissie van PM₁₀-stof zal in de toekomstige situatie dalen van 205 tot 193 kg/jaar, de emissie van PM_{2,5} stof zal stijgen van 15 tot 17 kg.
 - e. Bodem
Tanken gebeurt in de loods. 2 mazouttanks staan in de loods opgesteld, deze dienen nog gekeurd te worden. Er wordt tevens tussen de stallen een nieuwe mazouttank voorzien.
De tanks kunnen volgens plan aan de afstandsregels voldoen. Er is sapopvang voorzien bij de groenvoeropslag. De mestkelders zijn vloeistofdicht.
 - f. Watertoets
 - Tijdens de bouw van de mestkelder onder de nieuwe stallen is het mogelijk dat een tijdelijke bronbemaling nodig is om de werken te kunnen uitvoeren. Dit zal afhangen van de toestand bij de start van de graafwerkzaamheden. Naar alle waarschijnlijkheid zal dit wel nodig zijn, daarom is de rubriek van de bronbemaling opgenomen.
 - Het is echter onmogelijk om op dit moment in te schatten hoe diep de bronbemaling zal moeten komen en welk debiet er zal gepompt worden omdat dit allemaal afhangt van de toestand van het terrein bij het begin van de werkzaamheden: grondwaterstand op dat moment, de weersomstandigheden, hoeveel boringen zijn er nodig,... Het opgepompte debiet tijdens de werkzaamheden zal maximaal 30.000 m³ zijn. De bronbemaling zal slechts een korte tijd in werking zijn. Van zodra de bouw stabiel genoeg is, wordt de bronbemaling verwijderd.
 - De grondwaterwinning op een diepte van 165 m en met een opgepompt debiet van 35 m³/dag en 11.280 m³/jaar wordt gebruikt als drink- en reinigingswater.

- Gelet op het dierenaantal kan men instemmen met het gevraagde debiet. Wat betreft het effect op de watervoerende laag wordt verwezen naar het advies van AOW.
- g. GPBV-evaluatie
- Bedrijfsmanagement:
 - BBT-1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties met betrekking tot verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden.
 - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
 - Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/grondstoffenverbruik / materialen
 - In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
 - In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".
Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
 - Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

- Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
 - BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

- BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

- BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen) BBT-27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet- geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

- BBT-12 (geurbeheersplan)
BBT-13 (voorkomen geuremissies)
BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)
Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.
- BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.
De opslagplaats(en) voor vaste mest dienen te zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.
- BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.
- BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.
Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
Voor de indienststelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.
De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijkse worden gecontroleerd.
- BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces)
BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
BBT-30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)
De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de

emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
vleesvarkens	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	traditioneel	105	4,0	420,00	441	441	
TOTAAL				420,00		441	-21

Stal 2

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	traditioneel	14	7,5	105,00	8,3	116,2	
guste en drachtige zeugen	traditioneel	253	4,0	1.012,00	4,2	1.062,6	
TOTAAL				1.117,00		1.178,8	-61,8

Stal 3

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	traditioneel	100	7,5	750,00	8,3	830	
TOTAAL				750,00		830	-80

Stal 4

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	traditioneel	138	4,0	552,00	4,2	579,6	
vleesvarkens	traditioneel	38	3,5	133,00	3,5	133	
TOTAAL				685,00		712,6	-27,6

Stal 5

	staltype	aantal	maximale emissiefactor voor nieuwe stallen (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	combiwasser	2.100	0,26	546	0,225	472,5	
vleesvarkens	combiwasser	2.796	1,4	3.914,4	1,05	2.935,8	
TOTAAL				4.460,4		3.408,3	1.052,1

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie afkomstig uit stallen 1 t.e.m. 4 de maximaal toegestane emissiefactoren overschrijdt. Door het toepassen van voedingsbeheertechnieken, zoals vermeld in artikel 3.11.7.8 van titel III van het Vlarem wordt er echter een bijkomende ammoniakemissiereductie bekomen, waardoor gesteld kan worden dat de stallen wel kunnen voldoen aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 861,7 kg.

- Geluid en trillingen
 - BBT-9 (geluidsbeheersplan)
 - BBT-10 (voorkomen geluidsemissies)
 - Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlarem II zijn onverminderd van toepassing.
- Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
 - BBT-8 (efficiënt energieverbruik)
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- (grond)water
 - BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie)
 - BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
 - Verbruik
 - BBT-5 (efficiënt waterverbruik)
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 - Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycli. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het

waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

- Lozing
Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- Bodem
 - BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.
De opslagplaats(en) voor vaste mest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
 - BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
 - BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT-22 (onderwerken van mest)
Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.
- Preventie tegen ongevallen
 - Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
 - In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
 - Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven.
 - Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

- Aangezien er externe personen zijn tewerkgesteld op de inrichting, dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.
- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
 - De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
 - Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
 - Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van Vlarem II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing
- Maatregelen bij stopzetting
 - In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
- Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

 - totaal waterverbruik;
 - totaal elektrisch energieverbruik;
 - totaal brandstofverbruik;
 - totaal voederverbruik;
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
- ADVIES:
 - Uit het onderzoek blijkt dat de lopende vergunning(en) volledig voldoet(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het Vlarem en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake

Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU d.d. 24 november 2010.

→ De inrichting wordt verenigbaar met de omgeving geacht.

5. Vergunningstermijn

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

De bouw van een nieuwe stal vraagt een grote investering. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd;

Gelet op het feit dat het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) d.d. 23 januari 2019 liet weten geen advies te zullen uitbrengen voor dit dossier, aangezien de aanvraag in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op het gunstig advies d.d. 10 januari 2019 van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Delcroix Daniel voor een uitbreiding van het debiet met 6.180 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 11.280 m³/jaar.
Het aangevraagde maximale dagdebiet is 35 m³.
2. Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 165 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.
3. Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2 ingedeeld is.
4. Aangevraagd debiet en wateraanwending
 - a. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf (runderen en varkens).
Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 12.087 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 11.280 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 807 m³/jaar.
 - b. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard. Het aangevraagde debiet is voor de aangevraagde toepassingen in overeenstemming met de bij VMM gehanteerde maximale verbruikscijfers. Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden als een realistische inschatting van de maximale behoefte.
5. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
 - a. Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken.
In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd.
Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
 - b. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruikgemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

6. Toestand van de winning

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

7. Conclusie

- a. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 11280 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.
- b. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Gelet op het gunstig advies d.d. 5 februari 2019 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV) (kenmerk: 2019_000136); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een gemengd landbouwbedrijf uit met varkens en runderen en wenst het bedrijf uit te breiden door:
 - a. het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal (4.125 m²);
 - b. het aanleggen van betonverharding (285 m²);
 - c. het aanleggen van steenslagverharding (210 m² en 262 m²);
 - d. het aanleggen van een nieuwe toegangsweg door een klinkerverharding (60 m²) met inbuizing op openbaar terrein;
 - e. het aanleggen van een nieuwe infiltratievoorziening.
2. Op 18 december 2017 (kenmerk 2017_005702) werd door het Departement Landbouw en Visserij een gunstig advies verstrekt voor het PR-MER betreffende deze uitbreiding wijziging en hernieuwing.
3. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.
4. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 21 januari 2019 van ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID); op volgende elementen uit dit advies:

Gezien de grondoppervlakte van de stal heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in de stal;

Gelet op het gunstig advies d.d. 6 maart 2019 van de Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. KENMERKEN WATERSYSTEEM

- a. Waterloop nr. A.5.08, Schankerbeek van 3de categorie
 - Het project op de percelen ESSEN 1 AFD, sectie B nr. 689 C; ESSEN 1 AFD, sectie B nr. 691 L; ESSEN 1 AFD, sectie B nr. 691 M paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het watert er naar af.
- b. Waterloop nr. A.5.01.1, Vaart Van De Nol Naar Roosendaal van 2de categorie
 - Het project op de percelen ESSEN 1 AFD, sectie B nr. 689 C; ESSEN 1 AFD, sectie B nr. 691 L; ESSEN 1 AFD, sectie B nr. 691 M paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het watert er naar af.
- c. Kaartgegevens
 - De percelen zijn niet overstromingsgevoelig volgens de watertoetskaart.

- Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in agrarische gebieden en/of gebied voor milieubelastende industrieën.
 - Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol en een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen.
- d. Voorschriften waterbeheerplan
- Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:
- Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
 - Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
 - Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
 - Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
 - Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.
2. VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM
- De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 5), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
3. VOORWAARDEN EN MAATREGELEN
- a. Algemene wettelijke voorwaarden
- Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II; een IBA of kleinschalige waterzuivering dient voorzien;

Gelet op het feit dat in het kader van eventuele grensoverschrijdende hinder aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Nederland) een aanvraagdossier werd bezorgd; dat de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met brief van 15 februari 2019 (kenmerk 19012374) het volgende meedeelt:
De aanvraag geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen;

Gelet op het gunstig advies met opmerkingen d.d. 4 februari 2019 van de Brandweer Zone Rand;

Gelet op het gunstig advies d.d. 26 maart 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer D. Delcroix, aanvrager, de heer G. Delcroix, zoon van de aanvrager, en de heer J. Van Looveren, adviseur bij DLV, worden gehoord.

- De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar het advies van het CBS. Het CBS maakt in zijn advies enkele opmerkingen betreffende de locatie en de breedte/grootte van de oprit.
 - De heer D. Delcroix legt uit dat de oprit bewust op deze locatie wordt voorzien om geluidshinder naar de woningen ten zuiden van het bedrijf te beperken.
 - De heer van Looveren vermeldt dat deze inplanting er voor zorgt dat de gebouwen en verhardingen gecentraliseerd blijven op het terrein. Op de andere locatie, dient er een extra aansnijding van het landbouwgebied te gebeuren.
- De voorzitter vraagt of het een optie is om de oprit loodrecht op de weg te laten uitkomen.
 - De heer D. Delcroix antwoordt dat dit mogelijk is, maar dat hiervoor waarschijnlijk een boom gerooid moet worden.
 - De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat er sowieso een boom gerooid moet worden voor de aanleg van de oprit.
- De heer Van Looveren vermeldt dat de oprit op 12 m breed werd getekend om te voldoen aan de eisen van de brandweer. Indien de oprit smaller moet, dient er aan de overzijde van de straat een bijkomende inbuizing te gebeuren.
- De deskundige milieu vraagt meer informatie over de werking van de luchtwassers alsook over de opvolging ervan.
 - De heer G. Delcroix legt uit dat CB-groep heeft berekend dat er voor de gevraagde stal, twee luchtwassers vereist zijn. De lucht wordt uit de stal gezogen via 1 centrale afzuiging. Van daaruit wordt de lucht naar de twee luchtwassers geleid. De lucht doorloopt hier eerst een natte wassing en wordt daarna door een biologisch waspakket gestuurd. Het spuiwater wordt afgevoerd naar de mestkelder.
 - De heer G. Delcroix vermeldt dat de aanvrager instaat voor de wekelijkse visuele controle van de installatie. Daarnaast wordt een onderhoudscontract afgesloten met Mircon. Zij zullen instaan voor de halfjaarlijkse controles en de verplichte metingen. De parameters worden bovendien tevens online gemonitord. Van zodra er iets fout loopt, wordt het bedrijf op de hoogte gebracht.
 - De deskundige milieu wijst er op dat de exploitant conform BBT-28 de doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dagelijks dient te controleren.
 - De heer D. Delcroix vermeldt dat de sproeiertjes af en toe worden gereinigd omdat deze soms verstopt kunnen geraken.
 - De heer G. Delcroix legt uit dat de pH digitaal wordt opgevolgd en dat de pH logging visueel zichtbaar is in het technisch lokaal.
- 2. Omschrijving
 - De omschrijving kan behouden worden.
- 3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Op 5 februari 2019 zou de gemeente een informatievergadering op het gemeentehuis georganiseerd hebben betreffende de omgevingsvergunningsaanvraag. Er werd momenteel echter nog geen verslag van deze informatievergadering bezorgd.
 - De POVC vraagt aan de provinciale dienst Omgevingsvergunningen om het verslag van de informatievergadering op te vragen bij de gemeente.
- 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - Volgens het gewestplan situeert de aanvraag zich in een agrarisch gebied. Het betreft hier de uitbreiding van een volwaardig landbouwbedrijf. De aanvraag is in overeenstemming met deze planologische bestemming van het gewestplan.
 - De ASTRID-veiligheidscommissie verleent een gunstig advies.

- De AGOP-RO liet op 23 januari 2019 weten dat zij geen advies zal uitbrengen voor dit dossier. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - Het college van burgemeester en schepenen stelt in zijn advies dat er een gunstig advies kan gegeven worden voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, mits rekening gehouden wordt met volgende zaken:
 - het advies van de gemeentelijke groendienst;
 - het advies van de gemeentelijke technische dienst. Vanuit de technische dienst werden de volgende bemerkingen overgemaakt aan het college:
 - Oprit is nu getekend op 12 m breed. Dit is geen standaard afmeting voor een inbuizing.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat de oprit op 12 m breed werd getekend om te voldoen aan de eisen van de brandweer. Indien de oprit smaller moet worden voorzien, dient er aan de overzijde van de straat een bijkomende inbuizing te gebeuren.
 - De draaicirkels lopen ruim door de bermen langs de betonbaan. Logischer zou zijn om de oprit loodrecht op de weg te laten uitkomen, zodat er minder moet worden uitgeweken over de berm. Daarnaast lijkt het de dienst openbare werken aangeraden om ook de overkant van de oprit te verharderen en eventueel in te buizen. Draaicirkels dienen hierna opnieuw te worden ingetekend.
 - De POVC stelt voor om in een bijzondere voorwaarde op te leggen dat de oprit loodrecht op de weg moet uitkomen. De POVC acht het niet aangewezen om ook de overkant van de oprit te verharderen en in te buizen.
 - Een beter alternatief zou zijn om de oprit te voorzien langs de Duiventorenstraat. Deze straat is breder en meer geschikt voor groot verkeer. Hierdoor zou er ook rechtdoor naar de stal gereden kunnen worden.
 - Uit het horen van de aanvrager blijkt dat de oprit op deze locatie minder geluidshinder t.o.v. de zuidelijk gelegen woningen zal teweegbrengen. Bovendien zorgt deze inplanting er voor dat de gebouwen en verhardingen gecentraliseerd blijven op het terrein. Op de andere locatie, dient er een extra aansnijding van het landbouwgebied te gebeuren.
 - Gelet op de motivatie van de aanvrager, stelt de POVC voor om de inrit op de gevraagde locatie te behouden.
 - Er zal beleidsmatig (ook door de hogere overheden: gewest en provincie) nagedacht moeten worden over hoe we in de toekomst omgaan met dergelijke grote constructies. Wat bij inactiviteit van het bedrijf? Wat gaat er gebeuren met deze grote leegstaande gebouwen? Hoe gaan andere gemeenten om met dergelijke schaalvergroting?
 - Het is niet de bevoegdheid van de POVC om ter zake een beleidslijn uit te zetten.
 - Het advies van Brandweer Zone Rand is gunstig met opmerkingen.
 - De POVC verwijst voor wat betreft de stedenbouwkundige beoordeling naar het advies van het schepencollege. Daaruit blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van titel IV van de VCRO en stedenbouwkundig aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Op 11 maart 2019 werd het project-MER (PR3058) goedgekeurd.
 - De AOW, de AGOP-M, het CBS en de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant verlenen een gunstig advies.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van titel V van het DABM en milieutechnisch aanvaardbaar is.

- De POVC adviseert om in de overwegingen van het besluit op te nemen dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in deze omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
- Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.
9. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. In de omgeving van het voorliggend project zijn geen habitatrichtlijngebieden, vogelrichtlijngebieden, VEN-/IVON-gebieden of andere aandachtsgebieden gelegen. Wel zijn er twee bosgebieden gelegen volgens het gewestplan, maar in deze gebieden zijn geen habitats gelegen. Buiten aandachtsgebied is in het onderzoeksgebied één habitat gelegen met type 9120: 'Atlantische zuurminnende beukenbossen met Ilex en soms ook Taxus in de ondergroei'.
Er kan opgemerkt worden dat de uitbreiding van het bedrijf een beperkte bijdrage aan de kritische lasten met zich meebrengt inzake zowel verzuring als vermisting ter hoogte van het habitat '9120', gelegen op ca. 420 m ten zuiden van het bedrijf. Ter hoogte van het eiken-berkenbos dat zich in het bosgebied volgens het gewestplan bevindt, worden er gezien de korte afstand tot het bedrijf, hoge deposities verwacht en is er sprake van een significante bijdrage. Ondanks de uitbreiding wordt er echter een afname van de depositie voorspeld. Dit betreft een gunstige evolutie.
 - Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het MER. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat er geen betekenisvolle aantasting van de aanwezige natuurwaarden verwacht wordt.
10. Watertoets
- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
Uit het gunstige advies blijkt dat de gevraagde winning (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden), verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de winning, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte en de aanleg van ondergrondse constructies. Gelet hierop werd advies gevraagd aan Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid.
Uit het gunstige advies blijkt dat geconcludeerd kan worden dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen,

vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

- Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat er hemelwaterkelder van 493.000 liter mag geplaatst worden.
 - In de geplande situatie zal het reinigen van de stallen met hemelwater gebeuren. Als waswater voor de combiwasser zal in de geplande situatie tevens hemelwater worden gebruikt.
 - Er wordt voldoende aangetoond dat het afwijkende putvolume voor hergebruik in overeenstemming is met het potentiële hergebruik. De gevraagde afwijking kan bijgevolg worden toegestaan.

11. Termijn

- De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur.
- De lopende vergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan worden opgeheven vanaf de datum van realisatie van de veranderingen.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Volgende voorwaarde, zoals voorgesteld door de AOW, kan worden opgelegd:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Volgende voorwaarde, zoals voorgesteld door de AGOP-M, kan worden opgelegd:

2. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - a. totaal waterverbruik;
 - b. totaal elektrisch energieverbruik;
 - c. totaal brandstofverbruik;
 - d. totaal voederverbruik;
 - e. totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De POVC stelt voor om de uitvoering van het erfbeplantingsplan als volgt op te leggen:

3. Het landschapsintegratieplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.

De POVC stelt voor om de ammoniakemissiearme uitvoering van de nieuwe vleesvarkens-/biggenstal als volgt op te leggen:

4. De ventilatie van de vleesvarkens-/biggenstal wordt aangesloten op een biologisch combiluchtwassysteem (S-1). De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsgegevens bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

Het biologisch luchtwassysteem moet een verwijderingsrendement hebben voor ammoniak-, geur- en PM_{2,5}-reductie van minimaal van 70% en voor PM₁₀ van minimaal 80%.

De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

In het besluit kunnen hieromtrent de volgende overwegingen worden opgenomen:

- Overwegende dat de ventilatie van de vleesvarkensstal wordt aangesloten op een biologische luchtwasser (S-1); dat daarvoor een ammoniak-, geur- en PM_{2,5}-reductie van 70% en een PM₁₀-reductie van 80% in rekening kan worden gebracht;
- Overwegende dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het biologisch luchtwassysteem; dat dit onder meer inhoudt dat een urenteller voor het registreren van de draaiuren van de circulatiepomp moet geïnstalleerd worden; dat een waterpulsometer de hoeveelheid spuiwater registreert; dat elk half jaar een monsternamen van het spuiwater moet genomen worden; dat het luchtwassysteem jaarlijks moet gereinigd worden; dat een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% moet gehaald worden; dat in een logboek metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsgegevens bijgehouden worden; dat er een onderhoudscontract en een adviescontract moet afgesloten worden met de leverancier; dat het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid;
- Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoont dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er [...] in de stal(len) worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;
- Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §5 van titel II van het Vlarem de inlaat en de uitlaat van een luchtwassysteem bereikbaar en toegankelijk moet zijn met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk; dat voor installaties die voor 1 juli 2016 vergund zijn, deze verplichting geldt vanaf 1 september 2018;

Stedenbouwkundige voorwaarden:

Volgende voorwaarde, zoals voorgesteld door de ASTRID-veiligheidscommissie, kan worden opgelegd:

1. Er dient indoordekking aanwezig te zijn in de vleesvarkens-/biggenstal.

De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

2. De nieuwe oprit naar de nieuwe vleesvarkensstal dient loodrecht op de Kraaienberg uit te komen.

3. Het advies van de Brandweer Zone Rand d.d. 29 januari 2019 met kenmerk PR1700614-02 maakt integraal deel uit van de vergunning. De voorwaarden in dit advies dienen strikt nageleefd te worden.
4. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 493.000 liter worden voorzien.

Lasten:

Het college van burgemeester en schepenen vermeldt de volgende lasten in haar advies:

- gemeentelijke belasting organiseren openbaar onderzoek: 100 euro
- belasting omgevingsvergunning klasse 1: 150 euro
- waarborg openbaar domein: 250 euro;
 - De POVC is van oordeel dat dit geen lasten zijn die in de vergunning moeten worden opgelegd;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de aanvraag functioneel en ruimtelijk inpasbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren;

Overwegende dat de ventilatie van de vleesvarkensstal wordt aangesloten op een biologische luchtwasser (S-1); dat daarvoor een ammoniak-, geur- en PM_{2,5}-reductie van 70% en een PM₁₀-reductie van 80% in rekening kan worden gebracht;

Overwegende dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het biologisch luchtwassysteem; dat dit onder meer inhoudt dat een urenteller voor het registreren van de draaiuren van de circulatiepomp moet geïnstalleerd worden; dat een waterpulsometer de hoeveelheid spuiwater registreert; dat elk half jaar een monstername van het spuiwater moet genomen worden; dat het luchtwassysteem jaarlijks moet gereinigd worden; dat een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% moet gehaald worden; dat in een logboek metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsen bijgehouden worden; dat er een onderhoudscontract en een adviescontract moet afgesloten worden met de leverancier; dat het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er [...] in de stal(len) worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §5 van titel II van het Vlarem de inlaat en de uitlaat van een luchtwassysteem bereikbaar en toegankelijk moet zijn met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk; dat voor installaties die voor 1 juli 2016 vergund zijn, deze verplichting geldt vanaf 1 september 2018;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de heer Danny Delcroix, wonend Kraaienberg 119 te 2910 Essen, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180704-0054), gelegen Kraaienberg 119 te 2910 Essen, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-B-689C, 1-B-691L en 1-B-691M, verder te exploiteren en te veranderen, omvattend:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen (op de percelen 1-B-689C, 1-B-691L en 1-B-691M):

- het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal met 2 luchtwasser en een technisch lokaal;
- het aanleggen van betonverharding;
- het aanleggen van steenslagverharding;
- het aanleggen van klinkerverharding op openbaar terrein;
- het aanleggen van een overwelling over de gracht;
- het aanleggen van een nieuwe infiltratievoorziening;
- het verwijderen van een hoogstammige boom op openbaar domein.

De aanvraag betreft het verder exploiteren van een gemengd veebedrijf na verandering door wijziging en uitbreiding (op de percelen 1-B-689C en 1-B-691M), omvattend:

- 2 verdeelslangen (uitbreiding met 1 verdeelslang - 6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 3.448 varkens (610 zeugen, 4 beren en 2.834 vleesvarkens) en 48 runderen (18 runderen < 1 jaar, 15 runderen van 1-2 jaar en 15 andere runderen) (wijziging inplanting en uitbreiding met 1.944 varkens - 9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.2);
- het stallen van 5 voertuigen (15.1.1);
- de opslag van 6,2475 ton mazout (= 7.500 liter) in 3 bovengrondse houders van elk 2.500 liter (wijziging inplanting en vermindering met 11,2455 ton (= 13.500 liter) - 17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van maximaal 250 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (uitbreiding - 17.4);
- de opslag van 7.413 m³ mest, waarvan 160 m³ vaste mest en 7.253 m³ mengmest (uitbreiding met 52 m³ vaste mest en 5.300 m³ mengmest - 28.2.c.2);
- een bronbemaling van maximaal 30.000 m³/jaar tijdens de bouwwerkzaamheden (uitbreiding - 53.2.2.a);
- een grondwaterwinning op een diepte van 165 m en met een opgepompt debiet van 35 m³/dag en 11.280 m³/jaar (uitbreiding met 21 m³/dag en 6.180 m³/jaar - 53.8.2).

Rubricering: 6.5.1 - 9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.2 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.4 - 28.2.c.2 - 53.2.2.a - 53.8.2.

§2 De lopende vergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten wordt opgeheven vanaf de datum van realisatie van de veranderingen.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
 - Dieren: hoofdstuk 5.9
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
 - Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 2. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - a. totaal waterverbruik;
 - b. totaal elektrisch energieverbruik;
 - c. totaal brandstofverbruik;
 - d. totaal voederverbruik;
 - e. totale hoeveelheid geproduceerde mest.Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
 3. Het landschapsintegratieplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden.
 4. De ventilatie van de vleesvarkens-/biggenstal wordt aangesloten op een biologisch combiluchtwassysteem (S-1). De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract). Het biologisch luchtwassysteem moet een verwijderingsrendement hebben voor ammoniak-, geur- en PM_{2,5}-reductie van minimaal van 70% en voor PM₁₀ van minimaal 80%. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
- Stedenbouwkundige voorwaarden:
1. Er dient indoordekking aanwezig te zijn in de vleesvarkens-/biggenstal.
 2. De nieuwe oprit naar de nieuwe vleesvarkensstal dient loodrecht op de Kraaienberg uit te komen.
 3. Het advies van de Brandweer Zone Rand d.d. 29 januari 2019 met kenmerk PR1700614-02 maakt integraal deel uit van de vergunning. De voorwaarden in dit advies dienen strikt nageleefd te worden.
 4. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 493.000 liter worden voorzien.

Lasten: /.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de

vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.