

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
26 november 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2020074701/CL/IB

betreft

**AALTER - LBV VAN VYNCKT & DEBRUYNE -
VEETEELTINRICHTING**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

bevoegde gedeputeerde

Leentje Grillaert

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
een pluimveehouderij van de inrichting (K1)

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2004699

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
104

Procedure

termijn:
10 december 2020

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 30 juni 2020 ingediend door de
LBV Van Vynckt & Debruyne, Ter Eikestraat 6 te 9880 Aalter.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020074701.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 10 juli 2020 en ontvangen op 14 juli 2020

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 12 augustus 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Ter Eikestraat 6 te 9880 Aalter

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20200616-0023 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0130F, 0130K,
0132B en 0133.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0130F, 0130K, 0132B, 0133 en 0142.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een pluimveehouderij.

De lopende milieuvergunning dateert van 11 april 2013 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor het houden van 44.000 slachtkuikenouderdieren, een grondwaterwinning met een max. debiet van 10.175 m³/jaar, stelplaats voor 15 voertuigen, 501 kg biociden, 400 liter olie, 3000 liter gasopslag, 4,15 ton mazout met verdeelslang, koelinstallatie van 7 kW, opslag van 5 ton eieren en een noodstroomgenerator van 60 kW.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het betreft een GPBV bedrijf omwille van het houden van 44.000 slachtkuikenouderdieren.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 11 april 2013, houdende het verlenen van de milieuvergunning voor een termijn tot en met 10 april 2033.
- Besluit van de deputatie van 25 september 2014, houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een veeteeltbedrijf, voor een termijn tot en met 10 april 2033.

Meldingen

- Besluit van de deputatie van houdende aktename van 18 februari 2016 van de mededeling kleine verandering, voor een termijn tot en met 10 april 2033.

Meldingen van overname

- Besluit van de deputatie van 20 juni 2013 houdende aktename van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van Van Vynckt Eddy, door Van Vynckt & Debruyne LV.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

De voorgaande stedenbouwkundige vergunningen van het bedrijf worden niet vermeld in het aanvraagdossier.

In het advies van de gemeente wordt volgende historiek van stedenbouwkundige vergunningen weergegeven:

- Op 16 januari 1968 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het heropbouwen van stallingen.
- Op 22 juni 1996 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een landelijke bedrijfswoning en het slopen van de stallingen.

- Op 30 juli 2007 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een loods na gedeeltelijk slopen van een bestaande loods en het aanleggen van betonverharding.
- Op 24 mei 2011 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een loods (bewaarplaats) voor uien en het aanleggen van erfverharding in KWS-beton ter vervanging van de bestaande grindverharding.
- Op 19 maart 2013 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwe stal voor slachtkuikenmoederdieren en het aanleggen van een beton- en steenslagverharding.
- Op 10 juni 2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van een bergplaats/stalling en het bouwen van een landbouwloods.
- Op 26 januari 2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het inrichten van een ruimte voor de huisvesting van seizoenarbeiders in een bestaande loods.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding met 400 m³ opvang spoelwater alsook het buiten dienst stellen van een noodstroomgenerator.

Het bedrijf is een GPBV bedrijf, maar via voorliggende aanvraag worden er geen wijzigingen aangebracht aan de GPBV rubriek. De milieuvergunning d.d. 25 september 2014 werd verleend voor onder meer het stallen van bijkomend 22000 slachtkuikenouderdieren. De bouwvergunning werd niet aangevraagd. Hierdoor is het milieukundig luik geschorst, maar behoort deze wel tot de vergunde toestand op vlak van IIOA.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een pluimveehouderij, omvattende:

- de wijziging door het buiten dienst stellen van de noodstroomgenerator;
- de uitbreiding met/van de opvang van 400 m³ spoelwater.

Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende voorwerpen:

- Bouwen of herbouwen gebouw of constructie:
 - Nieuw te bouwen pluimveestel + warmtewisselaar (3.204,0 m² - 17.367,0 m³)
 - Aanleg regen- en spoelwateropvang
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
 - Nieuw aan te leggen betonverharding (943 m²).

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

Het perceel 142 (Afdeling Poeke, Sectie A) werd toegevoegd aan de IIOA, maar hier gebeuren geen indelingsplichtige activiteiten. Bijgevolg dient deze niet te worden opgenomen.

Wijzigingsverzoek

Op 19 augustus 2020 werd er een wijzigingsverzoek ingediend.

Het wijzigingsverzoek kwam er n.a.v. opmerkingen van de brandweer, zonder dat deze al officieel advies had verleend, en omvat het volgende:

'Na telefonisch contact met de brandweer werden een aantal kleine aanpassingen uitgevoerd aan de bouwplannen. Het betreft de volgende wijzigingen:

- *Inplantingsplan:*
 - *Aanduiden bereikbaarheid, evacuatiweg stal*
- *Grondplan+ gevelzichten*
 - *Automatische branddetectie-installatie*
 - *Centrale controle- en bedieningspost*
 - *Wanden uitgevoerd in grijze betonpanelen EI 60*
 - *Extra vluchtdeur in de achtergevel*

De aangepaste plannen werden hier aan bijlage toegevoegd, gelieve bij de beoordeling hiermee rekening te houden.'

Het wijzigingsverzoek werd op 27 augustus 2020 aanvaard door de deputatie.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 20 augustus 2020 tot en met 18 september 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Aalter

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 28 september 2020.

Onder volgende voorwaarden:

- De algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur van Aalter op 22 juni 2020, zijn van toepassing.
- Indien blijkt dat de bestaande vijver over onvoldoende buffercapaciteit beschikt, dient een bijkomende infiltratievoorziening te worden aangelegd gedimensioneerd met een buffervolume van 330 m³/ha.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 05 oktober 2020

Departement Omgeving - milieuadvies

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 12 oktober 2020.

voor een **termijn tot en met 10 april 2033** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere geactualiseerde milieuvoorwaarden:

- Het groenscherm
Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt rond de inrichting een groenscherm aangeplant. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- Brandveiligheid
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
- Stationair draaien van motoren
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- Tankplaats
Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- Ammoniakemissie
De nieuwe pluimveestal voor slachtkuikenouderdieren wordt gebouwd overeenkomstig de op 19 maart 2004 bij Ministerieel Besluit goedgekeurde lijst (op 31 mei 2011 gewijzigd) van ammoniakemissiearme stalsystemen (B.S. 14 oktober 2004 en 08 juli 2011), m.n.: systeem P-5.4: Grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder rooster
- Hemelwater
Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 85 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen
- Grondwaterwinning: Ieperiaan Aquifer
 - In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtkamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register
 - In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm,

waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil

- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar het grondwater van de put bij de stallen (17 m) worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: zuurstofgehalte (mg/l), pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:
Anionen: SO_4^{2-} - NO_3^- - PO_4^{3-} - OH^- - NO_2^- - Cl^- - CO_3^{2-} - HCO_3^- –
Kationen : Ca^{2+} - Na^+ - NH_4^+ - Fe^{2+} - K^+ - Mg^{2+} - Mn^{2+} - Fe^{3+}
- De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml. De resultaten van de grondwateranalyse worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.
- Grondwaterwinning: Quartair Aquifersysteem
 - In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichts-kamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
 - Indien het opgepompte water gebruikt wordt voor beregening in open lucht in de maanden juli, augustus en september, dan is dit slechts toegelaten van 17u 's avonds tot 10u 's morgens.

Departement Landbouw en Visserij –Buitendienst Oost-Vlaanderen

GUNSTIG op 19 oktober 2020.

Hulpverleningszone Meetjesland

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 22 september 2020.

De gestelde voorwaarden hebben betrekking op brandtechnische bepalingen en reglementeringen.

Astrid-veiligheidscommissie

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 20 oktober 2020.

Gezien de grondoppervlakte van het gebouw heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in het gebouw.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG 3 november 2020,

Onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden en voor de volgende termijnen:

- Voor wat betreft de IIOA voor een termijn tot en met 10 april 2033;
- Voor wat betreft de SH voor een termijn van onbepaalde duur.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AGOP milieu stelt dat op p. 9 bij de GPBV-evaluatie boven punt 10.2 het volgende dient worden aangevuld: "Een GPBV-evaluatie werd uitgevoerd naar aanleiding van de BBT-conclusies op 31 januari 2019." Op p. 20 bij de aandachtspunten zijn de punten 5 en 6 dezelfde dus dient er 1 geschrapt te worden.

De provinciale deskundige milieu merkt in verband met mengmest op dat peilbuizen niet nodig zijn want het spoelwater wordt niet als mengmest beschouwd. De voorwaarde voor het groenscherm moet aangepast worden naar de nieuwe formulering.

De provinciale deskundige landbouw stelt dat de bijkomende stal een heel grote investering betreft en vraagt waarom de vergunning niet volledig voor onbepaalde duur wordt verleend.

De provinciale deskundige milieu stelt dat men geen hernieuwing heeft aangevraagd, enkel een verandering.

De voorzitter stelt dat dit niet zomaar kan veranderd worden aangezien de aanvraag niet als een hernieuwing in openbaar onderzoek is gegaan.

De Commissie hoort de vertegenwoordiger van de exploitant die het voorstel van de Commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We hebben een opmerking over de peilputten. Het betreft hier vaste mest en geen mengmest.

De voorzitter stelt dat dit al was opgemerkt en dat er geen peilbuizen hoeven geplaatst te worden.

De **Commissie** adviseert **GUNSTIG** op 10 november 2020:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de **IIOA** voor een termijn tot en met **10 april 2033**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de **SH** voor een termijn van **onbepaalde duur**,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 1,e) Intensieve veeteeltbedrijven.

De exploitant geeft aan onder de bepaling van een intensief veeteeltbedrijf te vallen waardoor categorie 1,e) 'intensieve veeteeltbedrijven' op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-mer-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de mer-screening (B.S. 20 april 2012), van toepassing is.

Door het aangeven van deze categorie (1,e)) genereert het omgevingsloket extra te bespreken effecten; de aanvraag voldoet aan de overeenstemmende omstandige beschrijving van deze effecten op de omgeving.

De aanvraag kan aldus voldoen met een omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de rubriek 9.3.1.d) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

In het advies van AGOP Milieu wordt het volgende geconcludeerd in verband met de GPBV evaluatie:

‘Een overzicht van de beste beschikbare technieken die van toepassing zijn op het pluimveebedrijf werden bij de eerdere aanvraag in 2014 beschreven. Ook aan de meer recente BBT-conclusies van de BREF Intensieve veeteelt (UITVOERINGSBESLUIT (EU) 2017/302 VAN DE COMMISSIE van 15 februari 2017 tot vaststelling van BBT-conclusies (beste beschikbare technieken) op grond van Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad, voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij) wordt voldaan.’

Een GPBV-evaluatie werd uitgevoerd naar aanleiding van de BBT-conclusies op 31 januari 2019.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is volgens het gewestplan "Aalter - Eeklo" (K.B. van 24/03/1978) gelegen in agrarisch gebied. De onmiddellijke omgeving is gekenmerkt door hoofdzakelijk agrarische activiteit. Er liggen enkele niet landbouw-gerelateerde woningen in de omgeving. De dichtste vreemde woning ligt op ca. 180 meter van de nieuw te bouwen stal.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De uitbreiding van het pluimvee werd in de aanvraag van 2014 al vergund. Gezien de stedenbouwkundige vergunning niet werd aangevraagd bevindt deze zich tot op heden in een geschorste toestand.

Informatief kan worden meegegeven dat werd voldaan aan de afstands- en verbodsbepalingen voor nieuwe pluimveehouderijen.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van Vlarem II op een daartoe ingerichte afgesloten plaats worden gelegd.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

De meeste relevante afvalstoffen, die ontstaan op het landbouwbedrijf zijn beperkt tot de productie van mest en kadavers. De mest wordt afgezet volgens de regels van het mestdecreet, de kadavers worden afgehaald door Rendac.

Het reinigingswater van het pluimvee zal het reinigingswater opgevangen worden in de voorziene opslag.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Er moet dus worden overgegaan tot de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozings-normen van Vlarem II. De gemeente kan evenwel nagaan of het toch niet mogelijk is om aan te sluiten op de openbare afvalwaterriolering; in dat geval moet het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het hemelwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein worden gebracht. Het hemelwater wordt hierbij blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De exploitant geeft aan dat er een jaarlijks hergebruik is van 455 m³ hemelwater. Er zal een nieuwe regenwateropvang van ca. 400 m³ worden voorzien.

De overloop van de nieuwe regenwateropvang wordt voorzien naar de bestaande vijver (buffervoorziening). De leegloop van deze laatste voorziening wordt aangesloten op de gracht.

Bodem- en grondwater

Voor zover de cisterne voor de opvang van spoelwater afkomstig van het reinigen van de stallen waterdicht is, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De onmiddellijke omgeving is gekenmerkt door hoofdzakelijk agrarische activiteit. Er liggen enkele niet landbouw-gerelateerde woningen in de omgeving. De dichtste vreemde woning ligt op ca. 180 meter van de nieuw te bouwen stal.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het stadsbestuur aangaande deze exploitatie; er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

Het gevraagde zal geen aanleiding geven tot geluidshinder.

Lucht

GEUR

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

Via voorliggende aanvraag wordt er een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor het bouwen van een pluimveestal. De 22000 dieren werden reeds aangevraagd in de vergunning van 2014 en bevinden zich tot op heden in geschorste toestand. Bijgevolg werd de aspecten in het kader van potentiële geurhinder in de vorige aanvraag reeds besproken.

Informatief kan worden meegegeven dat uit de geurstudie blijkt dat de totale emissie van de stallen 40.920 OUE/s zal bedragen. De hinder afkomstig van het individuele bedrijf blijft voor bijna alle woningen in de omgeving lager dan 3 OU/m³.

AMMONIAK

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

De uitbreiding van de pluimveestapel gebeurt in een nieuw te bouwen stal. De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen (MB 31 mei 2011). Er wordt geopteerd voor het systeem P-5.4, zijnde grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder roosters.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VlareM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 20 januari 2020 (plannummer L-AAL20-03F), toegevoegd.

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient de voorgestelde beplanting te worden gerealiseerd.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Eeklo-Aalter, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 maart 1978, gelegen in agrarisch gebied.
Artikel 11.4.1 van het van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel

bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven.

- Het terrein is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van het gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving handelingen en omgeving

De bouwplaats betreft een landbouwbedrijf dat gelegen is in een openruimte gebied in het zuiden van het grondgebied van Aalter, in de deelgemeente Poeke. Het bebouwde erf ontsluit via een 175 m lange private oprit naar de Ter Eikestraat, een landelijke gemeenteweg. De omgeving kenmerkt zich als een vlak landbouwgebied met een intensief agrarisch grondgebruik, een afwisseling van cultuurgronden en weilanden. Er komen verspreid landbouwbedrijven voor en in beperkte mate versnipperde bebouwing met een residentiële functie.

De landbouwbedrijfszetel is gespecialiseerd in pluimvee. De bebouwing bestaat uit een bedrijfswoning met daarvoor diverse aaneengebouwde loodsen en erachter een ruime stal voor slachtkuikens.

Huidige aanvraag beoogt de oprichting van een bijkomende pluimveestal.

De nieuwe stal wordt opgericht parallel achter de bestaande stal, met een tussenafstand van 9,00 m. De nieuwe stal is naar afmetingen en materiaalgebruik in overeenstemming met de bestaande stal: 109,00 m lang op 29,12 m diep, met kroonlijsthoogte op 3,95 m en nokhoogte op 6,87 m. De stal wordt opgericht in deels bruine silexpanelen, bruine sandwichpanelen en grijze betonpanelen en met een dak in bruine eco-panelen.

In een klein tussenvolume tussen beide stallen wordt een warmtewisselaar ondergebracht.

Achter de nieuwe stal wordt een ondergrondse regenwateropslag (400 m³) en spoelwateropslag (400 m³) voorzien.

Tussen de beide stallen wordt nieuwe betonverharding (943 m²) aangelegd.

Bij de aanvraag is een landschapsbedrijfsplan gevoegd, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland dd. 20 januari 2020.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden, aangezien de bodemingreep minder bedraagt dan 5.000 m².

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

De aanvrager wenst de bestaande volwaardige landbouwbedrijfszetel aan te passen en uit te breiden, met name door het bouwen van een tweede pluimveestal. De bouw van de nieuwe stal zal gepaard gaan met de bouw van een ondergrondse regenwateropslag en de installatie van een warmtewisselaar. Tevens wordt voorzien in bijkomende betonverharding.

Het Departement Landbouw en Visserij bracht een gunstig advies uit, waarbij wordt gesteld dat de voorgestelde werken onderdeel zijn van een toekomstgerichte uitbreiding voor dit pluimveebedrijf.

De gevraagde werken kaderen binnen de landbouwactiviteit, zij doorstaan de agrarisch toets.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming.

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt de uitbreiding van een landbouwbedrijf, gevestigd aan de Ter Eikestraat 6 te Aalter.

De bouwplaats is gesitueerd in een vlakke open landelijke omgeving gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik, landbouwbedrijven, en een beperkte zonevreemde bebouwing. De betreffende landbouwbedrijfszetel is achteruit gelegen op ca. 175 m van de Ter Eikestraat.

De gevraagde werken betreffen de uitbreiding van het pluimveebedrijf met een bijkomende stal.

De nieuwe stal zal functioneel in de uitbating van het bedrijf ingeschakeld worden.

Ook ruimtelijk zullen de gevraagde werken aansluiten bij de bedrijfssite en inpasbaar zijn in de omgeving, zijnde een agrarisch landschap.

De nieuwe stal wordt ingeplant aan de noordelijke zijde van de bestaande bebouwing, op een plek die nu benut wordt als akker, parallel aan een reeds bestaande stal, met een tussenafstand van 9,0 m. Hoewel onvermijdelijk dieper in het agrarisch gebied wordt gebouwd, blijft, mede door de bouw nabij de bestaande stal, een geclusterd aaneengesloten bedrijfsgeheel behouden. De nieuwe bebouwing (stal + warmtewisselaar) heeft een oppervlakte van 3.204 m². De kroonlijsthoogte van de stal ligt op 3,95 m en de nokhoogte op 6,87 m. De nieuwe bebouwing beslaat een ruime oppervlakte doch blijft qua hoogte relatief beperkt voor een landbouwbedrijfsgebouw, wat de inpassing in de omgeving ten goede komt. De nieuwe stal blijkt daarbij qua gabariet en materiaalgebruik gelijkaardig te zijn aan de reeds aanwezige stal, zodat een visueel passend geheel wordt gevormd.

De nieuwe verharding wordt als noodzakelijk aangenomen voor een vlotte bedrijfsvoering.

Er wordt voorzien in groenaanplant ter optimalisering van de inpassing in het landschap. Het bijgeleverde landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland dd. 20 januari 2020 stelt volgende aanplant voor: 10 Zomereiken en 8 knotwilgen rond de poel ten zuiden van de bestaande kippenstal, 20 Zwarte Elsen ten oosten van de beide kippenstallen en een groenbuffer langs de noordelijke zijde van de nieuwe kippenstal bestaande uit 14 gelijke plantstroken van 9 m omvattende Hazelaar, Veldesdoorn, Liguster, Sporkenhout en Zomereik. De realisatie en instandhouding van deze groenschermen is belangrijk voor de landschappelijke kwaliteit; het is daarom aangewezen bij het verlenen van een vergunning de nodige voorwaarden hieromtrent op te nemen.

Uit bovenstaande wordt besloten dat de aanvraag de toets aan de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

De draagkracht van het terrein noch van de omgeving wordt overschreden.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Ligging

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving.

Impact op SBZ

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Er werd een voortoets bij de aanvraag gevoegd waaruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.

Impact op VEN-gebieden

Er liggen geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt op de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol, zijnde een akker op lemige bodem (karteringseenheid bl). Het betreft een actieve landbouwexploitatie zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats aansluitend bij een gevormde landbouwbedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (spoelwater).

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan het volgende gesteld:

Het terrein is volgens de watertoetskaarten niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied, noch in een risicozone voor overstromingen of een recent overstroomd gebied. Het terrein paalt niet rechtstreeks aan een geklasseerde waterloop en is gelegen in het stroomgebied van de Peirdebeek, waterloop van categorie 7, beheerd door de gemeente Aalter.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing.

Het regenwater van de nieuwe stal zal opgevangen worden in een nieuw regenwaterreservoir van ca. 400 m³, met overloop naar een bestaande vijver, die verder vertraagd afvoert naar een gracht. Het regenwater zal hergebruikt worden voor het reinigen van de stallen.

Het hemelwater dat op de nieuwe verharding komt, zal infiltreren in de bodem naast de verharding.

Het gemeentebestuur van Aalter merkt op dat op het rioleringsplan niet duidelijk is of ook het regenwater van de woning en de bijhorende loodsen naar de vijver wordt afgeleid en legt de voorwaarde op dat indien de bestaande vijver over onvoldoende buffercapaciteit beschikt, een bijkomende infiltratievoorziening dient te worden aangelegd, gedimensioneerd met een buffervolume van 330 m³/ha.

Mits de voorwaarde zoals gesteld door de gemeente Aalter kan geoordeeld dat van de aanvraag geen schadelijk effect voor de waterhuishouding te verwachten is en dat de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid niet worden geschaad.

Mobiliteit

De aanvraag zal een beperkte impact hebben op de verkeersbewegingen. Door de tweede stal vermeerderd het aantal slachtkuikens van 22.000 naar 44.000. De aanvraag omvat een overzicht van de vrachtwagentransporten voor en na de uitbreiding. Hieruit blijkt dat er bijkomend transport is in aanvoer van

voeder van 1x/week 24 ton/transport naar 2 x per week 24 ton/transport. De afvoer van mest vermeerderd van 40 à 50 transporten per jaar naar 80 à 90 transporten per jaar. De afvoer van eieren vermeerderd van 1 x per 5 à 7 dagen tot 2 x per 5 à 7 dagen.

In 2014 werd reeds een milieuvergunning verleend voor de uitbreiding van het aantal dieren tot 44.000 en waarbij het mobiliteitsaspect toen als aanvaardbaar werd beoordeeld. Dit standpunt blijft behouden. De bijkomende hinder van de transporten zal aanvaardbaar zijn.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. Door de aanvrager werd op 19 augustus 2020, na telefonisch contact met de brandweer, een wijzigingsverzoek ingediend en waarbij beperkte planaanpassingen in functie van de brandveiligheid werden doorgevoerd. Het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 22 september 2020 met referentie: P401-000074-03, dat reeds rekening houdt met het wijzigingsverzoek, dient strikt te worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben betrekking op brandtechnische maatregelen en reglementeringen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 10 april 2033, dit is de einddatum van de lopende vergunningen. De vergunning voor de SH wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan LBV Van Vynckt & Debruyne, Ter Eikestraat 6 te 9880 Aalter, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ter Eikestraat 6 te 9880 Aalter op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0130F, 0130K, 0132B en 0133, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een pluimveehouderij, omvattende:

- de wijziging door het buiten dienst stellen van de noodstroomgenerator;
- de uitbreiding met/van de opvang van 400 m³ spoelwater.

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

28.2.c)1° (3)

De opvang van 400 m³ spoelwater.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

5.3.1°a) (3)

opslag van 501 kg biociden

6.4.1° (3)

400 liter opslag olie

6.5.1° (3)

1 brandstofverdeelslang

9.3.1.c)2° (1)

44000 slachtkuikenouderdieren

9.3.1.d) (1) X

44000 slachtkuikenouderdieren

15.1.1° (3)

Bergplaats voor 15 voertuigen en/of aanhangwagens

16.3.2°a) (3)

Koelinstallaties 7 kW.

17.1.2.2.1° (3)

3000 liter gasopslag.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

4,15 ton mazoutopslag in een bovengrondse dubbelwandige houder van 5000 liter.

28.2.c)1° (3)

De opvang van 400 m³ spoelwater.

45.4.e)1° (3)

Opslag 5 ton eieren.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van:

- 12,5 m³/dag en 4.550 m³/jaar uit 2 putten met een diepte van elk 21 m (Ieperiaan Aquifer, HCOV-code 0800);
- 62,5 m³/dag en 5625 m³/jaar uit een open vijver met een diepte van 3 m (Quartair Aquifersysteem, HCOV-code 0100).

§2. Aan LBV Van Vynckt & Debruyne, Ter Eikestraat 6 te 9880 Aalter, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ter Eikestraat 6 te 9880 Aalter, op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 6 AFD/POEKE/, sectie A, nrs. 0130F, 0130K, 0132B, 0133 en 0142, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Bouwen of herbouwen gebouw of constructie:
 - Nieuw te bouwen pluimveestal + warmtewisselaar (3.204,0 m² - 17.367,0 m³)
 - Aanleg regen- en spoelwateropvang
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
 - Nieuw aan te leggen betonverharding (943 m²).

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 10 april 2033, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.28. - Dieren

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

6. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
Alle GPBV-rubrieken
7. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
Alle GPBV-rubrieken
8. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
Alle GPBV-rubrieken
9. Hoofdstuk 3.11 – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

10. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 435 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

11. Ammoniakemissie

De nieuwe pluimveestal voor slachtkuikenunderdieren wordt gebouwd overeenkomstig de op 19 maart 2004 bij Ministerieel Besluit goedgekeurde lijst (op 31 mei 2011 gewijzigd) van ammoniakemissiearme stalsystemen (B.S. 14 oktober 2004 en 08 juli 2011), m.n.: systeem P-5.4: Grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder rooster

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§6. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Naleven van de voorwaarden zoals gesteld door de gemeente Aalter in het advies van 28 september 2020:
 - De algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur van Aalter op 22 juni 2020, zijn van toepassing.
 - Indien blijkt dat de bestaande vijver over onvoldoende buffercapaciteit beschikt, dient een bijkomende infiltratievoorziening te worden aangelegd gedimensioneerd met een buffervolume van 330 m³/ha.
2. Naleven van de brandtechnische bepalingen en reglementeringen zoals opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 22 september 2020.
3. Naleven van het advies van de Astrid-veiligheidscommissie dd. 20 oktober 2020: er dient indoordekking aanwezig te zijn in het gebouw.

4. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 20 januari 2020 (plannummer: L-AAL20-9880);
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning. De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk..

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Volgens artikel 5.9.8.1 van Vlarem II mogen buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.

2. Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.
3. De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in Vlarem II.
4. Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
5. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
6. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 22 september 2020, met referentie P401-000074-03, nageleefd worden.
7. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep

omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 26 november 2020

namens de Deputatie:

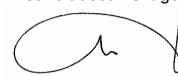
De provinciegriffier,

Getekend door: Albert De Smet (Signature)
Getekend op: 2020-11-26 15:50:46 +00:00
Reden: Ik keur dit document goed



De gouverneur-voorzitter,

Getekend door: Carina Van Cauter
Getekend op: 2020-11-27 13:16:33 +00:00
Reden: Ik keur dit document goed



Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.