

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 16/02/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 72.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022091823 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens-, rundvee- en kippenfokkerij, gelegen te Ieper (mestvarkens in niet AEA-stallen vergund tot 20/06/2030) (grondwaterwinning vergund voor 20 jaar)

O 2022/690

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022091823

Inrichtingsnummer: 20191216-0071

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Latre Michiel,
Aanvrager: de heer Latre Michiel,
voor een inrichting gelegen te Adriaansensweg 31, 8900 Ieper

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 14 juli 2022

De aanvraag werd op datum van 23-08-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- rundvee- en kippenfokkerij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het regulariseren van de infiltratievoorziening en betonverharding, de aanleg van een poel
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkens-, rundvee- en kippenfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Adriaansensweg 31 te 8900 Ieper

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191216-0071 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0200A/
- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0193/2
- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0199M/
- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0198H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0198K/
- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0199P/

- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0193B/2

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013;

verordeningen

Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies.	21/06/1999
Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.	05/07/1999
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	09/11/2006
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen	26/03/2009
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden,	25/06/2009
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	09/06/2017

2. Historiek

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 06/07/1978 : bouwen jongveestal en bergplaats
CBS d.d. 23/10/1989 : vellen van een boom
CBS d.d. 29/01/1990 : bouwen varkensstal
CBS d.d. 15/04/1991 : plaatsen van een krenghuisje
CBS d.d. 30/01/1995 : bouwen van een landbouwloods
CBS d.d. 12/08/1996 : bouwen koestal (zonder toename aantal dieren)
CBS d.d. 10/04/1996 : vellen hoogstammige bomen (1 fruitboom en 3 essen)
CBS d.d. 31/01/2000 : vellen van 5 populieren
CBS d.d. 25/09/2007 : bouwen van sleufsilos en een afkalfbbox
CBS d.d. 11/12/2017 : vellen van 2 essen

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 08/10/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het bouwen van 2 kalkoenstallen, het vellen van bomen, het dempen van waterput, het aanleggen van een nieuwe waterput (inclusief het rooien van 15 populieren)

milieu : het verder exploiteren en veranderen tot

- 584 mestvarkens, 960 m3 mest voor een termijn tot 22/06/2030
- 44 runderen, 16.800 kalkoenen, 823 m3 mest, stalplaats 8 voertuigen, 7000 l propaangas, 206 l olie, 1810 kg mazout + 1 verdeelslang, 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, warmeluchtblazers 520 kW, grondwaterwinning 10 m3/d en 1929 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur

Gelet op het besluit d.d. 18/03/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het bouwen van een nieuwe electriciteitscabine

Milieu : het uitbreiden met transformator 160 kVA, 2700 l propaangas voor een termijn van onbepaalde duur

3. Oorspronkelijke aanvraag

Horen POVC 18/11/2022

De nieuwe stallen zijn nu ingericht als kalkoenstallen. Om de rendabiliteit te doen stijgen, wenst de exploitant slachtkuikens te exploiteren. Hiervoor dienen warmtewisselaars geplaatst te worden (P – systeem). De exploitant wenst de kweek van kalkoenen achter de hand te houden, daarom wordt in de aanvraag nog de kweek van kalkoenen voorzien.

Er is overleg geweest met Onroerend Erfgoed. Het infiltratiebekken zal verwijderd worden en zal ingeplant worden ten noorden van de vleesvarkensstal. Het zal een oppervlakte hebben van 190 m2. Er zal een poel van 200 m2 aangelegd worden, zoals oorspronkelijk voorzien. Het feit dat de volledige site als erfgoed geklasseerd is, is toch wel een moeilijkheid. Onroerend Erfgoed heeft de plannen gezien en is er mee akkoord. De plannen zijn niet voorgelegd aan stad Ieper.

De landschappelijke inkleding, zoals voorzien in de vergunning dd. 2020, is gezien de droogte, nog niet aangeplant. In het voorjaar zal er werk van gemaakt worden. Exploitant had liever (aan de westelijke zijde) eiken aangeplant, maar kan toch akkoord gaan met de vraag van Onroerend Erfgoed om populieren aan te planten. Dit is ook zo besproken met mevr. Strobbe van Onroerend Erfgoed.

Het debiet van de grondwaterwinning zal ook aangepast worden.

Er kan tegemoet gekomen worden aan het advies van de provinciale dienst waterlopen.

Conclusie POVC 18/11/2022

Met deze aanvraag wenst de exploitant in zijn vergunde kalkoenstallen slachtkuikens te houden. Hij voorziet hiervoor de installatie van een P.6-4 systeem op de stallen. Hij wenst ook de mogelijkheid achter de hand te houden om ook soms kalkoenen aan te houden.

Bij de bouw van de stallen werd de infiltratievoorziening op een andere plaats aangelegd dan vergund. De exploitant wenst dit nu te regulariseren. Hij wenst ook een nieuwe poel aan te leggen naast de aanwezige infiltratievoorziening.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed kan niet akkoord gaan met de inplanting van de nieuwe infiltratievoorziening en poel.

De raadgeefster van de exploitant meldt tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er overleg geweest is met het Agentschap en dat de infiltratievoorziening op een andere plaats zal aangelegd worden. De poel/vijver zal aangelegd worden zoals voorzien in de vergunning dd. 2020.

Doordat de infiltratievoorziening op een andere plaats zal aangelegd worden, zullen ook de gevraagde debieten mbt de grondwaterwinning wijzigen.

De exploitant wenst zowel de mogelijkheid te hebben om slachtkuikens of kalkoenen in zijn stallen aan te houden. De vertegenwoordigster van het departement Omgeving meldt tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat ze geen voorstander is om beide pluimveesoorten (slachtkuikens/kalkoenen) te vergunnen. Momenteel zijn er geen AEA-systemen voor kalkoenen van toepassing, dit kan in de toekomst wel zo zijn. Er kan hierop geen voorafname gedaan worden door deze vergunning.

De GPBV-rubriek 9.5.d werd niet aangevraagd. Een pluimveebedrijf is GPBV-plichtig vanaf 40 000 plaatsen voor pluimvee.

De propaangasopslag (vergund/gewenst) dient ook nog verduidelijkt te worden.

Er zijn momenteel, wat deze aanvraag betreft, nog te veel onduidelijkheden, nog te veel aanpassingen nodig.

De vergunning kan dan ook momenteel niet verleend worden.

Indien de exploitant de nodige documenten, verduidelijkingen bezorgt kan aan de deputatie voorgesteld worden om een nieuwe adviesronde en openbaar onderzoek te organiseren.

4. Wijzigingsverzoek

Op 08/12/2022 werd een nieuwe projectinhoudversie (V3) overgemaakt.

Volgende aanpassingen werden meegenomen:

- Vergunde poel van 200 m² wordt behouden en zal aangelegd worden.
- Nieuwe infiltratievoorziening: tevens bevestigd door de Provinciale Dienst Waterlopen en Agentschap Onroerend Erfgoed
- R53 aangepast: grondwater voor berekening werd geschrapt
- Rubriek 9.3.1.d) toegevoegd
- Propaangasopslag in vergunde situatie correct gezet

Op 02/02/2023 werd nog een nieuwe projectinhoudversie (V4) overgemaakt nav het ongunstig advies van het Departement Omgeving dd. 02/02/2023.

De exploitant wenst hierbij uitsluitend slachtkuikens aan te houden en laat de kalkoenen achterwege.

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen aan de Adriaansensweg 31 te Ieper, aan de noordzijde van de Noorderring, ten zuidwesten van de dorpskern Brielen. De Adriaansensweg is verhard met asfalt en is voorzien van de meest elementaire nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, verlichting, kabel distributie, drinkwater en telefoon. Het bestaande gemengd landbouwbedrijf bestaat momenteel uit een woning met achtergelegen bedrijfsgebouwen. Het bedrijf is gelegen in een landelijke omgeving. Het landbouwbedrijf zelf is omgeven door weiden en akkerland. Voorliggende aanvraag staat in kader van een volwaardig landbouwbedrijf. De hoeve staat op de inventaris bouwkundig erfgoed, het poortgebouw is beschermd als monument.

Binnen een straal van 300 m ligt volgende bewoning:

- Een landbouwbedrijf op 170 m ten noordoosten van de bestaande varkensstal.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Regularisatie betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Regularisatie infiltratievoorziening	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Aanleg poel	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

De aanvrager wenst de aanleg van de vijver, die dienst doet als infiltratievoorziening, te regulariseren. In de vergunning die verleend werd d.d. 08/10/2020, werd de infiltratievoorziening op een andere plaats voorzien. Gezien er achteraf bekeken te weinig plaats is tussen de stallen en de infiltratievoorziening, werd gekozen voor een andere plaats.

De vergunde infiltratievoorziening was ook voorzien ter compensatie van de te dempen poelen destijds.

'De poelen worden gedempt om de bouw van de nieuwe stallen mogelijk te maken. De poelen die gedempt worden, hebben een totale oppervlakte van 364,3 m² (296,9 + 32,4 + 35). Er wordt een gracht deels gedempt zodat de stallen bereikbaar zouden zijn voor de brandweer. Er wordt voorzien in de aanleg van een nieuwe vijver van 187 m², bijgevolg dient er nog een nieuwe poel aangelegd te worden van 142,3 m².'

De bestaande infiltratievoorziening heeft een oppervlakte van 496 m² waarmee voldaan wordt aan de compensatieplicht. Daarnaast wordt er nog een extra biologisch waardevolle poel zonder steile putwanden en een beperkte diepte van 50 cm voorzien. De noordwestelijke zijde wordt zacht hellend aangelegd zodat de poel toegankelijk is voor amfibieën.

Ten slotte wordt voorgesteld nog een gedeelte betonverharding van 46,3 m² te regulariseren. Deze werd aangelegd voor het verhuizen van de kalkoenen, maar zal in de toekomst dienst doen voor het plaatsen van de warmtewisselaar.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de POVC dd. 18/11/2022 werd op 08/12/2022 een nieuwe PIV (V3) ingediend.

Hierin worden volgende handelingen aangevraagd :

- Regularisatie betonverharding (idem als bij initieel dossier)
- Aanleggen nieuwe infiltratievoorziening ten noorden van de bestaande varkensstal (194,7 m²)

De exploitant ziet af van de regularisatie van de vijver.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkens- rundvee- en kalkoenhoudery.

Op 02/02/2023 werd een nieuwe PIV (V4) opgeladen waarin verduidelijkt wordt dat de exploitant afziet van het aanhouden van kalkoenen.

Voorwerp van de aanvraag :

- uitbreiden met 72.000 slachtkuikens, 20 m3 mest, 5270 kg mazout + 1 verdeelslang, 600 l ontsmettingsmiddelen
- verminderen met 134 mestvarkens , 16800 kalkoenen, warmeluchtblazers 180 kW, grondwaterwinning 442 m3/j in het kwartair dek

tot een varkens-, rundvee- en kippenfokkerij met 450 mestvarkens, 44 runderen, 72.000 slachtkuikens, 1803 m3 mest, stalplaats 8 voertuigen, 9700 l propaangas, transfo 160 kVA, 206 l olie, 7080 kg mazout + 2 verdeelslangen, 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 600 l ontsmettingsmiddelen, warmeluchtblazers 340 kW, grondwaterwinning 10 m3/d en 1487 m3/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	verandering	1	verdeelslang	Wijziging door uitbreiding met 1 verdeelslang
9.3.1.d)*	nieuw	72000	plaatsen	72 000 slachtkuikens
9.5.c)2°1°	verandering	55200	plaatsen	Annulatie van 16800 kalkoenen en uitbreiding met 72000 slachtkuikens
9.5.c)2°2°	verandering	134	plaatsen	Wijziging door vermindering met 134 andere varkens
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	5,27	ton	Wijziging door vermindering met 0.85 ton en wijziging door uitbreiding met 5.1 ton en 1.02 ton
17.4.	verandering	600	liter	Wijziging door uitbreiding met 600 l ontsmettingsmiddelen
28.2.c)1°	verandering	20	m³	Wijziging door uitbreiding met 20 m³ kuiswater
43.1.1°c)	verandering	180	kW	Wijziging door vermindering met 180 kW
53.8.1°a)	verandering	442	m³/jaar	Wijziging door vermindering met 442 m³/jaar

*De exploitant vraagt rubriek 9.3.1.d aan. Door de volledige omschakeling naar slachtkuikens wordt de inrichting een X-bedrijf. Het betreft een gemengde veehouderij, aldus is rubriek 9.5.d.1 van toepassing ipv rubriek 9.3.1.d. dit wordt ambtshalve aangepast.

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 augustus 2022 tot en met 28 september 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

De aanvraag werd onderworpen aan een 2^e openbaar onderzoek. Het 2^e openbaar onderzoek vond plaats van 29 december 2022 tot en met 27 januari 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

7. Adviezen

1^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 07-10-2022 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 07-10-2022 gemeld geen advies uit te brengen

College van Burgemeester en Schepenen Ieper heeft op 03-10-2022 volgend advies uitgebracht : gunstig
subadvies : dienst Landschap : ongunstig

Onroerend Erfgoed heeft op 03-10-2022 volgend advies uitgebracht : gedeeltelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Ieper) heeft op 01-09-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 11-10-2022 volgend advies uitgebracht : gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 03-11-2022 volgend advies uitgebracht : gedeeltelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 03-11-2022 volgend advies uitgebracht : gedeeltelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 04-11-2022 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 18-11-2022 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

2^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 02-02-2023 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 02-02-2023 volgend advies uitgebracht : ongunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 08-02-2023 een gewijzigd advies uitgebracht : gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Ieper heeft op 16-01-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig
subadvies : dienst Landschap : gunstig

Onroerend Erfgoed heeft op 01-02-2023 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Ieper) heeft op 03-01-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 19-01-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij Advies grondwater West-VL heeft op 07-02-2023 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 19-01-2023 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 17-01-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 10-02-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgeefster van de aanvrager.

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 23-08-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Adriaanseweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

De inrichting is gelegen in de nabijheid van een gewestweg (N38). Er werd een gunstig advies verleend door het Agentschap Wegen en Verkeer. Dit wordt als volgt gemotiveerd :

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0380001 van 5.8 +30 tot 6.2 -27):

- de ontworpen rooilijn valt samen met de grens van het openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 8 meter achter de grens van het openbaar domein.

De aangevraagde werken werden en worden achter de bouwlijn uitgevoerd.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten in het uitgebrachte advies van het Agentschap Wegen en Verkeer.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Voorliggende aanvraag behelst – initeel- de regularisatie en nieuwe aanleg van waterbuffervolumes en regularisatie deel verharding.

De aanvraag behelst een aanpassing van de vergunde situatie bij het bestaande bedrijf waarbij alle opgegeven activiteit rechtstreeks gerelateerd zijn aan de bestaande landbouwbedrijfsexploitatie. De handelingen worden bij de hoevezetel ingeplant. De compactheid van de hoevegebouwen als gebouwencomplex blijft behouden zodat geen onnodige versnippering van het open ruimte gebied veroorzaakt wordt. Verder wordt de keuze van interne inrichting ingegeven vanuit bedrijfsorganisatorische redenen.

Gelet op het ongunstig advies van de stedelijke dienst Landschap van stad Ieper ten aanzien van de uitgevoerde aanleg van de waterbuffer, niet conform de bijzondere voorwaarden van voorgaande omgevingsvergunning, is een bijsturing van de aanvraag noodzakelijk.

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft de raadgeefster van de exploitant verklaard dat, na overleg met Onroerend Erfgoed, de inplanting van het gevraagde infiltratiebekken zal gewijzigd worden. Het infiltratiebekken zal ingeplant worden naast de varkensstal.

Er werden 2 nieuwe PIV's opgeladen op het omgevingsloket op 08/12/2022 (V3) en 02/02/2023 (V4).

Deze aangevraagde stedenbouwkundige handelingen kunnen toegestaan worden mits de voorwaarden van de dienst Landschap van stad Ieper gevolgd worden.

Bijkomend wordt opgemerkt dat de voorwaarden omtrent aanplant (landschappelijke inkleding) uit de vergunning van 8 oktober 2020 nog steeds gelden. Er werd een aangepast beplantingsplan opgemaakt in samenwerking met het Regionaal Landschap Westhoek (in samenspraak met de dienst Landschap van de stad Ieper en het agentschap Onroerend Erfgoed). Deze aanplant dient effectief uitgevoerd te worden

De poel van 200 m² in de westelijke weide dient volledig aangelegd te worden conform de voorwaarden van de deputatie dd. 08/10/2020.

Eén voorwaarde van de dienst landschap van stad Ieper kan niet volledig strikt gevolgd worden. De dienst vraagt om de oevers van de nieuwe infiltratievoorziening zacht hellend te voorzien, minstens 10/4. De raadgeefster van de exploitant heeft verklaard tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 10/02/2023 dat als de oevers een helling van 10/4 hebben de buffercapaciteit van de voorziening 80,3 m³ bedraagt. De vereiste buffercapaciteit volgens het GSV is 83 m³. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat de oevers van de infiltratievoorziening zo zacht mogelijk moeten zijn en dat moet voldaan zijn aan de vereisten van de GSV.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Lombaardbeek.

De aanvrager heeft zijn aanvraag gewijzigd (PIV V3) en zal nu een nieuwe infiltratievoorziening voorzien ten noorden van de bestaande varkensstal. De nieuwe infiltratievoorziening heeft een oppervlakte hebben van 194,7 m².

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Regularisatie betonverharding	46,30 m ² (1)
-------------------------------	--------------------------

Gegevens met betrekking tot bestaande verhardingen :

Dak	3.352,00 m ² (2)
-----	-----------------------------

- (1) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.
- (2) hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt aangesloten op 5 hemelwaterputten met elk een inhoud van 20 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een nieuwe infiltratie/buffervoorziening met een diepte van 0,50 m, een infiltratie-oppervlakte van ca 209 m² en een capaciteit van ca 83 m³. De noodoverloop (= ca 0,05 m – MV) sluit aan op de gracht.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de infiltratie-/buffervoorziening, gebeurt.

De reliëfwijziging omvat het graven van de poel en infiltratie-/buffervoorziening.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^e categorie.

- 2) Het project ligt in het afstroomgebied van de Lombaardbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WY.9.8.
- 3) Het project ligt deels in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied
- 4) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (= open profiel) van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 20l/sec/ha, boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet toegelaten, naar het oppervlaktewaternet. Een vertraagde afvoer knijpopening Ø 110 mm wordt aanvaard.

Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens 83 m³ (3.352,00 m² dakoppervlakte) met een vertraagde afvoer van 6,7 l/sec. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 134 m².

Er wordt een infiltratie-/buffervoorziening voorzien met een *diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van **ca. 209 m²** en een capaciteit van **ca. 83 m³**. De noodoverloop (= ca. 0,05 m MV) sluit aan op de gracht*

Bij het aanleggen van een infiltratie-/buffervoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet toegelaten (= afvoer max. 50 cm-maaiveld), enkel wanneer een meetreeks van de grondwaterstanden (periode december tot en met maart) wordt aangeleverd kan de afvoer lager geplaatst worden -> het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater -> door het ontbreken van een meetreeks van de grondwaterstanden (periode december tot en met maart) kan geen uitsluitsel gegeven worden over de gemiddelde grondwaterstand. Hierdoor kan enkel het volume tussen de overloop en 0,50 m-MV in rekening gebracht worden als infiltratievolume -> het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater. Dit geldt eveneens voor de infiltratie-oppervlakte (zie hoofdstuk 1 DEFINITIES in de GSV).

- 5) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
- 6) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Niet in VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Gelegen op 4 km van Habitatrichtlijngebied: West-Vlaams Heuvelland

Bespreking aanvraag

Met voorliggende aanvraag wenst men een vergunning te bekomen voor het houden van hoofzakelijk slachtkuikens en uitzonderlijk kalkoenen. De slachtkuikens zullen gehouden worden volgens het AEA-systeem P-6.4.

Met de PIV V4 heeft de exploitant verduidelijkt dat hij enkel slachtkuikens wenst aan te houden en geen kalkoenen.

De wijzigingen omvatten:

- Omzetting van 16800 kalkoenen naar 72000 slachtkuikens
- Daling van 584 varkens naar 450 varkens
- Daling van de stookinstallatie van 520 kW naar 340 kW
- Vermindering van de grondwaterwinning van 1929m³/jaar naar 1487 m³/jaar.

Daarnaast wordt er een regularisatie aangevraagd van de betonverharding en de aanleg van een nieuwe infiltratievoorziening aangevraagd. Het Agentschap Natuur en Bos geeft geen advies op dit stedenbouwkundig luik.

Bespreking passende beoordeling

De – initiële- gewenste situatie is niet eenduidig in de zin dat er slachtkuikens zullen worden gehouden en uitzonderlijk ook kalkoenen. Het Agentschap evalueert beide scenario's tov de richtsnoeren maar doet geen uitspraak of dergelijke vraag vergunningstechnisch kan. Dit is aan de vergunningverlenende overheid om na te gaan.

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A2021-0697) werd een Ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Deze instructie en richtsnoeren geven aan dat, in afwachting van een definitief PAS-kader, vergunningsaanvragen met ammoniakemissies volgens o.a. volgende principes beoordeeld moeten worden:

SCENARIO KALKOENEN

- Maximaal vermijden van bijkomende emissies;
 - De emissies dalen met 30% van 13102.6 kg N/jaar naar 9052.24 kg N/jaar
- De ammoniakdeposities ter hoogte van speciale beschermingszones mogen niet toenemen;
 - De depositie daalt tov het Habitatrictlijngebied van een impactscore van 0.24% naar 0.18%
- Maximaal inzetten op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand: voor de voorliggende vergunning met een impactscore van meer dan 0,1%, houdt dit een reductie van minimum 30% in;
 - De emissies dalen met 30%
- Toepassen van BBT (AEA-systemen en maatregelen uit de PAS-lijst) op maat van het bedrijf.
 - Voor kalkoenen zijn geen BBT beschikbaar
- de geboekte emissiereductiewinsten worden niet teniet gedaan door een groei van de veebezetting.
 - De veebezetting daalt
- Beslissingen over projecten moeten garanties bevatten dat tegen 31 december 2030 alle oude niet-AEAstallen vervangen worden door AEA-stallen (die minstens een reductie van 50% garanderen in vergelijking met vergelijkbare niet AEA-installaties)
 - De varkens worden gehuisvest in traditionele stallen. De huidige vergunning heeft een onbepaalde duur. Voor de varkens in traditionele stallen moet dit beperkt worden in de tijd tot eind 2030.

SCENARIO SLACHTKUIKENS

- Maximaal vermijden van bijkomende emissies;
 - De emissies dalen van 13102.6 kg N/jaar naar 2830.6 kg N/jaar
- De ammoniakdeposities ter hoogte van speciale beschermingszones mogen niet toenemen;
 - De depositie daalt tov het Habitatrictlijngebied van een impactscore van 0.24% naar 0.05%
- Maximaal inzetten op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand
 - De emissies dalen met 78%
- Toepassen van BBT (AEA-systemen en maatregelen uit de PAS-lijst) op maat van het bedrijf.
 - De slachtkuikens worden in AEA stallen gehuisvest type P-6.4 Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Het ANB leidt af uit het dossier dat de recent gebouwde stallen omgebouwd zullen worden naar dit type AEA-stal.

De stallen moeten voldoen aan de voorwaarden en specificaties uit het ministerieel besluit.

- de geboekte emissiereductiewinsten worden niet teniet gedaan door een groei van de veebezetting.
 - De omzetting van 16800 kalkoenen naar 72000 slachtkuikens, betekent een daling in de veebezetting uitgedrukt in kg N, ook wanneer de emissiereducerende technieken niet worden toegepast (11424 kg N/j vs 5760kg N/j)
- Beslissingen over projecten moeten garanties bevatten dat tegen 31 december 2030 alle oude niet-AEA-stallen vervangen worden door AEA-stallen (die minstens een reductie van 50% garanderen in vergelijking met vergelijkbare niet AEA-installaties)
 - De varkens worden gehuisvest in traditionele stallen. De huidige vergunning heeft een onbepaalde duur. Voor de varkens in traditionele stallen moet dit beperkt worden in de tijd tot eind 2030.

Het worst case scenario qua N betreft het scenario met de kalkoenen. Uit een toetsing van de aanvraag tov de richtsnoeren blijkt dat er voldoende wordt ingezet op reductie maar dat er geen garanties zijn dat de varkens in de traditionele stal worden beperkt tot eind 2030.

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaart de vertegenwoordiger van het ANB dat het Agentschap in haar advies er ten onrechte van uitgegaan is dat de varkenshouderij ook reeds voor onbepaalde duur vergund is. Met het besluit van de deputatie dd. 08/10/2020 is er een vergunning verleend voor het houden van 584 mestvarkens voor een termijn tot 22/06/2030.

De exploitant heeft ondertussen meegedeeld dat hij geen kalkoenen meer zal aanhouden, dus het scenario kalkoenen in bovenvermelde bespreking is niet meer van toepassing.

f) Erfgoed-/archeologietoets

Het Buurloofhof, een hoeve met losse bestanddelen gelegen Adriaansensweg 31 te Ieper is met het omliggend weiland beschermd als dorpsgezicht omwille van de artistieke waarde. Het 18de eeuwse poortgebouw van het Buurloofhof is beschermd als monument omwille van de artistieke waarde. Deze waarden zijn vastgesteld in het ministerieel besluit van 8 juni 1985.

De – initiële- aanvraag betreft de regularisatie van een infiltratiebekken en betonverharding en de aanleg van een poel. Er wordt verwezen naar het eerder verleende advies (voorwaardelijk gunstig, gedeeltelijk ongunstig advies) van het Agentschap Onroerend Erfgoed van 13.07.2020 met betrekking tot het bouwen van 2 kalkoenstallen, het aanleggen verharding, steenslagverharding en poel, het dempen van poelen, het rooien en heraanplanten van bomen, het slopen van de sleuvsilo en het plaatsen van voedersilo's.

In dit advies werd duidelijk aangegeven dat, gezien de grote terreininname van de westelijke huisweide door het bouwen van 2 kalkoenstallen, geen bijkomende terreininname kan aanvaard worden. Ter compensatie van de gedempte poel op de bouwplaats van de kalkoenstallen werd in de westelijke huisweide een poel van 200 m2 vergund waarvoor het Agentschap Onroerend Erfgoed een gunstig advies verleende. Deze aanvraag vraagt een regularisatie voor een groot infiltratiebekken van 496 m2 en de aanleg van een poel van 65,9 m2. Dit betekent een terreininname van 561,9 m2, dus 361,9 m2 meer dan de vergunde toestand. Het infiltratiebekken van 16 m x 30,85 m werd 3 m diep uitgegraven.

De weilandpercelen rond de hoeve zijn bepalend voor de artistieke erfgoedwaarden van het beschermd dorpsgezicht. De vergunde poel van 200 m2 in de westelijke huisweide op de locatie zoals aangeduid op het vergunde plan is aanvaardbaar maar een bijkomende terreininname niet. Om deze reden wordt het te regulariseren infiltratiebekken en de aanleg van de poel ongunstig geadviseerd. Het Agentschap Onroerend Erfgoed vraagt om de vergunde toestand uit te voeren en het infiltratiebekken te verwijderen. Er wordt tevens een handhavingstraject opgestart.

✓ betonverharding

Deze aanvraag omvat ook een te regulariseren bijkomende betonverharding van 46,3 m³ aansluitend op bestaande betonverharding tussen de kalkoenstallen ; deze verharding bevindt zich binnen de bestaande bebouwde oppervlakte en heeft geen impact op waarden van het dorpsgezicht. Dit kan aanvaard worden

Er wordt opgemerkt dat de aanplantingen opgenomen als voorwaarde in de vergunning dd. 08/10/2020 tot op heden niet zijn uitgevoerd. Het Regionaal Landschap Westhoek heeft een landschapsplan opgemaakt en voor preadvies voorgelegd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed. Hierbij werd door het Agentschap opgemerkt dat het aanplanten van populieren rond de huisweiden een cultuurhistorisch gebruik was en van oudsher rond deze hoeve voorkwam. Niet alleen als functionele windbreker maar heden ook als visuele buffer van de nieuwe stallen ; een populier groeit ruim hoger dan de nokhoogte van de stallen waardoor deze aan het zicht onttrokken worden. De uitvoering van het landschapsplan van het Regionaal Landschap Westhoek wordt als voorwaarde opgenomen met de aanpassing om Zwarte populier (*Populus nigra*) rond de westelijke huisweide aan te planten.

Conclusie

Volgende handelingen krijgen een ongunstig advies, omdat ze afbreuk doen aan de bescherming: regularisatie van het infiltratiebekken en de aanleg van de poel.

Uit de motivering blijkt dat deze handelingen niet overeenstemmen met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed, namelijk met

- actief behoudsbeginsel (art. 6.4.1 Onroerenderfgoeddecreet);
- passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet);
- relevante bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit (art.6.2.5.Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014);
- Art. 6.2.5. Voor de volgende handelingen aan of in beschermde stads- en dorpsgezichten geldt de procedure van artikel 6.3.12 van dit besluit:
 - o 5° de aanmerkelijke reliëfwijziging van de bodem;
 - o 6° elke handeling die een aanzienlijke wijziging van de landschapskenmerken tot gevolg heeft, met uitzondering van cultuurgewassen, onder meer voor de landbouw, en tuinbeplanting.

De raadgeefster van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 18/11/2022 dat er ondertussen overleg geweest is met het Agentschap. De infiltratievoorziening zal ten noorden van de bestaande varkensstal ingeplant worden, de poel zal uitgevoerd worden zoals voorzien in de vergunning dd. 2020. Ook het landschappelijke integratieplan zal in het volgende plantseizoen aangeplant worden. Er zullen nieuwe plannen op het omgevingsloket opgeladen worden. De bestaande infiltratievoorziening zal verwijderd worden, hierdoor zal ook het debiet van de grondwaterwinning moeten aangepast worden.

Advies Onroerend Erfgoed na wijzigingsverzoek (V3) dd. 08/12/2022

Deze aanvraag betreft een aanpassing van de omgevingsvergunningsaanvraag van 23/08/2022, waarvoor het Agentschap Onroerend Erfgoed op 04.10.2022 een deels gunstig, gunstig onder voorwaarden en ongunstig advies verleende, en omvat het dempen van het niet vergunde infiltratiebekken, de aanleg van de vergunde poel (200 m²) en de aanleg van een infiltratiebekken (194,7 m²) op een gewijzigde locatie deels binnen de perimeter van het beschermd dorpsgezicht (perceel 199/P) en deels buiten perimeter van het beschermd dorpsgezicht (perceel 193/2B). De aanvraag omvat ook het regulariseren van betonverharding van 46,3 m² tussen de kalkoenstallen.

Voor de aanleg van de vergunde poel van 200m in de westelijke huisweide op de locatie van het vergunde plan en de regularisatie van de verharding tussen de kalkoenstallen wordt het eerder verleende gunstig advies bevestigd.

De aanleg van het infiltratiebekken op de gewijzigde locatie ten noorden van de loods en varkensstal, deels gelegen in de bescherming, kan enkel aanvaard worden mits het niet vergunde infiltratiebekken wordt gedempt en de westelijke huisweide wordt hersteld als graas- of maaibeide.

De voorwaarde met betrekking tot de aanplanting (tot op heden niet uitgevoerd) wordt opnieuw opgenomen

De raadgeefster van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 10/02/2023 dat de aanplantingen ondertussen werden uitgevoerd.

Er wordt een gunstig advies verleend door het Agentschap Onroerend Erfgoed als de handelingen voldoen aan volgende voorwaarden:

- De aanleg van het infiltratiebekken op de gewijzigde locatie ten noorden van de loods en varkensstal, deels gelegen in de bescherming, kan enkel aanvaard worden mits het niet vergunde infiltratiebekken wordt gedempt en de westelijke huisweide wordt hersteld als graas- of maaibeide ;
- De aanplantingen van het landschapsplan van Regionaal Landschap Westhoek wordt integraal uitgevoerd met als aanpassing het aanplanten van Zwarte populier (*Populus nigra*) rond de westelijke huisweide. De aanplantingen worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen (voorjaar - najaar 2023). Bij niet aanslaan van het plantgoed wordt dit in het eerstvolgende plantseizoen vervangen met dezelfde soort.

Als ze aan deze voorwaarden voldoen, doet geen van de gevraagde handelingen afbreuk aan de bescherming.

g) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

h) Mobiliteit-Mobier (transport en verkeersveiligheid)

Op het bedrijf zullen slachtkuikens gehouden worden i.p.v. vleeskalkoenen. Verder zijn er geen grote veranderingen inzake transport t.o.v. de vergunde toestand.

Er is slechts een zeer beperkte toename van aantal transporten door de uitbreiding met vleeskippen. Het aantal transporten op de inrichting zal beperkt zijn. De voornaamste transporten zijn aanvoer van voeder (iedere week in de nieuwe toestand t.o.v. nu om de 2 weken) en dieren en afvoer van dieren en mest. Door het grote laadvermogen van de vrachtwagens is hierdoor het transport beperkt. De aan- en afvoer van dieren en de afvoer van mest heeft maar enkele malen per jaar plaats omdat deze transporten gebeuren voor of na de ronde.

Bovendien is het bedrijf gelegen nabij de gewestweg N38. Hierdoor zijn er geen aanzienlijke effecten, afkomstig van het transport, te verwachten

i) Milieutechnische aspecten

Door het departement Omgeving werd dd. 02/02/2023 een ongunstig advies verleend voor het aanhouden van zowel kalkoenen als slachtkuikens met volgende motivering:

Momenteel zijn er enkel voor slachtkuikens AEA-systemen erkend. Het is momenteel onduidelijk hoe de situatie zal evolueren inzake kalkoenen (welke emissiereducerende technieken worden erkend en op welke termijn).

Het is bijgevolg niet mogelijk om beide aangevraagde situaties, zijnde het houden van 72.000 slachtkuikens of het houden van 11.373 kalkoenen in dezelfde stallen te vergunnen.

De exploitant heeft op 02/02/2023 een nieuwe projectinhoudversie (V4) ingediend waarin hij, wat het pluimvee betreft, enkel het kweken van slachtkuikens voorzien en afziet van het kweken van kalkoenen.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder terug te vinden

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Het hierboven vermeld artikel 5.9.5.3,§5, van titel II van het VLAREM, is ingevoerd bij middel van artikel 99,3° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008 tot wijziging van titel II van het VLAREM.

In navolging van het arrest van de Raad van State van 2 mei 2019, nr. 244.351, wordt geoordeeld dat de bij middel van artikel 99, 3° van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008, soepelere afstandsregels niet meer kunnen worden toegepast door de adviesverlenende instanties. Volgens de Raad van State zijn de versoepelde afstandsregels immers onwettig, want strijdig met het standstill-beginsel. Dit beginsel impliceert dat het door het bestaande milieubeleid bereikte beschermingsniveau in principe niet meer kan worden afgebouwd.

Dit betekent concreet dat voor deze inrichting met 210 waarderingspunten en 72.000 stuks gevogelte een afstandsregel geldt van 500 m.

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van 630 m van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de oorspronkelijke afstandsregels voldaan.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds, enkelwandig en ingekuipt (tank van 5,1 ton en tank van 0,96 ton). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij

het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. Volgens het aanvraagdossier wordt er binnen getankt.

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Zie verder ook het toetsingsverslag voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtemissies

GEUR

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 43.093 ou_E/s in de vergunde situatie en 55.620 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 12.527 OU_E/s. De berekende geuremissies van het bedrijf worden weergegeven in onderstaande tabel voor de huidige en gewenste toestand.

Huidig					Gewenst			
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	Emissie (OU _E /s)	diercategorie	Aantal	Type stal	Emissie (OU _E /s)
1	Vleesvarkens	584	Traditioneel	17.053	Vleesvarkens	450	Traditioneel	13.140
2	Kalkoenen	8.400	Traditioneel	13.020	Slachtkippen	36.000	P-6.4	21.240
3	Kalkoenen	8.400	Traditioneel	13.020	Slachtkippen	36.000	P-6.4	21.240
Totaal				43.093				55.620

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel: bedrijven opgenomen in de clusterbeoordeling

Bedrijf	Soort	Diercategorieën	Geuremissie (OU _E /s)
A	Varkensbedrijf	*215 zeugen 2 beren en 2282 andere varkens	81.860
B	Varkensbedrijf	*145 zeugen 3 beren en 1284 andere varkens	47.793
C	Varkens- en rundveebedrijf	232 andere varkens en **100 runderen	6.775
D	Varkensbedrijf	950 andere varkens	27.740

De geurconcentraties voor de cumulatieve situatie (clusterbenadering) worden in de onderstaande tabel samengevat.

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie huidig (OU _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie achtergrond (1) (OU _E /m ³) als P98	Maximaal toelaatbare geurconcentratie (2) (OU _E /m ³) als P98	Geurconcentratie gewenst (OU _E /m ³) als 98P	Vershil gewenst – huidig (OU _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied					
2	2,3	1,4	6,1	2,6	0,3
2	2,1	1,3	6,0	2,3	0,2
3	2,1	1,5	6,0	2,3	0,2
*7	10,9	7,8	10,6	11,7	0,8
*8	18,8	18,8	18,8	18,8	0,0
*9	6,7	6,5	8,4	6,8	0,1
*10	3,9	3,6	7,0	4,2	0,3
12	1,7	1,1	5,9	1,9	0,2
13	4,2	4,0	7,1	4,4	0,2
Hoog geurgevoelig gebied					
4	2,0	1,4	2,5	2,2	0,2
5	1,9	1,3	2,5	2,1	0,2
6	1,8	1,3	2,5	2,0	0,2
11	1,8	1,2	2,4	2,0	0,2

Opmerkingen:

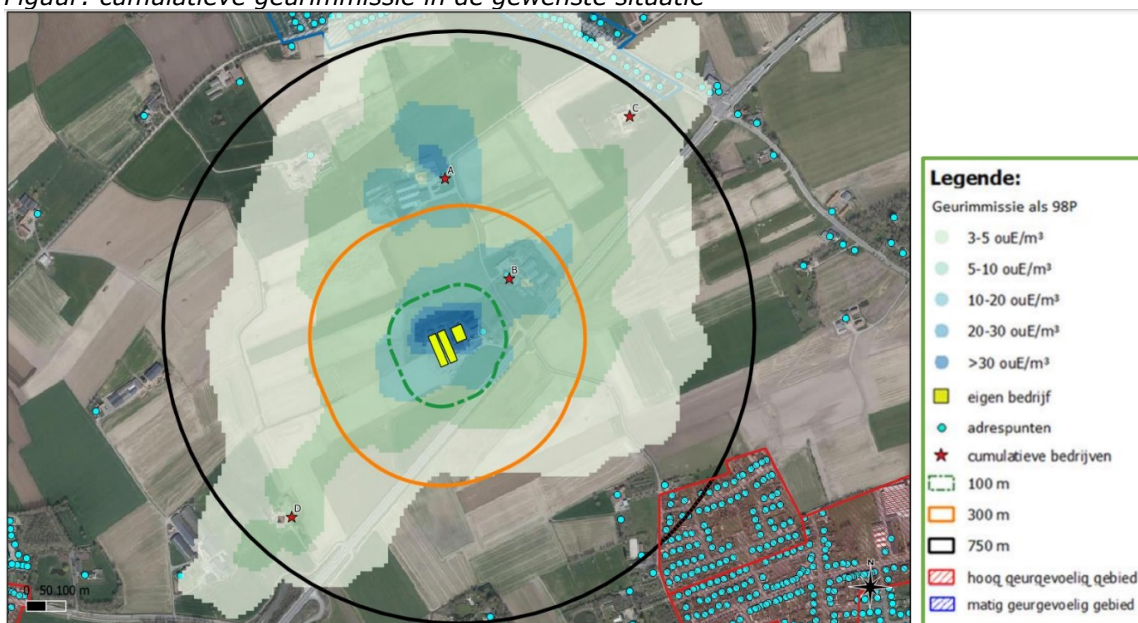
- (1) geurconcentratie in de huidig vergunde situatie zonder het eigen bedrijf
- (2) maximaal toelaatbare geurconcentratie rekening houdend met de gewogen impact in de huidig vergunde situatie
- Woningen aangeduid met een '*' behoren tot gelijkaardige bedrijven (varkens, pluimvee of rundvee).

Figuur: ligging van de indicatorwoningen



Uit de tabel met de geurconcentraties kan afgeleid worden dat de gemodelleerde geurimmissies in de gewenste toestand onder de maximaal toelaatbare geurconcentratie liggen, zowel in agrarisch gebied als in woongebied. Dit is ook te zien in de onderstaande figuur waarbij de cumulatieve geurimmissie in de gewenste situatie wordt weergegeven.

Figuur: cumulatieve geurimmissie in de gewenste situatie



Onder deze omstandigheden kan de gevraagde verandering van de inrichting aanvaard worden.

Impact aanvraag – VEN & SBZ

De meest nabijgelegen SBZ ligt op een afstand van ca. 4,172 km ten westen van het bedrijf, nl. het habitatrichtlijngebied 'West Vlaams Heuvelland' (BE2500003). Ongeveer 6,6 km ten zuidwesten is het VEN-gebied 'De Ieperboog' gelegen.

In de vergunde situatie bedraagt de totale NH₃-emissie 13.102,10 kg NH₃/jaar. In de gewenste situatie daalt de NH₃-emissie met ca. 78 % t.o.v. de vergunde situatie tot 2830,60 kg NH₃/jaar.

De bijdrage van het bedrijf aan de actuele habitats en zoekzones in SBZ-H werd bepaald aan de hand van de impactscoretool. Onderstaande tabellen geven de resultaten weer van de impactscore zowel in de huidige als de gewenste toestand.

Tabel: Impactscore huidige situatie

Effectengroep	Kader	Score actuele habitats (*)	Score actuele habitats en zoekzones (*)
Vermesting of eutrofiëring	NH3	0,24	0,24
	NOX	0	0
	Totaal	0,24	0,24
Verzuring	NH3	0,24	0,24
	NOX	0	
	Totaal	0,24	0,24

Tabel: Impactscore gewenste situatie

Effectengroep	Kader	Score actuele habitats (*)	Score actuele habitats en zoekzones (*)
Vermesting of eutrofiëring	NH3	0,04	0,05
	NOX	0	0
	Totaal	0,04	0,05
Verzuring	NH3	0,04	0,04
	NOX	0	0
	Totaal	0,05	0,04

✓ Bespreking

Met deze aanvraag wenst de exploitant een vergunning te bekomen voor het houden van slachtkuikens i.p.v. kalkoenen. De slachtkuikens zullen gehouden worden volgens het AEA-systeem P-6.4. Het bedrijf beschikt reeds over een vergunning onbepaalde duur met uitzondering van 584 mestvarkens en 960 m³ mest in niet AEA-stallen die vergund zijn tot 22/06/2030.

De voor dit onderwerp relevante wijzigingen omvatten:

- Omzetting van 16.800 kalkoenen naar 72.000 slachtkuikens
- Daling van 584 varkens naar 450 varkens
- Daling van de stookinstallatie van 520 kW naar 340 kW

Gelet op de Ministeriële instructie (KZD-13620) dient bij elk nieuw vergunningsproject maximaal ingezet te worden op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand om zo een afname van de kritische deposities na te streven. In functie van deze afname moeten BBT-technieken, ammoniakemissiearme stalsystemen en maatregelen uit de PAS-lijst, zoveel mogelijk toegepast worden.

Voorliggend project voldoet aan het richtsnoer dat stelt dat bijkomende emissies sterk worden afgeraden en dat voor bedrijven met een impactscore hoger dan 0,1% een ammoniakreductie van 30% wordt nagestreefd.

Immers:

- De emissies dalen met 78% van 13102.6 kg NH₃/jaar naar 2830.6 kg N H₃/jaar.

- De depositie daalt t.o.v. het Habitatrictlijngebied van een impactscore van 0.24% naar max. 0.05%
- Toepassen van BBT (AEA-systemen en maatregelen uit de PAS-lijst):
De slachtkuikens worden in AEA-stallen gehuisvest volgens AEA-systeem: P-6.4 Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag.
- De varkens worden gehuisvest in traditionele stallen. De termijn voor deze stal(len) werd bij de vorige vergunning reeds beperkt tot 22/06/2030. Er wordt bij deze aanvraag geen hernieuwing aangevraagd, dus blijft deze stal vergund tot 22/06/2030.

Gelet op bovenstaande wordt geen betekenisvolle aantasting van het SBZ ten gevolge van voorliggend project.

Hemelwater

Met art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II wordt opgelegd met welke prioriteit voorkeur dient gegeven aan een afvoerwijze van het hemelwater. Er wordt niet vermeld dat er, bij gebrek aan een best beschikbare techniek, hiervan zal afgeweken worden; Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt :

"Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1° opvang voor hergebruik;

2° infiltratie op eigen terrein;

3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;

4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;"

Het hemelwater van de daken van de stallen wordt grotendeels opgevangen in 2 citernes van 20 m³, een citerne van 15 m³ en een citerne van 10 m³. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Het hemelwater van de loods, berging en de woning wordt volgens het plan nieuwe situatie afgevoerd naar de bestaande vijver die ook ingezet wordt als grondwaterwinning.

Het hemelwater dat op de verhardingen terecht komt kan op natuurlijke wijze infiltreren in de eigen bodem.

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheid of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen.

Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder of in citernes bij de kippenstal voor de opvang van kuiswater.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Latré Michiel voor een vermindering van het debiet met 442 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 1487 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 10 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 vijver met een diepte van 4 m en 1 dieptedrainage met een diepte van 5 m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/jaar. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgesteld in bijlage 2ter van Vlare II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 5 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte kleiner of gelijk aan 5 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1^a) en meldingsplichtig is.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7692 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6761 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 931 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de runderen en varkens. Leidingwater wordt aangewend als drinkwater voor het pluimvee en in het huishouden. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

Er zou ook 7685 m³ water nodig zijn voor het beregenen van de 5 ha bloemkolen en 8 ha aardappelen. Uit mailverkeer met het studie bureau blijkt dat de gewassen niet zullen beregend worden.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.

Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 20 jaar.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 1487 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden wordt voorgesteld de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot max. 20 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter

geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

In de vergunning van de deputatie dd. 08/10/2020 wordt toegestaan dat geen peilbuis in de vijver en drainage dient voorzien te worden.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 1487 m³/jaar voor max. 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...).

Technische installaties worden op regelmatige tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	

slachtkuikens	P.6-4	3600 0	0,045	1620,0 0	0,021	756,00	
TOTAAL				1620,0 0		756,00	864,00

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH₃/dierplaats/jaar)	max. toegestane NH₃-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH₃/dierplaats/jaar)	totale NH₃-emissie (kg/jaar)	NH₃-emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P.6-4	3600 0	0,045	1620,0 0	0,021	756,00	
TOTAAL				1620,0 0		756,00	864,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1728 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycli. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikelen 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor

omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,045

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Er dient geen aanpassing te gebeuren van de in de lopende milieuvergunningen opgelegde voorwaarden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

10. Conclusie

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

☒ De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend, met uitzondering van de vergunning voor (1) de grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar en (2) het houden van 450 mestvarkens in traditionele stallen en de bijhorende mestopslag (960 m³). Deze blijven vergund tot 22/06/2030.

Door de laatste projectinhoudversie wordt tegemoet gekomen aan de bemerkingen van het departement Omgeving.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De aanplantingen, zoals gevraagd door Onroerend Ergoed, zijn reeds uitgevoerd

In de vergunning dd. 2020 werd reeds toegestaan dat er geen peilbuis in de vijver en dieptedrainage diende voorzien te worden.

De nieuwe infiltratievoorziening komt ten noorden van de varkensstal. Stad Ieper vraagt in haar advies om de oevers zachthellend te voorzien (maximaal 10/4). De oevers zijn voorzien

van hellingen 4/4. Indien er hellingen voorzien worden van 10/4 bedraagt de buffercapaciteit 80280l. Als de infiltratievoorziening overstroomt, komt het water in de gracht terecht.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Latre Michiel,

aanvrager: de heer Latre Michiel,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191216-0071 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0200A/
- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0193/2
- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0199M/
- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0198H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0198K/
- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0199P/
- IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0193B/2

met als voorwerp :

Bouw :

- Regularisatie betonverharding
- Aanleggen nieuwe infiltratievoorziening

Milieu : de omgevingsvergunning te verlenen voor

- uitbreiden met 72.000 slachtkuikens, 20 m3 mest, 5270 kg mazout + 1 verdeelslang, 600 l ontsmettingsmiddelen
- verminderen met 134 mestvarkens , 16800 kalkoenen, warmeluchtblazers 180 kW, grondwaterwinning 442 m3/j in het kwartair dek

Gecoördineerde toestand

Een varkens-, rundvee- en kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	206	liter	206 liter olie
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen
9.5.d.1°	72000	plaatsen	72 000 slachtkuikens
9.5.c)2°1°	72000	plaatsen	72 000 slachtkuikens
9.5.c)2°2°	450	plaatsen	450 vleesvarkens

9.5.c)2°4°	44	plaatsen	44 runderen tussen 1-2 jaar
12.2.1°	160	kVA	Transformator 160 kVA
15.1.1°	8	aantal voertuigen	8 voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	9700	liter	2 x 4850 liter propaangas
17.3.2.1.1.1°b)	7,08	ton	7.08 ton Mazoutopslag
17.4.	750	liter	150 kg gevaarlijke stoffen in kleinverpakking + 600 l ontsmettingsmiddelen
28.2.c)1°	1803	m ³	1803 m ³ mestopslag
43.1.1°c)	340	kW	Warmeluchtblazers: 2 * 50 kW en 3 * 80 kW = 340 kW
53.8.1°a)	1487	m ³ /jaar	Grondwaterwinning 1487 m ³ /jaar en 10 m ³ /dag

- Aard van de winning: 1 vijver met een diepte van 4 m en 1 dieptedrainage met een diepte van 5 m
- Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)
- Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater runderen en varkens

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

- a) De nieuwe infiltratievoorziening ten noorden van de bestaande varkensstal dient een zo natuurlijk mogelijke uitvoering te hebben.
 - o De oevers dienen een zacht hellend profiel te hebben. De hellingen van de oevers dienen zo zacht mogelijk te zijn zodat voldaan wordt aan de vereisten van de GSV.
 - o Er geldt een absoluut verbod tot het actief uitzetten van tamme watervogels (eenden, ganzen, zwanen ...), alle vissoorten, schildpadden of welke diersoorten dan ook in de infiltratievoorziening. De spontane vestiging door in het wild levende diersoorten mag op geen enkele wijze verhinderd worden.
 - o Er geldt een absoluut verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van de oeverzone van de infiltratievoorziening.
 - o Er wordt vrijblijvend geadviseerd het maaibeheer van de infiltratievoorziening te beperken tot maximaal 2 maal per jaar.
- b) Het terreinprofiel is bindend. I.f.v. de werken dienen eventuele grondophogingen te worden beperkt in hoogte en oppervlakte en dient erover te worden gewaakt dat geen bijkomend water afvloeit op aanpalende percelen en dat de waterhuishouding niet wordt verstoord.
- c) De afgegraven of uitgegraven grond dient onmiddellijk van de bouwplaats verwijderd te worden conform de regelgeving op het grondverzet, zowel op de plaats van de ontgraving, als tijdens het transport tot en met de eindbestemming van de bodem. U vindt hier [meer informatie over grondverzet op de website van OVAM](#).
- d) De aanleg van het infiltratiebekken op de gewijzigde locatie ten noorden van de loods en varkensstal, deels gelegen in de bescherming, kan enkel aanvaard worden mits het niet vergunde infiltratiebekken wordt gedempt en de westelijke huisweide wordt hersteld als graas- of maaiweide.
- e) De aanplantingen van het landschapsplan van Regionaal Landschap Westhoek wordt integraal uitgevoerd met als aanpassing het aanplanten van Zwarte populier (Populus

nigra) rond de westelijke huisweide. De aanplantingen worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen (voorjaar - najaar 2023). Bij niet aanslaan van het plantgoed wordt dit in het eerstvolgende plantseizoen vervangen met dezelfde soort.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarde:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

- tot 20/06/2030 voor 450 mestvarkens, 960 m3 mest
- van 20 jaar voor grondwaterwinning 10 m3/d en 1487 m3/j in het kwartaal dek
- van onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

die aanvangt op 16/02/2023

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (varkens in niet AEA-stallen voor een termijn tot 20/06/2030 en grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar)

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 28/02/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 10/03/2023 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur