

33039/136/3/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2019010989

Inrichtingsnummer: 20190412-0021

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer LAMPAERT STEFAAN voor een inrichting gelegen te HEUVELLAND.

De aanvraag ingediend door De heer LAMPAERT STEFAAN, wonende te Rijselstraat 31 8950 Heuvelland, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Rijselstraat 31 te Wijtschate (Heuvelland),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 30/04/2019 en vervolledigd op 20/05/2019.

De aanvraag werd op datum van 28/05/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen :

- het oprichten van een elektriciteitscabine,
- het oprichten van een overdekte mestopslag,
- een uitbreiding van een melkveestal en de sleuvsilo
- de bouw van een nieuwe jongveestal

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij

Er werd een wijzigingsverzoek ingediend 5/7/2019 met betrekking tot de breekinstallatie, de opslag van melk en de opslag van mest.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5 juli 2013.

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 15/03/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 81 zeugen, 1 beer, 665 mestvarkens, 136 runderen, 2398 m³ mest, 6200 l mazout + 1 verdeelslang, , 1000 l propaangas, lozen HA 120 m³/j, lozing HA 60 m³/j via een IBA, stalplaats 12 voertuigen, opslag 100 kg sproeistoffen, metaalwerkplaats 9 kW voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor

- het verder exploiteren van de grondwaterwinning 7 m³/d en 2500 m³/j in het Landeniaan zand
- het verminderen met grondwaterwinning 6,7 m³/d en 2500 m³/j in het Landeniaan zand

Gelet op de melding overname d.d. 24/05/2007 door Desomer Rafael en Lampaert Stefaan tov Desomer Rafael;

Gelet op het besluit d.d. 11/06/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 100 zeugen, 1 beer, 860 mestvarkens, 174 runderen , 2458 m³ mest, 8200 l mazout + 1 verdeelslang, 1000 l propaangas, stalplaats 14 voertuigen, opslag 100 kg sproeistoffen, metaalwerkplaats 9 kW, grondwaterwinning 8,5 m³/d en 2613 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 15/03/2027 en voor grondwaterwinning 7 m³/dag en 2105 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 11/06/2014 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met een grondwaterwinning 327 m³/jaar in het Ieperiaan zand;

Gelet op het besluit d.d. 24/01/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 100 zeugen, 1 beer, 860 mestvarkens, 195 runderen, 3245 m³ mest, stalplaats 14 voertuigen, 1000 l propaangas, 7000 l mazout + 1 verdeelslang, 100 kg sproeistoffen, metaalbewerkingsmachines 9 kW, 1275 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 13 m³/d en 7136 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 15/03/2027, voor grondwaterwinning 3,5 m³/d en 1250 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 3,5 m³/d en 855 m³/j in het landeniaan zand.

Gelet op het besluit d.d. 27/02/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het herschikken van 72 runderen en het uitbreiden met melkkoeltank 5,5 ton voor een termijn tot 15/03/2027.

Gelet op de melding overname d.d. 03/07/2014 door Lampaert Stefaan tov Desomer Rafael en Lampaert Stefaan.

Gelet op het besluit d.d. 08/10/2015 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor de herindeling en verplaatsing van runderen voor een termijn tot 15/03/2027.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

Aan de overzijde van de straat bevindt zich een ander veeteeltbedrijf (Rijselstraat 24). Op deze locatie is er op naam van Huyghe Johan o.a. een vergunning voor stallen met plaatsen voor max. 2.916 mestvarkens, met inbegrip van een mestverwerkingsinstallatie (mestdroging) met een verwerkingscapaciteit van 3.000 ton/jaar voor de behandeling van uitsluitend bedrijfseigen mest.

Ten noordnoordwesten van de iioa bevinden zich 5 vreemde woningen (ingesloten tussen 2 veeteeltbedrijven) op een afstand van ca. 42 m (nr 29), 54 m (nr 30), 60 m (nr's 27 & 28) en 71 m (nr 25) van de dichtstbijzijnde stal-/mestopslagplaats.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stille behoevende inrichting

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het oprichten van een elektriciteitscabine, een overdekte mestopslag, een uitbreiding van een melkveeststal en de sleufsilos en de bouw van een nieuwe jongveeststal.

Een bestaande jongveeststal en overdekking mestopslag wordt gesloopt.

De elektriciteitscabine wordt ingeplant aansluitend bij een bestaande loods aan de kant van de Houthemstraat. Deze constructie heeft een hoogte van 2m33 en wordt uitgevoerd in beton (groen). De nieuwe mestopslag wordt voorzien naast de bestaande bedrijfsgebouwen (langs de Houthemstraat). Dit gebouw heeft een kroonlijsthoogte van 4m50 en een nokhoogte van 7m50. Dit gebouw wordt uitgevoerd met beton en bekleding van de topgevel met Sandwichpanelen. De dakbedekking wordt uitgevoerd met Ide panelen.

Achter de bestaande melkveeststal wordt een uitbreiding voorzien. Hiervoor wordt de bestaande mestopslag gesloopt. De kroonlijsthoogte van deze uitbreiding bedraagt 4m20 en de nokhoogte 7m24. Dit gedeelte wordt uitgevoerd met silexbeton panelen en windbreeknet. De dakbedekking wordt uitgevoerd met golfplaten.

De nieuwe jongveeststal wordt voorzien op de locatie van de bestaande vleesveeststal die gesloopt wordt. Dit gebouw heeft een kroonlijsthoogte van 4m50 en een nokhoogte van 8m66. De langsgevels worden uitgevoerd met silex en windbreeknet. De topgevel wordt uitgevoerd in beton. De dakbedekking wordt uitgevoerd met betonplanten.

Aansluitend bij de bestaande sleufsilos wordt een uitbreiding voorzien over een lengte van 18 meter, de silomuren hebben een hoogte van 1m80.

In het dossier werd een beplantingsplan toegevoegd. Op dit plan wordt voornamelijk de bestaande beplanting aangeduid. Aan de oostelijke zijde worden naast de bestaande hoogstammen enkele nieuwe hoogstammen aangeduid. Aan de westelijke zijde worden naast de bestaande hoogstammen ook een bijkomende heg voorzien.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het hoofddoel van de aanvraag is het bouwen van een melkveestal, een jongveestal, een overdekte mestvaalt en de aanbouw van 2 sleufsilo's. Op basis van deze belangrijke investeringen wordt een vroegtijdige hernieuwing gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft een gewone aanvraag bij een rundvee- en varkensfokkerij;

- verder exploiteren van 100 zeugen, 1 beer, 848 mestvarkens, 191 runderen, 3245 m3 mest, stalplaats 14 voertuigen, 5830 kg mazout + 1 verdeelslang, 100 kg sproeistoffen, 1275 m3 groenvoederopslag, 5,5 ton melkopslag, grondwaterwinning 13 m3/d en 5944 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 12 zeugen, 9 runderen, 1680 m3 mest, transformator 160 kVA, 730 kg mazout, 100 kg sproeistoffen, 600 m3 stro, 2325 m3 groenvoederopslag, 6,86 ton melkopslag, tijdelijke opslag 900 m3 inerte afvalstoffen, grondwaterwinning 4 m3/d in het kwartair dek
- verminderen met 12 mestvarkens, 1000 l propaangas, metaalbewerkingsmachines 9 kW, melkoeltank 5,5 ton, 13,36 ton melkopslag, grondwaterwinning 1192 m3/j in het kwartair dek
- verplaatsen stalplaats voertuigen

tot een varkens- en rundveefokkerij met 112 zeugen, 1 beer, 848 mestvarkens, 200 runderen (42 <1j, 36 van 1-2j, 120 melkkoeien, 2 andere), 4925 m3 mest, stalplaats 14 voertuigen, transformator 160 kVA, 6560 kg mazout + 1 verdeelslang, 200 kg sproeistoffen, 600 m3 stro, 3600 m3 groenvoederopslag, tijdelijke opslag 900 m3 inerte afvalstoffen, grondwaterwinning 17 m3/d en 5944 m3/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
2.2.2.h)	Afvalstoffen afkomstig van één specifieke werf, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op plaats van ontstaan, inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie en inrichting op maximaal 1.000 m van het wegenwerk (Totale eenheden: 900 kubieke meter)	3		0				

6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: 961 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 200 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 14 Stuks (aantal))	3		0				

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 6,56 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 kilogram)	3		0				
19.6.2°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 600 kubieke meter)	2		1				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 4925 kubieke meter)	3		0				

45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 12,36 Ton)	3		0				
45.14.3°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uit groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 3600 kubieke meter)	2		1				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 5944 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.2.2.h)	inerte afval	900 kubieke meter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	zeugen	112 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	beren (varkens)	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	mestvarkens	848 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen	200 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	14 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	6,56 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen	200 kilogram
19.6.2°c)	stro	600 kubieke meter
28.2.c)1°	dierlijke mest	4925 kubieke meter

Rubriek	Product	Hoeveelheid
45.4.e)1°	melk	12,36 Ton
45.14.3°	groenvoeders	3600 kubieke meter
53.8.2°	1 drainage op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	
53.8.2°	1 Vijver op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 06/06/2019 tot 05/07/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- Ovam
- Agentschap Infrastructuur Wegen en Verkeer – district Ieper
- departement landbouw en Visserij
- Provinciale dienst waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Ovam heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Infrastructuur Wegen en Verkeer – district Ieper heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 23/08/2019 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvraagster en haar raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 28/05/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Rijselstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

De aanvraag is in overeenstemming met onderstaande voorwaarden/
Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3360002 van 7.5 -14 tot 7.7 +14):

- het betreft een hoeve buiten de bebouwde kom van Wijtschate.
- de rooilijn nr 57-59 volgens plan nr WALL 5372 is van toepassing.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 8 meter achter de rooilijn nr 57-59.

De constructies worden uitgevoerd achter de bouwlijn

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen in het oostelijk open ruimtegebied. Het betreft een leefbaar landbouwbedrijf. De elektriciteitscabine wordt voorzien aansluitend bij de loods en is beperkt van omvang. De impact van deze constructie is dan ook beperkt.

De uitbreiding van de melkveestal en de nieuwe jongveestal zijn gelegen aansluitend bij de bestaande gebouwen. Op die manier sluiten deze voldoende aan bij de bestaande bebouwing. Uit de plannen kan echter niet de kleurkeuze van de gevel- en dakmaterialen worden afgeleid. Uit de foto's van de bestaande gebouwen blijkt dat een aantal gebouwen uitgevoerd zijn in lichtgrijze betonpanelen. Voor verdere uitbreiding van de gebouwen is het niet wenselijk dat deze materiaalkeuze verder wordt aangehouden. Omwille van de integratie in de omgeving is het immers belangrijk dat deze gebouwen worden uitgevoerd in donkerkleurige materialen.

De nieuwe mestopslag is gelegen naast de bestaande bebouwing. Hierdoor wordt verder in het landschap ingesneden. Het is dan ook belangrijk dat dit gebouw op een voldoende wijze geïntegreerd wordt in de omgeving. Materiaalgebruik en inkleding met streekeigen groen spelen daarbij een belangrijke rol. De gevels en de dakbedekking dienen volledig in donkerkleurig materiaal uitgevoerd te worden.

Voor de inkleding met streekeigen groen is het belangrijk dat de aanplant gebeurt binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw van de mestopslag. Bij uitval van bestaande en nieuwe aanplant dient deze onmiddellijk heraangeplant te worden.
In kader van brandveiligheid wordt verwezen naar verslag van de brandweer.

Mits voldaan aan de hogergenoemde voorwaarden is de aanvraag verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Wambeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een jongveestal, uitbreiden sleufsilo's, uitbreiden melkveestal, bouwen overdekte mestopslag en plaatsen elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak jongveestal	646,80 m ² (1)
Uitbreiden melkveestal	566 m ² (1)
Overdekte mestopslag	600 m ² (1)
Elektriciteitscabine	9 m ² (2)
Sleufsilo's	306 m ² (3)

(1) wordt aangesloten op de nieuwe regenwaterput met een totale inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande open waterput met een oppervlakte van 750 m² en een inhoud van ca. 4.000 m³.

(2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

(3) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt wordt beschouwd als vuilwater.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging. Wat met de vrijgekomen gronden zal gebeuren, is niet in het dossier meegegeven.

Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing: Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een buffervoorziening met een capaciteit van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 45 m³ (1.812 m² dakoppervlakte). Er is een bestaande waterput aanwezig met een oppervlakte 750 m² en een capaciteit van 4.000 m³.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 45 m³ worden voorzien. De bestaande waterput is voldoende ruim gedimensioneerd om hieraan te voldoen.

- Het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilos, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen (kwaliteit). De voorwaarden (buffervolume, vertraagde afvoer) volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven van toepassing.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeien van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- Vrijgekomen gronden mogen niet in overstromingsgevoelig gebied worden afgezet.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mobier (transport en verkeersveiligheid)

	HUIDIGE SITUATIE			GEWENSTE SITUATIE		
	aantal/jaar	aantal/ vracht	vrachten/ jaar	aantal/jaar	aantal/ vracht	vrachten/ jaar
aanvoer zeugen	30	5	6	30	5	6
afvoer vleesvarkens	2.120	100	22	2.120	100	22
afvoer biggen	250	100	3	250	100	3
aan- en afvoer runderen	15	2	8	36	2	18
afvoer melk	350 000	2.244	156	840 000	5.385	156
aanvoer voeders	2.168	20	109	3.510	20	176
aanvoer mazout	18.000	7.000	3	20.000	7.000	3
afvoer dierlijke mest	4.444	20	223	5.087	20	255
personenverkeer	gezinsleden, dierenarts en vertegenwoordigers			gezinsleden, dierenarts en vertegenwoordigers		

Als we de huidige situatie met de gewenste situatie vergelijken kunnen we besluiten dat het aantal transporten op jaarbasis zal stijgen met 17,05 %.

De aanvoer van voeders en de afvoer van mest (meeste bewegingen) zullen steeds overdag gebeuren.

De iloa is gelegen langs een gewestweg (Rijselstraat - N336). Er is een vlotte aansluiting met de N58 (expresweg), waarbij geen dorpskernen dienen doorkruist te worden.

Er is een voldoende grote oprit aangelegd zodat de vrachtwagens, tractoren en wagens onmiddellijk het bedrijf vlot kunnen oprijden. Op het bedrijf zelf is er ook voldoende plaats om te manoeuvreren zodat de voertuigen vlot het bedrijf kunnen op- en afrijden.

Er mag worden aangenomen dat de hinder als aanvaardbaar kan beschouwd worden.

g) Milieutechnische aspecten

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

→ De vroegtijdige hernieuwing i.k.v. een belangrijke investering is gerechtvaardigd: oprichten elektriciteitscabine, oprichten overdekte mestopslag, uitbreiden melkveeststal, uitbreiden sleuvsilo en heroprichten jongveeststal.

Er is een vergunning voor 100 zeugen, 1 beer, 468 mestvarkens, 191 runderen (51 < 1j, 56 van 1-2j, 50 melkkoeien, 34 andere).

De exploitant wenst een vergunning voor 112 zeugen, 1 beer, 848 mestvarkens, 200 runderen (42 < 1j, 36 van 1-2j, 120 melkkoeien, 2 andere).

De exploitant wenst dus uit te breiden met 12 zeugen, 9 runderen en te verminderen met 12 mestvarkens.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels rundveehouderij:

De inrichting omvat meerdere rundveestallen en is geheel gelegen in agrarisch gebied. Bijgevolg wordt voldaan aan de inplantingsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VLAREM. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoonbaar op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er wordt een nieuwe jongveeststal gebouwd. Op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie uit varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)) zijn voorlopig geen toepassingen omtrent rundveestallen opgenomen. Het is toch aangewezen dat bij het bouwen van de nieuwe stal reeds maximaal rekening wordt gehouden met de bestaande technieken voor ammoniakemissiebeperking. Er kan verwacht worden dat in de toekomst alle veestallen in Vlaanderen ammoniakemissiearm dienen te zijn.

Volgende reeds vergunde stallen dienen als nieuwbouw of daarmee gelijkgesteld beschouwd te worden in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal 3: 268 mestvarkens (V-4.6)

Stal 4 (deels): 84 zeugen (V-3.5)

De overige stallen/stalgedeeltes zijn uitgerust met een conventioneel systeem.

Luchtemissies

Het aantal varkensplaatsen op de inrichting blijft onveranderd. Er wordt wel een beperkte herindeling doorgevoerd binnen de diercategorieën, dit n.a.v. de herdefiniëring van de jonge zeugen (andere varkens) tot gedekte en niet gedekte dieren.

Het aantal rundveeplaatsen stijgt in de gewenste situatie zeer beperkt met 9 stuks (tot 200 runderen). Hiermee gepaard wordt een interne omvorming binnen de vergunde diercategorieën gevraagd, waardoor er op het bedrijf vooral meer melkkoeien zullen worden gehouden i.p.v. vleesvee. Teneinde alle runderen te kunnen huisvesten wenst de exploitant een nieuwe melkveestal en jongveestal te bouwen. Bij de inplanting van nieuwe rundveestallen dient rekening gehouden te worden met een afstand ten opzichte van woningen van derden, waarbij de mogelijke hinder zo klein mogelijk wordt gehouden zonder daarom de functionaliteit van de uitbating zelf in het gedrang te brengen. De melkveestal zal worden aangebouwd aan de bestaande melkveestal (hiervoor dient een bestaande loods (opslag vaste mest) te worden afgebroken). De nieuwe jongveestal komt ter vervanging van een bestaande rundveestal (wordt iets groter gebouwd). De runderen zullen tevens deels herschikt worden over de verschillende stallen.

De dierlijke mestopslag op de inrichting stijgt in de gewenste situatie met 1.680 m³ (-180 m³ bij af te breken stal, -265 m³ bij af te breken overdekte mestvaalt (incl. mestciterne), +745 bij nieuwe melkveestal, +10 m³ nieuwe gieropvang, +620 m³ bij nieuwe jongveestal en +750 m³ bij nieuwe overdekte mestvaalt). De inplanting van de nieuw te bouwen overdekte mestvaalt zal achteraan het bedrijf gebeuren, verder weg van de nabijgelegen woningen.

De opslag van groenvoeders stijgt in de gewenste situatie met 2.325 m³. De bijkomende opslagcapaciteit zal gecreëerd worden door het verlengen van 2 bestaande sleufsilo's die het verst verwijderd zijn van de meest nabijgelegen woningen.

M.b.t. het rundvee dient opgemerkt dat een groot deel van de dieren gedurende langere periodes op de weides verblijven, waardoor ze op het bedrijf zelf minder geurhinder zullen genereren.

De impact van de geplande veranderingen, zal inzake geurhinder naar de omgeving toe, eerder verwaarloosbaar zijn.

In kader van het gevoerde openbaar onderzoek werden op geen bezwaren/opmerkingen (schriftelijk of mondeling) ingediend bij het CBS van de gemeente Heuvelland. In het verleden was ook nooit eerder het geval.

Er kan worden aangenomen dat de inrichting ook in de toekomst zonder abnormale hinder kan worden uitgebaat.

Kadavers

De kadavers van de varkens zullen worden opgeslagen in een krenghuis. Deze bevindt zich langs de Houthemstraat t.h.v. een toegangsweg achteraan het bedrijf, dus op ruime afstand van nabijgelegen woningen.

Kadavers van rundvee zullen in afwachting van ophaling door het vilbeluik (Rendac) onder een zeil bewaard worden om contact met hemelwater te vermijden.

De opslag en afvoer van krenghen is wettelijk bepaald via Vlarem II, artikel 5.9.8.4. Deze bepalingen zijn onverminderd van toepassing.

Bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

→ Er zijn 2 citernes van resp. 5 m³ en 10 m³ voorzien om eventuele sappen afkomstig van de sleufsilos op te vangen.

De mestkelders zijn uitgevoerd conform Vlare, en dus mestdicht.

Er wordt een nieuwe overdekte mestvaalt gebouwd, waarin 750 m³ vaste mest gestockeerd kan worden.

Deze mestvaalt zal op zo'n manier aangelegd worden dat deze mestdicht is. De vloerplaat zal onder een lichte helling gegoten worden, zodat eventuele mestsappen in de mestvaalt zelf worden opgevangen.

De mazouttanks zijn bovengronds opgesteld en dubbelwandig. De brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen is overdekt en vloeistofdicht (binnen in de loods).

Afvalstoffen en Breekinstallatie

De afvalstoffen ontstaan door de afbraak van bestaande gebouwen. Deze zullen tijdelijk opslagen worden op het bedrijf zelf.

De breekinstallatie zal slechts tijdelijk op de iioa aanwezig zijn (max. 2 werkdagen). Er zal enkel gebroken worden tussen 7u en 18u (en maximaal 6 uur na elkaar), dit teneinde de nachtrust van de omwonenden niet te verstoren.

De breekinstallatie zal ingeplant worden achteraan het bedrijf (naast nieuw te bouwen overdekte mestvaalt). De afstand van de breekinstallatie tot aan de meest nabijgelegen woning bedraagt >100 m.

De breekinstallatie wordt voorzien van een vernevelaar, waardoor het stof wordt opgevangen en de stofemissie tot een absoluut minimum wordt beperkt. De breekinstallatie zal COPRO of CERTIPRO gecertificeerd zijn. De stoffen na behandeling zullen volledig op de inrichting zelf hergebruikt worden.

OVAM stelt voor om rubriek 2.2.2.h) te vergunnen in plaats van 2.2.2.a)1. Aangezien er enkel puin van de eigen sloop zal gebroken en het gebroken puin op dezelfde plaats zal worden toegepast. De exploitant gaat hiermee akkoord.

Transformator

T.h.v. de toegangsweg langs de Houthemstraat wordt een nieuwe elektriciteitscabine met bijhorende transformator geplaatst. De transfo kan mogelijks een licht zoemend geluid (laagfrequent geluid) produceren.

Bedrijfsafvalwater:

Het water afkomstig van de reiniging van het melkhuisje zal worden opgevangen in een onderliggende mestkelder.

Hemelwater

- Het hemelwater afkomstig van het dak van de overdekte mestvaalt (600 m²) wordt gebufferd in een hemelwaterciterne met een inhoud van 10 m³.
- Het hemelwater afkomstig van de daken van stal 2, stal 3 en de aardappelloods (samen 1.383 m²) wordt gebufferd in de open vijver.

- Het hemelwater afkomstig van stal 4 (795 m²) wordt opgevangen in de onderliggende hemelwaterkelder met een inhoud van 114 m³.
- Het hemelwater afkomstig van stal 5 (1.082 m²) wordt opgevangen in de onderliggende hemelwaterkelder met een inhoud van 360 m³.
- Het hemelwater afkomstig van het dak van stal 6 (566 m²) wordt opgevangen in een hemelwaterciterne met een inhoud van 10 m³.
- Het hemelwater afkomstig van stal 1 (637 m²) wordt opgevangen in een hemelwaterciterne met een inhoud van 10 m³.
- Het hemelwater afkomstig van de werkplaats en de berging (samen 383 m²) wordt gebufferd in een hemelwaterciterne met een inhoud van 20 m³.
- Het hemelwater afkomstig van de woning (187 m²) wordt opgevangen in een hemelwaterciterne met een inhoud van 20 m³.
- Het hemelwater afkomstig van het dak van de loods (696 m²) wordt rechtstreeks geloosd in een oppervlaktewater.

De hemelwaterkelders, de citerne bij de overdekte mestvaalt, de citerne bij stal 1 en de citerne bij stal 6 zijn voorzien van een overloop in de open vijver. De citernes bij de werkplaats en de berging en de woning zijn voorzien van een overloop gelegen in het oppervlaktewater. De vijver heeft een overloop naar het oppervlaktewater.

Het hemelwater dat terecht komt op de verhardingen kan op natuurlijke wijze infiltreren in de omliggende bodem.

Het opgevangen hemelwater zal aangewend worden voor zowel hoog- als laagwaardige toepassingen op het bedrijf (drinkwater dieren en reinigingswater stallen).

Grondwaterwinning

Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning voor een debietvermindering tot max. 5944m³ per jaar en 17m³ per dag. Het betreft dezelfde winning als vroeger vergund, namelijk een vijver van 5m diep. Daarnaast wordt nog een dieptedrainage van 6m diep aangevraagd. Op beide dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen en uit grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

De vroeger vergunde boorput van 137m diep wordt niet opnieuw aangevraagd. Deze werd reeds in 2017 reglementair opgevuld. Een attest hiervan werd bezorgd.

Het aangevraagde debiet is meer dan 5000m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een rundvee- en varkenshouderij. Op het bedrijf is water nodig als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor de melkinstallatie, als reinigingswater voor de stallen en in het huishouden.

Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren. Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt gebruikt in het huishouden en als reinigingswater voor de melkinstallatie. Regenwater wordt opgevangen in verschillende citernes en regenwaterkelders en in de vijver en gebruikt als reinigingswater.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een debietmeter.. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 5944m³ per jaar en 17m³ per dag voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Actualisering:

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

→ De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Het CBS vraagt omwille van de integratie in de omgeving om de gebouwen uit te voeren in donkerkleurige materialen. De raadgeefster van de exploitant heeft verklaard hieraan te kunnen voldoen. De gebouwen zullen opgetrokken worden in donkerrode panelen.

De OVAM stelt voor om rubriek 2.2.2.h) te vergunnen in plaats van 2.2.2.a)1. Aangezien er enkel puin van de eigen sloop zal gebroken en het gebroken puin op dezelfde plaats zal worden toegepast. De exploitant gaat hiermee akkoord en gaat ook akkoord met een vergunning voor 1 jaar voor de breker.

De exploitant heeft kennis genomen van het advies van de Brandweer.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "Het CBS heeft een opmerking mbt gebruikte materialen.

Wij hebben bijkomende informatie opgeladen in het loket.

De gebouwen zullen worden opgetrokken in donkerrode panelen (idem bestaande aanpalende gebouwen). Ter verduidelijking werden enkele foto's van de bestaande gebouwen bijgevoegd. .

Wat betreft de mazouttanks is het enkel de tank van 5.000 liter die vervangen werd. Deze is momenteel nog aanwezig op het bedrijf. De exploitant zal een firma aanspreken om deze correct te reinigen en te verwijderen.

De mazouttank van 2.000 l werd verkeerdelijk vergund in de vorige vergunning; het betreft dezelfde tank maar met een werkelijke inhoud van 2.280 liter. Deze zal dus niet van het bedrijf verwijderd worden.

In het advies van GOP milieu werd de opslag van melk niet opgenomen. Wij hebben dit in de loop van de procedure via een wijzigingsverzoek aangevraagd.

Er wordt een breker gehoord .

Wij gaan akkoord met de wijziging van rubriek naar 2.2.2.h.

Volgens de aannemer zal er max 2 dagen gebroken worden en direct daarna zal de stal gebouwd worden.

Het advies van de brandweer hebben we nagelezen en kunnen we aan voldoen."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer LAMPAERT STEFAAN, wonende te Rijselstraat 31 8950 Heuvelland wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Rijselstraat 31 te Wijtschate (Heuvelland),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0260/M
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0260/P
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0260/R
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0260/S
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0260/T
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0264/F
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0264/G
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0269/A

met als voorwerp :

Bouw

- het oprichten van een elektriciteitscabine,
- het oprichten van een overdekte mestopslag,
- een uitbreiding van een melkveeststal en de sleufsilo
- de bouw van een nieuwe jongveeststal

Milieu :

- verder exploiteren van 100 zeugen, 1 beer, 848 mestvarkens, 191 runderen, 3245 m3 mest, stalplaats 14 voertuigen, 5830 kg mazout + 1 verdeelslang, 100 kg sproeistoffen, 1275 m3 groenvoederopslag, 5,5 ton melkopslag grondwaterwinning 13 m3/d en 5944 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 12 zeugen, 9 runderen, 1680 m3 mest, transformator 160 kVA, 730 kg mazout, 100 kg sproeistoffen, 600 m3 stro, 2325 m3 groenvoederopslag, 6,86 ton melkopslag, tijdelijke opslag 900 m3 inerte afvalstoffen, grondwaterwinning 4 m3/d in het kwartair dek
- verminderen met 12 mestvarkens, 1000 l propaangas, metaalbewerkingsmachines 9 kW, melkoeltank 5,5 ton, grondwaterwinning 1192 m3/j in het kwartair dek
- verplaatsen stalplaats voertuigen

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
2.2.2.h)	Afvalstoffen afkomstig van één specifieke werf, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op plaats van ontstaan, inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie en inrichting op maximaal 1.000 m van het wegenwerk (Totale eenheden: 900 kubieke meter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: 961 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 200 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 14 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 6,56 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 kilogram)	3		0				

19.6.2°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 600 kubieke meter)	2		1				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 4925 kubieke meter)	3		0				
45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 12,36 Ton)	3		0				
45.14.3°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uit groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 3600 kubieke meter)	2		1				

53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarvan opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 5944 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			
---------	--	---	---	---	---	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.2.2.h)	inerte afval	900 kubieke meter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	zeugen	112 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	beren (varkens)	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	mestvarkens	848 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen	200 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	14 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	6,56 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen	200 kilogram
19.6.2°c)	stro	600 kubieke meter
28.2.c)1°	dierlijke mest	4925 kubieke meter
45.4.e)1°	melk	12,36 Ton
45.14.3°	groenvoeders	3600 kubieke meter
53.8.2°	1 drainage op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	
53.8.2°	1 Vijver op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkens- en rundveefokkerij met :

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
2.2.2.h)	afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf, waarbij minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend op de plaats van het ontstaan ervan	1 breekinstallatie (gedurende max. 2 dagen – slopen stal/loods) 900 m³
6.5.1°	brandstofverdeelslang met verdeelslang	1 (gekoppeld aan mazouttank van 5.600 l)

9.5.c)2°2°	stallen voor het houden van varkens bij een gemengde veehouderij	max. 961 varkens (112 zeugen (incl. 468 biggen), (waarvan 12 gedekte jonge zeugen), 1 beer en 848 andere varkens)
9.5.c)2°4°	stallen voor het houden van grote zoogdieren bij een gemengde veehouderij	max. 200 rundveeplaatsen (42 rund. < 1 jr, 36 rund. ts 1-2 jr, 120 melkkoeien en 2 andere runderen)
12.2.1°	een transformator (horende bij een elektriciteitscabine)	160 kVA
15.1.1°	bergplaats(en) voor het opstallen van voertuigen en/of aanhangwagens	14
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 	6.564 kg mazout (7.880 l) in 2 bovengrondse en dubbelwandige houders van resp. 2.280 l en 5.600 l
17.4.	de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	200 kg/l (sproeistoffen)
19.6.2°c)	de opslag van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten) in een lokaal	600 m³ stro
28.2.c)1°	de opslag van dierlijke (meng)mest	4.925 m³ (4.175 m³ mengmest en 750 m³ vaste mest)
45.4.e)1°	de opslag van melk	12,36 ton
45.14.3°	de opslag van groenvoeders	3.600 m³
53.8.2	ondiepe grondwaterwinning uit het Quartair dek (HCOV-code: 0100) via een drainagewinning (diepte: 6 m) en een vijver (diepte: 5 m)	max. 17 m³/dag en 5.944 m³/jaar (drinkwater dieren)

De besluiten van de deputatie d.d. 15/03/2007, 11/06/2009, 24/01/2013, 27/02/2014, 08/10/2015 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

Bijzondere voorwaarden

1. aanplant van volledige groenplan binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw van de mestopslag.
2. Bij uitval van bestaande en nieuwe aanplant dient deze onmiddellijk heraangeplant te worden.
3. Gevels en daken van alle nieuwe gebouwen (uitbreiding melkveestal, jongveestel en mestopslag) dienen uitgevoerd te worden met donkerkleurige materialen.
4. De houtkanten en/of taluds langs de Houthemstraat en ter hoogte van de vijver zijn biologisch zeer waardevol en moeten behouden blijven.
5. De exploitant neemt maatregelen om de brandveiligheid te verzekeren en hinder door ongedierte te voorkomen bij de stro-opslag.

watertoets

1. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
2. Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 45 m³ worden voorzien. De bestaande waterput is voldoende ruim gedimensioneerd om hieraan te voldoen.
3. Het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilo's, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen (kwaliteit). De voorwaarden (buffervolume, vertraagde afvoer) volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven van toepassing.
4. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
5. Vrijgekomen gronden mogen niet in overstromingsgevoelig gebied worden afgezet.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden

1. Binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning worden de attesten waaruit blijkt de voormalige tank (5.000 l) geleegd, gereinigd en van het bedrijf afgevoerd werden, moeten voorgelegd aan de deputatie en het CBS.
2. Het tanken van voertuigen moet steeds overdekt en op een vloeistofdichte ondergrond gebeuren. Gemorste brandstof moet onmiddellijk opgeruimd worden met een absorptiemiddel dat op de tankplaats aanwezig is.
3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

4. Breekinstallatie:

De breekinstallatie dient te worden voorzien van een vernevelaar. De breekinstallatie mag gebruikt worden voor een periode van max. 2 dagen, dit in functie van de geplande afbraakwerken van een oude stal en loods. De installatie mag gebruikt worden tussen 7u en 18u. Deze gegevens dienen te worden opgenomen in een logboek.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van

- 1 jaar voor de tijdelijke opslag van 900 m3 inerte afvalstoffen met inbegrip breken
- onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

die aanvangt op 19 SEP. 2019

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op**

- 19/09/2020 voor de tijdelijke opslag van 900 m3 inerte afvalstoffen met inbegrip breken

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw
Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 19 SEP. 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.