



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

Besluit van de Deputatie

10 november 2016

aanwezig
Jan Briers,
Gouverneur - Voorzitter

Alexander Vercamer
Geert Versnick
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt
Leden

Hedwig De Pauw,
wnd. provinciegriffier

dossiernummer:
1605578

zittingnummer:

termijn:
23 december 2016

kenmerk

betreft

verslaggever

M03/44021/1478/1/A/4/HV/FC

**GENT - GHENT DREDGING NV - INRICHTING VOOR DE
VERWERKING VAN AFVAL**

Aanvraag voor de verandering van de inrichting (K1)

Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling
van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en
sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende
vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan
milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

■ Milieuvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 11 december 2008 houdende het verlenen
van de vergunning voor de exploitatie van laguneringsvelden voor
bagger- en ruimingsspecie, voor een termijn tot en met 10 december
2028.

.I...

- Besluit van de deputatie van 4 maart 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor de wijziging en uitbreiding van een inrichting voor het fysisch-chemisch verwerken van bagger- en ruimingsspecie, voor een termijn tot en met 10 december 2028.
- Besluit van de deputatie van 8 januari 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een inrichting voor de verwerking van afval door uitbreiding, voor een termijn tot en met 10 december 2028.
- **Meldingen:**
 - Besluit van de deputatie van 26 september 2013 houdende de akteneming van de mededeling kleine verandering inzake de uitbreiding met een grondwaterwinning voor een termijn tot en met 10 december 2028 en de weigering van de akteneming inzake de vervanging van het dagdebiet door maanddebiet in de rubriek m.b.t. de lozing van het bedrijfsafvalwater.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 2 juni 2016 ingediend door de nv Ghent Dredging, Putstraat 22a te 9051 Sint-Denijs-Westrem voor het veranderen van een inrichting voor de verwerking van afval door uitbreiding en toevoeging, gelegen aan de Pleitstraat 10 - Haven 4810 te 9042 Gent (Desteldonk), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT AFD 13, Sectie R, Nrs. 32/a, 32/b, GENT AFD 14, Sectie F, Nr. 313/h, met als voorwerp: 2.2.2.a.2, 2.2.3.f, 2.2.8.b, 2.4.3.a.2, 2.4.3.b.1, 61.2.2.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 23 juni 2016 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 11 augustus 2016 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 16 augustus 2016, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Adviezen

SCHRIJVEN van 4 augustus 2016 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent waarin het volgende wordt gesteld:

'Met betrekking tot de milieuvergunningsaanvraag, wordt er verwezen naar het advies van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van voornoemde instantie.'

./...

STILZWIJGEND GUNSTIG advies het College van Burgemeester en Schepenen van Gent met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 30 augustus 2016 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE) voor een termijn die eindigt op 10 december 2028 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

Opslagterrein "kop" Rodenhuizedok

Het opslagterrein wordt uitgerust met een (mobiele) sproeiinstallatie die er voor zorgt dat stofhinder over de gehele oppervlakte tijdens droge periodes wordt vermeden.

De opslagplaats kan niet worden gebruikt voor de opslag van uitgegraven bodem, behandelde gronden en specie zonder technisch verslag en voor uitgegraven bodem, behandelde gronden en specie die niet voldoet aan de voorwaarden voor vrij gebruik als bodem.

In afwijking van de voorwaarden van Vlarem II, art. 5.2.1.5§5 dient aan de westelijke zijde langsheen het Rodenhuizedok geen groenscherm te worden voorzien; aan de oostelijke zijde volstaat het groenscherm van 1 m. Aan de overige zijden wordt wel het groenscherm voorzien.

Aandachtspunt:

De opslag van uitgegraven bodem, behandelde grond en specie zonder verslag of die niet voldoet aan de voorwaarden voor vrij gebruik als bodem, dient te gebeuren op een vloeistofdichte verharding met een afwateringssysteem; het afspoelend hemelwater moet worden beschouwd als potentieel verontreinigd en de lozing ervan moet vergund worden als het lozen van bedrijfsafvalwater.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort TO.VO.)

GUNSTIG advies van 26 augustus 2016 van de Vlaamse Milieumaatschappij (afgekort VMM) voor wat betreft het aspect 'lucht'

GUNSTIG advies van 11 augustus 2016 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (afgekort OVAM) voor:

Opslag en zeven van breuksteen	15.000 m ³	2.2.2.a.2°
Opslag en biologische behandeling van grond en specie	Grond: 40.000 ton en 120.000 ton/jaar Specie: 60.000 ton en 150.000 ton/jaar	2.2.3.f)

/...

Opslag van bagger- en ruimingsspecie en mechanische behandeling (keren) en fysisch-chemische behandeling (ontzanden, ontwateren, bekalken en biologische reiniging)	60.000 ton 100.000 ton ds/jaar	2.2.8.b)
Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO	60.000 ton	61.2.2°

voor een termijn tot de eindtermijn van de lopende basisvergunning, meer bepaald 10 december 2028 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden.

De OVAM verleent geen advies voor de gevraagde afwijking van artikel 5.2.1.5§5 (groenscherm).

GUNSTIG advies van 13 september 2016 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn tot en met 10 december 2028, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen, mits het voorleggen van een nieuw uitvoeringsplan, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- de ligging in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (industriegebied), een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is; dat in de onmiddellijke omgeving geen woningen staan;
- dat voorliggende aanvraag de verandering beoogt van een bestaande inrichting voor de lagunering van bagger- en ruimingsspecie door uitbreiding en toevoeging; dat nabijgelegen percelen zullen gebruikt worden voor de opslag van gereinigde gronden en specie in afwachting van afvoer voor verder gebruik;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden;
- dat door deze bijkomende opslagcapaciteit de laguneringsvelden efficiënter zullen kunnen gebruikt worden; dat hierdoor de verwerkingscapaciteiten op jaarbasis zullen toenemen;
- dat de aangevraagde uitbreiding geen aanleiding zal geven tot een overschrijding van het vergunde lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater;
- dat de bijkomende percelen voorzien zijn van asfaltverharding; dat een afwateringssysteem niet voorzien wordt; dat derhalve enkel grond/specie op dit terrein kan gestockeerd worden dat voldoet aan de voorwaarden voor vrij gebruik;
- dat volgens het aanvraag dossier de tijdelijke opslag van uitgegraven bodem (TOP) binnen de laguneringsvelden gebeurt; dat bij plaatsbezoek gemeld werd dat ook de toegevoegde percelen zullen gebruikt worden als TOP;
- dat gelet op het ontbreken van enige bewoning in de onmiddellijke omgeving er niet dient gevreesd voor geluids- en/of geurhinder;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. Hij stelt dat uit het aanvraagdossier blijkt dat de tijdelijke opslag van uitgegraven bodem (TOP) binnen de laguneringsvelden gebeurt. Deze laguneringsvelden zijn vloeistof dicht uitgevoerd. Bij plaatsbezoek werd evenwel

./...

meegedeeld dat ook op de toegevoegde percelen (3/2A en 3/2B) TOP-activiteiten kunnen doorgaan. Een aanpassing van het uitvoeringsplan is vereist. De provinciale milieudeskundige verwijst hiervoor naar de 'Code van goede praktijk voor het vergunnen van tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem'; deze bepaalt dat de aanwezigheid van een vloeistofdichte, verharde ondergrond noodzakelijk is voor de opslag van uitgegraven bodem die niet voldoet aan de voorwaarden voor vrij gebruik en van uitgegraven bodem zonder technisch verslag en/of analyseverslag.

OVAM merkt op dat deze code waarschijnlijk nooit definitief is goedgekeurd. Het is ook onlogisch dat voor materialen die overal kunnen worden gebruikt, een afwatering moet voorzien worden indien ze ergens tijdelijk worden opgeslagen.

De voorzitter merkt op dat men op dat moment nog niet weet of ze wel voldoen aan de criteria.

LNE stelt dat ze voor vrij hergebruik moeten voldoen aan de criteria uit rubriek 61.

OVAM merkt op dat er vooral een duidelijke fysieke scheiding moet zijn tussen materialen die onder rubriek 2 thuishoren en deze die onder rubriek 61 thuishoren. OVAM legt zich evenwel neer bij het standpunt van de meerderheid.

LNE stelt dat zij heeft geïnformeerd bij de provincie Antwerpen en daar werd in een gelijkaardig dossier ook als voorwaarde opgelegd dat de stoffen dienen te worden opgeslagen op een vloeistofdichte vloer.

De VMM merkt op dat er ook bij TOP's op een vloeistofdichte vloer dient opgeslagen te worden. De criteria zijn echter niet duidelijk.

LNE stelt dat er geen gegevens zijn over welke stoffen het gaat.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat er een groot verschil is tussen materiaal voor vrij gebruik en toepassing als bouwstof. De criteria hiervoor zijn wel gebaseerd op onderzoek.

LNE voegt hieraan toe dat er momenteel wel nieuw onderzoek bezig is.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en het volgende stelt:

Wanneer er hemelwater terechtkomt op opgeslagen specie dan wordt dit als verontreinigd hemelwater beschouwd. Voorwaarde 61 is van toepassing en daarin wordt geen afwatering voorzien noch een verharding.

De VMM heeft in 2015 een uitgebreide staalname gedaan; er werden een 10-tal analyses uitgevoerd. Daaruit bleek dat het water niet verontreinigd was. De VMM vraagt of dit was na zuivering.

De vertegenwoordiging van het bedrijf antwoordt dat er tot nu toe geen zuivering nodig geweest is.

Er werd slechts 2 keer een overschrijding voor AOX vastgesteld en 1 keer voor nitriet en pyreen.

.I...

Men kan dus stellen dat stockering op de betrokken percelen niet tot verontreiniging leidt.

De exploitant voegt eraan toe dat bij het proces van lagunering er een probleem is bij de afzet: de bekkens dienen sneller opgevuld te kunnen worden. Het bedrijf beschikt daarvoor over een extra terrein van 6.000 m². Het bedrijf is al jaren bezig met baggerspecie. Nu vraagt men de opslag van bouwstoffen aan en dient er een vloeistofdichte vloer aangelegd. Bij de bouw van een brug moet dit toch ook niet voorzien worden.

De voorzitter merkt op dat de bouw van een brug een eenmalige handeling betreft. Hier worden continu nieuwe materialen aangevoerd, tijdelijk gestockeerd met risico op uitloging en weer afgevoerd.

De vertegenwoordiging van het bedrijf stelt dat het materiaal voldoet aan de normen; het betreft inert materiaal.

OVAM merkt op dat een materiaal dat voldoet aan de hergebruiksnormen uit VLAREBO niet noodzakelijk een inert materiaal is.

LNE merkt op dat er nog vanalles kan gebeuren met de materialen waardoor er verontreiniging mogelijk is. Het is bovendien geen inert materiaal; Vlarem voorziet dat de opslag gebeurt op een vloeistofdichte vloer.

De vertegenwoordiging van het bedrijf stelt dat enkel het eindproduct zal worden opgeslagen; er gebeuren geen bewerkingen meer. Het materiaal is klaar voor gebruik.

Grond en specie worden in de adviezen over dezelfde kam geschoren terwijl er een duidelijk onderscheid moet gemaakt worden.

Er wordt in de adviezen ook verwezen naar een nota die eerder als interne richtlijn door LNE werd gebruikt en die door OVAM 2 jaar geleden van het platform werd gehaald.

OVAM merkt op dat de reden hiervoor was dat enerzijds de afdeling Bodem niet meer achter deze nota stond maar anderzijds ook omdat men van oordeel was dat OVAM geen vergunningen verleent en derhalve geen richtlijnen moet opmaken.

De vertegenwoordiging van het bedrijf stelt dat het hier eigenlijk een gebrek in Vlarem betreft; er worden enkel eindproducten opgeslagen maar het moet wel aangevraagd worden onder dezelfde rubriek als deze voor verwerking.

Er worden nog een nota met analyseresultaten en een nieuw uitvoeringsplan overhandigd.

De voorzitter merkt na dit horen op dat de toetsing gebeurd is aan de normen voor lozing op oppervlaktewater maar eigenlijk dient het effect op het grondwater onderzocht en hiervoor zijn de normen strenger. Er zijn ook overschrijdingen vastgesteld zodat niet kan gesteld worden dat het water niet verontreinigd was.

De VMM stelt dat nu misschien alles in orde kan lijken maar dat er geen zekerheid is naar de toekomst toe.

De commissie blijft derhalve bij haar advies."

./...

GUNSTIG advies van 20 september 2016 van de Provinciale Milieu-vergunningscommissie (afgekort PMVC) voor een termijn tot en met 10 december 2028, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen, onder de gecoördineerde milieuvergunningvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De inrichting is tevens gelegen binnen de grenzen van het bij Ministerieel besluit van 15 juli 2005 definitief vastgestelde gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-oost en R4-west'. De definitieve vaststelling heeft voor dit gebied geen bijkomende stedenbouwkundige voorschriften gecreëerd, zodat de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan van toepassing blijven.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door havenactiviteiten en industrie.

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag gaat niet gepaard met een bijkomende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

Voorwerp van de aanvraag

Voorliggende aanvraag beoogt de verandering van het grond- en slibverwerkingscentrum door toevoeging van 2 percelen ter hoogte van de kop van het Rodenhuizedok. Het terrein wordt hiermee uitgebreid met 6.586 m². Naast het gebruik van de eigen kaaimuur voor laad- en losactiviteiten, worden er op het terrein overwegend opslagactiviteiten voorzien.

Deze bijkomende percelen zullen gebruikt worden voor:

- opslag van zeezand dat gebruikt wordt als drainagezand in de laguneringsbekkens (< 1 ha – niet ingedeeld);
- de opslag van droge bodem en specie die geschikt zijn voor vrij hergebruik als bodem of als niet-vormgegeven bouwstof of bouwkundig bodemgebruik;
- de opslag en mechanische behandeling (zeven) van breuksteen (15.000 m³). Hiervoor zullen ook de reeds vergunde (mobiele) noodgeneratoren op het perceel ingezet worden.

Met deze bijkomende opslagcapaciteit kan de laguneringscapaciteit van het verwerkingscentrum optimaler benut worden. Zodra een partij bodem of specie, die voldoet aan de hoger vermelde milieuhygiënische voorwaarden, ontwaterd is, kan het laguneringsveld vrij gemaakt worden en snel terug benut worden voor het ontwateren van een volgende partij. Hierdoor kan de verwerkingscapaciteit voor grond en specie toenemen tot resp. 120.000 en 150.000 ton/jaar.

Bij plaatsbezoek werd door locatieverantwoordelijke meegedeeld dat deze nieuwe percelen ook gebruikt zullen worden als TOP.

Afwijkingen:

Middels deze aanvraag wordt voor de bijkomende percelen afwijking gevraagd van de bepalingen van art. 5.2.1.2§5 van VLAREM II inzake het groenscherm.

2. Motivering

GPBV – bedrijf

./...

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubrieken 2.4.3.a)2° en 2.4.3.b)1°.

Voor deze bedrijfssector is er geen BREF. In 2007 werd wel een BBT-studie opgemaakt voor de sector 'verwerkingscentra voor bagger- en ruimingspecie'.

Volgende technieken, beschreven in de BBT, worden toegepast:

- het mechanisch aanbrengen van specie in de bekkens;
- efficiënte verwijdering van de zwevende deeltjes (grondige bezinkingsfase);
- toepassen van goede bodembescherming: een HDPE-folie van 2,5 mm dikte en een drainerende zandlaag van min. 80 cm met een netwerk van drainagebuizen;
- behandeling van afvalwater d.m.v. zandfiltratie.

Voorliggende aanvraag betreft een toename van de verwerkingscapaciteit van de biologische behandeling van grond en specie in functie van nuttig gebruik. Deze toename wordt gerealiseerd binnen de bestaande installaties en is het gevolg van een efficiënter benutten van de 5 laguneringstvelden.

Uit het advies van de afdeling Milieuvergunningen van LNE van 30 augustus 2016 blijkt dat er reeds eerder een toetsing aan de BREF/BBT is gebeurd.

In april 2016 werd een actualisatie van het oriënterende bodemonderzoek uitgevoerd, met inbegrip van de percelen die thans het voorwerp van de toevoeging uitmaken. Dit bodemonderzoek werd overgemaakt aan de OVAM en conform verklaard.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De inrichting is tevens gelegen binnen de grenzen van het bij Ministerieel besluit van 15 juli 2005 definitief vastgestelde gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-oost en R4-west'. De definitieve vaststelling heeft voor dit gebied geen bijkomende stedenbouwkundige voorschriften gecreëerd, zodat de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan van toepassing blijven.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door havenactiviteiten en industrie.

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag gaat niet gepaard met een bijkomende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De afvalstoffen die ontstaan als gevolg van de zandafscheiding zijn zeer beperkt. De zandfractie komt nagenoeg steeds in aanmerking voor hergebruik; de slibfractie zal afhankelijk van de kwaliteit hetzij in aanmerking komen voor hergebruik, hetzij verwijderd worden.

De lagunering genereert specie die afhankelijk van de kwaliteit hetzij in aanmerking komt voor hergebruik, hetzij verwijderd moet worden. Specie-vreemde afvalstoffen die ten gevolge van de uitzeving vrijkomen worden opgeslagen in containers en afgevoerd naar erkende verwerkers.

./...

Tengevolge van de biologische reiniging ontstaan er gronden en specie die in aanmerking komen voor hergebruik. Uitgezeefde stoffen worden opgeslagen in containers in afwachting van afvoer naar daartoe erkende verwerkers.

De exploitatie van de TOP onder rubriek 61.2.2 betreft gronden die in aanmerking komen voor hergebruik. De uitgezeefde stoffen worden opgeslagen in containers in afwachting van afvoer naar erkende verwerkers. Uit bijlage E4 van het aanvraagdossier blijkt dat de TOP zich binnen de laguneringsvelden bevindt. Bij plaatsbezoek werd meegedeeld dat ook op de toegevoegde percelen TOP-activiteiten kunnen doorgaan.

De gronden die ressorteren onder rubriek 2.1.3.1 worden afgevoerd voor externe reiniging.

Afvalwater/hemelwater

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zoning/" is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen in een niet-aangeduid gebied.

De inrichting is vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater via een waterzuiveringsinstallatie aan een debiet van max. 40 m³/uur – 600 m³/dag en 80.000 m³/jaar. Het betreft het afvalwater afkomstig van de hydrocyclonage en het ontwateren van de laguneringsvelden en het mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de laguneringsvelden en de tankpiste.

De capaciteitsuitbreiding zal aanleiding geven tot een beperkte toename van het lozingsdebiet, doch niet in die mate dat het vergunde lozingsdebiet overschreden wordt.

De nieuw toegevoegde percelen zijn voorzien van een asfaltverharding, waarvan de toplaag zal vernieuwd worden.

Op deze verharding worden volgens het aanvraagdossier hetzij inerte stoffen (zeezand, breuksteen) opgeslagen, hetzij gereinigde grond en ontwaterde specie die hergebruikt kunnen worden als bodem of niet-vormgegeven bouwstof. Het hemelwater van deze opslagplaats infiltreert in de bodem rondom de verharding. Er is geen geleide afwatering voorzien.

Overeenkomstig de 'Code van goede praktijk voor het vergunnen van tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem' (OVAM, september 2010) *is hemelwater dat in contact komt met gronden die niet voldoen aan de waarden voor vrij gebruik zoals vastgelegd in bijlage V van het VLAREBO als verontreinigd te beschouwen.*

Grond/specie dat bijv. wel voldoet aan de waarden voor het gebruik als bouwkundig bodemgebruik of vormvast product, doch niet voor vrij gebruik kunnen bijgevolg niet op deze opslagplaats gestockeerd worden, gezien het hemelwater als bedrijfsafvalwater dient beschouwd te worden.

Bodem- en grondwater

De bijkomende opslagplaats is volledig verhard met asfalt (16 cm dikte). Volgens het uitvoeringsplan zal de toplaag vernieuwd worden.

Uit het aanvraagdossier blijkt dat de tijdelijke opslag van uitgegraven bodem (TOP) binnen de laguneringsvelden gebeurt. Deze laguneringsvelden zijn vloeistofdicht uitgevoerd.

Bij plaatsbezoek werd meegedeeld dat ook op de toegevoegde percelen TOP-activiteiten kunnen doorgaan. Een aanpassing van het uitvoeringsplan is vereist.

.I...

Overeenkomstig de 'Code van goede praktijk voor het vergunnen van tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem' (OVAM, september 2010) is de aanwezigheid van een vloeistofdichte, verharde ondergrond noodzakelijk voor de opslag van uitgegraven bodem die niet voldoet aan de voorwaarden voor vrij gebruik en van uitgegraven bodem zonder technisch verslag en/of analyseverslag.

Energie

Het energieverbruik is als zeer laag te beschouwen, gezien de verwerkingsactiviteiten weinig energie-intensief zijn. De energie-efficiëntie wordt zo laag mogelijk gehouden door het gebruik van moderne machines en het regelmatig onderhoud ervan.

Geluid

Gelet op de ruime afstand t.o.v. de dichtste hindergevoelige gebieden dient niet gevreesd voor een significante toename van de geluidshinder ten gevolge van de activiteiten op de bijkomende percelen.

Lucht

Vermits op de toegevoegde percelen geen verontreinigde gronden/specie zullen gestockeerd worden, dient niet gevreesd voor bijkomende geurhinder.

In het aanvraagdossier wordt aangehaald dat een veegwagen voorzien is. Deze is uitgerust met eens sproei-installatie om te kunnen bevochtigen bij droog weer.

Gezien de voorziene opslagcapaciteiten zijn ook op dit deel van het terrein de bepalingen van Afdeling 4.4.7 – Beheersing van niet-geleide stofemissies - van VLAREM II van toepassing.

De exploitant heeft procedures en instructies voor de beheersing van de niet-geleide stofemissies ter beschikking van het eigen personeel en voor het personeel van derden die op de inrichting activiteiten uitvoeren met een potentiële impact op de stofemissies.

Transport

De aanvoer van de specie gebeurt ofwel per schip (of elevatorbakken) ofwel rechtstreeks over de weg.

Bij aanvoer per schip wordt de specie eerst mechanisch overgeladen op vrachtwagens of dumpers ter hoogte van de aanvoerzone aan het Rodenhuizedok. Daarna rijden de vrachtwagens/dumpers de inrichting op, waar ze worden geregistreerd en gewogen op de geijkte weegbrug, om vervolgens op de aangeduide plaats te lossen. Momenteel bedraagt per schip ca. 90% van de totale aanvoer.

De afvoer gebeurt al voor 35% per schip.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag zal aanleiding geven tot een beperkte toename van de transportbewegingen. Gezien de ligging in industriegebied, wordt geen significante verkeershinder verwacht.

Veiligheid

De toegevoegde percelen zullen langs 3 zijden worden omgeven door een omheining. De vierde zijde, zijnde de zijde langsheen het Rodenhuizedok wordt niet afgesloten, teneinde de laad- en losoperaties niet te hypothekeren. De toegang tot het perceel zal worden afgesloten door een schuifpoort.

./...

Visueel

De inrichting situeert zich in industriegebied. Er is geen directe bebouwing in de omgeving. Het dichtste bedrijf (Cargill) ligt op ca. 300 m van de inrichting. De percelen in kwestie situeren zich ten oosten van het Rodenhuizedok.

In voorliggende aanvraag wordt afwijking gevraagd van de bepalingen van art. 5.2.1.5§5 van het VLAREM II waarin gesteld wordt dat, tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte dient aangelegd.

Voor de groenzone rond de percelen 3/2A en 3/2B wordt de volgende afwijking gevraagd:

- aan de noordelijke zijde van het perceel wordt aan weerszijden van de toegang een groenzone van 5 m breed aangelegd. De zone voor opslag grenst hier direct aan de Pleitstraat waardoor een 5 m-brede groenzone aangewezen is om voldoende afscherming te garanderen.
- aan de westelijke zijde, langsheen het Rodenhuizedok, wordt geen groenzone voorzien. Deze zijde van het terrein moet vrij toegankelijk blijven voor het lossen en laden van de schepen.
- aan de oostelijke zijde wordt een groenscherm van 1 m breed voorzien aan de rand van de zone voor opslag. Aan deze zijde loopt een hoogovenpijplijn over het perceel. Het terrein langs weerszijden van de hoogovenpijplijn is begroeid en fungeert bijgevolg als groenzone. Door de aanleg van een beperkt bijkomend groenscherm kan de visuele afscherming gegarandeerd worden langsheen de volledige oostelijke zijde.
- aan de zuidelijke zijde van de zone voor opslag wordt een groenzone van 5 m breedte voorzien.

Bespreking afwijkingen

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten onder het punt 'Visueel'.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op ruimte afstand van natuurgevoelige gebieden.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

./...

MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Het aanvraagdossier bevat een MER-screeningsnota.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals uit het verslag blijkt.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de nv Ghent Dredging, Putstraat 22a te 9051 Sint-Denijs-Westrem wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een inrichting voor de verwerking van afval door uitbreiding en toevoeging aan de Pleitstraat 10 - Haven 4810 te 9042 Gent (Desteldonk), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT AFD 13, Sectie R, Nrs. 32a, 32b, GENT AFD 14, Sectie F, Nr. 313h, met als voorwerp:

./...

- de toevoeging van de percelen kadastraal gekend als Gent, 13^{de} afdeling, sectie R, nrs. 3/2A (deel van) en 3/2B (kaai);
- de uitbreiding met:
 - met de opslag van max. 15.000 m³ breuksteen en de mechanische behandeling ervan d.m.v. een zeefinstallatie;
 - van de opslag- en verwerkingscapaciteiten van grond en specie;
 - van de opslag- en verwerkingscapaciteit van baggerspecie;
 - van de opslagcapaciteit van de TOP.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.2.a) 2° (1)

De opslag van max. 15.000 m³ breuksteen en de mechanische behandeling ervan d.m.v. een zeefinstallatie (205 kW).

2.2.3.f) (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit van grond en specie met elk 20.000 ton en toename van de verwerkingscapaciteiten met 60.000 ton/jaar per fractie.

2.2.8.b) (3)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit van bagger- en ruimingsspecie met 34.000 ton DS en toename van de verwerkingscapaciteit met 35.000 ton DS/jaar.

2.4.3.b) 1° (1)

De uitbreiding van de verwerkingscapaciteit met 480 ton DS/dag.

61.2.2° (2)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit van de TOP met 30.000 ton.

Na deze verandering is de volgende globaal vergunde toestand:

2.1.3.2° (1)

De tussentijdse opslag van max. 13.000 m³ (20.000 ton) fysisch-chemisch en thermisch te reinigen uitgegraven grond.

2.2.2.a) 2° (1)

De opslag van max. 15.000 m³ breuksteen en de mechanische behandeling ervan d.m.v. een zeefinstallatie (205 kW).

2.2.3.f) (1)

De opslag van max. 40.000 ton grond en max. 60.000 ton specie en de biologisch reiniging ervan met een verwerkingscapaciteit van resp. 120.000 ton/jaar en 150.000 ton/jaar.

2.2.5.e) 2° (1)

De opslag van max. 15.000 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen en de fysisch-chemische behandeling ervan met een capaciteit van max. 45.000 ton/jaar.

2.2.8.b) (3)

De opslag van max. 60.000 ton DS bagger- en ruimingsspecie, de mechanische (keren van de natte specie en zeven van de gedroogde specie met een zeefinstallatie van 205 kW) en de fysisch-chemische (ontzanden, ontwateren, bekalken met een kalktoevoeginstallatie van 200 kW en biologische reiniging) behandeling ervan met een verwerkingscapaciteit van max. 100.000 DS/jaar.

./...

2.3.7.d) (2)

De opslag van max. 20.000 ton DS bagger- en ruimingspecie en de ontzanding en ontwatering ervan tot een product dat niet in aanmerking komt voor hergebruik (max. 55 ton DS/dag en 30.000 ton DS/jaar).

2.3.9 (1)

De ontzanding of fysico-chemische reiniging van max. 55 ton DS/dag baggerspecie die niet in aanmerking komt voor hergebruik.

2.4.3.a)2° (1)

De verwijdering van bagger- en ruimingspecie na fysisch-chemische behandeling (ontzanden, ontwateren, ...) met een capaciteit van max. 55 ton DS/dag.

2.4.3.b)1° (1)

De biologische behandeling van grond en specie in functie van nuttige toepassing met een capaciteit van max. 1.080 ton DS/dag.

3.6.3.2° (2)

Een afvalwaterzuiveringsinstallatie ter behandeling van het afvalwater afkomstig van de hydrocyclonage en het ontwateren van de laguneringsvelden en het mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de laguneringsvelden en de tankpiste en de lozing van het gezuiverde afvalwater aan een debiet van max. 40 m³/uur – 600 m³/dag en 80.000 m³/jaar in oppervlaktewater (Rodenhuizedok).

12.1.2° (2)

2 noodgeneratoren met een geïnstalleerd elektrisch vermogen van resp. 185 en 250 kW (totaal rubriek: 435 kW).

15.1.1° (3)

Stelplaatsen voor max. 15 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.1.1° (3)

Een airconditioningsinstallatie ten behoeve van de burelen met een geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW.

17.3.3.3° (1)

De opslag van max. 105 ton gevaarlijke producten, waaronder:

- 50 ton kalkpoeder of vergelijkbaar product voor het stabiliseren van de specie in silo's;
- 50 ton cement in een dubbelwandige silo;
- 5 ton pH-regulerende stoffen of andere stoffen voor de biologische grondreiniging in ingekuipte vaten/cubitainers.

17.3.6.1°b) (3)

De opslag van max. 8.000 l P3-producten, waaronder:

- 5.000 l mazout in een dubbelwandige, bovengrondse houder;
- 2 x 1.500 l diesel in dubbelwandige, bovengrondse houders.

17.3.9.1° (3)

1 brandstofverdeelinstallatie.

24.4 (3)

Een laboratorium voor kwaliteitsanalyses.

30.1.2° (2)

Een mobiele meng- en stabiliseercentrale met een geïnstalleerde drijfkracht van 65 kW.

./...

31.1.2°a) (2)

2 dieselmotoren ten behoeve van de noodgeneratoren met een nominaal vermogen van resp. 185 kW en 250 kW.

53.8.1° (3)

Een grondwaterwinning uit 1 put met een diepte van 12 m aan een debiet van max. 400 m³/jaar (Paniseliaans Aquitard; HCOV-code 0700).

61.2.2° (2)

De tussentijdse opslag van max. 60.000 ton uitgegraven bodem die in aanmerking komt voor hergebruik inclusief het gebruik van een zeefinstallatie.

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn tot en met 10 december 2028.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.
4. Licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
6. Subafdeling 5.2.2.3ter. - Opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen
7. Subafdeling 5.2.2.4. - inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen
8. Hoofdstuk 5.61. - Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

9. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5§5 van VLAREM II,
 - dient langsheen de westelijke zijde van de percelen 3/2A en 3/2B geen groenscherm aangebracht;
 - mag langsheen de oostelijke zijde het groenscherm beperkt worden tot minstens 1 m;
 - dient langsheen de noordelijke en zuidelijke zijde een volwaardig 5 m-breed groenscherm aangeplant.
10. Op de percelen 3/2A en 3/2B mag geen grond/specie/uitgegraven bodem opgeslagen worden die niet voldoen aan de voorwaarden voor vrij gebruik.
11. De exploitant voorziet de nodige installaties om in periodes van droogte de opgeslagen stoffen te kunnen besproeien.

./...

12. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen;

/...

- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen, Buitendienst Natuurlijke Rijkdommen Gent;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlare I.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlare I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de wnd. provinciegriffier
Hedwig De Pauw

de gouverneur-voorzitter,
Jan Briers



