

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 28/09/2023

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 51.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023091850 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu meet een vereenvoudigde aanvraag bij een op en overslagplaats van afvalolie en andere afvalstoffen, gelegen te Ingelmunster (vergund voor een termijn tot 27/10/2031)

O 2023/561

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023091850

Inrichtingsnummer: 20220406-0038

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV AVISTA OIL,

Voor een inrichting gelegen te Meulebekerstraat 145, 8770 Ingelmunster

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220406-0038 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

INGELMUNSTER), sectie B, nrs. 0277F 2/
INGELMUNSTER), sectie B, nrs. 0277H 2/
INGELMUNSTER), sectie B, nrs. 0277G 2/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 3 juli 2023.

De aanvraag werd op datum van 02-08-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een op en overslagplaats van afvalolie en andere afvalstoffen

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015

tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

De site is volgens het gewestelijk RUP "Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Roeselare" (d.d. 21/11/2008) gelegen in het deelgebied 18 "Regionaal bedrijventerrein Deefakker". In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 52 "Gemengd regionaal bedrijventerrein".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 27/10/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een op- en overslagplaats van afvalolie en andere afvalstoffen voor een termijn tot 27/10/2031

Gelet op het besluit d.d. 04/02/2016 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met stalplaats voor 8 voertuigen en met 2.000 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen voor een termijn tot 27/10/2031

Stedenbouwkundige vergunningen:

- CBS 17/11/1972: bouwen van een vitaminen-proefbedrijf
- CBS 18/01/1974: bouwen van een elektriciteitscabine
- CBS 20/09/1991: bouwen van 3 opslagtanks voor olie
- CBS 19/10/2007: bouwen van 2 keermuurtjes bij vergund industrieel bedrijf
- CBS 16/11/2012: aanleggen van een nieuwe weg op een bestaand bedrijfsterrein

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 25/08/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een op- en overslagplaats van afvalolie en andere afvalstoffen voor een termijn tot 27/10/2031

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 25/05/2023 waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw:

- afbreken bestaande gebouwen
- bouwen nieuw kantoorgebouw
- rooien bomen

milieu: het uitbreiden en wijzigen van een op- en overslagplaats van afvalolie en andere afvalstoffen

voor een termijn tot 27/10/2031

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen langs de gewestweg N399/Meulebekerstraat (Ingelmunster) op het bedrijventerrein Deefakker dat diverse kleine tot middelgrote ondernemingen omvat. De omgeving bestaat uit bedrijfsgebouwen van de naastliggende en achterliggende percelen die gelegen zijn op het bedrijventerrein Deefakker. De site grenst ten oosten aan een aannemingsbedrijf dat voornamelijk grondwerken uitvoert.

Ten zuiden, aan de overkant van de gewestweg, zijn akkers en weilanden gelegen en ook de hoeve Deefakker, beschermd monument, die momenteel wordt verbouwd tot huisvesting onder de vorm van aangepaste en tijdelijke verblijven. Deze percelen bevinden zich volgens het gewestplan in agrarisch gebied.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een op en overslagplaats van afvalolie en andere afvalstoffen

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 75 ton afvalstoffen
- Verminderen met 29.254 liter brandbare stoffen.

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.1.2.f)	VERANDERING	75	ton	opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn: + 75 ton tot een totaal van 1.414,95 ton
6.4.2°	VERANDERING	-29254	liter	opslag brandbare stoffen: - 29.254 liter tot een totaal van 1.335.766 liter

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Ingelmunster heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 24-08-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 02-08-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Milieutechnische aspecten

Evaluatie van de aanvraag

Avista Oil haalt afvaloliën op bij particulieren en vooral bij bedrijven (garages, schepen, enz.). Het betreft minerale of synthetische oliën en vetten: afgewerkte motorolie uit voertuigen en machines, niet-polychloorbifenyl-houdende gebruikte transformatorolie, gebruikte thermische olie, gebruikte hydraulische olie, snij-, slijp-, boor- en walsoliën, tankslibs van brandstofopslag en afvaloliën afkomstig van de scheepvaart.

Het vervoer (aanvoer) gebeurt met eigen tankwagens. De afvalolie wordt na aanvoer opgeslagen in de eigen vergunde opslagplaatsen. Er gebeurt enkel op- en overslag van de afvalolie. De afvalolie wordt in de inrichting niet verwerkt. Bovendien worden ook andere afvalstoffen, afkomstig van autogarages, opgeslagen in de inrichting, namelijk: oliefilters, loodbatterijen, antivriesafval, emulsies, remolie, oliehoudende poetsdoeken, plastics en autobanden. Deze afvalstoffen worden op- en overgeslagen.

Met deze aanvraag wil de exploitant de op- en overslag van 5 ton lege spuitbussen opnemen in de vergunning. De opslag zal gebeuren in zuurbestendige bakken in de loods. Wanneer de opslag voldoende groot is zal deze afgevoerd worden naar Remondis Depoorter in Oostende.

De opslag van emulsies wordt verhoogt van 30 naar 100 ton. Deze opslag zal gebeuren in een bovengrondse dubbelwandige tank binnen in de loods. De emulsies worden afgevoerd naar Tack Oostrozebeke voor verdere verwerking.

Evaluatie van de activiteiten

Voor de bijkomende opslag van lege spuitbussen en emulsies worden verschillende maatregelen (vloeiستofdichte vloer, aangepaste recipiënten) genomen om de verspreiding en het hierbij horende risico voor mens en milieu te beperken. Omwille van deze redenen kan deze werking gunstig beoordeeld worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

c) Bespreking adviezen

Het advies van Ovam wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV AVISTA OIL,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Meulebekestraat 145, 8770 Ingelmunster

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220406-0038 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

INGELMUNSTER), sectie B, nrs. 0277F 2/
INGELMUNSTER), sectie B, nrs. 0277H 2/
INGELMUNSTER), sectie B, nrs. 0277G 2/

met als voorwerp :

milieu:

- Uitbreiden met 75 ton afvalstoffen
- Verminderen met 29.254 liter brandbare stoffen.

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.1.2.f)	VERANDERING	75	ton	opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn: + 75 ton tot een totaal van 1.414,95 ton
6.4.2°	VERANDERING	-29254	liter	opslag brandbare stoffen: - 29.254 liter tot een totaal van 1.335.766 liter

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
2.1.2.d)1°	opslag en overslag van 80 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn: (31) opslag van max. 30 ton plastics (33) opslag van max. 50 ton autobanden	80	ton
2.1.2.f)	opslag en overslag van 1.414,95 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn: (4) bovengrondse ingekuipte tank van 265.000 liter afvalolie [= 239 ton] (5) bovengrondse ingekuipte tank van 265.000 liter afvalolie [= 239 ton] (6) bovengrondse ingekuipte tank van 265.000 liter afvalolie [= 239 ton] (7) IBC-container van 1.000 liter afvalolie [=0,9 ton] (8) bovengrondse ingekuipte tank van 49.000 liter afvalolie [= 44 ton] (9) bovengrondse	1414,95	ton

	ingekuipte tank van 49.000 liter afvalolie [= 44 ton] (10) bovengrondse ingekuipte tank van 5.000 liter afvalolie [= 4,5 ton] (11) bovengrondse ingekuipte tank van 5.000 liter afvalolie [= 4,5 ton] (13) bovengrondse ingekuipte tank van 25.000 liter afvalolie [= 22,5 ton] (14) bovengrondse ingekuipte tank van 30.000 liter afvalolie [= 27 ton] (15) bovengrondse ingekuipte tank van 107.000 liter afvalolie [= 96 ton] (16) bovengrondse ingekuipte tank van 107.000 liter afvalolie [= 96 ton] (17) bovengrondse ingekuipte tank van 107.000 liter afvalol		
6.4.2°	opslag en overslag van 1.335.766 liter brandbare stoffen: (2) bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 10.000 liter (4) bovengrondse ingekuipte tank van 265.000 liter afvalolie (5) bovengrondse ingekuipte tank van 265.000 liter afvalolie (6) bovengrondse ingekuipte tank van 265.000 liter afvalolie (7) IBC-container van 1.000 liter afvalolie (8) bovengrondse ingekuipte tank van 49.000 liter afvalolie (9) bovengrondse ingekuipte tank van 49.000 liter afvalolie (10) bovengrondse ingekuipte tank van 5.000 liter afvalolie (11) bovengrondse ingekuipte tank van 5.000 liter afvalolie (13) bovengrondse ingekuipte tank van 25.000 liter afvalolie (14) bovengrondse ingekuipte tank van 30.000 liter afvalolie (15) bovengrondse ingekuipte tank van 107.000	1335766	liter

	liter afvalolie (16) bovengrondse ingekuipde tank van 107.000 liter afvalolie (29) opslag van max. 30 ton 100 ton emulsies [= 111.066 liter] [wijziging] (32) opslag van max. 30 ton remolie [= 33.320 liter] (41) bovengrondse dubbelwandige		
6.5.1°	(3) verdeelslang horende bij mazouttank (2)	2	verdeelslang
15.1.1°	(21) stallen van max. 15 vrachtwagens	15	aantal voertuigen
15.4.1°	(40) wasplaats voor het afspuiten van voertuigen: max. 6 voertuigen per week	6	voertuigen per week
16.3.2°a)	compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 27,05 kW: (39a) airconditioninginstallati e van 2,55 kW (39b) airconditioninginstallati e van 2,6 kW (39c) airconditioninginstallati e van 2,6 kW (39d) airconditioninginstallati e van 2,6 kW (45) compressor van 1,7 kW (49) warmtepomp van 15 kW	27,05	kW
17.3.2.1.1.1°b)	(22) bovengrondse tank van 2.000 liter mazout (verwarming)	2	ton
17.3.4.1°a)	opslag van 216 kg bijtende stoffen: (48) opslag van 1 x 200 liter detergent Cargo 3500 CID Lines	0,216	ton
17.3.6.1°a)	opslag van 2.000 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen: (18) opslag van 1.000 liter smeerolie [= 1.000 kg] (47) opslag van 1.000 liter wasmiddel voertuigen [= 1.000 kg]	2	ton
17.4.	(34) opslag gevaarlijke producten in kleine recipiënten – max. 2.000 l/kg	2000	liter
24.4.	(38) 1 labo	1	labo

3.4.2°	Er wordt bedrijfsafvalwater geloosd afkomstig van: ☐ Het hemelwater dat terechtkomt op de vloeistofdichte vloer (totaal 2.153 m²): 34,23 m³/uur; 87,84 m³/dag en 1.830 m³/jaar ☐ Het hemelwater dat in de inkuipingen terechtkomt (totaal 500 m²): maximaal 7,95 m³/uur; 20,4 m³/dag en 425 m³/jaar (wordt enkel geloosd bij droog weer en na controle) ☐ wassen voertuigen: 0,15 m³/uur; 0,4 m³/dag en 65 m³/jaar. Dit bedrijfsafvalwater wordt gezuiverd via een bezinkingsput en olieafscheider en geloosd in de riolering van de Meulebekestraat. De lozing gebeurt discontinu. Maximaal wordt 34,38 m³/uur, 88,24 m³/dag en 2.320 m³/jaar geloosd.	34,38	m³/uur	De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit. Artikel 2
--------	--	-------	--------	--

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 28/09/2023

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 27/10/2031

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 6/10/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 9/10/2023 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert