Provincie
Oost-Vlaanderen
Voor ieder van ons

1801312

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
15 MAART 2018

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer
~~Martine Verhoeve~~
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1801312

zittingnummer:

termijn:
29 maart 2018

kenmerk M03/42006/62/3/A/1/BL/CL - OMV2017008906
betreft **DENDERMONDE - NEIRYNCK WIM - GEMENGD VEETEELTBEDRIJF**
Omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van de inrichting (K1)
verslaggever Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een gemengd veeteeltbedrijf op naam van de heer Neirynck Wim met inrichtingsnummer: 20170728-003.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer 2017008906.

Vergunningstoestand

- Milieuvergunningen:
  - Besluit van deputatie van 29 juni 2006, houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf met stalplaatsen voor 20 runderen en 59.950 slachtkuikens, inclusief aanhorigheden, voor een termijn tot en met 26 februari 2027.
  - Besluit van deputatie van 6 mei 2010, houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf met stalplaatsen voor 34 runderen en 79.500 slachtkuikens, inclusief aanhorigheden, voor een termijn tot en met 26 februari 2027.

./...

- Melding van overname:
  - Besluit van de deputatie van 25 maart 2004, houdende het akteren van de melding van overname van Neirynck Edmond door Neirynck Edmond en Wim.
- Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:
  - Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:
    - 28 juli 1972, houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een pluimveehok.
    - 20 maart 1974, houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een pluimveehok.
    - 9 september 1996, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een mestkippenstal (15.950 stuks) en mestopslag van 390m².
    - 9 februari 1994, houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een rundveestal, overdekte mestopslagplaats, afbreken oude potstal.
    - 21 september 1994, houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een rundveestal-mestkippenstal en mestopslagplaats.
    - 25 april 2000, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een woning.
    - 5 februari 2002, houdende het verlenen van de vergunning voor het verbouwen van een woning.
    - 14 november 2011, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een overdekte mestvaalt en aanleggen van betonverharding.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 14 november 2017 ingediend door de heer Neirynck Wim, Huiveldestraat 3 te 9200 Dendermonde, voor een project, gelegen aan de Huiveldestraat 3 te 9200 Dendermonde (Grembergen), op de percelen, kadastraal bekend onder DENDERMONDE AFD 4/GREMBERGEN, Sectie B, Nrs 17/p, 17/r, 17/s, met als voorwerp:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"):
- de hernieuwing van:
  - de vergunning van de deputatie van 6 mei 2010;
- de wijziging door:
  - de nieuwe rubricering van de verdeelslang;
  - het verplaatsen van 26.500 stalplaatsen voor slachtkuikens door de bouw van een nieuwe pluimveestal;
  - het verminderen met 10 stalplaatsen voor runderen tot 24 stalplaatsen;
  - het verplaatsen van 5 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen door de bouw van een nieuwe loods;
  - de nieuwe rubricering van de opslag van mazout en de vervanging van een houder van 3.000 liter door een bovengrondse dubbelwandige houder van 3.000 liter;

./...

- het verminderen van de opslagcapaciteit van vaste mest met 250 m³ tot 200 m³;
- het niet meer in de vergunning opnemen van de vast opgestelde motor (noodstroomgroep);

- de uitbreiding met:
  - 5.500 stalplaatsen voor slachtkippen tot een totaal van 85.000 stalplaatsen;
  - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA;
  - 1 stelplaats voor landbouwvoertuigen tot een totaal van 13 stelplaatsen;
  - een koelinstallatie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8 kW (krengenhuisje);
  - 2 gastanks met elk een waterinhoudsvermogen van 2.700 liter (totaal: 5.400 liter);
  - de opslag van 100 kg sproeistoffen en 400 liter ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen;
  - de opslag van 20 m³ mengmest tot een totale opslagcapaciteit van 105 m³;
  - warmeluchtblazers met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 672 kW;
  - het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 342 m³/jaar tot een totaaldebiet van 6.322 m³/jaar;

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

a) handelingen waarvoor de medewerking van een architect vereist is:

het betreft het bouwen van een derde pluimveestal met warmtewisselaar, bouwen van een loods na slopen van een gedeelte van de bestaande berging, de regularisatie van een afdak, de regularisatie van een loods / overdekte mestvaalt / sleufsilo's, de regularisatie van een constructie voor weger-menger, nieuwbouw van een elektriciteitscabine, nieuw aan te leggen weegbrug, nieuw aan te leggen infiltratievoorziening en nieuw aan te leggen betonverharding.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 1 december 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Adviezen

GUNSTIG advies van 15 januari 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde onder de toepasselijke algemene en sectorale

./...

milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

De projectsite wordt gebufferd naar het openruimtegebied toe door middel van een diffuse groenbuffer van 5 m breed. Deze groenbuffer wordt aangeplant op de noordwestelijke en de noordoostelijke perceelsgrenzen van de projectsite. Deze groenbuffer bestaat uit streekeigen beplanting met voldoende hoogstammen. De groenbuffer wordt aangeplant ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de gevraagde constructies.

GUNSTIG advies van 29 januari 2018 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu), voor een termijn van onbepaalde duur,

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en volgende exploitatievoorwaarden van titel III van het Vlarem (GPBV-inrichtingen):

Hoofdstuk 2.1	Algemene voorschriften
Hoofdstuk 2.2	Bodem
Hoofdstuk 2.3	Monitoring en Informatieplicht

En volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- Ammoniakemissiearme stallen

De nieuwe slachtkuikenstal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het volgende stalsysteem: P-6.4: "Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag".

- Tankplaats

a) De nodige absorptiemiddelen zijn voorradig om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging worden vermeden.
b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

GUNSTIG advies van 5 januari 2018 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-AOW) voor de gevraagde grondwaterwinning, met volgende omschrijvingen:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 58 m;
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren;
- Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800);
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2;
- Te vergunnen debieten: maximaal 20 m^3 per dag en 6.322 m^3 per jaar;
- Vergunningsduur: onbepaald;

Onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

./...

Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

3. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
4. Het maximaal afpompingsniveau is 49 meter onder maaiveld (overeenkomstig -44,8 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp, het plaatsten van een afslagmechanisme, het pompen met een lager debiet,.....

GUNSTIG advies van 24 januari 2018 van het Agentschap voor Natuur & Bos (afgekort ANB):

Het Agentschap voor Natuur en Bos wenst een afschrift van de beslissing over de vergunningsaanvraag te ontvangen.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van de waterbeheerder Polder Schelde Durme Oost.

GUNSTIG advies van 15 december 2017 van het Departement Landbouw en Visserij - buitendienst Oost-Vlaanderen;
Motivatie:

- Het betreft hier een volwaardig in uitbating zijnde landbouwbedrijf met mestkippenhouderij als voornaamste bedrijfsspeculatie.
- De aanvrager wenst een grondige moderniseringsronde op zijn bedrijf door te voeren. Er wordt eerst en vooral voorzien in de bouw van een nieuwe mestkippenstal met warmtewisselaar. Alsmede wenst men een nieuwe weegbrug en infiltratievoorziening en loods te bouwen.
- Van de gelegenheid wenst men gebruik te maken om een gedeelte van een berging te slopen en verschillende constructies te regulariseren.
- De voorgestelde nieuwe constructies en regularisaties zijn noodzakelijke en toekomstgerichte investeringen voor dit bedrijf die een geheel vormen met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie en enkel kunnen bijdragen tot een efficiëntere werkwijze en meer dierenwelzijn.

Het Departement Landbouw en Visserij vraagt hierbij uitdrukkelijk om zo spoedig mogelijk een afschrift te ontvangen van de beslissing die genomen wordt i.k.v. dit dossier.

GUNSTIG advies van de Brandweerzone (Zonaal samenwerkingsverband tussen de Brandweerdiensten van Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Lebbeke, Lokeren en Zele).

GUNSTIG op 14 december 2017, met referte OMV2017008906, voor wat betreft het milieutechnisch aspect.

Indien met de in dit rapport vermelde voorschriften en aandachtspunten rekening wordt gehouden, is het gebouw in voldoende mate in overeenstemming met de fundamentele veiligheidsvoorwaarden.

./...

GUNSTIG op 31 december 2017, met referentie PR06/0609 – 03 voor wat betreft het stedenbouwkundig aspect.

Het gebouw voldoet aan de geldende reglementering indien voldaan wordt aan de opmerkingen in het verslag en aan de voorwaarden aangehaald in de bijlage van het verslag.

GUNSTIG advies van 18 januari 2018 van de provincie Oost-Vlaanderen - dienst Ruimtelijke vergunningen:

Motivatie:
- De gevraagde stedenbouwkundige handelingen komen voor de omgevingsvergunning in aanmerking.
- Uit wat voorafgaat dient besloten dat het gevraagde inzake het aspect stedenbouw voor vergunning in aanmerking komt.
- De omgevingsvergunning kan worden verleend op basis van de aanvraag.
- Onder volgende stedenbouwkundige voorwaarden:
  De projectsite wordt gebufferd naar het openruimtegebied toe door middel van een diffuse groenbuffer van 5 m breed. Deze groenbuffer wordt aangeplant op de noordwestelijke en de noordoostelijke perceelsgrenzen van de projectsite. Deze groenbuffer bestaat uit streekeigen beplanting met voldoende hoogstammen. De groenbuffer wordt aangeplant ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de gevraagde constructies.

GUNSTIG advies van 14 februari 2018 van de provinciale deskundige milieu:

M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Gelet op hetgeen voorafgaat, nl.:

- Uit de milieuhygiënische bespreking en de beschrijving van de omgeving blijkt dat de exploitatie verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag omvat voornamelijk de uitbreiding van het onderdeel rundveehouderij (ombouw van een varkensstal tot rundveestal), inclusief aanhorigheden.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.
- Overeenkomstig artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits een geplande overname of een belangrijke verandering; gezien de belangrijke verandering die zich in deze voltrekt kan worden ingegaan op de vraag tot vroegtijdige hernieuwing van de vergunning.
- De adviezen en de voorgestelde bijzondere voorwaarden van de adviserende instanties.
- Mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd voor een termijn van onbepaalde duur.

M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Gelet op hetgeen voorafgaat, nl.:

- De ligging van de inrichting in een 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is; de inrichting is ook verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

./...

- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.
- De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijk ordening.
- De na te leven specifieke voorwaarden inzake de 5-meterbrede groenbuffering langsheen de noordoostelijke en noordwestelijk perceelsgrenzen.
- Het gevraagde komt voor vergunning in aanmerking.

Wordt de aanvraag wordt GUNSTIG geadviseerd.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

"De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. De voorzitter vraagt of er een tegenstrijdigheid is tussen de stedenbouwkundige voorwaarde in verband met het groenscherm en het landschapsbedrijfsplan.

De deskundige stelt dat de stedenbouwkundige voorwaarden zijn opgenomen in §5 en dat dit vroeger ook zo stedenbouwkundig vergund was. Deze voorwaarde dient dus behouden te worden.

AGOP milieu stelt dat op p. 20 in punt 9.8 de eerste twee paragrafen (voor de titel 'geur') niet kloppen. De tweede paragraaf dient volgens AGOP als volgt te worden aangepast: "Binnen de straal van 100 meter rondom de perceels-grenzen bevinden zich drie woningen. De dichtste particuliere woning bevindt zich ongeveer op 35 m ten zuiden van de dichtste stal. Deze woning is momenteel niet bewoond en wordt gesloopt. Er wordt op dezelfde plaats geen nieuwe woning meer gebouwd."

De deskundige stelt dat in de eerste zin 'runderen' dient te worden vervangen door 'pluimvee'. De tweede zin ('Alle stallen worden natuurlijk verlucht.') dient te worden geschrapt.

VMM AOW stelt dat er een fout stond in het advies: de diepte van de winning is 58 m in plaats van 40 m.".

GUNSTIG advies van 20 februari 2018 van de Provinciale omgevingsvergun-ningscommissie (afgekort POVC) voor een termijn van onbepaalde duur, onder de volgende gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf (slachtkuikens en runderen), inclusief vergunde aanhorigheden.

De lopende milieuvergunningen dateren van 29 juni 2006 en 6 mei 2010, en werden verleend voor een termijn tot en met 26 februari 2027 (op naam van Neirynck Edmond en Wim).

Een aanvraag tot overname door Neirynck Wim is gelijklopend met deze aanvraag lopende.

Het betreft een familiebedrijf, er worden geen werknemers tewerkgesteld.

Een milieucoördinator is niet vereist.

./...

Omschrijving project

M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Het voorwerp van onderhavige aanvraag omvat in hoofdzaak het verder exploiteren en veranderen van het onderdeel pluimveehouderij (uitbreiding tot 85.000 stalplaatsen); het onderdeel rundveehouderij wordt afgebouwd van 34 tot 24 runderen.

Bij besluit van de deputatie van 6 mei 2010 is de exploitant vergund voor het houden van o.a. 79.500 slachtkuikens. Met deze aanvraag wenst de exploitant uit te breiden tot een totaal van 85.000 slachtkuikens, o.a. door de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestal; een oude pluimveestal wordt omgevormd tot berging.

Op basis van artikel 70, §2 van het omgevingsvergunningendecreet (belangrijke verandering) wordt eveneens de vroegtijdige hernieuwing gevraagd voor de volledige inrichting.

De nieuwe pluimveestal wordt parallel t.o.v. de meest rechts gelegen bestaande pluimveestal opgetrokken. Daarnaast zal een bestaande verouderde pluimveestal niet meer worden gebruikt (wordt berging); een gedeelte van de stal wordt gesloopt. Op deze plaats zal een nieuwe loods worden gebouwd voor de berging van machines. De voormalige rundveestal 5 wordt evenmin nog gebruikt.

Verder worden in de aanvraag nog een aantal veranderingen aangevraagd:
- verplaatsing van een aantal stalplaatsen voor landbouwvoertuigen;
- uitbreiding van het opgepompte debiet;
- uitbreiding met heteluchtkanonnen;
- uitbreiding met de opslag van propaan;
- vervanging van de bestaande mazouttank van 3.000 l door een nieuwe dubbelwandige houder;
- productwissel van petroleum naar mazout bij de 3 houders van 5.000 l;
- uitbreiding met een transformator;
- uitbreiding met een gekoeld krengenhuisje.

Overzicht stallen:

Staln°	Vergunde situatie	Wijziging	Gewenste situatie
stal 1	27.000 slachtk. 5 m³ mengmest	1.000 slachtk.	26.000 slachtk. 5 m³ mengmest
oude stal 2	25.000 slachtk.	- 25.000 slachtk.	berging
stal 2	27.500 slachtk. 10 m³ mengmest	- 500 slachtk.	27.000 slachtk. 10 m³ mengmest
stal 3		+ 32.000 slachtk.	32.000 slachtk. 20 m³ mengmest
stal 4	2 runderen <1j, 10 runderen 1-2j 12 "andere" rund. 60 m³ mengmest		2 runderen <1j, 10 runderen van 1-2j 12 "andere" rund. 60 m³ mengmest
stal 5	10 runderen <1j	-10 runderen <1j	/
mestvaalt	450 m³	-240 m³	200 m³ en 10 m³ opvang

Er wordt een nieuwe slachtkuikenstal gebouwd, met het AEA-stalsysteem P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Deze

./...

pluimveestal wordt voorzien van nok- en lengteventilatie. De bestaande stal 2 wordt leeggezet en omgebouwd tot een loods/berging. Ook de bestaande stal 5 wordt leeggezet en omgebouwd tot loods.

M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een pluimveestal, loods, de sloping berging, regularisaties, elektriciteitscabine, weegbrug, infiltratie en verharding.

2. Motivering

MER / MER – screening

M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals uit het verslag blijkt.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffect-rapportage worden onderworpen.

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

GPBV – bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Door de exploitatie van 85.000 slachtkuikens en de van toepassing zijnde rubriek 9.5.d.1°, is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in

./...

verband staan met de GPBV-installatie, bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de hand van de van toepassing zijnde BREF's.

Voor deze inrichting is de volgende BREF van toepassing:
- Intensive Rearing of Poultry and Pigs

Ook de Vlaamse BBT-studie 'Veeteelt' (februari 2006) is voor de inrichting van toepassing.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

1. Bedrijfsmanagement

BBT 1. Een milieubeheersysteem (MBS) invoeren en naleven
Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimvee-houderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfs-praktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij correct nageleefd en toegepast worden.

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen worden uitgevoerd op de inrichting. Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden.

De landbouwadministratie wordt door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV,...) opgevolgd en gecontroleerd. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/ grondstoffenverbruik/ materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In Vlarem II worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In Vlarem III artikel 2.1.1.4° staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5°dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".

./...

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan kan besloten worden dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden zal worden, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
De dieren worden gevoederd met een voeder met laag ruw eiwitgehalte, in een meerfasenvoedering. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massa-balans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit kan door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4. (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
De dieren worden gevoederd met laagfosforvoeder, in een meerfasen-voedering

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosfor-gehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosfor-gehalte op basis van mestanalyse. Dit kan door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P_2O_5/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen) BBT 27 (monitoring stofemissies)
Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van VLAREM II wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet- geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van VLAREM II zijn eveneens van toepassing.

./...

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit wordt gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Er worden op de inrichting voldoende maatregelen genomen om dit te bewerkstelligen. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt.

De verluchting van de stallen wordt omwille van de energiekost steeds aangepast i.f.v. het benodige ventilatiedebiet. Op deze manier wordt er ook voor gezorgd dat er geen overmatige beluchting gebeurt, waardoor er ook geen extra emissies optreden.

Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van VLAREM II.

Er wordt gebruik gemaakt van ventilatoren met pet. De pluimveestallen zijn voorzien nok- en lengteventilatie.

Enkel de nieuwe stal is ammoniakemissiearm uitgevoerd. Door de beperking van de ammoniakemissie wordt ook minder geuremissie veroorzaakt. De geuraspecten werden eerder in dit verslag besproken (zie sub 1.C), hieruit blijkt dat de potentiële geurhinder voor de omgeving aanvaardbaar zal zijn.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag) BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest en/ of mengmest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen kippenmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing. Na iedere ronde wordt de kippenmest rechtstreeks afgevoerd.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van micobiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT 22 (onderwerken van mest)
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en

./...

onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

Op deze inrichting wordt geen kippenmest uitgereden, maar gaat alles naar een externe verwerker.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces) BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De ammoniakemissie wordt in de nieuwe stal beperkt door het drogen en verwarmen van de mest-strooisellaag door middel van een warmtewisselaar en continu draaiende circulatieventilatoren. De warmtewisselaar zorgt ervoor dat warme ventilatielucht vanuit de stal verse lucht opwarmt. In geval van lengteventilatie wordt de opgewarmde verse ventilatielucht door circulatie-ventilatoren vermengd met de warme stallucht boven in de stal en naar het staluiteinde gedreven dat zich tegenover de ventilatoren bevindt. Via de topgevelwand(en) wordt de lucht terug over de strooisellaag geleid. Door het mengen van de stallucht wordt een gelijkmatige temperatuur in de gehele stal bereikt. De mest-strooisellaag wordt gedroogd en de zware CO2 wordt bij de dieren verdreven.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkens-houderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max. emissiefactor - kg NH3/dierplaats /jaar	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissie-factor stal (kg NH3/dierplaat s/jaar	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	traditioneel	26000	0,08	2080,00	0,08	2080,00	
TOTAAL				2080,00		2080,00	0,00

Stal 2

	staltype	aantal	max. emissiefactor - kg NH3/dierplaats/jaar	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissie-factor stal (kg NH3/dierplaat s/jaar	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	traditioneel	27000	0,08	2160,00	0,08	2160,00	
TOTAAL				2160,00		2160,00	0,00

./...

Stal 3

	staltype	aantal	max. emissiefactor - kg NH3/dierplaats/jaar	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissie-factor stal (kg NH3/dierplaat s/jaar	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	32000	0,08	2560,00	0,021	672,00	
TOTAAL				2560,00		672,00	1888,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stal 3 lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren en dat de totale ammoniakemissie uit stallen 1 en 2 gelijk is aan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.888 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Op basis van de ligging en de maatregelen die op de inrichting genomen worden, kan de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden. Het gebruik van een warmtewisselaar bij de stal 3, kan als een pluspunt aanzien worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Het reinigingswater wordt opgevangen in drie waterdichte citernes van respectievelijk 5, 10 en 20 m³, vervolgens wordt het uitgereden op het land.

./...

Er kan besloten worden dat er afdoende maatregelen genomen worden om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Op de inrichting zijn 4 opvangputten aanwezig voor het opvangen van hemelwater. Het hemelwater wordt ingezet als reinigingswater.

Er wordt gebruik gemaakt van drinkcups zodat morswater tot een minimum wordt beperkt. Tijdens de dagelijkse rondgang van de exploitant in de stallen worden de drinknippels gecontroleerd.

Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Er wordt geen vaste kippenmest opgeslagen.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Er wordt geen mengmest van kippen opgeslagen.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT 22 (onderwerken van mest)

Beide technieken worden niet toegepast, de mest wordt afgevoerd voor verwerking.

8. Preventie tegen ongevallen

De stallen zijn afgesloten buiten de werkuren, zodat ze ontoegankelijk zijn voor onbevoegden. De toegang tot het bedrijf blijft eveneens afgesloten voor derden. Besmettelijke ziektes worden voorkomen door de krengen onmiddellijk af te zonderen van de gezonde dieren. De exploitant neemt alle maatregelen om schade en hinder te voorkomen.

In Vlarem III artikel 2.1.1.7 staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken ".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de

./...

nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van VLAREM II. Regelgeving wordt opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen worden zo spoedig mogelijk uitgevoerd. De inrichting wordt in goede staat gehouden en ongedierte wordt adequaat bestreden.

Dode dieren worden zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd en bewaard in de gekoelde en volledig afgesloten kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1°en 2°van VLAREM III vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel

5.9.8.4. van VLAREM II zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

Aangezien het de hernieuwing van een bestaande inrichting voor onbepaalde duur betreft en aangezien er o.a. een nieuwe pluimveestal gebouwd zal worden, is van een eventuele stopzetting van het bedrijf momenteel geen sprake.

In Vlarem III artikel 2.1.1.8 staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Monitoren van procesparameters

Conform BBT 29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

./...

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het goed is overeenkomstig de planologische voorzieningen van het bij KB van 7 november 1978 vastgesteld gewestplan Dendermonde gelegen in agrarisch gebied.

Artikel 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, bepaalt dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.
- Het terrein ligt binnen de polder Schelde - Durme.
- De inrichting is gelegen op een afstand van ongeveer:
  - 350 meter van een 'woongebied met landelijk karakter',
  - 150 meter van 'bosgebied',
  - meer dan 1.000 meter van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter'.
- De inrichting bevindt zich op een afstand van ongeveer:
  - 135 m van een Habitatrichtlijngebied, nl. 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' met code BE2300006;
  - 165 m van een Vogelrichtlijngebied, nl. Durme en de middenloop van de Schelde met code BE2301235;
  - 100 m van een gebied van het VEN of het IVON, nl. Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder met gebiedsnummer 215.

./...

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De projectsite is bebouwd met een landbouwbedrijf, omgeving door weilanden en akkers. Vooraan bevinden zich de bedrijfswoningen met daarachter de verschillende bedrijfsgebouwen, waaronder twee pluimveestellen, tussenliggende berging, een loodsgebouw. Aan de bestaande bebouwingen werden kleinschalige constructies opgericht. Aan de achterzijde ligt een loods / sleufsilo / overdekte mestvaalt.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De projectsite situeert zich in het noorden van Grembergen, aan de grens van de gemeente Zele. De projectsite is gelegen aan een gemeenteweg, Huiveldestraat. De projectsite bevindt zich in een openruimtegebied. Dit gebied is reeds aangesneden door een landbouwbedrijf en (bedrijfs)woningen.

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een derde pluimveestal met warmtewisselaar, bouwen van een loods na slopen van een gedeelte van de bestaande berging, de regularisatie van een afdak, de regularisatie van een loods / overdekte mestvaalt / sleufsilo's, de regularisatie van een constructie voor een weger-menger, nieuwbouw van een elektriciteitscabine, nieuw aan te leggen weegbrug, nieuw aan te leggen infiltratievoorziening en nieuw aan te leggen betonverharding.

Historiek

De site betreft een in uitbating zijnde landbouwbedrijf, met rundvee, pluimvee en akkerbouw als bedrijfstakken. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en wordt in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7°van de VCRO beschouwd als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.

Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een derde pluimveestal met warmtewisselaar, bouwen van een loods na slopen van een gedeelte van de bestaande berging, de regularisatie van een afdak, de regularisatie van een loods / overdekte mestvaalt / sleufsilo's, de regularisatie van een constructie voor weger-menger, nieuwbouw van een elektriciteitscabine, nieuw aan te leggen weegbrug, nieuw aan te leggen infiltratievoorziening en nieuw aan te leggen betonverharding.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 december 2017 tot 9 januari 2017.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Motivering

De planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

De bebouwing is grotendeels stedenbouwkundig vergund. In het vergunningenregister werden echter geen stedenbouwkundige vergunningen teruggevonden voor de loods / sleufsilo's / overdekte mestvaalt aan de achterzijde van de projectsite, een afdak ter hoogte van rundveestal 4 en een weger-menger ter hoogte van pluimveestal 2.

./...

De aanvraag omvat eveneens de regularisatie van deze constructies.
De overige bestaande constructies en bebouwingen zijn vergund of vergund geacht.

Aan de stedenbouwkundige vergunning van 9 september 1996 werd een voorwaarde verbonden met betrekking tot de groenbeplantingen. De groenbeplanting zoals aangegeven op het inplantingsplan is aan te planten binnen een jaar na ingebruikname van de gebouwen en in stand te houden. Deze groenbuffer wordt voorzien langsheen de noordwestelijke en de noordoostelijke perceelsgrens en is minimaal 5 m breed.

Deze groenvoorzieningen werden nooit aangeplant. Er is niet voldaan aan deze vergunningsvoorwaarde.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Huiveldestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Het goed is getroffen door een rooilijn.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavig beroep naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het woongebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend.

Voorliggende aanvraagt beoogt het bouwen van een derde pluimveestal met warmtewisselaar, het bouwen van een loods na slopen van een gedeelte van de bestaande berging, de regularisatie van een afdak, de regularisatie van een loods / overdekte mestvaalt / sleufsilo's, de regularisatie van een constructie voor weger-menger, nieuwbouw van een elektriciteitscabine, nieuw aan te leggen weegbrug, nieuw aan te leggen infiltratievoorziening en nieuw aan te leggen betonverharding.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen staan in functie van het bestaande agrarische bedrijf. Zodoende is de aanvraag is functioneel inpasbaar.

De aanvraag veroorzaakt een verhoging van het aantal vervoersbewegingen. Een bijkomende stal voor pluimvee impliceert namelijk een toename van het vervoer aan pluimvee. Kenmerkend aan dergelijke bedrijvigheid is het beperkt aantal vervoersbewegingen. Het vervoer aan pluimvee is beperkt in tijd.
De projectsite voorziet voldoende ruimte om het lossen en laden en het manoeuvreren van vrachtwagen plaats te vinden op eigen terrein.
Er wordt besloten dat de toenemende mobiliteitsimpact eerder beperkt zal zijn.

De nieuwe en te regulariseren bebouwing wordt ingeplant in een reeds aangesneden gebied. De nieuwe pluimveestal heeft een kroonlijsthoogte van

./...

2,85 m en een nokhoogte van 3,06 m. De nieuwe loods heeft een kroonlijsthoogte van 4 m en een nokhoogte van 5,95 m. Er wordt besloten dat de bebouwing beperkt is qua hoogte. De aanvraag houdt rekening met de schaal en het ruimtegebruik van de omgeving.

De voorgestelde werken worden geclusterd met de bestaande bebouwing. Zodoende wordt het ruimtebeslag zoveel als mogelijk ingeperkt. De aanvraag is passend binnen de huidige context en binnen de bestaande bebouwingsconfiguratie. De projectsite wordt niet gekenmerkt door een specifiek materiaalgebruik. De aanvraag is visueel vormelijk inpasbaar.

De projectsite dient landschappelijk te worden gebufferd naar het aanpalende openruimtegebied toe. Op deze wijze wordt de visuele impact op het openruimtegebied gecompenseerd. De aanvraag voorziet een buffering door middel van een bomenrij.

Samen met het college van burgemeester en schepenen wordt besloten dat deze buffering onvoldoende is. De projectsite dient te worden gebufferd naar het aanpalende openruimtegebied toe door middel van een diffuse groenbuffer van minimaal 5m. Deze groenbuffer wordt voorzien langsheen de noordwestelijke en de noordoostelijke perceelsgrens. Langsheen de zuidoostelijke grens is geen groenbuffer vereist.

Het aanpalende perceel is immers bebouwd met een loods. Hierbij wordt opgemerkt dat de stedenbouwkundige vergunning d.d. 9 september 1996 reeds een groenbuffer van 5m oplegde.

Indien de diverse bovenvermelde voorwaarde strikt nageleefd wordt, wordt geoordeeld dat de gevraagde werken, de goede ruimtelijke ordening van de omgeving niet in het gedrang brengen en dat de werken inpasbaar zijn in de onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Uit wat voorafgaat dient besloten dat het gevraagde inzake het aspect stedenbouw voor vergunning in aanmerking komt.

De omgevingsvergunning kan worden verleend op basis van de aanvraag.

Onder volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

De projectsite wordt gebufferd naar het openruimtegebied toe door middel van een diffuse groenbuffer van 5 m breed. Deze groenbuffer wordt aangeplant op de noordwestelijke en de noordoostelijke perceelsgrenzen van de projectsite. Deze groenbuffer bestaat uit streekeigen beplanting met voldoende hoogstammen. De groenbuffer wordt aangeplant ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de gevraagde constructies.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De inrichting is gelegen in 'agrarisch gebied'.

Het betreft de hernieuwing en verandering van een bestaande pluimveehouderij met een verhoging van max. 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd (vergunning van 26 juni 1987: 44.000 slachtkuikens). Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

./...

De inrichting is gelegen in 'agrarisch gebied', niet in waterwingebied of beschermingszone, waardoor voldaan wordt aan de verbodsbepalingen van art 5.9.5.3 en art. 5.9.6.1 van Vlarem II.

De bestaande pluimveestallen zijn beide voorzien van een strooiselvloer. Bij de nieuwe pluimveestal wordt gebruik gemaakt van het stalsysteem 'AEA-stal'. In alle stallen gebeurt de stalverluchting hoofdzakelijk door een mechanisch verluchtingssysteem met verticale uitstoot op 0,5 m of meer boven de nok zonder pet en beperkt door een mechanisch verluchtingssysteem met zijdelingse uitstoot in het achterste deel van de stal. De kippenmest wordt na iedere ronde uit de stal verwijderd. Bijgevolg beschikt de inrichting over 161,3 waarderingspunten en 85.000 slachtkuikens. Overeenkomstig art 5.9.5.3§5 van Vlarem II moet de inrichting op minimaal 300 meter liggen van hinder-/risicogevoelige gebieden zoals gedefinieerd in dit artikel; door de ligging op meer dan 1.000 meter van voornoemde gebieden wordt voldaan aan de geldende afstandsregels.

Voor runderen in agrarisch gebied zijn geen afstandsregels van toepassing.

Overeenkomstig artikel 5.9.6.1.§2 van Vlarem II is het verboden om inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III. De rundveestallen zijn niet gelegen in één van vernoemde gebieden.

Het bedrijf is evenmin gelegen in een speciale beschermingszone of in een VEN- of IVON-gebied.

Afvalstoffen

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. Kadavers worden op afroep opgehaald. De pluimveekadavers worden gekoeld bewaard in een daartoe uitgerust krengenhuisje.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen fytoproducten door sector (Fytophar-Recover), containerpark, afvoer via erkende overbrenger naar vergunde verwerker); restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Het adres Huiveldstraat 3 bevindt zich volgens het zoneringsplan van de gemeente in een collectief te optimaliseren buitengebied. Indien in dit gebied openbare riolering wordt voorzien dan moet het afvalwater verplicht worden aangesloten.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het huishoudelijk afvalwater van de aangebouwde woning van Wim Neirynck (Huiveldstraat 4) wordt via een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie geloosd in de dwarsgracht (deze woning ligt ook in een niet gedefinieerd zuiveringsgebied); het huishoudelijk afvalwater van de woning van Edmond Neirynck wordt via een septische put geloosd in de straatgracht.

./...

BEDRIJFSAFVALWATER

Bedrijfsafvalwater ontstaat door het reinigen van stallen en installaties.

Het reinigings- en spoelwater van de kippenstallen wordt opgevangen in drie citernes van respectievelijk 5, 10 en 20 m³.

De ingestrooide rundveestal wordt voornamelijk droog gereinigd; eventueel kuiswater van de rundveestal wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder; de mengmest wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

De mestvaalt is overdekt waardoor er weinig mestsappen ontstaan. Op het uitvoeringsplan staat aangegeven dat de mestsappen worden opgevangen in een citerne van 10 m³.

Er is bijgevolg geen lozing van afvalwater.

Bodem en grondwater

De inrichting beschikt over een mestopslagcapaciteit van 305 m³, waarvan 200 m³ vaste mest en 105 m³ mengmest.

De mest-strooisellaag in de pluimveestallen wordt na elke vetmestronde verwijderd en onmiddellijk afgevoerd. Na het verwijderen van de mest-strooisellaag worden de stallen gereinigd d.m.v. een hogedrukreiniger; het reinigingswater wordt opgevangen in diverse citernes (5 m³, 10 m³ en 20 m³). Na de reiniging worden de stallen ontsmet.

De runderen worden gehouden in een ingestrooide stal. De vaste mest wordt regelmatig uit de rundveestal verwijderd en opgeslagen in de overdekte mestvaalt van 200 m³, voorzien van een ondoordringbare betonverharding en driezijdige ommuring. De mestsappen worden opgevangen in een citerne van 10 m³. Een deel van de runderen loopt tijdens de zomerperiode op de weide.

De opslag van 18.000 liter mazout gebeurt in 3 bovengrondse enkelwandige ingekuipte houders van 5.000 liter en een bovengrondse dubbelwandige houder van 3.000 liter met verdeelslang. De houders van 5.000 liter werden met goed gevolg gekeurd op 4 september 2017. De nieuwe bovengrondse dubbelwandige houder van 3.000 liter met verdeelslang moet nog worden geplaatst.

De mazouthouder met verdeelslang wordt opgesteld in de bestaande loods; er wordt binnen getankt op een betonverharde ondergrond. De nodige absorptiematerialen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste of lekkende vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

De opslag van max. 500 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakking (100 kg sproeistoffen en 400 liter ontsmettingsmiddelen) gebeurt in een apart lokaal van de nieuw te bouwen berging van de om te vormen pluimveestal. Overeenkomstig Vlarem II dient de nodige opvang te worden voorzien (inkuiping, lekbak). Het lokaal moet ontoegankelijk worden afgesloten voor onbevoegden en voorzien worden van de nodige pictogrammen.

De 13 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens worden gestald in de nieuw te bouwen berging en loods, de bestaande loods en de bergplaats tussen de rundveestal en pluimveestal 1. De voertuigen worden gestald op een betonverharde ondergrond.

./...

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Geluid

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen staan 3 vreemde woningen. De meest nabije particuliere woning bevindt zich ongeveer op 35 m ten zuiden van de dichtste stal. Deze woning wordt gesloopt en niet vervangen.

De volgende milieukwaliteitsnormen zijn van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Geluidshinder op het bedrijf is afkomstig van de volgende activiteiten: het vullen van voedersilo's, het transport van grondstoffen, het laden en lossen van de dieren, de ventilatoren, het gebruik van landbouwmachines en de dieren zelf.

De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen. De lengteventilatoren van de nieuwe kippenstal bevinden zich voor de luchtgeleidingsbak; hierdoor wordt eventueel geluid van de ventilatoren extra gedempt.

De rundveestallen worden natuurlijk verlucht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit inzake geluidshinder; in het verleden werden evenmin klachten geformuleerd m.b.t. dit bedrijf; er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt blijft tot normale burenhinder.

Grondwaterwinning en hemelwater

GRONDWATER

Op dit adres is volgende vergunning gekend:
- milieuvergunning afgeleverd door de deputatie van Oost-Vlaanderen op 6 mei 2010 aan Neirynck Edmond en Wim voor een winning bestaande uit 1 boorput met een diepte van 58 m, vergund voor een debiet van maximaal 5.980 m³/jaar en 17 m³/dag, voor een periode eindigend op 26 februari 2027.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwater-vergunning op naam van Neirynck Wim voor een uitbreiding van het debiet met 342 m³/j tot een aangevraagd debiet van 6.322 m³/j. Er wordt geen dagdebiet aangevraagd. Dit kan in overeenstemming met het jaardebiet worden vastgelegd op maximaal 20 m³/d.

Volgens de milieuvergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 58 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° is ingedeeld.

./...

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimvee- en rundveehouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7.349 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.322 m³/j (exclusief huishoudelijke behoefte). Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.027 m³/j.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Voor de reiniging van de stallen wordt regenwater gebruikt.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 is in een goede toestand. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De winning is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

De grondwaterwinning kan voor een onbepaalde termijn verleend worden.

Toestand van de winning

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6.322 m³/jaar voor onbepaalde termijn aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

HEMELWATER

Artikel 4.2.1.3.§5 van Vlarem II bepaalt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moeten gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

./...

1° opvang voor gebruik;
2° infiltratie op eigen terrein;
3° buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4° lozing in RWA in de straat.

Het hemelwater afkomstig van de helft van pluimveestal 1 wordt opgevangen in een regenwaterreservoir van 40 m³. Het hemelwater afkomstig van de nieuw te bouwen pluimveestal 3 en de helft van pluimveestal 2 wordt opgevangen in een regenwaterreservoir met inhoud van 45 m³. Het dakoppervlak van de nieuw te bouwen loods en de aanpalende berging wordt opgevangen in een regenwaterciterne van 10 m³. Het dakoppervlak van de sleufsilo's/mestvaalt wordt opgevangen in een regenwaterciterne van 10 m³ met overloop naar de infiltratievoorziening. De overloop gaat naar de nieuw aan te leggen infiltratievoorziening. Het opgevangen regenwater zal gebruikt worden voor het reinigingswater van de kippenstallen en reinigingswater rundveestallen.

Lucht / Geurhinder

De aanvraag gaat gepaard met een uitbreiding van het aantal stalplaatsen voor pluimvee.

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is schaars bebouwd. Binnen de straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen bevinden zich drie woningen. De dichtste particuliere woning bevindt zich ongeveer op 35 m ten zuiden van de dichtste stal. Deze woning is momenteel niet bewoond en wordt gesloopt. Er wordt op dezelfde plaats geen nieuwe woning meer gebouwd.

GEUR

In de huidige situatie is de exploitant vergund voor het houden van 79.500 slachtkuikens en 34 runderen. In de toekomstige situatie wenst de exploitant volgende dieren te houden: 85.000 slachtkuikens en 24 runderen. Er wordt een nieuwe ammoniakemissiearme (P-6.4-systeem) pluimveestal voorzien. De bestaande pluimveestal (oude stal 2) wordt niet meer gebruikt, evenals rundveestal 5.

In de vergunde situatie bedraagt de geuremissie 19.080 OuE/s en in de gewenste situatie 20.400 OuE/s. In het dossier bevindt zich een studie van de veeteeltinrichting m.b.t. geur. In de studie bevindt zich een geurberekening voor de vergunde en gewenste situatie voor het individuele bedrijf. In de nabije omgeving bevindt zich slechts 1 landbouwbedrijf. Dit bedrijf betreft daarenboven een rundveebedrijf en dient niet mee opgenomen te worden in de cumulatieve geurstudie. Bijgevolg werd enkel rekening gehouden met het individuele bedrijf.

Voor de inrichting van Wim Neirynck werd per stal(deel) een puntbron gedefinieerd. In de vergunde situatie zijn dit 13 puntbronnen en in de nieuwe situatie zijn dit eveneens 13 puntbronnen.

In de studie werden 10 woningen weerhouden, waarvan W 1 de woning is van de exploitant en W 2 de woning van de vader.

De dichtste particuliere woning, zijnde W 3, bevindt zich ongeveer op 35 m ten zuiden van de dichtste stal. Deze woning is momenteel niet bewoond. W 3 is op een afstand van minder dan 100 m van de stallen gelegen, vandaar wordt de geurhinder geëvalueerd ter hoogte van een virtuele woning op een afstand van 100 m van de stallen in dezelfde windrichting als woning 3, zijnde W 3'.

./...

W 3 t/m W 8 zijn gelegen in agrarisch gebied. W 9 en W 10 zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter.

Ondanks de beperkte stijging van de geuremissie van het bedrijf, is er slechts een beperkte stijging in geurconcentratie te verwachten ter hoogte van de omliggende woningen. Deze stijgingen blijven echter minimaal, tot max. 0,93 Oue/m³ voor woning W 3'. Door de relatief ruime afstand van het bedrijf tot de dichtste woningen, blijven de geurconcentraties in de nieuwe situatie ruim onder de streefwaarde van 10 Oue/m³ voor agrarisch gebied en 5 Oue/m³ voor woongebied met landelijk karakter.

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied. Het dichtste woongebied met landelijk karakter is gelegen op ong. 400 m ten zuidoosten van het bedrijf. Ten zuiden van het bedrijf is een bosgebied gelegen. In de directe omgeving van de inrichting bevinden zich een 5-tal bedrijfsvreemde woningen. Deze bevinden zich ten zuidoosten van de inrichting. Er dient opgemerkt te worden dat in Vlaanderen de wind voor het grootste deel van het jaar uit het zuidwesten komt. Bijgevolg wordt de geuremissie afkomstig van het bedrijf weggevoerd weg van de hoog geurgevoelige gebieden en van de woningen.

De slachtkippen worden ondergebracht in één grote stalruimte. De vloer bestaat uit gepolierde beton voor gemakkelijke reiniging en onderhoud. Op de vloer wordt een strooisellaag van houtkrullen gebracht.

Er worden maximaal 24 runderen gestald; de geuremissie van dit aantal runderen, gestald in deels ingestrooide stallen, is verwaarloosbaar. Een deel van de runderen vertoeft daarenboven gedurende een deel van het jaar op de omliggende weilanden, waardoor exacte immissiecontouren moeilijk kunnen worden berekend en/of gemodelleerd.

Rekening houdende met de geurmodellering en rekening houdende met het bovenstaande, kan worden aangenomen dat de potentiële geurhinder van het bedrijf aanvaardbaar is.

In het verleden werden geen klachten geformuleerd aangaande dit bedrijf.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit inzake geurhinder; er kan worden aangenomen dat geurhinder ook in de toekomst beperkt blijft tot normale burenhinder.

STOF

Stofemissie op veeteeltbedrijven komt voornamelijk uit de stallen. Door de activiteit van de dieren en de ventilatie in de stallen waait stof op (voeder-deeltjes, pluim- en huidschilfers, ...). Dit stof wordt via de ventilatie uit de stallen getrokken en komt zo terecht in de omgeving. Anderzijds ontstaat stofemissie ten gevolge van het vullen van voedersilo's, verbranding fossiele brandstoffen, transportbewegingen, ...

In het dossier is een stofstudie bijgevoegd. In de vergunde situatie bedraagt de stofemissie 1.751,876 kg PM10/jaar en 127,99 kg PM2,5/jaar en in de nieuwe situatie 1.776,496 kg PM10/jaar en 136,685 kg PM2,5/jaar. Dit is een stijging met 24,62 kg PM10/jaar en 8,695 kg PM2,5/jaar t.o.v. de vergunde situatie.

Er wordt gesteld dat dit een heel beperkte stijging is, welke quasi als standstill kan worden beschouwd. Er zijn bijgevolg geen bijkomende effecten inzake stofhinder te verwachten.

Er kan aangenomen worden dat de potentiële stofhinder van het bedrijf aanvaardbaar is.

./...

AMMONIAK

De ammoniakemissie voor de vergunde situatie bedraagt 6.559,8 kg NH3/jaar, voor de gewenste situatie bedraagt de ammoniakemissie 5.072,8 kg NH3/jaar; dit is een afname met ongeveer 23%.

AMMONIAKEMISSIEARME STALLEN

De bouw van emissiearme stallen is een belangrijke pijler van het Vlaams ammoniakreductiebeleid. Sinds 2003 moeten nieuwe varkens- en pluimvee-stallen worden gebouwd volgens één van de technieken die worden bepaald in een lijst van stalsystemen voor ammoniakreductie.

In artikel 5.9.2.1bis, §1 van Vlarem II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (B.S. 14/10/2004) en volgende.

Er wordt één nieuwe pluimveestal gebouwd. De nieuwe pluimveestal wordt gebouwd volgens het AEA-stalsysteem P-6.4: warmtewisselaar met lucht-mengsysteem voor droging strooisellaag.

Voor rundveestallen zijn er geen bepalingen inzake ammoniakemissiearme stalsystemen.

Mestopslag

Sinds1 januari 2012 gelden er striktere regels voor de mestopslagcapaciteit op een landbouwbedrijf, zoals bepaald in het Mestdecreet van 22 december 2006. Vanaf 1 januari 2012 moeten veehouderijen een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor de mengmest van dieren die permanent op stal staan en ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop.

Voor stalmest (vaste mest) geldt een minimale opslagcapaciteit van ongeveer 108 m³ (opslagcapaciteit voor een periode van 3 maanden); de mestvaalt heeft een capaciteit van 200 m³; in de stallen zelf is ook nog ruim voldoende niet-ingedeelde mestopslagcapaciteit aanwezig; onder de stal is ook een mest-kelder aanwezig van 60 m³ voor de opvang van gier; er wordt dus voldaan aan de opslagvereisten.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Transport / Mobiliteit

De inrichting is gelegen langsheen een gemeenteweg met voldoende toegankelijkheid voor alle types verkeer.

Visueel

De inrichting is thans reeds voorzien van een groenscherm. Naar aanleiding van de voorziene bouwwerken zal het groenscherm worden uitgebreid. Hiertoe werd een landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (plannummer: LDEN17-03F, d.d. 18 juli 2017). Er dient evenwel te worden opgemerkt dat overeenkomstig de

./...

voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 1996, een groenbuffer van 5 m moest worden aangelegd langsheen de noordoostelijke en noordwestelijke perceelsgrenzen; er werd een groenscherm aangelegd bestaande uit zwarte els dat regelmatig wordt ingesnoeid. Naar analogie met gelijkaardige bedrijven kan worden aangenomen dat een dergelijk groenscherm volstaat en dat de uitwerking van het voorgestelde landschapsbedrijfsplan kan worden aanvaard als landschappelijke integratie.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Er is een hernieuwing van de veeteeltinrichting en er zijn wijzigingen op het bedrijf wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. De ammoniakemissie voor de vergunde situatie bedraagt 6.559,8 kg NH3/jaar, voor de gewenste situatie bedraagt de ammoniakemissie 5.072,8 kg NH3/jaar; dit is een afname met ongeveer 23%.

Het Habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' ligt op 135 meter ten zuiden van het bedrijf.

Het Vogelrichtlijngebied 'Durme en middenloop van de Schelde' ligt 165 meter ten zuiden van het bedrijf.

Het VEN-gebied 'Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder' ligt 100 meter ten zuiden van het bedrijf.

Rechtsgrond

Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling) Artikel 26 bis §2 van het natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)

Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Bespreking passende beoordeling

Het dossier bevat de berekening van de impactscore NH3. Hieruit blijkt dat de ammoniakbijdrage van het bedrijf 1,25 % van de kritische last bedraagt t.o.v. actueel habitat en 2,65 % tov zoekzone.

De bijdrage blijft onder de 5% van de kritische last en wordt niet als significant beschouwd.

./...

Uit het aanvraagdossier blijkt ook een daling is van de ammoniakemissie van het bedrijf van 6559,8 kg NH3/jaar in de vergunde situatie naar 5072,8 kg NH3/jaar in de nieuwe situatie. Dit is een daling met 1.487 kg NH3/jaar t.o.v. de vergunde situatie (- 23%).

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.

Bespreking verscherpte natuurtoets

De exploitatie ligt 100 meter van Vlaams ecologisch netwerk. Het Vlaams ecologisch netwerk zit voor een groot deel in overlap met speciale beschermingszone. De vegetatie die wel in Vlaams ecologisch netwerk zit maar niet in habitatrichtlijngebied is weinig stikstofgevoelig (vermesting en verzuring).

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Bespreking omgevingsvergunning

De aanvraag veroorzaakt geen vermijdbare schade.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad.

Watertoets

M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal en op een grondwaterwinning.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging wordt voorkomen.

De inrichting is gelegen in het 'Beneden-Schelde'. Het project bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet binnen overstromingsgevoelig gebied.

De totale dakoppervlakte en verharde oppervlakte nemen toe; door de voorziene maatregelen voor de opvang (105 m³), gebruik (1.027 m³/jaar) en infiltratie van hemelwater (163 m³ - 237 m²), kan worden aangenomen dat wordt voldaan aan de doelstellingen van de watertoets en dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwaarloosbaar zijn. Er kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

Door het plaatsen van een infiltratievoorziening van 163 m³ en een hemelwaterberging van 105 m³ wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,

./...

infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten.

De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de heer Neirynck Wim, Huiveldestraat 3 te 9200 Dendermonde, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Huiveldestraat 3 te 9200 Dendermonde (Grembergen) op de percelen, kadastraal bekend onder DENDERMONDE AFD 4/GREMBERGEN, Sectie B, Nrs 17/p, 17/r, 17/s, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):
Het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf (runderen en pluimvee) met aanhorigheden, omvattende:

- de hernieuwing van:
  - de vergunning van de deputatie van 6 mei 2010;
- de wijziging door:
  - de nieuwe rubricering van de verdeelslang;
  - het verplaatsen van 26.500 stalplaatsen voor slachtkuikens door de bouw van een nieuwe pluimveestal;
  - het verminderen met 10 stalplaatsen voor runderen tot 24 stalplaatsen;
  - het verplaatsen van 5 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen door de bouw van een nieuwe loods;
  - de nieuwe rubricering van de opslag van mazout en de vervanging van een houder van 3.000 liter door een bovengrondse dubbelwandige houder van 3.000 liter;
  - het verminderen van de opslagcapaciteit van vaste mest met 250 m^3 tot 200 m^3;
  - het niet meer in de vergunning opnemen van de vast opgestelde motor (noodstroomgroep);

./...

- de uitbreiding met:
  - 5.500 stalplaatsen voor slachtkippen tot een totaal van 85.000 stalplaatsen;
  - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA;
  - 1 stelplaats voor landbouwvoertuigen tot een totaal van 13 stelplaatsen;
  - een koelinstallatie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8 kW (krengenhuisje);
  - 2 gastanks met elk een waterinhoudsvermogen van 2.700 liter (totaal: 5.400 liter);
  - de opslag van 100 kg sproeistoffen en 400 liter ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen;
  - de opslag van 20 m³ mengmest tot een totale opslagcapaciteit van 105 m³;
  - warmeluchtblazers met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 672 kW;
  - het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 342 m³/jaar tot een totaaldebiet van 6.322 m³/jaar;

Met deze hernieuwing en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)
1 brandstofverdeelslang voor mazout.

9.5.c)2.1° (1)
Een gemengde veeteeltinrichting met 85.000 stalplaatsen voor slachtkippen (3 pluimveestallen).

9.5.c)2.4° (1)
Een gemengde veeteeltinrichting met 24 stalplaatsen voor runderen (1 stal met 2 runderen < 1 jaar, 10 runderen van 1 tot 2 jaar en 12 'andere' runderen (> 2 jaar)).

9.5.d).1° (1)
Een intensieve pluimveehouderij met 85.000 stalplaatsen voor slachtkuikens.

12.2.1° (3)
Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA.

15.1.1° (3)
13 Stelplaatsen voor landbouwvoertuigen.

16.3.2.1°b) (3)
Een koelinstallatie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8 kW (krengenhuisje)

17.1.2.2.2° (2)
2 Gastanks met elk een waterinhoudsvermogen van 2.700 liter (totaal: 5.400 liter).

17.3.2.1.1.1°b) (3)
De opslag van 15,3 ton mazout in 3 bovengrondse enkelwandige ingekuipte houders van 4,25 ton (5.000 liter) en 1 bovengrondse dubbelwandige houder van 2,55 ton (3.000 liter).

./...

17.4. (3)
De opslag van 100 kg sproeistoffen en 400 liter ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen.

28.2.c)1° (3)
De opslag van 305 m³ dierlijke mest, waarvan:
- 200 m³ vaste mest;
- 105 m³ mengmest.

43.1.2°b) (2)
Warmeluchtblazers met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 672 kW.

53.8.2° (2)
Een grondwaterwinning met een debiet van max. 17 m³/dag en 6.322 m³/jaar uit een boorput van 58 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0800).

§2 Aan de heer Neirynck Wim, Huiveldestraat 3 te 9200 Dendermonde, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Huiveldestraat 3 te 9200 Dendermonde (Grembergen), op de percelen, kadastraal bekend onder DENDERMONDE AFD 4/GREMBERGEN, Sectie B, Nrs 17/p, 17/r, 17/s, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

a) handelingen waarvoor de medewerking van een architect vereist is:

het bouwen van een derde pluimveestal met warmtewisselaar, bouwen van een loods na slopen van een gedeelte van de bestaande berging, de regularisatie van een afdak, de regularisatie van een loods / overdekte mestvaalt / sleufsilo's, de regularisatie van een constructie voor weger-menger, nieuwbouw van een elektriciteitscabine, nieuw aan te leggen weegbrug, nieuw aan te leggen infiltratievoorziening en nieuw aan te leggen betonverharding.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1., 4.7. en 4.9.
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

./...

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
6. Subafdeling 5.6.2.1. – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
7. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
8. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
9. Hoofdstuk 5.15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
10. Afdeling 5.16.1 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
11. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
12. Afdeling 5.17.1. en bijlage 5.17.1. - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen
13. Subafdeling 5.17.3.1. en bijlage 5.17.5. - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
14. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1. - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
15. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
16. Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3., 5.17.4. en 5.17.7. - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
17. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 Stookinstallaties - algemene bepalingen - Immissiecontroleprocedures
18. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Voorwaarden van titel III van het Vlarem (GPBV-inrichtingen):

19. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
20. Hoofdstuk 2.2 - Bodem
21. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

22. **Ammoniakemissiearme stal**

De nieuwe slachtkuikenstal (pluimveestal 3 - uitvoeringsplan nieuwe situatie) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het AEA-stalsysteem: P-6.4: "Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag".

23. **Grondwaterwinning**

a) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

./...

b) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
c) Het maximaal afpompingsniveau is 49 meter onder maaiveld (overeenkomstig -44,8 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp, het plaatsten van een afslagmechanisme, het pompen met een lager debiet,....

24. **De opvang en gebruik van hemelwater**
Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 105 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de reiniging van de stallen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, en andere laagwaardige toepassingen, eventueel ook als drinkwater voor de runderen.

25. **Brandveiligheid**
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies (Zonaal samenwerkingsverband tussen de Brandweerdiensten van Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Lebbeke, Lokeren en Zele) van 31 december 2017, met referentie PR06/0609 - 03, en van 14 december 2017, met referte OMV2017008906, nageleefd worden.

26. **Groenscherm**
Het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw&Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (plannummer: LDEN17-03F, d.d. 18 juli 2017) wordt uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

27. **Stelplaatsen voor landbouwvoertuigen**
Landbouwvoertuigen met eigen motor worden opgesteld op een ondoordringbare verharding (bvb. betonverharding, asfaltverharding).

28. **Tankbeurten**
- Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

29. **Stationair draaien van motoren**
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

./...

30. **Opslag en verwerking van afvalstoffen**
- Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door erkende overbrengers en verwerking door vergunde verwerkers van afvalstoffen.
- De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen worden opgevangen.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

De projectsite wordt gebufferd naar het openruimtegebied toe door middel van een diffuse groenbuffer van 5 m breed. Deze groenbuffer wordt aangeplant op de noordwestelijke en de noordoostelijke perceelsgrenzen van de projectsite. Deze groenbuffer bestaat uit streekeigen beplanting met voldoende hoogstammen. De groenbuffer wordt aangeplant ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de gevraagde constructies.

Artikel 4

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.

Artikel 5

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer)*", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

./...

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 8

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.
Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar bovenstaand contactpersoon.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier, De gouverneur-voorzitter,

MINUUT
AFD.
DIR
ORIF.

DEPUTATIE
goedgekeurd
15 MAART 2018

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:
1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
a) een aangetekend schrijven;
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:
1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
2° het beroep is ingegeven door:
a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

./...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.