

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 20/10/2022

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 86.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022003931 - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkensbedrijf, gelegen te Zedelgem (vergund voor 2.519 mestvarkens, 3.060 m³ mest en 108 m³ spuiwater voor een termijn van onbepaalde duur; vergund voor 226 mestvarkens, 616 m³ mest voor een termijn tot 31/12/2030; vergund voor grondwaterwinning max 30,9 m³/dag en 6.049 m³/jaar in het Ieperiaan zand tot 31/12/2030, vanaf 01/01/2031 max 30,9 m³/dag en 5.561 m³/jaar voor een termijn van 20 jaar vanaf start van de vergunning (tot 20/10/2042))

O 2022/303

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022003931

Inrichtingsnummer: 20220304-0071

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Vergote Bart,
Aanvrager: de heer Vergote Bart,

voor een inrichting gelegen te Brugsestraat 164, 8210 Zedelgem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 6 april 2022
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 22-04-2022

De aanvraag werd op datum van 27-04-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkensbedrijf

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen: functiewijziging zeugenstal naar opslagruimte en wijzigen gevelaanzichten, regulariseren van een gedeelte van de vleesvarkensstal, slopen quarantainestal, aanleggen van verharding en verwijderen van verharding,
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: hernieuwen, uitbreiden en wijzigen van een varkenshouderij.

N.a.v. de opmerkingen van de adviesverlenende instanties en de POVC werd twee keer een nieuwe projectinhoud (PIV3 en PIV4) ingediend:

- PIV3 d.d. 22/08/2022: aangepaste projectinhoudversie n.a.v. advies POVC d.d. 15/07/2022,
- PIV4 d.d. 09/09/2022: o.b.v. gesprekken met ANB werd de projectinhoud verder gewijzigd om te kunnen voldoen aan de richtsnoeren horend bij de Ministeriële Instructie d.d. 2 mei 2021.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Brugsestraat 164 te 8210 Zedelgem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220304-0071 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie C, nrs. 0716B/
- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie C, nrs. 0714A/
- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie C, nrs. 0718Y/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie C, nrs. 0718Y/
- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie C, nrs. 0716B/
- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie C, nrs. 0714A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende – overdruk solitaire vakantiewoningen.

De aanvraag is niet gelegen in een BPA.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening over hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 09/09/2010 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en wijzigen tot een varkensfokkerij met 266 zeugen (incl biggen), 2 beren, 2.908 mestvarkens, 5.380 m³ mest, 1.200 l petroleum, 15.000 l mazout + 1

verdeelslang, stalplaats 4 voertuigen, grondwaterwinning 45 m³/d en 8.801 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 09/09/2030

Gelet op de melding van overname d.d. 07/10/2010 van De heer VERGOTE BART gevestigd te Brugsestraat 80 bus 2, 8210 Zedelgem, tegenover B.V.B.A. PICAR voor de inrichting gelegen Brugsestraat 164 te Zedelgem.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 29 januari 1979: vergunning voor het bouwen van een bureel en bergplaats
- CBS d.d. 18 maart 1986: vergunning voor het bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 22 november 1988: vergunning voor het slopen van een berging
- CBS d.d. 10 januari 1995: vergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning en slopen bestaande woning
- CBS d.d. 28 april 1998: vergunning voor het oprichten van een quarantaineststal
- CBS d.d. 27 december 2010: vergunning voor het bouwen van een vleesvarkensstal en aanbouwen van een zeugenstal (groepshuisvestiging)
- CBS d.d. 11 februari 2014: vergunning voor het plaatsen van een bord om de bedrijfsoprit aan te duiden
- CBS d.d. 24 mei 2016: vergunning voor het aanleggen van betonverharding
- CBS d.d. 13 februari 2018: vergunning voor het aanleggen van een openbare weegbrug, plaatsen automatisch hekken, verplaatsen kadaverhuisje en plaatsen aanduiding 'openbare weegbrug' net voor de openbare weg

3. Oorspronkelijke aanvraag

Horen POVC 15/07/2022

De gemeente licht haar advies toe:

- Voor het luik bouw zijn er voor de gemeente geen problemen. Wel wordt een aanvulling gevraagd van het groenscherm.
- Voor het luik milieu wordt uitgegaan van vergunde situatie, en wordt er geen 30% ammoniak-emissie-reductie gerealiseerd. De aanvraag is aan te passen zodat wordt voldaan aan de voorwaarden van het richtsnoer. De aangevraagde rubrieken moeten hierop afgestemd worden.

M.b.t. de ammoniakemissies (één bezwaar en ongunstig advies ANB):

Aanvrager:

- Voor de berekening van de ammoniakemissies is gestart met de vergunde situatie en werd het emissieplafond bepaald rekening houdend met de gecorrigeerde vergunde toestand.
- De exploitant wil de bestaande traditionele stal behouden tot 2030 en de AEA stal voor onbepaalde duur.
- Als de traditionele stal tegen 2030 uit dienst wordt genomen, dan zal voldaan zijn aan 30% reductie.
- Onze berekeningen voldoen o.i. aan de richtsnoeren. Hierover is deze voormiddag nog contact geweest met ANB.

ANB:

- Er moet vertrokken worden van vergunde situatie.
- Richtsnoer: bij een KDW >0,1% moet worden gestreefd naar 30% reductie. Dit is bovenop de (eventuele) omvorming van traditionele naar AEA-stallen, waarvoor een reductie van 50% wordt gerekend. Traditionele stallen kunnen sowieso max tot 2030 aangehouden worden. Na 2030 moeten traditionele stallen worden stopgezet OF omgevormd naar AEA stal.
- Het voorstel dat nu voorligt respecteert de 30% emissiereductie niet. De emissies zijn te hoog.

Aanvrager:

- Er kan worden voldaan aan de gevraagde emissiereductie. De aanvrager stelt voor het emissieplafond op te nemen in de bijzondere voorwaarden, dan is er garantie dat het emissieplafond ook na 2030 gehaald wordt. Dit kan dan door ofwel de stal stop te zetten, ofwel door deze om te zetten naar AEA-stal. Ook in dit laatste geval zal het emissieplafond worden gerespecteerd (bv. door minder varkens of door AEA-systeem met hoge emissiereductie).

ANB:

- Op vandaag wordt er slechts een kleine 20% emissiereductie gehaald. De aanvrager moet kunnen aantonen dat voldaan is aan de richtsnoeren en dat 30% emissiereductie wordt gehaald.

→ Dit is onderling uit te klaren door de aanvrager en ANB. De aanvrager zal nog een herberekening bezorgen die zal worden nagekeken door ANB.

M.b.t. de functiewijziging (ongunstig advies Landbouw en Visserij)

- De bestaande varkensstal: ruwbouw is in goede staat, asbestdak wordt vervangen (ingeschreven op asbest-call OVAM).
- Wetgeving: er is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor functiewijziging:
 - o Het bedrijf blijft een varkensbedrijf, met een recente AEA-stal (gebouwd in 2010-2011) die ook zal blijven.
 - o Winterberging voor caravans, opslag van hout voor schrijnwerkerij, ... is mogelijk.
 - o Omzendbrief: er mogen geen productie- of verwerkingsprocessen en er mag geen maatschappelijke zetel op het adres. Hierop zal worden toegezien.
 - o Mobiliteit: het bedrijf is goed ontsloten (verbinding Zuidwege-Aartrijke, dubbel rijvak, fietspad). Er zal zeker geen hinder zijn van (zonevreemde) transporten.
 - o De aangevraagde verharding werd reeds vergund in 2010. Er wordt aangehaald dat de verharding nu plots nodig blijkt, terwijl dit vroeger niet het geval was. Het bedrijf is geen gesloten zeugenbedrijf meer. De transporten worden steeds groter (grote opleggers), waardoor het niet evident is om het terrein op te rijden. Vroeger regelde de uitbater zelf de transporten, maar dit ligt vandaag moeilijk. De verharding zal daarnaast ook gebruikt worden voor de opslagruimtes (functiewijziging stal).
- Er is geopteerd voor 4 kleinere opslagruimtes i.p.v. één grote. Indien dit nodig wordt geacht, kan dit nog worden gewijzigd.
- Er is nog geen zicht op mogelijke gebruikers van de opslagruimtes, want er zijn nog geen huurders gezocht. De exploitant wil in orde zijn, vandaar dat eerst de vergunning wordt aangevraagd.

De gemeente geeft aan dat er vraag is in de gemeente naar opslagruimtes bv. voor (kleine) zelfstandigen zoals loodgieter, schrijnwerker...

L&V:

- Op vandaag is niet duidelijk welke opslag in de ruimtes zullen gebeuren. De stal wordt opgedeeld in 4 delen voor opslag. Deze functiewijziging heeft een impact op de mobiliteit, maar kan op vandaag niet worden ingeschat.
- Dit moet worden verduidelijkt.

Aanvrager:

- Op vandaag is er niet meer info. Er is nog geen zicht op concrete afspraken... Het is ook moeilijk om op vandaag huurders te vinden, want de ruimte is nog niet ingericht.
- De aanvrager heeft zelf geen extra opslag nodig.

M.b.t. de opslagtanks

Aanvrager:

- De opslagtanks worden verwijderd (tank t.h.v. oude stal, tank t.h.v. zeugenstal). Er is enkel nog een mazouttank t.b.v. de woning.
- Er waren geen problemen met de tanks (de laatste keuringsattesten zijn nog voorgelegd geweest aan inspectie).

Conclusie POVC 15/07/2022

Het bedrijf Vergote Bart betreft een bestaande varkenshouderij, vergund voor een termijn tot 09/09/2030. De exploitant heeft beslist om de zeugenhouderij stop te zetten en om te schakelen naar een zuiver vleesvarkensbedrijf.

De aanvraag luik bouw betreft in hoofdzaak de verbouwing en functiewijziging van een bestaande zeugenstal (stal 2) naar opslagruimte.

De aanvraag luik milieu betreft in hoofdzaak de vroegtijdige hernieuwing in het kader van deze belangrijke wijziging en een aantal uitbreidingen en wijzigingen. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de varkens die worden gehouden in de traditionele stal (stal 1), waarvoor een termijn tot 31/12/2030 wordt gevraagd.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift heeft betrekking op de ammoniakemissies van het bedrijf.

M.b.t. de ammoniakemissies

Uit de toetsing van de aanvraag aan de Ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren blijkt dat er onvoldoende ammoniakemissie-reductie wordt gerealiseerd. Er wordt slechts 19,8% emissiereductie gerealiseerd, bovenop het uitrusten van een stalsysteem met een ammoniakemissiearm stalsysteem. Conform de richtsnoeren dient gestreefd te worden naar 30% emissiereductie.

M.b.t. de aangevraagde functiewijziging

Het is onduidelijk welke impact de functiewijziging van stal naar opslagruimtes zal hebben op de mobiliteit. Er mag verwacht worden dat de functiewijziging bijkomende transporten zal genereren, maar er is onvoldoende informatie om deze te kunnen inschatten. Hiertoe is de functiewijziging onvoldoende afgelijnd: er is geen zicht op de dynamiek, er is onduidelijkheid omtrent de toegangen en eventuele conflicten met de transporten (grote opleggers) t.b.v. het landbouwbedrijf, enz.

Een bijkomende laag-dynamische activiteit op de site is aanvaardbaar, voor zover kan worden aangetoond dat deze compatibel is met de huidige landbouwbedrijfsvoering op vlak van mobiliteit op de site zelf en qua ontsluiting (bijkomende toegang i.f.v. de zonevrije opslag is niet bespreekbaar).

Conclusie: De aanvraag voldoet momenteel niet aan de Ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren voor wat betreft de ammoniakemissies, en er is niet afdoende aangetoond dat de aangevraagde functiewijziging compatibel is met de huidige landbouwbedrijfsvoering. Bijgevolg dient de vergunning te worden geweigerd.

4. Wijzigingsverzoeken PIV3 en PIV4

Op basis van gesprekken met ANB werd de projectinhoud gewijzigd om te kunnen voldoen aan de richtsnoeren horend bij de Ministeriële instructie d.d. 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijngebieden.

Via nieuwe PIV (PIV3 en PIV4) werden volgende bijlages/stukken gewijzigd en/of aangepast. Met deze zaken werd in grote lijnen doorheen het dossier rekening gehouden:

- Schrappen van 431 varkensplaatsen, zodat in de gewenste situatie een totaal van 2.745 vleesvarkens aangevraagd worden, waarbij 226 vleesvarkens gehuisvest worden in stal 1 en 2.519 vleesvarkens in stal 3.
Stal 1 is een traditionele stal waarvoor de exploitant zich akkoord verklaart met een vergunning met een eindtermijn tot 31/12/2030. Stal 3 is met een biologische luchtwasser uitgerust en wordt aangevraagd voor onbepaalde duur.
- Waterbehoefte/waarderingspunten/emissies werden aangepast conform deze dieren

- Geur- en stofstudie werden herwerkt.
- Passende beoordeling en impactscores werden herwerkt.
- Extra motivatie over de effecten op de mobiliteit toegevoegd.

Volgende bijlages of stukken zijn aangepast:

Bijlages:

- Bijlage C1 - Voorwerp van de aanvraag → aanpassing dieraantallen in de gewenste situatie
- Bijlage C6 - Materialen, grondstoffen en processen → aangepast conform de nieuwe aantallen van varkens + tabel overzicht gebruikte hoeveelheid water afstemmen cfr. waterbehoefte inrichting (Bijlage R9).
- Bijlage C8A_4 - Uitvoeringsplan GEWENSTE situatie → aangepast conform de nieuwe aantallen dieren/passende beoordeling
- Bijlage E1 → aangepast cfr. aantal dieren
- Bijlage E3 → aangepast cfr. waterbehoefte van de dieren
- Bijlage E4 + E4_1+ E4bis → aangepast cfr. aantal dieren + emissiecijfers herrekend. Geur- en stofstudie werd eveneens aangepast en een hermodellering werd uitgevoerd met deze emissiecijfers.
- Bijlage E6 + E6bis + E6ter → aangepast cfr. aantal dieren.
- Bijlage R9 + R9B → aangepast cfr. aantal dieren, waterbehoefte, waarderingspunten, oppervlakenormen.
- Bijlage RX + RXbis → aangepast cfr. aantal dieren
- Bijlage – Verantwoording afwijking verordening hemelwater → aangepast cfr. aantal dieren
- Bijlage – Effecten op de mobiliteit

Loket:

- Rubriekentabel → aangepast cfr. aantal dieren
- R9 - Dieren → aangepast cfr. aantal dieren per stal, emissiecijfers, waarderingspunten
- R53 - Grondwater → aangepast cfr. de waterbehoefte van de dieren
- RX - GPBV-installaties → aangepast cfr. aantal dieren

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting bevindt zich ten oosten van het centrum van Aartrijke, langs de Brugsestraat (verbindingsweg Aartrijke-Zuidwege). De aanvrager baat er een professionele varkenshouderij uit en is momenteel vergund voor de huisvesting van 266 zeugen, 2 beren en 2.908 vleesvarkens tot 09/09/2030.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

De inrichting is gelegen volgens het gewestplan op ca 100 m van natuurgebied, op ca 230 m van parkgebied, op ca 450 m van landschappelijk waardevol agrarisch gebied, op ca 600 m van woongebied met landelijk karakter en op meer dan 1.000 m van andere gebieden.

In de nabije omgeving van de inrichting bevinden zich 2 vreemde woningen, resp. op ca 70 m en 110 m ten zuidwesten. Deze woningen liggen in de gunstige windrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft:

- het regulariseren van een gedeelte van de vleesvarkensstal,
- het wijzigen van functie van de zeugenstal naar opslagruimte en het wijzigen van de gevelaanzichten,
- het slopen van de quarantainestal,
- het aanleggen van verharding en

- het verwijderen van verharding.

Aan de zuidwestgevel van de vleesvarkensstal (stal 3) wordt een gedeelte van de stal (131,4 m²) geregulariseerd. Het te regulariseren deel betreft een overkapping van 6,3 m diep en 20,85 m breed die dient als opslagplaats. Deze open constructie volgt dezelfde dakvorm als de bestaande stal. De kroonlijsthoogte is 2,85 m en de nokhoogte 5,98 m. Het dak werd afgewerkt met antraciet vezelcementplaten.

Wegens het stopzetten van de zeugenhouderij wenst de aanvrager de functie van de bestaande zeugenstal (stal 2) te wijzigen naar opslagplaats voor allerlei materialen en materieel. Hiertoe wordt de zeugenstal opgedeeld in 4 compartimenten die zullen worden verhuurd aan kleine zelfstandigen. De noordoost- en zuidwestgevel worden gewijzigd: beide gevels worden voorzien van twee sectionaalpoorten (4,75 m breed en 4,25 m hoog - kleur: antraciet). De noordwest- en zuidoostgevel zijn meer gesloten: de enige gevelopeningen zijn 2 deuren. Het asbestdak wordt vervangen door geïsoleerde geprofileerde metaalplaten (kleur: antraciet).

De quarantainestal vooraan de zeugenstal wordt gesloopt.

Ter hoogte van de achterkant (zuidwestkant) van de zeugenstal wordt een nieuwe betonverharding aangelegd over een lengte van 15 m (opp. 425,8 m²). Volgens de aanvraag is deze verharding noodzakelijk voor het manoeuvreren van de steeds groter wordende transporten voor varkens, mest en voeder. Langs de zeugenstal wordt er 73,9 m² betonverharding verwijderd en vervangen door een bloemenweide.

De site wordt verder nog voorzien van een aanvullend groenscherm. Rond de aangevraagde nieuwe verharding achter de zeugenstal zal een bijkomend groenscherm worden aangeplant.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkensbedrijf

- hernieuwen
- uitbreiden met 108 m³ spuiwater
- verminderen met 266 zeugen, 2 beren, 163 mestvarkens, 1.704 m³ mest, grondwaterwinning 14,1 m³/d en 2.752 m³/j in het Ieperiaan zand tot een varkensfokkerij met 2.745 mestvarkens, 3.676 m³ mest, 108 m³ spuiwater, grondwaterwinning 30,9 m³/d en 6.049 m³/j in het Ieperiaan zand.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
9.4.1.c)1.2°	hernieuwing verandering	-431	plaatsen	Schrappen van 266 zeugen, 2 beren, 108 jonge zeugen en 55 vleesvarkens
9.4.1.d)1°	hernieuwing verandering	-55	plaatsen	Schrappen van 55 vleesvarkens
28.2.c)1°	hernieuwing verandering	-1.704	m ³	Hernieuwen en wijzigen door: schrappen van 1.704 m ³ mengmestopslag
28.4.c)1°	nieuw	108	m ³	Uitbreiden met een opslag van 108 m ³ spuiwater
53.8.2°	hernieuwing verandering	2.752	m ³ /jaar	Hernieuwen en wijzigen door: verminderen grondwaterwinning met 2.752 m ³ /jaar

De rubrieken voor de opslag van 1.200 l petroleum, 15.000 l mazout + 1 verdeelslang en stalplaats 4 voertuigen zijn niet langer van toepassing en worden bijgevolg niet langer aangevraagd.

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een 1^e openbaar onderzoek. Het 1^e openbaar onderzoek vond plaats van 3 mei 2022 tot en met 2 juni 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Het bezwaarschrift heeft betrekking op de verplichte omschakeling van de traditionele stal naar een AEA-stalsysteem vóór 31 december 2030.

De aanvraag werd onderworpen aan een 2^e openbaar onderzoek. Het 2^e openbaar onderzoek vond plaats van 12 september 2022 tot en met 11 oktober 2022. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ontvangen.

7. Adviezen

1^e ronde

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 15-07-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Zedelgem heeft op 05-07-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Wegen en Verkeer (Brugge) heeft op 09-05-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 29-06-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater heeft op 15-06-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 15-06-2022 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 01-06-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 15-07-2022 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

2^e ronde

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig (de vergunningstermijn voor de varkens en bijhorende mestopslag in de traditionele stal wordt beperkt tot 31/12/2030).

College van Burgemeester en Schepenen Zedelgem Dienst Omgeving heeft op 05-10-2022 volgend advies uitgebracht : Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig (ongunstig voor het aanleggen van de verharding en het wijzigen van de zuidwest gevel van de zeugenstal).

Agentschap Wegen en Verkeer (Brugge) heeft op 01-09-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 03-10-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk gunstig, gedeeltelijk ongunstig (ongunstig voor functiewijziging).

Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater heeft op 05-10-2022 volgend advies uitgebracht:
Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 13-09-2022 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 15-09-2022 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de
aanvrager en zijn raadgever.

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 27-04-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag gaat uit van een professionele varkenshouderij, gelegen in agrarisch gebied. De aanvraag is **deels conform** de geldende stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, namelijk voor het regulariseren van een gedeelte van de vleesvarkensstal, het slopen van de quarantainestal en het verwijderen van verharding. Deze werken worden beschouwd als horende bij het actief landbouwbedrijf.

De functiewijziging van de zeugenstal naar opslag, het aanleggen van verharding naast deze opslagloods en het wijzigen van de gevelaanzichten staan in het teken van het gedeeltelijke zonevreemd maken van de landbouwsite.

Volgens artikel 8 van de zonevreemde functiewijzigingen is het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een gebouw van de hoofdfunctie landbouw mogelijk voor louter opslag van allerlei materiaal of materieel.

In de zeugenstal worden 4 units voorzien voor opslag van materiaal. Er werden 4 huurcontracten toegevoegd aan het dossier waaruit blijkt dat de units verhuurd zullen worden aan 4 zelfstandigen uit de omgeving voor het stockeren van materiaal. Deze activiteiten kunnen aanzien worden als laag dynamisch en compatibel met de landbouwbedrijfsvoering. Er is in deze units geen enkele vorm van productie- of verwerkingsproces toegelaten, en er mogen ook geen maatschappelijke zetels gevestigd worden.

De bijkomende transporten voor deze 4 units worden als aanvaardbaar geacht omwille van de ligging aan de Brugsestraat, een goed uitgeruste gewestweg met 2 vakken. De mobiliteitsimpact t.g.v. de aangevraagde functiewijziging op de Brugsestraat is beperkt.

Echter, het aanleggen van de nieuwe verharding naast deze opslagloods is **niet** aanvaardbaar. Gezien deze verharding reeds vergund was 12 jaar geleden, maar nooit werd aangelegd en dus niet noodzakelijk bleek voor de landbouwactiviteiten, kan alleen maar verondersteld worden dat het hoofddoel van deze bijkomende verharding de toegang is tot de twee opslagunits. Daardoor is deze niet zone-eigen. De nu voorziene toegang tot de opslagloods kan dus niet aanvaard worden. Het voorzien van twee sectionaalpoorten in de zuidwestgevel van de zeugenstal is niet aanvaardbaar.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Brugsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook.

Vastlegging t.o.v. de bestaande as van de gewestweg (N3680002 van 25.0 +45 tot 25.1 +46):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 10.00 m;
- de rooilijn nr 4 ligt op 11.00 m volgens plan AL3/368/31040 WA1116/3;
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8.00 m;
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op $11.00 + 8.00 = 19.00$ m uit de as van de rijweg.

De aanvraag is in overeenstemming met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

In haar advies geeft het Agentschap Wegen en Verkeer aandachtspunten mee m.b.t. de ligging langs de gewestweg. De aanvrager dient hiervan kennis te nemen.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

Met deze aanvraag wenst de aanvrager een zeugenstal om te vormen tot een opslagruimte met 4 compartimenten. De aanvrager verklaart dat er zal voldaan worden aan de wettelijke voorwaarden voor functiewijziging. Het bedrijf blijft een varkensbedrijf en in de nieuwe opslagruimtes zal erop worden toegezien dat er enkel opslag plaatsvindt (dus geen productie- of verwerkingsprocessen en geen maatschappelijke zetels op het adres). Er is een goede ontsluiting waardoor er geen hinder zal zijn van (zonevreemde) transporten.

Volgens de aanvraag wordt de nieuwe betonverharding achteraan de (voormalige) zeugenstal aangevraagd in functie van de transporten van varkens, mest en voeder. Hiervoor wordt o.a. verwezen naar een bouwaanvraag d.d. 2010 waarin toen extra betonverharding werd gevraagd, die echter nooit werd aangelegd. Het is eigenaardig dat de verharding in de periode van 2010 tot nu niet aangelegd werd, er nu een deel van de varkenshouderij stopgezet wordt, en er nu wel een dringende nood zou zijn aan deze verharding i.k.v. de overblijvende landbouwactiviteiten.

In de NO- en ZW-gevel van de om te vormen stal worden telkens twee hoge poorten voorzien, dus ook aan de achterkant van het gebouw waar de bijkomende verharding zal aangelegd worden. Hieruit lijkt dat de verharding voornamelijk zal dienen voor de verkeersbewegingen die verband houden met de zonevreemde opslagplaatsen en niet met het landbouwbedrijf.

Op basis van bovenstaande wordt er dan ook geen noodzaak aangetoond voor extra verharding in functie van het landbouwbedrijf. Gezien de zonevreemde functiewijziging naar opslagplaats (of eigenlijk 4 opslagplaatsen) hier functioneel niet inpasbaar is en er geen noodzaak bestaat voor de nieuwe verharding, dient dit gedeelte van de aanvraag te worden uitgesloten van vergunning.

Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 15/07/2022 verduidelijkte de aanvrager dat de bijkomend aangevraagde verharding nodig is voor de landbouwactiviteiten, gezien de transporten steeds groter worden. Het bedrijf is geen gesloten zeugenbedrijf meer. Vroeger regelde de uitbater zelf de transporten, maar dit ligt vandaag moeilijk. De verharding zal daarnaast ook gebruikt worden voor de aangevraagde opslagruimtes (functiewijziging stal).

De POVC d.d. 15/07/2022 oordeelde dat het onvoldoende duidelijk was welke impact de functiewijziging van stal naar opslagruimtes zal hebben op de mobiliteit: er is geen zicht op de dynamiek, er is onduidelijkheid omtrent de toegangen en eventuele conflicten met de transporten (grote opleggers) t.b.v. het landbouwbedrijf, enz. Er werd geconcludeerd dat een bijkomende laagdynamische activiteit op de site aanvaardbaar is, voor zover kan worden aangetoond dat deze compatibel is met de huidige landbouwbedrijfsvoering op vlak van

mobiliteit op de site zelf en qua ontsluiting (bijkomende toegang i.f.v. de zonevreemde opslag is niet bespreekbaar).

Met **PIV3 en PIV4** werd bijkomende informatie bezorgd. De stal zal gerenoveerd worden, en opgedeeld in 4 compartimenten, elk met een eigen toegang. De 4 compartimenten zullen verhuurd worden aan 4 zelfstandigen uit de nabije omgeving, die hier (een deel van) hun voorraad zouden stockeren. Het betreft elektrostock en -materiaal, zonnewering, muggenramen, sectionaal poorten, beglazing, schrijnwerk en stock van een sanitair bedrijf. De mobiliteitsaspecten worden verder besproken in dit verslag onder hfdst g) Mobiliteit.

Wat de **functiewijziging** betreft blijft het Departement Landbouw en Visserij bij haar standpunt dat deze hier niet functioneel inpasbaar is, en adviseert dit als volgt:

"De site ligt in een actief uitgebaat agrarisch gebied dat ook nog eens herbevestigd is; dit betekent dat landbouw er primeert. Het gedeeltelijk zonevreemd maken van een landbouwsite, waarbij het betrokken gebouw net zo goed ingezet kan worden voor de stockage van zone-eigen materiaal of producten, betekent een aantasting van de agrarische structuren. De aanleg van bijkomende verharding (die 12 jaar geleden vergund maar tot nu toe niet aangelegd werd) staat eerder in het teken van de zonevreemde evolutie van de site dan in kader van de overblijvende landbouwactiviteiten. Zowel de gevraagde functiewijziging van de voormalige zeugenstal naar opslagruimte voor zelfstandigen als de bijkomende aanleg van verharding gaan in tegen de principes van het behoud van open ruimte en ontharding van het buitengebied. Een zonevreemde functiewijziging zoals hier aangevraagd is geen recht maar een gunstig die slechts in uitzonderlijke gevallen kan toegestaan worden (zie ook Omzendbrief RO2017/01 voor meer duiding hieromtrent). Het eerder uitgebrachte ongunstige advies voor dit deel van de aanvraag blijft dan ook behouden."

De gemeente adviseert voor de functiewijziging als volgt:

"De aanvraag is gedeeltelijk verenigbaar met de bestaande toestand en de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van de omgeving, mits uitsluiting van de nieuwe verharding en het voldoen aan de opgelegde voorwaarden. De aanvraag past gedeeltelijk binnen een goede ruimtelijke ordening en een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt hiervoor ook verwezen naar de planologische toets, waarin opgenomen wordt dat de nieuwe verharding niet aanvaardbaar is. Hierdoor wordt er geen nieuwe ruimte aangesneden op de landbouwsite. "

De provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 07/10/2022 concludeert als volgt:

De functiewijziging van de zeugenstal naar opslag, het aanleggen van bijkomende verharding en het wijzigen van de gevelaanzichten staan in het teken van het gedeeltelijke zonevreemd maken van de landbouwsite. De 4 opslagunits die worden voorzien in de zeugenstal kunnen aanzien worden als laag dynamisch en compatibel met de landbouwbedrijfsvoering en de mobiliteitsimpact t.g.v. deze functiewijziging op de Brugsestraat blijft beperkt.

Echter, het aanleggen van bijkomende verharding naast de opslagloods is niet aanvaardbaar, gezien geoordeeld kan worden dat deze hoofdzakelijk dient t.b.v. de toegang tot twee van de opslagunits. Daardoor is deze bijkomende verharding niet zone-eigen. Zonder bijkomende verharding is de aangevraagde opzet van de opslagloods met vier units niet functioneel realiseerbaar. Dit gezien de achterste twee units niet toegankelijk zullen zijn.

De functiewijziging en de bijkomende verharding dienen te worden geweigerd.

Bij de aanvraag werd een **groenplan** toegevoegd.

- Het groenscherm zoals opgelegd in een eerdere vergunning rond de grootste vleesvarkensstal werd niet uitgevoerd omdat aan de noordwestelijke kant van deze stal zich de luchtinlaten bevinden. Tussen de stal en de perceelsgrens aan de noordwestelijke kant is er maar een beperkte afstand waardoor de afvallende bladeren van het groenscherm het ventilatiesysteem van de stal zouden verstoren. Dit is aanvaardbaar voor wat betreft deze zijde van de stal. De aanplantingen langs de zuidoostelijke, zuidelijke en zuidwestelijke kant zouden evenwel wel kunnen uitgevoerd worden. De aanvrager verwijst hiervoor naar diverse knotwilgen iets verderop. De gemeente oordeelt

in haar advies dat het minimum voorzien van enkele bijkomende hoogstambomen op de grens van de kadastrale percelen wenselijk is. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

- De beukenhaag zal worden doorgetrokken rondom de betonverharding achter de zeugenstal.
- Aan de noordwestelijke kant van de zeugenstal zal bestaande betonverharding worden verwijderd, op de plaats waar voorheen de sokkels van de voedersilo's stonden. Op deze plaats zal een bloemenweide worden aangelegd.

De aanvraag is qua inplanting, functionele inpasbaarheid, schaal, ruimtegebruik, visueel-vormelijke elementen, materiaalgebruik, hinderaspecten, gebruiksgenot en veiligheid **deels** aanvaardbaar in deze omgeving, mits het opleggen van de gepaste voorwaarden. De bijkomend aangevraagde verharding is niet zone-eigen en dient te worden uitgesloten van vergunning. Hierdoor is de aangevraagde opzet van de opslagloods met vier units niet functioneel realiseerbaar en dient ook deze te worden geweigerd.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders. De betrokken percelen stromen af naar de Rollewegbeek.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- | | | |
|---|-----------------------|-----|
| - Dak te regulariseren deel varkensstal 3 | 131,40 m ² | (1) |
| - Nieuwe betonverharding | 425,80 m ² | (2) |

Gegevens m.b.t. de bestaande verhardingen:

- | | | |
|---|-------------------------|-----|
| - Dak zeugenstal 2 functiewijziging naar opslag | 1.644,10 m ² | (1) |
| - Dak varkensstal 3 | 2.245,50 m ² | (1) |
| - Dak varkensstal 1 | 466,32 m ² | (2) |
| - Bestaande verhardingen | | (2) |
| - Woning, garage en berging | | (3) |

(1) Hemelwater dat hierop terechtkomt, wordt aangesloten op 2 bestaande hemelwaterkelders onder stal 3 met een totale inhoud van 431 m³ (= 1x 125 m³ + 1x 306 m³) waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening (= open profiel) met een infiltratie-oppervlakte van ca. 71 m² en een capaciteit van ca. 10 m³ met een overloop naar de gracht langs de Brugsestraat.

(2) Hemelwater dat hierop terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

(3) Hemelwater dat hierop terechtkomt, wordt afgeleid naar een citerne (5 m³) met een overloop naar de gracht langs de Brugsestraat.

Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor de waterbehoefte van de luchtwasser en als reinigingswater. Rekening houdend met het aantal dieren volgens PIV4, is er een hemelwater-hergebruik van 8.207 liter/dag.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de infiltratie-/buffervoorziening gebeurt.

Het terreinprofiel wordt niet aanzienlijk gewijzigd.

Gegevens en bemerkingen m.b.t. de watertoets

1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^e categorie.

2) Het project ligt in het afstroomgebied van de Rollewegbeek, een ingeschreven waterloop van 2^e categorie met nr. WH.10.

3) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van de terreinkennis m.b.t. het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (= open profiel) van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand (de afvoer grondwater wordt niet toegelaten!) van 20l/s/ha naar het oppervlaktewaternet. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een knijpopening Ø110 mm.

Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens **100 m³** (4.021 m² bestaande + te regulariseren dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van **8,0 l/s** naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **160 m²**.

Rekening houdend met onderstaand 'Groot hergebruik' () en 'Het algemeen uitgangsprincipe' dient de overloop van de hemelwaterkelder aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening vooraleer aangesloten wordt op de bestaande riolering die aansluit op de Reutelbeek. Deze beperkte infiltratievoorziening dient te voorzien in een minimale berging van 10 m³ met een minimale infiltratie-oppervlakte van 20 m².*

Er wordt een infiltratie-/buffervoorziening voorzien (diepte ca. 0,40 m) met een infiltratie-oppervlakte van **ca. 71 m²** en een capaciteit van **ca. 10 m³**. De noodoverloop sluit aan op de gracht.

() De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor **3.984,53 m²** (of **99 m³**) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens: hergebruik: 8.207 l/dag; volume hemelwater: 431 m³; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput: 4.021 m²).*

4) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen m.a.w. geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

5) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

De aanvraag voldoet aan de watertoets. Er zijn ten gevolge van de aanvraag geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus en biologische waarderingskaart

De uitbating is gelegen op ca. 1,9 km ten zuiden van "Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel" (habitatrichtlijngebied code BE2500004-2); en 6,2 km ten westen van het VEN "De valleien, bossen en heiderelicten van de oostelijke Brugse veldzone" (120).

De projectsite wordt gekarteerd als biologisch minder waardevol.

Bespreking aanvraag (PIV4)

De aanvrager wenst een bestaande zeugenstal (stal 2) te verbouwen naar een opslagruimte, en de dieren te herschikken in het kader van een omschakeling naar zuiver vleesvarkensbedrijf.

Het ANB gaf eerder een ongunstig advies (d.d. 15-06-2022) in dit dossier wegens het bekomen van onvoldoende emissiereducties conform de Ministeriële instructie (KZD-13620) en de bijhorende richtsnoeren. De projectinhoud werd gewijzigd. Deze bespreking gaat uit van projectinhoudversie PIV4.

De aanvrager is vergund voor het houden van 3.176 varkens in 3 stallen (2 traditioneel, 1 AEA), en zal het aantal dieren verminderen met 341 stuks tot 2.745 varkens in twee stallen in de gewenste situatie. Van de twee overblijvende stallen is er één (stal 3) uitgerust met een biologische luchtwasser, de andere stal blijft traditioneel.

Er is een grondwaterwinning vergund op het bedrijf uit een put van 30 m diep met een debiet van 8.801 m³/jaar. Deze winning wordt afgebouwd naar 6.049 m³/jaar in de gewenste situatie.

Naast de veranderingen, wenst de aanvrager een hernieuwing voor onbepaalde duur te bekomen, met uitzondering van de dieren in de overblijvende traditionele stal, waarvan de vergunning wordt beperkt tot 31-12-2030.

Bespreking passende beoordeling

Er werd een passende beoordeling opgemaakt en gevoegd bij het aanvraagdossier.

Aspect verdroging:

Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt. Dit effect moet dus niet verder begroot worden in een meer uitgewerkte passende beoordeling. Voor zover het grondwaterlichaam waaruit gepompt zal worden zich in goede kwantitatieve toestand bevindt, is er geen bezwaar tegen de aangevraagde grondwaterwinning (gedetailleerde bespreking grondwaterwinning: zie verder).

Aspect verzuring en vermesting via de lucht:

De aanvrager stelt dat de vergunde situatie niet overeen komt met de bestaande situatie. In de vergunde situatie en de MER-ontheffing werd er gerekend met varkens in hokken met een oppervlak <0,8 m², maar bij het bouwen van de stal werd een deel van de hokken uitgevoerd met een oppervlak groter dan 0,8 m². Er dient een toetsing te worden uitgevoerd op basis van de vergunde situatie, zoals beschreven in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de dieren. De bijkomende emissies door de grotere hokoppervlakken zijn niet vergund, en kunnen bij gevolg niet in rekening worden gebracht.

In de vergunde toestand is het bedrijf verantwoordelijk voor een uitstoot van 5.304,88 kg NH₃/jaar. Er is een herschikking en vermindering in de varkens (-341 dieren). De emissies dalen in de gewenste toestand naar 2.680,25 kg NH₃/jaar.

De bijdrage aan de kritische depositie van het meest kritische punt in de speciale beschermingszone en zoekzones werd berekend aan de hand van de Impactscore tool. Deze bedraagt voor vermesting en verzuring 0,81% in de vergunde situatie, en daalt naar 0,41% voor beide parameters in de gewenste situatie.

Ingevolge het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) en in afwachting van de definitieve PAS heeft de minister meer verduidelijking verschaft met een Ministeriële instructie (KZD-13620) en een bijhorende richtsnoer. In de richtsnoer worden o.a. volgende elementen aangehaald:

- Bij elk vergunningsproject moet aangetoond worden dat de ammoniakdeposities zeker niet toenemen in een speciale beschermingszone.
 - o De deposities dalen
- Beslissingen over projecten moeten garanties bevatten dat tegen 31 december 2030 alle oude niet-AEA-stallen vervangen worden door AEA-stallen (die minstens een reductie van 50% garanderen in vergelijking met vergelijkbare niet AEA-installaties).
 - o Eén traditionele stal wordt niet langer gebruikt.
 - o Een tweede stal is reeds uitgerust met een biologische luchtwasser type S-1.
 - o Een derde stal blijft traditioneel; hiervan wordt de vergunning van de dieren erin beperkt tot 31-12-2030.
- Het is sterk aan te raden voor bedrijven die een impactscore hebben van meer dan 0,1% een reductie van minimum 30% na te streven (desgevallend bovenop het uitrusten van een stalsysteem met een ammoniakemissiearm stalsysteem, hetgeen minstens tegen 31 december 2030 de regel zou moeten zijn). In geval een individueel bedrijf een beperkte impact heeft, kan worden gemotiveerd dat een kleinere reductie aanvaardbaar is.
 - o De impactscore bedraagt maximaal 0,81% in de vergunde toestand en daalt naar 0,41%.
 - o Het bedrijf is vergund voor een uitstoot van 5.304,88 kg NH₃/jaar.
 - o Er worden dieren geschrapt, maar er worden ook dieren verstoken vanuit de traditionele stallen naar de bestaande AEA-stal.

- Op 17 maart 2022 werd via de nieuwsbrief van MER Vlaanderen de werkwijze verduidelijkt omtrent het omzetten van diersoorten die gevat zijn door AEA (varkens en kippen) naar diersoorten die dat niet zijn (waarvoor geen AEA-stallen zijn erkend). Hierbij mag de nieuwe aanvraag niet langer afgetoetst worden aan de emissie uit de vergunde situatie, maar aan de gecorrigeerde vergunde toestand. Deze werkwijze dient ook gevolgd te worden bij het verplaatsen van dieren van traditionele stallen naar AEA stallen. In dit geval betekent dit dat de gecorrigeerde vergunde toestand 3.830,8 kg NH3/jaar bedraagt (zie berekening hieronder).

stal	diercategorie	type	gevraagde verandering	vergund # dieren	kg NH3 vergund	correctie factor	kg NH3 gecorrigeerd
1	Andere varkens (< 0,8 m ² /pl)	trad.	behouden in trad. stal	226	565	0%	565
2	Kraamzeugen	trad.	naar AEA stal	334	835	50%	417,5
	Gustige/ drachtige zeugen	trad.	geschrapt	80	664	50%	332
	Gustige/ drachtige zeugen	V-3.5	geschrapt, geen 50% reductie	70	294	50%	147
	Andere varkens (> 0,8 m ² /pl)	trad.	geschrapt	116	487,2	50%	243,6
	Andere varkens (< 0,8 m ² /pl)	trad.	naar AEA stal	20	70	50%	35
	Beren	trad.	naar AEA stal	88	220	50%	110
	Biggen	trad.	geschrapt	2	11	50%	5,5
		trad.	geschrapt	984	590,4	50%	295,2
3	Andere varkens (< 0,8 m ² /pl)	S-1	reeds AEA met 70% reductie	2240	1680	0%	1680
TOTAAL GECORRIGEERDE VERGUNDE SITUATIE:							3.830,8
							-30%
							2.681,6

- De emissies dalen naar 2.680,2 kg NH3/jaar
 - Dit is een daling met 30%.
- Bij vergunningsprojecten moet toegezien worden dat de emissiereductiewinst die geboekt worden door gangbare BBT technieken (AEA-systemen + PAS-lijst) niet teniet wordt gedaan door een groei van de veebezetting. Bij elke aanvraag moet immers gestreefd worden naar een maximale emissiereductie t.o.v. de vergunde toestand;
- Hiermee werd hier boven rekening gehouden door de gecorrigeerde vergunde toestand te berekenen.

Uit de toetsing van voorliggende aanvraag aan deze instructie en richtsnoeren, blijkt dat er geen betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone wordt verwacht.

Er kan worden vastgesteld dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Er wordt akkoord gegaan met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt **gunstig** geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

In de omgeving is ook een VEN-gebied aanwezig.

In afwezigheid van een wetenschappelijk onderbouwd afwegingskader voor VEN dient ook voor VEN de Ministeriële richtlijn te worden toegepast om na te gaan of onvermijdbare onherstelbare schade wordt veroorzaakt.

Het verzurende en vermestende effect op de habitattypes in het VEN-gebied, door de stikstofuitstoot van het bedrijf, werd berekend en gemodelleerd aan de hand van de IMPACT tool (meteodata 2017); dit voor zowel de huidige als de gewenste toestand. Volgens de aangeleverde gegevens is de hoogste bijdrage aan de habitats in het VEN 0,93% in de vergunde toestand (habitat 6230_hmo), en daalt deze naar 0,72% in de gewenste toestand. Uit de toetsing van voorliggende aanvraag aan deze instructie en richtsnoeren, blijkt dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting kan de aanvraag gunstig geadviseerd worden voor wat betreft de natuurtoets, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- De varkensstal die wordt leeg gezet (= stal 2) kan niet gebruikt worden als stal; ook niet in de toekomst.
- De vergunning voor de traditionele stal wordt beperkt tot 31-12-2030.
- Het AEA-systeem is actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.

Het AEA-systeem wordt goed onderhouden en voldoet aan de voorwaarden en specificaties uit het ministerieel besluit, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit

Transporten i.k.v. het landbouwbedrijf

De voornaamste transporten zijn die van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden, ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

Het schrappen van de zeugenstal zorgt ervoor dat de aan- en afvoer van zeugen wegvalt. Er zullen ook minder voeders nodig zijn en er zal minder mest geproduceerd worden. In totaliteit neemt het aantal transporten in het kader van het landbouwbedrijf dus af, namelijk **van ca 534** transportbewegingen in de huidige **naar ca 416** in de gewenste situatie (zie onderstaande tabel).

	Huidige transportfrequentie	Bijkomende transportfrequentie	Totale (nieuwe) transportfrequentie
Aanvoer voeders	± 2.500 ton à 30 ton/vracht = ± 83 transporten per jaar	DALING	± 1.925 ton à 30 ton/vracht = ± 65 transporten per jaar
Aanvoer zeugen	7 transporten per jaar	DALING	-
Aanvoer biggen	-	STIJGING	± 6.900 biggen à 600 biggen/vracht = ± 12 transporten per jaar
Afvoer vleesvarkens	± 7.000 vleesvarkens à 200 vleesvarkens/vracht = ± 35 transporten per jaar	LICHTE STIJGING	± 6.900 vleesvarkens à 200 vleesvarkens/vracht = ± 35 transporten per jaar
Afvoer zeugen	17 transporten per jaar	DALING	-
Afvoer krennen	± 52 transporten per jaar	-	± 52 transporten per jaar
Afvoer dierlijke mest	± 5.500 ton à 25 ton/vracht = ± 220 transporten per jaar	DALING	± 3.295 ton à 25 ton/vracht = ± 132 transporten per jaar
Afvoer spuiwater	± 3.000 ton à 25 ton/vracht = ± 120 transporten per jaar	-	± 3.000 ton à 25 ton/vracht = ± 120 transporten per jaar

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten. Het is wenselijk om een minimum aan transporten door het centrum van Aartrijke te sturen, zeker wat betreft het zwaar verkeer (mesttransporten).

Transporten i.k.v. de aangevraagde opslagloods

Daarnaast is er ook het voorgestelde verhuur van de 4 units waar verkeer gegenereerd wordt. De transportbewegingen zullen door het verhuren van de opslagruimtes toenemen. Er mogen geen productie- of verwerkingsprocessen plaatsvinden. De transportbewegingen zijn beperkt tot het aanleveren en het ophalen van de nodige materialen. Het aanleveren van de materialen zal hoofdzakelijk gebeuren door externe firma's waaraan besteld wordt. Er zijn 4 opslagruimtes beschikbaar die verhuurd worden aan 4 verschillende zelfstandigen. Er wordt in het dossier verondersteld dat er 1x om de 2 weken materiaal wordt aangeleverd en dat er 2x per week materialen worden opgehaald per opslagruimte. Dit betekent, voor de 4 opslagruimtes samen, dat er 10 transportbewegingen zijn per week of **ca 500** per jaar. Dit is mogelijks een onderschatting van het aantal transporten. Gezien de ligging langs de Brugsestraat is dit bijkomende verkeer aanvaardbaar.

h) Milieutechnische aspecten

Aanvraag

Het bedrijf beschikt momenteel over een vergunning voor een termijn tot 09/09/2030.

De aanvraag omvat in hoofdzaak de hernieuwing en wijziging van de vergunning door het verbouwen van varkensstal 2 naar opslagruimte en het intern herschikken van de dierplaatsen in het kader van het omschakelen naar een zuiver vleesvarkensbedrijf. Na deze wijziging zullen er geen zeugen, beren en biggen meer aanwezig zijn op de exploitatie, enkel nog vleesvarkens.

Initieel werden plaatsen voor 2.999 vleesvarkens aangevraagd. Via PIV3 en PIV4 werd dit gereduceerd tot 2.745 vleesvarkens in de gewenste situatie. Het aantal dieren vermindert hiermee met 431 (zie onderstaande tabel).

	Vergund aantal	Voorwerp van aanvraag	Gewenst aantal
Zeugen	266	-266	0
Beren	2	-2	0
Vleesvarkens	108 jonge zeugen 2.800 vleesvarkens	-108 -55	0 2.745
TOTAAL	3.176	-431	2.745

2.519 vleesvarkens zullen gehuisvest worden in stal 3. Deze stal is uitgerust met een biologische luchtwasser. In stal 1 is plaats voor 226 vleesvarkens. Het betreft een traditionele stal, waarvoor de exploitant akkoord gaat met een vergunning tot 31/12/2030.

Ten gevolge van de wijziging in dieren, vermindert de opslag van dierlijke mest naar een totaal van 3.600 m³ en wordt de grondwaterwinning gewijzigd naar een totaal van 30,9 m³/dag en 6.049 m³/jaar.

Vroegtijdige hernieuwing

Er wordt een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning aangevraagd.

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Het verbouwen van de zeugenstal naar een opslagruimte en het volledig afbouwen van de zeugenhouderij zijn belangrijke veranderingen die een grote impact hebben op het bedrijf. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G41160 d.d. 08/02/2019).

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBT-principe.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats /jaar)
andere varkens	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	Trad. >0,8 m ²	226	3,5	791,00	3,5	791,00	
TOTAAL				791,00		791,00	0,00

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1 <0,8 m ²	2519	3,5	8816,50	0,75	1889,25	
TOTAAL				8816,50		1889,25	6927,25

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit bovenstaande stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakreductie afkomstig uit alle stallen op de exploitatie bedraagt 6.927,25 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G41160 van 08/02/2019 behouden blijven.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Omzendbrief LNE 2012/1

Niet van toepassing (geen geurklachten in het verleden).

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stal is reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stal in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie: **AEA-stal 3** met plaatsen voor **2.519 andere varkens** volgens AEA-systeem S-1.

Het Omgevingsvergunningendecreet en -besluit zijn van kracht sedert 23 februari 2017. Hierdoor worden er voortaan omgevingsvergunningen verleend voor onbepaalde duur terwijl de milieuvergunningen verleend werden voor periode van 20 jaar.

Met deze aanvraag wordt de vervroegde hernieuwing aangevraagd. Dit betekent dat hier ook de traditionele stallen zouden vergund worden voor onbepaalde duur.

In de omzendbrief van 22 september 2003, met betrekking tot de toepassing van de herziening van titel I en II van het VLAREM inzake de wijziging van de afstandsregels voor varkens- en pluimveehouderijen en van de reglementering voor mestverwerking, staat vermeld dat in de finale draft van de BREF voor de intensieve veehouderijen expliciet staat bepaald dat het realiseren van 50% ammoniakemissiereductie de beste beschikbare techniek is voor deze (grotere) bedrijven.

Het betreft hier bovendien een GPBV bedrijf. Overeenkomstig artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, worden GPBV-inrichtingen zo geëxploiteerd dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur.

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13% t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85% afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen.

Daarom dient de vraag voor vervroegde hernieuwing geweigerd voor de bestaande niet ammoniakemissiearm gebouwde **traditionele stal 1** met plaatsen voor **226 andere varkens**. Op vraag van de vergunningsaanvrager kan de vergunning voor de bovenvermelde niet-AEA stal worden verleend tot 31/12/2030.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

De exploitant vraagt een uitbreiding met 108 m³ spuiwateropslag. De vloer en de wanden van de spuiwateropslag zijn mest- en waterdicht afgewerkt volgens de code van goede praktijk, zoals beschreven in Vlarem II bijlage 5.28.

Geluid en trillingen

De varkensstallen worden op mechanische wijze verlucht. Er worden axiaalventilatoren gebruikt dewelke een minimum aan geluid produceren.

De stallen voor het huisvesten van de dieren zijn goed geïsoleerd en blijven zoveel mogelijk afgesloten, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie beperkt wordt. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij de stalverluchting blijven open.

De dieren worden centraal op het bedrijf geladen of gelost.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Licht

Volgens de aanvraag worden lichtbronnen enkel gebruikt indien noodzakelijk. Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake

uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipieerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.

Luchtemissies

➤ GEUR

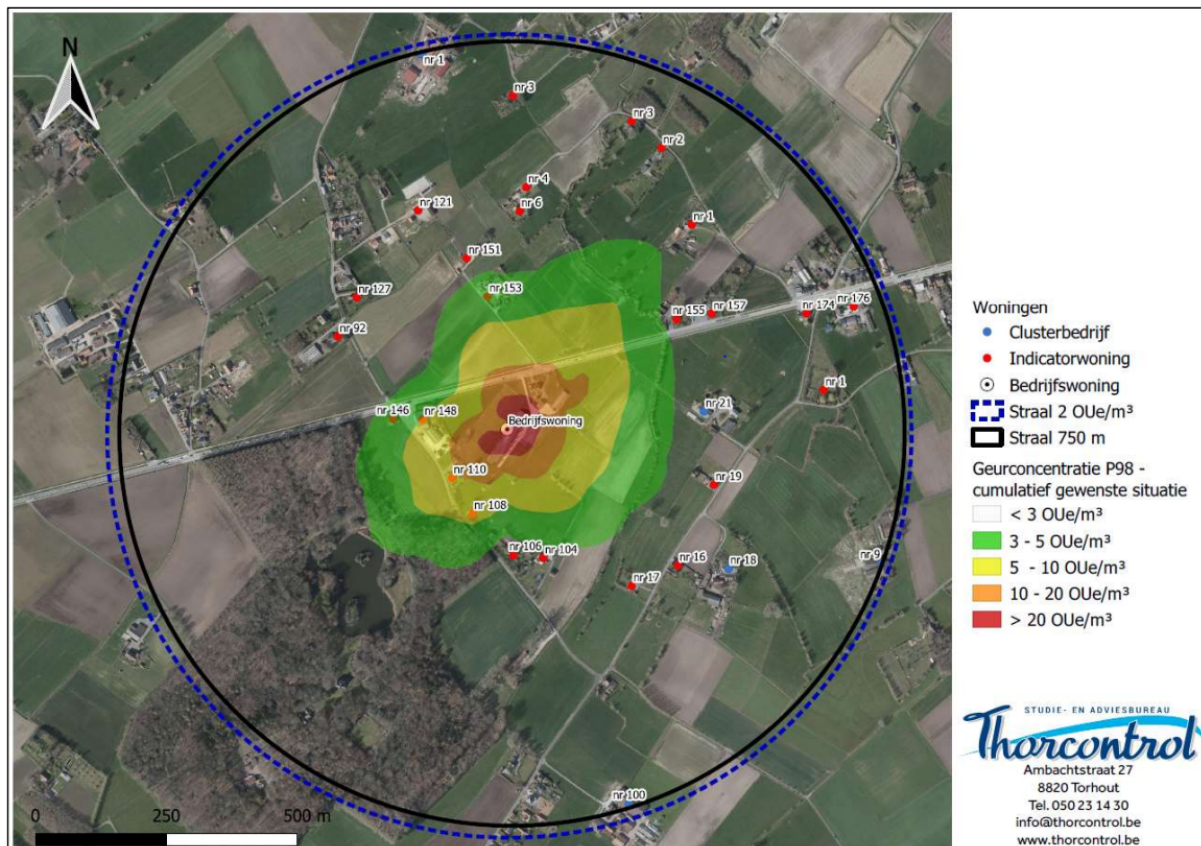
De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 78.202 ouE/s in de vergunde situatie en 50.732 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 27.470 ouE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Bijlage 7 – Geurcontouren cumulatieve berekening – gewenste situatie



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering:

Tabel 8 Cumulatieve geurconcentratie als 98P ter hoogte van de indicatorwoningen

Indicatorwoning	Adres		Ligging gewestplan	Soort bedrijf	X	Y	GEUR			
							Cumulatief zonder eigen bedrijf = achtergrond (OUe/m³)	Vergunde situatie (OUe/m³)	Gewenste situatie (OUe/m³)	Verskil (OUe/m³)
Bedrijfswoning (**)	Brugsebaan 146		A	V	62543,27	202161,15				
nr 100 (*)	Moubekestraat 100	Ingelbrecht Davy	A	R	62776,12	201445,40				
nr 21 (*)	Wolfstraat 21	Deruwe Noël	A	R	62919,19	202195,12				
nr 18 (*)	Wolfstraat 18	Vancompernelle	A	G	62965,85	201895,28				
nr 9 (*)	t Wulveke 9	Vermeulen Chris	A	R	63258,94	201905,82				
nr 1 (*)	Koevoetveld 1	Devriendt Xavier	A	R	62380,37	202878,81				
nr 146	Brugsestraat		A		62324,56	202180,28	0,01	5,40	3,65	-1,75
nr 148	Brugsestraat		A		62381,78	202180,28	0,01	7,66	5,04	-2,63
nr 151	Brugsestraat		A		62466,36	202488,58	0,01	4,04	2,53	-1,51
nr 153	Brugsestraat		A		62506,36	202416,36	0,01	5,52	3,77	-1,76
nr 155	Brugsestraat		A		62867,33	202371,22	0,03	4,60	2,63	-1,97
nr 157	Brugsestraat		A		62933,72	202381,78	0,03	3,44	2,03	-1,41
nr 174	Brugsestraat		A		63114,89	202381,61	0,04	1,88	1,14	-0,74
nr 176	Brugsestraat		A		63204,56	202395,17	0,04	1,48	0,90	-0,58
nr 110	Moubekestraat		A		62437,61	202067,94	0,01	12,16	9,09	-3,07
nr 108	Moubekestraat		A		62477,06	202000,17	0,02	8,51	5,76	-2,75
nr 106	Moubekestraat		A		62555,39	201920,17	0,03	3,86	2,36	-1,50
nr 104	Moubekestraat		A		62611,83	201915,06	0,04	3,68	2,60	-1,08
nr 92	Faliestraat		A		62220,17	202337,61	0,00	2,21	1,41	-0,81
nr 121	Faliestraat		A		62373,36	202580,33	0,01	2,34	1,53	-0,81
nr 127	Faliestraat		A		62256,06	202414,47	0,00	2,03	1,27	-0,76
nr 16	Wolfstraat		A		62869,06	201900,78	0,12	3,52	1,85	-1,67
nr 17	Wolfstraat		A		62781,28	201861,89	0,23	3,13	1,94	-1,19
nr 19	Wolfstraat		A		62937,89	202054,72	0,16	4,19	2,19	-2,00
nr 1	Weytsbroekstraat		A		63148,33	202236,28	0,06	1,76	1,06	-0,70
nr 1	Klythoek				62895,92	202553,11	0,02	3,95	2,19	-1,76
nr 2	Klythoek		A		62837,58	202699,89	0,01	2,68	1,59	-1,09
nr 3	Klythoek		A		62781,33	202750,50	0,01	2,22	1,36	-0,87
nr 4	Klythoek		A		62580,06	202624,72	0,01	2,83	1,67	-1,16
nr 6	Klythoek		A		62566,72	202579,17	0,01	3,43	1,89	-1,54
nr 3	Koevoetveld		A		62553,67	202799,67	0,01	1,65	1,02	-0,63

(*) Een impactbeoordeling ter hoogte van deze woningen is weinig zinvol aangezien de geurimpact ter hoogte van deze locaties voornamelijk door de eigen activiteiten bepaald wordt.

(**) Eigen bedrijfswoning wordt niet in de beoordeling meegenomen

Uit een vergelijking van de toekomstige cumulatieve geurconcentratie met de huidige cumulatieve geurconcentratie blijkt dat voor alle indicatorwoningen de geurconcentraties afnemen en beneden de grenswaarde voor geuremissies in agrarisch gebied (10 OUe/m³) liggen.

Onder deze omstandigheden kan gunstig geadviseerd worden voor de gevraagde verandering van de inrichting.

➤ STOF

De voeders worden gestockeerd in silo's. De silo's zijn voorzien van een ontluchting die het stof naar beneden blaast. Tijdens het vullen wordt gebruik gemaakt van een stofzak aan de ontluchtingsbuis.

In het dossier is een stofstudie toegevoegd.

De totale stofemissie PM10 daalt van 263,98 naar 114,72 kg/jaar en de totale stofemissie PM2,5 van 21,59 naar 14,16 kg/jaar. Voor PM10 zijn 3 van de 25 indicatorenwoningen gelegen in de zone met beperkt negatief effect, de overige 22 zijn gelegen in de zone met verwaarloosbaar effect. Voor PM2,5 zijn alle woningen gelegen in de zone met verwaarloosbaar effect.

Ter hoogte van de exploitatie is de jaargemiddelde achtergrondconcentratie PM10 21-25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De maximale PM10 stofconcentratie veroorzaakt door het bedrijf zelf bedraagt 1,100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ in de vergunde situatie en 0,606 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ in de gewenste situatie. Voor PM2,5 is de jaargemiddelde achtergrondconcentratie ter hoogte van de exploitatie 11-12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De maximale stofconcentratie veroorzaakt door het bedrijf zelf bedraagt 0.100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ in de vergunde situatie en 0,077 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ in de gewenste situatie.

Grondwater

Op dit adres is volgende grondwatervergunning gekend:

- Vergunning d.d. 09/09/2010, afgeleverd door de deputatie van West-Vlaanderen voor een winning bestaande uit 1 boorput met een diepte van 30 m in de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800), vergund voor een debiet van maximaal 8.801 m^3/jaar en 45 m^3/dag , voor een periode eindigend op 09/09/2030

➤ Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Vergote Bart voor een vermindering van het debiet tot een aangevraagd debiet van maximaal 6.049 m^3/jaar . Het aangevraagde maximale dagdebiet is 30,9 m^3 . De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 30 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2.

Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m^3/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m^3/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

➤ Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 9.054 m^3/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.049 m^3/jaar . Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 3.004 m^3/jaar .

De waterbehoefte zal ingevuld worden met hemelwater en grondwater.

Er is geen aansluiting op het leidingwater aanwezig op het bedrijf. Regenwater wordt opgevangen in een citerne van 5 m^3 en in 2 regenwaterkelders van 125 m^3 en 306 m^3 . Het regenwater wordt aangewend als reinigingswater en voor de luchtwasser. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte. Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn.

In voorliggend dossier wordt voor de rubriek 9 niet dezelfde termijn gevraagd als voor de rubriek 53. Voor een deel van de rubriek 9 wordt slechts een termijn tot 31/12/2030 gevraagd.

Gezien het grondwater ingezet wordt als drinkwater voor de dieren en de veebezetting na 31/12/2030 wijzigt, dringt een afstemming van het debiet voor de grondwaterwinning op basis van het aantal dieren en de gevraagde toepassingen die na 31/12/2030 op het bedrijf aangevraagd zijn, zich op.

Gezien varkensstal 1 traditioneel is en de exploitant voor deze stal een einddatum tot 31/12/2030 vraagt, zullen er na 31/12/2030 nog slechts 2.519 vleesvarkens vergund zijn op het bedrijf. Bijgevolg kan het gevraagde debiet voor de grondwaterwinning slechts toegestaan worden tot dezelfde termijn, nl. 31/12/2030. Vanaf 01/01/2031 kan er nog enkel grondwater

vergund worden als drinkwater voor de 2.519 vleesvarkens en de huishoudelijke toepassingen. Hiervoor is een debiet van max. 5.561 m³ per jaar. Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

➤ Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Door overexploitatie in het verleden in de bovenliggende watervoerende laag (in CVS_0600_GWL_2) zijn de peilen nog niet hersteld. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen vastgesteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. Het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.

De winning is gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater worden in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot max. 20 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

➤ Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

➤ Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van max. 6.049 m³/jaar aanvaard worden tot eind 2030 en vanaf 2031 nog een debiet van max. 5.561 m³/jaar voor een periode van max. 20 jaar vanaf de start van de vergunning mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Gelet op hoger vermelde wordt deels gunstig advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Brugsestraat 164 te Zedelgem met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 30 m
- Te vergunnen debieten en vergunningsduur: max 30,9 m³/dag en 6.049 m³/jaar tot 31/12/2030, vanaf 01/01/2031 max 30,9 m³/dag en 5.561 m³/jaar voor max. 20 jaar vanaf start van de vergunning;
- Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren en in het huishouden

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Afvalwater

➤ Huishoudelijk afvalwater

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenhed of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

➤ Bedrijfsafvalwater

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen.

Voor het reinigen van de stallen wordt gebruik gemaakt van biologisch afbreekbare inwekmiddelen. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders of citernes. De dierlijke mest en spuiwater wordt afgezet conform de mestwetgeving op gronden van anderen en via mestverwerking.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

10. Conclusie POVC 07/10/2022

Het bedrijf Vergote Bart betreft een bestaande varkenshouderij, vergund voor een termijn tot 09/09/2030. De exploitant heeft beslist om de zeugenhouderij stop te zetten en om te schakelen naar een zuiver vleesvarkensbedrijf.

De aanvraag luik bouw betreft in hoofdzaak de verbouwing en functiewijziging van een bestaande zeugenstal (stal 2) naar opslagruimte. De aanvraag luik milieu betreft in hoofdzaak de vroegtijdige hernieuwing in het kader van deze belangrijke wijziging en een aantal uitbreidingen en wijzigingen. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de varkens die worden gehouden in de traditionele stal (stal 1), waarvoor een termijn tot 31/12/2030 wordt gevraagd. Tijdens het 1^e openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift heeft betrekking op de ammoniakemissies van het bedrijf. Het 2^e openbaar onderzoek is nog lopende. Op vandaag is er nog geen weet van ingediende opmerkingen of bezwaren.

Er vond reeds een eerste POVC plaats op 15/07/2022, waar werd geadviseerd de vergunning te weigeren omwille van (1) het niet voldoen aan de richtsnoeren m.b.t. de ammoniakemissies en (2) onduidelijkheden m.b.t. de functiewijziging.

De aanvraag werd aangepast en aangevuld via PIV3 en PIV4.

M.b.t. de ammoniakemissies werd het aantal dieren beperkt, waardoor kan worden voldaan aan de richtsnoeren. De vergunning luik milieu kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur, behoudens wat betreft de traditionele stal 1 (226 andere varkens en 616 m³ mengmestopslag) waarvoor de vergunningstermijn wordt beperkt tot 31/12/2030; de vergunningstermijn voor de grondwaterwinning wordt beperkt tot 20 jaar en wordt afgestemd op het vergunde aantal dieren.

M.b.t. de functiewijziging kan worden geoordeeld dat de 4 opslagunits die worden voorzien in de zeugenstal kunnen aanzien worden als laag dynamisch en compatibel met de landbouwbedrijfsvoering en de mobiliteitsimpact t.g.v. deze functiewijziging op de Brugsestraat blijft beperkt.

Echter, er kan worden geoordeeld dat de bijkomende verharding naast de opslagloods hoofdzakelijk dient t.b.v. de toegang tot twee van de opslagunits. De aanleg van bijkomende verharding voor zonevreemde activiteiten dient te worden geweigerd. Zonder bijkomende verharding is de aangevraagde opzet van de opslagloods met vier units niet functioneel realiseerbaar. Dit gezien de achterste twee units niet toegankelijk zullen zijn.

Conclusie: De bijkomende verharding en de functiewijziging van de zeugenstal dienen te worden uitgesloten van vergunning.

Om tegemoet te komen aan de adviezen van gemeente Zedelgem en de POVC en na overleg met de gedeputeerden werd middels een gewijzigde projectinhoudversie d.d. 19/10/2022 de bijkomende betonverharding en de bijkomende poorten in de ZW-gevel geschrapt uit de aanvraag. De voormalige zeugenstal zal nu worden opgedeeld in twee gelijke units waarbij er een scheiding voorzien wordt in de lengterichting van het gebouw. Deze twee units zijn bereikbaar via de poorten in de NO-gevel.

Deze wijziging impliceert een ingeperkte functiewijziging, waarbij tegemoet gekomen wordt aan de adviezen; Dat er daarmee geen afbreuk gedaan wordt aan het openbaar onderzoek; Bovendien bleek uit de evaluatie van de aanvraag al dat de gevraagde functiewijziging kan aanzien worden als laag dynamisch en compatibel met de landbouwbedrijfsvoering; De te verwachten mobiliteitsimpact blijft beperkt en bovendien ligt het bedrijf goed ontsloten aan een tweevaksbaan; De om te vormen zeugenstal betreft een niet-ammoniakemissiearme stal waar er zich investeringen in opdrongen voor het houden van varkens; Op vandaag maakt exploitant de keuze om met beperkte ingrepen de stal een andere functie te geven; Deze ingrepen belemmeren een eventuele latere omvorming naar ammoniakemissiearme stal niet; Dit zal echter sowieso het voorwerp moeten uitmaken van een nieuwe aanvraag, gezien de zeugenstal, rekening houdend met het advies van het Agentschap Natuur en Bos, ook in haar huidige vorm niet meer mag gebruikt worden als stal; Door de laatste wijziging wordt geen bijkomende betonverharding ter hoogte van de zeugenstal voorzien; Dat uit al deze elementen kan geconcludeerd worden dat de aanvraag, zoals gewijzigd d.d. 19/10/2022, in aanmerking komt voor vergunning.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Er waren twee probleempunten voor dit dossier: enerzijds de stikstofemissies en anderzijds de functiewijziging. Via PIV3 en PIV4 werd het dossier aangepast en aangevuld.

(1) M.b.t. de stikstofemissies:

De aanvraag werd aangepast en er is gunstig advies uitgebracht door ANB. De vergunning voor het luik IIOA kan hiermee gunstig worden geadviseerd, deels tot 2030 (dieren en bijhorende mestopslag in traditionele stal) en deels voor onbepaalde duur (dieren en bijhorende mestopslag in AEA stal).

(2) M.b.t. de aangevraagde functiewijziging:

De gemeente licht toe:

- De aanvraag wordt deels gunstig, deels ongunstig geadviseerd.
- De nieuwe verharding achter de om te vormen stal en het wijzigen van de zuidwestgevel die hierop aansluit worden ongunstig beoordeeld. Deze verharding werd 12 jaar geleden vergund, maar is nooit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat deze verharding niet nodig is voor de landbouwbedrijfsvoering, maar in het teken staat van de opslagloods, waardoor deze niet gunstig geadviseerd kan worden.
- In de units van de omgevormde loods mag enkel opslag gebeuren, geen productie-activiteiten en ook geen maatschappelijk zetel.
- Afwijken van het oorspronkelijke groenplan kan, maar er moeten wel bijkomende bomen worden voorzien op de kruising van de percelen.

Landbouw en Visserij licht toe:

- Met de aanvraag voor deze functiewijziging worden 4 units gecreëerd in een gebouw dat onttrokken wordt aan de landbouw en dit kan niet. Het creëren van zonevreemde activiteiten op een landbouwsite in herbevestigd agrarisch gebied is niet wenselijk.

De aanvrager reageert:

- In het verslag van de vorige POVC werd verwezen naar de onduidelijkheid op vlak van mobiliteit: toegangen tot de bedrijfssite, mogelijke conflicten met de transporten t.b.v. het landbouwbedrijf, ontsluiting... Er was onvoldoende aangetoond dat de bijkomende activiteit compatibel is met de huidige landbouwbedrijfsvoering.
- In het recente advies van L&V wordt verwezen naar de ligging in herbevestigd agrarisch gebied. Echter, op 200 m van de site is in april 2022 wél een functiewijziging toegestaan naar wonen. Op 21 huisnummers in straal van 500 m rond het bedrijf wordt zonevreed gewoond. Het bedrijf ligt in een sterk versnipperd gebied met overwegend zonevreemdheid. Er zijn in de directe omgeving nog een 2-tal (gepensioneerde) landbouwers.
- De om te vormen stal is beperkt in hoogte, waardoor functioneel gebruik i.f.v. landbouwdoeleinden niet evident is (een kar 'kippen' kan bv. niet). Landbouwers geven de voorkeur aan opslagloodsen op de eigen site.
- Het aantal transporten op jaarbasis t.g.v. de zonevreemde activiteit is ingeschat op ca 500 transporten per jaar. Dit is een lichte vermindering / nagenoeg status quo en is zeker verwaarloosbaar gezien de ligging langs de gewestweg. Mobiliteit kan hier zeker geen argument zijn om de functiewijziging te weigeren.
- De huurders zullen worden gekozen i.f.v. laagdynamische activiteit en weinig transporten. Merk op dat het verhuren i.f.v. landbouwdoeleinden ook een bepaalde verkeersdynamiek zou teweeg brengen.
- De wetgeving om de gunst toe te staan is niet gewijzigd, enkel de omzendbrief werd aangepast. De aanvrager is en blijft een actief landbouwbedrijf en voert zelf geen zonevreemde activiteiten uit. Het gebouw is geschikt en de ligging langs de gewestweg verzekert een goede ontsluiting waardoor er geen hinder is op vlak van mobiliteit. Er is geen sprake van een open en onbebouwd landbouwgebied. Als het hier niet kan, waar dan wel?
- Het bedrijf is geen gesloten zeugenbedrijf meer. Dit maakt een verschil op vlak van de transporten vroeger en nu. Nu wordt gewerkt volgens all-in-all-out principe. Dit impliceert grotere transporten voor de varkens, die niet meer door de exploitant zelf geregeld (kunnen) worden. Dit is positief op vlak van aantal transporten, maar vereist wel voldoende verharding i.f.v. de grotere draaicirkels.

Aan de aanvrager wordt gevraagd:

- Als de functiewijziging niet vergund wordt, is er dan bijkomende verharding nodig? De voorbije 12 jaar is deze niet nodig gebleken.

De aanvrager antwoordt:

- Waarschijnlijk wel. In functie van de grotere transporten. Dit zal dan worden bekeken. De stal is niet meer bruikbaar voor varkens. Als deze geen nieuwe functie kan krijgen, zal deze vermoedelijk afgebroken worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Vergote Bart,
aanvrager: de heer Vergote Bart,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning **verleend**

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220304-0071 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie C, nrs. 0716B/
- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie C, nrs. 0714A/
- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie C, nrs. 0718Y/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie C, nrs. 0718Y/
- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie C, nrs. 0716B/
- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie C, nrs. 0714A/

met als voorwerp :

Bouw:

- regulariseren van een gedeelte van de vleesvarkensstal,
- slopen quarantaineststal,
- verwijderen van verharding,
- functiewijziging zeugenstal naar opslagruimte en wijzigen NO gevel,

Milieu:

- voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot een varkensfokkerij met
 - o 2.519 mestvarkens, 3.060 m³ mest en 108 m³ spuiwater
 - o 226 mestvarkens, 616 m³ mest

- o grondwaterwinning max 30,9 m³/dag en 6.049 m³/jaar in het Ieperiaan zand tot 31/12/2030, vanaf 01/01/2031 max 30,9 m³/dag en 5.561 m³/jaar

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
9.4.1.c)1.2°	2745	plaatsen	Stallen voor het houden van 2.745 vleesvarkens ouder dan 10 weken
9.4.1.d)1°	2745	plaatsen	Stallen voor het houden van 2.745 vleesvarkens
28.2.c)1°	3676	m ³	Opslag van 3.676 m ³ dierlijke mest (mengmest)
28.4.c)1°	108	m ³	Opslag van 108 m ³ spuiwater
53.8.2°	6049	m ³ /jaar	Grondwaterwinning: -aard: verbuisde boorput; -diepte: 30m; -watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) -debiet: 34 m ³ /dag en 6.049 m ³ /jaar -gebruik: drinkwater dieren, huishoudelijke doeleinden

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 3: de vergunning bedoeld in artikel 1 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Bouw:

- De (eventueel resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
- Het groenplan moet uitgevoerd worden tijdens het eerste plantseizoen na het beëindigen van de werken. Er moeten bijkomende hoogstambomen voorzien worden op de grens van perceelnummers C/721R en C/709B.

Milieu:

- M.b.t. de grondwaterwinning:
 - o Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
 - o De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
 - o De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt.
 - o Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
 - o Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van de VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- M.b.t. de varkensstallen (ingevolge advies Agentschap Natuur en Bos):
 - De varkensstal die wordt leeg gezet (=stal 2) kan in huidige vorm/toestand niet gebruikt worden als stal; ook niet in de toekomst.
 - Het AEA-systeem is steeds actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
 - Het AEA-systeem wordt goed onderhouden en voldoet aan de voorwaarden en specificaties uit het ministerieel besluit, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.
- Zwaar vervoer afkomstig van het bedrijf moet maximaal geweerd worden uit het centrum van Aartrijke.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 20/10/2022

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op

- 2.519 mestvarkens, 3.060 m³ mest en 108 m³ spuiwater voor een termijn van onbepaalde duur
- 226 mestvarkens, 616 m³ mest voor een termijn tot 31/12/2030
- grondwaterwinning max 30,9 m³/dag en 6.049 m³/jaar in het Ieperiaan zand tot 31/12/2030, vanaf 01/01/2031 max 30,9 m³/dag en 5.561 m³/jaar voor een termijn van 20 jaar vanaf start van de vergunning (tot 20/10/2042)

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het

eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen volgens aangepast voorstel

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)