

# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/03/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;  
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;  
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 60.

**EERSTE\_AANLEG - OMV\_2025107707 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Alveringem**

O 2025/1058

Dossiernummer omgevingsloket : OMV\_2025107707

Inrichtingsnummer: 20171220-0026

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van  
Exploitant: CommV Dhondt-Dewicke,  
Aanvrager: CommV Dhondt-Dewicke,  
voor een inrichting gelegen te Stavelestraat 5, 8691 Alveringem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 26 september 2025

De aanvraag werd op datum van 12-11-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Na de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft de exploitant een gewijzigde projectinhoudversie ingediend d.d. 10/2/2026, debiet van de bronbemaling wordt beperkt tot 3210 m<sup>3</sup>/jaar.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
  - Regulariseren van een zeugenstal (stal 3 + 4)
  - Slopen van twee varkensstallen (stal 1 en 2)
  - Bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal met overdekte laadkade en biologische luchtwasser
  - Voorzien van een spuiwater- en proceskelder
  - Aanleg van bijkomende verhardingen
  - Plaatsen van 6 voedersilo's
  - Aanleg van een infiltratievoorziening
  - Gedeeltelijk dempen van een niet geklasseerde gracht
  - Vervangen van de luchtwassers op stal 5 en 6
  - Verleggen voetweg nr. 18
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij

## Locatie

Het exploitatieadres betreft: Stavelestraat 5 te 8691 Alveringem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171220-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0799K/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0800F/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0796A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053B/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1052A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0800D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0754A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0801D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0801D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0800F/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0800D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053B/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0799K/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0754A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1052A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

## **2. Historiek**

### Bouwvergunningen

- CBS d.d. 12/06/1972: bouwen van een varkensstal.
- CBS d.d. 02/08/1976: bouwen van een kweekvarkensstal.
- CBS d.d. 07/12/1976: slopen van de bestaande woning en oprichten van een nieuwe landbouwbedrijfswoning.
- CBS d.d. 29/05/1986: bouwen van een mestvarkensstal en garage.
- CBS d.d. 18/07/1989: aanbouwen van een quarantainestal en zeugenstal.
- CBS d.d. 11/12/1989: bouwen van een landbouwloods.
- CBS d.d. 11/08/2005: bouwen van een mestvarkensstal.
- CBS d.d. 04/07/2007: bouwen van een zeugenstal.
- CBS d.d. 15/10/2007: plaatsen van zonnepanelen op bestaande mestvarkensstal.
- CBS d.d. 10/09/2012: heroprichten van een vleesvarkensstal na brand

### Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/05/2018 van de deputatie werd een vergunning verleend voor:  
Bouw: bouwen van een nieuwe zeugenstal en hoogspanningscabine en het slopen van twee varkensstallen

Milieu: verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij De vergunning werd verleend voor onbepaalde duur, behoudens de diepe grondwaterwinning waarvan de einddatum van de vergunning 18.12.2034 is;

Gelet op het besluit d.d. 28/01/2021 van de deputatie werd een vergunning verleend voor bouwen van een aardappelloods en de aanleg van buffervoorzieningen;

Gelet op het besluit d.d. 21/08/2025 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:

Bouw: Schrappen buurtweg, Slopen 2 stallen, Bouwen varkensstal, Plaatsen luchtwasser, Bouw technisch lokaal, Aanleg laadkade, Aanleg nieuwe betonverharding, Plaatsen 4 voedersilo's, Dempen gracht, Regularisatie varkensstal, Aanleg infiltratievoorziening;

Milieu: wijzigen van een bestaande varkenshouderij;

Hiertegen beroep van VZW trage wegen

Opnieuw beslissing gevraagd aan de gemeenteraad

Uiterste beslissingsdatum 28/4/2026

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

#### Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande, vergunde varkenshouderij.

Er werd reeds eerder dossier vergund die zeer gelijkaardig is aan voorliggend dossier (uitbreiding tot 3770 varkens (waarvan 703 zeugen, 4 beren en 3063 andere varkens), 4636 biggen).

Tijdens de hoorzitting van vorig dossier kwam aan het licht dat de berekende PAS referentie op basis van begrenzing hoger uitkwam dan initieel berekend/gedacht door ons.

Op die manier zou eigenlijk nog uitgebreid kunnen worden in vleesvarkens, wat wenselijk was voor de exploitant. De exploitant durfde deze uitbreiding niet te voorzien in het lopende dossier met termijn verlenging. Er werd besloten het dossier eerst te laten vergunnen en vervolgens een nieuw dossier in te dienen.

Huidige dossier gaat uit van de toestand voor de vergunning verleend 21/8/2025.

#### Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in een open, vlak, actief uitgebaat en structureel niet aangetast landbouwgebied. In de ruimere omgeving (straal van 500 meter) komt vooral agrarische bebouwing voor met hier en daar, dispers verspreid, enkele alleenstaande zonevreemde woningen.

Het landbouwbedrijf wordt via een 200 meter lange toegangsdreef ontsloten naar de Stavelestraat, een voldoende uitgeruste 3 meter brede met asfalt verharde gemeenteweg. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich geen andere bebouwing.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

| planaanduiding                            | Planelement type      | Handeling              |
|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Nieuwe luchtwasser 3                      | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen |
| vervangen luchtwasser 2                   | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen |
| Nieuwe voedersilo 6                       | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen |
| Nieuwe voedersilo 5                       | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen |
| Nieuwe technische ruimte/personeelsruimte | Gebouw of Constructie | Bouwen of herbouwen    |
| Nieuwe overdekte laadkade                 | Gebouw of Constructie | Bouwen of herbouwen    |
| Nieuw aan te leggen                       | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen |

|                              |                       |                                               |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| infiltratievoorziening       |                       |                                               |
| Te dempen gracht             | Terrein, stuk grond   | Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen |
| Nieuwe voedersilo 4          | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen                        |
| Nieuwe voedersilo 3          | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen                        |
| Nieuwe voedersilo 2          | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen                        |
| Nieuwe voedersilo 1          | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen                        |
| Nieuwe betonverharding (2)   | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen                        |
| Nieuwe betonverharding (1)   | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen                        |
| Nieuw technisch lokaal       | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen                        |
| Nieuwe luchtwasser           | Infrastructuur        | Nieuwbouw of aanleggen                        |
| Nieuwbouw varkensstal        | Gebouw of Constructie | Bouwen of herbouwen                           |
| Te regulariseren varkensstal | Gebouw of Constructie | Bouwen of herbouwen                           |
| Te slopen stal 2             | Gebouw of Constructie | Verwijderen van vrijstaande gebouwen          |
| Te slopen stal 1             | Gebouw of Constructie | Verwijderen van vrijstaande gebouwen          |
| Te verleggen voetweg nr 18   | Infrastructuur        | Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur           |

De aanvraag beoogt het wijzigen van de varkenshouderij door het slopen van twee traditionele stallen en het bouwen van een nieuwe ammoniakemisiearme varkensstal met laadkade en biologische luchtwasser.

De nieuwe stal zal een dakoppervlakte hebben van ongeveer 2.620,60 m<sup>2</sup>. De nieuwe stal heeft een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 3,09 meter / 7,45 meter. Het materiaalgebruik bestaat uit rode silexbetonpanelen en grijze bardageplaten voor de gevels en grijskleurige sandwichpanelen als dakbedekking. Onder de stal wordt een mestkelder voorzien met een inhoud van 4.643 m<sup>3</sup>. Daarnaast wordt voorzien in een regenwaterkelder (273 m<sup>3</sup>), een bacteriekelder (47 m<sup>3</sup>) en een spuiwaterkelder (271 m<sup>3</sup>).

De aanvraag voorziet eveneens in de aanleg van functionele betonverhardingen ter hoogte van de nieuwe stal en laadkade.

Om de varkensstal te kunnen bouwen wordt een bestaande gracht gedeeltelijk gedempt.

De aanvraag beoogt eveneens het regulariseren van een zeugenstal. De stal – met afmetingen 85,00 m x 36,63 m - werd vergund op 24 mei 2018 (OMV\_2017010947). De stal werd uitgevoerd met als afmetingen 81,88 m x 36,63 m, met licht afwijkende kroonlijst- en nokhoogte en met licht afwijkende binnenindeling en kelders.

Naast de nieuwe varkensstal worden 4 nieuwe voedersilo's geplaatst.

De aanvraag voorziet eveneens de aanleg van de noodzakelijke infiltratievoorziening met als afmetingen 45,00 m x 10,00 m.

Het hemelwater wordt opgevangen in een nieuwe ondergrondse regenwaterkelder van 307.000 liter.

Ter landschappelijke inkleding werd er een aangepast landschapsintegratieplan opgesteld. Er wordt voorzien in de bijkomende aanplant van knotbomen (31 stuks) en losse heggen (192 stuks).

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De bestaande traditionele stallen 1 en 2 worden gesloopt en de bouw van een nieuwe AEA-stal 7 wordt aangevraagd. De nieuwe stal zal plaats bieden aan 2.317 andere varkens en uitgerust worden met een biologisch luchtwassysteem (S-1). Verder wordt een wijziging gevraagd van het aantal varkens in de overige stallen. De mestscheider wordt geschrapt. De luchtwassers op stal 5 en 6 worden vervangen.

In de gewenste situatie wordt een vergunning gevraagd voor het houden van 4.430 varkens (703 zeugen, 4 beren, 26 niet gedekte jonge zeugen en 3.697 andere varkens) en 4.636 gespeende biggen. De varkens zullen gehouden worden in vijf AEA-stallen. Gezien de wijziging van de varkens en biggen, wordt het grondwaterdebiet gewijzigd i.f.v. de drinkwaterbehoefte van de varkens en biggen.

Onder de nieuwe varkensstal (stal 7) wordt een mestkelder voorzien met een inhoud van 4.975 m<sup>3</sup>. In de gewenste situatie wordt een vergunning gevraagd voor 11.109,2 m<sup>3</sup> dierlijke mengmestopslag.

Voor de werking van het biologisch luchtwassysteem op de nieuwe varkensstal (stal 7) wordt een technische ruimte voorzien. Daarnaast wordt ook een bacteriekelder (47 m<sup>3</sup>) en een spuiwaterkelder (271 m<sup>3</sup>) voorzien.

De mazouttanks worden geactualiseerd. Er wordt een mazoutopslag aangevraagd van 8,075 ton (= 9.500 liter) in de gewenste situatie.

Tijdens de bouw van de kelders onder de nieuwe stal is het mogelijk dat een tijdelijke bronbemaling nodig is om de werken te kunnen uitvoeren.

De huidige omgevingsvergunning is verleend voor onbepaalde duur. De diepe grondwaterwinning is verleend voor bepaalde duur, nl. t.e.m. 18 december 2034.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij:

- Uitbreiden met 970 varkens, 3.117,2 m<sup>3</sup> mengmest, 271 m<sup>3</sup> andere meststoffen, 30.000 m<sup>3</sup> bronbemaling, 2.719 m<sup>3</sup>/jaar ondiepe grondwaterwinning;
- Verminderen met 142 zeugen en 2 beren, 5,95 ton mazout mestscheider tot een varkenshouderij met 4.430 varkens (waarvan 703 zeugen, 4 beren, 26 niet gedekte jonge zeugen en 3.697 vleesvarkens), 4.636 biggen, 1 verdeelslang, 10 voertuigen, 13 kW koelcel, 8,075 ton mazoutopslag, 11.109,2 m<sup>3</sup> dierlijke mestopslag, 271 m<sup>3</sup> andere meststoffen, 30.000 m<sup>3</sup> bronbemaling, 14.873 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning uit dieptedrainage.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

| Rubriek         | aard        | hoeveelheid | eenheid        | omschrijving                                                                                                               |
|-----------------|-------------|-------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4.1.c)1.2°    | VERANDERING | 826         | plaatsen       | wijziging door vermindering met 142 zeugen en 2 beren, en door uitbreiding met 970 andere varkens + schrappen mestscheider |
| 9.4.1.d)1°      | VERANDERING | 970         | plaatsen       | wijziging door uitbreiding met 970 andere varkens                                                                          |
| 17.3.2.1.1.1°b) | VERANDERING | -5,95       | ton            | wijziging door vermindering met 5,95 ton mazout                                                                            |
| 28.2.c)2°       | VERANDERING | 3117,2      | m <sup>3</sup> | wijziging door uitbreiding met 3.117,20 m <sup>3</sup>                                                                     |

|           |             |      |         |                                                                                          |
|-----------|-------------|------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |             |      |         | mengmest                                                                                 |
| 28.4.c)1° | NIEUW       | 271  | m³      | opslag van 271 m³ andere meststoffen (biologisch spuiwater)                              |
| 53.2.1°   | NIEUW       | 3210 | m³/jaar | Een bronbemaling van 3210 m³/jaar tijdens de aanlegfase van de nieuwe stal 7             |
| 53.8.2°   | VERANDERING | 2719 | m³/jaar | hernieuwing van ondiepe grondwaterwinning + wijziging door uitbreiding met 2.719 m³/jaar |

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- 9.4.1.d)2° : 845 zeugen
- 12.2.1° : 160 kVA transformator

#### **4. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 21 november 2025 tot en met 21 december 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft volgend advies uitgebracht: geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 26-01-2026 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

MiNaWa heeft op 09-12-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 13-11-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 10-12-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen heeft op 26/1/2026 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Onroerend Erfgoed heeft op 12-11-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Westkustpolder heeft op 24-12-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Alveringem heeft geen advies uitgebracht. Voor de vorige aanvraag had het CBS voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaart de Burgemeester dat ze akkoord gaan met de aanvraag en er een gunstig beslissing is van de gemeenteraad m.b.t. verplaatsen van de buurtweg.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 30-01-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitant en zijn raadgeefster.

## **6. Project-Mer of OVR**

Op datum van 12-11-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

### **a) Planologische toets**

De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van een actief uitgebaat landbouwbedrijf gelegen in een agrarisch landschappelijk waardevol gebied. Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

### **b) Wegenis :**

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Stavelestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Ter hoogte van de locatie van aanvraag is voetweg nr. 18 aanwezig. Nabij de hoeve ligt de voetweg dan op de plaats waar de nieuwe stal moet komen te staan. Om herhaaldelijke procedures te vermijden bij eventuele latere vergunningsaanvragen voor een weg die toch niet gebruikt wordt, wordt het verleggen van de volledige voetweg nr. 18 aangevraagd. In de vorige aanvraag werd de afschaffing van de voetweg gevraagd. Tegen deze aanvraag werd beroep ingesteld door de VZW Trage wegen. In huidige aanvraag werd rekening gehouden met hun opmerkingen en werd de buurtweg verplaatst in plaats van afgeschaft. In voorliggende aanvraag werd geen bezwaar ingediend door de VZW. Op de zitting van 30 december 2025 werd de gemeenteraadsbeslissing genomen tot het verleggen van voetweg nr. 18.

### **c) Goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een professioneel varkensbedrijf uit, in combinatie met akkerbouw. De aanvraag betreft het bouwen van nieuwe varkensstallen met aanhorigheden na sloop van 2 bestaande varkensstallen. De aanpassingen worden aangevraagd in het kader van het PAS decreet.

De site bestaat uit een bedrijfswoning met vrijstaande garage, 2 aardappelloodsen en 6 varkens- en zeugenstallen. De aanvrager wenst de 2 noordelijk gelegen varkensstallen te slopen en een nieuwe AEA-varkensstal te bouwen met biologische luchtwasser. Onder het

luchtwassysteem wordt een bacterie- en spuiwaterkelder voorzien. Aan de voorzijde van de stal wordt een aanbouw voorzien met o.a. een technische ruimte, bureauruimte en bergruimte. Rond de nieuwbouw stal wordt de nodige verharding aangelegd en om de varkens op een efficiënte en hygiënische manier te kunnen laden, wordt de nieuwe varkensstal langs de achterzijde voorzien van een laadkade. Voor de inplanting van de nieuwe stal zal een bestaande, niet geklasseerde gracht gedeeltelijk gedempt worden. Het te dempen volume ( $\pm 40 \text{ m}^3$ ) zal volledig gecompenseerd worden in de nieuw aan te leggen infiltratievoorziening.

Op 24 mei 2018 werd een omgevingsvergunning (ref. 38002/114/3/A/5) verleend voor de bouw van een nieuwe zeugenstal (stal 3 en 4). Deze werd anders uitgevoerd dan vergund. De aanvrager wenst deze afwijkingen te regulariseren.

De nieuwbouw varkensstal met aanhorigheden wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

De gevraagde (regularisatie van de) uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Bij de aanvraag werd een landschappelijke integratie gevoegd. Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

#### **d) Watertoets**

##### Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het landbouwbedrijf Dhondt-Dewicke CommV, gelegen aan de Stavelestraat 5 te Alveringem. Het bedrijf is o.a. vergund is voor het houden van 3.604 varkens waarvan 845 zeugen (incl. biggen), 6 beren en 2.753 andere varkens. Daarnaast bewerkt het bedrijf een groot areaal landbouwgrond.

Met voorliggende aanvraag worden aanpassingen gevraagd zodat het bedrijf reeds voldoet aan de bepalingen opgenomen in het decreet over programmatische aanpak stikstof (PAS) (zie passende beoordeling). De bestaande stallen 1 en 2 zullen gesloopt worden en de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme (AEA)stal (stal 7) wordt aangevraagd.

De te slopen stal 1 heeft een grondoppervlakte van  $\pm 511,06 \text{ m}^2$  en de te slopen stal 2 heeft een grondoppervlakte van  $\pm 917,08 \text{ m}^2$ .

De nieuw te bouwen stal (stal 7) zal uitgerust worden met een biologisch luchtwassysteem (S-1). Bij deze techniek worden de ammoniak-, stof- en geuremissies afkomstig van de varkens sterk gereduceerd door de stallucht via een centraal afzuigkanaal door pakkingmateriaal te sturen. Het pakkingmateriaal wordt continu met wasvloeistof besproeid. Wanneer de ventilatielucht door het wassysteem passeert, wordt de ammoniak opgevangen in het waswater waarna de gereinigde lucht het systeem verlaat. De bacteriën die op het vulmateriaal en in de wasvloeistof aanwezig zijn zetten vervolgens de ammoniak om in nitriet en nitraat, waarna deze stoffen met het spuiwater worden afgevoerd. Het luchtwassysteem wordt achteraan de stal voorzien. Hiervoor wordt een aparte technische ruimte voorzien. Onder het luchtwassysteem wordt ook een bacterie- en spuiwaterkelder voorzien. In de stal zullen 2317 vleesvarkens gehouden worden. Vooraan de stal wordt een 'voorbouw' voorzien met o.a. een technische ruimte, bureauruimte en voldoende bergruimte.

De nieuwe stal zal een dakoppervlakte hebben van ( $2.620,6 \text{ m}^2$ ), een kroonlijsthoogte van max. 3,09 m en een nokhoogte van max. 7,45 m. Onder stal wordt een mestkelder met een inhoud van  $4975 \text{ m}^3$  voorzien. Het spuiwater afkomstig van het luchtwassysteem zal opgevangen worden in een spuiwaterkelder met een inhoud van  $271,40 \text{ m}^3$ .

Daarnaast wordt er ook een ruime hemelwaterkelder voorzien met een inhoud van  $273 \text{ m}^3$ . Om de varkens op een efficiënte en hygiënische manier te laden, wenst de aanvrager aan de

nieuwe varkensstal een laadkade te voorzien. Door de laadkade kunnen varkens vlotter geladen worden. De aanvrager voorziet de nodige voedersilo's voor de opslag van het voeder voor de vleesvarkens.

Voor de inplanting van de nieuwe stal zal een niet geklasseerde gracht deels gedempt worden. Zo'n 53,50 m<sup>2</sup> wordt gedempt, wat gelet op diepte van de gracht, neerkomt op zo'n 39,72 m<sup>3</sup>. Dit zal gecompenseerd worden (zie deel 'Waterhuishouding').

De aanvrager wenst ook bijkomende betonverharding aan te leggen ter hoogte van de nieuwe stal en de laadkade. Dit zorgt voor een perfecte bereikbaarheid voor voeder, diertransporten en mest. In geval van calamiteit heeft dit ook de nodige zekerheden voor de hulpdiensten. Afdoende verharding is trouwens een noodzaak om te voldoen aan de lastenboeken welke vandaag in de varkenshouderijen worden gebruikt.

Op 24 mei 2018 is een omgevingsvergunning (ref. 38002/114/3/A/5) verleend voor de bouw van een nieuwe zeugenstal (stal 3 + 4). Echter is deze stal anders uitgevoerd dan de vergunde bouwplannen. In voorliggende aanvraag wordt een regularisatie gevraagd van deze stal. De overdekte oppervlakte van de nieuw te bouwen varkensstal bedraagt 2.181,61 m<sup>2</sup>. De overdekte oppervlakte van de te regulariseren stal is reeds aangesloten op een hemelwaterkelder een totale capaciteit van 485,8 m<sup>3</sup> waarvan 103,8 m<sup>3</sup> als buffervoorziening. Deze overdekte oppervlakte wordt aldus niet in rekening gebracht.

Om maximaal hemelwater op te vangen, zal de overloop van de hemelwaterciterne van 20 m<sup>3</sup> bij de recente aardappelloods (823,74 m<sup>2</sup>) aangesloten worden op de nieuwe hemelwaterkelder onder de nieuwbouw stal. Deze overdekte oppervlakte wordt aldus mee in rekening gebracht voor de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Gezien het hemelwater, dat terechtkomt op de nieuwe betonverharding, op het eigen terrein kan infiltreren, is de hemelwaterverordening niet van toepassing. Er is een voldoende ruimte groenzone aanwezig rond de verharding waardoor het hemelwater dat terechtkomt op de verharding, naast de verharding op eigen terrein kan infiltreren.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen varkensstal terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterciterne van 10 m<sup>3</sup> met overloop naar de nieuwe hemelwaterkelder met een totale capaciteit van 273 m<sup>3</sup>.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de recente aardappelloods terechtkomt, wordt opgevangen in een bestaande hemelwaterciterne van 20 m<sup>3</sup> met overloop naar de nieuwe infiltratievoorziening

Het hemelwater zal hergebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals reinigingswater voor de nieuwe stal (278 m<sup>3</sup>/jaar) en als waswater voor de nieuwe biologische luchtwasser (1600 m<sup>3</sup>/jaar).

De totale in rekening te brengen oppervlakte voor de dimensionering van de infiltratievoorziening bedraagt 1.210,20 m<sup>2</sup>.

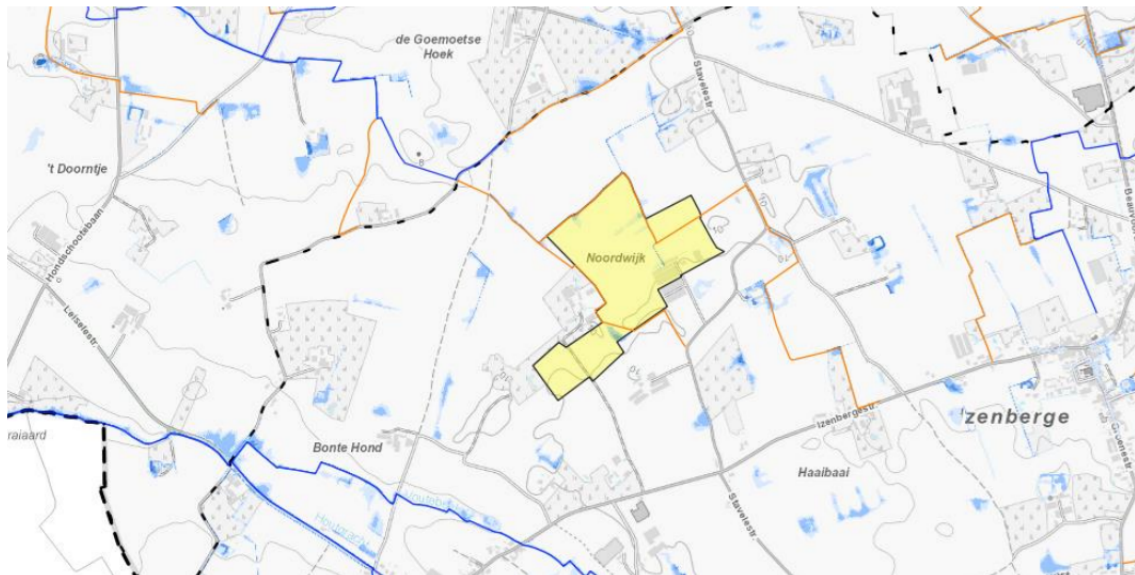
Conform de gewestelijke verordening hemelwater moet hiervoor een infiltratievoorziening met een Infiltratieoppervlakte van min. 96,82 m<sup>2</sup> en een infiltratievolume van min. 39,93 m<sup>3</sup> aangelegd worden. De nieuwbouw stal is deels gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De oppervlakte gelegen in dit overstromingsgevoelig gebied zal gecompenseerd worden. Dit rekening houdend met de waterdiepte toekomstig klimaat middelgrote kans (PLU).

Voor de inplanting van de nieuwe stal zal een niet geklasseerde gracht deels gedempt worden. Zo'n 53,50 m<sup>2</sup> wordt gedempt, wat gelet op diepte van de gracht, neerkomt op zo'n 39,72 m<sup>3</sup>. Deze gracht is ook ingekleurd als pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Het te dempen gedeelte zal volledig gecompenseerd worden in de infiltratievoorziening.

Gelet op voorgaande wordt een infiltratievoorziening voorzien met een infiltratieoppervlakte van min. 681,6 m<sup>2</sup> en een infiltratievolume van min. 174,06 m<sup>3</sup>.

#### Gegevens en bemerkingen m.b.t. het watersysteem

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van het deelbekken Ringsloot-Bergenvaart
- 2) De projectzone is in geel aangeduid op het uittreksel van de digitale atlas der waterlopen. De zones die met middelgrote kans overstromen, zijn aangeduid in blauw.



- 3) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterlopen en publieke grachten.
- 4) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee (KUST): nee
- 5) Gelegen in fluviaal overstromingsgebied (FLU): nee
- 6) Gelegen in pluviaal overstromingsgebied (PLU): ja (grote kans).
- 7) Gelegen binnen het signaalgebied: nee

#### Gemotiveerde beoordeling over de verenigbaarheid met het watersysteem en/of de waterbeheerplannen

- 8) De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) huidig klimaat en toekomstig klimaat (2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +9,20 mTAW en +9,25 mTAW.
- 9) De locatie waar varkensstal, betonverharding (1) en (2), voedersilo 1,2, 3, 4 wordt gepland en waar de gracht wordt gedempt, is gelegen beneden het overstromingspeil en dient dus te worden beschouwd als overstromingsgevoelig. Het ophogen of verharden van deze zone dient te worden beschouwd als een achteruitgang voor de beschikbare ruimte voor water.
- 10) De aanvraag mag geen versnelde afvoer van hemelwater naar het openbaar domein tot gevolg hebben.
- 11) De gewestelijke verordening hemelwater formuleert een aantal maatregelen waar bouwprojecten moeten aan voldoen opdat het hemelwater niet versneld zou worden afgevoerd. Er dient een bergend volume van 33l/m<sup>2</sup> verharde oppervlakte en een infiltratie-oppervlakte van 8% van de verharde oppervlakte worden ingericht.
  - a. Er zal een infiltratieveld worden aangelegd met een maximale diepte van 0,5m-mv om het water dat afstroomt van de verharding en de overloop van de hemelwaterputten in de ondergrond te laten infiltreren.
- 12) Het ophogen van overstromingsgevoelige zones is een handeling die een achteruitgang betekent voor de waterhuishouding. Dit brengt immers een inname van ruimte voor water met zich mee, wat wordt aanzien als een achteruitgang voor het watersysteem. Onder het

pluviaal overstromingspeil dat met middelgrote kans optreedt in het toekomstig klimaat, dient het bergend volume integraal te worden gecompenseerd. Als deze zone wordt verhard, dient deze oppervlakte worden gecompenseerd. Deze zone kan enkel worden opgehoogd als op hetzelfde perceel een bergend volume wordt aangelegd die minstens het gedempte overstromingsvolume en de verdwenen infiltratieoppervlakte overtreft. Compensatie dient steeds te worden ingericht op de percelen waarvoor de handelingen worden aangevraagd.

13) Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5- meterstrook vanaf de oever te aanvaarden. De inrichting van de parkeerzone en verharding in de erfdienstbare zone moet verenigbaar zijn met de oeverfunctie van de aanpalende waterloop. Binnen de erfdienstbare zone kan louter een natuurlijke berminrichting worden toegestaan.

14) Eventuele lozingsconstructies in de aanpalende waterloop kunnen enkel worden gerealiseerd met een machtiging van het polderbestuur.

#### Gemotiveerd voorstel om schadelijke effecten te voorkomen, te beperken, te compenseren

15) Er wordt verharding aangelegd. Het is aangewezen de aan te leggen verharding tot een minimum te beperken en aan te leggen onder een helling naar de groenzones. Het kan aangewezen zijn hiertoe de ruimte voor het aan te leggen groen ruimer en iets lager dan het maaiveld in te richten. Waar mogelijk moet verharding worden vermeden en dient waterdoorlatende verharding worden aangewend.

16) Bij het uitbreken van de bestaande verharding dient de ondergrond voldoende worden geperforeerd. Bij de aanleg moet de nodige aandacht worden besteed aan het niet aandrukken van de ondergrond en het niet aanwenden van ondoorlatende lagen. De verharding dient onder een beperkte helling (<2%) worden aangelegd naar een aanpalende groenzone opdat de te verhardende oppervlakte niet moet worden ingerekend bij het ontwerp van de infiltratiezone.

17) Er mag geen ruimte voor water worden ingenomen door de aanvraag, tenzij deze integraal wordt gecompenseerd op het perceel. Het bergend volume is berekend en aangeduid op het grondplan, net als de zone waar de compensatie wordt ingericht.

18) De dorpelhoogte van kritieke infrastructuur wordt best aangelegd boven 9,55mTAW.

19) De inrichting van de oeverzone moet toelaten dat een graafmachine of ander materieel tot op 1m van de insteek van de gracht kan rijden, maaisel en slib uit de beek kan verwijderen en langs de beek kan leggen. De zone tussen 1m en 5m breed, gemeten vanaf de insteek van de waterloop, dient volledig ter beschikking te staan voor het beheer van de aanpalende waterloop. Gebruikelijke schade aan infrastructuur ten gevolge van het normaal beheer van de waterloop vanuit de erfdienstbare zone of tijdens de toegang naar deze zone kan niet ten laste van de waterloopbeheerder worden gelegd. Tijdens de werken mag geen grond of ander materiaal worden opgeslagen in de erfdienstbare zone.

20) Met betrekking tot de waterloop dienen volgende afstandsregels in rekening te worden gebracht:

*Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.*

*Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.*

#### 1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeversrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

#### 2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op - ofwel 0,75 à 1 m. landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog - ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop. Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

#### 3) Onderhoudslast

De bestaande erfdiensbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De polder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De polder kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maaier- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gededponeerd. Het perceel is belast met een erfdiensbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de beek.

#### 4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteeke van de waterloop.

#### 5) Heraanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 0,75m à 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

#### 6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteeke een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteeke = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

#### 7) Toekomstige ontwikkelingen

De polder wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

Het advies van de Westkustpolder met betrekking tot de watertoets (en de waterlopen) is voorwaardelijk gunstig. Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- De dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening dient herzien cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- De inname van ruimte voor water (volume en oppervlakte) dient gecompenseerd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- Er dient overstromingsveilig gebouwd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cfr. de hierboven vermelde bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat in het advies van de Westkustpolder er nog gerekend werd met de cijfers van de vorige aanvraag.

De huidige aanvraag voldoet aan bovenstaande bepalingen.

De cijfers in bovenstaande paragraaf werden deels aangepast aan de nieuwe cijfers.

### **e) Natuurtoets**

Het meest nabijgelegen SBZ-H situeert zich op ca. 8 km ten NW van de inrichting en betreft het SBZ-H "Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin".

Met deze aanvraag wil het bedrijf voldoen aan de bepalingen van het decreet programmatische aanpak stikstof (PAS).

Er wordt gevraagd om:

- De traditionele stallen 1 en 2 te slopen en te vervangen door een nieuwe AEA-stal.
- In de nieuwe stal 2.317 varkens te huisvesten, uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1), dat een ammoniakreductiepercentage van 70% behaalt.
- Het aantal varkens in de overige stallen te herzien.

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

|        |                                               |               |
|--------|-----------------------------------------------|---------------|
| Stal 3 | 162 kraamzeugen / 26 vleesvarkens             | V-2.6 / V-3.1 |
| Stal 4 | 336 / 88 guste en drachtige zeugen en 4 beren | V-3.1 / V-3.5 |
| Stal 5 | 4.136 biggen en 117 guste en drachtige zeugen | S-1           |
| Stal 6 | 500 biggen en 1.380 vleesvarkens              | S-1           |

Door voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie afkomstig van de varkens in de nieuwe situatie van 8.583,17 naar 5.734,35 kg NH<sub>3</sub>/jaar. De emissies afkomstig van de varkens vertonen een aanzienlijk dalende trend.

Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing van een veehouderij met een impactscore die hoger is dan de drempelwaarde. De veehouderij heeft louter dieren die gevat zijn door de PAS-referentie 2030 (varkens).

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK). Vlaamse overheid Vergunningverlenende overheid Adviezen en Vergunningen Agentschap voor Natuur en Bos Koning Albert II-laan 15 bus 177 1210 Brussel 2 De passende beoordeling van het Plan-MER PAS stelt dat er geen betekenisvolle aantasting is van de natuurlijke kenmerken van de habitatrictlijngebieden wanneer veehouderijen voldoen aan de generieke bronmaatregelen. In het stikstofdecreet is dit o.a. vertaald naar artikel 38.

Artikel 38, eerste lid van het stikstofdecreet stelt dat een gunstige passende beoordeling kan bekomen worden wanneer een omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig art 7, 10 of 11 (m.b.t. tijdelijke verlengingen) of als voldaan is aan volgende voorwaarden:

- 1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;
- 2° er is geen stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie;
- 3° de impactscore is lager dan 50%.

Om dit in de praktijk te kunnen aftoetsen zijn PAS-tools ontwikkeld:

- 1° PAS-ref tool
- 2° depositietoename tool
- 3° impactscore tool

Voorliggend dossier betreft een hernieuwing boven de drempelwaarde van een veehouderij met varkens waarbij er dus moet worden nagegaan of aan bovenstaande voorwaarden van artikel 38 is voldaan. Hiervoor moeten onderstaande zaken worden afgetoetst.

De aanvraag voldoet aan de PAS-referentie 2030 wat betreft het aangevraagde varkens.

- De vergunde situatie is correct ingegeven in de PAS-referentie tool.

o Stalgegevens, diercategorieën, en aantallen zijn correct ingegeven in de PAS-referentietool. Het ingegeven staltype komt overeen met het vergunde staltype.  
o De vergunning is nog niet (deels) vervallen? Wanneer de vergunning is vervallen voor het indienen van de aanvraag, zijn de huidig vergunde emissies = nul. In dergelijke situatie heeft de IIOA geen PAS-referentie meer (cf juridische onderbouwing bijlage).

- De referentiesituatie 2021 wordt in de tool berekend op basis van de stalgegevens (inclusief AEA-stallen, luchtwassers en biobedden), diercategorieën en aantallen uit de mestbankaangifte 2021..
- De emissies van de aangevraagde veebezetting (berekend in de impactscoretool) zijn niet hoger dan de berekende PAS-referentie 2030.

Vermits de referentiesituatie 2021 (8.588,47 kg NH<sub>3</sub>/jaar) hoger is dan de NH<sub>3</sub>-emissie berekend a.d.h.v. de vergunde dieraantallen (8.583,17 kg NH<sub>3</sub>/jaar), wordt begrensd tot de vergunde situatie. Het MB over de aanpassing van de begrenzing tot de vergunde of geacteerde aantallen om de referentiesituatie 2021 te bepalen, regelt hoe de referentiesituatie 2021 begrensd moet worden: de totale vergunde ammoniakemissie wordt verdeeld volgens de verhouding per diercategorie of stalsysteem in de referentiesituatie 2021. De PAS referentie 2030 bedraagt 5.735,05 kg NH<sub>3</sub> kg/jaar. De totale ammoniakemissies van de varkens bedraagt 5.734,35 kg/jaar.

Er wordt voldaan aan alle bovenstaande aandachtspunten en de emissies van het aangevraagd aantal varkens zijn lager of gelijk aan de PAS-referentie 2030.

De aanvraag gaat niet gepaard met een stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidig vergunde situatie

- De vergunde situatie is correct ingegeven in de depositietoename tool
- o Stalgegevens, diercategorieën, en aantallen zijn correct ingegeven. Het ingegeven staltype komt overeen met het vergunde staltype en indien er reducerende maatregelen in de vergunning zijn opgenomen, zijn die ook ingegeven in de tool.
- o De vergunning is nog niet (deels) vervallen? Wanneer de vergunning is vervallen voor het indienen van de aanvraag, zijn de huidig vergunde emissies = nul.
- De aangevraagde situatie is correct ingegeven in de depositietoename tool
- Emissies van externe mengmestopslag, vergunningsplichtige stookinstallaties of mestverwerking moeten ook meegenomen worden

Na berekening a.d.h.v. de Impactscoretool blijkt dat de hoogste vermestende bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 0,100 % bedraagt. In de gewenste situatie bedraagt de hoogste vermestende bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones 0,066 %.

De aanvraag gaat niet gepaard met een stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie.

De impactscore vermesting van de aanvraag is lager dan 50%

- De aangevraagde situatie is correct ingegeven in de impactscoretool
- Emissies van externe mengmestopslag, vergunningsplichtige stookinstallaties, mestverwerking en niet-indelingsplichtige dieren die wel mestbankaangifteplichtig zijn, moeten ook meegenomen worden bij de bepaling van de impactscore

De impactscore is lager dan 50% en er is aan alle bovenstaande aandachtspunten voldaan.

### **Conclusie passende beoordeling**

Er wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden en aandachtspunten. Er kan besloten worden dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Wanneer de aanvraag ammoniakemissiereducerende maatregelen bevat (PAS-maatregelen en/AEA-maatregelen) is het noodzakelijk dat er voldaan is aan de bepalingen uit het AERM-decreet van 19 april 2024 en het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van

ammoniakemissiearme stalsystemen. De toepassing van deze technieken wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

#### Verscherpte natuurtoets

In deze plan-MER PAS werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/(ha.jaar)) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/(ha.jaar)) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing betreft waarbij voldaan is aan de generieke bronmaatregelen en er geen stijging is van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

#### **Conclusie verscherpte natuurtoets**

Vermits er voldaan wordt aan bovenstaande voorwaarden en aandachtspunten is voldaan, kan besloten worden dat de vergunningsplichtige activiteit niet gepaard gaat met onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN. Wanneer de aanvraag ammoniakemissiereducerende maatregelen bevat (PAS-maatregelen en/AEA-maatregelen) is het noodzakelijk dat er voldaan is bepalingen uit het AERM-decreet van 19 april 2024 en het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. De toepassing van deze technieken wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

#### **f) Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

#### **g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)**

Het aantal vrachten per jaar neemt licht toe van 658 naar 670, maar blijft beperkt. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

#### **h) Verplichtingen vanuit Europese regelgeving**

##### GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

- een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40587 van 03/04/2018)

Er zijn plaatsen voor meer dan 2000 varkens (>30 kg) in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art.

2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering in ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

| Diercategorie                                       | emissie,<br>(in kg<br>NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| gespeende biggen                                    | 0,7                                                     |
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen | 7,5                                                     |
| guste en drachtige zeugen                           | 4,0                                                     |
| vleesvarkens                                        | 3,5                                                     |
| vleesvarkens → nieuwe vleesvarkensstal 7            | 1,4                                                     |

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 3 (bestaande stal)

|                                                     | staltype | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|-----------------------------------------------------|----------|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen | V-2.6    | 162    | 4,0                                                      | 648,00                                             | 2,9                                                       | 469,80                                    |                                             |
| Vleesvarkens                                        | V-3.1    | 26     | 1,4                                                      | 36,40                                              | 2,4                                                       | 62,40                                     |                                             |
| TOTAAL                                              |          |        |                                                          | 684,40                                             |                                                           | 532,20                                    | 152,20                                      |

Stal 4 (bestaande stal)

|                           | staltype | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|---------------------------|----------|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| guste en drachtige zeugen | V-3.1    | 336    | 2,6                                                      | 873,60                                             | 2,4                                                       | 806,40                                    |                                             |
| guste en drachtige zeugen | V-3.5    | 88     | 2,6                                                      | 228,80                                             | 2,3                                                       | 202,40                                    |                                             |
| TOTAAL                    |          |        |                                                          | 1102,40                                            |                                                           | 1008,80                                   | 93,60                                       |

- In stal 4 zijn eveneens 4 beren gehuisvest. Alhoewel voor dit dier de emissiefactor gekend is (5,5kg NH<sub>3</sub>/dierplaats/jaar), werden in de BREF geen cijfers opgenomen, de beer zal niet opgenomen worden in de bespreking.

Stal 5 (bestaande stal)

|                           | staltype                   | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|---------------------------|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| gespeende biggen          | S-1<br><0,35m <sup>2</sup> | 4136   | 0,7                                                      | 2895,20                                            | 0,18                                                      | 744,48                                    |                                             |
| guste en drachtige zeugen | S-1                        | 117    | 4,0                                                      | 468,00                                             | 1,26                                                      | 147,42                                    |                                             |
| TOTAAL                    |                            |        |                                                          | 3363,20                                            |                                                           | 891,90                                    | 2471,30                                     |

- In stal 5 zijn eveneens 2 beren gehuisvest. Alhoewel voor dit dier de emissiefactor gekend is (5,5kg NH<sub>3</sub>/dierplaats/jaar), werden in de BREF geen cijfers opgenomen, de beer zal niet opgenomen worden in de bespreking.

Stal 6 (bestaande stal)

|                  | staltype                   | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|------------------|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| gespeende biggen | S-1<br><0,35m <sup>2</sup> | 500    | 0,7                                                      | 350,00                                             | 0,18                                                      | 90,00                                     |                                             |
| Vleesvarkens     | S-1<br>>0,8m <sup>2</sup>  | 1380   | 3,5                                                      | 4830,00                                            | 1,05                                                      | 1449,00                                   |                                             |
| TOTAAL           |                            |        |                                                          | 5180,00                                            |                                                           | 1539,00                                   | 3641,00                                     |

#### Stal 7 (nieuwe stal)

|              | staltype                  | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|--------------|---------------------------|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| vleesvarkens | S-1<br><0,8m <sup>2</sup> | 2317   | 1,4                                                     | 3243,80                                            | 0,75                                                     | 1737,75                                   |                                             |
| TOTAAL       |                           |        |                                                         | 3243,80                                            |                                                          | 1737,75                                   | 1506,05                                     |

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammonialemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 7.864,15 kg. Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40587 van 03/04/2018 behouden blijven.

#### i) Milieutechnische aspecten

##### Inplantingsregels varkenshouderij

De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM (artikel 5.9.4.3) zijn relevant.

##### Waarderingspunten varkensstallen (afd. 5.9.4 van VLAREM II)

|                                                                                                                                                           |        | stal 3+4 | stal 5 | stal 6 | stal 7 | stal 5 | stal 6 | stal 7 | stal 8 | totaal |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| aantal varkensplaatsen →                                                                                                                                  |        | 616      | 117    | 1380   | 2317   | 0      | 0      | 0      | 0      | 4430   |
| STALSYSTEMEN                                                                                                                                              | ptn.   |          |        |        |        |        |        |        |        |        |
| roostervloer meer dan 50 %                                                                                                                                | 20     | 0        | 117    | 1380   | 2317   | 0      | 0      | 0      | 0      | 76280  |
| ammoniakemissiearme stal                                                                                                                                  | 110    | 616      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 67760  |
| VERLUCHTINGSSYSTEMEN                                                                                                                                      |        | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| mechanisch met verticale uitstoot aangesloten op geurfilter                                                                                               | 110    | 0        | 117    | 1380   | 2317   | 0      | 0      | 0      | 0      | 419540 |
| mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat 0,5 m of meer boven de nok van het dak zonder pet | 50     | 616      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 30800  |
| OPSLAG MENGMEEST                                                                                                                                          |        | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| opslag onder stalrooster gn. geurafsnijder                                                                                                                | 20     | 616      | 117    | 1380   | 2317   | 0      | 0      | 0      | 0      | 88600  |
|                                                                                                                                                           |        |          |        |        |        |        |        |        |        | 682980 |
| globaal aantal punten varkenshouderij:                                                                                                                    | 154,17 |          |        |        |        |        |        |        |        |        |

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij 154 waarderingspunten worden toegekend.

Verbods- en afstandsregels varkens - **geen beschermingsgebied** (art 5.9.4.4.)

De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied.

Op de inrichting zijn er 3.770 varkens (703 zeugen, 4 beren, 26 jonge zeugen en 3.037 vleesvarkens), wat overeenkomt met 4.824,5 varkensseenheden.

Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels:

| Waarderingspunten, toegekend aan de inrichting | minimale afstand in meter bij volgend aantal varkensseenheden |                  |                   |                   |                   |               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
|                                                | van 100 tot 500                                               | van 501 tot 1050 | van 1051 tot 1575 | van 1576 tot 2100 | van 2101 tot 2625 | meer dan 2625 |
| <50                                            | 250                                                           | 300              | 350               | verbod            | verbod            | verbod        |
| 50 – 100                                       | 200                                                           | 225              | 250               | 300               | 350               | 400           |
| 101 – 150                                      | 100                                                           | 150              | 200               | 250               | 300               | 350           |
| <b>151 – 200</b>                               | 50                                                            | 100              | 150               | 200               | 250               | <b>300</b>    |
| >200                                           | 50                                                            | 50               | 100               | 150               | 200               | 300           |

De vereiste minimale afstand voor inrichtingen met meer dan 2.625 varkensseenheden bedraagt 300 m (bij 151 — 200 waarderingspunten). Hieraan kan voldaan worden. De stallen en/of de mestopslag zijn gelegen op voldoende afstand van een hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de verbods- en afstandsregels voldaan.

Omzendbrief LNE 2012/1

Niet van toepassing (uitsluitend ammoniakemissiearme stallen aanwezig)

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende **stallen** zijn reeds **vergund** als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

| Stal   | Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand) | AEA-systeem   |
|--------|--------------------------------------------------------|---------------|
| Stal 3 | 162 kraamzeugen / 26 vleesvarkens                      | V-2.6 / V-3.1 |
| Stal 4 | 336 / 88 guste en drachtige zeugen en 4 beren          | V-3.1 / V-3.5 |
| Stal 5 | 4.136 biggen en 117 guste en drachtige zeugen          | S-1           |
| Stal 6 | 500 biggen en 1.380 vleesvarkens                       | S-1           |

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm **gebouwd of verbouwd**. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

| Stal   | Soort en aantal dieren | AEA-systeem |
|--------|------------------------|-------------|
| Stal 7 | 2317 vleesvarkens      | S-1         |

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig of enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste

voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De nieuwe stal wordt gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer, de mestkanalen en de mestkelders, worden in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen wordt opgevangen in de mestkelders en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden. De kadavers worden afgesloten opgeslagen en op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt. Er wordt geen negatief effect op de bodem verwacht.

#### Geluid en trillingen

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De luchtwassers zijn na de ventilatoren geplaatst, zodat deze zitten tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser, waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt.

De varkensstallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt. De stallen blijven afgesloten, enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

#### Watertoets

##### *Waterbehoefte op het bedrijf.*

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 16.204 m<sup>3</sup>/jaar, waarvan 14.993 m<sup>3</sup> voor hoogwaardige behoeften en 1.211 m<sup>3</sup> voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

- De waterbehoefte wordt ingevuld door leidingwater, hemelwater en (ondiep en diep) grondwater.
- Leidingwater wordt enkel toegepast in het huishouden. Voor het huishouden zal er 24m<sup>3</sup>/jaar afkomstig zijn van leidingwater en 96 m<sup>3</sup>/jaar van hemelwater.
- Op de inrichting is een totale drinkwaterbehoefte voor de dieren van 14.873 m<sup>3</sup>/jaar. Deze waterbehoefte kan in ideale omstandigheden volledig worden ingevuld met ondiep grondwater, waardoor in principe geen diep grondwater nodig is. De diepe grondwaterwinning (1.401 m<sup>3</sup>/jaar) wordt enkel in nood gebruikt.
- Voor het reinigen van de stallen en als proceswater voor de biologische luchtwassers wordt hemelwater aangewend.

#### Luchtemmissies

##### GEUR

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 122.443 ouE/s in de vergunde situatie en 116.377 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 6.066 ouE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een

tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt  $3 \text{ ouE} / ^3$  voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt  $10 \text{ ouE} / ^3$  genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 7: geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen in de clusterbeoordeling

| ID<br>(zie bijlage 3 voor ligging) | Geurconcentratie<br>achtergrond <sup>(1)</sup><br>(ouE/m <sup>3</sup> ) als 98P | Geurconcentratie<br>vergund<br>(ouE/m <sup>3</sup> ) als 98P | Geurconcentratie<br>gewenst<br>(ouE/m <sup>3</sup> ) als 98P | Vershil gewenst – vergund<br>(ouE/m <sup>3</sup> ) als 98P |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Laag geurgevoelig gebied</b>    |                                                                                 |                                                              |                                                              |                                                            |
| bedrijfswooning                    | 3,9                                                                             | 85,4                                                         | 23,4                                                         | -62,0                                                      |
| 1*                                 | 2,6                                                                             | 9,0                                                          | 8,8                                                          | -0,2                                                       |
| 2*                                 | 7,5                                                                             | 11,9                                                         | 10,7                                                         | -1,2                                                       |
| 3                                  | 3,4                                                                             | 9,1                                                          | 7,7                                                          | -1,4                                                       |
| 4                                  | 2,8                                                                             | 9,9                                                          | 7,8                                                          | -2,1                                                       |
| 5                                  | 2,9                                                                             | 8,1                                                          | 6,4                                                          | -1,7                                                       |
| 6*                                 | 4,9                                                                             | 6,4                                                          | 6,2                                                          | -0,2                                                       |
| 7                                  | 1,9                                                                             | 3,4                                                          | 3,2                                                          | -0,2                                                       |
| 8                                  | 1,5                                                                             | 3,2                                                          | 2,8                                                          | -0,4                                                       |
| 9                                  | 2,1                                                                             | 4,0                                                          | 3,7                                                          | -0,3                                                       |
| 10                                 | 4,2                                                                             | 5,1                                                          | 5,1                                                          | 0,0                                                        |
| 11                                 | 4,2                                                                             | 4,9                                                          | 4,8                                                          | -0,1                                                       |
| 12                                 | 2,6                                                                             | 4,7                                                          | 4,4                                                          | -0,3                                                       |
| 13*                                | 5,0                                                                             | 5,2                                                          | 5,2                                                          | 0,0                                                        |
| 14*                                | 4,4                                                                             | 5,0                                                          | 4,8                                                          | -0,2                                                       |

Alle indicatorwoningen situeren zich in agrarisch gebied. T.h.v. de particuliere indicatorwoningen gelegen wordt in de gewenste toestand een daling van de geurimmissies waargenomen. In laag geurgevoelig gebied geldt een grenswaarde van 10 ouE/m<sup>3</sup>. Aan deze grenswaarde wordt t.h.v. alle particuliere woningen voldaan.

#### Grondwater

##### Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de hierboven eerstgenoemde grondwatervergunning op naam van Dhondt-Dewicke CommV.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag omvat de vergunning de volgende winningen:

- een dieptedrainage met een diepte van 5 m en een debiet van 45 m<sup>3</sup>/dag en 14873 m<sup>3</sup>/jaar. Op een diepte van 5 m wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS\_0100\_GWL\_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. De dieptedrainage wordt aangevraagd voor een termijn van 20 jaar.
- een boorput met een diepte van 148 m en een debiet van 10 m<sup>3</sup>/dag en 1401 m<sup>3</sup>/jaar. Deze put zal enkel gebruikt worden in geval van nood. Op een diepte van 148 m wordt grondwater gewonnen uit het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en uit het grondwaterlichaam SS\_1000\_GWL\_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De boorput wordt aangevraagd voor een termijn tot de vervaldag van de basisvergunning (18/12/2034).

Het aangevraagde totale debiet is groter dan 5000 m<sup>3</sup>/j en kleiner of gelijk aan 30000 m<sup>3</sup>/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

##### Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Voor het huishouden wordt regenwater (96 m<sup>3</sup>/jaar) en leidingwater (24 m<sup>3</sup>/jaar) gebruikt. Voor het reinigen van de stallen en de luchtwassers wordt regenwater gebruikt (respectievelijk 1211 m<sup>3</sup>/jaar en 3600 m<sup>3</sup>/jaar). Het regenwater wordt opgevangen in verschillende citernes en regenwaterkelders (totaal volume ca. 1000 m<sup>3</sup>).

Het grondwater wordt enkel gebruikt als drinkwater voor de dieren. Op basis van het aantal dieren bedraagt de totale behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 14873 m<sup>3</sup>/j.

De behoefte wordt volledig ingevuld met het grondwater uit de dieptedrainage. De diepe boorput wordt enkel gebruikt in geval van nood.

De in de aanvraag vermelde toepassing van het grondwater kan aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

#### Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde grondwaterwinning bestaat uit winningen die grondwater onttrekken uit 2 verschillende watervoerende lagen, nl. de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010). Hieronder wordt de aanvraag per watervoerende laag besproken.

#### Winning in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS\_0100\_GWL\_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 14873 m<sup>3</sup>/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van 20 jaar.

#### Winning in het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010)

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en uit het grondwaterlichaam SS\_1000\_GWL\_1. De aangevraagde winning ligt in actiegebied 1. Dit gebied omvat de grootste probleemzone in de Sokkel en is grondwaterlichaam overschrijdend. In dit gebied is reeds de grootste afbouw in de vergunde debieten gerealiseerd. Door de uiterst trage aanvulling van het grondwater blijven de peilen echter een dalende trend aanhouden of blijven de peilen bijzonder laag ondanks de waargenomen stijgende trends. Om de goede toestand te kunnen bereiken moet blijvend gestreefd worden naar een maximale afbouw van de winning met een minimale afbouw van 75 % t.o.v. het vergunde debiet anno 2000. Daarenboven dient het water gereserveerd te worden voor die procestoepassingen die de specifieke sokkelwatersamenstelling vereisen. Het vergunde debiet anno 2000 was 5604 m<sup>3</sup>/jaar. De winning zal in de toekomst enkel in nood gebruikt worden. De afgelopen jaren was het opgepompte debiet maximaal 1405 m<sup>3</sup>/jaar (in heffingsjaar 2021). De afbouw van 75 % is gerealiseerd.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 1401 m<sup>3</sup>/jaar in geval van nood aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

#### Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

#### Toestand van de winning

De diepe winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 132 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

#### Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor de grondwaterlichamen waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 14873 m<sup>3</sup>/jaar uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) voor 20 jaar en een debiet van max. 1401 m<sup>3</sup>/jaar uit het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) voor een termijn tot 18/12/2034 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Met betrekking tot de bemaling wordt opgemerkt dat er een debiet gevraagd wordt van 30.000 m<sup>3</sup>/jaar. In de vorige aanvraag was dit maar 1379 m<sup>3</sup>/jaar. Het is niet duidelijk wat de reden hiervoor is. De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat in de rubriekentabel het maximum debiet van de rubriek aangegeven werd gevraagd, moest er door omstandigheden toch een hoger bemalingsdebiet zijn. De raadgever van de exploitant deelt mee dat dit nog zal nagekeken worden en bijkomende uitleg/of aanpassing zullen bezorgd worden.

Na de POVC heeft de exploitant dit debiet aangepast naar 3210 m<sup>3</sup>/jaar.

Er wordt een open bemaling voorzien met sleuven tot 30 cm onder de gewenste verlaging van het grondwaterpeil. De bemaling zal gedurende 150 dagen plaatsvinden. . Op basis van de analytische berekeningen wordt een invloedstraal van max. 110 m gesimuleerd. Bij het begin is het geschatte maximale debiet 1,85 m<sup>3</sup>/u - 44 m<sup>3</sup>/dag. Het totale opgepompte debiet zal maximaal 3.210 m<sup>3</sup> op 300 dagen zijn. Aangezien het totale netto debiet lager dan 30.000 m<sup>3</sup> is, zal rubriek **53.2.1°** gemeld worden (klasse 3).

De bestemming van het opgepompte grondwater werd via de cascade beoordeling besproken. Het opgepompte debiet kan in de eerste plaats beperkt worden door het toepassen van een peilgestuurde bemaling. Zo zal er niet meer grondwater opgepompt worden dan noodzakelijk is voor het uitvoeren van de bouwwerken. Deze sturing van de pompen in de pompput/peilput is verplicht. Er kan geloosd worden op de gracht ten noorden van de bemalingszone. Om terugstroom van het geloosde bemalingswater te voorkomen, kan een ophoging tussen het lozingspunt en de niet-gekarteerde gracht voorzien worden. Door het bemalingswater op de gracht te lozen, kan het water grotendeels terug infiltreren. Het water dat niet kan infiltreren, wordt geloosd op 'waterloop'.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting

veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

## **8. Conclusie**

De bestaande traditionele stallen 1 en 2 worden gesloopt en de bouw van een nieuwe AEA-stal 7 wordt aangevraagd. De nieuwe stal zal plaats bieden aan 2.317 andere varkens en uitgerust worden met een biologisch luchtwassysteem (S-1). Verder wordt een wijziging gevraagd van het aantal varkens in de overige stallen. De mestscheider wordt geschrapt. De luchtwassers op stal 5 en 6 worden vervangen.

In de gewenste situatie wordt een vergunning gevraagd voor het houden van 4.430 varkens (703 zeugen, 4 beren, 26 niet gedekte jonge zeugen en 3.697 andere varkens) en 4.636 gespeende biggen. De varkens zullen gehouden worden in vijf AEA-stallen. Gezien de wijziging van de varkens en biggen, wordt het grondwaterdebiet gewijzigd i.f.v. de drinkwaterbehoefte van de varkens en biggen.

Onder de nieuwe varkensstal (stal 7) wordt een mestkelder voorzien met een inhoud van 4.975 m<sup>3</sup>. In de gewenste situatie wordt een vergunning gevraagd voor 11.109,2 m<sup>3</sup> dierlijke mengmestopslag.

Er werd reeds eerder dossier vergund die zeer gelijkaardig is aan voorliggend dossier (uitbreiding tot 3770 varkens (waarvan 703 zeugen, 4 beren en 3063 andere varkens), 4636 biggen) .

Tijdens de hoorzitting van vorig dossier kwam aan het licht dat de berekende PAS referentie op basis van begrenzing hoger uitkwam dan initieel berekend/gedacht.

Op die manier zou eigenlijk nog uitgebreid kunnen worden in vleesvarkens, wat wenselijk was voor de exploitant. De exploitant durfde deze uitbreiding niet te voorzien in het lopende dossier met termijn verlenging. Er werd besloten het dossier eerst te laten afronden en dan desgevallend vervolgens een nieuw dossier in te dienen.

Hiertegen werd evenwel beroep van VZW trage wegen ingesteld. De uiterste beslissingsdatum voor dit dossier is 28/4/2026.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat het dossier in beroep zal ingetrokken worden als voorliggende aanvraag definitief vergund is.

Huidige dossier gaat uit van de toestand voor de vergunning verleend 21/8/2025.

College van Burgemeester en Schepenen Alveringem heeft geen advies uitgebracht. Voor de vorige aanvraag had het CBS voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaart de Burgemeester dat ze zonder meer akkoord gaan met de aanvraag en er een gunstig beslissing is van de gemeenteraad mbt verplaatsen van de buurtweg.

Het verleggen van de buurtweg werd reeds toegestaan door de gemeenteraad. Bij de vorige aanvraag werd de schrapping gevraagd. Naar aanleiding van het beroep werd dit aangepast naar het verleggen van de buurtweg.

De overige adviesinstanties hebben voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Stedenbouwkundig is de aanvraag aanvaardbaar. Er wordt een landschappelijke integratie voorzien.

In het advies van de westkustpolder werden verkeerde dimensionering opgenomen (waarschijnlijk van de vorige aanvraag). Na contact met de Westpolder werd het volgende meegedeeld : " De voorwaarden laten volgens mij toe zonder aanpassingen vergunning te verlenen zonder achteruitgang voor de waterhuishouding". De voorwaarden worden dus opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Met betrekking tot de bemaling wordt opgemerkt dat er een debiet gevraagd wordt van 30.000 m<sup>3</sup>/jaar. In de vorige aanvraag was dit maar 1379 m<sup>3</sup>/jaar. Het is niet duidelijk wat de reden hiervoor is. De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat in de rubriekentabel het maximum debiet van de rubriek aangegeven werd gevraagd, moest er door omstandigheden toch een hoger bemalingsdebiet zijn. De raadgever van de exploitant deelt mee dat dit nog zal nagekeken worden en bijkomende uitleg/of aanpassing zullen bezorgd worden.

Na de POVC heeft de exploitant dit debiet aangepast naar 3210 m<sup>3</sup>/jaar.

Er wordt een open bemaling voorzien met sleuven tot 30 cm onder de gewenste verlaging van het grondwaterpeil. De bemaling zal gedurende 150 dagen plaatsvinden. . Op basis van de analytische berekeningen wordt een invloedstraal van max. 110 m gesimuleerd. Bij het begin is het geschatte maximale debiet 1,85 m<sup>3</sup>/u - 44 m<sup>3</sup>/dag. Het totale opgepompte debiet zal maximaal 3.210 m<sup>3</sup> op 300 dagen zijn. Aangezien het totale netto debiet lager dan 30.000 m<sup>3</sup> is, zal rubriek **53.2.1°** gemeld worden (klasse 3).

De aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet.

Het betreft een GPBV installatie. Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Uit de geurstudie blijkt dat er bij alle particuliere indicatorwoningen voldaan wordt de grenswaarde.

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Burgemeester:

De Gemeenteraad heeft beslist om de voetweg te verplaatsen. Voor het overige kunnen we ons vinden in de aanvraag zelf.

Exploitant

De aanvraag betreft het verleggen van de voetweg (ipv van afschaffen zoals oorspronkelijk werd voorzien). Hiermee komen we tegemoet aan de opmerkingen van de beroeper.

In de praktijk is er momenteel geen voetweg, er is daar niets te zien maar we kunnen bevestigen dat er zal niets in de weg voorzien worden om dit desgevallend te gebruiken... Ze kunnen er wandelen zonder hindernissen.

Als huidige aanvraag beslist wordt gaan we het dossier in beroep intrekken .

We starten in voorliggende dossier van de situatie voor de aanvraag in beroep.

Mbt het advies van de westkustpolder. Volgens ons hebben ze beide aanvragen door elkaar gehaald. We hebben gemaild en in huidige aanvraag hebben we rekening gehouden met de opmerkingen/voorwaarden van de polder.

Deskundige Milieu: Er wordt voor de bemaling een debiet gevraagd van 30.000 m<sup>3</sup>/jaar in de vorige aanvragen was dit maar **1379 m<sup>3</sup>/jaar. Wat is de reden hiervoor?**

Exploitant In de rubriekentabel is het maximum debiet van de rubriek aangegeven, moest er door omstandigheden toch een hoger bemalingsdebiet zijn. We gaan dit nog nakijken en bijkomende uitleg/of aanpassing bezorgen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Aan

exploitant: CommV Dhondt-Dewicke,

aanvrager: CommV Dhondt-Dewicke,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171220-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0799K/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0800F/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0796A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053B/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1052A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0800D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0754A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0801D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0801D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0800F/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0800D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053B/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0799K/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0754A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1052A/

met als voorwerp :

#### Bouw:

- Regulariseren van een zeugenstal (stal 3 + 4)
- Slopen van twee varkensstallen (stal 1 en 2)
- Bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal met overdekte laadkade en biologische luchtwasser

- Voorzien van een spuiwater- en proceskelder
- Aanleg van bijkomende verhardingen
- Plaatsen van 6 voedersilo's
- Aanleg van een infiltratievoorziening
- Gedeeltelijk dempen van een niet geklasseerde gracht
- Vervangen van de luchtwassers op stal 5 en 6

#### Milieu:

- Uitbreiden met 970 varkens, 3.117,2 m<sup>3</sup> mengmest, 271 m<sup>3</sup> andere meststoffen, 30.000 m<sup>3</sup> bronbemaling, 2.719 m<sup>3</sup>/jaar ondiepe grondwaterwinning;
- Verminderen met 5,95 ton mazout;

Tot een varkenshouderij met:

- 4.430 varkens (waarvan 703 zeugen, 4 beren, 26 niet gedekte jonge zeugen en 3.697 vleesvarkens), 4.636 biggen, 1 verdeelslang, 10 voertuigen, 13 kW koelcel, 8,075 ton mazoutopslag, 11.109,2 m<sup>3</sup> dierlijke mestopslag, 271 m<sup>3</sup> andere meststoffen voor onbepaalde duur,
- 3210 m<sup>3</sup> bronbemaling voor een termijn van 300 dagen
- 14.873 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning uit dieptedrainage voor een termijn 20 jaar tot 24/5/2038
- Grondwaterwinning in het Landeniaan maximaal 10 m<sup>3</sup> per dag en 1401 m<sup>3</sup> per jaar voor een termijn tot 18/12/2034

Het totale debiet van beide winningen samen mag niet meer dan 14873 m<sup>3</sup>/jaar bedragen;

Voor de deputatie verduidelijkt de exploitant nog het debiet voor de bemaling.

Gecoördineerde toestand:

| Rubriek         | Hoeveelheid | Eenheid              | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5.1°          | 1           | verdeelslang         | 1 brandstofverdeelslang                                                                                                                                                                                                          |
| 9.4.1.c)1.2°    | 4430        | plaatsen             | het houden van 4.430 varkens waarvan 703 zeugen, 4 beren, 26 niet gedekte jonge zeugen en 3.697 vleesvarkens                                                                                                                     |
| 9.4.1.c)2.1°    | 4636        | plaatsen             | het houden van 4.636 gespeende biggen                                                                                                                                                                                            |
| 9.4.1.d)1°      | 3723        | plaatsen             | het houden van 3.723 andere varkens (26 niet gedekte jonge zeugen en 3.697 vleesvarkens)                                                                                                                                         |
| 15.1.1°         | 10          | aantal voertuigen    | het stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens                                                                                                                                                                                |
| 16.3.2°a)       | 13          | kW                   | een koelcel van 5 kW en compressor van 8 kW (totaal: 13 kW)                                                                                                                                                                      |
| 17.3.2.1.1.1°b) | 8,075       | ton                  | 8,075 ton (= 9.500 liter) mazoutopslag                                                                                                                                                                                           |
| 28.2.c)2°       | 11109,2     | m <sup>3</sup>       | 11.109,2 m <sup>3</sup> dierlijke mengmestopslag                                                                                                                                                                                 |
| 28.4.c)1°       | 271         | m <sup>3</sup>       | opslag van 271 m <sup>3</sup> andere meststoffen (biologisch spuiwater)                                                                                                                                                          |
| 53.2.1°         | 3210        | m <sup>3</sup> /jaar | Een bronbemaling van 3210 m <sup>3</sup> /jaar tijdens de aanlegfase van de nieuwe stal 7                                                                                                                                        |
| 53.8.2°         | 14873       | m <sup>3</sup> /jaar | een grondwaterwinning bestaande uit een dieptedrainage met een debiet van max. 45 m <sup>3</sup> /dag en 14.873 m <sup>3</sup> /jaar en een boorput met een debiet van max. 10 m <sup>3</sup> /dag en 1.401 m <sup>3</sup> /jaar |

Kenmerken:

Kwartair:

- ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 45 m<sup>3</sup>/dag en 14.873 m<sup>3</sup>/jaar
- aard van de winning: dieptedrainage
- diepte van de winning: 5m
- watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code: 0100)
- gebruik van het grondwater: drinken dieren

Landeniaan:

- diepe grondwaterwinning: oppompen van max. 10 m<sup>3</sup>/dag en 1401 m<sup>3</sup>/jaar
- Kenmerken:
- aard van de winning: boorput
- aantal: 1
- diepte van de winning: 148 m
- Watervoerende laag: Landeniaan Aquifer
- HCOV-code: 1010
- Gebruik van het grondwater: in geval van nood, bij tekort aan alternatieve waterbronnen, als drinkwater dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

### Bijzondere voorwaarden: Ammoniakemissiereductie

| Nieuwe stal       |                                               |                                |
|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stal 7            | 2.317 vleesvarkens                            | S-1 biologisch luchtwassysteem |
| Bestaande stallen |                                               |                                |
| Stal 3            | 162 kraamzeugen / 26 vleesvarkens             | V-2.6 / V-3.1                  |
| Stal 4            | 336 / 88 gaste en drachtige zeugen en 4 beren | V-3.1 / V-3.5                  |
| Stal 5            | 4.136 biggen en 117 gaste en drachtige zeugen | S-1 biologisch                 |
| luchtwassysteem   |                                               |                                |
| Stal 6            | 500 biggen en 1.380 vleesvarkens              | S-1 biologisch                 |
| luchtwassysteem   |                                               |                                |

### **watertoets**

- De dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening dient herzien cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- De inname van ruimte voor water (volume en oppervlakte) dient gecompenseerd te worden cfr. de vermelde bepalingen.
- Er dient overstroomingsveilig gebouwd te worden cfr. de vermelde bepalingen.
- De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cfr. de hierboven vermelde bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop

### **Grondwaterwinning**

- Het totale debiet van beide winningen samen mag niet meer dan 14873 m<sup>3</sup>/jaar bedragen;
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de diepe boorput wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- De start en stop van bemaling dient gemeld te worden.
- Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de diepe boorput na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

### Bijzondere voorwaarden:

1. De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, worden uiterlijk aangeplant in het tweede plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken;
2. Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 3.836 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

### Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

**die aanvangt op 12/03/2026**

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- 3210 m<sup>3</sup> bronbemaling voor een termijn van 300 dagen
- 14.873 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning uit dieptedrainage voor een termijn tot 24/05/2038
- Grondwaterwinning in het Landenlaan maximaal 10 m<sup>3</sup> per dag en 1401 m<sup>3</sup> per jaar voor een termijn tot 18/12/2034
- De overige inrichtingen voor onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het

bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn onontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde

zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Artikel 57/1**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier  
Stijn Lombaert

De voorzitter  
Bart Naeyaert

Handtekening(en)