

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 22/01/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 54.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025101401 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw, milieu en vegetatiewijziging met een gewone aanvraag bij een diepvriesgroentebedrijf, gelegen te Staden

O 2025/913

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025101401

Inrichtingsnummer: 20170713-0014

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV Greenyard Frozen Belgium,
Aanvrager: NV Greenyard Frozen Belgium,

voor een inrichting gelegen te Romenstraat 3, 8840 Staden
Romenstraat 2, 8840 Staden

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 28 augustus 2025

De aanvraag werd op datum van 30-09-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw, milieu en vegetatiewijziging: gewone aanvraag bij een diepvriesgroentebedrijf

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Slopen van bestaande constructies en verhardingen
- Ontbossing
- Aanleg nieuwe verharding
- Voorzien van bijkomende opslag
- Plaatsen van een nieuwe keerwand
- Reliëfwijziging
- Plaatsen van de constructieve delen van de waterzuivering
- Plaatsen van de gebouwdelen van de waterzuivering

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en uitbreiden van een diepvriesgroentebedrijf

- vegetatiewijzigingen: verwijderen van vegetatie

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Romenstraat 3 te 8840 Staden

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170713-0014 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0292C/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0253A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0249A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0259L/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0243R/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0243P/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0271Y/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0982A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0250C/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0251A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0241B/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0243N/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0260D/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0271X/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0254A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0291H/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0078A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0243L/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0252B/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0282C/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0243K/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0246K/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0267C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0282C/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0271Y/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0292C/

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0292C/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) deels in gebied voor milieubelastende industrie, deels in reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding, deels in agrarisch gebied, deels in woonuitbreidingsgebied en deels in natuurgebied

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP 'Greenyard Foods';

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen";

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 12/04/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn van 20 jaar, voor de lozing bedrijfsafvalwater voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 12/03/2013 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/04/2032;

Gelet op de naamswijziging d.d. 12/08/2016 naar Pinguin NV.;

Gelet op de naamswijziging d.d. 12/08/2016 naar Greenyard Foods;

Gelet op het besluit d.d. 08/12/2016 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/04/2032;

Gelet op de naamswijziging d.d. 13/12/2016 naar Greenyard NV;

Gelet op het besluit d.d. 20/04/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor verder exploiteren en veranderen van een groentenverwerkendbedrijf voor een termijn tot 12/04/2032;

Omgevingsvergunningen

Gelet op de melding overdracht d.d. 01/02/2018 door N.V. Greenyard Frozen Belgium t.o.v. N.V. Greenyard

Gelet op het besluit d.d. 02/05/2024 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw: infrastructuur-, riolerings- en wegeniswerken voor aanleg van nieuwe dienstweg, terreinaanlegwerken: rooien hoogstammige bomen en aanplant nieuwe bomen, reliëfwijziging (dempen poel en graven nieuwe poel), bouwen opslagplaats voor houten kratten, bouwen personeelsparking van 128 plaatsen en een vrachtwagenparking van 12 plaatsen;

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een diepvriesgroentenbedrijf

Vegetatiewijzigingen: het uitgraven, verbreden, rechttrekken of dichten van kleine landschapselementen, het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen voor een termijn tot 12/04/2032.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Greenyard Frozen Belgium is als diepvriesbedrijf gespecialiseerd in het bereiden van diepvriesgroenten, en in kleinere hoeveelheden van diepgevroren bereidingen, soepen en sauzen.

De diepvriesgroentenafdeling bestaat uit het wassen, versnijden, blancheren en invriezen van groenten tot diepvriesgroenten. Deze diepgevroren groenten worden in de bulkstockage opgeslagen, om daarna op afroep verpakt te worden in de verpakkingsafdeling.

De bereidingen, soepen en sauzen worden in een afzonderlijke afdeling klaargemaakt en ingevroren. Het afgewerkt product wordt in de verpakkingsafdeling verpakt.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijfsterrein grenst aan de Provinciebaan, de Romenstraat, de André Dejonghestraat en de Vijverbosstraat. Ten zuidwesten bevindt zich de woonkern van Westrozebeke. Ten zuiden

van het bedrijf is er een bos gelegen, het Vijverbos, waar de Vijverbeek door stroomt. Ten oosten is er agrarisch gebied gelegen, met enkele zonevreemde woningen en landbouwbedrijven. Langs de Provinciebaan bevinden zich de opslagloodsen van het bedrijf. De dichtst bijgelegen woning bevindt zich aan de overzijde van de Provinciebaan op ca. 20 m van de perceelsgrens.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Keerwand	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Waterzuivering gebouw	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Waterzuivering constructies	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Reliëfwijziging	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Opslag	Terrein, stuk grond	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
Verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Ontbossing	Landschapselement	Ontbossen
Sloop	Infrastructuur	Slopen of verwijderen

In het kader van de bedrijfsactiviteiten werd een waterzuiveringsinstallatie gebouwd. Deze installatie is verouderd en dient deels vervangen te worden. Greenyard wenst de installatie aan te passen en te moderniseren.

Hiervoor worden de nodige stedenbouwkundige handelingen (slopen, vellen bomen, verharding, keermuur, opslag, reliëfwijziging, constructie...) aangevraagd.

Beschrijving van de aangevraagde vegetatiewijzigingen

Vegetatiewijziging	Vegetatie - Algemeen (met uitzondering van historisch permanente graslanden)	het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen
--------------------	--	---

Op het terrein is een jonge aanplant van populier met spontane opslag van andere soorten. Het perceel is overwoekerd door ruigtekruiden. Deze worden verwijderd. In de gevraagde situatie worden 2 poelen uitgegraven, wordt een talud voor waterbuffering aangelegd en worden nieuwe soorten aangeplant.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een diepvriesgroentebedrijf:

Het bedrijf beschikt op heden over een verouderde waterzuiveringsinstallatie (WZI). Met voorliggende aanvraag wenst men de installatie aan te passen (uitbreiding voorbehandeling, nieuwe aerobie en slibafscheiding via membranen). Het is daarbij ook de bedoeling om meer in te zetten op waterhergebruik binnen de inrichting, waarbij gezuiverd afvalwater verder behandeld wordt via ultrafiltratie en omgekeerde osmose (UF-RO) tot proceswater. Het

concentraat wordt dus geloosd en het permeaat wordt gebruikt in de productie als hoogkwalitatief water. Het reinigingswater van de RO-membranen wordt terug naar de WZI gestuurd.

Met de aanpassingen aan de waterzuivering en de nieuwe waterhergebruiksinstallatie zal er een wijziging zijn in de opslag van gevaarlijke stoffen. Daarnaast worden de bestaande vergunde opslag hoeveelheden en indeling van gevaarlijke stoffen ook geactualiseerd in huidige aanvraag. Door het waterhergebruik zal het jaarlozingsdebiet dalen van 340.000 m³/jaar naar 250.000 m³/jaar. Het uurdebiet (90 m³/uur) en dagdebiet (1.700 m³/dag) blijft behouden om tijdens stilstanden van de waterhergebruiksinstallatie tijdelijk aan een hoger debiet te kunnen lozen.

Er wordt tevens een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden gevraagd met betrekking tot de lozingsnormen van het bedrijfsafvalwater.

Voor de waterhergebruiksinstallatie wordt een deel industriegebied gekozen naast de bestaande WZI, dewelke momenteel bebost is. Er zal een tijdelijke bemaling noodzakelijk zijn voor de bouwwerken in de aanvraag. Er is een bemalingsnota toegevoegd aan de aanvraag.

Er wordt één kadastraal perceel toegevoegd aan de exploitatie, 292C, gelegen in de groenbuffer van het bedrijf, als een bufferzone ter compensatie van de inname in overstromingsgevoelig gebied. De zone waar de nieuwe installaties gebouwd zullen worden ligt in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Op basis van een hydrologische studie werd een waterbufferzone ontworpen om de inname van het waterbergend vermogen te compenseren.

Ten slotte is de vergunde grondwaterwinning (160 m³/dag en 10.000 m³/jaar, rubriek 53.8.2°) geschrapt met huidige aanvraag. Al verschillende jaren wordt geen grondwater meer opgepompt. De melding voor de opvulling van de grondwaterwinning en het attest van opvulling is bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.6.3.3°	VERANDERING	90	m ³ /uur	De gedeeltelijke verandering van locatie van de WZI en uitbreiding met een waterhergebruiksinstallatie met wijziging in het lozingsdebiet van 340.000 m ³ /jaar naar 250.000 m ³ /jaar en behoud van het uurdebiet en dagdebiet.
6.5.1°	VERANDERING	1	verdeelslang	wijziging locatie
12.2.2°	VERANDERING	1250	kVA	1 bijkomende transfo 1250 kVA
16.3.2°b)	VERANDERING	8	kW	bijkomende compressor
17.1.2.2.2°	NIEUW	6000	liter	CO2 opslagtank
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	0	ton	wijziging locatie vaste houder mazout (gasolie)
17.3.2.3.2°b)	VERANDERING	-4,8	ton	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste gevaarlijke stoffen
17.3.3.1°a)	VERANDERING	1,6	ton	GHS03 oxiderende vloeistoffen en vaste gevaarlijke stoffen
17.3.4.3°	VERANDERING	35	ton	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen
17.3.6.2°a)	VERANDERING	16,1	ton	GHS07 schadelijke

				vloeistoffen en vaste stoffen
17.3.7.1°a)	NIEUW	10	ton	GHS08 gezondheidsgevaarlijke gevaarlijke stoffen
17.3.8.2°	VERANDERING	8,2	ton	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
24.2.	NIEUW	1	labo	laboruimte waterzuiveringsinstallatie
53.2.1°	NIEUW	4951	m3	tijdelijke bemaling in functie van werkzaamheden

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- 53.8.2° : grondwaterwinning 160 m3/d en 10.000 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10 oktober 2025 tot en met 8 november 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 03-12-2025 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 03-12-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

MiNaWa heeft op 18-11-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 21-11-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 11-12-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Staden heeft op 17-11-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Pittem) heeft op 27-10-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen heeft op 27-10-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-12-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de exploitant en zijn raadgevers

6. Project-Mer of OVR

Het project valt onder Bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage, meer bepaald onder rubrieken:

- Rubriek 1.d): eerste bebossing en ontbossing met het oog op omschakeling naar een ander bodemgebruik (projecten die niet in bijlage II zijn opgenomen)
- Rubriek 10.j) infrastructuurprojecten: j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II

De aanvraag omvat een MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is

Op datum van 30-09-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP Greenyard Foods.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Romenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

De inrichting grenst aan de gewestweg N313.

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft een gunstig advies uitgebracht.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de aandachtspunten uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer.

c) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is in overeenstemming met de het PRUP Greenyard Foods. De aanvraag heeft geen impact op het ruimtelijk rendement van de gemeente. De aanvraag gebeurt in de verdere optimalisatie van het diepvriesgroentenbedrijf. De aanvraag is functioneel. De gevraagde handelingen zullen na de aanlegfase geen extra mobiliteitsbewegingen teweegbrengen. Enkel tijdens de bouw- en afbraakfase zal dit, beperkt, zorgen voor een tijdelijke extra mobiliteitsdruk.

Er werd een boscompensatievoorstel opgenomen in het dossier. Er kan geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan de toets van de goede ruimtelijke ordening.

Landschappelijke integratie en natuurherstel

Voor de aangevraagde uitbreiding zal een deel worden ontbost. Hiervoor is een compensatieregeling en compensatiebedrag opgenomen in het dossier. Een andere deelzone (deelzone 2) waarop een herbebossingsproject was opgelegd, is volledig overgroeid met bramen (verbraming) en heeft geen biologische meerwaarde. Vandaar dat die zone in de

aanvraag opgenomen is om te worden heringericht als plas – dras grasland en Broekbos. Het bedrijf maakt hiervan gebruik om de waterproblematiek die de uitbreiding geeft, op te lossen.

Beheer: de aanplant in deelzone 2 zal de eerste 3 jaar deskundig moeten opgevolgd worden. Dit houdt in dat doodplantsoen vervangen wordt en dat er gemaaid wordt tussen de aanplant. In een volgende fase kan het beheer beperkt worden tot het jaarlijks maaien van het grasland. Dit gebeurt idealiter volgens een sinusmaaibeheer waarbij jaarlijks slecht 1/3 tot maximaal de helft wordt gemaaid. Op deze manier blijft er steeds voldoende ruigtevegetatie aanwezig en kan toch te erge verruiging (verbraming) worden tegengegaan.

De aangelegde houtkanten die de poelen met elkaar verbinden, dienen aan een hakhoutbeheer onderworpen te worden. Daarbij worden de bomen en struiken om de 6 à 8 jaar (afhankelijk van de soort) afgezaagd op een tiental centimeter boven de grond. In de daaropvolgende jaren zullen nieuwe takken uitgroeien zodat een densere groei bekomen wordt die optimaal is voor meerdere diersoorten.

De poelen zullen eventueel moeten geruimd worden als ze dreigen te verlanden of als ze dichtgroeien met riet of lisdodde. Dit kan gebeuren in een droog jaar wanneer weinig water in de poel aanwezig is. Voor de rest hoeft een poel geen onderhoud. Zoals hoger reeds vermeld, dient vermeden te worden dat er veel bladverliezende bomen en struiken te dicht bij de poelen staan zodat er niet teveel bladeren in het water terecht komen en er eutrofiëring optreedt.

Een beheersplan op termijn en wie dat zal opvolgen, is niet opgenomen in het dossier.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat in bijlage E6 van het aanvraagdossier een notitie aanwezig ("E6_III_130916_31_TCN_inrichting bufferzone_vB_s") waarin de inrichting, de beheersmaatregelen en de opvolging van de bufferzone beschreven worden. Deze notitie omvat het beheersplan dat gevraagd wordt door de gemeente Staden. Het bedrijf zal een deskundige groenaannemer aanstellen om de inrichting en het beheer van de bufferzone uit te voeren. De aanvrager, Greenyard, zal erop toezien dat het beheer conform het beheersplan zal uitgevoerd worden.

Het bedrijf stelt voor om na 1 jaar en na 3 jaar na de inrichting van de bufferzone te rapporteren aan de gemeente Staden en het Agentschap Natuur en Bos (ANB). Zoals ook in het beheersplan vermeld wordt, zal de aanplant in de eerste 3 jaren deskundig moeten opgevolgd worden, wat geborgd wordt met de voorgestelde rapporteringstermijn van 1 jaar en 3 jaar na inrichting.

Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de bezorgdheid van het CBS Staden.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

Het plaatsen van nieuwe verharding

- Verharding voor opslag: Om deze opslag mogelijk te maken zal een verharding voorzien worden in beton met een totale oppervlakte van 2.153 m².
- Verharding rond nieuwe waterzuiveringsinstallatie: Omdat het belangrijk is dat de zone rondom de waterzuivering goed bereikbaar is voor onderhoudswerkzaamheden wordt de zone rond de installatie volledig verhard. Deze verharding zal uitgevoerd worden in asfalt met een totale oppervlakte van 2.201 m².

Het voorzien van bijkomende opslag

Op de nieuwe betonverharding ten zuiden van de bestaande productiefaciliteit zal ruimte worden voorzien voor de opslag van verschillende (te verwerken) grondstoffen, materialen en afval. Deze heeft een totale oppervlakte van 2.874 m².

Het plaatsen van een nieuwe keerwand

Om groenten(resten) makkelijker te kunnen stockeren wordt een keerwand voorzien op de verharding die zal dienen voor opslag. Deze keerwand heeft een U-vorm met de opening richting het zuiden.

Reliëfwijziging

- Bufferdijk: Omdat de site zich in overstromingsgevoelig gebied bevindt, worden op een aangrenzend perceel gelegen in de groenbuffer compenserende maatregelen genomen. Door het water eerder en stroomopwaarts op te vangen en te bufferen krijgt het meer tijd om in de bodem te dringen en te infiltreren. Deze buffer compenseert zowel de bijkomende verharding als het verlies aan waterbergend vermogen dat daardoor ontstaat. De buffer wordt gerealiseerd via een beperkte ophoging in U-vorm, met een hoogte van 60 à 70 cm.
- Poelen: Om het perceel verder ecologisch in te richten worden er 2 nieuwe poelen aangelegd. Beide poelen krijgen een diepte van 1,75 meter.

Het plaatsen van de constructieve delen van de waterzuivering

Ter vervanging van de bestaande (af te breken) bassins/tanks voor waterzuivering wordt een nieuw deel opgetrokken en wordt een deel uitgebreid. De totale oppervlakte van alle constructies meet 1.015 m².

Het plaatsen van de gebouwdelen van de waterzuivering

Naast de constructies is er ook een technisch gebouw voor de waterzuiveringsinstallatie en waterhergebruikinstallatie. De totale oppervlakte bedraagt 415 m².

Hemelwateropslag/-hergebruik:

Bestaande toestand:

Het hemelwater van hoofzakelijk de gebouwen dat is aangesloten op de hemelwaterput van de waterzuivering, wordt op dit moment primair gebruikt voor de koelcondensoren. Daarbij is het zo dat het water bijgemengd wordt bij andere bronnen (recupwater van de waterzuivering en/of leidingwater). Het bijmengen van het leidingwater wordt hierbij gestuurd in functie van de geleidbaarheid.

In extreme gevallen is de buffertank vol en vult overtollig hemelwater het rioleringsstelsel op van waaruit een overloop is naar de beek. Er zijn geen data over het aantal keer dat dit gebeurt.

Hergebruik actueel → wordt gezuiverd effluent van de biologische zuivering gebruikt voor de condensoren. Dit water bevat te veel zouten voor een goede werking en wordt daarom bijgemengd met water met een lager zoutgehalte. Primair is dat hemelwater, wanneer er geen hemelwater is, dan wordt dit leidingwater.

Nieuwe toestand:

Wat betreft afvoer van hemelwater veranderen volgende zaken in de toekomstige situatie:

- er wordt een nieuw gebouw voor de waterzuivering gebouwd (415 m²) op een stuk terrein dat al verhard is. Dat betekent dat het hemelwater van dit gebouw wordt aangesloten op de hemelwaterput van de waterzuivering waar het voorheen naar de waterzuivering zelf werd afgeleid
- er wordt een stuk verhard dat overeenkomt met het stuk grond dat ontbost wordt (2.201 m²). Het hemelwater van dit deel zal naar de waterzuivering gebracht worden (een aanzienlijk deel 819 m²) bestaat ook uit het zuiveringsbekken waar het hemelwater rechtstreeks zal invallen.

De situatie zal dan als volgt zijn:

- Totaal aangesloten oppervlakte naar de hemelwaterput waterzuivering: 50.128 m² (dakoppervlakte 47.713 m², verharde grondoppervlakte 2.000 m², nieuw aan te sluiten gebouw waterzuivering 415 m²)
- Totaal aangesloten oppervlakte naar de waterzuivering: 18.381 m² (gebouw machinekamer 443 m², verharde oppervlaktes 16.152 m², nieuw aan te sluiten gebouw waterzuivering -415 m², nieuw aan te sluiten verharding (t.h.v ontbossing) 2.201 m²)
- Burelen techniek aangesloten op hemelwaterput containerpark 200 m²

Er wordt 1 extra gebouw voorzien op de bestaande hemelwaterput en het overige deel gaat rechtstreeks naar de waterzuiveringsinstallatie.

Hergebruik HWopslag → In de toekomstige situatie zullen de condensors primair bevoorrad worden met hemelwater uit de hemelwaterput waterzuivering (1.731 m³). Dat betekent dat de hemelwaterput systematisch leeg getrokken wordt voor de aanvulling van de condensors en de put in de nieuwe situatie veel meer zal leeg komen te staan waardoor er meer capaciteit is om regenbuien op te vangen. Wanneer deze put leeg is, zal recupwater gebruikt worden. Door water met een betere kwaliteit te gebruiken zal de spui van de condensors aanzienlijk kleiner worden en zal de levensduur van de condensors aanzienlijk verlengd worden.

Om aan te geven hoe het niveau van de buffertank zal werken in de nieuwe situatie werd een simulatie gemaakt met 5 jaar regendata en de verbruiksdata van de condensors (1 jaar meetdata geëxtrapoleerd naar 5 jaar). Hieruit blijkt dat de buffertank maar een aantal keer over vijf jaar vol komt. Daarbij zijn er vijf dagen waarop niet al het regenwater in de put kan worden opgeslagen en de maximale hoeveelheid die niet kan gebufferd worden is 250 m³. Deze hoeveelheid zal in de waterzuiveringsinstallatie terecht komen. Van daaruit zal het water samen met het bedrijfsafvalwater na zuivering in grote mate hergebruikt worden. De lozing zal ten allen tijde kleiner zijn dan de actuele situatie gezien het aanzienlijke hergebruik van water.

Hergebruik waterzuivering → Er zal een bijkomende verharde oppervlakte aangesloten op de waterzuiveringsinstallatie waardoor dit hemelwater in het waterhergebruikscircuit terecht komt. Het debiet van deze zone (1.786 m² /jaar) is verwaarloosbaar ten opzichte van het debiet dat door de waterzuivering verwerkt wordt (orde van 750.000 m³ /jaar). Daarenboven leidt het project tot een aanzienlijke toename van het hergebruik van water en de daling van lozing zodat redelijkerwijs kan gesteld worden dat het hemelwater van dit oppervlak volledig opgenomen wordt in het hergebruikscircuit van de fabriek.

De aanvraag omvat volgende afwaterende oppervlaktes cf. GSV;

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| - Technisch gebouw | 415 m ² (1) |
| - Verharding voor opslag | 2.153 m ² (2) |
| - Verharding rond waterzuivering | 2.201 m ² (2) |
| - Verharding van bijkomende opslag | 2.874 m ² (2) |
| - Constructies bassins | 1.015 m ² (3) |

1. Wordt opgevangen in een bestaande hemelwateropslag met een inhoud van 1.732 m³. Dit water wordt verpompt naar een tank voor gemengd recupwater (hergebruik). Van daaruit wordt het mengsel van recup en regenwater gevoed aan de condensors. Een simulatie geeft aan dat het regenwater niet steeds kan opgeslagen worden (ca. 250 m³ op jaarbasis). Deze hoeveelheid zal in de waterzuiveringsinstallatie terecht komen. Het overpompen van hemelwater uit de hemelwaterput naar de waterzuivering zal gerealiseerd worden door installatie van een hoogniveau melding in de hemelwaterput, zodat bij hoog niveau het hemelwater verpompt wordt naar de waterzuivering

2. Is potentieel verontreinigd en wordt naar de waterzuivering afgeleid. Na behandeling kan ook dit water hergebruikt worden. De lozing zal ten allen tijde kleiner zijn dan de actuele situatie gezien het aanzienlijke hergebruik van water.

3. Valt op omliggende verharding en wordt opgevangen in het waterzuiveringsbekken (zie punt 2).

De ingebuisde waterloop en de daarbij horende 5-meterzone werden niet op (inplantings)plan weergegeven. → Aanvrager geeft aan dat de ingebuisde Vijverbeek in realiteit een andere loop volgt dan hoe deze ingetekend is in Geopunt en andere online kaarten, waardoor deze niet kruist met de handeling voor aanleg van de keerwand en opslag (zie verder onder 'met betrekking tot de waterloop').

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging m.u.v. de bufferdijk en de uit te graven 2 poelen.

Er wordt niet vermeld wat er met de uitgegraven grond gebeurt bij de uitgraving voor de poelen. Deze grond zal vermoedelijk hergebruikt worden bij de aanleg van de dijk.

Het hemelwater wordt hoofdzakelijk hergebruikt voor de koelcondensoren. Er is door aanvrager in de nota "130916_42_OVA_Greenyard – Addenda luik milieu_vCs.pdf" op pg. 17 sprake van een totaal hergebruik van 804.520 m³/jaar (leidingwater 424.735 m³/j, hemelwater 26.588 m³/j en recuperatiewater 353.197 m³/j).

Gegevens en bemerkingen:

Met betrekking tot de watertoets

1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de bovenvermelde waterloop van 2de categorie en het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend (doorkruist het perceel) gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

2) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen in overstromingsgevoelig gebied middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat:

- vanuit zee-overstromingen (KUST): Nee
- vanuit fluviale-overstromingen (FLU) : Nee
- vanuit pluviale-overstromingen (PLU) : Ja, de site is deels overstromingsgevoelig gelegen.
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG) : Nee

3) De pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat geeft een overstromingspeil van +32,34mTAW (oftewel waterdiepte van ca. 41 cm). Voor meer info inzake het bovenvermelde overstromingspeil zie waterdiepte www.waterinfo.be/Overstromingsrichtlijn OF www.waterinfo.be/watertoets

4) Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden – Het vloerpeil moet ongeveer 30 cm hoger liggen dan de hoogst gekende overstromingshoogte. Maak geen toegangen of ramen onder dit peil. De waterbeheerder adviseert u over de veilige hoogte (= middelgrote kans - toekomstig klimaat).

→ Het nieuw gebouw bevindt zich buiten de overstromingsgevoelige zone. Het is aan aanvrager om te bepalen indien zij verdere maatregelen willen voorzien om te voldoen aan het principe van klimaatrobuust bouwen.

→ Voor mogelijke ingrepen die in overstromingsgebied toepasbaar zijn, wordt verwezen naar de volgende links:

- Overstromingsveilig bouwen en wonen - CIW.pdf
- Individuele bescherming tegen overstromingen

De 30 cm is een veiligheidsmarge die ook wordt aangehaald in de brochure van overstromingsveilig bouwen en dient om schade door eventuele golfslag te vermijden.

5) Het verlies aan ruimte voor water dient gecompenseerd te worden tot bovenvermeld overstromingspeil. → Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers overstroombare ruimte ingenomen waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden. Een compensatiezone mag afgegraven worden tot max. 0,50m-MV en dient in de

onmiddellijke omgeving te worden gerealiseerd en dit bij voorkeur, bij voldoende ruimte, met eenzelfde oppervlakte en volume in open profiel. Dit waterbergend volume moet op eigen terrein worden voorzien en mag een afwaarts stelsel niet bijkomend belasten.

Er werd berekend door aanvrager dat er een verlies zou zijn van 577 m³.

Om dit verlies te compenseren werden de aanleg van een bufferdijk en 2 poelen voorzien op een aanpalend perceel. Voor berekening en motivatie wordt verwezen naar de aangeleverde nota "130916_37_REP_Overstromingsgevoeligheid analyse Greenyard_vAs.pdf"

→ Dit voorstel kan aanvaard worden.

Indien zou blijken in de toekomst dat deze maatregel onvoldoende is dient aanvrager de compensatiemaatregelen te herzien en bij te stellen waar nodig.

In de aangeleverde toelichtingsnota werd er indicatief aangegeven op schema waar de knijp zich zal bevinden.

6) Het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cf. Art 7. §1. 4.: minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

Aanvrager voorziet om de nieuwbouw aan te sluiten op een bestaande hemelwateropslag met een inhoud van 1.732 m³.

→ Gelet op de uitbreiding van 415 m² dient in principe een bijkomende hemelwateropslag te worden voorzien van 41.500 liter cf. GSV, artikel 7, §3.

Aanvrager wenst hiervan af te wijken en motiveert als volgt:

"- het hemelwater dat is aangesloten op de bestaande hemelwaterput (1.731 m³) wordt op dit moment gebruikt voor de koelcondensoren, waarbij het hemelwater bijgemengd wordt bij effluent recupwater van de waterzuivering. Het bijmengen wordt gestuurd in functie van de geleidbaarheid;

- in de toekomstige situatie zullen de condensoren primair bevoorradt worden met hemelwater uit de hemelwaterput (1.731 m³). Dat betekent dat de hemelwaterput systematisch leeg getrokken wordt voor de aanvulling van de condensoren en de put in de nieuwe situatie veel meer zal leeg komen te staan waardoor er meer capaciteit is om regenbuien op te vangen.

Wanneer deze put leeg is, zal RO-water gebruikt worden. Door water met een betere kwaliteit te gebruiken zal de spui van de condensoren aanzienlijk kleiner worden en zal de levensduur van de condensoren aanzienlijk verlengd worden;

Dit betekent dat alle beschikbare regenwater zal hergebruikt worden in de koelcondensoren, wat een belangrijke optimalisatie is van het hemelwaterhergebruik;

- uit de simulaties weergegeven in de hemelwaternote blijkt dat de buffertank maar een aantal keer over vijf jaar vol komt. Daarbij zijn er vijf dagen waarop niet al het regenwater in de put kan worden opgeslagen en de maximale hoeveelheid die niet kan gebufferd worden is 250 m³. Deze hoeveelheid zal in de waterzuiveringsinstallatie terecht komen. Van daaruit zal het water samen met het bedrijfsafvalwater na zuivering in grote mate hergebruikt worden. De lozing zal ten allen tijde kleiner zijn dan de actuele situatie gezien het aanzienlijke hergebruik van water;

Het overpompen van hemelwater uit de hemelwaterput naar de waterzuivering zal gerealiseerd worden door installatie van een hoogniveau melding in de hemelwaterput, zodat bij hoog niveau het hemelwater verpompt wordt naar de

waterzuivering, vanwaar het in het hergebruikscircuit (effluent recupwater of verdere zuivering tot RO permeaat) kan terecht komen;

- het is dus niet nodig om een infiltratievoorziening aan te leggen voor de overloop van de hemelwaterput, gezien de hemelwaterput steeds zal leeggepompt worden vooraleer deze kan overlopen. Daarenboven wordt opgemerkt dat infiltratie niet evident is in deze situatie. De site is gelegen in erg nat (overstromingsgevoelig) gebied. Met een peilbuismeting werd vastgesteld dat het grondwaterpeil zich na de natte winter van 2024 op 30 cm onder het maaiveld bevond, wat infiltratie moeilijk maakt.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat de bestaande hemelwaterput van 1.731 m³ voldoende groot is om maximaal hemelwater te hergebruiken en het niet zinvol is om deze uit te breiden met 41,5 m³.

Door de aanpassing in de regeling van het hemelwaterhergebruik, de overloop van de hemelwaterput die naar de waterzuivering verpompt wordt en het uitgebreide waterhergebruik is het niet nodig, noch nuttig, om bijkomende hemelwateropslag en een infiltratievoorziening aan te leggen."

→ De afwijking op de minimaal te voorziene hemelwateropslag in huidige aanvraag kan aanvaard worden gezien bovenstaande motivatie

7) Er moet een infiltratievoorziening (open profiel) met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. Afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Het hemelwater afkomstig van de afwaterende (dak)oppervlakte die wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterput wordt maximaal hergebruikt. Er werd door aanvrager aangegeven dat: "In extreme gevallen is de buffertank vol en vult overtollig hemelwater het rioleringsstelsel op van waaruit een overloop is naar de beek. Er zijn geen data over het aantal keer dat dit gebeurt."

Volgende wordt door aanvrager toegelicht om te verduidelijken waarom een infiltratievoorziening weinig nut heeft:

"- het voorwerp van de aanvraag is de realisatie van een waterhergebruiksproject. De doelstelling van het project is het duurzamer omgaan met water. Met het project zal het hergebruik verder uitgebreid worden door de afvalwaterzuivering uit te breiden met membraanfiltratie om het afvalwater te zuiveren tot drinkwaterkwaliteit zodat het als proceswater kan ingezet worden in de exploitatie;
- er wordt verwacht dat er zo jaarlijks 150.000 tot 200.000 m³ leidingwater zal bespaard worden, waardoor ook het geloosde volume afvalwater proportioneel zal dalen;
- door het verregaande waterhergebruik zal bij Greenyard de waterhergebruiksfactor stijgen van 1,78 keer hergebruik naar 3,0 keer hergebruik. Dit betekent dat iedere druppel water 3 keer wordt hergebruikt vooraleer het geloosd of verdampt wordt. Hemelwaterhergebruik maakt hier een essentieel onderdeel van uit."

Rekening houdend met bovenstaande motivatie m.b.t. het groot hergebruik en het algemeen uitgangsprincipe wordt volgende gesteld door de provinciale dienst Integraal Waterbeleid:

→ Hemelwater dient in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt te worden. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De dienst Integraal Waterbeleid kan bovenstaande motivatie uitzonderlijk aanvaarden gezien hergebruik van het hemelwater i.f.v. het primair gebruik voor de koelcondensoren.

Bij toekomstige projecten en/of door wijzigingen in de exploitatie op het terrein (door o.a. herziening opvang hemelwater, minder hergebruik, ...) en/of indien blijkt

dat de (nood)overloop van de hemelwateropslag (1.731 m³) veelvuldig in werking zou treden dient de aanvrager de nodige aanpassingen uit te voeren en alsnog in een infiltratievoorziening te voorzien om aan de huidige regelgeving te kunnen voldoen zodat afvoer van hemelwater beperkt kan worden.

8) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

9) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

10) De werken m.b.t. de afwatering (uitvoering compensatiemaatregelen ifv inname overstromingszones) dienen prioritair te worden uitgevoerd. De compensatiemaatregelen m.b.t. in te nemen overstromingszones dienen volledig gerealiseerd te worden vooraleer handelingen worden gestart in de overstromingszones.

Met betrekking tot de waterloop

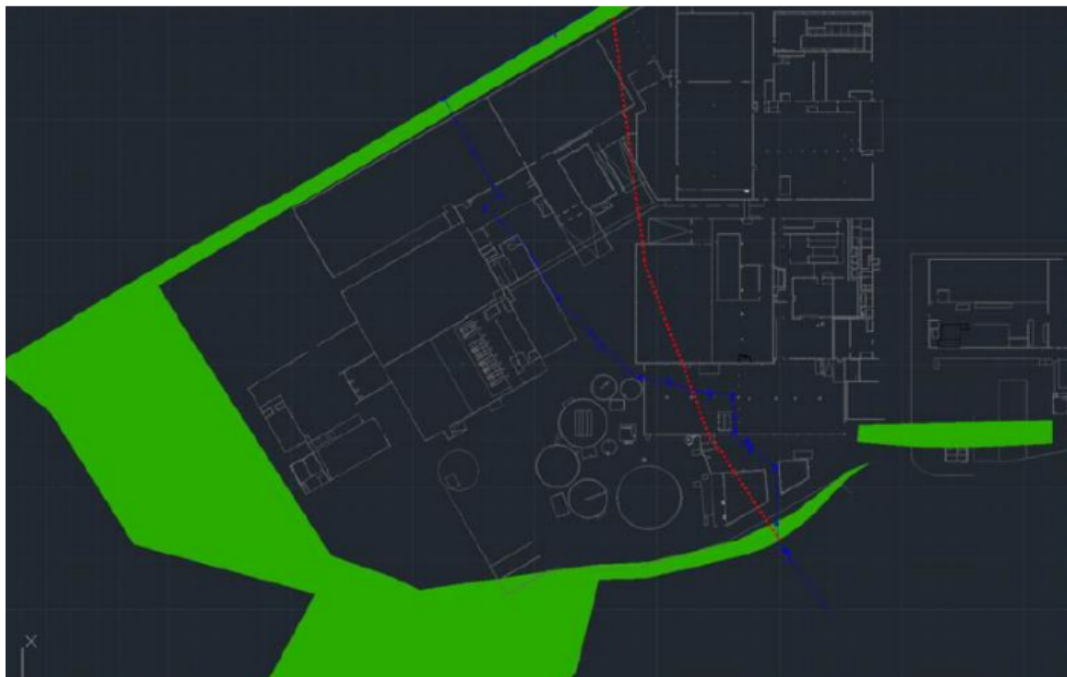
Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Volgens art. 9 van het decreet 24 juni 2022 tot wijziging van diverse bepalingen in de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, en van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht of aanmerkelijke reliëfwijzigingen als vermeld in artikel 4.2.1, 4°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 worden doorgevoerd binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van een oppervlaktewaterlichaam. Dat geldt ook aan overwelfde of ingebuisde oppervlaktewaterlichamen.

1) 5-meterzone

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de bovenste rand van het talud steeds een vijf meter brede zone volledig vrij te blijven van elke bebouwing of verhardingen of aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag of voorzien van controleputjes mag niet in de 5 meterzone. Enkel noodzakelijke verharding, o.a. een toerit (erftoegang), in de 5-meterzone wordt aanvaard.

→ Er loopt op heden een geklasseerde waterloop over het perceel horende bij de aanvraag. Aanvrager duidt erop dat de enige stedenbouwkundige handeling die overlapt met de 5-meterzone van de waterloop de sloop van bestaande constructies en de aanleg van verharding is, dewelke ook wordt aangevraagd in de omgevingsvergunningsaanvraag. De ingebuisde Vijverbeek volgt in realiteit immers een andere loop dan hoe deze ingetekend is in Geopunt en andere online kaarten, waardoor deze niet kruist met de handeling voor aanleg van de keerwand en opslag. Op vraag van de provinciale dienst integraal waterbeleid wordt ter illustratie de loop van de ingebuisde Vijverbeek volgens Geopunt in rood weergegeven samen met de werkelijke loop van de inbuizing in blauw.



De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen m.b.t. 5-meterzone zoals hierboven vermeld.

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op:

- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding (bv. toerit) aangelegd binnen de 5-meterzone t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5-meterzone mag worden gedeponerd.

Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de cat. 2 waterloop.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5-meterzone worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de 5-meterzone vanaf de huidige taludinsteeek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5-meterzone. (huidige taludinsteeek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

De provinciale dienst integraal waterbeleid wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

Enkel met het declasseren van de ingebuisde waterloop op dit perceel zijn bovenvermelde bepalingen niet meer van toepassing en kunnen toekomstige stedenbouwkundige handelingen in de op heden 5-meterzone uitgevoerd worden.

De aanvrager heeft met de provinciale dienst integraal waterbeleid afgesproken dat deze vraag omtrent de declassering van het ingebuisde deel van de Vijverbeek zal onderzocht worden buiten de huidige lopende aanvraag. De aanvrager, Greenyard, zal hiervoor ondermeer de juridische risico's in kaart brengen en onderzoeken hoe de declassering via een omgevingsvergunningsprocedure kan aangevraagd worden. De aanvrager voorziet de declassering te combineren met een volgende omgevingsvergunningsaanvraag met openbaar onderzoek.

Indien Greenyard om welke reden dan ook niet aan de vraag omtrent de declassering kan voldoen in de volgende omgevingsvergunningsaanvraag, dan zal Greenyard de provinciale dienst integraal watergeleid hiervan op de hoogte brengen met een motivering van de reden.

→ De provinciale dienst Integraal Waterbeleid geeft mee dat ze dit voorstel aanvaardt.

e) Natuurtoets

Bespreking aanvraag

Deze aanvraag heeft voornamelijk betrekking op de wijziging van de exploitatievergunning (vergund tot 2032), namelijk de aanpassing/modernisering van de waterzuivering en het voorzien van een waterhergebruiksinstallatie (via membraanfiltratie) in het kader van circulair watergebruik. Hiervoor zijn aanpassingen aan en uitbreidingen van de bestaande waterzuiveringsinstallaties vereist. De nieuwe onderdelen van de waterhergebruiksinstallatie worden gebouwd op een aangrenzend, bebost stuk overstromingsgevoelig industriegebied naast de bestaande waterzuiveringsinstallaties.

Het beleid moet er zich in industriegebied ondermeer op richten om nodeloze verharding en ontbossing zoveel mogelijk te vermijden en dus trachten elke inname te beperken via een alternatievenonderzoek. Elke ontbossing is immers negatief voor de biodiversiteit, de grondwatervoorraad en de klimaatdoelstellingen (o.a. CO₂-captatie). De aanwezigheid van vegetatie zorgt ook voor lokale verkoeling, en gaat het zgn. hitte-eilandeffect tegen. Elke bijkomende verharding zorgt ervoor dat er minder regenwater kan infiltreren voor de aanvulling van de diepere grondwaterreserves.

Ten zuiden van het industriegebied loopt een beboste strook met als bestemming groene bufferzone dat ten zuiden van de Vijverbosstraat overgaat in natuurgebied het Vijverbos, gekenmerkt door habitatwaardige oude eiken-haagbeukenbossen met wilde hyacint (HT 9130). Binnen deze bufferzone (ook in eigendom van Greenyard), meer bepaald op het perceel 292C, worden in het kader van de watertoets waterbufferende compenserende maatregelen genomen, waarbij een ecologische opwaardering wordt beoogd. Het populierenbestand zoals aangegeven op de BWK werd na kapmachtiging verleend in 2014 heraangeplant met inheemse soorten, maar het perceel is o.a. door uitval nog vrij ijl en grotendeels overwoekerd door ruigtekruiden (in hoofdzaak harig wilgenroosje en in mindere mate braam). Het perceel zal daarom worden bijgeplant met inheemse soorten en wordt

ingericht als een groenblauw alluviaal bebost netwerk met poelen en plas-draszones en een beboste bufferdijk voor sturing en vertraagde afvoer van de waterstroming naar het Vijverbos toe. De ontwikkeling van Natura 2000 habitattypes 91E0 en/of 9130 zal worden nagestreefd. Voor deze inrichtingswerken binnen bos is een kapmachtiging vereist, die nog apart dient te worden aangevraagd via het ANB kapmachtigingenloket. Belangrijk hierbij is dat de inrichting niet mag gepaard gaan met een ontbossing. Om verdere verruiging van het bos en een achteruitgang van de natuurwaarden in de bufferzone te vermijden, zijn volgende maatregelen vereist :

- De verbinding tussen de percelen 292C en 282C doorheen de bufferdijk dient te worden uitgevoerd als een aarden stuw (lokale greppel met geleidelijke helling als opening in de dijk) met beplante oevers eventueel lokaal ter hoogte van de opening aangevuld met breuksteenbestorting of een houten drempel als overlopend gedeelte. Op die manier wordt voor een natuurlijke bestemmingsconforme vertraagde gravitaire afwatering gezorgd. Het huidige voorstel met een inbuizing onder de dijk is onvoldoende natuurlijk en verhoogt ook het risico op verstoppingen.
- De bufferzone op perceel 292C dient vlaksgewijs te worden heraanplant met inheemse standplaatsgeschikte loofboomsoorten onder een plantverband niet wijder dan 2 x 2,5 m. Bij een heraanplant met kloempen mag de plantafstand tussen de centrale delen van de kloempen maximaal 15 meter bedragen. De reeds aanwezige, vitale bomen op het perceel dienen behouden te worden. Rond de twee centrale toekomstige bospoelen kan een niet beplante zone als permanente open plek van maximaal 10 meter worden aangehouden.
- Bij de nog aan te vragen kapmachtiging om de bovenstaande inrichtingen binnen bos op het perceel 292C uit te kunnen voeren, wordt best ook de exotenbestrijding van laurierkers op de percelen 282C en 298C (ook deel van de beboste bufferzone) mee aangevraagd.

Voor de beslissing van de deputatie dienen aangepaste uitvoeringsplannen van de bufferdijk bezorgd te worden.

Het milieulijk heeft betrekking op de noodzakelijke bemaling in de aanlegfase voor de bouwwerkzaamheden en in de exploitatiefase op de lozing van het gezuiverde bedrijfsafvalwater, waarvoor de verlenging of verlaging van de huidig vergunde lozingsnormen wordt aangevraagd.

De invloedstraal van de bemaling van minder dan 100 meter overlapt beperkt met het natuurgebied het Vijverbos. Er wordt - eventueel na zuivering om te kunnen voldoen aan de milieukwaliteitsnormen VLAREM II - geloosd in de Vijverbeek, gecombineerd met voorafgaande infiltratie van het bemalingswater in de bufferzone. Om vermijdbare natuurschade te vermijden zijn volgende maatregelen vereist :

- De bemaling is peilgestuurd zodat er niet meer grondwater wordt onttrokken dan nodig
- De bemaling duurt niet langer dan 4 maanden (verwachte bemalingsduur bedraagt ca. 3 maanden)
- De bemaling gebeurt buiten het vegetatiesseizoen (dus niet tussen 1 maart – 1 augustus)

Door de verbetering van de waterzuiveringsstappen en het verder toepassen van BBT/BREF maatregelen zal de impact van het bedrijf op de waterkwaliteit dalen ten opzichte van de huidig, vergunde toestand. De impactbeoordeling met de Wezertool voorspelt geen klasse achteruitgang op de dichtstbijzijnde KRW-waterloop de Mandel (waterloop 1ste categorie) en er wordt een proportioneel verbetertraject voorgesteld om op termijn de milieukwaliteitsnormen te kunnen halen. Voor de beoordeling wordt verwezen naar de § Milieutechnische beoordeling. Naast deze algemene impactbeoordeling merkt het ANB ook op dat in eerste instantie geloosd wordt in de Vijverbeek (waterloop 2de categorie), welke doorheen het Vijverbos loopt. Het water wordt hier lokaal doorheen de halfopen U-vormige ingebuisde beek doorheen het bos verder stroomafwaarts afgevoerd. Verhoogde concentraties van eutrofiërende/verziltende parameters als TP, TN en chloriden worden verwacht. De beek heeft hier geen rechtstreekse connectie meer met het bos, waardoor het risico op

verontreiniging van het bos beperkt is. In de toekomst moet hermeandering en het openleggen van de Vijverbeek binnen natuurgebied overwogen worden. De huidige concentraties van verontreinigende stoffen afkomstig van het bedrijf hypothekeren deze doelstelling. Het is dan ook aangewezen en noodzakelijk dat ten laatste bij de hernieuwingsaanvraag over een vijftal jaar ook een zorgvuldige waterkwaliteitsanalyse van de impact op de Vijverbeek met toetsing aan de milieukwaliteitsnormen mee wordt opgenomen.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat in het advies van MiNaWa een bijzondere voorwaarde m.b.t. vleermuizen is opgenomen. Voor de opmaak van het aanvraagdossier werden onafhankelijke terreinbezoeken en een ecologische screening uitgevoerd door een ecoloog (SQE, suitable qualified ecologist) en door een landschapsarchitect met bomenexpertise. Deze konden vaststellen dat in de te rooien zone, het overgrote deel van de bomen (populieren, jonge eiken) geen geschikte rust- of overwinteringsplaats voor vleermuizen (en vogels) bieden. Enkel een klein aantal bomen (haagbeuken) is van voldoende leeftijd en voldoende volgroeid om in aanmerking te komen als potentieel leefgebied voor vleermuizen. Alhoewel niet elke boom individueel en in detail werd gecontroleerd, leek bij een screening geen enkele boom geschikt habitat of leefgebied voor vleermuizen, aangezien er geen geschikte nest- en rustgelegenheid (holtes, spleten, loshangende schors...) aanwezig is. Er wordt dus vanuit gegaan dat er geen vleermuizen in het gebied verblijven.

Het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarde in het advies van dienst MiNaWa is dus niet relevant. De verslagen van de terreinbezoeken door de ecoloog en de landschapsarchitect dienen voor de beslissing van de deputatie aan de aanvraag toegevoegd te worden.

Bespreking boscompensatievoorstel

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 2201 m² wenst te ontbossen.

Volgens gegevens is het perceel bezet met gemengd bos (inheems loofhout tussen de 20 en 80%).

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 2201 m². 7239 m² bos op het perceel dient als bos behouden te worden.

Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 25-214947.

f) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd. Deze werd geakteerd dd. 02/08/2025. De maatregelen uit de geakteerde archeologienota dienen te worden nageleefd. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door

toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 45.16.2°a: De bewerking en verwerking, behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van : uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan : 300 ton per dag eindproducten.

Die de hoofdactiviteit omvat.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: FDM (Food, Drink and Milk).

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Daarom wordt er geen GPBV-evaluatie uitgevoerd.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,26 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft:

- de verandering van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks finaal energiegebruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt.

Een energiestudie is niet vereist

Activiteiten en proces

Het productieproces van de groenten bestaat samengevat uit de volgende stappen:

- voorbereiding van de groenten: reinigen, schillen, snijden, etc..
- blancheren;
- koelen;
- invriezen;
- stockage bulkproduct;
- verpakken;
- stockage afgewerkt product (bij externe partner).

Voor het productieproces is er een belangrijke hoeveelheid water nodig. Het afvalwater wordt gezuiverd in de eigen waterzuiveringsinstallatie. Gezuiverde bedrijfsafvalwater wordt zo veel mogelijk hergebruikt in het productieproces als recuperatiewater, het overige wordt geloosd in de Vijverbeek.

Afvalstoffen & materialen

Voor wat betreft de exploitatie van de WZI zijn het biologisch slib en de lege recipiënten van chemicaliën de afvalstromen. Het biologisch slib wordt geconcentreerd ter plaatse zodanig het volume te verminderen voor transport. Dit geconcentreerd slib wordt naar een geregistreerde afvalverwerker gestuurd voor herverwerking/warmte valorisatie. Voor de chemicaliën worden bulkverpakkingen verkozen om bijkomend afvalproductie te vermijden. Daarnaast worden zoveel mogelijk verpakkingen gebruikt die terug gestuurd worden naar de leverancier voor hergebruik.

Lucht

Er worden enkel niet-geleide luchtemissies tijdens de aanlegfase verwacht. Dit is beperkt tot het bijkomend transport en stof van de bouwwerkzaamheden. Bovendien is het aantal transportbewegingen voor de aanlegfase gedurende 1 jaar (10 à 15 per dag) verwaarloosbaar ten opzichte van de bestaande transportbewegingen van de exploitatie in kader van grondstoffen- en productentransport (gemiddeld 150 per dag).

Er zullen voor wat betreft de WZI geen bijkomende geuremissies optreden, integendeel. De anaerobe waterzuivering en slibverwerking zijn de belangrijkste bronnen, doch deze wijzigen niet met onderhavige aanvraag. De nieuwe aerobe waterzuivering zal over een betere beluchting beschikken dan de bestaande installatie, waardoor de bestaande geuremissie zal verminderen. Bovendien zal de slibverwerking rechtstreeks gevoed worden vanuit de membraanbioreactor tanks waardoor de bestaande open slibbuffer niet meer gebruikt zal worden (onder normale omstandigheden). Geuremissie afkomstig van slib zal dus ook afnemen.

Aldus is de impact van de aanvraag op de lucht aanvaardbaar.

Bodem

De mogelijke bronnen van bodem- en/of grondwaterverontreiniging zijn het lekken van gevaarlijke producten of het afvloeien van vervuild hemelwater naar onverharde zones.

Er zal een losplaats voor de bulkchemicaliën van de WZI aangelegd worden, voorzien van een vloeistofdichte verharding en een aparte opvang in geval van calamiteiten. Tevens zal de tankpiste voor de brandstofpomp voorzien zijn van afwatering naar een KWS-afscheider.

Bijna het gehele bedrijventerrein is verhard. Het afstromende hemelwater komt in de eigen WZI terecht.

Daar ook de opslag van producten conform de vigerende regelgeving wordt opgeslagen (vloeistofdichte vloer, dubbelwandige tanks met lekdetectie, opslag op lekbakken, enz), wordt de potentiële impact op de bodem als aanvaardbaar beschouwd.

Geluid en trillingen

De bronnen van geluid en/of trillingen die voortkomen uit de aanvraag zijn de machines en werfverkeer tijdens de aanlegfase en de pompen en blowers van de WZI gedurende de exploitatiefase. Gezien de aanleg beperkt is in de tijd (ca. 1 jaar) waarbij de werken hoofdzakelijk tijdens de dagperiode zullen gebeuren is de geluidsimpact eerder klein. Voor wat betreft de pompen en blowers van de WZI staan deze binnen opgesteld in een gebouw, waardoor de impact beperkt zal zijn. Aldus zijn de verwachte geluidseffecten als aanvaardbaar te beschouwen.

Bemaling

Het effect van de tijdelijke bemaling (53.2.10, klasse 3) noodzakelijk voor de bouwwerken wordt besproken in de bemalingsnota toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Het water zal geloosd worden in de Vijverbeek.

De bemaling zal 12 weken duren en is van het type open putbemaling, waarbij de drainageput op een diepte van 2 m-mv (30,5 mTAW) komt te liggen. Daarbij wordt max. 58,9 m²/dag bemaald, en in totaal. 4.951 m³. De maximale invloedsstraal is 60,7 m. Er worden geen ontoelaatbare zettingen verwacht.

Er is een verhoogde concentratie voor arseen boven de geldende infiltratie- en lozingsnormen gemeten in het grondwater. Het is een bestaande verhoogde concentratie in het grondwater en oppervlaktewater dat hiermee in verbinding staat. Door de beperkte duur en debiet van de lozing, en concentraties lager dan 10x het IC voor arseen, blijft de lozing niet-ingedeeld onder uitzondering b) van rubriek 3.8.

ANB stelt in haar gunstig advies (d.d. 27 oktober 2025) een aantal voorwaarden met betrekking tot de bemaling voor.

- De bemaling is peilgestuurd zodat er niet meer grondwater wordt onttrokken dan nodig
- De bemaling duurt niet langer dan 4 maanden (verwachte bemalingsduur bedraagt ca. 3 maanden);
- De bemaling gebeurt buiten het vegetatie seizoen (dus niet tussen 1 maart - 1 augustus).

Deze kunnen bijgetreden worden.

De exploitant vraagt een afwijking op Art. 5.53.6.1.3§2 Vlare II. Alle bemalingswater wordt geloosd op de Vijverbeek. Dit kan toegestaan worden.

Lozing

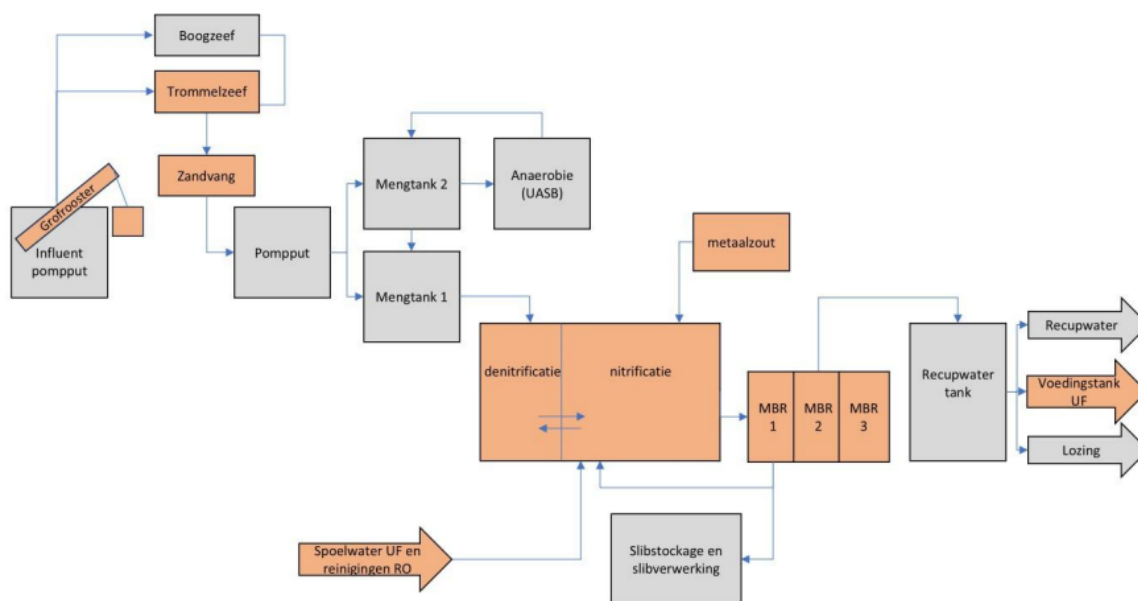
De WZI bij Greenyard is verouderd en dient deels vervangen te worden. Er zijn tanks in slechte toestand, wat een veiligheidsrisico vormt en een risico naar bedrijfszekerheid van de exploitatie. Daarnaast wenst Greenyard de productie te verduurzamen door minder vers water te verbruiken. Dit wil Greenyard onder andere realiseren via waterhergebruik, waarbij het gezuiverde afvalwater verder behandeld wordt via membraanfiltratie tot proceswater. De aanpassing/modernisering van de waterzuivering en de nieuwe waterhergebruiksinstallatie worden in dit project gecombineerd (=waterhergebruiksproject).

De voorbehandeling wordt aangepast (grofrooster, trommelzeef, zandvang) om de verwijdering van vaste deeltjes (stukjes groenten, zand, etc.) te verbeteren. Dit heeft als doel de onderdelen van de verdere zuiveringsstappen te beschermen.

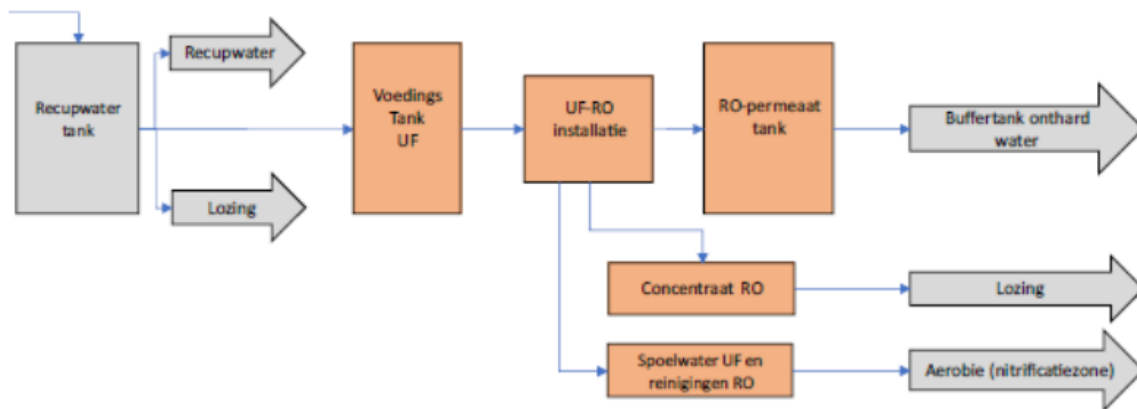
Er wordt een nieuw aeroob zuiveringsbekken gebouwd met een gescheiden denitrificatie- en nitrificatiezone. Dit is nodig omdat de huidige tank in slechte staat is (veiligheidsrisico), en omdat de (beluchtings)capaciteit onvoldoende is. Dit heeft als doel om een stabielere effluentkwaliteit te behalen.

De huidige slibafscheiding (nabezinker) en zandfiltratie zal vervangen worden door een membraanbioreactor (MBR) waarbij de slibafscheiding met ondergedompelde membranen zal gebeuren. Dit is nodig omdat de huidige nabezinker te klein is. De keuze voor MBR werd gemaakt omwille van de verregaande verwijdering van zwevende stoffen en goede effluentkwaliteit die hiermee kan bekomen worden. Dit is ook een belangrijk voordeel voor de kwaliteit van het recuperatiewater (schoon water) dat hergebruikt wordt in de voorbereiding en koeling van het productieproces (minder nood aan desinfectie).

Schematisch wordt dit door de deskundige als volgt voorgesteld:



Vervolgens wordt ook een waterhergebruiksinstallatie gebouwd om het effluent verder te zuiveren tot hoogkwalitatief water ter vervanging van (onthard) leidingwater. Schematisch is deze als volgt opgebouwd:



De waterhergebruikinstallatie bestaat uit twee parallelle ultrafiltratie (UF) straten. Het spoelwater van de UF (zowel terugspoeling als chemische terugspoeling) wordt terug naar de WZI gestuurd. Het filtraat wordt verder behandeld in een omgekeerde osmose-installatie (RO – 2 units) met een recovery die wordt ingeschat op 80%. Het concentraat wordt geloosd en het permeaat wordt gebruikt in de productie als hoogkwalitatief water. Het reinigingswater van de RO membranen wordt tevens terug naar de WZI gestuurd.

Er worden enkele project geïntegreerde maatregelen voorzien die de kwaliteit van het finale geloosde afvalwater ten goede komen, en dan met name tot de gebruikte toeslagstoffen. De aanpassingen aan de waterzuivering en waterhergebruiksproject zullen leiden tot een stabielere effluentkwaliteit en dus betere kwaliteit van het recuperatiewater, waardoor minder desinfectie nodig zal zijn. Belangrijkste voordelen **zijn de besparing van 150.000 tot 200.000m³/j leidingwater en daling van de geloosde chloridevracht met 60%.**

Daarnaast leidt het waterhergebruik ook tot een opconcentratie van het geloosde bedrijfsafvalwater. De lozing van concentraat zorgt voor een kleiner volume aan bedrijfsafvalwater met hogere concentraties van de aanwezige opgeloste verontreiniging. De vrachten zullen evenwel niet stijgen, eerder integendeel.

Het bedrijf vraagt om die reden een aanpassing van het jaardebiet van de huidige vergunde lozing van 340.000m³/j naar 250.000m³/j (rubriek 3.6.3.3) en volgende bijstelling van de lozingsnormen:

Parameter	Actueel vergunde concentraties en dagvrachten		Voorstel normenkader lozing bij waterhergebruiksproject: concentraties en vrachten	
debiet	90 m³/u 1.700 m³/dag 340.000 m³/jaar		90 m³/u 1.700 m³/dag 250.000 m³/jaar	
zwevende stoffen	schepstaal: 50 mg/l 24u-staal: 50 mg/l	65 kg/dag	schepstaal en 24u-staal: 30 mg/l	-
BZV	schepstaal: 25 mg/l	32,5 kg/dag	schepstaal en 24u-staal: 25 mg/l	8,5 kg/dag
CZV	schepstaal: 125 mg/l 24u-staal: 100 mg/l	195 kg/dag	schepstaal en 24u-staal: 250 mg/l	85 kg/dag
stikstof totaal	schepstaal: - 25 mg N/l (half mei – half aug) - 15 mg N/l (overige)	32,5 kg N/dag	voortschrijdend JG: 15 mg/l schepstaal en 24u-staal: 30 mg/l	11 kg N/dag
fosfor totaal	schepstaal en 24u-staal: 2 mg P/l	3,8 kg P/dag	voortschrijdend JG: 3 mg/l schepstaal en 24u-staal: 5 mg/l	1,7 kg P/dag
chloride	schepstaal: 1.200 mg/l	1.560 kg/dag	schepstaal en 24u-staal: 1.750 mg/l	595 kg Cl/dag
sulfaat	geen norm		voortschrijdend JG: 700 mg/l schepstaal en 24u-staal: 1.250 mg/l	425 kg SO₄/dag
nitriet	schepstaal: 1 mg N/l	-	schepstaal en 24u-staal: 1 mg N/l	-
ammoniak	schepstaal: 250 µg/l	-	schepstaal en 24u-staal: 250 µg/l	-
arseen	schepstaal: 15 µg/l	-	schepstaal en 24u-staal: 15 µg/l	-
kobalt	schepstaal: 6 µg/l	-	voortschrijdend JG: 9 µg/l schepstaal en 24u-staal: 15 µg/l	-
AOX	schepstaal: 600 µg/l	-	voortschrijdend JG: 500 µg/l schepstaal en 24u-staal: 1.500 µg/l	-

→ Waterhuishouding en normenkader

In de studie door de erkend deskundige dd. 15/07/2025 wordt de waterhuishouding en huidige afvalwaterlozing geëvalueerd. Daarnaast wordt ook het waterhergebruiksproject en de impact op de samenstelling besproken.

Het bedrijf gebruikt vandaag 52,8% leidingwater (ca. 425.000m³/j) en 3,3% hemelwater (ca. 26.500m³/j) bij een productie van 100.000 ton/j. Daarnaast wordt nog 43,9% van het watergebruik ingevuld door recuperatiewater (ca. 353.000m³/j). De grootste verbruikers zijn de voorberekingslijn (in hoofdzaak recupwater) en de blancheurs (leidingwater).

Uit de evaluatie blijkt dat Greenyard op vandaag een hoger waterverbruik heeft dan BBT, meer bepaald ca. 4,35m³/ton product versus BBT range van 2,52 à 3,99m³/ton product. Het bedrijf wijt dit (te) hoge waterverbruik aan de productie van biologische producten (waarbij geen recupwater kan gebruikt worden) en door het uitgebreide groenten gamma op het bedrijf (30 à 40 verschillende groenten soorten), de afwerkingsgraad (soep en saus) en het type groenten. Voor verdere details wordt verwezen naar de studie.

VMM besluit hieruit dat er op het bedrijf een noodzaak is tot verdere waterbesparing. Voorliggende optimalisatie van de WZI en waterhergebruiksproject zal hier een belangrijke verbetering betekenen.

In de studie wordt een samenvatting gegeven van de beschikbare meetresultaten voor de periode 2018 tot en met 2023. Uit de resultaten blijkt dat voor verschillende parameters de normen werden overschreden. Deze overschrijdingen hadden veelal te maken met incidenten waarbij de waterzuivering niet optimaal presteerde. De hoge concentraties aan zwevende stoffen, BZV en CZV zijn incidenten waarbij het zuiveringsproces verstoord was en slib uitspoelde uit de waterzuivering. Ook zijn er incidenten geweest met de beluchting waardoor de stikstofverwijdering niet optimaal verliep. Voor fosfor zijn overschrijdingen geweest die te maken hadden met problemen met de dosering van metaalzouten. In de studie worden in detail de meetresultaten verder besproken (met extra aandacht voor chloride, fosfor, stikstof en kobalt) en de problemen verder geduid.

Ook het lozingsdebiet (zowel dagdebiet als jaardebiet) werd overschreden de voorbije jaren, voornamelijk in het najaar wanneer er minder nood is aan water en dus meer geloosd wordt. Uit de studie blijkt dat in 2024 ook analyse werd uitgevoerd op PFAS in het geloosde bedrijfsafvalwater. Er werden geen PFAS vastgesteld in het bedrijfsafvalwater.

Uit de evaluatie van de meetresultaten blijkt de waterzuivering de voorbije jaren niet ten allen tijde optimaal te werken. De voorliggende aanvraag wenst hieraan tegemoet te komen door een significante aanpassing aan de waterzuivering (zie hoger), waarmee een stabielere effluentkwaliteit zal bekomen worden. Door het nieuwe aërobe bekken in combinatie met slibafscheiding met membranen (MBR) zullen de eerdere problemen geremedieerd worden. Bovendien betekent dit een betere kwaliteit van het recuperatiewater én ook de mogelijkheid tot implementatie van UF/RO en verder waterhergebruik. Na implementatie van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie zal ruim worden voldaan aan de BBT en sectorale voorwaarden.

In de studie door deskundige wordt ook een chloridenbalans opgemaakt. Daaruit blijkt dat 68% van de geloosde chloridevracht afkomstig is van de waterontharding en nog eens 12% uit het leidingwater zelf. Daarnaast is nog ca. 14% afkomstig van de fosforverwijdering m.b.t. ijzertrichloride.

De belangrijkste bron aan chlorides is dus veruit het gebruik en de behandeling (ontharding) van

leidingwater. Bij lozing van het spoelwater van de ontharders wordt bovendien de huidige lozingsnorm voor chlorides ruim overschreden.

Er wordt een daling van de chloridevracht met 60% verwacht door het hergebruiksproject.

Zoals hoger vermeld, vindt in het concentraat een opconcentratie van de nog aanwezige opgeloste verontreiniging in het geloosde bedrijfsafvalwater plaats. Door de deskundige wordt voor alle relevante parameters de te verwachten samenstelling na de vernieuwde biologie/MBR in de studie beschreven en de eventuele opconcentratie na UF/RO per parameter ingeschat. Op die basis werd bovenstaand normvoorstel uitgewerkt.

Voor ZS leidt de RO niet tot opconcentratie, gezien enkel opgeloste verontreiniging opconcentreert. Door de voorafgaande zuivering wordt echter (nagenoeg) alle zwevende stof verwijderd. Er wordt een lozingsnorm aangevraagd lager dan de MKN.

Voor BZV, CZV, stikstof, fosfor, arseen en kobalt wordt een opconcentratie verwacht met een factor 5. Dit betekent dus dat de concentratie in het effluent na MBR voor deze parameters een factor 5 lager is dan de gevraagde lozingsnorm. Hieruit blijkt dat een zeer verregaande verwijdering wordt vooropgesteld met concentraties ruim beneden de BBT-GEN en sectorale Vlarem voorwaarden. Voor AOX wordt een norm voorgesteld rekening houdend met de noodzakelijke desinfectie in de productie met natriumhypochloriet en de desinfectie van permeaat met chloordioxide.

→ Impact op oppervlaktewaterkwaliteit

Juridisch kader

Artikel 4 van de KRW omschrijft twee afzonderlijke, maar evenwaardige doelstellingen tot verwezenlijking van de nagestreefde kwaliteitsdoelstellingen:

- 1) Verbod op achteruitgang;
- 2) Verbeterdoelstelling richting het halen van de milieukwaliteitsnormen.

Beide milieudoelstellingen zijn van eenzelfde, dwingende waarde.

Het respecteren van beide doelstellingen dient niet louter op plan- of programmaniveau gecontroleerd te worden, maar voor elk individueel, concreet project.

Het begrip 'achteruitgang van de toestand' wordt niet gedefinieerd in de Kaderrichtlijn Water, maar kreeg invulling door arresten van het Europees Hof van Justitie. Uit deze arresten blijkt dat het begrip strikt geïnterpreteerd moet worden. Zo is er reeds sprake van achteruitgang van de toestand van een oppervlaktewaterlichaam indien één van de kwaliteitselementen een klasse achteruitgaat. Wanneer een kwaliteitselement in een oppervlaktewaterlichaam zich al in de slechtste klasse bevindt, wordt elke concentratiestijging als een achteruitgang beschouwd.

Bij de advisering en beoordeling van omgevingsvergunningen wordt de impact van een lozing ingeschat op basis van het zogenaamde Wezerstappenplan¹. In het Wezerstappenplan wordt berekend wat de impact is van een gevraagde lozing op de kwaliteit van het ontvangend oppervlaktewater stroomafwaarts het lozingspunt.

Om te beoordelen of de lozing al of niet achteruitgang veroorzaakt moet de toestand SAW vergeleken worden tussen:

- de actuele toestand op het moment voorafgaand aan de vergunning
- de geplande toestand na de gevraagde aanpassing van de lozing;

Om te beoordelen of de lozing de doelstellingen niet hypothekeert wordt de verwachte lozingsconcentratie stroomafwaarts vergeleken met de toetswaarde (MKN). Samen met de mengzone en de kwaliteit op het einde van het waterlichaam kan hieruit afgeleid worden of de lozing de doelstellingen niet hypothekeert.

De mengzone is de zone onmiddellijk na een lozingspunt waarin de MKN mogen worden overschreden maar deze zone moet beperkt en proportioneel zijn zodat dit geen gevolgen heeft voor de naleving van de normen in de rest van het oppervlaktewaterlichaam. Een te grote mengzone kan immers aanleiding geven tot een chemische barrière, waardoor er een impact kan zijn op de biologische kwaliteitselementen verder stroomafwaarts. De kwaliteit op het einde van het waterlichaam geeft een beeld van het cumulatief effect van verschillende lozingen op dit waterlichaam; als die niet goed is betekent dit dat de individuele lozing mee bijdraagt aan de te hoge concentratie op het einde van het waterlichaam.

Bij de beoordeling van een aanvraag wordt een onderscheid gemaakt tussen hernieuwingen van bestaande lozingen, nieuwe lozingen, vrachttuitbreidingen van bestaande lozingen en waterbesparingsprojecten bij bestaande lozingen:

- Nieuwe lozingen en uitbreidingen of veranderingen kunnen mogelijk bijdragen tot het niet halen van de doelstellingen en tevens een achteruitgang veroorzaken;
- Bestaande lozingen zijn reeds als druk in een waterlichaam aanwezig en aldus verdisconteerd en zorgen dus niet voor een achteruitgang t.o.v. de huidige toestand van dat waterlichaam. Ze kunnen echter wel aanleiding geven of bijdragen tot het niet halen van de doelstellingen binnen het betreffende waterlichaam.

Bij lozingen die niet zorgen voor achteruitgang van de toestand, maar bijdragen aan het niet halen van de doelstellingen moet onderzocht worden of de verbeterverplichting gerespecteerd wordt. In deze gevallen is het noodzakelijk om verdergaande maatregelen te onderzoeken of toe te passen en de lozing van de beoogde parameter in tijd te beperken. Op die manier kan de impact van de lozing periodiek geëvalueerd worden (o.a. op basis van nieuwe technieken of een nieuwe impactbeoordeling).

Toetsing impactbeoordeling

In de studie door de erkend deskundige dd. 15/07/2025 wordt de impact geëvalueerd van de vooropgestelde lozing van bedrijfsafvalwater met voorliggend waterhergebruiksproject. Hierbij werd de impact van de lozing volgens de methodiek ter beschikking gesteld door VMM dd.01/06/2025 toegepast. Daarnaast wordt ook een ruimere evaluatie gedaan voor de belangrijkste parameters van de impact op de Mandel op basis van de verwachtingen en de

geplande verdere opvolging. Door de deskundige worden in dit kader een aantal bijzondere voorwaarden voorgesteld.

Dit gaat over een innovatief project waarbij vergaand water bespaard of hergebruikt wordt wat uiteraard belangrijk is in de huidige context van droogte en klimaatverandering. Er moet echter op toegezien worden dat het project geen bijkomende negatieve gevolgen heeft voor het halen van de doelstellingen (art 5.3.2.4 VLAREM II) en geen achteruitgang veroorzaakt.

Door de deskundige werd - conform de beoordelingsmethodiek voor hergebruiksprojecten - de impact van het actueel normenkader (huidig vergunde lozing) vergeleken met het voorgesteld normenkader van het waterhergebruiksproject. Hiervoor werd telkens de beoordelingsmethodiek doorlopen en de nodige berekeningen uitgevoerd. De uitgangsgegevens voor de berekeningen werden voorafgaandelijk en tussentijds afgetoetst met VMM in de verschillende overlegmomenten. Aan de aanvraag zijn alle berekeningen toegevoegd. In onderstaande tabel wordt de samenvatting van het resultaat van de impactevaluatie weergegeven.

parameters die als maximum/90-percentiel getoetst worden:						Actueel normenkader				Voorgesteld normenkader waterhergebruiksproject			
Parameter Symbool	Eenheid	Toetswaarde	Toetscriterium	C SOW	klasse SOW	C_L	C SAW (90%iel/MAX)	Klasse SAW (90%iel/MAX)	Maximale bijdrage lozing (%)	C_L	C SAW (90%iel/MAX)	Klasse SAW (90%iel/MAX)	Maximale bijdrage lozing (%)
BZV5	mgO2/L	6	90 percentiel	3,36	Goed	25	5,3	Goed	36,5%	25	3,9	Goed	9,9%
CZV	mgO2/L	30	90 percentiel	42	Ontoereikend	100	47,1	Ontoereikend	29,2%	250	47,0	Ontoereikend	19,8%
Cl-	mg/L	120	90 percentiel	69,8	Goed	1200	168,8	Matig	87,6%	1750	109,8	Goed	34,7%
NO2-	mgN/L	0,6	maximum	0,37	Goed	1	0,425	Goed	14,6%	1	0,385	Goed	4,0%
NH3	mgN/L	0,08224	maximum	0,00	Goed	0,25	0,022	Goed	26,6%	0,25	0,006	Goed	7,2%

parameters die als gemiddelde getoetst worden:						Actueel normenkader				Voorgesteld normenkader waterhergebruiksproject			
Parameter Symbool	Eenheid	Toetswaarde (ZG/JG)	Toetscriterium (ZG/JG)	C SOW (ZG/JG)	Klasse SOW (ZG/JG)	C_L	C SAW (ZG/JG)	Klasse SAW (ZG/JG)	Gemiddelde bijdrage lozing (%)	C_L	C SAW (ZG/JG)	Klasse SAW (ZG/JG)	Gemiddelde bijdrage lozing (%)
N t	mgN/L	4	zomergemiddelde (apr-sept)	7,50	Matig	15	8,01	Ontoereikend	25,7%	15 (JG) (max 30)	7,72	Matig	10,8%
P t	mgP/L	0,14	zomergemiddelde (apr-sept)	1,10	Slecht	2	1,16	Slecht	98,0%	3 (JG) (max 5)	1,155	Slecht	61,8%
NO2-	mgN/L	0,2	jaargemiddelde	0,18	Goed	1	0,24	Niet goed	34,3%	1	0,20	Goed	14,4%
NH3	mgN/L	0,02467	jaargemiddelde	0	Goed	0,25	0,017	Goed	69,6%	0,25	0,007	Goed	29,2%
As t	µg/L	5	jaargemiddelde	3,31	Goed	15	4,11	Goed	20,6%	15	3,65	Goed	8,7%
Co t	µg/L	0,6	jaargemiddelde	3,43	Niet goed	6	3,61	Niet goed	68,6%	9 (JG) (max 15)	3,59	Niet goed	43,3%
AOX	µgCl/L	40	jaargemiddelde	0	Goed	600	41,18	Niet goed	103,0%	500 µg/l (JG) max 1500 µg/l	14,42	Goed	36,0%
SO4=	mg/L	90	jaargemiddelde	117,6	Matig	400	137,0	Ontoereikend	30,5%	700 mg/l (JG)	134,39	Ontoereikend	22,4%

Voor chloride, stikstof, nitriet en AOX zal volgens de berekeningen de stroomafwaartse kwaliteit na uitvoering van het waterhergebruiksproject een klasse verbeteren.

Voor BZV, arseen, NH3 is de kwaliteit van het oppervlaktewater zonder hergebruik goed zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts. Uit de berekening van de impact met hergebruik blijkt dat de toetswaarde na volledige verdunning gehaald werd zowel voorafgaand aan het project als na uitvoering van het waterbesparingsproject.

Voor de overige beschouwde parameters is de huidige klasse stroomafwaarts het bedrijf ontoereikend tot slecht en blijft deze ook na uitvoering van het project in dezelfde klasse.

Door de deskundige wordt aanvullend nog de toestand en bijdrage voor de parameters CZV, stikstof, fosfor, kobalt en sulfaat op het einde van het waterlichaam beoordeeld. Voor geen van deze parameters wordt voldaan aan de doelstelling. De bijdrage door het bedrijf voor en na uitvoering van het project wordt berekend. Ook hieruit blijkt een duidelijke verbetering ten gevolge van voorliggende project.

						Actueel		Nieuwe toestand	
Parameter	Eenheid	gemiddeld debiet (m³/dag)	Actuele vracht thv MP 603000 (kg/dag)	Actueel vergunde vracht (kg/dag)	Voorgestelde vrachtnorm (kg/dag)	Actuele vergunde bijdrage (%) tov bestaande toestand	Actuele vergunde bijdrage (%) tov MKN	Vergunde bijdrage bij waterhergebruik (%) tov bestaande toestand	Actuele vergunde bijdrage (%) tov MKN
CZV	mg/l	457.056	16.568	195	85	1,2%	1,4%	0,5%	0,6%
N totaal	mg/l	457.056	3.958	32,5	11	0,8%	1,8%	0,3%	0,6%
P totaal	mg/l	457.056	516	3,8	1,7	0,7%	5,9%	0,3%	2,7%
sulfaat	mg/l	457.056	60.523	680	425	1,1%	1,7%	0,7%	1,0%

Het waterhergebruiksproject zorgt voor een belangrijke daling in de chloridevracht die geloosd zal worden. Deze parameter is een belangrijk aandachtspunt in de Mandel. Het bedrijf loost in de bovenloop van de Mandel waar de toestand stroomopwaarts nog goed is en ook goed blijft na de lozing en dit door implementatie van het waterhergebruiksproject. Verder stroomafwaarts komen er nog heel wat puntlozingen met hoge chlorideconcentraties bij, waardoor de chlorideconcentratie aan het einde van de Mandel op vandaag ongeveer een factor 2,5 tot 3 te hoog is (294 mg/l als 90-percentiel t.o.v. MKN van 120 mg/l als 90percentiel). Met dit project wordt de vergunde chloridevracht met een factor 3 gereduceerd, waardoor het bedrijf dus proportioneel bijdraagt in de verbeterdoelstelling voor chloride in de Mandel.

Het waterbesparingsproject zorgt niet voor een achteruitgang van de toestand aangezien stroomafwaarts de toestand na realisatie van het project geen klasse verlaagt en er geen concentratiestijging is in de laagste klasse als gevolg van het project. Dit project draagt bij tot het niet halen van de doelstellingen. Uit de beoordeling blijkt dat het waterhergebruiksproject de verbeterdoelstellingen niet verhindert. Voor alle parameters blijkt uit de berekeningen een verbetering van de stroomafwaartse concentratie; de concentratie in het oppervlaktewater zal na het waterbesparingsproject lager zijn dan voor de uitvoering van het project.

Aangezien de concentratie in oppervlaktewater stroomafwaarts na uitvoering van het project de toetswaarden zal overschrijden draagt deze aangevraagde concentratie nog steeds bij aan het niet-halen van de doelstellingen, en geldt er wel nog een verbeterverplichting.

Voor de meeste parameters dient een verder onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen. Voor kobalt en fosfor kan gunstig advies verleend worden voor een termijn van 6 jaar conform de beoordelingsmethodiek. Voor de overige parameters voor 12 jaar.

Door het bedrijf wordt voorgesteld om 2 jaar na verlening van de vergunning volgend rapport te bezorgen:

Het bedrijf dient vanaf de opstart van de installatie om de 2 jaar te rapporteren aan de advies- en vergunningverlenende overheid:

- o waarbij de analyseresultaten van de lozing van bedrijfsafvalwater geëvalueerd worden en getoetst worden aan de lozingsnormen (geloosde concentratie en vrachten), samen met de rendementen van de waterhergebruiksinstallatie;*
- o met geactualiseerde waterbalans (na implementatie UF-RO);*
- o met technische en financiële evaluatie van maatregelen (BBT+) om te onderzoeken hoe de concentratie en vrachten van de parameters CZV, stikstof, fosfor, kobalt en sulfaat verder kan verlaagd worden;*
- o monitoring van het oppervlaktewater (de Mandel) voor en na de lozing van Greenyard over een volledig jaar met maandelijks bemonstering en analyse van de*

volgende parameters: BZV, CZV, stikstof (totaal, nitraat/nitriet, ammonium), fosfor totaal, orthofosfaat, kobalt, sulfaat, chloride, geleidbaarheid, pH en temperatuur. Na implementatie van maatregelen wordt de monitoring herhaald om de effecten te kunnen evalueren.

Daarnaast wordt ook voorgesteld de opstart te melden, waarbij vanaf dan de aangepaste lozingsnormen van toepassing zijn. Binnen het jaar wordt vervolgens ook een acute toxiciteitstest voorgesteld.

→ Conclusie

Met voorliggende waterhergebruiksproject wordt een noodzakelijke renovatie en uitbreiding van de waterzuivering voorzien, waarbij tevens de stap naar UF/RO wordt gezet met verregaand waterhergebruik. Dit zal leiden tot een besparing van ca. 200.000m³ leidingwater. Het bedrijf is nog vergund tot 2032 en vraagt geen hernieuwing van de vergunning. Uit de impactbeoordeling blijkt een gunstig advies met normen voor 6 jaar voor kobalt en fosfor. Gelet op de eindtermijn en voorgestelde tussentijdse studies, kunnen alle gevraagde normen toegestaan worden voor de verdere termijn van de vergunning.

Door het bedrijf worden zelf de nodige randvoorwaarden voorgesteld voor verder onderzoek van de impact en naar mogelijke bijkomende maatregelen (BBT+). Hiermee kan akkoord gegaan worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Greenyard wenst zijn bestaande waterzuiveringsinstallatie te moderniseren en een waterhergebruiksinstallatie in gebruik te nemen. Hiervoor zijn ook stedenbouwkundige handelingen en een vegetatiewijziging noodzakelijk.

De site is gelegen binnen het PRUP "Greenyard Foods". Om het verlies aan waterbergend vermogen te compenseren worden een bufferdijk en twee poelen aangelegd, gecombineerd met een ecologische herinrichting van een aanpalend perceel in de groenbuffer. Dit perceel wordt heringericht als een groen-blauw netwerk met plas-draszones en bebossing met inheemse soorten, met het oog op waterbuffering en natuurherstel. Voor de ontbossing van 2.201 m² is een boscompensatievoorstel uitgewerkt en goedgekeurd, terwijl een resterende bosoppervlakte van 7.239 m² behouden moet blijven.

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De uitgebrachte adviezen zijn voorwaardelijk gunstig.

Met voorliggende waterhergebruiksproject wordt een noodzakelijke renovatie en uitbreiding van de waterzuivering voorzien, waarbij tevens de stap naar UF/RO wordt gezet met verregaand waterhergebruik. Dit zal leiden tot een besparing van ca. 200.000m³ leidingwater. Het bedrijf is nog vergund tot 2032 en vraagt geen hernieuwing van de vergunning. Uit de impactbeoordeling blijkt een gunstig advies met normen voor 6 jaar voor kobalt en fosfor. Gelet op de eindtermijn en voorgestelde tussentijdse studies, kunnen alle gevraagde normen toegestaan worden voor de verdere termijn van de vergunning.

Voor de beslissing van de deputatie dienen nog een aantal zaken (ondermeer m.b.t. inrichting bufferdijk / verslag terreinbezoeken ecooloog/landschapsarchitect) verduidelijkt/aangepast te worden.

De nodige aanvullingen werden bezorgd middels PIV 3 d.d. 16/01/2026.

Mits het opleggen van een aantal bijzondere voorwaarden, kan de vergunning verleend worden voor een termijn tot 12/04/2032 (m.u.v. bemaling voor een termijn van 4 maanden).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Dit is een heel belangrijk project voor Greenyard, de waterzuivering moet heel dringend vervangen worden en het bedrijf wenst in te zetten op duurzaamheid. Alles is heel grondig bestudeerd. Er is veel vooroverleg geweest, ondermeer ook met de Westvlaamse milieufederatie en de lokale afdeling van Natuurpunt, dit om elkaar te versterken. Er was ook vooroverleg met de adviesinstanties.

De exploitant heeft geen opmerkingen op de adviezen van AWW, ANB, VMM, provinciale dienst waterlopen en departement omgeving.

Mbt het advies van het CBS : in het aanvraagdossier is een beheersplan opgenomen. Greenyard zal er op toezien dat bufferzone ingericht wordt zoals voorzien. CBS vraagt een jaarlijks rapportage te bezorgen aan CBS en ANB. Er wordt voorgesteld om te rapporteren 1 jaar na effectieve inrichting en vervolgens na 3 jaar over het beheer. Een jaarlijkse rapportage lijkt niet aangewezen. Het bedrijf is bereid ook na meer dan 3 jaar te rapporteren indien er problemen zouden zijn.

Mbt het advies van MiNaWa : opmerking m.b.t. vleermuizen. In aanloop van het dossier zijn er ecologen ter plaatse geweest, gebied is grondig bestudeerd. Het merendeel van de bomen zijn populieren en jonge eiken. Er worden daar geen vleermuizen verwacht want de bomen zijn te jong. Bij de oudere bomen zijn er tijdens de terreinbezoeken geen aanwijzingen m.b.t. de aanwezigheid van vleermuizen. De exploitant vindt dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.

De bomen zullen buiten het broedseizoen gekapt worden.

De declassering van de waterloop zal in volgende aanvraag meegenomen worden, zal zeker voor de hernieuwingsaanvraag zijn.

De effectieve duur van de bemaling is geraamd op 3 maanden. Een vergunningstermijn van 4 maanden geeft wat marge.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het standpunt van gedeputeerde Vanlerberghe.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV Greenyard Frozen Belgium,
aanvrager: NV Greenyard Frozen Belgium,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170713-0014 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0292C/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0253A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0249A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0259L/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0243R/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0243P/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0271Y/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0982A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0250C/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0251A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0241B/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0243N/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0260D/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0271X/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0254A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0291H/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0078A/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0243L/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0252B/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0282C/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0243K/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0246K/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0267C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0282C/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0271Y/
- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0292C/

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 3 AFD (WESTROZEBEKE), sectie C, nrs. 0292C/

met als voorwerp :

Bouw:

- Slopen van bestaande constructies en verhardingen:
- Ontbossing

- Aanleg nieuwe verharding
- Voorzien van bijkomende opslag
- Plaatsen van een nieuwe keerwand:
- Reliëfwijziging
- Plaatsen van de constructieve delen van de waterzuivering
- Plaatsen van de gebouwdelen van de waterzuivering

Vegetatiewijziging : verwijderen van vegetatie

Milieu:

- het wijzigen en uitbreiden van een diepvriesgroentebedrijf

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.6.3.3°	90	m³/uur	Lozing van bedrijfsafvalwater 90 m³/u, 1.700 m³/dag en 250.000 m³/jaar
6.4.1°	7800	liter	olie
6.5.1°	1	Verdeel-slang	brandstofverdeelslang
12.2.2°	24800	kVA	11 transfo's: 3500 kVA, 1600 kVA, 2000 kVA, 4000 kVA, 1600 kVA, 2000 kVA, 2500 kVA, 3500 kVA, 1600 kVA, 1250 kVA en 1250 kVA
15.1.1°	8	aantal voertuigen	stallen van voertuigen
15.2.	1	smeerput	smeerput
15.4.1°	1	Voertuig per week	Het wassen van 1 voertuig/week
16.3.2°b)	10617,7	kW	Koelinstallaties
17.1.2.1.1°	600	liter	Gassen
17.1.2.2.2°	6000	liter	CO2 opslagtank
17.3.2.1.1.1°b)	8,862	ton	Mazout
17.3.2.3.2°b)	3	ton	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste gevaarlijke stoffen
17.3.3.1°a)	4	ton	GHS03 oxiderende vloeistoffen en vaste gevaarlijke stoffen
17.3.4.3°	130	ton	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen
17.3.6.2°a)	53,5	ton	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen
17.3.7.1°a)	10	ton	GHS08 gezondheidsgevaarlijke gevaarlijke stoffen
17.3.8.2°	25	ton	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
19.6.1°d)	11500	m³	opslag houten kisten
23.3.2°c)	540	ton	opslag verpakkingsmateriaal
24.2.	1	labo	laboruimte waterzuiveringsinstallatie
24.4.	1	labo	1 labo
29.5.2.1°a)	83,1	kW	metaalbewerkingsmachines
33.4.1°c)	1500	ton	Opslag papier en karton verpakkingsmateriaal
39.1.3°	33960	liter	Stoomgeneratoren
39.2.1°	1900	liter	Stoomvaten
39.4.1°	58	liter	warmtewisselaars
43.1.3°	14250	kW	stookinstallaties
45.13.c)3°a)	5342,23	kW	groentenbehandelingsmachines

45.16.2°a)	450	ton/dag	diepgevroren groenten
53.2.1°	4951	m³	tijdelijke bemaling in functie van werkzaamheden

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. De maatregelen uit de geakteerde archeologienota dient te worden nageleefd.
2. De (resterende) vrijgekomen aarde dient cf. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) te worden verwerkt.
3. De werken m.b.t. de afwatering (uitvoering compensatiemaatregel) dienen prioritair te worden uitgevoerd.
4. m.b.t. ontbossing
 - *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-214947.*
 - *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 2201 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*
 - *De ontbossing dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, dus buiten de periode 15 maart – 15 juli.*
 - *De resterende bosoppervlakte 7239 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.*
 - *De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage bij het ondertekende boscompensatieformulier, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.*
 - *De bosbehoudsbijdrage van € 18983.62 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.*
5. m.b.t. de inrichting van de bufferzone:
 - o De verbinding tussen de percelen 292C en 282C doorheen de bufferdijk dient te worden uitgevoerd als een aarden stuw (lokale greppel met geleidelijke helling als opening in de dijk) met beplante oevers eventueel lokaal ter hoogte van de opening aangevuld met breuksteenbestorting of een houten drempel als overlopend gedeelte. Op die manier wordt voor een natuurlijke bestemmingsconforme vertraagde gravitaire afwatering gezorgd. Het huidige voorstel met een inbuizing onder de dijk is onvoldoende natuurlijk en verhoogt ook het risico op verstoppingen.
 - o De bufferzone op perceel 292C dient vlaksgewijs te worden heraangeplant met inheemse standplaatsgeschikte loofboomsoorten onder een plantverband niet wijder dan 2 x 2,5 m. Bij een heraanplant met kloempen mag de plantafstand tussen de centrale delen van de kloempen maximaal 15 meter bedragen. De reeds aanwezige, vitale bomen op het perceel dienen behouden te worden. Rond de twee centrale toekomstige bospoelen kan een niet beplante zone als permanente open plek van maximaal 10 meter worden aangehouden.
 - o De ontbossing en kappingen in het waterbuffergebied dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (half maart – half juli).

Volgende aanbevelingen zijn van toepassing :

- Bij de nog aan te vragen kapmachtiging om de bovenstaande inrichtingen binnen bos op het perceel 292C uit te voeren, wordt best ook de exotenbestrijding van laurierkers op de percelen 282C en 298C mee aangevraagd.
- De declassering van de cat. 2 waterloop dient in een volgende 'gewone' omgevingsvergunningsprocedure aangevraagd te worden als stedenbouwkundige handeling om mee te onderwerpen aan het openbaar onderzoek.

milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. De bemaling is peilgestuurd zodat er niet meer grondwater wordt onttrokken dan nodig
2. De bemaling gebeurt buiten het vegetatie seizoen (dus niet tussen 1 maart - 1 augustus).
3. De start- en einddatum evenals het opgepompte debiet van de bemaling worden gemeld aan het CBS Staden.
4. Lozingsnormen
 - Lozingsnormen:

Parameter	Normenkader tot ingebruikname UF/RO	Normenkader vanaf ingebruikname UF/RO	
debiet	90 m³/u 1.700 m³/dag 340.000 m³/jaar	90 m³/u 1.700 m³/dag 250.000 m³/jaar	
zwevende stoffen	50 mg/l	65 kg/dag	30 mg/l
BZV	25 mg/l	32,5 kg/dag	25 mg/l
CZV (**)	schepstaal: 125 mg/l 24u-staal: 100 mg/l	195 kg/dag	250 mg/l
stikstof totaal (**)	25 mg N/l (half mei – half aug) 15 mg N/l (overige)	32,5 kg N/dag	voortschrijdend JG: 15 mg/l (*) max. 30 mg/l
fosfor totaal (***)	2 mg P/l	3,8 kg P/dag	voortschrijdend JG: 3 mg/l (*) max. 5 mg/l
chloride	1.200 mg/l	1.560 kg/dag	1.750 mg/l
sulfaat	400mg/l		voortschrijdend JG: 700 mg/l (*) max. 1.250 mg/l
nitriet	1 mg N/l	-	1 mg N/l
ammoniak	250 µg/l	-	250 µg/l
arseen	15 µg/l	-	15 µg/l
kobalt	6 µg/l	-	voortschrijdend JG: 9 µg/l (*) max. 15 µg/l
AOX	600 µg/l	-	voortschrijdend JG: 500 µg/l (*) max. 1.500 µg/l

Dagvracht Co vanaf ingebruikname UF/RO : 5 g/d

(*) Het jaargemiddelde wordt gedefinieerd als het voortschrijdende rekenkundig gemiddelde van de beschikbare analyseresultaten van de voorafgaande twaalf maanden, waarbij minstens maandelijks analyses dienen uitgevoerd te worden. De analyseresultaten zijn de door een erkend laboratorium geanalyseerde resultaten van de debietsproportionele 24-uur mengmonsters van het verplichte zelfcontroleprogramma.

(**) Het bedrijf dient conform VLAREM III art. 1.9.5°b) jaarlijks ten laatste op 31/01 van het daaropvolgend kalenderjaar - de resultaten van de monitoring op het geloosde bedrijfsafvalwater met herrekening naar normale bedrijfsomstandigheden (=meetwaarden voor ingang omgekeerde osmose), waarbij wordt aangetoond dat wordt voldaan aan BBT-GEN voor ingang omgekeerde osmose, te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid, VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en Afdeling Handhaving.

(***) Er dient jaarlijks ten laatste op 31/01 van het daaropvolgend kalenderjaar jaar aangetoond te worden dat het rendement van de emissiebeperking 95% bedraagt als jaargemiddelde.

5. Het bedrijf dient de opstart van de waterhergebruiksinstallatie (UF-RO) te melden aan de VMM, de deputatie, het CBS en Handhaving.
6. Er dient ten laatste 12 maanden na de opstart van de waterhergebruiksinstallatie een acute toxiciteitstest uitgevoerd te worden op het concentraat van de waterhergebruiksinstallatie bij de maximaal gehaalde recovery van de installatie (voorzien op 80%). Het resultaat van deze test dient samen met een bespreking van het resultaat door een erkend deskundige water door het bedrijf bezorgd te worden aan de VMM, deputatie, CBS en Handhaving. De test wordt uitgevoerd op bacterie (Vibrio) algen, Crustaceae en viseitjes. Dit dient binnen de gestelde termijn bezorgd te worden aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.oo@vmm.be) en Afdeling Handhaving.
7. Het bedrijf dient binnen de 2 jaar na opstart van waterhergebruiksinstallatie en vervolgens tweejaarlijks een studie te laten opmaken door een erkend deskundige water en deze dient bezorgd te worden aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.oo@vmm.be) en Afdeling Handhaving.
 - a. waarbij de analyseresultaten van de lozing van bedrijfsafvalwater geëvalueerd worden en getoetst worden aan de lozingsnormen (geloosde **concentratie en vrachten**), **samen met de rendementen van de waterhergebruiksinstallatie**;
 - b. met geactualiseerde waterbalans (na implementatie UF-RO);
 - c. met technische en financiële evaluatie van maatregelen (BBT+) om te onderzoeken hoe de concentratie en vrachten van de parameters CZV, stikstof, fosfor, kobalt en sulfaat verder kan verlaagd worden;
 - d. monitoring van het oppervlaktewater (de Mandel) voor en na de lozing van Greenyard over een volledig jaar met maandelijks bemonstering en analyse van de volgende parameters: BZV, CZV, stikstof (totaal, nitraat/nitriet, ammonium), fosfor totaal, orthofosfaat, kobalt, sulfaat, chloride, geleidbaarheid, pH en temperatuur. Na implementatie van maatregelen wordt de monitoring herhaald om de effecten te kunnen evalueren.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 22/01/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 12/04/2032**

- bemaling (rubriek 53.2.1.) 58,9 m3/d 4951 m3/j voor een termijn van 4 maanden

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende

jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een

bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 23/01/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 27/01/2026 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert