

Vragen naar: dienst vergunningen
 Tel.: 016-26 75 46
 E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
 Ons kenmerk:
 Dossierkenmerk: RMT-VGN-2025-0223-AGPP-DEP-01
 Projectnummer OMV: OMV_2024084538



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN 21 AUGUSTUS 2025

BETREFT: Grimbergen-Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door SARPI Remediation voor het slopen van een gebouw en het bouwen van twee technische installaties en het veranderen van het grondreinigingscentrum, Westvaardijk 83. met als inrichtingsnummer 20200703-0041.

Na het verslag gehoord te hebben van Tom Dehaene, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Artikel 1

De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Sarpi Remediation, Westvaardijk 83, 1850 Grimbergen, inzake het slopen van een gebouw en het bouwen van twee technische installaties, gelegen Westvaardijk 83, 1850 Grimbergen, kadastraal bekend: Grimbergen: afdeling 1, sectie I, 0028/00P003, 0028/00W002 (capakey: 23025I0028/00P003, 23025I0028/00W002), te vergunnen met volgende voorwaarden:

- de aanbevelingen opgenomen in het slooppopvolgingsplan dienen strikt nageleefd te worden;
- de adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen en de brandweer worden stipt nageleefd;
- de voorwaarden gesteld in het advies van de provinciale dienst waterlopen ontvangen op 1 juli 2025 worden stipt nageleefd;
- de algemene voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen ontvangen op 30 juni 2025 worden stipt nageleefd.

Artikel 2

De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Sarpi Remediation, Westvaardijk 83, 1850 Grimbergen, inzake het slopen van een gebouw en het bouwen van twee technische installaties en het veranderen van het grondreinigingscentrum, gelegen Westvaardijk 83, 1850 Grimbergen, kadastraal bekend: Grimbergen: afdeling 1, sectie I, 28e3, 28k3, 28p3, 49k3 (capakey: 23025I0028/00E003, 23025I0028/00K003, 23025I0028/00P003, 23025I0049/00K003), met als inrichtingsnummer 20200703-0041, te vergunnen voor een termijn tot 6 juni 2036 met volgende bijzondere voorwaarden:

- de maximale opslag van uitgegraven bodem, met of zonder technische verslag of geschikt of ongeschikt voor gebruik volgens VLAREBO mag samen niet meer bedragen dan 56.250 m³.
- het laden en lossen van schepen wordt toegestaan tussen 6 uur en 22 uur en dit van maandag tot zaterdag.

Artikel 3

De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 6 juni 2036 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.1.2.d)2°	Op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton voor afvalstoffen die asbestafval kunnen bevatten 500 ton zeefafval, 50 ton afvalolie, 70 ton beladen actief kool, 80 ton andere afvalstoffen afkomstig van eigen werven.	700 ton	1
2.1.2.e)	Op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn met een opslagcapaciteit van met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton voor asbestafval 10 ton hechtgebonden asbest afkomstig uit grond of gelijkaardige afvalstoffen	10 ton	1
2.1.3.2°	TOP voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo met een capaciteit van meer dan 10.000 m ³ 56.205 m ³ (90.000 ton)	56.205 m ³	1
2.2.1.b)	Opslag en sortering van selectief ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, met inbegrip van gevaarlijk afval 30 ton KGA en daarmee gelijkgesteld afval	30 ton	2
2.2.1.e)3°	Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton andere afvalstoffen dan asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is.	30.000 ton	1
2.2.1.e)4°	Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is.	30.000 ton	1
2.2.2.b)2°	Opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton 12.000 ton.	12.000 ton	1
2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton 10.000 ton	10.000 ton	1
2.2.3.f)2°	Opslag en biologische behandeling : andere biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen 13.000 ton (7650 m ³) + opslagcapaciteit afvalwater 7.600 m ³ /ton (100 m ³ /dag) extern afvalwater	15.250 m ³	1
2.2.3.g)	10.000 ton + 100 m ³ /dag extern afvalwater	10.000 ton + 100m ³ /d extern afvalwater	1
2.2.5.a)3°	Opslag en fysico-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling, van niet-gevaarlijke slibb met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton. 20.000 ton met een geïnstalleerd totaal van 1.551,62 kW	20.000 ton	1
2.2.5.b)2°	Opslag en fysico-chemische behandeling van gevaarlijke slibb met een opslagcapaciteit van	10.000 ton	1

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
	meer dan 1 ton. 10.000 ton met een geïnstalleerd totaal van 1.551,62 kW		
2.2.5.e)3°	Opslag en fysico-chemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton 45.000 ton +100 m³/dag extern afvalwater	45.000 ton	1
2.2.5.f)2°	Opslag en fysico-chemische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton 30.000 ton + 100 m³/dag extern afvalwater met een geïnstalleerd totaal van 1.551,62 kW	30.000 ton	1
2.2.8.a)	Opslag in afwachting van behandeling van baggerspecie afkomstig van het ruimen, verdiepen en/of verbreden van bevaarbare en onbevaarbare waterlopen behorende tot het openbaar hydrografisch net en/of van de aanleg van nieuwe waterinfrastructuur. 10.000 ton Zie addendum R2-R2A Bis (Eurallijst)	10.000 ton	3
2.2.8.b)	Opslag en mechanische, fysisch-chemische en/of biologische behandeling van bagger-en ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het VLAREBO-besluit van 14 december 2007	10.000 ton	3
2.4.1.a)	De verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag door middel van een of meer van de volgende activiteiten: a)biologische behandeling. 1000 ton/dag (zie EURAL-lijst)	1.000 ton/dag	1
2.4.1.b)	De verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag door middel van fysico-chemische behandeling	30.000 ton/dag	1
2.4.3.b)1°	Nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van biologische behandeling. 1000 ton/dag (zie EURAL-lijst)	1.000 t/dag	1
2.4.3.b)2°	Nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding . 1500 ton/dag (zie Eural lijst)	1.500 t/dag	1
2.4.5.	Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4. vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld onder rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6 , met een totale capaciteit van meer dan 50 ton. 150.000 ton (zie EURAL-lijst)	150.000 ton	1
3.2.2°a)	Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar wanneer het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definities is vastgesteld : lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het	2.500 m³/jaar	3

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
	zoneringsplan. Het lozen van 2500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (centraal gebied).		
3.6.3.2°	Afvalwaterzuiveringsinstallatie, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie, voor het behandelen van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VlareM, met uitzondering van de in rubriek 3.6.5 ingedeelde inrichtingen, met en effluent van meer dan 5 m³/h tot en met 50 m³/h. Het lozen van 20 m³/h – 400 m³/dag – 40.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater (Tangebeek)	20 m³/uur	2
3.6.7.	Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijbehorende slibproductie: een zelfstandige geëxploiteerde behandeling, met uitzondering van de behandelingen inzake stedelijk afvalwater, van afvalwater ten dienste van een of meer activiteiten, aangeduid met een "X" in de vierde kolom van deze lijst/	56.000 m³/jaar	1
6.4.1°	4 x 200 l motorolie, 4 x 200 l hydraulische olie, in vaten	1.600 liter	3
6.5.2°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en). Een verdeelpomp met 2 slangen	1 stuk	2
15.1.1°	Al dan niet overdekte ruimte waarin gestald worden: 3 tem 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens.	24 voertuigen	3
15.4.1°	Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en aanhangwagens volledig gelegen in industriegebied.	10 voertuigen/dag	3
16.3.2°a)	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van: 5 tem 200 kW 5 compressoren: totaal geïnstalleerde drijfkracht 165,5 kW	165,50 kW	3
17.3.2.1.1.2°	Opslagplaatsen voor brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02. De opslag van diesel in een bovengrondse dubbelwandige opslagtanks van 20.000 l + 3200 l + 1100 l (mobiel); de opslag van stookolie in bovengrondse dubbelwandige opslagtank: 10.000 l	28,812 ton	2
17.3.2.2.1°	Opslag van ontvlambare vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02. Gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton. De opslag van 10 x 25 kg remover, 10 x 25 kg ontvetter in vaten	500 kg	3

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
17.3.4.3°	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton. de opslag in silo's: - kalk in 3 silo's totaal 151,380 ton de opslag in dubbelwandige bovengrondse houders: - Na OH 7.500 kg - NaOCl 6.000 kg - H2SO4 2.600 kg - FeCl3 7000 kg de opslag in verplaatsbare recipiënten: - HCl totaal 6.600 kg - Cement 1000 kg (zakken)	110,70 ton	1
17.3.6.3°	Opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton. de opslag in silo's: - kalk in 3 silo's totaal 151,380 ton de opslag in dubbelwandige bovengrondse houders: - FeCl3 7000 kg de opslag in verplaatsbare recipiënten: - HCl totaal 6.600 kg - Cement 1000 kg (zakken) - Polymeer 6000 kg	171,98 ton	1
17.3.7.1°a)	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied. 210,6 kg antivries (vat van 200l)	0,21 ton	3
17.3.8.2°	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton. De opslag van 6.000 kg NaOCl en 6.000 kg polymeer	12 ton	2
17.4.	Opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l.	5.000 liter	3
24.2.	Geïntegreerde, kleine labo, gericht op de interne controle van eigen productieprocessen, en de bijbehorende in- en uitgaande stromen of de eigen waterzuiveringsinstallatie, waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt	1 stuk	3
29.5.5.1°a)	Ontvetting van metalen door middel van een spoelbak met een volume van 10 liter tot en met 1000 liter, als de inrichting volledig in een industriegebied ligt.	200 liter	3

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
43.1.1°a)	Stookinstallatie, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, die volledig gelegen is in een industriegebied en gestookt wordt met vloeibare brandstoffen. Een stookinstallatie in het kantoor	460 kW	3
61.2.2°	Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met een capaciteit van meer dan 10.000 m³	56.250 m³	2

Artikel 4

De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- er mag geen afvalwater afkomstig uit het grondreinigingsproces geloosd worden;
- het lozen van max 20 m³/u, 400 m³/dag en 40.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via de bedrijfseigen waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater (Tangebeek) dient te voldoen aan de voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater en volgende bijzondere lozingsnormen:
 - Kjeldahl stikstof 15 mg/l
 - NO₂- (nitriet) 2 mg/l
 - NO₃- (nitraat) 10 mg/l
 - NH₄⁺ (ammonium) 10 mg/l
 - P-tot 1 mg/l
 - Cd 0,0012 mg/l
 - Cu 0,075 mg/l
 - Hg 0,00045 mg/l
 - Pb 0,075 mg/l
 - Ni 0,045 mg/l
 - Zn 0,3 mg/l
 - molybdeen 0,2 mg/l
 - acenafteen 0,08 µg/l
 - antraceen 0,15 µg/l
 - B(a)antraceen 0,5 µg/l
 - B(a)pyreen 0,075 µg/l
 - fenantreen 0,16 µg/l
 - fluorantheen 0,15 µg/l
 - pyreen 0,05 µg/l
 - benzo(b+k)fluorantheen 0,05 µg/l
 - som benzo(ghi)peryleen + indeno(123-cd)pyreen 0,05 µg/l
 - PCB lozingsverbod
- de exploitant voert trimestriële analyses uit van het bedrijfsafvalwater (ter hoogte van het lozingspunt in de Tangebeek), waarin minstens alle vergunde parameters en eventueel andere te verwachten (op basis van de opgenomen afvalwaters) parameters bepaald worden. De resultaten van deze analyses worden jaarlijks overgemaakt aan VMM, AMV, AMI en de vergunningverlenende overheid;
- er dient een monitoringcampagne opgezet te worden m.b.t. aangeleverde prioritaire gevaarlijke afvalstoffen en enkele andere parameters die als gevaarlijk beschouwd worden en waarop de acceptatiecriteria voor externe afvalwaters op de WZI afgestemd dienen te worden; de externe afvalstromen dienen op basis hiervan vooraf gescreend te worden op verwerkbaarheid in de WZI alvorens deze voor zuivering aanvaard worden;
- als de installatie voor de fysicochemische grondreiniging langdurig buiten gebruik is (langer dan een onderhoudsperiode of een normale vakantieperiode) moet de aanvoer van externe afvalwaters stopgezet worden zodra de beschikbare buffercapaciteit op de site voor 80% gevuld is;
- het (gezuiverde) externe afvalwater dat naar de fysicochemische grondreiniging gaat, moet aan dezelfde normen voldoen als wanneer het geloosd zou worden in de Tangebeek. De opgelegde lozingsnormen blijven onverminderd van toepassing;
- de spreiding in de tijd van de effluentlozingen op de Tangebeek (vooral na regenperiodes) dienen voortgezet te worden;

- het gebruik van de organische fractie uit de fysicochemische reiniging als toeslagstof bij de biologische behandeling van gronden is niet toegestaan. Ook het slib afkomstig van de biologische waterzuivering mag niet gebruikt als bodemverbeterend middel in de biologische reiniging van gronden;
- er dienen regelmatig emissiemetingen uitgevoerd te worden op de verzadigde actief koolfilter teneinde de frequentie van vervanging van de actief koolfilters te evalueren en mogelijke overschrijdingen van de Vlarem-emissieconcentraties te voorkomen. Het logboek hiervan is beschikbaar op de exploitatie voor de toezichthoudende overheid;
- er dient te allen tijden over gewaakt dat er geen diffuse emissies gevormd worden afkomstig van afvalstoffen die vervuild zijn met vluchtige KWS (benzines, BTEX,...). Hiertoe wordt de code van goede praktijk voor grondreinigingscentra (CGR) nauwlettend toegepast;
- er dient te allen tijde over gewaakt te worden dat het impulsgeluid t.g.v. het dichtslaan van de klep tegen de laadbak van een vrachtwagen voor grondtransport tot een minimum beperkt wordt;
- eerdere en eventueel toekomstige afspraken met de gemeente Grimbergen gemaakt in verband met de lokale verkeersafwikkeling moeten worden nageleefd;
- er mag ook vóór 7 uur en na 19 uur gewerkt worden in de fabriek (volcontinue uitbatingsuren). Te allen tijde moeten de van toepassing zijnde geluidsnormen gerespecteerd worden. In het kader van projecten die dan uitgevoerd worden, wordt aanvoer van grond en afvalstoffen occasioneel vóór 7 uur en na 19 uur toegestaan en ook tijdens het weekend. Deze transporten worden genoteerd in een logboek en beperken zich tot maximaal 12 keer per jaar en max. 56 bewegingen per keer. Bijkomende is het laden en lossen van schepen toegestaan tussen 6 uur en 22 uur en dit van maandag tot zaterdag;
- langs de perceelsgrenzen met de andere bedrijven mag de breedte van het groenscherm beperkt blijven tot 1 meter. Dit groenscherm dient wel mooi aaneengesloten te zijn. Bij sterfte of slechte groei van planten dienen nieuwe planten voorzien te worden. Aan de voorzijde (Westvaardijk) wordt het groenscherm ingeperkt
- aan de muur van de stortvakken tot een 70 cm, ter hoogte van de personeelsparkeerplaats verdwijnt het groenscherm, net als een klein deel ter hoogte van de loods. Deze inperking gebeurt door de aanleg en onteigening van de fietssnelweg. Aan de muur dient na de aanleg van de fietssnelweg een nieuwe groenaanplant te gebeuren die minimum bestaat uit klimop (5 per lopende meter) of een haag. Bij uitval van de planten dienen deze vervangen te worden;
- de maximale opslag van uitgegraven bodem, met of zonder technische verslag of geschikt of ongeschikt voor gebruik volgens VLAREBO samen niet meer mag bedragen dan 56 250 m³.

Steunend op:

1. Bevoegdheid

Conform artikel 15 van het omgevingsvergunningsdecreet is de deputatie voor haar ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor deze aanvraag.

2. Juridische context

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

3. Feitelijke context

3.1. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 1 april 2025 en, na aanvulling, op 12 mei 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

3.2. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en inrichting of activiteit

Het goed is gelegen langs de Westvaardijk nabij de gemeentegrens tussen Grimbergen en Vilvoorde in de omgeving van het gehucht 'Verbrande Brug'. Het goed maakt deel uit van een industriegebied ten noordwesten van de kern van Vilvoorde dat zich rond de kanaalzone heeft ontwikkeld. Een groot gedeelte van de bedrijven in deze zone heeft zich gericht op transport via het water. Deze omgeving wordt gekenmerkt door een grootschalige bebouwing. Op minder dan 1 km ten zuidoosten en ten noordwesten van deze industriezones zijn de woonwijk 'Verbrande brug' en de kern van Vilvoorde gelegen.

Het betrokken goed grenst aan de oostzijde aan de Westvaardijk en aan het Kanaal Brussel-Schelde. Via de Westvaardijk heeft het betrokken goed één toegang. Aan deze zijde is het goed afgeschermd van de weg met wanden uit beton of steenkorven. Ten noordwesten grenst het goed aan de Tangebeek, een onbevaarbare waterloop van 2^{de} categorie. Op het zuidelijk aanpalend perceel is een breekwerf gelegen. Noordelijk grenst het bedrijfsterrein aan een perceel van een bedrijf dat deze gassen verdeelt.

De oppervlakte van het goed bedraagt circa 77.500 m² en is bebouwd met meerdere loodsen. Deze gebouwen omvatten onder meer een magazijn, atelier, laboratoria en burelen, die verspreid liggen over het terrein. De gevraagde wijzigingen bevinden zich hoofdzakelijk in de zone die de fysico-chemische reinigingsinstallatie herbergt. Deze is gelegen in het hart van de technische zone, omgeven door bestaande procesinstallaties en infrastructuur.

De ingedeelde inrichting of activiteit betreft een grondreinigingscentrum aan de Westvaardijk 83, 1850 Grimbergen met in hoofdzaak de volgende activiteiten:

- grondreiniging door biologische behandeling en door fysico-chemische behandeling;
- opslag en overslag van gronden (al dan niet verontreinigd);
- zuivering van externe afvalwaters met hergebruik voor de fysico-chemische reiniging van gronden en aanverwante afvalstoffen.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag beoogt de afbraak van een bestaand gebouw en de bouw van drie nieuwe technische installaties voor de fysico-chemie. Naast deze stedenbouwkundige handelingen omvat de aanvraag ook ingedeelde inrichtingen en activiteiten door de gewijzigde opstelling van de fysico-chemie.

De bestaande bovengrondse constructie van de fysico-chemische reinigingsfabriek wordt afgebroken, terwijl de vloerplaat van 927 m² behouden blijft. Deze vloerplaat zal verder dienen als fundering voor de nieuwe technische installaties. De overgebleven constructie van 166 m²,

die ten zuidoosten tegen het gebouw was aangebouwd blijft behouden en wordt afgewerkt met metalen gevelplaten. Binnen deze zone worden drie nieuwe technische installaties gebouwd. Het gaat om een installatie voor puinbehandeling (bestaande uit transportbanden, logwasser, wastrommel en invoerbunker), een installatie voor zandbehandeling (met onder meer een ontwateringszeef, hydrocyclonen, spiralen en een vlakke bodem classifier) en een installatie voor slibverwerking (met kamerfilterpersen, een kalksilo, decanter, slibtanks en bijhorende pompen). Deze laatste wordt onder een overkapping geplaatst die tegen het te behouden gebouw wordt opgericht en tevens bestaat uit een hellend dak met een kroonlijsthoogte van 13,75 m. Deze wordt deels bekleed met grijze, metalen gevelpanelen. Een bestaande betonnen opslagbox op het terrein wordt omgevormd om de nieuwe installatie voor slibverwerking te huisvesten.

De exploitant merkt een verschuiving op in de vraag tot verwerkingscapaciteit van de biologische naar de fysico-chemische reiniging. Er is dan ook besloten om deze installatie te vernieuwen om de performantie, zowel op technisch als op milieuvlak, te verbeteren. Hoewel de vergunde rubrieken met betrekking tot de fysico-chemische reiniging niet wijzigen gaat het wel om een verandering aan de exploitatiemethode waardoor dit onder de scope van een omgevingsvergunning hoort.

Naar aanleiding van deze investering worden ook de uitbreiding met 2 compressoren en een kalksilo voor de slibverwerking. Hiernaast wordt ook een actualisatie van de rubrieken doorgevoerd.

De sequentie van het verwerkingsproces in de fysico-chemie blijft ongewijzigd:

- wassen van de grond door middel van een wastrommel;
- scheiding van de fracties d.m.v. zeping;
- opschoning van de puinfractie d.m.v. zwaardwassing/ zandwasser (scheiding van materialen van afvoer van organisch en licht materiaal);
- ontwatering van de organische fractie door een zeef;
- opschoning van de zandfractie door middel van een opstroomkolom;
- verdere opschoning van de zandfractie door middel van spiralen;
- ontwatering van de zuivere zandfractie door een zeef;
- ontwatering van de verontreinigde zandfractie door een zeef;
- afscheiding van de slibfractie door middel van cycloneren (centrifugeren);
- ontwatering van de slibfractie.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

uitbreiding:

- de uitbreiding met 2 compressoren elk 5,5 kW zodat het totaal geïnstalleerde totaal voortaan 165,5 kW onder rubriek 16.3.2 (klasse 3);
- uitbreiding met de opslag van kalk in een silo met 71,38 ton tot een nieuw totaal van 171,98 ton voor het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton.
 - Opslag in silo's: kalk in 3 silo's totaal 151,380 ton
 - Opslag in dubbelwandige bovengrondse houders: FeCl_3 7.000 kg
 - Opslag in verplaatsbare recipiënten: HCl totaal 6.600 kg - Cement 1.000 kg (zakken) - Polymeer 6.000 kg

Aanpassing aan de installaties waar volgende ingedeelde inrichtingen verwerkt worden:

- aanpassing van de installatie voor de fysico-chemische behandeling waarbij de installatie uiteindelijk een vermogen zal hebben van 1.551,62 kW.
- de maximale opslag blijft 20 000 ton voor rubriek 2.2.5.a.3 (klasse 1)
- de maximale opslag blijft 10.000 ton voor rubriek 2.2.5.b.2 (klasse 1);
- de maximale opslag blijft 45.000 ton voor rubriek 2.2.5.e.3 (klasse 1);
- de maximale opslag blijft 30.000 ton voor rubriek 2.2.5.f.2 (klasse 1);
- de maximale opslag blijft 10.000 ton voor rubriek 2.2.8.b (klasse 3);
- de verwijdering en/of nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van max. 1500 ton/dag door middel van voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding (rubriek 2.4.3.b.2 (klasse 1);

Het verzoek bevat de bijstelling van volgende milieuvorwaarden:

Vraag tot behoud van de vergunningsvoorwaarde voor het laden en lossen van schepen en het intern transport tussen de kade en de site ook toegestaan tussen 19 en 7 uur en dit van maandag tot zaterdag dat werd toegestaan voor de periode tijdens de aanleg van de fietssnelweg.

3.3. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

historiek	omschrijving
Deputatie 9 juni 2016 9 juni 2036	Milieuvergunning voor de verdere uitbating en verandering van het grondreinigingscentrum en verwerkingsinrichting
Deputatie OMV_2020088576 3 december 2020 9 juni 2036	Bijstelling van de milieuvoorwaarden naar aanleiding van GPBV-evaluatie
Deputatie OMV_2020173419 9 september 2021 9 juni 2036	Bijstelling van de vergunningsvoorwaarden in verband met aanvoer per schip door de werken voor de aanleg van de fietssnelweg

3.4. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

3.5. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij	13 juni 2025	gunstig met voorwaarden
CBS Grimbergen	30 juni 2025	gunstig met voorwaarden
Afdeling GOP - ruimte	20 juni 2025	geen advies
Afdeling GOP - milieu	23 juni 2025	gunstig met voorwaarden
De Vlaamse Waterweg	11 juni 2025	gunstig
Provinciale dienst waterlopen	1 juli 2025	gunstig met voorwaarden
Elia Asset	12 mei 2025	gunstig met voorwaarden
Departement Zorg	-	geacht gunstig
VMM – afvalwater en lucht	29 juni 2025	gunstig

3.6. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC vergadering van 15 juli 2025:

naam	hoedanigheid
Erik Sweever	exploitant
Kurt Eyckmans	exploitant
Geert TKindt	studiebureau

Men wenst voornamelijk in te gaan op het negatief advies van de gemeente voor het werken via het schip tijdens de nacht.

Deze tijdelijke versoepeling werd bekomen omwille van de werken voor de deur voor de aanleg van de fietssnelweg. De werken zijn nu voltooid en in deze periode van ongeveer 3 jaren zijn er geen klachten over geluid geweest. Het is een opportuniteit die gebleken is uit de tijdelijke bijstelling. De kade wordt niet enkel door Sarpi gebruikt, maar ook door andere bedrijven. Op deze manier zal er meer kunnen verwerkt worden langs het kanaal en wordt het wegverkeer verminderd. De exploitant wenst meer in te zetten op maximaal transport over het water. Op die manier wordt gegaan naar bijna 60 % watergebondenheid en wordt de CO₂ uitstoot verminderd. Uit de geluidstudie blijkt dat bij het laden en lossen binnen de geluidsnormen wordt gebleven.

De kade ligt ter hoogte van het bedrijf. Er moet minimaal gereden worden naar de kade om daar alle gronden via kraan in de vrachtwagens te scheppen. Een transportband rechtstreeks tussen de exploitatie en de laadkraan is niet mogelijk gelet op de aard van het materiaal. Een transportband zou wel mogelijk zijn voor zand maar niet voor gronden die verkleefd zijn. Dit kan mogelijke verontreinigingen en ook nog kleine of grote stenen bevatten.

Indien er niet kan worden ingegaan op onbeperkt laden en lossen is misschien een aantal dagen mogelijk of verruiming van het aantal uren per dag.

4. Advies

De POVC bracht op 15 juli 2025 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied. Het bedrijf heeft, door deze frequentie transporten via water, een watergebondenheid waardoor de aanvraag ook in overeenstemming is met de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften van art. 21 bij het gewestplan;
- de aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- de overstromingsproblematiek op deze plaats wordt, door de gevraagde handelingen, niet verzaamd, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid;
- de aanvraag voor de ombouw van de fysico-chemie heeft een beperkte impact op de bestaande effecten en het gekende productieproces zodat er geen hinder of risico wordt verwacht;
- het laden en lossen van schepen zal op basis van de gegevens uit de voorbije periode niet leiden tot hinder en kan gebeuren tussen 6 uur en 22 uur;
- de exploitatie beschikt over actief koolfilters om de luchtemissies te beperken;
- de geluidsstudies geven aan dat de geluidsnormen niet worden overschreden;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

5. Argumentatie

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 15 juli 2025 met kenmerk: 2025-0223-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 is de aanvraag vergezeld van MER-screening. De exploitatie valt onder rubriek 11b, verwijdering van afval van bijlage III van het project-MER-besluit en rubriek 13 (Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en zijn of worden uitgevoerd).

In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines bodem, watersysteem, lucht, geluid. Deze disciplines komen verder uitgebreid in de beoordeling aan bod. Uit hierna volgende beoordeling zal blijken dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

b) Sloopopvolging

Voor de afbraak van de gebouwen werd aan het dossier een sloopopvolgingsplan toegevoegd. Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.

Materiaalscheiding met het oog op maximaal hergebruik en valorisatie van de oude materialen in nieuwe toepassingen of, indien hergebruik niet kan, recyclage, moeten maximaal vooropgesteld worden. Het storten van afvalstoffen moet maximaal vermeden worden. Daarom verdient het de aanbeveling om bij de ontmantelings- en sloopwerkzaamheden zoveel mogelijk selectief te werk te gaan en de verschillende fracties aan de bron zelf maximaal te scheiden. Gevaarlijke afvalstoffen zoals asbesthoudende materialen moeten altijd gescheiden en onder de correcte omstandigheden verwijderd en ingezameld worden. De aanbevelingen uit het sloopopvolgingsplan worden mee als voorwaarde verbonden aan deze vergunning.

c) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan en maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling. Het goed is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden', definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 16 december 2011 maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone waardoor de gewestplanbestemming van toepassing blijft. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een industriegebied. Artikelen 7 en 8 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn van kracht. Art. 21 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften bij de gewestplannen bepalen dat het gebied tevens gelegen is in een gebied voor watergebonden bedrijven.

De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied. Vanwege de ligging van de inrichting langs het kanaal beschikt de exploitant over een laad- en loszone voor schepen. Ongeveer vier keer per week wordt gebruik gemaakt van schepen. Het bedrijf heeft duidelijk een watergebondenheid waardoor de aanvraag ook in overeenstemming is met de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften van art. 21 bij het gewestplan.

d) Goede ruimtelijke ordening

Ten gevolge van de veranderde marktsituatie wordt er algemeen een dalende trend in biologische reinigingen en een stijgende vraag naar fysico-chemische reinigingen vastgesteld. Het bedrijf wenst met de voorliggende aanpassingen aan de technische installaties hierop in te spelen. Er wordt op het eigen terrein ruimte vrij gemaakt om de nieuwe installaties te kunnen plaatsen. De aangepaste installatie zal grotendeels binnen het bestaande volume worden ingebouwd (volledig binnen dezelfde zone). De hoogte van de installaties overstijgt de hoogte van de bestaande loodsen op het goed niet. De industriële uitstraling van deze constructies past zich vlot in binnen deze context. De gedeeltelijke afbraak van de fysico-chemische reinigingsfabriek en de afwerking van de resterende structuur met metalen gevelplaten zorgen voor een uniforme, duurzame uitstraling die aansluit bij de overige bebouwing op de site.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kan opgemerkt worden dat er niet wordt geraakt aan het bodemreliëf en dat er geen cultuurhistorische aspecten zijn die wegen op de beoordeling. De schaal van het project blijft vergelijkbaar, er is geen gewijzigd ruimtegebruik en de bouwdichtheid wijzigt evenmin. De aanvraag heeft een beperkte impact op de mobiliteit. Voorliggend project voorziet enkel in een aanpassing van de bestaande installatie om de verwerkingscapaciteit van de fysico-chemische installatie te verhogen. De totale opslagcapaciteit voor gronden blijft gelijk (verschuiving van BIO naar FC), waardoor het aantal transporten en de mobiliteit ongewijzigd blijven.

Aangezien de werken plaatsvinden binnen de bestaande inrichting en geen toename van opslagcapaciteit of transportbewegingen veroorzaken, worden slechts minimale hinderaspecten verwacht. De overkapping draagt bovendien bij aan stofbeperking en geluidsreductie, wat de impact op de omgeving en het gebruiksgenot verder beperkt. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

e) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het perceel ligt volgens de kaarten met overstromingsgevoelige gebieden in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Rekening houdend met een terugkeerperiode van 100 jaar (T100) onder toekomstig klimaatscenario kan, volgens de provinciale dienst waterlopen, het perceel in kwestie op verschillende plaatsen op verschillende dieptes onder water komen te staan. Echter zijn er geen risico's op de locatie waar de werken zullen uitgevoerd worden.

Het hemelwater dat wordt opgevangen van de nieuwe daken zal gebruikt worden als proceswater. De volledige site is vervuild. Ze is verhard en voorzien van een vloeistofdichte HDPE-folie, waardoor hemelwater gecontroleerd wordt opgevangen en behandeld. Het hemelwater dat op de verharde vloeren valt wordt beschouwd als potentieel verontreinigd en de provinciale dienst waterlopen geeft dan ook mee in haar advies dat dat water dient verwerkt te worden volgens voorwaarden van de betreffende milieuwetgeving.

Verder worden in het advies van de dienst waterlopen nog voorwaarden opgelegd betreffende de vijfmeterstrook langs de waterloop, die worden verbonden aan de vergunning.

Er dienen geen bijkomende maatregelen genomen te worden. De overstromingsproblematiek op deze plaats wordt, door de gevraagde handelingen, niet verzwaard, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid.

f) Afvalwater en proceswater

De exploitatie is vergund voor het lozen van max. 20 m³/u, 400 m³/dag en 40.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater (Tangebeek) met lozingsvoorwaarden. Er wordt geen wijziging aangevraagd.

Het waterbeheer op de site wordt kort besproken om de mogelijke wijzigingen in het productieproces weer te geven. Op de site wordt immers extern afvalwater aangevoerd voor verwerking (vergund onder rubrieken 3.6).

Op de site zijn 3 bufferbekkens aanwezig: - bekken 1: hemelwater uit de greppel naast de biologie, met overloop naar bufferbekken 2; - bekken 2: gezuiverd water (afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie) - bekken 3: hemelwater van de wegenis, van de greppel achter de opslag van gronden en overloop van het fysico-chemisch voorraadbekken. Vanuit bekken 2 wordt het bedrijfsafvalwater, na controle van de kwaliteit, geloosd op de Tangebeek. Indien de kwaliteit niet voldoet, kan het water terug naar de waterzuiveringsinstallatie gestuurd worden.

Door de aanpassing van de installatie zal de waterbalans wel enigszins wijzigen. Enerzijds is er een betere ontwatering van de verschillende fracties, waardoor er minder water 'verloren' gaat uit het proces per verwerkt volume. Anderzijds verschuift de verwerkingscapaciteit naar fysico-chemische verwerking, waardoor er uiteindelijk meer water nodig zal zijn om het niveau van het proceswater op peil te houden. Momenteel is er ongeveer 0,17 t water nodig per ton verwerkt materiaal. Met de nieuwe installatie wordt dat ingeschat op 0,12 t water per ton verwerkt materiaal. Niettemin zal, gezien de productiecapaciteit van de fysico-chemie toeneemt, er globaal gezien meer water aan het proces moeten toegevoegd worden dan in de huidige situatie.

Binnen de huidige vergunning kan dit aangevuld worden door:

- het optimaliseren van het gebruik van het hemelwater. Momenteel wordt er regelmatig overtollig regenwater geloosd vanuit bekken 2, omdat 'vraag en aanbod' in de tijd niet altijd overeenkomen. Een deel van dit water kan dan aanvullend gebruikt worden bij een hogere vraag;
- de vergunde capaciteit voor het innemen van extern afvalwater is hoger dan wat er momenteel effectief wordt aangeleverd. Hier is een verdere optimalisatie mogelijk (binnen het bestaande kader);

Het hemelwater dat na de gevraagde verbouwing op de inkuiping van de fysico-chemische reiniging valt komt via goten in een pompkelder terecht. Van daaruit wordt het rechtstreeks in het proces gepompt, en komt vervolgens in het 'bekken fysico' terecht als proceswater. Het water uit dit bekken 'proceswater' wordt in een gesloten systeem hergebruikt. Het 'bekken fysico' is voldoende groot om de neerslag tijdens periodes van stilstand op te vangen. Zuiver theoretisch zou dit bekken ook ooit kunnen vol geraken.

In dat geval kan dit water afgeleid worden naar bekken 3 waarvan het water afgeleid wordt naar de waterzuivering. In de praktijk gebeurt dit niet.

Het water dat terechtkomt op het dak van het resterend gedeelte van het gebouw van de fysico-chemie vloeit af naar tank 4 zoals momenteel het geval is. Het hemelwater dat terechtkomt op het dak van de kamerfilterpersen zal ook aangesloten worden op tank 4. Het water uit tank 4 wordt gebruikt om het proceswater van de fysico-chemie aan te vullen. Onder normale omstandigheden wordt het water van tank 4 aangevuld met gereinigd afvalwater uit bekken 2. Als de installatie lange tijd niet in werking zou zijn, zou in theorie tank 4 kunnen vol raken. Op dat ogenblik treedt de overloop van deze tank in werking met afvoer naar de interne riolering waarbij het water alsnog in bekken 3 terecht komt als afvalwater. In de praktijk is dit nog niet gebeurd omdat tank 4 voldoende gedimensioneerd is om stilstanden in het proces op te vangen.

g) Bodem en grondwaterverontreiniging

Tijdens de werken wordt geen grond- en oppervlaktewater verontreiniging verwacht door het accidenteel lekken van olie of brandstof van gebruikte werfmachines, gezien de werken volledig gebeuren boven het bestaande vloestofdichte HDPE-membraan. Alle opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt conform Vlarem II en er wordt gebruik gemaakt van dubbelwandige tanks.

De verontreinigde gronden die niet voldoen aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo-besluit worden opgeslagen in een afgesloten opslaghal. Ten gevolge van het projectvoornemen worden er geen wijzigingen voorzien die een effect kunnen uitoefenen op de bodem.

h) Afvalstoffen

De exploitatie is gespecialiseerd in de verwerking van afvalstoffen. In addendum R2-R2A bis van de aanvraag worden de afvalstoffen opslag en verwerking met de overeenkomstige Eural codes opgenomen. OVAM stelt als aandachtspunt dat de maximale opslag van uitgegraven bodem, met of zonder technische verslag of geschikt of ongeschikt voor gebruik volgens VLAREBO samen niet meer mag bedragen dan 56.250 m³. Het is niet de bedoeling dat bodem over verschillende rubrieken wordt aangevraagd met maximale opslag waardoor de totaliteit van de rubrieken de beschikbare ruimte en de beschikbare verwerkingscapaciteit overschrijdt. Hiertoe wordt dan ook een bijzondere vergunningsvoorwaarde opgelegd.

i) GPBV

De exploitatie valt door de ingedeelde rubrieken afvalrubrieken 2.4.1.a), 2.4.1.b), 2.4.3.b)1, 2.4.3.b)2, 2.4.5 en 3.6.7 onder de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) en is dus een GPBV-installatie. In toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een evaluatie werd uitgevoerd. De vorige GPBV-evaluatie dateert van 2020, met een ambtshalve bijstelling m.b.t. de lozingsnormen. Deze aanvraag heeft op zich een beperkte impact op de GPBV-toetsing, m.n. de luchtemissies. Deze worden besproken onder het onderdeel lucht.

j) Lucht

De exploitatie beschikt over in totaal 6 actief koolfilters (AK) voor de exploitatie om de vervuhting van pollutanten in de verontreinigde gronden tegen te gaan waarvan de installaties AK1 en AK6 gebruikt worden bij de fysico-chemie. Deze ondergaan geen wijzigingen volgens de aanvraag. AK2 t.e.m. AK5 wijzigen wat n.a.v. nieuwe opstelling. AK2 en AK 3 staan gekoppeld aan de afgesloten hal VOC en AK5 is gekoppeld aan de afgesloten hal asbest. De actief koolfilters worden maandelijks gecontroleerd op verzadiging. Verder geeft men aan dat er regelmatig eigen rondgangen op de site worden uitgevoerd waarbij er tegelijk PID-metingen (Photo Ionisatie Detector voor detectie van specifieke gassen) om de emissie van VOC te meten.

In de GPBV-bijlage van de exploitant is opgenomen dat de actief koolfilters niet als geleide emissie worden beschouwd. Dit werd ook zo vermeld in de vorige GPBV toetsing. AGOP stelt dat deze emissie door de actief koolfilters wel als geleide emissies worden beschouwd. Een geleide emissie wordt hier nl. gedefinieerd als een gekanaliseerde emissie van verontreinigende stoffen naar de lucht via onder meer kanalen, leidingen en, schoorstenen en ontluchtingskokers. Deze dienen aldus ook getoetst te worden aan de relevante BBT-conclusies en voldoen aan emissiegrenswaarden / monitoring van emissiemetingen cfr. titel III van het VLAREM, hoofdstuk 3.14.

De gemeente stelt dat in het verleden naar aanleiding van klachten over geur volgende maatregelen genomen zijn en dat deze effectief blijven:

- alle gronden die mogelijk geurhinder kunnen veroorzaken zullen in de gesloten hal gelost worden door de vrachtwagens;
- tijdens warme periodes zal men de aanvoer van geurgevoelige gronden trachten te beperken;

De stookinstallatie van Sarpi Remediation wordt onderhouden en de emissies worden conform VlareM gecontroleerd. De inzet van machines en zwaar transport zal tijdelijk (niet-geleide) luchtmissies (verkeer gerelateerd) met zich meebrengen, inherent aan de werffase van dergelijk project. Voor het overige worden geen significante wijzigingen in emissies van verkeer verwacht, zie ook het puntje mobiliteit.

k) Geluid en trillingen

Geluidsstudies uit het verleden werden geüpdatet om de nieuwe geluidsbronnen ter vervanging van de bestaande fysico-chemische installatie te berekenen. Uitgaande van de gegevens van deze bronnen is het computersimulatiemodel geactualiseerd voor de toekomstige situatie.

Uit de geluidsdrukmetingen bleek dat de ventilator AK-filter, de verschillende zeven en de incidenteel werkende puinbreker de meest relevante (semi) stabiele geluidsbronnen waren. De impact bij het dichtslaan van de klep tegen de laadbak van een vrachtwagen voor grondtransport werd dan weer beschouwd als de luidste impulsbron. Voor de berekening van de specifieke geluidsimmissieniveaus, veroorzaakt door de geluidsbronnen van Sarpi, werd gebruik gemaakt van een driedimensioneel akoestisch rekenmodel (IMMI 2014).

In een realistisch scenario (met alle gangbare geluidsbronnen gezamenlijk in werking) stelt de geluidsstudie dat overal conformiteit aan de geluidsnormen voor een nieuwe inrichting bepaald en dit voor alle perioden van het etmaal en voor alle evaluatiepunten in de omgeving wordt behaald. Het berekende specifieke geluid ligt voor de 4 meetpunten die rondom in beschouwing werden genomen onder de richtwaarden voor een nieuwe inrichting. De meetpunten lagen ofwel in woongebied op minder dan 500 m van een industriegebied ofwel in industriegebied. Aan sommige installatieonderdelen kunnen mogelijk lokaal trillingen worden waargenomen. Omwille van de (beperkte) amplitude ervan en de grote afstanden (meer dan 100 meter) tot de bewoning, wordt geconcludeerd dat deze niet waarneembaar zijn ter hoogte van de woningen. Op basis van de beschikbare informatie zijn er geen aanwijzingen die op aanzienlijke effecten op menselijke gezondheid kunnen wijzen ten aanzien van de discipline geluid of trillingen.

l) Vraag tot bijstelling vergunningsvoorwaarden

De exploitant verzoekt bestendiging van de voorwaarde tot het laden en lossen van schepen en het intern transport tussen de kade en de site tussen 19 en 7 uur en dit van maandag tot zaterdag. Men motiveert dit als volgt:

'Tijdens de volledige duur van de werken kon Sarpi gebruik maken van deze aangepaste voorwaarde, namelijk het kunnen laden en lossen van schepen en het intern transport tussen de kade en de site tussen 19 en 7 uur. Dit heeft niet geleid tot hinder en er waren dan ook geen klachten of opmerkingen vanuit de omgeving. Dat bewijst dat de gehanteerde werkwijze doeltreffend is. Het toelaten om schepen te laden en te lossen over een ruimere tijdsperiode, geeft Sarpi een grotere flexibiliteit, waardoor de transporten via de waterweg verder geoptimaliseerd kunnen worden: er kunnen meer schepen geladen en gelost worden, en er kan gebruik gemaakt worden van grotere schepen (langere overslagtijd). Hierdoor kan Sarpi het transport over de waterweg efficiënt blijven gebruiken. Ook in de geluidsstudie, wordt bevestigd dat de geluidsnormen blijvend gerespecteerd kunnen worden.'

In de hoorzitting wordt aangegeven dat men meer en meer vervoer langs de waterweg wenst te realiseren. Volgende mobiliteitsgegevens werden opgenomen in de aanvraag. Voor wat betreft de transporten over de weg rekent men zo'n 160 vrachten (320 bewegingen) per dag. Voor wat betreft schiptransporten werd er in de periode van 2019 tot 2024 rond de 324.750 ton jaarlijks per schip vervoerd met uitzondering van de corona jaren 2021 en 2022. Dit komt gemiddeld overeen met 150 transporten op jaarbasis over de 4 opgegeven jaren zonder corona nasleep. Dit aantal zal nog toenemen. Binnen de vergunningsvoorwaarden kunnen er ook tijdens de nacht een aantal vrachten aanvoer zijn tijdens de nacht. De exploitant stelt tevens dat er in het werkjaar 2024 geen en gedurende het werkjaar 2025 nog geen projecten zich voordeden waarbij gebruik diende gemaakt worden van deze occasionele aanvoer over de weg tijdens de nacht.

De POVC stelt dat vervoer per schip als zeer positief wordt beschouwd aangezien er meer vervoerd kan worden per schip dan per vrachtwagen en de verkeerswegen meer ontlast worden. Aangezien de geluidsdeskundige in de aanvraag aangeeft dat dit binnen de geluidsnormen van Vlarex kan en er geen klachten of bezwaren gekend zijn wordt er hier deels op ingegaan. Uit de mobiliteitsgegevens van het vervoer over de waterweg en het aantal vrachten op jaarbasis blijkt niet dat de nacht nodig is om vervoer per schip nodig te maken.

De gemeente uit de vrees dat het laden en lossen 's nachts en tijdens de vroege uren kan leiden tot hinder voor omwonenden. Men moet niet enkel kijken naar 1 exploitatie maar naar de optelsom van al de bedrijvigheid in de buurt, die dan ook recht kunnen verwerven op nachtelijk laden en lossen, en waarbij er toch nog steeds over de kade zal moeten worden gereden met vrachtwagens. Er wordt door de commissie voorgesteld om het laden en lossen per schip mogelijk te maken tussen 6 uur 's ochttens en 22 uur 's avonds en dit van maandag tot zaterdag. Dit houdt een gedeeltelijke versoepeling in ten voordele van het watergebonden transport en geeft meer ruimte aan de bedrijven om zich te organiseren rond het gebruik van de gedeelde kade. Hiertoe wordt een bijzondere vergunningsvoorwaarde opgelegd.

m) Mobiliteit

Voor wat betreft de transporten over de weg rekent men zo'n 160 vrachten (320 bewegingen) per dag. Voor wat betreft de schiptransporten werd er in de periode van 2019 tot 2024 rond de 324.750 ton jaarlijks per schip vervoerd met uitzondering van de corona jaren 2021 en 2022. Dit komt gemiddeld overeen met 150 transporten op jaarbasis over de 4 opgegeven jaren zonder corona-nasleep.

Er werken ca. 74 werknemers op de exploitatie waarvan een zeer beperkt aandeel (een 5-tal personen) in shifts. De werknemers komen met de wagen of met de fiets. De site is slecht bereikbaar met het openbaar vervoer volgens bevraging bij het personeel.

Tijdens de werffase zal een tijdelijk verhoogde aanwezigheid van zwaar verkeer zijn ten gevolge van het projectvoornemen. Dit zal geen capaciteitsproblemen met zich meebrengen en bovendien is het omliggend wegennet (o.a. Westvaardijk) geschikt voor dergelijke transporten. Er worden dan ook geen aanzienlijke effecten verwacht.

n) Natuurtoets

De site bevindt zich niet in of in de directe nabijheid van een speciale beschermingszone of een gebied van VEN. Het meest nabijgelegen habitatgebied ligt op ca. 1,4 km ten noordnoordoosten van de exploitatie. Het betreft 'de Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek'. Gelet op de afstand die meer dan 750 m bedraagt en gelet op het feit dat er geen activiteiten worden aangevraagd die bijkomende significante emissies voortbrengen is er geen advies gevraagd aan ANB. De aanvraag zorgt niet voor direct ruimtebeslag en er worden geen indirecte effecten verwacht. Op basis van de gegevens in het dossier wordt besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

o) Stikstof

Uit de impactscorebepalingen m.b.t. werffase en exploitatie blijkt dat de mogelijke invloed ten gevolge van bijkomende stikstofdeposities uit het projectvoornemen niet van dergelijke grootteorde is dat betekenisvolle impact binnen SBZ te verwachten valt.

Voorliggend projectvoornemen betreft louter het vervangen van de bestaande installatie en het bijplaatsen van extra voorzieningen. De stikstofemissies werden berekend via de impactscoretool voor de werffase, de exploitatiefase met de gebouwenverwarming en met het transport. De gecumuleerde impact bedraagt 10,35% (9,5% + 0,75% + 0,1%) en dus kleiner dan 100% waardoor geen betekenisvolle effecten ten aanzien van SBZ verwacht worden.

p) Bijstelling overige voorwaarden

In de bestaande vergunningsvoorwaarden is opgenomen dat de grondwaterwinning buiten gebruik dient gesteld. Uit bijvraag blijkt dat deze grondwaterwinning officieel buiten dienst is gesteld. Deze voorwaarde kan dan ook geschrapt worden.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied. Het bedrijf heeft, door deze frequentie transporten via water, een watergebondenheid waardoor de aanvraag ook in overeenstemming is met de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften van art. 21 bij het gewestplan;
- de aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- de overstromingsproblematiek op deze plaats wordt, door de gevraagde handelingen, niet verzaamd, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid;
- de aanvraag voor de ombouw van de fysico-chemie heeft een beperkte impact op de bestaande effecten en het gekende productieproces zodat er geen hinder of risico wordt verwacht;
- het laden en lossen van schepen zal op basis van de gegevens uit de voorbije periode niet leiden tot hinder en kan gebeuren tussen 6 uur en 22 uur;
- de exploitatie beschikt over actief koelfilters om de luchtemissies te beperken;
- de geluidsstudies geven aan dat de geluidsnormen niet worden overschreden;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Bijlagen

- Bijlage 1: Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Namens de deputatie,

--