

37015/141/3/A/3

Dossiënummer omgevingsloket : 2018001081

Inrichtingsnummer : 20170526-0003

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. MARVACO/MARTAIN DAVID voor een inrichting gelegen te TIELT.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. MARVACO/MARTAIN DAVID, gevestigd te Keibosstraat 3 8700 Aarsele, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Keibosstraat 3 te Aarsele (Tielt),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 16/01/2018 en vervolledigd op 05/02/2018.

De aanvraag werd op datum van 19/02/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- *stedenbouwkundige handelingen : bouwen van een nieuwe veevoederloods na slopen stal, aanleggen van verharding, regularisatie elektriciteitscabine

- *de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : uitbreiden van een varkens- en kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is gelegen in het goedgekeurde provinciaal RUP Solitaire vakantiewoningen (Definitief vastgesteld door provincieraad op 22/06/2017). Betreft een RUP met overdruk 'Solitaire vakantiewoningen'. Dit RUP betreft een perimeter RUP die geen bestemming wijzigt. Het RUP laat enkel in de gebiedscategorie landbouw een bijkomende functie toe. De gebiedscategorie van de grondbestemmingen blijven ongewijzigd.

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 26/06/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 454 zeugen, 5469 mestvarkens, 12.990 opfokpoeljen van slachtkuikens, 18.029 m³ mest, mestverwerkingsinstallatie Trevi 25.000 ton/jaar, stalplaats 15 voertuigen, 2 surpressoren 37 kW en 18,5 kW, 1200 l/960 kg methanol, 1050 kg/1000 l azijnzuur, 5000 l/4000 kg petroleum, 16.000 l/13.600 kg mazout + 1 verdeelslang, 200 l antischuimmiddel (structol), noodstroomgenerator 150 kW, grondwaterwinning 44 m³/d en 15.815 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met grondwaterwinning 194 m³/jaar in het Ieperiaan zand;

Gelet op het besluit d.d. 26/10/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het veranderen tot 464 zeugen, 5469 mestvarkens, 12.990 slachtkuikens, 18.800 m³ mest, mestverwerking 40.000 ton/jaar, stalplaats 15 voertuigen, 5000 l structol, surpressoren 55 kW, 4000 kg methanol, 3000 kg azijnzuur, 4000 kg petroleum, 17.850 kg mazout + 2 verdeelslangen, grondwaterwinning 44 m³/d en 15.815 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 26/06/2034;

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 24/4/1975 : bouwen van een zeugenstal

CBS d.d. 09/08/1984 : bouwen van een loods voor landbouwdoeleinden

CBS d.d. 17/02/1989 : regularisatie uitbreiden van de zeugenstal

CBS d.d. 23/08/1991 : bijbouwen van een varkensstal

CBS d.d. 26/06/1992 : aanbouw zeugenstal

CBS d.d. 03/06/1994 : bouwen van een pluimveestal

CBS d.d. 09/08/2000 : loods quarantainestal

CBS d.d. 23/06/2004 : het bouwen van een zeugenstal

CBS d.d. 05/10/2005 : uitgraven en opvoeren van een gedeelte van het terrein

CBS d.d. 22/03/2006 : plaatsen van boordstenen en asfalteren van de toegangsweg naar een landbouwbedrijf.

CBS d.d. 05/06/2007 : het bouwen van een mestverwerkingsinstallatie met loods en effluenttank en het aanleggen van een uitrijstrook

CBS d.d. 29/11/2011 : het bouwen van een nitrificatie- en denitrificatiebekken

CBS d.d. 13/12/2011 : bouwen van een bedrijfswoning, het bouwen van een stalling voor bedrijfsvoertuigen en het verbouwen van de bestaande bedrijfswoning tot bedrijfsgebouw

CBS d.d. 15/04/2014 : afbreken van een bedrijfswoning

CBS d.d. 12/08/2014 : nieuw te bouwen vleesvarkensstal met aanhorigheden

CBS d.d. 18/04/2017 : een nieuw aan te leggen weegbrug met betonverharding

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft een gemengd veeteeltbedrijf met een veevoederinstallatie voor het produceren en mengen van veevoeder. Op de inrichting is een mestverwerkingsinstallatie aanwezig met een capaciteit van 40.000 ton/jaar.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag situeert zich op ongeveer een 750-tal meter ten zuidwesten van het centrum van Aarsele langsheen de Keibosstraat en de Brabanderstraat (landbouwwegen), centraal tussen de assen van de spoorweg en de Deinsesteenweg. De omgeving wordt gekenmerkt door open landbouwgebied met verspreide bebouwing.

Onderhavige aanvraag heeft betrekking op een groot landbouwerf van ongeveer 4ha: de bedrijfswoning wordt ontsloten via een oprit van ongeveer 125m naar de Keibosstraat, de bedrijfsgebouwen worden vooral ontsloten via de Brabanderstraat die doodloopt op de spoorweg. De aanvrager baat een varkens- en pluimveehouderij met bijhorende mestverwerkingsinstallatie uit.

Het is een groot maar zeer verzorgd landbouwbedrijf met groenaanplantingen op de rand. Langs de Brabanderstraat is er centraal een brede verharde oprit, met links en rechts ervan nog ruime grasstroken voor de bedrijfsgebouwen (staan allen loodrecht op de Brabanderstraat). Links is dit een combinatie van gazon en hoogstammen met struikgewas tegen de weg aan. Recent werd er een stedenbouwkundige vergunning afgegeven voor de aanleg van een weegbrug met bijkomende betonverharding aan de rechterzijde van de oprit, waardoor de gazonstrook versmald wordt. Het betreft een hoofdzakelijk vergund bedrijf.

Op het terrein van de aanvraag bevinden vanaf de linkerzijde langs de Brabanderstraat 4 parallelle stallen met voor de 2 laatste stallen de bestaande tank voor mestopslag. Aan de rechterzijde van de mestopslag bevindt zich de bijhorende loods en bio-installatie, met daarachter een bestaande loods. Aan de uiterst linkse zijde bevindt zich een stal, parallel met de overige stallen.

Achter de woning bevindt zich aansluitend een tuinstrook met hierachter een oudere stal met een aansluitende loods. Links en recht bevindt zich verharding met een tussengedeelte aangelegd met gras en groenaanplantingen.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning: een 6-tal woningen op ca. 200 m ten noorden tot noordwesten, 3 woningen op ca. 160 m tot 230 m ten noordoosten en een woongebied op ca. 615 m ten noordoosten gelegen van de inrichting.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De huidige aanvraag omvat de sloop van de stal onmiddellijk achter de woning, het herbouwen op dezelfde plaats van een loods (840m²) met bijhorende bijkomende verharding, aanleg van een buffervoorziening met vertraagde afvoer en de regularisatie van een reeds geplaatste elektriciteitscabine.

De te slopen varkensstal heeft een oppervlakte van ± 52m x 20m, met een kroonlijst van 2,50m en een nokhoogte van 5,38m. De nieuwe loods heeft een oppervlakte van 42m x 20m. Het eerste deel heeft een hoogte van 13m. Het aansluitende deel is lager en heeft een hoogte van 6,50m. Het gebouw wordt opgetrokken in staalskeletbouw en, voor het lage gedeelte, aan de buitenzijde voorzien van prefabbetonpanelen in lichtgrijze kleur. Het hogere gedeelte wordt afgewerkt met sandwichpanelen in middengrijze kleur. In beide delen is een lichtstraat voorzien.

De loodsen hebben vooraan 4 poorten (op plan slechts 3) die allen worden uitgevoerd in metaal met grijze kleur.

De loods wordt ingeplant op 10,65m van het naburige perceel en op 14,58m van de andere perceelsgrens.

Het laagste gedeelte bevindt zich aansluitend de tuin. Het hogere gedeelte sluit daar achteraan op aan. In de zone tot aan de perceelsgrens wordt een open buffervoorziening van 43m op 5,17m voorzien op 4,47m van de dichtste perceelsgrens en ± 13m van de andere perceelsgrens.

De loods wordt uitgerust en ingericht voor de samenstelling en verwerking van eigen veevoeder dat wordt aangekocht in bulk.

De bijkomende verharding wordt voorzien aan de zijde van de poorten en neemt, samen met de reeds aanwezige bebouwing, de volledige ruimte tussen de gebouwen in. De verharding heeft bij benadering een oppervlakte van 30m op 43m en dient als manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens.

Het hemelwater van de nieuwe betonverharding watert af naar de nieuw aan te leggen buffervoorziening.

De te regulariseren elektriciteitscabine bevindt zich aan de Keibosstraat. Het betreft een prefabcabine van 2,15m op 3,79m met een beperkte hoogte van 2,65m, bestaande uit prefab betonpanelen afgewerkt met een beige crepi.

Ophogingen/reliëfwijzigingen:

Het terrein is licht hellend naar het buurperceel met bebouwing. Op het eigen perceel is hier enkel gras voorzien. Voor de buffervoorziening wordt een uitgraving en ophoging voorzien. De ophoging is even hoog als aan de andere zijde waar het bestaande profiel behouden wordt, peil -0,30m. Geen berm aan de zijkanten. Voor het bufferbekken is een overloop voorzien naar de gracht gelegen tussen het eigen erf en het naburige erf.

Groenscherm

In de tussenzone tussen de nieuwe loods en perceelsgrens met het naburige perceel wordt geen bijkomende groenaanplant gedaan. Op het naburige perceel is een groenscherm bestaande uit hoogstammen aanwezig (luchtfoto). Vooraan de Keibosstraat waar zich de electriciteitscabine bevindt is er geen groenscherm aanwezig. Het betreft dan ook bouwland met een lange oprit naar de bedrijfswoning. Er wordt geen bijkomen groenscherm voorzien.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag betreft in hoofdzaak de uitbreiding van een gemengd veeteeltbedrijf met de bouw van een nieuwe veevoederloods waarin eigen voeders samengesteld zullen worden. De voederinstallatie zal enkel gebruikt worden voor de productie van voeders voor de eigen varkensbedrijven van de exploitant. De exploitant heeft naast deze site, een tweede inrichting gelegen in de Poekestraat 25, te Vinkt. De geplande veevoederinstallatie heeft dus betrekking op het produceren en mengen van veevoeder bestemd voor de dieren op volgende inrichtingen:

- Eigen inrichting: Keibosstraat 3, Aarsele: $\pm$ 4500 ton/jaar
- Tweede inrichting: Poekestraat 25, Vinkt: $\pm$ 3500 ton/jaar

Voor het samenstellen van de voeders wordt een hamermolen (110 kW) en lintmenger (22 kW) geplaatst. Er zal niet gekorreld worden. De exploitant wenst de formulering van de voeders zelf in handen te hebben en betere kwaliteitsbewaking te kunnen uitvoeren.

Aansluitend aan deze productie-eenheid wenst hij een berging te bouwen voor rollend materieel, zoals tractors etc. De aanvrager wenst echter de mogelijkheid open te laten om deze berging in uitzonderlijke omstandigheden te kunnen inzetten als bulkopslagruimte voor grondstoffen. In deze bergruimte wordt een apart gedeelte voorzien voor de opslag van klein materiaal.

Daarnaast wenst de exploitant een transformator van 630 kVA mee aan te vragen. De transformator bevindt zich in de loods.

Concreet betreft het :

- uitbreiden met transformator 630 kVA, stalplaats 3 voertuigen, opslag 1.000 kg voedingszuren, opslag 500 l ontsmettingsmiddelen, opslag 15 ton dierlijke vetten, voederinstallatie 132 kW, 1742 m3 groenvoederopslag

tot een varkens- en kippenfokkerij met 464 zeugen, 5469 mestvarkens, 12.990 slachtkuikens, 18.800 m3 mest, mestverwerking 40.000 ton/jaar, transformator 630 kVA, stalplaats 18 voertuigen, 5000 l structol, surpressoren 55 kW, 4000 kg methanol, 3000 kg azijnzuur, 4000 kg petroleum, 17.850 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 1.000 kg voedingszuren, opslag 500 l ontsmettingsmiddelen, opslag 15 ton dierlijke vetten, voederinstallatie 132 kW, 1742 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 44 m3/d en 15.815 m3/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 630 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 3 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.4.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1000 kilogram)	3		0				

17.3.6.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1000 kilogram)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevaarpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 500 liter)	3		0				
45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelenind ustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 15 Ton)	3		0				
45.13.d)2°b)	Voedings/genotmiddelenind ustrie: Groenten e.a.: Inricht. vr behand., bewerken v groenten, vruchten, granen, zaden of andere prod. v plantaard. oorsprong, met geïnst tot. drijfkracht v: >100 kW tem 500 kW, als de inr. voll/gedeelt. in niet industriegeb. (Totale eenheden: 132 kilo watt)	2	A	0				

45.14.3°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 1742 kubieke meter)	2		1				
----------	--	---	--	---	--	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.2.1°	transfocabines	630 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	3 Stuks (aantal)
17.3.4.1°b)	voedingszuren	1000 kilogram
17.3.6.1°b)	voedingszuren	1000 kilogram
17.4.	ontkistingsmiddelen	500 liter
45.4.e)1°	dierlijke vetten	15 Ton
45.13.d)2°b)	hamermolens	132 kilo watt
45.14.3°	granen en zaden	1742 kubieke meter

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28/02/2018 tot 29/03/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- departement landbouw en Visserij
- Provinciale dienst waterlopen
- Infrabel

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht. Het college heeft bijkomend advies gevraagd aan de Brandweer. De brandweer heeft gunstig advies verleend.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

Departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

Infrabel heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 18/05/2018 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften inzake ruimtelijke ordening (qua bestemming).

De beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – dient ook rekening te houden met de toepasselijke gestelde criteria van art. 4.3.1. van de codex.

Het betreft een bestaand grootschalig landbouwbedrijf. Bij de eerste aanvragen werden reeds vragen gesteld m.b.t. de industrialisatie van de site en dit ten koste van de effectieve agrarische activiteiten las landbewerking of vleesproductie, ... Ook nu wordt een bestaande varkensstal gesloopt voor het bouwen van een loods om veevoerders te mengen.

Het gebouw heeft een merkelijk grotere impact dan de aanwezige te slopen varkensstal. De hoogte is aanzienlijk meer en het betreft een industriële loods. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en de gevraagde uitbreiding en regularisatie van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Als landschappelijk inkleding wordt geen groenscherm voorzien. De luttel niet bebouwde delen die nog vrij zijn op de bedrijfssite zijn enkel ingezaaid met gras, op een enkel hoogstam na.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat hij bereid is om een groenplan uit te werken met het College van Burgemeester en Schepenen.

De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de

- Speibeek ten zuiden
- Kalsijbeek ten noorden

De aanvraag is gelegen in een gebied met een moeilijk infiltrerbare bodem.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een loods, na het slopen van de bestaande loods, aanleg van betonverharding en de regularisatie van een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak nieuwe loods 840 m² (1)

Dak elektriciteitscabine 8 m² (2)

Nieuwe betonverharding 911,20 m² (1)

Gegevens mbt bestaande constructies :

Bestaande betonverharding 911,20 m² (1)

(1) wordt aangesloten op de nieuwe regenwaterput met een totale inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een buffervoorziening met een buffervolume van ca. 88 m³. De overloop van de buffervoorziening wordt aangesloten op de gracht.
(2) het hemelwater, welke hier op terecht komt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

Voor het aanleggen van de buffervoorziening wordt een uitgraving en een ophoging voorzien. De ophoging is even hoog als aan de andere zijde waar het bestaande profiel behouden wordt (-0,30 m TAW).

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een niet-infilteerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een buffervoorziening met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 10 l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 87,85 m³ (840 m² dakoppervlakte + 1.822,40 m² (2 x 911,20 m²) verharding) en een vertraagde afvoer van 2,66 l/sec naar het oppervlaktewaternet.

Er is momenteel een buffervoorziening aanwezig met een capaciteit van 88 m³ met een leegloop (knijpleiding Ø 110 mm) naar de gracht.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 87,85 m³ worden voorzien.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 2,66 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

d) **Natuurtoets**

Er is geen hernieuwing van de veeteeltinrichting en/of er zijn geen wijzigingen op het bedrijf voor wat de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak

e) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

De voederinstallatie zal enkel gebruikt worden voor de productie van voeders voor de eigen varkensbedrijven van de exploitant. De exploitant heeft naast deze site, een tweede inrichting gelegen in de Poekestraat 25, te Vinkt. De geplande veevoederinstallatie heeft dus betrekking op het produceren en mengen van veevoeder bestemd voor de dieren op volgende inrichtingen:

- Inrichting 1: Keibosstraat 3, Aarsele: $\pm$ 4500 ton voeding/jaar
- Inrichting 2: Poekestraat 25, Vinkt: $\pm$ 3500 ton voeding/jaar

Tot op vandaag zien de transporten met betrekking tot de aanvoer van veevoeder er als volgt uit:

- Aanvoer Aarsele: 4500 ton/jaar == 167 transporten/jaar (gemiddelde vracht van ongeveer 27 ton)
- Aanvoer Vinkt: 3500 ton/jaar == 130 transporten/jaar (gemiddelde vracht van ongeveer 27 ton)

Met de uitbreiding van een eigen veevoederinstallatie op de site in Aarsele zien de transporten er als volgt uit:

Aanvoer Aarsele 8000 ton/jaar == 267 ($\approx$ 300) transporten/jaar* (gemiddelde vracht van ongeveer 30 ton)

Afvoer Vinkt 3500 ton/jaar == 130 transporten/jaar (gemiddelde vracht van ongeveer 27 ton)

*Gezien niet alle aangevoerde grondstoffen (o.a. kernen) een vracht van 30 ton bevatten, wordt er met marge van 33 extra vrachten gerekend (=> aanvoer Aarsele: 300 transporten/jaar)

In totaal komt dit neer op een stijging met maximum 1 transport per dag (430 transporten/jaar – 167 transporten die niet meer uitgevoerd moeten worden aangezien het voeder ter plaatste geproduceerd zal worden = 263 bijkomende transporten/jaar).

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft niets terug gevonden mbt mobiliteit in het dossier, vandaar dat ze toelichting vragen voor de beslissing van de deputatie. Uit nazicht blijkt dat de gegevens bij de aanvraag werden gevoegd.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

f) **Milieutechnische aspecten**

Het betreft een MER plichtige inrichting. Er wordt geen wijziging van dieren gevraagd.

GPBV-installatie

De inrichting is een GPBV-installatie. Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de toekomstige VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBT-principe.

inplantingsregels varkens- en pluimveehouderij:

De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn niet van toepassing op de inrichting, aangezien de aanvraag geen wijziging inhoudt van het aantal dieren, de huisvesting ervan en het staltype.

bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

geluid en trillingen

Binnen een straal van 150 m rond de inrichting situeren zich geen vreemde woningen.

De mengvoederinstallatie is voorzien voor eigen gebruik en zal bijgevolg slechts gedurende beperkte tijd in werking zijn. De installatie bevindt zich in een gesloten loods en de toegangspoorten zullen gesloten worden tijdens de productie van voeders. De stortput is ondergronds en afgesloten. De vijzels en redlers worden geluidsarm uitgevoerd en de hamermolen wordt op een stootkussen geplaatst.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Lozing huishoudelijk afvalwater:

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht een biologisch afbreekbare organische belasting te hebben van niet meer dan 20 inwonersequivalenten en/of afkomstig te zijn van woonactiviteiten van een woning die los staat van de uitbating. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld. Deze vergunning houdt derhalve ook geen afwijking in inzake toepassing van de zoneringsplannen.

hemelwater

Met art. 4.2.1.3.5 van VLAREM II wordt opgelegd met welke prioriteit voorkeur dient gegeven aan een afvoerwijze van het hemelwater. Er wordt niet vermeld dat er, bij gebrek aan een best beschikbare techniek, hiervan zal afgeweken worden; Art.

4.2.1.3.5 van VLAREM II stelt :

"Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld :

- 1° opvang voor hergebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;”

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een individueel te organiseren buitengebied.

De overdekte oppervlakte van de nieuw te bouwen loods bedraagt 840 m². Er is geen overdekte oppervlakte waar tegenaan gebouwd wordt.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen loods terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterput met een totale capaciteit van 10.000 liter. Het regenwater zal hergebruikt worden voor de reiniging van de loods.

luchtemissies

Het aantal dieren en de huisvesting ervan blijven ongewijzigd.

M.b.t. de voederinstallatie gebeuren alle activiteiten binnen in een gesloten loods. De toegangspoorten worden gesloten tijdens de productie van voeders. De loszone is heel beperkt waardoor er weinig stofproductie is bij het lossen. Op de hamermolen wordt een stofafzuigingssysteem geplaatst. De stofverwijdering gebeurt met een mouwenfilter. Grondstoffen worden indoor opgeslagen. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat stof naar beneden geblazen wordt. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis waardoor de stofproductie beperkt wordt.

veiligheid

Er bevindt zich een voederinstallatie (hamermolen (110 kW) en lintmenger (22 kW)) op de inrichting. De maalderij (132 kW) betreft een klasse 2 rubriek. Vermits binnen een straal van 150 m rond de inrichting geen vreemde woningen en geen installaties die aanleiding kunnen geven tot domino-effecten gelegen zijn, is geen stofexplosiestudie vereist.

Niettemin is het aangewezen specifieke maatregelen op te leggen die de veiligheidsrisico's binnen aanvaardbare grenzen kunnen houden (bijzondere voorwaarden).

De brandweer merkt het volgende op :

- Een primaire bluswatervoorziening (ondergrondse hydrant) dient nabij het bedrijf te worden voorzien.
- Een secundaire bluswatervoorziening van 80 m³ dient te worden voorzien.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat hij kennis heeft genomen van dit advies. Er wordt voldaan aan de voorwaarden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden. Voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor een termijn tot 26/06/2034 (einddatum lopende basisvergunning). De uitgebrachte adviezen en voorwaarden worden gevolgd.

Het groenscherm zal uitgewerkt worden met het CBS. Deze voorwaarde wordt overgenomen in een bijzondere voorwaarde.

De exploitant voldoet aan de voorwaarden van de brandweer.

De adviezen en voorwaarden worden gevolgd en opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : we gaan akkoord met de adviezen; de brandweer vraagt een primaire bluswatervoorziening en ook een secundaire bluswatervoorziening; dit is voorzien; over de ganse lengte is er groenaanplant; we zullen het groenplan uitwerken met de gemeente;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. MARVACO/MARTAIN DAVID, gevestigd te Keibosstraat 3 8700 Aarsele wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Keibosstraat 3 te Aarsele (Tielt),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0502/E
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0502/F
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0503/E
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0504/F
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0505/D
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0516/D

met als voorwerp :

bouw : bouwen van een nieuwe veevoederloods na slopen stal, aanleggen van verharding, regularisatie elektriciteitscabine

milieu

- uitbreiden met transformator 630 kVA, stalplaats 3 voertuigen, opslag 1.000 kg voedingszuren, opslag 500 l ontsmettingsmiddelen, opslag 15 ton dierlijke vetten, voederinstallatie 132 kW, 1742 m3 groenvoederopslag

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 630 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 3 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.4.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1000 kilogram)	3		0				
17.3.6.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1000 kilogram)	3		0				

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 500 liter)	3		0				
45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 15 Ton)	3		0				
45.13.d)2°b)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Inricht. vr behand., bewerken v groenten, vruchten, granen, zaden of andere prod. v plantaard. oorsprong, met geïnst tot. drijfkracht v: >100 kW tem 500 kW, als de inr. voll/gedeelt. in niet industriegeb. (Totale eenheden: 132 kilo watt)	2	A	0				
45.14.3°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 1742 kubieke meter)	2		1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.2.1°	transfocabines	630 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	3 Stuks (aantal)
17.3.4.1°b)	voedingszuren	1000 kilogram
17.3.6.1°b)	voedingszuren	1000 kilogram
17.4.	ontkistingsmiddelen	500 liter
45.4.e)1°	dierlijke vetten	15 Ton
45.13.d)2°b)	hamermolens	132 kilo watt

Rubriek	Product	Hoeveelheid
45.14.3°	granen en zaden	1742 kubieke meter

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een varkens- en kippenfokkerij met

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.4.1°	opslag structol	5000 l
6.5.1°	brandstofverdeelslangen	2
9.4.1.d)1° 9.5.c)2°	gemengd bedrijf	5.923 varkens (454 zeugen en 5.469 mestvarkens) en 12.990 opfokpoeljen van slachtkuikens
12.2.1°	transformator	630 kVA
15.1.1	landbouwvoertuigen/aanhangwagens	18
16.3.1.1	surpressoren	55,5 kW
17.3.2.1.1.1° b)	mazoutopslag	17.850 ton
17.3.2.1.2.1°	azijnzuuropslag	3.000 kg
	petroleumopslag	4.000 kg
17.3.2.2.2°c)	methanolopslag	4.000 kg
17.3.4.1°b) 17.3.6.1°b)	voedingszuren	1.000 kg
28.2.c)2°	dierlijke mestopslag	18.800 m ³
28.3.c)	mestverwerking	40.000 ton/jaar
45.4.e)1°	Opslag van dierlijke vetten	15 ton
45.13.d)2°b)	voederinstallatie	132 kW
45.14.3°	groenvoederopslag	1.742 m ³
53.8.2	grondwaterwinning	15.815 m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

Algemeen

1. aanleg van een voldoende uitgebouwd groenscherm op eigen terrein. Dit dient dus een afwisseling van hoogstammen en struiken te zijn.
2. Het groenscherm dient aangeplant het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de ruwbouw van de stal en de loods. Controle van het groenscherm dient te gebeuren na de uitvoering van de werken.

watertoets

3. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
4. Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 87,85 m³ worden voorzien.
5. Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van verdraagde afvoer van 2,66 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
6. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Milieu

Exploitatievoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden – geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden – lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden – licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.45.1	- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen

Exploitatievoorwaarden van titel III van het VLAREM

hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht

Bijzondere voorwaarden

Veevoederproductie:

1. De nodige maatregelen dienen genomen te worden om stofvorming en ophoping van stof in de productieruimte zoveel mogelijk te vermijden.
2. Alle stof dat in de productieruimte terecht komt moet regelmatig worden verwijderd met een explosieveilige stofzuiger.
3. Mogelijke ontstekingsbronnen moeten zoveel mogelijk geweerd.
4. In de veevoederproductie en bijhorigheden is het verboden:
 - te roken; dit rookverbod dient in goed leesbare letters op de buitenwand van de toegangsdeuren en binnen de lokalen aangeplakt ofwel aangegeven via duidelijk zichtbare pictogrammen;
 - werken te verrichten die het gebruik vereisen van een toestel met open vuur of dat vonken kan verwekken tenzij voor onderhouds- en constructiedoeleinden op voorwaarde dat de nodige voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van brand en ontploffing werden genomen;
 - gemakkelijk ontvlambare stoffen te bergen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 14/06/2018

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 26/06/2034, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 26/06/2014, verleend door de deputatie

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 14 -06- 2018

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.